

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету за 2010 год

Содержание

- 1 Краткая характеристика организации и основные направления деятельности ОАО «Союз-Телефонстрой»**
 - 1.1 Основные сведения об организации**
 - 1.2 Основные виды деятельности организации**
 - 1.3 Финансовое положение организации**
 - 1.4 Порядок утверждения бухгалтерской отчетности организации за 2010 г.**
 - 1.5 Состав органов управления организации**
 - 1.6 Сведения о связанных сторонах и проводимых с ними операциях**
 - 1.7 Основные сведения об акциях ОАО «Союз-Телефонстрой»**
 - 1.8 Информация о проводимой в отчетном периоде реорганизации**
 - 1.9 Сведения об обособленных подразделениях организации**
 - 1.10 Сведения о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности организации**
- 2 Раздел. Сведения об основных принципах, применяемых при ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности**
 - 2.1 Применение законодательства по бухгалтерскому учету**
 - 2.2 Изменения в учетной политике, действующие с 2010 г.**
 - 2.3 Изменения, внесенные в учетную политику организации на 2011 г.**
 - 2.4 Сведения о нормативных актах по бухгалтерскому учету, вступающие в силу в будущих отчетных периодах**
- 3 Расшифровки показателей бухгалтерской отчетности ОАО «Союз-Телефонстрой» и текстовые пояснения**
 - 3.1 Сведения о выданных и полученных обеспечения обязательств и платежей организации**
 - 3.1.1 Сведения об активах, полученных в залог ОАО «Союз-Телефонстрой» от третьих лиц в отчетном периоде**
 - 3.1.2 Сведения об активах, выданных ОАО «Союз-Телефонстрой» в качестве обеспечения обязательств и платежей перед третьими лицами**
 - 3.2 Основные средства**
 - 3.2.1 Основные положения учетной политики**
 - 3.2.2 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации или переоценки объектов**
 - 3.2.3 Объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации, либо документы на регистрацию которых еще не поданы**
 - 3.2.4 Объекты основных средств, предоставленные и полученные по договорам аренды кроме финансовой аренды (лизинга))**
 - 3.2.5 Объекты основных средств, полученные по договорам финансовой аренды (лизинга)**
 - 3.3 Нематериальные активы**
 - 3.3.1 Основные сведения о нематериальных активах**
 - 3.4 Финансовые вложения**
 - 3.4.1 Основные положения учетной политики**

- 3.4.2 Основные сведения о финансовых вложениях
- 3.5 *Материально-производственные запасы*
 - 3.5.1 Основные положения учетной политики
 - 3.5.2 Основные сведения о материально-производственных запасах
- 3.6 *Займы, кредиты и затраты по их обслуживанию*
 - 3.6.1 Основные положения учетной политики
 - 3.6.2 Основные сведения о займах и кредитах
 - 3.6.3 Сведения о суммах затрат по займам и кредитам за 2010 г.
 - 3.6.4 Сведения о выданных векселях и размещенных облигациях
- 3.7 *Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте*
 - 3.7.1 Величина курсовых разниц, отнесенных не на счет учета финансовых результатов
 - 3.7.2 Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте
- 3.8 *Финансовые результаты*
 - 3.8.1 Порядок признания коммерческих и управленческих расходов
 - 3.8.2 Порядок отражение прочих доходов и расходов
 - 3.8.3 Сведения о договорах на выполнение работ, оказания услуг, продажу продукции с длительным циклом изготовления
 - 3.8.4 Сведения о договорах, предусматривающих исполнение обязательств неденежными средствами
 - 3.8.5 Доходы и расходы организации, не зачисленные в отчетном периоде на счет прибылей и убытков
 - 3.8.6 Расходы, связанные с образованием резервов в соответствии с правилами бухгалтерского учета
- 3.9 *Налог на прибыль*
 - 3.9.1 Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток) организации
- 3.10 *Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию*
 - 3.10.1 Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию
- 3.11 *Последствия событий после отчетной даты*
 - 3.11.1 Сведения о сделках с обыкновенными акциями и конвертируемыми ценными бумагами, совершенные после отчетной даты
- 3.12 *Условные факты хозяйственной деятельности*
 - 3.12.1 Описание условных обязательств
 - 3.12.2 Краткое описание условных активов
- 3.13 *Информация по совместной деятельности*
- 3.14 *Информация о государственной помощи*
- 3.15 *Информация по прекращаемой деятельности*
- 3.16 *Иная дополнительная информация, относящаяся к финансово-хозяйственной деятельности организаций*

1 Краткая характеристика организации и основные направления деятельности ОАО «Союз-Телефонстрой»

1.1 Основные сведения об организации

Полное наименование организации: Открытое акционерное общество «Союз-Телефонстрой»

ИИН/Кпп организации: 7726074269 / 774501001

Дата создания (государственной регистрации): 27.10.1943г.

Свидетельство Московской регистрационной палаты 013.280 серия ЛО №028551 от 06.07.1992г.; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 №005720103 от 12.08.2002г.

Генеральный директор ОАО «Союз-Телефонстрой»:

до 23.06.2010г. Ушаков Николай Алексеевич

с 24.06.2010г. Чередниченко Николай Михайлович

Главный бухгалтер ОАО «Союз-Телефонстрой»:

до 31.08.2010г. Ковалева Нина Васильевна

с 01.09.2010г. Забелина Анна Борисовна

Организация применяет общий режим налогообложения.

1.2 Основные виды деятельности организации

Основными видами деятельности ОАО «Союз-Телефонстрой» являются:

проектирование, строительство, эксплуатация и сервисное обслуживание линий и сооружений связи

Лицензии:

- Свидетельство СРО-П-043-074-Р-7726074069-071220009 от 07.12.2009г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

- Свидетельство СРО-П-043-074-Р-7726074069-071220009 от 23.10.2010г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

- Свидетельство СРО-И-016-28122009-00055 от 24.12.2010г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

- Свидетельство №0189.04-2009-7726074069-С-2 от 29.12.2010г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

- Свидетельство №0189.2-2009-7726074069-С-2 от 25.12.2009г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

- Лицензия №МОГ-07021Г от 06.08.2009г. на осуществление геодезической деятельности

- Лицензия ГТ №003485 рег.номер 17565 от 13.07.2010г. на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Среднегодовая численность работников ОАО «Союз-Телефонстрой» за 2010 г. составила 1 206 человек.

Акционерами (участниками) ОАО «Союз-Телефонстрой» на 31.12.2011г. являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество акционера	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества, % (от их общего числа)
1.	КУРЦЕР БОРИС ЕФИМОВИЧ	20,09	20,13
2.	Закрытое акционерное общество «АструмЮнит»	22,30	22,36
3.	Закрытое акционерное общество «ЕвроЭстейт»	21,94	22,01
4.	Закрытое акционерное общество «СПЕЦПРОМИНВЕСТ»	21,92	21,97
5.	Закрытое акционерное общество «Соло Плюс»	12,57	12,64

1.3 Финансовое положение организации

Основные финансовые показатели деятельности

ОАО «Союз-Телефонстрой» в 2010 году

Таблица

Показатели (тыс.руб.)	2010 год	2009 год	Динамика(относит.)
Выручка	3 730 347	782 006	+4,77
Себестоимость	3 084 168	775 278	+3,98
Валовая прибыль	646 179	6 728	+96,04
Прочие доходы	104 439	49 084	+2,13
Прочие расходы	159 643	31 363	+5,09
Чистая прибыль	458 828	18 280	+25,10
Коэффициент текущей ликвидности (>1)	1,64	1,53	+0,11
Коэффициент финансовой устойчивости (0,8-0,9)	0,47	0,6	-0,13
Рентабельность продаж	17,32%	4,10%	+13,22%
Рентабельность основной деятельности	21%	0,16%	+20%

Основным фактором, повлиявшим в 2010 г. на финансовые результаты ОАО «Союз-Телефонстрой», явился выход из финансового кризиса предприятий операторов сотовой связи, являющиеся основными заказчиками телекоммуникационного строительства. Заказчиками ОАО «Союз-Телефонстрой» в 2010 году являлись ОАО «Волга-телеком», ОАО «Сибирьтелеком», ОАО «Ростелеком», ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мегафон», ОАО «ЮТК» и др.

Объем производства в 2010 году существенно увеличился по сравнению с 2009 годом в 4,77 раза и составил 3 730 347 тыс.руб., объем работ выполняемых собственными силами вырос больше чем в 2 раза и составил 1 984 тыс.руб.

При значительном росте объемов производства сохранилась положительная динамика показателей ликвидности и платежеспособности. Текущая ликвидность улучшилась на 0,11 пунктов; отмечается существенный рост деловой активности - рентабельность продаж составила 17,32%, что соответствует уровню до кризисных показателей.

Капиталы и резервы в валюте баланса снизились с 58% до 47%.

За отчетный период полностью восстановлена работоспособность Екатеринбургского и Ростовского СМУ, объем продаж которых составил соответственно 640 096 тыс.руб и 269 467 тыс.руб. Продолжает расширяться география присутствия ОАО «Союз-Телефонстрой» в регионах РФ, так за 2010 год создано 6 новых производственных участков выручка которых составила 875 млн.руб.

Развиты новые компетенции:

- в области строительства ШПД (FTTx, FTTb, GPON), размер выручки по данному направлению составил 1 785 тыс.руб. из них собственными силами 747 516 тыс.руб.

- в части генуслуг объем работ составил 768 559 тыс.руб.

- техническое обслуживание и эксплуатация линий связи 3 830 тыс.руб.

Компания успешно зарекомендовала себя на рынке телекоммуникационного строительства и обеспечила условия для дальнейшего роста в 2011 году.

Основные показатели деятельности, характеризующие качественные изменения в имущественном и финансовом положении ОАО «Союз-Телефонстрой» за 2010 г. отражены в таблице 1 «Оценка финансового состояния и деловой активности ОАО «Союз-Телефонстрой» приложения 1.

1.4 Порядок утверждения бухгалтерской отчетности организации за 2010 г.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Союз-Телефонстрой» за 2010 г. подлежит утверждению на общем собрании акционеров, до настоящего времени отчетность не утверждена. Проведение годового общего собрания акционеров ОАО «Союз-Телефонстрой» запланировано провести 24 июня 2011 г.

ОАО «Союз-Телефонстрой» по итогам 2010 г. получило чистую прибыль в размере 458 828 тыс. руб. Общим собранием акционеров принято решение:

1.5 Состав органов управления организации

Состав совета директоров (наблюдательного совета) ОАО «Союз-Телефонстрой»:

Огороднов Сергей Юрьевич (председатель)
Курцер Борис Ефимович
Михаленок Виктор Александрович
Абдуллин Ильнар Харисович
Матяш Иван Иванович
Кондратьев Евгений Валентинович
Руденко Дмитрий Викторович

Единоличный исполнительный орган ОАО «Союз-Телефонстрой» - Генеральный директор:
Череди́нченко Николай Михайлович

Состав контрольного органа ОАО «Союз-Телефонстрой» (ревизионная комиссия):

Хлюпин Никита Вячеславович
Огороднова Татьяна Вениаминовна
Остренко Евгений Викторович

1.6 Сведения о связанных сторонах и проводимых с ними операциях

Перечень связанных сторон ОАО «Союз-Телефонстрой»:

- Перечень лиц, имеющие право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции ОАО «Союз-Телефонстрой» (более чем 20 процентами уставного (складочного) капитала) по состоянию на 31.12.2011г:
 - Курцер Борис Ефимович - 20,09%
 - Закрытое акционерное общество «АструмЮнит» - 22,30%
 - Закрытое акционерное общество «ЕвроЭстейт» - 21,94%
 - Закрытое акционерное общество «СПЕЦПРОМИНВЕСТ» - 21,92%
- Прочие юридические и физические лица, способные оказывать значительное влияние на принятие решений должностными лицами ОАО «Союз-Телефонстрой»
 - Михаленок Виктор Александрович – Член Совета Директоров ОАО «Союз-Телефонстрой»
 - Череди́нченко Николай Михайлович – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа
 - Абдуллин Ильнар Харисович – Член Совета Директоров ОАО «Союз-Телефонстрой»
 - Матяш Иван Иванович - Член Совета Директоров ОАО «Союз-Телефонстрой»
 - Огороднов Сергей Юрьевич – Член Совета Директоров ОАО «Союз-Телефонстрой»
 - Кондратьев Евгений Валентинович - Член Совета Директоров ОАО «Союз-Телефонстрой»
 - Руденко Дмитрий Викторович - Член Совета Директоров ОАО «Союз-Телефонстрой»

В 2010 г. ОАО «Союз-Телефонстрой» осуществлялись следующие операции со связанными сторонами:

- 1) предоставлены займы на общую сумму 1 500 тыс. руб. следующим лицам:
 - генеральному директору ОАО «Союз-Телефонстрой» Череди́нченко Н.М. на сумму 1500 тыс. руб., сроком на 6 месяцев с 31.08.2010г по 01.04.2011г. Начисление процентов по займу предусмотрено в размере действующей ставки рефинансирования. Дебиторская задолженность ОАО «Союз-Телефонстрой» по состоянию на 31 декабря 2010 г. составила 911,5 тыс. руб.;
- 2) размер вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу:
За отчетный период было выплачено в совокупности 42 051 тыс. руб., в том числе:

- краткосрочное вознаграждение (оплата труда, оплачиваемый отпуск, оплата проживания и т.п.) составило 42 051 тыс. руб.;
- 3) долгосрочное вознаграждение составило 1 500 тыс. руб., а именно: 1 500 тыс. руб. – вознаграждение в виде пенсионного пособия.

1.7 Основные сведения об акциях ОАО «Союз-Телефонстрой»

Основные сведения об акциях ОАО «Союз-Телефонстрой» по состоянию на 31 декабря 2010 г. отражены в соответствующей таблице (Таблица 1).

Таблица 1 Основные сведения об акциях ОАО «Союз-Телефонстрой»

№ п/п	Наименование показателя	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость акций (суммарно), тыс. руб.	Эмиссионный доход от выпуска, тыс. руб.
1	Акции, оплаченные по состоянию на 31 декабря 2010 г.			
	а) обыкновенные акции, а именно:			
	- эмитированные в предыдущих периодах	1 043 878	1 043,878	
	- эмитированные в отчетном периоде	-		
	б) привилегированные акции, а именно:			
	- эмитированные в предыдущих периодах	7 564	75,64	
	- эмитированные в отчетном периоде			

1.8 Информация о проводимой в отчетном периоде реорганизации

В отчетном периоде в ОАО «Союз-Телефонстрой» реорганизация не проводилась.

Однако, имели место значимые сделки, изменившие как структуру группы ОАО «Союз-Телефонстрой» так и структуру предприятия.

В мае 2010 года из состава группы ОАО «Союз-Телефонстрой» вышло Совместное акционерное общество с ограниченной ответственностью «СМУ Союзтелефонстрой» в г.Минске путем продажи 98% доли уставного капитала, ранее доля дочернего предприятия составляла 98% Уставного капитала.

В связи с расширением производственной программы в декабре 2010 года принято решение о преобразовании участка в г.Курске в СМУ ОАО «Союз-Телефонстрой» в г.Курске на правах филиала.

Кроме того, в 2010 году было открыто 6 новых производственных участков.

1.9 Сведения об обособленных подразделениях организации

На начало 2010 г. ОАО «Союз-Телефонстрой» имело 35 обособленных подразделений, а именно:

- 1) филиал «Строительно-монтажное управление в г.Екатеринбурге филиал ОАО "Союз-Телефонстрой"

- Пермский участок Екатеринбургского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Челябинский участок Екатеринбургского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Тюменский участок СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой" в г. Екатеринбург

- 2) филиал СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой" в г. Иваново

- Костромской участок Ивановского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Владимирский участок Ивановского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Ярославский участок СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой" в г. Иваново
- Астраханский участок Ивановского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"

- 3) филиал СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой" в г. Кемерово

- Новосибирский участок Кемеровского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Красноярский участок Кемеровского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"

4) Филиал Строительно-монтажное управление ОАО "Союз-Телефонстрой" в г. Ростов-на-Дону

- Участок Ростовского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой" в п. Иноземцево
- Краснодарский участок Ростовского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Владикавказский участок Ростовского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Сочинский участок Ростовского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Волгодонский участок Ростовского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"

5) Филиал СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой" в г. Рязань

- Казанский участок Рязанского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Чебоксарский участок Рязанского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Саранский участок Рязанского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Тульский участок Рязанского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Брянский участок Рязанского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Смоленский участок Рязанского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Курский участок Рязанского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"

6) СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой" в г. Самаре

- Самарский участок ОАО "Союз-Телефонстрой" в г. Самара
- Тольяттинский участок Самарского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Саратовский участок Самарского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Ижевский участок Самарского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Пензенский участок Самарского СМУ АОО "Союз-Телефонстрой"
- Оренбургский участок Самарского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Волгоградский участок Самарского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"
- Ульяновский участок Самарского СМУ ОАО "Союз-Телефонстрой"

1.10 Сведения о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности организации

В 2010 г. при ведении финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Союз-Телефонстрой» не было отмечено чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности (пожар, стихийные бедствия, аварии, и др.).

2 Раздел. Сведения об основных принципах, применяемых при ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности

2.1 Применение законодательства по бухгалтерскому учету

Бухгалтерская отчетность организации ОАО «Союз-Телефонстрой» за 2010 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.2 Изменения в учетной политике, действующие с 2010 г.

В учетную политику ОАО «Союз-Телефонстрой» на 2010 г. изменения не вносились. За исключением уточнений в части признания доходов и расходов по договорам строительного подряда с длительным циклом выполнения работ (услуг) в соответствии с ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», вступившими в силу с 2009г.

Уточнения в раздел 4 учетной политики на 2010 год:

- Признания выручки от выполнения работ с длительным циклом осуществляется по мере готовности на счете 46 «Выполненные этапы незавершенных работ»;
- Завершенность работ по договору определяется по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.

В связи с дополнениями в учетную политику, незавершенное производство на начало 2010 года отражено как «непредъявленная выручка» в сумме фактических затрат незавершенного производства на конец 2009г. Начальные и сравнительные показатели не корректировались в силу их равнозначности.

2.3 Изменения, внесенные в учетную политику организации на 2011 г.

В учетную политику ОАО «Союз-Телефонстрой» на 2011 г. внесены следующие основные изменения:

- Изменился порядок закрытия «Общехозяйственных расходов». При закрытии 26 счета используется метод «Директ-костинг», когда условно-постоянные расходы признаются в полном объеме в составе «Управленческих расходов» на счете 90.8.
- Порядок учета затрат на производство начиная с 2011 года осуществляется методом прямой производственной себестоимости взамен полной фактической себестоимости с учетом 26 счета «Общехозяйственные расходы».
- Создаются резервы:
 - А) резервы по сомнительным долгам
 - Б) резерв на оплату отпусков
 - В) резерв на выплату вознаграждений
 - Г) резерв на предвиденные расходы (на гарантийное обслуживание и гарантийный

ремонт.

Изменения учетной политики обусловлены:

- Вхождением ОАО «Союз-Телефонстрой» в группу предприятий, для которых с 2010 года производится трансформация финансовой отчетности РСБУ в МСФО методом консолидации, и для которых обязательным условием является применение единых правил Учетной политики.

2.4 Сведения о нормативных актах по бухгалтерскому учету, вступающие в силу в будущих отчетных периодах¹

С 1 января 2011 г. вступают в силу следующие нормативные акты по бухгалтерскому учету (изменения к действующим актам):

- Приказ №66-н от 02.07.2010г. «О формах бухгалтерской отчетности»
- Приказ МинФина РФ № 186н от 24.12.2010г. «О внесении изменений в нормативные правовые Акты по бухгалтерскому учету и признании утратившими силу приказа министерства финансов РФ от 15 января 1997 года №3»

Указанные изменения в нормативном регулировании бухгалтерского учета приведут к следующим изменениям показателей финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2010 год:

Бухгалтерский баланс по состоянию на 1 января 2011 г.:

- Ранее «Незавершенное строительство» представленное на 31.12.2010г. в сумме 19 893 тыс.руб. и сумма 50 297 тыс.руб. на 31.12.2009г. с 2011 года данный актив отражается в разделе Внеоборотные активы по строке «Прочие внеоборотные активы»;
- Дебетовое сальдо 46 счета отраженное по статье «затраты в незавершенном производстве» в сумме 30 986 тыс.руб. с 2011 года отражаются по строке «Прочие оборотные активы»;
- По статье «Переоценка внеоборотных активов» данные переоценки показываются по состоянию на 31.12.2010г. и 31.12.2009г. (было на 01.01.2011г. и на 01.01.2001г.), в соответствии с изменениями вступившими в силу по Приказу №186н. В связи с чем, для сопоставимости данных суммы переоценки отражаются через изменения в Учетной политике и подлежат корректировки ретроспективно за предыдущие 2 года.
- По строке «Запасы» сумма уменьшается на сумму образованного оценочного резерва на обесценение 937 тыс.руб.
- По строке «Дебиторская задолженность» в связи с изменениями вступившими в силу с Приказом №186н Резервы по сомнительным долгам подлежат отражению на конец отчетного периода, т.е. на 31.12.2010г. и 31.12.2009г. и так же подлежат отражению по статье изменения в учетной политике переходного периода. Изменения по статье Дебиторская задолженность на 31.12.2010г. составит 9 273 тыс.руб.;
- В связи с созданием резервов на гарантийное обслуживание, предусмотренное учетной политикой на 2011 года, на дату 31.12.2010 года подлежит отражению в составе резервов предстоящих расходов в сумме 55 327 тыс.руб.
- Сумма по статье «нераспределенная прибыль» подлежит пересчету за 2010 год в связи с вводом в действие Учетной политикой на сумму – 65 573 тыс.руб.

Отчет о прибылях и убытках за 1 квартал 2010 г.:

- Раскрытие информации об увеличении (уменьшение) показателя «Себестоимость» за аналогичный период прошлого года, в связи с образование резерва на предвиденные расходы (гарантийное обслуживание и гарантийный ремонт).

3 Расшифровки показателей бухгалтерской отчетности ОАО «Союз-Телефонстрой» и текстовые пояснения

3.1 Сведения о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей организации

3.1.1 Сведения об активах, полученных в залог ОАО «Союз-Телефонстрой» от третьих лиц в отчетном периоде

В 2010 году ОАО «Союз-Телефонстрой» не имело активов, выступающих в качестве обеспечения обязательств и платежей других экономических субъектов перед ОАО «Союз-Телефонстрой».

3.1.2 Сведения об активах, выданных ОАО «Союз-Телефонстрой» в качестве обеспечения обязательств и платежей перед третьими лицами

ОАО «Союз-Телефонстрой» в 2010 году не выдавало активов в качестве обеспечения обязательств и платежей перед третьими лицами.

3.2 Основные средства

3.2.1 Основные положения учетной политики

▪ Способ начисления амортизации объектов основных средств

Начисление амортизации объектов основных средств осуществляется

- линейным способом;

▪ Срок полезного использования объектов основных средств

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 2.

▪ Сведения об объектах основных средств, стоимость которых не погашается

- В отчетном периоде амортизация не начислялась в отношении следующих объектов основных средств:

- а) Земельные участки и объекты природопользования;
- б) Объекты не производственного назначения.

▪ Переоценка объектов основных средств

Варианты:

- Объекты основных средств не переоценивались в 2010 году;

▪ Порядок отражения основных средств, стоимостью менее 20 тыс. руб. (п. 5 ПБУ 6/01)

Основные средства, стоимостью менее 20 тыс. руб. отражаются бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

3.2.2 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации или переоценки объектов

- 1) В течение отчетного периода производилась модернизация оборудования котельной в СМУ ОАО «Союз-Телефонстрой» в г.Иваново. Стоимость котельной до проведения реконструкции составляла 968 тыс. руб. в результате проведенных работ стоимость здания увеличилась на 12 418 тыс. руб. (стоимость модернизируемого оборудования).
- 2) Здание бетонного цеха (инв.№00000576), до проведения реконструкции стоимость здания составляла 3 541 398,31 руб. в результате проведенных работ стоимость здания увеличилась на 151 019,24 руб. и составила 3 692 417,55 руб.;

3.2.3 Объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации, либо документы на регистрацию которых еще не поданы

Сведения об объектах недвижимости ОАО «Союз-Телефонстрой», введенных в эксплуатацию и находящихся в процессе государственной регистрации, отражены в соответствующей таблице (Таблица 1).

Таблица 1 Сведения об объектах недвижимости, введенные в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Порядок отражения имущества в бухгалтерском учете (в составе капитальных вложений или в составе основных средств)	Дата ввода в экспл-ю	Дата подачи документов на регистрацию прав	Стоимость имущества, тыс.руб.
1.	База (Волоколамское шоссе, вл.144)	с 17.12.2010г. в составе основных средств	17.12.2010	17.10.2010	56 055 тыс.руб.

3.2.4 Объекты основных средств, предоставленные и полученные по договорам аренды кроме финансовой аренды (лизинга)

За 2010 год выручка по договорам аренды составила 8 534 тыс. руб.

Переданные в аренду основные средства отражены в бухгалтерском учете обособленно в составе основных средств 01 счет «Основные средства».

Всего по договорам аренды на забалансовом учете числится имущество на сумму 39 081 тыс.руб. Основная группа объектов относится к зданиям и сооружениям.

3.2.5 Объекты основных средств, полученные по договорам финансовой аренды (лизинга)

Сумма объектов лизинга на забалансовом учете на сумму 1 035 тыс.руб.

3.3 Нематериальные активы

3.3.1 Основные сведения о нематериальных активах

ОАО «Союз-Телефонстрой» не имеет на своем балансе нематериальных активов.

3.4 Финансовые вложения

3.4.1 Основные положения учетной политики

« Способ оценки финансовых вложений при их выбытии »

Способ оценки финансовых вложений, применяемый в 2010 г. состоит в следующем:

а) для ценных бумаг "Векселя" по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;

« Оценка по дисконтированной стоимости долговых ценных бумаг и предоставленных займов »
Варианты:

ОАО «Союз-Телефонстрой» не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости;

« Порядок учета долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость в течение срока их обращения »
Варианты:

Долговые ценные бумаги, по которым не определяется рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском учете в течение срока их обращения по первоначальной стоимости;

3.4.2 Основные сведения о финансовых вложениях

« Стоимость и виды финансовых вложений, переданных другим организациям »

В отчетном периоде ОАО «Союз-Телефонстрой» переданы другим организациям

(кроме продажи) финансовые вложения на общую сумму 36 204 тыс.руб., в том числе:

- переданы в виде вклада в уставный (складочный) капитал организации ООО «Управление недвижимостью СТС №2» - 36 204 тыс. руб., а именно:

- Объекты движимого имущества на сумму 10 619 329,36 руб.;

- Объекты недвижимого имущества на общую сумму 25 711 670,64 руб.

▪ Стоимость долговых ценных бумаг, учитываемых в составе финансовых вложений
ОАО «Союз-Телефонстрой» приобрела векселя на общую сумму 103 500 тыс.руб. в т.ч.

- вексель серия ALT №00001 Алфето Трейдинг Лимитэд на сумму 34 885 710руб. с процентной ставкой 9% годовых со сроком погашения не ранее 11.06.2011г.

- вексель серия VIL №00001 Валанхолла Инвестментс Лимитед на сумму 34 321 680руб. с процентной ставкой 9% годовых со сроком погашения не ранее 01.05.2011г.

- вексель серия PRI №00001 Препро Лимитед на сумму 34 292 610 руб. с процентной ставкой 9% со сроком погашения не ранее 01.04.2011г.

3.5 Материально-производственные запасы

3.5.1 Основные положения учетной политики

▪ Способы оценки материально-производственных запасов при выбытии

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии осуществляется:

- по средней себестоимости;

3.5.2 Основные сведения о материально-производственных запасах

▪ Сведения о величине и движении резервов под снижение стоимости материальных ценностей

а) В связи с обесценением материально-производственных запасов вследствие их морального устаревания (частичной/полной потери первоначальных физических качеств; снижения рыночных цен на эти материальные ценности) ОАО «Союз-Телефонстрой» по результатам инвентаризации на 01.01.2011г. образовало резерв под снижение стоимости материальных ценностей в размере 973 тыс.руб. следующим образом:

- СМУ в г. Иваново 329 тыс. руб.

- СМУ в г. Кемерово 531 тыс. руб.

- МСУ в г. Ростове-на-Дону 114 тыс. руб.

Результат по созданию резерва отражен в переходном периоде на начало 2011 года как изменение в Учетной политике предприятия.(ОАО «Союз-Телефонстрой»).

Резерв сформирован за счет нераспределенной прибыли организации по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете. Для оценки величины резерва применялось следующее ранжирование предельного срока хранения МПЗ:

Превышение предельного срока

На 1-2 года резерв создается в размере 30% от стоимости МПЗ

На 2-3 года в размере 60% от стоимости МПЗ

На 3 года и более 100% от стоимости МПЗ.

3.6 Займы, кредиты и затраты по их обслуживанию

3.6.1 Основные положения учетной политики

▪ Порядок списания дополнительных затрат по займам

Дополнительные затраты по займам учитываются (варианты):

а) в составе прочих расходов в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены;

3.6.2 Основные сведения о займах и кредитах

Информация о наличии и изменении величины задолженности по основным видам займов и кредитов ОАО «Союз-Телефонстрой» за 2010 г. отражена в соответствующей таблице (Таблица 2).

Таблица 2 Задолженность ОАО «Союз-Телефонстрой» по основным видам займов и кредитов за 2010 г., тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2010, тыс. руб.	Изменение зад-ти за 2010, тыс. руб.		Сальдо на 31.12.2010, тыс. руб.
			ув-е	ум-е	
1	Краткосрочная задолженность по кредитам и займам (сроком погашения не позднее 31.12.2010 г.)		300	300	
2	Задолженность по кредитам и займам со сроком погашения от одного года до 3 лет (не ранее 01.01.2011 г. и не позднее 31.12.2012 г.)		400100\$ 1 500	618	400100\$ 912
	ИТОГО				

3.6.3 Сведения о суммах затрат по займам и кредитам за 2010 г.

Сведения о величине процентов по кредитам и займам ОАО «Союз-Телефонстрой», начисленных за 2010 г., отражены в соответствующей таблице (Таблица 9).

Таблица 3 Проценты по кредитам и займам ОАО «Союз-Телефонстрой», начисленные за 2010 г., тыс. руб.

Заемные и кредитные средства (группируются по целям привлечения)	Проценты, включенные в стоимость инвестиционного актива			Проценты, отнесенные на расходы
	наименование инвестиционного актива	по целевым займам, кредитам	по нецелевым кредитам (по расчету)	
Кредиты и займы, привлеченные с целью пополнения оборотных средств	—	—	—	1 841
Кредит и займы, привлеченные для приобретения инвестиционных активов	—	—	—	
ИТОГО				

3.6.4 Сведения о выданных векселях и размещенных облигациях

ОАО «Союз-Телефонстрой» в 2010 году не выдавало векселей и облигаций.

3.7 Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

3.7.1 Величина курсовых разниц, отнесенных не на счет учета финансовых результатов

Курсовые разницы, отнесенные не на счет финансовых результатов, в отчетном периоде отсутствуют;

Официальный курс иностранной валюты (по видам используемых в расчетах в иностранных валют) по отношению к рублю, действовавший на 31 декабря 2010 г. составил 30,4769.

3.7.2 Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте

Величина курсовых разниц, связанных с пересчетом по валютному счету отрицательная 455 тыс.руб., положительная 492 тыс.руб.

3.8 Финансовые результаты

3.8.1 Порядок признания коммерческих и управленческих расходов

Коммерческие расходы ОАО «Союз-Телефонстрой»:

признаются в себестоимости реализованных товаров (продукции, работ, услуг) полностью;

Управленческие расходы ОАО «Союз-Телефонстрой» (варианты):

формируют полную производственную себестоимость продукции (работ, услуг).

3.8.2 Порядок отражение прочих доходов и расходов

Прочие доходы и расходы отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

3.8.3 Сведения о договорах на выполнение работ, оказания услуг, продажу продукции с длительным циклом изготовления

ОАО «Союз-Телефонстрой» является исполнителем по договорам строительства и проектирования сооружений линий связи, порядок отражения которых в учете регулируется нормами ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

Определение степени завершенности работ по договору осуществляется двумя способами:

- пропорционально доле произведенных на отчетную дату затрат в расчетной величине общих затрат по договору;
- договора на основании оценки ПТО выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору на основании представленной КС-2 без предъявления Заказчику;

Общая сумма признанной в отчетном периоде выручки по вышеуказанным договорам строительного подряда составила 45 465 тыс. руб. с учетом отложенного НДС, в том числе:

- СМУ в г. Иваново на сумму 10 853 тыс.руб.
- СМУ в г. Кемерово на сумму 18 806 тыс.руб.
- СМУ в г. Рязани на сумму 3 316 тыс.руб.
- СМУ в г. Екатеринбург на сумму 17 086 тыс.руб.
- СМУ в г.Ростове-на-Дону на сумму 3 558 тыс.руб.

Сведения о договорах, незавершенных на отчетную дату представлены в таблице (ОАО «Союз-Телефонстрой»).

3.8.4 Сведения о договорах, предусматривающих исполнение обязательств неденежными средствами

Часть выручки, полученной ОАО «Союз-Телефонстрой» в отчетном периоде, на сумму 202 119 тыс. руб. предусматривает оплату неденежными средствами. По выручке, полученной от реализации связанными (аффилированными) организациями, акты взаимозачетов не проводились.

Общее количество организаций-покупателей, с которыми заключались договоры, предусматривающие исполнение договорных обязательств неденежными средствами - 52.

Основная часть выручки по указанным договорам приходится на следующих покупателей:

ООО «Аркус»- 6 785 тыс. руб.

ОАО КПМФ "ВОСТОКПРОМСВЯЗЬМОНТАЖ" -- 9 281 тыс.руб.

ООО "Восток-Универсал" – 15 088 тыс.руб.

ЗАО "Интактика" – 10 351 тыс.руб.

ОАО "Кузбасспромсвязьмонтаж" – 7 440 тыс.руб.

ЗАО "Сибирьтелекомстрой" – 21 394 тыс.руб. и др.

3.8.5 Доходы и расходы организации, не зачисленные в отчетном периоде на счет прибылей и убытков

Сведения о доходах и расходах ОАО «Союз-Телефонстрой», не зачисленных в 2010 г. на счет прибылей и убытков, отражены в соответствующей таблице (Таблица 4).

Таблица 4 Доходы и расходы ОАО «Союз-Телефонстрой», неучтенные на счете прибылей и убытков за 2010 г., тыс.руб.

№ п/п	Наименование дохода/ расхода	Сальдо на 01.01.2010	Изменение доходов/расходов за 2010 г.		Сальдо на 31.12.2010
			Ув-е	Ум-е	
1.	Доходы будущих периодов, всего, в т.ч. (расшифровка по видам дохода):	--	--	--	--
1.1.					
2.	Расходы будущих периодов, всего, в т.ч.: (расшифровка по видам расходов)	2 916	23 414	22 616	3 714
2.1.					

Затраты, признаваемые в соответствии с законодательством по бухгалтерскому учету в качестве расходов будущих периодов, списываются в состав расходов в следующем порядке:

- равномерно в течение периода, к которому они относятся;

3.8.6 Расходы, связанные с образованием резервов в соответствии с правилами бухгалтерского учета

Расходы в виде отчислений на формирование резервов в 2010 г. не формировались. Однако, с введением изменений в учетную политику на 2011 год в части формирования резервов, предприятие провело оценку активов и обязательств на 31.12.2010г. и сформировало резервы с отражением изменений во вступительном балансе на 01.01.2011г. Резервы составили 56 324 тыс. руб., а именно:

- * оценочных резервов – 10 210 тыс. руб., в том числе:
 - резерв по сомнительным долгам – 9 273 тыс. руб.;
 - резерв под снижение стоимости материалов - 937 тыс. руб.;
- * резервов предстоящих расходов и платежей 55 327 тыс. руб., в том числе:
 - резерв на предвиденные расходы (гарантийный ремонт, гарантийное обслуживание) по договорам строительного подряда – 55 327 тыс.руб.

3.9 Налог на прибыль

3.9.1 Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток) организации

При составлении бухгалтерской отчетности ОАО «Союз-Телефонстрой» суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе:

сальдировано;

Сведения о постоянных и отложенных налоговых обязательствах, отложенных налоговых активах ОАО «Союз-Телефонстрой», повлекшие корректирование условного расхода (дохода) за 2010 г. отражены в соответствующей таблице (ОАО «Союз-Телефонстрой»).

Из формы №2 «Отчет о прибылях и убытках» сумма временных разниц составила 4 244 тыс.руб., постоянные временные разницы 13 952 тыс.руб. Текущий налог на прибыль исчисленный за отчетный период 127 903 тыс.руб.

3.10 Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию

3.10.1 Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию

Сведения о величине базовой и разведенной прибыли (убытка) на акцию ОАО «Союз-Телефонстрой» отражены в соответствующей таблице (Таблица 5)

Таблица 5 Базовая и разведенная прибыль на акцию ОАО «Союз-Телефонстрой» за 2010 г., тыс.руб.

№ п/п	Показатель	За 2009 г. (предыд. период)	За 2010 г. (отчетн. период)
I.	Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб., а именно:		
1.	- базовая прибыль (убыток) за соответствующий период, тыс. руб.	18	459
2.	- средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в соответствующем периоде	1 043 878	1 043 878

3.11 Последствия событий после отчетной даты

3.11.1 Сведения о сделках с обыкновенными акциями и конвертируемыми ценными бумагами, совершенные после отчетной даты

ОАО «Союз-Телефонстрой» проведены после отчетной даты следующие сделки с обыкновенными акциями:

- Доля Курцера Б.Е. перешла в ЗАО «ИНФРА инжиниринг» в размере 1 168 привелигированных акций и 210 097 обыкновенных акций по состоянию на 17.03.2011г.

3.12 Условные факты хозяйственной деятельности

3.12.1 Описание условных обязательств

По состоянию на 31 декабря 2010 г. в финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Союз-Телефонстрой» не имели место условные обязательства.

3.12.2 Краткое описание условных активов

По состоянию на 31 декабря 2010 г. в финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Союз-Телефонстрой» не имеют место условные активы.

3.13 Информация по совместной деятельности

Целью осуществления совместной деятельности ОАО «Союз-Телефонстрой», «ENECO EXPORT, s.r.o» и Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Энеко Экспорт» является реализация инвестиционных проектов строительства за пределами РФ. Расходы, понесенные Участниками Консорциума подлежат покрытию из общей прибыли Консорциума.

В качестве вклада в совместную деятельность ОАО «Союз-Телефонстрой» являются:

- Многолетний опыт в производстве общестроительных работ;
- Многолетний опыт в прокладке кабельных линий;
- Бренд;
- Сертификаты и лицензии на право осуществления деятельности
- Денежные средства

Стоимость актива ОАО «Союз-Телефонстрой», относящихся к совместной деятельности по состоянию на 31 декабря 2010 г. составил 170 035 тыс. руб., отраженных в качестве финансовых вложений по «Вкладам по договорам простого товарищества».

Доходы от совместной деятельности консорциум за 2010 г. не получил.

Расходы ОАО «Союз-Телефонстрой», относящиеся к совместной деятельности за 2010 г. составили в размере 170 035 тыс. руб.

Убыток ОАО «Союз-Телефонстрой» от совместной деятельности за 2010 г. составила -170 035 тыс. руб.

3.14 Информация о государственной помощи

ОАО «Союз-Телефонстрой» в 2010 г. не получала государственной помощи ни в виде субвенций, ни в виде бюджетного кредита, ни других форм государственной помощи.

3.15 Информация по прекращаемой деятельности

ОАО «Союз-Телефонстрой» в обозримом будущем не планирует прекращать свою деятельность или отказываться от продолжения части деятельности

3.16 Иная дополнительная информация, относящаяся к финансово-хозяйственной деятельности организаций

За отчетный период в ОАО «Союз-Телефонстрой» существенно увеличился объем производства и составил 3 730 347 тыс.руб. Чистая прибыль составила 458 828 тыс.руб.

Достигнуты хорошие показатели рентабельности

- рентабельность основной деятельности составила 21%
- рентабельность продаж 17%.

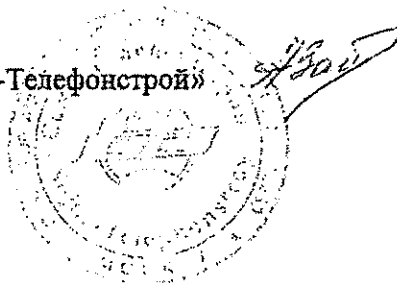
За истекший период ОАО «Союз-Телефонстрой» направило 119 981 тыс. руб. на обновление основных средств и капитальные вложения в модернизацию зданий, сооружений. В планах предприятия на 2011 год предполагается увеличить инвестиции и направить их на приобретения оборудования, машин и механизмов в размере 234 млн.руб.

По результатам отчетного периода ОАО «Союз-Телефонстрой» улучшило показатели оборачиваемости запасов, коэффициент оборачиваемости составляет 17,26 по сравнению 84,14 дней в 2009 году. Кредиторская и дебиторская задолженность имеет допустимые

соотношения. При этом, существенно снизилась оборачиваемость обязательств с 187 до 61 дня по кредиторской задолженности и с 133 до 58 по дебиторской задолженности.

В целом, предприятие имеет устойчивое финансовое положение, удовлетворительную структуру активов и пассивов, организации не грозит утрата платежеспособности в ближайшее время.

Главный бухгалтер ОАО «Союз-Телефонстрой»



А.Б.Забелина