



ГОРИСЛАВЦЕВ и К^О

АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

EURAUDIT

127055, Москва, ул. Образцова, д. 4
Тел./факс: (495) 230-73-30

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат:

Акционерам ОАО «Союз-Телефонстрой» и иным пользователям отчетности.

Аудлируемое лицо:

Наименование: ОАО «Союз-Телефонстрой».

Место нахождения: 121170, г. Москва, ул. Кульнева, д. 3, стр. 1.

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 005720103. В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица СМУ ОАО «Союз-Телефонстрой» 06 июля 1992 года за основным государственным регистрационным номером 0127739058467.

Аудитор:

Наименование: ЗАО «Гориславцев и К. Аудит».

Место нахождения: 103009, г. Москва, Б. Никитская, д. 17, стр. 2.

Государственная регистрация: регистрационное свидетельство № 000565 серии ВД, выданное 29 августа 1997 года Московской регистрационной палатой, регистрационный № 001.205.133; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 77 № 007212832, выданное Управлением МНС России по г. Москве, дата внесения записи 18.12.2002 за основным государственным регистрационным № 1027700542858.

ЗАО «Гориславцев и К. Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Институт Профессиональных Аудиторов» с 30.10.2009 (основной регистрационный номер 10302000546).

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Союз-Телефонстрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств за 2011 год. Пояснительной записки к финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Союз-Телефонстрой» за 2011 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В нарушение положений учетной политики ОАО «Союзтелефонстрой» о регулярной переоценке группы «Объекты недвижимости» после 31 декабря 2007 года переоценка основных средств не производилась.

В связи с тем, что учетной политикой не определен состав объектов группы «Недвижимость», мы не имели возможность подтвердить или проверить с помощью альтернативных процедур величину добавочного капитала и стоимость основных средств, отраженных в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2012 года.

Кроме того, данные бухгалтерской отчетности о добавочном капитале не подтверждены данными аналитического учета:

- по строке «Переоценка внеоборотных активов» — 49 513 тыс. руб.;
- по строке «Добавочный капитал (без переоценки)» — 14 224 тыс. руб.

Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении отраженных в бухгалтерской отчетности величин добавочного капитала и основных средств.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Союз-Телефонстрой» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации.

Лицо, уполномоченное руководителем
на подписание аудиторского заключения
на основании доверенности № 05/12А
от 11.01.2012, директор
департамента общего и
инвестиционного аудита
ЗАО «Гориславцев и К. Аудит»



/ К.А. Куркина
Квалификационный аттестат аудитора
№ 02-000053 от 28.12.2011
ОПН 20102008476

Руководитель аудиторской проверки,
ведущий аудитор
ЗАО «Гориславцев и К. Аудит»

/ Л.Д. Кутелова
Квалификационный аттестат аудитора
№ К 022783 от 18.04.2005
ОПН 20502014422

«18» мая 2012 года