

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"

Код эмитента: 50020-А

за 1 квартал 2012 г.

Место нахождения эмитента: **123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ОАО "ОПИН"

Дата: 14 мая 2012 г.

_____ А.С. Крылов
подпись

Главный бухгалтер ОАО "ОПИН"

Дата: 14 мая 2012 г.

_____ О.М. Сливка
подпись

Контактное лицо: **Литвинова Антонина Андреевна, Начальник Корпоративного управления
Юридического Департамента-Корпоративный секретарь ОАО "ОПИН"**

Телефон: **(495) 363-2211**

Факс: **(495) 363-2211**

Адрес электронной почты: **litvinovaaa@opin.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **<http://www.opin.ru/investors/disclosure/reporting.html>**

Оглавление

Оглавление	2
Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудитор, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента	13
1.4. Сведения об оценщике эмитента	16
1.5. Сведения о консультантах эмитента	16
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	17
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	17
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	17
2.2. Рыночная капитализация эмитента	17
2.3. Обязательства эмитента	18
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	18
2.3.2. Кредитная история эмитента	24
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	26
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	27
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	27
2.4.1. Отраслевые риски	27
2.4.2. Страновые и региональные риски	33
2.4.3. Финансовые риски	35
2.4.4. Правовые риски	38
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	41
III. Подробная информация об эмитенте	42
3.1. История создания и развитие эмитента	42
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	42
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	44
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	44
3.1.4. Контактная информация	45
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	45
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	45
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	45
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	45
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	45
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	48
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	48
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	49
3.2.6. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	49
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	49
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	49
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	49
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	49
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	49
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	54
3.6.1. Основные средства	54

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	55
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	55
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	56
4.3. Финансовые вложения эмитента	57
4.4. Нематериальные активы эмитента	59
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	59
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	60
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	61
4.6.2. Конкуренты эмитента	90
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	91
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	91
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	95
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	95
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	104
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	105
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	105
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	106
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	107
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	109
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	110
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	110
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	110
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	110
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	111
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	112
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	112
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	112
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	114
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	116
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	118
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента.....	118
7.2. Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	214
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год	218
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	218
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж ...	240
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года.....	240
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	240
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	240

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	240
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	240
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	241
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	242
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	244
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	250
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	251
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	252
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	254
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	254
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	254
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	254
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	254
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	254
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	255
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	255
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	258
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	258
8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход	259
8.9. Иные сведения	259
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	259

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Разумов Дмитрий Валерьевич (председатель)	1975
Сальникова Екатерина Михайловна	1957
Сенько Валерий Владимирович	1979
Сосновский Михаил Александрович	1975
Кошеленко Сергей Адольфович	1969
Рябокобылко Сергей Юрьевич	1971
Ломакина Елена Юрьевна	1972
Крылов Артемий Сергеевич	1977
Гриза Наталья Валентиновна	1966

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Крылов Артемий Сергеевич	1977

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО АКБ «РОСБАНК»***

Место нахождения: ***107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.***

ИНН: ***7730060164***

БИК: ***044525256***

Номер счета: ***40702810700000011882***

Корр. счет: ***30101810000000000256***

Тип счета: ***Расчетный рублевый***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО АКБ «РОСБАНК»***

Место нахождения: ***107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.***

ИНН: 7730060164
БИК: 044525256
Номер счета: 40702840000000011882
Корр. счет: 30101810000000000256
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «РОСБАНК»*
Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.*
ИНН: 7730060164
БИК: 044525256
Номер счета: 40702840900003011882
Корр. счет: 30101810000000000256
Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*
Место нахождения: *117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19.*
ИНН: 7707083893
БИК: 044525225
Номер счета: 40702810338090110954
Корр. счет: 30101810400000000225
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*
Место нахождения: *117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19.*
ИНН: 7707083893
БИК: 044525225
Номер счета: 40702840638090110954
Корр. счет: 30101810400000000225
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*
Место нахождения: *117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19.*
ИНН: 7707083893
БИК: 044525225
Номер счета: 40702840538090210954
Корр. счет: 30101810400000000225
Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: **190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.**
ИНН: **7702070139**
БИК: **044525187**
Номер счета: **40702810800160000346**
Корр. счет: **30101810700000000187**
Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**
Место нахождения: **190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.**
ИНН: **7702070139**
БИК: **044525187**
Номер счета: **40702840700160200151**
Корр. счет: **30101810700000000187**
Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**
Место нахождения: **190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.**
ИНН: **7702070139**
БИК: **044525187**
Номер счета: **40702840000160200152**
Корр. счет: **30101810700000000187**
Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
Сокращенное фирменное наименование: **ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО**
Место нахождения: **127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36.**
ИНН: **7712014310**
БИК: **044525222**
Номер счета: **40702810900001002857**
Корр. счет: **30101810500000000222**
Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
Сокращенное фирменное наименование: **ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО**
Место нахождения: **127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36.**
ИНН: **7712014310**
БИК: **044525222**
Номер счета: **40702840200001002857**
Корр. счет: **30101810500000000222**
Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО**

Место нахождения: **127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36.**

ИНН: **7712014310**

БИК: **044525222**

Номер счета: **40702840100091002857**

Корр. счет: **30101810500000000222**

Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Райффайзенбанк»**

Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.**

ИНН: **7744000302**

БИК: **044525700**

Номер счета: **40702810000001407245**

Корр. счет: **30101810200000000700**

Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Райффайзенбанк»**

Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.**

ИНН: **7744000302**

БИК: **044525700**

Номер счета: **40702840300001407245**

Корр. счет: **30101810200000000700**

Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Райффайзенбанк»**

Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.**

ИНН: **7744000302**

БИК: **044525700**

Номер счета: **40702840000000407245**

Корр. счет: **30101810200000000700**

Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Райффайзенбанк»**

Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.**

ИНН: **7744000302**

БИК: **044525700**

Номер счета: **40702810300002407245**

Корр. счет: **30101810200000000700**

Тип счета: **Расчетный рублевый (корпоративные карты)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АЛЬФА-БАНК"*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27*

ИНН: *7728168971*

БИК: *044525593*

Номер счета: *40702810301400002331*

Корр. счет: *30101810200000000593*

Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АЛЬФА-БАНК"*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27*

ИНН: *7728168971*

БИК: *044525593*

Номер счета: *40702124001400000002*

Корр. счет: *30101810200000000593*

Тип счета: *Текущий валютный (Канадские доллары)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АЛЬФА-БАНК"*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27*

ИНН: *7728168971*

БИК: *044525593*

Номер счета: *40702124301400000003*

Корр. счет: *30101810200000000593*

Тип счета: *Транзитный валютный (Канадские доллары)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "РОСБАНК" (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «РОСБАНК»*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702810300007511882*

Корр. счет: *30101810000000000256*

Тип счета: *Расчетный рублевый (корпоративные карты)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»*

Место нахождения: *107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1*

ИНН: *7734202860*

БИК: *044585659*

Номер счета: *40702810500760003485*

Корр. счет: *30101810300000000659*

Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1**

ИНН: **7734202860**

БИК: **044585659**

Номер счета: **40702840900767003485**

Корр. счет: **30101810300000000659**

Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**

Место нахождения: **109240, г. Москва, ул. Гончарная, д.15, стр. 1**

ИНН: **7744000038**

БИК: **044552632**

Номер счета: **40702810400000001486**

Корр. счет: **30101810400000000632**

Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1**

ИНН: **7734202860**

БИК: **044585659**

Номер счета: **40702840800760003485**

Корр. счет: **30101810300000000659**

Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**

Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.**

ИНН: **7730060164**

БИК: **044525256**

Номер счета: **40702124700000011882**

Корр. счет: **30101810000000000256**

Тип счета: **Текущий валютный (Канадский доллары)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.*
ИНН: *7730060164*
БИК: *044525256*
Номер счета: *40702124600003011882*
Корр. счет: *3010181000000000256*
Тип счета: *Транзитный валютный (Канадские доллары)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**
Место нахождения: *109240, г. Москва, ул. Гончарная, д.15, стр. 1*
ИНН: *7744000038*
БИК: *044552632*
Номер счета: *40702840100000000375*
Корр. счет: *30101810400000000632*
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**
Место нахождения: *109240, г. Москва, ул. Гончарная, д.15, стр. 1*
ИНН: *7744000038*
БИК: *044552632*
Номер счета: *40702840400000700375*
Корр. счет: *30101810400000000632*
Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранд Инвест Банк»**
Сокращенное фирменное наименование: **«Гранд Инвест Банк» (ОАО)**
Место нахождения: *129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2*
ИНН: *7750004312*
БИК: *044525680*
Номер счета: *40702810600000003395*
Корр. счет: *30101810100000000680*
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранд Инвест Банк»**
Сокращенное фирменное наименование: **«Гранд Инвест Банк» (ОАО)**
Место нахождения: *129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2*
ИНН: *7750004312*
БИК: *044525680*
Номер счета: *40702840700001000555*
Корр. счет: *30101810100000000680*
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранд Инвест Банк»**
 Сокращенное фирменное наименование: **«Гранд Инвест Банк» (ОАО)**
 Место нахождения: **129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2**
 ИНН: **7750004312**
 БИК: **044525680**
 Номер счета: **40702840400000000555**
 Корр. счет: **30101810100000000680**
 Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»**
 Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Росэкспертиза»**
 Место нахождения: **107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.**
 ИНН: **7708000473**
 ОГРН: **1027739273946**
 Телефон: **(495) 721-3883**
 Факс: **(495) 972-6500**
 Адрес электронной почты: **rosexp@online.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов"**

Место нахождения

107045 Россия, город Москва, Колокольников пер. 2/6

Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2007		
2008		
2009		
2010		
2011		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также

существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

кандидатура аудитора для утверждения на годовом общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров Эмитента при утверждении повестки для годового Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном пп. 1, 2 ст. 54 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:
работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего заверченного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:

за 2007 год – 830 000 рублей,

за 2008 год – 850 000 рублей,

за 2009 год – 850 000 рублей,

за 2010 год - 850 000 рублей,

за 2011 год - 768 000 рублей.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

ООО "Росэкспертиза" утверждено в качестве аудитора Эмитента на 2011 год.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Делойт и Туш СНГ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Делойт и Туш СНГ"**

Место нахождения: **125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 5.**

ИНН: **7703097990**

ОГРН: **1027700425444**

Телефон: **(495) 787-0600**

Факс: **(495) 787-0601**

Адрес электронной почты:

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

105120 Россия, город Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9 стр. 3

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность,
---	--	---

		Год
		2007
		2008
		2009
		2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Решение об утверждении аудитора консолидированной отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями МСФО, принимается Генеральным директором Эмитента.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:
в 2006-2008 гг. оказывались консультационные услуги, в т.ч. в рамках проведения SPO.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего заверченного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

размер вознаграждения аудитора, осуществляющего аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента, определяется на основании заключенного с ним договора.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка консолидированной финансовой отчетности Эмитента:

за 2007 год – 188 800 долларов США (4 820 455,38 рублей по курсу ЦБ РФ на дату оплаты) и 6 088 800 рублей,

за 2008 год – 268 922 долларов США (9 194 890,9 рублей по курсу на дату оплаты) и 10 940 120,74 рублей

за 2009 год – 407 100 долларов США (12 210 182 рубля по курсу ЦБ РФ на дату оплаты).

за 2010 год – 345 740 долларов США (10 114 341 рубль по курсу ЦБ РФ на дату оплаты).

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»***

Место нахождения: ***125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, дом 10***

ИНН: ***7705051102***

ОГРН: ***1027700148431***

Телефон: ***+7 (495) 967-6000***

Факс: ***+7 (495) 967-6001***

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: ***Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"***

Место нахождения

105120 Россия, г. Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9 стр. 3

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
		2011

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Решение об утверждении аудитора консолидированной отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями МСФО, принимается Генеральным директором Эмитента. В 2011 году кандидатура аудитора была принята к сведению Советом директоров (Протокол № 124 от 01 августа 2011 г.).

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:
работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего заверщенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
размер вознаграждения аудитора, осуществляющего аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента, определяется на основании заключенного с ним договора.

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка консолидированной финансовой отчетности Эмитента:
за 2011 год – 6 608 000 рублей.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

ООО "Росэкспертиза" утверждено в качестве аудитора Эмитента на 2011 год. Вознаграждение аудитором за текущий финансовый год не выплачивалось.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленных в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, подписавшего проспект ценных бумаг эмитента или ежеквартальный отчет эмитента в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до окончания отчетного квартала не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Сливка Ольга Мирославовна*

Год рождения: *1984*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО "ОПИН"*

Должность: *Главный бухгалтер*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Производительность труда	446.7	273.4
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.5	0.5
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.1	0.1
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0	0
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: *Да*

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатель «производительность труда» за 3 месяца 2012 года, в сравнении с аналогичным годовым показателем 2011 года, показывает тенденцию к его росту в 2012 году, что обусловлено получением за 3 месяца 2012 года выручки от реализации товаров (работ, услуг) в размере 62% от величины выручки от реализации товаров (работ, услуг) за 2011 год, при неизменной величине средней численности работников. Соотношения размера задолженности к собственному капиталу, а также размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала в анализируемых периодах не изменилось и составило значение 0,5 и, соответственно, 0,1.

Показатель «степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» определяется как частное от деления разницы между краткосрочными обязательствами и денежными средствами к прибыли (убыткам) от продаж и амортизационных отчислений за соответствующий отчетный период и характеризует достаточность имеющихся средств от прибыли отчетного периода до уплаты налогов для целей погашения суммы краткосрочных обязательств, а также процентов по ним. В анализируемых периодах данный показатель не рассчитывался по причине полученных убытков от реализации товаров (работ, услуг).

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011	1 кв. 2012
Рыночная капитализация	7 030 429 682.1	7 952 864 342.5

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Рыночная капитализация акций Общества на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ) по состоянию на 30 декабря - последний рабочий день 2011 года составила 7 030 429 682,1 руб. Рыночная капитализация акций Общества на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ) по состоянию на 30 марта - последний рабочий день 1 квартала 2012 года составила 7 952 864 342,5 руб. Рыночная цена определяется в ходе торгов у организатора торговли на рынке ценных бумаг. Акции Общества допущены к обращению следующими организаторами торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» – котировальный список «Б».

Рыночная капитализация рассчитана организатором торговли ЗАО «ФБ ММВБ». Ежедневная капитализация рассчитывается ЗАО «ФБ ММВБ» как произведение общего количества акций эмитента соответствующей категории (типа), находящихся в обращении, и средневзвешенной цены, определенной по всем рыночным сделкам, совершенным в течение торгового дня. Дополнительная информация о рыночной капитализации приведена на сайте ЗАО ФБ ММВБ по адресу: www.micex.ru.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 2011 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	6 598 571 176
в том числе:	
кредиты	6 598 571 176
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	2 795 224 221
в том числе:	
кредиты	1 771 095 409
займы, за исключением облигационных	1 024 128 812
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0

по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	26 423 879 893.56
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	812 218.02
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	239 704 022.26
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	26 183 363 653.28
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***ING BANK N.V.***

Сокращенное фирменное наименование: ***ING BANK N.V.***

Место нахождения: ***Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam***

Не является резидентом РФ

Сумма кредиторской задолженности: ***3 324 693 401.97***

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО АКБ Росбанк***

Место нахождения: ***107078, г. Москва, ул. Машин Порываевой, д. 11.***

ИНН: ***7730060164***

ОГРН: ***1027739460737***

Сумма кредиторской задолженности: ***1 891 976 236.57***

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»***

Место нахождения: ***107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1.***

ИНН: ***7734202860***

ОГРН: **1027739555282**

Сумма кредиторской задолженности: **1 503 057 534.24**

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **VTB BANK (DEUTSCHLAND) AG**

Сокращенное фирменное наименование: **VTB BANK (DEUTSCHLAND) AG**

Место нахождения: **Федеративная республика Германия, г. Франкфурт-на-Майне, 60594, ул. Вальтера Кольба, 13.**

Не является резидентом РФ

Сумма кредиторской задолженности: **1 098 352 780.36**

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Капитал»**

Место нахождения: **117042, город Москва, Чечёрский проезд, д. 120, пом. I.**

ИНН: **7707526697**

ОГРН: **1047796674420**

Сумма кредиторской задолженности: **4 050 876 502.97**

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвестпроект Групп»**

Место нахождения: **117042, город Москва, Чечерский проезд, д. 120, пом. I.**

ИНН: **7707511718**

ОГРН: **1047796088801**

Сумма кредиторской задолженности: **5 164 178 845**

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Новорижский»**

Место нахождения: **117042, город Москва, ул. Южнобутовская, дом 101, офис 18**

ИНН: **7707567870**

ОГРН: **1057749131725**

Сумма кредиторской задолженности: **6 420 004 294**

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Место нахождения: **117042, город Москва, Чечёрский проезд, д. 120, пом. I**

ИНН: **7707511683**

ОГРН: **1047796088647**

Сумма кредиторской задолженности: **2 650 811 054.44**

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Инжиниринг»**

Место нахождения: **117042, город Москва, Южнобутовская ул., д.101, офис 18.**

ИНН: **7839305694**

ОГРН: **1047855127803**

Сумма кредиторской задолженности: **4 088 002 363.37**

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Парк»**

Место нахождения: **117042, город Москва, Чечёрский проезд, д. 120, пом. I.**

ИНН: **7707582109**

ОГРН: **1067746431917**

Сумма кредиторской задолженности: **2 942 553 080.66**

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

За 3 мес. 2012 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	3 970 808 133.18
в том числе:	
кредиты	3 845 803 933.18
займы, за исключением облигационных	125 004 200
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	5 223 103 962.87
в том числе:	
кредиты	4 139 887 157.02

займы, за исключением облигационных	1 083 216 805.85
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	26 332 933 425.7
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	2 905 305.63
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	236 321 829.82
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	116 540.21
из нее просроченная	0
прочая	26 093 589 750.04
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **ING BANK N.V.**

Сокращенное фирменное наименование: **ING BANK N.V.**

Место нахождения: **Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam**

Не является резидентом РФ

Сумма кредиторской задолженности: **2 951 149 208.49**

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ Росбанк**

Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.**

ИНН: **7730060164**

ОГРН: **1027739460737**

Сумма кредиторской задолженности: **1 508 647 243.32**

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1**

ИНН: **7734202860**

ОГРН: **1027739555282**

Сумма кредиторской задолженности: **2 348 539 352.88**

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Капитал»**

Место нахождения: **117042, город Москва, Чечёрский проезд, д. 120, пом. I**

ИНН: **7707526697**

ОГРН: **1047796674420**

Сумма кредиторской задолженности: **4 050 876 502.97**

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвестпроект Групп»**

Место нахождения: **117042, город Москва, Чечерский проезд, д.120, пом. I**

ИНН: **7707511718**

ОГРН: **1047796088801**

Сумма кредиторской задолженности: **5 041 078 845**

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Новорижский»**

Место нахождения: **117042, город Москва, ул. Южнобутовская, дом 101, офис 18**

ИНН: **7707567870**

ОГРН: **1057749131725**

Сумма кредиторской задолженности: **6 290 030 799.29**

руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Место нахождения: **117042, город Москва, Чечёрский проезд, д. 120, пом. I**

ИНН: 7707511683
ОГРН: 1047796088647

Сумма кредиторской задолженности: 2 650 811 054.44
руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Инжиниринг»**

Место нахождения: **117042, город Москва, Южнобутовская ул., д.101, офис 18.**

ИНН: 7839305694

ОГРН: 1047855127803

Сумма кредиторской задолженности: 4 088 002 363.37
руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Парк»**

Место нахождения: **117042, город Москва, Чечёрский проезд, д. 120, пом. I.**

ИНН: 7707582109

ОГРН: 1067746431917

Сумма кредиторской задолженности: 2 942 553 080.66
руб.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Полное фирменное наименование: **ING Bank N.V**

Сокращенное фирменное наименование: **ING BANK N.V.**

Место нахождения: **Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam**

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства: **99 900 000 USD x 1**

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала: **99 900 000 USD x 1**

Срок кредита (займа), в днях: **1828**

Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых: **10, 5**

Количество процентных (купонных) периодов: **10**

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу): **Нет**

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): **07.03.2013**

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа):

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Кредит не погашен.

Полное фирменное наименование: **VTB BANK (DEUTSCHLAND) AG ***

Сокращенное фирменное наименование: **VTB BANK (DEUTSCHLAND) AG**

Место нахождения: **Федеративная республика Германия, г. Франкфурт-на-Майне, 60594, ул. Вальтера Кольба, 13.**

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства: **50 000 000 USD x 1**

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала: **12 750 000 USD x 1**

Срок кредита (займа), в днях: **1 099**

Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых: **9,75 %**

Количество процентных (купонных) периодов: **12**

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу): **Нет**

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): **20.12.2012**

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа):

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Кредит не погашен.

Полное фирменное наименование: **VTB BANK (DEUTSCHLAND) AG ****

Сокращенное фирменное наименование: **VTB BANK (DEUTSCHLAND) AG**

Место нахождения: **Федеративная республика Германия, г. Франкфурт-на-Майне, 60594, ул. Вальтера Кольба, 13.**

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства: **50 000 000 USD x 1**

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала: **12 750 000 USD x 1**

Срок кредита (займа), в днях: **1 099**

Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых: **10,45 %**

Количество процентных (купонных) периодов: **12**

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу): **Нет**

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): **20.12.2012**

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа):

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Кредит не погашен.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк» *****

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Райффайзенбанк»**

Место нахождения: **129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.**

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства: **50 000 000 USD x 1**

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала: **15 757 219 USD x 1**

Срок кредита (займа), в днях: **945**

Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых: **8,49 %**

Количество процентных (купонных) периодов: **11**

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу): **Нет**

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): **20.12.2012**

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа):

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Кредит не погашен.

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»** (открытое акционерное общество)
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**
Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1**

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства: **80 000 000 USD x 1**
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала: **80 000 000 USD x 1**

Срок кредита (займа), в днях: **811**
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых: **10,25 %**
Количество процентных (купонных) периодов: **28**
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу): **Нет**
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): **09.06.2014**
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа):
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Кредит не погашен

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК»** (открытое акционерное общество)
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**
Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.**

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства: **72 459 900 USD x 1**
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала: **51 129 900 USD x 1**

Срок кредита (займа), в днях: **1462**
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых: **9 %**
Количество процентных (купонных) периодов: **28**
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу): **Нет**
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): **29.04.2013**
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа):
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Кредит не погашен.

*** Соглашением от 17.12.2009 внесены поправки и изменения в Кредитный договор от 20.12.2007, согласно которому изменился кредитор и срок кредита: прежний кредитор - ING Bank N.V., прежний срок кредита: 731 день /21.12.07-21.12.09**
Соглашением от 17.06.2011 внесены поправки и изменения в Кредитный договор от 20.12.2007, согласно которому изменился срок кредита: прежний срок кредита: 1 460 дней /21.12.07-20.12.11

**** Соглашением от 17.12.2009 внесены поправки и изменения в кредитное соглашение от 25.04.2008, согласно которому изменился кредитор и срок кредита: прежний кредитор - ING Bank N.V., прежний срок кредита: 727 дней /29.04.08.-26.04.2010.**
Соглашением от 17.06.2011 внесены поправки и изменения в Кредитный договор от 25.04.2008, согласно которому изменился срок кредита: прежний срок кредита: 1 330 дней /29.04.08.-20.12.11.

***** Изменениями № 6 от 20.05.2010 внесены изменения к Соглашению от 20.05.2008, согласно которым изменились сроки погашения кредита: прежний срок 731 день /20.05.2008-20.05.2010.**
Изменениями № 8 от 22.08.2011 внесены изменения к Соглашению от 20.05.2008, согласно которым изменились сроки погашения кредита: прежний срок 1 298 день /20.05.2008-20.12.2011.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Наименование показателя	2012, 3 мес.
-------------------------	--------------

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	385 720 191
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	162 906 809
В том числе в форме залога или поручительства	162 906 809

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали.

Обязательств, составляющих не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения, нет.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

В случае возникновения одного или нескольких нижеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

2.4.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

Риски, связанные с усилением конкуренции:

Высокий уровень конкуренции может привести к уменьшению рыночной доли Эмитента и к уменьшению его доходов.

Деятельность в области строительства, а также деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. Эмитент конкурирует со значительным количеством российских и международных компаний. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Некоторые конкуренты Эмитента, присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на российский рынок, являются крупными международными компаниями и обладают большими возможностями по привлечению ресурсов по сравнению с Эмитентом. Выход дополнительных игроков, включая превосходящих Эмитента по финансовым и прочим возможностям международных игроков, на российский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу.

Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Эмитенту долю рынка и его конкурентное положение. Способность Эмитента сохранять конкурентное положение зависит от его возможностей предлагать конкурентные цены и услуги.

Не может быть гарантии, что Эмитент сможет и в будущем успешно конкурировать с существующими или новыми конкурентами.

Эти и иные факторы, а также экономическая конъюнктура рынка могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Эмитента.

Риски, связанные с интенсивным ростом:

Расширение Эмитента путем приобретения других обществ или их активов может быть связано с различными рисками, которые могут оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение.

Эмитент расширял в прошлом и планирует расширять далее свою деятельность путем приобретений. Использование возможностей по приобретению предполагает возникновение определенных рисков, связанных с приобретением, включая неспособность выделить подходящие для приобретения объекты и/или провести адекватную комплексную проверку операций и/или финансового положения приобретаемых обществ, значительно более высокие по сравнению с предполагаемыми финансовые риски и операционные расходы, при этом существует риск невозможности ассимиляции деятельности и персонала приобретенных обществ, а также риск выхода на рынки, на которых у Эмитента отсутствует опыт или он незначителен, а также риск прерывания постоянной деятельности и рассеивания управленческих ресурсов Эмитента. Если приобретенные активы окажутся неподходящими для развития Эмитента, то такие неудачи могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на его финансовое положение и на операционные результаты.

Невозможность привлечь достаточный капитал, особенно в условиях международного финансового кризиса, может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности.

Внедрение стратегии роста Эмитента может потребовать привлечения финансовых ресурсов. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования его запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Эмитент не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ему придется сократить или прекратить расширение. Это в свою очередь может привести к необходимости замораживать уже начатые проекты и/или расторгать уже частично профинансированные сделки, при этом, в условиях финансового кризиса не может быть гарантий, что в случаях такого расторжения контрагенты Эмитента смогут в полном объеме возратить ранее выданные Эмитентом авансы, а незавершенные проекты могут быть реализованы без существенной потери стоимости. Это может привести к существенным убыткам, негативно отразиться на ликвидности Эмитента и привести к существенной потере капитализации. Более того, Эмитент в целях завершения отдельных проектов может быть вынужден привлекать дополнительное внешнее финансирование, что в ситуации международного финансового кризиса сопряжено с крайне высокой стоимостью привлекаемого капитала, а также существенным объемом активов, которые Эмитент может быть вынужден передать в залог кредиторам с высоким уровнем дисконта при определении залоговой стоимости.

Резкий рост Эмитента может привести к нехватке административных, производственных и финансовых ресурсов.

Объем деятельности Эмитента очень быстро рос в последние годы. Резкий рост может привести к значительной нехватке административных, оперативных и финансовых ресурсов. В результате, Эмитенту потребуются, в частности, продолжить совершенствование своих операционных и финансовых систем, а также административного управления, также придется обеспечивать строгое координирование деятельности технического, бухгалтерского, юридического, финансового, маркетингового и иного персонала. Если Эмитенту не удастся успешно справиться с вышеуказанными задачами, или если Эмитент не сможет поддерживать свою информационно-управленческую систему, системы по финансовой отчетности и внутреннему контролю на адекватном уровне, то это может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента.

Риски, связанные с инвестициями в недвижимое имущество:

Нехватка надежной информации о рынке недвижимого имущества в Российской Федерации затрудняет оценку стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту.

Количество надежной публично доступной информации и исследований, касающихся рынка недвижимости в России, ограничено. Доступная информация в России является менее полной, чем аналогичная информация о рынках недвижимости в других индустриальных странах. Нехватка информации затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимого имущества в России. Поэтому не может быть уверенности, что оценка стоимости недвижимого имущества Эмитента, отражает его рыночную стоимость.

Невозможность приобрести права на подходящую недвижимость на приемлемых коммерческих условиях, защитить права Эмитента на недвижимое имущество или построить новые здания на приобретенных земельных участках может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение.

Способность Эмитента строить объекты недвижимости в значительной степени зависит от выявления и последующей аренды и/или приобретения подходящих земельных участков на экономически разумных условиях.

Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высококонкурентным, и, когда экономические условия являются благоприятными, то конкуренция, а, следовательно, и стоимость высококачественных объектов может увеличиваться. В настоящее время у Эмитента имеется опытная команда, специализирующаяся в области недвижимости, которая, по мнению Эмитента, была в состоянии помочь Эмитенту своевременно приобретать право собственности на необходимые ему объекты недвижимости. Однако невозможно гарантировать, что Эмитент сможет делать это в будущем. Если Эмитент по какой-либо причине, включая конкуренцию со стороны других участников рынка, заинтересованных в аналогичных объектах, не сможет своевременно выявить и получить новые объекты, это может оказать негативное воздействие на ее предполагаемый рост. Даже если Эмитент получит права на соответствующие объекты, она может испытывать трудности или задержки при получении разрешений от различных органов власти (в том числе региональных), необходимых для обеспечения прав Эмитента по использованию зданий или их ремонту, или переоборудованию. Следовательно, невозможно гарантировать, что Эмитент успешно сможет выявить, арендовать и/или приобрести подходящие объекты недвижимости на приемлемых условиях или в случае необходимости.

Нехватка профессиональных строительных подрядчиков может негативно отразиться на планах развития Эмитента.

Способность Эмитента строить и реализовывать построенные объекты исключительно важна для его стратегии и коммерческого успеха. На рынках, на которых работает Эмитент, существует нехватка высококвалифицированных подрядчиков, способных строить новые здания с соблюдением всех сроков и в соответствии со стандартизированными требованиями Эмитента. Невозможно гарантировать, что Эмитент сможет в будущем находить высококвалифицированных подрядчиков, либо иных лиц, участвующих в строительстве, в частности, проектировщиков, что позволило бы ей своевременно строить и реализовывать построенные объекты. Неспособность Эмитента строить и реализовывать построенные объекты может оказать существенное неблагоприятное воздействие на его способности придерживаться стратегии и соответственно достигать требуемого финансового положения и операционных результатов.

Оспаривание прав Эмитента на недвижимое имущество или прекращение проектов Эмитента по строительству новых зданий может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение.

Деятельность Эмитента включает приобретение прав собственности и аренды земельных участков и зданий. Российское законодательство о земле и ином недвижимом имуществе сложно и иногда противоречиво как на федеральном, так и на региональном уровнях. В частности, не всегда ясно, какой государственный орган имеет право сдавать землю в аренду по отношению к определенным земельным участкам, процедуры одобрения строительства сложны, их можно оспорить или полностью аннулировать, строительные и природоохранные правила часто содержат требования, которые невозможно полностью соблюсти на практике. В результате, права Эмитента на строения и земельные участки могут оспариваться органами государственной власти и третьими лицами, а ее строительные проекты могут быть задержаны или аннулированы.

Согласно российскому законодательству сделки с недвижимостью можно оспорить по разным причинам, среди которых: отсутствие у продавца недвижимости или правообладателя прав распоряжаться данной недвижимостью, нарушение внутренних корпоративных требований противоположной стороны и отсутствие регистрации перехода прав в едином государственном реестре. В результате, нарушения, совершенные в прошлых сделках с недвижимостью, могут привести к недействительности подобных сделок в будущем с такими объектами недвижимости, что будет иметь влияние на права Эмитента на данную недвижимость.

Кроме того, согласно российскому законодательству, некоторые обременения недвижимости (в том числе, аренда менее чем на год и договоры безвозмездного пользования) не требуют регистрации в едином государственном реестре для того, чтобы обременение стало юридически действительным. В дополнение, в законах не указываются сроки, в течение которых обременение, подлежащее регистрации в едином государственном реестре, должно быть в этот реестр занесено с момента заключения соглашения об установлении обременения. Поэтому, всегда существует риск, что третьи стороны могут успешно зарегистрировать или объявить о наличии обременений (неизвестных ранее Эмитенту) на имущество, которым владеет или которое арендует Эмитент.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента, в частности уменьшение стоимости инвестиций, осуществленных Эмитентом в недвижимое имущество, может негативно повлиять на ее деятельность и выплату дивидендов.

Эмитент осуществляет значительные инвестиции в недвижимое имущество. Эмитент и его дочерние общества подпадают под влияние рисков, типичных для строительной деятельности в России, поскольку бизнес Эмитента состоит из таких видов деятельности, как приобретение, строительство, управление, продажа, сдача в аренду и маркетинг объектов недвижимости.

Рынок любого товара, включая коммерческую и жилую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться в результате различных обстоятельств, в частности из-за:

- а) обострения конкуренции на рынке;

б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и на рынках регионов, в которых расположены объекты недвижимости Эмитента в силу страновых и региональных рисков;

в) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости Эмитента, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, изменения спроса на недвижимое имущество.

В результате любого неблагоприятного изменения на рынке недвижимости стоимость имущества, приобретенного Эмитентом или его дочерними обществами, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Эмитента. В результате в случае реализации такого имущества Эмитент не сможет компенсировать затраты на его создание и приобретение, что может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента.

Более того, в условиях финансового кризиса вся отрасль недвижимости подверглась серьезному негативному влиянию, что выражается в следующих негативных явлениях:

- падение рыночной стоимости и ликвидности объектов недвижимости во всех сегментах;
- резкое снижение возможностей привлечения заемного и акционерного капитала для финансирования строительства новых и рефинансирования действующих объектов;
- существенное увеличение стоимости как акционерного, так и заемного капитала;
- резкое увеличение размера дисконтов, которые применяют кредиторы при определении залоговой стоимости;
- существенное сокращение количества платежеспособных клиентов и общего объема платежеспособного спроса;
- падение ставок аренды, а также необходимость предоставления целого ряда дополнительных услуг и скидок потенциальным арендаторам (например, необходимость самостоятельного производства всех отделочных работ при сдаче офисных и части торговых помещений, невозможность получения возмещения со стороны арендаторов полной себестоимости эксплуатационных расходов владельца офисных и торговых центров);
- резкое сокращение инвестиционного спроса на все виды объектов недвижимости, более того, ряд объектов купленных ранее клиентами в инвестиционных целях в настоящий момент выставляются на рынок в связи с тем, что их собственники испытывают финансовые затруднения или столкнулись с необходимостью обслуживания или погашения ипотечных кредитов. Увеличение количества продаваемых объектов также приводит к дальнейшему еще более серьезному падению цен и ликвидности активов недвижимости;
- резкое сокращение возможностей получения ипотечных кредитов, также приводит к сокращению платежеспособного спроса и падению стоимости и ликвидности реализуемых объектов;
- в результате серьезной девальвации рубля значительное количество собственников объектов недвижимости имеющих ипотечные кредиты выданные в иностранной валюте (в основном в долларах США или Евро) реализовали существенные убытки в виде отрицательных курсовых разниц. Более того, существенное увеличение размера денежных средств в рублевом эквиваленте, которые такие собственники вынуждены направлять на обслуживание долга, в ряде случаев приводит к их неспособности погасить все свои заемные обязательства, к изъятию объектов недвижимости кредиторами и выставлению таких объектов на продажу на рынке, что приводит к дальнейшему падению цен и ликвидности объектов;
- в результате существенного увеличения безработицы, падения доходов населения, а также в результате резкого сокращения программ кредитования населения банками происходит резкое сжатие платежеспособного спроса со стороны розничных покупателей, что приводит к падению цен на предлагаемые к продажи объекты жилой недвижимости, снижению их ликвидности и их залоговой стоимости;
- рост количества подрядчиков, которые испытывают серьезные финансовые трудности, из-за чего неспособны исполнить свои обязательства перед заказчиками, что приводит к существенным задержкам в реализации проектов, а, следовательно, к падению их рыночной стоимости и ликвидности.

В результате вышеперечисленных негативных явлений, происходящих в отрасли недвижимости, Эмитент может также подвергнуться существенному негативному влиянию, что может привести к реализации убытков, потере стоимости активов, ухудшению ликвидности, а также к падению капитализации Эмитента.

Уменьшение уровня рыночных арендных ставок, увеличение процента свободных площадей в офисном и розничном секторах, изменение качества и удаленности расположения объектов коммерческой и жилой недвижимости конкурентов, общие рыночные тенденции, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность арендаторов могут негативно повлиять на объем дохода Эмитента от сдачи в аренду принадлежащих ему площадей коммерческой недвижимости.

Строительная деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих федеральных, региональных и местных органов государственной власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента и его дочерних обществ.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться валовой доход Эмитента и его дочерних обществ от продажи или аренды недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств. Уменьшение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости.

Предполагаемые действия Эмитента в случае изменений в отрасли:

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент в зависимости от сложившихся обстоятельств планирует:

- а) по возможности, далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость строительства и диверсифицировать некоторые риски;
- б) осуществить диверсификацию между наиболее и наименее выгодными проектами и отдать предпочтение наиболее выгодным проектам, а также между непосредственно девелоперской деятельностью и деятельностью по управлению существующими объектами недвижимости;
- в) расширить территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;
- г) провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на объекты недвижимости на необходимом уровне;
- д) оптимизировать расходы;
- е) приостановить реализацию части проектов;
- ж) реализовать отдельные активы;
- з) рассмотреть возможность организации различных вариантов привлечения дополнительного заемного и/или акционерного финансирования;
- и) продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а так же заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли;

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внешнем и внутреннем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Рост расходов Эмитента может негативно сказаться на доходности его деятельности

Стоимость реализуемых Эмитентом проектов и затраты по управлению (эксплуатации) объектами недвижимости Эмитента в значительной мере зависят от цен на сырье и услуги, используемые им в своей деятельности, а также от иных расходов, связанных с реализацией проектов. В связи с этим важными рискам, связанными с возможным изменением цен на сырье и услуги, а также увеличением иных текущих расходов являются следующие:

- а) рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими. В большинстве субъектов РФ, включая Москву, федеральные и местные власти являются основными владельцами значительных земельных участков и, соответственно, принимают решения относительно продажи или сдачи земли в аренду. В частности, Правительство Москвы предпочитает не продавать, а сдавать землю в долгосрочную аренду, становясь тем самым ключевым игроком на рынке недвижимости. Изменение процедур согласования и получения прав аренды, необходимых лицензий и разрешений на строительство, а также изменение местного градостроительного законодательства может существенно повлиять на финансовую деятельность Эмитента;

б) увеличение стоимости услуг подрядчиков, услуг по изысканиям, строительных материалов, оборудования для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительной техники. В условиях финансового кризиса и произошедшей серьезной девальвации рубля по отношению к основным мировым валютам существенно возрастает себестоимость оборудования, материалов и услуг, импортируемых Эмитентом или его подрядчиками из других стран;

в) рост заработной платы сотрудников;

г) увеличение стоимости энергоносителей и электричества, а также иных услуг, предоставляемых национальными или локальными монополистами или рыночными игроками, контролирующими существенную долю соответствующего рынка;

д) увеличение затрат в связи с ужесточением требований действующего законодательства, применимых к деятельности Эмитента. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение процедур согласования и получения необходимых лицензий и разрешений на строительство, изменение применимых к деятельности Эмитента норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ увеличение стоимости реализуемых проектов и увеличение сроков их реализации.

Рост цен на сырье и услуги, а также рост иных расходов Эмитента могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Эмитент не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

Рост цен на сырье и материалы, получаемые Эмитентом со стороны иностранных поставщиков Эмитента, также может негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Эмитент планирует:

а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой;

б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по возведению объектов недвижимости;

в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей;

г) приостанавливать реализацию отдельных проектов;

д) реализовывать отдельные проекты до момента их полного завершения;

Так же при увеличении вышеуказанных цен и соответственного увеличения себестоимости производимых объектов и оказываемых услуг, Эмитент планирует в дальнейшем создавать объекты недвижимости, соответствующие высоким стандартам качества и обладающие наибольшей ликвидностью и потенциалом роста стоимости, что позволит Эмитенту, по мнению ее руководства, увеличить стоимость продажи объектов недвижимости и (или) арендную плату, установив ее на уровне конкурентоспособной цены выше среднерыночной.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Прибыль, полученная Эмитентом в результате инвестирования в объекты недвижимости, зависит от изменения рыночной стоимости зданий, находящихся в собственности Эмитента, а также от объема выручки, получаемой от сдачи в аренду помещений, поэтому основными рисками являются уменьшение рыночной стоимости объектов недвижимости, возводимых, реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом или ее дочерними обществами, и снижение размера арендных ставок.

В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществлять эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществлять их регулярное техническое обслуживание и иметь страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией.

В случае ухудшения экономической положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Однако ряд компаний сектора недвижимости и частные владельцы конкурируют с Эмитентом в части получения доходов от сдачи в аренду объектов недвижимости во всех секторах деятельности Эмитента. Гарантий того, что в условиях усиливающейся конкуренции Эмитент сможет работать так же успешно, не существует.

Иные риски

Объединение работников Эмитента в профсоюзы, может оказать влияние на его финансовое положение и операционные результаты

В настоящее время большинство работников Эмитента не входят и не являются членами никаких профсоюзов. Если значительная часть сотрудников Эмитента станет членами профсоюзов, это может оказать значительное влияние на затраты Эмитента, на зарплату и/или разрешение трудовых конфликтов, что может оказать существенное негативное воздействие на финансовое положение и операционные результаты Эмитента.

В настоящее время Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

Кроме того, будущая деятельность может увеличить потенциальные риски Эмитента, включая риски, связанные с ассимиляцией новых проектов и персонала, интеграции ИТ-систем, систем учета и других операционных и контрольных систем, непредвиденные или скрытые обязательства, отвлечение ресурсов Эмитента от текущих проектов, неспособность генерировать достаточные поступления для покрытия текущих расходов, расходов на поглощения, расходов на возможные потери или ущерб. Кроме того, возможны расходы для покрытия убытков по вине персонала и внешних сторон, возникающей в результате интеграции новых предприятий или действующих альянсов или совместных предприятий.

Кроме того, стратегические инвестиции, создание союзов или совместных предприятий, в силу своего характера, могут быть предметом разногласий между соответствующим руководством и / или акционерами партнеров в совместном предприятии или в альянсе. Также существует риск того, что соответствующие партнеры могут не выполнить свои обязательства.

Будущие приобретения, стратегические инвестиции, создание альянсов или совместных предприятий, также могут потребовать от Эмитента брать на себя долг, при этом проблема долга или ценных бумаг, акций, может ослабить интерес существующих акционеров к Эмитенту. Любые такие обстоятельства могли бы оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента, результаты его деятельности, финансовое состояние и перспективы.

Эмитент зарегистрирован в г. Москве и осуществляет свою деятельность в Москве, в Московской области.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период.

Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, снижению спроса на объекты недвижимости и услуги Эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность в г. Москве и Московской области. Данные регионы отличаются политической и экономической стабильностью. Эмитент не ведет никакой деятельности в регионах с неустойчивой политической и экономической обстановкой. В случае участия Эмитента в проектах в регионах с напряженной политико-экономической ситуацией, ей будут присущи региональные риски, связанные с нестабильностью и возможностью вовлечения в религиозно-этнические конфликты.

Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.

Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - росла экономика, достигнута определенная политическая стабильность, Российская Федерация все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой. Еще остаются риски снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Эмитента. Помимо рисков экономического характера, Российская Федерация в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.

Эмитент владеет одной из крупнейших канадских компаний-производителей деревянных домов по каркасно-панельной технологии - Viceroy Homes Limited.

Кризисные явления на строительном рынке Канады могут серьезно повлиять на дальнейшее развитие Viceroy Homes Limited и ее способность выполнять свои обязательства по поставкам сборных домов в Россию, что в свою очередь может поставить под угрозу выполнение проектов по строительству завода деревянного домостроения и поставку готовых домов для строительства коттеджных поселков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения а также риски, связанные с забастовками на предприятиях поставщиках эмитента.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Согласно МЧС России негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.

Ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на всей территории деятельности Эмитента.

В регионах, где Эмитент осуществляет свою деятельность (Москва и Московская область), наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, опасными гидрометеорологическими явлениями (сильными ветрами, сильными снегопадами и сильными дождями), просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных.

Экологические риски:

Аварии на экологически опасных объектах в Российской Федерации, а также загрязнение окружающей среды может негативно отразиться на деятельности Эмитента.

В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. По некоторым данным до 15% территории России по экологическим показателям находятся в критическом или околоскритическом состоянии. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов недостаточно эффективна. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Эмитента.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательно влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы, Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и Группы в целом:

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;
- оптимизировать затраты, включая меры по снижению закупочных цен и ограничению расходов на заработную плату;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов; и

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

При этом Эмитент исходит из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

2.4.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски изменения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- риск роста темпов инфляции;
- риски осуществления банковских операций;
- риски трансфертного ценообразования.

Валютные риски.

Существенное изменение валютного курса может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса, а также к прямым убыткам Эмитента в виде отрицательных курсовых разниц.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В недавнем прошлом Эмитент привлек ряд кредитов в долларах США, и резкое усиление курса доллара США может привести к увеличению выплат по данным кредитам.

Действия Эмитента по хеджированию валютных рисков

Для целей хеджирования валютных рисков Эмитента в договорную базу с рядом контрагентов внесены формулировки, касающиеся фиксации базовых расценок в иностранной валюте:

- долларах США и/или
- Евро.

Риски изменения процентных ставок

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента. В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В условиях финансового кризиса произошло резкое удорожание заемного финансирования и сокращение количества альтернативных источников такого финансирования. Более того, кредиторы предъявляют

повышенные требования по объему и качеству залогов и применяют достаточно высокие дисконты при определении залоговой стоимости активов.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- приостановить реализацию отдельных проектов;
- реализовать отдельные проекты и/или объекты недвижимости;
- рассмотреть возможности привлечения дополнительного заемного или акционерного финансирования.

Иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и снижению доходов от сдачи в аренду.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над ее дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Риск роста темпов инфляции:

Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента. Если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Группа может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае увеличения валютного курса, а, следовательно, издержек, Эмитент может увеличить цены на реализуемые объекты недвижимости или цены на предлагаемые услуги.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть (на сколько это возможно) структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности;
- приостановить реализацию отдельных проектов;
- реализовать отдельные проекты и/или объекты недвижимости;
- рассмотреть возможности привлечения дополнительного заемного или акционерного финансирования.

Риски осуществления банковских операций:

Банковская и другие финансовые системы России не являются хорошо развитыми и регулируемыми, и российское законодательство, касающееся банков и банковских счетов, толкуется неоднозначно и применяется не единообразно. Финансовый кризис августа 1998 г. привел к банкротству и ликвидации многих российских банков и практически полностью разрушил развивающийся рынок коммерческих банковских кредитов, существовавший в то время. Кроме того, многие российские банки не соблюдают международные стандарты банковской деятельности, а прозрачность российского банковского сектора в некоторых отношениях отстает от общепринятых международных норм осуществления банковских операций. При недостаточно строгом надзоре со стороны регулирующих органов некоторые банки не соблюдают установленные Центральным банком нормы, касающиеся критериев, которыми надлежит руководствоваться при предоставлении кредитов, качества кредитов, резервов под возможные потери по ссудам или диверсификации структуры заемщиков. Кроме того, в России, как правило, банковские депозиты, внесенные юридическими лицами, не страхуются. Введение более строгих правил или более строгое толкование действующих норм могут привести к недостаточности капитала и неплатежеспособности отдельных банков.

В последнее время наблюдается быстрый рост совокупного кредитования, предоставляемого российскими банками, что, по мнению многих, сопровождается ухудшением кредитного качества заемщиков. Кроме того, устойчивый рост внутреннего рынка корпоративных долгов приводит к тому, что в инвестиционном портфеле российских банков накапливается все большее число рублевых облигаций, выпущенных российскими обществами, а это еще более ухудшает рискованные характеристики российских банковских активов. Серьезные недостатки российского банковского сектора в сочетании с ухудшением качества кредитных портфелей российских банков могут привести к тому, что банковский сектор окажется в большей мере подвержен негативному влиянию спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики, в том числе, негативному влиянию, обусловленному дефолтами российских обществ по их обязательствам, которые могут произойти во время какого-либо подобного спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики. Кроме того, в 2004 г. Центральный банк отозвал лицензии у ряда российских банков, что привело к появлению на рынке слухов о том, что будет также закрыт и ряд других банков, и многие вкладчики поспешили изъять свои сбережения. Если произойдет банковский кризис, российские общества будут испытывать жесткую нехватку ликвидных средств из-за ограниченности притока сбережений в отечественные банки и потери возможности воспользоваться зарубежными источниками финансирования, которые имели бы место во время подобного рода кризиса.

В настоящее время существует ограниченное число достаточно кредитоспособных российских банков, большинство которых находится в Москве. Эмитент попытался уменьшить свой риск, переведя расчетно-кассовое обслуживание, получая и храня свои денежные средства в нескольких российских банках, в том числе в Сбербанке, Внешторгбанке, Газпромбанке и Росбанке, однако несостоятельность хотя бы одного из банков может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. Если произойдет банковский кризис или банки, в которых Эмитент хранит свои денежные средства, станут неплатежеспособными или будут объявлены банкротами, то это может привести к существенному неблагоприятному воздействию на деятельность Эмитента, его финансовое положение и операционные результаты.

Риски трансферного ценообразования:

Нечеткость законодательства о правилах трансфертного ценообразования, а также отсутствие достоверной информации о рыночных ценах, может неблагоприятно повлиять на финансовые результаты деятельности Эмитента.

Российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования, которое вступило в силу в 1999 году, предусматривает, что налоговые органы могут делать поправку на трансфертное ценообразование и начислять дополнительные налоги в случае расхождения цены с рыночной ценой более чем на 20%. Поскольку российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования не достаточно четко, то остается простор для широкого толкования российскими налоговыми органами и арбитражными судами применимых норм. В связи с неоднозначным толкованием правил трансфертного ценообразования, налоговые органы могут попытаться оспорить цены по сделкам Эмитента и его дочерних обществ, скорректировать начисленные налоги, что может негативно сказаться на деятельности Эмитента, его финансовом положении и операционных результатах.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе: риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Высокая	Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.
Изменение курса доллара США относительно рубля	Высокая	Плавное изменение курса не должно иметь сильного влияния, т.к. задолженность, доходы и расходы Эмитента, в основном, привязаны к иностранной валюте (доллару США). Резкие колебания курсов валют могут привести к увеличению расходов Эмитента и уменьшению прибыли.
Риск ликвидности	Высокая	Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент проводит политику планирования бюджета и денежных потоков.

Наибольшее негативное влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом, а следовательно на капитализацию Эмитента.

2.4.4. Правовые риски

Слабость российской правовой системы и несовершенство российского законодательства создают неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Эффективная правовая система, необходимая для функционирования рыночной экономики в России, все еще находится в стадии формирования. Многие ключевые законы вступили в силу только в недавнее время. Недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с направлением развития рыночных отношений, в ряде случаев выразились в неоднозначности, несогласованности и непоследовательности положений законов и подзаконных актов. В дополнение к этому, российское законодательство часто носит отсылочный характер к нормативным актам, которые еще только предстоит принять, оставляя существенные пробелы в механизме правового регулирования. В некоторых случаях новые законы и нормативные акты принимаются без всестороннего обсуждения заинтересованными участниками гражданско-правового оборота и не содержат адекватных переходных положений, что ведет к возникновению существенных сложностей при их применении.

Недостатки российской правовой системы могут негативно повлиять на возможности Эмитента реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Эмитент не может гарантировать, что государственные и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Эмитентом требований законов и подзаконных актов.

Эмитент подвержен влиянию следующих основных правовых рисков:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Валютное законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения порядка регулирования осуществления ряда валютных операций. Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменение правил валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В частности, некоторые компании, арендующие помещения, принадлежащие Эмитенту, являются либо дочерними обществами нерезидентов либо их филиалами, соответственно, ужесточение правил валютного регулирования может привести к неспособности указанных арендаторов продолжать вести деятельность на территории РФ и обернуться для Эмитента непредвиденными расходами по поиску новых арендаторов;

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Изменение правил таможенного контроля и пошлин могут негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Эмитент не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов;
- иные изменения в российской налоговой системе.

Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.

Российские общества выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов. Эти налоги, в частности, включают:

- налог на прибыль;
- налог на добавленную стоимость;
- земельный налог; и
- налог на имущество.

Законодательные и подзаконные нормативные акты, регулирующие указанные налоги, не имеют большой истории применения по сравнению с другими странами, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или еще не успела сложиться. В настоящее время существует лишь ограниченное количество общепринятых разъяснений и толкований налогового законодательства. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например, таможенные материалы, согласно применимому законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем такие же риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство иногда непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Эмитента соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. В России могут быть введены новые налоги. Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.

Финансовая отчетность российских обществ Эмитента для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других обществ, для снижения налогового бремени.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента:

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Однако изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителя, защиты имущественных прав, налогообложения и по другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Эмитента, может негативно сказаться на результатах его деятельности, в случае, если соответствующие судебные споры возникнут.

Риски, связанные с природоохранным законодательством

Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, компенсации за изъятие сельскохозяйственных земель и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах

операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.

Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.

Эмитент подвержен также следующим дополнительным видам правовых рисков:

Некоторые сделки с участием дочерних обществ Эмитента могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Подобного рода сделки могут, в частности, включать договоры купли-продажи готовой продукции, приобретения акций, оказания услуг. Если подобные сделки или существующие одобрения по ним будут успешно оспорены, либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки обществ Эмитента, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации, это может ограничить гибкость обществ Эмитента в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты ее операционной деятельности.

На практике стандарты корпоративного управления во многих российских обществах остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих обществ могут испытывать затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон «Об акционерных обществах» дает акционеру, владеющему не менее чем 1% размещенных акций общества, право подать иск против руководителей, причинивших ущерб обществу, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода. Соответственно, практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица вызвано учредителями (участниками), собственником имущества юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним обществам, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность по их обязательствам в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних обществ может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей Эмитента. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право у акционеров, которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров; и
- внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции, ограничивающей права акционеров.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженность Эмитента.

По решению российского суда российское юридическое лицо может быть принудительно ликвидировано.

Законодательством Российской Федерации предусмотрен ряд требований, выполнение которых обязательно при создании и реорганизации российских хозяйственных обществ, а также при осуществлении ими хозяйственной деятельности. Определенные положения российского законодательства позволяют суду принимать решения о ликвидации российского юридического лица, в частности, в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности с неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов. В отдельных случаях российское юридическое лицо может быть признано фактически прекратившим свою деятельность и исключено из единого государственного реестра юридических лиц даже без соответствующего решения суда.

Несмотря на то, что некоторые решения российских судов, в том числе Конституционного суда Российской Федерации, свидетельствуют о том, что в настоящее время в судебной практике преобладает разумный подход к решению споров о принудительной ликвидации юридических лиц, существует риск того, что даже незначительные формальные недостатки и процедурные нарушения, которые имеются у многих российских хозяйственных обществ,

могут быть использованы заинтересованными лицами с тем, чтобы создать угрозу ликвидации или добиться ликвидации российского юридического лица.

Решение российского суда или иного государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности какого-либо дочернего юридического лица Эмитента, или о ликвидации или прекращении деятельности какого-либо контрагента Эмитента может негативно отразиться на деятельности Эмитента и привести к дополнительным финансовым затратам, что может негативно отразиться на финансовом положении, и операционных результатах Эмитента.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют, поскольку в течение времени отчетного периода Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно негативным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Рискам, связанным с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества, последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

При этом основное общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случаях, предусмотренных законодательством. Вероятность наступления рисков, связанных с возможностью ответственности Эмитента по долгам своих дочерних обществ, представляется низкой, поскольку в уставах Эмитента и дочерних обществ вышеуказанное право не предусмотрено, договоров между Эмитентом и дочерними обществами с соответствующими условиями нет.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

У Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

Риски, связанные с реализацией долгосрочной стратегии Эмитента:

Успех реализации стратегии Эмитента будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Эмитента, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Эмитенту не удастся привлечь достаточно средств для расширения строительства в планируемых масштабах, то ему, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии, и он может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности;
- возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять ими. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Эмитентом в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуются усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Если Эмитент будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение;
- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Эмитент реализовывал в прошлом.

Риски, связанные с защитой интеллектуальной собственности:

Если Эмитент не сможет защитить свои права на интеллектуальную собственность или противостоять требованиям третьих лиц на интеллектуальную собственность, связанным с нарушением их прав, то Эмитент может

лишиться своих прав или понести серьезную ответственность за причинение ущерба.

При осуществлении и защите своих прав на интеллектуальную собственность Эмитент полагается, прежде всего, на авторские права, права на товарные знаки, законодательство об охране коммерческой тайны, на свою политику в отношении пользователей, на лицензионные договоры и на ограничения по раскрытию информации. Несмотря на указанные меры предосторожности, третьи лица могут иметь возможность несанкционированно копировать или иным образом получать и использовать интеллектуальную собственность Эмитента. Российская Федерация, в целом, предлагает меньшую защиту прав на интеллектуальную собственность, чем многие другие государства с развитой рыночной экономикой. Неспособность Эмитента защитить принадлежащие ему права на интеллектуальную собственность от нарушения или незаконного присвоения может негативно отразиться на его финансовом положении и способности Эмитента развивать коммерческую деятельность. Кроме того, Эмитент может быть вовлечен в судебные процессы по защите принадлежащих ей прав на интеллектуальную собственность или для установления действительности и объема прав других лиц. Любое судебное разбирательство может привести к значительным расходам, к отвлечению руководства и к отвлечению ресурсов Эмитента, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента.

Риски, связанные с недостаточностью страхового покрытия для компенсации убытков, возникающих в связи с приостановлением деятельности, причинением ущерба имуществу Эмитента, или ответственностью перед третьими лицами:

Для покрытия своих рисков Эмитент использует, в частности, следующие виды страхования имущества и гражданской ответственности: уничтожение, повреждение или утрата недвижимого имущества вследствие взрыва, падения пилотируемых летательных аппаратов, пожара, залива, стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц; страхование транспортных средств (АвтоКАСКО и ОСАГО); страхование строительно-монтажных работ; страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ. На настоящий момент не существует уверенности в том, что покрытия, предоставляемого имеющимися у Эмитента полисами, будет достаточно для покрытия всех возможных существенных убытков, в частности, убытков, вызванных приостановлением деятельности Эмитента или причинением ущерба имуществу Эмитента в результате иных обстоятельств. Также не существует уверенности в том, что такого покрытия будет достаточно для покрытия убытков в случаях возникновения существенной гражданско-правовой ответственности Эмитента перед третьими лицами. Отсутствие страхования или недостаточность страховых выплат для покрытия таких убытков или ответственности может существенным образом негативно повлиять на деятельность Эмитента, его финансовое состояние и результаты деятельности.

Регулирование импорта и тарифов может повлиять на бизнес Эмитента.

Способность Эмитента развивать свои проекты, зависит не только от собственной деятельности и деятельности подрядчиков, но и регулирования импорта некоторых строительных материалов.

В дополнение к многочисленным строительным материалам и техническим системам, необходимым для строительства офисов и жилья Класа А, при строительстве поселка «Мартемьяново» и реализации будущих проектов, ориентированных на потребителей из среднего и массового среднего класса, необходимо использование высококачественных современных сборных деревянных панелей, которые в настоящее время не производятся в России. Эмитент заказывает такие панели у канадской компании Viceroy Homes Limited и импортирует их в Россию.

Однако, российские государственные органы осуществляют строгий контроль за ввозом иностранных товаров, и процесс импорта товаров в Россию является длительным и сложным, в том числе выполнение требований российского таможенного законодательства, расчеты тарифов и соблюдение соответствующих нормативных требований, таких, как получение сертификатов соответствия на строительные материалы.

Задержки или непредвиденные расходы, связанные с импортом товаров в Россию, понесенные Эмитентом или его подрядчиками, в том числе по причине ограниченного количества подходящих морских портов в России, и их низкой эффективности по переработке грузов, могут повлиять на длительность реализации проектов Эмитента и на бюджет, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента, результаты его деятельности, финансовое состояние и перспективы.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **04.09.2012**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ОАО "ОПИН"**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **29.04.2006**

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН» (ОГРН – 1023201102792);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1057749110902);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1057749136862);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1062301014940);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1067746714903);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1061101040923);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1071101005744);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1071690006960);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1077847552430);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1077760102331);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1083811005486);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1081101003500);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1086312003150);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1087746503382);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1085260000891);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1080278008788);

Открытое акционерное общество «Агенс Открытые инвестиции» (ОГРН – 1085406014308);

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-МЕД» (ОГРН 1097746514800);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1097449007700);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1097746797895);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1097746499135);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1097847208876);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1107746004860);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции Региона» (ОГРН – 1100280007816);

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ОГРН - 1077759747681, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Конаково» (ОГРН - 1076911001364, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Юг» (ОГРН – 1072320019200)

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» (ОГРН - 1047855127803, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);

OPIN Capital Inc. (№ 2146209 от 24.08.2007, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower, Toronto, Ontario, Canada, MSK IH1).

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на: организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом); наименование юридического лица (в полном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слов «Открытые инвестиции», в сокращенном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слова «ОПИН»); на страну инкорпорации юридического лица (Эмитент является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также на наименование юридического лица (в сокращенном фирменном наименовании Эмитента на английском языке отсутствуют иные слова, кроме слова «OPIN»).

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. Отдельные элементы фирменного наименования Эмитента зарегистрированы как товарный знак: логотип со словами «Открытые инвестиции», цветовое сочетание: белый, синий, словосочетание «открытые инвестиции» является неохраняемым элементом. Кроме того, Эмитент имеет зарегистрированные товарные знаки - логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа» и логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы:

«investment and development group», которые не идентичны сокращенному фирменному наименованию Эмитента.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Открытые инвестиции»*

Дата введения наименования: *04.09.2002*

Основание введения наименования:

государственная регистрация юридического лица.

Полное фирменное наименование: *Joint Stock Company «Open Investments»*

Сокращенное фирменное наименование: *JSC «Open Investments»*

Дата введения наименования: *04.09.2002*

Основание введения наименования:

государственная регистрация юридического лица.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ОПИН"*

Дата введения наименования: *29.04.2006*

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 27 марта 2006 года (Протокол б/н от 28 марта 2006 года).

Полное фирменное наименование: *Joint Stock Company «Open Investments»*

Сокращенное фирменное наименование: *JSC «OPIN»*

Дата введения наименования: *05.08.2004*

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 14 июня 2004 года (Протокол б/н от 15.06.2004 г.).

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027702002943*

Дата внесения записи о создании юридического лица, зарегистрированного после 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *04.09.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Эмитент зарегистрирован 04.09.2002 г. Инспекцией ИМНС России №2 по ЦАО г. Москвы. Выпуск акций при учреждении Эмитента зарегистрирован 06.12.2002 г. ФКЦБ России за №1-01-50020-А. В 2004 г. осуществлена эмиссия дополнительных акций Эмитента по закрытой подписке в размере 1 800 000 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России 20.01.2005 г. В первом полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 285 488 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России – 27.04.2006 г. Во втором полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 4 875 488 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 05.10.2006 г. В первом полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 798 063 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 04.05.2007 г. Во втором полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 2 038 930 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 11.10.2007 г. Во втором квартале 2008 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1

692 252 (Один миллион шестьсот девяносто две тысячи двести пятьдесят две) штуки. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 09.06.2008 г.

Цели создания эмитента: В соответствии с уставом основной целью деятельности Эмитента является извлечение прибыли от инвестиционной деятельности.

Миссия эмитента: Наращивание стоимости для акционеров Эмитента.

Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1

Телефон: (495) 363-22-11

Факс: (495) 363-22-11

Адрес электронной почты: *info@opin.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.opin.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7702336269

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: *70.1 Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества*

Коды ОКВЭД
70.2
70.3
74.1
65.2
45.2
72.3
72.4
72.5
70.12.3
70.1

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *руб.*

Вид хозяйственной деятельности: : **оказание консультационных услуг**

Наименование показателя	2010	2011
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.	43 586 000	17 717 112
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	98.13	26.44

Наименование показателя	2011, 3 мес.	2012, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.	1 657 000	8 688 242.12
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	88.76	20.77

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Объем выручки от оказания консультационных услуг в 2011 году по сравнению с 2010 годом уменьшился на 59,35 % по причине расторжения договора с основным заказчиком (ООО «Роза Хутор») в 2010 г. Объем выручки от оказания консультационных услуг в 1 квартале 2012 г. по сравнению с 1 кварталом 2011 г. увеличился на 424,32 %, по причине заключения договоров с новыми заказчиками во второй половине 2011 г.

Вид хозяйственной деятельности: **услуги по предоставлению прав на товарный знак**

Наименование показателя	2010	2011
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.	0	44 777 570
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	66.82

Наименование показателя	2011, 3 мес.	2012, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.	0	0
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	0

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Объем выручки от оказания услуг по предоставлению прав на товарный знак 2011 г. по сравнению с аналогичным периодом 2010 года, увеличился на 100 %, что обусловлено необходимостью его использования дочерними компаниями эмитента в отчетном периоде. По условиям заключенных договоров в 1 квартале 2012 года вознаграждение не рассчитывается, что повлияло на величину выручки

от данного вида деятельности.

Вид хозяйственной деятельности: **реализация объектов недвижимости**

Наименование показателя	2010	2011
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.	0	0
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	0

Наименование показателя	2011, 3 мес.	2012, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.	0	31 739 943.39
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	75.89

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Эмитент не получал выручку от реализации объектов недвижимости в 2010 и 2011 годах. В 1 квартале 2012 года выручка от данного вида деятельности составила 75,89% от общего объема выручки эмитента, что связано с внедрением обновленной политики продаж построенных объектов недвижимости.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2011	2012, 3 мес.
Сырье и материалы, %	3.9	0.76
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	16.86
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0.52	0.21
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	61.53	55.55
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	14.52	10.69
Отчисления на социальные нужды, %	0	0
Амортизация основных средств, %	1.08	0.8
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	3.79	2.27
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %	0.02	0.01
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0

иное, %	7.63	9.97
Аудиторские и консультационные услуги, %	5.95	2.13
Страхование имущества, %	0.11	0.09
Услуги связи, %	0.94	0.67
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	21.48	36.84

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: ***Федеральный закон от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положение о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, учетная политика***

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2011 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2012 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

рынок загородной недвижимости Московской области.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные

действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Невысокий платежеспособный спрос на объекты загородной недвижимости может привести к ухудшению основных показателей деятельности Эмитента. Для предотвращения этих негативных факторов Эмитент предполагает самостоятельно достраивать собственные объекты загородной недвижимости и предлагать покупателям законченные коттеджные поселки с развитой инженерной и социальной инфраструктурой.

Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг):

В целях управления рисками изменения цен на загородную недвижимость Эмитент планирует предлагать более выгодные условия платежей, включая скидки и рассрочки для потенциальных клиентов, а также расширять продуктовую линейку загородной недвижимости.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

26 мая 2011 года Советом директоров Эмитента утверждена стратегия развития на 2011-2015 гг., включающая в себя отказ от стратегии увеличения земельного банка и фокусирование на развитии имеющихся земельных активов в краткосрочном и среднесрочном периоде, и продаже непрофильных земельных участков. Новая стратегия также предусматривает расширение ценового диапазона для увеличения клиентской базы. В добавление, Эмитент планирует диверсифицировать свой портфель качественными объектами коммерческой недвижимости.

В краткосрочном периоде Эмитент планирует эффективно использовать свой статус широко известного девелопера с безупречной репутацией, который зарекомендовал себя благодаря высококачественным поселкам в Московской области, и планирует продолжать фокусироваться на завершении текущих и развитии новых проектов в этом сегменте. В краткосрочном периоде Эмитент планирует запустить несколько новых проектов.

Диверсификация портфеля является ключевым элементом стратегии, в связи с чем, в долгосрочном периоде Эмитент планирует не только восстановить лидирующие позиции в сегменте жилищного строительства, но также приобрести ряд объектов коммерческой недвижимости в Москве. Стратегия Эмитента направлена на устойчивый рост стоимости Эмитента в интересах всех ее акционеров и обеспечение непрерывного финансового потока от текущих проектов Эмитента.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Пестово»*

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Новочеремушкинская 23 корп. 1

ИНН: 7707521900

ОГРН: 1047796489575

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Эмитент владеет долей в размере 99 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место нахождения: Российская Федерация, 117042, г. Москва, Чечёрский проезд, д. 120, пом. I), а также долей в размере 100 % Общества с ограниченной ответственностью «Новорижский» (ИНН 7707567870, ОГРН 1057749131725, место нахождения: Российская Федерация, 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, дом 101, офис 18).

Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский» владеет долей в размере 1 % от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Пестово».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сусаров Андрей Александрович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Групп»**

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Новочеремушкинская 23 корп. 1

ИНН: **7707504157**

ОГРН: **1037739926872**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Эмитент владеет долей в размере 99 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место нахождения: Российская Федерация, 117042, г. Москва, Чечёрский проезд, д. 120, пом. I), а также долей в размере 100 % Общества с ограниченной ответственностью «Новорижский» (ИНН 7707567870, ОГРН 1057749131725, место нахождения: Российская Федерация, 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, дом 101, офис 18), Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский» владеет долей в размере 1 % от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент».

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 100% долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Инстрой» (ИНН 7707585533, ОГРН 1067746532765, место нахождения: Российская Федерация, 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, дом 101, офис 18), 100% долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Амалья» (ИНН 7721155099, ОГРН 1037739592164, место нахождения: Российская Федерация, Московская область, Истринский район, Павло-Слободский с/о, деревня Веледниково, ул. Павловская аллея, д. 2), 0,8968 % долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Строй Групп».

Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой» владеет долей в размере 93,9731 % от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Строй Групп».

Общество с ограниченной ответственностью «Амалья» владеет долей в размере 5,1301 % от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Строй Групп».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

строительство в Московской области, инвестиционная деятельность. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Потапов Виталий Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КП «Мартемьяново»**

Место нахождения

127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23

ИНН: **7707581169**

ОГРН: **1067746404648**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

подконтрольной эмитенту организации

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **100**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **VICEROY HOMES LIMITED (ВАЙСРОЙ ХОУМЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения

Канада, SCARBOROUGH, ONTARIO M1B1Z4, Municipality of Metropolitan Toronto in judicial district of York, MELFORD DRIVE 30

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):
участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Эмитент владеет долей в размере 100% от уставного капитала GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED (ГРОС ТЕКНОЛОДЖИС (РАША) ЛИМТЕД), место нахождения: 229 Arch. Makariou III Avenue Meliza Court, 4th Floor 3105 Limassol,

GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED (ГРОС ТЕКНОЛОДЖИС (РАША) ЛИМТЕД) владеет долей в размере 60 % от уставного капитала VICEROY HOMES LIMITED (ВАЙСРОЙ ХОУМЗ ЛИМИТЕД) и долей в размере 100 % от уставного капитала Opin Capital Inc (ОПИН КЭПИТАЛ ИНК.) место нахождения: 100 Wellington Street West Suite 500 T-D Centre, Canadian Pacific Tower Toronto Ontario Canada M5K 1H1.

Opin Capital Inc (ОПИН КЭПИТАЛ ИНК.) владеет долей в размере 40 % от уставного капитала VICEROY HOMES LIMITED (ВАЙСРОЙ ХОУМЗ ЛИМИТЕД).

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества:

каркасно-панельное деревянное домостроение (не осуществляет хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации). Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Органы управления

Наименование органа управления: **Совет директоров общества**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шереметьев Игорь Михайлович (председатель)	0	0
Fox (Фокс) Daniel (Даниель)	0	0
Лебедев Денис Георгиевич	0	0

Наименование органа управления: **Единоличный исполнительный орган общества**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Fox (Фокс) Daniel (Даниель)	0	0

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2011 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Машины и оборудование	26 634 236.64	21 602 736.04
Офисное оборудование	1 860 525.81	1 620 851.57
Транспортные средства	1 547 838.24	1 465 967.1
Производственный и хозяйственный инвентарь	18 091 910.28	15 388 522.88

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Начисление амортизационных отчислений для всех групп основных средств производится линейным способом.

Отчетная дата: **31.12.2011**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Машины и оборудование	15 647 444.32	11 004 069.24
Офисное оборудование	2 547 683.81	1 962 387.23
Транспортные средства	1 547 838.24	1 547 838.24
Производственный и хозяйственный инвентарь	17 685 654.71	15 253 894.56

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Начисление амортизационных отчислений для всех групп основных средств производится линейным

способом.

Отчетная дата: **31.03.2012**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего заверченного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): **Указанных планов и фактов нет.**

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	-1 364.01	-619.39
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.0007	0.0004
Рентабельность активов, %	-0.89	-0.25
Рентабельность собственного капитала, %	-1.38	-0.39
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

В 2011 году, а также в 1 квартале 2012 года у Эмитента образовался убыток от осуществления финансово-хозяйственной деятельности. Наибольшее влияние на формирование чистой прибыли (убытка) по итогам финансового года оказывают нереализационные (прочие) доходы и расходы, формируемые процентами к получению, процентами к уплате по заемным денежным средствам, положительными и отрицательными курсовыми разницами, возникающими в силу переоценки в рубли валютных обязательств Эмитента. По вышеуказанной причине (убыток в отчетных периодах) показатели коэффициентов рентабельности и прибыльности за анализируемые периоды снизились и достигли отрицательного значения:

Показатель оборачиваемости активов характеризует отдачу активов организации относительно выручки отчетного периода. Указанный показатель существенно не изменился в отчетные периоды.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	-27 268 955	-24 901 670
Коэффициент текущей ликвидности	0.07	0.21
Коэффициент быстрой ликвидности	0.06	0.2

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента: **Показатели собственных оборотных средств и ликвидности в предшествующие первые годы работы Эмитента характеризовались нестабильностью и в определенной степени не могли характеризовать возможность Эмитента своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства имеющимися в наличии ресурсами. Начиная с 2005 года, данные показатели становятся более информативными и соответствуют рекомендуемому диапазонам значений для данных показателей.**

Значительное увеличение инвестиций Эмитента во внеоборотные активы обуславливают отрицательное значение показателя «чистый оборотный капитал» в отчетных периодах. Превышение внеоборотных активов над чистым оборотным капиталом связано с существенным увеличением вложений в уставные капиталы дочерних обществ Эмитента.

Показатель текущей ликвидности за 1 квартал 2012 года увеличился по сравнению с показателем 2011 года на 0,14. В аналогичной динамике находится показатель быстрой ликвидности, увеличение составило значение 0,14.

Общее увеличение коэффициентов ликвидности по итогам 1 квартала 2012 года преимущественно объясняется уменьшением величины долгосрочной дебиторской задолженности и, соответственно, увеличением величины краткосрочной дебиторской задолженности в структуре оборотных активов Общества.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором

рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете:
Нет

4.3. Финансовые вложения эмитента

За 2011 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Калипсо»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Херсонская, д. 7, корпус 1, пом. II.**

ИНН: **5029098220**

ОГРН: **1065029132684**

Размер вложения в денежном выражении: **18 110 998 515**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **25**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

В перспективе от указанного объекта финансовых вложений возможно получение дохода в виде дивидендов, размер и срок выплаты будут определяться решением общего собрания участников.

Дополнительная информация:

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале.

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Патрисия»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Патрисия»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Херсонская, д. 7, корпус 1, пом. II.**

ИНН: **5029076072**

ОГРН: **1045005506765**

Размер вложения в денежном выражении: **18 365 190 190.7**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **25**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

В перспективе от указанного объекта финансовых вложений возможно получение дохода в виде дивидендов, размер и срок выплаты будут определяться решением общего собрания участников.

Дополнительная информация:

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены

инвестиции, нет.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.96. № 129-ФЗ, Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н, ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.

На дату окончания отчетного квартала

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Калипсо»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Херсонская, д. 7, корпус 1, пом. II.***

ИНН: ***5029098220***

ОГРН: ***1065029132684***

Размер вложения в денежном выражении: ***18 110 998 515***

Единица измерения: ***руб.***

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***25***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

В перспективе от указанного объекта финансовых вложений возможно получение дохода в виде дивидендов, размер и срок выплаты будут определяться решением общего собрания участников.

Дополнительная информация:

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале.

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной ответственностью «Патрисия»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Патрисия»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Херсонская, д. 7, корпус 1, пом. II.***

ИНН: ***5029076072***

ОГРН: ***1045005506765***

Размер вложения в денежном выражении: ***18 365 190 190.7***

Единица измерения: ***руб.***

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): 25
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:
В перспективе от указанного объекта финансовых вложений возможно получение дохода в виде дивидендов, размер и срок выплаты будут определяться решением общего собрания участников.
Дополнительная информация:

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, нет.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.96. № 129-ФЗ, Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н, ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.

4.4. Нематериальные активы эмитента

За 2011 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарные знаки ОАО «ОПИН» / JSC «OPIN»	485 200	269 555

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов».

Отчетная дата: **31.12.2011**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарные знаки ОАО «ОПИН» / JSC «OPIN»	485 200	281 996

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов».

Отчетная дата: **31.03.2012**

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика и расходы Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований, в течение существования Эмитента отсутствуют, так как

Эмитент не осуществляет научно-технической деятельности.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:
1. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309391, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

2. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309392, срок действия до 30 марта 2016 года.

Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:

Эмитент не использует патентов и лицензий на использование товарных знаков, поэтому риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитентов патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Российская строительная отрасль находится в стадии роста. Достаточно благоприятная макроэкономическая конъюнктура совпала с окончательным и - в отличие от ряда европейских стран – относительно безболезненным выходом рынка недвижимости из кризиса. Россия вновь входит в число стран, благоприятных для инвестиций. Игроки строительной отрасли осознали новые реалии рыночной конъюнктуры, где для конкурентного преимущества требуется исключительный профессионализм, клиентоориентированность и честный подход к ведению бизнеса. Именно клиентоориентированный подход застройщиков жилья привел к появлению и развитию в России новых форматов – малоэтажного и среднеэтажного жилья, апартаментов, малогабаритных доступных квартир. Причем явление это, вопреки традициям рынка, не только и не столько столичное: в данном случае именно региональные проекты стали иллюстрацией многих трендов. Таким образом, децентрализация строительной активности налицо.

Если говорить о строительном рынке Московского региона, в котором ведет свою деятельность Эмитент, то помимо оживления и восстановления рынка загородной недвижимости, можно отметить события, связанные с расширением Москвы за счет подмосковных территорий. То, о чем так давно говорили, произошло – создание Столичного федерального округа неизбежно. Таким образом, продолжится ассимиляция рынков Москвы и Подмосковья, выравнивание цен на недвижимость, а также приток новых жителей на новые территории, что не может не привести к последующему росту цен. Несмотря на активно обсуждаемую вторую волну мирового финансового кризиса, рынок недвижимости и девелопмента Московского региона в перспективе 15-20 лет останется привлекательным для девелоперов, которые сейчас находятся в значительно меньшей зависимости от кредитных средств, чем накануне событий 2008 года. Кроме того, покупатели жилья перестали оглядываться на макроэкономику и откладывать «до лучших времен» решение о покупке нового жилья или улучшении жилищных условий. Хочется особо отметить интересную тенденцию – стремление мелких и средних игроков рынка к кооперации, участию в совместных проектах. Девелоперы, поставщики товаров и услуг, посредники понимают, что рынок изменился, и для успешного преодоления конкуренции необходимо от чего-то отказаться, чтобы потом получить прибыль.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанной выше информации совпадают. Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

В марте текущего года после февральского роста отмечено снижение экономической активности. По оценке Минэкономразвития России, **ВВП** с исключением сезонного фактора снизился на 0,6% по сравнению с февралем (в январе снижение составляло 0,1%, в феврале ВВП вырос на 0,5%). В целом за I квартал 2012 г. сезонно выровненный рост ВВП составил 0,2%. По сравнению с предыдущими кварталами темпы экономического развития постепенно замедляются (1,4% в III и IV квартале прошлого года).

Мартовское снижение во многом вызвано спадом промышленного производства, строительства, инвестиций. Положительная динамика сохранилась в сельском хозяйстве, а также в обороте розничной торговли, несмотря на спад динамики реальных располагаемых доходов.

Минэкономразвития России скорректировало ежемесячную и квартальную сезонно выровненную динамику ВВП за 2010-2011 годы в связи с опубликованием Росстатом статистики по годовой динамике ВВП за 2009-2011 годы в увязке с квартальной разбивкой.

По сравнению с мартом прошлого года в марте текущего года прирост ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 3,2%. За I квартал текущего года в целом ВВП вырос на 4% к соответствующему периоду прошлого года.

По **промышленному производству** в целом с исключением сезонной и календарной составляющих после роста в октябре-феврале, в марте произошло снижение производства, которое составило 1,5%. Спад в добыче полезных ископаемых составил 0,8%, в обрабатывающих видах деятельности - 1,6% и в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды – 2%.

Снижение отмечается в машиностроительных отраслях, в отраслях лесопромышленного комплекса, в текстильном и швейном производстве, в производстве кокса и нефтепродуктов, производстве резиновых и пластмассовых изделий, металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий. Вместе с тем в марте продолжился рост в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака, в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви, в химическом производстве и возобновился рост после спада в феврале в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов.

Возобновившийся в феврале после январского падения рост инвестиционной активности в марте сменился спадом. По оценке Минэкономразвития России, **инвестиции** в основной капитал снизились по сравнению с февралем с исключением сезонного фактора на 1,1%. Этому способствовало продолжающееся снижение с начала года по виду деятельности «**Строительство**», которое составило в марте 1%.

В марте по сравнению с февралем текущего года улучшилась ситуация в жилищном строительстве – прирост составил 37%. Вместе с тем по сравнению с соответствующим периодом прошлого года снижение составило 4%, что в основном связано с высокой базой.

В апреле текущего года Росстатом уточнены данные по **обороту розничной торговли** за 2009-2011 годы. Данные уточнены респондентами в годовых формах федерального статистического наблюдения. Данные за январь-февраль 2012 года уточнены по итогам корректировки респондентами оперативных данных.

Оборот розничной торговли за 2011 год (в сопоставимых ценах) снизился с 7,2% до 7%, в январе и феврале 2012 года – увеличился до 7,3% и 7,8% против 6,8% и 7,7% по предыдущему отчету.

В связи с уточнением данных по обороту розничной торговли за 2009-2010 годы и январь-февраль 2012 года Минэкономразвития России пересмотрело ежемесячную и квартальную динамику данного показателя с исключением сезонного фактора за 2011 год и январь-февраль 2012 года. В январе спад составил 0,7%, в феврале – рост на 0,6% (против спада в январе на 0,6% и роста в феврале на 1% по предыдущей оценке).

В марте с исключением фактора сезонности прирост оборота розничной торговли замедлился по сравнению с февралем и составил 0,3% (февраль – 0,6%) под влиянием снижения реальных располагаемых доходов населения.

Реальные располагаемые доходы населения снижаются третий месяц подряд и в марте снизились на 0,8%. При этом **реальная заработная плата** с исключением сезонного и календарного факторов увеличилась на 1,9%.

На рынке труда тенденции практически не изменились - уровень **безработицы** с исключением сезонности в марте составил 5,9% (5,8% в феврале и 5,9% в январе).

Второй месяц подряд положительный вклад в динамику ВВП вносит **сельское хозяйство**, увеличившись в марте по сравнению с февралем, по оценке Минэкономразвития России, на 1,3% (с исключением фактора сезонности).

Экспорт товаров в марте 2012 г., по оценке, составил 49,5 млрд. долларов США и вырос на 13,5% по сравнению с мартом 2011 г., по отношению к февралю 2012 г. экспорт вырос на 10%.

Импорт товаров в марте текущего года, по оценке, составил 28,5 млрд. долларов США (5,7% к марту 2011 г. и 12,9% к февралю 2012 года).

Положительное **сальдо торгового баланса** в марте 2012 г., по оценке, составило 21,1 млрд. долларов США, что на 26,1% выше значения марта прошлого года.

Центробанк РФ в начале апреля принял решение оставить **ставку рефинансирования** без изменений на уровне 8%.

Основные тенденции социально-экономического развития России в 1 квартале 2012 года

В начале текущего года экономический рост заметно ослаб и в течение I квартала характеризовался неравномерностью.

Основные показатели развития экономики
(в % к соответствующему периоду предыдущего года)

	2011		2012	
	март	январь-март	март	январь-март
ВВП ¹⁾	103,7	104,0	103,2	104,0
Индекс потребительских цен, к концу предыдущего периода	100,6	103,8	100,6	101,5
Индекс промышленного производства ²⁾	105,3	105,9	102,0	104,0
Обрабатывающие производства ³⁾	108,6	110,6	102,4	104,4
Индекс производства продукции сельского хозяйства	100,7	100,7	104,9	104,0
Инвестиции в основной капитал	99,7	99,2	104,9 ⁴⁾	111,2 ⁴⁾
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	104,2	101,6	99,3	105,2
Ввод в действие жилых домов	113,0	97,6	96,0	105,7
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁵⁾	98,1	100,0	102,8	102,6
Реальная заработная плата	102,4	101,6	112,6 ⁵⁾	111,7 ⁵⁾
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	22673	21354	26440 ⁵⁾	24741 ⁵⁾
Уровень безработицы к экономически активному населению ⁶⁾	7,1	7,5	6,5	6,5 ⁵⁾
Оборот розничной торговли	105,2	105,0	107,3	107,5
Объем платных услуг населению	102,5	102,9	102,0	104,0
Экспорт товаров, млрд. долл. США	43,7	113,2	49,5	134,7
Импорт товаров, млрд. долл. США	26,9	65,1	28,5	73,3
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	111,3	102,1	122,6	117,2

¹⁾ Оценка Минэкономразвития России.

²⁾ Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды", с учетом поправки на неформальную деятельность.

³⁾ С учетом поправки на неформальную деятельность.

⁴⁾ Оценка Росстата.

⁵⁾ Предварительные данные.

⁶⁾ Март – на конец периода, январь-март – в среднем за период

ВВП

По оценке Минэкономразвития России, в январе ВВП, очищенный от сезонного фактора, снизился на 0,1%, в феврале рост возобновился и составил 0,5%, в марте – снизился на 0,6%.

В I квартале текущего года рост ВВП с исключением сезонного фактора по отношению к предыдущему кварталу замедлился до 0,2% по сравнению с 1,4% в III и IV кварталах 2011 года. Сказалось значительное снижение инвестиционного спроса в январе и марте текущего года и, хотя в феврале отмечался рост динамики данного показателя, в целом за квартал инвестиции внесли значительный отрицательный вклад в развитие экономики. Со стороны производства в I квартале 2012 г. положительный вклад в динамику ВВП внесли промышленное производство, сельское хозяйство, торговля, отрицательный – строительство.

**Темпы прироста основных
показателей экономики (сезонность исключена)***
(в % к предыдущему периоду)

	2011				2012			
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	январь	февраль	март	1 кв.
ВВП	1,0	0,5	1,4	1,4	-0,1	0,5	-0,6	0,2
Промышленное производство	1,5	1,3	0,7	1,0	1,0	1,3	-1,5	1,5
Инвестиции в основной капитал	-15,2	10,0	1,9	9,9	-9,9	1,2	-1,1	-8,7
Строительство	-4,7	2,2	4,8	2,4	-5,0	-5,4	-1,0	-6,3
Реальные располагаемые денежные доходы населения	2,2	-2,4	1,6	0,7	-1,0	-0,1	-0,8	0,5
Реальная заработная плата	0,6	1,5	1,0	2,2	0,2	0,6	1,9	2,8
Оборот розничной торговли	1,0	1,4	2,8	1,4	-0,7	0,6	0,3	0,4

*Оценка Минэкономразвития России

Производство

В марте рост **промышленного производства** составил 2% к марту 2011 года. Вклад в общий рост промышленного производства сферы деятельности «Обрабатывающие производства» при росте производства на 2,4% составил 79,8%. Из производств данного вида деятельности 38,7% общего роста обеспечило «Производство транспортных средств и оборудования» (прирост производства на 21,4%), 3,1% - «Производство машин и оборудования» (2,8%), 2,2% - «Производство кокса, нефтепродуктов» (0,6%), 12,2% - «Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий» (3,2%), 17,2% - «Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака» (5,2%), 6,5% - «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» (8,6%), 1,5% - «Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность» (2,3%), 1,7% - «Химическое производство» (1%).

Прирост добычи полезных ископаемых составил за март 0,8%, вклад в общий рост производства – 10,4%.

Прирост сферы деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» в марте составил 1,3%, вклад в общий рост промышленного производства – 9,8%.

С исключением сезонной и календарной составляющих по промышленному производству в целом после роста в октябре-феврале в марте произошел спад производства, который составил 1,5% (январь 2012 г. - 1,0%, февраль - 1,3 процента).

Инвестиции в основной капитал

По данным Росстата, прирост **инвестиций в основной капитал** в марте по отношению к февралю составил 7,4%. С исключением сезонности спад оценивается на уровне - 1,1%. Прирост по сравнению с мартом прошлого года, по оценке Росстата, снизился до 4,9% (против 15,1% в феврале).

В феврале ужесточились условия кредитования нефинансовых организаций - средневзвешенная ставка по рублевым кредитам сроком до 1 года возросла на 0,1% до 8,9%. При этом в феврале замедлился прирост прибыли предприятий и организаций (прирост по сравнению с февралем 2011 года составил 18,4% против 24,8% в январе по сравнению с январем 2011 года). На этом фоне в марте увеличился объем кредитных средств, привлекаемых нефинансовыми организациями-резидентами (на 1,9% объема по отношению к февралю текущего года).

Ряд российских компаний в марте заявили о намерении начать в текущем году крупные инвестиционные проекты. Так, ЗАО «Национальная химическая группа» планирует инвестировать 45 млрд. рублей в строительство комплекса азотной химии на Дальнем Востоке. ООО «УК «МЕКРАН» совместно с Внешторгбанком начинает реализацию проекта по созданию деревообрабатывающего производства полного цикла в г. Красноярск (объем инвестиций по проекту составит около 5,6 млрд. рублей). ООО "Научно-производственная внедренческая фирма "Брайнсб" планирует реализовать проект по организации промышленного производства карбоната лития, брома технического и гипохлорита кальция (стоимость проекта оценивается в 2,01 млрд. рублей).

По итогам I квартала 2012 года прирост инвестиций составил 11,2% к уровню соответствующего периода прошлого года. При этом инвестиции с учетом сезонного календарного факторов сократились на 8,7% по отношению к IV кварталу прошлого года.

Строительство

Сокращение инвестиций в основной капитал в марте сопровождалось сокращением объема работ по виду деятельности «**Строительство**». Объем строительных работ с учетом сезонного и календарного факторов уменьшается третий месяц подряд. При этом сокращение замедлилось до 1% (в январе – 5%, в феврале – 5,4%).

По данным Росстата, помесечная динамика строительных работ к соответствующему периоду прошлого года в марте перешла в отрицательную область (-0,7% против 6,8% в феврале и 11,7% в январе).

По итогам I квартала 2012 года объем работ по виду деятельности «Строительство» возрос на 5,2% по сравнению с I кварталом прошлого года.

Росстат пересмотрел внутригодовую динамику ввода в действие жилых домов за 2011 год. Скорректированы данные за июль (в сторону уменьшения) и декабрь (в сторону увеличения). Объем и динамика вводов жилых домов за 2011 год в целом оставлены без изменений (62,3 млн. кв. метров и 6,6% соответственно).

В марте 2012 г. введено в действие 3,9 млн. кв. метров жилья (на 37% больше предыдущего месяца). Помесечная динамика к соответствующему периоду прошлого года после замедления в феврале в марте перешла в отрицательную область (21,5% в январе, 5% в феврале, -4% в марте)

Об ухудшении ситуации в строительстве жилья свидетельствует замедление роста ипотечного жилищного кредитования. По данным Банка России, в феврале 2012 года увеличение объема предоставленных ипотечных жилищных кредитов в рублях и иностранной валюте замедлилось, рост составил 1,8 раза к уровню соответствующего месяца прошлого года против 1,9 раза в январе текущего года и против среднегодового увеличения в 2,1 раза за 2011 год. Средневзвешенная ставка по кредитам, выданным за месяц, в феврале по сравнению с предыдущим месяцем возросла на 0,1% пункта и составила 11,9%.

В целом за I квартал 2012 года введено в действие 9,8 млн. кв. метров жилья (на 5,7% больше соответствующего периода 2011 года).

Транспорт

Грузооборот по всем видам **транспорта**, по предварительным данным Росстата, в марте 2012 г. на 3,3% превысил показатель марта 2011 г. и составил 429,5 млрд. тонно-километров. При этом рост грузооборота автомобильного и железнодорожного видов транспорта (на 6,8% и 4,5% соответственно) сопровождался резким

сокращением грузооборота внутреннего водного и морского видов транспорта (на 21,9% и на 16% соответственно). В целом за I квартал 2012 г. грузооборот транспорта увеличился на 3,6% по сравнению с I кварталом 2011 года.

Сельское хозяйство

По данным Росстата, второй месяц подряд ускоряется прирост объема **производства продукции сельского хозяйства** во всех категориях хозяйств (на 4,9% в марте 2012 г. по отношению к соответствующему месяцу прошлого года против 3,9% в феврале и 2,5% в январе). В результате в I квартале текущего года увеличение по сравнению с I кварталом 2011 года составило 4%.

Розничная торговля, потребительские ожидания

В связи с уточнением Росстатом данных по **обороту розничной торговли** за 2009 год - февраль 2012 года Минэкономразвития России пересмотрело помесечную и квартальную динамику данного показателя с исключением сезонного фактора за 2011 год и январь-февраль 2012 года. В январе спад составил 0,7%, в феврале – рост на 0,6% (против спада в январе на 0,6% и роста в феврале на 1% по предыдущей оценке). В марте с исключением фактора сезонности прирост оборота розничной торговли замедлился по сравнению с февралем и составил 0,3% под влиянием снижения реальных располагаемых доходов населения. Начиная с IV квартала прошлого года, отмечается замедление сезонно выравненной квартальной динамики данного показателя (III квартал 2011 г. – 2,8%, IV квартал – 1,4%, I квартал 2012 г. – 0,4 процента).

Прирост оборота розничной торговли по сравнению с мартом 2011 г. составил 7,3%, а по итогам I квартала – 7,5%. В то же время высокий потребительский спрос не базируется на росте доходов населения, а по-прежнему полностью связан с ростом кредитования и снижения сбережений населения.

Услуги населению

С начала года сохраняется стойкий интерес населения к потреблению платных услуг населения. Спросу населения на платные услуги способствовало изменение в поведении населения по использованию денежных доходов. За январь-март 2012 г. объем платных услуг населению увеличился по сравнению с январем-мартом 2011 года на 4%, что на 1,1% пункта выше аналогичного показателя прошлого года.

При позитивных темпах прироста объема платных услуг в целом сохраняется тенденция весьма неравномерного развития его отдельных сегментов: по 4 из 14 наблюдаемых видов услуг отмечено сокращение объемов. В январе-марте сохранялись высокие темпы роста на весьма чувствительные к изменению доходов населения виды услуг. Группа услуг, потребляемых высокодоходными группами населения, неизменна и в нее входит традиционный набор услуг (услуги связи, платные услуги образования, здравоохранения, правового характера, учреждений культуры, отдельные виды бытовых услуг).

Среди наблюдаемых видов услуг особое место на протяжении длительного времени занимает **рынок услуг связи**, динамичное развитие которого сохраняется и в 2012 году (за I квартал 2012 г. прирост составил 7,9% к соответствующему периоду 2011 года).

Доходы населения и заработная плата

Объем денежных доходов населения в январе-марте 2012 г. составил 8 053 млрд. рублей с ростом к соответствующему периоду прошлого года на 7,3 %. Денежные расходы по сравнению с соответствующим периодом прошлого года выросли на 7,9% и составили 8 311 млрд. рублей.

За I квартал текущего года денежные расходы населения превысили его доходы на 259 млрд. рублей, против 195 млрд. рублей за аналогичный период прошлого года. При этом помимо превышения расходов над доходами в январе, которое объясняется сезонным фактором, в марте текущего года население также потратило денежных средств больше, чем получило за тот же период доходов. Прежде всего, сложившаяся ситуация объясняется ускорением потребительского спроса в условиях растущего кредитования.

Таким образом, за январь-март 2012 г. население использовало на потребление 80,5% своих денежных доходов. При этом за аналогичный период прошлого года на эти цели населением было направлено 78,6% денежных

доходов. Кроме того, в марте текущего года значительно выросли расходы на покупку недвижимости и оплату товаров за рубежом с использованием банковских карт: относительно марта прошлого года темпы прироста составили 22,2% и 37,6%, соответственно.

По итогам I квартала 2012 г. существенно сократилась доля денежных доходов, направленных на накопление сбережений во вкладах и ценных бумагах, с 2,8% за январь–март 2011 г. до 1,8% за аналогичный период 2012 года. Следует отметить, что в I квартале текущего года население в большей степени делало сбережения в иностранной валюте. Расходы на приобретение иностранной валюты выросли на 48% и составили 5,3% всех денежных доходов населения (3,8% – за I квартал 2011 года).

В результате такого соотношения доходов и расходов населения склонность к сбережению с исключением сезонной компоненты в марте текущего года достигла своего минимума за период последних 3 лет – 7,1%, что на 2,3% ниже показателя за февраль 2012 года.

Среднемесячная начисленная заработная плата в марте 2012 г., по предварительным данным, составила 26440 рублей и по сравнению с мартом 2011 г. выросла на 16,8 %.

В целом за I квартал текущего года номинальная начисленная заработная плата составила 24741 рубль (прирост относительно прошлого года – 16%).

Реальная заработная плата в I квартале текущего года относительно аналогичного периода прошлого года выросла на 11,7%.

В январе-феврале текущего года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года заработная плата выросла практически во всех наблюдаемых видах экономической деятельности.

Наиболее высокие темпы роста заработной платы в январе-феврале текущего года отмечались в видах деятельности с большой долей государственного участия, наиболее низкие – в подвидах промышленной деятельности и торговле.

Следует отметить, что меры по поддержке социальных отраслей экономики были сосредоточены во II полугодии прошлого года. Так, на 6,5% с 1 июня 2011 г. был повышен минимальный размер оплаты труда, на 6,5% и 6% с 1 июня и с 1 октября 2011 г. соответственно были проиндексированы фонды оплаты труда работников федеральных государственных учреждений; заработная плата учителей с 1 сентября 2011 г. была увеличена в среднем на 30%. Как следствие, в январе-феврале текущего года в данном секторе экономики отмечаются высокие по сравнению с аналогичным периодом прошлого года темпы роста заработной платы. Так, заработная плата в образовании в январе-феврале текущего года выросла на 22%, в здравоохранении и предоставлении социальных услуг – на 16,1%.

В январе-феврале 2012 г. уровень среднемесячной начисленной заработной платы работников здравоохранения и предоставления социальных услуг составил к ее уровню в обрабатывающих производствах 81%, работников образования – 75% (в январе-феврале 2011 г. – соответственно 81% и 71%).

Самые низкие темпы роста заработной платы в январе-феврале текущего года наблюдались в производстве кожи, изделий из кожи и в оптовой и розничной торговле –9,1% и 9,6% соответственно по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Дифференциация заработной платы между различными видами экономической деятельности в начале текущего года не претерпела значительных структурных изменений и остается на уровне предыдущих лет. Лидерами по уровню заработной платы в начале 2012 года являются финансовая деятельность и отрасли топливно-энергетического комплекса. Среднемесячная заработная плата в этих видах деятельности превышает среднемесячную заработную плату в целом по экономике в 2-2,4 раза. Наиболее низкий уровень среднемесячной заработной платы отмечается в производстве кожи и изделий из кожи – 49% от среднероссийской заработной платы и в текстильном и швейном производстве – 47%.

В январе-феврале 2012 г. по сравнению с аналогичным периодом 2011 года в целом по экономике численность работников увеличилась на 0,4%, однако среди видов экономической деятельности продолжается перераспределение работников. Наиболее существенно численность работников в январе-феврале текущего года относительно аналогичного периода прошлого года снизилась в сельском хозяйстве – на 3,2% и в государственном управлении, обеспечении военной безопасности и социальном страховании – на 2,2%.

Наиболее значительно численность работников в начале текущего года выросла в секторе торговли и обеспечения финансовых потоков. Так, в январе-феврале по сравнению с аналогичным периодом 2011 года численность работников оптовой и розничной торговли увеличилась на 4,7%, в финансовой деятельности – на 5,3%.

По данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства, суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 апреля 2012 г. составила 2,03 млрд. рублей и выросла по сравнению с 1 марта текущего года на 12,5%.

Следует отметить, что, несмотря на увеличение задолженности по заработной плате в марте текущего года, уровень задолженности по заработной плате на конец I квартала текущего года ниже показателей прошлого года и более ранних периодов.

Объем просроченной задолженности по заработной плате, сложившийся на 1 апреля 2012 г., составлял менее 1% месячного фонда заработной платы работников наблюдаемых видов экономической деятельности.

В общем объеме просроченной задолженности по заработной плате 42% приходится на обрабатывающие производства, 21% – на строительство, 10% – на сельское хозяйство, 9% – на транспорт и 5% – на производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Основная часть суммарной задолженности по заработной плате – задолженность из-за отсутствия собственных средств, которая на 1 апреля 2012 г. составила 1,99 млрд. рублей (98,2% от общей суммы задолженности) и выросла за март 2012 г. на 11,8%.

Для поддержания материального положения всех категорий пенсионеров с 1 февраля 2012 г. трудовые пенсии увеличены на 7% и с 1 апреля на 3,41%. Кроме того, социальная пенсия с 1 апреля 2012 г. проиндексирована на 14,1%.

В результате реализации данной меры средний размер назначенных пенсий в I квартале 2012 г., по данным Росстата, составил 8687,8 рубля и увеличился по сравнению с тем же периодом 2011 г. на 8,5%, что значительно выше темпов роста потребительских цен и уровня прожиточного минимума пенсионера.

В целях поддержания материального положения отдельных категорий граждан с 1 января 2012 г. на 6% проиндексированы размеры государственных пособий и социальных выплат гражданам, имеющим детей, финансируемых из федерального бюджета, и средств Фонда социального страхования Российской Федерации, а также ежемесячных страховых выплат по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Кроме того, с 1 апреля 2012 г. проведена индексация размеров ежемесячных денежных выплат отдельным категориям граждан, финансируемых из федерального бюджета. В соответствии с законодательством Российской Федерации размер индексации указанных выплат соответствует прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов», и составляет 1,06%.

Величина прожиточного минимума на душу населения в I квартале 2012 г. оценивается на уровне 6307 рублей с ростом к предыдущему периоду 2011 г. на 1,6%. При этом прожиточный минимум трудоспособного населения в I квартале 2012 г. оценивается на уровне 6827 рублей, пенсионеров – 4963 рубля и детей – 6070 рублей.

Стоимость продуктов питания в потребительской корзине по сравнению с предыдущим периодом 2011 г. увеличилась на 2,2%, непродовольственных товаров и услуг возросла на 1,2% и 0,3% соответственно.

Дифференциация населения по уровню доходов за I квартал 2012 г. составила 14,5 раз против 14 в I квартале прошлого года. На долю 10% наиболее обеспеченного населения в I квартале 2012 г. приходилось 29,7% общего объема денежных доходов населения (29,3% – в I квартале 2011 г.), а на долю 10% наименее обеспеченного населения – 2% (2,1% в I квартале 2011 года).

Безработица и труд

По итогам обследования населения по проблемам занятости численность экономически активного населения в I квартале 2012 г. составила 74,8 млн. человек (на 279 тыс. человек меньше, чем в I квартале прошлого года) или около 53% от общей численности населения страны. При сокращении численности экономически активного населения в январе-марте текущего года увеличилась численность занятых в экономике и в среднем за I квартал составила 69,9 млн. человек, что на 468 тыс. человек больше, чем в январе-марте прошлого года.

Рынок труда восстанавливается и стремится к докризисным параметрам. Уровень общей безработицы (по методологии МОТ) в I квартале 2012 г. составил 6,5% экономически активного населения. В марте в Российской Федерации общая численность безработных составила 4,9 млн. человек, что на 478 тыс. человек меньше, чем в марте 2011 года.

Об улучшении положения на рынке труда говорит и тот факт, что о неполной занятости своих работников в рамках мониторинга, проводимого Минздравсоцразвития России, в конце 2011 года заявили 4 тыс. предприятий, а в конце марта 2012 года только 2 тыс. предприятий, а численность работников, работающих в режиме неполной занятости за I квартал текущего года сократилась на 64 тыс. человек и по состоянию на 29 марта 2012 г. составила 150 тыс. человек.

Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости, в I квартале 2012 г. стабилизировалась на уровне 1,3 млн. человек. В конце марта 2011 года в органах службы занятости было зарегистрировано на 330 тыс. человек больше.

С начала года потребность работодателей в работниках, заявленная в государственные учреждения службы занятости населения, увеличилась на 338 тысячи вакансий и по состоянию на конец марта 2012 года составила 1,5 млн. вакантных рабочих мест.

Рост потребности работодателей в работниках привел к снижению коэффициента напряженности в расчете на 100 заявленных вакансий. В марте 2012 года коэффициент напряженности составил 98,3 человека (за соответствующий период 2011 года – 150,1 человек).

На реализацию региональных программ, предусматривающих дополнительные мероприятия по снижению напряженности на рынке труда субъектов Российской Федерации, в 2012 году в федеральном бюджете предусмотрено 1,5 млрд. рублей.

Запланированная численность участников мероприятий региональных программ составляет более 35 тыс. человек.

В I квартале 2012 г. продолжилась реализация положений Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», предусматривающих упрощение привлечения в Российскую Федерацию высококвалифицированных специалистов (ВКС), создание комфортных условий для их пребывания и осуществления трудовой деятельности на территории Российской Федерации, а также легализацию трудовых мигрантов, прибывающих в Российскую Федерацию в безвизовом режиме и осуществляющих трудовую деятельность по найму у физических лиц, путем внедрения патентов на осуществление такой деятельности.

За I квартал 2012 г. было выдано 2118 разрешений на работу высококвалифицированным специалистам.

За 3 месяца 2012 года более чем в два раза по сравнению с показателем прошлого года выросло количество оформленных патентов и составило 176461 патентов (78843 патентов за I квартал 2011 года).

Внешняя торговля

Экспорт товаров в марте 2012 г., по оценке, составил 49,5 млрд. долларов США (113,5% к марту 2011 г. и 110% к февралю 2012 года). Экспорт в страны дальнего зарубежья в марте 2012 г. вырос по сравнению с мартом прошлого года на 14,1% и составил 41,2 млрд. долл. США, из стран СНГ – на 10,8% (8,4 млрд. долларов США). Доля стран дальнего зарубежья в марте 2012 г. в общем объеме экспорта России выросла на 0,4% и составила 83,1%, доля стран СНГ – соответственно снизились.

Увеличение стоимости экспорта по сравнению с мартом 2011 г. связано с увеличением физических объемов экспорта в целом, а также с ростом мировых цен на топливно-энергетические товары: нефть, нефтепродукты и природный газ. В марте 2012 г. цена на нефть марки «Urals» составила 122,6 доллара США за баррель и выросла по сравнению с мартом 2011 г. на 10,2%, относительно февраля 2012 г. цена на нефть увеличилась на 3,1%.

По данным Лондонской биржи металлов, в марте 2012 г. по сравнению с мартом 2011 г. цены на алюминий, медь и никель снизились на 14,5%, 11,3% и 30,2% соответственно, цена на стальную заготовку уменьшилась на 10,2%. По сравнению с февралем 2012 г. цены на медь выросли на 0,4%, на стальную заготовку – на 1,7%, цена на алюминий снизилась на 1,0%, на никель – на 8,6%.

Цена на природный газ в марте 2012 г., по данным Международного валютного фонда, составила 450,4 доллара США за тыс. куб. м., увеличившись по сравнению с мартом 2011 г. на 37,2%, по сравнению с февралем 2012 г. цена на природный газ выросла на 2,4%.

По предварительным данным Минэнерго России, в марте текущего года по сравнению с мартом прошлого года экспорт нефти в физическом выражении снизился на 0,2%, газа природного – на 21,8%, каменного угля – на 4,5%.

Импорт товаров в марте текущего года, по оценке, составил 28,5 млрд. долларов США (105,7% к марту 2011 г. и 112,9% к февралю 2012 года). Импорт из стран дальнего зарубежья в марте 2012 г. вырос по сравнению с мартом прошлого года на 4,7% и составил 24,1 млрд. долл. США, из стран СНГ – на 11,7% (4,4 млрд. долларов США). Доля стран дальнего зарубежья в общем объеме импорта России в марте 2012 г. снизилась на 0,8% и составила 84,6%, стран СНГ – соответственно увеличилась.

По предварительным данным таможенной статистики (Федеральной таможенной службы), в марте 2012 г. относительно марта 2011 г. стоимостной объем импорта товаров из стран дальнего зарубежья увеличился на 4,3%. Закупки продукции машиностроения в марте 2012 г. увеличились по сравнению с мартом 2011 г. на 16,7%, при этом поставки продовольственных товаров сократились на 11,7%, химической продукции – на 5,1%, текстильных изделий и обуви – на 3,6%.

В марте 2012 г. импорт товаров из стран дальнего зарубежья по сравнению с февралем 2012 г. увеличился на 12,7%. При этом импорт машиностроительной продукции увеличился на 17,2%, химической продукции – на 11,1%, продовольственных товаров и сырья для их производства – на 12,2%, закупки текстильных изделий и обуви сократились на 3,4%.

Положительное **сальдо торгового баланса** в марте 2012 г., по оценке, увеличилось по сравнению с мартом прошлого года на 26,1% и составило 21,1 млрд. долларов США.

Финансы

В марте укрепление **номинального эффективного курса** рубля составило 2%, а в целом за январь-март 2012 года (из расчета март 2012 года к декабрю 2011 года) – 6%. **Реальный эффективный курс** за март укрепился также на 2,1%, в целом за первые три месяца текущего года его укрепление оценивается в 6,2%. При этом, по расчетам Минэкономразвития России, за март текущего года **укрепление рубля в реальном выражении** к доллару составило 1,6%, к евро – 1,1%, к фунту стерлингов – 1,9%, к швейцарскому франку – 1,4%, к японской иене – 7,2%, к канадскому доллару – 1,6%, к австралийскому доллару – 3,9%. В целом за январь-март (из расчета март 2012 года к декабрю 2011 года) реальное укрепление рубля к доллару составило 7%, к евро – 7,5%, к фунту стерлингов – 6,8%, к швейцарскому франку – 6,3%, к японской иене – 14,6%, к канадскому доллару – 4,3%, к австралийскому доллару – 4,1 процента.

За март текущего года объем **международных резервов** сократился на 0,487 млрд. долл. против увеличения на 8,587 млрд. долл. месяцем ранее и на 6,742 млрд. долл. в январе (в марте 2011 года наблюдался прирост на 8,625 млрд. долл. США). При этом отрицательная валютная переоценка резервов, номинированных в евро, фунтах стерлингов, йенах и канадских долларах, составила за март 1,65 млрд. долл. из-за ослабления курса единой европейской валюты, японской йены и канадского доллара по отношению к доллару США, объем операций Банка России по нетто-покупке валюты – 4,3 млрд. долл., отрицательное изменение стоимости монетарного золота – 2,34 млрд. долл., прочие изменения составили отрицательную величину в 0,8 млрд. долларов. В целом за январь-март прирост резервов составил 14,842 млрд. долл. (в январе-марте годом ранее – 23,081 млрд. долл.). По состоянию на 1 апреля 2012 года объем международных резервов составил 513,491 млрд. долл. США.

Дефицит **федерального бюджета** на кассовой основе в январе-марте текущего года составил, по предварительным данным Минфина России, 121,32 млрд. руб., или 0,9% ВВП против профицита в размере 178,04 млрд. руб. (1,6% ВВП) за аналогичный период годом ранее. При этом доходы бюджета составили 2963,62 млрд. руб., или 23% ВВП (2392,78 млрд. руб., или 21% ВВП в январе-марте 2011 года), а расходы бюджета (на кассовой основе) – 3084,94 млрд. руб., или около 24% ВВП против 2214,74 млрд. руб. (19,4% ВВП) за первые три месяца предыдущего года. Непроцентные расходы сложились в объеме 2973,48 млрд. руб., или 23,1% ВВП (2131,82 млрд. руб., или 18,7% ВВП в январе-марте 2011 года), а обслуживание государственного долга (процентные расходы) составило 111,45 млрд. руб., или 0,87% ВВП против 82,92 млрд. руб., или 0,73% ВВП в январе-марте годом ранее.

Совокупный объем государственного долга составил по состоянию на 1 апреля 5312,91 млрд. руб., увеличившись за март на 24,68 млрд. руб., или на 0,5%, а в целом за январь-март текущего года его сокращение

составило 30,31 млрд. руб., или 0,6%. В структуре государственного долга на 1 апреля внешний долг составил 19,2% (19,6% - на 1 марта и 21,6% - на 1 января), внутренний долг – 80,8% (80,4% и 78,4% соответственно).

Состояние денежно-кредитной сферы и курсы рубля

	2011				2012		
	январь-февраль	март	январь-март	год	январь-февраль	март	январь-март
Денежная масса (агрегат М2), млрд. руб. (на конец периода)	19536,7	19819,0	19819,0	24543,4	23851,3	24020*	24020*
изменение за период, %	-2,4	1,4	-1,0	22,6	-2,8	0,7	-2,1
изменение за период в реальном выражении, %	-5,4	0,8	-4,6	15,6	-3,7	0,1	-3,6
Денежная база (в широком определении), млрд. руб. (на конец периода)	7431,1	7514,2	7514,2	8644,1	7760,7	7787,8	7787,8
изменение за период, %	-9,3	1,1	-8,3	5,5	-10,2	0,3	-9,9
Курс рубля к доллару (средний за период), руб. за доллар	29,69	28,42	29,27	29,39	30,70	29,37	30,26
Индекс реального укрепления рубля к доллару (за период) (с учетом инфляции в США)*	107,6	102,7	110,5	101,0	105,4	101,6	107,0
Курс рубля к евро (средний за период), руб. за евро	40,16	39,78	40,03	40,88	40,11	38,80	39,67
Индекс реального укрепления рубля к евро (за период) (с учетом инфляции в Еврозоне)*	105,6	99,7	105,3	101,6	106,3	101,1	107,5
Индекс реального эффективного курса рубля (за период)*	105,3	101,5	106,9	103,8	104,1	102,1	106,2
Международные резервные активы (изменение за период), млрд. долл.	14,456	8,625	23,081	19,270	15,329	-0,487	14,842
Индекс потребительских цен (на конец периода, в % к декабрю пред. года)	103,2	100,6**	103,8	106,1	100,9	100,6**	101,5
Базовая инфляция (на конец периода, в % к декабрю пред. года)	101,8	100,7**	102,5	106,6	100,9	100,5**	101,4
Цены на нефть Urals (мировые), долл. / барр.	97,58	111,25	102,57	109,34	114,36	122,60	117,19

*оценка Минэкономразвития

Резервный фонд

Совокупный объем нефтегазовых фондов (Резервного фонда и Фонда национального благосостояния) по состоянию на 1 апреля 2012 года составил 4 451,4 млрд. рублей* (в том числе, Резервный фонд – 1 826,6 млрд. рублей, Фонд национального благосостояния – 2 624,8 млрд. рублей**).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2012 года № 1 «О порядке зачисления в Резервный фонд нефтегазовых доходов, полученных в ходе исполнения федерального бюджета в 2011 году» в январе 2012 года нефтегазовые доходы в сумме 1 090,4 млрд. рублей зачислены на счет по учету средств Резервного фонда.

Совокупная расчетная сумма дохода от размещения средств Резервного фонда на счетах в иностранной валюте в Банке России за период с 15 января по 31 марта 2012 г. составила 1,88 млрд. рублей. За январь-март текущего года курсовая разница от переоценки остатков средств на указанных счетах составила (-)75,27 млрд. рублей.

Совокупная расчетная сумма дохода от размещения средств Фонда национального благосостояния на счетах в иностранной валюте в Банке России за период с 15 января по 31 марта 2012 г. составила 2,77 млрд. рублей. За январь-март текущего года курсовая разница от переоценки остатков средств на указанных счетах составила (-)151,71 млрд. рублей и от переоценки средств фонда, размещенных на депозитах в долларах США во Внешэкономбанке – (-)17,94 млрд. рублей.

**) Указанные объемы не учитывают средства федерального бюджета, которые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2008 г. № 227 «О порядке размещения средств федерального бюджета на банковские депозиты» размещаются на депозитах в валюте Российской Федерации и в иностранной валюте в кредитных организациях, а также прочие остатки средств на счетах Центрального банка Российской Федерации. По состоянию на 1 апреля 2012 года объем средств федерального бюджета, находящихся на депозитах в кредитных организациях, составляет 44,3 млрд. рублей.*

***) В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.01.2008 г. № 18 «О порядке управления средствами Фонда национального благосостояния» и Федеральным законом от 13.10.2008 г. № 173-ФЗ «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации» вышеуказанные средства Фонда национального благосостояния в том числе размещаются на депозитах в государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)». По состоянию на 1 апреля 2012 года объем средств, перечисленных на депозиты во «Внешэкономбанк», для предоставления субординированных кредитов российским кредитным организациям, кредитов малому и среднему предпринимательству, кредитов ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» составил 474,0 млрд. рублей и для нерегламентированных целей – 6,25 млрд. долларов США.*

Рынок государственных облигаций

В I квартале 2012 года состоялось 10 аукционов по размещению ОФЗ на первичном рынке, общий объем привлеченных средств на которых составил 176,6 млрд. руб. (против 34,3 млрд. руб. в последнем квартале 2011 года). При этом было отмечено увеличение спроса на ОФЗ со стороны нерезидентов на фоне некоторого повышения склонности инвесторов к риску на мировых рынках и ожидаемой либерализации доступа нерезидентов на рынок ОФЗ во второй половине 2012 года. Операции по доразмещению государственных ценных бумаг на вторичном рынке по принципу прямых продаж в январе-марте 2012 года не осуществлялись.

Объем купонных выплат по ОФЗ за I квартал составил 72,4 млрд. рублей. Кроме того, в январе было проведено погашение выпуска ОФЗ-ПД 25064 на сумму 45 млрд. рублей, а в феврале – частичное погашение выпуска ОФЗ-АД 46002 на сумму 15,5 млрд. рублей.

Операции по покупке (продаже) ОФЗ из собственного портфеля Банка России в I квартале текущего года не проводились.

В I квартале кривая бескупонной доходности рынка ОФЗ сместилась вниз в среднем на 0,62% на фоне снижения ставок денежного рынка в январе-феврале 2012 года.

На рынке государственных облигаций, номинированных в иностранной валюте в конце марта, произведено размещение трех выпусков еврооблигаций: выпуск «Россия-17» объемом 2 млрд. долл. США со ставкой купона 3,25% был размещен с доходностью 3,325%, «Россия-22» объемом также 2 млрд. долл. США со ставкой купона 4,5% - с доходностью 4,591%, «Россия-42» объемом 3 млрд. долл. США со ставкой купона 5,625% - с доходностью 5,798% годовых.

При этом произведено очередное частичное погашение «тела долга» амортизационных еврооблигаций «Россия-30». Всего Внешэкономбанк России, в соответствии с условиями выпуска еврооблигаций, по поручению Минфина России, перевел 30 марта средства на общую сумму 1300,939 млн. долларов США для осуществления очередного платежа по еврооблигациям в счет погашения и обслуживания государственного внешнего долга России (на сумму 636,545 млн. долл. США в счет выплаты основного долга и на сумму 664,394 млн. долл. США в счет оплаты процентов по облигационному займу).

Кроме того, в последней декаде января Внешэкономбанк произвел платеж на общую сумму 190,65 млн. долл. в счет выплаты процентов по облигационному займу 1998 года («Россия-18»)¹.

Динамика денежно-кредитных показателей

По оценке Минэкономразвития России, за март текущего года увеличение **денежной массы в национальном определении** (денежного агрегата М2) составило 0,7%. При этом увеличение наличных денег в обращении (денежного агрегата М0) составило 0,4%, депозиты в национальной валюте возросли на 0,8%². В целом за январь-март текущего года сокращение денежной массы составило 2,1% против 1% в январе-марте 2011 года. Денежный агрегат М0 сократился за первые три месяца на 3,4%, депозиты в национальной валюте – на 1,7%. В результате удельный вес наличных денег в обращении (денежного агрегата М0) в составе денежного агрегата М2 за первые три месяца текущего года сократился на 0,3 п.п. (в том числе за март – на 0,1 п.п.) и на 1 апреля текущего года составил 23,9% против 24,2% на 1 января и 24,8% - на 1 апреля годом ранее. Денежный мультипликатор за март возрос с 3,07 до 3,08, а уровень ликвидности не изменился, составив по состоянию на 1 апреля 2012 года, как и на 1 марта, 9,1% (12,5% - на 1 января).

Объем **денежной базы в широком определении**, характеризующей денежное предложение со стороны органов денежно-кредитного регулирования, за март возрос на 0,3%, а в целом за январь-март – сократился на 9,9% (против уменьшения на 8,3% за первые три месяца годом ранее) и составил по состоянию на 1 апреля текущего года 7787,8 млрд. рублей.

Основным источником уменьшения денежного предложения в январе-марте стало накопление остатков средств на счетах расширенного правительства в Банке России. Чистый кредит расширенному правительству со стороны органов денежно-кредитного регулирования сократился за первые три месяца текущего года на 1504,3 млрд. руб. (за аналогичный период 2010 года его снижение составило только 1150,1 млрд. рублей). При этом такое значительное сокращение чистого кредита расширенному правительству происходило на фоне замедления динамики чистых международных резервов органов денежно-кредитного регулирования (за январь-март текущего года их прирост по фиксированным валютным курсам составил 177 млрд. руб. против 338,9 млрд. руб. за аналогичный период годом ранее).

В марте текущего года **кредитная активность** со стороны банковской системы возросла после снижения объема кредитного портфеля в январе и феврале. Совокупный объем кредитов, предоставленных нефинансовым организациям и населению, увеличился по итогам месяца на 2,3% до 23615,8 млрд. руб., в целом за январь-март увеличение составило 1,5% (2,3% за первые три месяца годом ранее).

При этом кредиты и прочие размещенные средства, предоставленные нефинансовым организациям, возросли в марте на 1,9% до 17720,7 млрд. рублей. В целом за первые три месяца текущего года объем кредитов нефинансовым организациям практически не увеличился, составив лишь 0,03% (2,2% за январь-март 2011 года).

Кредиты, предоставленные физическим лицам, за март возросли на 3,5% до 5895,1 млрд. рублей. За январь-март объем кредитов физическим лицам увеличился на 6,2% против 2,6% за аналогичный период годом ранее.

Совет директоров Банка России 9 апреля 2012 года в третий раз (3 февраля 2012, 13 марта 2012) принял решение оставить без изменения уровень **ставки рефинансирования**. Таким образом, с 26 декабря 2011 года ставка составляет 8%.

Валютный рынок

В январе-феврале текущего года в условиях благоприятной внешнеэкономической конъюнктуры и сезонного снижения объемов основных компонентов российского импорта наблюдалось укрепление рубля. В марте

¹ Еврооблигационный займ «Россия-18» был выпущен при реструктуризации ГКО в 1998 году в объеме 3466,398 млн. долларов США сроком на 20 лет.

² По состоянию на 1 апреля годовой темп прироста денежного агрегата М2 составил 21,2% по сравнению с 22,1% на 1 марта и 22,6% на 1 января.

устойчивые тенденции в динамике курса отсутствовали. Превышение предложения иностранной валюты над спросом обусловило проведение Банком России операций по покупке долларов США и евро на внутреннем валютном рынке на протяжении большей части периода. Объем нетто-покупки иностранной валюты на внутреннем валютном рынке Банком России в январе-марте 2012 года составил 6,8 млрд. долл. США.

Интервенции Банка России на внутреннем валютном рынке

Отчетный период	Объемы операций с долларами США, всего за период, млн. USD				Объемы операций с евро, всего за период, млн. EUR			
	Покупка		Продажа		Покупка		Продажа	
	Всего	Целевые	Всего	Целевые	Всего	Целевые	Всего	Целевые
январь 2012	427,72	427,72	635,26	635,26	24,27	24,27	42,50	42,50
февраль 2012	2 595,6	2 445,6	0,0	0,0	147,2	147,2	0,0	0,0
март 2012	3 927,8	3 424,0	0,0	0,0	262,5	217,8	0,0	0,0
Итого за март 2012 г., млрд. долл. США («-» – нетто-покупка, «+» – нетто-продажа)					-4,3			
Итого за четвертый квартал 2011 г., млрд. долл. США («-» – нетто-покупка, «+» – нетто-продажа)					8,6			
Итого за первый квартал 2012 г., млрд. долл. США («-» – нетто-покупка, «+» – нетто-продажа)					-6,8			

По итогам I квартала стоимость бивалютной корзины снизилась на 2,7 рубля: с 36,46 руб. на 1 января 2012 года до 33,76 руб. на 1 апреля.

Динамика котировок доллара США и евро к российскому рублю формировалась под воздействием изменений курса доллар США/евро на международном рынке и проводимой Банком России курсовой политики. По итогам I квартала текущего года официальный курс доллара США к российскому рублю снизился на 8,9% до 29,3282 рублей за доллар, курс евро к рублю – на 6% до 39,1707 рублей за евро по состоянию на 1 апреля 2012 года. При этом среднемесячное значение курса доллара к рублю несколько возросло с 31,46 руб./долл. в декабре 2011 года до 31,52 руб./долл. в январе текущего года, а затем сократилось до 29,88 руб./долл. в феврале и 29,37 руб./долл. в марте, курса евро к рублю сократилось с 41,48 руб./евро в декабре до 40,73 руб./евро в январе, 39,49 руб./евро в феврале и 38,80 руб./евро в марте.

По расчетам Минэкономразвития России, за март текущего года реальное (с учетом внешней и внутренней инфляции) укрепление рубля к доллару США составило 1,6%, к евро – 1,1%, к фунту стерлингов – 1,9%, к швейцарскому франку – 1,4%, к японской иене – 7,2%, к канадскому доллару – 1,6%, к австралийскому доллару – 3,9%. В целом за январь-март (из расчета март 2012 года к декабрю 2011 года) реальное укрепление рубля к доллару составило 7%, к евро – 7,5%, к фунту стерлингов – 6,8%, к швейцарскому франку – 6,3%, к японской иене – 14,6%, к канадскому доллару – 4,3%, к австралийскому доллару – 4,1%. Укрепление реального эффективного курса рубля оценивается за первые три месяца текущего года в 6,2% (в том числе за март – в 2,1%).

В I квартале 2012 года на фоне уменьшения объемов операций Банка России на валютном рынке наблюдалось снижение активности биржевой торговли по операциям рубль/доллар США и увеличение активности по операциям рубль/евро по сравнению с предыдущим кварталом.

Так, средний биржевой оборот по операциям рубль/доллар США по сравнению с IV кварталом 2011 года сократился на 5,3% до 11,2 млрд. долл. США, а по операциям рубль/евро – возрос на 8,2% до 1,6 млрд. евро. При этом средний объем сделок «валютный своп» по операциям рубль/доллар США незначительно возрос (на 0,1%) до 4,7 млрд. долл. США, а по операциям рубль/евро – возрос более значительно (на 4,5%) до 1,1 млрд. евро.

Средний дневной оборот пары рубль/доллар США по межбанковским биржевым и внебиржевым кассовым сделкам в I квартале 2012 года уменьшился на 5,6% по сравнению с предыдущим кварталом до 37 млрд. долл. США.

Средний дневной оборот рынка по паре рубль/евро за указанный период сократился на 0,3% до 3,9 млрд. долл. США, по паре доллар США/евро - на 15,1% до 10,8 млрд. долларов США.

Объем международных резервов Российской Федерации по итогам I квартала 2012 года увеличился на 3% и составил 513,491 млрд. долл. США по состоянию на 1 апреля (в марте объем международных резервов увеличился на 0,1%, или на 0,487 млрд. долл. США).

Рынок корпоративных ценных бумаг

Рынок акций

За I квартал 2012 года на российском финансовом рынке произошел ряд ключевых событий. Так, группа ММВБ-РТС завершила перевод рынка государственных ценных бумаг (ГЦБ) на Фондовую биржу ММВБ-РТС. Все сделки купли-продажи и РЕПО с облигациями федерального займа (ОФЗ), облигациями Банка России (ОБР) и еврооблигациями Минфина России с 5 марта 2012 года совершаются исключительно на Фондовой бирже ММВБ (ЗАО ФБ ММВБ).

Москва по-прежнему не может завоевать более высокие позиции в рейтинге мировых финансовых центров, подготовленном компанией Z/Yen Group. Российская столица ухудшила свой результат на четыре позиции (65-е место): в прошлогоднем рейтинге она заняла 61-е место. В список из 77 стран попал также Санкт-Петербург, который занял 73-ю строчку (потерял две позиции). Первые четыре позиции остались без изменений - Лондон, Нью-Йорк, Гонконг, Сингапур. Замыкает пятерку Токио, который поднялся на одну ступень.

Начало 2012 года для российского рынка акций можно назвать вполне успешным. Индекс РТС к концу I квартала 2012 года достиг значения 1637,73 пункта, что означает рост за первые три месяца года на 18,52% (индекс ММВБ за то же время вырос на 8,28%). Это лучший результат за период как среди стран БРИК, так и основных развитых стран, за исключением Японии, где Nikkei вырос на 19,26%. У России второй результат за I квартал 2011 года, вслед за которым идет немецкий биржевой индекс DAX, который вырос на 17,78%, бразильский Bovespa показал рост в 13,67% и индийский индекс BSE вырос на 12,61%. Наименьший рост был характерен для китайского China Shanghai Composite (2,86%).

Наметившийся на российском фондовом рынке в начале года ярко выраженный рост к концу I квартала несколько замедлился по причине негативного внешнего фона.

В начале марта международные рейтинговые агентства Moody's и Standard & Poor's понизили кредитный рейтинг Греции до уровня «SD» («выборочный дефолт»), однако к концу квартала рейтинг был повышен до «B-». Наряду с этим государственный долг Италии достиг в январе 2012 года рекордного размера в 1,94 трлн. евро. Южноафриканская Республика также испытывает серьезные проблемы, в результате чего рейтинговое агентство Standard & Poor's ухудшило прогноз со «стабильного» до «негативного», одновременно подтвердив долгосрочный и краткосрочный рейтинги страны в иностранной валюте на уровне «BBB+/A-2» и долгосрочный и краткосрочный рейтинги в местной валюте — на отметке «A/A-1». Кроме того, Standard & Poor's понизило долгосрочные суверенные кредитные рейтинги девяти стран еврозоны: Франции и Австрии с AAA до AA+, Мальты с A до A-, Словакии с A+ до A, Словении с AA- до A+. На два пункта были понижены рейтинги Кипра (с BBB до BB+), Италии (с A до BBB+), Португалии (с BBB- до BB) и Испании (с AA- до A). Прогноз по рейтингам Австрии, Бельгии, Кипра, Эстонии, Финляндии, Франции, Ирландии, Италии, Люксембурга, Мальты, Нидерландов, Португалии, Словении и Испании был установлен как негативный, что означает возможность их понижения в 2012 или 2013 годах.

Все эти факторы внесли существенную корректировку в динамику российского финансового рынка в середине-конце марта 2011 года. Вместе с тем дорожающая нефть по-прежнему удерживает российский рынок от падения. Нефтяной рынок после уверенного подъема с начала года в конце марта прекратил рост на отметке 123-126 долл. США за баррель. Поводом для снижения котировок стали разговоры о возможном «распечатывании» стратегических запасов нефти. Давление на нефтяные котировки также оказывало известие о значительном росте запасов нефти в США.

Кроме того, бурный рост нефтяного рынка в последнее время заставляет задумываться, что высокие цены на нефть, вызванные опасениями инвесторов относительно поставок сырья или напряженной геополитической

ситуацией, могут стать еще одной угрозой для развития мировой экономики. Международный валютный фонд понизил прогноз роста мировой экономики на 2012 год с 4% до 3,3%, на 2013 год – с 4,5% до 3,9%, при этом экономика еврозоны в результате долгового кризиса вступает в период умеренной рецессии, говорится в докладе фонда World Economic Outlook. Главная задача финансовых властей - восстановить доверие и положить конец еврокризису, сохраняя при этом тренд на сокращение доли заемных средств в бюджетах отдельных стран.

Несмотря на слияние основных российских площадок в единую биржу, сегменты торговли T+0 (ММВБ) и T+4 (RTS Standard) сохранили свою самостоятельность. Объемы торгов акциями в обоих сегментах демонстрировали умеренный рост в течение I квартала 2012 года, однако средние объемы торгов на ММВБ (T+0) в январе-марте (3566,98 млрд. руб.) не смогли превысить среднемесячный уровень 2011 года (3872,92 млрд. рублей).

Соотношение объема торгов на RTS Standard (T+4) к объему торгов на ММВБ (T+0) снизилось к марту до 5,28% тогда, как среднее значение для 2011 года несколько превышало 6,8%. Указанная динамика позволяет сделать вывод, что пока перетока объемов торгов из сегмента T+0 в сегмент T+4 не произошло.

Индекс РТС на 30 марта 2012 года (в последний рабочий день I квартала), составил 1637,73 пункта, поднявшись на 18,52% по сравнению со значением на 30 декабря 2011 года (1381,87 пункта). Индекс RTS Standard составил на конец марта 2012 года 10362,35 пункта, на 8,03% выше по сравнению со значением на 30 декабря 2011 года (9592,15 пункта). Индекс акций «второго эшелона» (индекс РТС-2) составил на конец марта 2012 года 1894,82 пункта, что на 24,06% выше по сравнению со значением на 30 декабря 2011 года (1527,32 пункта).

Большинство ключевых секторов экономики, представленных на российском фондовом рынке, продемонстрировали положительную динамику. Лидером роста стал сектор потребительских товаров и розничной торговли: Индекс РТС Потребительских товаров и розничной торговли вырос на 38,18%. Существенный рост продемонстрировали промышленность, электроэнергетика и финансы - Индекс РТС Промышленности прибавил в весе 34,99%, Индекс РТС Электроэнергетики вырос на 23,24%, а Индекс РТС Финансов повысился на 22,16%.

Лидеры по объему торгов на рынке RTS Standard в I квартале 2012 года остались практически теми же, что и на конец 2011 года. Около 99% объема приходится на 10 обращающихся ценных бумаг эмитентов. Общий объем торгов составил 595 млрд. руб., число сделок составило 2,39 миллиона. Лидером за I квартал остался Сбербанк России, доля оборота по обыкновенным акциям по-прежнему остается довольно высокой (59,43%). На втором месте по объему торгов обыкновенные акции Газпрома (21,17%). Далее идут бумаги эмитентов, доля которых составляет менее 10% от общего объема торгов.

Ведущими операторами по объему торгов акциями на рынке RTS Classica по итогам I квартала текущего года стали ЗАО ИК «Тройка Диалог», АКБ «ЦентроКредит», ООО «Дойче Банк».

Ведущими операторами на рынке RTS Standard по итогам января-марта стали Финансовая корпорация «ОТКРЫТИЕ», ЗАО ИК «Тройка Диалог», Группа компаний «Алор».

Перечень крупнейших эмитентов по итогам I квартала остался тем же, что и по итогам IV квартала 2011 года. Самой капитализированной компанией в России остается ОАО «Газпром» (147,72 млрд. долл. США), на втором месте – Роснефть (81,6 млрд. долл. США), на третьем – Сбербанк (69,73 млрд. долл. США).

Капитализация всех семи рассматриваемых крупнейших российских компаний превысила уровень капитализации на конец 2011 года. Причем наибольший прирост наблюдался у компаний финансового сектора – ВТБ (рост на 26,38%) и Сбербанка (на 26,38%).

Рынок корпоративных облигаций

Российские эмитенты в I квартале разместили на внутреннем рынке облигации суммарным объемом 293,39 млрд. руб. (около 30% от объема бумаг, размещенных за весь 2011 год). Это на 6% больше, что в I квартале 2011 года. В I квартале было размещено 49 выпусков 30 эмитентов. Объем размещений и число выпусков значительно превышают показатели 2011 г., несмотря на то, что число эмитентов снизилось с 38 до 30.

Объем размещений корпоративных рублевых облигаций

	I квартал 2011 г.	I квартал 2012 г.
Объем размещений (млрд. руб.)	277,88	293,39
Число выпусков	41	49
Число эмитентов	38	30

Объем рублевых облигаций, размещенных в I квартале текущего года, на 5,5% больше, чем в IV квартале 2011 года (и это несмотря на то, что I квартал традиционно считается одним из самых неактивных на долговом рынке, поскольку в январе размещений практически не бывает). В этом году в январе было размещено всего три выпуска на 15,5 млрд. руб., массовые размещения начались в феврале - 22 выпуска на 112,39 млрд. руб., в марте - 24 выпуска на 165,5 млрд. рублей.

Всего с начала года на долговой рынок вышли 38 эмитентов. При этом значительная часть объема размещений в I квартале приходится всего на несколько компаний. Так, крупнейшими заемщиками были Вымпелком (35 млрд. руб.), Внешэкономбанк (29,89 млрд. руб.), Металлоинвест (25 млрд. руб.), ВТБ (20 млрд. руб.), АИЖК (15 млрд. руб.), Западный скоростной диаметр (15 млрд. рублей).

Топ-6 эмитентов по объему выпусков облигаций в I квартале 2012 года, млрд. рублей

Эмитент	Объем эмиссий, млрд. руб.	Ставка купона, %
Вымпелком	35	8,85
Внешэкономбанк	29,89	3,3; 8,4
Металлоинвест	25	9
ВТБ	20	7,95; 8
АИЖК	15	7,7
Западный скоростной диаметр	15	9,15

Купонная доходность по облигациям крупнейших эмитентов составляла от 3,33% годовых по трехлетним облигациям Внешэкономбанка до 9,15% годовых по двадцатилетним облигациям компании «Западный скоростной диаметр».

Привлечение долгосрочного финансирования становится все более стандартным делом на российском долговом рынке - Западный скоростной диаметр и Внешэкономбанк разместили 20-летние облигации; АИЖК - 12-летние; Газпромнефть, Теле2-Санкт-Петербург, Металлоинвест, Вымпелком, МСП Банк – 10-летние облигации. Средневзвешенная эффективная доходность корпоративных облигаций в течение I квартала постепенно снижалась с 8,9% (3 января 2012 года) до 8,43% (30 марта 2012 года).

Ситуация с дефолтами в I квартале 2012 года значительно улучшилось по сравнению с данными за предыдущие кварталы 2011 года. Количество дефолтов постепенно уменьшается с начала 2011 года. Так, за I квартал 2011 года произошло 29 дефолтов (включая 10 технических дефолтов), во II квартале – 13 дефолтов (включая 1 технический), в III квартале – всего лишь 10 дефолтов (включая 1 технический) и 9 дефолтов в IV квартале. Технических дефолтов в I квартале 2012 года зафиксировано не было.

Данные по дефолтам за I квартал 2012 года

Вид обязательства	Дефолт	Технический дефолт	Итого
Купон	6	0	6
Оферта	0	0	0
Погашение	2	0	2
Общий итог	8	0	8

К концу марта 2012 года объем корпоративных и банковских облигаций достиг 3358,5 млрд. руб. (прирост за I квартал на 215,23 млрд. руб., или на 6,85%). На внутреннем рынке обращалось 707 выпусков 300 корпоративных эмитентов. При этом по итогам IV квартала 2011 г. объем корпоративных и банковских облигаций составлял 3143,27 млрд. руб., торговался 692 выпуск 308 корпоративных эмитентов. Таким образом, за три месяца число эмитентов уменьшилось на 2,6%, а количество эмиссий – возросло на 2,17%.

За I квартал 2012 г. объем выпуска корпоративных и банковских еврооблигаций составил 121,02 млрд. долл. США, что превысило аналогичный показатель на конец 2011 года (115,42 млрд. долл. США). В итоге объем рынка корпоративных и банковских еврооблигаций за I квартал 2012 года вырос на 5,6 млрд. долл. США или на 4,85% в относительном выражении.

Основные параметры рынка облигаций в 2012 году

	30 декабря	30 марта	Изменение за I квартал 2012 г.
--	------------	----------	--------------------------------

	2011 г.	2012 г.	кол-во	%
Объем рынка корпоративных и банковских облигаций (размещенные выпуски), млрд. рублей (*)	3143,27	3358,5	215,23	6,85
Количество эмиссий (*)	692	707	15	2,17
Количество эмитентов (*)	308	300	-8	-2,60
Объем рынка корпоративных еврооблигаций (включая банковские), млрд. долл. (*)	115,42	121,02	5,60	4,85

(*) – рыночные выпуски

Рынок производных финансовых инструментов

По итогам I квартала 2012 года объем торгов фьючерсами на Срочном рынке FORTS составил 10,47 трлн. руб., объем открытых позиций достиг 6,43 миллиона. Объемы торгов опционами за январь-март составили 740 млрд. руб., объемы торговых позиций составил 1,37 млн. Основные объемы торгов фьючерсами приходятся на индекс РТС (около 7,3 трлн. руб.) и на курс доллар США – российский рубль (1,2 трлн. рублей).

Объем открытых позиций по фьючерсным инструментам на конец I квартала 2012 года составил 208,9 млрд. руб., что на 23% больше, чем на конец 2011 года. Количество контрактов также выросло на 32%. Вместе с тем, на январь и февраль объемы открытых позиций и количество контрактов превышало значение на конец I квартала 2012 года. Так, в январе объемы по фьючерсным контрактам составили 236,2 млрд. руб., а в феврале - 270,4 млрд. рублей. Результаты по объемам открытых позиций по опционам несколько противоречивы. Прирост на конец квартала 2012 года по объемам составил 86% (90,58 млрд. руб. против 48,59 млрд. рублей). Однако такой резкий скачок объясняется низкими объемами в конце 2011 года. В целом объемы открытых позиций по опционам на начало 2012 года отстают от соответствующего показателя на начало 2011 года. Количество контрактов по опционам также пока отстает от достигнутого максимума в 2011 году (он был равен 3,15 млн. контрактов).

Банковский сектор

Активы банковского сектора за январь-февраль 2012 года уменьшились на 1,8% (за февраль – на 0,7%) до 40873,8 млрд. рублей. Основным фактором снижения показателей банковского сектора стало укрепление российского рубля относительно иностранных валют. Без учета динамики валютного курса прирост активов в январе 2012 года составил 0,2%, в феврале – 0,4%.

Собственные средства (капитал) кредитных организаций за первые два месяца текущего года возросли на 0,5% (в феврале – уменьшились на 0,2%) до 5266,6 млрд. рублей. Количество действующих кредитных организаций сократилось с 978 до 974. Количество кредитных организаций с капиталом свыше 180 млн. руб. (без учета кредитных организаций, по которым осуществляются меры по предупреждению банкротства) на 01.03.12 составило 915 (93,9% от числа действующих).

Ресурсная база. Остатки средств на счетах клиентов³ за январь-февраль 2012 года сократились на 3,5% (в феврале – на 0,7%) до 25167,2 млрд. руб., а их доля в пассивах банковского сектора снизилась с 62,7% на 01.01.12 до 61,6% на 01.03.12.

Объем вкладов физических лиц⁴ за первые два месяца с начала года уменьшился на 0,7% (в феврале – увеличился на 1,3%) до 11793,4 млрд. рублей. Их доля в пассивах банковского сектора возросла с 28,5% на 01.01.12 до 28,9% на 01.03.12. Объем вкладов физических лиц в рублях – 9703 млрд. руб. на 01.03.12, почти не изменился с начала года. Вклады в иностранной валюте уменьшились на 3,6%, до 2090,4 млрд. рублей. Удельный вес вкладов

³ Остатки средств на счетах предприятий, организаций (включая средства бюджетов всех уровней, государственных и других внебюджетных фондов), депозиты и прочие привлеченные средства юридических лиц, вклады физических лиц, а также средства клиентов в расчетах, по факторинговым и форфейтинговым операциям, средства, списанные со счетов клиентов, но не проведенные по корреспондентскому счету кредитной организации, депозитные и сберегательные сертификаты (ранее отражались в показателе «Выпущенные долговые обязательства»).

⁴ Включая сберегательные сертификаты.

физических лиц в рублях в общем объеме вкладов физических лиц повысился с 81,7% на 01.01.12 до 82,3% на 01.03.12. Вклады физических лиц сроком свыше 1 года за февраль 2012 года снизились на 1,6%, на их долю по состоянию на 01.03.12 приходилось 60,2% общего объема привлеченных вкладов. Доля ОАО «Сбербанк России» на рынке вкладов физических лиц с начала года почти не изменилась и на 01.03.12 составила 46,5% (за февраль – повысилась на 0,2%).

Объем депозитов и прочих привлеченных средств юридических лиц⁵ за январь-февраль 2012 года сократился на 12,5% (в феврале – на 2,6%) до 7325,3 млрд. рублей. Их доля в пассивах банковского сектора уменьшилась с 20,1% на 01.01.12 до 17,9% на 01.03.12. Депозиты и прочие привлеченные средства Минфина России и других государственных органов⁶ за первые два месяца текущего года сократились на 42,3% (за февраль – на 24%) до 528,5 млрд. рублей. Задолженность банков по кредитам, депозитам и прочим привлеченным средствам, полученным от Банка России, возросла на 3,8% (в феврале – снизилась на 8%) до 1257,7 млрд. рублей. Средства на расчетных и прочих счетах организаций увеличились на 3,7% (в феврале – уменьшились на 1,9%) до 5525,6 млрд. руб., их доля в пассивах банковского сектора возросла с 12,8% до 13,5%.

Объем выпущенных банками облигаций за январь-февраль 2012 года возрос на 9,4% (в феврале – на 7,2%). Доля этого источника в пассивах банковского сектора за первые два месяца с начала года повысилась с 1,6% до 1,8%. Объем выпущенных векселей увеличился на 20,2%, а их доля в пассивах банковского сектора возросла с 2,1% на 01.01.12 до 2,5% на 01.03.12.

Активные операции. За январь-февраль 2012 года объем кредитов и прочих размещенных средств, предоставленных нефинансовым организациям, уменьшился на 1,8% (в феврале – на 0,9%) до 17394,5 млрд. рублей. Их доля в активах банковского сектора с начала года не изменилась и на 01.03.12 составила 42,6%. Удельный вес просроченной задолженности в совокупном объеме кредитов, предоставленных нефинансовым организациям, повысился с 4,6% на 01.01.12 до 5% на 01.03.12.

Объем кредитов, предоставленных физическим лицам, с начала 2012 года возрос на 2,6% (в феврале – на 2,1%) до 5697,9 млрд. рублей. Их доля в активах банковского сектора за рассматриваемый период увеличилась с 13,3% на 01.01.12 до 13,9% на 01.03.12, в общем объеме кредитных вложений банков – с 19,3% до 20,1%. Объем просроченной задолженности по данным кредитам с начала 2012 года возрос на 2,3% (в феврале – на 0,7%), а ее удельный вес в совокупном объеме кредитов, предоставленных физическим лицам, не изменился и на 01.03.12 составил 5,2%.

Портфель ценных бумаг за первые два месяца с начала года увеличился на 1% (за февраль – на 1,8%) до 6271,6 млрд. руб., при этом его доля в активах банковского сектора повысилась с 14,9% на 01.01.12 до 15,3% на 01.03.12. Основной удельный вес – 74,7% на 01.03.12, в портфеле ценных бумаг занимают вложения в долговые обязательства. Их объем за январь-февраль 2012 года увеличился на 0,1% (в феврале – на 1,4%) до 4681,8 млрд. руб. на 01.03.12. Вложения в долевые ценные бумаги снизились на 3,6% (в феврале – на 0,5%). Их удельный вес в портфеле ценных бумаг на 01.03.12 составил 14,1%.

Межбанковский рынок. Требования по предоставленным МБК⁷ за январь-февраль 2012 года уменьшились на 5,6% (за февраль – на 6,4%) до 3736,6 млрд. руб., а их доля в активах банковского сектора снизилась с 9,5% на 01.01.12 до 9,1% на 01.03.12. Средства, размещенные в банках-нерезидентах, уменьшились на 1,1% (в феврале – на 1,9%), а средства, размещенные на внутреннем межбанковском рынке, – на 12% (в феврале – на 12,7 процента).

Объем привлеченных МБК за январь-февраль 2012 года уменьшился на 9,4% до 4130 млрд. руб., а их доля в пассивах банковского сектора снизилась с 11% до 10,1%. Объем МБК, привлеченных у банков-нерезидентов, сократился на 11,4%, на внутреннем рынке – на 7,2%.

Финансовые результаты деятельности кредитных организаций. Совокупная прибыль кредитных организаций за январь-февраль 2012 года составила 182,3 млрд. руб., что в 1,3 раза больше, чем за аналогичный период 2011 года. Прибыль в размере 188,1 млрд. руб. получили 810 кредитных организаций (83,2% от числа действующих на 01.03.12). Убытки в размере 5,8 млрд. руб. понесли 164 кредитные организации (16,8% от числа

⁵ Кроме кредитных организаций, с учетом депозитных сертификатов.

⁶ Финансовых органов и внебюджетных фондов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

⁷ Кредиты, депозиты и прочие размещенные на межбанковском рынке средства.

действующих). Для сравнения, в январе-феврале 2011 года прибыль в размере 143,7 млрд. руб. получили 812 кредитных организаций (80,4% от числа действовавших на 01.03.11), а убытки в размере 5,5 млрд. руб. понесли 198 кредитных организаций (19,6% от числа действовавших).

ПИФы

По данным Национальной лиги управляющих, всего по состоянию на 31 марта 2012 года было зарегистрировано 1418 паевых фондов, из них открытых – 442, интервальных – 72, закрытых – 904 фонда. Работающих паевых фондов насчитывается 1329, в том числе открытых – 439, интервальных – 66, закрытых – 824 фонда. На 31 декабря 2011 года был зарегистрирован 1421 паевой фонд, из них открытых – 437, интервальных – 74, закрытых – 910 фондов. Работающих паевых фондов насчитывалось 1312, в том числе открытых – 429, интервальных – 70, закрытых – 813. Таким образом, за I квартал количество зарегистрированных интервальных и закрытых фондов уменьшилось, открытых – увеличилось. Количество работающих открытых и закрытых фондов за аналогичный период увеличилось, а интервальных уменьшилось.

За январь-март текущего года отток из российских открытых и интервальных паевых фондов составил 5,14 млрд. руб., при этом почти 3,9 млрд. руб. пришлось на фонды акций и еще 954 млн. руб. – на смешанные фонды. Вывод пайщиками своих средств объясняется высокой волатильностью на фондовом рынке. Вследствие оттока средств и низкой доходности упала стоимость чистых активов открытых и интервальных паевых фондов почти на 4%.

По итогам I квартала наилучшие результаты по объему привлеченных средств в ПИФы продемонстрировали: фонд фондов «Райффайзен – Золото» под управлением УК Райффайзен Капитал (311,73 млн. руб.), фонд облигаций «Илья Муромец» под управлением УК Тройка Диалог (267,43 млн. руб.) и фонд денежного рынка «Ингосстрах – денежный рынок» под управлением УК Ингосстрах-Инвестиции (198,17 млн. рублей).

Инфляция

В I квартале текущего года потребительская **инфляция** составила 1,5% (годом ранее – 3,8%), в марте цены выросли на 0,6%, как и год назад. В годовом выражении инфляция составила 3,7% (9,5% – 2011 год).

Низкую инфляцию в начале года (январь – 0,5% и февраль – 0,4%) обеспечили перенос индексации цен и тарифов на услуги естественных монополий, низкий рост как внутренних, так и мировых цен на продовольственные товары, меры по сдерживанию цен на бензин в условиях роста мировых цен на нефтепродукты. К марту эффект от переноса повышения регулируемых тарифов исчерпался и некоторое увеличение темпов роста цен наблюдалось во всех сегментах потребительского рынка.

В январе-марте 2012 г. **продовольственные товары** дорожали относительно умеренными темпами: по 0,7-0,8% в месяц, 2,3% – с начала года (0,9% - в марте 2011 г., 4,8% - с начала 2011 г.), в связи с высокой насыщенностью продовольственного рынка.

Рост цен на **непродовольственные товары** с исключением бензина в I квартале был небольшим – 1,3% (годом ранее – 1,7%), 0,4% в марте (в январе-феврале по 0,5%). Возросший уровень потребительского кредитования пока не оказал давления на цены. Невысоким темпам роста цен способствовала также насыщенность товарных рынков потребительским импортом на фоне укрепления курса рубля в течение всего квартала.

Цены на **платные услуги** выросли в I квартале на 0,6%. После нулевого роста в феврале прирост в марте составил 0,4% (0,3% – в марте 2011 г.). По оценке Минэкономразвития России, в секторе рыночных услуг цены росли быстрее – 0,8% за квартал, в марте – 0,5%, (0,4% - в марте 2011 г.) на фоне возросшего платежеспособного спроса населения.

Бензин подешевел за первый квартал на 0,7%. При этом в марте прирост цен нулевой.

В **промышленности** (C+D+E) за I квартал цены выросли на 2,9%, в том числе в марте на 2,1%, однако это пока не отразилось на росте потребительских цен.

На торгуемые на внешних рынках товары в марте цены выросли на 3,6%, а с начала года – 4%, в основном за счет роста цен на нефть, которая подорожала в марте на 11,8% (с начала года – на 19,8%) на фоне роста мировых цен.

В химическом производстве цены в первом квартале выросли на 0,2% (в марте – снижение на 0,1%). При этом наиболее заметно подорожали минеральные удобрения – на 6,4% (в марте – прирост на 0,6%).

В то же время в марте началось снижение цен на цветные металлы – на 1,7% (с начала года – прирост на 2,7%) вслед за снижением мировых цен. В черной металлургии (сводная группировка 27.1; 27.2; 27.3; 27.5) цены снижались с начала года – на 2,6% (в марте – на 0,1%), что обусловлено конъюнктурой мировых рынков. В I квартале практически стабилизировались цены в целлюлозно-бумажном производстве (+0,4%), в обработке древесины и производстве изделий из дерева (+0,2%).

На неторгуемые товары (с исключением электроэнергетики) с начала года прирост цен составил 0,6% (0,3% - в марте). При этом ускорение роста цен отчасти обусловлено начавшимся ростом цен в пищевой и легкой промышленности.

В производстве инвестиционных товаров рост цен в первом квартале более активный: в машиностроении (DK+DL+DM) цены выросли на 1,6% (0,5% в марте). В связи с возросшим спросом в результате государственной поддержки сельского хозяйства, в том числе компенсационного характера, рост цен наблюдается в производстве товаров для нужд сельского хозяйства и инвестиционных отраслей (рост цен на колесные трактора – 6,1% (в марте – 0,1%), на грузовые автомобили – 7% (0,3%). Вместе с тем в марте темпы роста инвестиционного спроса несколько замедлились. На стройматериалы с начала года рост цен составил 1,1% (0,5% - в марте) в преддверие начала строительного сезона.

В пищевой промышленности в марте начался рост цен – 0,4% (снижение на 0,1% с начала года). При этом в январе-феврале цены снижались – на 0,8% в условиях высокой насыщенности рынков, в особенности продукцией растениеводства. С марта цены начали расти в условиях роста мировых цен на основные виды продовольствия.

В легкой промышленности в марте также зафиксирован рост цен – на 0,4% (с начала года – снижение на 0,6%). Цены росли в производстве шерстяных тканей и трикотажа, изделий из кожи, в связи с удорожанием сырья.

На электроэнергию с начала года для всех категорий потребителей, по расчетам Минэкономразвития России, рост цен составил 0,7%, в том числе в феврале 0,5% (статистика идет с отставанием на месяц). Электрическая мощность, отпущенная по свободным ценам, подешевела с начала года на 8,5%, в феврале на 1,9%. Регулируемые тарифы на услуги по передаче и распределению электроэнергии не повышались с начала года.

На реализованную сельхозпродукцию в I квартале цены выросли на 2,5% (0,9% – в марте), в основном за счет сезонного роста цен на овощи (16,6%). В I квартале отмечен некоторый рост цен на зерновые. В животноводстве в марте рост цен ускорился до 1,2% (+2,8% – с начала года) на фоне удорожания импорта.

В марте продолжают расти тарифы на перевозки грузов автомобильным транспортом – 0,6% (4% – с начала года) в связи с ростом объемов перевозок, при том, что цены на бензин выросли незначительно.

РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ИНВЕСТИЦИИ (Источник: Cushman & Wakefield)

По данным международной консалтинговой компании Cushman & Wakefield, первый квартал традиционно продолжил темп заданный предыдущим годом, общий объем инвестиций составил 1.46 млрд. долларов США. И хотя это на 30% ниже первого квартала 2011 года, эта величина находится на уровне первого квартала 2007-2008 годов. Наиболее примечательными тенденциями инвестиционного рынка в первом квартале стали рост интереса к региональным проектам и рост доверия к инвестиционному рынку России со стороны иностранного капитала.

Около 80% инвестиций в первом квартале пришлось на региональные проекты. Рынок коммерческой недвижимости Москвы, являясь лидером инвестиционного рынка с начала его существования в России, уже не всегда может удовлетворить растущие аппетиты инвесторов.

И если в офисном и складском сегментах позиции Москвы по-прежнему неоспоримы, то в сегментах торговой и гостиничной недвижимости, где в Москве ощущается дефицит предложений инвестиционного качества, инвесторы сейчас с готовностью рассматривают региональные проекты, показывая этим свою готовность выйти на рынки с повышенным риском.

Доля иностранного капитала в общем объеме сделок не превышала 15-25% на протяжении всего посткризисного периода, тогда как в докризисный период около 75% сделок проходили с участием иностранного капитала. В 2009-2010 гг. иностранные инвесторы заняли в основном выжидательную позицию, тогда как российские инвесторы, лучше сориентировавшись в новых условиях, перехватили инициативу. По итогам первого квартала доля иностранных инвесторов в абсолютном выражении составила 1.11 млрд. долларов США (или 75% от общего объема сделок первого квартала). По прогнозам компании Cushman & Wakefield, доля иностранных

инвестиций в коммерческую недвижимость по итогам 2012 года превысит прошлогодние показатели. Однако повторения докризисной ситуации в скором времени ожидать не стоит.

СТАВКИ КАПИТАЛИЗАЦИИ (Источник: Cushman & Wakefield)

Ставки капитализации сохранили уровень конца 2011 года, и сейчас составляют 8,5% для лучших объектов офисного сегмента, 9,25% для торговых центров и 10,5% для качественных складских объектов. При условиях стабильной макроэкономической ситуации и сохранении инвестиционной активности мы не ожидаем существенных изменений ставок капитализации в этом году.

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ (Источник: Cushman & Wakefield)

Первый квартал 2012 года снова показал большое число заключенных сделок с качественными офисами. Всего было арендовано и куплено 356 800 кв.м. качественных офисных помещений. Несмотря на большое количество заключенных сделок и низкий объем введенных в эксплуатацию новых офисных площадей (всего за квартал 111 300 кв. м), свободных помещений не становится меньше. В течение 1 квартала средний уровень свободных помещений в Москве даже несколько увеличился с 13,4% до 13,8%. Увеличение предложения в существующих зданиях происходит за счет вторичных площадей класса В.

Поглощение офисных помещений (абсорбция) близка к нулю, что означает ограниченную потребность компаний в дополнительных офисных площадях.

По состоянию на конец 1 квартала 2012 года в Москве насчитывалось 12,65 млн. кв. м качественных офисов. За последний квартал было введено в эксплуатацию 6 офисных зданий общей арендуемой площадью 111 300 кв. м, в том числе такие здания класса А как Lighthouse (O1 Properties) и здание класса В+ Grand Setun Plaza. В новых зданиях свободно 74% площадей.

В течение квартала уровень свободных площадей в существующих качественных офисных зданиях в Москве повысился на 0,4% и составил в среднем 13,8%. В текущем предложении увеличилась доля помещений класса В: в течение квартала в классе А свободных помещений стало меньше и уровень свободных помещений снизился до 16,2%, в классе В, напротив, уровень свободных помещений вырос с 12,3 % до 13,3%.

Свободные помещения есть в трети существующих качественных офисных зданий (в 525 из 1 734). Для сравнения, во II квартале 2011 года свободные помещения были в 400 офисных зданиях. С лета 2011 года по март 2012 года средний размер свободного офисного блока уменьшился с 7 100 кв. м до 3 900 кв. м.

В стадии строительства находится 2,9 млн кв. м офисных помещений, около половины из них уже предлагается в аренду. Большая часть строящихся зданий класса А сконцентрирована в районах между Садовым кольцом и ТТК, здания класса В строятся также и на окраинах города. На рынке остается очень мало зданий в «замороженном» состоянии, в подавляющем большинстве у всех таких проектов появилась определенность развития — либо они снова строятся, либо выставлены на продажу как проекты. Новые офисные проекты (которых немного) чаще всего являются составляющей многофункциональных комплексов.

Новые здания 1 кв. 2012г.

Здание	Арендуемая офисная площадь, кв.м	Класс	Метро
МФК "Жуковского"	7 250	В+	Чистые Пруды
"Воробьевский"	14 400	В+	Киевская
"Lighthouse"	22 520	А	Павелетская
Стремянный переулок, д. 26	7 500	В+	Сухаревская
Симферопольский пр., д. 20	1 395	В-	Нахимовский пр-т
"Grand Setun Plaza"	58 221	В+	Молодежная
Всего	111 286		

Источник \: Cushman & Wakefield

В течение ближайших четырех лет (2012-2015) объемы ввода новых офисных площадей останутся на стабильном уровне. Ожидается, что ежегодно будет вводиться в эксплуатацию около 500 000 кв. м. Сокращение объемов нового офисного строительства, произошедшее после кризиса 2008-2009 гг. позволяет удерживать ставки аренды на стабильном уровне.

Всего за квартал было арендовано и куплено 356 800 кв. м качественных офисных помещений. Объем заключенных сделок аренды и продажи в 2012 году несколько снизился относительно уровня прошлого года, однако спрос продолжает находиться на высоком уровне.

Арендаторы продолжают интересоваться главным образом завершенными зданиями — доля договоров предварительной аренды в I квартале составила лишь 5 % от всех арендованных площадей, остальные сделки заключались в уже введенных в эксплуатацию зданиях и в основном на помещения с отделкой.

Сделки закрываются во всех районах Москвы в соответствии с имеющимся предложением. В 1 квартале не было сделок с офисами класса А на окраинах города, что связано главным образом с крайне ограниченным предложением офисов класса А на окраинах.

Для арендаторов сейчас благоприятное время для совершения переездов и оптимизации портфелей недвижимости: предложение достаточно большое (1,7 млн. кв. м арендуемой площади в существующих зданиях и 2,9 млн. кв. м в строящихся зданиях) и ставки аренды стабильны.

В 2011 году наблюдалось значительное снижение темпов расширения рынка. В предыдущие годы чистое поглощение составляло 80-100% общего объема арендованных и купленных помещений. Сейчас многие компании уже занимают качественные офисные помещения и уровень поглощения снижается, в то время как общий объем заключенных сделок остается на достаточно высоком уровне.

В 1 квартале 2012 года запрашиваемые ставки аренды на офисные помещения были стабильны для всех классов и всех бизнес районов. Хотя ставка аренды по классу А в среднем по Москве в течение квартала выросла с 750 до 800 долларов США за кв.м. в год, это связано с тем, что в 1 квартале не было сделок с офисами класса А на окраинах, которые понижают средние показатели. В бизнес-районах, где были закрыты сделки (Центральный Деловой район и район между Садовым кольцом и ТТК), ставки были неизменны.

В классе В ставки продолжают находиться на уровне 500 долларов США, (550 долларов США в классе В+). Ставки аренды для прайм офисов продолжают находиться на уровне 1200 долларов США за кв. м в год (без НДС и операционных расходов).

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ (Источник: Cushman & Wakefield)

Согласно прогнозам девелоперов, в Москве в 2012 г. должно открыться 13 качественных торговых центров с общей GLA около 392 000 кв.м. В 1 квартале 2012 года открылся только один торговый центр - торговая галерея в гостинице «Москва» (GLA - 21 000 кв.м). Арендаторы торгового центра - универмаг Podium Market, Chanel, Lacoste, Laurel, GF Ferre, Starbucks. Также продолжается подготовка к открытию торгового центра «Отрада» (GLA - 85 000 кв.м) - крупнейшего объекта в Москве и Московской области из планируемых к вводу в 2012 г.

В связи с жестким ограничением строительства торговых центров в Москве, активно развивается торговая недвижимость в Подмоскovie: на 2012 г. запланирован выход 5 качественных проектов в разных городах с общей GLA 152 000 кв.м. В I квартале открылся торговый центр «Торговый Квартал» в Домодедово (GLA 22 500 кв.м). Основными арендаторами стали: супермаркет «Виктория», «М.Видео», «Спортмастер», «Л'Этуаль», «Академия».

Новые торговые проекты в Москве: Корпорация ТЭН заявила о строительстве гостинично - торгового комплекса в рамках редевелопмента промзоны на Рязанском шоссе (GLA - 33 000 кв.м).

На 2012 год запланирован ввод значительного объема качественных торговых площадей - более 1,9 млн. кв.м. Среди них 13 крупных объектов с GLA от 50 000 кв.м. Наибольший объем планируемых к вводу торговых центров приходится на Центральные районы и Поволжье, Юг РФ: Краснодар, Ростов-на-Дону, Сочи.

В течение первых трех месяцев 2012 года завершилось строительство 7 торговых центров с общей торговой площадью 197 600 кв.м. Новые торговые центры появились в крупных городах с населением около миллиона человек: «КомсоМолл» в Волгограде (GLA 68 000 кв.м), третья фаза торгового центра «Красная Площадь» в Краснодаре (GLA 50 000 кв.м) и торговый центр «Июнь» в Уфе (GLA 25 500 кв.м).

В 1 квартале были также анонсированы планы строительства следующих проектов:

- Вторая фаза проекта «Галерея Краснодар» в Краснодаре (GLA - 27 000 кв.м, девелопер - «ТПС Недвижимость», завершение проекта - 4 квартал 2013 г.),
- Торговый центр в Красноярске (GLA - около 100 000 кв.м, девелопер - «Торговый Квартал», завершение проекта - 1 квартал 2014 г.).

Ставки аренды для помещений в торговых галереях в Москве находятся в диапазоне от 500 до 4 000 долларов США (за кв.м в год без НДС и других платежей).

Арендные ставки в торговых коридорах, Москва

Улица	Ставки аренды, \$ кв.м. в год	Изменение в IV кв. 2011г.
1-я Тверская-Ямская	1 500-2 500	увеличение
Арбат	1 500-2 500	увеличение
Садовое кольцо	1 000-2 500	постоянная
Кутузовский проспект	1 000-2 500	постоянная
Кузнецкий мост	2 000-2 500	постоянная
Ленинградский пр-т	1 000-2 000	постоянная
Ленинский проспект	1 000-2 000	постоянная
Проспект Мира	1 200-2 000	постоянная
Новый Арбат	1 500-2 500	увеличение

Петровка	3 000-4 000	увеличение
Пятницкая	1 500-2 000	постоянная
Тверская	3 500-4 500	увеличение
Столешников переулок	3 500-4 500	увеличение

Источник \: Cushman & Wakefield

СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ (Источник: Cushman & Wakefield)

В I квартале 2012 года рынок качественной складской недвижимости характеризовался стабильно высоким спросом и высоким объемом строительства. Было арендовано и продано более 105 тыс. кв. метров качественных складских площадей, введено в эксплуатацию 193 тыс. кв. м.

Ставки аренды с конца 2011 года остались неизменными и составляют \$135 за квадратный метр без НДС, операционных расходов и коммунальных платежей. Цена продажи так же сохраняется на уровне \$1200— \$1300 за кв. м в типовых объектах класса А.

По сравнению с I кв. 2011, да и 2011 годом в целом предложение на рынке заметно выросло. Ведется строительство как спекулятивных проектов, так и объектов под заказчика. На рынке появилось много новых готовых проектов строительства.

В I кв. 2012 года изменилась структура спроса. Клиенты чаще стали искать площади не в аренду, а в собственность.

По предварительным оценкам в 2012 году в Московском регионе будет введено в эксплуатацию более 900 тыс. кв. м качественных складских площадей. Из них больше всего построит компания PNK Group (более 36% площадей), его ближайшие конкуренты — Инфрастрой (15%) и MLP (9%) значительно отстают в объемах строительства. В первом квартале в эксплуатацию было введено более 200 тыс. кв. м. новых складских площадей. На большую часть из которых уже имеются предварительные договоры аренды или уже имеют собственника. Девелоперская активность на рынке складской недвижимости в Московском регионе в I кв. 2012 года заметно выросла. Все чаще заявляются новые проекты, но спекулятивных проектов пока мало. Из заявленных наиболее знаковым является проект Логистического парка «Радумля», расположенного на пересечении Ленинградского шоссе (М-10) и Малого Московского кольца(А-107), инвестором которого является компания Инвестменттрас, уже построившая в 2009 году на Новорязанском шоссе Трилоджи парк Томилино. Компания планирует построить на этом популярном направлении более 450 тыс. кв. м.

Доля вакантных площадей осталась на прежнем уровне и в классе А составляет около 1%. Цены продажи так же оставались стабильными и составляют \$1200-\$1300 за кв. м. в типовых складских зданиях класса А. По прогнозам компании Cushman & Wakefield, ставки аренды и цены продажи до конца года останутся стабильными, а доля вакантных площадей подрастет.

В остальных регионах РФ ситуация на рынке складской недвижимости не так динамична. Ставки аренды немного выросли, но роста девелоперской активности не наблюдается. Наиболее динамична— Новосибирская область, где сразу 2 федеральных девелопера PNK Group и Eurasia Logistic должны в этом году ввести новые площади в своих проектах (суммарной площадью 135 тыс.кв.м).

Арендные ставки в крупных городах Российской Федерации

Город	Средние базовые арендные ставки, \$/год	Средняя арендуемая площадь, кв.м.
Москва	135-140	10 000-15 000
Санкт-Петербург	115-120	2 000-10 000
Екатеринбург	115-120	5 000-10 000
Нижний Новгород	110-120	3 000-5 000
Самара	110-115	3 000-5 000
Казань	90-100	3 000-5 000
Ростов-на-Дону	115-120	3 000-5 000
Краснодар	110-120	3 000-5 000
Новосибирск	110-115	2 000-5 000
Уфа	90-100	3 000-5 000

Источник \: Cushman & Wakefield

Спрос на складские объекты остается стабильно высоким. В Московском регионе было арендовано и куплено 105 тыс. кв. м складских площадей, что приблизительно соответствует показателю I кв. 2011 года. Большую часть спроса генерируют ритейлеры и дистрибьютеры (около 40% и 13% соответственно). На протяжении двух

последних кварталов остается высокой доля купленных объектов, которая в I кв. квартале составила почти 60%. Обычно покупать складские объекты предпочитают ритейлеры и дистрибьюторы, остальные группы компаний предпочитают аренду.

В I кв. 2012 самыми крупными были сделки по продаже складской недвижимости:

- Компания PRV купила 32,8 тыс. кв. м в PNK-Vnukovo,
- Компания FixPrice купила 28 тыс кв. в PNK-Vnukovo.

В регионах было арендовано и куплено 53 тыс. кв. м, что ниже уровня I кв. 2011 года приблизительно на 14-15%. Так же, как и Москве, торговые сети – основа спроса. Однако в регионах, где идет развитие сборочных производств, наибольший спрос генерируют производственные компании.

По предварительным оценкам спрос на протяжении 2012 года останется таким же высоким как на аренду, так и покупку складских площадей во всех регионах России. Также не ожидается существенного изменения его структуры.

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗАГОРОДНЫЙ РЫНОК (Источник: Аналитический центр ОАО «ОПИН»)

2011 год – фактически первый посткризисный год на рынке недвижимости – был отмечен рядом трендов, позитивных и противоречивых одновременно. Активизация девелоперов концептуальных коттеджных поселков и появление большого числа интересных проектов, рост спроса на малоэтажку и мультиформат, участки без подряда как неоднозначный формат рынка (и популярен, и нет), спекуляция на теме Новой Москвы, тревожный август и споры о прогнозах на 2012 год, провальный конец года на рынке коттеджных поселков и массовые скидки на дорогие объекты... Участники рынка с замиранием сердца ожидали весны 2012 года, несмотря на отсутствие интриги президентских выборов. По состоянию на начало апреля можно констатировать, что большинство опасений не подтвердилось: новой волны рецессии на рынке не наблюдается, строительство и выход новых поселков продолжается. Однако, не все то, что происходит, устраивает продавцов и застройщиков.

Предложение. Новые проекты. Структура

В 1 квартале 2012 года на рынок коттеджных и дачных поселков Подмосковья вышло более 30 новых проектов и новых очередей в уже существующих проектах (без учета поселков в соседних областях). Для сравнения, за соответствующий период 2011 года на рынок вышло лишь 20 новых поселков. На начало апреля на рынке присутствует около 810 организованных коттеджных и дачных поселков на всех стадиях строительства и эксплуатации, из которых в стадии активных продаж находится 35%. Прогноз Аналитического центра ОАО «ОПИН» по выводу на рынок новых поселков – порядка 120 адресов в 2012 году.

Из наиболее интересных проектов 1-го квартала 2012 года можно отметить такие поселки, как «Берестово Club» (Новорижское шоссе, 23 км от МКАД), ПЕСТОВО life (Дмитровское шоссе, 22 км от МКАД), FORTOPS (Калужское шоссе, 23 км от МКАД), «Парк Авеню» (Новорижское шоссе, 23 км от МКАД), «Азарово» (Рублево-Успенское шоссе, 23 км от МКАД), «Пригород Южная Долина» (Каширское шоссе, 9 км от МКАД).

В январе-марте 2012 года, как и в 4-м квартале 2011 года, наибольшая доля в структуре новых проектов приходится на мультиформатные поселки (39% от общего числа). 32% новых проектов 1-го квартала текущего года представлены форматом участков без подряда (УБП). Поселков с готовыми домами и участками с обязательным строительным подрядом относительно немного – 16% от общего числа новых проектов, поскольку девелоперы все чаще выводят на рынок мультиформатный продукт. Доля поселков таунхаусов в структуре нового предложения 1-го квартала также невелика, т.к. в основном данный тип загородной недвижимости комбинируется с прочими форматами.

С учетом нового предложения 1-го квартала 2012 года, текущая структура существующих поселков Московской области выглядит следующим образом: 69% поселков представлены форматом УБП; доля этого формата медленно, но продолжает снижаться с начала 2011 года. Динамично растет доля мультиформатных проектов – таких поселков на рынке уже 16% от общего числа. Отметим, что фактически доля мультиформатных поселков на рынке в 1,5-2 раза больше в связи с тем, что в поселках без подряда сегодня часто предлагается и подряд, и готовые дома. Такие проекты по-прежнему позиционируются продавцами как «без подряда», однако на деле возможны альтернативы. Вклад поселков с готовыми домами или участками с подрядом в общую структуру рынка растет медленно и на конец марта 2012 года составляет 12% от общего числа.

Среди новых проектов, появившихся в продаже в 1 квартале 2012 года, ни один не относится к элитному сегменту классических коттеджных поселков. С другой стороны, 55% нового предложения можно отнести к поселкам бизнес-класса, и лишь 45% от общего числа новых проектов представляют собой поселки эконом-класса.

Структура нового предложения продолжает влиять на распределение общего числа существующих коттеджных и дачных поселков по классам. Так, по итогам 1-го квартала 2012 года доля поселков эконом-класса составила 72% от всех адресов, что уже на 4% меньше, чем в начале 2011 года. Доля объектов бизнес-класса, напротив, продолжает расти и составила на конец марта 22% от всех существующих поселков Подмосковья (+5% к показателям годичной давности). Отметим, что до кризиса доля коттеджных поселков бизнес-класса в Московской области составляла 47%; такого показателя в перспективе 2-3 лет вряд ли удастся достичь. Доля элитных поселков относительно стабильна с 2009 года с некоторой тенденцией к снижению (6% от общей базы). Действительно элитные поселки – редкое явление на первичном рынке. Новых проектов такого уровня сегодня практически не выходит.

Интерес девелоперов к традиционно престижным подмосковным направлениям (к ним относятся трассы северо-западного, западного и юго-западного направления, а также Дмитровское и Осташковское шоссе, которые считаются элитными благодаря наличию «большой воды») продолжает расти. По итогам 1-го квартала 2012 года 71% новых проектов рынка расположены на престижных загородных направлениях.

Вклад нового предложения оказывает влияние на общую структуру рынка поселков: начиная с середины 2010 года, сокращается доля альтернативных направлений, которые интенсивно осваивались в период кризиса, и составляет на конец марта 55% от всех существующих организованных поселков. Соответственно 45% всех объектов находятся на престижных трассах. Для сравнения, в 1-м квартале 2008 года к элитным направлениям можно было отнести 83% всех существующих коттеджных поселков.

По итогам 1-го квартала юго-запад Подмосковья лидирует по числу новых проектов – 26% от общего их количества. У Новорижского шоссе также традиционно высокий показатель (19% в структуре нового предложения), что, правда, на 10% ниже, чем по итогам прошлого года. 16% вышедших в январе-марте загородных проектов расположены на Дмитровское шоссе. Отметим, что лидеры кризисных лет по числу новых предложений – Симферопольское и Новорязанское шоссе – впервые не входят в рейтинг направлений по данному критерию.

Со второй половины 2011 года Рублево-Успенское шоссе не является лидером элитного сегмента загородного рынка по числу коттеджных поселков – здесь находится 19% от общего количества поселков на престижных трассах Подмосковья. Наибольшее число таких проектов расположено на Новорижском шоссе; на конец марта доля Новой Риги составила 22% (+5% за год) и продолжает расти. Калужское шоссе занимает 20% от элитного загородного рынка в сегменте коттеджных поселков. Стоит отметить рост доли Дмитровского (до 7%) и Киевского (12%) направлений.

Прогнозы, данные Аналитическим центром в конце 2011 года относительно географии девелоперской активности, подтвердились: по итогам 1-го квартала 2012 года 55% новых проектов загородного рынка находятся в диапазоне 15-30 км от МКАД. При этом доля новых поселков, расположенных далее 60 км от МКАД, составила лишь 3%.

Третий квартал подряд на рынке отсутствуют данные о новых проектах далее 100 км от МКАД в границах Московской области. Удаленные от Москвы дачные поселки выходят на рынок, но уже на территории смежных областей – Калужской, Тульской, Владимирской и др. По ряду причин загородная недвижимость (прежде всего, участки без подряда) здесь продается лучше, чем в Дальнем Подмосковье, отсюда интерес девелоперов к «соседям».

Спрос. Продажи

Разные сегменты загородного рынка продемонстрировали различную динамику продаж в январе-марте 2012 года. Так, февраль, проваливший продажи в поселках верхних ценовых сегментов, является лидером среди месяцев первого квартала по продажам объектов эконом-класса, в частности, участков без подряда. В марте же зафиксирован общий подъем активности покупателей вне зависимости от сегмента и бюджета. Итоговое соотношение продаж первичной загородной недвижимости внутри квартала по месяцам выглядит как 25%/35%/40%.

По данным Аналитического центра ОАО «ОПИН», в 1-м квартале 2012 года сохраняется высокий уровень спроса на участки без подряда (64% сделок), что, однако, значительно меньше, чем год назад (82%). Спрос на готовые коттеджи является наиболее стабильным параметром рынка и составляет около 10% от общего числа сделок с весны 2011 года. Спрос на таунхаусы и малоэтажное жилье в составе поселков продолжает расти; показатель 1-го квартала 2012 года – 21% от суммарного числа сделок.

Если в 2011 году почти каждая пятая сделка на загородном рынке совершалась с объектами бизнес-класса, то в 1-м квартале 2012 года таких сделок уже 23% от общего по рынку числа. Несмотря на это, доля объектов эконом-класса в структуре продаж все еще существенна – 69% по итогам января-марта. Спрос на элитные объекты в коттеджных поселках находится на среднем для прошлого года уровне – 8% в общей структуре.

В сегментах «бизнес» и «премиум» в январе-марте 2012 года существенно выросла доля продаж объектов на инвестиционной стадии (строительство поселка еще не начато либо ведутся подготовительные работы) – 13% от

всех сделок за квартал по сравнению с 7% в среднем в 2011 году. Кроме того, впервые после кризиса доля коттеджей, купленных на стадии строительства, незначительно, но все же превысила аналогичный показатель по готовому жилью – 40% и 39% соответственно по итогам 1-го квартала 2012 года. Если в 4-м квартале 2011 года на рынке был зафиксирован резкий рост спроса на строящиеся загородные объекты благодаря выходу новых очередей уже реализованных успешных проектов, когда покупатель мог сразу оценить уровень и качество недвижимости, то сейчас на рынок выходят уже третьи и последующие очереди таких проектов, которые и формируют инвестиционный спрос. Иными словами, покупатель может убедиться, что его дом или таунхаус будет построен быстро, качественно и по проекту. Спрос на вторичные объекты находится на среднем для 2011 года уровне – 8% от всех сделок по рынку.

Структура спроса по направлениям элитного сегмента рынка коттеджных поселков в 1-м квартале 2012 года в целом совпадает с параметрами 2011 года, но при этом имеет ряд отличий. Так, в январе-марте зафиксирован крайне высокий уровень спроса на Новорижское шоссе (30% от общего числа сделок), в то время как суммарная доля Калужского и Киевского шоссе – лидеров прошлого года по спросу – составила 37%. Незначительно вырос уровень спроса на коттеджные поселки по Рублево-Успенскому шоссе (+3% к показателю конца 2011 года), как и на ранее маловостребованные Пятницкое и Волоколамское шоссе. Наконец, спрос на недвижимость по Дмитровскому направлению сильно упал и составил лишь 4% от общего числа сделок в элитном сегменте первичного рынка коттеджных поселков. Это временное явление: с наступлением сезона навигации спрос на «большую воду» возрастает в разы.

С января по март 2012 года на рынке коттеджных поселков бизнес-класса структура спроса по форматам была неоднородной. Если в начале года 55% сделок на первичном рынке относится к формату готовых домов или участков с подрядом, то в марте, напротив, 70% сделок – участки без подряда. Среднеквартальное соотношение спроса на участки и дома – 60% и 40% соответственно.

Традиционными лидерами продаж в сегменте коттеджных поселков бизнес-класса являются Новорижское, Киевское, Калужское и Дмитровское шоссе. На Новорижском шоссе в верхнем ценовом сегменте спрос на участки без подряда относительно невелик, хотя и вырос по сравнению с показателями 4-го квартала 2011 года до 40%, а 60% сделок в 1-м квартале 2012 года пришлось на коттеджи и участки с подрядом. Обратная ситуация наблюдается в юго-западном секторе и на Дмитровском шоссе – спрос на участки существенно превышает спрос на дома. Киевское и Калужское шоссе демонстрируют постоянство структуры спроса по форматам – за квартал она не изменилась, 72% сделок относятся к участкам и 28% – к домам и участкам с подрядом. На Дмитровском шоссе ситуация уже не настолько полярная, как в конце 2011 года (доля УБП – 91% и доля домов – 9% в структуре спроса), но все же однозначная: спрос на участки без подряда составляет более 2/3 от суммарного числа сделок.

Цены

Среднерыночные цены на дома в коттеджных поселках, как и в 2011 году, незначительно колеблются в зависимости от класса поселков. По состоянию на конец марта средняя стоимость квадратного метра в элитных коттеджных поселках составила \$5100, включая стоимость земли (+0,5% за квартал). Новых коттеджных поселков элитного уровня на рынок не выходит, постепенно распродаются наиболее адекватные по цене готовые предложения, а цены на застоявшиеся объекты продавцы не снижают. В результате средняя цена предложения медленно «поползла» вверх. В поселках бизнес-класса Подмосковья средняя стоимость квадратного метра составляет \$3450 (-0,6% за квартал). Здесь повышение цен на строящееся загородное жилье компенсируется выходом на рынок новых проектов. Цены на объекты эконом-класса продолжают стабильно расти; на конец марта средняя стоимость квадратного метра с учетом стоимости земли составила \$1600 (+3,2% за квартал). У доступного загородного жилья существует наибольший потенциал для роста цен.

Лидеры продаж 1-го квартала 2012 года – Новорижское, Киевское и Калужское, Дмитровское шоссе, как и год назад – имеют следующие средние ценовые показатели в сегменте поселков бизнес-класса:

- Новорижское шоссе - \$39 600 за сотку;
- Киевское и Калужское шоссе - \$17 600 за сотку;
- Дмитровское шоссе - \$20 000 за сотку.

Тенденции и прогнозы на 2012 год

Весна 2012 года показала достаточно низкие темпы продаж на загородном рынке. Очевидно, что докризисных объемов продаж в поселках верхних ценовых сегментов достичь уже не удастся – бюджетные форматы загородной недвижимости прочно обосновались в сознании потенциальных покупателей. Причем совсем не сегмент участков без подряда является главным конкурентом элитным поселкам. На практике реализации удачных проектов 2011 года девелоперы доказали рынку: качественное и действительно современное концептуальное загородное жилье не обязательно должно быть дорогим. Коттеджи и таунхаусы по справедливой цене – наиболее востребованный сегодня продукт загородного рынка (назовем эту ценовую нишу «бизнес лайт»). В 2011 году элитный рынок потерял около 35-40% клиентов, которые ушли в новое рыночное предложение. Продавцы элитных поселков по престижным

подмосковным направлениям прилагают существенные усилия, чтобы привлечь покупателя, причем результаты, как правило, обратно пропорциональны сроку экспозиции поселка на рынке – чем дольше продается, тем сложнее продать. Некоторые крупные девелоперы, традиционно ассоциировавшиеся с рынком элитной загородной недвижимости, анонсируют либо уход на рынок многоквартирного, пусть и дорогого, жилья, либо смещение в сегмент доступной «загородки». В этой ситуации выиграть могут как «первые» (быстро сориентировавшиеся), так и «последние» (консерваторы, до конца верящие в «элитку»). Дело в том, что клиент на дорогие дома был, есть и будет, его просто нужно искать, используя тонко настроенные инструменты. А с текущими темпами строительства элитных поселков через пару лет такой продукт может стать дефицитным. Понятно, что элитные поселки невозможно строить массово, это приведет к утере самой сути эксклюзивности. В погоне за сиюминутной прибылью девелоперы загородной недвижимости сегодня не думают «на перспективу», стремясь занять лидирующие позиции в быстро растущем массовом сегменте рынка. А ведь иных покупателей не устраивает именно массовость и то, что его соседом может стать человек другого круга и статуса! Будущее элитного рынка – в профессионализме продавцов, способных выявить потребности своих непростых клиентов; этим мы все сильнее приближаемся к западной модели отношений вокруг недвижимости. Правда, качество строительства и архитектуру еще никто не отменял.

Из интересных трендов 1-го квартала следует также отметить перетекание части спроса на таунхаусы в сегмент «малоэтажки», причем зачастую в рамках одного проекта. Линейка квартир в малоэтажных домах практически безгранична, поэтому бюджет таких предложений доступен широкому кругу покупателей. Люди стремятся купить не квадратные метры, а ставшую модной идею жизни за городом. При относительно небольших затратах покупатель получает и статус жителя загородного поселка (что для многих клиентов действительно очень важно), и доступ к внутрипоселковой инфраструктуре наряду с покупателями коттеджей и таунхаусов. Иными словами, для целевой аудитории эконом-класса квартиры в малоэтажных проектах представляют больший интерес, чем в таунхаусах.

Основные сегменты роста 2012 года на рынке жилой недвижимости Московского региона – малоэтажное загородное жилье уровня «эконом», «комфорт» и «бизнес». Большой потенциал существует у элитных продуктов рынка – коттеджных поселков с готовыми домами, а также участков без подряда с эксклюзивными характеристиками.

Что касается ценовых прогнозов по рынку недвижимости на 2012 год, то резкого роста не ожидается, как и существенного падения – реальный рост цен за год составит не более 10-12%. До лета резкого повышения цен не произойдет: рынок ждет от властей действий относительно темы расширения Москвы, а также в части планов по реконструкции ряда трасс. Так или иначе, с наступлением сезона можно ожидать возвращение темпов продаж загородной недвижимости к уровню 2011 года.

РЫНОК МНОГОЭТАЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПОДМОСКОВЬЯ

(Источник: Аналитический центр ОАО «ОПИН»)

Ввод жилья

По данным Мособлстата в январе – марте 2012 года на территории Московской области за счёт всех источников финансирования введено в эксплуатацию новых квартир общей площадью 780,5 тыс. кв. м., что на 3,5% больше, чем в аналогичном периоде 2011 года (753,8 тыс. кв. м.). При этом введено в марте 2012 года – 376,5 тыс. кв. м. Доля многоэтажных домов в объеме за 1 квартал составляет 39% или 305,8 тыс. кв. м.

Традиционно ежемесячное увеличение объемов ввода жилья происходит с начала года к концу. 1 квартал 2012 года не стал исключением: январь - 193,9 тыс. кв. м., февраль – 210,1 тыс. кв. м., март - 376,5 тыс. кв. м.. Ежемесячные показатели текущего года по сравнению с 1 кварталом 2011 года выше, кроме февраля, и составляют 22,4%/26%/20,8% соответственно.

Если говорить о сравнении общего объема ввода жилья в Московской области за январь-март 2012 года с аналогичным периодом 2011 года, то здесь рост составил 3,5% или 780,5 тыс. кв. м.

В результате присоединения к Москве новых территорий летом 2012 года территорий, по прогнозам Аналитического центра ОАО «ОПИН», объем ввода жилья в текущем году в области сократится до 6,5-7 млн. кв. м. Власти Московской области называют показатель 6,5 млн. кв. м. (без учета Новой Москвы). В 2013 году в Подмоскovie планируется ввести - 6,55 млн. кв. м жилья, в 2014 году - 6,6 млн. кв. м., в 2015 году - 6,65 млн. кв. м.

Новые адреса

В 1 квартале 2012 года на рынок Подмоскovie вышли следующие новые жилые комплексы:

- Город-парк «Первый Московский, п. Московский;
- Город-парк «Переделкино ближнее», Ленинский район;
- Резиденции «Сколково», Одинцовский р-н;
- ЖК «Новые Ватулины», Ленинский район;
- ЖК «Опалиха О2», г. Красногорск;

- ЖК «Серебряные звоны», г. Звенигород;
- ЖК «Бутово парк 2», Ленинский район;
- Моноград «Путилково», Красногорский район;
- ЖК «Львовский», Подольский район;
- д. Ямонтово (рядом со школой), Ленинский район;
- «ЭКО ПАРК Нахабино», Истринский район;
- ЖК «Загородный квартал», г. Химки;
- ЖК «Art», г. Красногорск;
- ЖК «Гелиос», г. Химки;
- ЖК «Расторгуева Вилладж» (апартаменты), г. Видное.

А также новые очереди в жилых комплексах и микрорайонах жилой застройки: «Город Набережных» (2-я очередь), «Лесной городок» (2-я очередь), «Коммунарка» (5-я очередь).

В 1 квартале 2012 года был анонсирован выход новых жилых комплексов на рынок Московской области: мкр. «Дрожжино», Ленинский р-н (ГК «Мортон»); «Сакраменто-2», г. Балашиха (ГК «Мортон»); ЖК «Западное Кунцево», Одинцовский р-н (ФСК «Лидер»); ЖК «Ультрамарин», г. Лосино-Петровский («Реннова СтройГрупп»); ЖК «ПРИМА-Парк», г. Щербинка («Реннова СтройГрупп»), мкр. «Нахабино» («СП-Холдинг»), г. Мытищи, Кирпичная ул., д. 13 («Текта Групп»); г. Одинцово, Молодежная ул./Неделина ул. («Текта Групп»); ЖК «Виват Чехов», г. Чехов («Леон Групп») и другие.

Основные игроки

Как и на протяжении 2011 года ГК «Мортон» продолжает занимать значительную долю рынка Подмоскovie, выводя в продажу все новые корпуса по уже существующим проектам и новые крупные микрорайоны. Ярko заявила о себе ИГ «Абсолют», выпустив в 1 квартале 2012 г. на рынок (по агентскому договору) три масштабных проекта. Также среди наиболее активных участников рынка стоит отметить таких застройщиков, как: «RGI International», ИГ «Абсолют», Urban Group, ГК «МИЦ», Концерн «Крост», «Гранель Девелопмент», ГК «ПИК», «Главмосстрой» и других.

Предложение

За 1 квартал 2012 года количество адресов на первичном рынке Подмоскovie незначительно увеличилось на 0,4% и в конце марта составило 764 объекта. По сравнению с аналогичными периодами 2010 и 2011 гг. число адресов увеличилось на 30,8% и 14,2% соответственно.

В результате выхода на рынок в марте текущего года корпусов с большим набором квартир (до 700 в доме) их общее количество за отчетный период по реализуемым адресам выросло на 2,2% и составило 33 006. Что на 127% больше предложений 1 квартала 2010 года и на 26,9% - 1 квартала 2011 года.

На протяжении всего 2011 года основной объем предложений на первичном рынке был сосредоточен на расстоянии до 30 км. от МКАД и колебался в пределах 83% - 88% от общего числа новостроек. Так и на конец марта 2012 года доля объектов в 30-километровой зоне существенно не изменилась и составила 86% от общего количества объектов, в том числе в диапазоне 0-5 км. - 25%, 5-15 км. - 35%, 15-30 км. - 26%.

Продолжает увеличиваться число жилых комплексов в городах-спутниках и ближайшем Подмоскovie. В 1 квартале 2012 года на рынок вышло 35% адресов в пределах 0-5 км. и 49% в пределах 5-15 км. от МКАД. В общей структуре предложений первичного рынка на конец марта доля объектов на расстоянии 0-5 км и 5-15 км также увеличилась на 1% и 2% соответственно.

Говоря о распределении по направлениям вышедших на рынок адресов за исследуемый период, основной перевес прослеживается в сторону престижных северо-западного (24%) и западного (18%) направлений, а также территорий Новой Москвы - юго-западное направление (22%).

Общая структура первичного рынка по направлениям по итогам 1 квартала 2012 года не претерпела существенных изменений. Лидерами по-прежнему остаются восточное (20%), юго-восточное (17%) и южное (17%) направления. Незначительно увеличилась доля адресов по северо-западному и западному направлениям - на 1% каждое и составила 9% и 5% соответственно. В результате достаточно высокого спроса и малого количества новых адресов доля северо-восточных и южных направлений, напротив, снизилась на 1% и составила 10% и 17% соответственно.

Наибольшее количество предложений в городах и поселках: Химки, Одинцово, Красногорск, Московский, Коммунарка, Видное, Люберцы, Реутов, Железнодорожный, Балашиха, Щелково, Лобня.

1 квартал 2012 года внес коррективы в общую структуру предложения новостроек по типу домов: количество монолитных корпусов сократилось до 43% (по итогам декабря - 46%), число монолитно-кирпичных и панельных

домов, напротив, увеличилось на 1% каждый – 35% и 21% соответственно. Незначительная доля объектов из сборного железобетона – 1%.

В январе–марте традиционных лидеров (монолитные дома) потеснили монолитно-кирпичные – 41% и панельные дома – 38% от общего объема вышедших на рынок адресов. Доля монолитных домов составила всего 14%.

В результате увеличения спроса в 1 квартале 2012 года на 2-комнатные квартиры, на конец марта их предложение на рынке сократилось до 37% (снижение на 2%) от всех реализуемых квартир на первичном рынке Подмосковья. Доля 3-комнатных квартир в общей структуре увеличилась на 3% и составила 31% за счет выхода в январе-марте на рынок адресов с большим количеством 3-комнатных квартир и невысокого спроса на данное количество комнат.

Спрос

По данным Аналитического центра ОАО «ОПИН», по итогам марта 2012 года Управлением Росреестра по Московской области зарегистрировано 5990 договоров долевого участия в строительстве, что на 14% меньше показателей декабря 2011 года. Всего же за 1 квартал текущего года зарегистрировано 20,8 тыс. договоров в долевом строительстве, что на 13% больше, чем в 4 квартале 2011 года.

Регистрация договоров купли-продажи жилья по итогам марта также сократилось по сравнению с декабрем 2011 на 21,1% (33 914 сделок). Всего за 1 квартал 2012 года зарегистрировано 78 278 договоров купли-продажи.

Рынок активизировался, а спрос на новостройки Подмосковья увеличивается. Цены на жилье, достигшие своего минимума в годы кризиса, продолжают расти, но уже более уверенными темпами. Выборы Президента РФ не оказали существенного влияния, и те, кто планировал приобрести жилье, стараются не упустить возможность, купить по более привлекательным ценам.

Основным спросом пользуются квартиры в городах-спутниках, городах ближайшего Подмосковья, а также масштабных микрорайонах с собственной инфраструктурой, удобным транспортным сообщением со столицей, относительно невысокой стоимостью и удачной концепцией: «Солнцево-Парк», «Бутово-Парк», «Коммунарка», мкр. «Завидное», город-парк «Первый Московский», город-парк «Переделкино Ближнее», «Новые Ватулишки» и другие.

В январе-марте произошло перераспределение спроса с 1-комнатных квартир (42%) на 2-комнатные (44%). Клиенты стали приобретать все больше «для себя», а не в инвестиционных целях. В центре внимания оказались 2-комнатные квартиры небольших площадей. По итогам сделок средняя площадь квартиры составила 56 кв.м., а диапазон наиболее востребованных площадей – 40-60 кв.м.

Цены

На конец марта 2012 года средняя цена одного квадратного метра жилья на первичном рынке Подмосковья по сравнению с декабрем прошлого года увеличилась на 5,3% в рублевом эквиваленте и составила 66 910 руб./кв.м. или 2278 долл./кв.м. (+12,7% к декабрю 2011 года). В декабре 2011 года средняя стоимость квартиры в долларовом эквиваленте стабилизировалась и продемонстрировала дальнейший ежемесячный рост. Средний бюджет покупки квартиры в 1 квартале 2012 составил 3 800 000-3 900 000 рублей, а основной объем платежеспособного спроса находится в диапазоне 60 000 - 80 000 руб./кв.м.

Ценовыми лидерами по итогу 1 квартала стали города: Реутов, Видное, Химки, Красногорск (89 000-95 000 руб./кв.м.); Королев, Одинцово, Люберцы, Мытищи (80 000 - 83 000 руб./кв.м.). Средние цены в городах удаленностью до 5 км от МКАД остались неизменными - 90 000 руб./кв.м., на расстоянии от 5 до 15 км – 75 000 руб./кв.м.

Основные тенденции и наблюдения по итогам квартала:

- Начало 2012 года ознаменовалось ростом цен не только в рублевом, но и в долларовом эквиваленте по сравнению с декабрем 2011 года на 5,3% и на 12,7% соответственно. С апреля по декабрь предыдущего года долларовая стоимость квадратного метра жилья снижалась или колебалась на относительно низких отметках;
- Смещение спроса с 1-комнатных на 2-комнатные квартиры небольших площадей по относительно невысокой общей стоимости. Все больше сделок стало заключаться для приобретения собственного жилья или улучшения жилищных условий, а не в инвестиционных целях;
- По-прежнему основным спросом пользуются жилые комплексы, расположенные в городах-спутниках и ближайшем Подмосковье, а также новые крупномасштабные микрорайоны вне крупных населенных пунктов с собственной инфраструктурой - «город в городе»;

- Следуя тенденциям спроса, рынок первичного жилья Подмосковья продолжает смещаться к границам Москвы. Если в течение 2011 года основная часть новых объектов выходила удаленностью до 30 километров от МКАД, то в 1 квартале 2012 года все больше новых адресов выходит уже на расстоянии до 15 километров;
- Выход на рынок новых крупномасштабных проектов на юго-западном направлении Подмосковья (территория «Новой Москвы»), а также большого числа жилых комплексов на престижных западных и северо-западных направлениях;
- Увеличение объемов ввода жилья в эксплуатацию (по сравнению с 4 кварталом 2011 года), в результате готовности ряда адресов, «замороженных» во время кризиса и стабилизации рынка недвижимости;
- Рост сделок по договорам долевого участия в строительстве.

Прогнозы на 2 квартал 2012 года:

- Дальнейшее увеличение стоимости квадратного метра - порядка 1% в месяц или 12% в год;
- Стабилизация спроса на 2-комнатные квартиры небольших площадей – приобретение «для себя», а не с целью инвестирования;
- Уменьшение годового объема ввода жилья за счет присоединения территорий летом 2012 года к Москве до 6,5-7 млн. кв.м.;
- Продолжение концентрирования девелоперской деятельности в пределах 30-ти километровой зоны от МКАД, плавное перемещение в 15-ти километровую зону;
- Стабилизация и возможный рост сделок по договорам долевого участия в строительстве.

4.6.2. Конкуренты эмитента

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. В качестве основных конкурентов Компании на рынке недвижимости Московского региона Компания выделяет для себя следующих участников рынка:

- Публичные компании: ГК ПИК, ОАО «Группа ЛСР», AFI Development, RGI International Ltd., ОАО «Система Галс», ГК «Эталон» (ЛенСпецСМУ).
- Иные крупные девелоперские структуры, такие как: ОАО «Масштаб», «ИНКОМ Недвижимость» (Villagio Estate), Coalco Development, УК «Абсолют Менеджмент», RDI Group («Загородный проект»), Велес Капитал (подразделение «Велес Капитал девелопмент»), Vesco Group, ИТЕРА, Промсвязьнедвижимость, Multigroup, HONKA №1 и др.

В зависимости от географии и сегмента девелоперской активности Компании на рынке могут быть выявлены и локальные конкуренты. Так, по разным проектам Компании наиболее значимыми конкурентами, помимо вышеуказанных, являются: «СтройИнвестТопаз», «Атлас Девелопмент», «Аллтек Девелопмент», ЗАО «Снегири Девелопмент», строительный холдинг «Азиндор», корпорация «Комстрин», ИСК Gletcher, ФСК «Лидер», КМ-Девелопмент, Объединение застройщиков «Дмитров-ка», «Каскад Фэмили», «Вектор Инвестментс», «Интегра».

Основными факторами, влияющими на конкурентоспособность продукции Эмитента, являются:

- возможность осуществления полного цикла девелоперских проектов. Это позволяет контролировать все стадии развития проекта и увеличивает доходность на инвестированный капитал;
- наличие значительного земельного фонда, позволяющего в течение продолжительного времени реализовывать девелоперские проекты, а также выступать в качестве обеспечения обязательств Эмитента;
- опытная команда менеджмента, глубоко понимающая правовое регулирование отрасли, имеющая устойчивые рабочие отношения с местными и федеральными органами власти, а также имеющая опыт в управлении полным циклом девелопмента проектов в сфере недвижимости;
- концентрация деятельности в наиболее привлекательных сегментах рынка недвижимости;
- концентрация усилий на качестве;

· безупречная репутация на рынке недвижимости Московского региона.

Все вышеперечисленные факторы оказывают значительное положительное влияние на конкурентоспособность Эмитента. Для рынка имеет крайне важное значение тот факт, что Эмитент в период кризиса не приостановил и не свернул деятельность, а продолжил развитие и планирует новые проекты. В начале 2012 года компания озвучила конкретные планы по перспективам реализации проектов жилой (коттеджной, малоэтажной и среднетажной) и коммерческой недвижимости в Московском регионе. На фоне планомерной работы в рамках новых проектов уже достигнут ряд соглашений с крупными профильными компаниями – потенциальными партнерами Эмитента.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с п. 15.1 Устава Эмитента органами управления Эмитента являются:

- 1) Общее собрание акционеров;*
- 2) Совет директоров;*
- 3) Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).*

В соответствии с п. 16.1 Устава Эмитента высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

Компетенция Общего собрания акционеров в соответствии с п.п. 17.1-17.4 Устава Эмитента:

«17.1.К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

- 17.1.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;*
- 17.1.2. реорганизация Общества;*
- 17.1.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 17.1.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 17.1.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 17.1.6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 17.1.7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;*
- 17.1.8. уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества;*
- 17.1.9. уменьшение уставного капитала Общества путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 17.1.10. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;*
- 17.1.11. утверждение аудитора Общества;*
- 17.1.12. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 17.1.13. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 17.1.14. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 17.1.15. дробление и консолидация акций;*
- 17.1.16. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в*

случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17.1.17. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17.1.18. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

17.1.19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

17.1.20. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;

17.1.21. увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных акций Общества, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций, посредством открытой подписки;

17.1.22. принятие решений о размещении посредством открытой подписки эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

17.1.23. установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;

17.1.24. принятие решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации Ревизору, определение размера такого вознаграждения и/или компенсации;

17.1.25. принятие решений о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

17.1.26. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;

17.1.27. принятие решения о возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания акционеров инициаторам его проведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

17.1.28. принятие решений о проведении Ревизором проверки (ревизии) производственно-хозяйственной деятельности Общества;

17.1.29. избрание и досрочное прекращение полномочий членов Счетной комиссии Общества;

17.1.30. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

17.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.

17.3. После получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении обыкновенных акций Общества в соответствии с положениями гл. XI.1. Федерального закона «Об акционерных обществах» решения по следующим вопросам принимаются только Общим собранием акционеров Общества:

- увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- размещение Обществом ценных бумаг, конвертируемых в акции, в том числе опционов Общества;
- одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если только такие сделки не совершаются в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества или не были совершены до получения Обществом добровольного или обязательного предложения, а в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении публично обращаемых ценных бумаг - до момента раскрытия информации о направлении соответствующего предложения в Общество;
- одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- увеличение вознаграждения лицам, занимающим должности в органах управления Общества, установление условий прекращения их полномочий, в том числе установление или увеличение компенсаций, выплачиваемых этим лицам, в случае прекращения их полномочий.

Действие ограничений, установленных настоящим пунктом, прекращается по истечении 20 дней после окончания срока принятия добровольного или обязательного предложения. В случае, если до этого момента лицо, которое по итогам принятия добровольного или обязательного предложения приобрело более 30 процентов общего количества акций Общества с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам, потребует созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, в повестке дня которого содержится вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, ограничения, устанавливаемые настоящим пунктом, действуют до подведения итогов голосования по вопросу об избрании членов Совета директоров Общества на Общем собрании акционеров Общества,

рассматривавшем такой вопрос.

Сделка, совершенная Обществом с нарушением требований настоящего пункта, может быть признана недействительной по иску Общества, акционера либо направившего добровольное или обязательное предложение лица.

17.4. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее руководство деятельностью Эмитента осуществляет Совет директоров.

Компетенция Совета директоров в соответствии с п.п. 25.2 и 25.3 Устава Эмитента:

«25.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

25.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение концепции и стратегии развития Общества, утверждение годового финансово-хозяйственного плана Общества и изменений к нему, утверждение участия Общества в инвестиционных проектах и бизнес-планов этих проектов;

25.2.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

25.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

25.2.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

25.2.5. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пп. 17.1.2, 17.1.6 – 17.1.8, 17.1.15 – 17.1.22, 17.1.25, 17.1.26 настоящего Устава;

25.2.6. решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

25.2.7. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

25.2.8. утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг;

25.2.9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

25.2.10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, если федеральными законами или настоящим Уставом разрешение данных вопросов не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

25.2.11. избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий трудового договора с ним, а также размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсаций;

25.2.12. утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);

25.2.13. рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества и/или Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;

25.2.14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

25.2.15. использование резервного фонда, учреждение иных фондов Общества и их использование;

25.2.16. утверждение внутренних документов Общества, изменений и дополнений к ним (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Генерального директора);

25.2.17. создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, а также изменений и дополнений к ним;

25.2.18. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

25.2.19. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

25.2.20. предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;

25.2.21. принятие решения о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

25.2.22. утверждение расчета вознаграждения управляющей организации (управляющего) по результатам года, подтвержденного аудитором;

25.2.23. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

25.2.24. назначение лица, уполномоченного подписывать договор с управляющей организацией (управляющим);

- 25.2.25. согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;
- 25.2.26. избрание Председателя Совета директоров Общества, а также лица, осуществляющего функции Председателя Совета директоров в случае его отсутствия, и досрочное прекращение их полномочий;
- 25.2.27. принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в пп.18 п.1 ст.48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), а также о совершении сделок в отношении принадлежащих Обществу долей участия или акций, которые приведут или могут привести к отчуждению или обременению этих долей участия или акций, а также принятие иных решений, которые могут повлечь изменение размера участия Общества в других организациях (решения о неиспользовании преимущественного права приобретения акций (долей), о приобретении акций, размещаемых путем подписки, и т. п.);
- 25.2.28. утверждение дивидендной политики Общества;
- 25.2.29. предварительное одобрение сделок на сумму 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения об одобрении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;
- 25.2.30. назначение Секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение условий договора с ним, в том числе размера вознаграждения Секретаря Общества;
- 25.2.31. утверждение годовой финансовой отчетности Общества, подтвержденной аудитором Общества, и аудированной годовой консолидированной отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности;
- 25.2.32. принятие решений о создании и упразднении комитетов Совета директоров, утверждение положений о таких комитетах;
- 25.2.33. утверждение внутренних документов, регламентирующих процедуры внутреннего контроля в Обществе;
- 25.2.34. утверждение Положения о контрольно-ревизионной службе Общества;
- 25.2.35. принятие решений о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения;
- 25.2.36. утверждение требований к кандидатам и порядка назначения на должности сотрудников контрольно-ревизионной службы Общества;
- 25.2.37. утверждение информационной политики Общества;
- 25.2.38. принятие рекомендаций в отношении полученного добровольного или обязательного предложения, включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников;
- 25.2.39. принятие решения о председательствующем на Общем собрании акционеров Общества в случае невозможности присутствия на нем Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, или Генерального директора Общества в соответствии с настоящим Уставом Общества;
- 25.2.40. принятие решений о поручении Регистратору Общества выполнения функций Счетной комиссии Общества;
- 25.2.41. принятие решений о заключении договора с организаторами торговли на рынке ценных бумаг, а также расторжение договора с ними;
- 25.2.42. предварительное одобрение сделок, связанных с выдачей и получением Обществом займов, кредитов и с выдачей Обществом поручительств на сумму свыше 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей;
- 25.2.43. иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом и внутренними документами Общества. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества».

Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор.

В соответствии с п.п. 29.1 – 29.4 Устава Эмитента «Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором.

Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор в пределах своих полномочий:

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- распоряжается имуществом Общества и совершает сделки от имени Общества в соответствии с

настоящим Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;

- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества;
- в случае невозможности присутствовать на Общем собрании акционеров Общества Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, председательствует на Общем собрании акционеров.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор действует от имени Общества без доверенности, а в тех случаях, когда решение того или иного вопроса отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и/или настоящим Уставом к компетенции иных органов управления Общества, на основании решения соответствующего органа управления Общества и настоящего Устава».

За последний отчетный период вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента, либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:

12 июля 2011 года Межрайонной инспекцией России ФНС № 46 по г. Москве зарегистрирована новая редакция Устава Эмитента, утвержденная годовым общим собранием акционеров 30 июня 2011 года (Протокол б/н от 30.06.2011 г.), ГРН - 2117747020455.

20 сентября 2011 года Межрайонной инспекцией России ФНС № 46 по г. Москве зарегистрированы Изменения в Устав Эмитента, утвержденные внеочередным общим собранием акционеров 08 сентября 2011 года (Протокол б/н от 08.09.2011 г.), ГРН - 6117747693838.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: Разумов Дмитрий Валерьевич

(председатель)

Год рождения: 1975

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2005	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	Заместитель Генерального директора
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»	Генеральный директор
2008	настоящее время	UNITED COMPANY RUSAL PLC	член Совета директоров
2008	2008	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»	член Совета директоров

2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Интергео»	член Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2009	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	Председатель Совета директоров
2009	2010	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	член Совета директоров
2009	настоящее время	Renaissance Financial Holdings Limited	член Совета директоров
2008	настоящее время	Nor-Med Limited	Директор
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Председатель Совета директоров
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Согласие"	Председатель Совета директоров
2011	настоящее время	Polyus Gold International Limited	член Совета директоров
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Ё-АВТО"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	RENAISSANCE CAPITAL INVESTMENTS LIMITED	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сальникова Екатерина Михайловна**

Год рождения: **1957**

Образование:

высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	2007	Закрытое акционерное общество «УНИВЕРСАЛИНВЕСТ»	Генеральный директор
1998	2007	Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»	Директор по корпоративным структурам, Заместитель финансового директора по вопросам корпоративного управления (Директор по корпоративному управлению)
2000	2005	Открытое акционерное общество «Силовые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»	член Совета директоров
2006	2007	Открытое акционерное общество «Силовые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»	член Совета директоров
2001	2008	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	член Совета директоров
2004	2005	Закрытое акционерное общество «Агропромышленный комплекс Агрос»	член Совета директоров
2006	2011	Открытое акционерное общество «Полюс Золото»	С 2006 член, с 9 декабря 2010 Председатель Совета директоров
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»	Заместитель Финансового директора
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»	член Совета директоров
2003	2007	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2008	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "РБК"	член Совета директоров
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Е-АВТО"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сенько Валерий Владимирович**

Год рождения: **1979**

Образование:

высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2005	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	начальник отдела по работе с инвестиционными институтами Управления по работе с инвесторами
2005	2006	Открытое акционерное общество "Горно-металлургическая компания "Норильский никель"	менеджер Управления международных проектов Аппарата Генерального директора
2006	2006	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	менеджер Управления международных проектов
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»	Директор по инвестициям
2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»	член Совета директоров
2008	2010	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "РБК"	член Совета директоров
2010	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Оптоган"	член Совета директоров
2010	настоящее время	RUSAL America Corp.	член Совета директоров
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Полус Золото"	Председатель Совета директоров
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Е-АВТО"	член Совета директоров
2012	настоящее время	RENAISSANCE CAPITAL INTERNATIONAL SERVICES LIMITED	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сосновский Михаил Александрович**

Год рождения: **1975**

Образование:

высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	Корпоративный Секретарь, Вице-президент, Советник Генерального директора
2005	2006	Gold Field Limited (ЮАР)	неисполнительный член Совета Директоров
2006	2007	Общество с ограниченной ответственностью «Медиа Плаза»	Исполнительный директор
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»	Заместитель Генерального директора
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2008	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	член Совета директоров
2009	настоящее время	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2010	2010	Открытое акционерное общество "РБК"	член Совета директоров
2011	настоящее время	Renaissance Financial Holdings Limited	член Совета директоров
2012	настоящее время	RENAISSANCE CAPITAL INVESTMENTS LIMITED	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кошеленко Сергей Адольфович**

Год рождения: **1969**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ОАО АКБ "РОСБАНК"	Заместитель Председателя Правления
2008	2009	ОАО "АПР-БАНК"	Председатель Правления
2010	настоящее время	ООО "Инвестиционная компания Внешэкономбанка ("ВЭБ Капитал")"	Заместитель Генерального директора
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Рябокобылко Сергей Юрьевич**

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	настоящее время	Американская торговая палата в России	Член Совета директоров, член исполнительного комитета, Председатель Комитета по членству
2001	настоящее время	Благотворительный фонд "Дорога вместе"	Вице-председатель Совета директоров, Сопредседатель Комитета по распределению грантов
2005	настоящее время	ООО "Кушман энд Вэйкфилд"	Старший исполнительный директор, партнер, член Совета директоров
2008	настоящее время	ЗАО "Промсвязьнедвижимость"	Независимый член Совета директоров, Председатель комитета по стратегии
2010	настоящее время	Urban Land Institute	Председатель национального комитета в России
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Ломакина Елена Юрьевна**

Год рождения: **1972**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	2007	Закрытое акционерное общество "Галс-Менеджмент"	Коммерческий директор
2007	2009	Общество с ограниченной ответственностью "Сельпром-Инвест"	Директор Юридического департамента
2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Агранта"	Директор Юридического департамента
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Крылов Артемий Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2005	ЗАО "Стройметресурс"	Заместитель Генерального директора
2005	2006	ЗАО "Домостроитель"	Заместитель Генерального директора
2006	2008	ООО "Домостроитель-Девелопмент"	Заместитель Генерального директора
2008	2009	Общероссийский общественный фонд содействия социально-экономическому развитию России "Национальный	Заместитель Генерального директора

		Экономический Совет"	
2009	2010	ООО "АрДиАй Групп"	Заместитель Генерального директора
2010	2010	ООО "Новое жилье"	Генеральный директор
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Генеральный директор
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гриза Наталья Валентиновна**

Год рождения: **1966**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2007	ООО "Интегрированные финансовые системы"	Заместитель директора-финансового директора
2007	настоящее время	ООО "Группа ОНЭКСИМ"	Заместитель Финансового директора
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления

эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Крылов Артемий Сергеевич***

Год рождения: ***1977***

Образование:

высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2005	Закрытое акционерное общество "Стройметресурс"	Заместитель генерального директора
2005	2006	Закрытое акционерное общество "Домостроитель"	Заместитель генерального директора
2006	2008	Общество с ограниченной ответственностью «Домостроитель-Девелопмент»	Заместитель Генерального директора
2008	2009	Общероссийский общественный фонд содействия социально-экономическому развитию России "Национальный Экономический Совет"	Заместитель Генерального директора
2009	2010	Общество с ограниченной ответственностью «АрДиАй Групп»	Заместитель Генерального директора
2010	2010	Общество с ограниченной ответственностью "Новое жилье"	Генеральный директор
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	Генеральный директор
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	963 920	944 762
Заработная плата	12 462 359	3 517 224
Премии	51 900	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	695 317	63 750
Иные виды вознаграждений	2 113 053	2 113 053
ИТОГО	16 286 549	6 638 789

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Согласно заключенным соглашениям независимым членам Совета директоров эмитента Рябокобылко Сергею Юрьевичу и Кошеленко Сергею Адольфовичу установлено вознаграждение в размере 385 568 рублей за исполнение функций независимого директора в квартал каждому и Рябокобылко Сергею Юрьевичу установлено вознаграждение за исполнение функций по аудиту в размере 192 784 рублей в квартал, включая полагающиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговые платежи. В третьем квартале 2011 года заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества на следующих условиях: Страхователь: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»; Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»; Предмет сделки: Страховщик обязан при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров, посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);**

Страховой случай - факт наступления ответственности за причинение вреда третьим лицам в связи с осуществлением Застрахованными лицами их деятельности в качестве директора единоличного или в

составе коллегиального исполнительного органа Страхователя вследствие непреднамеренного ошибочного действия (небрежности, упущения), повлекший обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение;

Застрахованные лица: лица, которые занимают должности Генерального директора, членов Совета директоров; становятся Генеральным директором, членами Совета директоров; были в течение срока страхования Генеральным директором, членами Совета директоров;
Лимит ответственности: 10 000 000 долларов США;

Срок страхования: 1 год;

Страховая премия (цена сделки): 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) долларов США;

Территория страхового покрытия: Российская Федерация, весь мир, включая США и Канаду
Страховые выплаты по данному договору страхования не производились.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

В соответствии с п. 30.1 Устава Эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляют Ревизор Общества и Контрольно-ревизионная служба. Компетенция Ревизора в соответствии с п. 30.3 Устава Эмитента: «Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе самого Ревизора, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Генерального директора Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества». В соответствии с п. 30.8 Устава Эмитента «Контрольно-ревизионная служба осуществляет постоянный внутренний контроль за порядком совершения всех хозяйственных операций Общества».

Эмитентом создана служба внутреннего аудита (иной, отличный от ревизионной комиссии (ревизора), орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:

Срок работы Контрольно - ревизионной службы: 6 лет.

Информация о ключевых сотрудниках Контрольно - ревизионной службы:

Ключевым сотрудником контрольно-ревизионной службы является Руководитель Контрольно-ревизионной службы Бородуля Сергей Валерьевич.

Основные функции службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа), её подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

Для выполнения установленных задач Контрольно-ревизионная служба осуществляет следующие функции:
- организует и проводит проверки по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

- анализирует и обобщает результаты проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

- осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок;

- совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров Общества и Ревизором Общества анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок;

- ведет учет нарушений, связанных с применением процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также иных нарушений в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества, выявленных Контрольно-ревизионной службой, и сообщает Комитету по аудиту Совета директоров Общества о выявленных нарушениях.

- по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;

- по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;
- по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам, готовит предложения по выбору контрагентов Общества;
- готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля Общества, а также по устранению и профилактике выявленных нарушений в области финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Подотчетность Контрольно – ревизионной службы:

Контрольно-ревизионная служба ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров Общества и Генеральному директору Общества отчет по итогам работы службы за год.

Взаимодействие Контрольно - ревизионной службы с исполнительными органами управления Эмитента и Советом директоров Эмитента:

Численный состав и организационная структура службы утверждается Генеральным директором Общества. При проведении процедур внутреннего контроля Контрольно-ревизионная служба готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы, которые подписывает Руководитель. Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются Комитету по аудиту Совета директоров Общества, Генеральному директору Общества и лицу, по поручению которого Контрольно-ревизионная служба проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.

Взаимодействие службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа) и внешнего аудитора эмитента.:

Прямого взаимодействия Контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента не предусмотрено.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.:

Положение об инсайдерской информации Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» 28.07.2011 г., протокол №124 от 01.08.2011 г.); Положение об информационной политике Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено Советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» 30.05.2005, протокол №27 от 30.05.2005).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

ФИО: **Рисухина Марина Вилорьевна**

Год рождения: **1967**

Образование:

высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	2006	Закрытое акционерное общество "Монетарная финансовая компания"	Финансовый директор
2006	2007	Общество с ограниченной ответственностью "Интегрированные финансовые системы"	Начальник Управления бухгалтерского учета и отчетности
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Начальник Управления бухгалтерского учета и отчетности Финансового департамента
2011	настоящее	Открытое акционерное общество	Ревизор

	время	"Открытые инвестиции"	
--	-------	-----------------------	--

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Контрольно-ревизионная служба**

ФИО: **Бородуля Сергей Валерьевич**

(председатель)

Год рождения: **1972**

Образование:

высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	ОАО «Альянс «Русский Текстиль»	Аудитор аналитического департамента
2006	2008	ООО «АСК-Консалтинг»	Ведущий Аудитор (руководство аудиторскими группами)
2008	настоящее время	ОАО «ОПИН»	Главный специалист Отдела финансового контроля Департамента Финансового контроля и Отчетности, Департамента Финансового контроля и Отчетности, Руководитель управления финансового контроля и внутреннего аудита, Руководитель Контрольно-ревизионной службы

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимся членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	851 606	0
Премии	185 000	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	1 036 606	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашений относительно выплаты вознаграждения Ревизору в текущем финансовом году не заключалось.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Контрольно-ревизионная служба**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	1 676 606	435 000
Премии	338 000	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Компенсации расходов	0	0
Иные виды вознаграждений	0	3 000
ИТОГО	2 014 606	438 000

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Сотрудникам Контрольно-ревизионной службы выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенными трудовыми договорами.

Дополнительная информация:

В 2011 финансовом году функции Ревизора Эмитента осуществляли:

- **Тотьева А.Ю.** (с 01.01.2011 по 30.06.2011);

- **Рисухина М.В.** (с 01.07.2011 по 31.12.2011), вознаграждение данному лицу за исполнение функций ревизора не выплачивалось.

В 2011 финансовом году функции Руководителя Контрольно-ревизионной службы осуществляли:

- **Тотьева А.Ю.** (с 01.01.2011 по 14.07.2011);

- **Бородуля С.В.** (с 15.07.2011 по 31.12.2011).

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	132	140
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	190 396 098	52 804 744
Выплаты социального характера работников за отчетный период	2 034 122	305 257

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **6**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **6**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по

акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента):

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **08.08.2011**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **766**

Привилегированные акции отсутствуют: **Да**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Закрытое Акционерное Общество «Депозитарно-Клиринговая Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Место нахождения

125009 Россия, город Москва, Воздвиженка 4/7 стр. 1

ИНН: **7710021150**

ОГРН: **1027739143497**

Телефон: **(495) 956-0999**

Факс: **(495) 232-6804**

Адрес электронной почты: **dcc@dcc.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-06236-000100**

Дата выдачи: **09.10.2002**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **12 132 374**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

125009 Россия, г. Москва, Средний Кисловский переулок 1/13 стр. 8

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **(495) 234-4827**

Факс: **(495) 745-8122**

Адрес электронной почты: **dc@ndc.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **2 148 065**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.05.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Vironos, 36. NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Полное фирменное наименование: **BERTA TRADING LTD (БЕРТА ТРЭЙДИНГ ЛТД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: *Geneva Place, Waterfront Drive, P.O. Box 3469, Road Town, Tortola, British Virgin Islands*
(Женева Плэйс Вотерфронт Драйв, П.О.Бокс 3469, Роуд Таун, Тортولا, Британские Виргинские острова)

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.63**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.63**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: *Текла Лисиоти, 35, ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.4**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
08.08.2011

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: *Vyronos, 36. NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Полное фирменное наименование: **BERTA TRADING LTD (БЕРТА ТРЭЙДИНГ ЛТД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: *Geneva Place, Waterfront Drive, P.O. Box 3469, Road Town, Tortola, British Virgin Islands*
(Женева Плэйс Вотерфронт Драйв, П.О.Бокс 3469, Роуд Таун, Тортولا, Британские Виргинские острова)

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.63**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.63**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: *Текла Лисиоти, 35, ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.4**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
19.03.2012

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: *Vyronos, 36. NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **63.75**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **63.75**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Текла Лисиоти, 35, ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.42**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.42**

Полное фирменное наименование: **Alfa Capital Holdings (Cyprus) Limited (Альфа Кэпитал Холдингз (Сайпрус) Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **P.O. Box 25549, Nicosia, Elenion Build., 2 fl., 5 Themistocles Dervis st.**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.74**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.74**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	2	3 503 690 841
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	2	3 503 690 841

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Дата совершения сделки: **27.03.2012**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предмет сделки: предварительный договор купли-продажи земельных участков с домами.

Содержание сделки: Стороны обязуются заключить в срок не позднее 01 апреля 2015 года договор купли-продажи объектов недвижимости: Сто один земельный участок с домами, принадлежащий на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Пестово».

Стороны сделки: **Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»; Покупатель: ОАО «ОПИН».**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Пестово".

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Пестово".

Размер сделки в денежном выражении: **2003690841,84 RUR x 1**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1.8**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **01 апреля 2015 года.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров)

Дата совершения сделки: **29.03.2012**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предмет сделки: внесение ОАО «ОПИН» дополнительного вклада в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Мартемьяново».

Содержание сделки: ОАО «ОПИН» вносит дополнительный вклад в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Мартемьяново» на основании заявления участника от 27 марта 2012 г. Номинальная стоимость доли Общества в результате увеличения уставного капитала ООО «Мартемьяново» увеличится на сумму, равную стоимости его дополнительного вклада. Размер доли Общества в результате увеличения уставного капитала ООО «Мартемьяново» составит 99,9944 %.

Стороны сделки: **Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»; Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново».**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Мартемьяново".

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Мартемьяново".

Размер сделки в денежном выражении: **1 500 000 000 RUR x 1**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1.38**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **в течение 6 (Шесть месяцев) со дня принятия решения об увеличении уставного капитала ООО «Мартемьяново»**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров).

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2011 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	76 127 326.57
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по вексям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	4 348 204 630.45
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	4 424 331 957.02
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мартемьяново»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 117218, город Москва, ул. Черёмушкинская Б. 21**
ИНН: **5030048376**
ОГРН: **1055005602475**

Сумма дебиторской задолженности: **1 500 000 000**

Единица измерения: **руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Opin Capital Inc.**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Место нахождения: **Canada, Toronto, Ontario, M5K 1H1, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower.**

Не является резидентом РФ

Сумма дебиторской задолженности: **763 357 302.6**

Единица измерения: **руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	32 671 413.67
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	5 819 060 693.83
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	5 851 732 107.5
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мартемьяново»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 117218, город Москва, ул. Черёмушкинская Б. 21**
ИНН: **5030048376**

ОГРН: 1055005602475

Сумма дебиторской задолженности: **1 500 000 000**

Единица измерения: **руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Пестово»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 117218, город Москва, ул. Новочеремушкинская 23 корп. 1**

ИНН: **7707521900**

ОГРН: **1047796489575**

Сумма дебиторской задолженности: **1 923 715 361.46**

Единица измерения: **руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2011

Бухгалтерский баланс за 2011 г.

Организация: Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
	по ОКПО	31.12.2011
	ИНН	59060606
	по ОКВЭД	7702336269
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКВЭД	70.1 Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 34

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес): **123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1**

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Табл. 1, 2	Нематериальные активы	1110	1 023	265	315
	Результаты исследований и разработок	1120			
3, 4	Основные средства	1130	8 056	1 961 498	1 877 646
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
5, 6	Финансовые вложения	1150	95 861 844	117 607 434	52 594 053
21	Отложенные налоговые активы	1160	87 665	32 236	55 591
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	ИТОГО по разделу I	1100	95 958 588	119 601 433	54 527 606
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
8	Запасы	1210	263 358	1 013	6 145
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		186 489	174 073
9, 10	Дебиторская задолженность	1230	4 424 332	5 333 513	23 269 499
5, 7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 531 112	26 588	26 588
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 252	22 189	82 897
	Прочие оборотные активы	1260	1 617	6 894	49 802
	ИТОГО по разделу II	1200	6 228 672	5 576 686	23 609 005
	БАЛАНС (актив)	1600	102 187 260	125 178 119	78 136 610

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 280 221	15 280 221	15 280 221
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-56 792		
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 291 913	49 291 913	49 291 913
	Резервный капитал	1360	179 872	179 872	128 530
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 659 819	2 573 841	3 166 731
	ИТОГО по разделу III	1300	66 355 032	67 325 847	67 867 395
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
11, 13	Заемные средства	1410	6 598 571	5 108 991	8 423 960

22	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 553	27 012	62 729
	Оценочные обязательства	1430			
13, 14	Прочие обязательства	1450		2 699	71 844
	ИТОГО по разделу IV	1400	6 613 124	5 138 702	8 558 533
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
12, 13	Заемные средства	1510	2 795 224	4 525 915	1 532 674
13, 14	Кредиторская задолженность	1520	26 290 232	48 043 100	30 165
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
13	Прочие обязательства	1550	133 648	144 555	147 843
	ИТОГО по разделу V	1500	29 219 104	52 713 570	1 710 682
	БАЛАНС (пассив)	1700	102 187 260	125 178 119	78 136 610

**Отчет о прибылях и убытках
за 2011 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
	по ОКПО	31.12.2011
	ИНН	59060606
	по ОКВЭД	7702336269
		70.1 Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4	5
Табл	Выручка	2110	67 010	44 416
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 010	44 416
	Коммерческие расходы	2210		
17	Управленческие расходы	2220	-312 006	-152 214
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-244 996	-107 798
	Доходы от участия в других организациях	2310		
16	Проценты к получению	2320	877 526	1 320 684
18	Проценты к уплате	2330	-990 504	-1 066 675
16	Прочие доходы	2340	8 074 628	57 952 510
18	Прочие расходы	2350	-8 698 504	-58 604 075
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-981 850	-505 354
	Текущий налог на прибыль	2410		-41 602
20	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	128 482	113 731
22	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	12 460	35 717
21	Изменение отложенных налоговых активов	2450	55 429	-23 356
	Прочее	2460	-61	-6 954
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-914 022	-541 549
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		

	Совокупный финансовый результат периода	2500	-914 022	-541 549
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала
за 2011 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности	Форма № 3 по ОКУД	Коды
	Дата	0710003
	по ОКПО	31.12.2011
	ИНН	59060606
	по ОКВЭД	7702336269
		70.1 Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1		

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	15 280 221		49 291 913	128 530	3 166 731	67 867 395
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210					-541 547	-541 547
в том числе:							
чистая прибыль	3211					-541 547	-541 547
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220						

в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240				51 342	-51 342	
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	15 280 221		49 291 913	179 872	2 573 841	67 325 847
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310						
в том числе:							
чистая прибыль	3311						
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320		-56 792			-914 023	-970 815
в том числе:							
убыток	3321					-914 023	-914 023
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325		-56 792				-56 792
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного	3340						

капитала							
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	15 280 221	-56 792	49 291 913	179 872	1 659 819	66 355 033

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31.12.2010 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	66 355 032	67 325 847	67 867 395

**Отчет о движении денежных средств
за 2011 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности	Форма № 4 по ОКУД	Коды
	Дата	0710004
	по ОКПО	31.12.2011
	ИНН	59060606
	по ОКВЭД	7702336269
		70.1 Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1		

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 923 132	59 602
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 740	52 459
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	23 690	
от перепродажи финансовых вложений	4113	1 870 671	
прочие поступления	4119	17 031	7 143
Платежи - всего	4120	-3 263 221	-1 342 479
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-181 194	-62 880
в связи с оплатой труда работников	4122	-165 694	-75 727
процентов по долговым обязательствам	4123	-902 075	-1 037 714
налога на прибыль организаций	4124		-136 581
прочие платежи	4129	-2 014 258	-29 577
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-1 340 089	-1 282 877
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	19 786 998	11 721 602
в том числе:			

от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4	5 230
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1 509 360	787 402
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	17 388 584	10 411 533
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	889 050	517 437
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	-17 719 721	-10 060 201
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-1 634 993	-24 464
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		-8 333 353
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-16 084 728	-1 702 384
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 067 277	1 661 401
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 913 000	778 045
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 913 000	623 132
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		154 913
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	-2 685 597	-1 204 045
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-56 792	
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-2 628 805	-1 204 045
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-772 597	-426 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-45 409	-47 476
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22 189	82 897
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 254	22 189

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	31 474	-13 232
--	------	--------	---------

**Приложение к бухгалтерскому балансу
за 2011 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности	Форма № 5 по ОКУД	Коды
	Дата	0710005
	по ОКПО	31.12.2011
	ИНН	59060606
	по ОКВЭД	7702336269
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	70.1 Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47 / 34
Местонахождение (адрес): 123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1		384

Наличие и движение нематериальных активов						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы – всего	5100	за отчетный год	485	220	485	270
	5110	за предыдущий год	485	170	485	220
в том числе:						
(вид нематериальных активов)	5101	за отчетный год				
	5111	за предыдущий год				
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Наличие и движение нематериальных активов						
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период			
			Выбыло		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация

				ия и убытки от обесценен ия		я и убытки от обесценени я
Нематериальные активы – всего	5100	за отчетный год				
	5110	за предыдущий год				
в том числе:						
(вид нематериальных активов)	5101	за отчетный год				
	5111	за предыдущий год				
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Наличие и движение нематериальных активов					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			Поступило	начислено амортизации	Убыток от обесценения
Нематериальные активы – всего	5100	за отчетный год		50	
	5110	за предыдущий год		50	
в том числе:					
(вид нематериальных активов)	5101	за отчетный год			
	5111	за предыдущий год			
(вид нематериальных активов)		за отчетный год			
		за предыдущий год			

Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией				
Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Всего	5120			
в том числе:				
(вид нематериальных активов)				
(вид нематериальных активов)				

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью				
Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Всего	5130			

в том числе:				
(вид нематериальных активов)				
(вид нематериальных активов)				

Наличие и движение результатов НИОКР						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за отчетный год				
	5150	за предыдущий год				
в том числе:						
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Наличие и движение результатов НИОКР						
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период			
			Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период
				первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего	5140	за отчетный год				
	5150	за предыдущий год				
в том числе:						
(объект, группа объектов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов				
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	за отчетный год		

	5170	за предыдущий год		
в том числе:				
(объект, группа объектов)	5161	за отчетный год		
	5171	за предыдущий год		
Незаконченные операции по приобретению	5180	за отчетный год		808
Нематериальных активов - всего	5190	за предыдущий год		
в том числе:				
(объект, группа объектов)	5181	за предыдущий год		
	5191	за отчетный год		
(объект, группа объектов)		за предыдущий год		
		за отчетный год		

Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	за отчетный год			
	5170	за предыдущий год			
в том числе:					
(объект, группа объектов)	5161	за отчетный год			
	5171	за предыдущий год			
Незаконченные операции по приобретению	5180	за отчетный год	808		
	5190	за предыдущий год			
в том числе:					
(объект, группа объектов)	5181	за предыдущий год			
	5191	за отчетный год			
(объект, группа объектов)		за предыдущий год			

		за отчетный год			
--	--	--------------------	--	--	--

Наличие и движение основных средств						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за отчетный год	44 161	36 894	48 135	40 078
	5210	за предыдущий год	68 601	44 309	44 161	36 894
в том числе:						
Машины и оборудование	5201	за отчетный год	27 730	21 424	30 874	23 731
	5211	за предыдущий год	47 069	27 197	27 730	21 424
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за отчетный год	748	369	748	522
	5212	за предыдущий год	1 107	607	748	369
Транспортные средства	5203	за отчетный год	1 548	977	2 377	1 690
	5213	за предыдущий год	6 290	2 408	1 548	977
Прочие основные фонды	5204	за отчетный год	14 135	14 124	14 135	14 135
	5214	за предыдущий год	14 135	14 097	14 135	14 124
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за предыдущий год				
	5230	за отчетный год				
в том числе:						
(группа объектов)	5221	за предыдущий год				
	5231	за отчетный год				
(группа объектов)		за предыдущий год				
		за отчетный год				

Наличие и движение основных средств					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			Поступило	Выбыло объектов	
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности)	5200	за отчетный год	3 973		

- всего					
	5210	за предыдущий год	353	24 793	13 403
в том числе:					
Машины и оборудование	5201	за отчетный год	3 144		
	5211	за предыдущий год	306	19 645	10 964
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за отчетный год			
	5212	за предыдущий год	48	406	406
Транспортные средства	5203	за отчетный год	829		
	5213	за предыдущий год		4 742	2 032
Прочие основные фонды	5204	за отчетный год			
	5214	за предыдущий год			
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за предыдущий год			
	5230	за отчетный год			
в том числе:					
(группа объектов)	5221	за предыдущий год			
	5231	за отчетный год			
(группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			

Наличие и движение основных средств					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			начислено амортизации	Переоценка	
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за отчетный год	3 184		
	5210	за предыдущий год	5 988		
в том числе:					
Машины и оборудование	5201	за отчетный год	2 307		
	5211	за предыдущий год	5 191		
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за отчетный год	153		

	5212	за предыдущий год	169		
Транспортные средства	5203	за отчетный год	713		
	5213	за предыдущий год	601		
Прочие основные фонды	5204	за отчетный год	11		
	5214	за предыдущий год	27		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за предыдущий год			
	5230	за отчетный год			
в том числе:					
(группа объектов)	5221	за предыдущий год			
	5231	за отчетный год			
(группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			

Незавершенные капитальные вложения				
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за отчетный год	1 954 231	
	5250	за предыдущий год	1 853 354	1 954 231
в том числе:				
(группа объектов)	5241	за отчетный год		
	5251	за предыдущий год		

Незавершенные капитальные вложения					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за отчетный год	61 461	-2 016	
	5250	за предыдущий год	107 094		-4 411
в том числе:					
(группа объектов)	5241	за отчетный год			

	5251	за предыдущий год			
(группа объектов)		за отчетный год			
		за предыдущий год			

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации			
Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции – всего	5260		
в том числе:			
(объект основных средств)			
(объект основных средств)			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации – всего:	5270		
в том числе:			
(объект основных средств)			
(объект основных средств)			

Иное использование основных средств				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286			

Наличие и движение финансовых вложений
--

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за отчетный год	117 607 434		95 861 844	
	5311	за предыдущий год	52 594 053		117 607 434	
в том числе:						
(группа, вид)	5302	за отчетный год				
	5312	за предыдущий год				
(группа, вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
Краткосрочные - всего	5305	за отчетный год	26 588		1 531 112	
	5315	за предыдущий год	26 588		26 588	
в том числе:						
(группа, вид)	5306	за отчетный год				
	5316	за предыдущий год				
Финансовых вложений - итого	5300	за отчетный год	117 634 022		97 392 956	
	5315	за предыдущий год	52 620 641		117 634 022	

Наличие и движение финансовых вложений					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			Поступило	выбыло (погашено)	
				первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за отчетный год	12 797 639	34 543 229	
	5311	за предыдущий год	147 607 899	82 594 519	
в том числе:					
(группа, вид)	5302	за отчетный год			
	5312	за предыдущий год			
Краткосрочные - всего	5305	за отчетный год	4 103 008	2 598 484	
	5315	за предыдущий год			
в том числе:					
(группа, вид)	5306	за отчетный год			
	5316	за предыдущий год			
Финансовых вложений - итого	5300	за отчетный год	16 900 647	37 141 713	

	5310	за предыдущий год	147 607 899	82 594 519	
--	------	----------------------	-------------	------------	--

Наличие и движение финансовых вложений				
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период	
			начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)
Долгосрочные - всего	5301	за отчетный год		
	5311	за предыдущий год		
в том числе:				
(группа, вид)	5302	за отчетный год		
	5312	за предыдущий год		
Краткосрочные - всего	5305	за отчетный год		
	5315	за предыдущий год		
в том числе:				
(группа, вид)	5306	за отчетный год		
	5316	за предыдущий год		
Финансовых вложений - итого	5300	за отчетный год		
	5310	за предыдущий год		

Иное использование финансовых вложений				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320			
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325			
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329			

Наличие и движение запасов						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			себестоим ость	величина резерва под снижение стоимости	себестоим ость	величина резерва под снижение стоимости

Запасы – всего	5400	за отчетный год	1 013		263 358	
	5420	за предыдущий год	6 145		1 013	
в том числе:						
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за отчетный год	139		628	
	5421	за предыдущий год	1 729		139	
Готовая продукция	5402	за отчетный год				
	5422	за предыдущий год				
Товары для перепродажи	5403	за отчетный год				
	5423	за предыдущий год				
Товары и готовая продукция	5404	за отчетный год				
	5424	за предыдущий год				
Затраты в незавершенном производстве	5405	за отчетный год				
	5425	за предыдущий год				
Прочие запасы и затраты	5406	за отчетный год				
	5426	за предыдущий год				
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5407	за отчетный год	7 573		2 927	
	5427	за предыдущий год	4 416		874	
	5408	за отчетный год				
	5428	за предыдущий год				

Наличие и движение запасов					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			поступления и затраты	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)
Запасы – всего	5400	за отчетный год	280 842		
	5420	за предыдущий год	4 720		
в том числе:					
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за отчетный год	13 465		
	5421	за предыдущий	1 871		

		год			
Готовая продукция	5402	за отчетный год			
	5422	за предыдущий год			
Товары для перепродажи	5403	за отчетный год	259 803		
	5423	за предыдущий год			
Товары и готовая продукция	5404	за отчетный год			
	5424	за предыдущий год			
Затраты в незавершенном производстве	5405	за отчетный год			
	5425	за предыдущий год			
Прочие запасы и затраты	5406	за отчетный год			
	5426	за предыдущий год			
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5407	за отчетный год	7 573		
	5427	за предыдущий год	2 848		
	5408	за отчетный год			
	5428	за предыдущий год			

Наличие и движение запасов				
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период	
			выбыло	
			себестоимость	резерв под снижение стоимости
Запасы – всего	5400	за отчетный год	18 497	
	5420	за предыдущий год	9 851	
в том числе:				
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за отчетный год	12 977	
	5421	за предыдущий год	3 461	
Готовая продукция	5402	за отчетный год		
	5422	за предыдущий год		
Товары для перепродажи	5403	за отчетный год		
	5423	за предыдущий год		
Товары и готовая продукция	5404	за отчетный год		
	5424	за предыдущий год		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за отчетный год		

	5425	за предыдущий год		
Прочие запасы и затраты	5406	за отчетный год		
	5426	за предыдущий год		
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5407	за отчетный год	5 520	
	5427	за предыдущий год	6 390	
	5408	за отчетный год		
	5428	за предыдущий год		

Запасы в залоге				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440			
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445			
в том числе:				

Наличие и движение дебиторской задолженности						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	за отчетный год	5 088 428		4 278 523	
	5521	за предыдущий год	6 191 918		5 088 428	
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за отчетный год				
	5522	за предыдущий год				
Авансы выданные	5503	за отчетный год			1 500 000	
	5523	за предыдущий год	22			
Прочая	5504	за отчетный год	5 088 428		2 778 523	
	5524	за предыдущий год	6 191 895		5 088 428	
	5505	за отчетный год				
	5525	за предыдущий год				
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	за отчетный год	245 085		147 496	-1 687
	5530	за предыдущий год	17 077 581		245 085	

в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за отчетный год	18 948		76 127	
	5531	за предыдущий год	2 506		18 948	
Авансы выданные	5512	за отчетный год	144 228		36 249	
	5532	за предыдущий год	222 930		144 228	
Прочая	5513	за отчетный год	81 909		35 120	-1 687
	5533	за предыдущий год	16 852 144		81 909	
	5514	за отчетный год				
	5534	за предыдущий год				
Итого	5500	за отчетный год	5 333 513		4 426 019	-1 687
	5520	за предыдущий год	23 269 499		5 333 513	

Наличие и движение дебиторской задолженности					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			поступление		
			в результате хозяйственных операций(сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	перевод из долгов краткосрочную задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	за отчетный год	3 043 966		
	5521	за предыдущий год	3 478 093		
в том числе:					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за отчетный год			
	5522	за предыдущий год			
Авансы выданные	5503	за отчетный год	1 500 000		
	5523	за предыдущий год			
Прочая	5504	за отчетный год	1 543 966		
	5524	за предыдущий год	3 478 093		
	5505	за отчетный год			
	5525	за предыдущий год			
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	за отчетный год	7 045 786		
	5530	за предыдущий год	152 057 538		

в том числе:					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за отчетный год	79 071		
	5531	за предыдущий год	49 324 868		
Авансы выданные	5512	за отчетный год	122 359		
	5532	за предыдущий год	46 495		
Прочая	5513	за отчетный год	6 844 355		
	5533	за предыдущий год	102 686 175		
	5514	за отчетный год			
	5534	за предыдущий год			
Итого	5500	за отчетный год	10 089 752		
	5520	за предыдущий год	155 535 631		

Наличие и движение дебиторской задолженности					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			выбыло		
			погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	за отчетный год	3 853 871		
	5521	за предыдущий год	4 581 582		
в том числе:					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за отчетный год			
	5522	за предыдущий год			
Авансы выданные	5503	за отчетный год			
	5523	за предыдущий год	22		
Прочая	5504	за отчетный год	3 853 871		
	5524	за предыдущий год	4 581 560		
	5505	за отчетный год			
	5525	за предыдущий год			
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	за отчетный год	7 143 375		
	5530	за предыдущий год	168 887 597	2 436	
в том числе:					
Расчеты с покупателями	5511	за отчетный год	21 892		

и заказчиками					
	5531	за предыдущий год	49 303 554	2 436	
Авансы выданные	5512	за отчетный год	230 338		
	5532	за предыдущий год	125 197		
Прочая	5513	за отчетный год	6 891 145		
	5533	за предыдущий год	119 456 410		
	5514	за отчетный год			
	5534	за предыдущий год			
Итого	5500	за отчетный год	10 997 246		
	5520	за предыдущий год	173 469 179	2 436	

Просроченная дебиторская задолженность			
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540		
в том числе:			

Просроченная дебиторская задолженность					
Наименование показателя	Код	На 31.12.2010 г.		На 31.12.2009 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540				
в том числе:					

Наличие и движение кредиторской задолженности				
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за отчетный год	5 111 690	6 598 571
	5571	за предыдущий год	8 495 804	5 111 690
в том числе:				
кредиты	5552	за отчетный год	5 100 611	6 598 571
	5572	за предыдущий год	8 237 307	5 100 611
займы	5553	за отчетный год	11 079	
	5573	за предыдущий год	188 741	11 079
прочая	5554	за отчетный год		
	5574	за предыдущий год	69 756	
	5555	за отчетный год		
	5575	за предыдущий год		

Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	за отчетный год	52 713 569	29 219 104
	5580	за предыдущий год	1 710 682	52 713 569
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за отчетный год	25 457	239 704
	5581	за предыдущий год	13 089	25 457
авансы полученные	5562	за отчетный год	6 004	9 872
	5582	за предыдущий год	6 004	6 004
расчеты по налогам и взносам	5563	за отчетный год	333	812
	5583	за предыдущий год	10 347	333
кредиты	5564	за отчетный год	7 673 613	1 902 615
	5584	за предыдущий год	1 677 485	3 673 613
займы	5565	за отчетный год	996 857	1 026 258
	5585	за предыдущий год	3 032	996 857
прочая	5566	за отчетный год	48 011 305	26 039 844
	5586	за предыдущий год	725	48 011 305
	5567	за отчетный год		
	5587	за предыдущий год		
Итого	5550	за отчетный год	57 825 259	35 817 675
	5570	за предыдущий год	10 206 486	57 825 259

Наличие и движение кредиторской задолженности				
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период (поступление)	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за отчетный год	3 343 516	2 402
	5571	за предыдущий год	1 120 601	611
в том числе:				
кредиты	5552	за отчетный год	2 930 516	
	5572	за предыдущий год	1 120 601	
займы	5553	за отчетный год	413 000	2 402
	5573	за предыдущий год		611
прочая	5554	за отчетный год		
	5574	за предыдущий год		
	5555	за отчетный год		
	5575	за предыдущий год		
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	за отчетный год	11 077 833	1 023 741
	5580	за предыдущий год	49 995 451	1 084 211
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за отчетный год	535 556	
	5581	за предыдущий год	182 528	

авансы полученные	5562	за отчетный год	11 838	
	5582	за предыдущий год		
расчеты по налогам и взносам	5563	за отчетный год	20 538	
	5583	за предыдущий год	338	
кредиты	5564	за отчетный год	273 766	895 466
	5584	за предыдущий год	9 350	1 026 773
займы	5565	за отчетный год	482 450	128 274
	5585	за предыдущий год	862 265	57 438
прочая	5566	за отчетный год	9 753 685	
	5586	за предыдущий год	48 940 970	
	5567	за отчетный год		
	5587	за предыдущий год		
Итого	5550	за отчетный год	14 421 348	1 026 143
	5570	за предыдущий год	51 116 052	1 084 821

Наличие и движение кредиторской задолженности				
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период (поступление)	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за отчетный год		
	5571	за предыдущий год		
в том числе:				
(вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	за отчетный год		
	5580	за предыдущий год		
в том числе:				
(вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
Итого	5550	за отчетный год		
	5570	за предыдущий год		

Наличие и движение кредиторской задолженности					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			выбыло		
			погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за отчетный год	1 782 775		-76 261

	5571	за предыдущий год	2 187 027		-2 318 298 590
в том числе:					
кредиты	5552	за отчетный год	1 573 223		140 668
	5572	за предыдущий год	2 186 407		-2 070 890
займы	5553	за отчетный год	209 552		-216 929
	5573	за предыдущий год	620		-177 652
прочая	5554	за отчетный год			
	5574	за предыдущий год			-69 756
	5555	за отчетный год			
	5575	за предыдущий год			
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	за отчетный год	35 672 300		76 261
	5580	за предыдущий год	2 395 073		2 318 299
в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за отчетный год	321 309		
	5581	за предыдущий год	170 160		
авансы полученные	5562	за отчетный год	7 970		
	5582	за предыдущий год			
расчеты по налогам и взносам	5563	за отчетный год	20 059		
	5583	за предыдущий год	10 352		
кредиты	5564	за отчетный год	2 799 563		-140 668
	5584	за предыдущий год	1 110 885		2 070 890
займы	5565	за отчетный год	798 253		216 929
	5585	за предыдущий год	103 530		177 652
прочая	5566	за отчетный год	31 725 146		
	5586	за предыдущий год	1 000 145		69 756
Итого	5550	за отчетный год	37 455 075		
	5570	за предыдущий год	4 582 099		

Просроченная кредиторская задолженность				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Всего	5590			
в том числе:				

Затраты на производство			
Наименование показателя	Код	За отчетный период	За предыдущий период
Материальные затраты	5610	12 976	1 984
Расходы на оплату труда	5620	171 955	77 300
Отчисления на социальные нужды	5630	20 022	9 433
Амортизация	5640	3 431	6 038
Прочие затраты	5650	103 622	57 459
Итого по элементам	5660	312 006	152 214
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-]):	5670		
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	312 006	152 214

Оценочные обязательства						
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700					
в том числе:						

Обеспечения обязательств				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Полученные – всего	5800			
в том числе:				
(вид)	5801			
Выданные – всего	5810			
в том числе:				
(вид)	5811	1 885 720		

Государственная помощь					
Наименование показателя	Код	За отчетный период		За предыдущий период	
Получено бюджетных средств — всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты – всего:		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года

за отчетный год	5910				
за предыдущий год	5920				
в том числе:					

Пояснительная записка
к годовому бухгалтерскому отчету
ОАО «ОПИН» за 2011 год.

1. Общие сведения об организации

Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции» (сокращенное наименование ОАО «ОПИН») (ИНН/КПП 7702336269/774501001) зарегистрировано 04.09.2002г. - решение о регистрации № 294, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 77 № 004222724 от 05.09.2002 г., присвоен ИМНС России №2 по ЦАО г. Москвы 05.09.2002г.
Местонахождение **ОАО «ОПИН»**: 123104, г. Москва, Тверской б-р, д.13, стр.1.

Для обеспечения деятельности ОАО «ОПИН» был сформирован Уставный капитал общества в размере 15 280 221 000 (Пятнадцать миллиардов двести восемьдесят миллионов двести двадцать одна тысяча) рублей. Учредителями ОАО «ОПИН» являются:

- Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
- Компания Маверлейн Пропертиз Лимитед.

Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (31.12.2011), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 21.10.2010 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: ONEXIM HOLDINGS LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 29,99 %
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 29,999998 %

- 2) Полное фирменное наименование: BERTA TRADING LTD
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 21,63%

- 3) Полное фирменное наименование: LEONINA INVESTMENTS LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 19,99%

- 4) Полное фирменное наименование: NKB INVESTMENTS LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 10,7%

Лица, входящие в состав органов управления Общества по состоянию на 31.12.2011:

а) Совет директоров:

1. Разумов Дмитрий Валерьевич, Председатель Совета директоров;
2. Гриза Наталья Валентиновна, член Совета директоров;
3. Кошеленко Сергей Адольфович, член Совета директоров;
4. Крылов Артемий Сергеевич, член Совета директоров;
5. Ломакина Елена Юрьевна, член Совета директоров;
6. Рябокобылко Сергей Юрьевич, член Совета директоров;
7. Сальникова Екатерина Михайловна, член Совета директоров;
8. Сенько Валерий Владимирович, член Совета директоров;
9. Сосновский Михаил Александрович, член Совета директоров;

б) Коллегиальный исполнительный орган:

Уставом Общества коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

в) Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Общества:
Крылов Артемий Сергеевич – Генеральный директор.

Ревизор Общества: Рисухина Марина Вилорьевна.

Основные виды деятельности общества (в соответствии с уставными документами): сдача в аренду недвижимости, инвестиции в строительство зданий и сооружений.
Так же в 2011 году Общество осуществляло:

Инвестиционную деятельность:

- Вклады в уставные капиталы других организаций;
- Предоставление займов другим организациям;
- Приобретение и продажа ценных бумаг.

Финансовую деятельность:

- Получение и погашение заемных средств, полученных от других организаций

Общество не имеет филиалов и представительств.

Стоимость Чистых активов Общества составила:

На начало отчетного года – 67 325 847 тыс. руб., что превышает размер уставного капитала на 52 045 626 тыс. руб.
На конец отчетного года – 66 355 032 тыс. руб., что превышает размер уставного капитала на 51 074 811 тыс. руб.
Стоимость Чистых активов уменьшилась в отчетном году на 970 815 тыс. руб.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 139 (Сто тридцать девять) человек.

При составлении годового бухгалтерского отчета были приняты к руководству следующие документы:

1. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129-ФЗ.
2. Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н).
3. Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 6.07.1999 № 43н).
4. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкция по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н).
5. Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».
6. Учетная политика ОАО «ОПИН» на 2010 г., принятая приказом Генерального директора № 27/ОИ от 28.12.2009г.
7. Другие законодательные и нормативные акты.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2011 год была подготовлена исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Бухгалтерский и Налоговый учет в Обществе ведется с применением программного обеспечения 1С «Предприятие – Бухгалтерский учет 8.0».

Общество подлежит обязательному аудиту за отчетный год. Аудитор ООО «Росэкспертиза», член СРОА «НП «Российская коллегия аудитор» в соответствии с решением Совета РКА от 23.04.07г., свидетельство 3 362-ю. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 10205006556.

2. Принципы учетной политики

· Учет основных средств

Общество применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам. Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1. При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу, при наличии подтверждающих документов от предыдущего собственника, определяется исходя из срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. Объекты основных средств стоимостью 20 000 руб. и менее за единицу и сроком полезного использования свыше 12 месяцев отражаются в бухгалтерском учете, отчетности в составе МПЗ на отдельном субсчете счета 10 «Материалы». Их стоимость списываются на расходы по мере передачи в эксплуатацию.

· Учет материально-производственных запасов

Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение. Материально-производственные запасы (МПЗ) при их постановке на учет оцениваются в размере фактической

себестоимости. Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу средней взвешенной. При выбытии товары оцениваются по средней взвешенной.

• Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в учете в сумме фактических затрат на их приобретение. Классификация финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные производится при признании объекта в бухгалтерском учете исходя из соответствия его на момент признания установленным определениям финансовых вложений и критериям их признания.

В дальнейшем переквалификация не производится.

Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре.

4. Дебиторская задолженность

Классификация дебиторской задолженности на долгосрочную и краткосрочную производится при признании актива в бухгалтерском учете.

• Учет кредитов и займов

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную осуществляется в момент, когда по условиям договора займа до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Расходы по заёмным обязательствам отражаются в составе прочих расходов на конец отчетного периода. Начисление производится равномерно. Задолженность по полученным займам и причитающимся на конец отчетного периода по ним процентов показывается раздельно.

3. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерской отчетности (форма №1 и 2)

• Нематериальные активы и Основные средства.

Наличие и движение нематериальных активов представлены в Табл. 1 и Табл. 2.

													Таблица 1
Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские													
и технологические работы (НИОКР) (тыс.руб.)													Форма 0710005 с.1
			На		Изменения за период							На конец периода	
Наименование показателя	Код	Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2011 г.	485	220	-	-	-	50	-	-	-	485	270
	5110	за 2010 г.	485	170	-	-	-	50	-	-	-	485	220
в том числе:													
	5101	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2

Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и	5160	за 2011 г.	-	-	-	-	-
разработкам - всего	5170	за 2010 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2010 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению	5180	за 2011 г.	-	808	-	-	808
нематериальных активов - всего	5190	за 2010 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2010 г.	-	-	-	-	-

Наличие и движение основных средств, отраженных по стр.1130 «Основные средства» Бухгалтерского баланса, представлено в Табл.3 и Табл.4:

Таблица 3

Основные средства (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2011 г.	44 161	36 894	3 973	-	-	3 184	-	-	48 135	40 078
	5210	за 2010 г.	68 601	44 309	353	24 793	13 403	5 988	-	-	44 161	36 894
в том числе:												
Машины и оборудование	5201	за 2011 г.	27 730	21 424	3 144	-	-	2 307	-	-	30 874	23 731
	5211	за 2010 г.	47 069	27 197	306	19 645	10 964	5 191	-	-	27 730	21 424
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2011 г.	748	369	-	-	-	153	-	-	748	522
	5212	за 2010 г.	1 107	607	48	406	406	169	-	-	748	369
Транспортные средства	5203	за 2011 г.	1 548	977	829	-	-	713	-	-	2 377	1 690
	5213	за 2010 г.	6 290	2 408	-	4 742	2 032	601	-	-	1 548	977
Прочие основные фонды	5204	за 2011 г.	14 135	14 124	-	-	-	11	-	-	14 135	14 135
	5214	за 2010 г.	14 135	14 097	-	-	-	27	-	-	14 135	14 124
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Незавершенные капитальные вложения (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2011 г.	1 954 231	61 461	(2 016)	-	-
	5250	за 2010 г.	1 853 354	107 094	-	(4 411)	1 954 231
в том числе:							
	5241	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2010 г.	-	-	-	-	-

Согласно Учетной политике инвентаризация основных средств проводится раз в три года. Последняя инвентаризация проводилась по состоянию на 01.11.2011 г., излишков и недостачи основных средств не выявлено.

В разделе «Машины и оборудование» наибольший удельный вес занимают офисная техника и сетевое оборудование.

В разделе «Транспортные средства» отражены легковые автомобили.

В разделе «Производственный и хозяйственный инвентарь» отражена офисная мебель.

Переоценка основных средств за текущий отчетный период, а также за предыдущие отчетные периоды, Обществом согласно учетной политике не производилась.

Арендованные Основные средства

На конец отчетного года в аренде у Общества находятся:

- нежилые помещения общей площадью 1772 кв.м. по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр. 1 (Арендодатель – ЗАО «КРАУС-М»). В договоре аренды офисных помещений № 135/КМ-11 от 01.11.2011г. стоимостная оценка имущества не указана.

- Незавершенное строительство**

Капитальные вложения отражены в Бухгалтерском балансе по стр.1130 «Основные средства»:

на начало отчетного периода – 1 954 231 тыс. руб.

на конец отчетного периода – 0 тыс. руб.

Сумма данных внеоборотных активов уменьшилась в связи с выбытием капитальных вложений на строительство «Центра культуры, искусства и досуга имени А. Райкина» на территории СВАО г. Москвы по адресу: ул. Шереметьевская, вл.8.

- Финансовые вложения**

Наличие и движение финансовых вложений за 2010-2011гг. представлены в Таблице 5.

Более детальная расшифровка финансовых вложений, отраженных по стр. 1150 и 1240 Бухгалтерского баланса на 31.12.2011г. представлены в Табл. 6 и Табл. 7:

Финансовые вложения (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	выбыло (погашено) (включая доведение первоначальной стоимости	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесцене	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрчные - всего	5301	за 2011 г.	117 607 434	-	12 797 639	34 543 229	-	-	-	95 861 844	-
	5311	за 2010 г.	52 594 053	-	147 607 899	82 594 519	-	-	-	117 607 434	-
в том числе:											
	5302	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2011 г.	26 588	-	4 103 008	2 598 484	-	-	-	1 531 112	-
	5315	за 2010 г.	26 588	-	-	-	-	-	-	26 588	-
в том числе:											
	5306	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений -	5300	за 2011 г.	117 634 022	-	16 900 647	37 141 713	-	-	-	97 392 956	-
	5310	за 2010 г.	52 620 641	-	147 607 899	82 594 519	-	-	-	117 634 022	-

Таблица 6

Расшифровка стр. 1150 Формы 1 "Финансовые вложения"

Период: 2011г.

Наименование долгосрочных финансовых вложений		Сумма ,руб.	Дата погашения	Является аффилированным лицом
Контрагент	Основание			
<u>Паи и доли (в рублях)</u>		88 289 049 708,16		да
Перспектива ООО		4126000000		да
Надежда ООО		4126000000		да
Сельские зори ООО		793936575		да
Исток ООО		371280180		да
Эко-Полис ООО		1600979533		да
Инвестпроект Групп		4326000000		да
Опин Девелопмент ООО		2674146550		да
Эко-Центр ООО		1694274120		да
Старт Полис ООО		590930000		да
Капитал Сервис ООО		1133305500		да
ОПИН-Конаково ООО		93430000		да
ИР Девелопмент		239171000		да
Строй Парк ООО		3000002000		да
Жилая и коммерческая недвижимость ООО		4400515000		да
ОПИН Инжиниринг (Открытые инвестиции-Санкт-Петербург)		3564000000		да
Новорижский ООО		3904244005		да
ЭкспоДом ООО		24900		да
Мартемьяново ООО		11043650		да
Горизонт ООО		3966250000		да
Вайсрой Хоумз Дистрибьюшн ООО		10000000		да
Проспект ООО		3966250000		да
Патрисия ООО		18365190191		да
Калипсо ООО		18110998515		да
КП Мартемьяново ООО		2600002000		да
ООО "Инвестпроект Групп" в Мос		2015000		да
Компания "GROWTH TECHNOLOGIES"		613990,07		да
Вайсрой-Завидово ООО (Экспресс)		320000		да

[illegible]

	Пестово ООО			
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000022 от 11.06.2009, Пестово ООО	32 196 100,00	07.03.2013	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000023 от 11.06.2009, Пестово ООО	32 196 100,00	07.03.2013	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000024 от 11.06.2009, Пестово ООО	32 196 100,00	07.03.2013	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000025 от 11.06.2009, Пестово ООО	32 196 100,00	07.03.2013	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000026 от 11.06.2009, Пестово ООО	32 196 100,00	07.03.2013	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000027 от 11.06.2009, Пестово ООО	32 196 100,00	07.03.2013	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000028 от 11.06.2009, Пестово ООО	32 196 100,00	07.03.2013	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000029 от 11.06.2009, Пестово ООО	32 196 100,00	07.03.2013	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000030 от 11.06.2009, Пестово ООО	32 196 100,00	07.03.2013	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000031 от 11.06.2009, Пестово ООО	32 196 100,00	07.03.2013	да
<u>Предоставленные долгосрочные процентные займы (в рублях)</u>		1 375 201 342,99		
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ЭМ-ОИ/08 от 24.04.06г. (1%)	16 968 286,99	22.04.2013	да
АгроИндустрия ООО	Договор Займа № АИ-ОИ-4509 от 04.05.2009 до 04.05.2012 (15 %)	1 270 000,00	04.05.2012	да
Вайсрой Хоумз Дистрибьюшн ООО	Договор Займа № ВХД-ОИ-291008 от 29.10.2008 до 31.12.2011 (2,5 %)	15 910 000,00	31.12.2012	да
Инвест Недвижимость ООО	Договор Займа № ИН-ОИ-27509 от 27.05.2009 до 31.12.2011 (2,5 %)	21 240 032,89	31.12.2012	да
Инвест Недвижимость ООО	Договор Займа № ОИ-ИН-08092011 от 08.09.2011 до 31.08.2013 (2,5 %)	14 570 000,00	31.08.2013	да
Инвест Сервис ООО	Договор Займа № ИС-ОИ-2208 от 22.02.2008 до 31.12.2011 (9 %)	124 200 000,00	31.12.2012	да
Инстрой ООО	Договор Займа № ИНС-ОИ-25908 от 25.09.2008 до 31.12.2011 (2,5 %)	309 558 630,00	31.12.2012	да
Исток ООО	Договор Займа № ИСТ-ОИ-25908 от 25.09.2008 до 31.12.2011 (8,5 %)	36 288 133,95	31.12.2012	да
Нива ООО	Договор Займа № НВА-ОИ-4509 от 04.05.2009 до 31.12.2011 (15 %)	52 236 428,39	31.12.2012	да
Сельские зори ООО	Договор Займа № ОПИН-СЗ-21092010 от 21.09.2010 до 20.09.2013 (11,5 %)	245 523 093,38	20.09.2013	да
Тимонино ООО	Договор займа №ИО-Т/7112011 от 07.11.2011г. (0,5%)	518 689 102,31	07.11.2013	да
Эко-Полис ООО	Договор Займа № ЭКП-ОИ-26908 от 26.09.2008 до 31.12.2011 (2,5 %)	3 624 871,00	31.12.2012	да
ЭкспоДом ООО	Договор Займа № ЭД-ОИ-10409 от 10.04.2009 до 31.12.2011 (2,5 %)	15 122 764,08	31.12.2012	да
<u>Предоставленные долгосрочные процентные займы (в валюте)</u>		4 738 533 121,09		
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ИГ-ОИ/15607 (0%) от 15.06.07	579 285 170,81	14.06.2013	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ПП-ОИ/24707(0%) от 24.07.07	342 822 863,19	18.07.2013	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ОИУК-ОИ/11208	390 076 756,67	10.02.2013	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ЭМ-ОИ/01(11%; 2.5%) от 22.02.06	73 141 875,24	19.02.2013	да
Onigomati Investment	Договор займа № ЭМ-ОИ/10(11%;2,5%) от	237 411 955,09	06.05.2013	да

Limited	06.05.06			
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ЭМ-ОИ/12(11%;2,5%) от 14.06.06	94 015 134,24	10.06.2013	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ЭМ-ОИ/14(11%;2,5%) от 02.08.06	113 957 738,57	29.07.2013	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ЭМ-ОИ/15(11%;2,5%) от 15.08.06	28 489 434,48	11.08.2013	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № НВ-ОИ/101007(2,5%) от 10.10.07	617 271 083,56	07.10.2013	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № АМ-ОИ/16307(7%) от 16.03.07	516 608 414,44	10.03.2013	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № АМ-ОИ/61107(2,5%) от 06.11.07	617 271 083,56	05.11.2013	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ПК-ОИ/101007(2,5%) от 10.10.07	567 889 396,96	07.10.2013	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № СИГ-ОИ/23407(7%) от 23.04.07	560 292 214,28	19.04.2013	да
Итого Финансовые вложения (стр.1150)		95 861 843772,24		

Таблица 7

Расшифровка стр. 1240 Формы 1 "Финансовые вложения"

Период

:

2011г.

Наименование контрагента	Задолженность /авансы выданные		Дата погашения	Является аффилированным лицом
	основание	Сумма, руб.		
<u>Предоставленные краткосрочные процентные займы (в рублях) (сч. 58.03.03+58.03.04)</u>		777 765 777,33		
Прспект ООО	Договор Займа № ЭМ-П-140909 от 14.09.2009 до 31.12.2011 (3,75 %)	692 031 544,40	31.12.2012	да
Прспект ООО	Договор Займа № ЭМ-П-20052010 от 20.05.2010 до 31.12.2011 (3,75 %)	31 359 246,60	31.12.2012	да
Прспект ООО	Договор Займа № ЭМ-П-05052010 от 05.05.2010 до 31.12.2011 (3,75 %)	27 786 986,33	31.12.2012	да
Эко-Центр ООО	Договор Займа № ЭЦ-ОИ-9407 от 09.04.2007 до 31.12.2011 (7 %)	22 200 000,00	31.12.2012	да
Эко-Центр ООО	Договор Займа № ЭЦ-ОИ-28208 от 28.02.2008 до 31.12.2011 (2,5 %)	4 388 000,00	31.12.2012	да
<u>Предоставленные краткосрочные процентные займы (в валюте) (сч. 58.03.23)</u>		210 169 520,64		
Onigomati Investment Limited	Договор займа № OPIN-ONG-021111 от 02.11.2011г. (1%)	208 978 264,94	01.11.2012	да
OPIN CAPITAL INC.	Договор займа №40211 от 04.02.2011г. (1% годовых)	1 191 255,70	31.01.2012	да
<u>Депозитные счета</u>		543 176 600,00		
Итого Финансовые вложения (стр 1240):		1 531 111 897,97		

- Запасы**

Наличие и движение запасов за 2010-2011гг. представлены в Табл. 8.

Таблица 8											
Запасы (тыс.руб.)											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2011 г.	1 013	-	280 842	18 497	-	-	X	263 358	-
	5420	за 2010 г.	6 145	-	4 720	9 851	-	-	X	1 013	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2011 г.	139	-	13 465	12 977	-	-	-	628	-
	5421	за 2010 г.	1 729	-	1 871	3 461	-	-	-	139	-
Готовая продукция	5402	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2011 г.	-	-	259 803	-	-	-	-	259 803	-
	5423	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция	5404	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2011 г.	874	-	7 573	5 520	-	-	-	2 927	-
	5427	за 2010 г.	4 416	-	2 848	6 390	-	-	-	874	-
	5408	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- Дебиторская задолженность**

Наличие и движение дебиторской задолженности, отраженной в Бухгалтерском балансе по стр. 1230 «Дебиторская задолженность» представлены в Табл. 9.

Подробная структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011г. представлена в Таблице 10.

Таблица 9

Дебиторская задолженность (тыс.руб.)												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2011 г.	5 088 428	-	3 043 966	-	3 853 871	-	-	-	4 278 523	-
	5521	за 2010 г.	6 191 918	-	3 478 093	-	4 581 582	-	-	-	5 088 428	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2011 г.	-	-	1 500 000	-	-	-	-	-	1 500 000	-
	5523	за 2010 г.	22	-	-	-	22	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2011 г.	5 088 428	-	1 543 966	-	3 853 871	-	-	-	2 778 523	-
	5524	за 2010 г.	6 191 895	-	3 478 093	-	4 581 560	-	-	-	5 088 428	-
	5505	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2011 г.	245 085	-	7 045 786	-	7 143 375	-	-	-	147 496	(1 687)
	5530	за 2010 г.	17 077 581	-	152 057 538	-	168 887 597	2 436	-	-	245 085	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2011 г.	18 948	-	79 071	-	21 892	-	-	-	76 127	-
	5531	за 2010 г.	2 506	-	49 324 868	-	49 303 554	2 436	-	-	18 948	-
Авансы выданные	5512	за 2011 г.	144 228	-	122 359	-	230 338	-	-	-	36 249	-
	5532	за 2010 г.	222 930	-	46 495	-	125 197	-	-	-	144 228	-
Прочая	5513	за 2011 г.	81 909	-	6 844 355	-	6 891 145	-	-	-	35 120	(1 687)
	5533	за 2010 г.	16 852 144	-	102 686 175	-	119 456 410	-	-	-	81 909	-
	5514	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2011 г.	5 333 513	-	10 089 752	-	10 997 246	-	-	X	4 426 019	(1 687)
	5520	за 2010 г.	23 269 499	-	155 535 631	-	173 469 179	2 436	-	X	5 333 513	-

Таблица 10

Расшифровка стр. 1230 Формы 1 "Дебиторская задолженность"
Период: 2011г.

Наименование контрагента	Задолженность /авансы выданные		дата возникновения задолженности	Является аффилированным лицом
	основание	Сумма, руб.		
<u>Проценты по долгосрочным долговым ценным бумагам в (у.е.)(сч 58.02.32)</u>		385 569 973,08		
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000032 от 11.06.2009, Пестово ООО	10 710 277,03	31.12.2011	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000033 от 11.06.2009, Пестово ООО	10 710 277,03	31.12.2011	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000034 от 11.06.2009, Пестово ООО	10 710 277,03	31.12.2011	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000035 от 11.06.2009, Пестово ООО	10 710 277,03	31.12.2011	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000036 от 11.06.2009, Пестово ООО	10 710 277,03	31.12.2011	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000037 от 11.06.2009, Пестово ООО	10 710 277,03	31.12.2011	да
Пестово ООО	Вексель ПЕ № 000038 от 11.06.2009,	10 710 277,03	31.12.2011	да

[illegible]

<i>долгосрочным займам (в рублях)</i> <i>(сч 58.03.02)</i>		325,82		
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ЭМ-ОИ/08 от 24.04.06г. (1%)	4 648,85	31.12.2011	да
АгроИндустрия ООО	Договор Займа № АИ-ОИ-4509 от 04.05.2009 до 04.05.2012 (15 %)	93 284 805,05	31.12.2011	да
Агросистема	Договор Займа № АГРА-ОИ-13308 от 13.03.2008 до 31.12.2011 (9 %)	62 017 026,91	31.12.2011	да
Вайсрой Хоумз Дистрибьюшн ООО	Договор Займа № ВХД-ОИ-291008 от 29.10.2008 до 31.12.2011 (2,5 %)	1 230 898,99	31.12.2011	да
Волжские просторы ООО	Договор Займа № ВП-ОИ-30409 от 30.04.2009 до 29.04.2011 (2,5 %)	17 089 691,71	31.12.2011	да
Инвест Недвижимость ООО	Договор Займа № ИН-ОИ-27509 от 27.05.2009 до 31.12.2011 (2,5 %)	30 598 960,85	31.12.2011	да
Инвест Недвижимость ООО	Договор Займа № ОИ-ИН-08092011 от 08.09.2011 до 31.08.2013 (2,5 %)	67 447,25	31.12.2011	да
Инвест Сервис ООО	Договор Займа № ИС-ОИ-2208 от 22.02.2008 до 31.12.2011 (9 %)	70 523 584,87	31.12.2011	да
Инстрой ООО	Договор Займа № ИНС-ОИ-25908 от 25.09.2008 до 31.12.2011 (2,5 %)	72 296 166,05	31.12.2011	да
Исток ООО	Договор Займа № ИСТ-ОИ-25908 от 25.09.2008 до 31.12.2011 (8,5 %)	39 357 819,39	31.12.2011	да
Исток ООО	Договор Займа № ИСТ-ОИ-20508 от 20.05.2008 до 31.12.2011 (8,5 %)	22 731 884,07	31.12.2011	да
Нива ООО	Договор Займа № НВА-ОИ-4509 от 04.05.2009 до 31.12.2011 (15 %)	228 674 494,57	31.12.2011	да
Опин Девелопмент ООО	Договор Займа № ОДП-ОИ-131008 от 13.10.2008 до 31.12.2011 (13%)	21 539 395,34	31.12.2011	да
Опин Девелопмент ООО	Договор Займа № ОДП-ОИ-13308 от 13.03.2008 до 31.12.2011 (13 %)	990 194,38	31.12.2011	да
ОПИН-Конаково ООО	Договор Займа № ОПК-ОИ-29208 от 29.02.2008 до 31.12.2011 (9 %)	8 911 822,54	31.12.2011	да
Роза Ветров ООО	Договор Займа № РВ-ОИ-17409 от 17.04.2009 до 15.04.2012 (2,5 %)	25 873 448,75	31.12.2011	да
Русская земля ООО	Договор Займа № РЗ-ОИ-17409 от 17.04.2009 до 15.04.2012 (2,5 %)	26 994 675,41	31.12.2011	да
Сельские зори ООО	Договор Займа № ОПИН-СЗ-21092010 от 21.09.2010 до 20.09.2013 (11,5 %)	83 235 842,24	31.12.2011	да
Солнечный берег ООО	Договор Займа № СБ-ОИ-4509 от 04.05.2009 до 04.05.2012 (15 %)	34 020 766,19	31.12.2011	да
Тимонино ООО	Договор займа №ИО-Т/7112011 от 07.11.2011г. (0,5%)	362 702,78	31.12.2011	да
Урожай ООО	Договор Займа № УЖ-ОИ-4509 от 04.05.2009 до 31.12.2012 (15 %)	204 226 755,89	31.12.2011	да
Фарафоновка ООО	Договор Займа № ФФ-ОИ-4509 от 04.05.2009 до 31.12.2011 (15 %)	78 998 358,19	31.12.2011	да
Эко-Полис ООО	Договор Займа № ГТ-ОИ-26509 от 26.05.2009 до 31.12.2011 (2,5 %)	2 449 050,66	31.12.2011	да
Эко-Полис ООО	Договор Займа № ЭКП-ОИ-26908 от 26.09.2008 до 31.12.2011 (2,5 %)	36 628 685,71	31.12.2011	да
ЭкспоДом ООО	Договор Займа № ЭД-ОИ-23407 от 23.04.2007 до 31.12.2011 (2 %)	2 403 835,88	31.12.2011	да
ЭкспоДом ООО	Договор Займа № ЭД-ОИ-10409 от 10.04.2009 до 31.12.2011 (2,5 %)	41 905 363,30	31.12.2011	да
<i>Проценты по предоставленным краткосрочным займам (в рублях)</i> <i>(сч 58.03.04)</i>		17 539 486,31		
Прспект ООО	Договор Займа № ЭМ-П-140909 от 14.09.2009 до 31.12.2011 (3,75 %)	457 027,40	31.12.2011	да

Проспект ООО	Договор Займа № ЭМ-П-20052010 от 20.05.2010 до 31.12.2011 (3,75 %)	9 840 306,98	31.12.2011	да
Проспект ООО	Договор Займа № ЭМ-П-05052010 от 05.05.2010 до 31.12.2011 (3,75 %)	459 246,58	31.12.2011	да
Эко-Центр ООО	Договор Займа № ЭЦ-ОИ-9407 от 09.04.2007 до 31.12.2011 (7 %)	6 420 361,64	31.12.2011	да
Эко-Центр ООО	Договор Займа № ЭЦ-ОИ-28208 от 28.02.2008 до 31.12.2011 (2,5 %)	362 543,71	31.12.2011	да
<u>Проценты по предоставленным долгосрочным займам (в валюте) (сч 58.03.22)</u>		418 467 602,11		
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ИГ-ОИ/15607 (0%) от 15.06.07	3 987 543,97	31.12.2011	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ПП-ОИ/24707(0%) от 24.07.07	2 359 843,74	31.12.2011	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ОИУК-ОИ/11208	6 587 780,90	31.12.2011	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ЭМ-ОИ/01(11%; 2.5%) от 22.02.06	2 151 390,41	31.12.2011	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ЭМ-ОИ/10(11%;2,5%) от 06.05.06	57 222 784,36	31.12.2011	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ЭМ-ОИ/12(11%;2,5%) от 14.06.06	21 555 222,95	31.12.2011	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ЭМ-ОИ/14(11%;2,5%) от 02.08.06	24 444 714,74	31.12.2011	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ЭМ-ОИ/15(11%;2,5%) от 15.08.06	5 999 564,22	31.12.2011	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № НВ-ОИ/101007(2,5%) от 10.10.07	39 699 836,07	31.12.2011	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № АМ-ОИ/16307(7%) от 16.03.07	114 048 165,83	31.12.2011	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № АМ-ОИ/61107(2,5%) от 06.11.07	38 600 585,88	31.12.2011	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № ПК-ОИ/101007(2,5%) от 10.10.07	36 687 296,58	31.12.2011	да
Onigomati Investment Limited	Договор займа № СИГ-ОИ/23407(7%) от 23.04.07	65 122 872,46	31.12.2011	да
<u>Проценты по предоставленным краткосрочным займам (в валюте) (сч 58.03.24)</u>		32 724,76		
Onigomati Investment Limited	Договор займа № OPIN-ONG-021111 от 02.11.2011г. (1%)	22 901,73	31.12.2011	да
OPIN CAPITAL INC.	Договор займа №40211 от 04.02.2011г. (1% годовых)	9 823,03	31.12.2011	да
<u>Предоставленные долгосрочные беспроцентные займы (в валюте) (сч 58.03.25)</u>		763 357 302,60		
OPIN CAPITAL INC.	Договор займа 01/OI-OC от 03.07.08	763 357 302,60	03.07.2008	да
<u>Проценты по депозитным счетам (в рублях) (сч 55.03.02)</u>		86 986,31		
депозит РОСБАНК 100 млн. от 30.12.2011г. (4,25%)		11 643,84	31.12.2011	нет
депозит РОСБАНК 250 млн. от 29.12.2011г. (5,5%)		75 342,47	31.12.2011	нет
<u>Проценты по депозитным счетам (в валюте) (сч 55.23.02)</u>		261 979,34		
Депозит 2011/29 в МФК 6 млн \$ (Депозитный, USD)		261 979,34	31.12.2011	нет
<u>Расчеты с покупателями и заказчиками (62.01)</u>		76 127 326,57		

Агрофирма Камешковский	ОПИН-Конс-4 от 01.02.2011	650 000,00	28.02.2011	нет
Агрофирма Рогачево	ОПИН-Конс-3 от 01.02.2011	1 900 000,00	28.02.2011	нет
ЖК Апрелевка ООО	07-ОАП/11 от 01.11.2011 0:00:00 Договор Возмездного оказания услуг	326 578,40	30.11.2011	нет
ИР Девелопмент	135/КМ-11/4ИР от 08.11.2011 0:00:00	417 060,00	30.11.2011	да
ИР Девелопмент	08-ИР/11 от 01.11.2011 0:00:00 Договор возмездного оказания услуг	322 304,30	30.11.2011	да
ИР Девелопмент	08-ИР/11 от 01.11.2011 0:00:00 Договор возмездного оказания услуг	1 179 504,96	30.11.2011	да
Катуар ООО	03-ОК/11 от 01.11.2011 0:00:00 Договор возмездного оказания услуг	763 893,60	30.11.2011	нет
КлинАгро ООО	ОПИН-Конс-2 от 01.02.2011	1 900 000,00	28.02.2011	нет
КП Мартемьяново ООО	05-ОМА/11 от 01.11.2011 0:00:00 Договор возмездного оказания услуг	828 588,44	30.11.2011	да
КП Мартемьяново ООО	135/КМ-11/ЗКПМ от 01.11.2011 0:00:00 Субаренда	127 750,00	30.11.2011	да
КП Мартемьяново ООО	05-ОМА/11 от 01.11.2011 0:00:00 Договор возмездного оказания услуг	1 007 987,27	30.11.2011	да
МФК Марфино ООО	04-ОМФ/11 от 01.11.2011 0:00:00 Договор возмездного оказания услуг	320 670,00	30.11.2011	нет
Нива	ОПИН-Конс-5 от 01.02.2011	660 000,00	28.02.2011	да
Пестово ООО	02-ОП/11 от 10.10.2011 0:00:00	1 441 514,14	31.10.2011	да
Пестово ООО	135/КМ-11/1П от 01.11.2011 0:00:00	409 990,00	30.11.2011	да
Пестово ООО	б/н от 01.09.2011 0:00:00	409 990,00	30.09.2011	да
Пестово ООО	ПТ 2009 от 01.04.2009 0:00:00 Аренда нежилых помещений на 5-м этаже, Новослободская, 23, 11 месяцев	1 007 987,27	30.04.2009	да
Разбердеевское	ОПИН-Конс-7 от 01.02.2011	1 850 000,00	28.02.2011	нет
Рассвет	ОПИН-Конс-6 от 01.02.2011	1 600 000,00	28.02.2011	да
Рассвет АК	ОПИН-Конс-1 от 01.02.2011	2 700 000,00	28.02.2011	нет
Русич	ОПИН-Конс-8 от 01.02.2011	550 000,00	28.02.2011	нет
Строй Групп ООО	б/н от 01.09.2011 0:00:00	1 080 437,27	30.09.2011	да
Строй Групп ООО	135/КМ-11/2СГ от 01.11.2011 0:00:00	144 900,00	30.11.2011	да
Строй Групп ООО	б/н от 12.04.2011 0:00:00 Договор на использование товарного знака	52 837 532,60	30.04.2011	да
Строй Групп ООО	01-ОСГ/11 от 05.10.2011 0:00:00	1 340 176,72	30.10.2011	да
Троицкое подворье	06-ОТП/11 от 01.11.2011 0:00:00 Договор возмездного оказания услуг	350 461,60	30.11.2011	нет
<u>Авансы выданные по расчетам с поставщиками и подрядчиками (сч 60.02)</u>		1 536 213 968,20		
1С-Учебный центр №3	Счет В04407 от 20.12.2011 0:00:00	39 000,00	28.12.2011	нет
АА Независимость	б/н от 12.02.2009 0:00:00	129,11	16.11.2011	нет
Биг Бэн	06/09/19 от 13.09.2011 0:00:00 Обучение англ. языку Крылова, Шереметьева, Жукова	36 600,00	19.10.2011	нет
Бизнес Ньюс Медиа ЗАО	Счет 0000012460/1/1 от 11.11.2011 0:00:00	30 680,00	14.11.2011	нет
Бизнеском	Счет 8636 от 01.03.2011 0:00:00	4 500,00	09.03.2011	нет
БИТ Автоматизация Бизнеса	Счет 01/000109282 от 04.07.2011 0:00:00	18 540,00	20.07.2011	нет
Бушель ООО	П-00007853 от 22.01.2010 0:00:00 поставка питьевой воды	240,00	29.11.2010	нет
ВИЛ, ООО	Счет 3757 от 10.12.2009 0:00:00	60,00	22.12.2009	нет
Газпромнефть-Центр	Счет ТК-2168 от 15.12.2011 0:00:00	150 000,00	22.12.2011	нет
Газпромнефть-Центр	б/н от 14.03.2011 0:00:00 Бензиновые карты.	22 198,77	24.11.2011	нет
Городская объединенная служба такси, ООО	29/12 от 29.12.2010 0:00:00 Оказание транспортных услуг (такси)	12 520,00	13.12.2011	нет

ДХЛ Интернешнл	380171323 от 21.01.2011 0:00:00 Услуги экспресс-почты	20 406,41	24.11.2011	нет
ДХЛ Интернешнл	оказания услуг по доставке корреспонденции	1 076,30	25.11.2011	нет
ЗАО "Архитек СК"	Договор № б/н от 28.08.06	1 627 630,45	31.12.2007	нет
ИКЕА ДОМ ООО	Счет ISO11-0051214 от 25.10.2011 0:00:00	3 095,00	21.11.2011	нет
ИНТЕР-ПОЧТА-2003	Счет 11-38875-о от 04.03.2011 0:00:00	1 833,85	18.03.2011	нет
ИНТЕР-ПОЧТА-2003	Счет 11-38876 от 03.03.2011 0:00:00	11 664,88	15.03.2011	нет
ИНТЕР-ПОЧТА-2003	Счет № 08-26073-о от 13.11.07	16 826,68	31.12.2007	нет
Интерфакс	310493-25/23 от 03.02.2011 0:00:00 Предоставление доступа к информационному ресурсу "СПАРК"	48 675,00	27.10.2011	нет
Комсомольская правда	Счет MOS00005251 от 26.04.2011 0:00:00	50 000,00	06.05.2011	нет
Мартемьяново ООО	Решение № б/н от 14.08.06	1 500 000 000,00	16.06.2011	да
Медialogия	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Лицензионному договору № Л/1101- 1224	108 000,00	08.12.2011	нет
Метро Кэш энд Керри, ООО	Счет 1013/2723 от 09.12.2011 0:00:00	30,49	09.12.2011	нет
Мобильные ТелеСистемы	лицевой счет № 776144 (ОБЩИЙ) от 01.02.06	15 510,51	06.08.2008	нет
Мобильные ТелеСистемы	счет № 22024509/360280926 от 31.12.07	1 121,02	30.01.2008	нет
Мобильные ТелеСистемы	СП/84985 от 04.05.2011 0:00:00 Услуга Лоджик Лайн Офис для Павлово	20 804,80	21.11.2011	нет
Мультиконтент, ООО	1 от 22.04.2011 0:00:00 разработка концепции сайта	286 301,50	17.11.2011	нет
Мультиконтент, ООО	C158-11 от 22.04.2011 0:00:00 создание сайта	313 698,50	12.07.2011	нет
Мультиконтент, ООО	4 от 01.09.2011 0:00:00 приложение 4 (работы по веб-сайту ОАО "ОПИН")	12 416,00	03.11.2011	нет
Мультиконтент, ООО	3 от 14.07.2011 0:00:00 приложение № 3 (дополнительные работы на сайте)	150 900,00	09.08.2011	нет
Мультиконтент, ООО	2 от 13.07.2011 0:00:00 приложение № 2 (услуги хостинга сайта на год)	181 132,00	21.07.2011	нет
Научно-исследовательский и проектный институт территориального развития и транспортной инфраструктур	б/н от 23.08.2011 0:00:00	2 340 000,00	01.09.2011	нет
НОУ ДО "Школа права "СТАТУТ"	Счет 111/11144 от 17.11.2011 0:00:00	24 153,00	24.11.2011	нет
ООО "МИЦ-бизнес"	О/021/11 от 01.08.2011 Оценка для целей залога земельных участков в ОАО АКБ Росбанк	410 000,00	22.12.2011	нет
ПрайсвотерхаусКуперс Аудит	MOS-ABAS-FS- 26406493- A001-066- 11 от 25.08.2011 MOS-ABAS-FS- 26406493- A001-066-11 от 25.08.2011 0	2 124 000,00	15.11.2011	нет
ПромТехЭкспертиза ООО	№ П/099/4963(12) от 07.05.2009 Консультационные услуги, связанные с перерегистрацией опасных произво	23 600,00	11.06.2009	нет
Респект дизайн	1 от 24.10.2011 0:00:00 дополнительное соглашение 1 (дизайн, разработка конструкции и изготовление п	119 005,00	01.12.2011	нет
Свод Интернешнл ООО	Счет 6 197 от 29.06.2009 0:00:00	202 500,00	28.12.2011	нет

СК-РЕСТ	ОИ-069/08 от 02.04.2008 0:00:00 на выполнение комплекса работ по проектированию и строительству 2-х в	1 000,00	01.01.2010	нет
СКРИН, ЗАО	Счет О+Д0080 от 01.03.2011 0:00:00	2 124,00	15.04.2011	нет
Такском ООО	Счет Ц000282609 от 06.09.2011 0:00:00	17 740,00	07.10.2011	нет
Технология ЦД	Счет 1001 от 10.10.2011 0:00:00	61 460,00	20.10.2011	нет
ТиссенКрупп Элеватор	Соглашение о переводе прав	4 114 194,14	07.04.2011	нет
ТРАНСАЭРО ТУРС ЦЕНТР ООО	Счет 56355 от 23.12.2011 0:00:00	32 920,00	29.12.2011	нет
ТРАНСАЭРО ТУРС ЦЕНТР ООО	Счет 56187 от 22.12.2011 0:00:00	32 920,00	28.12.2011	нет
ТРАНСАЭРО ТУРС ЦЕНТР ООО	Счет 56188 от 22.12.2011 0:00:00	32 920,00	28.12.2011	нет
ТРАНСАЭРО ТУРС ЦЕНТР ООО	Счет 51407 от 10.11.2011 0:00:00	41 853,00	16.11.2011	нет
ТРАНСАЭРО ТУРС ЦЕНТР ООО	Счет 56593 от 27.12.2011 0:00:00	42 920,00	29.12.2011	нет
ТРАНСАЭРО ТУРС ЦЕНТР ООО	Счет 51839 от 15.11.2011 0:00:00	25 579,00	18.11.2011	нет
ТРАНСАЭРО ТУРС ЦЕНТР ООО	Счет PPP17081A2 от 16.08.2011 0:00:00	17 228,00	19.08.2011	нет
Транстур Тревел	752-08-кор. от 04.09.2008 0:00:00 Договор на оказание услуг	17 025,02	26.09.2011	нет
Транстур Тревел	Счет 0015836 от 26.04.2011 0:00:00	4 877,78	28.04.2011	нет
Управление "Мосводосбыт"	Договор № 304767 от 09.06.03	1 490,81	26.10.2009	нет
Урал-Пресс Стандарт, ООО	б/н от 02.11.2011 0:00:00 Подписка и доставка периодических печатных изданий.	2 249,28	26.12.2011	нет
Урал-Пресс Стандарт, ООО	Счет 33140/066006 от 07.11.2011 0:00:00	81 933,21	15.11.2011	нет
УФК МФ РФ по г. Москве (для Де	Договор № М-02-511235 (Райкина) от 23.09.05	1 616,23	23.03.2011	нет
Финансовый Университет при Правительстве РФ	Счет 5594 от 14.03.2011 0:00:00	25 000,00	23.03.2011	нет
Фирма ВРТ	Счет 02-108151 от 25.08.2011 0:00:00	4 020,00	05.09.2011	нет
Фондовая биржа ММВБ	б/н от 01.10.2011 0:00:00	118,00	24.11.2011	нет
ХИМХОЛОДСЕРВИС	Соглашение о переходе прав	21 539 395,20	07.04.2011	нет
Хоттел Регион ООО	Счет 20110902/002 от 02.09.2011 0:00:00	13 680,00	05.09.2011	нет
Хоттел Регион ООО	Счет 20110831/001 от 31.08.2011 0:00:00	87 320,00	01.09.2011	нет
Хэдхантер, ООО	Счет 734086/3 от 06.07.2011 0:00:00	395 000,00	03.10.2011	нет
Центр Копировальной техники - сервис, ООО	Счет 173 от 13.12.2011 0:00:00	14 500,44	22.12.2011	нет
Центр Копировальной техники - сервис, ООО	Счет 172 от 13.12.2011 0:00:00	206 066,00	22.12.2011	нет
Центр Развития Бизнеса	Счет 130 от 25.11.2011 0:00:00	23 400,00	01.12.2011	нет
Центр Развития Бизнеса	Счет 104 от 10.11.2011 0:00:00	27 000,00	17.11.2011	нет
Центр Развития Бизнеса	186 от 06.09.2011 0:00:00 договор № 186 (договор членства в Московском Бизнес Клубе)	200 000,00	12.09.2011	нет
Центр Развития Бизнеса	Счет 110 от 14.11.2011 0:00:00	22 500,00	24.11.2011	нет
Центр стратегического партнерства	2022-ИР-1/020 от 22.09.2011 0:00:00 Услуги по рекламе в Интернет	180 000,00	26.09.2011	нет
Эверест Консалтинг	059/11 от 08.11.2011 0:00:00 Оценка ЗАО "КРАУС-М", ЗАО "Рублево"	495 600,00	29.12.2011	нет
Юнайтед Пресс ООО	Счет 0000012526/1/1 от 14.11.2011 0:00:00	19 468,82	21.11.2011	нет
<i>Авансы выданные по расчетам с поставщиками и подрядчиками (в у.е.) (сч 60.32)</i>		35 042,57		
КРОК инкорпорейтед	Счет S_1126612 от 01.11.2011 0:00:00	24 727,85	15.11.2011	нет
КРОК инкорпорейтед	Д11_02168 от 06.05.2011 0:00:00 Приобретение хранилища данных	10 116,75	18.05.2011	нет

Филиал "Мерседес-Бенц Центр "ЗАО "Мерседес- Бенц РУС"	Договор	197,97	16.07.2009	нет
Налог на доходы физических лиц	Налог (взносы): начислено / уплачено	948 558,40	31.12.2011	
Налог на добавленную стоимость	Налог (взносы): начислено / уплачено	10 264 809,21	31.12.2011	
Налог на прибыль	Налог (взносы): начислено / уплачено	3 818 545,72	31.12.2011	
Налог на имущество	Налог (взносы): начислено / уплачено	772 355,26	31.12.2011	
Прочие налоги и сборы	Налог (взносы): начислено / уплачено	37 725,63	31.12.2011	
ЕСН в части ФСС	Налог (взносы): начислено / уплачено	407 309,18	31.12.2011	
ЕСН в части федерального бюджета	Налог (взносы): начислено / уплачено	302 781,97	31.12.2011	
Расчеты с подотчетными лицами		80 624,09	31.12.2011	
Расчеты с персоналом по оплате труда		178 690,99	31.12.2011	
Расчеты по имущественному и личному страхованию		320,30	31.12.2011	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (сч 76.05)		321 572,38	31.12.2011	
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в рублях)		25 970,35	31.12.2011	
Резервы по сомнительным долгам (сч 63)		-1 687 133,88	31.12.2011	
НДС по авансам и предоплатам		39 109,75		
Банк Сосьете Женераль		37 584,53	25.03.2009	нет
ЮВЕНКО ВОСТОК		1 525,22	01.10.2009	нет
Итого Дебиторская задолженность, стр.1230:		4 424 331 957,02		

● Капитал и резервы

Размер уставного капитала Общества составляет 15 280 221 тыс. руб.

Величина Добавочного капитала (стр.1350) на 31.12.2011 составляет 49 291 913 тыс. руб., которая представляет собой эмиссионный доход по размещенным акциям Общества.

8 сентября 2011 года Общее собрание акционеров ОАО «ОПИН» приняло решение об уменьшении размера уставного капитала Общества на 60 000 обыкновенных именных акций путем выкупа их с рынка по цене 955 рублей 65 копеек за акцию, исходя из рыночной стоимости акций Компании, рассчитанной на основании средневзвешенной цены акции по данным ФБ ММВБ за период с 04.07.2011 г. по 04.08.2011 г.

На 31.12.2011г. стоимость акций, выкупленных у акционеров, составила 56 792 тыс. руб. и отражена по стр. 1320 «собственные акции, выкупленные у акционера».

Согласно решению Общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», дивиденды за 2011 год не выплачивались.

○ Резервы предстоящих расходов и платежей, оценочные резервы

По итогам проведенной инвентаризации на 31.12.2011г. было принято решение о создании резерва по сомнительным долгам на сумму 1 687 тыс. руб.

○ Займы, кредиты и затраты по их обслуживанию

Подробная расшифровка долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов по состоянию на 31.12.2011г. отраженных в стр. 1410 и 1510 Бухгалтерского баланса представлены в Табл. 11 и Табл. 12 соответственно.

Наличие и движение кредитов и займов за 2010-2011гг. сформированы в Табл. 13.

Таблица 11

Расшифровка стр.1410 Ф.1 "Заемные средства"

Период:
2011г.

	Основная сумма кредита	Дата получени я кредита	Дата погашени я	Процентн ая ставка	Периодичеснос ть погашения	Сумма просроч. процентов
ING BANK N.V. AMSTERDAM						
Договор № б/н от 05.03.2008 (\$99,9 млн)	3 216 390 390,00	07.03.200 8	05.03.201 3	10,45%	график платежей (1 раз в полугодие)	нет
ОАО АКБ Росбанк						
Кредитный договор VK/006/09 от 28.04.09	1 882 180 786,39	10.06.200 9	07.03.201 3	9,00%	график платежей (1 раз в квартал)	нет
ОАО МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК						
Кредитный договор №8048/11 от 10.06.2011г. (13,8%)	1 500 000 000,00	15.06.201 1	09.06.201 4	12,40%	ежемесячно	нет
Итого	6 598 571 176,39					

Таблица 12

Расшифровка стр. 1510 Формы 1 "Заемные средства"
Период:
2011г.

	Основная сумма кредита	Дата получения кредита	Дата погашени я	Процентная ставка	Периодичеснос ть погашения	Сумма просроч енных процент ов
VTB BANK (DEUTSCHLAND) AG						
Договор № б/н от 20.12.07 с изм. от 17.12.09 (\$50 млн)	547 333 700,00	21.12.2007	20.12.2012	9,75%	график платежей (1 раз в квартал)	нет
VTB BANK (DEUTSCHLAND) AG						
Договор № б/н от 25.04.2008 с изм. от 17.12.09 (\$50млн)	547 333 700,00	29.04.2008	20.12.2012	10,45%	график платежей (1 раз в квартал)	нет
North Financial Overseas Corp						
Договор займа №№ DZ/0GDQ- 005	809 086 277,91	17.06.2011	08.06.2012	15,00%	ежеквартальн о	нет
ЗАО Райффайзенбанк						
Кредитный RBA/4492 от 20.05.2008 (\$ 50 млн)	676 428 008,39	20.05.2008	20.12.2012	либор3+ 8%	график платежей (ежекварталь но)	нет
КП Мартеньяново ООО						
Договор займа № КПМ-ОИ- 15062011 от 15.06.2011г. (1,5%)	214 800 000,00	17.06.2011	31.12.2012	1,50%	единовремен но	нет
Дикая Орхидея						

Купля-продажа векселей 16-2008 от 05.05.2008 (2 векс. номиналом 79650, по предъявл., но не ранее 25/08	159 300,00	30.05.2008	не ранее 25.09.2008	проценты не начисляются	единовремен	нет
ОТКРЫТАЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗАО						
24-2008 от 16.06.2008 0:00:00 передача 1 векселя номиналом 83234,25, по предъявл., но не ранее 22/09/	83 234,25	01.07.2008	не ранее 22.09.2008	проценты не начисляются	единовремен	нет
Итого	2795 224220,55					

10.06.2011г. с Московским кредитным банком был подписан Кредитный договор №8048/11 с лимитом выдачи 2 500 000 тыс. руб. сроком до 09.06.2014г. на сумму (13,8%). Кредит выдан на сумму 1 500 000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2011г. заем не погашен.

Погашение процентов на сумму кредита: один раз в месяц.

К Кредитному договору № VK/006/09 от 28.04.09г. с АКБ «РОСБАНК» 25.10.2011г. было подписано дополнительное соглашение №1, согласно которому изменился график возврата кредита, и процентная ставка с 28.10.11 изменяется на 9% годовых.

По состоянию на 31.12.2011г. заем не погашен.

Погашение процентов на сумму кредита: один раз в месяц.

Таблица 13

Кредиторская задолженность (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2011 г.	5 111 690	3 343 516	2 402	1 782 775	-	(76 261)	6 598 571
	5571	за 2010 г.	8 495 804	1 120 601	611	2 187 027	-	-2318298590	5 111 690
в том числе: кредиты	5552	за 2011 г.	5 100 611	2 930 516	-	1 573 223	-	140 668	6 598 571
	5572	за 2010 г.	8 237 307	1 120 601	-	2 186 407	-	(2 070 890)	5 100 611
займы	5553	за 2011 г.	11 079	413 000	2 402	209 552	-	(216 929)	-
	5573	за 2010 г.	188 741	-	611	620	-	(177 652)	11 079
прочая	5554	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2010 г.	69 756	-	-	-	-	(69 756)	-
	5555	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2011 г.	52 713 569	11 077 833	1 023 741	35 672 300	-	76 261	29 219 104
	5580	за 2010 г.	1 710 682	49 995 451	1 084 211	2 395 073	-	2 318 299	52 713 569
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2011 г.	25 457	535 556	-	321 309	-	-	239 704
	5581	за 2010 г.	13 089	182 528	-	170 160	-	-	25 457
авансы полученные	5562	за 2011 г.	6 004	11 838	-	7 970	-	-	9 872
	5582	за 2010 г.	6 004	-	-	-	-	-	6 004
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2011 г.	333	20 538	-	20 059	-	-	812
	5583	за 2010 г.	10 347	338	-	10 352	-	-	333
кредиты	5564	за 2011 г.	3 673 613	273 766	895 466	2 799 563	-	(140 668)	1 902 615
	5584	за 2010 г.	1 677 485	9 350	1 026 773	1 110 885	-	2 070 890	3 673 613
займы	5565	за 2011 г.	996 857	482 450	128 274	798 253	-	216 929	1 026 258
	5585	за 2010 г.	3 032	862 265	57 438	103 530	-	177 652	996 857
прочая	5566	за 2011 г.	48 011 305	9 753 685	-	31 725 146	-	-	26 039 844
	5586	за 2010 г.	725	48 940 970	-	1 000 145	-	69 756	48 011 305
	5567	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2011 г.	57 825 259	14 421 348	1 026 143	37 455 075	-	X	35 817 675
	5570	за 2010 г.	10 206 486	51 116 052	1 084 821	4 582 099	-	X	57 825 259

- Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности за 2010-2011гг. представлены в Табл.13.

Большую часть кредиторской задолженности составляет задолженность по договорам купле-продажи векселей, отраженная по стр.1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса в размере 25 316 426 тыс. руб.

По стр. 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» отражаются проценты по заемным средствам, срок погашения которых менее одного года. Проценты отражены из расчета долгосрочного или краткосрочного погашения.

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011г. представлена в Табл. 14.

Расшифровка стр. 1520 Формы 1 "Кредиторская задолженность"
Период: 2011г.

Наименование контрагента	Задолженность /авансы выданные		дата возникнове ния задолженност и	Является аффилирова нным лицом
	основание	Сумма, руб.		
<u>Расчеты с поставщиками и подрядчиками (сч. 60.01)</u>		239 110 199,22		
Агрорезерв ООО	2авт от 17.01.2011 темно-серый	460 000,00	25.02.2011	да
Агрорезерв ООО	1авт от 17.01.2011 серебристый	370 000,00	16.02.2011	да
Амета Про ООО	SERV/0101-11 от 31.12.2010 0:00:00 Техническое сопровождение оборудования АТС	35 400,00	31.12.2011	нет
ВымпелКом, ОАО	Счет 112-VK703 от 31.12.2011 0:00:00	174 498,61	31.12.2011	нет
Компьютершер Регистратор ЗАО	б/н от 06.09.2011 0:00:00	430 000,00	19.12.2011	нет
Компьютершер Регистратор ЗАО	ОИ-114/04 от 28.07.04 г.	44 738,89	30.09.2011	нет
Компьютершер Регистратор ЗАО	Счет б/н от 19.12.2011 0:00:00	292 876,00	19.12.2011	нет
Компьютершер Регистратор ЗАО	доп.согл. № 9 от 25.08.2006	26 088,28	08.07.2009	нет
КРАУС-М ЗАО	Допсогл. №1 от 17.11.2011 0:00:00 Допсогл №1 к Договору № 20/КМ- 11 от 02/02/2011г.	2 240,00	30.11.2011	нет
КРАУС-М ЗАО	20/КМ-11 от 02.02.2011 0:00:00 Пропуск 4-х а/м компании на территорию домовладения.	24 000,00	31.12.2011	нет
КРАУС-М ЗАО	19/КМ-11 от 02.02.2011 0:00:00 Аренда одного места автостоянки (для а/м ген дира).	9 676,00	31.12.2011	нет
КРАУС-М ЗАО	135/КМ-11 от 01.11.2011 0:00:00 Аренда офисных помещений по адресу Тверской б-р 13, стр 1.	6 816 598,89	31.12.2011	нет
Курьерская служба НЭППОСТ ООО	б/н от 29.07.2011 0:00:00 Доставка почтовых отправлений по Москве и Московской обл.	3 320,00	31.12.2011	нет
Мобильные ТелеСистемы	2-07/МБ/21671 от 29.05.2007 0:00:00 Услуги связи	85 304,00	31.12.2011	нет
Мобильные ТелеСистемы	14476055 от 06.12.2004 0:00:00 (Услуги мобильной связи)	70 023,14	31.12.2011	нет
Пестово ООО	б/н от 30.08.2011 0:00:00 Аренда а/м TOYOTA LAND CRUISER 100	1 000,00	31.12.2011	да
Строй Групп ООО	СГ/ОИ-01 от 28.11.2011 0:00:00 Договор купли-продажи 37 объектов со Строй Групп на ОПИН	230 142 067,00	27.12.2011	да
Такском ООО	Счет Ц000266212 от 10.11.2010 0:00:00	4 130,00	31.12.2011	нет
Топ двадцать, ООО	Счет № Сч-0003117 от 28.07.05	6 436,60	01.07.2009	нет
ТРАНСАЭРО ТУРС ЦЕНТР ООО	Счет 0000052638 от 22.11.2011 0:00:00	2 704,00	22.11.2011	нет
Хэдхантер, ООО	734086 от 13.10.2010 0:00:00 Пополнение лицевого счета для работы с информационными услугами Хэдхант	77 917,81	31.12.2011	нет

Центр Копировальной Техники	Счет 379 от 29.04.2011 0:00:00	2 200,00	29.04.2011	нет
Центр Копировальной Техники	Счет 402 от 11.05.2011 0:00:00	17 800,00	11.05.2011	нет
Центр Копировальной Техники	Счет 97 от 11.02.2010 0:00:00	11 180,00	01.12.2010	нет
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками в у.е. (сч 60.31)</i>		593 823,04		
КРОК инкорпорейтед	Счет S_1121581 от 15.09.2011 0:00:00	11 566,78	20.09.2011	нет
КРОК инкорпорейтед	Счет от 01.01.0001 0:00:00	510 710,64	25.10.2011	нет
ЭквитиСтори РС ООО	20100617-031 от 19.07.2011 0:00:00 платформа для рассылки новостей	71 545,62	11.11.2011	нет
<i>Расчеты по авансам полученным (сч. 62.02)</i>		9 871 773,08		
Банк Сосьете Женераль	Договор аренды нежилого помещения № BSGV 2004 от 13.01.04	246 387,50	25.03.2009	нет
Шагинян Роберт Мирабдулаевич	K5-38 от 25.12.2011 0:00:00 Предварительный договор купли- продажи квартиры №K5-38	9 615 387,00	27.12.2011	нет
ЮВЕНКО ВОСТОК	№ ЮВ 2009 от 01.04.2009 Установка торгового автомата самообслуживания (продукты питания) в холл	9 998,58	01.10.2009	нет
<i>Расчеты по авансам полученным в у.е. (сч. 62.32)</i>		340 157,00		
Щербакова Лариса Сергеевна	22 от 17.11.2011 0:00:00 Договор возмездного оказания услуг №22 (агентский)	340 157,00	14.12.2011	нет
<i>Страховая часть трудовой пенсии (69.02.1)</i>		481 788,73	31.12.2011	
<i>Накопительная часть трудовой пенсии (69.02.2)</i>		140 358,17	31.12.2011	
<i>Федеральный фонд ОМС (69.03.1)</i>		74 177,71	31.12.2011	
<i>Территориальный фонд ОМС (69.03.2)</i>		47 857,89	31.12.2011	
<i>Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (69.11)</i>		59 811,52	31.12.2011	
<i>Транспортный налог (68.07)</i>		8 224,00	31.12.2011	
<i>Расчеты с подотчетными лицами (71.1)</i>		34 164,67	31.12.2011	
<i>Расчеты по имущественному и личному страхованию (76.01.1)</i>		3 983,54	31.12.2011	
<i>Платежи (взносы) по добровольному страхованию работников (76.01.2)</i>		130 794,60	31.12.2011	
<i>Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в рублях) (76.09.06)</i>		699 671 250,83	01.07.2011	
<i>Расчеты с заказчиком по переданным средствам на финансирование строительства (в у.е.) (сч. 76.39.03)</i>		22 913 481,80	22.12.2011	
<i>Расчеты по переданным (полученным) векселям (в рублях) (76.09.02.01)</i>		25 316 426 140,44		
Жилая и коммерческая недвижимость ООО	Договор купли-продажи векселей б/н от 22.10.2010 0:00:00	2 650 811 054,44	22.10.2010	да
Инвестпроект Групп	Договор купли-продажи векселей б/н от 22.10.2010 0:00:00	5 164 178 845,00	22.10.2010	да
Новорижский ООО	Договор купли-продажи векселей б/н от 22.10.2010 0:00:00	6 420 004 294,00	22.10.2010	да

ОПИН Инжиниринг	Договор купли-продажи векселей б/н от 22.10.2010 0:00:00	4 088 002 363,37	22.10.2010	да
Проект Капитал ООО	Купли-продажи векселей б/н от 22.10.2010г.	4 050 876 502,97	22.10.2010	да
Строй Парк ООО	Договор купли-продажи векселей б/н от 22.10.2010 0:00:00	2 942 553 080,66	22.10.2010	да
<u>НДС по авансам и предоплатам выданным</u>		324 000,00		
ПрайсвогтерхаусКуперс Аудит		324 000,00	30.11.2011	нет
Итого Кредиторская задолженность, стр. 1520:		26 290 231 986,24		

● Обязательства и обременения

02.12.2011 с ОАО «Гранд Инвест Банк» бал подписан Договор о залоге векселей №190/11. На его основании ОАО «ОПИН» предоставляет в залог векселя, общей стоимостью по номиналу 257 146 794,40 руб., в обеспечение обязательств, принятых ООО «Строй Групп» по Договору кредитной линии № 190/11/КЛ от 02.12.11г. с лимитом выдачи 210 000 000 руб., срок погашения кредита 02.12.13г.

Задолженность ООО «Строй Групп» по договору на 31.12.2011г. составляет 59 300 000 руб.

Также 02.12.2011 с ОАО «Гранд Инвест Банк» бал подписан Договор о залоге векселей №202/11. На его основании ОАО «ОПИН» предоставляет в залог векселя, общей стоимостью по номиналу 128 573 397,20 руб., в обеспечение обязательств, принятых ООО «Строй Групп» по Договору кредитной линии № 202/11/КЛ от 02.12.11г. с лимитом выдачи 3 350 000 USD., срок погашения кредита 02.12.13г.

Задолженность ООО «Строй Групп» по договору на 31.12.2011г. составляет 909 000 USD.

02.06.2011г. подписан Предварительный договор купли-продажи земельных участков с ООО «Мартемьяново». Согласно договору ОАО «ОПИН» обязуется заключить в будущем договор купли-продажи земельных участков в течение 3 лет, обеспечивая исполнение обязательства денежными средствами в размере 1 500 000 000 руб.

Свод обеспечения обязательств представлена в Табл. 15.

Таблица 15

Обеспечения обязательств (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	1 885 720	-	-

● Доходы организации

Выручка от реализации (без НДС) составила в 2011 году 67 010 тыс. руб.

Большую часть выручки (66,8 %) составляют услуги по использованию товарного знака – 44 778 тыс. руб. Выручка от реализации услуг по управлению предприятиями - 10 008 тыс. руб. (14,9 %).

Прочие доходы (Табл. 16) составили 8 952 154 тыс. руб. в том числе:

Табл. 16

Статья затрат	сумма, тыс. руб.
Проценты к получению, в т.ч.:	877 526
- по займам выданным	733 065

- по размещенным депозитам	2 271
- по ценным бумагам	142 190
Доходы от переуступки права требования	1 712 487
Доходы от продажи доли в УК	1 480 535
Курсовые разницы	4 574 573
Доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	306 739
Прочее	294

● **Расходы организации**

Себестоимость работ и услуг, и управленческие расходы (Табл. 17) составили 312 006 тыс. руб.
Расходы по элементам затрат за 2010-2011гг. представлены в Табл. 19.

Табл. 17

Статья затрат	сумма, тыс. руб.
Амортизация НМА	50
Амортизация ОС	3 381
Аренда прочего имущества	45 313
Добровольное медицинское страхование сотрудников	2 715
Материальные расходы	14 507
Аудиторские и информационно-консультационные услуги	16 961
Командировочные расходы	4 932
Начисления на заработную плату (ЕСН и взносы в ПФ)	20 022
Представительские расходы	1 294
Приобретение и внедрение программного обеспечения	1 838
Расходы на оплату труда	171 955
Расходы на рекламу	3 815
НДС по приобретенным ценностям, работам и услугам, предназначенным для необлагаемых НДС операций	11 822
Расходы на страхование	3 257
Услуги по оценке	2 966
Услуги связи	2 920
Прочие расходы	4 257
Итого	312 006

Прочие расходы (Табл. 18) составили 9 689 008 тыс. руб. в т.ч.:

Табл. 18

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.
Вклад в имущество	8 557
Вознаграждения и компенсации не указанные в трудовых контрактах	16 057
Расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	305 759
Комиссия банка	65 639
Курсовые разницы	4 129 194
Налог на имущество	173

Прочие внереализационные расходы	98 042
Проценты к уплате за пользование кредитными, заемными средствами	990 504
Расходы на проведение собраний акционеров, расходы эмитента	3 217
Расходы от продажи доли в УК	2 179 716
Расходы по договорам медицинского страхования членов семьи сотрудников	512
Консультационные услуги по кредитным договорам	13 318
Расходы, связанные с благотворительной деятельностью	6 384
Расходы, связанные с переуступкой права требования	1 711 470
Расходы, связанные с реализацией, выбытием и иным списанием прочего имущества	159 236
Суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания	1 232
Итого	9 689 008

Табл. 19

Затраты на производство по элементам (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	за 2011 г.	за 2010 г.
Материальные затраты	5610	12 976	1 984
Расходы на оплату труда	5620	171 955	77 300
Отчисления на социальные нужды	5630	20 022	9 433
Амортизация	5640	3 431	6 038
Прочие затраты	5650	103 622	57 459
Итого по элементам	5660	312 006	152 214
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	312 006	152 214

● Расчеты налога на Прибыль

В соответствии с ПБУ №18/02:

- сумма условного дохода за 2011 год составила 196 370 тыс. руб.;

- доходы и расходы, учитываемые для целей бухгалтерского учета, но не включаемые в доходы или расходы при расчете налога на прибыль в соответствии с главой 25 НК РФ образуют постоянные разницы. Величина таких разниц по ставке 20% образуют постоянные налоговые активы и обязательства, структура которых за 2011 год представлена в Табл. 20.

Табл. 20

Расшифровка постоянных налоговых активов и постоянных налоговых обязательств, оказавших влияние на сумму налога на прибыль за 2011 год

Показатели	Сумма, тыс.руб.	ПНА (постоянный налоговый актив)
<i>Внереализационные доходы</i>		
суммы переоценки финансовых вложений, реализованных в 2011г., обязательства по которым выражены в у.е., отраженная в учете на 01.01.08г. за счет нераспределенной прибыли	72 870	14 574

Итого:	72 870	14 574
---------------	---------------	---------------

Показатели	Сумма, тыс.руб.	ПНО (постоянное налоговое обязательство)
Себестоимость продаж		
Прочие расходы непринимаемые в н/у		0
Итого расходов включенных в себестоимость продаж:	0	0

<i>Управленческие расходы</i>		
Амортизация ОС, непринимаемая в н/у	206	41
Аудиторские услуги непринимаемые в н/у	17	3
ГСМ и прочие материалы для обслуживания транспортных средств непринимаемые в н/у	66	13
Для легковых автомобилей непринимаемые в н/у	285	57
Командировочные расходы непринимаемые в н/у	2 076	415
Нотариальные услуги непринимаемые в н/у	38	8
Представительские расходы непринимаемые в н/у	559	112
Прочие консультационные услуги непринимаемые в н/у	47	9
Прочие материальные расходы непринимаемые в н/у	1 616	323
Прочие расходы непринимаемые в н/у	1 595	319
Страхование ответственности членов совета директоров	2 900	580
Услуги по оценке непринимаемые в н/у	2 916	583
Услуги по переводу с иностранного языка непринимаемые в н/у	37	7
Услуги транспортных организаций непринимаемые в н/у	14	3
Итого:	12 374	2475

<i>Внереализационные расходы</i>		
Вклад в имущество	8 557	1 711
Вознаграждения и компенсации не указанные в трудовых контрактах	14 736	2 947
Прочие внереализационные расходы	95 903	19 181
Проценты к уплате за пользование кредитными, заемными средствами	221 411	44 282
Расходы от продажи доли в УК	196 154	39 231
Расходы по договорам медицинского страхования членов семьи сотрудников	512	102
Расходы, связанные с благотворительной деятельностью	6 384	1 277
Расходы, связанные с реализацией, выбытием и иным списанием прочего имущества	159 236	31 847
Итого расходов:	702 893	140 579
<i>Всего расходов, формирующих постоянное налоговое обязательство</i>	<i>715 266</i>	<i>143 053</i>
Итого: убыток (-), исключаемый из расчета налоговой базы по налогу на прибыль	-642 396	-128 479

Величина постоянного налогового актива 14 574 тыс. руб. сложилась в результате сумм переоценки финансовых вложений, реализованных в 2011г., обязательства по которым выражены в у.е., отраженная в учете на 01.01.08г. за счет нераспределенной прибыли Общества (по вексям $72870 \cdot 20\% = 14\,574$ тыс.руб.).

Расходы, учитываемые для целей бухгалтерского учета, но не включаемые в затрат при расчете налога на прибыль в соответствии с главой 25 НК РФ, за 2011 год составили 715 266 тыс. руб., и, следовательно, постоянное

налоговое обязательство по ставке 20% - 143 053 тыс. руб.

Возникновение отложенных налоговых активов связано с получением в будущем экономической выгоды, в виде уменьшения платежей в бюджет по сравнению с суммой налога, исчисленной от бухгалтерской прибыли. Величина отложенного налогового актива за 2011 г. увеличилась на 55 429 тыс. рублей, что позволит уменьшить налоговые платежи в следующих налоговых периодах. Структура отложенного налогового актива за отчетный 2011 год представлена в Табл. 21.

Табл. 21

Расшифровка отложенных налоговых активов по состоянию на 31.12.11 г. (тыс.руб.)

Расшифровка ОНА	Остаток на 01.01.11	Оборот за период		Остаток на 31.12.11
		Возникло обязательств	Погашено обязательств	
Непогашенный налоговый убыток за предыдущие годы	16 879	102 005	42 814	76 070
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	3 171	37 837	41 003	5
Основные средства	14	5	0	19
Расходы будущих периодов	12 171		601	11 570
Итого	32 236	139 847	84 418	87 665

Величина отложенных налоговых обязательств предполагает уменьшение налоговых платежей в текущем периоде, но увеличивает в последующем суммы, подлежащие внесению в бюджет. По итогам 2011 г. величина отложенного налогового обязательства уменьшилась на 12 460 тыс. руб.

Структура отложенного налогового обязательства представлена в Табл. 22.

Табл. 22

Расшифровка отложенных налоговых обязательств по состоянию на 31.12.11 г. (тыс.руб.)

Расшифровка ОНО	Остаток на 01.01.11	Оборот за период		Остаток на 31.12.11
		Погашено обязательств	Возникло обязательств	
Внеоборотные активы	189	0	0	189
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	26 116	39 498	27 737	14 355
Основные средства	5	0	3	8
Расходы будущих периодов	701	701		0
Итого	27 012	40 199	27 740	14 553

● **Состояние и движение имущества организации**

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2011 г. составила 102 187 260 тыс. руб., что на 22 990 859 тыс. рублей (18,4%) меньше, чем по состоянию на 01.01.2011 г.

Структура валюты баланса за 2011 год в динамике представлена в Табл. 23.

Основными факторами, оказавшими влияние на изменение валюты баланса, стали:

Уменьшение имущества организации за счет:

1. Снижения объемов капитальных вложений на 1 953 442 тыс.руб.

2. Выбытия долгосрочных финансовых вложений на 21 745 590 тыс.руб.

Источники финансирования уменьшились за счет:

1. Погашения краткосрочной кредиторской задолженности на 21 752 868 тыс.руб.

Данные по структуре расходов по обычным видам деятельности представлены в Табл.26.

Табл. 23

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31.12.2011 г.

АКТИВ	Код показател я	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	Динамика показателей	
				в абсолютно м выражении , тыс.руб	в относи тельном выражении , в %
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	265	1023	758	285,5
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	0	
Основные средства	1130	1 961 498	8 056	-1 953 442	-99,6
Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	0	
Финансовые вложения	1150	117 607 434	95 861 844	-21 745 590	-18,5
Отложенные налоговые активы	1160	32 236	87 665	55 429	171,9
Прочие внеоборотные активы	1170			0	
Итого по разделу I	1100	119 601 433	95 958 588	-23 642 845	-19,8
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				0	
Запасы	1210	1 013	263 358	262 345	25 888,8
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	186 489	-	-186 489	-100,0
Дебиторская задолженность	1230	5 333 513	4 424 332	-909 181	-17,0
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 588	1 531 112	1 504 524	5 658,7
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 189	8 252	-13 936	-62,8
Прочие оборотные активы	1260	6 894	1 617	-5 277	-76,5
Итого по разделу II	1200	5 576 686	6 228 672	651 986	11,7
БАЛАНС	1600	125 178 119	102 187 260	-22 990 859	-18,4

ПАССИВ	Код показател я	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	Динамика показателей	
				в абсолютно м выражении , тыс.руб	в относи тельном выражении , в %
1	2	3	4	5	6
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 280 221	15 280 221	0	0,0
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(56 792)	-56 792	
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	0	
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 291 913	49 291 913	0	0,0
Резервный капитал	1360	179 872	179 872	0	0,0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 573 841	1 659 819	-914 023	-35,5
Итого по разделу III	1300	67 325 847	66 355 032	-970 815	-1,4
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410	5 108 991	6 598 571	1 489 580	29,2
Отложенные налоговые обязательства	1420	27 012	14 553	-12 460	-46,1
Оценочные обязательства	1430	-	-		
Прочие обязательства	1450	2 699	-	-2 699	-100,0
Итого по разделу IV	1400	5 138 702	6 613 124	1 474 422	28,7
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	4 525 915	2 795 224	-1 730 691	-38,2
Кредиторская задолженность	1520	48 043 100	26 290 232	-21 752 868	-45,3
Доходы будущих периодов	1530	-	-		
Оценочные обязательства	1540	-	-		
Прочие обязательства	1550	144 555	133 648	-10 907	-7,5
Итого по разделу V	1500	52 713 570	29 219 104	-23 494 466	-44,6
БАЛАНС	1700	125 178 119	102 187 260	-22 990 860	-18,4

Табл. 24

Структура расходов по обычным видам деятельности за 2011 год

Статья затрат	сумма, тыс. руб.	Удельный вес, в %
Амортизация НМА	50	0
Амортизация ОС	3 381	1
Аренда прочего имущества	45 313	15
Добровольное медицинское страхование сотрудников	2 715	1
Материальные расходы	14 507	5
Аудиторские и информационно-консультационные услуги	16 961	5
Командировочные расходы	4 932	2
Начисления на заработную плату (ЕСН и взносы в ПФ)	20 022	6
Представительские расходы	1 294	0
Приобретение и внедрение программного обеспечения	1 838	1

Расходы на оплату труда	171 955	55
Расходы на рекламу	3 815	1
НДС по приобретенным ценностям, работам и услугам, предназначенным для необлагаемых НДС операций	11 822	4
Расходы на страхование	3 257	1
Услуги по оценке	2 966	1
Услуги связи	2 920	1
Прочие расходы	4 257	1
Итого	312 006	100

Наибольший удельный вес в составе расходов по обычным видам деятельности занимают:

- расходы на оплату труда – 55%
- аренда прочего имущества – 15%.
- налоги с ФОТ – 6%
- материальные расходы – 5%
- расходы на аудиторские и информационно-консультационные услуги – 5%

Убыток отчетного периода составил 914 022 тыс. рублей. С учетом нераспределенной прибыли прошлых периодов, нераспределенная прибыль на конец 2011 года составила 1 659 819 тыс. руб. (отражена по стр. 1370 Баланса).

Сумма нераспределенной прибыли подлежит распределению согласно Уставу и решению акционеров Общества.

• Характеристика источников формирования имущества организации

Структура источников финансирования имущества Общества в 2011 году представлена в Табл.25.

Табл. 25

Структура источников формирования имущества Общества

Наименование показателя	На начало года	На конец года	Динамики показателей	
			в абсолютном выражении, тыс.руб	в относительном выражении, в %
Всего имущества, тыс.руб	125 178 119	102 187 260	-22 990 859	-18
в том числе:				
Собственные средства организации, тыс.руб. (III)	67 325 847	66 355 032	-970 815	-1
в % к имуществу	54	65	11	
Уставный капитал	15 280 221	15 280 221	0	0
в % к собственным средствам	23	23	0	
Добавочный капитал	49 291 913	49 291 913	0	0
в % к собственным средствам	73	74	1	
Нераспределенная прибыль	2 573 841	1 659 819	-914 022	-36
в % к собственным средствам	4	3	-1	
Заемные средства (стр. 1410 и стр. 1510) баланса, тыс.руб	9 634 906	9 393 795	-241 111	-3
в % к имуществу	8	9	1	
Из них краткосрочные, тыс.руб.	4 525 915	2 795 224	-1 730 691	-38

Основным источником финансирования явились собственные средства Общества (65%) и заемные средства (9%).

По итогам 2011 года собственные средства уменьшились в абсолютном выражении, но увеличились в %-ом выражении к валюте баланса за счет снижения имущества в целом. Существенного изменения величины заемных средств по отношению к величине имущества в целом не произошло.

В 2011 году на 3% уменьшилась сумма заемных средств Общества. Из них краткосрочная задолженность уменьшилась на 38%.

- **Финансово-экономический анализ деятельности Общества**

Анализ финансового состояния

При анализе финансового состояния рассчитаны показатели:

- Собственные оборотные средства (СОС) - абсолютный показатель, представляющий собой разницу между собственным капиталом и внеоборотными активами. Увеличение СОС в динамике является положительной тенденцией, уменьшение отрицательной.

- Собственные и долгосрочные заемные средства (СДОС) - определяется как разность между собственными и долгосрочными заемными средствами и внеоборотными активами. Абсолютный показатель характеризует наличие и сумму оборотных средств, имеющихся в распоряжении организации, которые не могут быть востребованы в любой момент времени.

- Общая величина основных источников формирования запасов и затрат организации (ООС) - абсолютный показатель, характеризует достаточность нормальных источников формирования запасов и затрат организации.

- Запасы и затраты (ЗИЗ) – абсолютный показатель, характеризует наличие у организации запасов и затрат в незавершенном состоянии для ведения нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Расчет показателей финансового состояния представлен в Табл.26

Табл. 26

Анализ финансового состояния

Наименование показателей	Формула расчета	На начало года	На конец года	Динамика показателей	
				в абсолютном выражении, тыс.руб	в относительном выражении, в %
Собственные оборотные Средства (СОС)	СОС=ст.1370-ст.1100(ф.1)	-52 275 586 314	-29 603 556 259	22 672 030 055	43
Собственные и долгосрочные заемные Средства (СДОС)	СДОС= СОС + ст. 1400(ф.1)	15 050 260 774	36 751 475 693	21 701 214 919	144
Запасы и затраты (ЗИЗ)	ЗИЗ= ст.1210+ст.1220 (ф.1)	187 502 357	263 358 334	75 855 977	40
Ф1-финансовый показатель – отражает достаточность СОС для финансирования ЗИЗ	Ф1=СОС-ЗИЗ	-52 463 088 671	-29 866 914 593	22 596 174 078	43
Ф2-финансовый показатель - отражает достаточность СДОС для финансирования ЗИЗ	Ф2=СДОС-ЗИЗ	14 862 758 417	36 488 117 359	21 625 358 942	146

Анализ финансового состояния Общества на конец 2011 года свидетельствует о увеличении величины собственных оборотных средств по сравнению с аналогичным показателем 2010 года. Основной источник формирования запасов и затрат Общества – краткосрочные кредиты и займы.

Анализ возможности банкротства

Для оценки возможного банкротства используются показатели:

- коэффициент текущей ликвидности (К1), который характеризует общую обеспеченность организации оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств;

- коэффициент быстрой ликвидности (К2);

- коэффициент обеспеченности собственными средствами (К3), который характеризует наличие собственных оборотных средств у организации, необходимых для его финансовой устойчивости.

Нормативное значение этих коэффициентов на конец года не должно быть: К1 и К2 - менее 2, К3 - менее 0,1.

Расчет показателей представлен в Таблице 27.

По итогам 2011 года произошло общее снижение коэффициентов ликвидности, что преимущественно объясняется ростом величины внеоборотных активов по сравнению с краткосрочными в структуре активов Общества при одновременном увеличении краткосрочных обязательств.

Таблица 27

Анализ возможности банкротства

Наименование показателей	Формула расчета	На начало года	На конец года	Динамика показателей	
				в абсолютном выражении, тыс.руб	в относительном выражении, в %
Коэффициент текущей ликвидности (К1)	$K1 = (\text{стр. 1200} - \text{стр. 1230} \text{ долг}) / \text{стр. 1500} (\phi.1)$	0,0	0,1	0,1	100
Коэффициент быстрой ликвидности (К2)	$K2 = (\text{стр. 1200} - \text{стр. 1210} - \text{стр. 1220} - \text{стр. 1230} \text{ д}) / \text{стр. 1500} (\phi.1)$	0,0	0,1	0,1	100
Коэффициент обеспеченности собственными средствами (К3)	$K3 = (\text{стр. 1300} - \text{стр. 1100}) / \text{стр. 1200} (\phi.1)$	-9,37	-4,75	4,62	49,30

Анализ финансовой устойчивости

Финансовая устойчивость отражает стабильность характеристик, полученных при анализе финансового состояния организации в свете долгосрочной перспективы, и связана с общей структурой финансов и зависимостью организации от кредиторов и инвесторов. Финансовая устойчивость определяется соотношением собственных и заемных средств. В этих целях рассчитываются следующие коэффициенты:

- Коэффициент автономии, который характеризует долю владельцев (собственников) предприятия в общей сумме средств, используемых в финансово-хозяйственной деятельности (рекомендуемый критерий значения – не ниже 0,5 (К4);

- Коэффициент финансовой зависимости, который характеризует долю заемных средств, используемых организацией в хозяйственной деятельности (К5) (в сумме с К4 составляет 1);

- Коэффициент соотношения заемных и собственных средств, который дает наиболее общую оценку финансовой устойчивости организации. Он определяет долю заемных средств вложенную в каждый рубль активов предприятия (в динамике свидетельствует об усилении или снижении зависимости организации от внешних кредиторов и инвесторов (К6).

Расчет показателей финансовой зависимости представлен в Табл.28.

Табл. 28

Анализ финансовой зависимости

Наименование показателей	Формула расчета	На начало года	На конец года	Динамика показателей	
				в абсолютном выражении, тыс.руб	в относительном выражении, в %
Коэффициент автономии (К4)	$K4 = \text{стр. 1300} / \text{стр. 1600} (\phi.1)$	0,5	0,6	0,11	21
Коэффициент финансовой зависимости (К5)	$K5 = (\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500}) / \text{стр. 1600} (\phi.1)$	0,5	0,4	-0,11	-24

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств (К6)	$K6 = (\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500}) / \text{стр. 1300}(\text{ф.1})$	0,86	0,54	-0,32	-37
--	---	------	------	-------	-----

Расчет коэффициентов финансовой зависимости К4 и К5 показал, что по итогам 2011 года Обществом стало использовать в хозяйственной деятельности больше собственные средства, чем заемные, что позитивно характеризует финансовое положение Общества. По итогам 2011 года коэффициент соотношения заемных и собственных средств (К6) уменьшился по сравнению с указанным показателем 2010 года, что говорит о росте величины собственных средств в структуре средств, используемых Обществом в финансово-хозяйственной деятельности.

6. Прочая информация, требующая раскрытия в пояснительной записке к годовому бухгалтерскому отчету ОАО «ОПИН» за 2011 г.

5. Аффилированные лица.

Полный список аффилированных лиц представлен в Табл. 29.

6. Прибыль на одну акцию

Базовый убыток отчетного периода составляет 914 022 тыс. рублей.

Средневзвешенное количество обыкновенных обращающихся акций составляет 15 280 221 акций.

Базовый убыток на акцию составляет 59,82 руб.

Привилегированных акций нет.

7. Страхование ответственности директоров и руководителей исполнительных органов

30 июня 2011 года состоялось Годовое общее собрание акционеров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (ОАО «ОПИН»).

На собрании была одобрена сделка, в которой имеется заинтересованность, – договор страхования (полис) ответственности членов Совета Директоров и руководителей исполнительных органов Общества на следующих условиях:

Страховщик: ООО Страховая компания "Согласие".

Предмет сделки: Страховой случай – гражданская ответственность Застрахованных лиц, связанная с их обязанностью возместить ущерб, нанесенный третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибочных действий, которые совершены Застрахованными лицами в качестве должностных лиц Общества – в соответствии с Правилами страхования, в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности).

Лимит ответственности: 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США.

Срок страхования: 1 год (19.09.2011г. – 18.09.2012г.).

Страховая премия: 105 000 (Сто пять тысяч) долларов США.

Номер и дата полиса № 002102-0105121/11 ДР от 16.09.2011г.

8. Связанные стороны.

Выплата вознаграждений основному управленческому персоналу - 59 485 683 руб.

- основная зарплата - 47 057 200 руб.

- бонусы, компенсации - 12 428 484 руб.

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» по состоянию на 31.12.11 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)	Vyronos, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал акционерного общества	25.12.2008	29.999998	29.999998
2.	BERTA TRADING LTD (БЕРТА ТРЭЙДИНГ ЛТД)	Geneva Place, Waterfront Drive, P.O. Box 3469, Road Town, Tortola, British Virgin Islands (Женева Плэйс Вотерфронт Драйв, П.О.Бокс 3469, Роуд Таун, Тортола, Британские Виргинские острова)	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал акционерного общества	15.11.2010	21,63	21,63
3.	Рябокобылко Сергей Юрьевич	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.02.2011	0	0
4.	Гриза Наталья Валентиновна	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.02.2011	0	0
5.	Ломакина Елена Юрьевна	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2011	0	0
6.	Разумов Дмитрий Валерьевич	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.12.2008	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
7.	Сальникова Екатерина Михайловна	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.12.2008	0	0
8.	Кошеленко Сергей Адольфович	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.02.2011	0	0
9.	Сенько Валерий Владимирович	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.12.2008	0	0
10.	Сосновский Михаил Александрович	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.12.2008	0	0
11.	Крылов Артемий Сергеевич	-	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.02.2011	0	0
			Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	24.11.2010		
12.	Потапов Виталий Владимирович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.04.2011	0	0
13.	Абрамович Татьяна Сергеевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	09.06.2010	0	0
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»	Российская Федерация, 129366, г. Москва, ул. Ярославская, д. 17	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	16.07.2004	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16.07.2004		

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»	Российская Федерация, 129366, г. Москва, ул. Ярославская, д. 17	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	16.07.2004	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16.07.2004		
16.	GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED (ГРОС ТЕХНОЛОДЖИЗ (РАША) ЛИМИТЕД)	229, Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th Floor 3105 Limassol Cyprus	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	15.12.2004	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.12.2004		
17.	Ева Агазангелой (Eva Agathangelou)	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.12.2004	0	0
18.	Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг»	Российская Федерация, 129366, г. Москва, ул. Ярославская, д. 17	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	03.11.2004	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.11.2004		

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»	Российская Федерация, 129366, г. Москва, ул. Ярославская, д. 17	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	15.06.2005	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.06.2005		
20.	Терчикова Ольга Викторовна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.07.2011	0	0
21.	Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	23.03.2006	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.03.2006		
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	31.03.2006	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.03.2006		

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»	Российская Федерация, 141052, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, д. 91а	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	09.06.2006	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	09.06.2006		
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»	Российская Федерация, 129366, г. Москва, ул. Ярославская, д. 17.	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	24.07.2006	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.07.2006		
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Полис»	Российская Федерация, 129366, г. Москва, ул. Ярославская, д. 17.	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	20.10.2006	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.10.2006		

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
26.	Пшеничная Татьяна Валерьевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.04.2011	0	0
27.	Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	06.08.2007	0	0
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	27.12.2007		
28.	Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	21.12.2007	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.10.2004		
29.	Козелков Михаил Тихонович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.07.2009	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Марьино Роща Плаза»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	25.06.2010	0	0
31.	Крупин Валериан Олегович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	25.06.2010	0	0
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	11.10.2004	0	0
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	06.07.2004	0	0
34.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	20.10.2004 26.10.2010	0	0
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»	Российская Федерация, 129366, г. Москва, ул. Ярославская, д. 17.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.04.2005	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»	Российская Федерация, 143395, Московская область, Наро- Фоминский район, п/о Алабино, деревня Софьино	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.07.2005	0	0
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Амалья»	Российская Федерация, 143593, Московская область, Истринский район, Павло-Слободский с/о, д. Веледниково, Павловская аллея, д.2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	05.08.2005	0	0
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.12.2005	0	0
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	11.01.2006	0	0
40.	Onigomati Investment Limited (Онигомати Инвестмент Лимитед)	Arch.Kyprianou & Ag.Andreou 2, G.PAVLIDES COURT, 5-th floor , P.C. 3036, Limassol, Cyprus (2 Арч.Киприано&Аг.Андреу, Джи Павлидес Коурт, 5 этаж, П.О. 3036, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	02.08.2006	0	0
41.	ALTRUCO MANAGEMENT LIMITED (Алтруко Менеджмент Лимитед)	Arch.Kyprianou&Ag.Andreou 2, G.PAVLIDES COURT, 5-th floor, P.C. 3036, Limassol, Cyprus (Арч Киприано&Аг.Андреу, Джи Павлидес Коурт, 5 этаж, П.О. 3036, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	02.08.2006	0	0
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Индустрия»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.11.2006	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
43.	Ковалева Юлия Владимировна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.11.2010	0	0
44.	Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.11.2006	0	0
45.	Журкина Татьяна Васильевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.10.2010	0	0
46.	Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОК»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2006	0	0
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		
47.	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Сервис»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.01.2007	0	0
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		
48.	Общество с ограниченной ответственностью «Сельские зори»	Российская Федерация, 141722, Московская область, Мытищинский район, село Марфино	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.06.2007	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		
49.	Ненахова Екатерина Владимировна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.11.2010	0	0
50.	Общество с ограниченной ответственностью «Агросистема»	Российская Федерация, 141722, Московская область, Мытищинский район, село Марфино, д. 91а, комната 30.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.06.2007	0	0
51.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Сервис»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.06.2007	0	0
52.	Свириденко Евгения Николаевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.11.2010	0	0
53.	Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Конаково»	Российская Федерация, 129366, г. Москва, ул. Ярославская, д. 17	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	09.08.2007	0	0
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		
54.	Соловьева Светлана Александровна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.11.2010	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
55.	OPIN CAPITAL INC. (ОПИН КЭПИТАЛ ИНК.)	100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower, Toronto, Ontario, Canada, M5K 1H1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.08.2007	0	0
56.	David A. Knight	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.08.2007	0	0
57.	Общество с ограниченной ответственностью «Земельный капитал»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.12.2006	0	0
58.	Общество с ограниченной ответственностью «Вайсрой-Завидово»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.12.2006	0	0
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		
59.	Общество с ограниченной ответственностью «ТМ Групп»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	05.02.2008	0	0
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Старт Полис»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	05.02.2008	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		
61.	Общество с ограниченной ответственностью «Вайсрой Хоумз Дистрибьюшн»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.02.2008	0	0
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		
62.	VICEROY HOMES LIMITED (ВАЙСРОЙ ХОУМХ ЛИМИТЕД)	30 MELFORD DRIVE, SCARBOROUGH, ONTARIO M1B1Z4, Municipality of Metropolitan Toronto in judicial district of York	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	22.02.2008	0	0
63.	Общество с ограниченной ответственностью «Тимонино»	Российская Федерация, 143300, Московская область, Наро- Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 8, корпус 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	10.01.2008	0	0
64.	Общество с ограниченной ответственностью «ГОРИЗОНТ»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.06.2008	0	0
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
65.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.06.2008	0	0
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		
66.	Общество с ограниченной ответственностью «Урожай»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.06.2008	0	0
67.	Общество с ограниченной ответственностью «Нива»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.06.2008	0	0
68.	Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный берег»	Российская Федерация, 141640, Московская область, Клинский район, деревня Новошапово, д.16, стр.1.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	09.06.2008	0	0
69.	Общество с ограниченной ответственностью «Фарафоновка»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	09.06.2008	0	0
70.	Общество с ограниченной ответственностью «Волжские просторы»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	09.06.2008	0	0
71.	Общество с ограниченной ответственностью «Русская земля»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	09.06.2008	0	0
72.	Общество с ограниченной ответственностью «Роза ветров»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	09.06.2008	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
73.	Общество с ограниченной ответственностью «АгроИндустрия»	141891, Московская область, Дмитровский район, село Семеновское, административное здание ЗАО «Агрокомплекс «Рассвет»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	09.06.2008	0	0
74.	Общество с ограниченной ответственностью «Милитта»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.03.2009	0	0
75.	Баталов Алексей Владимирович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.11.2010	0	0
76.	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленая долина»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.03.2009	0	0
77.	Общество с ограниченной ответственностью «Родник»	Российская Федерация, 141052, Московская область, Мытищинский район, село Марфино.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.03.2009	0	0
78.	Общество с ограниченной ответственностью «Вальда»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.03.2009	0	0
79.	Общество с ограниченной ответственностью «Старт Мастер Ресурс»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.03.2009	0	0
80.	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоАльянс»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.03.2009	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
81.	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Триумф»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.03.2009	0	0
82.	Общество с ограниченной ответственностью «Раздолье»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.03.2009	0	0
83.	Общество с ограниченной ответственностью «Надежда»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.03.2009	0	0
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		
84.	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.03.2009	0	0
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		
85.	Общество с ограниченной ответственностью «Активный ряд»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.03.2009	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
86.	Общество с ограниченной ответственностью «Капитальный продукт»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.03.2009	0	0
87.	Чернецова Марина Анатольевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.11.2010	0	0
88.	Общество с ограниченной ответственностью «Патрисия»	Российская Федерация, 141052, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, д. 91а, офис 18.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.06.2009	0	0
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		
89.	Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо»	Российская Федерация, 141052, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, д. 91а, офис 12.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.06.2009	0	0
			Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.10.2010		
90.	Общество с ограниченной ответственностью «Агротек»	Российская Федерация, 141891, Московская область, Дмитровский район, село Семеновское, адм. здание ЗАО Агрокомплекс «Рассвет».	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.06.2009	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
91.	Митина Яна Юрьевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.06.2009	0	0
92.	Общество с ограниченной ответственностью «Колхоз имени Горького»	Российская Федерация, 141620, Московская область, Клинский район, д. Малеевка, д. 95, стр. 4.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.06.2009	0	0
93.	Общество с ограниченной ответственностью «Орион»	Российская Федерация, 141052, Московская область, Мытищинский район, с.Марфино, д. 91а.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2009	0	0
94.	Общество с ограниченной ответственностью «Агротех»	Российская Федерация, 141052, Московская область, Мытищинский район, с.Марфино, д. 91а.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2009	0	0
95.	Общество с ограниченной ответственностью «Тимирязевские просторы»	Российская Федерация, 152615, Ярославская область, Угличский район, г. Углич, ул. Островского, д. 12.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2009	0	0
96.	Общество с ограниченной ответственностью «Верес»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Херсонская, д. 7, корпус 1, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2009	0	0
97.	Общество с ограниченной ответственностью «Хлорис»	Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Херсонская, д. 7, корпус 1, пом. II	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	22.06.2009	0	0
98.	Общество с ограниченной ответственностью «Агропром»	Российская Федерация, 141891, Московская область, Дмитровский район, село Семеновское, адм. здание ЗАО Агрокомплекс «Рассвет».	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2009	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
99.	Общество с ограниченной ответственностью «Орион»	Российская Федерация, 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, дом 101, офис 18	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2009	0	0
100.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТРУМ»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2009	0	0
101.	Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2009	0	0
102.	Общество с ограниченной ответственностью «РозИнвест»	Российская Федерация, 141620, Московская область, Клинский район, д. Малеевка, д. 95. стр. 4.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2009	0	0
103.	Общество с ограниченной ответственностью «Векторстрой Проф»	Российская Федерация, 143581, Московская область, Истринский район, Павло-Слободский с/о, деревня Веледниково, ул. Павловская аллея, д. 2.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2009	0	0
104.	Общество с ограниченной ответственностью «Агродолина»	Российская Федерация, 141891, Московская область, Дмитровский район, село Семеновское, адм. здание ЗАО Агрокомплекс «Рассвет».	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2009	0	0
105.	Общество с ограниченной ответственностью «Агро Резерв»	Российская Федерация, 141620, Московская область, Клинский район, д. Малеевка, д. 95. стр. 4.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2009	0	0
106.	Общество с ограниченной ответственностью «Агросервис»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2009	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
107.	Общество с ограниченной ответственностью «ПромИнвестБазис»	Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2010	0	0
108.	Общество с ограниченной ответственностью «Золотая нива»	Российская Федерация, 141640, Московская область, Клинский район, д. Новошапово, д. 16, корп. 1.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.06.2010	0	0
109.	Общество с ограниченной ответственностью «СК Альянс»	Российская Федерация, 141052, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, д. 91а.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0
110.	Беляева Татьяна Владимировна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.11.2010	0	0
111.	Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет»	Российская Федерация, 141052, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0
112.	Барычева Светлана Владимировна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.11.2010	0	0
113.	Общество с ограниченной ответственностью «Танаис»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0
114.	Общество с ограниченной ответственностью «Земля-инвест»	Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0
115.	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард»	Российская Федерация, 141052, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, д. 91а.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
116.	Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-Клуб «Пестовский»	Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0
117.	Общество с ограниченной ответственностью «Остара»	Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0
118.	Горшколепов Игорь Олегович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	28.05.2010	0	0
119.	Пчелина Елена Викторовна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	14.07.2009	0	0
120.	Величко Лилия Александровна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.03.2011	0	0
121.	Daniel Fox	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.04.2011	0	0

1.1. Прочие события и факты финансово-хозяйственной деятельности Общества

В течение 2011 года Обществом были заключены договоры займа, относимые к сделкам с заинтересованностью. Все сделки были одобрены Советом директоров компании.

В 2011 году выплата дивидендов акционерам не производилась.

Совместная деятельность не проводилась.

1.2. События после отчетной даты

Согласно протоколу внеочередного общего собрания акционеров от 08.09.2011г. было принято решение уменьшить капитал Общества путем приобретения части собственных акций в целях сокращения их общего количества. 16.01.2012г. зарегистрировано уменьшение уставного капитала до 15 220 793 тыс. руб.

1.3. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности (условные факты), в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

1.4. Государственная помощь

В отчетном году, а также в предшествующих отчетных периодах, Общество не получало (не использовало) экономических выгод в виде государственной помощи, в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества).

Генеральный директор

А. С. Крылов

Главный бухгалтер

О. М. Сливка



Исх. № 358/584-17/АЗ-11

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимой аудиторской
компании
ООО «Росэкспертиза»
по бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного
общества
«Открытые инвестиции»
за 2011 год

Акционерам Открытого
акционерного общества
«Открытые инвестиции»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимой аудиторской компании ООО
«Росэкспертиза» по бухгалтерской отчетности Открытого акционерного
общества «Открытые инвестиции» за 2011 год**

Аудируемое лицо:

- Наименование: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».
- Государственный регистрационный номер: 1027702002943.
- Юридический адрес: 123104, г. Москва, Тверской б-р, дом № 13, корпус 1.
- Почтовый адрес: 123104, г. Москва, Тверской б-р, дом № 13, корпус 1.

Аудитор:

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза».
- Свидетельство о государственной регистрации ООО «Росэкспертиза» № 183142 выдано Московской регистрационной палатой 23 сентября 1993 года.
- Свидетельство о внесении 27 сентября 2002 года записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, за основным государственным номером 1027739273946.
- Юридический адрес: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, дом 11.
- Почтовый адрес: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Тихвинский пер. дом 7, строение 3.
- Член СРОА «НП «Российская коллегия аудиторов» в соответствии с решением Совета РКА от 23 апреля 2007 года, свидетельство № 362-ю.
- Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 10205006556.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» исходя из Федерального Закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, «Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 № 43н, Приказа Министерства финансов РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности (Постановление Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.07.2003 № 405, от 07.10.2004 № 532, от 16.04.2005 № 228, от 25.08.2006 № 523, от 22.07.2008 № 557, от 19.11.2008 № 863, от 02.08.2010 № 586, от 27.01.2011 № 30);
- Федеральными стандартами аудиторской деятельности (ФСАД) (Приказы Министерства финансов РФ от 24.02.2010 № 16н, от 20.05.2010 № 46н, от 17.08.2010 № 90н, от 16.08.2011 № 99н);
- Кодексом этики аудиторов России (одобрен Советом по аудиторской деятельности при Минфине РФ, протоколом от 31.05.2007 № 56).

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

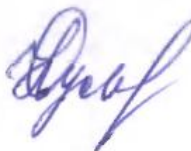
Директор Департамента методологии
бухгалтерского и налогового учета ООО
«Росэкспертиза»



Иванова Л.А.

Квалификационный аттестат аудитора № 05-000020 от 15.11.11 на право осуществления аудиторской деятельности, выдан на неограниченный срок. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций № 29605011456. Член СРОА «НП «Российская коллегия аудиторов» в соответствии с решением Совета РКА от 14.08.2009, свидетельство № 3014.

Заместитель Генерального директора ООО
«Росэкспертиза»
(по доверенности №3 от 30.12.2011)



Суслова Н.Е.

Квалификационный аттестат аудитора №24752 от 28.01.1999, продлен на неограниченный срок. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций №29905022327. Член СРОА «НП «Российская коллегия аудиторов» в соответствии с решением Совета РКА от 14.08.2009, свидетельство № 3014.

30 марта 2012 г.

М.П.

**7.2. Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента за последний
завершенный отчетный квартал**

**Бухгалтерский баланс
за 3 месяца 2012 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
	по ОКПО	31.03.2012
	ИНН	59060606
	по ОКВЭД	7702336269
		70.1 Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1		

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 011	1 023	265
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	7 660	8 056	1 961 498
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	93 697 199	95 861 844	117 607 434
	Отложенные налоговые активы	1180	76 275	87 665	32 236
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	93 782 145	95 958 588	119 601 433
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	244 490	263 358	1 013
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6		186 489
	Дебиторская задолженность	1230	5 851 732	4 424 332	5 333 513
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 312 255	1 531 112	26 588
	Денежные средства и денежные	1250	425 292	8 252	22 189

	эквиваленты				
	Прочие оборотные активы	1260	4 906	1 617	6 894
	ИТОГО по разделу II	1200	7 838 681	6 228 672	5 576 686
	БАЛАНС (актив)	1600	101 620 826	102 187 260	125 178 119

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 220 793	15 280 221	15 280 221
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-56 792	
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 291 913	49 291 913	49 291 913
	Резервный капитал	1360	179 872	179 872	179 872
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 400 755	1 659 819	2 573 841
	ИТОГО по разделу III	1300	66 093 332	66 355 032	67 325 847
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 970 808	6 598 571	5 108 991
	Отложенные налоговые обязательства	1420	648	14 553	27 012
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	187		2 699
	ИТОГО по разделу IV	1400	3 971 644	6 613 124	5 138 702
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 223 104	2 795 224	4 525 915
	Кредиторская задолженность	1520	26 066 544	26 290 232	48 043 100
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	266 202	133 648	144 555
	ИТОГО по разделу V	1500	31 555 850	29 219 104	52 713 570
	БАЛАНС (пассив)	1700	101 620 826	102 187 260	125 178 119

**Отчет о прибылях и убытках
за 3 месяца 2012 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
	по ОКПО	31.03.2012
	ИНН	59060606
	по ОКВЭД	7702336269
		70.1 Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 34
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес.2012 г.	За 3 мес.2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	41 826	1 867
	Себестоимость продаж	2120	-19 141	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 685	1 867
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-94 390	-54 692
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-71 705	-52 825
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	81 160	281 222
	Проценты к уплате	2330	-227 058	-240 817
	Прочие доходы	2340	3 217 965	2 420 399
	Прочие расходы	2350	-3 261 955	-2 764 546
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-261 593	-356 567
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-39 510	51 428
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	13 904	288
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-1 110	19 598
	Прочее	2460	-10 265	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-259 064	-336 681
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		

	Совокупный финансовый результат периода	2500	-259 064	-336 681
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента



ОПИН
Девелоперская группа

Открытое акционерное общество
«Открытые инвестиции»

ПРИКАЗ

« 29 » декабря 2011 г.

№ 96/ОИ

Москва

Об учетной политике на 2012 год

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации "О бухгалтерском учете" от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 106н, а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Утвердить Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета ОАО «ОПИН» на 2012 год (Приложение № 1).
- Утвердить Положение об учетной политике для целей налогового учета ОАО «ОПИН» на 2012 год (Приложение № 2).
- Утвердить рабочий план счетов ОАО «ОПИН» на 2012 год (Приложение № 3).
- Утвердить регистры бухгалтерского учета ОАО «ОПИН» на 2012 год (Приложение № 4).
- Изменения и дополнения в учетную политику в течение отчетного года вносить путем издания приказа в следующих случаях:
 - изменения законодательства Российской Федерации или нормативных актов по бухгалтерскому учету;
 - разработки обществом новых способов ведения бухгалтерского учета;
 - существенного изменения условий его деятельности, которое может быть связано с реорганизацией юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), сменой собственников, изменением видов деятельности.

- Координацию работ по определению и изменению учетной политики оставляю за собой.

Генеральный директор

А. С. Крылов

Приложение № 1
К приказу ОАО «ОПИН»
От « 29 » декабря 2011 г.
№ 96/ОИ

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА
ОАО «ОПИН» на 2012 год**

Москва

Общие вопросы, регулирующие порядок формирования настоящей учетной политики

1.1. Основными нормативными документами, регулирующими вопросы учетной политики Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» являются:

- 122.Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 123.Федеральный закон от 21.11.1996 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в ред. Федерального закона от 28.09.2010 № 243-ФЗ);
- 124.Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н (в ред. приказа Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н);
- 125.Положение по бухгалтерскому учету (далее ПБУ) «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 106н (в ред. приказа Минфина РФ от 08.11.2010 № 144н);
- 126.План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденный Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н (в ред. Приказа Минфина РФ от 08.11.2010 № 142н);
- 127.Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные Приказом Минфина России от 13.06.1995 г. № 49 (в ред. приказа Минфина РФ от 08.11.2010 № 142н);
- 128.Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- 129.ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда", утвержденное Приказом Минфина РФ от 24.12.2008 № 116н (в ред. приказа Минфина РФ от 08.11.2010 № 144н);
- 130.ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте", утвержденное Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 № 154н (в ред. приказа Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н);
- 131.ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (в ред. приказа Минфина РФ от 08.11.2010 № 142н);
- 132.ПБУ 5/01 "Учет материально-производственных запасов", утвержденное Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 № 44н (в ред. приказа Минфина РФ от 25.10.2010 № 132н);
- 133.. приказа Минфина РФ от 24.12.2010 №186н);
- 134.ПБУ 7/98 "События после отчетной даты", утвержденное Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н (в ред. приказа Минфина РФ от 20.12.2007 № 143н);
- 135.ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", утвержденное Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н;
- 136.ПБУ 9/99 "Доходы организации", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н (в ред. приказа Минфина РФ от 08.11.2010 № 144н);
- 137.ПБУ 10/99 "Расходы организации", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н (в ред. приказа Минфина РФ от 08.11.2010 № 144н);
- 138.ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.04. 2008 № 48н;
- 139.ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам", утвержденное Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н;
- 140.ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи", утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 № 92н (в ред. приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н);
- 141.ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов", утвержденное Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н (в ред. приказа Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н);
- 142.ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н (в ред. приказа Минфина РФ от 08.11.2010 № 144н);
- 143.ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности", утвержденное Приказом Минфина РФ от 02.07.2002 № 66н (в ред. приказа Минфина РФ от 08.11.2010 № 144н);
- 144.ПБУ 17/02 "Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы", утвержденное Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 115н (в ред. приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 116н);
- 145.ПБУ 18/02 "Учет расходов по налогу на прибыль", утвержденное Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н (в ред. приказа Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н.);
- 146.ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н (в ред. приказа Минфина РФ от 08.11.2010 № 144н).
- 147.ПБУ 20/03 "Информация об участии в совместной деятельности», утвержденное Приказом Минфина РФ от 24.11.2003 № 105н (в ред. приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 116н).

148.ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений», утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 106н (в ред. приказа Минфина РФ от 25.10.2010 № 132н)

149. другие нормативные акты.

1.2. Основными задачами бухгалтерского учета являются:

- формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении,
- обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами,
- своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности,
- выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

1.3. Формирование данной учетной политики осуществляется на базе следующих допущений:

5. допущение имущественной обособленности - имущество и обязательства организации учитываются обособленно от имущества и обязательств собственников этой организации;
6. допущение непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
7. допущение последовательности применения учетной политики - выбранная организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
8. временной определенности фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду (следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Расходы, которые не могут быть определены в отчетном периоде, относятся на затраты по факту их возникновения или оплаты.

1.4. Учетная политика обеспечивается благодаря выполнению следующих требований:

- 1.5. полнота отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- 1.6. своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- 1.7. осмотрительность, выражающаяся в большей готовности отражения в бухгалтерском учете потерь (расходов) и пассивов, чем доходов и активов;
- 1.8. приоритет содержания перед формой, выражающийся в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете исходя не только из их правовой формы, но и из экономического содержания и хозяйственной ситуации, в которой они возникли;
- 1.9. непротиворечивость, выражающаяся в тождестве информации аналитического и синтетического учета, а также эквивалентности показателей бухгалтерской отчетности данным синтетического и аналитического учета;
- 1.10. рациональность, выражающаяся в ведении бухгалтерского учета сообразно размерам организации и масштабам его деятельности.

1.5. В соответствии с Законом от 21.11.1996 г. N 129-ФЗ ответственными являются:

- 6 за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций - генеральный директор общества;
- 7 за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности - главный бухгалтер общества.

1.6. Настоящим приказом в своей деятельности должны руководствоваться все лица общества, связанные с решением вопросов, относящихся к учетной политике:

- 8 руководители и работники всех структурных подразделений, служб и отделов общества, отвечающие за своевременное представление первичных документов и иной учетной информации в бухгалтерию;
- 9 работники бухгалтерии, отвечающие за своевременное и качественное выполнение всех видов учетных работ и составление достоверной отчетности всех видов.

1.7 Данная учетная политика не является исчерпывающей и при внесении в законодательные акты, регулирующие порядок ведения бухгалтерского учета, значительных изменений может дополняться отдельными приказами по Обществу с доведением внесенных изменений до налоговых органов. Учетная политика может дополняться в случае начала осуществления новых видов деятельности, не предусмотренных настоящей учетной политикой.

Предмет Учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
1. Организация бухгалтерского учета	Бухгалтерский учет в ОАО «ОПИН» ведется силами бухгалтерской службы, возглавляемой главным бухгалтером.	1. Статья 6 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Раздел 1 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
2. Формы первичной учетной документации и внутренней отчетности. Правила документооборота. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций	ОАО «ОПИН» оформляет свои хозяйственные операции оправдательными документами, составленными по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, разрабатываются Обществом самостоятельно и утверждаются Приказом руководителя. Вышеуказанные самостоятельно разработанные формы первичной документации должны содержать обязательные реквизиты, установленные законом «О бухгалтерском учете». ОАО «ОПИН» ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в рублях и копейках.	1. Статьи 6 и 9 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Пункт 13 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
3. Система внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля	ОАО «ОПИН» самостоятельно разрабатывает систему внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля, исходя из своих особенностей.	1. Статья 6 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»
4. Формы бухгалтерского учета (система счетоводства)	ОАО «ОПИН» применяет следующие регистры бухгалтерского учета, разработанные при соблюдении российских методологических правил бухгалтерского учета: - машинограммы, полученные с использованием автоматизированных систем бухгалтерского учета «1-С»; - бухгалтерские справки; таблицы EXCEL	1. Статья 10 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете"

5. Инвентаризация имущества и обязательств	Инвентаризация в ОАО «ОПИН» проводится: - материально-производственных запасов - ежегодно по состоянию на 1 октября; - основных средств - раз в три года по состоянию на 1 ноября; - наличных денежных средств – на последний рабочий день каждого месяца; - иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря.	1. Статья 12 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете". 2. Пункт 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
6. Детализация показателей по статьям форм бухгалтерской отчетности	Детализация показателей по статьям бухгалтерского баланса производится в соответствии отдельным приложением к приказу об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета. Детализация показателей по статьям иных форм бухгалтерской отчетности дополнительно не производится.	«О формах бухгалтерской отчетности» от 02.07.2010 № 66н
7. Форма представления и состав показателей иных приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках	Иные приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках оформляются в табличной и текстовой формах и состоят из: 1) пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (табличная форма), заполняемой в соответствии с отдельным приложением к приказу об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета. 2) текстовой записке (текстовая форма),	утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.199 № 43н, П. 4 приказа Минфина РФ «О формах бухгалтерской отчетности» от 02.07.2010 № 66н № 67н
8. Уровень существенности, применяемый Обществом при раскрытии информации в бухгалтерском учете	При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к валюте баланса составляет не менее 5 %.	Пункт 11 ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от
9. Внеоборотные активы	Капитальные вложения учитываются по объектам строительства. При невозможности прямого отнесения капитальных затрат на объект строительства, капитальные затраты собираются на синтетическом сводном объекте строительства с целью последующего распределения по существующим объектам. Алгоритм распределения – площадь объекта строительства к общей площади объектов строительства.	
10. Основные средства <i>Способ начисления амортизации</i>	Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относится имущество, стоимостью более 40 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев. ОАО «ОПИН» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам в порядке, предусмотренном п.5, п.6 ПБУ 6/01 и постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.	утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н 1. П. 18 ПБУ 6/01, утвержденное приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н 2. Постановление Правительства РФ от 1

<p>Срок полезного использования объектов основных средств</p>	<p>Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 (далее – Классификация).</p> <p>Срок полезного использования определяется в зависимости от амортизационной группы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первая группа – 1,5 года, - вторая группа – 2,5 года, - третья группа – 37 месяцев, - четвертая группа – 6 лет, - пятая группа – 8,5 лет, - шестая группа – 12,5 лет, - седьмая группа – 17 лет, - восьмая группа – 22,5 года, - девятая группа – 27 лет, - десятая группа – 31 год. 	<p>января 2002 г. № 1.</p> <p>П.20 ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н.</p>
<p>Переоценка основных средств</p>	<p>Переоценка основных средств не производится.</p>	<p>П. 15 ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н.</p>
<p>Основные средства стоимостью не более 40 000 рублей</p>	<p>новых средств, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу и сроком полезного использования свыше 12 месяцев отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ на отдельном субсчете счета 10 «Материалы». Их стоимость списывается на расходы по мере передачи в эксплуатацию.</p> <p>В организации в целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации организован контроль за их движением за балансом, на отдельном счете.</p>	<p>П. 5 ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н.</p>
<p>Определение инвентарного объекта</p>	<p>Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.</p> <p>В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Срок полезного использования признается существенно отличающимся, если конструктивные элементы объекта основных средств можно отнести к разным амортизационным группам в соответствии с Классификацией основных средств.</p>	<p>П. 6 ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н.</p>
<p>Определение срока полезного использования по основным средствам, бывшим в эксплуатации у предыдущего собственника, и по основным</p>	<p>Начисление амортизации по приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, производить исходя из предполагаемого срока полезного использования, который определяется путем вычитания из срока полезного использования, исчисленного для новых объектов основных средств, срока их фактической эксплуатации предыдущим собственником.</p> <p>В случае приобретения основного средства, срок службы которого уже достиг нормативного срока эксплуатации, срок эксплуатации определяется самостоятельно, на основании предполагаемого срока полезного использования указанного объекта.</p>	<p>П.20 ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н.</p>

<p><i>средствам, срок эксплуатации которых достиг нормативного</i></p> <p><i>Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируются</i></p> <p><i>Порядок отражения операций, связанных с реализацией объектов недвижимости, требующих государственной регистрации</i></p> <p><i>Определение временного критерия для признания актива инвестиционным</i></p> <p><i>Классификация основных средств</i></p>	<p>Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств.</p> <p>Остаточная стоимость реализуемых объектов недвижимости, переход права собственности по которым требует государственной регистрации, с даты подписания акта приемки-передачи объекта недвижимости до даты государственной регистрации прав, отражается на счете 45 «Товары отгруженные».</p> <p>Остаточная стоимость реализуемого объекта недвижимости признается в качестве прочего расхода на дату государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества (т.е. на дату перехода права собственности).</p> <p>3 месяца</p> <p>Классификация основных средств производится по назначению и делится на производственные и непроизводственные.</p>	<p>П. 52 Методический указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н, Письмо Минфина РФ от 22.03.2011 № 07-02-10/20</p> <p>Письмо Минфина РФ от 22.03.2011 № 07-02-10/20</p> <p>П.11, п. 16 ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н</p> <p>П.7 ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н</p>
<p>11. Нематериальные активы</p> <p><i>Переоценка нематериальных активов</i></p> <p><i>Способ</i></p>	<p>Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.</p> <p>По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.</p>	<p>П. 17 ПБУ 14/2007, утвержденное приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н .</p> <p>П. 28 ПБУ 14/2007, утвержденное</p>

начисления амортизации	Суммы амортизации, начисленные по НМА, отражаются на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов»	приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению
12.Материально-производственные запасы (далее МПЗ) Учет расходов по заготовке и доставке товаров Методы оценки материально-производственных запасов, списываемых в производство Метод оценки реализованных товаров. Выбор единицы учета материалов Способ отражения в учете поступления материально-производственных запасов Порядок отражения материалов в пути	<p>Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение.</p> <p>Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу средней взвешенной.</p> <p>При реализации объектов недвижимости, учтенных в составе МПЗ, применяется метод - по стоимости единицы товара. При реализации покупных товаров (за исключением объектов недвижимости, учтенных в составе МПЗ) применяется метод - по средней стоимости</p> <p>Номенклатурный номер</p> <p>МПЗ отражаются на счетах 10 «Материалы», 41 «Товары». Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счет 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не применяются.</p> <p>Материалы в пути отражаются на отдельном субсчете счета 10 с момента получения права собственности на ценности.</p>	<p>П.п. 5,6 ПБУ 5/01, утвержденное приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н. П. 16 ПБУ 5/01, утвержденное приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н. П. 78 Методических рекомендаций по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденное приказом Минфина РФ от 28 декабря 2001 г. № 119н)</p> <p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н.</p>

<p>13.</p> <p>Себестоимость продукции.</p> <p><i>Порядок списания управленческих и коммерческих расходов</i></p>	<p>Бухгалтерский учет себестоимости ведется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на счете 20 «Основное производство». На данном счете отражаются прямые затраты по видам деятельности. К прямым расходам при предоставлении недвижимого имущества в аренду относятся: - расходы по отоплению, освещению, и водоснабжению, непосредственно связанные с выполнением договоров, прочие услуги сторонних организаций; - амортизационные отчисления по производственному оборудованию; - прочие расходы, непосредственно связанные с договорами - стоимость товарно-материальных ценностей, использованных для выполнения конкретного договора; - на счете 26 «Общехозяйственные расходы» отражаются расходы, непосредственно не связанные с прямыми затратами. <p>Управленческие и коммерческие расходы полностью включаются в себестоимость продаж (Дебет счета 90 «Продажи») в отчетном периоде их признания.</p>	<p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н. П.9 ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.</p> <p>П.9 ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.</p>
<p>4. Порядок учета расходов, относящихся к нескольким отчетным периодам</p>	<p>Списание расходов осуществляется по видам расходов в спВ случае если расходы обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодах и когда связь с между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, указанные расходы распределяются по отчетным периодам.</p>	<p>1. пп.9, 19 ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н</p>

15. Доходы (выручка) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), основных средств и иного имущества	<p>ОАО «ОПИН» применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от продажи товаров, работ, услуг, основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления).</p> <p>Выручка от продажи товаров, работ, услуг, являющихся видом или предметом деятельности ОАО «ОПИН» отражается в бухгалтерском учете по кредиту счета 90 «Продажи» на субсчетах, открытых по видам деятельности. По дебету открытых субсчетов к счету 90 «Продажи» отражается себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг.</p> <p>Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности.</p>	<p>П. 15 ПБУ 9/99 , утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н.</p>
16. Порядок признания доходов от реализации объектов недвижимого имущества	<p>Доходы от реализации недвижимого имущества, на которое переход права собственности подлежит государственной регистрации, признаются в качестве прочих доходов и отражаются на дату регистрации перехода права собственности.</p>	<p>П.12 ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.</p>
17. Учет операций с иностранной валютой	<p>Доходы и расходы, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по официальному курсу Банка России, установленному на дату признания этих доходов и расходов.</p> <p>Учет курсовой разницы, возникающей в ходе проведения операций с валютными ценностями, ведется на балансовом счете 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет «Курсовые разницы».</p> <p>ОАО «ОПИН» не применяет метод среднего курса.</p>	<p>П 5, 6 ПБУ 3/2006 утвержденное, Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 № 154н</p>
<p>18. Финансовые вложения</p> <p><i>Единица учета финансовых вложений</i></p> <p><i>Периодичность корректировки стоимости ценных бумаг, котируемых на рынке</i></p> <p><i>Способы оценки выбывающих ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость</i></p> <p><i>Порядок учета несущественных расходов при</i></p>	<p>Однородная совокупность финансовых вложений</p> <p>Ежеквартально</p> <p>Первоначальная стоимость каждой единицы.</p> <p>Все затраты, связанные с приобретением ценных бумаг (в том числе и несущественные по отношению к суммам, уплачиваемым продавцу) организацией учитываются в первоначальной стоимости указанных ценных бумаг</p>	<p>ПБУ 19/02 ,утвержденное Приказом Минфина РФ от 18.09.2006 № 126н.</p> <p>П. 20 ПБУ 19/02</p> <p>П. 26 ПБУ 19/02</p> <p>П. 9, п. 11 ПБУ 19/02</p>

<p>приобретении ценных бумаг</p> <p>Начисление дисконта по векселям</p> <p>Учет финансовых вложений</p>	<p>Дисконт начисляется ежемесячно исходя из срока обращения. Процент (дисконт) по векселям и облигациям учитывается в составе прочих доходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления. Расчет отражается в бухгалтерской справке на последнее число календарного месяца, либо на дату погашения векселя.</p> <p>ОАО «ОПИН» ведет учет долговых ценных бумаг в течение срока использования в сумме фактических затрат на их приобретение.</p> <p>Учет финансовых вложений ведется на счете 58 "Финансовые вложения", за исключением открытых в банках аккредитивов, депозитов, которые учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках".</p> <p>Финансовые вложения подразделяются организацией в учете на долгосрочные, если срок погашения их более 1 года, и краткосрочные, если срок их погашения менее 1 года. В дальнейшем переквалификация не производится. Перевод долгосрочных активов по выданным займам в краткосрочные производится обществом в момент, когда по условиям договора займа до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней.</p> <p>По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью равномерно, в течение срока их обращения относится на финансовые результаты на счете 91 в составе прочих доходов или прочих расходов.</p> <p>Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре. Расчет отражается в бухгалтерской справке на последнее число календарного месяца, либо на дату полного (частичного) возврата выданного займа.</p> <p>Проценты к получению по выданным займам учитываются на отдельном субсчете счета 58 «Финансовые вложения» и отражаются в балансе в составе дебиторской задолженности.</p>	<p>П. 41 ПБУ 19/02, утвержденного приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н, Письмо Минфина РФ от 12.01.2006 № 07-5-06/2</p> <p>П. 22 ПБУ 19/02, утвержденного приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н</p>
<p>19. Учет займов, кредитов и затрат на их обслуживание</p> <p>Основная сумма обязательства</p> <p>Перевод долгосрочной</p>	<p>В случае если в соответствии с условиями кредитного договора перечисление денежных средств заемщику предполагается осуществлять траншами, то величина кредитного обязательства в полной сумме согласно условиям договора отражается по кредиту забалансового счета 013.01 «Обязательства по кредиту (сумма по кредитному договору)». По мере получения заемщиком денежных средств величина обязательства уменьшается, о чем делается соответствующая запись по дебету забалансового счета 013.02 «Получено денежных средств по кредитному договору».</p> <p>В бухгалтерском учете на счетах 66 и 67 («Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и «расчеты по долгосрочным кредитам и займам»), а также в бухгалтерском балансе обязательства по полученным долгосрочным и краткосрочным займам отражаются в качестве кредиторской задолженности в сумме фактически полученных по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на отчетную дату денежных средств.</p> <p>Перевод долгосрочной задолженности по полученным</p>	<p>ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.</p> <p>П.2 ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.</p>

<p>задолженности в краткосрочную</p> <p>Состав дополнительных затрат</p> <p>Признание дополнительных расходов</p> <p>Порядок признания процентов по кредитам и займам</p> <p>Порядок признания дисконта по причитающимся к оплате векселям</p>	<p>займам и кредитам в краткосрочную задолженность производится обществом в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней.</p> <p>К дополнительным расходам по займам и кредитам относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги; - суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора); - иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов). <p>Дополнительные расходы отражаются в состав прочих расходов равномерно в течение срока действия договора займа или кредитного договора.</p> <p>Начисление производится равномерно. Проценты должны включаться в состав прочих расходов или в стоимость инвестиционного актива равномерно независимо от условий предоставления займа или кредита. Расчет отражается в бухгалтерской справке, составленной на последнее число календарного месяца, либо на дату полного (частичного) погашения займов и кредитов. На конец отчетного периода отражаются как задолженность по полученным займам и кредитам, так и причитающиеся непогашенные проценты.</p> <p>Дисконт по выданным векселям учитывается векселедателем в составе прочих расходов ежемесячно.</p>	<p>П. 20 ПБУ 4/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н.</p> <p>п. 3 ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.</p> <p>п. 8 ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.</p> <p>п. 8 ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.</p> <p>П. 15 ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.</p>
<p>20.Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство</p>	<p>Учет этапов по незавершенным работам ведется на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств».</p>	<p>ПБУ2/2008,утвержденное Приказом Минфина РФ от 24.12.2008 № 116н.</p>
<p>21. Распределение прибыли</p>	<p>ОАО «ОПИН» ведет учет использования чистой (нераспределенной) прибыли в установленном порядке.</p>	<p>План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н</p>

<p>22. Порядок ведения расчетов по налогу на прибыль</p> <p><i>Способ определения величины текущего налога на прибыль</i></p>	<p>Текущий налог на прибыль определяется путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на суммы признанных в отчетном периоде постоянных налоговых активов и обязательств, а также на суммы разниц между признанными и погашенными в отчетном периоде суммами отложенных налоговых активов и обязательств</p>	<p>П. 22 ПБУ 18/02</p>
<p>23. Раскрытие информации по сегментам</p>	<p>Основа для выделения сегментов, перечень сегментов, а также способ распределения выручки, расходов и активов, относящимся к двум и более отчетным сегментам, определяется ОАО ОПИН исходя из организационной и управленческой структуры и утверждается отдельным приказом руководителя</p>	<p>ПБУ 12/2010, утвержденного приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н № 11н</p>
<p>24. Критерии признания ошибки существенной</p>	<p>Для целей квалификации выявленных ошибок как «существенных» устанавливаются следующие критерии: 1) значение выявленной ошибки или ошибок (в случае если ошибки в совокупности влияют на определенную однородную Группу статей бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам отдельного отчетного периода) должно составлять не менее 5% от соответствующей статьи (Группы статей) отчетности, на конец того отчетного периода, к которому относится выявленная ошибка (ошибки). При этом под Группой статей бухгалтерской (финансовой) отчетности, понимаются итоговые статьи отчетности, включающиеся в себя другие статьи отчетности (например: «Запасы», «Дебиторская задолженность», «Кредиторская задолженность»).</p> <p>Окончательное решение о существенности ошибки (ошибок) принимает руководитель, исходя из совокупности качественных и количественных факторов.</p>	<p>П. 3 ПБУ 22/2010, утвержденного приказом Минфина РФ от 28.05.2010 № 63н, Письмо Минфина РФ от 24.01.2011 № 07-02-18/01</p>
<p>25. Денежные эквиваленты</p>	<p>В состав «денежных эквивалентов» включаются следующие Активы: А) Депозиты до востребования, открытые в Кредитных организациях; Б) Краткосрочные векселя (в т. ч. приобретенные по цене «номинала»), выданные кредитными организациями со сроком обращения менее трех месяцев.</p>	

Главный бухгалтер

О. М. Сливка

Приложение № 2
К приказу ОАО «ОПИН»
От « 29 » декабря 2012 г.
№ 96/ОИ

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГОВОГО УЧЕТА
ОАО « ОПИН » на 2012 год**

Москва

Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями НК РФ. Налоговый учет осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций, осуществленных предприятием в течение отчетного (налогового) периода, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью начисления, полнотой и своевременностью начислений и уплаты налога в бюджет.

Система налогового учета организуется исходя из принципа последовательности применения норм и правил налогового учета от одного налогового периода к другому.

Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения налогового учета и (или) исчисления налога и (или) уплаты налога в случаях, когда налоговое законодательство содержит:

- положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных законодательством и (или) прямо не предусмотренных законодательством, но не противоречащих ему;
- общие положения, но не содержит конкретных способов ведения налогового учета или порядка исчисления и (или) уплаты налога;
- неясные, неоднозначные или противоречивые нормы или неустранимые сомнения, либо налоговое законодательство любым иным образом делает возможным (или не запрещает) применение налогоплательщиком способов учета, установленных учетной политикой.

Предмет учетной политики	Способ ведения налогового учета	Обоснование
1. Организация налогового учета	Налоговый учет в ОАО «ОПИН» ведется силами бухгалтерской службы, возглавляемой главным бухгалтером	Ст. 313 НК РФ
2. Налоговые регистры	1. Налоговый учет имущества, обязательств и хозяйственных операций отражаются в соответствии с рабочим планом счетов налогового учета, разработанного для конфигурации программы "1С:Предприятия 8.1." 2. Налоговый учет ведется обособленно от бухгалтерского в регистрах налогового учета. 2. Налоговый учет ведется в регистрах налогового учета, предусмотренных для конфигурации программы «1С» на основании: - первичных учетных документов; - данных регистров бухгалтерского учета	Ст. 313 НК РФ, ст. 230 НК РФ, 231 НК РФ
3. Формы регистров налогового учета	Формы регистров разрабатываются Обществом самостоятельно. Налоговые регистры строятся на базе регистров бухгалтерского учета. В случае если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, применяемые регистры бухучета дополняются недостающими реквизитами для формирования регистров налогового учета. Налоговый учет ведется в электронном виде.	Ст. 313 НК РФ, 230 НК РФ, 231 НК РФ
	<i>Налог на прибыль</i>	
4. Порядок признания доходов и расходов	Учет доходов и расходов ведется по методу начисления.	Ст. 271 НК РФ
5. Классификация доходов	Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от реализации	П. 1 ст. 249 НК РФ
6. Порядок признания доходов и расходов от	Доходы от реализации недвижимого имущества, переход права собственности на которое подлежит	П. 3 ст. 271, п. 1 ст. 39 НК РФ

реализации недвижимого имущества	государственной регистрации, отражаются на дату регистрации перехода права собственности. Остаточная стоимость реализуемых объектов недвижимости, по которым переход права собственности требует государственной регистрации, с даты подписания акта приемки-передачи объекта недвижимости до даты государственной регистрации прав, отражается на налоговом счете 97 «Расходы будущих периодов». Амортизация по реализуемым объектам основных средств прекращает начисляться с месяца, следующего за месяцем передачи указанного объекта по акту приема-передачи. Остаточная стоимость реализуемого объекта недвижимости включается в расход в месяце отражения дохода от реализации недвижимого имущества.	
7. Метод начисления амортизации	ОАО «ОПИН» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам.	П. 1. ст. 259 НК РФ
8. Определение срока полезного использования по приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации	По приобретенным основным средствам, бывших в употреблении (в том числе в виде вклада в уставный (складочный) капитал или в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц), норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.	Ст.258 НК РФ
9.Решение о единовременном включении в состав расходов отчетного периода расходов на капитальные вложения в размере 10 % (не более 30% - в отношении объектов, относящихся к 3-7 амортизационным группам) первоначальной стоимости основных средств, а также не более 10 % (не более 30% в отношении объектов, относящихся к 3-7 амортизационным группам) расходов, которые понесены в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств	Амортизационная премия как расход для целей налога на прибыль не применяется.	Ст.258 НК РФ
10. Порядок определения нормы амортизации по объектам основных средств	Норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования. Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002	Ст. 259 НК РФ

	<p>№1 (далее – Классификация).</p> <p>ОАО «ОПИН» относит основные средства к соответствующей амортизационной группе в соответствии с приказом Генерального директора о вводе в эксплуатацию основного средства.</p> <p>Срок полезного использования определяется в зависимости от амортизационной группы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первая группа – 1,5 года, - вторая группа – 2,5 года, - третья группа – 37 месяцев, - четвертая группа – 5,5 лет, - пятая группа – 7,5 лет, - шестая группа – 10,5 лет, - седьмая группа – 15,5 лет, - восьмая группа – 20,5 лет, - девятая группа – 25,5 лет, - десятая группа – 30,5 лет. 	
11. Метод начисления амортизации по нематериальным активам	ОАО «ОПИН» применяет линейный метод начисления амортизации по нематериальным активам	П. 1,2 ст. 259 НК РФ
12. Метод оценки при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов	<p>Метод оценки по средней стоимости применяется для всех видов групп сырья и материалов.</p> <p>Расчет осуществляется исходя из среднемесячной средней стоимости, определяемой на последний день месяца (способ расчета взвешенной оценки на конец месяца).</p>	Ст. 254 НК РФ.
13. Порядок определения стоимости товаров	Стоимость приобретения товаров формируется с учетом всех расходов, связанных с их приобретением. Расходы на доставку покупных товаров, учитываются в соответствии со ст. 320 НК РФ	Ст. 320 НК РФ
14. Порядок определения сумм на расходы на производство и реализацию	<p>К прямым расходам, связанным с предоставлением недвижимого имущества в аренду относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заработная плата производственного персонала, непосредственно занятого для выполнения конкретного договора, страховые взносы; - стоимость товарно-материальных ценностей, использованных для выполнения конкретного договора; - расходы по отоплению, освещению и водоснабжению, непосредственно связанные с выполнением договоров, прочие услуги сторонних организаций; - амортизационные отчисления по производственному оборудованию; - прочие расходы, непосредственно связанные с договорами. <p>По оказываемым ОАО «ОПИН» услугам, сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на</p>	<p>П.1 ст. 318 НК РФ</p> <p>п. 2 ст. 318 НК РФ</p>

	уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.	
15. Порядок признания расходов на приобретение права на земельные участки	Сумма расходов на приобретение права на земельные участки признается расходами отчетного (налогового) периода равномерно в течение 5 лет.	пп. 1 п. 3 ст. 264 НК РФ
16. Срок полезного использования программных продуктов для ЭВМ	Если договором, заключенным с правообладателем, установлен срок использования программного продукта, то расходы на его приобретение признаются таковыми равномерно в течение срока использования пропорционально количеству календарных дней в отчетном периоде. В случае если из условий договора невозможно определить срок использования программного продукта, к которому относятся произведенные расходы, то организация самостоятельно определяет срок использования программного продукта и равномерно, в течение вышеуказанного срока признает такие расходы в составе прочих пропорционально количеству календарных дней в отчетном периоде.	п.1 ст. 272 НК РФ
17. Создание резерва на предстоящую оплату отпусков	Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается	П.24 ст.255 НК РФ П.1 ст.324 НК РФ
18. Создание резерва на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет	Резерв на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет не создается	П.24 ст.255 НК РФ П.6 ст.324 НК РФ
19. Создание резерва на предстоящие ремонты основных средств	Резерв под предстоящие ремонты основных средств не создается	П.3 ст.260 НК РФ
20. Создание резерва по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам не создается.	Ст. 266 НК РФ
21. Создание резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию	Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не создается.	Ст. 267 НК РФ
22. Метод оценки покупных товаров при их реализации.	При реализации объектов недвижимости, учтенных в составе МПЗ, применяется метод оценки покупных товаров - по стоимости единицы товара. При реализации покупных товаров (за исключением объектов недвижимости, учтенных в составе МПЗ) применяется метод оценки - по средней стоимости. Расчет осуществляется исходя из среднемесячной средней стоимости, определяемой на последний день месяца (способ расчета взвешенной оценки на конец месяца).	Пп. 3 п. 1 ст. 268 НК РФ
23. Оценка стоимости выбывших ценных бумаг.	При реализации или ином выбытии ценных бумаг оценку их стоимости определять по стоимости первых по времени приобретения (ФИФО).	Ст. 280 НК РФ.
24. Порядок исчисления	Отчетным периодом по налогу на прибыль является 1	Ст. 286 НК РФ.

и уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль	квартал, полугодие и 9 месяцев календарного года. Авансовые платежи по налогу уплачиваются ежемесячно в размере 1/3 налога от прибыли прошлого квартала (в первом квартале – в сумме авансового платежа, подлежащего уплате в четвертом квартале предыдущего налогового периода).	
25. Порядок признания внереализационных и прочих расходов	Датой осуществления внереализационных и прочих расходов признается дата предъявления документов, служащих основанием для произведения расчетов.	П.п.3,7 ст.272 НК РФ
26. Способ определения размера процента по кредитам и займам, признаваемого в целях налогообложения	Предельная величина процентов, признаваемых расходом для целей налогообложения, принимается равной ставке рефинансирования ЦБ РФ, умноженной на коэффициент, установленный действующим законодательством РФ	П. 1 ст. 269 НК РФ, п. 2 ст. 4 Федерального закона от 27.12.2009 № 368-ФЗ
	<i>Налог на добавленную стоимость</i>	
1. Порядок расчета суммы НДС, предъявленной на расчеты с бюджетом	<p>Раздельный учет НДС по операциям, облагаемым налогом по ставке 18%, а также по операциям, освобожденным от налога, ведется в регистрах бухгалтерского и налогового учета в части прямых и общехозяйственных расходов, непосредственно связанных с указанными видами деятельности и по которым с достаточной долей уверенности невозможно определить, к какому виду деятельности они относятся.</p> <p>По товарам (работам, услугам), используемым и в облагаемых, и в не облагаемых НДС операциях, сумма вычета определяется пропорционально стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за отчетный квартал и облагаемых НДС, в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за отчетный квартал.</p> <p>Для общехозяйственных расходов применяется алгоритм расчета:</p> <p>1) Определяется доля доходов от облагаемых НДС видов:</p> $\text{Дндс (\%)} = \frac{\text{Сумма дохода облагаемая НДС}}{\text{Совокупный доход по Компании}} * 100$ <p>2) Сумма вычета НДС = Общая сумма НДС по общехозяйственным расходам * Дндс.</p> <p>В случае если существует прямая связь между произведенными расходами и выручкой, то НДС по указанным расходам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в полном объеме принимается на расчеты с бюджетом, если выручка, в соответствии с НК РФ, подлежит обложению НДС; - относится на затраты (включается в первоначальную стоимость объектов основных средств), если выручка, к которой относятся указанные расходы, не подлежит обложению НДС. <p>Если доля совокупных расходов, приходящихся на необлагаемые НДС операции, составляет до 5% включительно, то "входной" НДС полностью</p>	П.п. 1, 4 ст.170 НК РФ

	принимается к вычету. В совокупные расходы на производство, по которым определяется 5%-ное соотношение облагаемых и не облагаемых НДС операций, включаются косвенные расходы на производство (оказание услуг) по данным бухгалтерского учета.	
	Налог на имущество	
1. Момент включения стоимости объекта недвижимости в налоговую базу по налогу на имущество	<p>Налоговая база по налогу на имущество общества формируется на основании данных бухгалтерского учета</p> <p>Моментом включения стоимости приобретенного по договору купли-продажи объекта недвижимости, права на который подлежат государственной регистрации и не требующего дальнейшей достройки и реконструкции, признается наиболее ранняя из следующих дат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дата начала фактической эксплуатации указанного объекта недвижимости, которая определяется на основании приказа Генерального директора о факте начала эксплуатации; 2. дата подачи документов на регистрацию права собственности на указанный объект. 	
2. Момент исключения стоимости объекта недвижимости из состава налоговой базы по налогу на имущество	Моментом исключения стоимости приобретенного по договору купли-продажи объекта недвижимого имущества, права на которые подлежат государственной регистрации, признается дата регистрации права собственности у нового собственника.	

Главный бухгалтер

О. М. Сливка

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершеного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **15 220 793 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **15 220 793 000**

Размер доли в УК, %:

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %:

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента (изменения в устав ОАО "ОПИН" внесены на основании решения внеочередного Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала, утвержденного 13 декабря 2011 г. Советом директоров Общества отчета об итогах приобретения акций, зарегистрированы 16 января 2012 года)

Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **0.0048**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента

данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: *The Bank of New York Mellon (Банк оф Нью-Йорк Меллон)*

Место нахождения: *One Wall street, New York, New York 10286, USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 1 Уолл стрит, 10286)*

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении обыкновенных акций Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок; порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положением S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на размещение и/или организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации (если применимо):

- приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655);

- приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333);

- приказ ФСФР России от 10.08.2006. №06-1866/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 2 335 841 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 15.08.2006 №06-ВГ-03/12982);

- приказ ФСФР России от 19.07.2007 № 07-1607/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 509 732 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 23.07.2007 №07-ВГ-03/15208);

- приказ ФСФР России от 28.02.2008 №08-394/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 423 063 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 05.03.2008 №08-ВХ-03/3876).

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

иностранный организатор торговли не определен.

Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

отсутствуют.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

В случае если за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **16.01.2012**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **15 280 221 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **15 280 221 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **15 220 793 000**

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **15 220 793 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Внеочередное общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

08.09.2011

Номер протокола: **б/н**

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 20.1 Устава Эмитента сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней до его проведения, если больший срок не установлен федеральным законом.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Независимая газета» (Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 77-12956 от 14 июля 2002 года).

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с п. 21.1 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п. 4 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В соответствии с п. 21.3 Устава Эмитента Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

В соответствии с п. 5 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих

созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций. Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

В соответствии с п. 21.4 Устава Эмитента в течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть принято лишь в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В соответствии с п. 7 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» решение Совета директоров о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

В соответствии с п. 21.5 Устава Эмитента в случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока советом директоров (наблюдательным советом) общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров.

В решении суда о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров указываются сроки и порядок его проведения. Исполнение решения суда возлагается на истца либо по его ходатайству на орган общества или иное лицо при условии их согласия. Таким органом не может быть совет директоров (наблюдательный совет) общества. При этом орган общества или лицо, которое в соответствии с решением суда проводит внеочередное общее собрание акционеров, обладает всеми предусмотренными настоящим Федеральным законом полномочиями, необходимыми для созыва и проведения этого собрания. В случае, если в соответствии с решением суда внеочередное общее собрание акционеров проводит истец, расходы на подготовку и проведение этого собрания могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 16.2 Устава Эмитента годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения Общего собрания определяется Советом директоров.

В соответствии с п.п. 21.1, 21.2 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предъявления требования о его проведении. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении собрания.

В случаях, когда в соответствии со статьей 68 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 30 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с пп. 9 п. 9.2 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в

Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора Общества и в Счетную комиссию Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 настоящего Устава.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись - дата вручения.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы) в течение 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии материалов за плату, не превышающую затрат Общества на изготовление копий, в порядке, определенном Положением об Общем собрании акционеров (далее – Положение).

В соответствии с указанным Положением копии документов, указанных в пункте 9 Положения, предоставляются лицу, имеющего право на участие в Собрании, путем направления по почте по адресу, указанному в требовании об их предоставлении, в срок не позднее семи дней со дня получения Обществом соответствующего требования при условии поступления на расчетный счет Общества платы за изготовление копии.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыто Положение:

http://www.opin.ru/investors/disclosure/regulatory_documents.html#2008

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п.4 ст.62 Федерального закона «Об акционерных обществах» решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров (должен быть направлен каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Независимая газета»).

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо

не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Вайсрой Хоумз Дистрибьюшн"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВХД"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская, 101 оф. 18

ИНН: **7707655156**

ОГРН: **1087746241450**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99.9**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвестпроект Групп»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707511718**

ОГРН: **1047796088801**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99.9998**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707511683**

ОГРН: **1047796088647**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99.9998**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Вайсрой-Завидово»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Вайсрой-Завидово»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **5030056338**

ОГРН: **1065030023090**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Капитал Сервис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Капитал Сервис"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: 7707585357

ОГРН: 1067746526704

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Инжиниринг»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: 7839305694

ОГРН: 1047855127803

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99.9997**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Growth Technologies (Russia) Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Место нахождения

3105 Kunp, Limassol, 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Капитал»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: 7707526697

ОГРН: 1047796674420

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КП «Мартемьяново»**

Место нахождения

127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23

ИНН: 7707581169

ОГРН: 1067746404648

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Парк»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707582109**

ОГРН: **1067746431917**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99.9997**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эко-Центр»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: **5032087395**

ОГРН: **1035006475272**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Полис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эко-Полис»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7707596045**

ОГРН: **1067746908756**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Новорижский»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7707567870**

ОГРН: **1057749131725**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99.9997**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИР Девелопмент»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7708142943**

ОГРН: **1027700087051**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99.9958**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Девелопмент»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707634815**

ОГРН: **1077758747681**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ОПИН-Конаково"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ОПИН-Конаково"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **6911027223**

ОГРН: **1076911001364**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИСТОК"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИСТОК"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7733168342**

ОГРН: **1037733023679**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сельские зори"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сельские зори"**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: **5029098171**

ОГРН: **1065029132662**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Старт Полис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Старт Полис"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7707611737**

ОГРН: **1067760825758**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСПЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОСПЕКТ"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7704646989**

ОГРН: **5077746740077**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Надежда"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Надежда"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7726601780**

ОГРН: **1087746947111**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Патрисия"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Патрисия"**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: **5029076072**

ОГРН: **1045005506765**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Мартемьяново"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Мартемьяново"**

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Черёмушкинская Б. 21

ИНН: **5030048376**

ОГРН: **1055005602475**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспоДом"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЭкспоДом"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.)I

ИНН: 7702228714

ОГРН: 1027700033173

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: 50

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ТМ Групп"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ТМ Групп"*

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: 7707611744

ОГРН: 1067760826385

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: 25

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ГОРИЗОНТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ГОРИЗОНТ"*

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: 7726567321

ОГРН: 5077746741991

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: 25

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Перспектива"*

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: 7726601710

ОГРН: 1087746945351

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: 25

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Калипсо"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Калипсо"*

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) I

ИНН: 5029098220

ОГРН: 1065029132684

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: 25

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2011 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и/или ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов), по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний заверченный финансовый год, а также за период с даты начала текущего года, до даты окончания отчетного квартала, указываются

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *«Moody's Investors Service Inc»*

Сокращенное фирменное наименование: *«Moody's»*

Место нахождения: *США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99.*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.moody's.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *отсутствует*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
03.07.2008	кредитный рейтинг в иностранной валюте: B1, прогноз стабильный
16.10.2008	кредитный рейтинг в иностранной валюте: B1, прогноз негативный
04.03.2009	кредитный рейтинг в иностранной валюте: отозван Эмитентом
03.07.2008	кредитный рейтинг вероятности дефолта эмитента: B1
04.03.2009	кредитный рейтинг вероятности дефолта эмитента: отозван Эмитентом

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»*

Место нахождения: *127006, Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1.*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.moody's.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *отсутствует*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
03.07.2008	кредитный рейтинг по национальной шкале: A2.ru

04.03.2009	кредитный рейтинг по национальной шкале: отозван Эмитентом
------------	--

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *«Fitch Ratings Ltd»*

Сокращенное фирменное наименование: *«Fitch»*

Место нахождения: *Великобритания EC2A 1RS, Лондон, Финсбери Пэйвмент, 101.*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.fitchratings.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *отсутствует*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
23.07.2008	долгосрочный рейтинг дефолта эмитента: В, прогноз позитивный.
05.11.2008	долгосрочный рейтинг дефолта эмитента: В, прогноз стабильный.
13.03.2009	долгосрочный рейтинг дефолта эмитента: отозван Эмитентом.
23.07.2008	краткосрочный рейтинг дефолта эмитента: В.
05.11.2008	краткосрочный рейтинг дефолта эмитента: подтвержден.
13.03.2009	краткосрочный рейтинг дефолта эмитента: отозван Эмитентом.
23.07.2008	кредитный рейтинг по национальной шкале: BBB+(rus), прогноз позитивный.
05.11.2008	кредитный рейтинг по национальной шкале: понижен до: BBB (rus), прогноз стабильный.
13.03.2009	кредитный рейтинг по национальной шкале: отозван Эмитентом.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1 000*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *15 220 793*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *10 000 000*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
06.12.2002	1-01-50020-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

«9.1. Все обыкновенные (размещенные и объявленные) именные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет ее владельцу – акционеру одинаковый объем прав.

9.2. Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- 2) получать дивиденды по принадлежащим им акциям;*
- 3) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость;*
- 4) совершать сделки с принадлежащими им акциями;*
- 5) получать информацию об Обществе и иметь доступ к документам Общества в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;*
- 6) обжаловать в суд решения, принятые Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, настоящего Устава, в случае, если акционер (акционеры) не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы;*
- 7) требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях, предусмотренных законодательством;*
- 8) акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе:*
 - а) обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Генеральному директору Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием),*
 - б) знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;*
- 9) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора Общества и в Счетную комиссию Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 настоящего Устава. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу. Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись - дата вручения.*
- 10) акционеры (акционер), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, имеют право требовать:*
 - а) созыва внеочередного Общего собрания акционеров,*
 - б) созыва заседаний Совета директоров,*

в) проведения проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
11) акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.

9.3. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа) и общему количеству акций Общества этой категории (типа)».

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **регистратор**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Компьютершер Регистратор»**

Место нахождения: **Россия, 121108, Москва, ул. Ивана Франко, д. 8**

ИНН: **7705038503**

ОГРН: **1027739063087**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00252**

Дата выдачи: **06.09.2002**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:
12.08.2004

С момента создания ЗАО «Компьютершер Регистратор» является членом Профессиональной Ассоциации Регистраторов, Трансфер - агентов и Депозитариев (ПАРТАД). Представители компании активно участвуют в работе Комитета регистраторов, Комитета по стандартизации и сертификации, Рабочей группы по раскрытию информации. Представитель ЗАО «Компьютершер Регистратор» входит в Совет Директоров ПАРТАД. Ответственность ЗАО «Компьютершер Регистратор» застрахована на сумму 5 млн. долларов, договор заключен со страховой компанией СОАО «ИНГОССТРАХ». До 16 августа 2010 года Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор» имело следующее наименование: Закрытое акционерное общество "НАЦИОНАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ". Изменение наименования было осуществлено в рамках процесса интеграции в международную группу Computershare

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1) *Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
- 2) *Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;*
- 3) *Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
- 4) *Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
- 5) *Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;*
- 6) *Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
- 7) *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
- 8) *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.*
- 9) *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г.*
- 10) *Положение ЦБР от 01.06.2004 г. № 258-П «О порядке предоставления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций».*

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	20%	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов: А) Доля участия получающей дивиденды организации в уставном (складочном) капитале (фонде) не менее 50% или владение депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов в сумме, соответствующей не менее 50% общей суммы выплачиваемых дивидендов при условии, что	0%	15%	9%	15%

стоимость приобретения и/или получения в собственность в собственность доли превышает 500 млн. руб. и непрерывный период владения долей или депозитарными расписками не менее 365 дн. (с 01.01.2009 «не менее 365 календарных дней»)				
Б) Все остальные случаи	9%	15%	9%	15%

В соответствии с пунктом 1 статьи 43 Налогового кодекса РФ (далее по тексту – «НК РФ») дивидендом признается любой доход, полученный акционером (участником) от организации при распределении прибыли, остающейся после налогообложения (в том числе в виде процентов по привилегированным акциям), по принадлежащим акционеру (участнику) акциям (долям) пропорционально долям акционеров (участников) в уставном (складочном) капитале этой организации.

На основании положений статьи 816 Гражданского кодекса РФ выпуск и продажа облигаций является одним из способов заключения договора займа, а договор займа, в свою очередь, согласно положениям статьи 269 НК РФ относится к долговым обязательствам. Согласно пункту 3 статьи 43 НК РФ процентами признается любой заранее заявленный (установленный) доход, в том числе в виде дисконта, полученный по долговому обязательству любого вида (независимо от способа его оформления). При этом процентами признаются, в частности, доходы, полученные по денежным вкладам и долговым обязательствам. Поэтому для целей налогообложения купонный доход по облигациям признается процентами.

1. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – РЕЗИДЕНТА РФ, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОД ОТ ОБЛИГАЦИИ И ДИВИДЕНДЫ ОТ ЭМИТЕНТА

Статья 207 НК РФ устанавливает, что налоговыми резидентами Российской Федерации признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев. Период нахождения физического лица в Российской Федерации не прерывается на периоды его выезда за пределы Российской Федерации для краткосрочного (менее 6 месяцев) лечения или обучения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 208 НК РФ дивиденды и проценты, полученные от российской организации, относятся к доходам, полученным физическими лицами от источников в Российской Федерации, и подлежат обложению налогом на доходы физических лиц (далее по тексту – «НДФЛ»).

Согласно пункту 1 статьи 226 НК РФ российские организации, от которых или в результате отношений с которыми налогоплательщик получил доходы, в том числе и купонный доход, обязаны исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить в бюджет сумму налога на доходы физических лиц.

Исчисленная сумма налога удерживается налоговым агентом непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Налоговая ставка при выплате купонного дохода определяется в размере 13 процентов (пункт 1 статьи 224 НК РФ).

Статьей 214 НК РФ определено, что если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога по каждому налогоплательщику в порядке, предусмотренном статьей 275 НК РФ. Согласно п.4 ст. 224 НК РФ налоговая ставка в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов, устанавливается в размере 9 процентов.

2. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – НЕРЕЗИДЕНТА РФ, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОД ОТ ОБЛИГАЦИЙ И ДИВИДЕНДЫ ОТ ЭМИТЕНТА

Налогоплательщиками налога на доходы физических лиц, согласно статье 207 НК РФ, признаются физические лица, получающие доходы от источников, в Российской Федерации, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации. В соответствии с пунктом 1 статьи 208 НК РФ дивиденды и проценты, полученные от российской организации, относятся к доходам, полученным физическими лицами от источников в Российской Федерации. Такие доходы являются объектом налогообложения по НДФЛ как для резидентов, так и для нерезидентов РФ (статья 209 НК

РФ). Таким образом, дивиденды и купонный доход держателя облигации – физического лица – нерезидента РФ являются его доходом и подлежат обложению НДФЛ.

Руководствуясь положениями пункта 1 статьи 226 НК РФ, и выступая налоговым агентом в отношениях с физическим лицом - нерезидентом РФ, российская организация, от которой или в результате отношений с которой такой нерезидент получил доходы, обязано исчислить, удержать у физического лица – нерезидента РФ и уплатить в бюджет сумму НДФЛ. Такая сумма НДФЛ удерживается налоговым агентом непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Налоговая ставка установлена положениями пункта 3 статьи 224 НК РФ в размере 30 процентов в отношении доходов в виде процентов (купонного дохода) и 15 процентов в отношении доходов в виде дивидендов.

Следует учитывать, что если физическое лицо - получатель дивидендов, купонного дохода является резидентом государства, с которым у Российской Федерации имеется действующее соглашение об избежании двойного налогообложения, то применяется порядок налогообложения дивидендов и процентов, установленный таким соглашением (статья 7 НК РФ).

3. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ – НЕРЕЗИДЕНТА, ПОЛУЧАЮЩЕГО КУПОННЫЙ ДОХОД ОТ ОБЛИГАЦИЙ ИЛИ ДИВИДЕНДЫ ОТ ЭМИТЕНТА

В соответствии со статьями 246 главы 25 НК РФ плательщиками налога на прибыль признаются иностранные организации, получающие доходы от источников в Российской Федерации. Налогообложение нерезидента РФ является различным в зависимости от того, осуществляет он деятельность на территории РФ через постоянное представительство или нет, а именно:

3.1. Нерезидент осуществляет деятельность на территории РФ через постоянное представительство.

А) налогообложение дивидендов:

Если нерезидент, осуществляет деятельность через постоянное представительство, то налогообложение дивидендов осуществляется в соответствии со статьей 307 НК РФ. Согласно пункту 6 статьи 307 НК РФ прибыль и доходы постоянного представительства иностранного юридического лица облагаются по ставке 20 процентов, установленной пунктом 1 статьи 284 НК РФ, кроме дивидендов, доходов от распределения прибыли и по доходам, полученным по государственным и муниципальным эмиссионным ценным бумагам, условиями выпуска и обращения которых предусмотрено получение доходов в виде процентов. Такие доходы, относящиеся к постоянному представительству, облагаются налогом отдельно от других доходов по ставкам равным 15 процентам, установленным подпунктом 3 пункта 3 и пунктом 4 статьи 284 НК РФ.

Обязанность по исчислению и удержанию налога с дивидендов возлагается на налогового агента. Исчисленная в порядке, определенном статьей 275 НК РФ, сумма налога удерживается налоговым агентом непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Б) налогообложение купонного дохода:

Статья 307 НК РФ устанавливает порядок налогообложения купонного дохода. В пункте 2 статьи 307 НК РФ налоговая база определяется как денежное выражение объекта налогообложения, установленного пунктом 1 статьи 307 НК РФ.

Согласно положениям статьи 307 НК РФ иностранная организация, осуществляющая свою деятельность через постоянное представительство на территории РФ, должна будет самостоятельно уплачивать налог на прибыль организаций.

Налоговая ставка устанавливается в размере 20 процентов (п.1 ст.284, п.6 ст.307 НК РФ). Исключения по налоговой ставке по данному виду дохода не предусмотрено.

Уплата налога и авансовых платежей производится такой иностранной организацией в порядке и сроки, предусмотренные статьями 286 и 287.

Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 310 НК РФ для случаев, когда налоговый агент уведомлен получателем дохода о том, что выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации, и в распоряжении налогового агента находится нотариально заверенная копия свидетельства о постановке получателя дохода на учет в налоговых органах, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде, исчисление и удержание суммы налога с доходов, выплачиваемых иностранным организациям (кроме доходов в виде дивидендов), налоговым агентом не производится.

В случае если международным договором Российской Федерации, содержащим положения, касающиеся налогообложения и сборов, установлены иные правила и нормы, чем предусмотренные НК РФ, то применяются правила и нормы международных договоров Российской Федерации (статья 7 НК РФ).

3.2. Нерезидент не осуществляет деятельность на территории РФ через постоянное представительство

А) налогообложение купонного дохода:

Статьей 309 НК РФ определены виды доходов, полученных иностранной организацией, не связанных с ее предпринимательской деятельностью в Российской Федерации через постоянное представительство, относящихся к доходам от источников в Российской Федерации и подлежащих обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты доходов. К таким доходам согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 309 НК РФ, в частности, относится процентный доход от долговых обязательств любого вида, включая облигации с правом на участие в прибылях, и конвертируемые облигации, в том числе:

- доходы, полученные по государственным и муниципальным эмиссионным ценным бумагам, условиями выпуска и обращения которых предусмотрено получение доходов в виде процентов;
- доходы по иным долговым обязательствам российских организаций, не указанные ранее в предыдущем абзаце.

В соответствии со статьями 310 и 284 НК РФ процентный доход по долговым обязательствам любого вида, за исключением доходов по государственным и муниципальным ценным бумагам, облагается налогом по ставке 20 процентов.

Б) налогообложение дивидендов:

В соответствии с пунктом 1 статьи 309 НК РФ дивиденды, выплачиваемые иностранной организации - акционеру (участнику) российских организаций, если они не связаны с ее предпринимательской деятельностью в Российской Федерации, относятся к доходам от источников в Российской Федерации и подлежат налогообложению налогом, удерживаемым у источника выплаты этого дохода. Подпункт 2 пункта 3 статьи 284 НК РФ устанавливает, что к налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующая ставка: 15 процентов.

Согласно пункту 1 статьи 310 НК РФ налог с доходов, полученных иностранной организацией от источников в Российской Федерации, исчисляется и удерживается российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, выплачивающими доход иностранной организации при каждой выплате доходов, указанных в пункте 1 статьи 309 НК РФ за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 310 НК РФ, в валюте выплаты дохода.

Если иностранная организация - получатель дивидендов, купонного дохода является резидентом государства, с которым у Российской Федерации имеется действующее соглашение об избежание двойного налогообложения, то применяется порядок налогообложения дивидендов / купонного дохода, установленный таким соглашением.

Такие соглашения могут предусматривать, что доходы от долевого участия в капитале организации /доходы в виде купонного дохода облагаются в стране получателя доходов. В некоторых договорах и соглашениях предусмотрено, что дивиденды/купонный доход облагаются налогом в РФ, но в размерах, оговоренных в соглашении.

Согласно статье 312 НК РФ чтобы воспользоваться данным правом, получатель дивидендов/купонного дохода - организация должна представить российской организации надлежащим образом заверенное подтверждение, что она имеет постоянное местонахождение в соответствующем государстве.

4. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧАЮЩЕЙ КУПОННЫЙ ДОХОД ОТ ОБЛИГАЦИЙ ИЛИ ДИВИДЕНДЫ ОТ ЭМИТЕНТА

К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов от российской организации, применяются ставка 9 процентов (или 0 процентов при соблюдении условий, установленных подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ). Исчисление налога с дивидендов производится в порядке, предусмотренном статьей 275 НК РФ. Налог удерживается эмитентом при выплате дивидендов в пользу российской организации.

При выплате процентов по облигациям, организация, получившая проценты, включает их в состав внереализационных доходов (пунктом 6 статьи 250 НК РФ) и учитывает их при налогообложении в общем порядке. При этом уплата налога и авансовых платежей производится организацией в порядке и сроки, предусмотренные статьями 286 и 287 НК РФ.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход
Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, не имеется.

Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета, не приводится.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками