

Утверждено " 22 " января 2007 г.  
Советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции»

Зарегистрировано " 6 " марта 2007 г.  
Государственный регистрационный номер  
1 - 01 - 50040 - А - 0042  
(указывается государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Протокол № 57 от 22 января 2007 г.

Закончено

ФСОП России  
(наименование регистрирующего органа)  
(наименование должности руководителя открытого акционерного общества)  
Петра регистрирующего органа

## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

### Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции»

обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 1000 рублей каждая в количестве 1 798 063 (Один миллион семьсот девяносто восемь тысяч шестьдесят три) штуки, размещаемые по открытой подписке

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ.**

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2003, 2004, 2005 годы и соответствие порядка ведения Эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении Эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, за 2003, 2004 и 2005 годы, в отношении которой проведен аудит.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Росэкспертиза»

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»

(подпись)  
М.П.

А.В. Козлов

(И.О. Фамилия)

Дата " 22 " января 2007 г.

Генеральный директор Открытого акционерного общества  
«Открытые инвестиции»

(наименование должности руководителя Эмитента)

Дата " 22 " января 2007 г.

(подпись)

С.В. Бачин

(И.О. Фамилия)

Главный бухгалтер Открытого акционерного общества  
«Открытые инвестиции»

Дата " 22 " января 2007 г.

(подпись)  
М.П.

Е. А. Усова

(И.О. Фамилия)

ФСОП России  
УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к вх. №

07 - 2849

от

23.01.2007

# Оглавление

<b>Введение</b>	<b>5</b>
<b>I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект</b>	<b>10</b>
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента	10
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента	10
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента	10
1.4. Сведения об оценщике Эмитента	12
1.5. Сведения о консультантах Эмитента	12
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	13
<b>II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг</b>	<b>13</b>
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	13
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг	13
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить	13
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	14
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг	14
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг	16
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг	16
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг	18
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг	19
<b>III. Основная информация о финансово - экономическом состоянии Эмитента</b>	<b>23</b>
3.1. Показатели финансово - экономической деятельности Эмитента:	23
3.2. Рыночная капитализация Эмитента	24
3.3. Обязательства Эмитента	25
3.3.1. Кредиторская задолженность:	25
3.3.2. Кредитная история Эмитента:	26
3.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам:	28
3.3.4. Прочие обязательства Эмитента	28
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	28
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	28
3.5.1. Отраслевые риски	29
3.5.2. Страновые и региональные риски	34
3.5.3. Финансовые риски	39
3.5.4. Правовые риски	43
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента	47
<b>IV. Подробная информация об Эмитенте</b>	<b>50</b>
4.1. История создания и развитие Эмитента	50
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента	50
4.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента	51
4.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента	51
4.1.4. Контактная информация	51
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	52
4.1.6. Филиалы и представительства Эмитента	52
4.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента	52
4.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента	52
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента	52
4.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)	53
4.2.4. Сырье (материалы) и поставщики Эмитента	54
4.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	54
4.2.6. Сведения о наличии у Эмитента лицензий	54
4.2.7. Совместная деятельность Эмитента	55
4.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	55
4.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	55
4.2.10. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	55
4.3. Планы будущей деятельности Эмитента	55

4.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	55
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента	56
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента	56
4.6.1. Основные средства:	88
<b>V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента</b>	<b>89</b>
5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента	89
5.1.1. Прибыль и убытки	89
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности	89
5.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	90
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента	91
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента	92
5.3.2. Финансовые вложения Эмитента:	94
5.3.3. Нематериальные активы Эмитента	94
5.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	95
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента	96
<b>VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента</b>	<b>104</b>
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента	104
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента	104
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.	116
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	117
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	120
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	121
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента	121
6.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента	122
<b>VII. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность</b>	<b>122</b>
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента	122
7.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	122
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	122
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента	124
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	124
7.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	124
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	129
<b>VIII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация</b>	<b>132</b>
8.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента	132
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал	133
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год	134
8.4. Сведения об учетной политике Эмитента	134
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	134
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества Эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года:	134
8.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента	135
<b>IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг</b>	<b>135</b>
9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах	135
9.1.1. Общая информация	135
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	140

9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	140
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	143
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги Эмитента:	143
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг	144
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг	145
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	145
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале Эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	146
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг	146
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	146
<b>X. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах</b>	<b>148</b>
10.1. Дополнительные сведения об Эмитенте	148
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента	148
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента	149
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента	149
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента	150
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	152
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом	156
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента	161
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента	162
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента	162
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	163
10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	163
10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	163
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента	163
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	164
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента	164
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента	168
10.10. Иные сведения	168
Приложение №1 - бухгалтерская отчетность за 2003 год	169
Приложение №2 - бухгалтерская отчетность за 2004 год	194
Приложение №3 - бухгалтерская отчетность за 2005 год	223
Приложение №4 - консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2003 года	271
Приложение №5 - консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2004 года	302
Приложение №6 - консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2005 года	351
Приложение №7 - бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2006 года	397
Приложение №8 - учетная политика на 2003-2006 годы	403



## Введение

а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента (далее – «Эмитент» или «Общество»):  
Полное фирменное наименование Эмитента на русском языке: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на русском языке: ОАО «ОПИН»

Полное фирменное наименование Эмитента на английском языке: Joint Stock Company «Open Investments».

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на английском языке: JSC «OPIN».

б) место нахождения Эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1.

в) номер контактного телефона Эмитента: (495) 363-14-57

адреса электронной почты: [info@opin.ru](mailto:info@opin.ru)

г) адрес страницы (страниц) в сети «Интернет», на которой (на которых) публикуется текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг Эмитента: <http://www.opin.ru/>

д) основные сведения о размещаемых Эмитентом ценных бумагах:

вид, категория (тип) и форма ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные (далее по тексту – «Акции»);

количество размещаемых ценных бумаг: 1 798 063 (Один миллион семьсот девяносто восемь тысяч шестьдесят три) штуки.

номинальная стоимость: 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

### Порядок и сроки размещения.

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.

Порядок определения цены размещения Акции:

- цена размещения Акции определяется Советом директоров Общества после окончания срока действия преимущественного права;
- цена размещения Акции лицам, включенным в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Акции, определяется Советом директоров Общества после окончания срока действия преимущественного права.

Определенная Советом директоров цена размещения Акции лицам, включенным в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Акции, а также иным лицам не может быть более суммы в рублях, эквивалентной 180,75 долларам США за одну Аксию по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату принятия Советом директоров решения об определении цены размещения Акции. Цена размещения Акции лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акции, не может быть ниже цены размещения Акции иным лицам более чем на 10 (десять) процентов.

Срок размещения ценных бумаг.

Порядок определения даты начала размещения:

Дата начала размещения Акции настоящего дополнительного выпуска устанавливается Эмитентом после государственной регистрации дополнительного выпуска Акции и окончания срока действия преимущественного права.

Эмитент публикует сообщение о дате начала размещения Акции одновременно с сообщением о цене размещения Акции и не позднее даты начала размещения Акции на ленте новостей и на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/>.

При этом размещение не может быть начато ранее истечения двух недель с даты раскрытия информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о государственной регистрации дополнительного выпуска, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о дополнительном выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Указанный двухнедельный срок отсчитывается с момента публикации сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг в газете «Независимая газета» (Свидет-

тельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 77-12956 от 14 июля 2002 года), далее именуемой «Независимая газета».

**Порядок определения даты окончания размещения:**

Датой окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска («Дата окончания размещения») является более ранняя из двух дат:

- дата размещения последней Акции дополнительного выпуска;
- 15 (пятнадцатый) рабочий день с даты начала размещения Акций настоящего дополнительного выпуска;

при этом Дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска акций.

**Порядок размещения ценных бумаг:**

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг:

В соответствии со ст. 40, 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки Акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций Эмитента. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций указан в пункте 8.5 Решения о дополнительном выпуске и п. 9.3 Проспекта ценных бумаг.

Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акций – дата принятия Советом директоров Эмитента решения об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных акций (22 января 2007 года).

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Размещение Акций лицам, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 8.5 Решения о дополнительном выпуске и п. 9.3 Проспекта ценных бумаг.

Размещение прочим приобретателям осуществляется путем заключения договоров, направленных на приобретение Акций, а также договоров, направленных на приобретение иностранных ценных бумаг – размещаемых в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента (далее – «Депозитарий»), удостоверяющих права в отношении Акций Эмитента (далее – «Депозитарные расписки»). Поскольку выпуск Депозитарных расписок не прошел государственную регистрацию в Российской Федерации, согласно действующему законодательству Депозитарные расписки предлагаются к размещению исключительно за пределами Российской Федерации и не могут публично обращаться на территории Российской Федерации. Размещение Депозитарных расписок осуществляется при условии заключения Эмитентом договора с Депозитарием – «Депозитарный договор», в соответствии с которым Депозитарий выпускает Депозитарные расписки. Депозитарные расписки предлагаются к размещению только после получения разрешения на размещение и (или) обращение ценных бумаг Эмитента за пределами Российской Федерации. Размещение Акций за пределами Российской Федерации посредством размещения Депозитарных расписок может осуществляться при участии иностранных профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих деятельность за пределами Российской Федерации, на основании договора между ними и Эмитентом.

Для целей заключения договоров о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок Эмитент публикует адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении Акций.

Оферты о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок могут быть направлены Эмитенту в период с момента публикации приглашения делать предложения (оферты) о приобретении Акций и до Даты окончания размещения.

Подать offerту на приобретение Акции и/или Депозитарных расписок приобретатель может по адресу: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23, бизнес-центр, 8-й этаж, лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.

Каждая offerта должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Акции и/или Депозитарных расписок, которое лицо, делающее offerту, обязуется приобрести по указанной цене, и/или согласие такого лица приобрести соответствующие ценные бумаги в определенном в offerте количестве или на определенную в offerте сумму по цене размещения, определяемой Эмитентом в соответствии с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В offerте (кроме offerты на приобретение Депозитарных расписок) также необходимо указать номер лицевого счета в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента или счета депо в депозитарии для перевода на него приобретаемых ценных бумаг. Эмитент может определить форму offerты (договора). В этом случае форма offerты (договора) публикуется на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> до начала срока, в течение которого могут подаваться offerты о приобретении Акции и/или Депозитарных расписок. До опубликования формы offerты (договора) Эмитент раскрывает информацию о планируемой публикации в лентах новостей одного из информационных агентств (АК&М или Интерфакс).

Поданные offerты подлежат регистрации в специальном журнале учета поступивших предложений (далее – «Журнал учета») в день их поступления.

После истечения срока действия преимущественного права и раскрытия информации о цене размещения Акции Эмитент направляет ответ о принятии предложений (акцепт) лицам, определяемым Эмитентом по своему усмотрению из числа лиц, направивших offerты. Такой ответ вручается приобретателю лично или через его уполномоченного представителя, или направляется по адресу, указанному в offerте, или направляется по факсу, указанному в offerте в срок не позднее Даты окончания размещения.

Договор о приобретении Акции и/или Депозитарных расписок считается заключенным в момент получения приобретателем ответа Эмитента о принятии предложения (акцепта).

Приобретаемые Акции (в том числе Акции, размещаемые посредством размещения Депозитарных расписок) должны быть полностью оплачены в срок, предусмотренный договором о приобретении Акции и/или Депозитарных расписок, но не позднее Даты окончания размещения. Обязательство по оплате размещаемых Акции (в том числе Акции, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента, предусмотренный Решением о дополнительном выпуске и Проспектом ценных бумаг. В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Акции (в том числе Акции, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Акции (в том числе Акции, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) потенциальному приобретателю.

В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Акции (в том числе Акции, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) будет исполнено частично, Эмитент оформляет и передает регистратору поручение на перевод такого количества Акции на лицевые счета (счета депо) приобретателей Акции или на лицевой счет (счет депо) Депозитария, которое соответствует количеству оплаченных Акции и/или Депозитарных расписок. Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Акции (в том числе Акции, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок), не оплаченных потенциальным приобретателем.

Условия выдачи передаточного распоряжения:

Операции по размещению Акции в реестре Эмитента осуществляются регистратором Эмитента на основании представленного регистратору передаточного распоряжения.

Регистратор Эмитента:

полное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество «Национальная регистрационная компания»;

сокращенное наименование регистратора: ЗАО «НРК».

После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитент предоставляет регистратору зарегистрированное Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей Акций, лицевому счету (счету депо) лица, которое в соответствии с иностранным правом является эмитентом Депозитарных расписок (Депозитария), в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента/системе депозитарного учета номинального держателя Акций Эмитента вносятся после полной оплаты приобретателем приобретаемых Акций.

После оплаты приобретателем приобретаемых Акций (в том числе Акций, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) Эмитент оформляет и передает регистратору поручение на перевод соответствующего количества Акций на лицевые счета (счета депо) приобретателей Акций или на лицевой счет (счет депо) лица, которое в соответствии с иностранным правом является эмитентом Депозитарных расписок (Депозитария).

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей в системе ведения реестра не могут быть внесены позднее Даты окончания размещения.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении акций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

Расторжение договоров с лицами, осуществляющими преимущественное приобретение Акций, производится также в случаях и в порядке, предусмотренном в п. 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 9.3 Проспекта ценных бумаг.

Ценные бумаги настоящего дополнительного выпуска не размещаются путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Размещение Акций будет осуществляться с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг (брокера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Акций на основании заключенного с брокером возмездного договора (выше и ниже по тексту – «Брокер»). Эмитент привлекает одного или нескольких из следующих лиц в качестве Брокера:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»

Место нахождения: 125009, Россия, Москва, Вознесенский пер., д. 22, Усадьба-Центр, 4 эт.

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: 177-06459-100000

Дата выдачи лицензии: 07.03.2003 г.

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Лицензирующий орган: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

Полное фирменное наименование: «ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

Сокращенное фирменное наименование: «ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО»

Место нахождения: 127473, Российская Федерация, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности: 177-03809-100000

Дата выдачи: 13 декабря 2000 года

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество);

Сокращенное фирменное наименование: ОАО АКБ «РОСБАНК»

Место нахождения: 107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности: 177-05721-100000

Дата выдачи: 06 ноября 2001 года

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

Не позднее начала периода, в течение которого могут быть направлены оферты о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок, Эмитент раскрывает информацию о том, кто из указанных Брокеров будет привлечен к размещению Акций, в ленте новостей одного из информационных агентств (АК&М или Интерфакс) и на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/>.

Основные функции Брокера по оказанию услуг Эмитенту по размещению Акций включают в себя подписание уведомления об итогах дополнительного выпуска Акций, а также могут включать в себя изучение потенциального спроса на Акции; уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера.

У Брокера отсутствует обязанность приобретения не размещенных в определенный срок Акций.

Договор с Брокером заключается после государственной регистрации выпуска размещаемых Акций, но не позднее даты начала размещения Акций. Размер вознаграждения Брокера будет определен в договоре с ним и может зависеть от результатов размещения Акций и/или Депозитарных расписок, при этом размер такого вознаграждения не должен превышать 10 (десяти) процентов номинальной стоимости размещенных Акций.

е) иная информация: отсутствует.

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудитор, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента**

### **а) Совет директоров:**

Бугров Андрей Евгеньевич, Председатель Совета директоров, год рождения 1952;  
Бачин Сергей Викторович, член Совета директоров, год рождения 1963;  
Войтович Ольга Валерьевна, член Совета директоров, год рождения 1969;  
Костоев Дмитрий Русланович, член Совета директоров, год рождения 1973;  
Паринов Кирилл Юрьевич, член Совета директоров, год рождения 1967;  
Сальникова Екатерина Михайловна, член Совета директоров, год рождения 1957;  
Тюренков Владимир Александрович, член Совета директоров, год рождения 1963;  
Герт Тиивас, член Совета директоров, год рождения 1973;  
Слиман Джон Кейс, член Совета директоров, год рождения 1949.

### **б) Коллегиальный исполнительный орган:**

Уставом Эмитента коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

### **в) Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Эмитента:**

Бачин Сергей Викторович – Генеральный директор  
Год рождения: 1963.

## **1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента**

- 1) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: *Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество), ОАО АКБ «РОСБАНК»;*

Место нахождения кредитной организации: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11;*

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: *7730060164;*

Номера и типы счетов:

*Расчетный рублевый 40702810700000011882;*

*Текущий валютный 40702840000000011882;*

*Транзитный валютный 40702840900003011882;*

*Специальный Р1 40819840200001211882;*

*Специальный Р2 40819840100001311882;*

БИК кредитной организации: *044525256;*

Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810000000000256;*

- 2) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), Сбербанк России ОАО;*

Место нахождения кредитной организации: *117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19;*

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: *7707083893;*

Номера и типы счетов:

*Расчетный рублевый 40702810338090110954;*

*Текущий валютный 40702840638090110954;*

*Транзитный валютный 40702840538090210954;*

БИК кредитной организации: *044525225;*

Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810400000000225.*

- 3) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество), ОАО Внешторгбанк;*  
Место нахождения кредитной организации: *190000 г. Санкт-Петербург, Ул. Большая Морская, д. 29;*  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: *7702070139;*  
Номера и типы счетов:  
*Расчетный рублевый 40702810800160000346;*  
*Текущий валютный 40702840100160000346;*  
*Транзитный валютный 40702840000160100346.*  
БИК кредитной организации: *044525187*  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810700000000187.*
- 4) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: *ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО;*  
Место нахождения кредитной организации: *127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36*  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: *7712014310;*  
Номера и типы счетов:  
*Расчетный рублевый 40702810900001002857;*  
*Текущий валютный 40702840200001002857;*  
*Транзитный валютный 40702840100091002857;*  
*Специальный Р1 40819840100001202857;*  
БИК кредитной организации: *044525222;*  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810500000000222.*
- 5) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: *ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК АВСТРИЯ», ЗАО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК АВСТРИЯ»;*  
Место нахождения кредитной организации: *129090, г. Москва, ул. Троцкая, д.17/1*  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: *7744000302;*  
Номера и типы счетов:  
*Расчетный рублевый 40702810000001407245;*  
БИК кредитной организации: *044525700;*  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810200000000700.*

### 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Росэкспертиза»

Место нахождения: 107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11

ИНН: 7708000473

Почтовый адрес: 103055, Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3

Тел.: (495) 721-3883 Факс: (495) 972-6500

Адрес электронной почты: [rosexp@online.ru](mailto:rosexp@online.ru)

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: E000977

Дата выдачи: 25.06.2002

Срок действия: до 25.06.2007

Орган, выдавший лицензию: Министерство финансов РФ

Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента: 2003, 2004, 2005 г.г.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента и меры, предпринятые Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: отсутствуют.

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: долей не имеет;

предоставление заемных средств аудитором (должностным лицам аудитора) Эмитентом: не предоставлялись;  
наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: отсутствуют;  
сведения о должностных лицах Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): таких лиц нет;

Порядок выбора аудитора Эмитента:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора: отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: кандидатура аудитора для утверждения на годовом общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров Эмитента при утверждении повестки для годового общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном пунктами 1, 2 статьи 54 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995. №208-ФЗ.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:  
размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

#### **1.4. Сведения об оценщике Эмитента**

Оценщик для целей:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг;
  - определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением;
  - оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг
- Эмитентом не привлекался.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

#### **1.5. Сведения о консультантах Эмитента**

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, подписавший зарегистрированный проспект находящихся в обращении ценных бумаг (Проспект ценных бумаг Эмитента, зарегистрированный 23.04.2004г. государственный регистрационный номер 1-01-50020-А):

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ФФК»

Место нахождения: 119034, г. Москва, ул. Остоженка, 25

Номер телефона: (495) 737-86-30,

Номер факса: (495) 737-86-32

Адрес страницы в сети «Интернет», которая используется для раскрытия информации об Эмитенте: [www.fscorp.ru](http://www.fscorp.ru)

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг:

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 077-06174-100000 от 29 августа 2003 г. без ограничения срока действия.

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности № 077-06178-010000 от 29 августа 2003 г. без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанные лицензии: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.

Услуги, оказываемые финансовым консультантом на рынке ценных бумаг (в соответствии с заключенным соглашением о финансовом консультировании):



- подготовка разделов проспекта акций, касающихся финансово-экономического состояния и финансово-хозяйственной деятельности Эмитента (разделы III, V и VIII), на основе информации и документов, предоставленных Эмитентом в соответствии с письменными запросами Консультанта;
- оказание содействия при подготовке иных разделов проспекта акций;
- подготовка и подписание Меморандума (содержание Меморандума в данном случае определяется Постановлением ФКЦБ от 16.03.2005 №05-4/пз-н – далее – Постановление);
- подписание проспекта акций, после надлежащей проверки на основе документов, предоставленных Эмитентом, в соответствии с письменными запросами Консультанта и получения соответствующих письменных заверений Эмитента в достоверности и полноте всей информации, содержащейся в вышеуказанных документах, и предназначенной для включения в проспект акций, за исключением части, подтверждаемой аудитором и/или оценщиком;
- проведение экспертизы документов, предоставляемых в регистрирующий орган для регистрации проспекта акций;
- подписание документации, которая может потребоваться Эмитенту для организации обращения ценных бумаг у организатора торговли;
- предоставление консультаций по вопросам выпуска ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства в рамках исполнения работ по соглашению о финансовом консультировании.

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации, отсутствуют.

## **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

Проспект подписан главным бухгалтером Эмитента:

Елена Анатольевна Усова

номер телефона: (495) 363-14-57

номер факса: (495) 363-14-57

## **II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

### **2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг**

Вид, категория (тип) и форма ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные.

### **2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: 1000 (одна тысяча) рублей каждая.

### **2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить**

Количество размещаемых ценных бумаг: 1 798 063 (Один миллион семьсот девяносто восемь тысяч шестьдесят три) штуки;

Объем выпуска по номинальной стоимости: 1 798 063 000 (Один миллиард семьсот девяносто восемь миллионов шестьдесят три тысячи) рублей.

## **2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг**

Порядок определения цены размещения Акций:

- цена размещения Акций определяется Советом директоров Общества после окончания срока действия преимущественного права;
- цена размещения Акций лицам, включенным в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Акций, определяется Советом директоров Общества после окончания срока действия преимущественного права.

Определенная Советом директоров цена размещения Акций лицам, включенным в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Акций, а также иным лицам не может быть более суммы в рублях, эквивалентной 180,75 долларам США за одну Акцию по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату принятия Советом директоров решения об определении цены размещения Акций. Цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акций, не может быть ниже цены размещения Акций иным лицам более чем на 10 (десять) процентов.

## **2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг**

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.

Срок размещения ценных бумаг

Порядок определения даты начала размещения:

Дата начала размещения Акций настоящего дополнительного выпуска устанавливается Эмитентом после государственной регистрации дополнительного выпуска Акций и окончания срока действия преимущественного права.

Эмитент публикует сообщение о дате начала размещения Акций одновременно с сообщением о цене размещения Акций и не позднее даты начала размещения Акций на ленте новостей и на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/>.

При этом размещение не может быть начато ранее истечения двух недель с даты раскрытия информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о государственной регистрации дополнительного выпуска, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о дополнительном выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Указанный двухнедельный срок отсчитывается с момента публикации сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг в газете «Независимая газета».

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска («Дата окончания размещения») является более ранняя из двух дат:

- дата размещения последней Акции дополнительного выпуска;
- 15 (пятнадцатый) рабочий день с даты начала размещения Акций настоящего дополнительного выпуска;

при этом Дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска Акций.

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право:

В соответствии со ст. 40, 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки Акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций

Эмитента. Порядок осуществления преимущественного права приобретения Акций указан в пункте 8.5. Решения о дополнительном выпуске и п. 9.3. Проспекта ценных бумаг.

Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акций, – дата принятия Советом директоров Эмитента решения об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных акций (22 января 2007 года).

Иные существенные, по мнению Эмитента, условия размещения ценных бумаг: отсутствуют.

Размещение Акций выпуска будет осуществляться с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг (Брокера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Акций на основании заключенного с Брокером возмездного договора. Эмитент привлечет одного или нескольких из следующих лиц в качестве Брокера:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»  
Место нахождения: 125009, Россия, Москва, Вознесенский пер., д. 22, Усадьба-Центр, 4 эт.  
Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: 177-06459-100000  
Дата выдачи лицензии: 07.03.2003 г.  
Срок действия лицензии: без ограничения срока действия  
Лицензирующий орган: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

Полное фирменное наименование: «ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)  
Сокращенное фирменное наименование: «ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО»  
Место нахождения: 127473, Российская Федерация, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36  
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности: 177-03809-100000  
Дата выдачи: 13 декабря 2000 года  
Срок действия: без ограничения срока действия  
Орган, выдавший указанную лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество);  
Сокращенное фирменное наименование: ОАО АКБ «РОСБАНК»  
Место нахождения: 107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11  
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности: 177-05721-100000  
Дата выдачи: 06 ноября 2001 года  
Срок действия: без ограничения срока действия  
Орган, выдавший указанную лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг  
Не позднее начала периода, в течение которого могут быть направлены оферты о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок, Эмитент раскрывает информацию о том, кто из указанных Брокеров будет привлечен к размещению Акций, в ленте новостей одного из информационных агентств (АК&М или Интерфакс) и на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/>.

Основные функции Брокера по оказанию услуг Эмитенту по размещению Акций включают в себя подписание уведомления об итогах дополнительного выпуска Акций, а также могут включать в себя изучение потенциального спроса на Акции; уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера.

У Брокера отсутствует обязанность приобретения не размещенных в определенный срок Акций.

Договор с Брокером заключается после государственной регистрации выпуска размещаемых Акций, но не позднее даты начала размещения Акций. Размер вознаграждения Брокера будет опре-

делен в договоре с ним и может зависеть от результатов размещения Акций и/или Депозитарных расписок, при этом размер такого вознаграждения не должен превышать 10 (десяти) процентов номинальной стоимости размещенных Акций.

## **2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Акции дополнительного выпуска при их приобретении оплачиваются полностью.

Оплата Акций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичной форме, перечисляемыми на расчетный счет Эмитента по следующим реквизитам:

полное фирменное наименование кредитной организации: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество);

сокращенное наименование: ОАО АКБ «РОСБАНК»;

место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.11;

почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.11;

Р/с : 40702810700000011882

к/с : 30101810000000000256

БИК 044525256

ИНН 7730060164

Срок оплаты акций:

Лицо, осуществляющее преимущественное право приобретения Акций, оплачивает приобретаемые Акции не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента раскрытия Эмитентом информации о цене размещения Акций по цене размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акций в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Решения о дополнительном выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Акции, приобретаемые не в рамках осуществления преимущественного права, и/или Депозитарные расписки должны быть полностью оплачены в срок, предусмотренный договором о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок, но не позднее Даты окончания размещения.

Обязательство по оплате размещаемых Акций и/или Депозитарных расписок считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента, предусмотренный Решением о дополнительном выпуске и Проспектом ценных бумаг.

Зачисление размещаемых Акций на лицевые счета приобретателей в реестре владельцев именных ценных бумаг и на счета депо приобретателей в депозитариях (лицевой счет (счет депо) лица, которое в соответствии с иностранным правом является эмитентом Депозитарных расписок (Депозитария)), осуществляется только после полной оплаты соответствующих Акций.

## **2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг**

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Размещение Акций лицам, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 8.5 Решения о дополнительном выпуске и п. 9.3 Проспекта ценных бумаг.

Размещение прочим приобретателям осуществляется путем заключения договоров, направленных на приобретение Акций, а также договоров, направленных на приобретение иностранных ценных бумаг – размещаемых в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента (далее – «Депозитарий»), удостоверяющих права в отношении Акций Эмитента (далее – «Депозитарные расписки»). Поскольку выпуск Депозитарных расписок не прошел государственную регистрацию в Российской Федерации, согласно действующему законодательству Депозитарные расписки предлагаются к размещению исключительно за пределами Российской Федерации и не могут публично обращаться на территории Российской Федерации. Размещение Депозитарных расписок осу-

ществляется при условии заключения Эмитентом договора с Депозитарием – «Депозитарный договор», в соответствии с которым Депозитарий выпускает Депозитарные расписки. Депозитарные расписки предлагаются к размещению только после получения разрешения на размещение и (или) обращение ценных бумаг Эмитента за пределами Российской Федерации. Размещение Акций за пределами Российской Федерации посредством размещения Депозитарных расписок может осуществляться при участии иностранных профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих деятельность за пределами Российской Федерации, на основании договора между ними и Эмитентом.

Для целей заключения договоров о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок Эмитент публикует адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении Акций.

Оферты о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок могут быть направлены Эмитенту в период с момента публикации приглашения делать предложения (оферты) о приобретении Акций и до Даты окончания размещения.

Подать оферту на приобретение Акций и/или Депозитарных расписок приобретатель может по адресу: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23, бизнес-центр, 8-й этаж, лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.

Каждая оферта должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Акций и/или Депозитарных расписок, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене, и/или согласие такого лица приобрести соответствующие ценные бумаги в определенном в оферте количестве или на определенную в оферте сумму по цене размещения, определяемой Эмитентом в соответствии с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В оферте (кроме оферты на приобретение Депозитарных расписок) также необходимо указать номер лицевого счета в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента или счета депо в депозитарии для перевода на него приобретаемых ценных бумаг. Эмитент может определить форму оферты (договора). В этом случае форма оферты (договора) публикуется на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> до начала срока, в течение которого могут подаваться оферты о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок. До опубликования формы оферты (договора) Эмитент раскрывает информацию о планируемой публикации в лентах новостей одного из информационных агентств (АК&М или Интерфакс).

Поданные оферты подлежат регистрации в специальном журнале учета поступивших предложений (далее – «Журнал учета») в день их поступления.

После истечения срока действия преимущественного права и раскрытия информации о цене размещения Акций Эмитент направляет ответ о принятии предложений (акцепт) лицам, определяемым Эмитентом по своему усмотрению из числа лиц, направивших оферты. Такой ответ вручается приобретателю лично или через его уполномоченного представителя, или направляется по адресу, указанному в оферте, или направляется по факсу, указанному в оферте в срок не позднее Даты окончания размещения.

Договор о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок считается заключенным в момент получения приобретателем ответа Эмитента о принятии предложения (акцепта).

Приобретаемые Акции (в том числе Акции, размещаемые посредством размещения Депозитарных расписок) должны быть полностью оплачены в срок, предусмотренный договором о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок, но не позднее Даты окончания размещения. Обязательство по оплате размещаемых Акций (в том числе Акций, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента, предусмотренный Решением о дополнительном выпуске и Проспектом ценных бумаг. В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Акций (в том числе

Акций, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Акций (в том числе Акций, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) потенциальному приобретателю.

В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Акций (в том числе Акций, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) будет исполнено частично, Эмитент оформляет и передает регистратору поручение на перевод такого количества Акций на лицевые счета (счета депо) приобретателей Акций или на лицевой счет (счет депо) Депозитария, которое соответствует количеству оплаченных Акций и/или Депозитарных расписок. Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Акций (в том числе Акций, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок), не оплаченных потенциальным приобретателем.

Условия выдачи передаточного распоряжения:

Операции по размещению Акций в реестре Эмитента осуществляются регистратором Эмитента на основании представленного регистратору передаточного распоряжения.

Регистратор Эмитента:

полное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество «Национальная регистрационная компания»;

сокращенное наименование регистратора: ЗАО «НРК».

После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитент предоставляет регистратору зарегистрированное Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей Акций, лицевому счету (счету депо) лица, которое в соответствии с иностранным правом является эмитентом Депозитарных расписок (Депозитария), в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента / системе депозитарного учета номинального держателя Акций Эмитента вносятся после полной оплаты приобретателем приобретаемых Акций.

После оплаты приобретателем приобретаемых Акций (в том числе Акций, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) Эмитент оформляет и передает регистратору поручение на перевод соответствующего количества Акций на лицевые счета (счета депо) приобретателей Акций или на лицевой счет (счет депо) лица, которое в соответствии с иностранным правом является эмитентом Депозитарных расписок (Депозитария).

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей в системе ведения реестра не могут быть внесены позднее Даты окончания размещения.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении акций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

Расторжение договоров с лицами, осуществляющими преимущественное приобретение Акций, производится также в случаях и в порядке, предусмотренном в п. 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 9.3 Проспекта ценных бумаг.

Ценные бумаги настоящего дополнительного выпуска не размещаются путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Размещение Акций выпуска будет осуществляться с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг (Брокера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Акций на основании заключенного с Брокером возмездного договора. Информация о привлечении Брокера раскрыта в пункте 9.6. настоящего Проспекта.

## **2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Ценные бумаги выпуска размещаются путем открытой подписки среди неопределенного и неограниченного круга лиц.

## 2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 16 марта 2005 г. №05-5-/пз-н (далее – «Положение»), иными нормативными правовыми актами федерального органа по рынку ценных бумаг в порядке и сроки, предусмотренные Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

1) После принятия Советом директоров Эмитента решения об увеличении уставного капитала путем размещения Акций дополнительного выпуска Эмитент раскрывает информацию о существенном факте «сведения о выпуске эмитентом ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола заседания Совета директоров Эмитента:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> - не позднее 3 дней;
- в газете «Независимая газета» - не позднее 5 дней.

Эмитент также публикует сообщение в «Приложении к Вестнику ФСФР России» - не позднее 30 дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.opin.ru/> в течение 6 месяцев с даты его опубликования.

2) Информация об утверждении Советом директоров Эмитента Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг раскрывается Эмитентом путем опубликования в форме сообщения о существенном факте «сведения о принятии уполномоченным органом эмитента решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола заседания Совета директоров Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> - не позднее 3 дней;
- в газете «Независимая газета» - не позднее 5 дней.

Эмитент также публикует сообщение в «Приложении к Вестнику ФСФР России» - не позднее 30 дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.opin.ru/> в течение 6 месяцев с даты его опубликования.

3) Информация о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом путем опубликования в форме сообщения о существенном факте «сведения о выпуске эмитентом ценных бумаг» в следующие сроки с даты получения письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> - не позднее 3 дней;
- в газете «Независимая газета» - не позднее 5 дней.

Эмитент также публикует сообщение в «Приложении к Вестнику ФСФР России» - не позднее 30 дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.opin.ru/> в течение 6 месяцев с даты его опубликования.

В срок не более 3 дней с даты получения письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитент публикует текст

зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.opin.ru/>.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.opin.ru/> с даты его опубликования до истечения не менее 6 месяцев с даты опубликования зарегистрированного отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет, а если, в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг", Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг Эмитента и Проспектом ценных бумаг Эмитента, эмиссия ценных бумаг будет осуществлена без государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, - до истечения не менее 6 месяцев с даты опубликования в сети Интернет текста представленного в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23, бизнес-центр, 8-й этаж.

Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг любое заинтересованное лицо вправе получить по вышеуказанному адресу копию Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг за плату, не превышающую расходы на изготовление указанных документов.

- 4) На этапе размещения Акций Эмитент раскрывает информацию в форме:
- сообщения о дате начала размещения ценных бумаг;
  - сообщения об изменении даты начала размещения ценных бумаг;
  - сообщения о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг;
  - сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг;
  - сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг;
  - сообщения о завершении размещения ценных бумаг.

А) Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг публикуется одновременно с сообщением о цене размещения ценных в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) и на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

Б) В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) и на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> не позднее 1 дня до наступления такой даты.

В) Эмитент обязан опубликовать в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) и на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> сообщение о цене размещения ценных бумаг в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

Г) В случае принятия Эмитентом решения о внесении изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее – уполномоченный государственный орган), Эмитент публикует сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг, содержащее сведения в соответствии с Приложением 7 к Положению, в следующие сроки с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного государственного органа о приостановлении размещения ценных бумаг:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> - не позднее 3 дней;
- в газете «Независимая газета» - не позднее 5 дней.



Эмитент также публикует сообщение в «Приложении к Вестнику ФСФР России» - не позднее 30 дней.

Д) Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений либо даты получения Эмитентом письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного государственного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг):

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> - не позднее 3 дней;
- в газете «Независимая газета» - не позднее 5 дней.

Эмитент также публикует сообщение в «Приложении к Вестнику ФСФР России» - не позднее 30 дней.

Е) Сообщение о завершении размещения ценных бумаг Эмитент публикует в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, а в случае, когда все ценные бумаги дополнительного выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней ценной бумаги этого дополнительного выпуска:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> - не позднее 3 дней.

5) После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг и не позднее Даты начала размещения Эмитент публикует уведомление о возможности осуществления преимущественного права приобретения дополнительных акций в лентах новостей информационных агентств «АКМ» или «Интерфакс», а после опубликования в лентах новостей также публикует в газете «Независимая газета».

Уведомление должно содержать сведения о количестве размещаемых Акции, порядке определения цены размещения (в том числе о порядке определения цены размещения при осуществлении преимущественного права приобретения), порядке определения количества ценных бумаг, которое вправе приобрести каждое лицо, имеющее преимущественное право их приобретения, порядке, в котором заявления таких лиц о приобретении Акции должны быть поданы в Общество, и сроке, в течение которого такие заявления должны поступить в Общество.

6) Не позднее начала периода, в течение которого могут быть направлены оферты о приобретении Акции и/или Депозитарных расписок, Эмитент раскрывает информацию о том, кто из указанных в Решении о дополнительном выпуске и Проспекте ценных бумаг Брокеров будет привлечен к размещению Акции, в ленте новостей одного из информационных агентств (АК&М или Интерфакс) и на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/>.

7) В течение 5 дней после подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения дополнительных акций Эмитент раскрывает информацию об этом в лентах новостей одного из информационных агентств «Интерфакс» или «АКМ».

8) Информация о государственной регистрации Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом, а если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, - сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, в форме сообщения о существенном факте «сведения о выпуске эмитентом ценных бумаг» в следующие сроки с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, а если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, - с даты представления (направления) указанного уведомления в регистрирующий орган:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> - не позднее 3 дней;
- в газете «Независимая газета» - не позднее 5 дней.

Эмитент также публикует сообщение в «Приложении к Вестнику ФСФР России» - не позднее 30 дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.opin.ru/> в течение 6 месяцев с даты его опубликования.

Эмитент публикует текст зарегистрированного Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> в срок не более 3 дней с даты получения письменного уведомления регистрирующего орган о государственной регистрации Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, в срок не более 3 (трех) дней с даты представления (направления) уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган Эмитент публикует текст указанного уведомления на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.opin.ru/>.

Текст зарегистрированного Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг / уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.opin.ru/> в течение 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг / сообщения о представлении уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган, все заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в Отчете об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг / уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг по следующему адресу: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23, бизнес-центр, 8-й этаж.

Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг / о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, любое заинтересованное лицо вправе получить по вышеуказанному адресу копию Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг / уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, за плату, не превышающую расходы на изготовление указанного документа не превышающую расходы на изготовление указанных документов.

9) Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах в случаях предусмотренных Положением.

Сообщение о существенном факте публикуется Эмитентом в следующие сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> - не позднее 3 дней;
- в газете «Независимая газета» или ином печатном издании, распространяемым тиражом, доступным для большинства владельцев ценных бумаг Эмитента - не позднее 5 дней.

Эмитент также публикует сообщение в «Приложении к Вестнику ФСФР России» - не позднее 30 дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.opin.ru/> в течение 6 месяцев с даты его опубликования.

Эмитент направляет сообщение о существенном факте в регистрирующий орган не позднее 5 (пяти) дней с даты возникновения существенного факта.

10) Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме Ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном Положением.

Ежеквартальный отчет составляется по итогам каждого квартала. Ежеквартальный отчет представляется в регистрирующий орган не позднее 45 дней с даты окончания отчетного квартала.

В срок не более 45 (сорока пяти) дней со дня окончания соответствующего квартала Эмитент обязан опубликовать текст ежеквартального отчета на своей странице в сети Интернет по адресу <http://www.opin.ru/>.

Текст ежеквартального отчета должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 3 лет с даты его опубликования.

11) Эмитент также раскрывает сведения, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг эмитента

Данные сообщения публикуются в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.orin.ru/> - не позднее 3 дней.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, будут доступны на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.orin.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, будут направлены Эмитентом в регистрирующий орган в срок не позднее 5 дней с момента наступления соответствующего события.

12) Эмитент раскрывает сведения о содержании своих учредительных и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента, путем опубликования указанных документов на странице в сети Интернет по адресу <http://www.orin.ru/>. В случае внесения изменений в указанные документы (принятия их в новой редакции), устав и внутренние документы должны быть опубликованы на странице в сети Интернет не позднее 3 дней с даты получения Эмитентом письменного уведомления (свидетельства) уполномоченного государственного органа о государственной регистрации таких изменений и/или дополнений (государственной регистрации новой редакции устава), а если в установленных федеральным законом случаях изменения и/или дополнения в устав акционерного общества приобретают силу для третьих лиц с момента уведомления уполномоченного государственного органа - не позднее 3 дней с даты такого уведомления.

### III. Основная информация о финансово - экономическом состоянии Эмитента

#### 3.1. Показатели финансово - экономической деятельности Эмитента:

Наименование показателя	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	на 30 сентября 2006 г.
Стоимость чистых активов, руб.	1 788 505 000	1 858 791 000	1 987 595 000	3 801 645 000	6 149 519 000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	0,08	44,17	99,68	282,51	443,9
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	0,08	4,49	99,68	120,76	325,7
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	(1,09)	0,10	0,025	0,37	-2,87
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0	1,22	1,24	0,12	0,03
Доля дивидендов в прибыли, %	0	78,66	0	0	0
Производительность труда, тыс.руб./чел.	0	14 319	25471	1 426,5	675,6
Амортизация к объему выручки, %	0	14,37	17,8	18,06	19,1

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР от 16 марта 2005 г. N 05-4/пз-н) и Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. пост. ФСФР от 16 марта 2005 г. N 05-5/пз-н).

**Анализ платежеспособности и уровня кредитного риска Эмитента, а также финансового положения Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:**

Размер чистых активов Эмитента стабильно превышает размер уставного капитала, что свидетельствует об устойчивом финансово-экономическом положении Эмитента (изменения в устав, связанные с увеличением уставного капитала, зарегистрированы в IV квартале 2006 года; учитывая, что к настоящему проспекту прилагается отчетность за 9 месяцев 2006 года, стоимость чистых активов Эмитента на дату окончания указанного периода превышала размер уставного капитала Эмитента на ту же дату).

Увеличение доли удельного веса краткосрочных и долгосрочных обязательств в структуре капитала Эмитента вызвано ростом объемов привлекаемых на краткосрочной и долгосрочной основе заемных денежных средств, направляемых на финансирование инвестиционной деятельности Эмитента.

Увеличение объема привлеченных краткосрочных и долгосрочных обязательств обусловлено спецификой основной деятельности Эмитента, предполагающей аккумуляцию значительных сумм заемных средств на ранних стадиях реализации проектов.

Достигнутые показатели отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам в совокупности с имеющимся у Эмитента объемом финансовых ресурсов характеризуют стабильный уровень платежеспособности Эмитента как в III квартале 2006 г., так и в предшествующие отчетные периоды.

Текущее обслуживание кредитных и заемных обязательств осуществляется в строгом соответствии с условиями заключенных договоров.

### **3.2. Рыночная капитализация Эмитента**

В связи с тем, что акции Эмитента впервые допущены к обращению организатором торговли НП РТС 13 сентября 2004 года для определения рыночной капитализации Эмитента за 2002 и 2003 годы использован метод чистых активов, который предполагает, что стоимость предприятия равна стоимости его чистых активов. Чистые активы эмитента рассчитаны на основе методики, утвержденной Минфином РФ по следующей формуле:

$ЧА = А - П$ , где

ЧА – стоимость чистых активов,

А – сумма активов, принимаемых к расчету,

П – сумма пассивов, принимаемых к расчету.

Рыночная капитализация Эмитента на 31 декабря 2002 года - 1 788 505 000 (Один миллиард семьсот восемьдесят восемь миллионов пятьсот пять тысяч) руб.

Рыночная капитализация Эмитента на 31 декабря 2003 года - 1 858 791 000 (Один миллиард восемьсот пятьдесят восемь миллионов семьсот девяносто одна тысяча) руб.

Для определения рыночной капитализации Эмитента за 2004 год использованы котировки акций Эмитента на Классическом рынке НП РТС.

Рыночная капитализация Эмитента на 31 декабря 2004 года – 3 029 880 553 (Три миллиарда двадцать девять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят три) руб.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2004 года было рассчитано путем умножения цены акций ОАО «Открытые инвестиции» (по состоянию на 30 декабря 2004 года) на Классическом рынке РТС – 61 USD/шт. на общее количество акций – 1 790 000 штук и на курс Центрального Банка РФ на 30 декабря 2004 года - 27,7487 руб./USD.

Для определения рыночной капитализации Эмитента за 2005, 2006 годы использованы котировки акций Эмитента на Биржевом рынке ОАО РТС.

Обыкновенные именные акции Эмитента включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг - Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» - 08 июля 2005 года.

Рыночная капитализация Эмитента на 31 декабря 2005 года составила 9 984 623 742 (Девять миллиардов девятьсот восемьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать три тысячи семьсот сорок два) руб.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2005 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 3 590 000 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 29 сентября 2005 года - 2 781,23224 руб./шт.

Рыночная капитализация Эмитента на 30 сентября 2006 года составила 23 557 475 991 (Двадцать три миллиарда пятьсот пятьдесят семь миллионов четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот девяносто один) рублей.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 30 сентября 2006 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 4 875 488 штук - на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 22 сентября 2006 года – 4 831,81909 рублей штук.

Рыночная капитализация Эмитента на 31 декабря 2006 года составила 55 145 812 522 (пятьдесят пять миллиардов сто сорок пять миллионов восемьсот двенадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2006 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 9 750 976 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 29 декабря 2006 года – 5 655,41465 руб./шт.

### 3.3. Обязательства Эмитента

#### 3.3.1. Кредиторская задолженность:

	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	III квартал 2006 г.
Общая сумма кредиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	1 364	821 058	181 217	10 739 817	27 294 851
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура кредиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период.

За последний заверченный финансовый год (на 31 декабря 2005 года).

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	4 436 491	2 716

в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	26	0
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	11 465	0
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиты, тыс. руб.	0	4 374 280
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Займы, всего, тыс. руб.	116 894	1 774 598
В том числе просроченные, тыс. руб.	0	X
В том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	0
В том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	23 347	X
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	4 588 223	6 151 594
В том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

За последний завершённый отчетный период (III квартал 2006 года).

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	16 050	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	- 165	X
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	3 876	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиты, тыс. руб.	1 343 630	4 161 569
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Займы, всего, тыс. руб.	197 625	358 097
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	18 465 706	2 748 463
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	20 026 722	7 268 129
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

Просроченная кредиторская задолженность, всего, руб.	Нет
--	-----

в том числе, перед бюджетом и внебюджетными фондами, руб.	Нет
Просроченная задолженность по кредитам, руб.	Нет
Просроченная задолженность по займам, руб.	Нет

В составе кредиторской задолженности Эмитента за последний заверченный отчетный период - III квартал 2006 года - следующие кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: *ИНГ БАНК (Евразия) Закрытое акционерное общество*

Сокращенное фирменное наименование: *ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО*

Место нахождения: *127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.36*

Сумма кредиторской задолженности: *5 505 198 тыс. рублей.*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*

ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО не является аффилированным лицом Эмитента.

### 3.3.2. Кредитная история Эмитента:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./иностран. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	30 000 000 руб.	7 дней/08.04.03.-15.04.03.	нет
Кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	30 000 000 долларов США	441 день/15.09.03.-29.11.04	нет
Кредит	Сбербанк РФ Ме- щанское отделение № 7811	600 000 руб.	29 дней/19.09.05-18.10.05	нет
Займ	ООО «Павлово Под- ворье»	169 896 000 руб.	364 дня/15.09.05-14.09.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Займ	ООО «Павлово Под- ворье»	255 000 000 руб.	364 дня/30.09.05-29.09.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Займ	ООО «Павлово»	190 000 000 руб.	364 дня/29.03.05-28.03.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Займ	ООО «Павлово»	100 000 000 руб.	364 дня/28.07.05-27.07.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Займ	ООО «Павлово»	80 000 000 руб.	364 дня/05.09.05-04.09.06 (погашен досрочно 16.02.06)	нет
Займ	ООО «Павлово»	50 000 000 долла- ров США	1098 дней/ 17.05.05-19.05.08 (погашен досрочно 28.09.06)	нет
Займ	ОАО «Гостиница «Новослободская»	12 800 000 долла- ров США	1724 дня/21.03.05-09.12.09	нет
Займ	Growth Technologies (Russia) Limited	5900000 долларов США	125 дней/13.07.05-15.11.05	нет
Кредит	ING Bank	150 000 000 долла- ров США	730 дней/09.11.05-09.11.07	нет
Займ	Growth Technologies (Russia) Limited	1 000 000 долларов США	102 дня/05.08.05-15.11.05	нет
Займ	ООО «Павлово»	52 000 000 руб.	110 дней/07.09.05-26.12.05	нет
Займ	ООО «Павлово»	11 000 000 руб.	364 дня/12.09.05-11.09.06 (погашен досрочно 30.05.06)	нет

Займ	ООО «Павлово»	108 000 000 руб.	364 дня/15.02.06-14.02.07 (погашен досрочно 30.08.06)	нет
Займ	ОАО «Гостиница «Новослободская»	56 000 000 руб.	359 дней/13.03.06-07.03.07	нет
Займ	ООО «Павлово»	132 000 000 руб.	366 дней/24.04.06-25.04.07	Нет
Кредит	ING Bank	50 000 000 долларов США	261 день/20.07.06-13.04.07	нет
Займ	ООО «Открытые инвестиции Санкт - Петербург»	9 000 000 руб.	364 дня/08.09.06-06.09.07	нет

### 3.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам:

Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства.

	2002	2003	2004	2005	III кв. 2006
Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения, руб.	0	0	1 257 621 935	1 257 621 935	1 257 621 935
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, руб.	0	0	1 257 621 935	1 147 237 168	976 789 333

Обязательства Эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, 2005 год и за 9 месяцев 2006 года, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов Эмитента за последний заверченный финансовый год, отсутствуют.

### 3.3.4. Прочие обязательства Эмитента

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

## 3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Целью эмиссии является увеличение уставного капитала путем размещения дополнительного выпуска Акций. Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою деятельность в рамках одной группы обществ (далее также – «Группа»). Эмитент использует привлеченные денежные средства для финансирования своей деятельности и деятельности других обществ Группы, в частности, деятельности, связанной с управлением инвестициями и инвестиционными проектами, капитальными вложениями и коммерческим управлением объектами недвижимости, риэлторской деятельностью, оказанием консультационных и информационных услуг по вопросам проектирования, строительства, эксплуатации, а также совершения различного вида сделок с объектами недвижимости, арендными и лизинговыми операциями, организацией проектирования, строительства, реконструкции (реставрации) и оснащения необходимыми техническими средствами, мебелью и инвентарем объектов недвижимости, эксплуатацией объектов недвижимости, в том числе принадлежащих другим юридическим и физическим лицам, а также деятельности по совершению сделок купли-продажи, дарения, мены, по залогу и аренде нежилых помещений, продаже нежилых помещений с аукциона и по конкурсной основе и оказанию услуг по оценке нежилых помещений, а также оказа-



нию различного рода услуг, связанных с организацией туризма и отдыха, включая строительство и обслуживание туристских гостиниц, объектов общественного питания, объектов и средств развлечения, объектов делового, оздоровительного, спортивного и иного назначения.

### **3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски; и
- риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Поскольку Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою деятельность в рамках одной группы обществ ОАО «ОПИН», описание рисков в большей степени относится к Группе в целом.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента. Помимо перечисленных в настоящем проспекте рисков, существуют прочие риски, не названные в данном проспекте, которые могут негативно сказаться на стоимости инвестиций в акции Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых снизится стоимость ценных бумаг Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких нижеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

#### **3.5.1. Отраслевые риски**

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках).

##### **Риски, связанные с усилением конкуренции:**

Высокий уровень конкуренции может привести к уменьшению рыночной доли Группы и к уменьшению ее доходов.

Деятельность в области строительства, а также деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. Группа конкурирует со значительным количеством российских и международных компаний. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Некоторые конкуренты Группы, присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на российский рынок, являются крупными международными компаниями и обладают большими возможностями по привлечению ресурсов по сравнению с Группой. Выход дополнительных игроков, включая превосходящих Группу по финансовым и прочим возможностям международных игроков, на российский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу.

Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Группе долю рынка и ее конкурентное положение. Способность Группы сохранять ее конкурентное положение зависит от ее возможностей предлагать конкурентные цены и услуги. Не может быть гарантии, что Группа сможет и в будущем успешно конкурировать с существующими или новыми конкурентами.

Эти и иные факторы, а также экономическая конъюнктура рынка могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Группы и Эмитента.

#### **Риски, связанные с интенсивным ростом:**

Расширение Группы путем приобретения других обществ или их активов может быть связано с различными рисками, которые могут оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Группа расширяла в прошлом и планирует расширять далее свою деятельность путем приобретений. Использование возможностей по приобретению предполагает возникновение определенных рисков, связанных с приобретением, включая неспособность выделить подходящие для приобретения объекты и/или провести адекватную комплексную проверку операций и/или финансового положения приобретаемых обществ, значительно более высокие по сравнению с предполагаемыми финансовые риски и операционные расходы, при этом существует риск невозможности ассимиляции деятельности и персонала приобретенных обществ, а также риск выхода на рынки, на которых у Группы отсутствует опыт или он незначителен, а также риск прерывания постоянной деятельности и рассеивания управленческих ресурсов Группы. Если приобретенные активы окажутся неподходящими для развития Группы, то такие неудачи могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее финансовое положение и на операционные результаты.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Группы по расширению своей деятельности.

Внедрение стратегии роста Группы может потребовать привлечения финансовых ресурсов. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Группы и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Группа не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ей придется сократить или прекратить расширение.

Резкий рост Группы может привести к нехватке административных, производственных и финансовых ресурсов.

Объем деятельности Группы очень быстро растет в последние годы. Ожидается, что рост будет продолжаться и в прогнозируемом будущем. Такой резкий рост, а также дополнительный рост могут привести к значительной нехватке административных, оперативных и финансовых ресурсов. В результате, Группе потребуются, в частности, продолжить совершенствование своих операционных и финансовых систем, а также административного управления. Группе также придется обеспечивать строгое координирование деятельности технического, бухгалтерского, юридического, финансового, маркетингового и иного персонала. Если Группе не удастся успешно справиться с вышеуказанными задачами, или если Группа не сможет поддерживать свою информационно-управленческую систему, системы по финансовой отчетности и внутреннему контролю на адекватном уровне, то это может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы и Эмитента.

#### **Риски, связанные с инвестициями в недвижимое имущество:**

Нехватка надежной информации о рынке недвижимого имущества в Российской Федерации затрудняет оценку стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Группе.

Количество надежной публично доступной информации и исследований, касающихся рынка недвижимого имущества в России, ограничено. Доступная информация в России является менее полной, чем аналогичная информация о рынках недвижимого имущества в других развитых странах. Нехватка информации затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимого имущества в России. Поэтому не может быть уверенности в том, что оценка стоимости недвижимого имущества Группы, отражает его рыночную стоимость.

Невозможность приобрести права на подходящее недвижимое имущество на приемлемых коммерческих условиях, защитить права Группы на недвижимое имущество или построить новые здания на приобретенных земельных участках может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Способность Группы строить объекты недвижимости в значительной степени зависит от вы-

явления и последующей аренды и/или приобретения подходящих земельных участков на экономически разумных условиях. Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высоко конкурентным, и, когда экономические условия являются благоприятными, то конкуренция, а, следовательно, и стоимость высококачественных объектов может увеличиваться. В настоящее время у Группы имеется опытная команда, специализирующаяся в области недвижимости, которая, по мнению Эмитента, в состоянии помочь Группе своевременно приобретать право собственности на необходимые ей объекты недвижимости. Однако, невозможно гарантировать, что Группа сможет делать это в будущем. Если Группа по какой-либо причине, включая конкуренцию со стороны других участников рынка, заинтересованных в аналогичных объектах, не сможет своевременно выявить и получить новые объекты, это может оказать негативное воздействие на ее предполагаемый рост. Даже если Группа получит права на соответствующие объекты, она может испытывать трудности или задержки при получении разрешений от различных органов власти (в том числе региональных), необходимых для обеспечения прав Группы на использование зданий или их ремонт, или переоборудовании. Следовательно, невозможно гарантировать, что Группа успешно сможет выявить, арендовать и/или приобрести подходящие объекты недвижимости на приемлемых условиях или в случае необходимости.

Нехватка профессиональных строительных подрядчиков может негативно отразиться на планах развития Группы.

Способность Группы строить и реализовывать построенные объекты исключительно важна для ее стратегии и коммерческого успеха. На рынках, на которых работает Группа, существует нехватка высококвалифицированных подрядчиков, способных строить новые здания с соблюдением всех сроков и в соответствии со стандартизированными требованиями Группы. Невозможно гарантировать, что Группа сможет в будущем находить высоко квалифицированных подрядчиков, либо иных лиц, участвующих в строительстве, в частности, проектировщиков, что позволило бы ей своевременно строить и реализовывать построенные объекты. Неспособность Группы строить и реализовывать построенные объекты может оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее способности придерживаться стратегии и достигать требуемого финансового положения и операционных результатов.

Оспаривание прав Группы на недвижимое имущество или прекращение проектов Группы по строительству новых зданий может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Деятельность Группы включает приобретение прав собственности и аренды земельных участков и зданий. Российское законодательство о земле и ином недвижимом имуществе сложно и иногда противоречиво как на федеральном, так и на региональном уровнях. В частности, не всегда ясно, какой государственный орган имеет право сдавать землю в аренду по отношению к определенным земельным участкам, процедуры одобрения строительства сложны, их можно оспорить или полностью аннулировать, строительные и природоохранные правила часто содержат требования, которые невозможно полностью соблюсти на практике. В результате, права Группы на строения и земельные участки могут оспариваться органами государственной власти и третьими лицами, а ее строительные проекты могут быть задержаны или аннулированы.

Согласно российскому законодательству сделки с недвижимостью можно оспорить по разным причинам, среди которых: отсутствие у продавца недвижимости или правообладателя прав распоряжаться данной недвижимостью, нарушение внутренних корпоративных требований противоположной стороны и отсутствие регистрации перехода прав в едином государственном реестре. В результате, нарушения, совершенные в сделках с недвижимостью, могут привести к недействительности подобных сделок в будущем с такими объектами недвижимости, что будет иметь влияние на права Группы на данную недвижимость.

Кроме того, согласно российскому законодательству, некоторые обременения недвижимости (в том числе, аренда менее чем на год и договоры безвозмездного пользования) не требуют регистрации в едином государственном реестре для того, чтобы обременение стало юридически действительным. В дополнение, в законах не указываются сроки, в течение которых обременение, подлежащее регистрации в едином государственном реестре, должно быть в этот реестр занесено с момента заключения соглашения об установлении обременения. Поэтому всегда существует риск, что третьи стороны могут успешно зарегистрировать или объявить о наличии обременений (неизвестных ранее Группе) на имущество, которым владеет или которое арендует Эмитент или Группа.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента, в частности, уменьшение стоимости инвестиций, осуществленных Группой в недвижимое имущество, может негативно повлиять на его деятельность и выплату дивидендов.

Группа в целом, и Эмитент в частности, осуществляют значительные инвестиции в недвижимое имущество. Эмитент и его дочерние общества подпадают под влияние рисков, типичных для строительной деятельности в России, поскольку бизнес Эмитента состоит из таких видов деятельности, как приобретение, строительство, управление, продажа, сдача в аренду и маркетинг объектов недвижимости.

Рынок любого товара, включая коммерческую и жилую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться в результате различных обстоятельств, в частности из-за:

- а) обострения конкуренции на рынке;
- б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и на рынках регионов, в которых расположены объекты недвижимости Эмитента, в силу страновых и региональных рисков;
- в) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости Эмитента, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, изменения спроса на недвижимое имущество.

В результате любого неблагоприятного изменения на рынке недвижимости стоимость имущества, приобретенного Эмитентом или его дочерними обществами, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Группы. В результате в случае реализации такого имущества Группа не сможет компенсировать затраты на его создание и приобретение, что может негативно повлиять на финансовое положение Группы и Эмитента.

Уменьшение уровня рыночных арендных ставок, процента свободных площадей в офисном и розничном секторах, изменение качества и удаленности расположения объектов коммерческой и жилой недвижимости конкурентов, общие рыночные тенденции, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность арендаторов могут негативно повлиять на объем дохода Эмитента от сдачи в аренду принадлежащих ему площадей коммерческой недвижимости.

Строительная деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих федеральных, региональных и местных органов государственной власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента и его дочерних обществ.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться валовой доход Эмитента и его дочерних обществ от продажи или аренды недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств. Уменьшение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости.

#### **Предполагаемые действия Эмитента в случае изменений в отрасли:**

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент в зависимости от сложившихся обстоятельств планирует:

а) по возможности, далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость строительства и диверсифицировать некоторые риски;

б) осуществить диверсификацию между наиболее и наименее выгодными проектами и отдать предпочтение наиболее выгодным проектам, а также между непосредственно девелоперской деятельностью и деятельностью по управлению существующими объектами недвижимости;

в) расширить территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;

г) провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на объекты недвижимости на необходимом уровне;

д) оптимизировать расходы;

е) продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а так же заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли; и

ж) за счет масштабов капиталовложений снизить себестоимость возводимых объектов недвижимости и предоставляемых услуг.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

Рост расходов Группы может негативно сказаться на доходности ее деятельности

Стоимость реализуемых Группой проектов и затраты по управлению (эксплуатации) объектами недвижимости Группы в значительной мере зависят от цен на сырье и услуги, используемые ей в своей деятельности, а также от иных расходов, связанных с реализацией проектов. В связи с этим важными рискам, связанными с возможным изменением цен на сырье и услуги, а также увеличением иных текущих расходов являются следующие:

а) рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими. В большинстве субъектов РФ, включая Москву, федеральные и местные власти являются основными владельцами значительных земельных участков и, соответственно, принимают решения относительно продажи или сдачи земли в аренду. В частности, Правительство Москвы предпочитает не продавать, а сдавать землю в долгосрочную аренду, становясь тем самым ключевым игроком на рынке недвижимости. Изменение процедур согласования и получения прав аренды, необходимых лицензий и разрешений на строительство, а также изменение местного градостроительного законодательства может существенно повлиять на финансовую деятельность Эмитента;

б) увеличение стоимости услуг подрядчиков, услуги по изысканиям, строительных материалов, оборудования для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительной техники;

в) рост заработной платы сотрудников;

г) увеличение стоимости энергоносителей и электричества; и

д) увеличение затрат в связи с ужесточением требований действующего законодательства, применимых к деятельности Группы. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение процедур согласования и получения необходимых лицензий и разрешений на строительство, изменение применимых к деятельности Группы норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ увеличение стоимости реализуемых проектов и увеличение сроков их реализации.

Рост цен на сырье и услуги, а также рост иных расходов Группы могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Группа не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

**На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Эмитент планирует:**

а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксирован-

ной ценой;

б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по возведению объектов недвижимости;

в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей;

Также при увеличении вышеуказанных цен и соответственного увеличения себестоимости производимых объектов и оказываемых услуг, Эмитент планирует в дальнейшем создавать объекты недвижимости, соответствующие высоким стандартам качества и обладающие наибольшей ликвидностью и потенциалом роста стоимости, что позволит Эмитенту, по мнению его руководства, увеличить стоимость продажи объектов недвижимости и (или) арендную плату, установив ее на уровне конкурентоспособной цены выше среднерыночной.

#### **Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента:**

Прибыль, полученная Эмитентом в результате инвестирования в объекты недвижимости, зависит от изменения рыночной стоимости зданий, находящихся в собственности Эмитента, а также от объема выручки, получаемой от сдачи в аренду помещений, поэтому основными рисками являются уменьшение рыночной стоимости объектов недвижимости, возводимых, реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом или его дочерними обществами, и снижение размера арендных ставок.

В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществлять эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществлять их регулярное техническое обслуживание и иметь страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией.

В случае ухудшения экономической положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Учитывая существенную разницу между себестоимостью строительства объектов недвижимости и их рыночной стоимостью в настоящее время, Эмитент полагает, что незначительные колебания рыночной стоимости на объекты недвижимости в сторону ее уменьшения существенно не отразятся на финансовых результатах Эмитента в краткосрочной перспективе.

Однако ряд компаний сектора недвижимости и частные владельцы конкурируют с Эмитентом в части получения доходов от сдачи в аренду объектов недвижимости во всех секторах деятельности Эмитента. Гарантий того, что в условиях усиливающейся конкуренции Эмитент сможет работать так же успешно, не существует.

#### **Иные риски**

Объединение работников Группы в профсоюзы может оказать влияние на ее финансовое положение и операционные результаты

В настоящее время большинство работников Группы не входят и не являются членами никаких профсоюзов. Если значительная часть сотрудников Группы станет членами профсоюзов, это может оказать значительное влияние на затраты Группы, на зарплату и/или разрешение трудовых конфликтов, что может оказать существенное негативное воздействие на финансовое положение и операционные результаты Группы.

В настоящее время Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

### **3.5.2. Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы и Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, снижению спроса на объекты недвижимости и услуги Эмитента.

Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.

Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - росла экономика, достигнута определенная политическая стабильность, Россия все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой. Еще остаются риски снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Группы. Помимо рисков экономического характера, Россия в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.

#### **Политические риски:**

Политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на стоимость инвестиций в России, а также на стоимость акций Эмитента.

С 1991 года Россия идет по пути преобразования из однопартийного государства с централизованной плановой экономикой в демократию с рыночной экономикой. В результате масштабных реформ, а также из-за неудач некоторых из таких реформ, политическая система России остается уязвимой перед народным недовольством и беспорядками среди отдельных социальных и этнических групп. Значительная политическая нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость иностранных инвестиций в России, включая стоимость акций Эмитента.

Будущие изменения в правительстве, крупные политические изменения и недостаток консенсуса между различными ветвями власти и экономическими группами могут также привести к срыву или повороту вспять экономических, политических и правовых реформ. Любые существенные противоречия в связи с направлением будущих реформ, проявление политической нестабильности или возникновение конфликтов между могущественными экономическими группами могут оказать негативный эффект на деятельность Группы, ее финансовые результаты и перспективы развития, а также на стоимость инвестиций в России и на цену акций Эмитента.

Конфликты между федеральными и региональными органами власти и прочие конфликты могут создать неблагоприятные экономические условия, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Распределение полномочий между федеральными и региональными органами власти, а также между различными федеральными органами власти остается в некоторых случаях неясным. В этой связи российская политическая система подвержена определенным внутренним противоречиям и конфликтам между федеральными и региональными органами власти относительно различных вопросов, в частности, связанных с налоговыми сборами, правами на землю, полномочиями по регулированию отдельных отраслей и региональной автономией. Конфликты между различными органами государственной власти могут оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость акций Эмитента.

Кроме того, разделение по этническим, религиозным и иным признакам периодически вызывает общественную напряженность и иногда приводит к конфликтам, в том числе вооруженным. Так, конфликт в Чечне привел к прекращению нормальной экономической деятельности в Чечне, а также негативно повлиял на экономическую и политическую ситуацию в соседних регионах и в России в целом. Продолжающаяся террористическая активность, а также ее усиление и распространение в другие регионы, могут привести к усилению силовых мер, направленных на устранение насилия, в частности, к введению чрезвычайного положения в отдельных субъектах Российской Федерации. Террористическая активность и ответные меры могут негативно сказаться на развитии российского бизнеса в целом и деятельности Группы в частности, учитывая планы Группы по реализации проектов в Южном федеральном округе.

### Экономические риски:

Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на бизнес Эмитента.

Любой из рисков, указанных ниже, которым была подвержена российская экономика в прошлом, может существенным образом отразиться на инвестиционном климате в России и деятельности Эмитента. В прошлом российская экономика, в частности, страдала от следующих негативных явлений:

- значительного снижения валового внутреннего продукта;
- гиперинфляции;
- нестабильности валюты;
- высокого уровня государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;
- слабости банковской системы, которая предоставляла российским предприятиям ограниченные объемы ликвидности;
- высокого процента убыточных предприятий, продолжавших деятельность в связи с отсутствием эффективной процедуры банкротства;
- широкого использования бартера и неликвидных векселей в расчетах по коммерческим сделкам;
- широкой практики уклонения от уплаты налогов;
- роста теневой экономики;
- устойчивого оттока капиталов;
- высокого уровня коррупции и проникновения организованной преступности в экономику;
- значительного повышения полной и частичной безработицы; и
- низкого уровня жизни значительной части российского населения.

Российская экономика испытала несколько резких спадов. В частности, в период резкого ухудшения экономической ситуации после 17 августа 1998 года российское правительство отказалось от исполнения обязательств по своим рублевым облигациям, Центральный банк Российской Федерации прекратил поддерживать рубль, а на определенные валютные выплаты были введены временные ограничения. Эти действия привели к немедленной и существенной девальвации рубля, к резкому ускорению инфляции, к колоссальному падению котировок российских акций и облигаций, а также к неспособности российских эмитентов привлекать средства на международных рынках капитала.

Эти проблемы усугублялись практически полным крахом российского банковского сектора после событий 17 августа 1998 года, что подтверждается отзывом банковских лицензий у ряда крупнейших российских банков. Такая ситуация еще более снизила возможности банковского сектора по устойчивому предоставлению ликвидности российским обществам, и в ряде случаев привела к потере банковских депозитов.

Нельзя гарантировать, что наметившиеся положительные тенденции российской экономики последних лет, включая повышение валового внутреннего продукта, относительную стабильность рубля и снижение темпов инфляции сохранятся в будущем. Кроме того, недавние колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Группы, особенно на планы Группы по расширению бизнеса.

Инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Физическая инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах России приводил к серьезным нарушениям в их экономике. Например, в мае 2005 г. аварии на электроподстанциях вызвали в Москве и в соседних регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономике г. Москвы и соответствующих регионов. Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов безопасности.

Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, нарушает транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки ведения бизнеса в России и может



привести к перебоям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на бизнес Группы и стоимость акций Эмитента.

Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность клиентов Группы.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, иных энергоносителей и полезных ископаемых российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на сырье, а падение таких цен может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Группы к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность клиентов Группы.

#### **Социальные риски:**

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, к национализму или насилию, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса. Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 2005 году группы российских пенсионеров и некоторые общественные организации провели акции протеста по всей России против монетизации льгот и временно перекрыли некоторые дороги. Подобные акции, трудовые и социальные беспорядки могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности Эмитента и потере его доходов.

Преступность и коррупция могут негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Согласно сообщениям российской и международной прессы в России наблюдается высокий уровень организованной преступности, особенно в крупных столичных центрах. Также в крупных городах увеличилось количество имущественных преступлений. Российский бизнес часто сталкивается с высоким уровнем коррупции среди должностных лиц. Кроме того, в различных публикациях указывается, что значительное число российских средств массовой информации регулярно публикуют заказные статьи за денежные вознаграждения. Деятельность Группы может быть неблагоприятно затронута незаконными действиями, коррупцией или обвинениями Группы в нелегальной деятельности, что может негативно отразиться на деятельности Группы и стоимости акций Эмитента.

#### **Правовые риски, связанные с Российской Федерацией:**

Слабость российской правовой системы и несовершенство российского законодательства создают неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Эффективная правовая система, необходимая для функционирования рыночной экономики в России, все еще находится в стадии формирования. Многие ключевые законы вступили в силу только в недавнее время. Недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с направлением развития рыночных отношений, в ряде случаев выразились в неоднозначности, несогласованности и непоследовательности положений законов и подзаконных актов. В дополнение к этому, российское законодательство часто носит отсылочный характер к нормативным актам, которые еще только предстоит принять, оставляя существенные пробелы в механизме правового регулирования. В некоторых случаях новые законы и нормативные акты принимаются без всестороннего обсуждения заинтересованными участниками гражданско-правового оборота и не содержат адекватных переходных положений, что ведет к возникновению существенных сложностей при их применении.

Недостатки российской правовой системы могут негативно повлиять на возможности Группы реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Группа не может гарантировать, что государственные и судебные ор-

ганы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Группой требований законов и подзаконных актов.

**Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой Правительства Российской Федерации:**

Эмитент является налогоплательщиком в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования предприятия, налоговое законодательство и особенности налогового учета в России часто меняются и допускают неоднозначное толкование. Процесс реформирования налогового законодательства еще не завершен. В случае существенного ужесточения налогового законодательства и повышения налогового бремени финансовое положение Группы может ухудшиться.

**Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками:**

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

**Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:**

Согласно МЧС России негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.

Ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на всей территории деятельности Эмитента.

Согласно статистике чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации (МЧС России) в 2005 году на территории Российской Федерации произошло 2720 чрезвычайных ситуаций, в том числе 2464 техногенного, 198 природного, 48 биолого-социального характера и 10 крупных террористических актов.

В регионах, где Эмитент осуществляет свою деятельность (Москва и Московская область), наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, опасными гидрометеорологическими явлениями (сильными ветрами, сильными снегопадами и сильными дождями), просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных.

**Экологические риски:**

Аварии на экологически опасных объектах в Российской Федерации, а также загрязнение окружающей среды может негативно отразиться на деятельности Группы.

В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. По некоторым данным до 15 % территории России по экологическим показателям находятся в критическом или околоскритическом состоянии. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов недостаточно эффективна. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Группы.

**Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательно влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:**

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и

правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Группы, Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес основных обществ Группы.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния государственных и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и Группы в целом:

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;
- оптимизировать затраты, включая меры по снижению закупочных цен и ограничению расходов на заработную плату;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов; и
- пересмотреть программу капиталовложений.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

При этом Эмитент исходит из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

### **3.5.3. Финансовые риски**

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски изменения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- риск роста темпов инфляции;
- риски осуществления банковских операций; и
- риски трансфертного ценообразования.

#### **Валютные риски.**

Существенное изменение валютного курса может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В недавнем прошлом Эмитент привлек ряд кредитов в долларах США, и резкое усиление курса доллара США может привести к увеличению выплат по данным кредитам. На настоящий момент Эми-

тент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

#### **Риски изменения процентных ставок**

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента. В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В то же время, следует отметить, что в последние годы стоимость рублевых заимствований снижалась, а сроки предоставления кредитов увеличивались, что позволило компаниям финансировать свою деятельность по приемлемым ставкам и на более длительные сроки, чем раньше. Все долговые инструменты Эмитента имеют фиксированную ставку. Руководство Эмитента планирует в будущем по-прежнему осуществлять заимствования по фиксированной ставке.

#### **Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:**

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований; и
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

#### **Иные рыночные риски, риск ликвидности**

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и снижению доходов от сдачи в аренду.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижения рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

### **Риски роста темпов инфляции**

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7%, а в 2005 году – 10,9%, в 2006 – 9% годовых. Согласно прогнозам Минэкономразвития в 2007-2010 уровень инфляции будет продолжать снижение с 8% в 2007 до 6,5% в 2010 году.

Несмотря на постоянно снижающуюся в течение последних пяти лет инфляцию в России и благоприятные прогнозы снижения инфляции в будущем, Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Группы. Если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Группа может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Группы и снижению операционной маржи.

### **Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:**

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае увеличения инфляции и/или увеличения валютного курса, а, следовательно, издержек, Группа может увеличить цены на реализуемые объекты недвижимости или цены на предлагаемые услуги.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований; и
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

### **Риски осуществления банковских операций:**

Банковская и другие финансовые системы России не являются хорошо развитыми и регулируемые, и российское законодательство, касающееся банков и банковских счетов, толкуется неоднозначно и применяется не единообразно. Финансовый кризис августа 1998 г. привел к банкротству и ликвидации многих российских банков и практически полностью разрушил развивающийся рынок коммерческих банковских кредитов, существовавший в то время. Кроме того, многие российские банки не соблюдают международные стандарты банковской деятельности, а прозрачность российского банковского сектора в некоторых отношениях отстает от общепринятых международных норм осуществления банковских операций. При недостаточно строгом надзоре со стороны регулирующих органов некоторые банки не соблюдают установленные Центральным банком нормы, касающиеся критериев, которыми надлежит руководствоваться при предоставлении кредитов, качества кредитов, резервов под возможные потери по ссудам или диверсификации структуры заемщиков. Кроме того, в России, как правило, банковские депозиты, внесенные юридическими лицами, не страхуются. Введение более строгих правил или более строгое толкование действующих норм могут привести к недостаточности капитала и неплатежеспособности отдельных банков.

В последнее время наблюдается быстрый рост совокупного кредитования, предоставляемого российскими банками, что, по мнению многих, сопровождается ухудшением кредитного качества

заемщиков. Кроме того, устойчивый рост внутреннего рынка корпоративных долгов приводит к тому, что в инвестиционном портфеле российских банков накапливается все большее число рублевых облигаций, выпущенных российскими обществами, а это еще более ухудшает рискованные характеристики российских банковских активов. Серьезные недостатки российского банковского сектора в сочетании с ухудшением качества кредитных портфелей российских банков могут привести к тому, что банковский сектор окажется в большей мере подвержен негативному влиянию спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики, в том числе, негативному влиянию, обусловленному дефолтами российских обществ по их обязательствам, которые могут произойти во время какого-либо подобного спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики. Кроме того, в 2004 г. Центральный банк отозвал лицензии у ряда российских банков, что привело к появлению на рынке слухов о том, что будет также закрыт и ряд других банков, и многие вкладчики поспешили изъять свои сбережения. Если произойдет банковский кризис, российские общества будут испытывать жесткую нехватку ликвидных средств из-за ограниченности притока сбережений в отечественные банки и потери возможности воспользоваться зарубежными источниками финансирования, которые имели бы место во время подобного рода кризиса.

В настоящее время существует ограниченное число достаточно кредитоспособных российских банков, большинство которых находится в Москве. Группа попыталась уменьшить свой риск, получая и храня свои денежные средства в нескольких российских банках, в том числе в Сбербанке, Внешторгбанке и Росбанке, однако несостоятельность хотя бы одного из банков может оказать существенное негативное влияние на бизнес Группы в целом и Эмитента в частности. Если произойдет банковский кризис или банки, в которых Группа хранит свои денежные средства, станут неплатежеспособными или будут объявлены банкротами, то это может привести к существенному неблагоприятному воздействию на деятельность Эмитента, его финансовое положение и операционные результаты.

#### **Риски трансфертного ценообразования:**

Нечеткость законодательства о правилах трансфертного ценообразования, а также отсутствие достоверной информации о рыночных ценах могут неблагоприятно повлиять на финансовые результаты деятельности Группы.

Российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования, которое вступило в силу в 1999 году, предусматривает, что налоговые органы могут делать поправку на трансфертное ценообразование и начислять дополнительные налоги в случае расхождения цены с рыночной ценой более чем на 20%. Поскольку российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования не достаточно четко, то остается простор для широкого толкования российскими налоговыми органами и арбитражными судами применимых норм. В связи с неоднозначным толкованием правил трансфертного ценообразования, налоговые органы могут попытаться оспорить цены по сделкам Эмитента и его дочерних обществ, скорректировать начисленные налоги, что может негативно сказаться на деятельности Эмитента, его финансовом положении и операционных результатах.

**Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе: риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:**

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Средняя	Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.
Изменение курса доллара США относительно рубля	Средняя	Плавное изменение курса не должно иметь сильного влияния, т.к. задолженность, основные доходы и расходы Эмитента привязаны к иностранной валюте (доллару США). Резкие колебания курсов валют могут привести к увеличению расходов Эмитента и уменьшению прибыли.
Риск роста темпов инфляции	Средняя	Рост темпов инфляции приведет к увеличению издержек себестоимости (затраты на материалы, зара-

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
		ботную плату и т.д.).
Риск ликвидности	Низкая	Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент проводит политику планирования бюджета и денежных потоков.

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом.

### 3.5.4. Правовые риски

Российское законодательство подвергается частым и значительным изменениям, что может неблагоприятно повлиять на способность Эмитента вести свою основную деятельность

В российской правовой практике часто возникают вопросы относительно применимости к деятельности обществ Группы инструкций, решений и писем, выпущенных различными регулирующими органами. В результате чего существует риск возникновения штрафов или других претензий в отношении деятельности Эмитента, несмотря на предпринятые им усилия по соблюдению действующих нормативов и правил, что может повлиять на финансовые результаты и нанести ущерб деятельности Эмитента.

Реализация строительных проектов в России сопряжена с соблюдением федеральных и региональных строительных норм и правил, а также иных положений градостроительного регулирования. Эти нормы могут серьезно отличаться в зависимости от региона деятельности, постоянно обновляться, терять силу или выходить в новых редакциях. Учет всех требований и обновлений может потребовать серьезных трудовых и финансовых затрат, что может неблагоприятно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Среди рисков российской правовой системы можно отметить следующие:

противоречие отдельных законодательных норм, положений и инструкций;

отсутствие устоявшейся судебной практики затрудняет толкование применяемых законов;

существование ощутимых разрывов в сроках между принятием законов и утверждением нормативных актов и инструкций, разъясняющих их применение на практике;

нехватка административного контроля за выполнением принятых изменений в законодательстве; и

недостаточная проработка вопросов, связанных с процедурой банкротства, и существование возможностей для злоупотреблений.

Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

**Эмитент подвержен влиянию следующих основных правовых рисков:**

**Рисков, связанных с изменением валютного регулирования:**

Валютное законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения порядка регулирования осуществления ряда валютных операций. Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Эмитента, данные риски влияют на Группу так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменение правил валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В частности, некоторые компании, арендующие помещения, принадлежащие Эмитенту, являются либо дочерними обществами нерезидентов либо их филиалами, соответственно, ужесточение правил валютного регулирования может привести к неспособности указанных арендаторов про-

должать вести деятельность на территории РФ и обернуться для Эмитента непредвиденными расходами по поиску новых арендаторов;

**Рисков, связанных с изменением налогового законодательства:**

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента и Группы в целом могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов; и
- иные изменения в российской налоговой системе.

Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.

Российские общества выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов. Эти налоги, в частности, включают:

- налог на прибыль;
- налог на добавленную стоимость;
- единый социальный налог;
- земельный налог; и
- налог на имущество.

Законодательные и подзаконные нормативные акты, регулирующие указанные налоги, не имеют большой истории применения по сравнению с другими странами, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или еще не успела сложиться. В настоящее время существует лишь ограниченное количество общепринятых разъяснений и толкований налогового законодательства. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например, таможенные материалы, согласно применимому законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем такие же риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство иногда непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Группу риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Группы соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. В России могут быть введены новые налоги. Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.

Финансовая отчетность российских обществ Группы для целей налогового учета является не-



консолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других обществ, входящих Группу, для снижения налогового бремени;

**Рисков, связанных с валютным регулированием и контролем:**

Российское законодательство в области защиты прав инвесторов может быть менее благоприятным, чем законодательство других стран с развитой рыночной экономикой. Кроме того, существует риск неблагоприятных для инвесторов изменений соответствующего законодательства в будущем. Доход иностранных инвесторов, полученный от вложения в акции Эмитента, может облагаться налогами в соответствии с российским законодательством. Ухудшение общезаконодательственной и политической ситуации в стране может привести к ужесточению норм валютного регулирования и контроля, а также к ограничениям на совершение операций с акциями Эмитента;

**Рисков невозможности для иностранных инвесторов вывезти доходы от акций Эмитента:**

В настоящее время российское законодательство, касающееся выплаты дивидендов, предусматривает, что дивиденды по акциям в рублях могут выплачиваться владельцам акций без ограничений. Смогут ли иностранные инвесторы конвертировать рубли в какую-либо иностранную валюту зависит от наличия такой валюты на российских валютных рынках. Хотя в России существует рынок для конвертации рублей в иностранную валюту, включая межбанковскую валютную биржу, а также внебиржевые рынки ценных бумаг и рынки валютных фьючерсов, дальнейшее развитие этого рынка остается неясным. В настоящее время не существует какого-либо рынка для конвертации рублей в иностранные валюты за пределами России или какого-либо жизнеспособного рынка за пределами России для хеджирования инвестиций в рубли и инвестиций, выраженных в рублях.

**Рисков, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию в рамках действующего законодательства о лицензировании. Вместе с тем, сам Эмитент осуществляет один вид деятельности на основании лицензии, и некоторые общества Группы также имеют лицензии. Введение новых требований лицензирования тех видов деятельности Эмитента и Группы, для которых на настоящий момент не требуется лицензия, а также ужесточение требований, предъявляемых к получению и продлению имеющихся у Эмитента и Группы лицензий, могут негативно повлиять на операционную деятельность Эмитента и его дочерних обществ. Сложности получения и продления всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков.

**Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:**

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов:

Эмитент и другие общества Группы не участвуют в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности Группы. Однако изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителя, защиты имущественных прав, налогообложения и по другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Группы, может негативно сказаться на результатах ее деятельности, в случае, если соответствующие судебные споры возникнут.

**Рисков, связанных с природоохранным законодательством**

Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, компенсации за изъятие сельскохозяйственных земель и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.

Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам мо-

жет иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.

**Эмитент подвержен также следующим дополнительным видам правовых рисков:**

Некоторые сделки с участием обществ Группы могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Подобного рода сделки могут, в частности, включать договоры купли-продажи готовой продукции, приобретения акций, оказания услуг. Если подобные сделки или существующие одобрения по ним будут успешно оспорены, либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки обществ Группы, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации, это может ограничить гибкость обществ Группы в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты ее операционной деятельности.

На практике стандарты корпоративного управления во многих российских обществах остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих обществ могут испытывать затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон «Об акционерных обществах» дает акционеру, владеющему не менее чем 1% размещенных акций общества, право подать иск против руководителей, причинивших ущерб обществу, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода. Соответственно, практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица вызвано учредителями (участниками), собственником имущества юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним обществам, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность по их обязательствам в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних обществ может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей Эмитента. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право у акционеров, которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров; и
- внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженность Группы.

**По решению российского суда российское юридическое лицо может быть принудительно ликвидировано.**

Законодательством Российской Федерации предусмотрен ряд требований, выполнение которых обязательно при создании и реорганизации российских хозяйственных обществ, а также при осуществлении ими хозяйственной деятельности. Определенные положения российского законодательства позволяют суду принимать решения о ликвидации российского юридического лица, в частности, в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустраняемый характер, либо осуществления деятельности с неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов. В отдельных случаях российское юридическое лицо может быть признано фактически прекратившим свою деятельность и исключено из единого государственного реестра юридических лиц даже без соответствующего решения суда.

Несмотря на то, что некоторые решения российских судов, в том числе Конституционного суда Российской Федерации, свидетельствуют о том, что в настоящее время в судебной практике преобладает разумный подход к решению споров о принудительной ликвидации юридических лиц, существу-

ет риск того, что даже незначительные формальные недостатки и процедурные нарушения, которые имеются у многих российских хозяйственных обществ, могут быть использованы заинтересованными лицами с тем, чтобы создать угрозу ликвидации или добиться ликвидации российского юридического лица.

Решение российского суда или иного государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности какого-либо юридического лица, входящего в Группу, или о ликвидации или прекращении деятельности какого-либо контрагента Группы может негативно отразиться на деятельности Группы и привести к дополнительным финансовым затратам, что может негативно отразиться на финансовом положении, и операционных результатах Эмитента.

### **3.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента**

Эмитент подвержен влиянию следующих основных рисков, связанных с его деятельностью:

#### **Рискам, связанным с текущими судебными процессами:**

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют, поскольку в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта, Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно негативным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

#### **Рискам, связанным с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Вместе с тем, поскольку Эмитент осуществляет один вид деятельности на основании лицензии, существует риск, что такая лицензия не будет продлена или переоформлена. Регулирующие органы серьезно относятся к выдаче и продлению лицензий и разрешений, контролю за соблюдением получателями лицензий содержащихся в них условий, интерпретации и исполнению применимых законов и нормативных актов. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные Эмитентом или его дочерними обществами, то это может привести к приостановке, изменению, аннулированию или отказу в продлении лицензий и разрешений, выданных Эмитенту или его дочерним обществам, или к требованию отказаться от осуществления отдельных видов деятельности, причем каждый из указанных факторов может оказать существенное негативное влияние на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

#### **Рискам, связанным с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества, последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

При этом, основное общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случаях, предусмотренных законодательством. Вероятность наступления рисков, связанных с возможностью ответственности Эмитента по долгам своих дочерних обществ, представляется низкой, поскольку в уставах Эмитента и дочерних обществ вышеуказанное право не предусмотрено, договоров между Эмитентом и дочерними обществами с соответствующими условиями нет.

Однако, в настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочернего общества – ОАО «Гостиница «Новослободская»: принадлежащие Эмитенту акции ОАО «Гостиница «Новослободская» в количестве 743 166 штук (общая номинальная стоимость – 743 166 000 рублей) переданы в залог в качестве обеспечения надлежащего выполнения обязательств ОАО «Гостиница «Новослободская» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от «14» декабря 2004г., кроме того, указанные обязательства ОАО «Гостиница «Новослободская» обеспечиваются поручительством Эмитента на сумму 25 000 000 долларов США плюс сумма процентов не более 14,95% годовых. Вероятность наступления данного риска на настоящий момент представляет

ся низкой, так как ОАО «Гостиница «Новослободская» обладает хорошим финансовым состоянием и достаточным размером собственных средств, а сумма обязательств Эмитента по долгам данного дочернего общества составляет менее 3% (на основании данных отчетности Эмитента за 9 месяцев 2006 года) активов Эмитента.

**Риски, свойственные исключительно Эмитенту:**

**Риски, связанные с преобладающим участием существующего акционера Эмитента:**

После проведения эмиссии основной контроль над Эмитентом, возможно, сохранится у основного акционера – MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED (МАВЕРЛЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД), принадлежащей группе юридических лиц, аффилированных с ЗАО «Холдинговая компания «ИНТЕРПРОС». Кроме того, 4 из 9 членов Совета Директоров являются представителями основного акционера. Несмотря на то, что число независимых от основного акционера директоров в будущем может увеличиться, основной акционер, возможно, продолжит оказывать влияние на стратегию, инвестиционную политику, решения о приобретении и продаже, дивидендных платежах и на принятие других решений Эмитента. Кроме того, распределение долей собственности может влиять на задержку, сдерживание или предотвращение изменения в контроле над Эмитентом, может снижать число заявок на покупку акций Эмитента по ценам, выше рыночных, или же отрицательно сказываться на цене размещенных ценных бумаг.

Также Эмитент заключил некоторые важные соглашения с компаниями, контролируемые основным акционером. Несмотря на уверенность Эмитента в справедливости и оправданности этих соглашений, существует вероятность более или менее выгодных соглашений с независимыми контрагентами. В дальнейшем Эмитент может продолжить взаимоотношения с компаниями, аффилированными с основным акционером Эмитента. При этом руководство Эмитента ожидает, что условия подобных взаимоотношений будут для него не менее выгодными, чем предлагаемые третьими лицами. Следует отметить, что гарантий продолжения отношений с компаниями, аффилированными с основным акционером, не существует, и Эмитент может обратиться к альтернативным предложениям на схожих условиях.

**Риски, связанные с наличием незаменимых работников:**

Успех деятельности Эмитента во многом зависит от ключевых сотрудников, указанных в п. 6.7 настоящего Проспекта. Уход данных сотрудников может оказать существенное материальное воздействие на Эмитента. В соответствии с трудовыми договорами, заключенными между обществами Группы и вышеназванными лицами, они могут отказаться от своих должностей путем подачи уведомления за один месяц, а в некоторых случаях за две недели до увольнения.

Группа не застрахована от ущерба, который может быть причинен Группе и Эмитенту в частности в случае утраты (увольнения) ее ведущих специалистов и руководителей.

Эмитент стремится привлекать наиболее квалифицированных и опытных сотрудников, и структурирует свои компенсационные пакеты в соответствии с изменяющимися стандартами российского рынка труда.

Потеря одного или нескольких руководящих сотрудников либо неспособность привлечь и мотивировать дополнительных высококвалифицированных сотрудников, необходимых для эффективного управления более масштабным бизнесом, может оказать существенное неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение Группы.

**Риски, связанные с потерей существенных потребителей:**

У Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

**Риски, связанные с реализацией долгосрочной стратегии Группы:**

Успех реализации стратегии Группы будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Группы, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Группе не удастся привлечь достаточно средств для расширения строительства в планируемых масштабах, то ей, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии, и она может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности;

- возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять ими. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Группой в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуется усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Если Группа будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение;
- успех региональной экспансии Группы будет во многом зависеть от ее способности выявлять привлекательные возможности на рынках ожидаемого роста, а также от способности управлять операционной деятельностью на новых локальных рынках. Таким образом, Группа может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;
- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Группа реализовывала в прошлом;
- наличие необходимых площадей и земельных участков для строительства новых зданий. На рынке может не оказаться достаточного количества площадей, пригодных для строительства новых зданий Группы, что может привести к замедлению темпов экспансии по сравнению с запланированными и потере доли рынка Группы; и
- при замедлении экономического роста на региональных рынках, стратегия географической экспансии может оказаться не такой успешной, как запланировано Группой, что может негативно отразиться на росте бизнеса и рентабельности Эмитента.

#### **Риски, связанные с защитой интеллектуальной собственности:**

Если Группа не сможет защитить свои права на интеллектуальную собственность или противостоять требованиям третьих лиц на интеллектуальную собственность, связанным с нарушением их прав, то Группа может лишиться своих прав или понести серьезную ответственность за причинение ущерба.

При осуществлении и защите своих прав на интеллектуальную собственность Группа полагается, прежде всего, на авторские права, права на товарные знаки, законодательство об охране коммерческой тайны, на свою политику в отношении пользователей, на лицензионные договоры и на ограничения по раскрытию информации. Несмотря на указанные меры предосторожности, третьи лица могут иметь возможность несанкционированно копировать или иным образом получать и использовать интеллектуальную собственность Группы. Россия, в целом, предлагает меньшую защиту прав на интеллектуальную собственность, чем многие другие государства с развитой рыночной экономикой. Неспособность Группы защитить принадлежащие ей права на интеллектуальную собственность от нарушения или незаконного присвоения может негативно отразиться на её финансовом положении и способности Группы развивать коммерческую деятельность. Кроме того, Группа может быть вовлечена в судебные процессы по защите принадлежащих ей прав на интеллектуальную собственность или для установления действительности и объема прав других лиц. Любое судебное разбирательство может привести к значительным расходам, к отвлечению руководства и к отвлечению ресурсов Группы, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

#### **Риски, связанные с недостаточностью страхового покрытия для компенсации убытков, возникающих в связи с приостановлением деятельности, причинением ущерба имуществу Группы, или ответственностью перед третьими лицами:**

Для покрытия своих рисков Эмитент и другие общества Группы используют, в частности, следующие виды страхования имущества и гражданской ответственности: уничтожение, повреждение или утрата недвижимого имущества вследствие взрыва, падения пилотируемых летательных аппаратов, пожара, залива, стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц; страхование транспортных средств (АвтоКАСКО и ОСАГО); страхование строительно-монтажных работ; страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ. На настоящий момент не существует уверенности в том, что покрытия, предос-

таваемого имеющимися у Эмитента и обществ Группы полисами, будет достаточно для покрытия всех возможных существенных убытков, в частности, убытков, вызванных приостановлением деятельности Группы или причинением ущерба имуществу Группы в результате иных обстоятельств. Также не существует уверенности в том, что такого покрытия будет достаточно для покрытия убытков в случаях возникновения существенной гражданско-правовой ответственности Группы перед третьими лицами. Отсутствие страхования или недостаточность страховых выплат для покрытия таких убытков или ответственности может существенным образом негативно повлиять на деятельность Группы, её финансовое состояние и результаты деятельности.

## **IV. Подробная информация об Эмитенте**

### **4.1. История создания и развитие Эмитента**

#### **4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента**

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».  
Полное фирменное наименование на английском языке: Joint Stock Company «Open Investments»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ОПИН»

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: JSC «OPIN»

Полное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованием других юридических лиц согласно информации с сайта ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) о сведениях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на 22 января 2007 года.

1) Наименование юридического лица, схожее с наименованием Эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции – Санкт-Петербург» (ОГРН - 1047855127803, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента).

Во избежание смещения указанных наименований следует обратить внимание на организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом), а также собственно наименование юридического лица. В наименовании Эмитента отсутствуют слова «-Санкт-Петербург».

2) Наименования юридических лиц, схожие с наименованием Эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1057749110902) и

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1057749136862).

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1062301014940).

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1067746714903).

Во избежание смещения указанных наименований следует обратить внимание на организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом).

Краткое фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованием другого юридического лица:

Полное фирменное наименование такого юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН» (ОГРН – 1023201102792).

Во избежание смещения указанных наименований следует обратить внимание на организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом).

Сведениями об иных юридических лицах, с наименованием которых схоже полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента, последний не располагает.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. В зарегистрированном товарном знаке Эмитента (логотип со словами «Открытые инвестиции», цветовое сочетание: белый, синий) словосочетание «открытые инвестиции» является неохраняемым элементом. Кроме того, Эмитент имеет зарегистрированные товарные

знаки - логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа» и логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group» - которые не идентичны сокращенному наименованию Эмитента.

Сведения о предшествующих полных и сокращенных фирменных наименованиях Эмитента:  
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».  
Полное фирменное наименование на английском языке: Joint Stock Company «Open Investments».  
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Открытые инвестиции».  
Сокращенное фирменное наименование на английском языке: JSC «Open Investments».  
Сокращенные фирменные наименования Эмитента на русском и английском языках изменились 29 апреля 2006 года в связи с регистрацией новой редакции устава Эмитента, утвержденной внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 27 марта 2006 года.

#### **4.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027702002943;  
дата регистрации: 04.09.2002;  
наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Инспекция Министерства по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы

#### **4.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента**

Срок существования Эмитента с даты его государственной регистрации: 4 года и 4 месяца.  
Срок, до которого Эмитент будет существовать: Эмитент создан на неопределенный срок.  
Эмитент зарегистрирован 04.09.2002 . ИМНС №2 по ЦАО г. Москвы. Выпуск акций при учреждении Эмитента зарегистрирован 06.12.2002 ФКЦБ России за №1-01-50020-А. В 2004 г. осуществлена эмиссия дополнительных акций Эмитента по закрытой подписке в размере 1 800 000 акций. Отчет об итогах зарегистрирован ФСФР России 20.01.2005. В 2006 году размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 285 488 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России – 27.04.2006. В 2006 году размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 4 875 488 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 05.10.2006.

В соответствии с уставом основной целью деятельности Эмитента является извлечение прибыли от инвестиционной деятельности.

Миссией Эмитента является капитализация уникальных возможностей, имеющихся на рынке развития недвижимости в г. Москве, Московской области и некоторых регионах РФ, путем реализации портфеля высоко эффективных инвестиционных проектов, а также за счет привлечения внешнего фондирования (как долевого, так и заемного), предлагая внешним инвесторам прозрачную и надежную структуру собственности, менеджмента, финансовых потоков и извлечения прибыли.

Эмитент осуществляет свою деятельность с 4 сентября 2002 года. Основным видом услуг, реализуемым Эмитентом с этого момента и до настоящего времени, является сдача в аренду недвижимого имущества, также Эмитент осуществляет функции головной компании Группы.

В эксплуатации находится следующий объект коммерческой недвижимости:

Офисный центр класса «А» «Мейерхольд»: 8-ми этажное офисное здание, введенное в эксплуатацию в декабре 2000 г. Центр расположен в центре Москвы на ул. Новослободская. В составе помещений офисные площади составляют 8083 кв. м. На 01 октября 2006 г. здание было заполнено на 96,79%.

#### **4.1.4. Контактная информация**

Место нахождения Эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1

Почтовый адрес: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23

Тел.: (495)363-1457 Факс: (495)363-1457

Адрес электронной почты: info@opin.ru

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об Эмитенте и выпущенных им ценным бумагам: www.opin.ru

Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента: отдел корпоративного права юридического департамента ОАО «ОПИН»  
Место нахождения: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23  
Номер телефона, факса: (495)363-14-57  
Адрес электронной почты: VinyarskiyII@opin.ru  
Адрес страницы в сети Интернет у подразделения отсутствует.

#### 4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН: 7702336269

#### 4.1.6. Филиалы и представительства Эмитента

Эмитент филиалов и представительств не имеет

### 4.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

#### 4.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД – 70.1; 70.2; 70.3; 74.1; 65.2; 45.2; 72.3; 72.4; 72.5; 70.12.3

#### 4.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

- а) Описание основной, т.е. преобладающей и имеющей приоритетное значение для Эмитента хозяйственной деятельности (виды деятельности), доля выручки (доходов) Эмитента от такой основной хозяйственной деятельности (виды деятельности) в общей сумме полученных за соответствующий отчетный период доходов Эмитента.

С момента создания основным видом деятельности Эмитента является инвестиционная деятельность. В настоящий момент Эмитент планирует осуществлять свою деятельность в основном в г. Москве, Московской области и граничащих с ней областях, в г. Сочи.

Эмитент также осуществляет функции холдинговой компании Группы и занимается деятельностью, связанной с управлением инвестициями и инвестиционными проектами, капитальными вложениями и коммерческим управлением объектами недвижимости, риэлторской деятельностью, оказанием консультационных и информационных услуг по вопросам проектирования, строительства, эксплуатации, а также совершения различного вида сделок с объектами недвижимости, арендными и лизинговыми операциями, организацией проектирования, строительства, реконструкции (реставрации) и оснащения необходимыми техническими средствами, мебелью и инвентарем объектов недвижимости, эксплуатацией объектов недвижимости, в том числе принадлежащих другим юридическим и физическим лицам, а также деятельности по совершению сделок купли-продажи, дарения, мены, по залогу и аренде нежилых помещений, продаже нежилых помещений с аукциона и по конкурсной основе и оказанию услуг по оценке нежилых помещений, а также оказанию различного рода других услуг.

По итогам каждого заверщенного финансового года (2002-2005 г.г.), а также за последний отчетный период (III квартал 2006 г.) Эмитент получал выручку от оказания услуг по сдаче в аренду офисных помещений.

Доля доходов от основной хозяйственной деятельности в общем объеме доходов составила по итогам III квартала 2006 года и каждого заверщенного финансового года, 100%.

- б) Описание изменения размера выручки (доходов) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений<sup>1</sup>.

Вид деятельности	За 9 мес. 2006 года (сумма выручки (тыс. руб.), изменение, описание	За 9 мес. 2005 года (сумма выручки (тыс. руб.), изменение, описание	За 9 мес. 2004 года (сумма выручки (тыс. руб.), изменение, описание	За 9 мес. 2003 года (сумма выручки (тыс. руб.), изменение, описание при-
------------------	---	---	---	--

<sup>1</sup> Информация, содержащаяся в настоящем пункте, указывается за соответствующий отчетный период каждого заверщенного финансового года, предшествующего первому кварталу, поскольку Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за третий квартал 2006 финансового года. Информация за III квартал 2002 года не раскрывается, поскольку Эмитент зарегистрирован 04 сентября 2002 года.



	причин измене- ния)	причин измене- ния)	причин измене- ния)	чин изменения)
Оказание ус- луг по сдаче в аренду офисных по- мещений	77 021 (+1 939)	75 082 (+1 450)	73 632 (- 292)	73 924

В указанных периодах Эмитент получал выручку от оказания услуг по сдаче в аренду офисных помещений.

Увеличение выручки в III квартале 2005 года по сравнению с 2004 годом связано с более полной загруженностью площадей сдаваемых в аренду.

Увеличение выручки в III квартале 2006 года по сравнению с 2005 годом также связано с более эффективным использованием сдаваемых в аренду площадей.

Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период. Изменения размера выручки Эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: указанные сведения отсутствуют, поскольку Эмитент осуществляет деятельность только в Российской Федерации.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности Эмитента: деятельность Эмитента не носит сезонный характер.

#### 4.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) Эмитента за отчетный период.

Виды продукции (работ, услуг) обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) Эмитента за отчетный период: оказание услуг по сдаче в аренду офисных помещений.

Наименование показателя	9 мес. 2006 года	2005 год	2004 год	2003 год	2002 год
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	77 021	102 708	101 886	100 236	0
Доля от общего объема выручки, %	100	100	100	100	-

#### Общая структура себестоимости Эмитента

Наименование статьи затрат	III квартал 2006 года	2005 год
Сырье и материалы, %	1,81	2,22
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	2,44	2,42
Тепло, %	0,94	1,51
Энергия, %	3,22	4,95
Затраты на оплату труда, %	51,25	47,86
Арендная плата, %	0,03	1,65
Отчисления на социальные нужды, %	0	0
Амортизация основных средств, %	8,63	14,02
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	10,87	9,00
Прочие затраты: %	20,81	16,37
Агентские услуги, %	0	0
Аудиторские и консультационные услуги, %	5,20	1,81

Эксплуатация и тех. обслуживание инженерных систем, %	1,78	2,82
Страхование имущества, %	0,14	
Рекламные услуги, %	0	0,29
Иное, %	13,69	11,45
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	100	100

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые Эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Новых видов продукции (работ, услуг), имеющих существенное значение и предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности нет.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте.

Отраженные в настоящем пункте бухгалтерская отчетность и расчеты подготовлены в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 1/98 «Учетная политика организации».

#### 4.2.4. Сырье (материалы) и поставщики Эмитента

Эмитент не осуществляет производственную деятельность и не закупает сырье и материалы. Поставщиков Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), нет.

Информация об изменении цен, более чем на 10 процентов, на основное сырье (материалы) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года или об отсутствии такого изменения. Указанная информация отсутствует.

Доля импорта в поставках Эмитента за указанные периоды отсутствует.

Прогнозы Эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: прогнозы доступности указанных источников не составляются ввиду отсутствия закупок сырья и материалов.

Поставщиков Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), нет.

#### 4.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основной рынок, на котором Эмитент осуществляет свою деятельность – город Москва.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния: Рынок офисной недвижимости в Москве находится на подъеме, налицо повышательная тенденция арендных ставок. Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния описаны в п. 3.5.1 настоящего Проспекта.

Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать влияние на деятельность Эмитента, однако таких изменений не прогнозируется. Предполагаемые действия Эмитента на случай изменения цен на недвижимость описаны в п. 3.5.1 настоящего Проспекта.

#### 4.2.6. Сведения о наличии у Эмитента лицензий

Лицензия №ГС-1-99-02-27-0-7702336269-037620-2

Дата выдачи: 10.04.2006;

Срок действия: до 10.04.2011;

Орган, выдавший лицензию: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Виды деятельности: выполнение функций заказчика-застройщика по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Прогноз Эмитента относительно вероятности продления специального разрешения: прогноз положительный, оснований для отказа в продлении лицензии в настоящее время не имеется.

Эмитент не осуществляет добычу полезных ископаемых и оказание услуг связи

#### **4.2.7. Совместная деятельность Эмитента**

Эмитент, в соответствии с Дополнительным соглашением № 1 к Инвестиционному контракту № 02-00057, от 15 ноября 2002 г. является Соинвестором в проекте строительства на территории СВАО г. Москвы «Центра культуры, искусства и досуга имени А.Райкина» по адресу: ул. Шереметьевская, вл.8.

Участниками инвестиционного проекта являются также: Правительство Москвы и Некоммерческая организация «Фонд поддержки и развития культуры имени А.И. Райкина».

Величина вложений на конец 2003 года составляет 64 572 164 руб.

Величина вложений на конец 2004 года составляет 174 454 404 руб.

Величина вложений на конец 2005 года составляет 353 876 572 руб.

Величина вложений на конец III квартала 2006 года составляет 469 110 887 руб.

Цель инвестиционных вложений – получение в собственность 34 600 кв.м. общей строительной площади Объекта, а также не менее чем 225 мест подземного паркинга.

Финансовый результат от совместной деятельности с 2003 года по конец III квартала 2006 года отсутствует.

Эмитент с другими организациями совместную деятельность в течение периода с 2002 года по конец III квартала 2006 года не осуществлял.

#### **4.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами**

Сведения не указываются, так как Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой и кредитной организацией, а также ипотечным агентом.

#### **4.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Сведения не указываются, так как Эмитент не осуществляет деятельность по добыче полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, и не имеет дочерних или зависимых обществ, которые ведут деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.

#### **4.2.10. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Сведения не предоставляются, так как Эмитент не оказывает услуги связи.

### **4.3. Планы будущей деятельности Эмитента**

В ближайшие планы развития Эмитента входит формирование диверсифицированного портфеля инвестиций в объекты недвижимости, в частности в строительство и управление деловыми и торговыми центрами, гостиницами, жилой недвижимостью, включая высококлассные коттеджные поселки, инфраструктурными проектами, создание земельного банка для обеспечения достаточной доходности и максимального увеличения прибыли с выплатой ежегодных дивидендов акционерам.

В планы ближайшего будущего также включается модернизация корпоративной структуры дочерних обществ, путем покупки долей в обществах, косвенно контролируемых Эмитентом, с це-

лю прямого участия в их уставном капитале и осуществлении прямого контроля Эмитента над этим обществами.

#### 4.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

В промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях Эмитент не участвует.

#### 4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента

1)

Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «Гостиница «Новослободская»
Место нахождения	103009, Москва, ул. Тверская, д. 15
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100% / 100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	Предоставление гостиничных услуг
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение дохода.

#### Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Беликов Сергей Анатольевич (Председатель Совета директоров)
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,36%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,36%
Фамилия, имя, отчество	Бачин Сергей Викторович
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,95%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,95%
Фамилия, имя, отчество	Калачников Аркадий Олегович

Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,09%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,09%
Фамилия, имя, отчество	Костин Алексей Михайлович
Год рождения	1973
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,026%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,026%
Фамилия, имя, отчество	Смирнов Алексей Анатольевич
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**  
Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**  
Фамилия, имя, отчество Костин Алексей Михайлович  
Год рождения 1973  
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента 0,026%  
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0,026%

2)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Павлово»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Павлово»
Место нахождения	Российская Федерация, Москва, Звездный бульвар, д. 1
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство и реализация коттеджного поселка класса люкс в Истринском районе Московской

области

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности.

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался, так как данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

3)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью  
«САХАРОВ ОФИС ПАРК»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»

Место нахождения

127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в г. Москве

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности.

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался, данный орган не

предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Давидко Денис Игоревич
Год рождения	1974
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,001%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,001%

4)

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инвестпроект Групп»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Рагожина Ольга Александровна
Год рождения	1977
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

5)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

#### Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

<b>Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества</b>	
Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

6)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Пестово»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества



	может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Шмаков Анатолий Владимирович
Год рождения	1967
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,05%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,05%

7)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Эстейт Менеджмент»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/	0%

доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

Описание основного вида деятельности общества

строительство в г. Москве

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности.

### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

8)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью  
«Яхт-клуб «Пестовский»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Яхт-клуб «Пестовский»

Место нахождения

127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в Московской области

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности.

### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Рассказов Николай Петрович
Год рождения	1947
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

9)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Анатольевич
Год рождения	1949

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

**10)**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОИ – управляющая компания»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом, инвестиционная деятельность
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от деятельности дочернего общества

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Шмаков Анатолий Владимирович
Год рождения	1967
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,05%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,05%

**11)**

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Сахарова Бизнес Плаза»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Сахарова Бизнес Плаза»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Ново-

слободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль, так как является единственным участником ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК», владеющего 60% уставного капитала дочернего общества и может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента / доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в г. Москве

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности.

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество

Карцев Александр Александрович

Год рождения

1963

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0,01%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента

0,01%

12)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строй Инвест Групп»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Строй Инвест Групп»

Место нахождения

127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего

100%

или зависимого общества, принадлежащих  
Эмитенту.

Размер доли участия дочернего и/или зависи- 0%  
мого общества в уставном капитале Эмитента/  
доли обыкновенных акций Эмитента, принад-  
лежащих дочернему и/или зависимому общест-  
ву.

Описание основного вида деятельности обще- строительство в Московской области, инвести-  
ства ционная деятельность

Описание значения такого общества для дея- получение доходов от инвестиционной деятель-  
тельности Эмитента ности.

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество Кобзаренко Андрей Валерьевич

Год рождения 1964

Размер доли лица в уставном капитале 0%  
Эмитента

Размер доли принадлежащих лицу обыкно- 0%  
венных акций Эмитента

13)

Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью  
«Открытые инвестиции – Санкт – Петербург»

Сокращенное фирменное наименование ООО «Открытые инвестиции – Санкт – Петер-  
бург»

Место нахождения 191119, Российская Федерация, г. Санкт - Петер-  
бург, Реки Фонтанки наб., д. 130А, литер Г.

Основания признания общества дочерним или Дочернее общество, Эмитент в силу преобла-  
зависимым по отношению к Эмитенту дающего участия в уставном капитале общества  
может определять решения, принимаемые таким  
обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном ка- 100%  
питале дочернего и/или зависимого общества /  
размер доли обыкновенных акций дочернего  
или зависимого общества, принадлежащих  
Эмитенту.

Размер доли участия дочернего и/или зависи- 0%  
мого общества в уставном капитале Эмитента/  
доли обыкновенных акций Эмитента, принад-  
лежащих дочернему и/или зависимому общест-  
ву.

Описание основного вида деятельности обще- строительство в г. Санкт-Петербург  
ства

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности.

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Трубин Сергей Андреевич
Год рождения	1958
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

14)

Полное фирменное наименование	Growth Technologies (Russia) Limited
Сокращенное фирменное наименование	Отсутствует
Место нахождения	229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	подписывать, покупать, приобретать иным способом и распоряжаться непосредственно или через своих представителей акциями, облигациями, векселями и ценными бумагами других компаний на любых условиях, а также осуществлять инвестиционную деятельность
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Осуществление инвестиционной деятельности в объекты недвижимости с привлечением западных партнеров

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом компании.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**  
Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом компании.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Ева Агазангелоу
Год рождения	1957
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

15)

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Строй Групп»
Место нахождения	Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области, инвестиционная деятельность
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**  
Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%



16)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Проект Капитал»
Место нахождения	Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области, инвестиционная деятельность
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

#### Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

17)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Сервис Групп»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Строй Сервис Групп»
Место нахождения	Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким

	обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области, инвестиционная деятельность
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

<b>Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества</b>	
Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

18)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Красная Горка»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Красная Горка»
Место нахождения	Российская Федерация, г. Самара, ул. Садовая, д. 207
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%

ву.

Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом
---	----------------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью
---	---

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Трубин Сергей Андреевич
Год рождения	1958
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

19)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость»
-------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инвест Недвижимость»
------------------------------------	---------------------------

Место нахождения	Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
--	------

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
--	----

Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом
---	----------------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью
---	---

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**  
Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Никитин Алексей Михайлович
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

20)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Плаза»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОПИН Плаза»
Место нахождения	Российская Федерация, 125009 г. Москва, ул. Тверская, дом 15
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	Организация и управление строительством, управление объектами недвижимости
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**  
Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

21)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мартемьяново»
Место нахождения	143395, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, п/о Алабино, деревня Софьино
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долями по 100% в уставном капитале ООО «Проект Капитал», ООО «Строй Сервис Групп», ООО «Проект Строй» и ООО «Инвест Недвижимость», которые владеют долями соответственно по 15, 15, 35, 35% каждый в уставном капитале дочернего общества.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

#### Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Тюрин Михаил Николаевич
Год рождения	1960
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

22)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АМАЛЪЯ»
-------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «АМАЛЬЯ»
Место нахождения	143 593, Российская Федерация, Московская область, Истринский район, д. Новинки, д.90.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. является единственным участником ООО «Строй Инвест Групп» и ООО «Строй Групп», которые владеют долями по 50% каждый в уставном капитале дочернего общества.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

23)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЭкспоДом»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. является единственным участником ООО «ОИ - управляющая компания», яв-

	ляющегося участником с долей 99% в уставном капитале дочернего общества.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	эксплуатация коммерческих площадей в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от эксплуатационной и инвестиционной деятельности

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Козлов Петр Алексеевич
Год рождения	1967
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

24)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ИР Девелопмент»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ - управляющая компания» и осуществляет косвенный контроль над ООО «ЭкспоДом», которые владеют 100% долей в уставном капитале ООО «ИР Девелопмент» (99% - ООО «ОИ - управляющая компания», 1% - ООО «ЭкспоДом»).
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего	0%

или зависимого общества, принадлежащих  
Эмитенту.

Размер доли участия дочернего и/или зависи- 0%  
мого общества в уставном капитале Эмитента/  
доли обыкновенных акций Эмитента, принад-  
лежащих дочернему и/или зависимому общест-  
ву.

Описание основного вида деятельности обще- Организация и управление строительством,  
ства управление объектами недвижимости

Описание значения такого общества для дея- получение доходов от оказания услуг по управ-  
тельности Эмитента лению недвижимостью

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Костин Алексей Михайлович
Год рождения	1973
Размер доли лица в уставном капитале 0,026% Эмитента	
Размер доли принадлежащих лицу обычно- 0,026% венных акций Эмитента	

25)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп»
-------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инвест Групп»
------------------------------------	--------------------

Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Ново- слободская ул., д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент осуществляет кос- венный контроль над дочерним обществом и мо- жет определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. осуществляет косвенный кон- троль над ООО «ЭкспоДом», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Инвест Групп».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном ка- 0% питале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	
---	--

Размер доли участия дочернего и/или зависи- 0% мого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принад- лежащих дочернему и/или зависимому общест- ву.	
---	--



Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

<b>Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества</b>	
Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Алексеевич
Год рождения	1949
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

26)

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КП Мартемьяново»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «КП Мартемьяново»
Место нахождения	Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Тюрин Михаил Николаевич
Год рождения	1960
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

27)

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Белый Парус»</b>
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Белый Парус»
Место нахождения	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9, ЗАО «Санаторий имени Мориса Тереза»
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Трубин Сергей Андреевич
Год рождения	1958
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

28)

<b>Полное фирменное наименование</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
--------------------------------------	---

### «Проект Строй»

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Проект Строй»
Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

### Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

### Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

### Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Никитин Алексей Михайлович
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

29)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лукино»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Лукино»
Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. является единственным участником ООО «Инвест Недвижимость» и ООО «Проект Строй», которые владеют долями по 50% ка-

ждый в уставном капитале дочернего общества.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

Строительство, управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество

Никитин Алексей Михайлович

Год рождения

1963

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента

0%

30)

**Полное фирменное наименование**

**Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»**

**Сокращенное фирменное наименование**

ООО «Строй Парк»

**Место нахождения**

Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23

**Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту**

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

ву.

Описание основного вида деятельности общества

Строительство, управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество

Птицын Илья Анатольевич

Год рождения

1968

Размер доли лица в уставном капитале

0%

Эмитента

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента

0%

31)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью  
«Эко-Центр»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Эко-Центр»

Место нахождения

143055, Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, ул. Молодежная, дом 14, корпус 1

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**  
Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Никитин Алексей Михайлович
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

32)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Новорижский»
Место нахождения	127055, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Эмитент владеет долей 99% в уставном капитале общества, Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	99%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**  
Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество	Никитин Алексей Михайлович
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

33)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лукино-Инвест»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Лукино - Инвест»
Место нахождения	127055, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Эмитент владеет долей 99% в уставном капитале ООО «Новорижский», которое является единственным участником ООО «Лукино-Инвест».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

#### Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Никитин Алексей Михайлович
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

34)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Индустрия»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Капитал Индустрия»
Место нахождения	127055, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество - Эмитент является единственным участником общества.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	100%

ва / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

Получение доходов от инвестиционной деятельности.

#### **Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### **Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

Фамилия, имя, отчество

Никитин Алексей Михайлович

Год рождения

1963

Размер доли лица в уставном капитале

0%

Эмитента

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента

0%

35)

**Полное фирменное наименование**

**Общество с ограниченной ответственностью «Эко - Полис»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Эко - Полис»

Место нахождения

127055, г. Москва, ул. Новослободская, 23

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество - Эмитент является единственным участником общества.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

Получение доходов от инвестиционной деятельности.



### Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

### Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

### Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Никитин Алексей Михайлович
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

36)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инстрой»
Место нахождения	127055, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество - Эмитент является единственным участником ООО «Эко-Полис» и ООО «Капитал Индустрия», которые владеют долями в уставном капитале общества по 50% каждый.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

### Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

### Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

### Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Никитин Алексей Михайлович
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

37)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОК»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ИСТОК»
Место нахождения	125480, г. Москва, бульвар Яна Райниса, дом 2, корпус 1
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество - Эмитент является единственным участником ООО «Эстейт Менеджмент» и ООО «ОИ – управляющая компания», которые являются участниками дочернего общества с долями по 50% уставного капитала..
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

#### Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шмаков Анатолий Владимирович
Год рождения	1967
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,05%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,05%

38)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом – Подмосковье»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЭкспоДом – Подмосковье»
Место нахождения	127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23
Основания признания общества дочерним или	Дочернее общество - Эмитент является единст-

зависимым по отношению к Эмитенту	венным участником ООО «Эстейт Менеджмент» и ООО «ОИ – управляющая компания», которые являются участниками дочернего общества с долями по 50% уставного капитала..
-----------------------------------	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
--	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
--	----

Описание основного вида деятельности общества	эксплуатация коммерческих площадей в г. Москве
---	--

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.
---	---

#### Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Алексеевич
Год рождения	1949
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0

39)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бэнк Тауэр»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Бэнк Тауэр»
Место нахождения	127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество - Эмитент является единственным участником ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК», которое являются участником дочернего общества с долей 99% уставного капитала.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/	0%

доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

Описание основного вида деятельности общества

Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

Получение доходов от инвестиционной деятельности.

#### Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

#### Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Карцев Александр Александрович
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,01%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,01%

### 4.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента

#### 4.6.1. Основные средства:

Наименование группы	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: 30 сентября 2006 года		
Здания	518 250 432	59 531 066
Машины и оборудование	10 289 796	3 073 819
Производственный и хозяйственный инвентарь	715 703	130 782
Транспортные средства	2 179 198	713 127
<b>Итого</b>	<b>531 435 129</b>	<b>63 448 794</b>

Отчетная дата: 31 декабря 2005 года		
Здания	518 250 432	46 992 749
Машины и оборудование	6 940 964	1 419 467
Производственный и хозяйственный инвентарь	429 616	57 929
Транспортные средства	2 723 623	447 051
<b>Итого</b>	<b>528 344 635</b>	<b>48 917 196</b>

Отчетная дата: 31 декабря 2004 года		
Здания	518 250 432	30 274 993
Машины и оборудование	1 843 208	156 375
Производственный и хозяйственный инвентарь	99 562	795
Транспортные средства	872 751	15 347
<b>Итого</b>	<b>521 065 953</b>	<b>30 447 510</b>

Отчетная дата: 31 декабря 2003 года

Здания	544 128 976	14 406 330
Машины и оборудование	147150	4772
Производственный и хозяйственный инвентарь	0	0
Транспортные средства	0	0
Итого	544 276 126	14 411 052

Отчетная дата: 31 декабря 2002 года

Здания	543 894 000	0
Машины и оборудование	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	0	0
Транспортные средства	0	0
Итого	543 894 000	0

Начисление амортизационных отчислений для всех групп основных средств производится линейным способом.

Переоценка основных средств за каждый заверченный финансовый год существования Эмитента не производилась.

Планов по приобретению, замене и выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, у Эмитента нет.

Фактов обременения основных средств Эмитента нет.

## V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

### 5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

#### 5.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность Эмитента:

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	9 мес. 2006 года
Выручка, тыс. руб.	0	100 235	101 886	102 708	77 021
Валовая прибыль, тыс. руб.	0	100 235	101 886	68 322	48 432
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	(1 495)	68 791	182 915	14 051	(185 373)
Рентабельность собственного капитала, %	(0,08)	3,7	9,20	0,37	(3,01)
Рентабельность активов, %	(0, 08)	2, 57	4, 60	0,10	(0,55)
Коэффициент чистой прибыльности, %	0	68,63	179,53	13,68	(240,68)
Рентабельность продукции (продаж), %	0	(1,32)	(20,15)	(28,84)	(121,61)
Оборачиваемость капитала, раз	0	0	0	0,0103	0,006
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	1 495	0	0	0	185 373
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валовой прибыли, %	0,0008	0	0	0	0,55

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР от 16 марта 2005 г. N 05-4/пз-н) и Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР РФ от 16 марта 2005 г. N 05-5/пз-н (в ред. от 12.01.2006)).

**Экономический анализ прибыльности/убыточности Эмитента исходя из динамики приведенных показателей.**

Причины, которые, по мнению органов управления Эмитента, привели к убыткам/прибыли Эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Выручка Эмитента находится на стабильном среднегодовом уровне ориентировочно 100 млн. рублей (без НДС). Размер и структура получаемых доходов и связанных с ними расходов достаточно стабильны, как по сумме, так и по своей структуре.

Наибольшее влияние на формирование чистой прибыли (убытка) по итогам финансового года оказывают не реализационные (прочие) доходы и расходы, формируемые процентами к получению, процентами к уплате по заемным денежным средствам, получаемыми дивидендами от дочерних компаний, положительными и отрицательными курсовыми разницеми, возникающими в силу переоценки в рубли валютных обязательств Эмитента.

Убыток, сформировавшийся по итогам 9 месяцев 2006 года, в основном связан с инвестиционной деятельностью Эмитента, в частности осуществлением вкладов в имущество дочерних компаний на общую сумму 133 642 тыс. рублей.

Структура данных факторов формирования чистой прибыли Эмитента за 2002 год – III квартал 2006 года представлена нижеследующей таблицей.

Не реализационные факторы формирования финансового результата	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	III квартал 2006 года
%% к получению, тыс. руб.	14	26 363	22 442	149 738	239 374
%% к уплате, тыс. руб.		28 275	99 000	212 717	451 502
Внереализационные доходы тыс. руб., - в т.ч. дивиденды полученные	17	160 598	390 519 334 067	110 191	474 338 46 958
Внереализационные расходы, тыс. руб.	144	66 404	82 343	117 274	207 216

Залогом сохранения стабильности выручки при росте конкуренции на рынке офисной недвижимости в городе Москве является более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса от постоянных клиентов, тщательный отбор качественных арендаторов помещений, эффективное управление объектом, находящимся в эксплуатации, его регулярное техническое обслуживание.

В случае ухудшения экономической ситуации отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

#### **5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности**

Основные факторы, имеющие возможность повлиять на размер выручки от продажи Эмитента, следующие: изменения арендных ставок и доли свободных площадей, рост конкуренции на рынке недвижимости, финансовые трудности арендаторов, необходимость предоставления услуг по

техническому обслуживанию и страхованию объектов недвижимости, колебания процентных ставок, отсутствие приемлемых финансовых ресурсов.

В настоящий момент вышеуказанные факторы не оказывают какого-либо значительного влияния на размер выручки Эмитента. Размер выручки сохраняется на стабильном уровне.

Залогом сохранения стабильности выручки при росте конкуренции на рынке офисной недвижимости в городе Москве является предоставление более выгодных условий аренды для поддержания долгосрочных деловых отношений с постоянными клиентами, тщательный отбор качественных арендаторов помещений, эффективное управление объектом, находящимся в эксплуатации, его регулярное техническое обслуживание.

В случае ухудшения экономической ситуации отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Мнения членов Совета директоров Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

## 5.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	9 мес. 2006 года
Собственные оборотные средства, тыс.руб.	1 244 611	341530	(724 545)	(2 850 052)	(6 935 662)
Индекс постоянного актива	0,304	0,82	1,36	1,77	2,2
Коэффициент текущей ликвидности	913,47	13,94	0,63	1,6984	1,0
Коэффициент быстрой ликвидности	913,46	13,71	0,61	1,6851	1,0
Коэффициент автономии собственных средств	0,999	0,69	0,5	0,26	0,2

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности Эмитента, достаточности собственного капитала Эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. (В случае если значения какого-либо из приведенных показателей изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов, приводится описание факторов, которые, по мнению органов управления Эмитента, привели к такому изменению).

Показатели собственных оборотных средств и ликвидности в предшествующие первые годы работы Эмитента характеризовались нестабильностью и в определенной степени не могли характеризовать возможность Эмитента своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства имеющимися в наличии ресурсами.

Начиная с 2005 года данные показатели становятся более информативными и соответствуют рекомендуемым диапазонам значений для данных показателей. В настоящее время ликвидность Эмитента находится на хорошем уровне. Показатель быстрой ликвидности итогам 9-ти месяцев 2006 года составил 1,0 при достаточном уровне 0,8-1, что свидетельствует о стабильной платежеспособности Эмитента. Собственных средств Эмитента достаточно для погашения текущих обязательств и покрытия текущих операционных расходов. Коэффициент автономии собственных средств по итогам 9-ти месяцев. 2006 года составил 0,2.

Залогом роста ликвидности явилось привлечение денежных средств в результате дополнительной эмиссии акций на фондовом рынке. В среднесрочной перспективе Эмитент имеет достаточный запас для снижения показателей ликвидности вследствие осуществления долгосрочных финансовых вложений.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают. Факторы, которые могут повлечь за собой изменение в политике Эмитента по финансированию оборотных средств, отсутствуют.

## 5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента

### 5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента

Информация за 9 месяцев 2006 года.

Наименование показателя	Значение показателя в тысячах рублей	
Размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента	4 875 488 <sup>2</sup>	
Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента	0	
Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента	13 288	
Размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	1 250 509	
Размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента	10 235	
Общая сумма капитала Эмитента	6 149 520	
<b>Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.</b>		
Оборотные активы Эмитента всего	20 359 966	100%
Запасы	12 370	0,1%
Налог на добавленную стоимость	72 145	0,4%
Дебиторская задолженность	2 640 965	13%
Краткосрочные финансовые вложения	3 471 498	17,1%
Денежные средства	14 162 987	69,6%
<b>Источники финансирования оборотных средств Эмитента.</b>		
собственные источники	6 149 520	
Займы и кредиты	6 060 921	
Средства от участников, поступившие в оплату размещаемых акций	18 457 267	

Информация за 2005 год:

Наименование показателя	Значение показателя в тысячах рублей	
Размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента	3 590 000	
Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента	0	
Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента	12 585	
Размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	0	
Размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента	199 061	
Общая сумма капитала Эмитента	3 801 646	
Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.		
Оборотные активы Эмитента всего	7 890 001	100%
Запасы	7 392	0,09%

<sup>2</sup> В 2006 году уставный капитал был увеличен до 9 750 976 000 рублей путем размещения дополнительного выпуска акций. Изменения в устав, связанные с увеличением уставного капитала, зарегистрированы 02.11.2006; в отчетности за 9 месяцев 2006 года указан уставный капитал в сумме 4 875 488 000 рублей.



Налог на добавленную стоимость	54 067	0,68%
Дебиторская задолженность	872 195	11,06%
Краткосрочные финансовые вложения	6 253 191	79,25%
Денежные средства	703 156	8,92%
<b>Источники финансирования оборотных средств Эмитента.</b>		
собственные источники	3 801 646	
Займы и кредиты	6 265 772	

**Информация за 2004 год:**

Наименование показателя	Значение показателя в тысячах рублей	
Размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента	1 790 000	
Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента	0	
Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента	3 440	
Размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	0	
Размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента	194 155	
Общая сумма капитала Эмитента	1 987 595	
<b>Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.</b>		
Оборотные активы Эмитента всего	1 256 899	100%
Запасы	7 005	0,56%
Налог на добавленную стоимость	33 078	2,63%
Дебиторская задолженность	82 194	6,54%
Краткосрочные финансовые вложения	694 505	55,25%
Денежные средства	440 118	35,02%
<b>Источники финансирования оборотных средств Эмитента.</b>		
собственные источники	1 987 595	
Займы и кредиты	130 096	

**Информация за 2003 год:**

Наименование показателя	Значение показателя в тысячах рублей
Размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента	1 790 000
Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента	0
Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента	0
Размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	0
Размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента	68 791
Общая сумма капитала Эмитента	1 858 791
Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.	

Оборотные активы Эмитента всего	1 162 589	100%
Запасы	272	0,02%
Налог на добавленную стоимость	18 974	1,63%
Дебиторская задолженность	29 919	2,58%
Краткосрочные финансовые вложения	786 106	67,62%
Денежные средства	327 317	28,15%
<b>Источники финансирования оборотных средств Эмитента.</b>		
собственные источники	1 858 791	
Займы и кредиты	737 674	

#### Информация за 2002 год:

Наименование показателя	Значение показателя в тысячах рублей	
Размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента	1 790 000	
Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента	0	
Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента	0	
Размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	0	
Размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента	- 1 495	
Общая сумма капитала Эмитента	1 788 505	
<b>Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.</b>		
Оборотные активы Эмитента всего	1 245 975	100%
Запасы	20	0,001%
Налог на добавленную стоимость	0	0
Дебиторская задолженность	0	0
Краткосрочные финансовые вложения	1 245 881	99,99%
Денежные средства	74	0,01%
<b>Источники финансирования оборотных средств Эмитента.</b>		
собственные источники	1 788 505	
Займы и кредиты	0	

**Политика Эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:**

Эмитент финансирует свою операционную деятельность из собственных и заемных средств. Эмитент придерживается политики финансирования оборотных средств, в результате которой получение операционной выручки и иных доходов, в том числе консолидированных доходов Группы, обеспечивает и опережает выполнение долговых обязательств. Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления соответствуют факторам и оценке вероятности наступления факторов риска, приведенных в пункте 3.5. настоящего Проспекта.

#### 5.3.2. Финансовые вложения Эмитента:

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода: на дату окончания III квартала 2006 года у Эмитента отсутствуют финансовые вложения, в том числе в эмиссионные и неэмиссионные ценные бумаги, а также иные финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений.

Резерв под обесценение ценных бумаг не создавался.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, нет.

Сведения о средствах эмитента, которые размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае, если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий: средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны.

Эмитент произвел расчеты, на основании которых указана информация в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг, в соответствии со следующими стандартами (правилами) бухгалтерской отчетности:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.96. № 129-ФЗ;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;
- ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.

### 5.3.3. Нематериальные активы Эмитента

Наименование группы	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: 30 сентября 2006 года.		
Товарные знаки	485 200	8 294
Отчетная дата: 31 декабря 2005 года.		
Товарный знак	156 796,62	4 006,93

По состоянию на дату окончания 2002, 2003, 2004 годов нематериальные активы у Эмитента отсутствовали, взносов нематериальных активов в уставный капитал или поступлений в безвозмездном порядке не было.

Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах в соответствии с ПБУ № 14/2000 «Учет нематериальных активов».

### 5.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика и расходы Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований, в течение существования Эмитента отсутствуют.

Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для Эмитента объектах интеллектуальной собственности.

1. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309391, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом.

том. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

2. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309392, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

## 5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента

### Макроэкономическая ситуация

В 2006 году на российском рынке недвижимости, как и в российской экономике в целом, продолжался динамичный рост. Вслед за установлением высоких цен на нефть на мировом рынке инвестиции в российскую экономику, как иностранного, так и российского капиталов, существенно выросли. Был проведен ряд сделок по покупке крупнейшими транснациональными корпорациями российских компаний, работающих в таких отраслях, как энергетика, металлургия, горнодобывающая промышленность, различные области производства, производство товаров народного потребления, а также финансовые услуги. Такие сделки стали доказательством уверенности европейского капитала в долгосрочной рентабельности российских финансовых рынков.

В 2005 году «большая тройка» международных рейтинговых агентств Fitch, Standard & Poor и Moody's впервые подняли кредитный рейтинг России до инвестиционного.

На получение рейтинга повлияло улучшение экономической ситуации и показателей соотношения долга и ВВП, повышение внешней ликвидности и увеличение резервов Центрального банка.

В дальнейшем все три агентства еще раз повышали рейтинг России.

Рейтинг	Fitch	Moody's	Standard & Poor's
Долгосрочный рейтинг	BBB+ / стабильный	A2 / стабильный	BBB+ / стабильный
Дата присвоения	июль 2006	май 2006	сентябрь 2006
Уровень	Инвестиционный	Инвестиционный	Инвестиционный

Источник: Noble Gibbons

Вслед за ростом ВВП в 2004 году на 7,2%, увеличение российского ВВП в 2005 году составило 6,4%. Основной экономической задачей правительства была и остается диверсификация экономики, сильно зависящей от сырьевой базы. Динамика экономических показателей отражена в следующей таблице:

Экономические показатели	2001	2002	2003	2004	2005	2006 (за 11 мес.)
Рост ВВП (% к предыдущему году)	5	4,3	7,3	7,2	6,4	6,7
Рост промышленности (% к предыдущему году)	4,8	3,8	7	6,1	4	4,3
Валютный курс (рубль к доллару США)	29,2	31,4	30,7	28,8	28,3	26,8
Золотовалютные резервы (\$US млрд.)	36,6	47,8	76,9	124,5	182,2	272,5
Торговый баланс (\$US млрд.)	48,1	46,6	59,6	87,2	119,5	143
Инфляция (% к предыдущему)	18,6	15	12,2	11,7	10,9	8,5

году)						
Рост инвестиций в основной капитал, %	8,7	2,6	12,5	10,9	10,5	12,6
Баланс федерального бюджета, % GDP	3	2,3	1,7	4,2	7,5	8,6
Инфляция потребительских цен, %	18,6	15,1	12	11,7	10,9	7,5
Текущий счет платежного баланса, \$US млрд.	35,1	32,8	35,9	60,1	86,6	79,9

Источник: ГосКомСтат России, Министерство финансов России

Ожидается, что к середине 2007 года Российская Федерация вступит в ВТО, что откроет новые возможности привлечения иностранных инвестиций.

Начиная с 2004 года, рынок недвижимости России стал приобретать черты, характерные для сложившихся рынков западных стран. Он подошел к такому рубежу, когда западные и российские инвесторы начинают вкладывать средства в долгосрочные и инфраструктурные проекты.

В 2006 году продолжила меняться региональная структура рынка недвижимости. Усилилась тенденция продвижения торговых сетей и офисных центров в города с населением от 500 тыс. человек. Рос интерес столичных инвесторов и девелоперов к строительству жилья в крупных городах России. Кроме Москвы и Подмосковья ряд столичных компаний уже активно работает в городах России и СНГ: «ИНТЕКО» в Санкт-Петербурге, Сочи и Астане; СУ-155 в Санкт-Петербурге, Самаре, Тамбове, Калининграде, Иваново, Гатчине, Ульяновске, Вологде, Киеве; Группа компаний ПИК в Ростовской области; «Система Галс» в Санкт-Петербурге.

### Офисная недвижимость

На протяжении всего 2006 года наблюдался высокий уровень активности на рынке офисных помещений класса А и В. При этом спрос на офисные помещения существенно превышал предложение. Вследствие усиления требований к качеству офисных зданий, произошла резкая дифференциация между помещениями классов А и В. С вводом новых современных зданий класса А, часть офисных центров более раннего периода постройки перешло в категорию офисных зданий класса В. В связи с повышением требований к качеству прослеживается тенденция увеличения доли рынка коммерческой недвижимости у крупных, хорошо капитализированных компаний.

#### Предложение на рынке офисных помещений

По данным компании Cushman & Wakefield Stiles & Riabokobylko в 2006 году предложение офисных площадей классов А и В составило более 5 млн. кв.м. (25% - класс А, 75% - класс В). Предполагалось, что в течение 2006 года будет введено более 1 млн. кв. м. офисов (класс А – 40%, класс В – 60%). При этом за весь 2005 год было введено 650,5 тыс. кв.м. Однако, даже столь высокие темпы не позволяют Москве сравняться с показателем офисных площадей на душу населения с развитыми европейскими столицами. В ближайшие годы рынок будет стабильно развиваться и уже к 2010 году возможно его удвоение.

В 2006 году продолжался рост интереса девелоперов к сегменту зданий класса А, что объясняется высоким спросом на помещения этого класса. Динамично развивающиеся компании, как российские, так и иностранные, предпочитают арендовать более дорогостоящие и качественные помещения. В сегменте офисных помещений класса В девелоперы осуществляют как строительство новых зданий, так и реконструкцию зданий бывших фабрик и институтов.

Реализация проекта Москва-Сити и других крупных проектов должна в будущем частично разрешить проблему растущего спроса, однако, одновременный выход большого количества площадей может изменить общую ситуацию на рынке офисных помещений.

С появлением большого количества новых проектов класса А в 2007-2008 годах, аналитики рынка полагают, что на рынке могут измениться требования к помещениям этого класса, и многие

из существующих и планируемых офисных зданий класса А могут быть отнесены к зданиям класса В.

#### Спрос на офисные помещения

По данным компании CB Richard Ellis Noble Gibbons совокупный объем сделок офисной недвижимостью в 2006 году составил около 1,5 млн. кв.м., превысив аналогичный показатель 2005 года на 50%. Доля сделок предварительной аренды на помещения класса А увеличилась по сравнению с предыдущим годом.

Основные показатели рынка офисных помещений в 2006 году:

- Рост арендных ставок на 12-15% в классе А и на 7% в классе В (журнал Commercial Real Estate).
- Рост срока заключения договоров с 5-7 до 10 и более лет (DTZ Zadelhoff Tie Leung).
- Офисные комплексы перемещаются из центра Москвы: пять офисных центров строится за МКАД.
- Снижение ставки доходности в офисном секторе до 10% (DTZ Zadelhoff Tie Leung).
- Общий объем инвестиций в офисную недвижимость Москвы составил \$US 4 млрд., из которых около 62% пришлось на иностранные инвестиции (Mirax Group).

#### Свободные офисные помещения

Высокий спрос на офисные помещения на рынке способствовал росту совокупного объема сделок в 2006 году. Несмотря на то, что по сравнению с предыдущим годом значительно большее число офисных помещений было введено в эксплуатацию, доля свободных площадей в помещениях класса А по итогам 2006 года составила около 1,6%, класса В – около 4%.

Эксперты полагают, что в 2007 году предложение новых площадей не сможет догнать растущий спрос. Тем не менее, повышение доли свободных площадей возможно в помещениях низкого качества. В то же время ожидается, что в высокочастотных офисных зданиях, расположенных в центральной части города, доля свободных помещений будет достаточно низкой.

#### Динамика ставок арендной платы

Недостаточное предложение свободных офисных площадей на рынке способствовало росту ставок аренды на помещения класса А. По данным компании Blackwood в целом за 2006 год ставки аренды составили \$US 720-880/кв.м. в год (без учета операционных расходов и НДС). Москва, наряду с Парижем и Лондоном, входит в первую тройку европейских столиц по объему арендованных и купленных площадей.

Помещения класса В по-прежнему характеризуются широким диапазоном ставок аренды, которые составили в 2006 году \$US 530-580/кв.м. в год.

#### Инвестиционная активность

Рынок офисной недвижимости в 2006 году показал значительный рост. Растут объемы строительства, объем офисных центров увеличивается, а доля свободных площадей по-прежнему остается на низком уровне. Несмотря на прогнозы о предстоящей стабилизации роста ставок аренды, плавный рост цен на качественные площади продолжается.

Спрос остается высоким как со стороны российских, так и иностранных компаний. При этом часть качественных офисов, которые сейчас находятся еще на стадии строительства, уже зарезервированы компаниями-арендаторами. Относительное насыщение рынка прогнозируется не ранее чем к 2010 году, когда может быть введена в эксплуатацию большая часть проектов «Москва-Сити».

Рост активности на рынке инвестиций в недвижимость связан, в том числе, с присвоением России инвестиционного рейтинга тремя ведущими международными рейтинговыми агентствами (Standard & Poor's, Moody's и Fitch).

Ставки капитализации на рынке высококачественных офисных помещений в 2006 г. составили около 10%. В дальнейшем, по мнению аналитиков Jones Lang LaSalle, на фоне рыночной стабилизации, роста максимальных ставок арендной платы и возможности получать «длинные» кредиты, ожидается снижение минимальной доходности.

### **Торговая недвижимость.**

Высокие темпы потребительского спроса поддерживались ростом реальных доходов населения (по данным Росстата в январе-сентябре 2006 г. 11,8% к соответствующему периоду прошлого года против 9,4% в 2005 г.). Оборот розничной торговли увеличился в январе-сентябре 2006 г. на 12,3% (в январе-сентябре 2005 г. на 12,6%).

На высокой динамике розничного товарооборота, кроме роста доходов населения, сказывалось значительное расширение потребительского кредитования. Например, в 2005 году, по данным компании МИЭЛЬ, вклад потребительских кредитов в приросте продаж непродовольственных товаров практически удвоился, приблизившись к 40%.

Розничный рынок остается одним из наиболее динамично развивающихся секторов экономики, что, безусловно, положительно отражается на инвестиционной привлекательности компаний розничной торговли. Можно ожидать, что в ближайшие годы рынок продолжит развиваться, хотя темпы роста, скорее всего, будут снижаться.

### **Объем предложения**

По данным компании МИЭЛЬ, общий объем предложения торговых площадей всех типов оценивается в размере 8,1-8,5 млн. кв. м. Их них только 1,90 млн. кв. м относится к сегменту профессиональных торговых центров. Объем сегмента «торговые комплексы» может быть оценен в 2,4 млн. кв. м торговой площади.

Обеспеченность Москвы торговыми площадями всех типов выросла до 540-550 кв. метров на 1000 жителей.

Общая площадь введенных за 2006 года в эксплуатацию торговых объектов в Москве составила около 740 000 кв. м (в том числе торговых центров – около 670 000 кв. м).

По подсчетам ACNielsen, для насыщения цивилизованного розничного рынка только в Москве требуется 200 гипермаркетов (или 20 на 1 млн. жителей), 500 супермаркетов (50 на 1 млн. жителей) и не менее 1 тыс. минимаркетов площадью до 400 кв. м, «Между тем сейчас по всей России насчитывается всего 94 гипермаркета: то есть рынок не насыщен даже на 10%», говорится в отчете компании.

### **Спрос на торговые помещения.**

Спрос на торговые помещения в 2006 году формировался под влиянием следующих факторов:

- опережающего роста реальных доходов населения по сравнению с ростом ВВП;
- дефицит качественных площадей при растущем спросе со стороны зарубежных и российских операторов;
- сокращения площадей оптово-вещевых и продуктовых рынков.

Как следствие устойчиво растущего спроса, средняя доля свободных площадей в торговых центрах Москвы, по данным компании МИЭЛЬ, остается исключительно низкой и составляет не более 2-4%. Занятость в лучших торговых центрах в 2006 г. устойчиво держалась на уровне 98-100%, вынуждая владельцев применять листы ожидания для торговых операторов, желающих открыть магазин.

### **Ставки аренды.**

Предложение торговых помещений на основных торговых улицах столицы ограничено, а спрос на них со стороны известных международных марок очень высок.

По данным компании МИЭЛЬ, средние арендные ставки по торговым центрам за 3 квартал 2006 года составили \$US 700-740/кв. м в год.

Более низкие ставки аренды, по сравнению с максимальными показателями, объясняются меньшими арендными ставками для якорных арендаторов, а также влиянием сезонных скидок.

#### Инвестиционная активность.

Рынок торговых помещений столицы можно оценить как рынок с большим потенциалом развития и минимальным риском. Конкуренция на данном рынке будет усиливаться, что приведет к улучшению качества оборудования и управления торговыми объектами и постепенному снижению арендной платы.

Средняя доходность торговых площадей в Москве, по данным Swiss Realty Group, составляет 14%, а для торговых площадей, расположенных в основных торговых коридорах, доходность может достигать 25%.

В 2006 году цены на торговую недвижимость росли на фоне общего роста цен на недвижимость под влиянием растущего спроса на торговые площади и возросшей ликвидности.

Средняя цена на торговую недвижимость, по данным компании МИЭЛЬ, выросла за 9 месяцев 2006 года на 18,9%, достигнув диапазона 3500-3700 долл./кв. м.

В 2006 году активизировался рынок инвестиционных продаж торговых объектов. Вслед за офисными центрами и складскими комплексами инвестиционные фонды стали обращать особое внимание на рынок торговой недвижимости, учитывая его высокую доходность и потенциал.

#### Коттеджное строительство

На протяжении 2006 года рынок загородной недвижимости продолжал динамично развиваться, при этом его наиболее развитым сегментом является сегмент коттеджных поселков.

##### Эконом-класс

Девелоперы начали активно осваивать новую для них нишу подмосковного рынка недвижимости - поселки экономкласса. Спрос на относительно недорогое загородное жилье существенно превышает предложение. В безусловном выигрыше оказались покупатели: по цене однокомнатной квартиры в Москве теперь можно купить дом с участком земли в 50-60 км от МКАД.

##### Спрос

Сейчас доля поселков экономкласса в общем объеме предложения на первичном рынке подмосковной недвижимости составляет 15%. Только за 3 квартал 2006 года из восьми выпущенных на рынок поселков четыре относятся к экономклассу.

По данным экспертов, в 2005 году 50% общего спроса приходилось на коттеджи экономкласса, в то время как предложение составляло не больше 11-12%. В 2006 году ситуация несколько изменилась - на высокий спрос девелоперы отреагировали повышением предложения в сегменте "эконом".

##### Предложение

По цене до \$US 100 тыс. продаются дома в деревне или садоводческом товариществе на расстоянии 30 км от МКАД и далее, с минимальной инфраструктурой или без нее.

В эту ценовую категорию попадают и таунхаусы в некоторых поселках. \$US 100-150 тыс. - это, как правило, стихийная коттеджная застройка в удаленных районах (далее 50 км от МКАД), дома в деревнях или поселках без инфраструктуры. Средняя площадь таких домов, построенных по типовым проектам на участках 8-12 соток, составляет 100-120 кв. м.

До \$US 450 тыс. стоит дом, выполненный из недорогих материалов, но находящийся на меньшем расстоянии от МКАД, в поселках с минимальным набором инфраструктуры. Обычно это дома площадью не более 250 кв. м из пенобетонных блоков, кирпича или дерева. Размеры участка не превышают 20 соток. Коммуникации центральные, в том числе газ.



Организованные поселки экономкласса обычно располагаются в дальнем Подмоскowie - от 50 км от МКАД. Поэтому позиционируются они как дачные, то есть не для постоянного проживания. Добраться до них от МКАД можно минут за 40-50.

Инфраструктура в поселках экономкласса, как правило, минимальна: охрана, центральные коммуникации и служба быта.

Сейчас некоторые застройщики начинают строить поселки с более сложной инфраструктурой, включающей помимо минимального набора магазинов, кафе, детскую площадку. В поселках на берегу водохранилищ может располагаться яхт-клуб.

Наиболее вероятные удачные направления с точки зрения активного строительства поселков экономкласса - это юг, юго-восток и восток Московской области. Привлекательны также отдаленные земли (за 50 км от МКАД) по популярным направлениям - от юго-запада до северо-запада.

Можно предположить, что экономпоселки, продающиеся сейчас, за год подорожают на 25-30%. Это связано с тем, что предложение начинает гнаться за спросом. Однако если темпы роста спроса будут выше темпов роста предложения, то цена может подняться и на 40%.

#### Бизнес-класс

Рынок загородной недвижимости Московского региона традиционно развивался как рынок дорогого жилья, и большая часть застройщиков продолжает конкурировать в верхнем ценовом сегменте.

В настоящее время темпы вывода новых проектов на рынок составляют 1-2 коттеджных поселка в месяц.

Основной объем строительства приходится на коттеджные поселки бизнес класса. Их число достигает 67% от общего числа строящихся поселков.

В 2006 г. организованные коттеджные поселки распределялись по классам следующим образом. На поселки эконом-класса приходилось 15% от общего количества строящихся организованных коттеджных поселков, на поселки бизнес-класса - 67%, на поселки класса люкс - 18%.

Самым популярным направлением среди покупателей элитной загородной недвижимости остается Рублево-Успенское шоссе, на него приходится более 50% от общего числа заявок.

Географическое распределение спроса на элитную недвижимость в 2006 г. было следующим: на Дмитровское шоссе пришлось 7% от общего числа заявок, на Ильинское шоссе - 5%, на Калужское шоссе - 1%, на Боровское шоссе - 1%, на Пятницкое шоссе - 1%, на Рублево-Успенское шоссе - 59%, на Киевское шоссе - 17%, на Новорижское шоссе - 9%.

Спрос на организованные коттеджные поселки стабильно рос в течение всего года. В элитном сегменте основной объем спроса приходится на коттеджи площадью от 400 до 700 кв.м - в сумме 48% от общего числа заявок.

Структура спроса по запрашиваемым площадям была следующей. На коттеджи площадью от 700 и выше кв. м в сегменте элитной загородной недвижимости приходилось 31% заявок, на коттеджи площадью менее 400 кв. м только 21% общего числа заявок, что свидетельствует о повышенном спросе на коттеджи большей площади и, как правило, более высокого класса.

Бюджеты клиентов на покупку элитной загородной недвижимости тоже отражают специфику платежеспособного спроса в 2006 г. Бюджеты увеличились по сравнению с предыдущим годом в среднем на 60%. Элитные коттеджи стоимостью ниже, чем 1 миллион долларов практически отсутствуют на рынке.

Бюджет покупки, \$US млн.	% от общего числа заявок
1-2	30%
3-4	32%
4-6	13%

7-8	5%
9-10	4%
21-25	16%

Структура спроса в сегменте элитной загородной недвижимости по площади земельного участка, % от общего числа заявок

Размер участка, соток	% от общего числа заявок
0-10	2%
10-20	39%
30-40	16%
50-60	16%
20-30	7%
40-50	7%
80-90	7%
90-100	5%
140-150	2%

Источник: Knight Frank Research, 2006

## Гостиницы

### Высший ценовой сегмент

За третий квартал 2006 года среднерыночная заполняемость гостиниц верхнего сегмента (4-5 звезд) сохранила динамику первого полугодия, оставаясь на уровне 70% (2005 год - 72,82%, 2006 год - 69,78%).

Снижение спроса на 2-3% связано в основном с относительной стабилизацией туристских прибытий в столицу, а также выходом на рынок нескольких новых гостиничных объектов.

За три квартала текущего года среднерыночная цена продаж в верхнем сегменте выросла на 20% (2005 г. - \$US 225,45, 2006 г. - \$US 282,13).

Динамика доходности также имела положительный вектор, рост по сравнению с прошлым годом составил почти 17% (2005 г. - \$US 164,65, 2006 г. - \$US 197,82).

### Средний ценовой сегмент

По оценкам специалистов HCD Group при сохранении тенденции снижения общего туристского потока в столицу и выходом на рынок всех ранее заявленных проектов, в т.ч. находящихся на реконструкции к концу 2007 года по этой группе средств размещения произойдет стабилизация экономических показателей.

Это в свою очередь должно привести к переходу конкуренции за потребителя чувствительного к ценовой составляющей предложения.

На фоне относительной стабилизации рыночных показателей в верхнем сегменте рынка услуг размещения в среднем сегменте рост заполняемости продолжился, составив превышение по сравнению с прошлым годом на 11,4% (2005 г. - 68,4%, 2006 г. - 77,2%).

Среднерыночная цена продаж по этому сегменту в третьем квартале 2006 г. составила \$US 120, что превысило аналогичный показатель прошлого года на 20% (2005 г. - \$US 96).

## Недвижимость Сочи.

В последние годы, наблюдается значительное повышение инвестиционной активности во всех секторах рынка недвижимости г. Сочи. Это связано со стабильным ростом цен и высокими доходами, которые получают компании и частные лица в результате инвестиций в недвижимость региона. В 2006 году рынок недвижимости в целом, а также жилой и гостиничный секторы развиваются наиболее активно. Прежде всего, это связано с началом олимпийской гонки и резким ростом инвестиций, направляемых в Сочи.

По данным журнала Smart Money, в 2004 г. цены на жилую недвижимость в Сочи выросли на 16%, в 2005 г. — на 42%, а за первое полугодие 2006 г. — на 29%. Средняя стоимость квадратного метра жилья в городе уже достигла \$US 2 тыс.

Эксперты рынка считают, что максимальный потенциал развития у района Лазаревского. Особенно у тех участков, которые сейчас отделены от моря железнодорожным полотном. В пример приводят район Красной поляны, где три-четыре года назад было так же. Когда ее газифицировали и проложили дорогу, за четыре-пять лет сотка земли с \$US 4 тыс. подскочила до \$US 20–30 тыс. Если же Сочи получит право проведения зимней Олимпиады-2014, и Красная Поляна, и придорожные земельные участки подорожают еще сильнее.

Гостиничный сектор является одним из приоритетных на рынке недвижимости Сочи. Активное развитие курорта невозможно без налаженной гостиничной инфраструктуры, так как городской бюджет на 80% пополняется именно за счет доходов от туризма. Анализ рынка туристических услуг в Сочи показывает, что спрос на гостиничные объекты международного уровня очень высок.

Краснодарский край, по мнению иностранных аналитиков, является одним из самых активно развивающихся рынков туристических услуг. По данным Vesco Consulting, прирост количества туристов составляет 13-14% в год.

Стоимость проживания одного человека в гостинице высокого уровня в летний сезон: \$US 100-170 в день, в гостинице среднего и низкого уровня: от 500 до 2000 руб. в день.

В Сочи, на сегодняшний день существует серьезная нехватка классных гостиниц уровня «пять звезд».

#### **Рынок земли в Тверской области**

Рынок земли в Тверской области ещё очень молод и слабо развит. Лишь в последние годы с принятием Земельного Кодекса ситуация на рынке стала изменяться в лучшую сторону, рынок стал более открытым и постепенно, по мере развития спроса и предложения, стали формироваться цены на землю в зависимости от различных ценообразующих факторов.

Основную массу предложений по покупке и продаже земельных участков в Тверской области составляют земельные участки сельскохозяйственного назначения. На втором месте — земельные участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). На рынке земли присутствует некоторое количество достаточно больших участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, размещения баз отдыха.

Основная часть участков, предлагавшихся к продаже приходится на земли сельскохозяйственного назначения.

По данным сайта tverzem.ru стоимость земель поселений колеблется от \$US 1,2 тыс. до \$US 6 тыс. за сотку.

Цена сельскохозяйственных земель также зависит от инфраструктуры и лежит в диапазоне \$US 250–1,500 за сотку.

Цена земель под рекреационные цели составляет от \$US 2,5 до 8 тыс. за сотку.

#### **Конкуренция**

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. Основными конкурентами Эмитента на Московском рынке недвижимости Эмитент считает следующие компании: «Плаза Групп», «Энка Групп», «Капитал Групп» и «СИСТЕМА ГАЛС».

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли: деятельность Эмитента в отрасли за отчетный период можно признать удовлетворительной.

Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли: Результаты деятельности в полной мере соответствуют развитию отраслевых тенденций.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и не-удовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты):

Основными причинами, обосновывающими полученные результаты, являются соответствие инвестиционной деятельности Эмитента общим тенденциям развития российского рынка недвижимости, диверсификация деятельности по различным сегментам с целью оптимизации доходности вложений, прозрачная корпоративная структура управления Эмитента.

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

Основными факторами и условиями, влияющими на деятельность эмитента, следует считать стабильность политической и экономической ситуации и возрастающее благосостояние граждан России.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:  
Данная тенденция будет сохраняться в краткосрочной и среднесрочной перспективе.

Описание действий, предпринимаемые Эмитентом, и действий, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Эмитент будет предпринимать все необходимые действия в различных сегментах рынка недвижимости, чтобы удовлетворить растущие потребности граждан и бизнеса в сфере недвижимости и тем самым обеспечить интересы своих акционеров.

Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

Эмитент предпринимает и будет предпринимать в дальнейшем все необходимые меры по снижению негативных факторов (возрастания себестоимости строительства объектов недвижимости, рост издержек по управлению объектами недвижимости), а также проводить постоянный мониторинг российского законодательства с целью своевременного реагирования на изменения в законодательстве, которые могут негативно отразиться на деятельности эмитента.

Описание существенных событий/факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): возрастание себестоимости строительства объектов недвижимости, рост издержек по управлению объектами недвижимости.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

## **VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента**

### **6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента**

В соответствии с уставом органами управления Эмитента являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров Эмитента;
- Генеральный директор Эмитента.

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с уставом относятся:

- «17.1.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

- 17.1.2. реорганизация Общества;
- 17.1.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 17.1.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 17.1.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 17.1.6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 17.1.7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 17.1.8. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 17.1.9. утверждение аудитора Общества;
- 17.1.10. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 17.1.11. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года;
- 17.1.12. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 17.1.13. дробление и консолидация акций;
- 17.1.14. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17.1.15. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17.1.16. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17.1.17. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 17.1.18. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 17.1.19. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;
- 17.1.20. принятие решений о размещении посредством открытой подписки дополнительных обыкновенных акций Общества, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 17.1.21. принятие решений о размещении посредством открытой подписки эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 17.1.22. установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;
- 17.1.23. принятие решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации Ревизору, определение размера такого вознаграждения и/или компенсации;
- 17.1.24. принятие решений о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 17.1.25. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 17.1.26. принятие решения о возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания акционеров инициаторам его проведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17.1.27. принятие решений о проведении Ревизором проверки (ревизии) производственно-хозяйственной деятельности Общества.
- 17.1.28. избрание и досрочное прекращение полномочий членов Счетной комиссии Общества;
- 17.1.29. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»».

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

**Общее руководство деятельностью Эмитента осуществляет Совет директоров**

**К компетенции Совета директоров Эмитента в соответствии с Уставом относятся следующие вопросы:**

«25.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение концепции и стратегии развития Общества, утверждение годового финансово-хозяйственного плана Общества и изменений к нему, утверждение участия Общества в инвестиционных проектах и бизнес-планах этих проектов;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 5) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пунктами 17.1.2, 17.1.6, 17.1.13 – 17.1.18, 17.1.24, 17.1.25 настоящего Устава;
- 6) решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
- 7) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
- 8) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 10) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, если федеральными законами или настоящим Уставом разрешение данных вопросов не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;
- 11) избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий трудового договора с ним, а также размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсации;
- 12) утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);
- 13) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества и/или Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;
- 14) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 15) использование резервного фонда, учреждение иных фондов Общества и их использование;
- 16) утверждение внутренних документов Общества, изменений и дополнений к ним (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Генерального директора);
- 17) создание (ликвидация) филиалов и открытие (заккрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, а также изменений и дополнений к ним;
- 18) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 19) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 20) предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
- 21) принятие решения о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 22) утверждение расчета вознаграждения управляющей организации (управляющего) по результатам года, подтвержденного аудитором;

- 23) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 24) назначение лица, уполномоченного подписывать договор с управляющей организацией (управляющим);
- 25) согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;
- 26) избрание Председателя Совета директоров Общества, а также лица, осуществляющего функции Председателя Совета директоров в случае его отсутствия, и досрочное прекращение их полномочий;
- 27) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), а также о совершении сделок в отношении принадлежащих Обществу долей участия или акций, которые приведут или могут привести к отчуждению или обременению этих долей участия или акций, а также принятие иных решений, которые могут повлечь изменение размера участия Общества в других организациях (решения о неиспользовании преимущественного права приобретения акций (долей), о приобретении акций, размещаемых путем подписки, и т. п.;
- 28) утверждение дивидендной политики Общества;
- 29) предварительное одобрение сделок на сумму 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения об одобрении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;
- 30) назначение Секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение условий договора с ним, в том числе размера вознаграждения Секретаря Общества;
- 31) рассмотрение годовой финансовой отчетности Общества, подтвержденной аудитором Общества, и аудированной годовой консолидированной отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности;
- 32) принятие решений о создании и упразднении комитетов Совета директоров, утверждение положений о таких комитетах;
- 33) утверждение внутренних документов, регламентирующих процедуры внутреннего контроля в Обществе;
- 34) утверждение Положения о контрольно-ревизионной службе Общества;
- 35) принятие решений о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения;
- 36) утверждение требований к кандидатам и порядка назначения на должности сотрудников контрольно-ревизионной службы Общества;
- 37) утверждение информационной политики Общества;
- 38) иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом».

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

#### **Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор.**

Генеральный директор в пределах своих полномочий:

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- распоряжается имуществом Общества и совершает сделки от имени Общества в соответствии с настоящим Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, преду-

- рассмотренные трудовым законодательством;
- распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества.

Сведения о наличии внутренних документов Эмитента, регулирующих деятельность его органов:

1. Положение об Общем собрании акционеров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», утверждено Общим собранием акционеров Эмитента 03.12.2003. (Протокол б/н)

2. Положения о Совете директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», утверждено общим собранием акционеров Эмитента 30.06.2005. (Протокол б/н)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента: <http://www.opin.ru>.

## 6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента

### Члены Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество: Бугров Андрей Евгеньевич – Председатель Совета директоров

Год рождения: 1952;

Сведения об образовании: Высшее образование;

Должности за последние 5 лет:

1). Период: 1993 г. – 2002 г.

Организация: Группа Всемирного Банка (г. Вашингтон, США)

Должность: Представитель Российской Федерации при Группе Всемирного банка, Исполнительный директор Международного банка реконструкции и развития, Международной финансовой корпорации, Многостороннего агентства по гарантированию инвестиций;

2). Период: 2002 г. – 2003 г., 2005 г.

Организация: Открытое акционерное общество «Силовые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»

Должность: член Совета директоров;

3). Период: 2002 г. - 2004 г.;

Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,

Должность: член Правления.

4). Период: 2002 г. - настоящее время;

Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,

Должность: Заместитель Генерального директора – Управляющий директор,

5). Период: 2002 г. – настоящее время;

Организация: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество),

Должность: член Совета директоров;

6). Период: 2002 г. - настоящее время;

Организация: Открытое акционерное общество «ГМК Норильский никель»,

Должность: член Совета директоров;

7). Период: 2003 г. – 2005 г.;

Организация: Открытое акционерное общество «Российские коммунальные системы»;

Должность: член Совета директоров;

8). Период: 2003 г. – 2006 г.;

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финком-инвестиции и управление»;

Должность: Председатель Наблюдательного совета;

9). Период: 2003 г. - настоящее время;

Организация: AIG-INTERROS RCF, LTD (ЭЙ-АЙ-ДЖИ-ИНТЕРРОС ЭРСИЭФ, ЛТД.),

Должность: директор;

10). Период: 2003 г. - настоящее время;

Организация: AIG-INTERROS RCF ADVISOR, LTD (ЭЙАЙДЖИ-ИНТЕРРОС РСФ ЭДВАЙЗЕР, ЛТД.),

Должность: директор;



- 11). Период: 2004 г. – настоящее время;  
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»,  
Должность: член Совета директоров
- 12). Период: 2004 г. – настоящее время;  
Организация: Российское открытое акционерное общество энергетики и электрификации ЕЭС России,  
Должность: член Совета директоров;
- 13). Период: 2002 г. – настоящее время;  
Организация: Торгово-Промышленная Палата РФ,  
Должность: член Правления, член Комитета ТПП РФ по фондовым рынкам и кредитным организациям;
- 14). Период: 2002 г. – настоящее время;  
Организация: Совет по внешней и оборонной политике,  
Должность: член Совета директоров;
- 15). Период: 2004 г. – 2006 г.  
Организация: Закрытое акционерное общество «Издательский дом «Проф-Медиа»  
Должность: Председатель Совета директоров
- 16). Период: 2004 г. – 2005 г.;  
Организация: Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1»,  
Должность: член Совета директоров.
- 17). Период: 2006 г. – настоящее время);  
Организация: Открытое акционерное общество «Проф Медиа Менеджмент»,  
Должность: Председатель Совета директоров.
- 18). Период: 2003 г. – 2004 г.;  
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»,  
Должность: член Совета директоров.
- 19). Период: 2004 г. – настоящее время;  
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»,  
Должность: Председатель Совета директоров.
- 20) Период 2006 г. – настоящее время;  
Организация: Российский союз промышленников и предпринимателей;  
Должность: Член Правления.
- 21) Период 2006 г. – настоящее время;  
Организация: Фонд «Бюро экономического анализа»;  
Должность: Член Правления.
- 22) Период 2006 г. – настоящее время;  
Организация: IST Capital GP LLC;  
Должность: Член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.

Фамилия, имя, отчество: Бачин Сергей Викторович

Год рождения: 1963;

Сведения об образовании: высшее

Должности за последние 5 лет:

1). Период: 1998 г. – 2003 г.

- Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Девелопмент»  
Должность: заместитель генерального директора, Генеральный директор
- 2). Период: 2000 г. – 2003 г.  
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Заря»  
Должность: член Совета директоров
- 3). Период: 2000 г. – 2003 г.  
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Звездная»  
Должность: член Совета директоров
- 4). Период: 2000 г. – 2003 г.  
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»  
Должность: Генеральный директор
- 5). Период: 2001 г. – настоящее время  
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»  
Должность: член Совета директоров
- 6). Период: 2002 г. – 2003 г.  
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»  
Должность: Генеральный директор
- 7). Период: 2003 г. – 2004 г.  
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»  
Должность: Генеральный директор.
- 8). Период: 2005 г. – настоящее время,  
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»  
Должность: Генеральный директор.
- 9). Период: 2005 г. – настоящее время,  
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»  
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: 0,95%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0,95%;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.

Фамилия, имя, отчество: Войтович Ольга Валерьевна,

Год рождения: 1969;

Сведения об образовании: Высшее образование;

Должности за последние 5 лет:

- 1). Период: 1998 г. – 2002 г.

Организация: Закрытое акционерное общество «ИНТАС-Консалтинг»,

Должность: заместитель генерального директора.

- 2). Период: 2002 г. – 2003 г.

Организация: Открытое акционерное общество «Сибирско-Уральская нефтегазо - химическая компания»,

Должность: заместитель директора юридического департамента.

- 3). Период: 2003 г. – 2004 г.

Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,

Должность: Заместитель начальника управления;

- 4). Период: 2004 г. – настоящее время

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интегрированные финансовые системы»,

Должность: Начальник Юридического управления

- 5). Период: 2004 г. – 2005 г.  
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции +»,  
Должность: Генеральный директор,
- 6). Период: 2005 г. – 2006 г.  
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»,  
Должность: Генеральный директор.
- 7). Период: 2004 г. – настоящее время  
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»,  
Должность: член Совета директоров.
- 8). Период: 2006 г. – настоящее время  
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»  
Должность: член Совета директоров.
- 9). Период: 2006 г. – настоящее время.  
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»,  
Должность: член Совета директоров.
- 10) Период: 2006 г. – настоящее время:  
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финком – инвестиции и управление»;  
Должность: Член Наблюдательного совета.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.

Фамилия, имя, отчество: Костоев Дмитрий Русланович,

Год рождения: 1973;

Сведения об образовании: Высшее образование;

Должности за последние 5 лет:

- 1). Период: 2000 г. – 2002 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»

Должность: зам. генерального директора;

- 2). Период: 2003 г. – 2005 г.

Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»,

Должность: Начальник управления;

- 3). Период: 2005 г. – настоящее время

Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»,

Должность: Заместитель директора Финансового департамента по финансовому анализу и корпоративным финансам;

- 4). Период: 2004 г. – настоящее время

Организация: Закрытое акционерное общество «Агропромышленный комплекс Агрос»,

Должность: Член Совета директоров;

- 5). Период: 2005 г. – 2006 г.;

Организация: Открытое акционерное общество «Верхнечонскнефтегаз»,

Должность: член Совета директоров;

- 6). Период: 2005 – настоящее время;

Организация: Открытое акционерное общество Компания «РУСИА Петролеум»,

Должность: член Совета директоров

- 7). Период: 2005 – настоящее время;

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Медиа Менеджмент»;  
Должность: Член Совета директоров

8). Период: 2005 г. – 2006 г.;

Организация: Закрытое акционерное общество «Издательский Дом “Проф-медиа”»,  
Должность: член Совета директоров

9). Период: 2004 г. – настоящее время;

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»,  
Должность: член Совета директоров

10). Период: 2006 г. – настоящее время;

Организация: Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Согласие»,  
Должность: член Совета директоров

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.

Фамилия, имя, отчество: Паринов Кирилл Юрьевич

Год рождения: 1967;

Сведения об образовании: высшее образование;

Должности за последние 5 лет:

1). Период: 2002 – 2003

Организация: РАО «Норильский Никель»

Должность: Член Совета директоров;

2). Период: 2002 – 2004

Организация: Закрытое акционерное общество «ИНТЕРРОС ЭСТЕЙТ»

Должность: Генеральный директор

3). Период: 2002 – настоящее Время

Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»

Должность: Член Правления, заместитель Генерального директора

4). Период: 2005 – 2006

Организация: Закрытое акционерное общество «ХК Инвест»

Должность: Генеральный директор

5). Период: 2005 г. – настоящее время,

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: акций не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.

Фамилия, имя, отчество: Сальникова Екатерина Михайловна

Год рождения: 1957;

Сведения об образовании: высшее образование

Должности за последние 5 лет:

1). Период: 1998 – 2003

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финком-инвестиции и управление»

Должность: член Наблюдательного совета;

2). Период: 1998 – настоящее время

Организация: Закрытое акционерное общество «УНИВЕРСАЛИНВЕСТ»

Должность: Генеральный директор;

3). Период: 1998 – 2002

Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»

Должность: Директор по корпоративному управлению;

4). Период: 2002 – 2005

Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»

Должность: Начальник управления корпоративных структур финансового департамента;

6). Период: 2000 – 2004

Организация: Закрытое акционерное общество «Издательский дом «Проф-Медиа»

Должность: член Совета директоров;

7). Период: 2000 – 2005.

Организация: Открытое акционерное общество «Силовые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»

Должность: Председатель Совета директоров;

8). Период: 2004 – 2006.

Организация: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)

Должность: член Совета директоров;

9). Период: 2004 – 2005

Организация: Закрытое акционерное общество «Агропромышленный комплекс Агрос»

Должность: член Совета директоров;

10). Период: 2001 – 2003, 2004 - настоящее время.

Организация: Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания Норильский никель»;

Должность: член Совета директоров.

11). Период: 2005 – по настоящее время

Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»

Должность: Заместитель директора финансового департамента по вопросам корпоративного управления (Директор по корпоративному управлению);

12). Период: 2006 г. – по настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «Полюс Золото»

Должность: член Совета директоров.

13). Период: 2003 – по настоящее время.

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: член Совета директоров.

14). Период: 2006 год - по настоящее время.

Организация: Открытое акционерное общество «Силовые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»

Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.

Фамилия, имя, отчество: Тюренок Владимир Александрович

Год рождения: 1963;

Сведения об образовании: высшее образование;

Должности за последние 5 лет:

1) Период: 1996 – настоящее время

Организация: Компания «Хансбергер Глобал Инвесторс» (Hansberger Global Investors, Inc.)

Должность: управляющий директор

2) Период: 2006 год – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: акций не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.

Имя: Герт Тиивас

Год рождения: 1973 год;

Сведения об образовании: высшее образование;

Должности за последние 5 лет:

1) Период 2002 – 2005 г.

Организация: OMX;

Должность: President of Baltic Operations;

2) Период 2005 – 2005 г.

Организация: OMX;

Должность: President of Growth Markets;

3). Период: 2006 – настоящее время

Организация: East Capital International AB;

Должность: Executive Officer;

4). Период: 2006 г. – настоящее время;

Организация: ОАО «ОПИН»;

Должность: Член Совета директоров;

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: акций не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.

Имя: Слиман Джон Кейс

Год рождения: 1949

Образование: высшее, Университет Дарема, степень бакалавра, физика, член Института общественных бухгалтеров Англии и Уэльса, член Общественного института банковского дела

Должности за последние 5 лет:

1) Период: 2001 - 2003

Организация: HSBC Bank plc

Должность: Управляющий директор

2) Период: 2001 - 2003

Организация: HSBC Securities and Capital Markets (Индия)

Должность: Директор

3) Период: 2001 - 2003

Организация: HSBC Investment Company (Египет)

Должность: Директор

4) Период: 2001 – 2003

Организация: HSBC Financial Services (Средний Восток)

Должность: член исполнительного комитета

5) Период: 2003 – 2005

Организация: EMG Suisse S.A.

Должность: Советник

6) Период: 2003 – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «Силовые машины - ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»

Должность: член Совета директоров

7). Период: 2006 г - в настоящее время,

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»,

Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: акций не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.

**Коллегиальный исполнительный орган:**

Уставом Эмитента коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

**Единоличный исполнительный орган:**

Фамилия, имя, отчество: Бачин Сергей Викторович - Генеральный директор:

Год рождения: 1963.

Сведения об образовании: высшее образование;

Должности за последние 5 лет:

1). Период: 1998 – 2003

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Девелопмент»

Должность: заместитель генерального директора, Генеральный директор

2). Период: 2000 – 2003

Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Заря»

Должность: член Совета директоров

3). Период: 2000 – 2003

Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Звездная»

Должность: член Совета директоров

4). Период: 2000 – 2003

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»

Должность: Генеральный директор

5). Период: 2001 – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»

Должность: член Совета директоров

6). Период: 2002 – 2003

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»

Должность: Генеральный директор

7). Период: 2003 – 2004

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»

Должность: Генеральный директор.

8). Период: 2005 г. – настоящее время,

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: Генеральный директор.

9). Период: 2005 г. – настоящее время,

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: 0,95%;

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0,95%;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет

### **6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.**

Размер всех видов вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления Эмитента), а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году.

#### **Совет директоров Эмитента:**

В 2005 году был заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и руководителей исполнительных органов Эмитента на следующих условиях:

Страхователь: ОАО «Открытые инвестиции»;



Страховщик: ООО «Страховой капитал»;

Предмет сделки: при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров (Директор), посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Лимит ответственности: 5 000 000 долларов США;

Срок страхования: 1 год

Страховая премия: 220 000 (двести двадцать тысяч) долларов США.

Выгодоприобретатель: лицо, указанное в страховом полисе.

В 2006 году был заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и руководителей исполнительных органов Общества на следующих условиях:

Страхователь: ОАО «ОПИН»;

Страховщик: ООО СК «ВТБ - РОСНО»;

Предмет сделки: Страховщик обязан при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров (Директор), посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Страховой случай - гражданская ответственность Застрахованных лиц, связанная с их обязанностью возместить ущерб, нанесенный третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибочных действий, которые совершены Застрахованными лицами в качестве должностных лиц Страхователя – в соответствии с Правилами страхования;

Застрахованные лица: лица, которые занимают должности Генерального директора, членов Совета директоров; становятся Генеральным директором, членами Совета директоров; были в течении срока страхования Генеральным директором, членами Совета директоров;

Лимит ответственности: 10 000 000 долларов США;

Срок страхования: 1 год

Страховая премия: 112 000 (Сто двенадцать тысяч) долларов США.

Выгодоприобретатель: лицо, указанное в страховом полисе.

Исполнительный орган Эмитента:

Единоличным органом Эмитента является Генеральный директор - Бачин Сергей Викторович.

Сумма вознаграждения Генерального директора Эмитента не указывается.

Вышеуказанный договор страхования (полис) ответственности членов Совета директоров и руководителей исполнительных органов Общества также покрывает ответственность Генерального директора Общества на вышеуказанных условиях.

Иных вознаграждений, в том числе заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсаций расходов, а также иные имущественных предоставлений членам Совета директоров не выплачивалось и не производилось.

Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

#### **6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

Описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом Эмитента.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является Ревизор.

Компетенция Ревизора в соответствии с уставом:

«Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе самого Ревизора, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Генерального директора Общества или

по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества».

**Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:**

**В структуре Эмитента, помимо Ревизора, имеются следующие подразделения, входящие в систему контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

а) контрольно-ревизионная служба

Срок работы контрольно - ревизионной службы: 1 год и 6 месяцев.

Информация о ключевых сотрудниках контрольно - ревизионной службы: Ключевым сотрудником контрольно-ревизионной службы является Руководитель контрольно-ревизионной службы Багдатьян Марина Вячеславовна.

Основные функции контрольно – ревизионной службы:

Для выполнения установленных задач Контрольно-ревизионная служба осуществляет следующие функции:

Организует и проводит проверки по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Анализирует и обобщает результаты проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок;

Совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров Общества и Ревизором Общества анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок;

Ведет учет нарушений, связанных с применением процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также иных нарушений в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества, выявленных Контрольно-ревизионной службой, и сообщает Комитету по аудиту Совета директоров Общества о выявленных нарушениях.

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам, готовит предложения по выбору контрагентов Общества;

Готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля Общества, а также по устранению и профилактике выявленных нарушений в области финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Подотчетность контрольно – ревизионной службы: Контрольно-ревизионная служба ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров Общества и Генеральному директору Общества отчет по итогам работы службы за год.

Взаимодействие контрольно - ревизионной службы с исполнительными органами управления Эмитента и Советом директоров Эмитента: Численный состав и организационная структура службы утверждается Генеральным директором Общества. При проведении процедур внутреннего контроля Контрольно-ревизионная служба готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы, которые подписывает Руководитель. Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются Комитету по аудиту Совета директоров Общества, Генеральному директору Общества и лицу, по поручению которого Контрольно-ревизионная служба проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.

Взаимодействие контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента: Прямого взаимодействия контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента не предусмотрено.

б) Комитет по аудиту

Срок работы Комитета по аудиту: 1 год и 6 месяцев.

Информация о ключевых сотрудниках Комитета по аудиту: Ключевым сотрудником Комитета по аудиту является Председатель Комитета по аудиту – независимый Член Совета директоров Эмитента – Войтович Ольга Валерьевна (избрана решением Совета директоров Эмитента 19.07.2005. (Протокол №29 от 19.07.2005.)).

Основные функции Комитета по аудиту: оценка кандидатов в аудиторы Общества, предоставление результатов оценки Совету директоров Общества; подготовка предложений Совету директоров по размеру вознаграждения аудитора Общества; оценка заключений аудитора Эмитента; оценка эффективности действующих в Обществе процедур внутреннего контроля и подготовка предложений Совету директоров по их совершенствованию.

Подотчетность Комитета по аудиту: Комитет по аудиту подотчетен Совету директоров. Ежегодно в течение 90 дней после завершения финансового года предоставляет на рассмотрение Совета директоров Общества отчет о работе Комитета по аудиту за год. Не реже чем один раз в год представляет на рассмотрение Совета директоров Эмитента заключения о выявленных за соответствующий период деятельности Эмитента нарушениях в области финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, а также рекомендации по устранению и профилактике выявленных нарушений.

Взаимодействие Комитета по аудиту с исполнительными органами управления Эмитента и Советом директоров Эмитента.

Комитет по аудиту взаимодействует с Советом директоров Эмитента в следующих формах:

Предоставляет Совету директоров Общества результаты оценки и предложения по кандидатам в аудиторы Общества;

Предоставляет Совету директоров Общества рекомендации о размере и порядке выплаты вознаграждения аудитора Общества, о виде и объеме его услуг, включая сопутствующие аудиту услуги;

По заданию Совета директоров организует либо контролирует проведение конкурсного отбора аудитора Общества в случае принятия Обществом решения о проведении конкурсного отбора для утверждения аудитора Общества, а также в случаях, когда проведение открытого конкурса предусмотрено законодательством;

По заданию Совета директоров Общества проводит анализ и разрабатывает предложения для Совета директоров по управлению рисками Общества, подготавливает рекомендации по совершенствованию процедур по управлению рисками Общества;

По заданию Совета директоров Общества проводит анализ и разрабатывает предложения для Совета директоров Общества по совершенствованию системы согласования сделок Общества, выходящих за пределы обычной хозяйственной деятельности Общества;

Подготавливает заключения по запросам Совета директоров Общества или по своей инициативе по отдельным вопросам в рамках своей компетенции;

По заданию Совета директоров согласовывает планы работ Ревизора Общества и Контрольно-ревизионной службы Общества;

По заданию Совета директоров разрабатывает специальные задания и запросы для Ревизора Общества и Контрольно-ревизионной службы Общества;

Подготавливает и выносит на рассмотрение Совета директоров предложения по внесению изменений и дополнений в Положение.

Комитет по аудиту взаимодействует с внешним аудитором в следующих формах:

Проводит анализ и обсуждает с аудитором Общества существенные вопросы, возникающие в ходе проведения аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества;

Осуществляет оценку заключения аудитора Общества до его представления на предварительное утверждение Советом директоров Общества в составе годовой бухгалтерской отчетности Общества (перед представлением годовой бухгалтерской отчетности Общества на утверждение Общего собрания акционеров Общества);

Анализирует комментарии должностных лиц Общества к заключению аудитора Общества при его подготовке, обсуждает с аудитором Общества комментарии должностных лиц Общества;

Наблюдает за работой аудитора Общества, оценивает объем и результаты аудиторских процедур и их финансовую эффективность, а также степень объективности аудитора;

Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

Положение об инсайдерской информации ОАО «Открытые инвестиции» (утверждено советом директоров ОАО «Открытые инвестиции» 19.06.2005, протокол №29); Положение об информационной политике ОАО «Открытые инвестиции» (утверждено Советом директоров ОАО «Открытые инвестиции» 30.05.2005, протокол №27).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст его действующей редакции: отсутствует (документ в Интернете не размещен).

## **6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

Ревизор Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: Костин Алексей Михайлович,

Год рождения: 1973;

Сведения об образовании: Высшее образование;

Должности за последние 5 лет:

1) Период: 2000 – 2001

Организация: Закрытое акционерное общество "Эстейтвест"

Должность: финансовый директор

2) Период: 2001 – 2002

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»

Должность: финансовый директор

3) Период: 2002 – 2003

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»

Должность: финансовый директор

4) Период: 2003 – 2004

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ-управляющая компания»

Должность: финансовый директор

5) Период: 2004 – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: заместитель генерального директора по экономике

6) Период: 2005 – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: Ревизор

7) Период: 2006 год - настоящее время;

Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»

Должность: Генеральный директор

Доля в уставном капитале Эмитента: 0,026%;

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0,026% обыкновенных акций Эмитента;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет

## 6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления в 2005 году Ревизору Эмитента в качестве Ревизора не выплачивалось.

Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

В качестве заместителя Генерального директора по экономике, лицо, исполняющее функции Ревизора, в 2005 году получило заработную плату в размере 1 621 711 рублей, в 2006 году получило заработную плату в размере 1 441 998 рублей.

## 6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	III квартал 2006 года
Среднесписочная численность работников, чел.	2	7	4	72	114
Доля сотрудников Эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100	45	69	95	99
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	15 000	200 471	2 552 111	63 734 790	89 044 606
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	5 370	45 629	1 155 353	8 458 178	13 073 733
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	20 370	246 100	3 707 464	72 192 968	102 118 339

Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период не являлось для Эмитента существенным.

В состав сотрудников (работников) Эмитента входят следующие сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники):

1. Генеральный директор Эмитента – Бачин Сергей Викторович (подробные сведения о данном сотруднике содержатся в пунктах 6.2 и 6.3. настоящего Проспекта);

2. Главный бухгалтер Эмитента – Усова Елена Анатольевна  
Должности за последние 5 лет.

1) Период: 1998 – 2004

Организация: ОАО АКБ «РОСБАНК»

Должность: заместитель начальника отдела заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности службы снабжения коммерческого управления департамента управления делами;

2) Период: 2004 – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: главный бухгалтер

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

## **6.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента**

Обязательства либо соглашения, в соответствии с которыми сотрудникам предоставлялась бы возможность участия в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента: возможность предоставления опционов не предусмотрена.

## **VII. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату утверждения Проспекта ценных бумаг: 12 (двенадцать).

Номинальных держателей: 10 (десять).

### **7.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Сведения о лицах, владеющие не менее чем 5 процентами обыкновенных акций Эмитента:

#### **1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED.**

Сокращенное фирменное наименование: нет

Идентификационный номер налогоплательщика: иностранные юридические лица не состоят на учете в налоговых органах Российской Федерации, в связи с чем информация об ИНН и реквизитах ГНИ представлена быть не может. В соответствии с Положением об особенностях учета в налоговых органах иностранных организаций, утвержденным Приказом МНС РФ от 7 апреля 2000 г. № АП-3-06/124, и Инструкцией Госналогслужбы РФ от 16 июня 1995 г. (с последующими изменениями) № 34 «О налогообложении прибыли и доходов иностранных юридических лиц», постановка на учет в налоговых органах Российской Федерации в данных случаях не требуется.

Место нахождения: 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus;

Размер доли акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента: 57,84%;  
Размер доли, принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента: 57,84% акций.

Акции Эмитента, принадлежащие MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED, учитываются частично на лицевом счете владельца ценных бумаг и частично зарегистрированы на имя номинального держателя:

Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество);  
Сокращенное фирменное наименование: ОАО АКБ «РОСБАНК»;  
Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11;  
Контактный телефон и факс: (495) 725-05-95;  
Адрес электронной почты: mailbox@rosbank.ru  
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-05729-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 13.11.2001, бессрочная;  
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 34064 штуки.

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»;  
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»;  
Идентификационный номер налогоплательщика: 7708020328;  
Место нахождения: 129090, Российская Федерация, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1;  
Размер доли в уставном капитале акционера Эмитента MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED: 100%;  
Размер доли обыкновенных акций акционера Эмитента MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED, принадлежащих данному лицу: 100%;  
Размер доли в уставном капитале Эмитента: нет;  
Размер доли обыкновенных акций Эмитента: нет.

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees.

Сокращенное фирменное наименование: нет

Идентификационный номер налогоплательщика.

Иностранные юридические лица не состоят на учете в налоговых органах Российской Федерации, в связи с чем информация об ИНН и реквизитах ГНИ представлена быть не может. В соответствии с Положением об особенностях учета в налоговых органах иностранных организаций, утвержденным Приказом МНС РФ от 7 апреля 2000 г. № АП-3-06/124, и Инструкцией Госналогслужбы РФ от 16 июня 1995 г. (с последующими изменениями) № 34 «О налогообложении прибыли и доходов иностранных юридических лиц», постановка на учет в налоговых органах Российской Федерации в данных случаях не требуется.

Место нахождения: 101. Barclay Street 22<sup>nd</sup> Floor-West, New York, NY 10289. USA;

Размер доли акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента: 8,91%;

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента: 8,91% акций.

Акции Эмитента, принадлежащие The Bank of New York International Nominees, зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя следующих номинальных держателей:

Полное фирменное наименование: ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) (закрытое акционерное общество);  
Сокращенное фирменное наименование: ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО;  
Место нахождения: 127473, Российская Федерация, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.36;  
Контактный телефон и факс: (495) 755-54-00;  
Адрес электронной почты: mail.russia@ingbank.com  
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-03728-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 07.12.2000, бессрочная;

Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 868 421 штука.

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала The Bank of New York International Nominees: Эмитент не располагает сведениями о таких лицах.

### **7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

Доли государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента не имеется. Сведения о наличии специального права («золотой акции»): такого права нет

### **7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента**

В уставе Эмитента ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, отсутствуют.

В законодательстве Российской Федерации и в иных нормативных правовых актах Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

### **7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

1. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента с момента образования до даты составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 02.08.2004г. (был неизменным):

1) Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Интеррос Эстейт»*  
Доля в уставном капитале Эмитента: *65,92% акций (1 180 000 штук)*  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *65,92% (1 180 000 штук)*

2) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*  
Сокращенное фирменное наименование: *нет*  
Доля в уставном капитале Эмитента: *34,08% акций (610 000 штук);*  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *34,08% (610 000 штук);*

2. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (01.07.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 02.08.2004г.:

Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*  
Сокращенное фирменное наименование: *нет*  
Доля в уставном капитале Эмитента: *95,15% акций (2 098 382 штук)*  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *95,15% (2 098 382 штук)*

3. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (26.11.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.12.2004:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*  
Сокращенное фирменное наименование: *нет*  
Доля в уставном капитале Эмитента: *35,24%; акций (1 265 024 штук)*



Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 35,24%; (1 265 024 штук);

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 13,98%; акций (501 851 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 13,98% (501 851 штук);

4. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (21.02.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 15.04.2005:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 58,48% акций (2 099 582 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 58,48% (2 099 582 штук);

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 13,98%; акций (501 851 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 13,98% (501 851 штук)

5. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (30.05.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 30.06.2005:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% (2 206 642 штуки)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% (2 206 642 штуки);

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 12,78% (458 731 штука)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 12,78% (458 731 штука)

6. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (16.08.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 16.09.2005:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% (2 206 642 штуки)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% (2 206 642 штуки);

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 11,12% (399 191 штука)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 11,12% (399 191 штука).

7. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (11.10.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.11.2005:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% акций (2 206 642 штуки)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% акций (2 206 642 штуки);

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 11,06% акций (397 191 штука)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 11,06%; акций (397 191 штука).

8. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (09.02.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.03.2006:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% акций (2 206 642 штуки)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% акций (2 206 642 штуки);

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 10,43% акций (374 566 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 10,43%; акций (374 566 штук).

3) Полное фирменное наименование: *Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 5,06% (181 500 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,06% (181 500 штук).

9. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (12.05.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 26.06.2006:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 62,16% акций (3 030 848 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 62,16% акций (3 030 848 штук);

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 8,23% акций (401 467 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,23%; акций (401 467 штук).

3) Полное фирменное наименование: *Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 5,05% (246 490 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,05% (246 490 штук).

10. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (19.05.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.06.2006:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 61,69% акций (3007771 штука)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,69% акций (3007771 штука)

штука);

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 8,23% акций (401 467 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,23%; акций (401 467 штук).

3) Полное фирменное наименование: *Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 5,05% (246 490 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,05% (246 490 штук).

11. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (22.08.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 25.10.2006:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 58,96% акций (2 874 771 штука)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 58,96% акций (2 874 771 штука);

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 9,62% акций (469 481 штука)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 9,62%; акций (469 481 штука).

12. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.12.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 15.01.2007:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84% акций (5 639 619 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84% акций (5 639 619 штук);

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: 8,91% акций (868 421 штука)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,91% акций (868 421 штука).

## **7.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имела заинтересованность, одобренных каждым органом управления Эмитента, по итогам каждого завершенного финансового года с 2002 по дату окончания III квартала 2006 года:

**В 2002, 2004 годах сделки, в которых имела заинтересованность, не совершались.**

**В 2003 году совершена одна сделка, в которой имела заинтересованность.**

Общий объем совершенной в 2003 году сделки в денежном выражении составляет 921 226 000 (девятьсот двадцать один миллион двести двадцать шесть тысяч) рублей.

дата совершения сделки: 01.09.2003.

предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Кредитор обязуется открыть Заемщику кредитную линию на общую сумму 30 000 000,00 (тридцать миллионов) долларов США.

сумма кредита: 30 000 000,00 (тридцать миллионов) долларов США.

Срок возврата кредита: 15 сентября 2005 г.

Размер процентов за пользование кредитом:

13 % годовых в течение первого года пользования кредитными ресурсами

15 % годовых в течение второго года пользования кредитными ресурсами

Выплата процентов: осуществляется ежеквартально, в соответствии с ежеквартальным графиком погашения процентов за пользование кредитными ресурсами, первый раз проценты уплачиваются в конце декабря 2003 г.

Обеспечение кредита: оформить надлежащим образом залог объекта недвижимости, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Новослободская, д. 23, общей площадью 8581,1 кв.м. Залог должен быть оформлен в течение 6 месяцев с даты предоставления первой, в рамках кредитной линии, части кредита.

Стороны сделки:

Кредитор: ОАО АКБ «РОСБАНК»;

Заемщик: ОАО «Открытые инвестиции»;

Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки;

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ИНТЕРПРОС ЭСТЕЙТ»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ИНТЕРПРОС ЭСТЕЙТ»;

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: данное лицо является одновременно акционером Эмитента, владеющим более чем 20% голосующих акций Эмитента, и 20 и более процентами акций АКБ «РОСБАНК» ОАО;

Размер сделки: сумма кредита 30 000 000,00 (тридцать миллионов) долларов США, что составляет 50,22% балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки;

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 15 сентября 2005 г., обязательства по кредитному договору исполнены полностью;

Орган управления Эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): Внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Открытые инвестиции» 03.09.2003 (Протокол без номера от 03 сентября 2003 года)

**В 2004 году сделки, в которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых Советом директоров или общим собранием акционеров не принималось, не совершались.**

**В 2005 году совершена одна сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.**

Общий объем совершенной в 2005 году сделки в денежном выражении составляет 6 249 430 (шесть миллионов двести сорок девять тысяч четыреста тридцать) рублей.

Дата совершения сделки: 19 сентября 2005 года;

предмет сделки и иные существенные условия сделки:

договор страхования (полис) ответственности членов Совета директоров и руководителей исполнительных органов Общества на следующих условиях:

Страхователь: ОАО «Открытые инвестиции»;

Страховщик: ООО «Страховой капитал»;

Предмет сделки: при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору

в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров (Директор), посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Лимит ответственности: 5 000 000 долларов США;

Срок страхования: 1 год

Страховая премия: 220 000 (двести двадцать тысяч) долларов США.

Выгодоприобретатель: лицо, указанное в страховом полисе

Стороны сделки:

Страхователь: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховой капитал»;

Фамилия, имя, отчество физических лиц, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицами, заинтересованными в совершении сделки:

Бачин Сергей Викторович;

Бугров Андрей Евгеньевич;

Войтович Ольга Валерьевна;

Костоев Дмитрий Русланович;

Паринов Кирилл Юрьевич;

Сальникова Екатерина Михайловна;

Теплухин Павел Михайлович;

Хаконсон Петер Элам;

Ясин Евгений Григорьевич.

Основание, по которому лица признаны заинтересованными в совершении указанной сделки: лицами, ответственность которых застрахована по указанной сделке, являются членами Совета директоров Эмитента; Бачин С. В. является также лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Эмитента; предметом договора страхования является риск наступления ответственности указанных лиц за убытки, причиненные лицам, указанным в страховом полисе, их действиями;

Размер сделки: страховая премия 220 000 долларов США, что соответствует 6 249 430 (Шести миллионам двумстам сорока девяти тысячам четырестам тридцати) рублям и составляет 0,1022% балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (6 месяцев 2005 года), предшествующего дате совершения сделки;

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: срок страхования – 1 год;

Орган управления Эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): общее собрание акционеров, протокол внеочередного общего собрания акционеров от 19 сентября 2005 года без номера.

Иные сведения о сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

**В 2005 году сделки, в которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых Советом директоров или общим собранием акционеров не принималось, не совершались.**

**В III квартале 2006 года совершено:**

32 сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренные Советом директоров Эмитента; общий объем сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, в денежном выражении составляет 16 945 000 000 рублей;

1 сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, одобренная общим собранием акционеров Эмитента; общий объем сделки, в которой имелась заинтересованность, в денежном выражении составляет 112 000 долларов США.

В 3 квартале 2006 года сделки, в которых имелась заинтересованность, цена которых составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на 30 сентября 2006г., не совершались

В 3 квартале 2006 года сделки, в которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых Советом директоров или общим собранием акционеров не принималось, не совершались.

## **7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Информация об общей сумме дебиторской задолженности Эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 2002, 2003, 2004, 2005 годы и 9 месяцев 2006 года.

	31.12.2002	31.12.2003	21.12.2004	31.12.2005	30.09.2006
Общая сумма дебиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	0	29 919	82 194	872 195	2 640 965
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура дебиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период

#### 2005 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	9 901	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	308 840	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	460 907	92 547
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	779 648	92 547
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

#### III квартал 2006 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	8 509	111 009
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X

Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	231 226	5 932
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	2 136 124	148 165
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	2 375 859	265 106
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

В 2002 году у Эмитента отсутствовали дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности.

В составе дебиторской задолженности Эмитента за 2003, 2004, 2005 годы, III квартал 2006 года следующие дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

#### 2003 год.

1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество Проектно-строительная фирма «Арконстрой»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО ПСФ «Арконстрой»;

Место нахождения: 127247, г. Москва, ул. Восьмисотлетия Москвы, д. 22, корп. 2, кв.144

Сумма дебиторской задолженности: 13 639 479 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): нет

Указанный дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

#### 2004 год.

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 1 Метростроя»;

Сокращенное фирменное наименование: ООО «СМУ-1 «Метростроя»;

Место нахождения: 127051, г. Москва, Петровский бульвар, д.15

Сумма дебиторской задолженности: 14 399 805 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): нет

2. Полное фирменное наименование: АО «ПРУМЫСЛОВЕ СТАВИТЕЛЬСТВЕ БРНО»;

Сокращенное фирменное наименование: нет

Место нахождения: Чешская республика, 60200, г. БРНО, ул. Чехынская, д.14

Сумма дебиторской задолженности: 44 204 970 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): нет

Указанные дебиторы не являются аффилированными лицами Эмитента.

#### 2005 год.

1. Полное фирменное наименование: АО «ПРУМЫСЛОВЕ СТАВИТЕЛЬСТВЕ БРНО»;

Сокращенное фирменное наименование: нет

Место нахождения: Чешская республика, 60200, г. БРНО, ул. Чехынская, д.14

Сумма дебиторской задолженности: 243 212 125 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): нет

Указанный дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. Полное фирменное наименование: Growth Technologies (Russia) Limited;

Сокращенное фирменное наименование: нет

Место нахождения: 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus

Сумма дебиторской задолженности: 138 156 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): нет

Данный дебитор является аффилированным лицом Эмитента.

Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: 100%.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента, доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: указанное аффилированное лицо не имеет долей участия в уставном капитале Эмитента и обыкновенных акций Эмитента.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «САХАРОВ ОФИС ПАРК»;

Сокращенное фирменное наименование: ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»;

Место нахождения: 127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Сумма дебиторской задолженности: 111 009 000 рублей.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): нет

Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: 100%.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента, доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: указанное аффилированное лицо не имеет долей участия в уставном капитале Эмитента и обыкновенных акций Эмитента.

### **III квартал 2006 год.**

1. Полное фирменное наименование: Potellano Management Limited

Сокращенное фирменное наименование: нет

Место нахождения: Trust Offices, P.O. Box 3540, Road Town, Tortola, British Virgin Islands

Сумма дебиторской задолженности: 605 369 515 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): нет.

2. Полное фирменное наименование: Micina Investments Limited

Сокращенное фирменное наименование: нет

Место нахождения: Trust Offices, P.O. Box 3540, Road Town, Tortola, British Virgin Islands

Сумма дебиторской задолженности: 1 281 358 362 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): нет.

Указанные дебиторы не являются аффилированными лицами Эмитента.

## **VIII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация**

### **8.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента**

Состав годовой бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности:

Годовая бухгалтерская отчетность за 2003 год (Приложение №1)

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2003 год;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2003 год;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2003 год;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2003 год;
- форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2003 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2003 год;
- Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2003 год.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2004 год (Приложение № 2):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2004 год;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2004 год;



- форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2004 год;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2004 год;
- форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2004 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2004 год;
- Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2004 год.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2005 год (Приложение № 3):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2005 год;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2005 год;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2005 год;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2005 год;
- форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2005 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2005 год;
- Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2005 год.

б) Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США за три последние завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности:

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2003 года (Приложение № 4):

- Независимое аудиторское заключение;
- Консолидированный баланс на 31 декабря 2003 год;
- Консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2003 года;
- Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2003 года;
- Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2003 года;
- Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2003 года.

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2004 года (Приложение № 5):

- Независимое аудиторское заключение;
- Консолидированный баланс на 31 декабря 2004 года;
- Консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2004 года;
- Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2004 года;
- Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2004 года;
- Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2004 года.

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2005 года (Приложение № 6):

- Независимое аудиторское заключение за год, закончившийся 31 декабря 2005 года.
- Консолидированный баланс на 31 декабря 2005 года;
- Консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2005 года;
- Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2005 года;
- Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2005 года;
- Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2005 года.

## 8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Квартальная бухгалтерская отчетность за 3 квартал 2006 года (Приложение № 7)

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 3 квартал 2006 года;

- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 3 квартал 2006 года.

б) У Эмитента отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

### **8.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный финансовый год**

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Сводная бухгалтерская отчетность за 2003, 2004 и 2005 годы Эмитентом не составлялась ввиду составления за указанные годы сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

б) Консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, является Сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетностью, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и представлена Эмитентом в соответствии с подп. б) п.8.1. настоящего Проспекта.

### **8.4. Сведения об учетной политике Эмитента**

Учетная политика Эмитента на 2003-2006 годы приведена в Приложении №8 к настоящему Проспекту ценных бумаг (2006 год – финансовый год, квартальная бухгалтерская отчетность за который включается в состав настоящего Проспекта ценных бумаг).

### **8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Товары (работы, услуги) на экспорт Эмитентом не реализовываются.

### **8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества Эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года:**

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода.

Наименование показателя	2005 г.	III квартал 2006 г.
Общая стоимость недвижимого имущества, руб.	518 250 432	518 250 432
Величина начисленной амортизации, руб.	46 992 749	59 531 066

Стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности или долгосрочно арендуемого Эмитентом, определенная оценщиком в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: оценка не проводилась.

Сведения о любых изменениях в составе недвижимого имущества Эмитента, а также сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества Эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента, а также сведения о любых иных существенных для Эмитента изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года до даты окончания отчетного квартала: **указанные изменения отсутствуют.**

## **8.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

Эмитент не принимал участия в судебных процессах.

# **IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг**

## **9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах**

### **9.1.1. Общая информация**

Вид, категория (тип) и форма ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные;

количество размещаемых ценных бумаг: 1 798 063 (один миллион семьсот девяносто восемь тысяч шестьдесят три) штуки;

номинальная стоимость: 1000 (Одна) тысяча рублей каждая;

объем выпуска по номинальной стоимости: 1 798 063 000 (один миллиард семьсот девяносто восемь миллионов шестьдесят три тысячи) рублей.

Информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, раскрывается в пункте 10.6 проспекта ценных бумаг.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска.

В соответствии с уставом Эмитента:

«9.1. Все обыкновенные (размещенные и объявленные) именные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет ее владельцу – акционеру одинаковый объем прав.

9.2. Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 2) получать дивиденды по принадлежащим им акциям;
- 3) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость;
- 4) совершать сделки с принадлежащими им акциями;
- 5) получать информацию об Обществе и иметь доступ к документам Общества в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;
- 6) обжаловать в суд решения, принятые Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, настоящего Устава, в случае, если акционер (акционеры) не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
- 7) требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях, предусмотренных законодательством;
- 8) акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе:
  - а) обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Генеральному директору Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием),
  - б) знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- 9) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов

голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества также сведения, предусмотренные пунктом 20.3 настоящего Устава.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу, а при внесении предложений в повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров – предложение о форме проведения собрания.

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись – дата вручения.

- 10) акционеры (акционер), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, имеют право требовать:
  - а) созыва внеочередного Общего собрания акционеров,
  - б) созыва заседаний Совета директоров,
  - в) проведения проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 11) акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.

9.3. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа) и общему количеству акций Общества этой категории (типа)».

Владельцы акций вправе также осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Способ размещения ценных бумаг:  
открытая подписка.

#### **Порядок размещения ценных бумаг.**

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг:

В соответствии со ст. 40, 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки Акции в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций Эмитента. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций указан в пункте 8.5 Решения о дополнительном выпуске и п. 9.3 Проспекта ценных бумаг.

Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акций, – дата принятия Советом директоров Эмитента решения об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных акций (22 января 2007 года).

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Размещение Акций лицам, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 8.5 Решения о дополнительном выпуске и п. 9.3 Проспекта ценных бумаг.

Размещение прочим приобретателям осуществляется путем заключения договоров, направленных на приобретение Акций, а также договоров, направленных на приобретение иностранных ценных бумаг – размещаемых в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента (далее – «Депозитарий»), удостоверяющих права в отношении Акций Эмитента (далее – «Депозитарные расписки»). Поскольку выпуск Депозитарных расписок не прошел государственную регистрацию в Российской Федерации, согласно действующему законодательству Депозитарные расписки предлагаются к размещению исключительно за пределами Российской Федерации и не могут публично обращаться на территории Российской Федерации. Размещение Депозитарных расписок осуществляется при условии заключения Эмитентом договора с Депозитарием – «Депозитарный договор», в соответствии с которым Депозитарий выпускает Депозитарные расписки. Депозитарные расписки предлагаются к размещению только после получения разрешения на размещение и (или) обращение ценных бумаг Эмитента за пределами Российской Федерации. Размещение Акций за пределами Российской Федерации посредством размещения Депозитарных расписок может осуществляться при участии иностранных профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих деятельность за пределами Российской Федерации, на основании договора между ними и Эмитентом.

Для целей заключения договоров о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок Эмитент публикует адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении Акций.

Оферты о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок могут быть направлены Эмитенту в период с момента публикации приглашения делать предложения (оферты) о приобретении Акций и до Даты окончания размещения.

Подать оферту на приобретение Акций и/или Депозитарных расписок приобретатель может по адресу: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23, бизнес-центр, 8-й этаж, лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.

Каждая оферта должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Акций и/или Депозитарных расписок, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене, и/или согласие такого лица приобрести соответствующие ценные бумаги в определенном в оферте количестве или на определенную в оферте сумму по цене размещения, определяемой Эмитентом в соответствии с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В оферте (кроме оферты на приобретение Депозитарных расписок) также необходимо указать номер лицевого счета в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента или счета депо в депозитарии для перевода на него приобретаемых ценных бумаг. Эмитент может определить форму оферты (договора). В этом случае форма оферты (договора) публикуется на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/> до начала срока, в течение которого могут подаваться оферты о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок. До опубликования формы оферты (договора) Эмитент раскрывает информацию о планируемой публикации в лентах новостей одного из информационных агентств (АК&М или Интерфакс).

Поданные оферты подлежат регистрации в специальном журнале учета поступивших предложений (далее – «Журнал учета») в день их поступления.

После истечения срока действия преимущественного права на и раскрытия информации о цене размещения Акций Эмитент направляет ответ о принятии предложений (акцепт) лицам, определяемым Эмитентом по своему усмотрению из числа лиц, направивших оферты. Такой ответ вручается приобретателю лично или через его уполномоченного представителя, или направляется по адресу, ука-

занному в оферте, или направляется по факсу, указанному в оферте в срок не позднее Даты окончания размещения.

Договор о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок считается заключенным в момент получения приобретателем ответа Эмитента о принятии предложения (акцепта).

Приобретаемые Акции (в том числе Акции, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) должны быть полностью оплачены в срок, предусмотренный договором о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок, но не позднее Даты окончания размещения. Обязательство по оплате размещаемых Акций (в том числе Акций, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента, предусмотренный Решением о дополнительном выпуске и Проспектом ценных бумаг. В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Акций (в том числе Акций, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Акций (в том числе Акций, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) потенциальному приобретателю.

В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Акций (в том числе Акций, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) будет исполнено частично, Эмитент оформляет и передает регистратору поручение на перевод такого количества Акций на лицевые счета (счета депо) приобретателей Акций или на лицевой счет (счет депо) Депозитария, которое соответствует количеству оплаченных Акций и/или Депозитарных расписок. Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Акций (в том числе Акций, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок), не оплаченных потенциальным приобретателем.

#### Условия выдачи передаточного распоряжения:

Операции по размещению Акций в реестре Эмитента осуществляются регистратором Эмитента на основании представленного регистратору передаточного распоряжения.

Регистратор Эмитента:

полное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество «Национальная регистрационная компания»;

сокращенное наименование регистратора: ЗАО «НРК».

После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитент предоставляет регистратору зарегистрированное Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей Акций, лицевому счету (счету депо) лица, которое в соответствии с иностранным правом является эмитентом Депозитарных расписок (Депозитария), в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента / системе депозитарного учета номинального держателя Акций Эмитента вносятся после полной оплаты приобретателем приобретаемых Акций.

После оплаты приобретателем приобретаемых Акций (в том числе Акций, размещаемых посредством размещения Депозитарных расписок) Эмитент оформляет и передает регистратору поручение на перевод соответствующего количества Акций на лицевые счета (счета депо) приобретателей Акций или на лицевой счет (счет депо) лица, которое в соответствии с иностранным правом является эмитентом Депозитарных расписок (Депозитария).

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей в системе ведения реестра не могут быть внесены позднее Даты окончания размещения.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении акций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

Расторжение договоров с лицами, осуществляющими преимущественное приобретение Акций, производится также в случаях и в порядке, предусмотренном в п. 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 9.3 Проспекта ценных бумаг.

Ценные бумаги настоящего дополнительного выпуска не размещаются путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Размещение Акций выпуска будет осуществляться с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг (Брокера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Акций на основании заключенного с Брокером возмездного договора. Эмитент привлечет одного или нескольких из следующих лиц в качестве Брокера:

1) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»

Место нахождения: 125009, Россия, Москва, Вознесенский пер., д. 22, Усадьба-Центр, 4 эт.

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: 177-06459-100000

Дата выдачи лицензии: 07.03.2003 г.

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Лицензирующий орган: ФКЦБ России

2) Полное фирменное наименование: "ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО" (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

Сокращенное фирменное наименование: "ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО"

Место нахождения: 127473, Российская Федерация, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности: 177-03809-100000

Дата выдачи: 13 декабря 2000 года

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

3) Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество);

Сокращенное фирменное наименование: ОАО АКБ «РОСБАНК»

Место нахождения: 107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности: 177-05721-100000

Дата выдачи: 06 ноября 2001 года

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

Не позднее начала периода, в течение которого могут быть направлены оферты о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок, Эмитент раскрывает информацию о том, кто из указанных Брокеров будет привлечен к размещению Акций, в ленте новостей одного из информационных агентств (АК&М или Интерфакс) и на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/>.

Основные функции Брокера по оказанию услуг Эмитенту по размещению Акций включают в себя подписание уведомления об итогах дополнительного выпуска Акций, а также могут включать в себя изучение потенциального спроса на Акции; уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера.

У Брокера отсутствует обязанность приобретения не размещенных в определенный срок Акций.

Договор с Брокером заключается после осуществления государственной регистрации выпуска размещаемых Акций, но не позднее даты начала размещения Акций. Размер вознаграждения Брокера будет определен в договоре с ним и может зависеть от результатов размещения Акций и/или Депозитарных расписок, при этом размер такого вознаграждения не должен превышать 10 (десяти) процентов номинальной стоимости размещенных Акций.

Орган управления Эмитента, утвердивший решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и их проспект, а также дата принятия решения об утверждении каждого из указанных документов, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение: Совет директоров Эмитента на заседании 22 января 2007 года, протокол №57 от 22 января 2007 года;

Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг не установлена доля ценных бумаг, при размещении которой дополнительный выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся.

**Информация, указываемая в пунктах 9.1.2. – 9.1.5.5., не раскрывается в связи с тем, что размещаемые ценные бумаги Эмитента не являются облигациями, конвертируемыми ценными бумагами, опционами, облигациями с ипотечным покрытием.**

## **9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг**

Порядок определения цены размещения Акций:

- цена размещения Акций определяется Советом директоров Общества после окончания срока действия преимущественного права;
- цена размещения Акций лицам, включенным в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Акций, определяется Советом директоров Общества после окончания срока действия преимущественного права.

Определенная Советом директоров цена размещения Акций лицам, включенным в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Акций, а также иным лицам не может быть более суммы в рублях, эквивалентной 180,75 долларам США за одну Акцию по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату принятия Советом директоров решения об определении цены размещения Акций. Цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акций, не может быть ниже цены размещения Акций иным лицам более чем на 10 (десять) процентов.

## **9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: 22 января 2007 года;

Число лиц, которые могут реализовать преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: более 100 (ста);

Порядок уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг и не позднее Даты начала размещения Эмитент публикует уведомление о возможности осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций (далее – «Уведомление») в лентах новостей информационных агентств «АКМ» или «Интерфакс», а после опубликования в лентах новостей также публикует в газете «Независимая газета».

Уведомление должно содержать сведения о количестве размещаемых Акций, порядке определения цены размещения (в том числе о порядке определения цены размещения при осуществлении преимущественного права приобретения), порядке определения количества ценных бумаг, которое вправе приобрести каждое лицо, имеющее преимущественное право их приобретения, порядке, в котором заявления таких лиц о приобретении Акций должны быть поданы в Общество, и сроке, в течение которого такие заявления должны поступить в Общество.

**Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:**

В соответствии со ст. 40, 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки Акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций Эмитента.

Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акций – дата принятия Советом директоров Эмитента решения об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных акций (22 января 2007 года).

Размещение Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения, осуществляется на основании поданных ими письменных заявлений о приобретении размещаемых Акций (далее – «Заявления»).

В процессе осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций с лицами, имеющими преимущественное право приобретения, заключаются гражданско-правовые договоры в указанном ниже порядке.



Подача Заявления лицом, имеющим преимущественное право приобретения, осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней с момента опубликования Уведомления в газете «Независимая газета» (далее – «Срок действия преимущественного права»).

До окончания Срока действия преимущественного права размещение Акций иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается.

Заявление должно содержать следующие сведения:

- заголовок: «Заявление на приобретение акций Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» в порядке осуществления преимущественного права»;
- фамилия, имя, отчество (полное фирменное наименование) лица, имеющего преимущественное право приобретения;
- указание места жительства (места нахождения) лица, имеющего преимущественное право приобретения;
- для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер, дата и место выдачи паспорта);
- для юридических лиц – указание номера, даты и места выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также свидетельства о включении юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц (указывается при наличии);
- указание количества приобретаемых Акций.
- Рекомендуются указать в заявлении также:
- способ уведомления акционера о результатах рассмотрения Заявления.
- указание банковских реквизитов, по которым может осуществляться возврат денежных средств.
- номер лицевого счета в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента или счета депо в депозитарии для перевода на него приобретаемых ценных бумаг.

Заявление должно быть подписано лицом, имеющим преимущественное право приобретения (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и для юридических лиц – содержать оттиск печати (при ее наличии).

Лицо, осуществляющее преимущественное право, несет ответственность за достоверность сведений, указанных в Заявлении, и их соответствие сведениям в реестре акционеров Эмитента.

Заявление должно быть получено Эмитентом в течение Срока действия преимущественного права.

Заявление предоставляется Эмитенту лично лицом, имеющим преимущественное право приобретения, или уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя, или доставляется курьером, либо направляется Эмитенту по почте.

Прием Заявлений осуществляется ежедневно с 10.00 часов до 19.00 часов в течение Срока действия преимущественного права (в рабочие дни) по следующему адресу: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23, бизнес-центр, 8-й этаж.

Подача Заявления является офертой, свидетельствующей об обязательстве приобрести указанное в Заявлении количество Акций.

В случае если:

- Заявление не содержит сведений, предусмотренных Решением о дополнительном выпуске и Проспектом ценных бумаг;
- Заявление не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого подано Заявление как лицо, имеющее преимущественное право приобретения;
- Заявление получено Эмитентом по истечении Срока действия преимущественного права;
- к Заявлению, подписанному уполномоченным представителем лица, осуществляющего преимущественное право приобретения, не приложен оригинал или заверенная нотариально копия надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя,

Эмитент не позднее 3 (Трех) дней с момента получения Заявления направляет лицу, подавшему Заявление, уведомление о невозможности реализации преимущественного права на условиях, указанных в Заявлении, с указанием причин, по которым реализация преимущественного права не представляется возможной.

После окончания Срока действия преимущественного права Эмитент определяет цену размещения Акций (в том числе цену размещения дополнительных Акций лицам, включенным в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Акций) и раскрывает указанную информацию в порядке, указанном в п. 11 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг. В данном сообщении Эмитент также раскрывает информацию об акцепте оферт, поступивших от лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Акций, в отношении которых Эмитентом не отправлено уведомление о невозможности реализации преимущественного права на условиях, указанных в Заявлении.

Сообщение о цене размещения Акций является акцептом оферты лиц, подавших Заявления. Договор купли-продажи Акций считается заключенным с момента публикации в ленте новостей и на странице в сети Интернет сообщения о цене размещения Акций.

Лицо, осуществляющее преимущественное право приобретения Акций, оплачивает приобретаемые Акции не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента раскрытия Эмитентом информации о цене размещения Акций по цене размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акций.

Оплатой Акций признается зачисление денежных средств на счет Эмитента, указанный в п. 8.6 Решения о дополнительном выпуске и п. 2.6 Проспекта ценных бумаг.

В случае если в указанный в настоящем пункте срок обязательство по оплате приобретаемых Акций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Акций лицу, имеющему преимущественное право приобретения Акций. В таком случае Эмитент полностью отказывается от исполнения договора купли-продажи Акций, и договор считается расторгнутым в день, следующий за днем окончания предусмотренного настоящим пунктом срока оплаты Акций лицами, имеющими преимущественное право приобретения Акций.

В случае если в указанный в настоящем пункте срок обязательство по оплате приобретаемых Акций будет исполнено частично, Эмитент оформляет и передает регистратору поручение на перевод оплаченного количества Акций. Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Акций, не оплаченных лицом, имеющим преимущественное право приобретения Акций. В таком случае Эмитент отказывается от исполнения договора купли-продажи в части Акций, не оплаченных лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций выпуска, и договор считается измененным с момента направления Эмитентом передаточного распоряжения регистратору на перевод оплаченного количества Акций.

В случае если размер денежных средств, перечисленных Эмитенту в оплату дополнительных Акций, приобретаемых лицом, осуществляющим преимущественное право, превысит размер денежных средств, которые должны быть уплачены за приобретенные Акции, излишне уплаченные денежные средства подлежат возврату в безналичном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней после истечения предусмотренного настоящим пунктом срока на оплату приобретаемых Акций или предъявления требования о возврате денежных средств. Возврат денежных средств производится по реквизитам, указанным в Заявлении, а если в Заявлении такие реквизиты не указаны, то по реквизитам, указанным в требовании о возврате денежных средств.

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей Акций в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента /счетом депо в системе депозитарного учета номинального держателя Акций Эмитента вносятся после полной оплаты приобретателем приобретаемых Акций.

После оплаты приобретателем приобретаемых Акций, но не позднее Даты окончания размещения, Эмитент направляет Регистратору передаточное распоряжение о зачислении Акций на лицевой счет лица, осуществившего преимущественное право приобретения (номинального держателя, осуществляющего учет прав такого лица на Акции Эмитента).

Порядок определения максимального количества ценных бумаг, которое может быть приобретено по преимущественному праву:

Максимальное количество акций, которое может приобрести лицо в ходе осуществления преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных Акций Эмитента, пропорционально количеству имеющихся у него обыкновенных акций Эмитента на дату составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акций – дату принятия Советом директоров Эмитента решения об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций (22 января 2007 года) и определяется акционером по следующей формуле:

$$K=X*(1\,798\,063 / 9\,750\,976), \text{ где}$$

К – максимальное количество размещаемых Акций, которое может быть приобретено акционером,

Х – количество обыкновенных именных Акций, принадлежащих данному акционеру на дату составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акций – дату принятия Советом директоров Эмитента решения об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций (22 января 2007 года);

1 798 063 (один миллион семьсот девяносто восемь тысяч шестьдесят три) штуки – количество размещаемых Акций;

9 750 976 (девять миллионов семьсот пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят шесть) штук – количество размещенных акций Эмитента на дату принятия Советом директоров Эмитента решения об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций Эмитента.

Порядок подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

Подведение итогов осуществления преимущественного права производится Генеральным директором Эмитента в течение 5 дней с даты окончания установленного в настоящем пункте срока оплаты Акций, приобретаемых в рамках осуществления преимущественного права.

Порядок раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

В течение 5 дней после подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций Эмитент раскрывает информацию об этом в лентах новостей одного из информационных агентств «Интерфакс» или «АКМ».

#### **9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Ограничения, устанавливаемые акционерным обществом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: отсутствуют.

Ограничения, предусмотренные уставом Эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента: отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается:

обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска (или направления уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг в регистрирующий орган);

рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги Эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами Эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг: ограничения установлены Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативно-правовыми актами Федеральной службы по финансовым рынкам.

#### **9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги Эмитента:**

Полное фирменное наименование, место нахождения организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги:

Открытое акционерное общество «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»,  
127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1

Обыкновенные именные акции Эмитента включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг - Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» - 08 июля 2005 года, поэтому информация в настоящем пункте приводится за период с III квартала 2005 года по IV квартал 2006 года.

Вид, категория (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные;

Наибольшая и наименьшая цены сделок, совершенных в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг:

Отчетный квартал	Наибольшая цена сделок (в рублях)	Наименьшая цена сделок (в рублях)
III квартал 2005 года	3 035	1 974
IV квартал 2005 года	3 100	2 820
I квартал 2006 года*	-	-
II квартал 2006 года	4 674,1	4 303,2
III квартал 2006 года	5 000	4 700
IV квартал 2006 года	6 000	5 600

\* В I квартале 2006 года была совершена одна сделка по цене 3 921 рубль 10 копеек, поэтому информация за этот период не представляется.

Отчетный квартал	Средневзвешенная цена на ценные бумаги, рассчитанная по 10 наиболее крупным сделкам, совершенным в отчетном квартале через организатора торговли на рынке ценных бумаг (рублей)
III квартал 2005 года	2 234,96
IV квартал 2005 года	3 079,50
I квартал 2006 года**	-
II квартал 2006 года	4 457,72
III квартал 2006 года	4 831,76
IV квартал 2006 года	5 731

\*\*В I квартале 2006 года была совершена одна сделка, поэтому средневзвешенная цена не рассчитывается.

## 9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг

Размещение Акций выпуска будет осуществляться с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг (Брокера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Акций на основании заключенного с Брокером возмездного договора. Эмитент привлечет одного или нескольких из следующих лиц в качестве Брокера:

1) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Ренессанс Брокер»

Место нахождения: 125009, Россия, Москва, Вознесенский пер., д. 22, Усадьба-Центр, 4 эт.

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: 177-06459-100000

Дата выдачи лицензии: 07.03.2003 г.

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Лицензирующий орган: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

2) Полное фирменное наименование: "ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО" (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

Сокращенное фирменное наименование: "ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО"

Место нахождения: 127473, Российская Федерация, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности: 177-03809-100000

Дата выдачи: 13 декабря 2000 года

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

3) Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество);

Сокращенное фирменное наименование: ОАО АКБ «РОСБАНК»

Место нахождения: 107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности: 177-05721-100000

Дата выдачи: 06 ноября 2001 года

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

Не позднее начала периода, в течение которого могут быть направлены оферты о приобретении Акций и/или Депозитарных расписок, Эмитент раскрывает информацию о том, кто из указанных Брокеров будет привлечен к размещению Акций, в ленте новостей одного из информационных агентств (АК&М или Интерфакс) и на странице в сети Интернет <http://www.opin.ru/>.

Основные функции Брокера по оказанию услуг Эмитенту по размещению Акций включают в себя подписание уведомления об итогах дополнительного выпуска Акций, а также могут включать в себя изучение потенциального спроса на Акции; уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера.

У Брокера отсутствует обязанность приобретения не размещенных в определенный срок Акций.

Договор с Брокером заключается после государственной регистрации выпуска размещаемых Акций, но не позднее даты начала размещения Акций. Размер вознаграждения Брокера будет определен в договоре с ним и может зависеть от результатов размещения Акций и/или Депозитарных расписок, при этом размер такого вознаграждения не должен превышать 10 (десяти) процентов номинальной стоимости.

## **9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг**

Акции размещаются путем открытой подписки среди неопределенного и неограниченного круга лиц.

## **9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Ценные бумаги настоящего дополнительного выпуска не размещаются путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Ценные бумаги Эмитента (государственный регистрационный номер выпуска №1-01-50020-А от 06.12.2002.);, по отношению к которым размещаемые ценные бумаги являются дополнительным выпуском, допущены к торгам (котировальный список «Б») Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» (уведомление об аннулировании государственного регистрационного номера ценных бумаг дополнительного выпуска №1-01-50020-А-003D от 10.08.2006. Эмитентом не получено).

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»;

Сокращенное наименование: ОАО «РТС»

Место нахождения: Россия, 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: лицензия фондовой биржи №077-07986-000001, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 15 сентября 2004 года, срок действия – до 15 сентября 2007 года.

После государственной регистрации отчета об итогах выпуска Акций (а в случае, если эмиссия Акций будет осуществляться без государственной регистрации отчета об итогах выпуска Акций, после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах дополнительного выпуска Акций) Акции дополнительного выпуска будут обращаться через указанного выше организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Предполагаемый срок обращения ценных бумаг Эмитента: не ограничен.

### **9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале Эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

Размер, на который может измениться доля участия акционера:

по отношению к размеру уставного капитала Эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 18,44%;

по отношению к количеству размещенных на дату утверждения проспекта ценных бумаг акций Эмитента: 18,44%.

Указанный размер рассчитан Эмитентом исходя из предположения о том:

что все размещаемые ценные бумаги будут размещены;

что акционер не будет принимать участия в приобретении размещаемых путем подписки ценных бумаг.

### **9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг**

Общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг не превысит 179 918 300 (Сто семьдесят девять миллионов девятьсот восемнадцать тысяч триста) рублей, что составляет 10,006% объема эмиссии по номинальной стоимости, в том числе:

вознаграждение брокера в сумме не более 179 806 300 (Сто семьдесят девять миллионов восемьсот шесть тысяч триста) рублей, что составляет 10% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости;

сумма налога и/или сбора, который будет уплачиваться Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг, в размере 112 000 рублей, что составляет 0,006% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.

### **9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации**

В случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, денежные средства подлежат возврату приобретателям в порядке, предусмотренном Положением ФКЦБ России «О порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных Эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, вы-

пуск которых признан несостоявшимся или недействительным» (Утверждено Постановлением ФКЦБ России от 8 сентября 1998 г. № 36).

До истечения 3 (третьего) дня с даты получения письменного уведомления федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг об аннулировании государственной регистрации настоящего выпуска Акций Эмитент обязан создать Комиссию по организации возврата средств, использованных для приобретения Акций, владельцам таких Акций. Такая Комиссия:

- осуществляет уведомление владельцев/номинальных держателей Акций о порядке возврата средств, использованных для приобретения Акций,

- организует возврат средств, использованных для приобретения Акций, владельцам/номинальным держателям Акций,

- определяет размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю Акций средств, использованных для приобретения Акций,

- составляет ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям Акций средств, использованных для приобретения Акций. Комиссия в срок, не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее – «Ведомость»). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев ценных бумаг, государственная регистрация выпуска которых аннулирована. По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения. Средства, использованные для приобретения Акций, возвращаются приобретателям в денежной форме. Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее – «Уведомление»). Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:

- Полное фирменное наименование Эмитента ценных бумаг;

- Наименование регистрирующего органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;

- Наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;

- Полное фирменное наименование регистратора, его почтовый адрес (в случае, если ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется регистратором);

- Вид, категорию (тип), серию, форму ценных бумаг, государственный регистрационный номер их выпуска и дату государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, признанного несостоявшимся или недействительным;

- Дату аннулирования государственной регистрации выпуска ценных бумаг;

- Фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;

- Место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;

- Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);

- Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;

- Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;

- Порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;

- Указание на то, что не допускается совершение сделок с ценными бумагами, государственная регистрация выпуска которых аннулирована;

Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны Эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1.; номер контактного телефона: (095) 363-14-57

К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения, а также в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".

Заявление владельца/номинального держателя Акций о возврате средств, использованных для приобретения Акций, должно содержать следующие сведения:

фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца Акций; место жительства (почтовый адрес) владельца Акций; сумму средств в рублях, подлежащую возврату владельцу Акций. Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения Акций или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца Акций должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия. Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения Акций Эмитенту в срок, не позднее 10 дней с даты получения владельцем Акций Уведомления. Владелец Акций в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить Эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца Акций, а также документы, подтверждающие его доводы. Владелец Акций вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств. В срок, не позднее 10 дней с даты получения заявления о несогласии владельца Акций с размером возвращаемых средств, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу Акций повторное уведомление. Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации. После изъятия Акций из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам Акций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца. Возврат средств осуществляется путем перечисления на счет владельца Акций или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или соглашением Эмитента и владельца Акций. Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами. Сроки возврата средств:

Возврат осуществляется в течение 4 (четырёх) месяцев с даты получения Эмитентом письменного уведомления уполномоченного органа о признании выпуска Акций несостоявшимся или недействительным, или с иной установленной законодательством даты, в иных случаях возникновения у Эмитента обязанности осуществить возврат полученных в процессе эмиссии денежных средств.

Возврат в вышеуказанных случаях владельцам ценных бумаг денежных средств, полученных Эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, будет осуществляться Эмитентом самостоятельно.

В случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Акций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Акций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ. Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг: отсутствует

## **Х. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **10.1. Дополнительные сведения об Эмитенте**

#### **10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента**

Размер уставного капитала Эмитента: 9 750 976 000 (Девять миллиардов семьсот пятьдесят миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей состоит из 9 750 976 (Девяти миллионов семисот пятидесяти тысяч девятисот семидесяти шести) обыкновенных именных Акций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая;

Привилегированных акций не имеется.

Часть акций Эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных Эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента.



Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации: обыкновенные именные акции;

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): 8,9383% (871 581 штука);

Наименование, место нахождения иностранного Эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций Эмитента соответствующей категории (типа): The Bank of New York (Банк оф Нью-Йорк), One Wall street, New York, New York 10286, USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 1 Уолл стрит, 10286);

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного Эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): ценные бумаги иностранного Эмитента, удостоверяющие права в отношении акций ОАО «ОПИН», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок порядок выпуска и обращения которых осуществляется в соответствии с Депозитным соглашением от 28 сентября 2004г. между ОАО «ОПИН» и Нью-Йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положение S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций Эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации:

приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655);

приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333);

приказ ФСФР России от 10.08.2006. №06-1866/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 2 335 841 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/12982).

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного Эмитента, удостоверяющие права в отношении акций Эмитента: иностранный организатор торговли не определен.

### 10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента

1)

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	1 790 000 000 рублей (1 790 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Общее собрание акционеров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	24.12.2003. Протокол б/н
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	3 590 000 000 рублей (3 590 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

2)

наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Общее собрание акционеров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного	14.11.2005. Протокол б/н

капитала Эмитента	
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	4 875 488 000 рублей (4 875 488 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
3)	
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Общее собрание акционеров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	26.06.2006. Протокол б/н
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	9 750 976 000 рублей (9 750 976 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

### 10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента

Общество создает резервный фонд в размере 5% от его уставного капитала.

Резервный фонд формируется путем ежегодных отчислений в размере 5% от чистой прибыли до достижения размера, установленного Уставом.

Резервный фонд Эмитента предназначен для покрытия убытков Эмитента, а также для погашения облигаций Эмитента и выкупа акций Эмитента в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд с 2002 года по 2005 года не использовался.

Название фонда	Резервный фонд			
Размер фонда, установленный учредительными документами	5% от уставного капитала			
Размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода и в процентах от уставного капитала	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год
	0	0	3 440 тысяч рублей (0,2%)	12 585 тысяч рублей (0,35%)
Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год
	0	0	3 440 тысяч рублей	9 146 тысяч рублей
Размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчетного периода, и направления использования этих средств	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год
	0	0	0	0

Иных фондов нет.

### 10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента

Наименование высшего органа управления Эмитента: Общее собрание акционеров;

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента: Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней до его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Бизнес. Ежедневная деловая газета» (Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ФС77-23088 от 28.09.05г.) (внеочередным общим собранием акционеров 15

января 2007 года утверждена новая редакция устава, в соответствии с которой сообщение должно быть опубликовано в газете «Независимая газета» (Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 77-12956 от 14 июля 2002 года)).

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Совет директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 24.12.95г. №208 –ФЗ.

Совет директоров (наблюдательный совет) Эмитента не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента.

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание акционеров проводится в течение 40 дней с момента представления требования о его проведении;

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров и/или Ревизора, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении собрания.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений: Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) Эмитента, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, которые должны избираться кумулятивным голосованием, акционеры (акционер) Эмитента, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) Эмитента, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов -

имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу, а при внесении предложений в повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров – предложение о форме проведения собрания.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров (наблюдательный совет) Эмитента вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению;

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): Информация (материалы) в течение 30 дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, – в течение 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Эмитента и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

#### **10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

1) Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гостиница «Новослободская»

Место нахождения: 103009, Россия, Москва, ул. Тверская, д. 15.

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;

Доля обыкновенных акций данного общества, принадлежащих Эмитенту: 100%;

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

2) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Павлово»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Павлово»;

Место нахождения: 129075, Россия, Москва, Звездный б-р, д. 1.

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

3) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «САХАРОВ ОФИС ПАРК»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»;

Место нахождения: 127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

4) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Инвестпроект Групп»;

Место нахождения: 127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

5) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»;

Место нахождения: 127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

6) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»;  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Пестово»;  
Место нахождения: 127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

7) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»;  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эстейт Менеджмент»;  
Место нахождения: 127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.

8) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-клуб «Пестовский»  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Яхт-клуб «Пестовский»;  
Место нахождения: 127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.

9) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»;  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»;  
Место нахождения: 127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.

10) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОИ – управляющая компания»;  
Место нахождения: 127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.

11) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп»;  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Строй Инвест Групп»;  
Место нахождения: 127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.

12) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции – Санкт - Петербург»  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Открытые инвестиции - СПб»;  
Место нахождения: 191119, Россия, г. Санкт - Петербург, Реки Фонтанки наб., д.130А, литер Г.;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.

- 13) Полное фирменное наименование: Growth technologies (Russia) Limited;  
Сокращенное фирменное наименование: нет  
Место нахождения: 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля обыкновенных акций данного общества, принадлежащих Эмитенту: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.
- 14) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Строй Групп»;  
Место нахождения: Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.
- 15) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Сервис Групп»  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Строй Сервис Групп»;  
Место нахождения: Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.
- 16) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Проект Капитал»;  
Место нахождения: Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.
- 17) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Плаза»  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОПИН Плаза»;  
Место нахождения: Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 15;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.
- 18) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость»  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Инвест Недвижимость»;  
Место нахождения: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.
- 19) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Красная Горка»  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Красная Горка»;  
Место нахождения: Российская Федерация, г. Самара, ул. Садовая, д. 207;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.
- 20) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»;  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «КП «Мартемьяново»;  
Место нахождения: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23;

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.

21) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Белый Парус»;  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Белый Парус»;  
Место нахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9, ЗАО «Санаторий имени Мориса Тореза»;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.

22) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй»;  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Проект Строй»;  
Место нахождения: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.

23) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»;  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Строй Парк»;  
Место нахождения: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.

24) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»;  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эко-Центр»;  
Место нахождения: Российская Федерация 143055, Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, ул. Молодежная, дом 14, корпус 1;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.

25) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Полис»;  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эко-Полис»;  
Место нахождения: Российская Федерация 127055, г. Москва, ул. Новослободская, 23;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.

26) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Индустрия»;  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Капитал Индустрия»;  
Место нахождения: Российская Федерация 127055, г. Москва, ул. Новослободская, 23;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;  
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.

27) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»;  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Новорижский»;  
Место нахождения: Российская Федерация 127055, г. Москва, ул. Новослободская, 23;  
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 99%;  
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%;

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.

#### **10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом**

**2002 год:**

**дата совершения сделки – 27 декабря 2002 года;**

предмет и иные существенные условия сделки: предоставление займа Бартон Консалтинг Групп Лтд., Британские Виргинские острова

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки в денежном выражении составила 19 184 670,00 (Девятнадцать миллионов сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят долларов США 00 центов или 609 774 562 (Шестьсот девять миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента – 34,1% по состоянию на конец 2002 г. Поскольку Эмитент не имел финансовой отчетности на конец отчетного периода перед датой совершения сделки размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов справочно рассчитан в соответствии с балансовой стоимостью на конец 2002 года.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: займ погашен 6 марта 2003 года.

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления Эмитента: Сделка является крупной, поскольку сумма сделки составляет 34,1% балансовой стоимости активов Эмитента на конец 2002 г. Сделка одобрена Общим собранием акционеров Эмитента от 24 декабря 2002 года; Протокол б/н от 24 декабря 2002 года;

**дата совершения сделки – 26 декабря 2002 года;**

предмет и иные существенные условия сделки: Получение займа от Клейтон Импорт Энд Экспорт С.А. Британские Виргинские Острова;

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки в денежном выражении составила 19 184 670,00 (Девятнадцать миллионов сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят долларов США 00 центов или 609 774 562 (Шестьсот девять миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента – 34,1 % на конец 2002 г. Поскольку Эмитент не имел финансовой отчетности на конец отчетного периода перед датой совершения сделки размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов справочно рассчитан в соответствии с балансовой стоимостью на конец 2002 года.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: займ погашен 27 декабря 2003 года;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления Эмитента: сделка является крупной, поскольку сумма сделки составляет 34,1 % балансовой стоимости активов Эмитента на конец 2002 года. Сделка одобрена Общим собранием акционеров Эмитента от 24 декабря 2002 года; Протокол б/н от 24 декабря 2002 года;

**2003 год:**

Совершены 5 (Пять) взаимосвязанных сделок, заключавшихся в приобретении 100% долей в уставном капитале ООО «Павлово»:

**дата совершения сделок – 28 ноября 2003 года;**

предмет и иные существенные условия сделки: Покупка 20% долей в уставном капитале ООО «Павлово» у каждой из следующих компаний-продавцов:

– ТАЛОН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД – 20% уставного капитала, за 6 273 800 (Шесть миллионов двести семьдесят три тысячи восемьсот) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату платежа;



– КАРТРАЙТ СЕРВИСЕЗ ИНК. – 20% уставного капитала, за 6 273 800 (Шесть миллионов двести семьдесят три тысячи восемьсот) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату платежа,

– КЕСТРЕЛЬ ВЕНЧУРЗ ИНК. – 20% уставного капитала, за 6 273 800 (Шесть миллионов двести семьдесят три тысячи восемьсот) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату платежа,

– БРАЙТМАН ГЛОБАЛ ХОЛДИНГЗ С. А. – 20% уставного капитала, за 6 273 800 (Шесть миллионов двести семьдесят три тысячи восемьсот) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату платежа,

– ЧАРНВУД ИНДАСТРИЗ ЛИМИТЕД – 20% уставного капитала, за 6 273 800 (Шесть миллионов двести семьдесят три тысячи восемьсот) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату платежа.

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки в денежном выражении составила 31 369 000 долларов США по курсу ЦБ РФ на дату платежа и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента – 35,83 % на 3 квартал 2003 года.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства по сделкам сторонами полностью исполнены;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления Эмитента: Сделка является крупной, поскольку сумма сделки составляет 35,83 % балансовой стоимости активов Эмитента на конец 2002 г. Сделка одобрена Общим собранием акционеров Эмитента от 25 ноября 2003 года; Протокол б/н от 25 ноября 2003 года.

**2004 год:**

**дата совершения сделки: 12 августа 2004 года**

предмет и иные существенные условия сделки:

договор подряда на строительство Центра культуры, искусства и досуга им. А.И.Райкина по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Шереметьевская, вл. 8, между 1-м и 3-м проездами Марьиной рощи.

Предмет договора: Подрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Цены Договора обязуется выполнить за свой риск, своими и привлеченными силами и средствами весь объем Работ по проектированию (на стадии Рабочая документация) и строительству Объекта на Условиях "под ключ" и "Shell & Core" в соответствии с Проектной документацией, Техническим заданием (Приложение № 2) к Договору, Приложением № 16 к Договору и условиями настоящего Договора, включая закупку, транспортировку Материалов, изделий и Оборудования, своевременное устранение Недоделок (дефектов), выявленных в процессе выполнения Работ и Гарантийного срока, обучение специалистов Заказчика, Гарантийную эксплуатацию, а также сдать Заказчику Объект по Актам сдачи-приемки Объекта в гарантийную эксплуатацию, а затем и в окончательную эксплуатацию, а Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком Работы и оплатить их в порядке и на условиях Договора;

Подрядчик: АО «Промышленное строительство Брно», а.о. ул. Мезирка 1, 602 00 Брно

Цена договора: 57 496 039 (Пятьдесят семь миллионов четыреста девяносто шесть тысяч тридцать девять) долларов США;

Срок выполнения работ по договору: в течение 29 (Двадцати девяти) календарных месяцев с даты начала Работ по Договору и в соответствии с Графиком производства Работ.

Датой начала выполнения Работ по Договору является наиболее поздняя из следующих дат:

– дата отметки Банка Заказчика о перечислении авансового платежа Подрядчику в соответствии с пунктом 4.2.1 статьи 4 Договора подряда;

– дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Строительной площадки;

– дата передачи Заказчиком Подрядчику документов, указанных в Перечне услуг и исходных данных (Приложение № 13 к Договору).

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не предусмотрено;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате окончания

последнего отчетного квартала: 57 496 039 (Пятьдесят семь миллионов четыреста девяносто шесть тысяч тридцать девять) долларов США. 51,62% от балансовой стоимости на 30.09.04 г.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 29 (Двадцати девяти) календарных месяцев с даты начала Работ по Договору;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: договор находится в стадии исполнения, просрочек на отчетную дату не имеется;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: сделка относится к крупным сделкам, одобрена Общим собранием акционеров ОАО «Открытые инвестиции» 02 августа 2004 года.

**дата совершения сделки: 27 декабря 2004 года.**

предмет и иные существенные условия сделки:

в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Гостиница «Новослободская» перед Сбербанком России по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от 14 декабря 2004 года на сумму 25 000 000 долларов США были заключены два следующих договора:

1. Договор поручительства между ОАО «Открытые инвестиции» и Сбербанком России от 27 декабря 2004 года;

2. Договор залога ценных бумаг (акций) между ОАО «Открытые инвестиции» и Сбербанком России от 27 декабря 2004 года.

Предмет договора:

1. В соответствии с Договором поручительства ПОРУЧИТЕЛЬ (ОАО «Открытые инвестиции») обязуется отвечать перед БАНКОМ (Сбербанк России) за исполнение Открытым акционерным обществом «Гостиница «Новослободская» (фактический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, дом 23, расчетный счет № 407 02 810 0 3809 0112427 в БАНКЕ), именуемым далее ЗАЕМЩИК, всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от «14» декабря 2004 года, именуемому далее Кредитный договор, заключенному между БАНКОМ (Кредитором) и ЗАЕМЩИКОМ.

2. Предметом Договора залога является передача ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ (ОАО «Открытые инвестиции») принадлежащих ему на праве собственности 743 166 обыкновенных акций (гос. рег. № 1-01-06022-А), что составляет 100% уставного капитала ОАО «Гостиница «Новослободская» (далее - Предмет залога) в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ (Сбербанк России). Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств Открытого акционерного общества «Гостиница «Новослободская» (фактический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, дом 23, ИНН 7710380110, расчетный счет № 407 02 810 0 3809 0112427 в Мещанском ОСБ № 7811, (именуемый в дальнейшем «Заемщик») по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от «14» декабря 2004г., заключенному между Заемщиком и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (Кредитором), именуемому далее Кредитный договор, в том числе по погашению основного долга (лимита кредитной линии) в сумме 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) долларов США.

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате окончания последнего отчетного квартала: Общая цена группы взаимосвязанных сделок (вышеуказанных Договора залога и Договора поручительства 1 905 304 374,95 (Один миллиард девятьсот пять миллионов триста четыре тысячи триста семьдесят четыре и девяносто пять сотых) рублей (на дату заключения Кредитного договора) или 46,84% балансовой стоимости активов Эмитента на конец отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки;

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

1. Срок Договора поручительства: с момента подписания до момента выполнения ЗАЕМЩИКОМ всех своих обязательств по Кредитному договору, либо после выполнения ПОРУЧИТЕЛЕМ обязательств по Договору поручения;

2. Срок Договора залога: с момента его подписания обеими Сторонами до момента полного выполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору;

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не предусмотрено;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: договоры находятся в стадии исполнения, просрочек на отчетную дату не имеется;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: сделки относятся к крупным сделкам, так как превышает 25% балансовой стоимости активов, и поэтому одобрены Советом директоров ОАО «Открытые инвестиции» 24 декабря 2004 года (Протокол №18).

**2005 г.**

**дата совершения сделки: 30 марта 2005 года.**

предмет и иные существенные условия сделки: предоставление займа ООО «Инвест Капитал»;

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки в денежном выражении составила 595 000 000, 00 (пятьсот девяносто пять миллионов) рублей и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента – 15 % по состоянию на конец 2004 года. Поскольку Эмитент не имел финансовой отчетности на конец отчетного периода перед датой совершения сделки размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов справочно рассчитан в соответствии с балансовой стоимостью на конец 2004 года.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: срок возврата займа: 2 (два) года.

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: сделка не является крупной, но подлежит одобрению Советом директоров в силу устава Эмитента, поскольку сумма сделки превышает 10% балансовой стоимости активов Эмитента на конец 2004 года. Сделка одобрена Советом директоров Эмитента Протокол № 24 от 28 марта 2005 года;

**дата совершения сделки: 17 мая 2005 года.**

предмет и иные существенные условия сделки: получение займа от ООО «Павлово»;

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки в денежном выражении составила эквивалент 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи займа и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента – 30,99% по состоянию на конец первого квартал 2005 года. Поскольку Эмитент не имел финансовой отчетности на конец отчетного периода перед датой совершения сделки размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов справочно рассчитан в соответствии с балансовой стоимостью на конец первого квартала 2005 года.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: срок возврата займа - 5 лет с даты выдачи займа

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: сделка является крупной, поскольку сумма сделки превышает 25% балансовой стоимости активов Эмитента на конец первого квартала 2005 года. Сделка одобрена Советом директоров Эмитента Протокол № 26 от 16 мая 2005 года;

**дата совершения сделки: 16 мая 2005 года.**

предмет и иные существенные условия сделки:

в рамках реализации проекта по строительству организованных коттеджных поселков на земельных участках общей площадью 211,06 га, расположенных по Киевскому шоссе на расстоянии 27 км от МКАД были заключены два следующих договора:

- Договор купли-продажи 100% долей в уставном капитале ООО «Проект Капитал» номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей от 16 мая 2005 года,
- Договор купли-продажи 100% долей в уставном капитале ООО «Строй Сервис Групп» номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей от 16 мая 2005 года.

Предмет договора:

1. В соответствии с Договором купли-продажи Продавец («Miranino Technologies Limited»), а ПОКУПАТЕЛЬ (ОАО «Открытые инвестиции») покупает долю в уставном капитале ООО «Проект Капитал», составляющую 100 % уставного капитала Общества.
2. В соответствии с Договором купли-продажи Продавец («Лепанто Технолоджис Лимитед»), а ПОКУПАТЕЛЬ (ОАО «Открытые инвестиции») покупает долю в уставном капитале ООО «Строй Сервис Групп», составляющую 100 % уставного капитала Общества.

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

- цена сделки по покупке доли ООО «Проект Капитал» в денежном выражении составила: 221 046 999, 96 (двести двадцать один миллион сорок шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек
- цена сделки по покупке доли ООО «Строй Сервис Групп» в денежном выражении составила: 221 046 999, 96 (двести двадцать один миллион сорок шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

- срок исполнения обязательств по сделке по покупке доли ООО «Проект Капитал», а также сведения об исполнении указанных обязательств: 1 месяц с даты подписания договора
- срок исполнения обязательств по сделке по покупке доли ООО «Строй Сервис Групп», а также сведения об исполнении указанных обязательств: 1 месяц с даты подписания договора
- сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления Эмитента: сделки не являются крупными, но подлежат одобрению в силу устава Эмитента, поскольку сумма сделок составила 10,01% балансовой стоимости активов Эмитента на первый квартал 2005 года. Сделки одобрены Советом директоров Эмитента Протокол № 24 от 28 марта 2005 года;

**дата совершения сделки: 07 ноября 2005 года.**

предмет и иные существенные условия сделки: получение кредита от ING BANK N.V.

Сумма кредита: 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита.

Плата за пользование кредитом (проценты на сумму кредита, комиссионное вознаграждение и другие необходимые расходы): не более 35 500 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот тысяч) долларов США;

Срок: 2 года с даты предоставления кредита;

Погашение процентов на сумму кредита: один раз в 6 месяцев;

Применимое право: Кредитный Договор заключается в рамках норм английского права (English law);

Обеспечение возврата кредита – солидарное поручительство следующих дочерних компаний ОАО «Открытые Инвестиции»:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| - ООО «Павлово»;                           | - ООО «АМАЛЬЯ»;                    |
| - ОАО «Гостиница «Новослободская»;         | - ООО «Мартемьяново»;              |
| - ООО «ОИ – управляющая компания»;         | - ООО «Инвест Групп»;              |
| - ООО «Инвестпроект Групп»;                | - ООО «ИР Девелопмент»;            |
| - ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»; | - ООО «ЭкспоДом»;                  |
| - ООО «Пестово»;                           | - ООО «Открытые инвестиции – СПб»; |

- ООО «Эстейт Менеджмент»;
- ООО «Яхт-клуб «Пестовский»;
- ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»;
- ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»;
- ООО «Строй Групп»;
- ООО «Строй Инвест Групп»;
- ООО «Проект Капитал»;

- Growth Technologies (Russia) Ltd;
- ООО «Лукино»;
- ООО «Проект Строй»;
- ООО «ИННОМОТОРС»;
- ООО «Красная Горка»;
- ООО «Белый Парус»;
- ООО «Инвест Недвижимость»;
- ООО «Строй Сервис Групп».

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки в денежном выражении составила 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента – 36,59 % по состоянию на конец третьего квартал 2005 г. Поскольку Эмитент не имел финансовой отчетности на конец отчетного периода перед датой совершения сделки размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов справочно рассчитан в соответствии с балансовой стоимостью на третий квартал 2005 года.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: срок возврата кредита 2 года с даты предоставления кредита.

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления Эмитента: Сделка является крупной и подлежит одобрению Советом директоров Эмитента, поскольку сумма сделки превышает 25% балансовой стоимости активов Эмитента на конец третьего квартал 2005 года. Сделка одобрена Советом директоров Эмитента Протокол № 35 от 03 ноября 2005 года.

## 2006 год

**дата совершения сделки: 19 октября 2006 года.**

предмет и иные существенные условия сделки: договор займа в соответствии с которым ОАО «ОПИН» (Займодавец) предоставило BLAUENLAUMER TECHNOLOGIES LIMITED (Заемщик) в собственность денежные средства в сумме 165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) долларов США, а Заемщик обязался вернуть Займодавцу такую же сумму. Проценты на сумму займа не уплачиваются.

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки в денежном выражении составила 165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) долларов США, 13,28% балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания III квартала 2006 года.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: заемщик обязан возратить сумму займа в течение 18 месяцев с даты выдачи займа, срок исполнения обязательства не истек;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления Эмитента: сделка является крупной и подлежит одобрению Советом директоров Эмитента, поскольку сумма сделки составляла 27,22% балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания II квартала 2006 года (последний отчетный период, предшествовавший дате одобрения сделки). Сделка одобрена Советом директоров Эмитента Протокол № 50 от 25 сентября 2006 года.

## 10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента

Кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

## 10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента

категория акций: обыкновенные, именные, бездокументарные;  
номинальная стоимость каждой акции: 1 000 р.;

количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 9 750 976 акций;

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): 0 акций;

количество объявленных акций: 7 429 024 акции;

количество акций, находящихся на балансе Эмитента: 0;

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента: конвертируемые ценные бумаги не размещались;

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: 06.12.2002 ФКЦБ России за №1-01-50020-А.;

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска: 30.03.2004 г. ФКЦБ России за №1-01-50020-А-001D (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока).

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: 26.01.2006 ФСФР России за №1-01-50020-А- 002D (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока);

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: 10.08.2006 ФСФР России за №1-01-50020-А- 003D (идентификационный код дополнительного выпуска будет аннулирован по истечении установленного срока).

права, предоставляемые акциями их владельцам:

«9.1. Все обыкновенные (размещенные и объявленные) именные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет ее владельцу – акционеру одинаковый объем прав.

9.2. Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 2) получать дивиденды по принадлежащим им акциям;
- 3) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость;
- 4) совершать сделки с принадлежащими им акциями;
- 5) получать информацию об Обществе и иметь доступ к документам Общества в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;
- 6) обжаловать в суд решения, принятые Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, настоящего Устава, в случае, если акционер (акционеры) не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
- 7) требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях, предусмотренных законодательством;
- 8) акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе:
  - а) обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Генеральному директору Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием),
  - б) знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- 9) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего

собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества также сведения, предусмотренные пунктом 20.3 настоящего Устава.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу, а при внесении предложений в повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров – предложение о форме проведения собрания.

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штампа, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись – дата вручения.

10) акционеры (акционер), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, имеют право требовать:

- а) созыва внеочередного Общего собрания акционеров,
- б) созыва заседаний Совета директоров,
- в) проведения проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

11) акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.

9.3. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа) и общему количеству акций Общества этой категории (типа)».

### **10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента**

Таких выпусков нет

### **10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

Облигации не выпускались.

### **10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

Облигации не выпускались.

#### **10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

Облигации с ипотечным покрытием не выпускались

### **10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на**

## эмиссионные ценные бумаги Эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором.

Полное фирменное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество «Национальная регистрационная компания»;

Сокращенное фирменное наименование регистратора: ЗАО «НРК»

Место нахождения регистратора: 121357, Москва, ул. Вересаева, дом 6

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: №10-000-1-00252, 06 сентября 2002 года, срок действия – бессрочно, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг;

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: С момента создания ЗАО «НРК» является членом Профессиональной Ассоциации Регистраторов, Трансфер - агентов и Депозитариев (ПАРТАД). Представители компании активно участвуют в работе Комитета регистраторов, Комитета по стандартизации и сертификации, Рабочей группы по раскрытию информации. Представитель ЗАО «НРК» входит в Совет Директоров ПАРТАД.

Ответственность ЗАО «НРК» застрахована на сумму 5 млн. долларов, договор заключен со страховой компанией РОСНО и перестрахован в Кёльнском перестраховочном обществе (Германия), для чего была проведена процедура страхового аудита по международным стандартам.

### 10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.03 № 173-ФЗ.

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.98 № 146-ФЗ.

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.00 № 117-ФЗ.

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 № 39-ФЗ.

Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.02 № 86-ФЗ.

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.01 № 115-ФЗ.

Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.99 № 160-ФЗ.

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.99 № 39-ФЗ.

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

### 10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - <НК>), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

#### НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%	15%	9%	30%



## ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке

ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

#### ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не

включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);

3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бума-

гами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

## **10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента**

В 2002, 2004, 2005 годах решение о выплате (объявлении) дивидендов Эмитентом не принималось. Эмитент не выпускал облигации.

За 2003 год дивиденды начислены и выплачены в полном объеме.

категория акций: Обыкновенные;

размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию и в совокупности по всем акциям одной категории (типа): 30,23 руб. всего: 54 111 730 руб.;

наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: Общее собрание акционеров;

дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 14.06.2004.

дата и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: Протокол б/н, от 15.06.2004;

срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: до 13.08.2004;

форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: безналичным переводом на банковский счет;

отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям Эмитента: за 2003;

общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 54 111 730 рублей;

причины невыплаты объявленных дивидендов: Эмитент выплатил дивиденды в полном объеме;

## **10.10. Иные сведения**

Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами не имеется.