

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"

Код эмитента: 50020-А

за 4 квартал 2011 г.

Место нахождения эмитента: **123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ОАО "ОПИН"

Дата: 14 февраля 2012 г.

_____ А.С. Крылов
подпись

Главный бухгалтер ОАО "ОПИН"

Дата: 14 февраля 2012 г.

_____ О.М. Сливка
подпись

Контактное лицо: **Литвинова Антонина Андреевна, Начальник Корпоративного управления Юридического Департамента-Корпоративный секретарь ОАО "ОПИН"**

Телефон: **(495) 363-2211**

Факс: **(495) 363-2211**

Адрес электронной почты: **litvinovaaa@opin.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.opin.ru/p/info/quarterrep.html**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	15
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	17
1.5. Сведения о консультантах эмитента	17
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	19
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	19
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	19
2.2. Рыночная капитализация эмитента	19
2.3. Обязательства эмитента	19
2.3.1. Кредиторская задолженность	19
2.3.2. Кредитная история эмитента	19
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	22
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	22
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	22
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	22
2.5.1. Отраслевые риски	23
2.5.2. Страновые и региональные риски	30
2.5.3. Финансовые риски	32
2.5.4. Правовые риски	36
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	40
III. Подробная информация об эмитенте	42
3.1. История создания и развитие эмитента	42
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	42
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	44
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	44
3.1.4. Контактная информация	45
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	45
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	45
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	45
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	45
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	45
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	45
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	45
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	46
3.2.6. Совместная деятельность эмитента	46
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	46
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	46
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	46
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	110
3.6.1. Основные средства	110
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	110
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	110

4.1.1. Прибыль и убытки	110
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	110
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	111
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	111
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	111
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	111
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	111
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	111
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	111
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	113
4.5.2. Конкуренты эмитента	149
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	150
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	150
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	154
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	154
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	163
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	165
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	165
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	166
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	167
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	169
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	170
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	170
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	170
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	170
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	170
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	172
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	172
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	172
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	181
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	186
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	186
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	186
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	186
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год	186
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	186
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме	

продаж	187
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года	187
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	187
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещённых им эмиссионных ценных бумагах	187
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	187
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ...	187
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.	188
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	190
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	190
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	193
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершённых эмитентом	199
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	199
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	200
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	202
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	202
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении	202
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	202
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	202
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	202
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	202
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	202
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	203
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещённым и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	203
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	207
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет	207
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчётного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчётного квартала, выплачивался доход	207
8.10. Иные сведения	208
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	208

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утверждено Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 N 06-117/пз-н) (далее – «Положение»), возникла у Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (далее – «Эмитент») на основании пп.б) п.5.1. Положения - государственная регистрация хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг в случае размещения таких ценных бумаг путем открытой подписки. (Акции, государственный регистрационный номер 1-01-50020-А от 06.12.2002, Проспект ценных бумаг зарегистрирован 23.04.2004).

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Разумов Дмитрий Валерьевич (председатель)	1975
Сальникова Екатерина Михайловна	1957
Сенько Валерий Владимирович	1979
Сосновский Михаил Александрович	1975
Кошеленко Сергей Адольфович	1969
Рябокобылко Сергей Юрьевич	1971
Ломакина Елена Юрьевна	1972
Крылов Артемий Сергеевич	1977
Гриза Наталья Валентиновна	1966

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Крылов Артемий Сергеевич	1977

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО АКБ «РОСБАНК»***

Место нахождения: ***107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.***

ИНН: ***7730060164***

БИК: ***044525256***

Номер счета: ***40702810700000011882***

Корр. счет: ***30101810000000000256***

Тип счета: ***Расчетный рублевый***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО АКБ «РОСБАНК»***

Место нахождения: ***107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.***

ИНН: ***7730060164***

БИК: **044525256**
Номер счета: **40702840000000011882**
Корр. счет: **30101810000000000256**
Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**
Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.**
ИНН: **7730060164**
БИК: **044525256**
Номер счета: **40702840900003011882**
Корр. счет: **30101810000000000256**
Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Сбербанк России"**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Сбербанк России"**
Место нахождения: **117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19.**
ИНН: **7707083893**
БИК: **044525225**
Номер счета: **40702810338090110954**
Корр. счет: **30101810400000000225**
Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Сбербанк России"**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Сбербанк России"**
Место нахождения: **117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19.**
ИНН: **7707083893**
БИК: **044525225**
Номер счета: **40702840638090110954**
Корр. счет: **30101810400000000225**
Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Сбербанк России"**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Сбербанк России"**
Место нахождения: **117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19.**
ИНН: **7707083893**
БИК: **044525225**
Номер счета: **40702840538090210954**
Корр. счет: **30101810400000000225**
Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**
Место нахождения: **190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.**

ИНН: 7702070139
БИК: 044525187
Номер счета: 40702810800160000346
Корр. счет: 30101810700000000187
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*
Место нахождения: *190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.*
ИНН: 7702070139
БИК: 044525187
Номер счета: 40702840700160200151
Корр. счет: 30101810700000000187
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*
Место нахождения: *190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.*
ИНН: 7702070139
БИК: 044525187
Номер счета: 40702840000160200152
Корр. счет: 30101810700000000187
Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)*
Сокращенное фирменное наименование: *ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО*
Место нахождения: *127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36.*
ИНН: 7712014310
БИК: 044525222
Номер счета: 40702810900001002857
Корр. счет: 30101810500000000222
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)*
Сокращенное фирменное наименование: *ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО*
Место нахождения: *127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36.*
ИНН: 7712014310
БИК: 044525222
Номер счета: 40702840200001002857
Корр. счет: 30101810500000000222
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ*

ОБЩЕСТВО)

Сокращенное фирменное наименование: **ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО**

Место нахождения: **127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36.**

ИНН: **7712014310**

БИК: **044525222**

Номер счета: **40702840100091002857**

Корр. счет: **30101810500000000222**

Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЮниКредит Банк»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9.**

ИНН: **7710030411**

БИК: **044525545**

Номер счета: **40702810400013141864**

Корр. счет: **30101810300000000545**

Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЮниКредит Банк»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9.**

ИНН: **7710030411**

БИК: **044525545**

Номер счета: **40702840000013141865**

Корр. счет: **30101810300000000545**

Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЮниКредит Банк»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9.**

ИНН: **7710030411**

БИК: **044525545**

Номер счета: **40702840300013141866**

Корр. счет: **30101810300000000545**

Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЮниКредит Банк»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9.**

ИНН: **7710030411**

БИК: **044525545**

Номер счета: **40702978400013141861**

Корр. счет: **30101810300000000545**

Тип счета: **Текущий валютный (Евро)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЮниКредит Банк»*
Место нахождения: *Российская Федерация, 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9.*
ИНН: *7710030411*
БИК: *044525545*
Номер счета: *40702978700013141862*
Корр. счет: *30101810300000000545*
Тип счета: *Транзитный валютный (Евро)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк»*
Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.*
ИНН: *7744000302*
БИК: *044525700*
Номер счета: *40702810000001407245*
Корр. счет: *30101810200000000700*
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк»*
Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.*
ИНН: *7744000302*
БИК: *044525700*
Номер счета: *40702840300001407245*
Корр. счет: *30101810200000000700*
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк»*
Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.*
ИНН: *7744000302*
БИК: *044525700*
Номер счета: *40702840000000407245*
Корр. счет: *30101810200000000700*
Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *ГПБ (ОАО)*
Место нахождения: *117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16, корпус 1.*
ИНН: *7744001497*
БИК: *044525823*
Номер счета: *40702810592000000124*
Корр. счет: *30101810200000000823*
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *ГПБ (ОАО)*
Место нахождения: *117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16, корпус 1.*
ИНН: *7744001497*
БИК: *044525823*

Номер счета: *40702840892000000124*
Корр. счет: *30101810200000000823*
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *ГПБ (ОАО)*
Место нахождения: *117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16, корпус 1.*
ИНН: *7744001497*
БИК: *044525823*

Номер счета: *40702840992007000124*
Корр. счет: *30101810200000000823*
Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *ГПБ (ОАО)*
Место нахождения: *117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16, корпус 1.*
ИНН: *7744001497*
БИК: *044525823*

Номер счета: *40702978492000000124*
Корр. счет: *30101810200000000823*
Тип счета: *Текущий валютный (Евро)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *ГПБ (ОАО)*
Место нахождения: *117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16, корпус 1.*
ИНН: *7744001497*
БИК: *044525823*

Номер счета: *40702978592007000124*
Корр. счет: *30101810200000000823*
Тип счета: *Транзитный валютный (Евро)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК"*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АЛЬФА-БАНК"*
Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27*
ИНН: *7728168971*
БИК: *044525593*

Номер счета: *40702810301400002331*
Корр. счет: *30101810200000000593*
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК"**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АЛЬФА-БАНК"**
Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27**
ИНН: **7728168971**
БИК: **044525593**

Номер счета: **40702124001400000002**
Корр. счет: **30101810200000000593**
Тип счета: **Текущий валютный (Канадские доллары)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК"**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "АЛЬФА-БАНК"**
Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27**
ИНН: **7728168971**
БИК: **044525593**

Номер счета: **40702124301400000003**
Корр. счет: **30101810200000000593**
Тип счета: **Транзитный валютный (Канадские доллары)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк "РОСБАНК" (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**
Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.**
ИНН: **7730060164**
БИК: **044525256**

Номер счета: **40702810300007511882**
Корр. счет: **30101810000000000256**
Тип счета: **Расчетный рублевый (корпоративные карты)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**
Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1**
ИНН: **7734202860**
БИК: **044585659**

Номер счета: **40702810500760003485**
Корр. счет: **30101810300000000659**
Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**
Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1**
ИНН: **7734202860**
БИК: **044585659**

Номер счета: **40702840900767003485**
Корр. счет: **30101810300000000659**
Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**

Место нахождения: **109240, г. Москва, ул. Гончарная, д.15, стр. 1**

ИНН: **7744000038**

БИК: **044552632**

Номер счета: **40702810400000001486**

Корр. счет: **30101810400000000632**

Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1**

ИНН: **7734202860**

БИК: **044585659**

Номер счета: **40702840800760003485**

Корр. счет: **30101810300000000659**

Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**

Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.**

ИНН: **7730060164**

БИК: **044525256**

Номер счета: **40702124700000011882**

Корр. счет: **30101810000000000256**

Тип счета: **Текущий валютный (Канадский доллары)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**

Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.**

ИНН: **7730060164**

БИК: **044525256**

Номер счета: **40702124600003011882**

Корр. счет: **30101810000000000256**

Тип счета: **Транзитный валютный (Канадские доллары)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**

Место нахождения: *109240, г. Москва, ул. Гончарная, д.15, стр. 1*
ИНН: *7744000038*
БИК: *044552632*
Номер счета: *40702840100000000375*
Корр. счет: *30101810400000000632*
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**
Место нахождения: *109240, г. Москва, ул. Гончарная, д.15, стр. 1*
ИНН: *7744000038*
БИК: *044552632*
Номер счета: *40702840400000700375*
Корр. счет: *30101810400000000632*
Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гранд Инвест Банк»*
Сокращенное фирменное наименование: *«Гранд Инвест Банк» (ОАО)*
Место нахождения: *129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2*
ИНН: *7750004312*
БИК: *044525680*
Номер счета: *40702810600000003395*
Корр. счет: *30101810100000000680*
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гранд Инвест Банк»*
Сокращенное фирменное наименование: *«Гранд Инвест Банк» (ОАО)*
Место нахождения: *129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2*
ИНН: *7750004312*
БИК: *044525680*
Номер счета: *40702840700001000555*
Корр. счет: *30101810100000000680*
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гранд Инвест Банк»*
Сокращенное фирменное наименование: *«Гранд Инвест Банк» (ОАО)*
Место нахождения: *129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2*
ИНН: *7750004312*
БИК: *044525680*
Номер счета: *40702840400000000555*
Корр. счет: *30101810100000000680*
Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Росэкспертиза»**

Место нахождения: **107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.**

ИНН: **7708000473**

ОГРН: **1027739273946**

Телефон: **(495) 721-3883**

Факс: **(495) 972-6500**

Адрес электронной почты: **rosexp@online.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов"**

Место нахождения

107045 Россия, город Москва, Колокольников пер. 2/6

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

член международной ассоциации независимых бухгалтерских и аудиторских фирм Praxity, AISBL.

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
кандидатура аудитора для утверждения на годовом общем собрании акционеров выдвигается

Советом директоров Эмитента при утверждении повестки для годового Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном пп. 1, 2 ст. 54 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:

за 2006 год – 800 000 рублей,

за 2007 год – 830 000 рублей,

за 2008 год – 850 000 рублей,

за 2009 год – 850 000 рублей,

за 2010 год - 850 000 рублей.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

ООО "Росэкспертиза" утверждено в качестве аудитора Эмитента на 2011 год.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Делойт и Туш СНГ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Делойт и Туш СНГ"**

Место нахождения: **125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 5.**

ИНН: **7703097990**

ОГРН: **1027700425444**

Телефон: **(495) 787-0600**

Факс: **(495) 787-0601**

Адрес электронной почты:

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

105120 Россия, г. Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9 стр. 3

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

членство в Московской Международной Бизнес Ассоциации, Ассоциации российских банков, Американской торговой палате в России, Российско-Британской торговой палате, Российско-германской внешнеторговой палате.

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2004
2005

2006
2007
2008
2009
2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
отсутствует.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

в 2006-2008 гг. оказывались консультационные услуги, в т.ч. в рамках проведения SPO.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

размер вознаграждения аудитора, осуществляющего аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента, определяется на основании заключенного с ним договора.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка консолидированной финансовой отчетности Эмитента:

за 2006 год – 359 900 долларов США (9 539 910,96 рублей по курсу ЦБ РФ на дату оплаты),

за 2007 год – 188 800 долларов США (4 820 455,38 рублей по курсу ЦБ РФ на дату оплаты) и 6 088 800 рублей,

за 2008 год – 268 922 долларов США (9 194 890,9 рублей по курсу на дату оплаты) и 10 940 120,74 рублей

за 2009 год – 407 100 долларов США (12 210 182 рубля по курсу ЦБ РФ на дату оплаты).

за 2010 год – 345 740 долларов США (10 114 341 рубль по курсу ЦБ РФ на дату оплаты).

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

ООО "Росэкспертиза" утверждено в качестве аудитора Эмитента на 2011 год. Вознаграждение аудитору за текущий финансовый год не выплачивалось.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, оказывающего эмитенту соответствующие услуги на основании договора, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших ежеквартальный отчет и/или зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация».***

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ФФК»**.

Место нахождения: **Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Остоженка, д. 25.**

ИНН: **7706024711**

ОГРН: **1027739041164**

Телефон: **(495) 737-8630**

Факс: **(495) 737-8632**

Адрес электронной почты: **www.fscorp.ru**

Сведения о наличии у лицензий на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

Номер: **077-06174-100000**

Наименование вида (видов) деятельности: **Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности**

Дата выдачи: **29.08.2003**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

Номер: **077-06178-010000**

Наименование вида (видов) деятельности: **Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности**

Дата выдачи: **29.08.2003**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Услуги, оказываемые (оказанные) консультантом:

- *подготовка разделов проспекта акций (государственный регистрационный номер 1-01-50020-А от 06.12.2002, Проспект ценных бумаг зарегистрирован 23.04.2004), касающихся финансово-экономического состояния и финансово-хозяйственной деятельности эмитента (разделы III, V и VIII), на основе информации и документов, предоставленных эмитентом в соответствии с письменными запросами Консультанта;*
- *оказание содействия при подготовке иных разделов проспекта акций;*
- *подготовка и подписание Меморандума (содержание Меморандума в данном случае определяется Постановлением ФКЦБ от 18.06.2003 N 03-30/пс далее Постановление);*
- *подписание проспекта акций, после надлежащей проверки на основе документов, предоставленных эмитентом, в соответствии с письменными запросами Консультанта и получения соответствующих письменных заверений эмитента в достоверности и полноте всей информации, содержащейся в вышеуказанных документах, и предназначенной для включения в проспект акций, за исключением части, подтверждаемой аудитором и/или оценщиком;*
- *проведение экспертизы документов, предоставляемых в регистрирующий орган для регистрации проспекта акций;*
- *подписание документации, которая может потребоваться эмитенту для организации обращения ценных бумаг у организатора торговли;*
- *предоставление консультаций по вопросам выпуска ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства в рамках исполнения работ по соглашению о финансовом консультировании.*

У указанного финансового консультанта отсутствовали обязательства между ним (связанными с ним лицами) и Эмитентом (связанными с ним лицами), не связанные с оказанием услуг по подготовке проспекта ценных бумаг.

По состоянию на конец отчетного периода Эмитент не имеет финансовых консультантов на рынке ценных бумаг, оказывающих услуги на основании договора, а так же иных лиц, оказывающих Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших зарегистрированные проспекты ценных бумаг, находящихся в обращении.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Сливка Ольга Мирославовна*

Год рождения: *1984*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО "ОПИН"*

Должность: *Главный бухгалтер*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс

Наименование показателя	4 кв. 2011
Рыночная капитализация, руб.	7 030 429 682

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Рыночная капитализация акций Общества на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ) по состоянию на 30 декабря - последний рабочий день 2011 года составила 7 030 429 682 руб.

Рыночная цена определяется в ходе торгов у организатора торговли на рынке ценных бумаг. Акции Общества допущены к обращению следующими организаторами торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» – котировальный список «Б». Рыночная капитализация рассчитана организатором торговли ЗАО «ФБ ММВБ». Ежедневная капитализация рассчитывается ЗАО «ФБ ММВБ» как произведение общего количества акций эмитента соответствующей категории (типа), находящихся в обращении, и средневзвешенной цены, определенной по всем рыночным сделкам, совершенным в течение торгового дня. Дополнительная информация о рыночной капитализации приведена на сайте ЗАО ФБ ММВБ по адресу: www.micex.ru.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего заверченного отчетного квартала,

предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Заем	ООО «Павлово Подворье»	169 896 000	RUR	364 дня/15.09.05-14.09.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заем	ООО «Павлово Подворье»	255 000 000	RUR	364 дня/30.09.05-29.09.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заем	ООО «Павлово»	190 000 000	RUR	364 дня/29.03.05-28.03.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заем	ООО «Павлово»	100 000 000	RUR	364 дня/28.07.05-27.07.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заем	ООО «Павлово»	80 000 000	RUR	364 дня/05.09.05-04.09.06 (погашен досрочно 16.02.06)	нет
Заем	ООО «Павлово»	50 000 000	USD	1098 дней/17.05.05-19.05.08 (погашен досрочно 28.09.06)	нет
Заем	ОАО «Гостиница «Новослободская»	12 800 000	USD	1724 дня/21.03.05-09.12.09	нет
Кредит	ING Bank N.V.	150 000 000	USD	730 дней/09.11.05-09.11.07	нет
Заем	ООО «Павлово»	11 000 000	RUR	364 дня/12.09.05-11.09.06 (погашен досрочно 30.05.06)	нет
Заем	ООО «Павлово»	108 000 000	RUR	364 дня/15.02.06-14.02.07 (погашен досрочно	нет

				30.08.06)	
Заем	ОАО «Гостиница «Новослободская »	56 000 000	RUR	359 дней/13.03.06- 07.03.07 (продлен до 06.09.07 г.)	нет
Кредит	ING Bank N.V.	50 000 000	USD	261 день/20.07.06- 13.04.07 (погашен досрочно 17.10.06)	нет
Заем	ООО «Павлово»	200 000 000	RUR	366 дней/24.04.06- 25.04.07 (погашен досрочно 04.10.06)	нет
Заем	ООО «Открытые инвестиции Санкт - Петербург»	9 000 000	RUR	364 дня/08.09.06- 06.09.07	нет
Кредит	ING Bank N.V.	100 000 000	USD	362 дня /28.11.07- 24.11.08 (погашен досрочно 21.11.2008)	нет
Кредит	ING Bank N.V.	99 900 000	USD	1826 дней /05.03.08-05.03.13	нет
Кредит*	VTB BANK (DEUTSCHLAND) AG	50 000 000	USD	1 825 дней /21.12.2007- 20.12.2012	нет
Кредит**	VTB BANK (DEUTSCHLAND) AG	50 000 000	USD	1 695 дней /29.04.2008- 20.12.2012	нет
Кредит***	ЗАО «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»	50 000 000	USD	1 663 дней /20.05.2008- 20.12.2012	нет
Кредит*****	ОАО АКБ «РОСБАНК»	49 999 900	USD	870 дней /10.06.2009- 27.10.2011	нет
Кредит*****	ОАО АКБ «РОСБАНК»	22 460 000	USD	1367 дней / 10.06.2009- 07.03.2013	нет
Заем*****	ГРАССИ ХОЛДИНГЗ КО ЛИМИТЕД	20 000 000	USD	726 дней /17.06.2010- 08.11.2011	нет

** Соглашением от 17.12.2009 внесены поправки и изменения в Кредитный договор от 20.12.2007, согласно которому изменился кредитор и срок кредита: прежний кредитор - ING Bank N.V., прежний срок кредита: 731 день /21.12.07-21.12.09*

Соглашением от 17.06.2011 внесены поправки и изменения в Кредитный договор от 20.12.2007, согласно которому изменился срок кредита: прежний срок кредита: 1 460 дней /21.12.07-20.12.11

*** Соглашением от 17.12.2009 внесены поправки и изменения в кредитное соглашение от 25.04.2008, согласно которому изменился кредитор и срок кредита: прежний кредитор - ING Bank N.V., прежний срок кредита: 727 дней /29.04.08.-26.04.2010.*

Соглашением от 17.06.2011 внесены поправки и изменения в Кредитный договор от 25.04.2008, согласно которому изменился срок кредита: прежний срок кредита: 1 330 дней /29.04.08.-20.12.11.

**** Изменениями № 6 от 20.05.2010 внесены изменения к Соглашению от 20.05.2008, согласно которым изменились сроки погашения кредита: прежний срок 731 день /20.05.2008-20.05.2010.*

Изменениями № 8 от 22.08.2011 внесены изменения к Соглашению от 20.05.2008, согласно которым изменились сроки погашения кредита: прежний срок 1 298 день /20.05.2008-20.12.2011.

*****В соответствии с договором уступки прав требования 10.11.2010 г. права требования были уступлены Masin Investments Limited; 15.11.2010 г. в соответствии с договором уступки прав требования права требования были уступлены North Financial Overseas Corp. Соглашением от 07.06.2011 внесены поправки и изменения в договор Займа от 08.06.2010, согласно которому изменился срок займа: прежний срок займа: 510 дней /17.06.10.-08.11.11.*

****** Дополнением № 1 от 25.10.2011 г. к кредитному договору №VK/006/09 от 28.04.2009 внесены изменения, согласно которым изменились сроки и график погашения кредита.*

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2011
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	385 720 191.6
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	313 342 810

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

В случае возникновения одного или нескольких нижеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

Риски, связанные с усилением конкуренции:

Высокий уровень конкуренции может привести к уменьшению рыночной доли Эмитента и к уменьшению его доходов.

Деятельность в области строительства, а также деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. Эмитент конкурирует со значительным количеством российских и международных компаний. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Некоторые конкуренты Эмитента, присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на российский рынок, являются крупными международными компаниями и обладают большими возможностями по привлечению ресурсов по сравнению с Эмитентом. Выход дополнительных игроков, включая превосходящих Эмитента по финансовым и прочим возможностям международных игроков, на российский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу.

Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Эмитенту долю рынка и его конкурентное положение. Способность Эмитента сохранять конкурентное положение зависит от его возможностей предлагать конкурентные цены и услуги. Не может быть гарантии, что Эмитент сможет и в будущем успешно конкурировать с существующими или новыми конкурентами.

Эти и иные факторы, а также экономическая конъюнктура рынка могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Эмитента.

Риски, связанные с интенсивным ростом:

Расширение Эмитента путем приобретения других обществ или их активов может быть связано с различными рисками, которые могут оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение.

Эмитент расширял в прошлом и планирует расширять далее свою деятельность путем приобретений. Использование возможностей по приобретению предполагает возникновение определенных рисков, связанных с приобретением, включая неспособность выделить подходящие для приобретения объекты и/или провести адекватную комплексную проверку операций и/или финансового положения приобретаемых обществ, значительно более высокие по сравнению с предполагаемыми финансовые риски и операционные расходы, при этом существует риск невозможности ассимиляции деятельности и персонала приобретенных обществ, а также риск выхода на рынки, на которых у Эмитента отсутствует опыт или он незначителен, а также риск прерывания постоянной деятельности и рассеивания управленческих ресурсов Эмитента. Если приобретенные активы окажутся неподходящими для развития Эмитента, то такие неудачи могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на его финансовое положение и на операционные результаты.

Невозможность привлечь достаточный капитал, особенно в условиях международного финансового кризиса, может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности.

Внедрение стратегии роста Эмитента может потребовать привлечения финансовых ресурсов. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования его запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Эмитент не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ему придется сократить или прекратить расширение. Это в свою очередь может привести к необходимости замораживать уже начатые проекты

и/или расторгать уже частично профинансированные сделки, при этом, в условиях финансового кризиса не может быть гарантий, что в случаях такого расторжения контрагенты Эмитента смогут в полном объеме возратить ранее выданные Эмитентом авансы, а незавершенные проекты могут быть реализованы без существенной потери стоимости. Это может привести к существенным убыткам, негативно отразиться на ликвидности Эмитента и привести к существенной потере капитализации. Более того, Эмитент в целях завершения отдельных проектов может быть вынужден привлекать дополнительное внешнее финансирование, что в ситуации международного финансового кризиса сопряжено с крайне высокой стоимостью привлекаемого капитала, а также существенным объемом активов, которые Эмитент может быть вынужден передать в залог кредиторам с высоким уровнем дисконта при определении залоговой стоимости.

Резкий рост Эмитента может привести к нехватке административных, производственных и финансовых ресурсов.

Объем деятельности Эмитента очень быстро рос в последние годы. Резкий рост может привести к значительной нехватке административных, оперативных и финансовых ресурсов. В результате, Эмитенту потребуется, в частности, продолжить совершенствование своих операционных и финансовых систем, а также административного управления, также придется обеспечивать строгое координирование деятельности технического, бухгалтерского, юридического, финансового, маркетингового и иного персонала. Если Эмитенту не удастся успешно справиться с вышеуказанными задачами, или если Эмитент не сможет поддерживать свою информационно-управленческую систему, системы по финансовой отчетности и внутреннему контролю на адекватном уровне, то это может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента.

Риски, связанные с инвестициями в недвижимое имущество:

Нехватка надежной информации о рынке недвижимого имущества в Российской Федерации затрудняет оценку стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту.

Количество надежной публично доступной информации и исследований, касающихся рынка недвижимости в России, ограничено. Доступная информация в России является менее полной, чем аналогичная информация о рынках недвижимости в других индустриальных странах. Нехватка информации затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимого имущества в России. Поэтому не может быть уверенности, что оценка стоимости недвижимого имущества Эмитента, отражает его рыночную стоимость.

Невозможность приобрести права на подходящую недвижимость на приемлемых коммерческих условиях, защитить права Эмитента на недвижимое имущество или построить новые здания на приобретенных земельных участках может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение.

Способность Эмитента строить объекты недвижимости в значительной степени зависит от выявления и последующей аренды и/или приобретения подходящих земельных участков на экономически разумных условиях. Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высококонкурентным, и, когда экономические условия являются благоприятными, то конкуренция, а, следовательно, и стоимость высококачественных объектов может увеличиваться. В настоящее время у Эмитента имеется опытная команда, специализирующаяся в области недвижимости, которая, по мнению Эмитента, была в состоянии помочь Эмитенту своевременно приобретать право собственности на необходимые ему объекты недвижимости. Однако невозможно гарантировать, что Эмитент сможет делать это в будущем. Если Эмитент по какой-либо причине, включая конкуренцию со стороны других участников рынка, заинтересованных в аналогичных объектах, не сможет своевременно выявить и получить новые объекты, это может оказать негативное воздействие на ее предполагаемый рост. Даже если Эмитент получит права на соответствующие объекты, она может испытывать трудности или задержки при получении разрешений от различных органов власти (в том числе региональных), необходимых для обеспечения прав Эмитента по использованию зданий или их ремонту, или переоборудованию. Следовательно, невозможно гарантировать, что Эмитент успешно сможет выявить, арендовать и/или приобрести подходящие объекты недвижимости на приемлемых условиях или в случае необходимости.

Нехватка профессиональных строительных подрядчиков может негативно отразиться на планах развития Эмитента.

Способность Эмитента строить и реализовывать построенные объекты исключительно важна для его стратегии и коммерческого успеха. На рынках, на которых работает Эмитент, существует нехватка высококвалифицированных подрядчиков, способных строить новые здания с соблюдением всех сроков и в соответствии со стандартизированными требованиями Эмитента. Невозможно гарантировать, что Эмитент сможет в будущем находить высококвалифицированных подрядчиков, либо иных лиц, участвующих в строительстве, в частности, проектировщиков, что позволило бы ей своевременно строить и реализовывать построенные объекты. Неспособность Эмитента строить и реализовывать построенные объекты может оказать существенное неблагоприятное воздействие на его способности придерживаться стратегии и соответственно достигать требуемого финансового положения и операционных результатов.

Оспаривание прав Эмитента на недвижимое имущество или прекращение проектов Эмитента по строительству новых зданий может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение.

Деятельность Эмитента включает приобретение прав собственности и аренды земельных участков и зданий. Российское законодательство о земле и ином недвижимом имуществе сложно и иногда противоречиво как на федеральном, так и на региональном уровнях. В частности, не всегда ясно, какой государственный орган имеет право сдавать землю в аренду по отношению к определенным земельным участкам, процедуры одобрения строительства сложны, их можно оспорить или полностью аннулировать, строительные и природоохранные правила часто содержат требования, которые невозможно полностью соблюсти на практике. В результате, права Эмитента на строения и земельные участки могут оспариваться органами государственной власти и третьими лицами, а ее строительные проекты могут быть задержаны или аннулированы.

Согласно российскому законодательству сделки с недвижимостью можно оспорить по разным причинам, среди которых: отсутствие у продавца недвижимости или правообладателя прав распоряжаться данной недвижимостью, нарушение внутренних корпоративных требований противоположной стороны и отсутствие регистрации перехода прав в едином государственном реестре. В результате, нарушения, совершенные в прошлых сделках с недвижимостью, могут привести к недействительности подобных сделок в будущем с такими объектами недвижимости, что будет иметь влияние на права Эмитента на данную недвижимость.

Кроме того, согласно российскому законодательству, некоторые обременения недвижимости (в том числе, аренда менее чем на год и договоры безвозмездного пользования) не требуют регистрации в едином государственном реестре для того, чтобы обременение стало юридически действительным. В дополнение, в законах не указываются сроки, в течение которых обременение, подлежащее регистрации в едином государственном реестре, должно быть в этот реестр занесено с момента заключения соглашения об установлении обременения. Поэтому, всегда существует риск, что третьи стороны могут успешно зарегистрировать или объявить о наличии обременений (неизвестных ранее Эмитенту) на имущество, которым владеет или которое арендует Эмитент.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента, в частности уменьшение стоимости инвестиций, осуществленных Эмитентом в недвижимое имущество, может негативно повлиять на ее деятельность и выплату дивидендов.

Эмитент осуществляет значительные инвестиции в недвижимое имущество. Эмитент и его дочерние общества подпадают под влияние рисков, типичных для строительной деятельности в России, поскольку бизнес Эмитента состоит из таких видов деятельности, как приобретение, строительство, управление, продажа, сдача в аренду и маркетинг объектов недвижимости.

Рынок любого товара, включая коммерческую и жилую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться в результате различных обстоятельств, в частности из-за:

- а) обострения конкуренции на рынке;

б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и на рынках регионов, в которых расположены объекты недвижимости Эмитента в силу страновых и региональных рисков;

в) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости Эмитента, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, изменения спроса на недвижимое имущество.

В результате любого неблагоприятного изменения на рынке недвижимости стоимость имущества, приобретенного Эмитентом или его дочерними обществами, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Эмитента. В результате в случае реализации такого имущества Эмитент не сможет компенсировать затраты на его создание и приобретение, что может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента.

Более того, в условиях финансового кризиса вся отрасль недвижимости подверглась серьезному негативному влиянию, что выражается в следующих негативных явлениях:

- падение рыночной стоимости и ликвидности объектов недвижимости во всех сегментах;
- резкое снижение возможностей привлечения заемного и акционерного капитала для финансирования строительства новых и рефинансирования действующих объектов;
- существенное увеличение стоимости как акционерного, так и заемного капитала;
- резкое увеличение размера дисконтов, которые применяют кредиторы при определении залоговой стоимости;
- существенное сокращение количества платежеспособных клиентов и общего объема платежеспособного спроса;
- падение ставок аренды, а также необходимость предоставления целого ряда дополнительных услуг и скидок потенциальным арендаторам (например, необходимость самостоятельного производства всех отделочных работ при сдаче офисных и части торговых помещений, невозможность получения возмещения со стороны арендаторов полной себестоимости эксплуатационных расходов владельца офисных и торговых центров);
- резкое сокращение инвестиционного спроса на все виды объектов недвижимости, более того, ряд объектов купленных ранее клиентами в инвестиционных целях в настоящий момент выставляются на рынок в связи с тем, что их собственники испытывают финансовые затруднения или столкнулись с необходимостью обслуживания или погашения ипотечных кредитов. Увеличение количества продаваемых объектов также приводит к дальнейшему еще более серьезному падению цен и ликвидности активов недвижимости;
- резкое сокращение возможностей получения ипотечных кредитов, также приводит к сокращению платежеспособного спроса и падению стоимости и ликвидности реализуемых объектов;
- в результате серьезной девальвации рубля значительное количество собственников объектов недвижимости имеющих ипотечные кредиты выданные в иностранной валюте (в основном в долларах США или Евро) реализовали существенные убытки в виде отрицательных курсовых разниц. Более того, существенное увеличение размера денежных средств в рублевом эквиваленте, которые такие собственники вынуждены направлять на обслуживание долга, в ряде случаев приводит к их неспособности погасить все свои заемные обязательства, к изъятию объектов недвижимости кредиторами и выставлению таких объектов на продажу на рынке, что приводит к дальнейшему падению цен и ликвидности объектов;
- в результате существенного увеличения безработицы, падения доходов населения, а также в результате резкого сокращения программ кредитования населения банками происходит резкое сжатие платежеспособного спроса со стороны розничных покупателей, что приводит к падению цен на

предлагаемые к продаже объекты жилой недвижимости, снижению их ликвидности и их залоговой стоимости;

· рост количества подрядчиков, которые испытывают серьезные финансовые трудности, из-за чего неспособны исполнить свои обязательства перед заказчиками, что приводит к существенным задержкам в реализации проектов, а, следовательно, к падению их рыночной стоимости и ликвидности.

В результате вышеперечисленных негативных явлений, происходящих в отрасли недвижимости, Эмитент может также подвергнуться существенному негативному влиянию, что может привести к реализации убытков, потере стоимости активов, ухудшению ликвидности, а также к падению капитализации Эмитента.

Уменьшение уровня рыночных арендных ставок, увеличение процента свободных площадей в офисном и розничном секторах, изменение качества и удаленности расположения объектов коммерческой и жилой недвижимости конкурентов, общие рыночные тенденции, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность арендаторов могут негативно повлиять на объем дохода Эмитента от сдачи в аренду принадлежащих ему площадей коммерческой недвижимости.

Строительная деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих федеральных, региональных и местных органов государственной власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента и его дочерних обществ.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться валовой доход Эмитента и его дочерних обществ от продажи или аренды недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств. Уменьшение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости.

Предполагаемые действия Эмитента в случае изменений в отрасли:

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент в зависимости от сложившихся обстоятельств планирует:

а) по возможности, далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость строительства и диверсифицировать некоторые риски;

б) осуществить диверсификацию между наиболее и наименее выгодными проектами и отдать предпочтение наиболее выгодным проектам, а также между непосредственно девелоперской деятельностью и деятельностью по управлению существующими объектами недвижимости;

в) расширить территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;

г) провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на объекты недвижимости на необходимом уровне;

д) оптимизировать расходы;

- е) приостановить реализацию части проектов;
- ж) реализовать отдельные активы;
- з) рассмотреть возможность организации различных вариантов привлечения дополнительного заемного и/или акционерного финансирования;
- и) продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а так же заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли;

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внешнем и внутреннем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Рост расходов Эмитента может негативно сказаться на доходности его деятельности

Стоимость реализуемых Эмитентом проектов и затраты по управлению (эксплуатации) объектами недвижимости Эмитента в значительной мере зависят от цен на сырье и услуги, используемые им в своей деятельности, а также от иных расходов, связанных с реализацией проектов. В связи с этим важными рискам, связанными с возможным изменением цен на сырье и услуги, а также увеличением иных текущих расходов являются следующие:

а) рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими. В большинстве субъектов РФ, включая Москву, федеральные и местные власти являются основными владельцами значительных земельных участков и, соответственно, принимают решения относительно продажи или сдачи земли в аренду. В частности, Правительство Москвы предпочитает не продавать, а сдавать землю в долгосрочную аренду, становясь тем самым ключевым игроком на рынке недвижимости. Изменение процедур согласования и получения прав аренды, необходимых лицензий и разрешений на строительство, а также изменение местного градостроительного законодательства может существенно повлиять на финансовую деятельность Эмитента;

б) увеличение стоимости услуг подрядчиков, услуг по изысканиям, строительных материалов, оборудования для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительной техники. В условиях финансового кризиса и произошедшей серьезной девальвации рубля по отношению к основным мировым валютам существенно возрастает себестоимость оборудования, материалов и услуг, импортируемых Эмитентом или его подрядчиками из других стран;

в) рост заработной платы сотрудников;

г) увеличение стоимости энергоносителей и электричества, а также иных услуг, предоставляемых национальными или локальными монополистами или рыночными игроками, контролирующими существенную долю соответствующего рынка;

д) увеличение затрат в связи с ужесточением требований действующего законодательства, применимых к деятельности Эмитента. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение процедур согласования и получения необходимых лицензий и разрешений на строительство, изменение применимых к деятельности Эмитента норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ увеличение стоимости реализуемых проектов и увеличение сроков их реализации.

Рост цен на сырье и услуги, а также рост иных расходов Эмитента могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Эмитент не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

Рост цен на сырье и материалы, получаемые Эмитентом со стороны иностранных поставщиков Эмитента, также может негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия

компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Эмитент планирует:

а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой;

б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по возведению объектов недвижимости;

в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей;

г) приостанавливать реализацию отдельных проектов;

д) реализовывать отдельные проекты до момента их полного завершения;

Так же при увеличении вышеуказанных цен и соответственного увеличения себестоимости производимых объектов и оказываемых услуг, Эмитент планирует в дальнейшем создавать объекты недвижимости, соответствующие высоким стандартам качества и обладающие наибольшей ликвидностью и потенциалом роста стоимости, что позволит Эмитенту, по мнению ее руководства, увеличить стоимость продажи объектов недвижимости и (или) арендную плату, установив ее на уровне конкурентоспособной цены выше среднерыночной.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Прибыль, полученная Эмитентом в результате инвестирования в объекты недвижимости, зависит от изменения рыночной стоимости зданий, находящихся в собственности Эмитента, а также от объема выручки, получаемой от сдачи в аренду помещений, поэтому основными рисками являются уменьшение рыночной стоимости объектов недвижимости, возводимых, реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом или ее дочерними обществами, и снижение размера арендных ставок.

В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществлять эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществлять их регулярное техническое обслуживание и иметь страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией.

В случае ухудшения экономической положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Однако ряд компаний сектора недвижимости и частные владельцы конкурируют с Эмитентом в части получения доходов от сдачи в аренду объектов недвижимости во всех секторах деятельности Эмитента. Гарантий того, что в условиях усиливающейся конкуренции Эмитент сможет работать так же успешно, не существует.

Иные риски

Объединение работников Эмитента в профсоюзы, может оказать влияние на его финансовое положение и операционные результаты

В настоящее время большинство работников Эмитента не входят и не являются членами никаких профсоюзов. Если значительная часть сотрудников Эмитента станет членами профсоюзов, это может оказать значительное влияние на затраты Эмитента, на зарплату и/или разрешение трудовых конфликтов, что может оказать существенное негативное воздействие на финансовое положение и операционные результаты Эмитента.

В настоящее время Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не

идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

Кроме того, будущая деятельность может увеличить потенциальные риски Эмитента, включая риски, связанные с ассимиляцией новых проектов и персонала, интеграции ИТ-систем, систем учета и других операционных и контрольных систем, непредвиденные или скрытые обязательства, отвлечение ресурсов Эмитента от текущих проектов, неспособность генерировать достаточные поступления для покрытия текущих расходов, расходов на поглощения, расходов на возможные потери или ущерб. Кроме того, возможны расходы для покрытия убытков по вине персонала и внешних сторон, возникающей в результате интеграции новых предприятий или действующих альянсов или совместных предприятий.

Кроме того, стратегические инвестиции, создание союзов или совместных предприятий, в силу своего характера, могут быть предметом разногласий между соответствующим руководством и / или акционерами партнеров в совместном предприятии или в альянсе. Также существует риск того, что соответствующие партнеры могут не выполнить свои обязательства.

Будущие приобретения, стратегические инвестиции, создание альянсов или совместных предприятий, также могут потребовать от Эмитента брать на себя долг, при этом проблема долга или ценных бумаг, акций, может ослабить интерес существующих акционеров к Эмитенту. Любые такие обстоятельства могли бы оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента, результаты его деятельности, финансовое состояние и перспективы.

Эмитент зарегистрирован в г. Москве и осуществляет свою деятельность в Москве, в Московской области.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период.

Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, снижению спроса на объекты недвижимости и услуги Эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность в г. Москве и Московской области. Данные регионы отличаются политической и экономической стабильностью. Эмитент не ведет никакой деятельности в регионах с неустойчивой политической и экономической обстановкой. В случае участия Эмитента в проектах в регионах с напряженной политико-экономической ситуацией, ей будут присущи региональные риски, связанные с нестабильностью и возможностью вовлечения в религиозно-этнические конфликты.

Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.

Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - росла экономика, достигнута определенная политическая стабильность, Российская Федерация все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой.

Еще остаются риски снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Эмитента. Помимо рисков экономического характера, Российская Федерация в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.

Эмитент владеет одной из крупнейших канадских компаний-производителей деревянных домов по каркасно-панельной технологии - Viceroy Homes Limited.

Кризисные явления на строительном рынке Канады могут серьезно повлиять на дальнейшее развитие Viceroy Homes Limited и ее способность выполнять свои обязательства по поставкам сборных домов в Россию, что в свою очередь может поставить под угрозу выполнение проектов по строительству завода деревянного домостроения и поставку готовых домов для строительства коттеджных поселков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения а также риски, связанные с забастовками на предприятиях поставщиках эмитента.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Согласно МЧС России негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.

Ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на всей территории деятельности Эмитента.

В регионах, где Эмитент осуществляет свою деятельность (Москва и Московская область), наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, опасными гидрометеорологическими явлениями (сильными ветрами, сильными снегопадами и сильными дождями), просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных.

Экологические риски:

Аварии на экологически опасных объектах в Российской Федерации, а также загрязнение окружающей среды может негативно отразиться на деятельности Эмитента.

В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. По некоторым данным до 15% территории России по экологическим показателям находятся в критическом или околоскритическом состоянии. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов недостаточно эффективна. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Эмитента.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательно влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы, Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния государственных и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и Группы в целом:

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;
- оптимизировать затраты, включая меры по снижению закупочных цен и ограничению расходов на заработную плату;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов; и

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

При этом Эмитент исходит из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски изменения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;

- риск роста темпов инфляции;
- риски осуществления банковских операций;
- риски трансфертного ценообразования.

Валютные риски.

Существенное изменение валютного курса может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса, а также к прямым убыткам Эмитента в виде отрицательных курсовых разниц.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В недавнем прошлом Эмитент привлек ряд кредитов в долларах США, и резкое усиление курса доллара США может привести к увеличению выплат по данным кредитам.

Действия Эмитента по хеджированию валютных рисков

Для целей хеджирования валютных рисков Эмитента в договорную базу с рядом контрагентов внесены формулировки, касающиеся фиксации базовых расценок в иностранной валюте:

- долларах США и/или
- Евро.

Риски изменения процентных ставок

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента. В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В условиях финансового кризиса произошло резкое удорожание заемного финансирования и сокращение количества альтернативных источников такого финансирования. Более того, кредиторы предъявляют повышенные требования по объему и качеству залогов и применяют достаточно высокие дисконты при определении залоговой стоимости активов.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- приостановить реализацию отдельных проектов;
- реализовать отдельные проекты и/или объекты недвижимости;
- рассмотреть возможности привлечения дополнительного заемного или акционерного финансирования.

Иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем,

роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и снижению доходов от сдачи в аренду.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над ее дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Риск роста темпов инфляции:

Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента. Если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Группа может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае увеличения валютного курса, а, следовательно, издержек, Эмитент может увеличить цены на реализуемые объекты недвижимости или цены на предлагаемые услуги.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть (на сколько это возможно) структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности;

- приостановить реализацию отдельных проектов;
- реализовать отдельные проекты и/или объекты недвижимости;
- рассмотреть возможности привлечения дополнительного заемного или акционерного финансирования.

Риски осуществления банковских операций:

Банковская и другие финансовые системы России не являются хорошо развитыми и регулируемые, и российское законодательство, касающееся банков и банковских счетов, толкуется неоднозначно и применяется не единообразно. Финансовый кризис августа 1998 г. привел к банкротству и ликвидации многих российских банков и практически полностью разрушил развивающийся рынок коммерческих банковских кредитов, существовавший в то время. Кроме того, многие российские банки не соблюдают международные стандарты банковской деятельности, а прозрачность российского банковского сектора в некоторых отношениях отстает от общепринятых международных норм осуществления банковских операций. При недостаточно строгом надзоре со стороны регулирующих органов некоторые банки не соблюдают установленные Центральным банком нормы, касающиеся критериев, которыми надлежит руководствоваться при предоставлении кредитов, качества кредитов, резервов под возможные потери по ссудам или диверсификации структуры заемщиков. Кроме того, в России, как правило, банковские депозиты, внесенные юридическими лицами, не страхуются. Введение более строгих правил или более строгое толкование действующих норм могут привести к недостаточности капитала и неплатежеспособности отдельных банков.

В последнее время наблюдается быстрый рост совокупного кредитования, предоставляемого российскими банками, что, по мнению многих, сопровождается ухудшением кредитного качества заемщиков. Кроме того, устойчивый рост внутреннего рынка корпоративных долгов приводит к тому, что в инвестиционном портфеле российских банков накапливается все большее число рублевых облигаций, выпущенных российскими обществами, а это еще более ухудшает рискованные характеристики российских банковских активов. Серьезные недостатки российского банковского сектора в сочетании с ухудшением качества кредитных портфелей российских банков могут привести к тому, что банковский сектор окажется в большей мере подвержен негативному влиянию спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики, в том числе, негативному влиянию, обусловленному дефолтами российских обществ по их обязательствам, которые могут произойти во время какого-либо подобного спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики. Кроме того, в 2004 г. Центральный банк отозвал лицензии у ряда российских банков, что привело к появлению на рынке слухов о том, что будет также закрыт и ряд других банков, и многие вкладчики поспешили изъять свои сбережения. Если произойдет банковский кризис, российские общества будут испытывать жесткую нехватку ликвидных средств из-за ограниченности притока сбережений в отечественные банки и потери возможности воспользоваться зарубежными источниками финансирования, которые имели бы место во время подобного рода кризиса.

В настоящее время существует ограниченное число достаточно кредитоспособных российских банков, большинство которых находится в Москве. Эмитент попытался уменьшить свой риск, переведя расчетно-кассовое обслуживание, получая и храня свои денежные средства в нескольких российских банках, в том числе в Сбербанке, Внешторгбанке, Газпромбанке и Росбанке, однако несостоятельность хотя бы одного из банков может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. Если произойдет банковский кризис или банки, в которых Эмитент хранит свои денежные средства, станут неплатежеспособными или будут объявлены банкротами, то это может привести к существенному неблагоприятному воздействию на деятельность Эмитента, его финансовое положение и операционные результаты.

Риски трансферного ценообразования:

Нечеткость законодательства о правилах трансфертного ценообразования, а также отсутствие достоверной информации о рыночных ценах, может неблагоприятно повлиять на финансовые результаты деятельности Эмитента.

Российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования, которое вступило в силу в 1999 году, предусматривает, что налоговые органы могут делать поправку на трансфертное ценообразование и начислять дополнительные налоги в случае расхождения

цены с рыночной ценой более чем на 20%. Поскольку российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования не достаточно четко, то остается простор для широкого толкования российскими налоговыми органами и арбитражными судами применимых норм. В связи с неоднозначным толкованием правил трансфертного ценообразования, налоговые органы могут попытаться оспорить цены по сделкам Эмитента и его дочерних обществ, скорректировать начисленные налоги, что может негативно сказаться на деятельности Эмитента, его финансовом положении и операционных результатах.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе: риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Высокая	Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.
Изменение курса доллара США относительно рубля	Высокая	Плавное изменение курса не должно иметь сильного влияния, т.к. задолженность, доходы и расходы Эмитента, в основном, привязаны к иностранной валюте (доллару США). Резкие колебания курсов валют могут привести к увеличению расходов Эмитента и уменьшению прибыли.
Риск ликвидности	Высокая	Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент проводит политику планирования бюджета и денежных потоков.

Наибольшее негативное влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом, а следовательно на капитализацию Эмитента.

2.5.4. Правовые риски

Слабость российской правовой системы и несовершенство российского законодательства создают неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Эффективная правовая система, необходимая для функционирования рыночной экономики в России, все еще находится в стадии формирования. Многие ключевые законы вступили в силу только в недавнее время. Недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с направлением развития рыночных отношений, в ряде случаев выразились в неоднозначности, несогласованности и непоследовательности положений законов и подзаконных актов. В дополнение к этому, российское законодательство часто носит отсылочный характер к нормативным актам, которые еще только предстоит принять, оставляя существенные пробелы в механизме правового регулирования. В некоторых случаях новые законы и нормативные акты принимаются без всестороннего обсуждения заинтересованными участниками гражданско-правового оборота и не содержат адекватных переходных положений, что ведет к возникновению существенных сложностей при их применении.

Недостатки российской правовой системы могут негативно повлиять на возможности Эмитента реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Эмитент не может гарантировать, что государственные и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Эмитентом требований законов и подзаконных актов.

Эмитент подвержен влиянию следующих основных правовых рисков:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Валютное законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения порядка регулирования осуществления ряда валютных операций. Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменение правил валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В частности, некоторые компании, арендующие помещения, принадлежащие Эмитенту, являются либо дочерними обществами нерезидентов либо их филиалами, соответственно, ужесточение правил валютного регулирования может привести к неспособности указанных арендаторов продолжать вести деятельность на территории РФ и обернуться для Эмитента непредвиденными расходами по поиску новых арендаторов;

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Изменение правил таможенного контроля и пошлин могут негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Эмитент не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов;
- иные изменения в российской налоговой системе.

Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.

Российские общества выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов. Эти налоги, в частности, включают:

- налог на прибыль;
- налог на добавленную стоимость;
- земельный налог; и
- налог на имущество.

Законодательные и подзаконные нормативные акты, регулирующие указанные налоги, не имеют большой истории применения по сравнению с другими странами, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или еще не успела сложиться. В настоящее время существует лишь ограниченное количество общепринятых разъяснений и толкований налогового законодательства. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например, таможенные материалы, согласно применимому законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем такие же риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство иногда непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Эмитента соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. В России могут быть введены новые налоги. Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.

Финансовая отчетность российских обществ Эмитента для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других обществ, для снижения налогового бремени.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента:

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Однако изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителя, защиты имущественных прав, налогообложения и по другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Эмитента, может негативно сказаться на результатах его деятельности, в случае, если соответствующие судебные споры возникнут.

Риски, связанные с природоохранным законодательством

Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, компенсации за изъятие сельскохозяйственных земель и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.

Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.

Эмитент подвержен также следующим дополнительным видам правовых рисков:

Некоторые сделки с участием дочерних обществ Эмитента могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Подобного рода сделки могут, в частности, включать договоры купли-продажи готовой продукции, приобретения акций, оказания услуг. Если подобные сделки или существующие одобрения по ним будут успешно оспорены, либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки обществ Эмитента, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации, это может ограничить гибкость обществ Эмитента в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты ее операционной деятельности.

На практике стандарты корпоративного управления во многих российских обществах остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих обществ могут испытывать

затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон «Об акционерных обществах» дает акционеру, владеющему не менее чем 1% размещенных акций общества, право подать иск против руководителей, причинивших ущерб обществу, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода. Соответственно, практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица вызвано учредителями (участниками), собственником имущества юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним обществам, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность по их обязательствам в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних обществ может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей Эмитента. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право у акционеров, которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров; и
- внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции, ограничивающей права акционеров.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженность Эмитента.

По решению российского суда российское юридическое лицо может быть принудительно ликвидировано.

Законодательством Российской Федерации предусмотрен ряд требований, выполнение которых обязательно при создании и реорганизации российских хозяйственных обществ, а также при осуществлении ими хозяйственной деятельности. Определенные положения российского законодательства позволяют суду принимать решения о ликвидации российского юридического лица, в частности, в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности с неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов. В отдельных случаях российское юридическое лицо может быть признано фактически прекратившим свою деятельность и исключено из единого государственного реестра юридических лиц даже без соответствующего решения суда.

Несмотря на то, что некоторые решения российских судов, в том числе Конституционного суда Российской Федерации, свидетельствуют о том, что в настоящее время в судебной практике преобладает разумный подход к решению споров о принудительной ликвидации юридических лиц, существует риск того, что даже незначительные формальные недостатки и процедурные нарушения, которые имеются у многих российских хозяйственных обществ, могут быть использованы заинтересованными лицами с тем, чтобы создать угрозу ликвидации или добиться ликвидации российского юридического лица.

Решение российского суда или иного государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности какого-либо дочернего юридического лица Эмитента, или о ликвидации или прекращении деятельности какого-либо контрагента Эмитента может негативно отразиться на деятельности Эмитента и привести к дополнительным финансовым затратам, что может негативно отразиться на финансовом положении, и операционных результатах Эмитента.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют, поскольку в течение времени отчетного периода Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно негативным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Рискам, связанным с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества, последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

При этом основное общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случаях, предусмотренных законодательством. Вероятность наступления рисков, связанных с возможностью ответственности Эмитента по долгам своих дочерних обществ, представляется низкой, поскольку в уставах Эмитента и дочерних обществ вышеуказанное право не предусмотрено, договоров между Эмитентом и дочерними обществами с соответствующими условиями нет.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

У Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

Риски, связанные с реализацией долгосрочной стратегии Эмитента:

Успех реализации стратегии Эмитента будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Эмитента, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Эмитенту не удастся привлечь достаточно средств для расширения строительства в планируемых масштабах, то ему, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии, и он может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности;
- возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять ими. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при

динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Эмитентом в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуются усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Если Эмитент будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение;

- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Эмитент реализовывал в прошлом.

Риски, связанные с защитой интеллектуальной собственности:

Если Эмитент не сможет защитить свои права на интеллектуальную собственность или противостоять требованиям третьих лиц на интеллектуальную собственность, связанным с нарушением их прав, то Эмитент может лишиться своих прав или понести серьезную ответственность за причинение ущерба.

При осуществлении и защите своих прав на интеллектуальную собственность Эмитент полагается, прежде всего, на авторские права, права на товарные знаки, законодательство об охране коммерческой тайны, на свою политику в отношении пользователей, на лицензионные договоры и на ограничения по раскрытию информации. Несмотря на указанные меры предосторожности, третьи лица могут иметь возможность несанкционированно копировать или иным образом получать и использовать интеллектуальную собственность Эмитента. Российская Федерация, в целом, предлагает меньшую защиту прав на интеллектуальную собственность, чем многие другие государства с развитой рыночной экономикой. Неспособность Эмитента защитить принадлежащие ему права на интеллектуальную собственность от нарушения или незаконного присвоения может негативно отразиться на его финансовом положении и способности Эмитента развивать коммерческую деятельность. Кроме того, Эмитент может быть вовлечен в судебные процессы по защите принадлежащих ей прав на интеллектуальную собственность или для установления действительности и объема прав других лиц. Любое судебное разбирательство может привести к значительным расходам, к отвлечению руководства и к отвлечению ресурсов Эмитента, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента.

Риски, связанные с недостаточностью страхового покрытия для компенсации убытков, возникающих в связи с приостановлением деятельности, причинением ущерба имуществу Эмитента, или ответственностью перед третьими лицами:

Для покрытия своих рисков Эмитент использует, в частности, следующие виды страхования имущества и гражданской ответственности: уничтожение, повреждение или утрата недвижимого имущества вследствие взрыва, падения пилотируемых летательных аппаратов, пожара, залива, стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц; страхование транспортных средств (АвтоКАСКО и ОСАГО); страхование строительно-монтажных работ; страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ. На настоящий момент не существует уверенности в том, что покрытия, предоставляемого имеющимися у Эмитента полисами, будет достаточно для покрытия всех возможных существенных убытков, в частности, убытков, вызванных приостановлением деятельности Эмитента или причинением ущерба имуществу Эмитента в результате иных обстоятельств. Также не существует уверенности в том, что такого покрытия будет достаточно для покрытия убытков в случаях возникновения существенной гражданско-правовой ответственности Эмитента перед третьими лицами. Отсутствие страхования или недостаточность страховых выплат для покрытия таких убытков или ответственности может существенным образом негативно повлиять на деятельность Эмитента, его финансовое состояние и результаты деятельности.

Регулирование импорта и тарифов может повлиять на бизнес Эмитента.

Способность Эмитента развивать свои проекты, зависит не только от собственной деятельности и деятельности подрядчиков, но и регулирования импорта некоторых строительных материалов.

В дополнение к многочисленным строительным материалам и техническим системам, необходимым для строительства офисов и жилья Класа А, при строительстве поселка «Мартемьяново» и реализации будущих проектов, ориентированных на потребителей из среднего и массового среднего класса, необходимо использование высококачественных современных сборных деревянных панелей, которые в настоящее время не производятся в России. Эмитент заказывает такие панели у канадской компании Viceroy Homes Limited и импортирует их в Россию.

Однако, российские государственные органы осуществляют строгий контроль за ввозом иностранных товаров, и процесс импорта товаров в Россию является длительным и сложным, в том числе выполнение требований российского таможенного законодательства, расчеты тарифов и соблюдение соответствующих нормативных требований, таких, как получение сертификатов соответствия на строительные материалы.

Задержки или непредвиденные расходы, связанные с импортом товаров в Россию, понесенные Эмитентом или его подрядчиками, в том числе по причине ограниченного количества подходящих морских портов в России, и их низкой эффективности по переработке грузов, могут повлиять на длительность реализации проектов Эмитента и на бюджет, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента, результаты его деятельности, финансовое состояние и перспективы.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ОПИН"*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН» (ОГРН – 1023201102792);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1057749110902);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1057749136862);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1062301014940);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1067746714903);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1061101040923);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1071101005744);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1071690006960);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1077847552430);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1077760102331);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1083811005486);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН –

1081101003500);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1086312003150);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1087746503382);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1085260000891);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1080278008788);
 Открытое акционерное общество «Агенс Открытые инвестиции» (ОГРН – 1085406014308);
 Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-МЕД» (ОГРН 1097746514800);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1097449007700);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1097746797895);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 10977464)99135);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1097847208876);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1107746004860);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции Региона» (ОГРН – 1100280007816);
 Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ОГРН - 1077759747681, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
 Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Конаково» (ОГРН - 1076911001364, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
 Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Юг» (ОГРН – 1072320019200)
 Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» (ОГРН - 1047855127803, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
 OPIN Capital Inc. (№ 2146209 от 24.08.2007, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower, Toronto, Ontario, Canada, M5K 1H1).

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на: организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом); наименование юридического лица (в полном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слов «Открытые инвестиции», в сокращенном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слова «ОПИН»); на страну инкорпорации юридического лица (Эмитент является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также на наименование юридического лица (в сокращенном фирменном наименовании Эмитента на английском языке отсутствуют иные слова, кроме слова «OPIN»).

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. Отдельные элементы фирменного наименования Эмитента зарегистрированы как товарный знак: логотип со словами «Открытые инвестиции», цветовое сочетание: белый, синий, словосочетание «открытые инвестиции» является неохраняемым элементом. Кроме того, Эмитент имеет зарегистрированные товарные знаки - логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа» и логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group», которые не идентичны сокращенному фирменному наименованию Эмитента.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Открытые инвестиции»**

Дата введения наименования: **04.09.2002**

Основание введения наименования:

государственная регистрация юридического лица.

Полное фирменное наименование: *Joint Stock Company «Open Investments»*

Сокращенное фирменное наименование: *JSC «Open Investments»*

Дата введения наименования: *04.09.2002*

Основание введения наименования:

государственная регистрация юридического лица.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ОПИН"*

Дата введения наименования: *29.04.2006*

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 27 марта 2006 года (Протокол б/н от 28 марта 2006 года).

Полное фирменное наименование: *Joint Stock Company «Open Investments»*

Сокращенное фирменное наименование: *JSC «OPIN»*

Дата введения наименования: *05.08.2004*

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 14 июня 2004 года (Протокол б/н от 15.06.2004 г.).

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027702002943*

Дата регистрации: *04.09.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: 9 лет 4 месяца.

Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Эмитент зарегистрирован 04.09.2002 г. Инспекцией ИМНС России №2 по ЦАО г. Москвы. Выпуск акций при учреждении Эмитента зарегистрирован 06.12.2002 г. ФКЦБ России за №1-01-50020-А. В 2004 г. осуществлена эмиссия дополнительных акций Эмитента по закрытой подписке в размере 1 800 000 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России 20.01.2005 г. В первом полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 285 488 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России – 27.04.2006 г. Во втором полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 4 875 488 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 05.10.2006 г. В первом полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 798 063 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 04.05.2007 г. Во втором полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 2 038 930 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 11.10.2007 г. Во втором квартале 2008 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 692 252 (Один миллион шестьсот девяносто две тысячи двести пятьдесят две) штуки. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 09.06.2008 г. Эмитент осуществляет функции головной компании Группы. Цели создания эмитента: В соответствии с уставом основной целью деятельности Эмитента является извлечение прибыли от инвестиционной деятельности. Миссия эмитента: Наращивание стоимости для акционеров Эмитента.

Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1

Адрес для направления корреспонденции

123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1

Телефон: *(495) 363-22-11*

Факс: *(495) 363-22-11*

Адрес электронной почты: *info@opin.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.opin.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7702336269

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
70.2
70.1
70.3
74.1
65.2
45.2
72.3
72.4
72.5
70.12.3

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

рынок загородной недвижимости Московской области.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Невысокий платежеспособный спрос на объекты загородной недвижимости может привести к ухудшению основных показателей деятельности Эмитента. Для предотвращения этих

негативных факторов Эмитент предполагает самостоятельно достраивать собственные объекты загородной недвижимости и предлагать покупателям законченные коттеджные поселки с развитой инженерной и социальной инфраструктурой. Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг):

В целях управления рисками изменения цен на загородную недвижимость Эмитент планирует предлагать более выгодные условия платежей, включая скидки и рассрочки для потенциальных клиентов, а также расширять продуктовую линейку загородной недвижимости.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент лицензий не имеет

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

26 мая 2011 года Советом директоров Эмитента утверждена стратегия развития на 2011-2015 гг., включающая в себя отказ от стратегии увеличения земельного банка и фокусирование на развитии имеющихся земельных активов в краткосрочном и среднесрочном периоде, и продаже непрофильных земельных участков. Новая стратегия также предусматривает расширение ценового диапазона для увеличения клиентской базы. В добавление, Эмитент планирует диверсифицировать свой портфель качественными объектами коммерческой недвижимости. В краткосрочном периоде Эмитент планирует эффективно использовать свой статус широко известного девелопера с безупречной репутацией, который зарекомендовал себя благодаря высококачественным поселкам в Московской области, и планирует продолжать фокусироваться на завершении текущих и развитии новых проектов в этом сегменте. В краткосрочном периоде Эмитент планирует запустить несколько новых проектов. Диверсификация портфеля является ключевым элементом стратегии, в связи с чем, в долгосрочном периоде Эмитент планирует не только восстановить лидирующие позиции в сегменте жилищного строительства, но также приобрести ряд объектов коммерческой недвижимости в Москве. Стратегия Эмитента направлена на устойчивый рост стоимости Эмитента в интересах всех ее акционеров и обеспечение непрерывного финансового потока от текущих проектов Эмитента.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Инвестпроект Групп»*

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.)I

ИНН: *7707511718*

ОГРН: *1047796088801*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство в г. Москве. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов

от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Беляева Татьяна Владимировна	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.)I

ИНН: **7707511683**

ОГРН: **1047796088647**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство в г. Москве. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %

Абрамович Татьяна Сергеевна	1954	0	0
-----------------------------	------	---	---

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Пестово»**

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Новочеремушкинская 23 корп. 1

ИНН: **7707521900**

ОГРН: **1047796489575**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно со своими другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Пестово».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Горшколепов Игорь Олегович	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Инжиниринг»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7839305694**

ОГРН: 1047855127803

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство в г. Москве. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журкина Татьяна Васильевна	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Growth Technologies (Russia) Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения

3105 Kunp, Limassol, 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

подписывать, покупать, приобретать иным способом и распоряжаться непосредственно или через своих представителей акциями, облигациями, векселями и ценными бумагами других компаний на любых условиях, а также осуществлять инвестиционную деятельность. Значение общества для деятельности эмитента: осуществление инвестиционной деятельности в объекты недвижимости с привлечением западных партнеров.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Агазангелов Ева	1957	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Групп»**

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Новочеремушкинская 17 корп. 1

ИНН: **7707504157**

ОГРН: **1037739926872**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно со своими другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент». И при этом ООО «ОПИН Девелопмент» и другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Строй Групп».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство в Московской области, инвестиционная деятельность. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Потапов Виталий Владимирович	1968	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Капитал»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.)I

ИНН: **7707526697**

ОГРН: **1047796674420**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство в Московской области, инвестиционная деятельность. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвест Недвижимость»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.)II

ИНН: **7707526672**

ОГРН: **1047796674188**

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Инвест Недвижимость».*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *0*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ризен Евгения Николаевна	1983	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Мартемьяново»*

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Черёмушкинская Б. 21

ИНН: *5030048376*

ОГРН: *1055005602475*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Мартемьяново».*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *99*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Амалья»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Амалья»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.)II

ИНН: **7721155099**

ОГРН: **1037739592164**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Амалья».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Потапов Виталий Владимирович	1968	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкспоДом»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.)I

ИНН: **7702228714**

ОГРН: **1027700033173**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ЭкспоДом».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

эксплуатация коммерческих площадей в г. Москве. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от эксплуатационной и инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журкина Татьяна Васильевна	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИР Девелопмент»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7708142943**

ОГРН: **1027700087051**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу**

преобладающего участия в уставном капитале общества (99,9958%) может определять решения, принимаемые таким обществом.

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.9958**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

организация и управление строительством, управление объектами недвижимости. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Козелков Михаил Тихонович	1947	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвест Групп»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707504164**

ОГРН: **1037739926883**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Инвест Групп».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство в г. Москве. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пчелина Елена Викторовна	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КП «Мартемьяново»**

Место нахождения

127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23

ИНН: **7707581169**

ОГРН: **1067746404648**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Строй»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7707526665**

ОГРН: **1047796674023**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является владельцем доли в размере 100% от уставного капитала ООО «Эко-Центр», которое совместно с другим дочерним обществом Эмитента владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Проект Строй».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство, управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пшеничная Татьяна Валерьевна	1973	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Парк»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 стр. 1 оф. (пом.)

ИНН: **7707582109**

ОГРН: **1067746431917**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство, управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ризен Евгения Николаевна	1983	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эко-Центр»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: **5032087395**

ОГРН: **1035006475272**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ковалева Юлия Владимировна	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Новорижский»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7707567870**

ОГРН: **1057749131725**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ризен Евгения Николаевна	1983	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Индустрия»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Капитал Индустрия»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: 7707593245

ОГРН: 1067746775909

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Эко-Центр», которое совместно с другим дочерним обществом Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Капитал Индустрия».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ковалева Юлия Владимировна	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Полис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эко-Полис»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: 7707596045

ОГРН: 1067746908756

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности

эмитента:

строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пшеничная Татьяна Валерьевна	1973	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инстрой»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7707585533**

ОГРН: **1067746532765**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет долей в размере 100% долей от уставного капитала ООО «Инстрой».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Потапов Виталий Владимирович	1968	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСТОК»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7733168342**

ОГРН: **1037733023679**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ИСТОК».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журкина Татьяна Васильевна	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Капитал**

Сервис»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Капитал Сервис»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707585357**

ОГРН: **1067746526704**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Капитал Сервис».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ненахова Екатерина Владимировна	1982	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Земельный капитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Земельный капитал»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: **5030056345**

ОГРН: **1065030023101**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общества Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Земельный капитал».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пшеничная Татьяна Валерьевна	1973	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Вайсрой-Завидово»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Вайсрой-Завидово»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **5030056338**

ОГРН: **1065030023090**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Вайсрой-Завидово».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Величко Лилия Александровна	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Место нахождения

3036 Kunp, Limassol, Arch. Kyprianou & Ag.Andreou 2, G.PAVLIDES COURT, 5-th floor., P.C. 3036, Limassol, Cyprus

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

купля-продажа ценных бумаг. Значение общества для деятельности эмитента: получение дохода.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **ALTRUCO MANAGEMENT LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Место нахождения: **Arch. Kyprianou & Ag.Andreou 2, G.PAVLIDES COURT, 5-th floor., P.C. 3036, Limassol, Cyprus**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сельские зори»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сельские зори»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: **5029098171**

ОГРН: **1065029132662**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Сельские зори».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ненахова Екатерина Владимировна	1982	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агросистема»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агросистема»**

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Черёмушкинская Б. 21

ИНН: **5029098189**

ОГРН: **1065029132651**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Агросистема».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ненахова Екатерина Владимировна	1982	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвест Сервис»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707585371**

ОГРН: **1067746526902**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Инвест Сервис».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Барычева Светлана Владимировна	1982	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Девелопмент»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.)I

ИНН: **7707634815**

ОГРН: **1077758747681**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (51,0271 %) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **51.0271**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Потапов Виталий Владимирович	1968	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Конаково»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН-Конаково»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **6911027223**

ОГРН: **1076911001364**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН-Конаково».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Соловьёва Светлана Александровна	1987	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Opin Capital Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения

Канада, Toronto, Ontario, M5K 1H1, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет долей в размере 100% от уставного капитала Growth Technologies (Russia) Limited, которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала Opin Capital Inc.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности

эмитента:

купля-продажа ценных бумаг. Значение общества для деятельности эмитента: получение дохода.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Жуков Станислав Владимирович	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Старт Полис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Старт Полис»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7707611737**

ОГРН: **1067760825758**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Старт Полис».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ТМ Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТМ Групп»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707611744**

ОГРН: **1067760826385**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ТМ Групп»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тимонино»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Тимонино»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.)II

ИНН: **5030053721**

ОГРН: **1065030019768**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Тимонино».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группы. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Вайсрой Хоумз Дистрибьюшн»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВХД»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7707655156**

ОГРН: **1087746241450**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ВХД».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пшеничная Татьяна Валерьевна	1973	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **VICEROY HOMES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **hem**

Место нахождения

Канада, 30 MELFORD DRIVE, SCARBOROUGH, ONTARIO M1B1Z4, Municipality of Metropolitan Toronto in judicial district of York,

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет долей в размере 100% от уставного капитала GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED, которое совместно с другим дочерним обществом Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала VICEROY HOMES LIMITED**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

каркасно-панельное деревянное домостроение. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шереметьев Игорь Михайлович	1975	0	0
Fox (Фокс) Daniel (Даниэл) -	1954	0	0

Лебедев Денис Георгиевич	1980	0	0
--------------------------	------	---	---

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Фокс (Фокс) Daniel (Даниэл)	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПРОСПЕКТ»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7704646989**

ОГРН: **5077746740077**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ПРОСПЕКТ».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чернецова Марина Анатольевна	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГОРИЗОНТ»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГОРИЗОНТ»**

Место нахождения
117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I
ИНН: **7726567321**
ОГРН: **5077746741991**

Дочернее общество: **Да**
Зависимое общество: **Нет**
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ГОРИЗОНТ».**
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**
Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Беляева Татьяна Владимировна	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Урожай»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Урожай»**

Место нахождения
117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18
ИНН: **7715646412**
ОГРН: **5077746700500**

Дочернее общество: **Да**
Зависимое общество: **Нет**
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным**

образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Урожай».

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ковалева Юлия Владимировна	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Нива»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Нива»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7717587547**

ОГРН: **5077746698178**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Нива».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журкина Татьяна Васильевна	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный берег»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Солнечный берег»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.)II

ИНН: **5020046972**

ОГРН: **1065020035871**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Солнечный берег».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журкина Татьяна Васильевна	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Фарафоновка»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Фарафоновка»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: **7707627511**

ОГРН: **5077746803778**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Фарафоновка».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журкина Татьяна Васильевна	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Волжские просторы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Волжские просторы»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707630881**

ОГРН: **5077746975081**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Волжские просторы».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журкина Татьяна Васильевна	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Русская земля»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Русская земля»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **5020051595**

ОГРН: **1075020003178**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Русская земля».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Баталов Алексей Владимирович	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Роза ветров»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Роза ветров»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **5020051080**

ОГРН: **1075020002640**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Роза ветров».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Баталов Алексей Владимирович	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АгроИндустрия»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АгроИндустрия»**

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Черемушкинская Б. 21

ИНН: **5007059620**

ОГРН: **1075007003301**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «АгроИндустрия».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Баталов Алексей Владимирович	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Надежда»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Надежда»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7726601780**

ОГРН: **1087746947111**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Надежда».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Беляева Татьяна Владимировна	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Перспектива»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7726601710**

ОГРН: **1087746945351**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Перспектива».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чернецова Марина Анатольевна	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Капитальный продукт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Капитальный продукт»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7726601766**

ОГРН: **1087746946858**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Капитальный продукт».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чернецова Марина Анатольевна	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Активный ряд»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Активный ряд»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7726603756**

ОГРН: **5087746054864**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Активный ряд».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пчелина Елена Викторовна	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Вальда»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Вальда»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7707585886**

ОГРН: **1067746542654**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Вальда».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Беляева Татьяна Владимировна	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Родник»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Родник»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.)II

ИНН: **5029105703**

ОГРН: **1075029009220**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Родник».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

растениеводство. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	--------------	---------------------------------------	--------------------------------------

		эмитента, %	х акций эмитента, %
Пчелина Елена Викторовна	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Милитта»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Милитта»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7737533148**

ОГРН: **1087746955438**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Милитта».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Баталов Алексей Владимирович	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Зеленая долина»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Зеленая долина»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707615770**

ОГРН: 1077746185330

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Зеленая долина».*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *0*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чернецова Марина Анатольевна	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Старт Мастер Ресурс»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Старт Мастер Ресурс»*

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: *5017066295*

ОГРН: *1065017028361*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Старт Мастер Ресурс».*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *0*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пчелина Елена Викторовна	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГеоАльянс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГеоАльянс»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7737528162**

ОГРН: **1087746217954**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ГеоАльянс».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Баталов Алексей Владимирович	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Триумф»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агро-Триумф»**

Место нахождения
117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I
ИНН: **6925007989**
ОГРН: **1076910001596**

Дочернее общество: **Да**
Зависимое общество: **Нет**
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агро-Триумф».**
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**
Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:
консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пчелина Елена Викторовна	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Раздолье»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Раздолье»**

Место нахождения
117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18
ИНН: **7724666479**
ОГРН: **1087746780296**

Дочернее общество: **Да**
Зависимое общество: **Нет**
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным**

образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Раздолье».

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чернецова Марина Анатольевна	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Патрисия»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Патрисия»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: 7724666479

ОГРН: 1087746780296

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Патрисия».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 25

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чернецова Марина Анатольевна	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Калипсо»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: **5029098220**

ОГРН: **1065029132684**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Калипсо».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ризен Евгения Николаевна	1983	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агротек»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агротек»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.)II

ИНН: **5007060625**

ОГРН: **1075007004269**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агротек».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Артамонова Ольга Львовна	1971	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Колхоз имени Горького»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Колхоз имени Горького»**

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Черёмушкинская Б. 21

ИНН: **5020051588**

ОГРН: **1075020003167**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Колхоз имени Горького».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Митина Яна Юрьевна	1980	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Орион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Орион»**

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Черёмушкинская Б. 21

ИНН: **5029105799**

ОГРН: **1075029009230**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Орион».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Артамонова Ольга Львовна	1971	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агротех»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агротех»**

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Черёмушкинская Б. 21

ИНН: **5029110213**

ОГРН: **1075029013510**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агротех».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Артамонова Ольга Львовна	1971	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тимирязевские**

просторы»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Тимирязевские просторы»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: **7612039303**

ОГРН: **1087612000629**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Тимирязевские просторы».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Артамонова Ольга Львовна	1971	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Верес»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Верес»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: **7703672640**

ОГРН: **1087746953546**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Верес».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Соловьёва Светлана Александровна	1987	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Хлорис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Хлорис»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: 7703672707

ОГРН: 1087746956813

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Хлорис».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Соловьёва Светлана Александровна	1987	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агропром»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агропром»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.)II

ИНН: **5007058288**

ОГРН: **1075007001706**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агропром».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Соловьёва Светлана Александровна	1987	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Орион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Орион»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: 7724639267

ОГРН: 1077762366560

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Орион».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Соловьёва Светлана Александровна	1987	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТРУМ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПЕКТРУМ»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: 7724639323

ОГРН: 1077762372731

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Спектрум».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности

эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Митина Яна Юрьевна	1980	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Вектор»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7724650214**

ОГРН: **1087746193182**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Вектор».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Митина Яна Юрьевна	1980	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РозИнвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РозИнвест»**

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Черёмушкинская Б. 21

ИНН: **5020051098**

ОГРН: **1075020002650**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «РозИнвест».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Митина Яна Юрьевна	1980	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Векторстрой Проф»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Векторстрой Проф»**

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Черёмушкинская Б. 21

ИНН: **5017066464**

ОГРН: **1065017028450**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Векторстрой Проф».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Митина Яна Юрьевна	1980	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агродолина»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агродолина»**

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Черёмушкинская Б. 21

ИНН: **5007060618**

ОГРН: **1075007004270**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агродолина».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Артамонова Ольга Львовна	1971	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агро Резерв»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агро Резерв»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.)II

ИНН: **5020052310**

ОГРН: **1075020003937**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агро Резерв».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ковалева Юлия Владимировна	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агросервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агросервис»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7724670806**

ОГРН: **1087746954558**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агросервис».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ненахова Екатерина Владимировна	1982	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПромИнвестБазис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПромИнвестБазис"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7704590920**

ОГРН: **1067746373958**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ПромИнвестБазис».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

покупка и продажа земельных участков. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Соловьёва Светлана Александровна	1987	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Золотая нива"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Золотая нива"**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: **5020040064**

ОГРН: **1045003957547**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Золотая нива».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

производство продуктов из мяса и мяса птицы. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Барычева Светлана Владимировна	1982	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "СК Альянс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СК Альянс"**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.)II

ИНН: **5029110206**

ОГРН: **1075029013531**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «СК Альянс».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

растениеводство. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Беляева Татьяна Владимировна	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Рассвет"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Рассвет"**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.)II

ИНН: **5029104763**

ОГРН: **1075029008317**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Рассвет».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

растениеводство. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Барычева Светлана Владимировна	1982	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Танаис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Танаис"**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: 3328459986

ОГРН: 1083328004748

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Танаис».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *0*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Абрамович Татьяна Сергеевна	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Земля-инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Земля-инвест"**

Место нахождения

117042 Россия, г. Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: 7733595753

ОГРН: 1077746358690

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Земля-инвест».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *0*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности

эмитента:

предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Абрамович Татьяна Сергеевна	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Авангард"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Авангард"**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.)II

ИНН: **5029110277**

ОГРН: **1075029013520**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Авангард».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

растениеводство. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Абрамович Татьяна Сергеевна	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Яхт-клуб "Пестовский"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Яхт-клуб "Пестовский"**

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Новочеремушкинская 23 корп. 1

ИНН: **7707521360**

ОГРН: **1047796469500**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО "Яхт-клуб "Пестовский".**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Горшколепов Игорь Олегович	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Остара"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Остара"**

Место нахождения

117042 Россия, Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7724670820**

ОГРН: **1087746954635**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО "Остара"**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Абрамович Татьяна Сергеевна	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Не указывается в отчете за 4 квартал

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи

эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика и расходы Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований, в течение существования Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет научно-технической деятельности.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

1. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309391, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

2. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309392, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует. Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:

Эмитент не использует патентов и лицензий на использование товарных знаков, поэтому риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Российская строительная отрасль в 2011 году находится в стадии роста. Достаточно благоприятная макроэкономическая конъюнктура совпала с окончательным и - в отличие от

ряда европейских стран – относительно безболезненным выходом рынка недвижимости из кризиса. Россия вновь входит в число стран, благоприятных для инвестиций. Игроки строительной отрасли осознали новые реалии рыночной конъюнктуры, где для конкурентного преимущества требуется исключительный профессионализм, клиентоориентированность и честный подход к ведению бизнеса. Именно клиентоориентированный подход застройщиков жилья привел к появлению и развитию в России новых форматов – малоэтажного и среднеэтажного жилья, апартментов, малогабаритных доступных квартир. Причем явление это, вопреки традициям рынка, не только и не столько столичное: в данном случае именно региональные проекты стали иллюстрацией многих трендов. Таким образом, децентрализация строительной активности налицо.

Если говорить о строительном рынке Московского региона, в котором ведет свою деятельность Эмитент, то уходящий 2011 год, помимо оживления и восстановления рынка загородной недвижимости, запомнился событиями вокруг расширения Москвы за счет подмосковных территорий. То, о чем так давно говорили, произошло – создание Столичного федерального округа неизбежно. Таким образом, продолжится ассимиляция рынков Москвы и Подмосковья, выравнивание цен на недвижимость, а также приток новых жителей на новые территории, что не может не привести к последующему росту цен. Несмотря на активно обсуждаемую вторую волну мирового финансового кризиса, рынок недвижимости и девелопмента Московского региона в перспективе 15-20 лет останется привлекательным для девелоперов, которые сейчас находятся в значительно меньшей зависимости от кредитных средств, чем накануне событий 2008 года. Кроме того, покупатели жилья перестали оглядываться на макроэкономику и откладывать «до лучших времен» решение о покупке нового жилья или улучшении жилищных условий. Хочется особо отметить интересную тенденцию 2011 года – стремление мелких и средних игроков рынка к кооперации, участию в совместных проектах. Девелоперы, поставщики товаров и услуг, посредники понимают, что рынок изменился, и для успешного преодоления конкуренции необходимо от чего-то отказаться, чтобы потом получить прибыль.

Для Эмитента 2011 год стал знаковым. После смены команды в конце 2010 года был взят новый курс, разработана и представлена рынку Стратегия развития компании до 2015 года, принято стратегическое решение о новых проектах, был пересмотрен портфель активов, что привело к ряду крупных сделок. Параллельно с поступательным развитием уже существующих проектов компании в настоящее время завершаются подготовительные работы по выведению на рынок новых мультиформатных коттеджных поселков и проектов жилой застройки. Параллельно с этим ведется работа по оптимизации земельного банка компании. Было принято стратегическое решение о поиске партнеров для агробизнеса на базе сельскохозяйственных угодий Эмитента.

В целом Эмитент оценивает результаты работы компании в 2011 году как положительные. Была существенно увеличена доля рынка проектов Эмитента по ряду сегментов рынка загородной недвижимости, а годовой объем продаж значительно превысил показатели предыдущего года. Доля проектов Эмитента в структуре продаж подмосковных коттеджных поселков уровня «бизнес» и «премиум» составила 10% в сегменте коттеджей и 7% в сегменте участков без подряда. Факторами успеха послужили как инновационный подход к организации работы департамента продаж, так и высокая степень готовности поселков. Большую роль сыграла также планомерная работа по увеличению узнаваемости бренда на рынке. Эмитент в 2011 году – постоянный участник всех профильных мероприятий рынка недвижимости. Был существенно расширен список стратегических партнеров.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли: деятельность Эмитента в отрасли за отчетный период можно признать удовлетворительной.

Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли: результаты деятельности в полной мере соответствуют развитию отраслевых тенденций.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Основными причинами, обосновывающими полученные результаты, являются соответствие инвестиционной деятельности Эмитента общим тенденциям развития российского рынка недвижимости, диверсификация деятельности по различным сегментам с целью оптимизации доходности вложений, прозрачная корпоративная структура управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанной выше информации совпадают.

Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

В декабре рост российской экономики приостановился. По оценке Минэкономразвития России, прирост **ВВП** со снятой сезонностью по отношению к предыдущему месяцу составил 0% против 0,3% в ноябре. Положительный вклад в рост ВВП внесли обрабатывающие производства, инвестиции, строительство и торговля, поддержанная ростом доходов населения. Однако снижение динамики сельского хозяйства, начавшееся в ноябре и резко усилившееся в декабре в результате очень высокой базы сентября-октября, внесло отрицательный вклад в декабрьскую динамику ВВП, составившую, по оценке Минэкономразвития России, 3,8% по сравнению с декабрем предыдущего года.

В целом в 2011 году рост ВВП продолжился, несмотря на резко возросшую неопределенность внешних условий и усиление турбулентности на финансовых рынках. Прирост ВВП составил, по первой оценке Росстата, 4,3%, что соответствует динамике 2010 года.

Со стороны производства динамика ВВП в 2011 году обусловлена, прежде всего, ростом обрабатывающих производств, строительства, небывало высокими темпами в сельском хозяйстве.

Со стороны спроса экономический рост связан с повышением вклада потребления и инвестиций и восстановительным ростом запасов. Отрицательный вклад в динамику ВВП внес чистый экспорт, в связи с сохранением высокой динамики импорта при снижении динамики экспорта.

По **промышленному производству** в целом с исключением сезонной и календарной составляющих после уверенного роста в октябре-ноябре, в декабре динамика замедлилась до 0,1%. Положительный вклад обеспечили обрабатывающие производства, которые выросли на 0,6%. В добыче полезных ископаемых рост стабилизировался (0%), а в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды отмечается спад производства на 2,5%.

Трехмесячный спад производства в химическом производстве и производстве прочих неметаллических минеральных продуктов сменился в декабре ростом. В декабре продолжился рост производства пищевых продуктов, включая напитки, и табака, обработки древесины и производства изделий из дерева, химического производства, производства прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургического производства и производства транспортных средств и оборудования (с исключением фактора сезонности).

После роста в ноябре, в декабре сократился выпуск производства машин и оборудования, производства электрооборудования, производства резиновых и пластмассовых изделий, целлюлозно-бумажного производства, текстильного и швейного производства, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви, а также производства кокса и нефтепродуктов (сезонность исключена).

В целом в 2011 году промышленное производство выросло на 4,7% к уровню 2010 года. На протяжении всего года опережающими темпами росли обрабатывающие производства, за год прирост составил 6,5%. Лидером роста является машиностроение¹, в первую очередь, за счет производства транспортных средств и оборудования (прирост за год на 24,6%). Наиболее высокие темпы по итогам года отмечены также в производстве резиновых и пластмассовых

¹ По видам экономической деятельности «Производство машин и оборудования», «Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования», «Производство транспортных средств и оборудования»

изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви.

После высоких темпов помесечной динамики **сельского хозяйства** в сентябре (13,1% к предыдущему месяцу с исключением фактора сезонности) и октябре (12,4%) в ноябре она снизилась на 1,5%, а в декабре снижение составило 14,3%.

Вместе с тем в целом за 2011 год прирост производства в сельском хозяйстве на фоне низкой базы прошлого года и очень удачного урожая составил 22,1%, что в значительной степени перекрыло падение 2010 года.

К концу года произошло ускорение инвестиционной активности, в IV квартале прирост **инвестиций** составил 7,3% по отношению к III кварталу с исключением сезонности (в том числе в декабре – 2,3%), что компенсировало спад, произошедший в начале года.

Прирост инвестиций в основной капитал составил в 2011 году 6,2% по сравнению с 2010 годом, что выше показателя 2010 года на 0,2 процентного пункта.

Аналогичные тенденции складывались в **строительстве**. После провала в I квартале в III и IV кварталах сезонновыравненная динамика в строительстве по сравнению с предыдущим периодом составила 5,1% и 2,4% (в декабре – 4,4%), соответственно.

В целом за 2011 год прирост по виду деятельности «Строительство» к предыдущему году составил 5,1% против 3,5% в 2010 году.

Начиная с отчета за январь-сентябрь 2011 года, возобновился рост в жилищном строительстве. В 2011 году ввод в действие жилых домов на 6,6% превысил уровень 2010 года (в 2010 году спад к предыдущему году составлял 2,4%).

Основным фактором посткризисного восстановления экономики остается потребительский спрос. В 2011 году сезонновыравненная динамика **оборота розничной торговли** значительно усилилась во втором полугодии и составила в III и IV кварталах соответственно 2,3% и 1,5% (при этом в декабре она выросла на 0,9% к ноябрю).

В целом за 2011 год оборот розничной торговли увеличился на 7,2% (в 2010 году – на 6,3%). Объем **платных услуг** увеличился в 2011 году на 2,9% (в 2010 году – на 1,5%).

Потребительский спрос почти полностью был основан на снижении чистых сбережений населения и высокой доступности потребительского кредита.

В начале 2011 года отмечалось снижение динамики **реальных располагаемых доходов**, связанное в основном с ростом потребительских цен в этот период. В первом полугодии снижение реальных располагаемых доходов составило 0,6% к соответствующему периоду 2010 года. С июня динамика перешла в область положительных значений, наибольший прирост пришелся на декабрь (4,4% с исключением сезонности), однако по итогам года рост реальных располагаемых доходов населения составил лишь 0,8% против 5,1% в 2010 году.

К концу 2011 года ускорился рост **реальной заработной платы** (в IV квартале с исключением сезонного фактора прирост к предыдущему кварталу составил 1,5% против 1,0% в III квартале), но из-за значительного замедления в начале года, связанного с усилением инфляции, а также с увеличением социальных платежей, реальные темпы роста заработной платы в 2011 году оказались ниже, чем в 2010 году. Прирост реальной заработной платы за 2011 год составил 3,5% (в 2010 году – 5,2%).

Рост реальной заработной платы сопровождался снижением **задолженности по заработной плате**, которая по состоянию на 1 января 2012 г. по сравнению с 1 января 2011 г. снизилась на 19,3% (по сведениям организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства).

Ситуация на рынке труда в 2011 году продолжила улучшаться. Численность **безработных** граждан снизилась на 0,5 млн. человек (в сопоставимой методологии)^{*} и составила в среднем за год 6,6% экономически активного населения, что на 0,9 процентного пункта ниже уровня 2010 года. При этом в декабре с исключением сезонного фактора уровень безработицы снизился до 6,0%, что является минимальным значением с июля 2008 года.

Наиболее быстро восстанавливается занятость в строительстве, транспорте, торговле, финансовой деятельности.

В 2011 году **экспорт товаров**, по оценке, вырос по сравнению с 2010 годом на 30,2% и составил 521,4 млрд. долларов США. Увеличение стоимости экспорта в 2011 году по сравнению с 2010 годом связано с ростом цен на основные товары российского экспорта.

Импорт товаров в 2011 году, по оценке, вырос по сравнению с 2010 годом на 30,0% и составил 323,3 млрд. долларов США. Увеличение импорта связано с восстановлением физических объемов ввоза, в то время как, средние контрактные цены росли медленнее. Рост импорта наблюдался по всем укрупненным позициям товарной номенклатуры. Особенно заметно увеличился импорт инвестиционных товаров.

Положительное **сальдо торгового баланса** в 2011 году составило 198,1 млрд. долларов США, что на 46,4 млрд. долларов США выше, чем в 2010 году.

Чистый отток капитала из частного сектора в 2011 году составил 84,2 млрд. долл. США, резко ускорившись в четвертом квартале до 37,8 млрд. долл. США. Во многом чистый отток капитала был связан с наращиванием иностранных активов нефинансовым сектором. За 2011 год предприятия вывели за рубеж 103,8 млрд. долл. США, что на 35 млрд. долл. США больше, чем в 2010 году. Иностранные обязательства этого сектора за год увеличились на 33 млрд. долл. США, из них 11 млрд. долл. США пришлось на прямые иностранные инвестиции. Отток капитала в 2011 году был также связан с ростом иностранных активов банковского сектора, которые на конец периода составили 33,8 млрд. долл. США, увеличившись по сравнению с 2010 годом на 32 млрд. долл. США.

Профицит **федерального бюджета** на кассовой основе в 2011 году составил, по предварительным данным Минфина России, 0,8% ВВП против дефицита в размере 4% ВВП годом ранее. При этом доходы бюджета составили 20,9% ВВП (18,4% ВВП в 2010 году), а расходы бюджета (на кассовой основе) – 20,1% ВВП против (22,4% ВВП) за двенадцать месяцев 2010 года. Непроцентные расходы составили 19,6% ВВП (22% ВВП в 2010 году), а обслуживание государственного долга (процентные расходы) – 0,48% ВВП против 0,43% ВВП годом ранее.

Валютные резервы Банка России за счет операций платежного баланса увеличились за 2011 год на 12,6 млрд. долл. США. Рост резервов в основном происходил в первой половине года, а за III и IV кварталы, на фоне оттока капитала резервы снизились на 10,4 млрд. долл. США.

После засухи и роста цен на продовольствие в 2010 году **инфляция** в годовом выражении к началу 2011 года достигла 9,6% и сохраняла этот уровень всю первую половину года. Однако рекордные урожаи 2011 года обеспечили быстрое падение продовольственных цен на всех рынках. С июля инфляция начала быстро снижаться. В 2011 году инфляция на потребительском рынке составила 6,1%, что является наименьшим значением с 1991 года.

В то же время, несмотря на быстрое снижение роста цен во второй половине года, высокая инфляция первого полугодия обеспечила ускорение роста потребительских цен в среднегодовом выражении. Среднегодовая инфляция повысилась в 2011 году до 8,4% против 6,9% в 2010 году.

^{*} С учетом лиц, отнесенных к занятым на основе ответов на дополнительные уточняющие вопросы, введенные в анкету обследования, начиная с 2011 года.

С 26 декабря 2011 года была понижена ставка рефинансирования ЦБ РФ на 0,25% и на конец 4-го квартала 2011 года составляет 8%.

Основные тенденции социально-экономического развития России в 2011 году

Основной тенденцией 2011 года стало продолжение восстановления экономической активности и в основном завершение восстановительного роста после экономического кризиса конца 2008-го и 2009 годов.

Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

	2010	2011				
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	год
ВВП ¹⁾	104,3	104,1	103,4	104,8	104,9	104,3
Индекс потребительских цен, за период, к концу предыдущего периода	108,8	103,8	101,1	99,7	101,4	106,1
Индекс промышленного производства ²⁾	108,2	105,9	104,8	105,1	103,3	104,7
Индекс обрабатывающих производств ³⁾	111,8	110,6	105,8	105,7	104,6	106,5
Индекс производства продукции сельского хозяйства	88,7	100,7	100,6	126,1	132,6	122,1
Инвестиции в основной капитал	106,0	99,2	105,0	107,7	108,5 ⁴⁾	106,2 ⁴⁾
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	103,5	101,6	101,0	107,6	106,9	105,1
Ввод в действие жилых домов	97,6	97,8	95,1	115,0	111,4	106,6
Реальные располагаемые денежные доходы населения	105,1	100,0	99,0	101,6	102,7	100,8
Реальная заработная плата	105,2	101,6	102,7	103,8	105,9 ⁵⁾	103,5 ⁵⁾
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	20952	21354	23154	23352	26262 ⁵⁾	23532 ⁵⁾
Оборот розничной торговли	106,3	105,2	106,1	107,9	109,1	107,2
Объем платных услуг населению ⁶⁾	101,5	102,9	103,8	102,4	102,5	102,9
Уровень безработицы к экономически активному населению (в среднем за период)	7,5	7,5	6,6	6,2	6,3	6,6
Экспорт товаров, млрд. долл. США	400,4	113,3	133,8	130,8	143,6 ⁷⁾	521,4 ⁷⁾
Импорт товаров, млрд. долл. США	248,7	65,1	83,0	84,9	90,3 ⁷⁾	323,3 ⁷⁾
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	78,2	102,1	114,2	112,1	108,9	109,3

¹⁾ 2010 год, I, II, III кв. 2011 г., 2011 год - оценка Росстата; IV кв. 2011 г. – оценка Минэкономразвития России.

²⁾ Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды". С учетом поправки на неформальную деятельность.

³⁾ С учетом поправки на неформальную деятельность.

⁴⁾ Оценка Росстата.

⁵⁾ Предварительные данные

⁶⁾ Данные текущей отчетности.

⁷⁾ Оценка Минэкономразвития России.

ВВП

**Темпы прироста основных
показателей экономики (сезонность исключена)*
(в % к предыдущему периоду)**

	2010				2011			
	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
ВВП	1,1	1,0	0,0	2,1	1,0	0,5	1,0	1,5
Промышленное производство	2,1	2,2	-0,3	1,9	1,5	1,3	0,7	1,0
Инвестиции в основной капитал	-2,5	2,3	1,2	7,7	-15,2	10,3	1,7	7,3
Строительство	-6,8	5,7	3,8	3,0	-4,7	2,2	5,2	2,4
Реальные располагаемые денежные доходы населения	1,5	-3,2	-2,2	0,0	0,5	-1,7	1,7	1,2
Реальная заработная плата	1,2	0,8	0,6	0,9	0,6	1,5	1,0	1,5
Оборот розничной торговли	2,7	2,4	1,5	0,3	0,9	1,5	2,3	1,5

*Оценка Минэкономразвития России

По итогам 2011 года по многим ключевым экономическим показателям, среди которых индекс промышленного производства, потребительские расходы, товарный экспорт и импорт, превышены максимальные предкризисные значения середины 2008 года. Улучшилась ситуация на рынке труда, положительную динамику демонстрирует реальная заработная плата, которая уже в 2010 году превысила предкризисный уровень.

Со стороны производства динамика ВВП обусловлена, прежде всего, ростом обрабатывающих производств, строительства, небывало высокими темпами в сельском хозяйстве.

Со стороны спроса экономический рост связан с повышением вклада потребления и инвестиций и восстановительным ростом запасов. Отрицательный вклад в динамику ВВП внес чистый экспорт, в связи с сохранением высокой динамики импорта при снижении динамики экспорта.

В начале 2011 года экономический рост ослаб по сравнению с IV кварталом 2010 года, прежде всего из-за значительного снижения инвестиционного спроса в январе. Также негативный эффект в экономический рост внесла динамика чистого экспорта, на фоне резкого ускорения спроса на импорт и замедления роста экспорта.

В последующие месяцы происходило постепенное наращивание темпов роста. С наступлением осени экономический рост ускорился, и в IV квартале сезонноочищенная динамика ВВП составляла 1,5% по сравнению с III кварталом. Сказались резко возросший инвестиционный спрос, поддержанный высокими темпами в строительстве, небывало высокие темпы в сельском хозяйстве, развитие обрабатывающих производств и торговли.

Производство

В 2011 году рост **промышленного производства** составил 4,7% к 2010 году. Вклад в общий рост промышленного производства сферы деятельности «Обрабатывающие производства» при росте производства на 6,5% составил 90,5%. Из производств данного вида

деятельности 35,7% общего роста обеспечило «Производство транспортных средств и оборудования» (прирост производства на 24,6%), 7,5% - «Производство машин и оборудования» (9,5%), 4,7% - «Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования» (5,1%), 8,6% - «Производство кокса, нефтепродуктов» (2,9%), 8,5% «Металлургическое производства и производство готовых металлических изделий» (2,9%), 2,8% - «Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака» (1,0%), 6,6% - «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» (9,3%), 5,5% - «Производство резиновых и пластмассовых изделий» (13,1%), 6,4% общего роста обеспечило «Химическое производство» (прирост производства на 5,2%).

Прирост добычи полезных ископаемых составил за 2011 год 1,9%, вклад в общий рост производства – 9,2%.

Индекс сферы деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» в 2011 году составил 100,1%, вклад в общий рост 0,3%.

Инвестиции в основной капитал

По оценке Росстата, прирост **инвестиций** в основной капитал в 2011 году составил 6,2% по отношению к уровню 2010 года. К концу года рост инвестиций значительно ускорился и в IV квартале составил 7,3% по сравнению с 1,7% в III квартале с исключением сезонной и календарной составляющих.

Инвестиционная активность подкрепляется ростом объемов кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Несмотря на увеличение средневзвешенной ставки по рублевым кредитам нефинансовым организациям сроком до 1 года, на 0,2 процентного пункта в ноябре по отношению к октябрю (до 8,8% - максимального значения за одиннадцать месяцев текущего года), накопленный объем выдачи данного вида кредитов, по информации Банка России, увеличился на 11,8% и составил 22480,9 млрд. рублей. Кроме того, с октября 2011 года ускорился прирост накопленной прибыли предприятий и организаций (с 20,6% в сентябре до 22,4% в октябре и 23,5% в ноябре).

В конце года «ЛУКОЙЛ» начал реализацию проекта стоимостью в 3,65 млрд. долларов по строительству газохимического комплекса в Буденновске Ставропольского края на базе своего предприятия «Ставролен». Работы займут 5-6 лет. ГХК станет одним из крупнейших в России нефтехимических центров и центров по производству полимеров.

Строительство

Рост инвестиций в основной капитал в 2011 году сопровождался ростом объема работ по виду деятельности «**Строительство**». В 2011 году по отношению к 2010 году прирост объема работ по виду деятельности «Строительство» составил 5,1%. В IV квартале сезонноочищенная динамика в строительстве составила 2,4% к предыдущему кварталу (в III квартале – 5,2%, во II квартале – 2,2%). Это позволило компенсировать спад, произошедший в I квартале 2011 года.

В 2011 году введено 62,3 млн. кв. метров жилья (на 6,6% больше, чем в 2010 году). За год построено 788,2 тыс. новых квартир, из них в декабре 2011 года – 244,9 тыс. квартир (31,1% от количества с начала года). Положительное воздействие на ситуацию с вводом жилых домов в декабре оказали как традиционный для конца года пик ввода жилья строительными организациями, так и продолжающееся улучшение условий ипотечного жилищного кредитования. Средневзвешенная ставка по рублевым ипотечным жилищным кредитам, снижалась с января 2011 года и составила в ноябре 12% (на 0,1 процентного пункта ниже уровня октября). По данным Банка России, за одиннадцать месяцев 2011 года объем предоставленных ипотечных жилищных кредитов составил 641,1 млрд. рублей, в том числе в ноябре было выдано 77,8 млрд. рублей (12,1% от всех ипотечных жилищных кредитов, выданных с начала 2010 года).

Транспорт

Общий грузооборот по всем видам **транспорта**, по данным Росстата, в 2011 году по отношению к 2010 году вырос на 3,4%. Прирост затронул все виды транспорта, кроме морского, сокращение которого составило 22,8%. Основной причиной снижения грузооборота морского транспорта явился введенный в 2010 году запрет на экспорт зерна.

Сельское хозяйство

Рекордные урожаи после засухи прошлого года обеспечили в 2011 году прирост **производства продукции сельского хозяйства** на 22,1% к уровню соответствующего периода 2010 года. По оценке Минэкономразвития России, с исключением фактора сезонности прирост производства в сельском хозяйстве в IV квартале 2011 года составил 14,6%, что значительно выше показателя прироста в III квартале, когда этот показатель составлял 6%.

Розничная торговля, потребительские ожидания

Потребительский спрос остается одним из основных факторов развития экономики. В 2011 году динамика **оборота розничной торговли** значительно усилилась во второй половине года – с августа темпы прироста (в сопоставимых ценах по сравнению с соответствующим периодом 2010 года) устойчиво превышали 8%, чему способствовало быстрое снижение инфляции во второй половине года.

По итогам года прирост оборота розничной торговли составил 7,2%, что на 0,9% выше уровня 2010 года.

Этот рост почти полностью был основан на снижении чистых сбережений населения и возросшей доступности потребительского кредита. На протяжении всего отчетного периода норма чистых сбережений была на очень низком уровне и в целом за 2011 год составила 11,5% (17,5% за 2010 год). За 2011 год, по данным Банка России, кредиты, предоставленные физическим лицам, возросли на 35,9%.

Услуги населению

С начала 2011 года сохранялся стойкий интерес населения к потреблению платных услуг. Спрос населения на платные услуги формировался как под влиянием изменения в поведении населения в использовании денежных доходов, так и необходимости потребления тех услуг, которые на бесплатной основе не оказываются (бытовые услуги, услуги туризма, культуры и т.д.).

Рынок платных услуг населению с начала 2011 года развивался динамичнее, чем в 2010 году. Ежемесячные темпы физического объема платных услуг превышали темпы прошлого года. Как результат, по итогам 2011 года объем платных услуг населению увеличился на 2,9% , что почти в 2 раза превышает его прирост за 2010 год (2010 год рост на 1,5%).

При позитивных темпах прироста объема платных услуг в целом сохраняется тенденция весьма неравномерного развития его отдельных сегментов: по 5 из 14 наблюдаемых видов услуг отмечено сокращение объемов. В 2011 году сохранялись высокие темпы роста на весьма чувствительные к изменению доходов населения виды услуг.

Среди наблюдаемых видов услуг особое место на протяжении длительного времени занимает **рынок услуг связи**. В 2011 году ускорилась динамика этого рынка, объем услуг связи увеличился на 9,1%, что более чем в 2 раза превышает прирост за 2010 год (2010 год рост на 4,5%).

Доходы населения и заработная плата

На протяжении 2011 года реальные располагаемые денежные доходы населения демонстрировали достаточно волатильную динамику – нулевой рост в I квартале сменился падением на 0,1% во II квартале, а затем наращиванием темпов роста в III и IV кварталах (1,6% и 2,7% относительно соответствующих периодов 2010 года).

В целом за 2011 год объем денежных доходов населения, по предварительной оценке, составил 35209 млрд. рублей с ростом относительно прошлого года на 9,7%. Денежные расходы и сбережения по сравнению с 2010 годом выросли на 10,5% и составили 34775 млрд. рублей.

Стоит отметить, что в течение года происходили существенные изменения в соотношении доходов и расходов. Если в I квартале 2011 года расходы превышали уровень доходов почти на 200 млрд. рублей, что объяснялось активным ростом потребления при сдержанной динамике доходов, то во II, III и IV кварталах уже наблюдалось превышение доходов над расходами, которое составило 205, 166 и 258 млрд. рублей соответственно. В целом, за 2011 год денежные доходы населения превысили его расходы на 435 млрд. рублей, против 635 млрд. рублей за 2010 год.

При этом на потребление в прошлом году было потрачено 74,1% денежных доходов населения (за 2010 год на эти цели населением было использовано 69,9% денежных доходов). Высокий уровень потребления поддерживался значительным ростом кредитования. За 2011 год изменение задолженности по кредитам почти в 3 раза превысило уровень 2010 года. Кроме того, в 2011 году более чем на 35% выросли расходы на покупку недвижимости.

Следует также отметить, что в 2011 году население в равной степени использовало в качестве сберегательных инструментов валюту и рублевые банковские вклады, тогда как в 2010 году предпочитало хранить сбережения на рублевых банковских вкладах. Так, по итогам 2011 года доля денежных доходов, направленных на накопление сбережений во вкладах и ценных бумагах составила 5,3%, на приобретение иностранной валюты – 4,3% всех денежных доходов (в 2010 году – 7,7% и 3,7% соответственно).

Норма чистых сбережений была значительно ниже уровня 2010 года и по итогам 2011 года составила 11,5%.

Среднемесячная начисленная заработная плата в декабре 2011 года, по предварительным данным, составила 30856 рублей и по сравнению с декабрем 2010 года выросла на 11,3%.

В целом за 2011 год, по оценке Росстата, номинальная начисленная заработная плата составила 23532 рубля (прирост относительно 2010 года – 12,2%).

Несмотря на то, что номинальный прирост заработной платы в 2011 году соответствует уровню 2010 года, под влиянием более высокого инфляционного фона (в первой половине года) реальные темпы роста заработной платы в 2011 году ниже, чем в 2010 году. Рост реальной заработной платы за 2011 год относительно 2010 года составил 3,5% (в 2010 году – 5,2%).

В целях повышения минимальных государственных гарантий по оплате труда с 1 июня 2011 г. на 6,5% (до 4611 рублей) был увеличен минимальный размер оплаты труда.

На 6,5% и 6% соответственно с 1 июня и с 1 октября 2011 года проиндексированы фонды оплаты труда работников федеральных государственных учреждений (либо объемы субсидий бюджетным и автономным учреждениям).

Кроме того, с 1 июня 2011 г. увеличены размеры оплаты труда наименее оплачиваемых работников федеральных музеев, библиотек и архивов.

В 2011 году Правительством Российской Федерации начата поддержка модернизации региональной системы общего образования, в ходе проведения которой среднемесячная заработная плата учителей с 1 сентября 2011 г. увеличена в среднем на 30%.

С 1 января 2011 г. запущены региональные программы модернизации здравоохранения, реализация которых должна увеличить размеры заработной платы медицинских работников.

Несмотря на эти меры, разрыв в оплате труда в бюджетных отраслях и в обрабатывающих производствах в 2011 году оставался больше уровня 2010 года. По последним данным, уровень среднемесячной начисленной заработной платы работников здравоохранения и предоставления социальных услуг за январь-ноябрь 2011 года к ее уровню в обрабатывающих производствах составил 80%, работников образования – 71% (в январе-ноябре 2010г. – соответственно 83% и 73%).

В 2011 году в низкооплачиваемых подвидах обрабатывающей промышленности сохранялись невысокие темпы роста заработной платы. Так, заработная плата в производстве кожи, изделий из кожи в январе-ноябре 2011 года относительно аналогичного периода 2010 года выросла всего на 10%, в текстильном и швейном производстве – на 7,9%.

«Скромные», относительно других отраслей экономики, темпы роста заработной платы в видах деятельности с традиционно низким уровнем заработной платы не способствовали сокращению дифференциации по заработной плате. Лидерами по уровню заработной платы в течение 2011 года оставались финансовая деятельность и отрасли топливно-энергетического комплекса. Среднемесячная заработная плата в этих видах деятельности превышала среднемесячную заработную плату в целом по экономике в 2,2-2,3 раза. Наиболее низкий уровень среднемесячной заработной платы отмечался в сельском хозяйстве, в производстве кожи и изделий из кожи – 53% от среднероссийской заработной платы и в текстильном и швейном производстве – 47%.

В январе-ноябре 2011 года по сравнению с аналогичным периодом 2010 года в целом по экономике численность работников увеличилась на 0,2%, однако продолжалось перераспределение работников среди отраслей экономики. Наиболее существенно численность работников снизилась в сельском хозяйстве и в отраслях социальной сферы. В сельском хозяйстве за январь-ноябрь 2011 года по сравнению с аналогичным периодом 2010 года численность работников снизилась на 4%, в образовании – на 2,8%, в государственном управлении – на 3,6%.

Наиболее значительно численность работников в 2011 году росла в секторе торговли и обеспечения финансовых потоков. Так, в январе-ноябре 2011 года по сравнению с аналогичным периодом 2010 года численность работников оптовой и розничной торговли увеличилась на 6,3%, в финансовой деятельности – на 4,6%.

По данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства, суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности в декабре 2011 года снизилась на 19,3% и достигла наименьшего показателя за последние 7 лет – 1,77 млрд. рублей (по данным на 1 января 2012 г.).

Объем просроченной задолженности по заработной плате, сложившийся на 1 января 2012 г., составлял менее 1% месячного фонда заработной платы работников наблюдаемых видов экономической деятельности.

В общем объеме просроченной задолженности по заработной плате 44% приходится на обрабатывающие производства, 20% – на строительство, по 10% – на транспорт и на сельское хозяйство и 6% – на производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Основная часть суммарной задолженности по заработной плате – задолженность из-за отсутствия собственных средств, которая на 1 января 2012 г. составила 1,76 млрд. рублей (99,5% от общей суммы задолженности) и снизилась за декабрь 2011 года на 15,3%.

Для поддержания материального положения всех категорий пенсионеров с 1 февраля 2011 г. трудовые пенсии увеличены на 8,8%, социальная пенсия с 1 апреля 2011 г. проиндексирована на 10,27%.

С учетом проведенных мер средний размер назначенных пенсий в 2011 году, по данным Росстата, составил 8203 рубля и увеличился по сравнению с 2010 годом на 9,7%.

Для достижения долгосрочной финансовой устойчивости пенсионной системы в 2011 году продолжалась работа по формированию и совершенствованию нормативной правовой базы, обеспечивающей функционирование накопительного компонента пенсионной системы, создание условий, позволяющих работающему человеку сформировать в системе обязательного пенсионного страхования достаточные пенсионные накопления.

Принятые федеральные законы от 30.11.2011 г. № 360-ФЗ «О порядке финансирования выплат за счет средств пенсионных накоплений» и № 359-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О порядке финансирования выплат за счет средств пенсионных накоплений», предусматривают сохранение всех ранее установленных прав застрахованных лиц, связанных с процессом формирования пенсионных накоплений, и дополнение пенсионных прав указанных лиц в части, касающейся выплат за счет средств пенсионных накоплений, включая установление государственных гарантий по таким выплатам.

В целом по Российской Федерации **величина прожиточного минимума** в среднем на душу населения в 2011 году, по предварительной оценке, составила 6369 рублей, в том числе трудоспособного населения – 6878 рублей, пенсионеров – 5032 рубля и детей – 6157 рублей.

Рост прожиточного минимума в 2011 году по сравнению с 2010 годом составил 12% при среднегодовом росте потребительских цен на 8,4%. Это объясняется опережающим ростом цен на товары и услуги, учитываемые в потребительской корзине прожиточного минимума, в начале 2011 года. Стоимость продуктов питания в потребительской корзине по сравнению с 2010 годом увеличилась на 11,4%, непродовольственных товаров и услуг возросла на 9,6% и 13,2% соответственно.

Дифференциация населения по уровню доходов за 2011 год несколько снизилась и составила 16,3 раза против 16,5 раза за 2010 год. На долю 10% наиболее обеспеченного населения в 2011 году приходилось 30,8% общего объема денежных доходов населения (30,9% – 2010 год), а на долю 10% наименее обеспеченного населения – 1,9% (1,9% – 2010 год).

Безработица и труд

По итогам обследования населения по проблемам занятости, численность экономически активного населения в декабре 2011 года составила 75,6 млн. человек или более 53% от общей численности населения страны. В целом за год численность экономически активного населения составила – 75,8 млн. человек, что на 0,1 млн. человек больше, чем в 2010 году (в сопоставимой методологии^{*}).

Оживление в экономике привело к увеличению спроса на рабочую силу. По данным обследования, в 2011 году в экономике страны было занято 70,7 млн. человек, что на 0,6 млн. человек больше, чем в 2010 году (в сопоставимой методологии^{*}).

В среднем за 2011 год численность безработных, определяемых по методологии МОТ, на основании обследования по проблемам занятости составила 5 млн. человек или 6,6% экономически активного населения, что на 0,5 млн. человек меньше, чем в 2010 году (в сопоставимой методологии^{*}). В конце 2011 года численность граждан, не имеющих работы, составила 4,6 млн. человек или 6,1% экономически активного населения, что на 0,7 млн.

^{*} С учетом лиц, отнесенных к занятым на основе ответов на дополнительные уточняющие вопросы, введенные в анкету обследования, начиная с 2011 года.

человек меньше, чем в конце 2010 года. Снижение численности безработных объясняется улучшением экономической ситуации в стране и восстановлением спроса на трудовые ресурсы.

Численность зарегистрированных безработных так же на протяжении всего года показывала позитивную динамику, снизившись к концу года до 1,3 млн. человек (падение на 19% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года) и в среднем за год составила 1,4 млн. человек.

Число вакантных рабочих мест в органах службы занятости населения за декабрь 2011 года снизилось на 102 тысячи и по состоянию на конец 2011 года составило 1,2 млн. вакантных рабочих мест.

В то же время, коэффициент напряженности в расчете на 100 заявленных вакансий в конце 2011 года ниже, чем в конце 2010 года – 120,7 человека против 177,3 человека.

По данным мониторинга ситуации на рынке труда в разрезе субъектов Российской Федерации, численность работников, находящихся в вынужденных отпусках по вине администрации и простое, работающих в режиме неполного рабочего времени, по состоянию на 28 декабря 2011 г. составила 0,2 млн. человек.

В 2011 году продолжалась реализация мер, позволивших в 2009-2010 годах стабилизировать ситуацию на рынке труда, поддержать доходы граждан, сохранить кадровый потенциал предприятий. В 2011 году на реализацию региональных программ по снижению напряженности на рынке труда в федеральном бюджете предусмотрено 27,8 млрд. рублей. Однако с учетом улучшения ситуации на рынке труда израсходовано было около 18 млрд. рублей, а в самих программах приняли участие 0,5 млн. человек.

По сравнению с 2010 годом дополнительно предусматривалась возможность софинансирования в рамках региональных программ следующих мероприятий: организация переобучения женщин, работающих во вредных условиях; организация переобучения женщин, находящихся в отпуске по уходу за детьми до 3-х лет; организация переподготовки врачей в соответствии с программами модернизации здравоохранения субъектов Российской Федерации на 2011-2012 годы; дополнительные меры для граждан субъектов Северо-Кавказского федерального округа.

При этом организация общественных работ в 2011 году осуществлялась только для работников градообразующих и системообразующих предприятий, а также для безработных граждан монопрофильных населенных пунктов. А опережающее профессиональное обучение организовывалось не только для работников, находящихся под риском увольнения, но и при реструктуризации и модернизации производства.

Внешняя торговля

В 2011 году **экспорт товаров**, по оценке, вырос по сравнению с 2010 годом на 30,2% и составил 521,4 млрд. долларов США, в том числе в страны дальнего зарубежья – на 29,7% (438,0 млрд. долларов США), в страны СНГ – на 33,2% (83,4 млрд. долларов США). Доля стран дальнего зарубежья в общем объеме экспорта России в 2011 году снизилась на 0,4% и составила 84,0%, доля стран СНГ – соответственно увеличилась.

Увеличение стоимости экспорта в 2011 году по сравнению с 2010 годом связано, прежде всего, с ростом цен на основные товары российского экспорта – нефть сырую, нефтепродукты и природный газ. В 2011 году цена на нефть марки «Urals» составила 109,3 доллара США за баррель, относительно 2010 года цена выросла на 39,8%. Физические объемы экспорта нефти, по предварительным данным, снизились на 3%. По итогам одиннадцати месяцев экспортные контрактные цены на природный газ были на 25,6% выше, чем годом ранее, а физические объемы экспорта природного газа выросли на 6,5%.

В 2011 году по сравнению с предыдущим годом рост цен на алюминий составил 10,4%, на медь – 17,1%, на никель 5,0%, на стальную заготовку – 18,4%.

Высокими темпами увеличивались стоимостные объемы экспорта топливно-энергетических товаров, драгоценных камней и металлов и изделий из них, продукции химической промышленности, продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья. В то же время можно отметить замедление темпов роста экспорта машин, оборудования и транспортных средств.

Импорт товаров в 2011 году, по оценке, вырос по сравнению с 2010 годом на 30% и составил 323,3 млрд. долларов США, в том числе из стран дальнего зарубежья - на 29% (275,6 млрд. долларов США), из стран СНГ – на 35,8% (47,7 млрд. долларов США). Доля стран дальнего зарубежья в общем объеме импорта России в 2011 году снизилась на 0,7% и составила 85,2%, стран СНГ – соответственно увеличилась. Рост импорта определялся увеличением его физических объемов, в то время как средние цены импорта росли медленнее.

Опережающие темпы роста отмечались по импорту продукции машиностроения. Доля последней выросла за одиннадцать месяцев до 47,8%, за счет увеличения импорта средств наземного транспорта и летательных аппаратов.

Положительное **сальдо торгового баланса** в 2011 году составило 198,1 млрд. долларов США и выросло относительно 2010 года на 46,4 млрд. долларов США (30,6%).

Финансы

Укрепление **номинального эффективного курса** рубля составило в целом за 2011 год (из расчета декабрь 2011 года к декабрю 2010 года) 5,4%, **реального эффективного курса** оценивается в 3,9%. При этом, по расчетам Минэкономразвития России, за 2011 год (также из расчета декабрь 2011 года к декабрю 2010 года) реальное укрепление рубля к доллару США составило 1%, к евро – 1,6%, к швейцарскому франку – 0,1%, к канадскому доллару – 3,3%, ослабление к фунту стерлингов – 0,1%, к японской иене – 2,7%.

Международные резервы Российской Федерации за 2011 год увеличились на 19,27 млрд. долл. США, или на 4% (прирост на 39,929 млрд. долл. США, или на 9,1%, за 2010 год) и по состоянию на 1 января 2012 г. составили 498,649 млрд. долл. США. За счет операций платежного баланса прирост валютных резервов составил 12,6 млрд. долл. США, за счет монетизации золота и незначительной положительной переоценки – порядка 6,6 млрд. долл. США.

В структуре международных резервов доля монетарного золота выросла до 9% в результате его приобретения органами денежно-кредитного регулирования на внутреннем рынке и положительной переоценки¹. Валютная составляющая соответственно уменьшилась до 91%.

Объем резервных активов на 1 января 2012 г. был достаточен для финансирования импорта товаров и услуг в течение 14 месяцев (на 1 января 2011 г. - в течение 18 месяцев).

Профицит **федерального бюджета** на кассовой основе в 2011 году составил, по предварительным данным Минфина России, 416,53 млрд. руб., или 0,8% ВВП против дефицита в размере 1812,04 млрд. руб. (4% ВВП) годом ранее. При этом доходы бюджета составили 11352,18 млрд. руб., или 20,9% ВВП (8305,41 млрд. руб., или 18,4% ВВП в 2010 году), а расходы бюджета (на кассовой основе) – 10935,66 млрд. руб., или 20,1% ВВП против 10117,45 млрд. руб. (22,4% ВВП) за двенадцать месяцев 2010 года. Непроцентные расходы сложились в объеме 10673,04 млрд. руб., или 19,6% ВВП (9922,42 млрд. руб., или 22% ВВП в 2010 году), а обслуживание государственного долга (процентные расходы) составило 262,62 млрд. руб., или 0,48% ВВП против 195,03 млрд. руб., или 0,43% ВВП годом ранее.

¹ объем золота в резервах возрос на 94,4 тонны: с 788,6 тонн по состоянию на 1 января 2011 года до 883 тонн – на 1 января текущего года.

Совокупный объем государственного долга составил по состоянию на 1 января 2012 г. 5343,22 млрд. рублей, или 9,8% ВВП, увеличившись за прошедший год на 1185,17 млрд. рублей, или на 28,5%. В структуре государственного долга на 1 января текущего года внешний долг составил 21,6% (29,3% - на 1 января годом ранее), внутренний долг – 78,4% (70,7% соответственно).

Состояние денежно-кредитной сферы и курсы рубля

	2010	2011				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	год
Денежная масса (агрегат M2), млрд. руб. (на конец периода)	20011,9	19891,0	20745,3	21497,4	24440*	24440*
<i>изменение за период, %</i>	31,1	-1,0	4,7	3,6	13,7	22,1
изменение за период в реальном выражении, %	20,5	-4,6	3,5	3,8	12,2	15,1
Денежная база (в широком определении), млрд. руб. (на конец периода)	8190,3	7514,2	7410,3	7407,9	8644,1	8644,1
<i>изменение за период, %</i>	26,6	-8,3	-1,4	-0,03	16,7	5,5
Курс рубля к доллару (средний за период), руб. за доллар	30,37	29,27	27,99	29,06	31,23	29,33
Индекс реального укрепления рубля к доллару (за период) (с учетом инфляции в США)*	104,0	110,5	101,7	90,9	98,8	101,0
Курс рубля к евро (средний за период), руб. за евро	40,30	40,03	40,30	41,09	42,10	40,88
Индекс реального укрепления рубля к евро (за период) (с учетом инфляции в Еврозоне)*	114,4	105,3	99,4	94,8	102,3	101,6
Индекс реального эффективного курса рубля (за период)*	106,9	106,9	101,4	93,2	102,8	103,9
Международные резервные активы (изменение за период), млрд. долл.	39,929	23,081	22,067	-7,679	-18,199	19,270
Индекс потребительских цен (на конец периода, в % к концу предыдущего периода)	108,8	103,8	101,1	99,7	101,4	106,1
Базовая инфляция (на конец периода к концу предыдущего периода)	106,6	102,5	101,2	101,3	101,5	106,6
<i>Цены на нефть Urals (мировые), долл. / барр.</i>	78,2	102,1	114,2	112,1	108,9	109,3

*оценка Минэкономразвития

Резервный фонд

Совокупный объем нефтегазовых фондов (Резервного фонда и Фонда национального благосостояния) по состоянию на 1 января 2012 года составил 3 605,9 млрд. рублей** (в том числе, **Резервный фонд** – 811,5 млрд. рублей, **Фонд национального благосостояния** – 2 794,4 млрд. рублей***).

За январь-декабрь текущего года совокупные объемы средств Резервного фонда изменялись исключительно за счет курсовой разницы средств фонда, находящихся в иностранной валюте. Курсовая разница от переоценки средств Резервного фонда за отчетный период составила 36,6 млрд. рублей.

В целях софинансирования формирования пенсионных накоплений застрахованных

лиц, уплативших дополнительные страховые взносы на накопительную часть трудовой пенсии в 2010 году, часть средств Фонда национального благосостояния в иностранной валюте на счетах в Банке России была реализована за 3,4 млрд. рублей, а вырученные средства зачислены на счет по учету средств федерального бюджета. Курсовая разница от переоценки средств Фонда национального благосостояния за отчетный период составила 91,6 млрд. рублей (на счетах в Центральном банке Российской Федерации за январь-декабрь 2011 года) и 10,8 млрд. рублей (от переоценки средств Фонда, размещенных на депозитах во Внешэкономбанке).

***) Указанные объемы не учитывают средства федерального бюджета, которые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2008 г. № 227 «О порядке размещения средств федерального бюджета на банковские депозиты» размещаются на депозитах в валюте Российской Федерации и в иностранной валюте в кредитных организациях, а также прочие остатки средств на счетах Центрального банка Российской Федерации. По состоянию на 1 января 2012 года объем средств федерального бюджета, находящихся на депозитах в кредитных организациях, составляет 561,0 млрд. рублей.*

Согласно действующему российскому законодательству вышеуказанные остатки средств федерального бюджета в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, подлежат перечислению в Резервный фонд.

****) В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.01.2008 г. № 18 «О порядке управления средствами Фонда национального благосостояния» и Федеральным законом от 13.10.2008 г. № 173-ФЗ «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации» вышеуказанные средства Фонда национального благосостояния в том числе размещаются на депозитах в государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)». По состоянию на 1 января 2012 года объем средств, перечисленных на депозиты во «Внешэкономбанк», для предоставления субординированных кредитов российским кредитным организациям, кредитов малому и среднему предпринимательству, кредитов ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» составил 474,0 млрд. рублей и для нерегламентированных целей – 6,25 млрд. долларов США.*

Рынок государственных облигаций

В 2011 году активность участников рынка ОФЗ существенно возросла по сравнению с 2010 годом на фоне увеличения объемов размещения Минфином России ценных бумаг на аукционной основе. Средний дневной оборот вторичного рынка ОФЗ за прошедший год без учета технических сделок составил 3,1 млрд. рублей против 2 млрд. рублей за 2010 год.

Эффективный индикатор рыночного портфеля ОФЗ, рассчитываемый Банком России, по итогам 2011 года увеличился на 64 б.п. (с 7,43% годовых до 8,07% годовых), при этом увеличение доходностей рынка ОФЗ наблюдалось главным образом в августе-декабре на фоне роста процентных ставок денежного рынка.

За прошедший год состоялось 46 аукционов по размещению и доразмещению выпусков ОФЗ-ПД 25075, ОФЗ-ПД 25076, ОФЗ-ПД 25077, ОФЗ-ПД 25078, ОФЗ-ПД 25079, ОФЗ-ПД 26203, ОФЗ-ПД 26204, ОФЗ-ПД 26205, ОФЗ-ПД 26206 на вторичном рынке. Объем привлеченных средств на данных аукционах составил 760,8 млрд. рублей. Операции по доразмещению государственных ценных бумаг на вторичном рынке по принципу прямых продаж в 2011 году не проводились.

Объем купонных выплат по ОФЗ за 2011 год составил 169,2 млрд. рублей.

Кроме того, в январе было проведено погашение выпуска ОФЗ-ПД 25059 на сумму 41 млрд. рублей, в феврале – частичное погашение выпуска ОФЗ-АД 46002 на сумму 15,5 млрд. рублей, в мае – погашение выпуска ОФЗ-ПД 25062 объемом 45 млрд. рублей, в июне – выпуска ОФЗ-ПД 25074 объемом 70 млрд. рублей, в июле – выпуска ОФЗ-ПД 25066 объемом 40 млрд. рублей, в августе – частичное погашение выпуска ОФЗ-АД 46002 объемом 15,5 млрд. рублей, в сентябре – выпуска ОФЗ-ПД 25070 объемом 44,95 млрд. рублей, в ноябре – выпуска ОФЗ-ПД

25063 объемом 30 млрд. рублей. Общий объем погашений за 2011 год составил 301,9 млрд. рублей.

Также в 2011 году Банк России осуществил продажи из собственного портфеля ОФЗ на общую сумму 8 млрд. рублей. (4,3 млрд. рублей в марте и 3,7 млрд. рублей в апреле).

На рынке государственных облигаций номинированных в иностранной валюте в конце марта и сентября произведено очередное частичное погашение «тела долга» амортизационных еврооблигаций «Россия-30». Всего Внешэкономбанк России, в соответствии с условиями выпуска еврооблигаций, по поручению Минфина России, перевел 30 марта средства на общую сумму 1348,68 млн. долларов США для осуществления очередного платежа по еврооблигациям в счет погашения и обслуживания государственного внешнего долга России (на сумму 636,545 млн. долларов США в счет выплаты основного долга и на сумму 712,135 млн. долларов США в счет оплаты процентов по облигационному займу), а 29 сентября - средства на общую сумму 1324,81 млн. долларов США (на сумму 636,545 млн. долларов США в счет выплаты основного долга и на сумму 688,265 млн. долларов США в счет оплаты процентов по облигационному займу). Также 16 мая в соответствии с Условиями выпуска, размещения и погашения облигаций внутреннего государственного валютного облигационного займа Российской Федерации 1996 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.1996 № 229 Внешэкономбанк, выступающий в качестве генерального платежного агента Минфина России, произвел погашение последней VII серии облигаций внутреннего государственного валютного займа (ОВГВЗ) в объеме 1,75 млрд. долларов США.

Кроме того, в последней декаде января и июля Внешэкономбанк произвел платежи по 190,65 млн. долларов США в счет выплаты процентов по облигационному займу 1998 года («Россия-18»), а в конце апреля и октября - по 123,75 млн. долларов США в счет выплаты процентов по облигационным займам 2010 года со сроком погашения в 2015 году («Россия-15») и со сроком погашения в 2020 году («Россия-20»). Из общей суммы в счет оплаты купонов по займу «Россия-15» перечислялось по 36,25 млн. долларов США, в счет оплаты купонов по займу «Россия-20» - по 87,5 млн. долларов США. Также в конце июня и декабря были произведены платежи по 159,37 млн. долларов США в счет выплаты процентов по облигационному займу 1998 года («Россия-28»).

Динамика денежно-кредитных показателей

По оценке Минэкономразвития России, за 2011 год увеличение **денежной массы в национальном определении** (денежного агрегата М2) составило 22,1% против 31,1% годом ранее (соответствующие показатели в реальном выражении составили 15,1% и 20,5% соответственно).

При этом, если объем наличных денег в обращении вне банковской системы (денежный агрегат МО) возрос за 2011 год на 19,2%, то депозиты в национальной валюте - на 23,1%. Таким образом, прирост объема денежной массы сопровождался изменениями в структуре денежного агрегата М2. В результате удельный вес наличных денег в обращении (денежного агрегата МО) в составе денежного агрегата М2 за 2011 год уменьшился на 0,6 процентного пункта и на 1 января 2012 г. составил 24,7% против 25,3% на 1 января годом ранее.

Денежный мультипликатор за 2011 год возрос с 2,44 до 2,83, что связано с увеличением объема безналичных средств на фоне существенного снижения объемов свободной ликвидности (уровень ликвидности сократился с 19,7% по состоянию на 1 января 2011 г. до 12,1% - на 1 января 2012 г.).

Объем **денежной базы в широком определении**, характеризующей денежное предложение со стороны органов денежно-кредитного регулирования, в целом за прошедший

год на 5,5% (против прироста на 26,6% за 2010 год) и составил по состоянию на 1 января текущего года 8644,1 млрд. рублей.

Основным источником уменьшения темпов прироста денежного предложения в 2011 году стало накопление остатков средств на счетах расширенного правительства в Банке России. Чистый кредит расширенному правительству со стороны органов денежно-кредитного регулирования сократился за прошедший год на 1128,9 млрд. руб. (за 2010 год его увеличение составило 1417,9 млрд. рублей). При этом сокращение чистого кредита расширенному правительству происходило на фоне замедления динамики чистых международных резервов органов денежно-кредитного регулирования (за 2011 год их прирост по фиксированным валютным курсам составил 532 млрд. руб. против 1609 млрд. руб. за 2010 год).

В 2011 году **кредитная активность** со стороны банковской системы существенно возросла. Совокупный объем кредитов, предоставленных нефинансовым организациям и населению, увеличился по итогам года до 23266,4 млрд. руб., или на 28,2% против прироста на 12,6% за 2010 год.

При этом кредиты и прочие размещенные средства, предоставленные нефинансовым организациям, возросли до 17715,5 млрд. рублей. В целом за прошедший год объем кредитов нефинансовым организациям увеличился на 26% (на 12,1% за 2010 год). Кредиты, предоставленные физическим лицам, за 2011 год возросли на 35,9% (против увеличения на 14,3% годом ранее) до 5550,9 млрд. рублей.

Советом директоров Банка России было принято решение с 26.12.2011 года снизить **ставку рефинансирования** на 0,25 процентного пункта, до 8% (Указание Банка России от 23.12.2011 № 2758-У "О размере ставки рефинансирования Банка России"). Это уже четвертая ставка за 2011 год: до 27 февраля 2011 г. ставка рефинансирования составляла 7,75%, с 28 февраля 2011г. - 8%, с 3 мая – 8,25% и с 26 декабря 2011г. – 8%.

«Указанное решение принято с учетом оценки инфляционных рисков и рисков для устойчивости экономического роста, в том числе обусловленных сохранением неопределенности развития внешнеэкономической ситуации», – говорится в сообщении ЦБ РФ.

Валютный рынок

В 2011 году тенденции, оказывающие воздействие на состояние внутреннего валютного рынка, носили разнонаправленный характер. В январе-июле 2011 года благоприятная конъюнктура мировых рынков энергоносителей способствовала сохранению значительного притока средств от внешнеторговой деятельности, что, несмотря на ускорение роста импорта, а также чистый отток капитала частного сектора, обеспечило превышение предложения иностранной валюты над спросом на внутреннем валютном рынке. Вместе с тем усиление несклонности инвесторов к риску на мировых финансовых рынках с начала августа 2011 года привело к возрастанию чистого оттока капитала частного сектора с российского финансового рынка и ослаблению рубля.

В данных условиях Банк России осуществлял операции как по покупке (в январе-августе), так и продаже иностранной валюты на внутреннем валютном рынке (в августе-декабре). Объем нетто-покупки иностранной валюты Банком России за 2011 год составил 12,4 млрд. долларов США против 34,1 млрд. долларов США годом ранее.

В 2011 году Банк России в рамках используемого механизма курсовой политики принимал решения, направленные на повышение гибкости валютного курса. В частности, 1 марта 2011 г. Банк России увеличил ширину операционного интервала допустимых значений рублевой стоимости бивалютной корзины, используемого для сдерживания излишне резких колебаний валютного курса, (далее – операционного интервала) с 4 до 5 рублей, а также снизил с 650 до 600 млн. долларов США величину накопленных интервенций, приводящих к сдвигу границ интервала на 5 копеек.

Следующим шагом стали решения Банка России о симметричном расширении с 27 декабря 2011 года операционного интервала с 5 до 6 рублей, а также о снижении с 600 до 500 млн. долларов США величины накопленных интервенций, приводящих к сдвигу границ операционного интервала на 5 копеек.

Динамика котировок доллара США и евро к российскому рублю формировалась под воздействием изменений курса доллар США/евро на международном рынке и проводимой Банком России курсовой политики. По итогам 2011 года официальный курс доллара США к российскому рублю повысился на 6,1% до 32,1961 рубля за доллар США, курс евро к рублю - на 2,9% до 41,6714 рублей за евро по состоянию на 1 января 2012 года. Стоимость «бивалютной» корзины возросла с 34,91 рубля на 1 января 2011 года до 36,46 рубля – на 1 января текущего года. При этом среднегодовое значение курса доллара к рублю снизилось с 30,37 руб./долл. в 2010 году до 29,39 руб./долл. в 2011 году, курса евро к рублю – повысилось с 40,30 руб./евро до 40,88 руб./евро соответственно.

По расчетам Минэкономразвития России, в целом за 2011 год (из расчета декабрь 2011 года к декабрю 2010 года) реальное (с учетом внешней и внутренней инфляции) укрепление рубля к доллару США составило 1%, к евро - 1,6%, к швейцарскому франку – 0,1%, к канадскому доллару - 3,3%, ослабление к фунту стерлингов - 0,1%, к японской иене - 2,7%. Укрепление реального эффективного курса рубля оценивается в 3,9%.

В 2011 году наблюдалось увеличение активности биржевой торговли по операциям рубль/доллар США и по операциям рубль/евро по сравнению с предшествующим годом при уменьшении объемов операций Банка России на валютном рынке.

Средний дневной биржевой оборот по операциям рубль/доллар США возрос в 2011 году на 9,4% до 9,9 млрд. долларов США, по операциям рубль/евро - увеличился на 24,3%, составив 1,3 млрд. евро. При этом объем сделок «валютный своп» по операциям рубль/доллар сократился на 9,5% до 4,2 млрд. долларов США, а по операциям рубль/евро – увеличился на 18,7% до 0,9 млрд. евро.

Средний дневной оборот пары рубль - доллар США по межбанковским биржевым и внебиржевым кассовым сделкам в 2011 году возрос на 31,6% по сравнению с предыдущим годом и составил 35,5 млрд. долларов США. При этом средний дневной оборот рынка по российскому рублю против евро за прошедший год возрос на 34,4% до 3,1 млрд. долларов США. Аналогичный показатель по паре доллар США - евро увеличился на 19,1% до 13 млрд. долларов США.

Объем международных резервов Российской Федерации за прошедший год увеличился на 4%, составив 498,649 млрд. долларов США по состоянию на 1 января 2012 года.

Рынок корпоративных ценных бумаг

Рынок акций

В целом итоги 2011 года для российского рынка акций являются неутешительными. К концу 2011 года индекс РТС опустился до значения 1381,87 пункта, что на 21,94% меньше значения на начало года. Наибольшее падение индекса произошло в III квартале, составив - 29,66%. Индекс показал рост за I квартал (15,47%) и за IV квартал (3,04%). Максимальное значение за год индекс достиг на отметке 2123,56 пунктов 8 апреля, наименьшее значение за год было установлено 5 октября на отметке 1217,21 пунктов.

За I квартал 2011 года индекс РТС года вырос на 15,47%, что было лучшим результатом, как среди стран БРИК, так и основных развитых стран. Однако во II квартале индекс вернулся к значениям начала года после объявления о завершении программы стимулирования американской экономики. Далее, после того, как агентство S&P в начале августа понизило США высший кредитный рейтинг на одну ступень до AA+, произошло

стремительное снижение как российского, так и других основных мировых фондовых индексов. Весь год негативное влияние на финансовые рынки оказывали долговые проблемы стран Европы - Греции, Италии, Испании, Португалии. Темпы роста глобальной экономики замедлились, и даже появилась серьезная угроза мировой рецессии, что привело к выводу капиталов из развивающихся рынков. Не удивительно, что в качестве реакции на рост неопределенностей в мировой экономике в мае 2011 г., по данным Emerging Portfolio Fund Research, начался отток портфельных инвестиций с российского рынка акций. И хотя сальдо притоков-оттоков, по итогам 2011 года, не столь драматично (чистый отток средств из частных фондов, специализирующихся на российском рынке, составил 340 млн. долларов США), важнее то, что цикл оттока явно далек от завершения. Из России в 2011 году утекали не только средства иностранных портфельных инвесторов. Также наблюдалось бегство за рубеж российского капитала из-за неблагоприятного делового климата и роста политических рисков; погашением внешних долгов российских организаций при закрытии возможности рефинансирования долгов на зарубежных рынках. В итоге в 2011 году отток капитала частного сектора из России составил 84,2 млрд. долл. США, что в 2,5 раза больше, чем годом ранее (33,6 млрд. долл. США), что свидетельствует, по мнению Банка России, о разбалансированности российской экономики. Позитивные новости относительно финансовой поддержки проблемных стран со стороны МВФ в IV квартале привели к кратковременному росту индекса РТС, затем динамика относительно выровнялась вплоть до конца года.

Фондовые индексы стран БРИК, включая бразильский индекс Bovespa, китайский Shanghai Composite, индийский BSE за год упали на четверть. Наибольшую просадку показали индексы РТС (-21,94%) и BSE (-24,64%).

Более благоприятная ситуация на финансовом рынке наблюдалась в США, что можно объяснить положительным эффектом от мер стимулирования экономики, а также проведенными мероприятиями по санации активов (рекапитализации и реструктуризации) кредитно-финансовых институтов США. Однако экономика США по-прежнему остается достаточно уязвимой. Индекс S&P 500 показал уверенный рост в IV квартале, и небольшое снижение в 0,003% по итогам 2011 года.

Зависимость рынка акций российских эмитентов от цен на нефть является хорошо известным фактом. С начала года стоимость сырой нефти марки Brent демонстрировала уверенный рост, достигнув максимума 8 апреля 2011 на отметке 126,9 доллара за баррель, затем наблюдался нисходящий тренд с чередующимися спадами и итоговым значением 107,22 доллара за баррель в конце года. Средняя стоимость барреля сырой нефти Brent за год составила около 111 долл. США. Резкий скачок в начале 2011 года явился реакцией на обострение ситуации вокруг Ирана, а также нестабильную обстановку в странах Северной Африки. В целом цена барреля за год выросла на 13,35%. Таким образом, по итогам 2011 года наблюдалась необычная ситуация, когда российские фондовые индексы продемонстрировали снижение на фоне роста нефтяных цен. Причиной стал значительный вывод капитала из России.

Объем торгов акциями на ММВБ за 2011 год составил 46474,99 млрд. рублей.

За 2011 год значительно выросли объемы торгов акциями на ММВБ, достигнув исторического максимума в августе в размере 4,9 трлн. рублей, что на 25% больше максимального докризисного значения, равного 3,9 трлн. рублей. Исторический максимум объемов торгов в августе был также достигнут и на площадке РТС Стандарт в размере 351,14 млрд. рублей. Рост объемов торгов за год на ММВБ составил 40%, напротив, объемы торгов на площадке РТС Стандарт снизились на 20%. Соотношение объема торгов на РТС Стандарт к объему торгов на ММВБ снизилось к концу года до 5,43%, тогда как среднее значение для 2011 года – несколько выше (7%).

19 декабря 2011 года произошло официальное объединение фондовых бирж РТС и ММВБ. Был сформирован единый список ценных бумаг, торги на фондовых площадках объединенной биржи проходят в трех новых секторах. Первый сектор – «основной рынок» – включил все существующие ранее режимы торгов фондового рынка ММВБ. Второй сектор – РТС Стандарт – перенесен с РТС, третий – Classica, классический рынок, также перенесенный с РТС. По объему торгов на фондовом рынке (акции и облигации) ММВБ-РТС по итогам 2011 года вошла в «двадцатку» крупнейших бирж мира. По итогам года объединенная биржа стала абсолютным лидером по объему торгов во всех сегментах биржевого рынка не только в России и странах бывшего СССР, но и в Восточной Европе.

Среднемесячное число уникальных клиентов брокерских компаний в 2011 году составило 754 тыс. человек, что больше среднемесячного числа уникальных клиентов в 2010 году (697 тыс. человек) на 8,2%. Среднемесячное число активных клиентов (то есть совершивших хотя бы одну сделку в течение месяца) в 2011 году сократилось по сравнению с 2010 годом на 7%. В итоге на декабрь 2011 года количество активных клиентов составляло 93 тыс. человек. Таким образом, можно сделать вывод, что интерес населения к совершению сделок на фондовом рынке несколько снизился.

Суммарный объем сделок физических лиц за 2011 год (14,86 трлн. рублей) превысил аналогичный показатель за 2010 год (13,7 трлн. рублей) на 8,5%. Среднемесячный объем сделок, совершенных физическими лицами в 2011 году, составил 1,24 трлн. рублей, тогда как в 2010 аналогичный показатель был равен 1,14 трлн. рублей.

По итогам ежеквартальных данных, лидером среди высоко- капитализированных компаний в России остался ОАО «Газпром» (126,45 млрд. долларов США на конец предшествующего года). Однако суммарная капитализация Газпрома на конец года по отношению к I кварталу (187,99 млрд. долларов США) упала на 33%. Причиной тому послужило несколько причин, включая падение цен на нефть с начала II квартала, ряд судебных процессов с партнерами концерна по вопросу изменения формулы цены, использующейся при заключении контрактов, а также увеличение налогового бремени.

Кроме Газпрома в тройку самых высококапитализированных компаний по итогам 2011 года вошли также Роснефть (70,6 млрд. долларов США), Сбербанк (55,18 млрд. долларов США). Капитализация всех трех компаний снизилась по сравнению со значениями на конец 2010 года: Газпром (-16%), Роснефть (-7%), Сбербанк (-25%). Капитализация других самых крупных компаний также снизилась, в том числе: Лукойл (-7%), Сургутнефтегаз (-9%), ГКМ Норникель (-34%), ОАО «ВТБ» (-45%). Наибольшее падение показал ВТБ, несмотря на рекордную прибыль за III квартал 2011 года (более 72 млрд. рублей), а также рентабельность капитала выше 16%. Вероятно, причиной такого несоответствия рыночной стоимости и реальных финансовых результатов являются опасения инвесторов в продуманности стратегии развития банка, вызванные просчетами при поглощении Банка Москвы.

Рынок корпоративных облигаций

К концу 2011 года объем рублевых корпоративных и банковских облигаций, размещенных на рыночной основе, составил 3143,27 млрд. рублей, что на 5,49%, или на 163,52 млрд. рублей, превысило объем данного сегмента рынка облигаций по состоянию на конец 2010 года. На конец 2011 года на внутреннем рынке обращалось 692 выпуска 308 корпоративных эмитентов.

Объем торгов корпоративными облигациями на ММВБ за 2011 год составил 37234,96 млрд. рублей.

Объем рынка корпоративных еврооблигаций (включая банковские) к концу 2011 года составил 115,42 млрд. долларов США., незначительно превысив (на 2,97%) объем по

состоянию на конец 2010 года (112,09 млрд. долларов. США). При этом за последние три месяца прошедшего года объем данного сегмента долгового рынка снизился на 2,6% (темпы прироста рынка корпоративных еврооблигаций в 2010 году были выше - 6,65%). Снижение активности на данном рынке связано с общим нестабильным положением финансовой системы стран Европы, что снижает возможности по привлечению «внешних» денег.

Основные параметры рынка облигаций в 2011 году

	30 декабря 2010 г.	31 марта 2011 г.	30 июня 2011 г.	30 сентября 2011 г.	30 декабря 2011 г.	Изменение за 2011 год	
						кол-во	%
Объем корпоративных и банковских облигаций (рыночные выпуски), млрд. рублей	2979,75	3141,33	3047,09	3010,97	3143,27	163,52	5,49
Количество рыночных эмиссий	689	670	731	696	692	3	0,44
Количество рыночных эмитентов	380	363	337	316	308	-72	-18,95
Объем корпоративных еврооблигаций (включая банковские), млрд. долл.	112,09	117,36	121,00	118,55	115,42	3,33	2,97

Объем размещений рублевых корпоративных облигаций в 2011 году составил 983,37 млрд. рублей, что на 16% больше аналогичного показателя за 2010 год. Максимальный объем размещений в 2011 году был достигнут во II квартале (293,4 млрд. рублей), минимальный - в III квартале (145,87 млрд. рублей), таким образом, уменьшение квартального объема размещений составило около 50%. Такое резкое снижение активности на российском долговом рынке в III квартале было связано с падением внутреннего спроса на облигации со стороны инвесторов, которое, в свою очередь, произошло из-за повышения курса бивалютной корзины и выхода инвесторов из рублевых облигаций. В IV квартале ситуация на рынке российских корпоративных облигаций несколько улучшилась (размещено облигаций на 266,22 млрд. рублей).

Всего за 2011 год было размещено 204 выпуска 154 эмитентов, что практически полностью совпадает с результатами 2010 года (205 выпусков 155 эмитентов). Таким образом, в значительной степени рост данного рынка был следствием увеличения среднего уровня объемов размещений за год.

Объем размещений корпоративных рублевых облигаций

	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	2011
Объем размещений (млрд. рублей)	277,88	293,4	145,87	266,22	983,37
Число выпусков	41	71	38	54	204
Число эмитентов	36	46	27	45	154

Наиболее крупные выпуски в 2011 году осуществили ФСК ЕЭС (55 млрд. рублей), Уралкалий (50 млрд. рублей), Объединенная авиастроительная корпорация (46,28 млрд. рублей). В 2010 году лидером по объему размещенных рублевых облигаций также была ФСК ЕЭС (50 млрд. рублей). Большой объем размещенных облигаций Уралкалием объяснялся необходимостью средств на поглощение Сильвинита. Вследствие данных размещений чистый долг Уралкалия увеличился почти в 8,5 раз до 77,3 млрд. рублей. В период с 2010 по 2012 годы Объединенная авиастроительная корпорация планирует выпустить 165 гражданских самолетов, средства на производство которых были привлечены посредством размещения облигаций (46,28 млрд. рублей).

С I по IV квартал 2011 года наибольшую активность на рынке рублевых облигаций показали компании банковской и финансовой сферы, на которые ежеквартально приходилось около 50% всех выпусков.

Купонная доходность по облигациям крупнейших эмитентов составляла от 7,5% годовых по десятилетним рублевым облигациям ВЭБ-лизинга (3 выпуск) до 9,05% по 11-летним рублевым облигациям АИЖК (17 выпуск). В 2011 году, с учетом инфляции на уровне 6,1%, реальная доходность большинства корпоративных облигаций стала положительной в отличие от прошлого года, когда инфляция составляла 8,8%.

Увеличение сроков заимствования на российском долговом рынке становится тенденцией, которая наблюдалась и в 2010 году, а также сохранилась в 2011 году. Так, АИЖК смогло разместить 12-летние и 13-летние облигации (под 8% и 7,7% соответственно), ЕвразХолдинг Финанс, РусГидро, ВЭБ-лизинг, Кузбассэнерго-Финанс, Мечел, РУСАЛ Братск, Теле2-Санкт-Петербург, НК Альянс смогли разместить крупные выпуски десятилетних облигаций, «Объединенная авиастроительная корпорация» и ОПК «ОБОРОНПРОМ» - девятилетних, что доказывает возможность привлечения долгосрочного финансирования на внутреннем рынке по приемлемым ставкам для самых крупных и надежных заемщиков.

Топ-10 эмитентов по объему выпусков облигаций в 2011 году, млрд. рублей

Эмитент	Объем эмиссии (млрд. рублей)	Ставка купона, %
ФСК ЕЭС	55	8,75; 8,50; 7,95
Уралкалий, БО-01	50	8,25
Объединенная авиастроительная корпорация, 01	46,28	8
АИЖК	35	9,05; 8; 7,94; 7,70
Газпром нефть, 10	30	8,90; 8,50
РУСАЛ Братск	30	8,50; 8,30
Внешэкономбанк	30	8,50; 7,90
Россельхозбанк	30	8,75; 7,70
МЕЧЕЛ	25	8,40; 8,25
ВЭБ-лизинг	25	8,8; 8,6; 7,5

Средневзвешенная эффективная доходность корпоративных облигаций в период с начала года до июля 2011 года держалась в диапазоне 7-7,5%, затем произошел резкий скачок показателя с августа 2011 года. Максимальный уровень был достигнут 21 декабря (9,08%), минимальный - 13 июля (6,86%). Абсолютная разница между минимальным и максимальным значением за 2011 год составила 2,22%, в то время как в 2010 году разница составляла 0,54%. Рост средневзвешенной доходности объясняется опасениями со стороны участников рынка сжатия рублевой ликвидности на рынке и девальвации рубля, ростом доходностей облигаций европейских стран, вынужденным предложением более высокой доходности эмитентами,

размещавшимися в сентябре-декабре 2011 года.

Ситуация с дефолтами в течение 2011 года постепенно улучшалась с каждым кварталом. За I квартал произошло 23 дефолта (включая 10 технических дефолтов), а также 6 неисполненных оферт, а уже во II квартале количество дефолтов сократилось почти вдвое до 11 (включая 1 технический дефолт) и 2 неисполненные оферты. В III квартале число дефолтов уменьшилось на 1 по сравнению со II кварталом. За IV квартал было зафиксировано 8 дефолтов (из них 3 технических дефолта) и 1 неисполненная оферта.

Данные по дефолтам за 2011 год

Вид обязательства	Дефолт / (в том числе технический)	Неисполнение оферты	Общий итог
I квартал	23 / (10)	6	29
II квартал	11 / (1)	2	13
III квартал	10 / (1)	1	11
IV квартал	8 / (3)	1	9
2011 год	52 / (15)	10	62

В целом за 2011 год было зафиксировано 52 дефолта (включая 15 технических дефолтов) и 10 неисполненных оферт. Итого произошло 62 дефолта (включая неисполненные оферты), что на 85% меньше итогов 2010 года.

Рынок производных финансовых инструментов

После объединения бирж ММББ и РТС торги срочными инструментами проводятся на срочном рынке FORTS объединенной биржи. Базовым активом являются преимущественно ценные бумаги, валюта и фондовые индексы. Помимо этих срочных инструментов, на рынке FORTS предлагаются контракты также на золото, нефть и пр., однако объем торгов такими контрактами пока незначителен.

Суммарный оборот FORTS в 2011 году составил 56,26 трлн. рублей, из которых 52,26 трлн. рублей - обороты по фьючерсам и 3,77 трлн. рублей – обороты по опционам. По оборотам срочного рынка объединенная биржа ММББ-РТС входит в ТОП-10 мировых лидеров.

Объем рынка производных финансовых инструментов в 2011 году незначительно увеличился. Так, по итогам 2011 года объем открытых позиций составил 170,39 млрд. рублей по фьючерсам и 48,59 млрд. рублей по опционам. В целом за 2011 год среднемесячный объем по фьючерсам составил 195 млрд. рублей по сравнению с 116 млрд. рублей в 2010 году (прирост на 68,1%). Среднемесячный объем по опционам в 2011 году составил 116,54 млрд. рублей, что превысило средний объем за 2010 год (61,27 млрд. рублей) на 90,2%. Такая положительная тенденция сохраняется на протяжении последних лет, что говорит об увеличении интереса инвесторов к данному финансовому инструменту и росту ликвидности на нем.

Банковский сектор

За январь-ноябрь 2011 года активы банковского сектора возросли на 18% до 39880 млрд. рублей. Собственные средства (капитал) кредитных организаций с начала года увеличились на 6% и на 01.12.11 составили 5017,4 млрд. рублей. Количество действующих кредитных организаций с начала года сократилось с 1012 до 982. Из них капитал свыше 180 млн. рублей имели 860 кредитных организаций² (87,6% от числа действующих на 01.12.11).

² Без учета кредитных организаций, по которым осуществляются меры по предупреждению банкротства.

Ресурсная база. Остатки средств на счетах клиентов³ за январь-ноябрь 2011 года увеличились на 18,1% до 24896,3 млрд. рублей, а их доля в пассивах банковского сектора с начала года не изменилась – 62,4% на 01.12.11.

Объем вкладов физических лиц⁴ за анализируемый период возрос на 12,7% до 11061,4 млрд. рублей. Их доля в пассивах банковского сектора уменьшилась с начала 2011 года с 29% до 27,7%. Вклады физических лиц в рублях увеличились на 13,3%, в иностранной валюте – на 10,2%. Удельный вес вкладов физических лиц, привлеченных в рублях, в общем объеме вкладов физических лиц за период с начала года возрос с 80,7% до 81,1%. Вклады физических лиц сроком свыше 1 года за рассматриваемый период увеличились на 11,8%, на их долю по состоянию на 01.12.11 приходилось 64,2% от общего объема привлеченных вкладов. Доля ОАО «Сбербанк России» на рынке вкладов физических лиц за анализируемый период снизилась с 47,9% до 46,4%.

Объем депозитов и прочих привлеченных средств юридических лиц⁵ за январь-ноябрь 2011 года возрос на 34,7% до 8127,8 млрд. рублей, а их доля в пассивах банковского сектора увеличилась с 17,9% до 20,4%. Депозиты и прочие привлеченные средства Минфина России и других государственных органов⁶ за рассматриваемый период увеличились в 3,3 раза до 1532,7 млрд. рублей. Задолженность банков по кредитам, депозитам и прочим привлеченным средствам, полученным от Банка России, возросла в 3,7 раза до 1191,6 млрд. рублей. Средства на расчетных и прочих счетах организаций увеличились на 5,4% до 5108,6 млрд. рублей, их доля в пассивах банковского сектора сократилась с 14,3% до 12,8%.

Объем выпущенных банками облигаций за январь-ноябрь 2011 года увеличился на 19,3%, доля этого источника средств в пассивах банковского сектора не изменилась и на 01.12.11 составила 1,6%. Объем выпущенных векселей снизился на 7,6%, а их доля в пассивах банковского сектора – с 2,4% до 1,8%.

Активные операции. За январь-ноябрь 2011 года объем кредитов и прочих размещенных средств, предоставленных нефинансовым организациям, возрос на 24,1% до 17458,5 млрд. рублей, а их доля в активах банковского сектора увеличилась с 41,6% до 43,8%. Объем просроченной задолженности по этим кредитам возрос на 13,5%, а ее удельный вес в общем объеме кредитов нефинансовым организациям за рассматриваемый период снизился с 5,3% до 4,8%.

Кредиты, предоставленные физическим лицам, с начала 2011 года возросли на 30,6% до 5336 млрд. рублей. Их доля в активах банковского сектора за анализируемый период увеличилась с 12,1% до 13,4%, в общем объеме кредитных вложений банков – с 18,4% до 19,1%. Объем просроченной задолженности по данным кредитам с начала года возрос на 5,1%, при этом ее удельный вес в суммарном объеме кредитов физическим лицам снизился с 6,9% до 5,6%.

Портфель ценных бумаг за рассматриваемый период возрос на 4,3% до 6078,2 млрд. рублей, при этом их доля в активах банковского сектора уменьшилась с 17,2% до 15,2%. Основной удельный вес (76,3% на 01.12.11) в портфеле ценных бумаг занимают вложения в долговые обязательства, объем которых увеличился с начала года на 4,9% до 4635,8 млрд. рублей. Вложения в долевые ценные бумаги возросли на 13,8%, их удельный вес в портфеле

³ Остатки средств на счетах предприятий, организаций (включая средства бюджетов всех уровней, государственных и других внебюджетных фондов), депозиты и прочие привлеченные средства юридических лиц, вклады физических лиц, а также средства клиентов в расчетах, по факторинговым и форфейтинговым операциям, средства, списанные со счетов клиентов, но не проведенные по корреспондентскому счету кредитной организации, депозитные и сберегательные сертификаты (ранее отражались в показателе «Выпущенные долговые обязательства»).

⁴ Включая сберегательные сертификаты.

⁵ Кроме кредитных организаций, с учетом депозитных сертификатов.

⁶ Финансовых органов и внебюджетных фондов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

ценных бумаг на 01.12.11 составил 13,3%.

Межбанковский рынок. Требования по предоставленным МБК⁷ за рассматриваемый период возросли на 32% до 3856,6 млрд. рублей, а их доля в активах банковского сектора увеличилась с 8,6% до 9,7%. При этом объем средств, размещенных в банках-нерезидентах, увеличился на 38,6%, а объем средств, размещенных на внутреннем межбанковском рынке, возрос на 22,7% (в ноябре – на 10,2%).

Объем привлеченных МБК за январь-ноябрь 2011 года увеличился на 15,2% до 4326,3 млрд. рублей, а их доля в пассивах банковского сектора снизилась с 11,1% до 10,8%. Объем МБК, привлеченных у банков-нерезидентов, возрос на 16,5%, на внутреннем рынке – на 13,6%.

Финансовые результаты деятельности кредитных организаций. Совокупная прибыль кредитных организаций за январь-ноябрь 2011 года составила 758 млрд. рублей, что в 1,5 раза больше результата аналогичного периода 2010 года. Прибыль в размере 764,7 млрд. рублей получили 869 кредитных организаций (88,5% от числа действующих на 01.12.11). Убытки в размере 6,7 млрд. рублей понесли 113 кредитных организаций (11,5% от числа действующих). Для сравнения: в январе-ноябре 2010 года прибыль в размере 516 млрд. рублей получили 868 кредитных организаций (84,8% от числа действовавших на 01.12.10), а убытки в размере 20,7 млрд. рублей понесли 155 кредитных организаций (15,2% от числа действовавших).

ПИФы

По данным Национальной лиги управляющих, всего по состоянию на 31 декабря 2011 года был зарегистрирован 1421 паевой фонд, из них открытых – 437, интервальных – 74, закрытых – 910 фондов. Работающих паевых фондов насчитывалось 1312, в том числе открытых – 429, интервальных – 70, закрытых – 813. На 31 декабря 2010 года было зарегистрировано 1386 паевых фондов, из них открытых – 413, интервальных – 77, закрытых – 896 фонда. Работающих паевых фондов насчитывалось 1252, в том числе открытых – 403, интервальных – 77, закрытых – 772 фонда. Таким образом, количество зарегистрированных и работающих фондов всех разновидностей увеличилось, за исключением интервальных фондов.

Стоимость чистых активов открытых и интервальных фондов, по данным Национальной лиги управляющих, на 31 декабря 2011 года составила 81,82 млрд. рублей и 19,06 млрд. рублей соответственно. В настоящее время значительную долю рынка паевых фондов занимают закрытые фонды для квалифицированных инвесторов, которые не раскрывают информацию о своей деятельности. По данным ФСФР России, на 31 октября 2011 года стоимость чистых активов закрытых ПИФов составила 1152,92 млрд. рублей. Таким образом, розничные фонды в настоящее время занимают по размеру активов менее 10% всего рынка российских паевых инвестиционных фондов. С точки зрения направлений инвестирования, наибольшую долю рынка занимают закрытые фонды недвижимости. Так, по данным ФСФР России, на 31 октября 2011 года стоимость чистых активов таких фондов составила 473,73 млрд. рублей. На втором месте – фонды акций (197,96 млрд. рублей, из которых – 140,06 млрд. рублей – закрытые, 49,01 млрд. рублей – открытые и 8,98 млрд. рублей – интервальные), на третьем – фонды прямых инвестиций с активами 180,29 млрд. рублей (все они являются закрытыми фондами).

Привлечение средств пайщиков в открытые и интервальные ПИФы в 2011 году не было стабильным. По открытым фондам в I и II кварталах было положительное чистое привлечение средств, по интервальным с марта по июнь установилось отрицательное значение показателя. Переломным месяцем явился сентябрь, когда привлечение средств сменилось оттоком (с 71,91 млн. рублей до минус 611,8 млн. рублей), что можно объяснить влиянием падения котировок

⁷ Кредиты, депозиты и прочие размещенные на межбанковском рынке средства.

большинства ценных бумаг российских эмитентов и негативными ожиданиями пайщиков. В последние 4 месяца 2011 года наблюдался отток средств не только из открытых, но и из интервальных фондов, что свидетельствует о том, что и более долгосрочные инвесторы испытывают относительно будущей рыночной конъюнктуры негативные ожидания.

В целом за 2011 год чистое привлечение в открытые фонды составило 3,42 млрд. рублей, что значительно лучше результатов за 2010 год (178,38 млн. рублей). По интервальным фондам чистое привлечение сохранилось отрицательным (-671 млн. рублей), в 2010 данный показатель был равен -721,9 млн. рублей.

Наибольший приток средств по итогам 2011 года зафиксировал ПИФ «Альфа-Капитал Резерв» управляющей компании «Альфа-Капитал». За 12 месяцев прошедшего года этот фонд смог привлечь около 896 млн. рублей. Наибольший отток средств (-870 млн. рублей) показал ПИФ акций «Тройка Диалог – Добрыня Никитич» под управлением УК «Тройка Диалог».

Инфляция

В 2011 году потребительская **инфляция** достигла минимума в современной российской истории - 6,1% и снизилась на 2,7% против 2010 года (8,8%).

Снижение инфляции в значительной мере обеспечивалось низкой динамикой цен на продовольствие в 2011 году (прирост на 3,9%) вследствие хорошего урожая и высокого предложения, после значительного подорожания продуктов в 2010 году (12,9%). В результате во второй половине 2011 года прирост потребительских цен составил всего 1,1% тогда, как годом ранее цены выросли на 4,2%.

Сдерживающее влияние на инфляцию оказала консервативная денежная политика Банка России в 2011 году, и в частности замедление роста денежного агрегата М2, укрепление курса рубля в первые три квартала года, способствующее росту потребительского импорта и высокой насыщенности товарных рынков.

Определенную роль на замедлении инфляции издержек оказали принятые Правительством Российской Федерации меры в первой половине года по сдерживанию роста цен на электроэнергию в условиях расширения либерализации цен на зерно и продовольствие в связи с неурожаем и угрозой дефицита. В результате этих мер в 2011 году резко замедлился рост цен на социально-значимые товары - до 5% (для сравнения в 2010 году цены на них выросли на 14%). Также более низкими темпами подорожали регулируемые тарифы на услуги населению (ЖКХ, транспорт и связь в регулируемом секторе) – на 11,1% против 13,2% годом ранее.

В отдельных сегментах потребительского рынка (непродовольственные товары и рыночные услуги) в целом в 2011 году рост цен был выше прошлогодних показателей, что обусловлено ростом спроса населения на фоне падения склонности к сбережениям из-за отрицательных ставок по депозитам на протяжении большей части года, а также умеренным ростом доходов населения. Прирост цен на непродовольственные товары в 2011 году составил 6,7% против 5% в 2010 году. Рыночные услуги подорожали на 7% после отставания в 2010 году (рост всего на 4,8%). В результате монетарная составляющая инфляции в 2011 году выросла на 1,1% против 2010 года. В конце года, с возобновлением роста сбережений вследствие повышения процентных ставок по депозитам из-за дефицита ликвидности и ослабления курса рубля, рост цен на данные товары и услуги несколько замедлился.

В промышленном производстве (C+D+E) за год цены выросли на 12% (в 2010 году – на 16,7%).

На торгуемые на внешних рынках товары прирост цен в среднем составил 22% (23,1% - год назад) в связи с ростом цен на нефть, товары черной металлургии, минеральные удобрения, особенно в первом полугодии 2011 года. Однако во втором полугодии в ряде производств металлургии, основной химии цены начали снижаться на фоне начавшегося сокращения спроса на мировом рынке.

На неторгуемые товары (с исключением электроэнергетики) за год цены выросли на 6,5% (годом ранее на 12%). Основной рост цен зафиксирован в первом полугодии. Со второго полугодия наблюдалась вялая ценовая динамика в условиях высокой конкуренции импорта, а

также умеренного роста цен в пищевой промышленности – 0,1% (14,7% - год назад) в связи с высокой насыщенностью рынков и удешевлением сырья.

В то же время в большинстве отраслей был отмечен рост спроса, особенно в инвестиционном секторе, что сказалось на активизации роста цен. При этом в **производстве стройматериалов** цены выросли на 13,5% (3,6% в 2010 году) вследствие повышения инвестиционной активности и увлечения объемов строительства, в **машиностроении** (DK+DL+DM) цены выросли в среднем на 7,1% (8,5%), в том числе в результате реализации мер Правительства Российской Федерации по поддержке отечественных производителей (в частности, в сельском хозяйстве).

На **электроэнергию** для всех категорий потребителей, по оценке Минэкономразвития России, за январь – ноябрь 2011 года (статистика идет с опозданием на месяц) цены и тарифы повысились в среднем на 7,8% (год назад – на 20,1%). После резкого скачка цен в начале 2011 года для стабилизации ситуации Правительством были приняты меры, которые изменили условия функционирования рынка и внесли коррективы в механизмы установления тарифов в регулируемом сегменте электроэнергетики.

В **капитальном строительстве** рост цен остается высоким – за год цены выросли на 8% (годом ранее – на 9,1%), особенно в строительстве – 9,3% (9,6%). Машины и оборудование подорожали менее – на 5,6% на фоне умеренного роста цен на импортное оборудование.

На реализованную **сельскохозяйственную продукцию** сельскохозяйственными организациями в 2011 году цены снизились на 5,1% (+23,6% - в 2010 году; -1,8% в 2009 году), что обусловлено высоким урожаем зерновых, овощей и картофеля (рост в 1,4-1,9 раза к 2010 году). В растениеводстве в 2011 году снижение цен составило 14,7% (в декабре – на 1,4%) против прироста цен год назад на 38,3%. Цены приобретения на пшеницу в ноябре опустились до уровня августа 2010 года (5,5 тыс. руб. за тонну), также цены снизились и на другие товары. В животноводстве с начала года рост цен ниже прошлогоднего – на 2,6% (год назад – на 14,9%), на что повлияло снижение цен за год на птицу, молоко в условиях высокой насыщенности рынка данных товаров.

РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ИНВЕСТИЦИИ (Источник: Cushman & Wakefield)

По данным международной консалтинговой компании Cushman & Wakefield, нестабильное состояние экономики и ослабление рубля способствует усилению позиций коммерческой недвижимости как инвестиционно привлекательного продукта в глазах потенциальных инвесторов и 2011 год служит ярким этому подтверждением. Еще год назад никто не ожидал, что 2011 год сможет стать самым успешным годом в истории российского рынка коммерческой недвижимости. Но по мере развития рынка и появления новых возможностей для инвестирования, инвесторы активизировались, в результате чего объем инвестиций в коммерческую недвижимость России по итогам 2011 г. составил 7,66 млрд. долларов США. Это почти вдвое превышает объемы 2010 года (почти 4 млрд) и на 30% больше объемов 2008 года (5,8 млрд. долларов США). Москва по-прежнему является приоритетным рынком для инвесторов, на ее долю пришлось 88% общероссийского объема инвестиций. Вместе с этим, растет интерес инвесторов к регионам и, в первую очередь, к наиболее развитым, таким как Санкт-Петербург и города миллионники. Произошел также дальнейший качественный рост инвестиционного рынка - несмотря на традиционное лидерство офисного и торгового сегментов (41 и 27% соответственно), сделки происходили также в гостиничном и складском сегментах, на долю которых пришлось 17% и 15% от общего объема инвестиций соответственно. В денежном выражении это составило 1,25 и 1,1 млрд. долларов США соответственно, что также является рекордом инвестиций для этих сегментов.

2011 стал годом возвращения иностранного капитала на инвестиционный рынок. Иностранные инвесторы в основном по-прежнему сосредоточены на наиболее качественных объектах Москвы и Санкт-Петербурга. Вместе со стабильно высоким интересом к наиболее развитому и наименее рискованному офисному сегменту, мы наблюдали растущий интерес к торговым помещениям, сумма инвестиций в этот сегмент составила около 2,1 млрд. долларов США – аналогичный объем был зафиксирован в 2008 г., а большее количество инвестиций было сделано только в годы строительного бума: 2006 (2,23 млрд.) и 2007 (2,34 млрд. долларов США). Стабильно растет интерес со стороны инвесторов к гостиничным и складским объектам: в силу специфики этих сегментов, интерес к ним в пост-кризисный период вернулся только во второй половине 2010 года и сейчас, в условиях растущего предложения, эти сегменты сохраняют потенциал для дальнейшего инвестиционного роста. Несмотря на выход на рынок большого количества заинтересованных инвесторов и поиск ими новых инвестиционных возможностей, объекты с повышенным риском, находящиеся в стадии проектирования или строительства по-прежнему пользуются недостаточным вниманием.

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ (Источник: Cushman & Wakefield)

Первая половина 2011 года характеризовалась высокой активностью арендаторов и инвесторов, во второй половине года (начиная с конца лета) стали наблюдаться первые признаки торможения. Хотя в IV квартале сделок было много, однако сезонного увеличения количества сделок (характерного для офисного рынка Москвы) не наблюдалось. В следующем году ожидается умеренная активность арендаторов, большая часть из которых будет переезжать без увеличения занимаемых площадей. Уровень свободных помещений, скорее всего, останется на уровне 13%. Ставки аренды на прайм помещения будут высокими, и, возможно, расти. В целом по рынку ставки аренды будут стабильны, возможна небольшая коррекция ставок аренды (на уровне 5%).

После уникального 2008 года, когда в течение года на рынок было выведено более 2 млн кв.м качественных офисов, объемы нового строительства ежегодно снижаются: в 2011 году в Москве было введено в эксплуатацию 626 000 кв.м офисных помещений. В 2012 году мы ожидаем, что объемы нового строительства снова уменьшатся.

По состоянию на конец 2011 года в Москве насчитывалось 12,5 млн кв. м качественных офисов. За последний квартал года было введено в эксплуатацию всего 8 офисных зданий

общей арендуемой площадью 162 000 кв. м, в том числе такие здания класса А, как Башня Империя и офисная часть многофункционального комплекса Москва. Во всех новых зданиях есть свободные площади, всего свободно около 70% новых площадей. В течение квартала уровень свободных площадей в существующих качественных офисных зданиях в Москве незначительно вырос (порядка 1%) и составил в среднем 13,4% (18% в классе А и

12,3% в классе В). Свободные помещения есть в трети существующих офисных зданий (в 466 из 1 715 существующих качественных офисных зданий).

Доля площадей класса А в новом строительстве остается высокой, так в IV квартале 40% введенных в эксплуатацию площадей относятся к классу А. В объеме всех строящихся площадей (планируемых к вводу в ближайшие три года) доля площадей класса А еще выше и составляет 63% : 1,7 млн кв.м из 2,7 млн кв.м всех строящихся офисов относятся к классу А (согласно заявлениям девелоперов и параметрам проектов).

В течение ближайших трех лет (2012-2014) объемы ввода новых офисных площадей останутся на низком уровне, порядка 500 000 кв. м в год. Снижение объемов нового офисного строительства является позитивным фактором, обеспечивающим баланс рынка и стабильность ставок аренды.

В 2011 году в Москве впервые за историю рынка коммерческой недвижимости (начиная с 2003 года) мы наблюдали значительное снижение темпов расширения рынка. Основное

количество арендаторов, которые интересуются качественными офисами, уже арендуют помещения зданиях класса А и В, соответственно, переезжая новое качественное помещение, они чаще всего освобождают старое. Рынок спроса расширяется в основном за счет арендаторов, желающих увеличить площадь своих офисов, и в меньшей мере, чем в предыдущие годы, за счет новых арендаторов, либо только начинающих свой бизнес в Москве, либо значительно улучшающих качество своих офисов. Поглощение в 2011 году составило 28% от общего количества сделок. Тем не менее, объемы заключаемых сделок и переездов велики. Всего за четвертый квартал 2011 года было арендовано и куплено 516 000 кв. м качественных офисных помещений. Таким образом, за весь 2011 год в Москве было арендовано и куплено 1,92 млн кв.м качественных офисов, что является рекордом для Москвы.

При общем объеме офисных помещений в 12,5 млн кв.м (из которых 11 млн кв.м занято арендаторами) и относительно небольшом сроке аренды в 5 лет (по сравнению с более развитыми рынками, где сроки аренды длиннее, от 7 лет и более) ежегодно значительное количество арендаторов выходит на рынок в поисках альтернатив текущего размещения и многие из них осуществляют переезды. По оценкам Cushman & Wakefield, в ближайшие годы в Москве общий объем заключаемых сделок покупки и аренды будет находиться на уровне 1,1 млн. кв.м в год, а поглощение (абсорбция) будет составлять менее половины от этого объема.

Запрашиваемые ставки аренды на офисные помещения класса А, выросшие в начале 2011 года на 10%, во второй половине 2011 года были стабильны. В четвертом квартале наблюдался рост ставок аренды на офисы класса В, что объясняется как повышенным спросом на офисы класса В в связи с относительно высокой ценой на помещения класса А, так и постепенным уходом с рынка недорогих качественных предложений. Средние ставки аренды по классу А продолжают находиться на уровне 750 долларов США, средние ставки аренды по классу В+ выросли в течение квартала с 470 до 520 долларов США за кв. м в год (без НДС и операционных расходов). В то же время средняя ставка на лучшие помещения (в прайм зданиях) выросла в течение квартала на 10% и в настоящее время находится на уровне 1 200 долларов США за кв. м в год (без НДС и операционных расходов).

В 2012 году, скорее всего, будет умеренная активность арендаторов и стабильность на рынке офисной недвижимости. По данным компании ожидается, что в 2013 году снова начнется активное развитие рынка, за которым последует рост ставок аренды в 2014.

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ (Источник: Cushman & Wakefield)

В IV квартале посещаемость торговых центров выросла в соответствии с сезонным трендом (предновогодний высокий сезон), однако она несколько ниже (на 5%), чем год назад. Несмотря на то, что еще с конца 2010 года уровень свободных помещений в качественных торговых центрах был менее 1%, в IV квартале свободных помещений стало

еще меньше, 0,4% по данным мониторинга, во многих торговых центрах свободных помещений нет.

Московское правительство стимулирует развитие небольших торговых помещений в жилых районах. Среди новых решений можно отметить появление ТЦ “Экобазар” в Мытищах (“Ростик Групп”), в торговом центре площадью 10 000 кв.м GLA, 60% занимают фермеры и мелкие российские производители продуктов. Предполагается, что отсутствие посредников в торговле в новом формате позволит фермерским базарам конкурировать с торговыми сетями.

Вне Москвы продолжают строиться крупные торговые центры, которые зачастую становятся ядром культурно-развлекательных локальных городских центров. Российские регионы продолжают сохранять высокий потенциал для строительства торговых центров.

В Москве в начале года девелоперы заявляли о планах по вводу в строй 12 торговых центров суммарной GLA 328 000 кв. м. Однако динамика ввода оказалась значительно ниже. За первые три квартала было построено только 3 торговых центра. В течение четвертого квартала завершилось строительство одного качественного торгового центра «Аventura» в составе жилого комплекса «Авеню 77», а также открылся после реконструкции торговый дом «Лейпциг». Кроме того, произошло техническое открытие торгового центра «Отрада» в районе Митино (GLA 70 000 кв.м), официальное открытие которого планируется во 2 кв. 2012 г.

Качественные торговые центры, введенные в эксплуатацию в 2011 г., Москва, GLA>10 000 кв.м.

Название	Торговая GLA, кв.м.	Ввод в эксплуатацию
Монарх	16 000	I кв. 2011
Афимолл Сити	114 213	I кв. 2011
Северное Сияние	15 000	II кв. 2011
Аventura	20 000	IV кв. 2011
Итого, GLA>10 000 кв.м.	165 213	
Итого новое строительство GLA за 2011 г., кв.м.	174 213	

Источник \: Cushman & Wakefield

8 торговых центров с GLA около 163 000 кв.м было перенесено на 2012—2013 годы. Таким образом, в 2011 году было введено 165 000 кв.м качественных торговых площадей, что рекордно мало по сравнению с предыдущими годами. Это связано с тем, что в период кризиса строительство новых проектов не начиналось. Ограничения на строительство крупных объектов коммерческой недвижимости в Москве со стороны администрации города также сдерживает рост количества качественных торговых центров.

Вместе с тем растет активность девелоперов в Московском регионе, в четвертом квартале завершилось строительство торгового центра «Торговый Квартал» в г. Домодедово (GLA 22 500 кв.м), открылся торговый центр «Парк-Плаза» в городе Электросталь (GLA 9 000 кв.м).

В течение четвертого квартала были озвучены планы строительства нескольких новых качественных торговых объектов в Москве и Московском регионе:

□ Ритейл-парки в Московской области в Волоколамском и в Дмитровском районах. Площадь участков парков составляет 7 и 10 га соответственно;

□ В 2012 году девелоперская компания «Торговый квартал» планирует начать реализацию проекта по реновации ряда торгово-развлекательных центров на территории России, в том числе в Москве;

□ Компания «Финстрой» планирует построить к 2013 г. торговый центр на Алтуфьевском шоссе общей площадью около 126 000 кв.м, а также торговый центр в Лыткарино общей площадью 31 500 кв.м (бренд «Весна»).

В течение всего 2011 года в России было запланировано к вводу около 50 торговых центров с общей торговой площадью 1,7 млн. кв.м, из них к концу года на рынок вышло около 1,2 млн кв.м в 32 торговых центрах. В IV квартале традиционно было введено наибольшее количество торговых центров -17 с общей GLA 632 160 кв.м.

Наибольшее количество завершенных в 2011 году проектов имеет торговую площадь от 20 000 до 45 000 кв.м (15 торговых центров). Основной объем проектов был введен в городах Поволжья (11 торговых центров). На втором месте города Северо-Запада РФ, например, только в Санкт-Петербурге было построено 4 торговых центра. В 2011 году продолжилась тенденция роста объемов нового строительства в городах с населением меньше миллиона человек. Всего в таких городах было введено 16 качественных торговых центров. При этом только половина

объектов появилась в районных центрах, остальные объекты вышли в городах с населением менее 500 000 человек.

Среди наиболее крупных новых торговых центров в городах России: проекты МЕГА в Уфе и Самаре (GLA 114 000 кв.м и 102 000 кв.м соответственно), «Лето» в Санкт-Петербурге (GLA 77 696 кв.м), «M5 Молл» в Рязани (GLA 66 500 кв.м), «Солнечный» в Саратове (37 000 кв.м), «Ярмарка» в Астрахани (GLA 37 000 кв.м).

На 2012 год запланирован ввод значительного объема качественных торговых площадей - около 2 млн. кв.м. Среди них 9 крупных объектов с GLA более 50 000 кв.м, однако в общем объеме в основном представлены проекты меньшей площади. Наибольший объем планируемых к вводу торговых центров приходится на Центральные районы и Поволжье, однако также значительный объем площадей запланирован в крупных городах Юга РФ: Краснодар, Ростов-на-Дону, Сочи.

Ставки аренды для помещений в торговых галереях в Москве находятся в диапазоне от 500 до 4 000 долларов США (за кв.м в год без НДС и других платежей). В течение 2011 года ставки умеренно росли (3-5% в квартал в среднем).

Арендные ставки в торговых коридорах, Москва

Улица	Ставки аренды, \$ кв.м. в год	Изменение в IV кв. 2011г.
1-я Тверская-Ямская	1 500-2 500	увеличение
Арбат	1 000-2 000	постоянная
Садовое кольцо	1 000-2 500	постоянная
Кутузовский проспект	1 000-2 500	постоянная
Кузнецкий мост	2 000-2 500	постоянная
Ленинградский проспект	1 000-2 000	постоянная
Проспект Мира	1 200-2 000	постоянная
Новый Арбат	2 000-2 500	увеличение
Петровка	2 500-3 500	увеличение
Пятницкая	1 500-2 000	постоянная
Тверская	3 500-4 500	увеличение
Столешников переулок	3 500-4 500	увеличение

Источник \

Source: Cushman & Wakefield

Вне Москвы ставки аренды ниже в среднем на 30-60% в зависимости от региона. При условии сохранения относительной экономической стабильности в России, ожидается умеренный рост арендных ставок на торговые помещения в до 2015 года порядка 10% в год (на уровне инфляции или немного выше).

СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ (Источник: Cushman & Wakefield)

2011 год характеризовался стабильным спросом и низкими объемами строительства. Было арендовано 700 тыс. кв. м в Московском и 400 тыс. кв. м качественных складских площадей в остальных регионах, что аналогично показателям 2010 года. В эксплуатацию было введено в 2 раза меньше площадей, чем арендовано: 365 тыс. кв.м. (352 тыс. кв. м в 2010 году).

Ставки аренды выросли почти на 25%, до \$135 за квадратный метр без НДС, операционных расходов и коммунальных платежей. Возобновилась забытая после 2008 года практика предварительных договоров аренды. Девелоперы активно строили объекты «под клиента».

Основной причиной возникшего на рынке дефицита площадей являются сложности с финансированием, которые испытывали складские девелоперы.

Повышение в первом полугодии и дальнейшая стабилизация чистой ставки аренды до докризисного уровня в \$135 способствовало возобновлению строительства. По нашим предварительным оценкам, в 2012 году будет введено в эксплуатацию более 900 тыс. кв. м. качественных складов.

В IV кв. 2011 в Московском регионе было введено более 147 тыс. кв. метров качественных складов и 365 тыс. кв. м. за весь 2011 год. Наиболее активными девелоперами в 2011 году стали компании PNK Group и VVV Company. Ставки аренды в классе А выросли на 25% и составили \$135 за кв. м без НДС, операционных расходов и коммунальных платежей. Доля вакантных площадей за год сократилась почти в 4 раза и составила в конце года всего 1%.

В первой половине года при ставках аренды в \$110-\$120, не многие девелоперы смогли привлечь финансирование даже несмотря на усиливающийся дефицит складских помещений на рынке. Повышение ставок до \$135 за кв. м обеспечило девелоперам приемлемую рентабельность проектов и во втором полугодии темпы строительства заметно выросли. В следующем году может быть построено более 900 тыс. кв. м качественных складских площадей. Лидером среди строящихся девелоперов является компания PNK Group, на долю которой приходится более 28% строящихся площадей. На долю ближайших конкурентов (Ghelamko и Инфрастрой) приходится только по 15% строительства. Большинство из строящихся площадей уже предварительно сдано в аренду или продано.

На региональных рынках ситуация несколько иная. Доля вакантных площадей сокращается, ставки растут. Девелоперы не торопятся строить региональные проекты. Исключение составляет только юг России, где реализуются сразу три новых проекта в Краснодаре.

В 2011 году в Московском регионе было арендовано и куплено около 700 тыс. кв. м складских площадей, что всего на 3% меньше аналогичного показателя 2010 года. Дефицит складских площадей не мог не сказаться на объеме сделок, в IV квартале было арендовано чуть больше 100 тыс. кв. м. Подобное падение объема заключенных сделок в конце года фиксировалось только в «кризисный» 2008 год. По-видимому, накапливается отложенный спрос, выбор предлагаемых объектов для заключения договоров предварительной аренды и строительство «под клиента» был невелик. Только к концу года предложение пополнилось новыми направлениями и объектами.

На протяжении всего года основу спроса составляли запросы ритейлеров. По нашим оценкам они же будут формировать спрос в следующем году. Спрос со стороны логистических операторов в течении года увеличивался и сейчас составляет около 23% общего объема, в то время как запросы от дистрибуторских компаний наоборот, сокращались. Производственные компании, хотя и арендовали всего 17% площадей, зато заключили больше всего сделок.

Средняя площадь сделки в течении года сильно не менялась.

Средняя сделка ритейлеров—16 тыс. кв. м, логистов—13 тыс. и дистрибуторов 10 тыс. кв. м.

В 2011 году были заключены две крупнейшие сделки на рынке:

- ☐ X5 Retail group арендовала 75 тыс. кв. м в логистическом парке «Ногинск-Восточный»;
- ☐ Dixi купила 47 тыс. кв. м в PNK-Внуково.

В остальных регионах в 2011 году было арендовано около 400 тыс. кв. м качественных складских площадей, столько же сколько и в 2010 году. Здесь в IV квартале не было замечено уменьшения объема сделок, спрос на складскую и индустриальную недвижимость в регионах остается стабильным. В зависимости от региона основными генераторами спроса выступают разные компании. Производственные — предпочитают регионы, где разворачивают свое производство крупные иностранные компании, ритейлеры — города с высокой концентрацией современной торговли.

По прогнозам Cushman & Wakefield, в 2012 году не следует ожидать резкого изменения ставок аренды, возможны колебания в диапазоне 135-140 долларов США за кв. м без НДС, операционных расходов и коммунальных платежей. Установившаяся цена устраивает как девелоперов, так и арендаторов. Увеличение девелоперской активности повлияет только на долю вакантных площадей, увеличив ее значение до 1,5-2%, благодаря чему у арендаторов появится больше выбора.

Восстановившейся после 2009 года потребительский спрос благоприятно повлияет на планы компаний по расширению и реорганизации сетей продаж, несмотря на то, что после 2008

года арендаторы более аккуратно составляют планы своего развития и их аппетиты сдерживает высокая вероятность второй волны кризиса, спрос на складские объекты в Московском регионе останется стабильным. В остальных регионах спрос будет сильно зависеть от бизнес-активности в регионе. В частности, реализуемая программа по созданию на Юге туристического кластера должна благоприятно сказаться на спросе на качественные складские площади на юге России. Будет спрос на склады в Санкт-Петербурге и Калуге, где идет активное развитие производства.

«Призрак» второй волны кризиса также ограничит излишнюю активность девелоперов. Они не смогут привлечь много денежных средств и построить больше складских площадей, чем позволит поглотить рынок. Дополнительным стабилизирующим фактором будет являться практика предварительных договоров аренды и строительство «под заказчика».

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗАГОРОДНЫЙ РЫНОК (Источник: Аналитический центр ОАО «ОПИН»)

В целом год стал успешным для участников рынка и не преподнес неожиданностей. В 1-м квартале 2011 года стало очевидно, что кризис окончательно закончился: на рынок начали выходить концептуальные коттеджные поселки высокого уровня, заметно вырос спрос на коттеджи высокой степени готовности, застройщики стали более внимательно подходить к качеству строительства и разработке концепций проектов. Рынок стал значительно более динамичным по сравнению с 2009-2010 годами, когда активность покупателей и продавцов ограничивалась сегментом участков без подряда. Сложилась однозначная позитивная конъюнктура рынка, которая в июле-сентябре достаточно неожиданно изменилась вследствие ряда событий национального и международного масштаба. Колебания на мировых валютных рынках в конце лета внесли неопределенность на только оправившийся после кризиса рынок загородной жилой недвижимости. С другой стороны, важными ньюсмейкерами стали Президент РФ Медведев Д.А. и власти Московского региона, которые в середине июля 2011 года стали главными фигурантами в теме по присоединению к столице новых территорий. В результате сочетания этих факторов изменились структура спроса, нового предложения, а также покупательское поведение. В конце года, несмотря на прогнозы скептиков, рынок загородной недвижимости восстановил утраченные в сентябре-октябре позиции и продемонстрировал высокие темпы продаж, во многом благодаря действиям продавцов, предложившим специальные условия на свои поселки. По состоянию на начало 2012 года новой волны рецессии на рынке не наблюдается: покупатели активны, строительство и выход новых поселков продолжается, объемы продаж стабильны.

В 2011 году на рынок коттеджных и дачных поселков Подмосковья вышло более 100 новых объектов (без учета новых проектов в соседних областях). Это меньше, чем в 2010 году, который стал рекордным по числу новых поселков (в основном, дачных поселков с землей без подряда), но больше, чем в любой из докризисных и кризисных лет. На конец года на рынке присутствует около 780 организованных коттеджных и дачных поселков на всех стадиях строительства и эксплуатации.

Наибольшее количество новых предложений – 39% от общегодового объема – относится ко 2-му кварталу; по итогам 4-го квартала 2011 года на рынок вышло 16% от суммарного числа новых поселков (17 адресов). Из наиболее интересных проектов 4-го квартала можно отметить такие поселки, как Etude family club (Пятницкое шоссе, 6 км), «Кронбург» (Калужское шоссе, 12 км), «Пригород Южная долина» (Каширское шоссе, 10 км), «Остров Эрин (Калужское шоссе, 26 км), «Соверен»/Sovereign (Новорижское шоссе, 18 км).

В 4-м квартале 2011 года доля поселков в формате участков без подряда в общей структуре нового предложения за период была минимальной по сравнению с другими кварталами – 19%. Наибольшую долю – 37% - составили мультиформатные проекты.

В целом по итогам года отмечена важная тенденция – сокращение количества поселков, представленных участками без подряда в структуре новых предложений. Доля таких проектов в 2011 году – менее 50%. Параллельно с этим, значительно увеличилась доля мультиформатных поселков (25% по итогам года), а также проектов, представленных готовыми домами и участками с подрядом (23% от общего числа новых предложений). Доля поселков таунхаусов в структуре нового предложения за год невелика, т.к. в основном данный тип загородной недвижимости комбинируется с прочими форматами.

Новые проекты, вышедшие на рынок загородной недвижимости в 2011 году, несколько изменили текущую структуру рынка коттеджных и дачных поселков Московской области. На конец 2011 года 71% от общего числа организованных поселков на рынке относятся к формату участков без подряда (в 2010 году – 74%). На 2% за прошедший год выросла доля традиционных коттеджных поселков (дома и участки с подрядом, объединенные общей архитектурной концепцией во избежание хаотичной застройки) и составила 12%.

Среди новых проектов, появившихся в продаже в 2011 году, лишь 2% (фактически 2 поселка) можно отнести к классу «элит», и то лишь относительно прочих новых адресов. С другой стороны, 31% нового предложения можно отнести к поселкам бизнес-класса, что уже является значительным показателем по сравнению с периодом 2009-2010 гг. 67% от общего числа новых проектов представляют собой поселки эконом-класса.

73% всех коттеджных и дачных поселков, существующих на рынке загородной недвижимости Подмосковья на конец 2010 года – поселки эконом-класса. Это на 3% меньше, чем по итогам 2010 года. Доля поселков бизнес-класса, напротив, выросла на 4% и составила 21%. Для сравнения, докризисная доля поселков бизнес-класса – 45%; такого уровня вряд ли удастся достичь в перспективе 2-3 лет. Элитные поселки – уже редкое явление на первичном рынке. Новых проектов такого уровня практически не выходит, доля за год сократилась до 6% от общего числа поселков.

Анализ новых предложений 2011 года показывает, что в 2011 году 61% из них относится к традиционно престижным направлениям: трассам северо-западного, западного и юго-западного направления, а также Дмитровскому и Осташковскому шоссе, которые считаются элитными благодаря наличию «большой воды». Такое распределение географии новых проектов свидетельствует о возвращении интереса девелоперов и покупателей к высокобюджетным проектам.

На конец 2011 года 44% от всех существующих на рынке коттеджных и дачных поселков расположены вдоль названных выше трасс; соответственно, вновь сокращается доля альтернативных направлений, которые интенсивно осваивались в период 2008-2010 годов.

Больше всего новых проектов 2011 года – 29% - расположено на Новорижском шоссе. Еще 20% поселков относится к юго-западному направлению Подмосковья. Вклад Симферопольского шоссе в структуру нового предложения составил 10%. При этом, в 3-м квартале в свете новости о присоединении к Москве значительного сектора Подмосковья между Киевским и Варшавским шоссе юго-западные направления лидируют по числу новых проектов (почти 30% от всех предложений июля-сентября).

Если говорить о классических, концептуальных коттеджных поселках на традиционно престижных направлениях, то за 2011 год на рынке произошла «перестановка сил». Рублево-Успенское шоссе, доля которого в структуре поселков по направлениям в 2010 году была наибольшей и составляла 24%, теперь не является лидером элитного сегмента рынка по числу коттеджных поселков (доля на конец 2011 года – 20%). Лидером стало Новорижское шоссе (21% от общего числа поселков по престижным направлениям, годовой прирост составил 4%). Калужское шоссе, как и Рублево-Успенское, занимает 20% в структуре по направлениям. Стоит отметить также рост доли Киевского шоссе на 2% по итогам 2011 года.

По данным аналитического центра ОАО «ОПИН», значительная часть новых проектов, вышедших на загородный рынок в 2011 году, расположена в пределах 60 км от МКАД (73%). Большинство из них сконцентрированы в диапазоне от 15 до 60 км. Доля дальнего и очень дальнего Подмосковья в структуре нового предложения по итогам года составила 21% и 6% соответственно. Девелоперы вновь осваивают расположенные рядом с Москвой территории.

Интересна также поквартальная структура вывода на рынок новых поселков. Она сравнительно равномерна в 1-м квартале (не считая незначительной доли «дальних дач», доли прочих диапазонов сопоставимы). Во 2-м квартале лишь 5% от общего объема новых поселков расположено в радиусе до 15 км от МКАД, зато доля «дальних дач» - 13%. Фактор сезонности объясняет эту особенность. В 3-м квартале почти половина новых проектов находится на расстоянии 15-30 км от МКАД, это – влияние новости о присоединении к Москве новых территорий. Наконец, в 4-м квартале на рынок выходит много предложений в непосредственной близости к столице; значительную часть из них составляют мультиформатные поселки с малоэтажной составляющей.

По итогам 2011 года, 49% всех существующих коттеджных и дачных поселков сконцентрированы в пределах 55 км от МКАД.

Главное наблюдение 2011 года связано с объемом продаж загородных объектов. Пиковые показатели продаж пришлись на апрель-май (вполне укладывается в рамки многолетних наблюдений) и декабрь (этому способствовали скидки и завершение строительной фазы в ряде поселков). При этом, если традиционно август считается «мертвым сезоном» рынка, когда покупатели и продавцы недвижимости в одинаковой степени планируют отпуска, то 2011 год, несомненно, стал исключением из многолетнего правила. В августе было реализовано на треть больше домовладений, чем в июле, а помесечное соотношение объемов продаж выглядит как 27%/35%/38%. Такая ситуация связана как с темой Новой Москвы, где резко выросли продажи в конце июля – начале августа, так и с выходом на рынок новых предложений по адекватной цене.

По данным Аналитического центра ОАО «ОПИН», в 2011 году подавляющая доля спроса на загородном рынке пришлась на УБП – 69% от общего количества сделок за рассматриваемый период. К концу года спрос на участки без подряда существенно сократился (до 53%) вследствие переориентации покупателей в другие форматы. Спрос на готовые коттеджи составил 10% (показатель стабилен с весны). А вот спрос на таунхаусы и малоэтажное жилье в составе поселков в конце года превысил все ожидаемые показатели и составил 30% по итогам 4-го квартала (16% в общегодовой структуре спроса).

В 4-м квартале 2011 года продолжился начавшийся с лета некоторый рост спроса на объекты эконом-класса (75% от общего числа сделок по сравнению с 72% во 2 квартале). Прирост спроса в сегменте эконом-класса в определенной степени связан с появлением частных инвесторов в зоне Новой Москвы (спекулятивный спрос на небольшие недорогие объекты). Спрос на объекты бизнес-класса к концу года стабилизировался и составляет 19% по итогам 4-го квартала. Таким образом, в 2011 году почти каждая пятая сделка на загородном рынке относится к сегменту бизнес-класса.

В 2011 году уровень спроса на готовые объекты первичной загородной недвижимости составляет 65% от общего числа сделок в сегментах «бизнес» и «премиум». Продолжает снижаться спрос на вторичные предложения. Дело в том, что во 2-м полугодии 2011 года некоторые крупные девелоперы поселков верхнего ценового сегмента приняли меры по привлечению клиентов – объявили скидки, спецпредложения, использовали другие инструменты. Параллельно с этим, многие поселки подошли к завершающей стадии строительства, поэтому вторичные предложения резко потеряли привлекательность для потенциальных покупателей, что выразилось в падении объема сделок.

Спрос на строящееся загородное жилье был нестабильным в течение года и резко вырос в 4-м квартале (35% от заключенных сделок в поселках высокого уровня). Такой спрос обеспечивают новые очереди уже завершенных или завершающихся успешных проектов, когда покупатель может сразу оценить уровень и качество будущего жилья. Параллельно с этим снова сократилось число инвестиционных сделок.

Лидеры среди элитных подмосковных направлений в структуре сделок по итогам года, несомненно, определились на фоне событий вокруг расширения Москвы. Во второй половине 2011 года спрос на Калужское и Киевское шоссе составлял около 25%, то есть суммарно около половины сделок 2-го полугодия в Подмоскovie относятся к этим направлениям. В 4-м квартале отмечен крайне высокий уровень спроса и на Новорижское направление – 25% от общего числа сделок. Высокий уровень спроса на Дмитровское шоссе, отмеченный во 2-м квартале (сезонный фактор), вновь вернулся к привычным 10% к концу года.

В конце 3-го квартала впервые с 2008 года в организованном сегменте рынка загородной недвижимости (коттеджные поселки бизнес- и премиум-класса) объем реализованных коттеджей и участков с подрядом превысил объем проданных участков без подряда. Если в январе-августе 2011 года доля участков без подряда в структуре продаж данного сегмента рынка составляла 60-70%, то по итогам сентября этот показатель находится на уровне 46%. Соответственно, 54% сделок в сегменте коттеджных поселков бизнес- и премиум-класса составили дома – готовые и на стадии строительства. Еще более высокий уровень спроса на дома – 59% - зафиксирован в октябре. Затем спрос на УБП вновь начал расти и на конец 2011 года составлял 68%. Отметим, что это связано с сокращением объема предложения земли без подряда в поселках высокого уровня, а также с желанием определенной части покупателей приобщиться к девелоперскому бизнесу (купить дорогую земли в поселке, построить дом и выгодно перепродать на фоне роста спроса на готовое жилье).

Лидерами продаж в сегменте коттеджных поселков бизнес-класса в 2011 году являются Новорижское, Киевское, Калужское и Дмитровское шоссе. Структура спроса на указанных направлениях неоднородна и отражает исторически сложившиеся черты трассы, «лицо» направления на загородном рынке. Так, на Новорижском шоссе в верхнем ценовом сегменте традиционно невелик спрос на участки без подряда; по итогам 4-го квартала данный показатель составил 20%, а 80% сделок приходится на коттеджи и участки с подрядом. Обратная ситуация наблюдается в юго-западном секторе и на Дмитровском шоссе – спрос на участки существенно превышает спрос на дома. В конце года 72% от общего числа сделок на юго-западных направлениях пришлось на формат участков без подряда и лишь 28% спроса относится к домам. На Дмитровском шоссе ситуация еще более полярная – 91% и 9% составил спрос на участки и коттеджи соответственно.

Среднерыночные цены на дома в коттеджных поселках за 2011 год изменились незначительно – в пределах 5-7% в зависимости от класса. По состоянию на конец года средняя стоимость квадратного метра в элитных коттеджных поселках составила \$5075, включая стоимость земли (+6% за квартал и +1,5% за год), в поселках бизнес-класса - \$3470 (-5% за квартал и неизменно за год). Предложения эконом-класса выросли в цене в среднем на 7% за год, преимущественно благодаря вкладу ликвидных предложений, где по итогам быстрых продаж лета были подняты цены. Дополнительным стимулом роста цен на доступные предложения (включая таунхаусы и малоэтажное жилье) послужило расширение границ Москвы. Средняя стоимость домовладений эконом-класса в коттеджных поселках Подмоскovie на конец года составляет \$1550 за кв.м., включая стоимость земли.

Лидеры продаж 4-го квартала 2011 года – Новорижское, Киевское и Калужское, Дмитровское шоссе, как и в начале года – имеют следующие средние ценовые показатели в сегменте поселков бизнес-класса.

- Новорижское шоссе - \$41 400 за сотку, годовая динамика цен составила 9%;
- Киевское и Калужское шоссе - \$16 900 за сотку, годовая динамика цен составила 4%;

- Дмитровское шоссе - \$19 750 за сотку, годовая динамика отрицательная – (-7%).

Тенденции и прогнозы на 2012 год

События макроэкономического характера в сочетании с региональными процессами внесли существенные коррективы в ситуацию на рынке загородной недвижимости Подмосковья. Потрясения на мировых фондовых и валютных рынках, казалось бы, способны снова обрушить рынок недвижимости – однако по итогам 3-го квартала мы наблюдаем обратную картину. Сообщения о присоединении к Москве новой обширной территории из состава Московской области появились весьма кстати – это на треть подняло объем продаж коттеджей, таунхаусов и земли в юго-западном секторе области; прирост спроса обеспечен интересом частных инвесторов-спекулянтов. На прочих территориях ближнего Подмосковья, которые пока остаются областными, также наблюдается оживление. И продавцы, и покупатели понимают, что объединение двух субъектов Московского региона - лишь вопрос времени, поэтому все больше жителей столицы принимают решение о переезде в собственное загородное жилье. На фоне роста спроса на дома и малоэтажное многоквартирное жилье в составе коттеджных поселков на рынок вышли доступные мультиформатные проекты, где по итогам второго полугодия отмечены высокие темпы продаж. Спрогнозированный аналитиками рынка в конце 2010 – начале 2011 года спад интереса покупателей к земле без подряда, несомненно, наблюдается, но нельзя сказать, что сходит на «нет» – все-таки пока около 70% от общего числа сделок на рынке приходится на данный формат. Другое дело, что продаются только действительно ликвидные участки – в основном, вышедшие на рынок в 2011 году в составе мультиформатных поселков или в поселках высокого уровня (лесные участки, земля у воды). Кроме того, именно земля без подряда, наряду с малогабаритным жильем эконом-класса, является наиболее доступным инструментом для частных инвестиций – после сообщений о возвращении кризиса население спешит выгодно разместить сбережения. Стоит отметить, что в 2011 году выросла активность покупателей (и количество сделок) во всех форматах и ценовых сегментах, включая элитные коттеджи. Сделки идут в тех поселках, где девелоперы готовы предложить специальные условия, скидки, рассрочку, подарки и прочие бонусы. В итоге, рынок окончательно разделился на востребованные проекты и неликвид.

В отличие от ситуации в 1-м полугодии, когда снижение среднерыночных цен на загородную недвижимость происходило по причине появления новых проектов, в 3-м квартале было зафиксировано снижение цен девелоперами и продавцами в уже существующих проектах, что привело к коррекции цен в сегменте «бизнес». Дальнейшего снижения цен происходить не будет: дисконта в 5% в ряде поселков стало достаточно для того, чтобы объем продаж вырос в 1,5-2 раза.

Основные сегменты роста 2012 года на рынке жилой недвижимости Московского региона – малоэтажное загородное жилье уровня «эконом», «комфорт» и «бизнес». Эти форматы уже сейчас прочно заняли место среди бестселлеров рынка благодаря удачному сочетанию загородного принципа организации пространства и доступной цены. Большой потенциал существует у элитных продуктов рынка – коттеджных поселков с готовыми домами, а также участков без подряда с эксклюзивными характеристиками. В 2012 году уйдут в прошлое неликвидные и неверно спозиционированные объекты. По отношению к массовому продукту посткризисного рынка – участкам без подряда – мы занимаем сдержанную позицию. С одной стороны, как и в элитном сегменте рынка, кризис перераспределяет возможности людей, что приводит к высвобождению средств у покупателей. Однако, все растущая конкуренция в сегменте участков без подряда оставит за бортом проекты «без обязательств».

Что касается ценовых прогнозов по рынку недвижимости на 2012 год, то резкого роста не ожидается, как и существенного падения – реальный рост цен за год составит не более 10-12%. Что касается спроса, то он сейчас наиболее «реальный»: люди перестали ждать лучших времен и откладывать решение о покупке жилья. Потенциальные покупатели в 2012 году окажутся участниками самого «рыночного» из всех рынков российской недвижимости: только принципы fair play и клиентоориентированный подход дадут девелоперам конкурентное преимущество. В таких условиях рост цен вследствие роста спроса будет сдерживаться ростом конкуренции, поэтому в московском регионе цены на недвижимость, как и в 2011 году, будут стабильными в

среднем по рынку и колебаться в пределах 2-3% в квартал в зависимости от сегмента.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. В качестве основных конкурентов Компании на рынке недвижимости Московского региона Компания выделяет для себя следующих участников рынка:

- Публичные компании: ГК ПИК, ОАО «Группа ЛСР», AFI Development, RGI International Ltd., ОАО «Система Галс», ГК «Эталон» (ЛенСпецСМУ).
- Иные крупные девелоперские структуры, такие как: ОАО «Масштаб», «ИНКОМ Недвижимость» (Villagio Estate), Coalco Development, УК «Абсолют Менеджмент», RDI Group («Загородный проект»), Велес Капитал (подразделение «Велес Капитал девелопмент»), Vesco Group, ИТЕРА, Промсвязьнедвижимость, Multigroup, HONKA №1 и др.

В зависимости от географии и сегмента девелоперской активности Компании на рынке могут быть выявлены и локальные конкуренты. Так, по разным проектам Компании наиболее значимыми конкурентами, помимо вышеуказанных, являются: «СтройИнвестТопаз», «Атлас Девелопмент», «Аллтек Девелопмент», ЗАО «Снегири Девелопмент», строительный холдинг «Азиндор», корпорация «Комстрин», ИСК Gletcher, ФСК «Лидер», КМ-Девелопмент, Объединение застройщиков «Дмитров-ка», «Каскад Фэмили», «Вектор Инвестментс», «Интегра».

Основными факторами, влияющими на конкурентоспособность продукции Эмитента, являются:

- возможность осуществления полного цикла девелоперских проектов. Это позволяет контролировать все стадии развития проекта и увеличивает доходность на инвестированный капитал;
- наличие значительного земельного фонда, позволяющего в течение продолжительного времени реализовывать девелоперские проекты, а также выступать в качестве обеспечения обязательств Эмитента;
- опытная команда менеджмента, глубоко понимающая правовое регулирование отрасли, имеющая устойчивые рабочие отношения с местными и федеральными органами власти, а также имеющая опыт в управлении полным циклом девелопмента проектов в сфере недвижимости;
- концентрация деятельности в наиболее привлекательных сегментах рынка недвижимости;
- концентрация усилий на качестве;
- безупречная репутация на рынке недвижимости Московского региона.

Все вышеперечисленные факторы оказывают значительное положительное влияние на конкурентоспособность Эмитента. Для рынка имеет крайне важное значение тот факт, что Эмитент в период кризиса не приостановил и не свернул деятельность, а продолжил развитие и планирует новые проекты. Прошедшая в конце

мая 2011 года пресс-конференция, посвященная презентации новой стратегии компании, существенно укрепила позиции Эмитента на рынке недвижимости.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с п. 15.1 Устава Эмитента органами управления Эмитента являются:

- 1) Общее собрание акционеров;*
- 2) Совет директоров;*
- 3) Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).*

В соответствии с п. 16.1 Устава Эмитента высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

Компетенция Общего собрания акционеров в соответствии с п.п. 17.1-17.4 Устава Эмитента: «17.1.К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

- 17.1.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;*
- 17.1.2. реорганизация Общества;*
- 17.1.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 17.1.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 17.1.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 17.1.6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 17.1.7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;*
- 17.1.8. уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества;*
- 17.1.9. уменьшение уставного капитала Общества путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 17.1.10. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;*
- 17.1.11. утверждение аудитора Общества;*
- 17.1.12. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 17.1.13. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 17.1.14. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 17.1.15. дробление и консолидация акций;*
- 17.1.16. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 17.1.17. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 17.1.18. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 17.1.19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- 17.1.20. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных*

акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;

17.1.21. увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных акций Общества, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций, посредством открытой подписки;

17.1.22. принятие решений о размещении посредством открытой подписки эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

17.1.23. установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;

17.1.24. принятие решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации Ревизору, определение размера такого вознаграждения и/или компенсации;

17.1.25. принятие решений о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

17.1.26. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;

17.1.27. принятие решения о возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания акционеров инициаторам его проведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

17.1.28. принятие решений о проведении Ревизором проверки (ревизии) производственно-хозяйственной деятельности Общества;

17.1.29. избрание и досрочное прекращение полномочий членов Счетной комиссии Общества;

17.1.30. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

17.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.

17.3. После получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении обыкновенных акций Общества в соответствии с положениями гл. XI.1. Федерального закона «Об акционерных обществах» решения по следующим вопросам принимаются только Общим собранием акционеров Общества:

- увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
 - размещение Обществом ценных бумаг, конвертируемых в акции, в том числе опционов Общества;
 - одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если только такие сделки не совершаются в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества или не были совершены до получения Обществом добровольного или обязательного предложения, а в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении публично обращающихся ценных бумаг - до момента раскрытия информации о направлении соответствующего предложения в Общество;
 - одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
 - приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 - увеличение вознаграждения лицам, занимающим должности в органах управления Общества, установление условий прекращения их полномочий, в том числе установление или увеличение компенсаций, выплачиваемых этим лицам, в случае прекращения их полномочий.
- Действие ограничений, установленных настоящим пунктом, прекращается по истечении 20 дней после окончания срока принятия добровольного или обязательного предложения. В случае, если до этого момента лицо, которое по итогам принятия добровольного или обязательного предложения приобрело более 30 процентов общего количества акций Общества с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам, потребует созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, в повестке дня которого содержится вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, ограничения, устанавливаемые настоящим пунктом, действуют до подведения итогов голосования по вопросу об избрании членов Совета директоров Общества на Общем собрании акционеров Общества, рассматривавшем такой вопрос. Сделка, совершенная Обществом с нарушением требований настоящего пункта, может быть признана недействительной по иску Общества, акционера либо направившего добровольное или обязательное предложение лица.

17.4. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не

отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее руководство деятельностью Эмитента осуществляет Совет директоров.

Компетенция Совета директоров в соответствии с п.п. 25.2 и 25.3 Устава Эмитента:

«25.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 25.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение концепции и стратегии развития Общества, утверждение годового финансово-хозяйственного плана Общества и изменений к нему, утверждение участия Общества в инвестиционных проектах и бизнес-планов этих проектов;
- 25.2.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- 25.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 25.2.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 25.2.5. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пп. 17.1.2, 17.1.6 – 17.1.8, 17.1.15 – 17.1.22, 17.1.25, 17.1.26 настоящего Устава;
- 25.2.6. решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
- 25.2.7. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
- 25.2.8. утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг;
- 25.2.9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 25.2.10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, если федеральными законами или настоящим Уставом разрешение данных вопросов не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;
- 25.2.11. избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий трудового договора с ним, а также размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсаций;
- 25.2.12. утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);
- 25.2.13. рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества и/или Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;
- 25.2.14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 25.2.15. использование резервного фонда, учреждение иных фондов Общества и их использование;
- 25.2.16. утверждение внутренних документов Общества, изменений и дополнений к ним (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Генерального директора);
- 25.2.17. создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, а также изменений и дополнений к ним;
- 25.2.18. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 25.2.19. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 25.2.20. предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
- 25.2.21. принятие решения о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 25.2.22. утверждение расчета вознаграждения управляющей организации (управляющего) по результатам года, подтвержденного аудитором;
- 25.2.23. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 25.2.24. назначение лица, уполномоченного подписывать договор с управляющей организацией (управляющим);

- 25.2.25. *согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;*
- 25.2.26. *избрание Председателя Совета директоров Общества, а также лица, осуществляющего функции Председателя Совета директоров в случае его отсутствия, и досрочное прекращение их полномочий;*
- 25.2.27. *принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в пп.18 п.1 ст.48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), а также о совершении сделок в отношении принадлежащих Обществу долей участия или акций, которые приведут или могут привести к отчуждению или обременению этих долей участия или акций, а также принятие иных решений, которые могут повлечь изменение размера участия Общества в других организациях (решения о неиспользовании преимущественного права приобретения акций (долей), о приобретении акций, размещаемых путем подписки, и т. п.);*
- 25.2.28. *утверждение дивидендной политики Общества;*
- 25.2.29. *предварительное одобрение сделок на сумму 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения об одобрении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;*
- 25.2.30. *назначение Секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение условий договора с ним, в том числе размера вознаграждения Секретаря Общества;*
- 25.2.31. *утверждение годовой финансовой отчетности Общества, подтвержденной аудитором Общества, и аудированной годовой консолидированной отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности;*
- 25.2.32. *принятие решений о создании и упразднении комитетов Совета директоров, утверждение положений о таких комитетах;*
- 25.2.33. *утверждение внутренних документов, регламентирующих процедуры внутреннего контроля в Обществе;*
- 25.2.34. *утверждение Положения о контрольно-ревизионной службе Общества;*
- 25.2.35. *принятие решений о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения;*
- 25.2.36. *утверждение требований к кандидатам и порядка назначения на должности сотрудников контрольно-ревизионной службы Общества;*
- 25.2.37. *утверждение информационной политики Общества;*
- 25.2.38. *принятие рекомендаций в отношении полученного добровольного или обязательного предложения, включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников;*
- 25.2.39. *принятие решения о председательствующем на Общем собрании акционеров Общества в случае невозможности присутствия на нем Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, или Генерального директора Общества в соответствии с настоящим Уставом Общества;*
- 25.2.40. *принятие решений о поручении Регистратору Общества выполнения функций Счетной комиссии Общества;*
- 25.2.41. *принятие решений о заключении договора с организаторами торговли на рынке ценных бумаг, а также расторжение договора с ними;*
- 25.2.42. *предварительное одобрение сделок, связанных с выдачей и получением Обществом займов, кредитов и с выдачей Обществом поручительств на сумму свыше 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей;*
- 25.2.43. *иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом и внутренними документами Общества.*
- Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества».*

Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор.
В соответствии с п.п. 29.1 – 29.4 Устава Эмитента «Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.
К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей

деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор в пределах своих полномочий:

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- распоряжается имуществом Общества и совершает сделки от имени Общества в соответствии с настоящим Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества;
- в случае невозможности присутствовать на Общем собрании акционеров Общества

Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, председательствует на Общем собрании акционеров.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор действует от имени Общества без доверенности, а в тех случаях, когда решение того или иного вопроса отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и/или настоящим Уставом к компетенции иных органов управления Общества, на основании решения соответствующего органа управления Общества и настоящего Устава.

За последний отчетный период вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента, либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента. Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:

12 июля 2011 года Межрайонной инспекцией России ФНС № 46 по г. Москве зарегистрирована новая редакция Устава Эмитента, утвержденная годовым общим собранием акционеров 30 июня 2011 года (Протокол б/н от 30.06.2011 г.), ГРН - 2117747020455.

20 сентября 2011 года Межрайонной инспекцией России ФНС № 46 по г. Москве зарегистрированы Изменения в Устав Эмитента, утвержденные внеочередным общим собранием акционеров 08 сентября 2011 года (Протокол б/н от 08.09.2011 г.), ГРН - 6117747693838.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.opin.ru/p/info/bylaws.html

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: Разумов Дмитрий Валерьевич

(председатель)

Год рождения: 1975

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2001	2005	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	Заместитель Генерального директора
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»	Генеральный директор
2008	настоящее время	UNITED COMPANY RUSAL PLC	член Совета директоров
2008	2008	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»	член Совета директоров
2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Интергео»	член Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2009	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	Председатель Совета директоров
2009	2010	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	член Совета директоров
2009	настоящее время	Renaissance Financial Holdings Limited	член Совета директоров
2008	настоящее время	Nor-Med Limited	Директор
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Председатель Совета директоров
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Согласие"	Председатель Совета директоров
2011	настоящее время	Polyus Gold International Limited	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сальникова Екатерина Михайловна**

Год рождения: **1957**

Образование:

высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	2007	Закрытое акционерное общество «УНИВЕРСАЛИНВЕСТ»	Генеральный директор
1998	2007	Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»	Директор по корпоративным структурам, Заместитель финансового директора по вопросам корпоративного управления (Директор по корпоративному управлению)
2000	2005	Открытое акционерное общество «Силовые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»	член Совета директоров
2006	2007	Открытое акционерное общество «Силовые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»	член Совета директоров
2001	2008	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	член Совета директоров
2004	2005	Закрытое акционерное общество «Агропромышленный комплекс Агрос»	член Совета директоров
2006	2011	Открытое акционерное общество «Полюс Золото»	С 2006 член, с 9 декабря 2010 Председатель Совета директоров
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»	Заместитель Финансового директора
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»	член Совета директоров
2003	2007	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2008	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "РБК"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сенько Валерий Владимирович**

Год рождения: **1979**

Образование:
высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2005	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	начальник отдела по работе с инвестиционными институтами Управления по работе с инвесторами
2005	2006	Открытое акционерное общество "Горно-металлургическая компания "Норильский никель"	менеджер Управления международных проектов Аппарата Генерального директора
2006	2006	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	менеджер Управления международных проектов
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»	Директор по инвестициям
2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»	член Совета директоров
2008	2010	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2010	настоящее	Открытое акционерное общество "РБК"	член Совета директоров

	время		
2010	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Оптоган"	член Совета директоров
2010	настоящее время	RUSAL America Corp.	член Совета директоров
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Полюс Золото"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Сосновский Михаил Александрович***

Год рождения: ***1975***

Образование:

высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	Корпоративный Секретарь, Вице-президент, Советник Генерального директора
2005	2006	Gold Field Limited (ЮАР)	неисполнительный член Совета Директоров
2006	2007	Общество с ограниченной ответственностью «Медиа Плаза»	Исполнительный директор
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»	Заместитель Генерального директора
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров

2008	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	член Совета директоров
2009	настоящее время	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2010	2010	Открытое акционерное общество "РБК"	член Совета директоров
2011	настоящее время	Renaissance Financial Holdings Limited	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кошелев Сергей Адольфович**

Год рождения: **1969**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ОАО АКБ "РОСБАНК"	Заместитель Председателя Правления
2008	2009	ОАО "АПР-БАНК"	Председатель Правления
2010	настоящее время	ООО "Инвестиционная компания Внешэкономбанка ("ВЭБ Капитал")"	Заместитель Генерального директора
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Рябокобылко Сергей Юрьевич**

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	настоящее время	Американская торговая палата в России	Член Совета директоров, член исполнительного комитета, Председатель Комитета по членству
2001	настоящее время	Благотворительный фонд "Дорога вместе"	Вице-председатель Совета директоров, Сопредседатель Комитета по распределению грантов
2005	настоящее время	ООО "Кушман энд Вэйкфилд"	Старший исполнительный директор, партнер, член Совета директоров
2008	настоящее время	ЗАО "Промсвязьнедвижимость"	Независимый член Совета директоров, Председатель комитета по стратегии
2010	настоящее время	Urban Land Institute	Председатель национального комитета в России
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Ломакина Елена Юрьевна**

Год рождения: **1972**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	2007	Закрытое акционерное общество "Галс-Менеджмент"	Коммерческий директор
2007	2009	Общество с ограниченной ответственностью "Сельпром-Инвест"	Директор Юридического департамента
2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Агранта"	Директор Юридического департамента
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области

финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Крылов Артемий Сергеевич***

Год рождения: ***1977***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2005	ЗАО "Стройметресурс"	Заместитель Генерального директора
2005	2006	ЗАО "Домостроитель"	Заместитель Генерального директора
2006	2008	ООО "Домостроитель-Девелопмент"	Заместитель Генерального директора
2008	2009	Общероссийский общественный фонд содействия социально-экономическому развитию России "Национальный Экономический Совет"	Заместитель Генерального директора
2009	2010	ООО "АрДиАй Групп"	Заместитель Генерального директора
2010	2010	ООО "Новое жилье"	Генеральный директор
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Генеральный директор
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гриза Наталья Валентиновна**

Год рождения: **1966**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2007	ООО "Интегрированные финансовые системы"	Заместитель директора-финансового директора
2007	настоящее время	ООО "Группа ОНЭКСИМ"	Заместитель Финансового директора
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Крылов Артемий Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2005	Закрытое акционерное общество "Стройметресурс"	Заместитель генерального директора
2005	2006	Закрытое акционерное общество "Домостроитель"	Заместитель генерального директора
2006	2008	Общество с ограниченной ответственностью «Домостроитель-Девелопмент»	Заместитель Генерального директора
2008	2009	Общероссийский общественный фонд содействия социально-экономическому развитию России "Национальный Экономический Совет"	Заместитель Генерального директора
2009	2010	Общество с ограниченной ответственностью «АрДиАй Групп»	Заместитель Генерального директора
2010	2010	Общество с ограниченной ответственностью "Новое жилье"	Генеральный директор
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	Генеральный директор
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	963 920
Заработная плата	12 462 359
Премии	51 900
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	695 317
Иные имущественные представления	2 113 053
Иное	0
ИТОГО	16 286 549

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Согласно заключенным соглашениям независимым членам Совета директоров эмитента Рябокобылко Сергею Юрьевичу и Кошеленко Сергею Адольфовичу установлено вознаграждение в размере 385 568 рублей за исполнение функций независимого директора в квартал каждому и Рябокобылко Сергею Юрьевичу установлено вознаграждение за исполнение функций по аудиту в размере 192 784 рублей в квартал, включая полагающиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговые платежи.

В третьем квартале 2011 года заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества на следующих условиях:

Страхователь: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»;

Предмет сделки: Страховщик обязан при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров, посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Страховой случай - факт наступления ответственности за причинение вреда третьим лицам в связи с осуществлением Застрахованными лицами их деятельности в качестве директора единоличного или в составе коллегиального исполнительного органа Страхователя вследствие непреднамеренного ошибочного действия (небрежности, упущения), повлекший обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение;

Застрахованные лица: лица, которые занимают должности Генерального директора, членов Совета директоров; становятся Генеральным директором, членами Совета директоров; были в течение срока страхования Генеральным директором, членами Совета директоров;

Лимит ответственности: 10 000 000 долларов США;

Срок страхования: 1 год;

Страховая премия (цена сделки): 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) долларов США;

Территория страхового покрытия: Российская Федерация, весь мир, включая США и Канаду

Страховые выплаты по данному договору страхования не производились.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый

финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с п. 30.1 Устава Эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляют Ревизор Общества и Контрольно-ревизионная служба. Компетенция Ревизора в соответствии с п. 30.3 Устава Эмитента: «Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе самого Ревизора, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Генерального директора Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества». В соответствии с п. 30.8 Устава Эмитента «Контрольно-ревизионная служба осуществляет постоянный внутренний контроль за порядком совершения всех хозяйственных операций Общества».

Эмитентом создана служба внутреннего аудита

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники:

Срок работы Контрольно - ревизионной службы: 6 лет.

Информация о ключевых сотрудниках Контрольно - ревизионной службы:

Ключевым сотрудником контрольно-ревизионной службы является Руководитель Контрольно-ревизионной службы Бородуля Сергей Валерьевич.

Основные функции службы внутреннего аудита; подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

Для выполнения установленных задач Контрольно-ревизионная служба осуществляет следующие функции:

- организует и проводит проверки по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- анализирует и обобщает результаты проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок;*
- совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров Общества и Ревизором Общества анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок;*
- ведет учет нарушений, связанных с применением процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также иных нарушений в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества, выявленных Контрольно-ревизионной службой, и сообщает Комитету по аудиту Совета директоров Общества о выявленных нарушениях.*
- по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;*
- по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;*
- по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам, готовит предложения по выбору контрагентов Общества;*
- готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля Общества, а также по устранению и профилактике выявленных нарушений в области финансово-хозяйственной деятельности Общества.*

Подотчетность Контрольно – ревизионной службы:

Контрольно-ревизионная служба ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров Общества и Генеральному директору Общества отчет по итогам работы службы за год.

Взаимодействие Контрольно - ревизионной службы с исполнительными органами управления Эмитента и Советом директоров Эмитента:

Численный состав и организационная структура службы утверждается Генеральным директором Общества. При проведении процедур внутреннего контроля Контрольно-ревизионная служба готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы, которые подписывает Руководитель. Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются Комитету по аудиту Совета директоров Общества, Генеральному директору Общества и лицу, по поручению которого Контрольно-ревизионная служба проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

Прямого взаимодействия Контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента не предусмотрено.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации

Сведения о наличии документа по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Положение об инсайдерской информации Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» 28.07.2011 г., протокол №124 от 01.08.2011 г.); Положение об информационной политике Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено Советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» 30.05.2005, протокол №27 от 30.05.2005).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст:
www.opin.ru/p/info/bylaws.html.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

ФИО: **Рисухина Марина Вилорьевна**

Год рождения: **1967**

Образование:

высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	2006	Закрытое акционерное общество "Монетарная финансовая компания"	Финансовый директор
2006	2007	Общество с ограниченной ответственностью "Интегрированные финансовые системы"	Начальник Управления бухгалтерского учета и отчетности
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Начальник Управления бухгалтерского учета и отчетности Финансового департамента
2011	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Ревизор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Контрольно-ревизионная служба**

ФИО: **Бородуля Сергей Валерьевич**
(председатель)

Год рождения: **1972**

Образование:

высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	ОАО «Альянс «Русский Текстиль»	Аудитор аналитического департамента
2006	2008	ООО «АСК-Консалтинг»	Ведущий Аудитор (руководство аудиторскими группами)
2008	настоящее время	ОАО «ОПИН»	Главный специалист Отдела финансового контроля Департамента Финансового контроля и Отчетности, Департамента Финансового контроля и Отчетности, Руководитель управления финансового контроля и внутреннего аудита, Руководитель Контрольно-ревизионной службы

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Вознаграждение	0
Зарботная плата	851 606
Премии	185 000
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	1 036 606

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **отсутствуют.**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Контрольно-ревизионная служба**

Вознаграждение	0
Зарботная плата	1 676 606
Премии	338 000
Комиссионные	0
Льготы	0

Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	2 014 606

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

В 2011 г. сотрудникам Контрольно-ревизионной службы выплачивалось вознаграждение в соответствии с заключенными трудовыми договорами.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Дополнительная информация:

В 2011 финансовом году функции Ревизора Эмитента осуществляли:

- **Тотьева А.Ю.** (с 01.01.2011 по 30.06.2011);

- **Рисухина М.В.** (с 01.07.2011 по 31.12.2011), вознаграждение данному лицу за исполнение функций ревизора не выплачивалось.

В 2011 финансовом году функции Руководителя Контрольно-ревизионной службы осуществляли:

- **Тотьева А.Ю.** (с 01.01.2011 по 14.07.2011);

- **Бородуля С.В.** (с 15.07.2011 по 31.12.2011).

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **8**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **8**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Закрытое Акционерное Общество «Депозитарно-Клиринговая Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Место нахождения

125009 Россия, город Москва, Воздвиженка 4/7 стр. 1

ИНН: **7710021150**

ОГРН: **1027739143497**

Телефон: **(495) 956-0999**

Факс: **(495) 232-6804**

Адрес электронной почты: **dcc@dcc.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-06236-000100**

Дата выдачи: **09.10.2002**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **9 152 904**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «РОСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «РОСБАНК» (ОАО)**

Место нахождения

107078 Россия, город Москва, ул. Маши Порываевой 11

ИНН: **7730060164**

ОГРН: **1027739460737**

Телефон: **(495) 725-1000**

Факс: **(495) 725-1000**

Адрес электронной почты: **olga.sourzhenko@citi.com**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-02719-000100**

Дата выдачи: **01.11.2000**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **3 661 950**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

125009 Россия, г. Москва, Средний Кисловский переулок 1/13 стр. 8

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: (495) 234-4827
Факс: (495) 745-8122
Адрес электронной почты: *dc@ndc.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **2 146 373**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.02.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **58.48**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **58.48**

Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.98**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.98**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.05.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **61.47**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **61.47**

Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.78**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.78**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **16.08.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **61.47**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **61.47**

Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.12**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.12**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.10.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **61.47**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **61.47**

Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.06**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.06**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **09.02.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **61.47**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **61.47**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.43**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.43**

Полное фирменное наименование: **Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.06**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.06**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.05.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **62.16**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **62.16**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.23**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.23**

Полное фирменное наименование: **Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.05**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.05**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.05.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **61.69**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **61.69**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.23**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.23**

Полное фирменное наименование: **Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.05**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.05**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.08.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **58.96**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **58.96**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.62**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.62**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **15.12.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.84**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.91**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.91**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.02.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.84**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.6**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.05.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.84**

Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.01**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.01**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.07.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.84**

Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.05**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.05**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.05.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «КМ Инвест»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «КМ Инвест»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20.58**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20.58**

ФИО: *Прохоров Михаил Дмитриевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.33**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.33**

Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.38**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.38**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.07.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.64**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.64**

ФИО: **Прохоров Михаил Дмитриевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30**

Полное фирменное наименование: **SUTABASO HOLDINGS CO. LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.57**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.57**

Полное фирменное наименование: **Renaissance Securities (Cyprus) Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.63**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.63**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.09.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.64**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.64**

ФИО: **Прохоров Михаил Дмитриевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30**

Полное фирменное наименование: **SUTABASO HOLDINGS CO. LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.57**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.57**

Полное фирменное наименование: **Renaissance Securities (Cyprus) Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.87**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.87**

Полное фирменное наименование: **НКБ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД / NKB INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.14**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.14**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.05.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.64**

Полное фирменное наименование: **INTERROS INVEST 1st LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.37**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.37**

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Кварто»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Кварто»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.07.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.64**

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Полное фирменное наименование: **INTERROS INVEST 1st LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.47**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.47**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **08.12.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.64**

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Полное фирменное наименование: **INTERROS INVEST 1st LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.56**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.56**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.05.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование: **нет**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **41.629**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **41.629**

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование: **нет**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **15.09.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование: **нет**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **41.629**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **41.629**

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование: **нет**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.11.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование: **нет**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Полное фирменное наименование: **BERTA TRADING LTD**
Сокращенное фирменное наименование: **нет**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.63**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.63**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование: **нет**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.99**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)

эмитента: **31.12.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Полное фирменное наименование: **BERTA TRADING LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.63**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.63**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)
эмитента: **30.05.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Полное фирменное наименование: **BERTA TRADING LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.63**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.63**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.4**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)
эмитента: **08.08.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Полное фирменное наименование: **BERTA TRADING LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.63**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.63**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.4**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.4**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	6	3 111 670 062
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	1	4 172 843
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	5	3 107 497 219

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.: **3 111 670 062.8**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Дата совершения сделки: **31.12.2011**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

ООО «Новорижский» имеет задолженность перед ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД в размере 1 653 099 382 (один миллиард шестьсот пятьдесят три миллиона девяносто девять тысяч триста восемьдесят два) рубля.

- ОНИГОМАТИ Инвестмент Лимитед имеет задолженность перед ОАО «ОПИН» в размере 1 691 732 718 (Один миллиард шестьсот девяносто один миллион семьсот тридцать две тысячи семьсот восемнадцать) рублей.

- ОАО «ОПИН» имеет задолженность перед ООО «Новорижский» в размере 8 073 103 676 (восемь миллиардов семьдесят три миллиона сто три тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей.

Стороны пришли к соглашению о том, что на основании ст. 410 ГК РФ в результате частичного погашения встречных требований по настоящему Соглашению:

1) ООО «Новорижский» погашает задолженность перед ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ

ЛИМИТЕД по соглашению о переводе долга № ОI-ON-N/1 от 01.04.2009 г. в полном объеме.

2) ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД погашает следующую задолженность перед ОАО «ОПИН»:

- задолженность по основному долгу и процентам по договору займа № СИГ-ОИ/7308 от 07.03.2008 г. в полном объеме.

- задолженность по основному долгу и процентам по договору займа № ЭМ-ОИ/13607 от 13.06.2007 в полном объеме.

- по договору займа № ОИУК-ОИ/13607 от 13.06.2007г. задолженность по основному долгу в размере 564 867 852,64 руб. (17 544 604,86 \$ США); задолженность по процентам погашается в полном объеме.

3) ОАО «ОПИН» частично погашает задолженность перед ООО «Новорижский» по договору купли-продажи векселей б/н от 22.10.2010 г.

Цена договора: 1 653 099 382 (один миллиард шестьсот пятьдесят три миллиона девяносто девять тысяч триста восемьдесят два) рубля;

Остаток задолженности у Общества перед ООО «Новорижский»: 6 420 004 294 (шесть миллиардов четыреста двадцать миллионов четыре тысячи двести девяносто четыре) рубля.

Стороны сделки: **Сторона 1: ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД; Сторона 2: ОАО "ОПИН"; Сторона 3: Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский».**

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED, BERTA TRADING LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированные лица указанных лиц владеют каждый в отдельности 20 и более процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Новорижский"

Размер сделки в денежном выражении (руб.): **1 653 099 382**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1.52**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Обязательства считаются исполненными с момента подписания договора

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Необходимость оперативного пополнения оборотных средств компании, в том числе для погашения кредиторской задолженности. Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров)

Дата совершения сделки: **31.12.2011**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

- ООО «Жилая и коммерческая недвижимость» имеет задолженность перед ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД в размере в размере 688 949 639 (шестьсот восемьдесят восемь миллионов девятьсот сорок девять тысяч шестьсот тридцать девять) рублей.

- ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД имеет задолженность перед ОАО «ОПИН» в размере 821 543 201 (восемьсот двадцать один миллион пятьсот сорок три тысячи двести один) рубль 43 копейки.

- ОАО «ОПИН» имеет задолженность перед ООО «Жилая и коммерческая недвижимость» в размере 3 339 260 693 (три миллиарда триста тридцать девять миллионов двести шестьдесят тысяч шестьсот девяносто три) рубль 44 копейки.

Стороны пришли к соглашению о том, что на основании ст. 410 ГК РФ в результате частичного погашения встречных требований по настоящему Соглашению:

1) ООО «Жилая и коммерческая недвижимость» частично погашает задолженность перед ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД по соглашению о переводе долга № ОI-ON-RCRE/1 от 01.04.2009 г.

2) ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД погашает следующую задолженность перед ОАО

«ОПИН» по договору займа № ИПГ-ОИ/6608 от 06.06.2008 г.:

- сумму основного долга в размере 650 840 713,60 руб. (экв. 20 214 892,91 \$ США);

- сумму процентов в полном объеме.

3) ОАО «ОПИН» частично погашает задолженность перед ООО «Жилая и коммерческая недвижимость» по договору купли-продажи векселей б/н от 22.10.2010 г.

Цена договора: 688 449 639 (шестьсот восемьдесят восемь миллионов четыреста сорок девять тысяч шестьсот тридцать девять) рублей;

Остаток задолженности у Общества перед ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»: 2 650 811 054 (два миллиарда шестьсот пятьдесят миллионов восемьсот одиннадцать тысяч пятьдесят четыре) рубля 44 копейки.

Стороны сделки: **Сторона 1: ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД; Сторона 2: ОАО "ОПИН"; Сторона 3: Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED, BERTA TRADING LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированные лица указанных лиц владеют каждый в отдельности 20 и более процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Жилая и коммерческая недвижимость"

Размер сделки в денежном выражении (руб.): **688 449 639**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.61**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Обязательства считаются исполненными с момента подписания договора

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Необходимость оперативного пополнения оборотных средств компании, в том числе для погашения кредиторской задолженности. Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров)

Дата совершения сделки: **31.12.2011**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

- **ООО «Инвест Групп» имеет задолженность перед ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД в размере 256 142 654 (двести пятьдесят шесть миллионов сто сорок две тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля 51 копейка.**

- **ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД имеет задолженность перед ОАО «ОПИН» в размере 520 343 979 (пятьсот двадцать миллионов триста сорок три тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 91 копейка.**

- **ОАО «ОПИН» имеет задолженность перед ООО «Строй Парк» в размере 3 066 732 523 (три миллиарда шестьдесят шесть миллионов семьсот тридцать две тысячи пятьсот двадцать три) рубля.**

- **ООО «Строй Парк» имеет задолженность перед ООО «Инвест Групп» в размере 124 179 442 (сто двадцать четыре миллиона сто семьдесят девять тысяч четыреста сорок два) рубля 34 копейки.**

Стороны пришли к соглашению о том, что на основании ст. 410 ГК РФ в результате частичного погашения встречных требований по настоящему Соглашению:

1) ООО «Инвест Групп» частично погашает задолженность перед ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД по соглашению о переводе долга № ОI-ON-IG/1 от 01.04.2009 г.

2) ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД частично погашает перед ОАО «ОПИН» задолженность по основному долгу по договору займа № ОIУК-ОИ/11208 от 11.02.2008 г.

3) ОАО «ОПИН» частично погашает задолженность перед ООО «Строй Парк» по договору

купли-продажи векселей б/н от 22.10.2010 г.

4) ООО «Строй Парк» погашает задолженность перед ООО «Инвест Групп» по соглашению о уступке прав (требований) б/н от 05.07.2010 г. в полном объеме.

Цена договора: 124 179 442 (сто двадцать четыре миллиона сто семьдесят девять тысяч четыреста сорок два) рубля 34 копейки;

Остаток задолженности у Общества перед ООО «Строй Парк»: 2 942 553 080 (два миллиарда девятьсот сорок два миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи восемьдесят) рублей 66 копеек.

Стороны сделки: **Сторона 1: ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД; Сторона 2: ОАО "ОПИН"; Сторона 3: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»; Сторона 4: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп»**

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED, BERTA TRADING LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированные лица указанных лиц владеют каждый в отдельности 20 и более процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - "Строй Парк"

Размер сделки в денежном выражении (руб.): **124 179 442.34**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.11**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Обязательства считаются исполненными с момента подписания договора

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Необходимость оперативного пополнения оборотных средств компании, в том числе для погашения кредиторской задолженности. Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров)

Дата совершения сделки: **31.12.2011**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

- **ООО «Амалья» имеет задолженность перед ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД в размере 1 350 923 375 (один миллиард триста пятьдесят миллионов девятьсот двадцать три тысячи триста семьдесят пять) рублей.**

- **ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД имеет задолженность перед ОАО «ОПИН» в размере 920 360 629 (девятьсот двадцать миллионов триста шестьдесят тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 63 копейки.**

- **ОАО «ОПИН» имеет задолженность перед ООО «Проект Капитал» в размере 4 371 760 880 (четыре миллиарда триста семьдесят один миллион семьсот шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 87 копеек.**

- **ООО «Проект Капитал» имеет задолженность перед ООО «Амалья» в размере 320 884 377 (триста двадцать миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи триста семьдесят семь) рублей 90 копеек.**

Стороны пришли к соглашению о том, что на основании ст. 410 ГК РФ в результате частичного погашения встречных требований по настоящему Соглашению:

1) ООО «Амалья» частично погашает задолженность перед ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД по соглашению о переводе долга № ОI-ON-AM/I от 01.04.2009 г.

2) ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД погашает перед ОАО «ОПИН» задолженность по следующим договорам займа:

2.2.1. № ЖКН-ОИ/25908 от 25.09.2008 г. в полном объеме.

2.2.2. № ОИУК-ОИ/13607 от 13.06.2007г. в полном объеме.

2.2.3. № ИПГ-ОИ/6608 от 06.06.2008 г. частично погашает сумму основного долга.

2.2.4. № ЭМ-ОИ/11208 от 11.02.2008:

- проценты погашаются в полном объеме;
- на сумму 83 991 120,76 руб. (2 608 735,86 \$ США) погашается основная сумма долга.
3) ОАО «ОПИН» частично погашает задолженность перед ООО «Проект Капитал» по договору купли-продажи векселей б/н от 22.10.2010 г.
4) ООО «Проект Капитал» погашает задолженность перед ООО «Амалья» по соглашению о уступке прав (требований) б/н от 05.07.2010 г. в полном объеме.
Цена договора: 320 884 377 (триста двадцать миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи триста семьдесят семь) рублей 90 копеек;
Остаток задолженности у Общества перед ООО «Проект Капитал»: 4 050 876 502 (четыре миллиарда пятьдесят миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот два) рубля 97 копеек.

Стороны сделки: Сторона 1: ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД; Сторона 2: ОАО "ОПИН"; Сторона 3: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»; Сторона 4: Общество с ограниченной ответственностью «Амалья»

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: *ONEXIM HOLDINGS LIMITED, BERTA TRADING LTD*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированные лица указанных лиц владеют каждый в отдельности 20 и более процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Проект Капитал"

Размер сделки в денежном выражении (руб.): **320 884 377.9**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.29**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Обязательства считаются исполненными с момента подписания договора

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Необходимость оперативного пополнения оборотных средств компании, в том числе для погашения кредиторской задолженности. Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров)

Дата совершения сделки: **31.12.2011**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

- ООО «Проект Капитал» имеет задолженность перед ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД в размере 636 503 109 (шестьсот тридцать шесть миллионов пятьсот три тысячи сто девять) рублей.

- ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД имеет задолженность перед ОАО «ОПИН» в размере 654 060 360 (шестьсот пятьдесят четыре миллиона шестьдесят тысяч триста шестьдесят) рублей.

- ОАО «ОПИН» имеет задолженность перед ООО «Проект Капитал» в размере 5 008 263 989 (пять миллиардов восемь миллионов двести шестьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 87 копеек

Стороны пришли к соглашению о том, что на основании ст. 410 ГК РФ в результате частичного погашения встречных требований по настоящему Соглашению:

1) ООО «Проект Капитал» погашает задолженность перед ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД по соглашению о переводе долга № ОI-ON-РС/1 от 01.04.2009 г. в полном объеме.

2) ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД погашает следующую задолженность перед ОАО «ОПИН» по договору займа № ЖКН-ОИ/25908 от 25.09.2008 г.:

- сумму основного долга в полном объеме - 628 666 857,42 руб. (экв. 19 526 180,42 \$ США);

- сумму процентов в размере 7 836 251,58 руб. (экв. 243 391,33 \$ США).

3) ОАО «ОПИН» частично погашает задолженность перед ООО «Проект Капитал» по договору купли-продажи векселей б/н от 22.10.2010 г.

Цена договора: 636 503 109 (шестьсот тридцать шесть миллионов пятьсот три тысячи сто девять) рублей;

Остаток задолженности у Общества перед ООО «Проект Капитал»: 4 371 760 880 (четыре миллиарда триста семьдесят один миллион семьсот шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 87 копеек.

Стороны сделки: **Сторона 1: ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД; Сторона 2: ОАО "ОПИН"; Сторона 3: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал».**

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED, BERTA TRADING LTD**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированные лица указанных лиц владеют каждый в отдельности 20 и более процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ООО "Проект Капитал"

Размер сделки в денежном выражении (руб.): **636 503 109**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.58**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Обязательства считаются исполненными с момента подписания договора**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Необходимость оперативного пополнения оборотных средств компании, в том числе для погашения кредиторской задолженности. Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров)

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Положение об учетной политике Эмитента на 2011 год утверждено Приказом Генерального директора от 28.12.2010 № 29/ОИ.

В ежеквартальном отчете за 4 квартал 2011года не приводится в связи с тем, что в отчетном квартале в учетную политику на текущий финансовый год изменения не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: 0

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: 0

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: 15 280 221 000

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 15 280 221 000

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: *акции*

Категория акций: *обыкновенные*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): 0.0048

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента

данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: *The Bank of New York Mellon (Банк оф Нью-Йорк Меллон)*

Место нахождения: *One Wall street, New York, New York 10286, USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 1 Уолл стрит, 10286)*

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций данной категории (типа):

ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении обыкновенных акций Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок; порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положением S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).

Сведения о получении разрешения Федеральной комиссии на допуск акций эмитента данной категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо):

- приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655);

- приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333);

- приказ ФСФР России от 10.08.2006. №06-1866/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 2 335 841 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 15.08.2006 №06-ВГ-03/12982);

- приказ ФСФР России от 19.07.2007 № 07-1607/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 509 732 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 23.07.2007 №07-ВГ-03/15208);

- приказ ФСФР России от 28.02.2008 №08-394/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 423 063 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 05.03.2008 №08-ВХ-03/3876).

Иностранный организатор торговли (организаторы торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует):

иностранный организатор торговли не определен.

Дополнительные сведения:

отсутствуют.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале

Дата изменения размера УК: **04.07.2006**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **3 590 000 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **3 590 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **4 875 488 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

14.11.2005

Номер протокола: **б/н**

Дата изменения размера УК: **02.11.2006**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **4 875 488 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **4 875 488 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **9 750 976 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

26.06.2006

Номер протокола: **б/н**

Дата изменения размера УК: **28.05.2007**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **9 750 976 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **9 750 976 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **11 549 039 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Совет директоров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

22.01.2007

Номер протокола: **57**

Дата изменения размера УК: **01.11.2007**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **11 549 039 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **11 549 039 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **13 587 969 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Совет директоров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

31.05.2007

Номер протокола: **65**

Дата изменения размера УК: **07.07.2008**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **13 587 969 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **13 587 969 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **15 280 221 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Совет директоров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

25.01.2008

Номер протокола: **76**

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5%**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **179 871 552**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **1.18**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

средства резервного фонда в течение отчетного периода не использовались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 20.1 Устава Эмитента сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней до его проведения, если больший срок не установлен федеральным законом.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено

каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Независимая газета» (Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 77-12956 от 14 июля 2002 года).

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *В соответствии с п. 21.1 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.*

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п. 4 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В соответствии с п. 21.3 Устава Эмитента Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

В соответствии с п. 5 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций. Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

В соответствии с п. 21.4 Устава Эмитента в течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть принято лишь в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В соответствии с п. 7 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» решение Совета директоров о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения. Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

В соответствии с п. 21.5 Устава Эмитента в случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока советом директоров (наблюдательным советом) общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров. В решении суда о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров указываются сроки и порядок его проведения. Исполнение решения суда возлагается на истца либо по его ходатайству на орган общества или иное лицо при условии их согласия. Таким органом не может быть совет директоров (наблюдательный совет) общества. При этом орган общества или лицо, которое в соответствии с решением суда проводит внеочередное общее собрание акционеров, обладает всеми предусмотренными настоящим Федеральным законом полномочиями, необходимыми для созыва и проведения этого собрания. В случае, если в соответствии с решением суда внеочередное общее собрание акционеров проводит истец, расходы на подготовку и проведение этого собрания могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 16.2 Устава Эмитента годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения Общего собрания определяется Советом директоров.

В соответствии с п.п. 21.1, 21.2 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предъявления требования о его проведении. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении собрания.

В случаях, когда в соответствии со статьей 68 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 30 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с пп. 9 п. 9.2 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора Общества и в Счетную комиссию Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 настоящего Устава.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись - дата вручения.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы) в течение 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии материалов за плату, не превышающую затрат Общества на изготовление копий, в порядке, определенном Положением об Общем собрании акционеров (далее – Положение).

В соответствии с указанным Положением копии документов, указанных в пункте 9 Положения, предоставляются лицу, имеющего право на участие в Собрании, путем направления по почте по адресу, указанному в требовании об их предоставлении, в срок не позднее семи дней со дня получения Обществом соответствующего требования при условии поступления на расчетный счет Общества платы за изготовление копий.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыто Положение:

<http://opin.ru/store/Regulation%20on%20GSM.pdf>.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п.4 ст.62 Федерального закона «Об акционерных обществах» решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров (должен быть направлен каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Независимая газета»).

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Вайсрой Хоумз Дистрибьюшн"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВХД"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская, 101 оф. 18

ИНН: **7707655156**

ОГРН: **1087746241450**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвестпроект Групп»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707511718**

ОГРН: **1047796088801**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707511683**

ОГРН: **1047796088647**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Вайсрой-Завидово»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Вайсрой-Завидово»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **5030056338**

ОГРН: **1065030023090**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Капитал Сервис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Капитал Сервис"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707585357**

ОГРН: **1067746526704**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Инжиниринг»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7839305694**

ОГРН: **1047855127803**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Growth Technologies (Russia) Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Место нахождения

3105 Kunp, Limassol, 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Капитал»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707526697**

ОГРН: **1047796674420**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КП «Мартемьяново»**

Место нахождения

127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23

ИНН: **7707581169**

ОГРН: **1067746404648**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Парк»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707582109**

ОГРН: **1067746431917**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эко-Центр»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: **5032087395**

ОГРН: **1035006475272**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Полис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эко-Полис»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7707596045**

ОГРН: **1067746908756**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Новорижский»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7707567870**

ОГРН: **1057749131725**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИР Девелопмент»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7708142943**

ОГРН: **1027700087051**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.9958**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Девелопмент»**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.)I

ИНН: **7707634815**

ОГРН: **1077758747681**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ОПИН-Конаково"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ОПИН-Конаково"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **6911027223**

ОГРН: **1076911001364**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИСТОК"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИСТОК"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7733168342**

ОГРН: **1037733023679**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сельские зори"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сельские зори"**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: **5029098171**

ОГРН: **1065029132662**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Старт Полис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Старт Полис"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7707611737**

ОГРН: **1067760825758**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСПЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОСПЕКТ"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7704646989**

ОГРН: **5077746740077**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Надежда"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Надежда"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7726601780**

ОГРН: **1087746947111**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Патрисия"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Патрисия"**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) II

ИНН: **5029076072**

ОГРН: **1045005506765**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Мартемьяново"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Мартемьяново"**

Место нахождения

117218 Россия, город Москва, ул. Черёмушкинская Б. 21

ИНН: **5030048376**

ОГРН: **1055005602475**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 99

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспоДом"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЭкспоДом"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7702228714**

ОГРН: **1027700033173**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 50

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТМ Групп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТМ Групп"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7707611744**

ОГРН: **1067760826385**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 25

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГОРИЗОНТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГОРИЗОНТ"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, Чечёрский проезд 120 оф. (пом.) I

ИНН: **7726567321**

ОГРН: **5077746741991**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 25

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Перспектива"**

Место нахождения

117042 Россия, город Москва, ул. Южнобутовская 101 оф. 18

ИНН: **7726601710**

ОГРН: **1087746945351**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 25

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Калипсо"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Калипсо"**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Херсонская 7 корп. 1 оф. (пом.) 1

ИНН: **5029098220**

ОГРН: **1065029132684**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 25

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известные эмитенту кредитные рейтинги за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **«Moody's Investors Service Inc»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Moody's»**

Место нахождения: **США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.moody's.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **отсутствует**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
03.07.2008	кредитный рейтинг в иностранной валюте: B1, прогноз стабильный
16.10.2008	кредитный рейтинг в иностранной валюте: B1, прогноз негативный
04.03.2009	кредитный рейтинг в иностранной валюте: отозван Эмитентом
03.07.2008	кредитный рейтинг вероятности дефолта эмитента: B1
04.03.2009	кредитный рейтинг вероятности дефолта эмитента: отозван Эмитентом

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Место нахождения: **127006, Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.moody.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **отсутствует**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
03.07.2008	кредитный рейтинг по национальной шкале: A2.ru
04.03.2009	кредитный рейтинг по национальной шкале: отозван Эмитентом

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **«Fitch Ratings Ltd»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Великобритания EC2A 1RS, Лондон, Финсбери Пэйвмент, 101.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.fitchratings.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **отсутствует**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
23.07.2008	долгосрочный рейтинг дефолта эмитента: В, прогноз позитивный.
05.11.2008	долгосрочный рейтинг дефолта эмитента: В, прогноз стабильный.
13.03.2009	долгосрочный рейтинг дефолта эмитента: отозван Эмитентом.
23.07.2008	краткосрочный рейтинг дефолта эмитента: В.
05.11.2008	краткосрочный рейтинг дефолта эмитента: подтвержден.
13.03.2009	краткосрочный рейтинг дефолта эмитента: отозван Эмитентом.
23.07.2008	кредитный рейтинг по национальной шкале: BBB+(rus), прогноз позитивный.
05.11.2008	кредитный рейтинг по национальной шкале: понижен до: BBB (rus), прогноз стабильный.
13.03.2009	кредитный рейтинг по национальной шкале: отозван Эмитентом.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1 000**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **15 280 221**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **1 899 779**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
06.12.2002	1-01-50020-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

«9.1. Все обыкновенные (размещенные и объявленные) именные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет ее владельцу – акционеру одинаковый объем прав.

9.2. Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

1) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

2) получать дивиденды по принадлежащим им акциям;

3) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость;

4) совершать сделки с принадлежащими им акциями;

5) получать информацию об Обществе и иметь доступ к документам Общества в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;

6) обжаловать в суд решения, принятые Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, настоящего Устава, в случае, если акционер (акционеры) не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы;

7) требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях, предусмотренных законодательством;

8) акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе:

а) обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Генеральному директору Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием),

б) знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;

9) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого

кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора Общества и в Счетную комиссию Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 настоящего Устава.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись - дата вручения.

10) акционеры (акционер), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, имеют право требовать:

- а) созыва внеочередного Общего собрания акционеров,
- б) созыва заседаний Совета директоров,
- в) проведения проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

11) акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.

9.3. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа) и общему количеству акций Общества этой категории (типа).

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Компьютершер Регистратор»*

Место нахождения: *Россия, 121108, Москва, ул. Ивана Франко, д. 8*

ИНН: *7705038503*

ОГРН: *1027739063087*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00252*

Дата выдачи: *06.09.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:
12.08.2004

С момента создания ЗАО «Компьютершер Регистратор» является членом Профессиональной Ассоциации Регистраторов, Трансфер - агентов и Депозитариев (ПАРТАД). Представители компании активно участвуют в работе Комитета регистраторов, Комитета по стандартизации и сертификации, Рабочей группы по раскрытию информации. Представитель ЗАО «Компьютершер Регистратор» входит в Совет Директоров ПАРТАД.

Ответственность ЗАО «Компьютершер Регистратор» застрахована на сумму 5 млн. долларов, договор заключен со страховой компанией СОАО «ИНГОССТРАХ». До 16 августа 2010 года Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор» имело следующее наименование: Закрытое акционерное общество "НАЦИОНАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ". Изменение наименования было осуществлено в рамках процесса интеграции в международную группу Computershare.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1) Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
- 2) Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;*
- 3) Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
- 4) Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
- 5) Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;*
- 6) Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
- 7) Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
- 8) Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.*
- 9) Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г.*
- 10) Положение ЦБР от 01.06.2004 г. № 258-П «О порядке предоставления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций».*

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	20%	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов:				
А) Доля участия получающей дивиденды организации в уставном (складочном) капитале (фонде) не менее 50% или владение депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов в сумме, соответствующей не менее 50% общей суммы выплачиваемых дивидендов при условии, что стоимость приобретения и/или получения в собственность в собственность доли превышает 500 млн. руб. и непрерывный период владения долей или депозитарными расписками не менее 365 дн. (с 01.01.2009 «не менее 365 календарных дней»)	0%	15%	9%	15%
Б) Все остальные случаи	9%	15%	9%	15%

В соответствии с пунктом 1 статьи 43 Налогового кодекса РФ (далее по тексту – «НК РФ») дивидендом признается любой доход, полученный акционером (участником) от организации при распределении прибыли, остающейся после налогообложения (в том числе в виде процентов по привилегированным акциям), по принадлежащим акционеру (участнику) акциям (долям) пропорционально долям акционеров (участников) в уставном (складочном) капитале этой организации.

На основании положений статьи 816 Гражданского кодекса РФ выпуск и продажа облигаций является одним из способов заключения договора займа, а договор займа, в свою очередь, согласно положениям статьи 269 НК РФ относится к долговым обязательствам. Согласно пункту 3 статьи 43 НК РФ процентами признается любой заранее заявленный (установленный) доход, в том числе в виде дисконта, полученный по долговому обязательству любого вида (независимо от способа его оформления). При этом процентами признаются, в частности, доходы, полученные по денежным вкладам и долговым обязательствам. Поэтому для целей налогообложения купонный доход по облигациям признается процентами.

1. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – РЕЗИДЕНТА РФ, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОД ОТ ОБЛИГАЦИИ И ДИВИДЕНДЫ ОТ ЭМИТЕНТА

Статья 207 НК РФ устанавливает, что налоговыми резидентами Российской Федерации признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев. Период

нахождения физического лица в Российской Федерации не прерывается на периоды его выезда за пределы Российской Федерации для краткосрочного (менее 6 месяцев) лечения или обучения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 208 НК РФ дивиденды и проценты, полученные от российской организации, относятся к доходам, полученным физическими лицами от источников в Российской Федерации, и подлежат обложению налогом на доходы физических лиц (далее по тексту – «НДФЛ»).

Согласно пункту 1 статьи 226 НК РФ российские организации, от которых или в результате отношений с которыми налогоплательщик получил доходы, в том числе и купонный доход, обязаны исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить в бюджет сумму налога на доходы физических лиц.

Исчисленная сумма налога удерживается налоговым агентом непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Налоговая ставка при выплате купонного дохода определяется в размере 13 процентов (пункт 1 статьи 224 НК РФ).

Статьей 214 НК РФ определено, что если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога по каждому налогоплательщику в порядке, предусмотренном статьей 275 НК РФ. Согласно п.4 ст. 224 НК РФ налоговая ставка в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов, устанавливается в размере 9 процентов.

2. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – НЕРЕЗИДЕНТА РФ, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОД ОТ ОБЛИГАЦИЙ И ДИВИДЕНДЫ ОТ ЭМИТЕНТА

Налогоплательщиками налога на доходы физических лиц, согласно статьи 207 НК РФ, признаются физические лица, получающие доходы от источников, в Российской Федерации, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации. В соответствии с пунктом 1 статьи 208 НК РФ дивиденды и проценты, полученные от российской организации, относятся к доходам, полученным физическими лицами от источников в Российской Федерации. Такие доходы являются объектом налогообложения по НДФЛ как для резидентов, так и для нерезидентов РФ (статья 209 НК РФ). Таким образом, дивиденды и купонный доход держателя облигации – физического лица – нерезидента РФ являются его доходом и подлежат обложению НДФЛ.

Руководствуясь положениями пункта 1 статьи 226 НК РФ, и выступая налоговым агентом в отношениях с физическим лицом - нерезидентом РФ, российская организация, от которой или в результате отношений с которой такой нерезидент получил доходы, обязано исчислить, удержать у физического лица – нерезидента РФ и уплатить в бюджет сумму НДФЛ. Такая сумма НДФЛ удерживается налоговым агентом непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Налоговая ставка установлена положениями пункта 3 статьи 224 НК РФ в размере 30 процентов в отношении доходов в виде процентов (купонного дохода) и 15 процентов в отношении доходов в виде дивидендов.

Следует учитывать, что если физическое лицо - получатель дивидендов, купонного дохода является резидентом государства, с которым у Российской Федерации имеется действующее соглашение об избежании двойного налогообложения, то применяется порядок налогообложения дивидендов и процентов, установленный таким соглашением (статья 7 НК РФ).

3. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ – НЕРЕЗИДЕНТА, ПОЛУЧАЮЩЕГО КУПОННЫЙ ДОХОД ОТ ОБЛИГАЦИЙ ИЛИ ДИВИДЕНДЫ ОТ ЭМИТЕНТА

В соответствии со статьями 246 главы 25 НК РФ плательщиками налога на прибыль признаются иностранные организации, получающие доходы от источников в Российской Федерации. Налогообложение нерезидента РФ является различным в зависимости от того, осуществляет он деятельность на территории РФ через постоянное представительство или нет, а именно:

3.1. Нерезидент осуществляет деятельность на территории РФ через постоянное представительство.

А) налогообложение дивидендов:

Если нерезидент, осуществляет деятельность через постоянное представительство, то налогообложение дивидендов осуществляется в соответствии со статьей 307 НК РФ. Согласно пункту 6 статьи 307 НК РФ прибыль и доходы постоянного представительства иностранного юридического лица облагаются по ставке 20 процентов, установленной пунктом 1 статьи 284 НК РФ, кроме дивидендов, доходов от распределения прибыли и по доходам, полученным по государственным и муниципальным эмиссионным ценным бумагам, условиями выпуска и обращения которых предусмотрено получение доходов в виде процентов. Такие доходы, относящиеся к постоянному представительству, облагаются налогом отдельно от других доходов по ставкам равным 15 процентам, установленным подпунктом 3 пункта 3 и пунктом 4 статьи 284 НК РФ.

Обязанность по исчислению и удержанию налога с дивидендов возлагается на налогового агента. Исчисленная в порядке, определенном статьей 275 НК РФ, сумма налога удерживается налоговым агентом непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Б) налогообложение купонного дохода:

Статья 307 НК РФ устанавливает порядок налогообложения купонного дохода. В пункте 2 статьи 307 НК РФ налоговая база определяется как денежное выражение объекта налогообложения, установленного пунктом 1 статьи 307 НК РФ.

Согласно положениям статьи 307 НК РФ иностранная организация, осуществляющая свою деятельность через постоянное представительство на территории РФ, должна будет самостоятельно уплачивать налог на прибыль организаций.

Налоговая ставка устанавливается в размере 20 процентов (п.1 ст.284, п.6 ст.307 НК РФ). Исключения по налоговой ставке по данному виду дохода не предусмотрено.

Уплата налога и авансовых платежей производится такой иностранной организацией в порядке и сроки, предусмотренные статьями 286 и 287.

Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 310 НК РФ для случаев, когда налоговый агент уведомлен получателем дохода о том, что выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации, и в распоряжении налогового агента находится нотариально заверенная копия свидетельства о постановке получателя дохода на учет в налоговых органах, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде, исчисление и удержание суммы налога с доходов, выплачиваемых иностранным организациям (кроме доходов в виде дивидендов), налоговым агентом не производится.

В случае если международным договором Российской Федерации, содержащим положения, касающиеся налогообложения и сборов, установлены иные правила и нормы, чем предусмотренные НК РФ, то применяются правила и нормы международных договоров Российской Федерации (статья 7 НК РФ).

3.2. Нерезидент не осуществляет деятельность на территории РФ через постоянное представительство

А) налогообложение купонного дохода:

Статьей 309 НК РФ определены виды доходов, полученных иностранной организацией, не связанных с ее предпринимательской деятельностью в Российской Федерации через постоянное представительство, относящихся к доходам от источников в Российской Федерации и подлежащих обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты доходов. К таким доходам согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 309 НК РФ, в частности, относится процентный доход от долговых обязательств любого вида, включая облигации с правом на участие в прибылях, и конвертируемые облигации, в том числе:

- доходы, полученные по государственным и муниципальным эмиссионным ценным бумагам, условиями выпуска и обращения которых предусмотрено получение доходов в виде процентов;

- доходы по иным долговым обязательствам российских организаций, не указанные ранее в предыдущем абзаце.

В соответствии со статьями 310 и 284 НК РФ процентный доход по долговым обязательствам любого вида, за исключением доходов по государственным и муниципальным ценным бумагам, облагается налогом по ставке 20 процентов.

Б) налогообложение дивидендов:

В соответствии с пунктом 1 статьи 309 НК РФ дивиденды, выплачиваемые иностранной организации - акционеру (участнику) российских организаций, если они не связаны с ее предпринимательской деятельностью в Российской Федерации, относятся к доходам от источников в Российской Федерации и подлежат налогообложению налогом, удерживаемым у источника выплаты этого дохода. Подпункт 2 пункта 3 статьи 284 НК РФ устанавливает, что к налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующая ставка: 15 процентов.

Согласно пункту 1 статьи 310 НК РФ налог с доходов, полученных иностранной организацией от источников в Российской Федерации, исчисляется и удерживается российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, выплачивающими доход иностранной организации при каждой выплате доходов, указанных в пункте 1 статьи 309 НК РФ за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 310 НК РФ, в валюте выплаты дохода.

Если иностранная организация - получатель дивидендов, купонного дохода является резидентом государства, с которым у Российской Федерации имеется действующее соглашение об избежании двойного налогообложения, то применяется порядок налогообложения дивидендов / купонного дохода, установленный таким соглашением.

Такие соглашения могут предусматривать, что доходы от долевого участия в капитале организации /доходы в виде купонного дохода облагаются в стране получателя доходов. В некоторых договорах и соглашениях предусмотрено, что дивиденды/купонный доход облагаются налогом в РФ, но в размерах, оговоренных в соглашении.

Согласно статье 312 НК РФ чтобы воспользоваться данным правом, получатель дивидендов/купонного дохода - организация должна представить российской организации надлежащим образом заверенное подтверждение, что она имеет постоянное местонахождение в соответствующем государстве.

4. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧАЮЩЕЙ КУПОННЫЙ ДОХОД ОТ ОБЛИГАЦИЙ ИЛИ ДИВИДЕНДЫ ОТ ЭМИТЕНТА

К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов от российской организации, применяются ставка 9 процентов (или 0 процентов при соблюдении условий, установленных подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ). Исчисление налога с дивидендов производится в порядке, предусмотренном статьей 275 НК РФ. Налог удерживается эмитентом при выплате дивидендов в пользу российской организации.

При выплате процентов по облигациям, организация, получившая проценты, включает их в состав внереализационных доходов (пунктом 6 статьи 250 НК РФ) и учитывает их при налогообложении в общем порядке. При этом уплата налога и авансовых платежей производится организацией в порядке и сроки, предусмотренные статьями 286 и 287 НК РФ.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, не имеется.

Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета, не приводится.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками