

# Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

***Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"***

***Код эмитента: 50020-А***

**за 4 квартал 2010 г.**

Место нахождения эмитента: 129090 Россия, г. Москва, ул. Щепкина, д. 32 стр. 1

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор ОАО "ОПИН"

Дата: 09 февраля 2011 г.

\_\_\_\_\_ А.С. Крылов  
подпись

Главный бухгалтер ОАО "ОПИН"

Дата: 09 февраля 2011 г.

\_\_\_\_\_ О.М. Сливка  
подпись

Контактное лицо: Литвинова Антонина Андреевна, Главный юристконсульт отдела корпоративного права ОАО "ОПИН"

Телефон: (495) 363-2211

Факс: (495) 363-2211

Адрес электронной почты: [info@opin.ru](mailto:info@opin.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.opin.ru/p/info/quarterrep.html](http://www.opin.ru/p/info/quarterrep.html)

## Оглавление

Оглавление .....	2
Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	12
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента .....	14
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	14
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	15
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	16
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	16
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	16
2.3. Обязательства эмитента .....	16
2.3.1. Кредиторская задолженность .....	16
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	16
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	18
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	18
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	19
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	19
2.5.1. Отраслевые риски .....	19
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	26
2.5.3. Финансовые риски .....	29
2.5.4. Правовые риски .....	32
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	36
III. Подробная информация об эмитенте .....	39
3.1. История создания и развитие эмитента .....	39
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	39
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	40
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	40
3.1.4. Контактная информация .....	41
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	41
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	41
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	41
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента .....	41
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	42
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	42
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	42
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий .....	42
3.2.6. Совместная деятельность эмитента .....	42
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	43
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	43
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	43
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	107
3.6.1. Основные средства .....	107
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	107
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	107
4.1.1. Прибыль и убытки .....	107

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности .....	107
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	107
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	107
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	107
4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	107
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	107
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	107
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	108
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	108
4.5.2. Конкуренты эмитента .....	125
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	126
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	126
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	131
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	131
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	141
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	142
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	142
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	143
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	144
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	146
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	147
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	147
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	147
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	148
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	148
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	149
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	149
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	149
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	156
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	157
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	157
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента .....	157
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал .....	157
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год .....	157
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	157
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	158
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года .....	158

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	158
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	158
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	158
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	158
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	159
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента .....	161
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	161
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	164
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	170
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	180
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	182
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	183
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) .....	183
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении .....	183
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) .....	184
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска .....	184
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска .....	184
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	184
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	184
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	184
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента .....	185
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	188
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет .....	188
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход .....	188
8.10. Иные сведения .....	188
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	188

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.*

*Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утверждено Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 N 06-117/пз-н) (далее – «Положение»), возникла у Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (далее – «Эмитент») на основании пп.б) п.5.1. Положения - государственная регистрация хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг в случае размещения таких ценных бумаг путем открытой подписки. (Акции, государственный регистрационный номер 1-01-50020-А от 06.12.2002, Проспект ценных бумаг зарегистрирован 23.04.2004).*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Бачин Сергей Викторович	1963
Башкиров Алексей Владимирович	1977
Войтович Ольга Валерьевна	1969
Карцев Александр Александрович	1963
Разумов Дмитрий Валерьевич (председатель)	1975
Сальникова Екатерина Михайловна	1957
Сванидзе Георгий Эдуардович	1969
Сенько Валерий Владимирович	1979
Сосновский Михаил Александрович	1975

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Крылов Артемий Сергеевич	1977

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО АКБ «РОСБАНК»***

Место нахождения: ***107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.***

ИНН: ***7730060164***

БИК: ***044525256***

Номер счета: ***40702810700000011882***

Корр. счет: ***30101810000000000256***

Тип счета: ***Расчетный рублевый***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО АКБ «РОСБАНК»***

Место нахождения: ***107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.***

ИНН: ***7730060164***

БИК: **044525256**  
Номер счета: **40702840000000011882**  
Корр. счет: **30101810000000000256**  
Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**  
Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.**  
ИНН: **7730060164**  
БИК: **044525256**  
Номер счета: **40702840900003011882**  
Корр. счет: **30101810000000000256**  
Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Сбербанк России"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Сбербанк России"**  
Место нахождения: **117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19.**  
ИНН: **7707083893**  
БИК: **044525225**  
Номер счета: **40702810338090110954**  
Корр. счет: **30101810400000000225**  
Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Сбербанк России"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Сбербанк России"**  
Место нахождения: **117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19.**  
ИНН: **7707083893**  
БИК: **044525225**  
Номер счета: **40702810438090002577**  
Корр. счет: **30101810400000000225**  
Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Сбербанк России"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Сбербанк России"**  
Место нахождения: **117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19.**  
ИНН: **7707083893**  
БИК: **044525225**  
Номер счета: **40702840638090110954**  
Корр. счет: **30101810400000000225**  
Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Сбербанк России"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Сбербанк России"**  
Место нахождения: **117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19.**

ИНН: 7707083893  
БИК: 044525225  
Номер счета: 40702840538090210954  
Корр. счет: 30101810400000000225  
Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*  
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*  
Место нахождения: *190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.*  
ИНН: 7702070139  
БИК: 044525187  
Номер счета: 40702810800160000346  
Корр. счет: 30101810700000000187  
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*  
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*  
Место нахождения: *190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.*  
ИНН: 7702070139  
БИК: 044525187  
Номер счета: 40702840700160200151  
Корр. счет: 30101810700000000187  
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*  
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*  
Место нахождения: *190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29.*  
ИНН: 7702070139  
БИК: 044525187  
Номер счета: 40702840000160200152  
Корр. счет: 30101810700000000187  
Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)*  
Сокращенное фирменное наименование: *ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО*  
Место нахождения: *127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36.*  
ИНН: 7712014310  
БИК: 044525222  
Номер счета: 40702810900001002857  
Корр. счет: 30101810500000000222  
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)*



Сокращенное фирменное наименование: **ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО**  
Место нахождения: **127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36.**  
ИНН: **7712014310**  
БИК: **044525222**  
Номер счета: **40702840200001002857**  
Корр. счет: **30101810500000000222**  
Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**  
Сокращенное фирменное наименование: **ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО**  
Место нахождения: **127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36.**  
ИНН: **7712014310**  
БИК: **044525222**  
Номер счета: **40702840100091002857**  
Корр. счет: **30101810500000000222**  
Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЮниКредит Банк»**  
Место нахождения: **119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9.**  
ИНН: **7710030411**  
БИК: **044525545**  
Номер счета: **40702810400013141864**  
Корр. счет: **30101810300000000545**  
Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЮниКредит Банк»**  
Место нахождения: **119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9.**  
ИНН: **7710030411**  
БИК: **044525545**  
Номер счета: **40702840000013141865**  
Корр. счет: **30101810300000000545**  
Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЮниКредит Банк»**  
Место нахождения: **119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9.**  
ИНН: **7710030411**  
БИК: **044525545**  
Номер счета: **40702840300013141866**  
Корр. счет: **30101810300000000545**  
Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЮниКредит Банк»*  
Место нахождения: *Российская Федерация, 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9.*  
ИНН: *7710030411*  
БИК: *044525545*  
Номер счета: *40702978400013141861*  
Корр. счет: *30101810300000000545*  
Тип счета: *Текущий валютный (Евро)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЮниКредит Банк»*  
Место нахождения: *Российская Федерация, 119034, г. Москва, Пречистенская набережная, 9.*  
ИНН: *7710030411*  
БИК: *044525545*  
Номер счета: *40702978700013141862*  
Корр. счет: *30101810300000000545*  
Тип счета: *Транзитный валютный (Евро)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк»*  
Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.*  
ИНН: *7744000302*  
БИК: *044525700*  
Номер счета: *40702810000001407245*  
Корр. счет: *30101810200000000700*  
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк»*  
Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.*  
ИНН: *7744000302*  
БИК: *044525700*  
Номер счета: *40702840300001407245*  
Корр. счет: *30101810200000000700*  
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк»*  
Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.*  
ИНН: *7744000302*  
БИК: *044525700*  
Номер счета: *40702840000000407245*  
Корр. счет: *30101810200000000700*  
Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*  
Сокращенное фирменное наименование: *ГПБ (ОАО)*  
Место нахождения: *117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16, корпус 1.*  
ИНН: *7744001497*  
БИК: *044525823*  
Номер счета: *40702810592000000124*  
Корр. счет: *30101810200000000823*  
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*  
Сокращенное фирменное наименование: *ГПБ (ОАО)*  
Место нахождения: *117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16, корпус 1.*  
ИНН: *7744001497*  
БИК: *044525823*  
Номер счета: *40702840892000000124*  
Корр. счет: *30101810200000000823*  
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*  
Сокращенное фирменное наименование: *ГПБ (ОАО)*  
Место нахождения: *117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16, корпус 1.*  
ИНН: *7744001497*  
БИК: *044525823*  
Номер счета: *40702840992007000124*  
Корр. счет: *30101810200000000823*  
Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*  
Сокращенное фирменное наименование: *ГПБ (ОАО)*  
Место нахождения: *117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16, корпус 1.*  
ИНН: *7744001497*  
БИК: *044525823*  
Номер счета: *40702978492000000124*  
Корр. счет: *30101810200000000823*  
Тип счета: *Текущий валютный (Евро)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)*  
Сокращенное фирменное наименование: *ГПБ (ОАО)*  
Место нахождения: *117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.16, корпус 1.*  
ИНН: *7744001497*  
БИК: *044525823*  
Номер счета: *40702978592007000124*  
Корр. счет: *30101810200000000823*  
Тип счета: *Транзитный валютный (Евро)*

### 1.3. Сведения об аудитор(ах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор(ах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Росэкспертиза»**

Место нахождения: **107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.**

ИНН: **7708000473**

ОГРН: **1027739273946**

Телефон: **(495) 721-3883**

Факс: **(495) 972-6500**

Адрес электронной почты: **rosexp@online.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

**Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов"**

Место нахождения

**107045 Россия, город Москва, Колокольников пер. 2/6**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

**член международной ассоциации независимых бухгалтерских и аудиторских фирм Praxity, AISBL.**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2004
2005
2006
2007
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:  
**отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**кандидатура аудитора для утверждения на годовом общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров Эмитента при утверждении повестки для годового Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном пп. 1, 2 ст. 54 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ**

**«Об акционерных обществах».**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:  
**работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

**размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров.**

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:**

**за 2005 год – 546 933 рублей,**

**за 2006 год – 800 000 рублей,**

**за 2007 год – 830 000 рублей,**

**за 2008 год – 850 000 рублей,**

**за 2009 год – 850 000 рублей.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

**ООО "Росэкспертиза" утверждено в качестве аудитора Эмитента на 2010 год.**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Делойт и Туш СНГ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Делойт и Туш СНГ"**

Место нахождения: **125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 5.**

ИНН: **7703097990**

ОГРН: **1027700425444**

Телефон: **(495) 787-0600**

Факс: **(495) 787-0601**

Адрес электронной почты:

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

**Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

**105120 Россия, г. Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9 стр. 3**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

**членство в Московской Международной Бизнес Ассоциации, Ассоциации российских банков, Американской торговой палате в России, Российско-Британской торговой палате, Российско-германской внешнеторговой палате.**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2004
2005
2006
2007

2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:  
**отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:  
**отсутствует.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:  
**в 2006-2008 гг. оказывались консультационные услуги, в т.ч. в рамках проведения СПО.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

**размер вознаграждения аудитора, осуществляющего аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента, определяется на основании заключенного с ним договора.**

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка консолидированной финансовой отчетности Эмитента:**

**за 2005 год – 165 200 долларов США (4 614 472 рубля по курсу ЦБ РФ на дату оплаты),**

**за 2006 год – 421 830 долларов США (11 194 715 рублей по курсу ЦБ РФ на дату оплаты),**

**за 2007 год – 14 406 457 рублей и 330 400 долларов США (8 317 657 рублей по курсу ЦБ РФ на дату оплаты),**

**за 2008 год – 23 432 371 рубль,**

**за 2009 год – 407 100 долларов США (12 210 182 рубля по курсу ЦБ РФ на дату оплаты).**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

**ООО "Росэкспертиза" утверждено в качестве аудитора Эмитента на 2010 год. Вознаграждение аудитором за текущий финансовый год не выплачивалось.**

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

**Оценщики эмитентом не привлекались**

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

Сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, оказывающего эмитенту соответствующие услуги на основании договора, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших ежеквартальный отчет и/или зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация».**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ФФК».**

Место нахождения: **Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Остоженка, д. 25.**

ИНН: **7706024711**

ОГРН: **1027739041164**

Телефон: **(495) 737-8630**

Факс: (495) 737-8632

Адрес электронной почты: [www.fscorp.ru](http://www.fscorp.ru)

Сведения о наличии у лицензий на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

Номер: **077-06174-100000**

Наименование вида (видов) деятельности: **Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности**

Дата выдачи: **29.08.2003**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

Номер: **077-06178-010000**

Наименование вида (видов) деятельности: **Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности**

Дата выдачи: **29.08.2003**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Услуги, оказываемые (оказанные) консультантом:

- *подготовка разделов проспекта акций (государственный регистрационный номер 1-01-50020-А от 06.12.2002, Проспект ценных бумаг зарегистрирован 23.04.2004), касающихся финансово-экономического состояния и финансово-хозяйственной деятельности эмитента (разделы III, V и VIII), на основе информации и документов, предоставленных эмитентом в соответствии с письменными запросами Консультанта;*
- *оказание содействия при подготовке иных разделов проспекта акций;*
- *подготовка и подписание Меморандума (содержание Меморандума в данном случае определяется Постановлением ФКЦБ от 18.06.2003 N 03-30/пс далее Постановление);*
- *подписание проспекта акций, после надлежащей проверки на основе документов, предоставленных эмитентом, в соответствии с письменными запросами Консультанта и получения соответствующих письменных заверений эмитента в достоверности и полноте всей информации, содержащейся в вышеуказанных документах, и предназначенной для включения в проспект акций, за исключением части, подтверждаемой аудитором и/или оценщиком;*
- *проведение экспертизы документов, предоставляемых в регистрирующий орган для регистрации проспекта акций;*
- *подписание документации, которая может потребоваться эмитенту для организации обращения ценных бумаг у организатора торговли;*
- *предоставление консультаций по вопросам выпуска ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства в рамках исполнения работ по соглашению о финансовом консультировании.*

*У указанного финансового консультанта отсутствовали обязательства между ним (связанными с ним лицами) и Эмитентом (связанными с ним лицами), не связанные с оказанием услуг по подготовке проспекта ценных бумаг.*

*По состоянию на конец отчетного периода Эмитент не имеет финансовых консультантов на рынке ценных бумаг, оказывающих услуги на основании договора, а так же иных лиц, оказывающих Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших зарегистрированные проспекты ценных бумаг, находящихся в обращении.*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: **Сливка Ольга Мирославовна**

Год рождения: **1984**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **ОАО "ОПИН"**  
Должность: **Главный бухгалтер**

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Методика определения рыночной цены акций:

*В связи с тем, что в течение последних 90 торговых дней до даты окончания отчетного квартала через организатора торговли было совершено менее десяти сделок, то рыночная цена одной акции, определяемая в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденными Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 № 03-52/пс, не рассчитывается.*

*Рыночная цена одной акции на дату окончания отчетного квартала определяется как результат от деления общей суммы всех совершенных за день сделок (рыночных и адресных) с указанной ценной бумагой на общее количество ценных бумаг по указанным сделкам, т.е. как средневзвешенная цена.*

Наименование показателя	4 кв. 2010
Рыночная капитализация, руб.	17 762 870 052

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

**Открытое акционерное общество «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» (ОАО РТС).**  
**Использованы котировки акций эмитента с учетом всех режимов торгов (Классический рынок и Биржевой рынок).**

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование	Наименование кредитора	Сумма основного	Валюта	Срок кредита (займа) / срок	Наличие просрочки
--------------	------------------------	-----------------	--------	-----------------------------	-------------------



обязательства	(займодавца)	долга		погашения	исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредит	Сбербанк РФ Мещанское отделение № 7811	600 000	RUR	29 дней/19.09.05- 18.10.05	нет
Заем	ООО «Павлово Подворье»	169 896 000	RUR	364 дня/15.09.05- 14.09.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заем	ООО «Павлово Подворье»	255 000 000	RUR	364 дня/30.09.05- 29.09.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заем	ООО «Павлово»	190 000 000	RUR	364 дня/29.03.05- 28.03.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заем	ООО «Павлово»	100 000 000	RUR	364 дня/28.07.05- 27.07.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заем	ООО «Павлово»	80 000 000	RUR	364 дня/05.09.05- 04.09.06 (погашен досрочно 16.02.06)	нет
Заем	ООО «Павлово»	50 000 000	USD	1098 дней/ 17.05.05-19.05.08 (погашен досрочно 28.09.06)	нет
Заем	ОАО «Гостиница «Новослободская »	12 800 000	USD	1724 дня/21.03.05- 09.12.09	нет
Заем	Growth Technologies (Russia) Limited	5 900 000	USD	125 дней/13.07.05- 15.11.05	нет
Кредит	ING Bank N.V.	150 000 000	USD	730 дней/09.11.05- 09.11.07	нет
Заем	Growth Technologies (Russia) Limited	1 000 000	USD	102 дня/05.08.05- 15.11.05	нет
Заем	ООО «Павлово»	52 000 000	RUR	110 дней/07.09.05- 26.12.05	нет
Заем	ООО «Павлово»	11 000 000	RUR	364 дня/12.09.05- 11.09.06 (погашен досрочно 30.05.06)	нет
Заем	ООО «Павлово»	108 000 000	RUR	364 дня/15.02.06- 14.02.07 (погашен	нет

				досрочно 30.08.06)	
Заем	ОАО «Гостиница «Новослободская »	56 000 000	RUR	359 дней/13.03.06- 07.03.07 (продлен до 06.09.07 г.)	нет
Кредит	ING Bank N.V.	50 000 000	USD	261 день/20.07.06- 13.04.07 (погашен досрочно 17.10.06)	нет
Заем	ООО «Павлово»	200 000 000	RUR	366 дней/24.04.06- 25.04.07 (погашен досрочно 04.10.06)	нет
Заем	ООО «Открытые инвестиции Санкт - Петербург»	9 000 000	RUR	364 дня/08.09.06- 06.09.07	нет
Кредит	ING Bank N.V.	100 000 000	USD	362 дня /28.11.07- 24.11.08 (погашен досрочно 21.11.2008)	нет
Кредит	ING Bank N.V.	99 900 000	USD	1826 дней /05.03.08-05.03.13	нет
Кредит*	VTB BANK (DEUTSCHLAND ) AG	50 000 000	USD	1 460 день /21.12.2007- 20.12.2011	нет
Кредит**	VTB BANK (DEUTSCHLAND ) AG	50 000 000	USD	1 330 дней /29.04.2008- 20.12.2011	нет
Кредит***	ЗАО «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»	50 000 000	USD	1 298 дней /20.05.2008- 20.12.2011	нет
Кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	49 999 900	USD	870 дней /10.06.2009- 27.10.2011	нет
Кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	22 460 000	USD	1367 дней / 10.06.2009- 07.03.2013	нет

\* Соглашением от 17.12.2009 внесены поправки и изменения в кредитное соглашение от 21.12.2007, согласно которому изменился кредитор и срок кредита: прежний кредитор - ING Bank N.V., прежний срок кредита: 731 день /21.12.07-21.12.09

\*\* Соглашением от 17.12.2009 внесены поправки и изменения в кредитное соглашение от 25.04.2008, согласно которому изменился кредитор и срок кредита: прежний кредитор - ING Bank N.V., прежний срок кредита: 727 дней /29.04.08.-26.04.2010.

\*\*\* Изменениями № 6 от 20.05.2010 внесены изменения к Соглашению от 20.05.2008, согласно которым изменились сроки погашения кредита: прежний срок 731 день /20.05.2008-20.05.2010.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и

условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

#### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

#### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*В случае возникновения одного или нескольких нижеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

##### **2.5.1. Отраслевые риски**

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

##### **Риски, связанные с усилением конкуренции:**

Высокий уровень конкуренции может привести к уменьшению рыночной доли Эмитента и к уменьшению его доходов.

Деятельность в области строительства, а также деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. Эмитент конкурирует со значительным количеством российских и международных компаний. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Некоторые конкуренты Эмитента, присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на российский рынок, являются крупными международными компаниями и обладают большими возможностями по привлечению ресурсов по сравнению с Эмитентом. Выход дополнительных игроков, включая превосходящих Эмитента по финансовым и прочим возможностям международных игроков, на российский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу.

Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Эмитенту долю рынка и его конкурентное положение. Способность Эмитента сохранять конкурентное положение зависит от его возможностей предлагать конкурентные цены и услуги. Не может быть гарантии, что Эмитент сможет и в будущем успешно конкурировать с существующими или новыми конкурентами.

Эти и иные факторы, а также экономическая конъюнктура рынка могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Эмитента.

Мировой финансовый кризис, затронувший, в том числе и строительную отрасль России, может привести к тому, что часть конкурентов Эмитента могут начать использовать практику ценового демпинга, что может существенно осложнить Эмитенту возможность ведения продаж, привести к снижению продаж, денежных поступлений и повлечь существенное падение ее капитализации

##### **Риски, связанные с интенсивным ростом:**

Расширение Эмитента путем приобретения других обществ или их активов может быть связано с различными рисками, которые могут оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение.

Эмитент расширял в прошлом и планирует расширять далее свою деятельность путем приобретений. Использование возможностей по приобретению предполагает возникновение определенных рисков, связанных с приобретением, включая неспособность выделить подходящие для приобретения объекты и/или провести адекватную комплексную проверку операций и/или финансового положения приобретаемых обществ, значительно более высокие по сравнению с предполагаемыми финансовые риски и операционные расходы, при этом существует риск невозможности ассимиляции деятельности и персонала приобретенных обществ, а также риск выхода на рынки, на которых у Эмитента отсутствует опыт или он незначителен, а также риск прерывания постоянной деятельности и рассеивания управленческих ресурсов Эмитента. Если приобретенные активы окажутся неподходящими для развития Эмитента, то такие неудачи могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на его финансовое положение и на операционные результаты.

Невозможность привлечь достаточный капитал, особенно в условиях международного финансового кризиса, может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности.

Внедрение стратегии роста Эмитента может потребовать привлечения финансовых ресурсов. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования его запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Эмитент не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ему придется сократить или прекратить расширение. Это в свою очередь может привести к необходимости замораживать уже начатые проекты и/или расторгать уже частично профинансированные сделки, при этом, в условиях финансового кризиса не может быть гарантий, что в случаях такого расторжения контрагенты Эмитента смогут в полном объеме возратить ранее выданные Эмитентом авансы, а незавершенные проекты могут быть реализованы без существенной потери стоимости. Это может привести к существенным убыткам, негативно отразиться на ликвидности Эмитента и привести к существенной потере капитализации. Более того, Эмитент в целях завершения отдельных проектов может быть вынужден привлекать дополнительное внешнее финансирование, что в ситуации международного финансового кризиса сопряжено с крайне высокой стоимостью привлекаемого капитала, а также существенным объемом активов, которые Эмитент может быть вынужден передать в залог кредиторам с высоким уровнем дисконта при определении залоговой стоимости.

Резкий рост Эмитента может привести к нехватке административных, производственных и финансовых ресурсов.

Объем деятельности Эмитента очень быстро рос в последние годы. Резкий рост может привести к значительной нехватке административных, оперативных и финансовых ресурсов. В результате, Эмитенту потребуется, в частности, продолжить совершенствование своих операционных и финансовых систем, а также административного управления, также придется обеспечивать строгое координирование деятельности технического, бухгалтерского, юридического, финансового, маркетингового и иного персонала. Если Эмитенту не удастся успешно справиться с вышеуказанными задачами, или если Эмитент не сможет поддерживать свою информационно-управленческую систему, системы по финансовой отчетности и внутреннему контролю на адекватном уровне, то это может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента.

#### **Риски, связанные с инвестициями в недвижимое имущество:**

Нехватка надежной информации о рынке недвижимого имущества в Российской Федерации затрудняет оценку стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту.

Количество надежной публично доступной информации и исследований, касающихся рынка недвижимости в России, ограничено. Доступная информация в России является менее полной, чем аналогичная информация о рынках недвижимости в других индустриальных странах. Нехватка информации затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимого имущества в России. Поэтому не может быть уверенности, что оценка стоимости недвижимого имущества Эмитента, отражает его рыночную стоимость.

Невозможность приобрести права на подходящую недвижимость на приемлемых коммерческих условиях, защитить права Эмитента на недвижимое имущество или построить

новые здания на приобретенных земельных участках может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение.

Способность Эмитента строить объекты недвижимости в значительной степени зависит от выявления и последующей аренды и/или приобретения подходящих земельных участков на экономически разумных условиях. Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высококонкурентным, и, когда экономические условия являются благоприятными, то конкуренция, а, следовательно, и стоимость высококачественных объектов может увеличиваться. В настоящее время у Эмитента имеется опытная команда, специализирующаяся в области недвижимости, которая, по мнению Эмитента, была в состоянии помочь Эмитенту своевременно приобретать право собственности на необходимые ему объекты недвижимости. Однако невозможно гарантировать, что Эмитент сможет делать это в будущем. Если Эмитент по какой-либо причине, включая конкуренцию со стороны других участников рынка, заинтересованных в аналогичных объектах, не сможет своевременно выявить и получить новые объекты, это может оказать негативное воздействие на ее предполагаемый рост. Даже если Эмитент получит права на соответствующие объекты, она может испытывать трудности или задержки при получении разрешений от различных органов власти (в том числе региональных), необходимых для обеспечения прав Эмитента по использованию зданий или их ремонту, или переоборудованию. Следовательно, невозможно гарантировать, что Эмитент успешно сможет выявить, арендовать и/или приобрести подходящие объекты недвижимости на приемлемых условиях или в случае необходимости.

***Нехватка профессиональных строительных подрядчиков может негативно отразиться на планах развития Эмитента.***

Способность Эмитента строить и реализовывать построенные объекты исключительно важна для его стратегии и коммерческого успеха. На рынках, на которых работает Эмитент, существует нехватка высококвалифицированных подрядчиков, способных строить новые здания с соблюдением всех сроков и в соответствии со стандартизированными требованиями Эмитента. Более того, в условиях финансового кризиса увеличивается количество подрядчиков, которые испытывают серьезные финансовые трудности, из-за чего неспособны исполнять свои обязательства. Невозможно гарантировать, что Эмитент сможет в будущем находить высококвалифицированных подрядчиков, либо иных лиц, участвующих в строительстве, в частности, проектировщиков, что позволило бы ей своевременно строить и реализовывать построенные объекты. Неспособность Эмитента строить и реализовывать построенные объекты может оказать существенное неблагоприятное воздействие на его способности придерживаться стратегии и соответственно достигать требуемого финансового положения и операционных результатов.

***Оспаривание прав Эмитента на недвижимое имущество или прекращение проектов Эмитента по строительству новых зданий может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Эмитента и его финансовое положение.***

Деятельность Эмитента включает приобретение прав собственности и аренды земельных участков и зданий. Российское законодательство о земле и ином недвижимом имуществе сложно и иногда противоречиво как на федеральном, так и на региональном уровнях. В частности, не всегда ясно, какой государственный орган имеет право сдавать землю в аренду по отношению к определенным земельным участкам, процедуры одобрения строительства сложны, их можно оспорить или полностью аннулировать, строительные и природоохранные правила часто содержат требования, которые невозможно полностью соблюсти на практике. В результате, права Эмитента на строения и земельные участки могут оспариваться органами государственной власти и третьими лицами, а ее строительные проекты могут быть задержаны или аннулированы.

Согласно российскому законодательству сделки с недвижимостью можно оспорить по разным причинам, среди которых: отсутствие у продавца недвижимости или правообладателя прав распоряжаться данной недвижимостью, нарушение внутренних корпоративных требований противоположной стороны и отсутствие регистрации перехода прав в едином государственном реестре. В результате, нарушения, совершенные в прошлых сделках с недвижимостью, могут привести к недействительности подобных сделок в будущем с такими объектами недвижимости, что будет иметь влияние на права Эмитента на данную недвижимость.

Кроме того, согласно российскому законодательству, некоторые обременения недвижимости (в том числе, аренда менее чем на год и договоры безвозмездного пользования) не требуют регистрации в едином государственном реестре для того, чтобы обременение стало юридически действительным. В дополнение, в законах не указываются сроки, в течение которых обременение, подлежащее регистрации в едином государственном реестре, должно быть в этот реестр занесено с момента заключения соглашения об установлении обременения. Поэтому, всегда существует риск, что третьи стороны могут успешно зарегистрировать или объявить о наличии обременений (неизвестных ранее Эмитенту) на имущество, которым владеет или которое арендует Эмитент.

***Возможное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента, в частности уменьшение стоимости инвестиций, осуществленных Эмитентом в недвижимое имущество, может негативно повлиять на ее деятельность и выплату дивидендов.***

Эмитент осуществляет значительные инвестиции в недвижимое имущество. Эмитент и его дочерние общества подпадают под влияние рисков, типичных для строительной деятельности в России, поскольку бизнес Эмитента состоит из таких видов деятельности, как приобретение, строительство, управление, продажа, сдача в аренду и маркетинг объектов недвижимости.

Рынок любого товара, включая коммерческую и жилую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться в результате различных обстоятельств, в частности из-за:

- а) обострения конкуренции на рынке;
- б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и на рынках регионов, в которых расположены объекты недвижимости Эмитента в силу страновых и региональных рисков;
- в) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости Эмитента, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, изменения спроса на недвижимое имущество.

В результате любого неблагоприятного изменения на рынке недвижимости стоимость имущества, приобретенного Эмитентом или его дочерними обществами, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Эмитента. В результате в случае реализации такого имущества Эмитент не сможет компенсировать затраты на его создание и приобретение, что может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента.

Более того, в условиях финансового кризиса вся отрасль недвижимости подверглась серьезному негативному влиянию, что выражается в следующих негативных явлениях:

- падение рыночной стоимости и ликвидности объектов недвижимости во всех сегментах;
- резкое снижение возможностей привлечения заемного и акционерного капитала для финансирования строительства новых и рефинансирования действующих объектов;
- существенное увеличение стоимости как акционерного, так и заемного капитала;
- резкое увеличение размера дисконтов, которые применяют кредиторы при определении залоговой стоимости;
- существенное сокращение количества платежеспособных клиентов и общего объема платежеспособного спроса;
- падение ставок аренды, а также необходимость предоставления целого ряда дополнительных услуг и скидок потенциальным арендаторам (например, необходимость самостоятельного производства всех отделочных работ при сдаче офисных и части торговых помещений, невозможность получения возмещения со стороны арендаторов полной себестоимости эксплуатационных расходов владельца офисных и торговых центров);
- резкое сокращение инвестиционного спроса на все виды объектов недвижимости, более того, ряд объектов купленных ранее клиентами в инвестиционных целях в настоящий момент выставляются на рынок в связи с тем, что их собственники испытывают финансовые затруднения или столкнулись с необходимостью обслуживания или погашения ипотечных кредитов. Увеличение количества продаваемых объектов также приводит к дальнейшему еще более серьезному падению цен и ликвидности активов недвижимости;

- резкое сокращение возможностей получения ипотечных кредитов, также приводит к сокращению платежеспособного спроса и падению стоимости и ликвидности реализуемых объектов;
- в результате серьезной девальвации рубля значительное количество собственников объектов недвижимости имеющих ипотечные кредиты выданные в иностранной валюте (в основном в долларах США или Евро) реализовали существенные убытки в виде отрицательных курсовых разниц. Более того, существенное увеличение размера денежных средств в рублевом эквиваленте, которые такие собственники вынуждены направлять на обслуживание долга, в ряде случаев приводит к их неспособности погасить все свои заемные обязательства, к изъятию объектов недвижимости кредиторами и выставлению таких объектов на продажу на рынке, что приводит к дальнейшему падению цен и ликвидности объектов;
- в результате существенного увеличения безработицы, падения доходов населения, а также в результате резкого сокращения программ кредитования населения банками происходит резкое сжатие платежеспособного спроса со стороны розничных покупателей, что приводит к падению цен на предлагаемые к продажи объекты жилой недвижимости, снижению их ликвидности и их залоговой стоимости;
- рост количества подрядчиков, которые испытывают серьезные финансовые трудности, из-за чего неспособны исполнить свои обязательства перед заказчиками, что приводит к существенным задержкам в реализации проектов, а, следовательно, к падению их рыночной стоимости и ликвидности.

В результате вышеперечисленных негативных явлений, происходящих в отрасли недвижимости, Эмитент может также подвергнуться существенному негативному влиянию, что может привести к реализации убытков, потере стоимости активов, ухудшению ликвидности, а также к падению капитализации Эмитента.

***Уменьшение уровня рыночных арендных ставок, увеличение процента свободных площадей в офисном и розничном секторах, изменение качества и удаленности расположения объектов коммерческой и жилой недвижимости конкурентов, общие рыночные тенденции, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность арендаторов могут негативно повлиять на объем дохода Эмитента от сдачи в аренду принадлежащих ему площадей коммерческой недвижимости.***

Строительная деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих федеральных, региональных и местных органов государственной власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента и его дочерних обществ.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться валовой доход Эмитента и его дочерних обществ от продажи или аренды недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств. Уменьшение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости.

#### **Предполагаемые действия Эмитента в случае изменений в отрасли:**

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся

ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

***В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент в зависимости от сложившихся обстоятельств планирует:***

- а) по возможности, далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость строительства и диверсифицировать некоторые риски;
- б) осуществить диверсификацию между наиболее и наименее выгодными проектами и отдать предпочтение наиболее выгодным проектам, а также между непосредственно девелоперской деятельностью и деятельностью по управлению существующими объектами недвижимости;
- в) расширить территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;
- г) провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на объекты недвижимости на необходимом уровне;
- д) оптимизировать расходы;
- е) приостановить реализацию части проектов;
- ж) реализовать отдельные активы;
- з) рассмотреть возможность организации различных вариантов привлечения дополнительного заемного и/или акционерного финансирования;
- и) продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а так же заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли;

***Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внешнем и внутреннем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:***

***Рост расходов Эмитента может негативно сказаться на доходности его деятельности***

Стоимость реализуемых Эмитентом проектов и затраты по управлению (эксплуатации) объектами недвижимости Эмитента в значительной мере зависят от цен на сырье и услуги, используемые им в своей деятельности, а также от иных расходов, связанных с реализацией проектов. В связи с этим важными рискам, связанными с возможным изменением цен на сырье и услуги, а также увеличением иных текущих расходов являются следующие:

а) рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими. В большинстве субъектов РФ, включая Москву, федеральные и местные власти являются основными владельцами значительных земельных участков и, соответственно, принимают решения относительно продажи или сдачи земли в аренду. В частности, Правительство Москвы предпочитает не продавать, а сдавать землю в долгосрочную аренду, становясь тем самым ключевым игроком на рынке недвижимости. Изменение процедур согласования и получения прав аренды, необходимых лицензий и разрешений на строительство, а также изменение местного градостроительного законодательства может существенно повлиять на финансовую деятельность Эмитента;

б) увеличение стоимости услуг подрядчиков, услуг по изысканиям, строительных материалов, оборудования для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительной техники. В условиях финансового кризиса и произошедшей серьезной девальвации рубля по отношению к основным мировым валютам существенно возрастает себестоимость оборудования, материалов и услуг, импортируемых Эмитентом или его подрядчиками из других стран;

в) рост заработной платы сотрудников;

г) увеличение стоимости энергоносителей и электричества, а также иных услуг, предоставляемых национальными или локальными монополистами или рыночными игроками, контролирующими существенную долю соответствующего рынка;

д) увеличение затрат в связи с ужесточением требований действующего законодательства, применимых к деятельности Эмитента. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение процедур согласования и получения



необходимых лицензий и разрешений на строительство, изменение применимых к деятельности Эмитента норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ увеличение стоимости реализуемых проектов и увеличение сроков их реализации.

Рост цен на сырье и услуги, а также рост иных расходов Эмитента могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Эмитент не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

Рост цен на сырье и материалы, получаемые Эмитентом со стороны иностранных поставщиков Эмитента, также может негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Эмитент планирует:

а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой;

б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по возведению объектов недвижимости;

в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей;

г) приостанавливать реализацию отдельных проектов;

д) реализовывать отдельные проекты до момента их полного завершения;

Так же при увеличении вышеуказанных цен и соответственного увеличения себестоимости производимых объектов и оказываемых услуг, Эмитент планирует в дальнейшем создавать объекты недвижимости, соответствующие высоким стандартам качества и обладающие наибольшей ликвидностью и потенциалом роста стоимости, что позволит Эмитенту, по мнению ее руководства, увеличить стоимость продажи объектов недвижимости и (или) арендную плату, установив ее на уровне конкурентоспособной цены выше среднерыночной.

***Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:***

Прибыль, полученная Эмитентом в результате инвестирования в объекты недвижимости, зависит от изменения рыночной стоимости зданий, находящихся в собственности Эмитента, а также от объема выручки, получаемой от сдачи в аренду помещений, поэтому основными рисками являются уменьшение рыночной стоимости объектов недвижимости, возводимых, реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом или ее дочерними обществами, и снижение размера арендных ставок.

В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществлять эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществлять их регулярное техническое обслуживание и иметь страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией.

В случае ухудшения экономической положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Однако ряд компаний сектора недвижимости и частные владельцы конкурируют с Эмитентом в части получения доходов от сдачи в аренду объектов недвижимости во всех секторах деятельности Эмитента. Гарантий того, что в условиях усиливающейся конкуренции Эмитент сможет работать так же успешно, не существует.

### **Иные риски**

***Объединение работников Эмитента в профсоюзы, может оказать влияние на его финансовое положение и операционные результаты***

В настоящее время большинство работников Эмитента не входят и не являются членами никаких профсоюзов. Если значительная часть сотрудников Эмитента станет членами профсоюзов, это может оказать значительное влияние на затраты Эмитента, на зарплату и/или разрешение трудовых конфликтов, что может оказать существенное негативное воздействие на финансовое положение и операционные результаты Эмитента.

В настоящее время Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

**Риски, связанные с отвлечением административных и финансовых ресурсов на реализацию новых проектов:**

В июле 2008 года Эмитент приобрел 100% акционерного капитала компании Viceroy Homes Limited – крупнейшего канадского производителя деревянных домов по каркасно-панельной технологии.

Несмотря на то, что политика Эмитента в области слияний и поглощений, стратегических инвестиций, альянсов и совместных предприятий в настоящее время сосредоточена на обеспечении поставок комплектов для каркасно-панельного домостроения, такая деятельность, включая отношения с Viceroy Homes Limited, может потребовать повышенного внимания руководства Эмитента, отвлекая его от других проектов Эмитента.

Отвлечение внимания руководства Эмитента и любые трудности, возникающие в любом интеграционном процессе, может оказать существенное негативное влияние на способность Эмитента для управления его деятельностью.

***Кроме того, такая будущая деятельность может увеличить потенциальные риски Эмитента, включая риски, связанные с ассимиляцией новых проектов и персонала, интеграции ИТ-систем, систем учета и других операционных и контрольных систем, непредвиденные или скрытые обязательства, отвлечение ресурсов Эмитента от текущих проектов, неспособность генерировать достаточные поступления для покрытия текущих расходов, расходов на поглощения, расходов на возможные потери или ущерб. Кроме того, возможны расходы для покрытия убытков по вине персонала и внешних сторон, возникающей в результате интеграции новых предприятий или действующих альянсов или совместных предприятий.***

***Кроме того, стратегические инвестиции, создание союзов или совместных предприятий, в силу своего характера, могут быть предметом разногласий между соответствующим руководством и / или акционерами партнеров в совместном предприятии или в альянсе. Также существует риск того, что соответствующие партнеры могут не выполнить свои обязательства.***

***Будущие приобретения, стратегические инвестиции, создание альянсов или совместных предприятий, также могут потребовать от Эмитента брать на себя долг, при этом проблема долга или ценных бумаг, акций, может ослабить интерес существующих акционеров к Эмитенту. Любые такие обстоятельства могли бы оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента, результаты его деятельности, финансовое состояние и перспективы.***

Эмитент зарегистрирован в г. Москве и осуществляет свою деятельность в Москве, в Московской области.

### **2.5.2. Страновые и региональные риски**

***Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в***

**такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период.**

Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, снижению спроса на объекты недвижимости и услуги Эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность г. Москве и Московской области. Данные регионы отличаются политической и экономической стабильностью. Эмитент не ведет никакой деятельности в регионах с неустойчивой политической и экономической обстановкой. В случае участия Эмитента в проектах в регионах с напряженной политико-экономической ситуацией, ей будут присущи региональные риски, связанные с нестабильностью и возможностью вовлечения в религиозно-этнические конфликты.

Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.

Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - росла экономика, достигнута определенная политическая стабильность, Российская Федерация все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой. Еще остаются риски снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Эмитента. Помимо рисков экономического характера, Российская Федерация в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.

Эмитент владеет одной из крупнейших канадских компаний-производителей деревянных домов по каркасно-панельной технологии - Viceroy Homes Limited. В России действует ее дочерняя структура Viceroy Homes Distribution.

Мировой финансовый кризис очень сильно повлиял на экономику Канады в целом и строительную отрасль в частности.

Кризисные явления на строительном рынке Канады могут серьезно повлиять на дальнейшее развитие Viceroy Homes Limited и ее способность выполнять свои обязательства по поставкам сборных домов в Россию, что в свою очередь может поставить под угрозу выполнение проектов по строительству завода деревянного домостроения и поставку готовых домов для строительства коттеджных поселков.

***Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.***

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения а также риски, связанные с забастовками на предприятиях поставщиках эмитента.

***Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.***

Согласно МЧС России негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-

экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.

Ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на всей территории деятельности Эмитента.

В регионах, где Эмитент осуществляет свою деятельность (Москва и Московская область), наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, опасными гидрометеорологическими явлениями (сильными ветрами, сильными снегопадами и сильными дождями), просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных.

#### ***Экологические риски:***

Аварии на экологически опасных объектах в Российской Федерации, а также загрязнение окружающей среды может негативно отразиться на деятельности Эмитента.

В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. По некоторым данным до 15% территории России по экологическим показателям находятся в критическом или околокритическом состоянии. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов недостаточно эффективна. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Эмитента.

#### ***Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательно влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:***

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы, Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния государственных и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и Группы в целом:

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;
- оптимизировать затраты, включая меры по снижению закупочных цен и ограничению расходов на заработную плату;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов; и

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

При этом Эмитент исходит из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

### **2.5.3. Финансовые риски**

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски изменения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- риск роста темпов инфляции;
- риски осуществления банковских операций;
- риски трансфертного ценообразования.

#### **Валютные риски.**

Существенное изменение валютного курса может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса, а также к прямым убыткам Эмитента в виде отрицательных курсовых разниц.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В недавнем прошлом Эмитент привлек ряд кредитов в долларах США, и резкое усиление курса доллара США может привести к увеличению выплат по данным кредитам.

#### **Действия Эмитента по хеджированию валютных рисков**

Для целей хеджирования валютных рисков Эмитента в договорную базу с рядом контрагентов внесены формулировки, касающиеся фиксации базовых расценок в иностранной валюте:

- ~ долларх США и/или
- ~ Евро.

#### **Риски изменения процентных ставок**

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента. В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В условиях финансового кризиса произошло резкое удорожание заемного финансирования и сокращение количества альтернативных источников такого финансирования. Более того, кредиторы предъявляют повышенные требования по объему и качеству залогов и применяют достаточно высокие дисконты при определении залоговой стоимости активов.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения

#### валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- приостановить реализацию отдельных проектов;
- реализовать отдельные проекты и/или объекты недвижимости;
- рассмотреть возможности привлечения дополнительного заемного или акционерного финансирования.

#### **Иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности**

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и снижению доходов от сдачи в аренду.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над ее дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

#### **Риск роста темпов инфляции:**

Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента. Если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Группа может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае увеличения валютного курса, а, следовательно, издержек, Эмитент может увеличить цены на реализуемые объекты недвижимости или цены на предлагаемые услуги.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть (на сколько это возможно) структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности;
- приостановить реализацию отдельных проектов;
- реализовать отдельные проекты и/или объекты недвижимости;
- рассмотреть возможности привлечения дополнительного заемного или акционерного финансирования.

**Риски осуществления банковских операций:**

Банковская и другие финансовые системы России не являются хорошо развитыми и регулируемыми, и российское законодательство, касающееся банков и банковских счетов, толкуется неоднозначно и применяется не единообразно. Финансовый кризис августа 1998 г. привел к банкротству и ликвидации многих российских банков и практически полностью разрушил развивающийся рынок коммерческих банковских кредитов, существовавший в то время. Кроме того, многие российские банки не соблюдают международные стандарты банковской деятельности, а прозрачность российского банковского сектора в некоторых отношениях отстает от общепринятых международных норм осуществления банковских операций. При недостаточно строгом надзоре со стороны регулирующих органов некоторые банки не соблюдают установленные Центральным банком нормы, касающиеся критериев, которыми надлежит руководствоваться при предоставлении кредитов, качества кредитов, резервов под возможные потери по ссудам или диверсификации структуры заемщиков. Кроме того, в России, как правило, банковские депозиты, внесенные юридическими лицами, не страхуются. Введение более строгих правил или более строгое толкование действующих норм могут привести к недостаточности капитала и неплатежеспособности отдельных банков.

В последнее время наблюдается быстрый рост совокупного кредитования, предоставляемого российскими банками, что, по мнению многих, сопровождается ухудшением кредитного качества заемщиков. Кроме того, устойчивый рост внутреннего рынка корпоративных долгов приводит к тому, что в инвестиционном портфеле российских банков накапливается все большее число рублевых облигаций, выпущенных российскими обществами, а это еще более ухудшает рискованные характеристики российских банковских активов. Серьезные недостатки российского банковского сектора в сочетании с ухудшением качества кредитных портфелей российских банков могут привести к тому, что банковский сектор окажется в большей мере подвержен негативному влиянию спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики, в том числе, негативному влиянию, обусловленному дефолтами российских обществ по их обязательствам, которые могут произойти во время какого-либо подобного спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики. Кроме того, в 2004 г. Центральный банк отозвал лицензии у ряда российских банков, что привело к появлению на рынке слухов о том, что будет также закрыт и ряд других банков, и многие вкладчики поспешили изъять свои сбережения. Если произойдет банковский кризис, российские общества будут испытывать жесткую нехватку ликвидных средств из-за ограниченности притока сбережений в отечественные банки и потери возможности воспользоваться зарубежными источниками финансирования, которые имели бы место во время подобного рода кризиса.

В настоящее время существует ограниченное число достаточно кредитоспособных российских банков, большинство которых находится в Москве. Эмитент попытался уменьшить свой риск, переведя расчетно-кассовое обслуживание, получая и храня свои денежные средства в

нескольких российских банках, в том числе в Сбербанке, Внешторгбанке, Газпромбанке и Росбанке, однако несостоятельность хотя бы одного из банков может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. Если произойдет банковский кризис или банки, в которых Эмитент хранит свои денежные средства, станут неплатежеспособными или будут объявлены банкротами, то это может привести к существенному неблагоприятному воздействию на деятельность Эмитента, его финансовое положение и операционные результаты.

Риски трансферного ценообразования:

Нечеткость законодательства о правилах трансфертного ценообразования, а также отсутствие достоверной информации о рыночных ценах, может неблагоприятно повлиять на финансовые результаты деятельности Эмитента.

Российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования, которое вступило в силу в 1999 году, предусматривает, что налоговые органы могут делать поправку на трансфертное ценообразование и начислять дополнительные налоги в случае расхождения цены с рыночной ценой более чем на 20%. Поскольку российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования не достаточно четко, то остается простор для широкого толкования российскими налоговыми органами и арбитражными судами применимых норм. В связи с неоднозначным толкованием правил трансфертного ценообразования, налоговые органы могут попытаться оспорить цены по сделкам Эмитента и его дочерних обществ, скорректировать начисленные налоги, что может негативно сказаться на деятельности Эмитента, его финансовом положении и операционных результатах.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе: риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Высокая	Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.
Изменение курса доллара США относительно рубля	Высокая	Плавное изменение курса не должно иметь сильного влияния, т.к. задолженность, доходы и расходы Эмитента, в основном, привязаны к иностранной валюте (доллару США). Резкие колебания курсов валют могут привести к увеличению расходов Эмитента и уменьшению прибыли.
Риск ликвидности	Высокая	Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент проводит политику планирования бюджета и денежных потоков.

Наибольшее негативное влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом, а следовательно на капитализацию Эмитента.

#### 2.5.4. Правовые риски

Слабость российской правовой системы и несовершенство российского законодательства создают неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Эффективная правовая система, необходимая для функционирования рыночной экономики в России, все еще находится в стадии формирования. Многие ключевые законы вступили в силу только в недавнее время. Недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с направлением развития рыночных отношений, в ряде случаев выразились в неоднозначности, несогласованности и непоследовательности положений законов и подзаконных актов. В дополнение к этому, российское законодательство часто носит отсылочный характер к



нормативным актам, которые еще только предстоит принять, оставляя существенные пробелы в механизме правового регулирования. В некоторых случаях новые законы и нормативные акты принимаются без всестороннего обсуждения заинтересованными участниками гражданско-правового оборота и не содержат адекватных переходных положений, что ведет к возникновению существенных сложностей при их применении.

Недостатки российской правовой системы могут негативно повлиять на возможности Эмитента реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Эмитент не может гарантировать, что государственные и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Эмитентом требований законов и подзаконных актов.

Эмитент подвержен влиянию следующих основных правовых рисков:

*Риски, связанные с изменением валютного регулирования:*

Валютное законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения порядка регулирования осуществления ряда валютных операций. Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменение правил валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В частности, некоторые компании, арендующие помещения, принадлежащие Эмитенту, являются либо дочерними обществами нерезидентов либо их филиалами, соответственно, ужесточение правил валютного регулирования может привести к неспособности указанных арендаторов продолжать вести деятельность на территории РФ и обернуться для Эмитента непредвиденными расходами по поиску новых арендаторов;

*Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:*

Изменение правил таможенного контроля и пошлин могут негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Эмитент не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства:*

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов;
- иные изменения в российской налоговой системе.

Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.

Российские общества выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов. Эти налоги, в частности, включают:

- налог на прибыль;
- налог на добавленную стоимость;
- единый социальный налог;
- земельный налог; и
- налог на имущество.

Законодательные и подзаконные нормативные акты, регулирующие указанные налоги, не имеют большой истории применения по сравнению с другими странами, таким образом,

правоприменительная практика часто неоднозначна или еще не успела сложиться. В настоящее время существует лишь ограниченное количество общепринятых разъяснений и толкований налогового законодательства. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например, таможенные материалы, согласно применимому законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем такие же риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство иногда непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Эмитента соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. В России могут быть введены новые налоги. Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.

Финансовая отчетность российских обществ Эмитента для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других обществ, для снижения налогового бремени.

#### *Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента:*

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Однако изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителя, защиты имущественных прав, налогообложения и по другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Эмитента, может негативно сказаться на результатах его деятельности, в случае, если соответствующие судебные споры возникнут.

#### *Риски, связанные с природоохранным законодательством*

Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, компенсации за изъятие сельскохозяйственных земель и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.

Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.

Эмитент подвержен также следующим дополнительным видам правовых рисков:

Некоторые сделки с участием дочерних обществ Эмитента могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Подобного рода сделки могут, в частности, включать договоры купли-продажи готовой продукции, приобретения акций, оказания услуг. Если подобные сделки или существующие одобрения по ним будут успешно оспорены, либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки обществ Эмитента, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации, это может ограничить гибкость обществ Эмитента в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты ее операционной деятельности.

На практике стандарты корпоративного управления во многих российских обществах остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих обществ могут испытывать затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон «Об акционерных обществах» дает акционеру, владеющему не менее чем 1% размещенных акций общества, право подать иск против руководителей, причинивших ущерб обществу, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода. Соответственно, практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица вызвано учредителями (участниками), собственником имущества юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним обществам, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность по их обязательствам в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних обществ может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей Эмитента. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право у акционеров, которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров; и
- внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции, ограничивающей права акционеров.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженность Эмитента.

**По решению российского суда российское юридическое лицо может быть принудительно ликвидировано.**

Законодательством Российской Федерации предусмотрен ряд требований, выполнение которых обязательно при создании и реорганизации российских хозяйственных обществ, а также при осуществлении ими хозяйственной деятельности. Определенные положения российского законодательства позволяют суду принимать решения о ликвидации российского юридического лица, в частности, в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности с неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов. В отдельных случаях российское юридическое лицо может быть признано фактически прекратившим свою деятельность и исключено из единого государственного реестра юридических лиц даже без соответствующего решения суда.

Несмотря на то, что некоторые решения российских судов, в том числе Конституционного суда Российской Федерации, свидетельствуют о том, что в настоящее время в судебной практике преобладает разумный подход к решению споров о принудительной ликвидации юридических лиц, существует риск того, что даже незначительные формальные недостатки и процедурные нарушения, которые имеются у многих российских хозяйственных обществ, могут быть использованы заинтересованными лицами с тем, чтобы создать угрозу ликвидации или добиться ликвидации российского юридического лица.

Решение российского суда или иного государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности какого-либо дочернего юридического лица Эмитента, или о ликвидации или прекращении деятельности какого-либо контрагента Эмитента может негативно отразиться на деятельности Эмитента и привести к дополнительным финансовым затратам, что может негативно отразиться на финансовом положении, и операционных результатах Эмитента.

### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, свойственные исключительно Эмитенту:

#### *Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:*

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют, поскольку в течение времени отчетного периода Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно негативным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

#### *Рискам, связанным с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:*

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества, последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

При этом основное общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случаях, предусмотренных законодательством. Вероятность наступления рисков, связанных с возможностью ответственности Эмитента по долгам своих дочерних обществ, представляется низкой, поскольку в уставах Эмитента и дочерних обществ вышеуказанное право не предусмотрено, договоров между Эмитентом и дочерними обществами с соответствующими условиями нет.

#### *Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:*

У Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

#### *Риски, связанные с наличием незаменимых работников:*

Успех деятельности Эмитента во многом зависит от ключевых сотрудников. Уход данных сотрудников может оказать существенное материальное воздействие на Эмитента. В соответствии с трудовыми договорами, заключенными между обществами Эмитента и вышеназванными лицами, они могут отказаться от своих должностей путем подачи уведомления за один месяц, а в некоторых случаях за две недели до увольнения.

Эмитент не застрахован от ущерба, который может быть причинен Эмитенту в частности в случае утраты (увольнения) ее ведущих специалистов и руководителей.

Эмитент стремится привлекать наиболее квалифицированных и опытных сотрудников, и структурирует свои компенсационные пакеты в соответствии с изменяющимися стандартами российского рынка труда.

Потеря одного или нескольких руководящих сотрудников либо неспособность привлечь и мотивировать дополнительных высококвалифицированных сотрудников, необходимых для эффективного управления более масштабным бизнесом, может оказать существенное неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение Эмитента.

*Риски, связанные с реализацией долгосрочной стратегии Эмитента:*

Успех реализации стратегии Эмитента будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Эмитента, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Эмитенту не удастся привлечь достаточно средств для расширения строительства в планируемых масштабах, то ему, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии, и он может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности;
- возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять ими. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Эмитентом в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуются усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Если Эмитент будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение;
- успех региональной экспансии Эмитента будет во многом зависеть от его способности выявлять привлекательные возможности на рынках ожидаемого роста, а также от способности управлять операционной деятельностью на новых локальных рынках. Таким образом, Эмитент может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;
- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Эмитент реализовывал в прошлом;
- наличие необходимых площадей и земельных участков для строительства новых зданий. На рынке может не оказаться достаточного количества площадей, пригодных для строительства новых зданий Эмитента, что может привести к замедлению темпов экспансии по сравнению с запланированными и потере доли рынка Эмитента; и
- при замедлении экономического роста на региональных рынках, стратегия географической экспансии может оказаться не такой успешной, как запланировано Эмитентом, что может негативно отразиться на росте бизнеса и рентабельности Эмитента.

*Риски, связанные с защитой интеллектуальной собственности:*

Если Эмитент не сможет защитить свои права на интеллектуальную собственность или противостоять требованиям третьих лиц на интеллектуальную собственность, связанным с нарушением их прав, то Эмитент может лишиться своих прав или понести серьезную ответственность за причинение ущерба.

При осуществлении и защите своих прав на интеллектуальную собственность Эмитент полагается, прежде всего, на авторские права, права на товарные знаки, законодательство об охране коммерческой тайны, на свою политику в отношении пользователей, на лицензионные договоры и на ограничения по раскрытию информации. Несмотря на указанные меры

предосторожности, третьи лица могут иметь возможность несанкционированно копировать или иным образом получать и использовать интеллектуальную собственность Эмитента. Российская Федерация, в целом, предлагает меньшую защиту прав на интеллектуальную собственность, чем многие другие государства с развитой рыночной экономикой. Неспособность Эмитента защитить принадлежащие ему права на интеллектуальную собственность от нарушения или незаконного присвоения может негативно отразиться на его финансовом положении и способности Эмитента развивать коммерческую деятельность. Кроме того, Эмитент может быть вовлечен в судебные процессы по защите принадлежащих ей прав на интеллектуальную собственность или для установления действительности и объема прав других лиц. Любое судебное разбирательство может привести к значительным расходам, к отвлечению руководства и к отвлечению ресурсов Эмитента, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента.

*Риски, связанные с недостаточностью страхового покрытия для компенсации убытков, возникающих в связи с приостановлением деятельности, причинением ущерба имуществу Эмитента, или ответственностью перед третьими лицами:*

Для покрытия своих рисков Эмитент использует, в частности, следующие виды страхования имущества и гражданской ответственности: уничтожение, повреждение или утрата недвижимого имущества вследствие взрыва, падения пилотируемых летательных аппаратов, пожара, залива, стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц; страхование транспортных средств (АвтоКАСКО и ОСАГО); страхование строительно-монтажных работ; страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ. На настоящий момент не существует уверенности в том, что покрытия, предоставляемого имеющимися у Эмитента полисами, будет достаточно для покрытия всех возможных существенных убытков, в частности, убытков, вызванных приостановлением деятельности Эмитента или причинением ущерба имуществу Эмитента в результате иных обстоятельств. Также не существует уверенности в том, что такого покрытия будет достаточно для покрытия убытков в случаях возникновения существенной гражданско-правовой ответственности Эмитента перед третьими лицами. Отсутствие страхования или недостаточность страховых выплат для покрытия таких убытков или ответственности может существенным образом негативно повлиять на деятельность Эмитента, его финансовое состояние и результаты деятельности.

#### **Регулирование импорта и тарифов может повлиять на бизнес Эмитента.**

Способность Эмитента развивать свои проекты, зависит не только от собственной деятельности и деятельности подрядчиков, но и регулирования импорта некоторых строительных материалов.

В дополнение к многочисленным строительным материалам и техническим системам, необходимым для строительства офисов и жилья Класа А, при строительстве поселка «Мартемьяново» и реализации будущих проектов, ориентированных на потребителей из среднего и массового среднего класса, необходимо использование высококачественных современных сборных деревянных панелей, которые в настоящее время не производятся в России. Эмитент заказывает такие панели у канадской компании Viceroy Homes Limited и импортирует их в Россию.

Однако, российские государственные органы осуществляют строгий контроль за ввозом иностранных товаров, и процесс импорта товаров в Россию является длительным и сложным, в том числе выполнение требований российского таможенного законодательства, расчеты тарифов и соблюдение соответствующих нормативных требований, таких, как получение сертификатов соответствия на строительные материалы.

Задержки или непредвиденные расходы, связанные с импортом товаров в Россию, понесенные Эмитентом или его подрядчиками, в том числе по причине ограниченного количества подходящих морских портов в России, и их низкой эффективности по переработке грузов, могут повлиять на длительность реализации проектов Эмитента и на бюджет, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента, результаты его деятельности, финансовое состояние и перспективы.

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ОПИН"*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН» (ОГРН – 1023201102792);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1057749110902);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1057749136862);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1062301014940);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1067746714903);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1061101040923);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1071101005744);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1071690006960);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1077847552430);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1077760102331);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1083811005486);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1081101003500);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1086312003150);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1087746503382);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1085260000891);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1080278008788);  
Открытое акционерное общество «Агенс Открытые инвестиции» (ОГРН – 1085406014308);  
Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-МЕД» (ОГРН 1097746514800);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1097449007700);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1097746797895);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 10977464)99135);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1097847208876);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1107746004860);  
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции Региона» (ОГРН – 1100280007816);  
Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ОГРН - 1077759747681, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);  
Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Конаково» (ОГРН - 1076911001364, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);  
Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Юг» (ОГРН – 1072320019200, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);  
Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Плаза» (ОГРН – 1037710058528, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);  
Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» (ОГРН - 1047855127803, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);  
OPIN Capital Inc. (№ 2146209 от 24.08.2007, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower, Toronto, Ontario, Canada, M5K 1H1).*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на: организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом); наименование юридического лица (в полном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слов «Открытые инвестиции», в сокращенном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слова «ОПИН»); на страну инкорпорации юридического лица (Эмитент является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также на наименование юридического лица (в сокращенном фирменном наименовании Эмитента на*

английском языке отсутствуют иные слова, кроме слова «OPIN»).

**Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания**

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

**Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. Отдельные элементы фирменного наименования Эмитента зарегистрированы как товарный знак: логотип со словами «Открытые инвестиции», цветовое сочетание: белый, синий, словосочетание «открытые инвестиции» является неохраняемым элементом. Кроме того, Эмитент имеет зарегистрированные товарные знаки - логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа» и логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group», которые не идентичны сокращенному фирменному наименованию Эмитента.**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Открытые инвестиции»**

Дата введения наименования: **04.09.2002**

Основание введения наименования:

**государственная регистрация юридического лица.**

Полное фирменное наименование: **Joint Stock Company «O. Investments»**

Сокращенное фирменное наименование: **JSC «O. Investments»**

Дата введения наименования: **04.09.2002**

Основание введения наименования:

**государственная регистрация юридического лица.**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ОПИН"**

Дата введения наименования: **29.04.2006**

Основание введения наименования:

**регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 27 марта 2006 года (Протокол б/н от 28 марта 2006 года).**

Полное фирменное наименование: **Joint Stock Company «Open Investments»**

Сокращенное фирменное наименование: **JSC «OPIN»**

Дата введения наименования: **05.08.2004**

Основание введения наименования:

**регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 14 июня 2004 года (Протокол б/н от 15.06.2004 г.).**

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027702002943**

Дата регистрации: **04.09.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы.**

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

**Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: 8 лет и 1 месяц. Эмитент создан на неопределенный срок.**

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:



Эмитент зарегистрирован 04.09.2002 г. Инспекцией ИМНС России №2 по ЦАО г. Москвы. Выпуск акций при учреждении Эмитента зарегистрирован 06.12.2002 г. ФКЦБ России за №1-01-50020-А. В 2004 г. осуществлена эмиссия дополнительных акций Эмитента по закрытой подписке в размере 1 800 000 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России 20.01.2005 г. В первом полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 285 488 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России – 27.04.2006 г. Во втором полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 4 875 488 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 05.10.2006 г. В первом полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 798 063 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 04.05.2007 г. Во втором полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 2 038 930 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 11.10.2007 г. Во втором квартале 2008 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 692 252 (Один миллион шестьсот девяносто две тысячи двести пятьдесят две) штуки. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 09.06.2008 г.

Эмитент осуществляет функции головной компании Группы.

Цели создания эмитента: В соответствии с уставом основной целью деятельности Эмитента является извлечение прибыли от инвестиционной деятельности.

Миссия эмитента: Миссией Эмитента является капитализация уникальных возможностей, имеющихся на рынке развития недвижимости в г. Москве, Московской области и некоторых регионах РФ, путем реализации портфеля высокоэффективных инвестиционных проектов, а также за счет привлечения внешнего фондирования (как долевого, так и заемного), предлагая внешним инвесторам прозрачную и надежную структуру собственности, менеджмента, финансовых потоков и извлечения прибыли.

Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: 129090 Россия, г. Москва, ул. Щепкина, д. 32 стр. 1

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

129090 Россия, город Москва, ул. Щепкина, 32 стр. 1

Адрес для направления корреспонденции

123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1

Телефон: (495) 363-22-11

Факс: (495) 363-22-11

Адрес электронной почты: [info@opin.ru](mailto:info@opin.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.opin.ru](http://www.opin.ru)

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7702336269

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
70.2
70.1
70.3

74.1
65.2
45.2
72.3
72.4
72.5
70.12.3

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

***рынок загородной недвижимости Московской области.***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

***Невысокий платежеспособный спрос на объекты загородной недвижимости может привести к ухудшению основных показателей деятельности Эмитента. Для предотвращения этих негативных факторов Эмитент предполагает самостоятельно достраивать собственные объекты загородной недвижимости и предлагать покупателям законченные коттеджные поселки с развитой инженерной и социальной инфраструктурой.***

***Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг):***

***В целях управления рисками изменения цен на загородную недвижимость Эмитент планирует предлагать более выгодные условия платежей, включая скидки и рассрочки для потенциальных клиентов, а также расширять продуктовую линейку загородной недвижимости.***

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

***Эмитент лицензий не имеет***

### 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

***Эмитент, в соответствии с Дополнительным соглашением № 1 к Инвестиционному контракту № 02-00057, от 15 ноября 2002 г. является Соинвестором в проекте строительства на территории СВАО г. Москвы «Центра культуры, искусства и досуга имени А.Райкина» по адресу: ул. Шереметьевская, вл.8.***

***Участниками инвестиционного проекта являются также: Правительство г. Москвы и Некоммерческая организация «Фонд поддержки и развития культуры имени А.И. Райкина».***

***Цель инвестиционных вложений – получение в собственность 34 600 кв.м. общей строительной площади Объекта, а также не менее чем 225 мест подземного паркинга.***

***Величина вложений на конец 2004 года составляет 174 454 тыс. руб.***

***Величина вложений на конец 2005 года составляет 355 643 тыс. руб.***

***Величина вложений на конец 2006 года составляет 501 482 тыс. руб.***

***Величина вложений на конец 2007 года составляет 995 999 тыс. руб.***

***Величина вложений на конец 2008 года составляет 1 762 507 тыс. руб.***

***Величина вложений на конец 2009 года составляет 1 850 650 тыс. руб.***

***Величина вложений на конец 2010 года составляет 2 049 571 тыс. руб.***

***Финансовый результат от совместной деятельности с 2005 по 4 квартал 2010 года не формировался.***

***Эмитент с другими организациями совместную деятельность в течение периода с 2002 года по конец четвертого квартала 2010 года не осуществлял.***

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*В долгосрочной перспективе Эмитент намерен сохранять позиции крупной российской инвестиционно-девелоперской группы, работающей на рынке недвижимости.*

*В краткосрочной перспективе (2-3 года) Эмитент планирует сконцентрировать свои усилия на завершении строительства и вводе в эксплуатацию своих основных проектов, а также завершить сделки по приобретению земельного банка, находящиеся в проработке. Кроме того, Эмитент будет рассматривать различные варианты увеличения денежных поступлений, включая без ограничения возможную продажу отдельных активов и/или организацию дополнительного акционерного и/или заемного финансирования.*

### 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Инвестпроект Групп»*

Место нахождения

*129366 Россия, город Москва, ул. Ярославская 17*

ИНН: *7707511718*

ОГРН: *1047796088801*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*строительство в г. Москве. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Беляева Татьяна Владимировна	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Место нахождения

**129366 Россия, город Москва, ул. Ярославская 17**

ИНН: **7707511683**

ОГРН: **1047796088647**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство в г. Москве. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Абрамович Татьяна Сергеевна	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Пестово»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7707521900**

ОГРН: **1047796489575**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно со своими другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Пестово».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бажин Иван Алексеевич	1981	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Инжиниринг»**

Место нахождения

**129366 Россия, город Москва, ул. Ярославская 17**

ИНН: **7839305694**

ОГРН: **1047855127803**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство в г. Москве. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журкина Татьяна Васильевна	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Growth Technologies (Russia) Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **net**

Место нахождения

**3105 Kung, Limassol, 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**подписываться, покупать, приобретать иным способом и распоряжаться непосредственно или через своих представителей акциями, облигациями, векселями и ценными бумагами других компаний на любых условиях, а также осуществлять инвестиционную деятельность. Значение общества для деятельности эмитента: осуществление инвестиционной деятельности в объекты недвижимости с привлечением западных партнеров.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Агазангелу Ева	1957	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Групп»**

Место нахождения

**129366 Россия, город Москва, ул. Ярославская 17**

ИНН: 7707504157

ОГРН: 1037739926872

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно со своими другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент». И при этом ООО «ОПИН Девелопмент» и другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Строй Групп».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство в Московской области, инвестиционная деятельность. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Карцев Александр Александрович	1963	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Капитал»**

Место нахождения

**129366 Россия, город Москва, ул. Ярославская 17**

ИНН: 7707526697

ОГРН: 1047796674420

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности

эмитента:

**строительство в Московской области, инвестиционная деятельность. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Савчишкин Павел Алексеевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвест Недвижимость»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7707526672**

ОГРН: **1047796674188**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Инвест Недвижимость».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	--------------	---------------------------------------	--------------------------------------



		эмитента, %	х акций эмитента, %
Свириденко Евгения Николаевна	1983	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мартемьяново»**

Место нахождения

**143395 Россия, Московская область, Наро-Фоминский район, п/о Алабино, деревня Софьино,  
ИНН: 5030048376  
ОГРН: 1055005602475**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Мартемьяново».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Савчишкин Павел Алексеевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Амалья»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Амалья»**

Место нахождения

**143581 Россия, Московская область, Истринский район, Павло-Слободский с/о, дер. Веледниково,  
ул. Павловская аллея 2**

ИНН: 7721155099  
ОГРН: 1037739592164

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Амалья».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Карцев Александр Александрович	1963	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкспоДом»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: 7702228714

ОГРН: 1027700033173

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ЭкспоДом».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**эксплуатация коммерческих площадей в г. Москве. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от эксплуатационной и инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журкина Татьяна Васильевна	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИР Девелопмент»**

Место нахождения  
**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**  
ИНН: **7708142943**  
ОГРН: **1027700087051**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (99,9958%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99.9958**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**организация и управление строительством, управление объектами недвижимости. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Козелков Михаил Тихонович	1947	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Инвест Групп»*

Место нахождения  
*127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23*  
ИНН: *7707504164*  
ОГРН: *1037739926883*

Дочернее общество: *Да*  
Зависимое общество: *Нет*  
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Инвест Групп».*  
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *0*  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*  
Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:  
*строительство в г. Москве. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пчелина Елена Викторовна	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «КП «Мартемьяново»*

Место нахождения  
*127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23*  
ИНН: *7707581169*  
ОГРН: *1067746404648*

Дочернее общество: *Да*  
Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Савчишкин Павел Алексеевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Строй»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7707526665**

ОГРН: **1047796674023**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является владельцем доли в размере 100% от уставного капитала ООО «Эко-Центр», которое совместно с другим дочерним обществом Эмитента владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Проект Строй».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство, управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Федотова Анастасия Анатольевна	1986	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Парк»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7707582109**

ОГРН: **1067746431917**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство, управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Свириденко Евгения Николаевна	1983	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эко-Центр»**

Место нахождения

**141052 Россия, Московская область, Мытищинский район, село Марфино, 91А**

ИНН: **5032087395**

ОГРН: **1035006475272**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ковалева Юлия Владимировна	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Новорижский»**

Место нахождения

**129366 Россия, город Москва, ул. Ярославская 17**

ИНН: **7707567870**

ОГРН: **1057749131725**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Свириденко Евгения Николаевна	1983	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Индустрия»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Капитал Индустрия»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7707593245**

ОГРН: **1067746775909**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Эко-Центр», которое совместно с другим дочерним обществом Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Капитал Индустрия».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица	Доля принадлежа
-----	--------------	-------------------	-----------------



		в уставном капитале эмитента, %	щих лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Ковалева Юлия Владимировна	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Полис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эко-Полис»**

Место нахождения

**129366 Россия, город Москва, ул. Ярославская 17**

ИНН: **7707596045**

ОГРН: **1067746908756**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Федотова Анастасия Анатольевна	1986	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инстрой»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: 7707585533  
ОГРН: 1067746532765

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет долей в размере 100% долей от уставного капитала ООО «Инстрой».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Карцев Александр Александрович	1963	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСТОК»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: 7733168342

ОГРН: 1037733023679

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ИСТОК».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журкина Татьяна Васильевна	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Сервис»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Капитал Сервис»**

Место нахождения  
**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**  
ИНН: **7707585357**  
ОГРН: **1067746526704**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Капитал Сервис».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шабанов Сергей Анатольевич	1949	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Земельный капитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Земельный капитал»**

Место нахождения  
**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**  
ИНН: **5030056345**  
ОГРН: **1065030023101**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общества Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Земельный капитал».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Савчишкин Павел Алексеевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Вайсрой-Завидово»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Вайсрой-Завидово»**

Место нахождения  
**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**  
ИНН: **5030056338**  
ОГРН: **1065030023090**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Вайсрой-Завидово».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чекмарев Игорь Алексеевич	1962	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нем**

Место нахождения

**3036 K unp, Limassol, Arch. Kyprianou & Ag.Andreou 2, G.PAVLIDES COURT, 5-th floor., P.C. 3036, Limassol, Cyprus**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**купля-продажа ценных бумаг. Значение общества для деятельности эмитента: получение дохода.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **ALTRUCO MANAGEMENT LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **nem**

Место нахождения: **Arch. Kyprianou & Ag.Andreou 2, G.PAVLIDES COURT, 5-th floor., P.C. 3036, Limassol, Cyprus**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сельские зори»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сельские зори»**

Место нахождения

**141052 Россия, Московская область, Мытищинский район, село Марфино,**

ИНН: **5029098171**

ОГРН: **1065029132662**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Сельские зори».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ненахова Екатерина Владимировна	1982	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агросистема»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агросистема»**

Место нахождения

**141052 Россия, Московская область, Мытищинский район, село Марфино, 91а оф. 30**  
ИНН: **5029098189**  
ОГРН: **1065029132651**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Агросистема».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ненахова Екатерина Владимировна	1982	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Сервис»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвест Сервис»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**  
ИНН: **7707585371**  
ОГРН: **1067746526902**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Инвест Сервис».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Самохвалова Наталья Викторовна	1981	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Девелопмент»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7707634815**

ОГРН: **1077758747681**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (51,0271 %) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **51.0271**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица	Доля принадлежа
-----	--------------	-------------------	-----------------



		в уставном капитале эмитента, %	щих лицу обыкновенны х акций эмитента, %
Карцев Александр Александрович	1963	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Конаково»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН-Конаково»**

Место нахождения

**129366 Россия, город Москва, ул. Ярославская 17**

ИНН: **6911027223**

ОГРН: **1076911001364**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН-Конаково».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Соловьёва Светлана Александровна	1987	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Opin Capital Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения

**Канада, Toronto, Ontario, M5K 1H1, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет долей в размере 100% от уставного капитала Growth Technologies (Russia) Limited, которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала Opin Capital Inc.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**купля-продажа ценных бумаг. Значение общества для деятельности эмитента: получение дохода.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Knight David A.	1955	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Старт Полис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Старт Полис»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7707611737**

ОГРН: **1067760825758**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Старт Полис».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Савчишкин Павел Алексеевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ТМ Групп»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТМ Групп»**

Место нахождения  
**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**  
ИНН: **7707611744**  
ОГРН: **1067760826385**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ТМ Групп»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Савчишкин Павел Алексеевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тимонино»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Тимонино»**

Место нахождения  
**143300 Россия, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина 8 стр. 1**  
ИНН: **5030053721**  
ОГРН: **1065030019768**

Дочернее общество: **Да**  
Зависимое общество: **Нет**  
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Тимонино».**  
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**  
Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:  
**выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группы. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Савчишкин Павел Алексеевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Вайсрой Хоумз Дистрибьюшн»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВХД»**

Место нахождения  
**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: 7707655156  
ОГРН: 1087746241450

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ВХД».*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чекмарев Игорь Алексеевич	1962	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *VICEROY HOMES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения

*Канада, 30 MELFORD DRIVE, SCARBOROUGH, ONTARIO M1B1Z4, Municipality of Metropolitan Toronto in judicial district of York,*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет долей в размере 100% от уставного капитала GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED, которое совместно с другим дочерним обществом Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала VICEROY HOMES LIMITED*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *0*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*каркасно-панельное деревянное домостроение. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Knight David A.	1955	0	0
Davidko Denis	1974	0.001	0.001
Tchekmarev Igor	1962	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Knight David A.	1955	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПРОСПЕКТ»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7704646989**

ОГРН: **5077746740077**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ПРОСПЕКТ».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чернецова Марина Анатольевна	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГОРИЗОНТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГОРИЗОНТ»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7726567321**

ОГРН: **5077746741991**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ГОРИЗОНТ».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Беляева Татьяна Владимировна	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Урожай»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Урожай»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7715646412**

ОГРН: **5077746700500**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Урожай».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Самохвалова Наталья Викторовна	1981	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Нива»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Нива»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7717587547**

ОГРН: **5077746698178**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Нива».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**



Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журкина Татьяна Васильевна	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный берег»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Солнечный берег»**

Место нахождения

**141640 Россия, Московская область, район Клинский, деревня Новошапково, 16 стр. 1**

ИНН: **5020046972**

ОГРН: **1065020035871**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Солнечный берег».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	--------------	---------------------------------------	--------------------------------------

		эмитента, %	х акций эмитента, %
Журкина Татьяна Васильевна	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Фарафоновка»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Фарафоновка»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7707627511**

ОГРН: **5077746803778**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Фарафоновка».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журкина Татьяна Васильевна	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Волжские просторы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Волжские просторы»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: 7707630881  
ОГРН: 5077746975081

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Волжские просторы».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Журкина Татьяна Васильевна	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Русская земля»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Русская земля»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: 5020051595

ОГРН: 1075020003178

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Русская земля».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Баталов Алексей Владимирович	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Роза ветров»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Роза ветров»**

Место нахождения  
**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**  
ИНН: **5020051080**  
ОГРН: **1075020002640**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Роза ветров».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Баталов Алексей Владимирович	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АгроИндустрия»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АгроИндустрия»**

Место нахождения  
**141891 Россия, Московская область, Дмитровский район, село Семеновское, адм.здание ЗАО  
Агрокомплекс «Рассвет»**  
ИНН: **5007059620**  
ОГРН: **1075007003301**

Дочернее общество: **Да**  
Зависимое общество: **Нет**  
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «АгроИндустрия».**  
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**  
Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:  
**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Баталов Алексей Владимирович	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Надежда»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Надежда»**

Место нахождения  
**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**  
ИНН: **7726601780**  
ОГРН: **1087746947111**

Дочернее общество: **Да**  
Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Надежда».*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 25

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Беляева Татьяна Владимировна	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Перспектива»*

Место нахождения

*127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23*

ИНН: 7726601710

ОГРН: 1087746945351

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Перспектива».*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 25

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чернецова Марина Анатольевна	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Капитальный продукт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Капитальный продукт»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7726601766**

ОГРН: **1087746946858**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Капитальный продукт».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чернецова Марина Анатольевна	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Активный ряд»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Активный ряд»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7726603756**

ОГРН: **5087746054864**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Активный ряд».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пчелина Елена Викторовна	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Вальда»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Вальда»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7707585886**

ОГРН: **1067746542654**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО**



«Вальда».

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Беляева Татьяна Владимировна	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Родник»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Родник»**

Место нахождения

**141052 Россия, Московская область, Мытищинский район, село Марфино,**

ИНН: **5029105703**

ОГРН: **1075029009220**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Родник».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**растениеводство. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пчелина Елена Викторовна	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Милитта»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Милитта»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7737533148**

ОГРН: **1087746955438**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Милитта».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Баталов Алексей Владимирович	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Зеленая долина»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Зеленая долина»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7707615770**

ОГРН: **1077746185330**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Зеленая долина».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чернецова Марина Анатольевна	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Старт Мастер Ресурс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Старт Мастер Ресурс»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **5017066295**

ОГРН: **1065017028361**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Старт Мастер Ресурс».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пчелина Елена Викторовна	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГеоАльянс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГеоАльянс»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7737528162**

ОГРН: **1087746217954**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ГеоАльянс».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	--------------	---------------------------------------	--------------------------------------

		эмитента, %	х акций эмитента, %
Баталов Алексей Владимирович	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Триумф»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агро-Триумф»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **6925007989**

ОГРН: **1076910001596**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агро-Триумф».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пчелина Елена Викторовна	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Раздолье»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Раздолье»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7724666479**

ОГРН: 1087746780296

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Раздолье».*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *0*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чернецова Марина Анатольевна	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Патрисия»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Патрисия»*

Место нахождения

*141052 Россия, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, 91а оф. 18*

ИНН: 7724666479

ОГРН: 1087746780296

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Патрисия».*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *25*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чернецова Марина Анатольевна	1979	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Калипсо»**

Место нахождения

**141052 Россия, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, 91а оф. 12**  
ИНН: **5029098220**  
ОГРН: **1065029132684**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Калипсо».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Самохвалова Наталья Викторовна	1981	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агротек»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агротек»**

Место нахождения  
**141891 Россия, Московская область, Дмитровский район, село Семеновское, адм. здание ЗАО  
Агрокомплекс «Рассвет»,**  
ИНН: **5007060625**  
ОГРН: **1075007004269**

Дочернее общество: **Да**  
Зависимое общество: **Нет**  
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агротек».**  
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**  
Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:  
**консультирование. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Артамонова Ольга Львовна	1971	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Колхоз имени Горького»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Колхоз имени Горького»**

Место нахождения  
**141620 Россия, Московская область, Клинский район, дер. Малеевка, 95 стр. 4**  
ИНН: **5020051588**  
ОГРН: **1075020003167**

Дочернее общество: **Да**  
Зависимое общество: **Нет**



Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Колхоз имени Горького».*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Митина Яна Юрьевна	1980	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Орион»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Орион»*

Место нахождения

*141052 Россия, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, 91а*

ИНН: 5029105799

ОГРН: 1075029009230

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Орион».*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Артамонова Ольга Львовна	1971	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агротех»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агротех»**

Место нахождения

**141052 Россия, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, 91а**

ИНН: **5029110213**

ОГРН: **1075029013510**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агротех».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Артамонова Ольга Львовна	1971	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тимирязевские просторы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Тимирязевские просторы»**

Место нахождения

**152615 Россия, Ярославская область, Угличский район, г. Углич, ул. Островского 12**

ИНН: **7612039303**

ОГРН: **1087612000629**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Тимирязевские просторы».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Артамонова Ольга Львовна	1971	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Верес»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Верес»**

Место нахождения

**123022 Россия, город Москва, ул. Рочдельская 15 стр. 15**

ИНН: **7703672640**

ОГРН: **1087746953546**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным**

*образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Верес».*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Соловьёва Светлана Александровна	1987	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Хлорис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Хлорис»**

Место нахождения

**123022 Россия, город Москва, ул. Рочдельская 15 стр. 15**

ИНН: **7703672707**

ОГРН: **1087746956813**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Хлорис».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 0

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Соловьёва Светлана Александровна	1987	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агропром»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агропром»**

Место нахождения

**141891 Россия, Московская область. Дмитровский район, село Семеновское, адм.здание ЗАО Агрокомплекс «Рассвет».**

ИНН: **5007058288**

ОГРН: **1075007001706**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агропром».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Соловьёва Светлана Александровна	1987	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Орион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Орион»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7724639267**

ОГРН: **1077762366560**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Орион».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Соловьёва Светлана Александровна	1987	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТРУМ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПЕКТРУМ»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7724639323**

ОГРН: **1077762372731**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Спектрум».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности

эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Митина Яна Юрьевна	1980	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Вектор»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7724650214**

ОГРН: **1087746193182**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Вектор».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций

			эмитента, %
Митина Яна Юрьевна	1980	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РозИнвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РозИнвест»**

Место нахождения

**141620 Россия, Московская область, Клинский район, д. Малеевка, 95 стр. 4**

ИНН: **5020051098**

ОГРН: **1075020002650**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «РозИнвест».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Митина Яна Юрьевна	1980	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Векторстрой Проф»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Векторстрой Проф»**

Место нахождения

**143581 Россия, Московская область, Истринский район, Павло-Слободский с/о, деревня Веледниково, ул. Павловская аллея 2**



ИНН: 5017066464  
ОГРН: 1065017028450

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Векторстрой Проф».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Митина Яна Юрьевна	1980	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агродолина»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агродолина»**

Место нахождения

**141891 Россия, Московская область, Дмитровский район, село Семеновское, адм. здание ЗАО Агрокомплекс «Рассвет».**

ИНН: 5007060618

ОГРН: 1075007004270

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агродолина».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для**

**деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Самохвалова Наталья Викторовна	1981	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агро Резерв»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Агро Резерв»**

Место нахождения

**141620 Россия, Московская область, Клинский район, д. Малеевка, 95 стр. 4**

ИНН: **5020052310**

ОГРН: **1075020003937**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агро Резерв».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %

Самохвалова Наталья Викторовна	1981	0	0
--------------------------------	------	---	---

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Агросервис»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Агросервис»*

Место нахождения

*127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23*

ИНН: *7724670806*

ОГРН: *1087746954558*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агросервис».*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *0*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Самохвалова Наталья Викторовна	1981	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Марьяна Роцца Плаза"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Марьяна Роцца Плаза"*

Место нахождения

*127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23*

ИНН: *7707728647*

ОГРН: *1107746509694*

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**строительство зданий и сооружений. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Крупин Валериан Олегович	1985	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПромИнвестБазис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПромИнвестБазис"**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, Новослободская 23**

ИНН: **7704590920**

ОГРН: **1067746373958**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ПромИнвестБазис».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**покупка и продажа земельных участков. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Соловьёва Светлана Александровна	1987	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Золотая нива"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Золотая нива"**

Место нахождения

**141640 Россия, Московская область, Клинский район, д. Новошапово, 16 корп. 1**

ИНН: **5020040064**

ОГРН: **1045003957547**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Золотая нива».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**производство продуктов из мяса и мяса птицы. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Барычева Светлана Владимировна	1982	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "СК Альянс"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СК Альянс"**

Место нахождения

**141052 Россия, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино,, 91 а**

ИНН: **5029110206**

ОГРН: **1075029013531**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «СК Альянс».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**растениеводство. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Беляева Татьяна Владимировна	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Рассвет"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Рассвет"**

Место нахождения

**141052 Россия, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино,**

ИНН: **5029104763**

ОГРН: **1075029008317**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Рассвет».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности

эмитента:

**растениеводство. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Барычева Светлана Владимировна	1982	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Танаис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Танаис"**

Место нахождения

**127055 Россия, г. Москва, Новослободская 23**

ИНН: **3328459986**

ОГРН: **1083328004748**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Танаис».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %

Абрамович Татьяна Сергеевна	1954	0	0
-----------------------------	------	---	---

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Земля-инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Земля-инвест"**

Место нахождения

**127055 Россия, г. Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7733595753**

ОГРН: **1077746358690**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Земля-инвест».**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Абрамович Татьяна Сергеевна	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Авангард"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Авангард"**

Место нахождения

**141052 Россия, Московская область, Мытищинский район, село Марфино, 91 а**

ИНН: **5029110277**

ОГРН: **1075029013520**



Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Авангард».*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *0*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

*растениеводство. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Абрамович Татьяна Сергеевна	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Яхт-клуб "Пестовский"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Яхт-клуб "Пестовский"*

Место нахождения

*127055 Россия, Москва, ул. Новослободская 23*

ИНН: *7707521360*

ОГРН: *1047796469500*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО "Яхт-клуб "Пестовский".*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *0*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**управление недвижимым имуществом. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бажин Иван Алексеевич	1981	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Остара"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Остара"**

Место нахождения

**127055 Россия, Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: **7724670820**

ОГРН: **1087746954635**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО "Остара"**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	--------------	---------------------------------------	--------------------------------------

		эмитента, %	х акций эмитента, %
Абрамович Татьяна Сергеевна	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

Не указывается в отчете за 4 квартал

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

#### **4.1.1. Прибыль и убытки**

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

#### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Политика и расходы Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований, в течение существования Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет научно-технической деятельности. Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:*

*1. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года.*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309391, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.*

*2. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309392, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует. Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:*

*Эмитент не использует патентов и лицензий на использование товарных знаков, поэтому риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитентов патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.*

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Общий рост экономики, рост доходов населения за последние пять лет, одновременно с ростом доступности ипотечных кредитов, предполагал высокий спрос на жилую недвижимость. Рост розничной торговли и сферы услуг (как производная от роста доходов населения) означал рост спроса на торговые, офисные, складские помещения. Более доступными становились и кредиты для девелоперов. С наступлением во 2-ой половине 2008 года мирового финансово-экономического кризиса, девелоперы стали испытывать трудности с привлечением финансирования, в связи с чем вынуждены были заморозить значительную часть проектов на ранней стадии развития и отказаться от инициации новых проектов. В ближайшие 2-3 года предполагается оживление на рынке недвижимости.*

*Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: деятельность Эмитента в отрасли за отчетный период можно признать удовлетворительной.*

*Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: результаты деятельности в полной мере соответствуют развитию отраслевых тенденций. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):*

*Основными причинами, обосновывающими полученные результаты, являются соответствие инвестиционной деятельности Эмитента общим тенденциям развития российского рынка недвижимости, диверсификация деятельности по различным сегментам с целью оптимизации доходности вложений, прозрачная корпоративная структура управления Эмитента.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно указанной выше информации совпадают. Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.*

##### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

## **ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

### **МАКРОЭКОНОМИКА**

В ноябре 2010 года сохранилась начавшаяся в сентябре тенденция экономического роста. Рост ВВП с исключением сезонного фактора оценивается в 0,5% (0,3% - в сентябре, 0,9% - в октябре). Положительный вклад в рост ВВП (с исключением сезонности) продолжают вносить сельское хозяйство, оборот розничной торговли. После роста в августе-октябре, в ноябре сократились инвестиции в основной капитал, а вслед за ними и строительство. Промышленное производство после динамичного роста в августе-октябре в ноябре затормозилось. Падение выпуска произошло в обрабатывающих производствах, прежде всего в производстве машин и оборудования, а также в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды в связи с теплой погодой в ноябре

(ноябрь 2010 года в целом по территории России стал четвертым самым теплым за 120 лет наблюдений).

В годовом выражении по сравнению с ноябрем 2009 года, по оценке Минэкономразвития России, ВВП увеличился на 4,2% и за одиннадцать месяцев в целом его прирост составил 3,7% к соответствующему периоду 2009 года.

Объем промышленного производства (с исключением сезонности) в целом в ноябре стабилизировался. При сохранении тенденции роста добычи полезных ископаемых – на 0,7% по сравнению с октябрём, динамика обрабатывающих производств снизилась на 0,1%, производства и распределения электроэнергии, газа и воды – на 1,1%.

По сравнению с ноябрем 2009 года промышленное производство в целом увеличилось на 6,7%, за январь-ноябрь по сравнению с соответствующим периодом 2009 года рост составил 8,4%.

В ноябре после значительного роста в августе-октябре отмечалось снижение инвестиционной активности. Инвестиции с исключением сезонного и календарного фактора по сравнению с октябрём снизились на 1,4%. Вместе с тем сохраняется рост инвестиций по сравнению с соответствующим периодом 2009 года (в ноябре на 8,4%, в январе-ноябре прирост составил 5,1%).

Снижению инвестиционной активности в ноябре способствовало сокращение объема выполненных работ в строительстве, которое в ноябре составило 1,0% по сравнению с октябрём (с исключением сезонности).

По отношению к ноябрю 2009 года объем работ по виду деятельности «Строительство» увеличился на 2,3%, в целом за одиннадцать месяцев по сравнению с соответствующим периодом 2009 года – на 0,4%. При этом ввод жилых домов в ноябре 2010 года на 3,0% превысил уровень ноября 2009 года.

В ноябре с исключением сезонного фактора по сравнению с октябрём 2010 года увеличение реальной заработной платы составило 0,6%. По отношению к ноябрю 2009 года прирост зарплат составил 3,2%.

Реальные располагаемые доходы населения с исключением сезонного эффекта в ноябре снизились на 0,5 процента. По отношению к ноябрю 2009 года доходы увеличились на 2,6%.

В ноябре продолжился рост потребительского спроса. С исключением сезонности оборот розничной торговли вырос по отношению к октябрю на 0,3%, по сравнению с соответствующим периодом 2009 года прирост составил 4,6%, за январь-ноябрь – 4,5%.

В ноябре улучшилась ситуация на рынке труда. Уровень безработицы снизился с 6,8% в октябре до 6,7% в ноябре. С исключением сезонности уровень безработицы составил 6,8% против 7,1% в октябре.

Темпы снижения объемов сельскохозяйственного производства постепенно замедляются. В ноябре производство продукции сельского хозяйства по сравнению с ноябрём 2009 года сократилось на 4,0%. Третий месяц продолжается рост производства с исключением сезонного и календарного факторов.

Экспорт товаров в ноябре 2010 г., по оценке, составил \$US 35,2 млрд. (114,1% к ноябрю 2009 года и 100,6% к октябрю 2010 года).

Импорт товаров в ноябре, по оценке, составил \$US 24,6 млрд. (126,8% к ноябрю 2009 года и 100,2% к октябрю 2010 года).

В ноябре инфляция на потребительском рынке составила 0,8% против 0,5% в октябре и 0,3% в ноябре 2009 года. За январь-ноябрь прирост цен составил 7,6%, за период год к году – 8,1%.

**Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)**

	2009		2010	
	ноябрь	январь-ноябрь	ноябрь	январь-ноябрь
ВВП <sup>1)</sup>	100,3	91,4	104,2	103,7
Индекс потребительских цен, на конец периода, за период	100,3	108,4	100,8	107,6
Индекс промышленного производства <sup>2)</sup>	104,9	89,3	106,7	108,4
Обрабатывающие производства <sup>3)</sup>	104,6	83,0	110,1	112,1
Индекс производства продукции сельского хозяйства	102,1	101,1	96,0	87,6
Инвестиции в основной капитал, %	88,1	81,9	108,4 <sup>4)</sup>	105,1 <sup>4)</sup>
Объемы работ по виду деятельности «Строительство» <sup>6)</sup>	86,8	82,5	102,3	100,4
Ввод в действие жилых домов	98,8	99,3	103,0	96,2
Реальные располагаемые денежные доходы населения	102,8	101,0	102,6 <sup>5)</sup>	104,3 <sup>5)</sup>
Реальная заработная плата	99,5	96,8	103,2 <sup>5)</sup>	104,5 <sup>5)</sup>
Оборот розничной торговли	94,2	94,8	104,6	104,5
Объем платных услуг населению	95,3	95,6	103,0	101,3
Экспорт товаров, \$US млрд.	30,9	269,1	35,2 <sup>1)</sup>	357,2 <sup>1)</sup>
Импорт товаров, \$US млрд.	19,4	170,2	24,6 <sup>1)</sup>	221,4 <sup>1)</sup>
Средняя цена за нефть Urals, \$US / баррель	76,1	59,9	84,4	77,2

<sup>1)</sup> Оценка Минэкономразвития России.

<sup>2)</sup> Агрегированный индекс производства по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды». С учетом поправки на неформальную деятельность.

<sup>3)</sup> С учетом поправки на неформальную деятельность.

<sup>4)</sup> Оценка Росстата.

<sup>5)</sup> Предварительные данные.

<sup>6)</sup> Данные оперативной статистики

Росстат подтвердил оценку ВВП за III квартал 2010 года. Индекс физического объема ВВП в III квартале к соответствующему периоду 2009 года составил 102,7%, за девять месяцев в целом 103,7%.

В ноябре 2010 года рост инвестиций в основной капитал к ноябрю 2009 г. составил 8,4%. За период с начала года увеличение составило 5,1% по сравнению с январем-ноябрем 2009 года.

С исключением сезонного и календарного факторов в ноябре к октябрю 2010 г. инвестиции сократились на 1,4%. Снижение инвестиционной активности обусловлено как спадом в строительстве, так и высокой базой предыдущего месяца (в октябре рост с учетом сезонности составил – 6,4%).

По отношению к ноябрю 2009 года объем работ по виду деятельности «Строительство» увеличился на 2,3%, в целом за одиннадцать месяцев по сравнению с соответствующим периодом

2009 года – на 0,4%. По отношению к октябрю объем работ сократился на 2,7%, с исключением сезонного и календарного факторов – на 1%.

В ноябре 2010 г. по сравнению с октябрём на фоне наблюдавшегося снижения реальных располагаемых денежных доходов динамика оборота розничной торговли затормозилась и составила 99 процентов. Вместе с тем с исключением сезонности оборот розничной торговли вырос по отношению к октябрю на 0,3%.

Продолжается рост по сравнению с соответствующим периодом 2009 года, который составил в ноябре в сопоставимых ценах 4,6%, и в целом с начала года – 4,5%.

В ноябре с исключением сезонного фактора по сравнению с октябрём 2010 года увеличение реальной заработной платы составило 0,6%. По отношению к ноябрю 2009 года прирост составил 3,2%, за январь-ноябрь по сравнению с соответствующим периодом 2009 года реальная заработная плата увеличилась на 4,5%.

Реальные располагаемые доходы населения с исключением сезонного эффекта в ноябре снизились на 0,5 процента. По сравнению с ноябрем 2009 года доходы выросли на 2,6%, по сравнению с январем-ноябрём – на 4,3%.

Экспорт товаров в ноябре 2010 г., по оценке, составил \$US 35,2 млрд. (114,1% к ноябрю 2009 года и 100,6% к октябрю 2010 года).

В январе-ноябре 2010 г. экспорт, по оценке, вырос по сравнению с январем-ноябрём 2009 года на 32,7% и составил \$US 357,2 млрд.

Увеличение стоимости экспорта в январе-ноябре по сравнению с соответствующим периодом 2009 года связано в основном с ростом цен на основные товары российского экспорта и, прежде всего, на нефть.

Так, цена на нефть марки «Urals» в ноябре 2010 г. увеличилась на 10,9% по сравнению с ноябрём 2009 года и составила \$US 84,4 за баррель, по сравнению с октябрём 2010 года цена увеличилась на 3,5%.

По данным Лондонской биржи металлов в ноябре 2010 г. по сравнению с ноябрём 2009 г. цены на медь, алюминий и никель увеличились соответственно на 26,9%, 19,7% и 34,8%, цены на сталь выросли на 1,4 процента. По сравнению с октябрём 2010 г. цены на медь и сталь выросли соответственно на 2,1% и 8,6%, цены на алюминий и никель упали на 0,6% и 3,8 процента.

Цена на природный газ в ноябре 2010 г., по данным Международного валютного фонда, составила \$US 313,6 за тыс. куб. м., увеличившись по сравнению с октябрём 2010 года на 0,8%, по сравнению с ноябрём 2009 года цена увеличилась на 35,1%.

По предварительным данным в ноябре 2010 года по сравнению с ноябрём 2009 года экспорт нефти, газа природного и каменного угля снизился соответственно на 1,5%, 17,5% и 14,3%. В январе-ноябре 2010 г. по сравнению с соответствующим периодом 2009 года экспорт газа природного вырос на 8,1%, каменного угля – на 7,9%, экспорт нефти – практически не изменился.

Импорт товаров в ноябре, по оценке, составил \$US 24,6 млрд. (126,8% к ноябрю 2009 года и 100,2% к октябрю 2010 г.).

В январе-ноябре 2010 г. импорт, по оценке, вырос по сравнению с январем-ноябрём 2009 года на 30,1% и составил \$US 221,4 млрд.

Положительное сальдо торгового баланса в ноябре 2010 г. уменьшилось по сравнению с ноябрём 2009 года, по оценке, на 7,5% и составило \$US 10,6 млрд.

В целом за январь-ноябрь прирост резервов составил \$US 43,613 млрд. (в январе-ноябре годом ранее - \$US 21,39 млрд.). По состоянию на 1 декабря 2010 года объем международных резервов составил \$US 483,063 млрд.

Дефицит федерального бюджета на кассовой основе в январе-ноябре 2010 года составил, по предварительным данным Минфина России, 911,5 млрд. руб., или 2,2% ВВП против дефицита в размере 1732,92 млрд. руб. (4,9% ВВП) за аналогичный период годом ранее.

В ноябре 2010 года (как и в мае-октябре) использование средств Резервного фонда в целях обеспечения сбалансированности федерального бюджета не осуществлялось.

По состоянию на 1 декабря 2010 года совокупный объем Резервного фонда составил 1279,85 млрд. руб., что эквивалентно \$US 40,88 млрд.

Совокупный объем Фонда национального благосостояния составил 2761,96 млрд. руб., или 88,22 млрд. в долларовом эквиваленте.

Объем государственного долга составил по состоянию на 1 декабря 3854,44 млрд. руб. против 3233,15 млрд. руб. на начало года.

С начала года по ноябрь цены на потребительском рынке выросли на 7,6% (за соответствующий период 2009 года – на 8,4%), в том числе с августа по ноябрь потребительские цены выросли на 2,7%, в то время как в августе-ноябре 2009 года инфляция составила всего 0,3%. За годовой период прирост цен достиг 8,1%.

## **ИНВЕСТИЦИИ**

В июле-ноябре текущего года проявилось заметное оживление инвестиционной активности на рынке коммерческой недвижимости Москвы. Говорить о каком-либо существенном росте вложений еще рано, однако очевидно, что интерес инвесторов к рынку постепенно возвращается. Наиболее активными стали российские институциональные инвесторы, а также банки. Объектом инвестиций в большинстве сделок стали офисные помещения (готовые объекты с максимальной заполняемостью и долгосрочными арендными договорами), а также объекты, приобретаемые под собственные нужды. Общий объем инвестиций в рынок коммерческой недвижимости Москвы в 2010 г. составил порядка \$US 1,6 млрд.

Одной из тенденций стало появление на рынке инвестиционных сделок во всех сегментах коммерческой недвижимости, тогда как ранее практически весь объем сделок был сконцентрирован в офисном сегменте. По итогам января-ноября на данный сегмент приходится 70% всех инвестиций на рынке. Доля торговой недвижимости составляет 12% (около \$US 210 млн.).

Наряду с позитивными изменениями некоторые девелоперы уходят с рынка - в целях реструктуризации долгов перед кредиторами компании вынуждены продавать проекты, а также доли в собственном капитале. Так, в исследуемом периоде ИК Immofinanz продала Сбербанку 53 тысячи кв. м в логотарке «Томилино». Также было объявлено о планируемой продаже 27,6% акций ОАО «Система-Галс», группа ПИК готовится реализовать долю в проекте «Парк-Сити», заявлено о возможной продаже компанией «Дон-строй» БЦ NordStar Tower.

### **Ставки капитализации**

Средние ставки капитализации для объектов коммерческой недвижимости в настоящее время варьируются в зависимости от сегмента в пределах от 11% для качественных торговых центров и офисов высокого качества (класс А и В+) до 13% для объектов складского назначения.



Доходность объектов в Москве все еще существенно превышает аналогичные показатели других столиц мира, и стабилизация ставок аренды побудила иностранных инвесторов вернуться на рынок, заняв наблюдательную позицию. Иностранные инвестфонды готовы рассматривать только качественные объекты по ставке капитализации не ниже 9%, при этом бюджет покупки не превышает \$US 30-40 млн.

Учитывая недостаточное предложение подобных объектов, доля сделок с участием иностранных инвесторов практически не изменилась и составила 14%.

На инвестиционную активность на рынке в значительной степени влияет политика банков в области кредитования. В зависимости от проекта кредит выдается по ставке 13-14% в рублях (11-12,5% в \$US). На условия кредита влияет инвестиционное качество объекта, его потенциальная востребованность (часто подтвержденная преброкериджем).

Альтернативой банковскому финансированию становятся экспортно-импортные операции, а также операции РЕПО с паями ЗПИФн.

## **Выводы и прогнозы**

- На рынок продолжают возвращаться проекты, замороженные в период кризиса, что связано с политикой банков в области реструктуризации и рефинансирования кредитов.
- Постепенно проявляется отложенный спрос со стороны инвесторов, который направлен преимущественно на объекты жилой недвижимости, где наблюдается рост цен.
- Возвращение инвестиционного спроса на объекты коммерческой недвижимости ожидается на ранее второй половины 2011 г., в ответ на рост арендных ставок.
- Значительное влияние на инвестиционную активность будет оказывать политика, проводимая новой мэрией Москвы, в частности, условия предоставления участков, ввод ограничений по застройке.

## **ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

По данным Colliers International 2010 г. продемонстрировал возрастающий интерес арендаторов и застройщиков к офисному рынку. Оживление спроса привело к тому, что уже за первые три квартала 2010 г. объем поглощения превысил аналогичный показатель за весь 2009 г. Возросло число компаний, заинтересованных в аренде и приобретении в собственность офисных помещений площадью более 10 000 кв. м, в том числе появился спрос на здания со сроками ввода в эксплуатацию через 2-3 года. Следствием увеличения объема поглощения стало сокращение доли вакантных площадей и рост арендных ставок. Это, в свою очередь, привело к улучшению ситуации на строительном рынке и возвращению девелоперов к ранее «замороженным» проектам. По оценкам экспертов рынка недвижимости, тенденция оживления офисного рынка является стабильной, и при отсутствии макроэкономических катаклизмов будет нарастать в 2011 г. Это приведет к дальнейшему сокращению доли вакантных площадей, росту ставок аренды и плавному усилению переговорной позиции арендодателей.

### **Общее предложение и новое строительство**

В 2010 г. на офисный рынок вышло 970 000 кв. м новых площадей, из которых 34% относятся к классу А и 66% – к классу В. Соотношение нового строительства и реконструкции составило 76% и 24%. В результате к концу 2010 г. общий объем офисных помещений классов А и В составил 12,64 млн. кв. м.

Следует отметить, что объемы ввода в 2010 г. оказались существенно ниже, чем в предыдущие несколько лет, когда ежегодно вводилось в эксплуатацию около 1,5-1,8 млн. кв. м офисных

площадей. Причина заключается в том, что в 2009 г. на фоне значительного сокращения спроса на офисную недвижимость многие проекты на ранних стадиях строительства были «заморожены».

## **Спрос**

В 2010 г. отмечалось оживление спроса на офисном рынке, в первую очередь со стороны компаний, работающих в добывающей отрасли, государственном секторе, сфере товаров народного потребления. Увеличился спрос со стороны финансовых компаний, что свидетельствует об активизации их бизнеса и необходимости расширения офисных площадей. Яркой тенденцией 2010 г. стал спрос на офисные площади от 10 000 до 30 000 кв. м, причем как в готовых, так и в строящихся зданиях, срок ввода в эксплуатацию которых ожидается через 2-3 года. Большая часть таких запросов – около 95% – поступила от российских компаний.

В 2010 г. общий объем поглощения на рынке аренды офисных помещений составил около 1 000 000 кв. м., что на 38% больше, чем в 2009 г. На сделки в зданиях класса А пришлось 28% общей площади арендованных помещений, в зданиях класса В – 72%. Примечательно, что в 2010 г. более чем в 2 раза снизился объем сделок по изменению условий аренды. Так, если в 2009 г. он составлял 196 000 кв. м, то в 2010 г. – 95 000 кв. м.

Следует отметить, что в 2010 г. спрос по-прежнему фокусировался на действующих бизнес-центрах.

В 2010 г. объем поглощения на рынке купли-продажи офисной недвижимости конечным пользователям составил 320 000 кв. м. По итогам 2010 г. общая площадь приобретенных в собственность офисных помещений на 16% превысила аналогичный показатель 2009 г. В данном отчете приводятся данные о продаже офисных помещений конечным пользователям. Информация о сделках купли-продажи в инвестиционных целях содержится в разделе «Инвестиции».

## **Вакантные площади**

Оживление спроса и увеличение объемов поглощения, характерные для офисного рынка в 2010 г., обусловили снижение доли вакантных площадей. Примечательно, что сокращение вакантных помещений в классе А началось во II квартале 2010 г., в то время как в классе В эта тенденция наметилась уже в III квартале 2009 г.

По состоянию на конец 2010 г. уровень вакантных площадей в классе А составил 17,1%, в классе В – 11,0%. Следует отметить, что в IV квартале произошло некоторое увеличение доли вакантных помещений класса А (с 14,3% до 17,1%) вследствие ввода в эксплуатацию приблизительно 160 000 кв. м и, соответственно, увеличения объемов предложения. Это сопоставимо с объемами ввода зданий класса А за первые три квартала 2010 г.

## **Ставки аренды, цены продаж**

В 2010 г. наблюдается постепенная стабилизация арендных ставок в первом полугодии и последовавшее за этим некоторое повышение ставок аренды во втором полугодии. В первой половине года отмечалась готовность собственников зданий предоставлять скидки и предлагать льготные условия потенциальным арендаторам. Такую позицию занимали арендодатели новых бизнес-центров с большой долей вакантных площадей, зданий с менее удачным расположением и помещений без отделки. При этом арендодатели более конкурентоспособных объектов уже в первом полугодии начали повышать арендные ставки.

Во втором полугодии средневзвешенные ставки аренды как в бизнес-центрах класса А, так и в офисных зданиях класса В продемонстрировали некоторый рост. Это стало результатом оживления спроса, увеличения объемов поглощения и сокращения доли вакантных площадей. Наибольшее повышение арендных ставок отмечалось в бизнес-центрах, расположенных в центральном деловом районе. По состоянию на конец 2010 г. средневзвешенные ставки аренды здесь составили \$US

760/кв. м/год в классе А, \$US 660/кв. м/год в классе В+ и \$US 390/кв. м/год в классе В-. Для сравнения: в начале года они находились на уровне \$US 660/кв. м/год в классе А, \$US 560/кв. м/год в классе В+, \$US 300/кв. м/год в классе В-. За пределами центрального делового района средневзвешенные ставки аренды офисных площадей практически не изменились относительно начала года и составили около \$US 450/кв. м/год в классе А и В+, \$US 220/кв. м/год в классе В-. Увеличение арендных ставок на рынке в целом означает усиление переговорной позиции арендодателей.

### **Тенденции и прогнозы**

В 2010 г. на офисном рынке получили развитие такие позитивные тенденции, как оживление спроса, увеличение объемов поглощения, сокращение доли вакантных площадей. Это привело к росту арендных ставок, а также к активизации застройщиков и возобновлению ранее «замороженных» проектов. В качестве примеров можно привести такие бизнес-центры, как «Олимпия Парк», «Метрополия», «Нагатино i-Land», Skyline, «Классик», «МФК в Олимпийском проезде». Это свидетельствует о том, что и застройщики, и кредитные организации позитивно оценивают перспективы развития офисного рынка и прогнозируют, что на момент ввода в эксплуатацию новых объектов на рынке будет соответствующий спрос.

По прогнозам экспертов рынка недвижимости тенденция оживления рынка является стабильной и при отсутствии макроэкономических катаклизмов будет нарастать в 2011 г. Это приведет к дальнейшему сокращению доли вакантных площадей, росту ставок аренды, усилению конкуренции арендаторов за офисные площади, а также плавному усилению переговорной позиции арендодателей и собственников зданий. Ожидается, что в 2011 г. тенденция к увеличению срока договоров аренды будет нарастать. Это связано с увеличением арендуемых площадей и с появлением у арендаторов возможности долгосрочного планирования развития бизнеса.

На развитие офисного рынка в 2011 г. могут оказать влияние кредитные организации, ставшие обладателями залоговых объектов недвижимости. От того, как они будут распоряжаться данными активами (продавать или создавать девелоперские подразделения в своих структурах и реализовывать их самостоятельно) в определенной степени зависят объемы предложения, уровень вакансий, арендные ставки и цены продаж на офисном рынке.

В 2011 г. к вводу в эксплуатацию ожидается около 900 000 кв. м офисных площадей. Превалирующую долю в заявленном объеме ввода составляют здания, расположенные за пределами Садового кольца. Это важное обстоятельство предопределяет ограниченный объем предложения офисных помещений в центре города, что позволяет прогнозировать повышенный спрос на эти объекты, а, следовательно, более высокие темпы роста арендных ставок в пределах Садового кольца, чем в среднем по рынку.

### **ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

По данным Colliers International прошедший год характеризовался оживлением спроса на рынке торговой недвижимости Москвы и регионов. Это нашло отражение в возвращении интереса к российскому рынку международных операторов, выходе на московский рынок новых иностранных брендов, экспансии региональных сетей на столичный рынок и активном освоении ритейлерами регионов.

Это, в свою очередь, привело к сокращению доли вакантных помещений, росту арендных ставок, отмене бонусов для арендаторов и увеличению «листа ожидания» в наиболее привлекательных и успешных торговых комплексах.

Растущий спрос на торговую недвижимость обусловил активизацию девелоперов, возобновивших строительство ранее приостановленных объектов. Однако о новых крупных проектах за последний год не заявлялось, все торговые центры, которые открылись в 2010 г. и запланированы к открытию в 2011 г., были начаты еще до кризиса. Так, в Москве в совокупности с ужесточением политики в

отношении строительства коммерческой недвижимости это может привести к обострению дефицита на рынке торговых площадей столицы и, как следствие, повышению интереса к региональным рынкам со стороны девелоперов и ритейлеров.

### **Предложение**

В 2010 г. на столичном рынке торговой недвижимости было открыто девять новых проектов общей площадью (GBA) 962 000 кв. м (торговая площадь (GLA) – 373 000 кв. м). Причем более половины этого объема приходится на два объекта – ТРЦ «Вегас» и ТРЦ «Гагаринский» (GBA – 590 000 кв. м, GLA – 194 000 кв. м). ТРЦ «Вегас» стал важным проектом 2010 г. Значимость его для рынка заключается в том, что девелоперу удалось создать объект, максимально комфортный для потенциальных посетителей за счет сочетания архитектурных и дизайнерских решений с эффективной торговой концепцией комплекса.

Надо отметить, что площадь открытых в 2010 г. торговых комплексов составляет около 75% от ранее заявлявшегося к открытию объема торговых площадей. Открытие отложенных объектов (GBA – 249 000 кв. м, GLA – 128 000 кв. м) перенесено на начало 2011 г., в числе которых ТРЦ «Афимолл Сити» общей площадью 179 000 кв. м (GLA – 101 000 кв. м).

В результате общая площадь новых торговых комплексов, открытых в Москве в 2010 г., оказалась на 7% больше, чем в 2009 г.: 962 000 кв. м против 900 000 кв. м соответственно. Однако по показателю торговой площади новых объектов 2010 г. отстает от предыдущего года на 25%: 373 000 кв. м против 497 000 кв. м соответственно. К концу 2010 г. общий объем торговых площадей в Москве составил 5 819 000 кв. м (GLA – 2 911 000 кв. м).

К числу позитивных фактов можно отнести продолжение развития региональных рынков торговой недвижимости. В 2010 г. были открыты такие торговые центры, как: ТРЦ «Сити Молл «Белгородский» в Белгороде (70 000 кв. м), ТРЦ «Вива Лэнд» в Самаре (68 000 кв. м), ТРЦ «КомсоМолл» в Екатеринбурге (67 200 кв. м), ТРЦ «Европа» в Липецке (60 000 кв. м). А также ТРЦ «Рубин» в Твери (55 000 кв. м), ТРЦ «Франт» в Казани (54 000 кв. м), ТРЦ «Июнь» в Череповце (46 000 кв. м), ТРЦ «Голден Парк» в Новосибирске (30 000 кв. м), ТРЦ «Рио» в Иваново (45 000 кв. м) и в Туле (25 000 кв. м).

### **Спрос**

Рост спроса на торговые помещения в 2010 г. был характерен для операторов практически всех профилей, причем не только в крупнейших городах, но и в городах с численностью населения 300-500 тыс. человек. Примечательно, что в 2010 г. распространение спроса федеральных операторов по городам различного размера произошло очень быстро. Решающим фактором для принятия решения о выходе ритейлера на новый региональный рынок стал уровень конкуренции, а не масштаб локального рынка.

В 2010 г. наблюдалась активность продуктовых ритейлеров. X5 Retail Group приобрела торговые сети «Остров» и «Копейка», а на 2011 г. запланировала открытие более 500 новых магазинов. Краснодарский «Магнит» планирует масштабное развитие на следующий год, включая открытие около 700 новых магазинов и строительство распределительных центров.

Сеть гипермаркетов «Лента» намерена возобновить свое развитие в 2011 г. и построить 8 гипермаркетов в Санкт-Петербурге, Твери, Вологде, Череповце, Волжском, Уфе, Новосибирске и Омске. Французская группа Auchan намерена сделать сетевым формат гипермаркетов «Радуга», а также увеличить торговую сеть «Атак» с 40 до 200 супермаркетов к 2015 г.

Активизировались иностранные операторы: в 2010 г. на рынок вышли Thomas Sabo, UNIQLO, Home&You, Burger King, Dunkin' Donuts. Группа INDITEX вывела на российский рынок новую концепцию – магазин аксессуаров Uterque. В Москве в ТРЦ «Гагаринский» открылись первые магазины польской сети товаров для детей Cool Club и немецкий бренд Apart (женская одежда).

Американский ритейлер одежды Abercrombie & Fitch рассматривает возможность выхода на столичный рынок. Компания Fiba Group планирует открытие первых магазинов Banana Republic. Компания «МОНЭКС ТРЕЙДИНГ», работающая по системе франчайзинга, получила права на развитие новых брендов в России, в т.ч. Victoria's Secret, Bath & Body Works, American Eagle, которые в ближайшее время планирует развивать в Москве и регионах. Британская сеть универмагов Debenhams возобновила поиск партнеров в Москве, чтобы выйти на российский рынок. Испанский бренд Desigual ведет переговоры с компанией Jamilco, представляющей в России международные бренды. Группа компаний «Ташир» получила права на развитие в России британской марки QUIZ: первые магазины открылись в ТРЦ «РИО» на Дмитровском шоссе в Москве и ТРЦ «РИО» в Реутове. В I квартале 2011 г. компания планирует открыть еще четыре магазина QUIZ в Белгороде, Туле, Вологде и Ярославле.

В 2010 г. отмечалось оживление международных брендов на российском рынке. Французская компания Kiabi (одежда эконом-класса для всей семьи) открыла первый магазин в Москве в ТРЦ «Гагаринский» и рассматривает возможность экспансии в другие российские города. Турецкий бренд LC Waikiki самостоятельно вышел на рынок Санкт-Петербурга с форматом супермаркета одежды (первый магазин открылся в ТРЦ «Галерея») и в ближайшие три года планирует открыть еще около 50 магазинов по всей стране. Другие турецкие бренды – Koton и Network – также активизировали поиск новых площадок в России.

О намерении продолжать самостоятельную работу в России заявили New Yorker, S'Oliver, Mango и Promod. Финский производитель детской одежды Reima открывает в России филиал, чтобы работать с ритейлерами напрямую, а не через дистрибьюторов. Кроме того, Reima собирается вывести на российский рынок еще не представленные здесь марки – Lassie, Tutta и Progress. В 2011 г. компания Ессо намерена продолжить заменять франчайзинговые магазины в регионах на собственные и открыть около десяти новых магазинов в России.

Оживление спроса и обострение конкуренции привело к развитию торговыми операторами новых форматов торговли. Компания «Евросеть» открыла первый интеллектуальный гипермаркет, объединяющий торговлю электроникой и книгами, в ТРЦ «Маркос-Молл» и намеревается создать сеть таких магазинов по всей России. X5 Retail Group запустила новый формат торговли «Пятерочка-макси», открыв первый магазин в Сызрани.

Компания планирует развивать данный формат в российских регионах, включая небольшие города с населением от 50 тыс. человек. Auchan рассматривает возможность создания сети винных бутиков после успеха первого магазина, открытого в 2010 г. в ТЦ «Европарк» на Рублевском шоссе. Немецкий ритейлер Metro Cash & Carry намерен вывести на российский рынок новые форматы Metro Punct и Metro Eco. Торговая марка женской одежды Rompra разработала новый формат магазинов под общей концепцией Rompra mini для городов с населением от 100 тыс. человек.

### **Ставки аренды**

Рост спроса на качественную торговую недвижимость способствовал сокращению уровня вакантных площадей и увеличению «листа ожидания» в наиболее привлекательных торговых центрах столицы. В ряде случаев это привело к пересмотру коммерческих условий для арендаторов. В 2010 г. в структуре арендной платы, как и в докризисный период, начала преобладать фиксированная часть, при этом сохранялся процент с оборота (смешанная схема). Более того, во многих торговых комплексах арендаторам перестали предоставляться такие бонусы, как отделка помещения за счет собственника здания, бесплатное пользование помещением в течение первых 1-2 месяцев, что имело широкое распространение в 2009 г. Примечательно, что тенденция роста арендных ставок в наиболее успешных торговых центрах получила развитие не только в Москве, но и в отдельных региональных городах.

### **Стрит-ритейл**

В 2010 г. отмечалось восстановление спроса на торговые помещения в формате стрит-ритейла. В частности, компания Incity открыла магазин на Тверской, 17, компания Inditex планирует открыть магазин Massimo Dutti на Тверской улице. Этому способствовало общее улучшение экономической ситуации, рост товарооборота и увеличение покупательской способности.

В результате уровень вакантных площадей начал снижаться, а ставки аренды – расти. Рост ставок аренды отмечался в первую очередь в тех помещениях, где заканчивались договоры аренды или срок действия пониженной арендной ставки, полученной арендатором на период кризиса. К концу 2010 г. максимальные запрашиваемые ставки аренды достигали \$US 3 500- 4 000/кв. м/год, а на Тверской улице – \$US 10 000-13 000/кв. м/год. Хотя еще в 2009 г. арендные ставки в сегменте стрит-ритейла составляли \$US 500-3 000/кв. м/год, а на Тверской улице находились в диапазоне \$US 2 500-5 500/кв. м/год.

Введенные в конце года ограничения на парковку на Тверской улице пока не привели к снижению ставок аренды, однако, вызвали ротацию арендаторов: ряд магазинов, ориентированных на длительное пребывание покупателей, покидают улицу, в связи с тем, что снизился поток покупателей, приезжавших к ним на машинах.

### **Тенденции и прогнозы**

Общая площадь ожидаемых к открытию в 2011 г. торговых центров (GBA), по заявлениям девелоперов и оценке аналитиков Colliers International, составляет около 1 000 000 кв. м. Это примерно столько же, сколько в 2010 г. Тем не менее, торговая площадь (GLA) объектов, ожидаемых к вводу в 2011 г., на 34% превосходит показатель 2010 г.: 500 000 кв. м против 373 000 кв. м соответственно.

Увеличение объемов предложения качественных торговых центров в 2011 г., по мнению аналитиков рынка недвижимости, способствует усилению следующих тенденций:

- Более взвешенный подход со стороны девелоперов к качеству и архитектурной концепции своих проектов. 2010 г. показал, что многие застройщики стремятся усилить конкурентоспособность своих объектов, в том числе через привлечение экспертов в разных областях. Например, компания IKEA на некоторое время приостановила развитие новых проектов и сконцентрировалась на привлечении новых брендов, не представленных в России, в действующие и открывающиеся в ближайшее время торговые комплексы. Это позволит улучшить пул арендаторов и таким образом повысить конкурентные преимущества этих объектов в условиях усиления конкуренции со стороны новых проектов.

- Появление на рынке новых форматов торговых центров. В частности, в 2010 г. активизировалась работа над проектами аутлет-центров, первые из которых планируются к открытию в 2011 г. в Москве. Это новые торговые центры Outlet Village Belaya Dacha в Котельниках и Fashion House на Ленинградском шоссе. А также реконструкция ТЦ «Веймарт» на 26 км МКАД в аутлет-центр Brand City.

В 2010 г. декларировалось ужесточение политики столичных властей в отношении нового строительства объектов коммерческой недвижимости. В конце 2010 г. московские власти приняли решение о приостановке строительства около 400 000 кв. м торговых площадей в центре города в целях снижения нагрузки на дорожную сеть. Такая политика будет создавать предпосылки для формирования дефицита на московском рынке торговой недвижимости в ближайшие годы.

Развитие рыночной ситуации в 2011 г. будет способствовать формированию следующих тенденций:

- Сокращение уровня вакантных площадей и дальнейший рост арендных ставок, в первую очередь, в Москве в наиболее успешных торговых комплексах с хорошо продуманной концепцией.

- Возобновление активности и смещение интересов девелоперов и торговых операторов в сторону регионов. Эта тенденция получила развитие в 2010 г., и ожидается, что в следующем году

она будет усиливаться. В частности, в 2010 г. многие девелоперы возобновили работу по ранее приостановленным проектам.

В качестве примеров наиболее крупных и значимых торговых центров, ожидаемых к открытию в ближайшие 2 года, можно привести ТРЦ OZ в Краснодаре (227 000 кв. м), ТРЦ «Планета» (126 000 кв. м) и ТРЦ «Июнь» (42 000 кв. м) в Уфе, ТРЦ «Ярмарка» в Астрахани (81 700 кв. м), ТРЦ «М5Молл» в Рязани (81 500 кв. м). А также ТРЦ «Южный» в Казани (78 000 кв. м), ТРЦ «Гостиный двор» в Туле (60 000 кв. м) и ТРЦ на Комсомольском проспекте в Томске (42 000 кв. м). Кроме того, в 2011 г. ожидается открытие двух крупных проектов «Мега» в Уфе (150 000 кв. м) и Самаре (150 000 кв. м). В 2012 г. ожидается к открытию один из крупнейших торговых центров в Московской области – ТРЦ «Июнь» в Мытищах (178 000 кв. м).

Поскольку за последний год ставки аренды на помещения в основных торговых коридорах Москвы существенно выросли, можно прогнозировать увеличение спроса в периферийных районах города, в среднем характеризующихся более низким уровнем арендных ставок. Это, в свою очередь, будет способствовать ускоренному росту цен для наиболее привлекательных объектов.

## **ЗАГОРОДНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **Общая характеристика реализуемых проектов**

В течение 2010 года на территории Московской области первичные продажи велись более чем в 350 организованных коттеджных поселках (ОКП) и поселках таунхаусов. К проектам высшей ценовой категории – премиум- и бизнес-классу – можно отнести менее 150 из них. Данные высокобюджетные загородные комплексы суммарно включают около 21 тыс. домовладений и занимают территорию более 5 тыс. га.

Из общего числа представленных на первичном рынке высокобюджетных загородных проектов к наиболее престижному премиум-классу относится менее 20% всех поселков. В совокупности они включают 2,1 тыс. домовладений и занимают площадь в 1,0 тыс. га. Остальные высокобюджетные проекты относятся к бизнес-классу.

Как и в 2009 году, число коттеджных поселков в Московской областиросло за счет проектов эконом-класса, в том числе реализующих участки без строительного подряда. Доля проектов бизнес- и премиум-класса в течение 2010 года уменьшилась примерно на 10%.

Завершилась первичная продажа коттеджей и таунхаусов в 9 проектах премиум-класса и в 16 проектах бизнес-класса. При этом в нескольких из данных проектов сохранилась возможность приобрести домовладение на вторичном рынке. Пока не оправались от кризиса и не возобновили строительство застройщики 4 поселков премиум- и бизнес-класса.

Тенденция к сокращению числа продаваемых на первичном рынке поселков высшей ценовой категории сохранится и в следующем году. В этом ценовом сегменте число проектов, реализованных более чем на 80%, почти в 1,5 раза превышает число вновь вышедших на рынок в 2009-2010 гг.

В 2010 году по сравнению с 2009 годом в два раза увеличилось число вновь вышедших на рынок проектов премиум- и бизнес-класса: в 12 поселках открылись первичные продажи.

Наиболее значительные новые загородные проекты премиум-класса:

- «КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК ЦЕЛЕЕВО» на территории комплекса «Гольф и Поло Клуба Целеево» / Дмитровское шоссе / 42 км от МКАД / площадь 3 га / 14 коттеджей / инфраструктура гольф-клуба: поле на 18 лунок, академия гольфа и проч.;

- «ТРУВИЛЬ» / Минское шоссе / 16 км от МКАД / площадь 16,5 га/ 64 коттеджа, площадью от 280 до 500 кв. м на участках от 10 до 25 соток, а также таунхаусы.

Наиболее крупными новыми проектами бизнес-класса стали:

- «РИЖСКИЙ КВАРТАЛ» / Новорижское шоссе / 10 км от МКАД / 110 таунхаусов (от 170 до 290 кв. м) на участках 1 - 3 сотки;
- «ВАЛУЕВСКАЯ СЛОБОДА» / Киевское шоссе / 10 км от МКАД / площадь 10 га / 58 коттеджей (от 390 до 570 кв. м) на участках 10 - 17 соток;
- «ЗАПАДНАЯ ДОЛИНА» / Киевское шоссе / 20 км от МКАД / площадь 82,7 га / 462 коттеджа (от 100 до 300 кв. м) на участках 5 - 15 соток / 268 таунхаусов (от 80 до 140 кв. м) на участках 2 - 4 сотки.
- SANATEL ТАЛДОМ / Ленинградское шоссе / 100 км от МКАД / 21 резиденция в поселке-санатории, с доступом ко всем сервисам и услугам.

В 2010 году на рынок вышли проекты бизнес-класса в рамках так называемой «комплексной застройки»: освоение больших земельных массивов с возведением различных типов жилья в рамках единой концепции.

- «ЛЕСНАЯ СИМФОНИЯ» / Калужское шоссе / 5 км от МКАД / площадь 65 га / участки под застройку площадью 15 - 32 сотки с подрядом на строительство домов площадью 250 - 500 кв. м. Поселок является частью комплексной застройки в «Проекте А101» по Калужскому шоссе.
- «ИСТРИНСКАЯ ДОЛИНА» / Новорижское шоссе / 60 и более км от МКАД / комплекс из 16 коттеджных и дачных поселков различного качественного уровня (от эконом до премиум-класса) / площадь 650 га. В рамках проекта уже реализуются поселки: «Дачи HONKA», «Лесная пристань-1,2», «Шелестово-1,2», Lake Side, «Озерный край».

К числу новых проектов 2010 г., реализующих участки без подряда, принадлежат:

- «БЛИЖНЕЕ ПОКРОВСКОЕ» / ПРЕМИУМ-класс / Киевское шоссе / 12 км от МКАД / площадь 17,4 га / 50 участков от 18 до 57 соток;
- «СЕМЬЯ» / БИЗНЕС-класс / Осташковское шоссе / 12 км от МКАД / площадь 8,5 га / 50 лесных участков без подряда на строительство, расположенных в хвойном массиве;
- «МОСКОВСКОЕ МОРЕ-2» / Ленинградского шоссе / 97 км от МКАД / 43 участка на берегу Иваньковского водохранилища».

Последние 3 года география высокобюджетных коттеджных поселков остается без изменений: основной объем элитных поселков располагается вдоль Новорижского шоссе (более 30% от общего числа проектов), Рублево-Успенского (7%), Калужского (13%) и Киевского шоссе (12%). Доли остальных направлений (Минского, Дмитровского, Пятницкого), как и в 2008-2009 гг., не превышают 10% от общего объема.

Вдоль менее «престижных» шоссе, таких как Ленинградское и Ярославское, располагаются в основном высокобюджетные проекты таунхаусов. С каждым годом увеличиваются объемы коттеджного строительства вдоль Симферопольского, Каширского, Новорязанского, Егорьевского шоссе – подавляющее большинство проектов по этим направлениям относятся к эконом-классу.

Наметившееся в предыдущие годы сокращение числа элитных поселков в зоне менее 15 км от МКАД в 2010 году приостановилось: 5 из 12 новых проектов располагаются в непосредственной близости от границ столицы.

В 2010 году одной из благоприятных тенденций на загородном рынке стало возвращение застройщиков к реализации готовых коттеджей или участков со строительным подрядом. Напомним, что в разгар кризиса в 2009 году многие девелоперы, приостановив строительство, реализовывали земельные участки без обязательного подряда. Тогда доля таких проектов выросла на 10%.



Усредненные параметры жилого объекта высшего ценового диапазона в 2010 году остались на уровне 2009 года: по всем представленным на рынке проектам премиум-класса средняя площадь коттеджа составила порядка 550 кв. м на участке 25 соток, таунхауса – 320 кв. м на 5 сотках.

В бизнес-классе основные показатели предлагаемого объекта составили: для коттеджа – 350 кв. м на 17 сотках, таунхауса – примерно 210 кв. м на 3 сотках земли.

В 2010 году не произошло существенных изменений в бюджетной структуре объектов высшей ценовой категории.

Более 70% проектов принадлежат к группе бюджетов до \$US 2,0 млн. Самые дорогостоящие проекты (со средним бюджетом более \$US 3 млн. за объект) сегодня занимают 13% от общего количества поселков.

## **Спрос**

Совокупный объем реализованного платежеспособного спроса на загородные объекты в строящихся поселках бизнес- и премиум-класса за 2010 год составил порядка 1,5 тыс. совершенных первичных сделок (в 1,5 раза больше, чем в 2009 году), из которых 65% приходится на сделки с коттеджами, 35% – с таунхаусами.

На долю коттеджей/таунхаусов в поселках премиум-класса приходится порядка 20% совершенных в течение года сделок.

Остальной спрос реализован покупателями в сегменте бизнес-класса.

В течение года в высокобюджетных поселках было продано более 490 тыс. кв. м общей площади домов (на 40% больше, чем в 2009 году). Денежная емкость данного сегмента рынка загородной жилой недвижимости составила \$US 2,18 млрд. (в 1,5 раза больше показателя 2009 года).

Вопреки ожиданиям, летний сезон 2010 года не принес на загородный рынок оживления спроса: с мая по август было совершено менее 20% всего годового объема сделок. Во многом решающим фактором оказалась тяжелая климатическая и экологическая ситуация.

Однако с сентября по декабрь отложенный спрос наконец дал о себе знать: более 40% всех сделок, заключенных в 2010 году, были совершены в этот период.

В прошедшем году укрепило свои позиции Новорижское шоссе: в совокупности здесь было заключено почти 40% сделок с коттеджами и 35% – с таунхаусами, что по сравнению с 2009 г. больше на 5% и на 9% соответственно.

В остальном структура спроса повторила предыдущий год: на Рублево-Успенском шоссе было куплено 8% загородных объектов, на Калужском – 15%, на Киевском – 9%. Остальные сделки распределены Дмитровским, Минским и Пятницким шоссе.

В 2010 году вырос спрос на объекты ближайшие к Москве (менее 20 км от МКАД). На данном удалении было продано 45% коттеджей (по сравнению с 30% в 2009 г.) и 77% таунхаусов (70% в 2009 г.). Такая структура спроса косвенно свидетельствует о постепенной стабилизации загородного рынка и о возвращении покупателя в самый дорогой сегмент. Ведь наиболее престижные поселки традиционно располагаются близко к границам Москвы.

В бюджетной сегментации спроса в 2010 году наметилась благоприятная тенденция. Несмотря на то, что основная доля сделок с коттеджами (70%) и сделок с таунхаусами (75%) по-прежнему проводилась в бюджетах менее \$US 1,5 млн., увеличилась доля более дорогих объектов. Если в 2009 году доля коттеджей и таунхаусов стоимостью более \$US 1,5 млн. составила 11%, то в 2010 году она увеличилась до 22%. При сохранении существующей конъюнктуры рынка в 2011 году можно ожидать дальнейшего роста спроса на самые дорогие и качественные загородные объекты.

В 2010, как и в 2009 году, спрос на коттеджи с большими участками (более 0,3 га) был невысоким.

Число сделок с землевладениями данного размера составило 7% от общего числа (против 5% в 2009 году).

Основной объем проданных коттеджей пришелся на предложения с участками от 7 до 20 соток (85% сделок).

Более 80% проданных таунхаусов располагались на участках от 1,5 до 5 соток.

В 2010 году приостановилось уменьшение средних площадей коттеджей и таунхаусов, продаваемых на первичном рынке. Так, доля сделок с самыми компактными коттеджами (менее 300 кв. м) составила более 30%, тогда как в 2009 году она составляла 40% от всех проданных домов. Доля спроса на большие дома (более 400 кв. м) увеличилась с 30% до 40%. Таким образом, средняя площадь проданного коттеджа составила 385 кв. м (на 10% больше, чем в 2009 году) на участке 17 соток.

В 2010 году отмечено увеличение спроса на большие таунхаусы (более 300 кв. м.) – в 2010 году было продано 75 объектов (15% сделок), что в 2 раза больше, чем в 2009 году. Средняя же площадь проданного таунхауса составила 210 кв. м (на 5% больше, чем в 2009 году) на участке 4 сотки.

## **Предложение**

Общее первичное предложение коттеджей, участков с подрядами и таунхаусов в строящихся организованных поселках бизнес- и премиум-класса на конец 2010 года составило порядка 6,8 тыс. объектов (на 20% меньше, чем в конце 2009 года). Это примерно 1,8 млн. кв. м общей площади и около 935 га придомовых участков.

Около 40% текущего предложения в поселках бизнес- и премиум-класса приходится на таунхаусы (и их производные – лэйнхаусы, дуплексы) при аналогичной доле спроса. Блокированная застройка продолжает динамично осваивать рынок, продвигаясь все дальше от МКАД. Зачастую блокированные дома удачно вписываются в концепцию, как широкоформатной комплексной застройки, так и клубных проектов.

В 2010 году Новорижское шоссе сохранило первенство в территориальной структуре предложения: там располагалось около 40% предлагаемых к продаже коттеджей и около 45% таунхаусов. За счет выхода новых проектов пополнился объем предложения на Калужском, Киевском, Минском шоссе. В остальном структура предложения коттеджей/таунхаусов осталось неизменной по сравнению с 2009 годом.

Также за счет новых проектов увеличилась доля предложения коттеджей в ближайшей к Москве 20-ти километровой зоне удаления от МКАД: 30% в 2010 году против 20% в 2009 году. В результате естественного поглощения в 2010 году на 7% сократилась доля таунхаусов в зоне до 10 км от МКАД. Существенно увеличилась доля предложения таунхаусов в зоне от 20-25 км от МКАД. Во второй очереди поселка «Покровский» / Новорижское шоссе / 24 км от МКАД покупателю стали доступны более 500 секций в таунхаусах.

В структуре площадей коттеджей премиум-класса предложение равномерно распределено в диапазоне от 300 до 800 кв.м. На самые большие коттеджи (более 800 кв. м) приходится 11% всего объема первичного предложения.

В предложении коттеджей бизнес-класса преобладают площади от 250 до 500 кв. м (почти 80% всех домов). На самые большие коттеджи в этом сегменте (более 500 кв. м) приходится 20% всего предложения.

В структуре площадей таунхаусов премиум-класса преобладают секции более 250 кв. м (почти 60% всего предложения). Среди предлагаемых покупателю таунхаусов бизнес-класса лидирует сегмент от 150 до 200 кв. м (60% всех продаваемых блокированных домов).

В течение 2010 года произошли незначительные изменения в структуре предложения по площади придомовых землеотводов: на 10% увеличилась доля участков при коттеджах от 20 до 30 соток в основном за счёт вновь вышедших на рынок проектов. Также за счёт пополнения предложения новыми проектами, выросла доля землеотводов менее 3 соток при таунхаусах. В остальном структура предложения осталась неизменной.

В бюджетной структуре предложения коттеджей премиум-класса большинство (65%) домов имеют стоимость от \$US 1,5 до 2,5 млн. На более дорогие домовладения приходится около 35% всего предложения.

В структуре предложения коттеджей бизнес-класса по бюджетам очевидное лидерство у домовладений стоимостью до \$US 1,5 млн. – почти 60% всех предлагаемых покупателю домов.

Предложение таунхаусов премиум-класса равномерно распределено в диапазоне от \$US 500 тыс. до 2,0 млн.: небольшое преимущество у таунхаусов до \$US 1,0 млн. (почти 40% предложения). В бюджетной структуре предложения таунхаусов бизнес-класса большинство (60%) домов имеют стоимость до \$US 500 тыс.

Одной из тенденций 2010 года стал переход некоторых проектов бизнес-класса к реализации одновременно как земельных участков с обязательным подрядом на строительство домов, так и без него. Это характерно, прежде всего, для поселков на начальной стадии строительства. Однако при покупке участка без подряда в подобных проектах покупателя обязывают согласовывать сроки возведения и будущий проект дома с застройщиком поселка.

## Цены

Во второй половине 2010 года наметилась тенденция к небольшому повышению цен по всем сегментам: строительная готовность поселков росла, ожидалась сезонная активизация «отложенного» спроса.

Однако в декабре 2010 года произошло снижение средних цен в пределах 5-10% в зависимости от типа жилья, что объясняется предновогодними скидками и акциями застройщиков, призванными стимулировать дальнейший спрос. Наибольшее снижение средней цены (на 8%) в декабре 2010 года коснулось коттеджей бизнес-класса. Средневзвешенная по всем проектам премиум-класса удельная цена коттеджей в Подмоскowie на конец декабря 2010 года составила \$US 5 800 /кв. м, что на 20% уступает «пиковому» показателю июня 2008 года. К концу 2010 года цена коттеджей премиум-класса практически не изменилась по отношению к аналогичному периоду 2009 года.

Напомним, что самое существенное падение цены в этом сегменте – почти на 20% за месяц, было зафиксировано в конце октября 2008 года. Однако «дно» рынка было достигнуто в июле 2009 года, после существенного падения спроса на самые дорогие объекты и решение застройщиков откорректировать стоимость своих объектов в сторону уменьшения.

Средневзвешенная по всем проектам бизнес-класса удельная цена коттеджей на конец декабря 2010 года составила \$US 3 700 /кв. м, что на 30% меньше ценового «пика» лета 2008 года. «Дно» рынка в сегменте бизнес, как и в сегменте премиум было достигнуто в июле 2009 года. Однако восстановление проходило более активно и к декабрю 2010 года рост средней цены составил 16% по отношению к концу 2009 года.

Средневзвешенная по всем проектам премиум-класса удельная цена таунхаусов в Подмосковье на конец декабря 2010 года составила \$SU 4 440 /кв. м (включая стоимость участка), что на 4% уступает «пиковому» показателю 2008 года. К декабрю 2010 года цена на самые дорогие таунхаусы Подмосковья выросла на 3% по отношению к концу 2009 г. Отметим, что предложение таунхаусов в самом дорогом сегменте постепенно «вымывается» с рынка, тогда как новые крупные проекты практически не появляются. Таким образом, цена на данные объекты держится на высокой отметке и не имеет тенденций к снижению.

Средневзвешенная по всем проектам бизнес-класса удельная цена таунхаусов на конец декабря 2010 года составила \$US 3 000 /кв. м, что на 27% меньше показателей «пика». Стабилизация цен, начавшаяся на загородном рынке уже во 2 квартале 2009 года, коснулась сегмента таунхаусов лишь в середине 2010 года. Таким образом, к декабрю 2010 года цена на таунхаусы бизнес-класса выросла на 19% по отношению к декабрю 2009 года.

Максимальная средняя цена квадратного метра коттеджа и таунхауса зафиксирована на Рублево-Успенском шоссе: \$US 8 300 /кв. м – для коттеджей и \$US 7 000 /кв. м – для таунхаусов. Сокращающееся первичное предложение и стабильный спрос удерживают высокий уровень цен на объекты по этому направлению. Другими «топовыми» направлениями, как и прежде, остается Минское и Новорижское шоссе.

В сегменте премиум-класса решающим ценообразующим принципом является сокращающееся качественное предложение в зоне удаления до 10 км от МКАД. Поэтому средняя цена квадратного метра коттеджей и таунхаусов здесь максимально высока – около \$US 7 000 /кв. м.

В сегменте бизнес-класса средняя цена квадратного метра коттеджей и таунхаусов достаточно однородна по всем поясам удаленности от МКАД.

Стоимость сотки земельных участков без подряда в поселках премиум и бизнес-класса по основным направлениям, 2008 -2010 гг., \$US

Направление	декабрь 2008 года		декабрь 2009года		декабрь 2010 года	
	min	max	min	max	min	max
Рублево-Успенское	30 000	74 000	18 000	35 000	59 000	75 000
Новорижское	17 000	68 500	10 500	25 000	15 000	45 000
Калужское	20 000	45 000	11 000	32 000	12 000	30 000
Киевское	20 000	30 000	7 600	27 000	16 000	38 000

### Тенденции рынка

В два раза по сравнению с 2009 годом увеличилось число вновь вышедших на рынок высокобюджетных поселков – началась реализации в 12 новых проектах, 5 из которых находятся в зоне менее 15 км от МКАД.

Завершилась первичная продажа коттеджей и таунхаусов в 9 проектах премиум-класса и в 17 проектах бизнес-класса.

Продолжилось сокращение числа поселков высшей ценовой категории на первичном рынке: количество проектов, реализованных более чем на 80%, почти в 1,5 раза превышает число вновь вышедших на рынок в 2009-2010 гг.

Некоторые крупные застройщики, решившие временные финансовые затруднения за счет продажи участков без подряда в своих проектах, вернулись к реализации готовых коттеджей или участков со строительным подрядом.

В 1,5 раза по сравнению с 2009 годом увеличился спрос на высокобюджетные загородные объекты в строящихся поселках и составил 1,5 тыс. совершенных первичных сделок.

Увеличился спрос на ближайшие к Москве объекты (на 15% по сравнению с 2009 годом), на большие по площади дома (на 11%) и секции в таунхаусах, на домовладения в бюджетах более \$US 1,5 млн. (на 11%), что свидетельствует о возвращении покупателя в самый дорогой сегмент загородного рынка.

В течение 2010 года выросли цены в среднем от 5 до 15% в зависимости от сегмента рынка.

### **Прогноз развития рынка**

Сегодня большинство застройщиков «нащупали» наиболее востребованные у покупателя параметры объектов: их площади, планировки, стоимость, условия покупки. Это позволяет утверждать, что в 2011 году спрос на загородном рынке увеличится на 30-40% по сравнению с 2010 годом. Количество сделок будет держаться на уровне 4 квартала 2010 года – около 150-200 сделок в месяц суммарно во всех высокобюджетных проектах.

Лидерами спроса в 2010 году были масштабные проекты бизнес-класса от «топовых» застройщиков: почти половина годового спроса приходится на поселки с числом коттеджей более 150. В 2011 году по-прежнему будут пользоваться доверием покупателей девелоперы с успешным опытом реализации коттеджных поселков. Именно им будет под силу выводить на рынок новые крупные проекты.

В силу активизации спроса в 2010 году и замедления темпов выхода новых загородных комплексов, по итогам 2011 года объем предложения сократится на 20-25%. К декабрю 2011 года предложение составит 5,0 – 5,5 тыс. объектов.

В 2011 году тенденция дифференцированного роста цен на высокобюджетное загородное жилье сохранится.

Наибольший рост будет иметь место для востребованных в прошедшем году готовых домов в активно строящихся поселках бизнес-класса – до 30 -40% в год. Рост среднерыночной цены на загородном высокобюджетном рынке в целом составит 15-25% за 2011 год.

### **4.5.2. Конкуренты эмитента**

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. Основными конкурентами Эмитента на Московском рынке недвижимости Эмитент считает следующие компании: «Плаза Групп», «Энка Групп», «Капитал Групп», «ИНКОМ Недвижимость» и «СИСТЕМА ГАЛС».

Основными факторами конкурентоспособности Эмитента, влияющими на конкурентоспособность продукции Эмитента являются:

- возможность осуществления полного цикла девелоперских проектов. Это позволяет контролировать все стадии развития проекта и увеличивает доходность на инвестированный капитал;
- наличие значительного земельного фонда, позволяющего в течение продолжительного времени реализовывать девелоперские проекты, а также выступать в качестве обеспечения обязательств Эмитента;
- опытная команда менеджмента, глубоко понимающая правовое регулирование отрасли, имеющая устойчивые рабочие отношения с местными и федеральными органами власти, а также имеющая опыт в управлении полным циклом девелопмента проектов в сфере недвижимости;
- концентрация деятельности в наиболее привлекательных сегментах рынка недвижимости;
- концентрация усилий на качестве.

Все вышеперечисленные факторы оказывают значительное положительное влияние на конкурентоспособность Эмитента. В условиях мирового финансового кризиса, когда рынок очень фрагментирован и финансирование затруднено, перечисленные факторы являются важными конкурентными преимуществами Эмитента.

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии с п. 15.1 Устава Эмитента органами управления Эмитента являются:*

- 1) Общее собрание акционеров;*
- 2) Совет директоров;*
- 3) Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).*

*В соответствии с п. 16.1 Устава Эмитента высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.*

*Компетенция Общего собрания акционеров в соответствии с п.п. 17.1-17.4 Устава Эмитента: «17.1. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:*

- 17.1.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;*
- 17.1.2. реорганизация Общества;*
- 17.1.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 17.1.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 17.1.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 17.1.6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 17.1.7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной*

стоимости акций;

17.1.8. уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества;

17.1.9. уменьшение уставного капитала Общества путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

17.1.10. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

17.1.11. утверждение аудитора Общества;

17.1.12. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

17.1.13. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года;

17.1.14. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

17.1.15. дробление и консолидация акций;

17.1.16. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17.1.17. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17.1.18. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

17.1.19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

17.1.20. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;

17.1.21. увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных акций Общества, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций, посредством открытой подписки;

17.1.22. принятие решений о размещении посредством открытой подписки эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

17.1.23. установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;

17.1.24. принятие решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации Ревизору, определение размера такого вознаграждения и/или компенсации;

17.1.25. принятие решений о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

17.1.26. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;

17.1.27. принятие решения о возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания акционеров инициаторам его проведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

17.1.28. принятие решений о проведении Ревизором проверки (ревизии) производственно-хозяйственной деятельности Общества;

17.1.29. избрание и досрочное прекращение полномочий членов Счетной комиссии Общества;

17.1.30. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

17.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.

17.3. После получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении обыкновенных акций Общества в соответствии с положениями гл.XI.1. Федерального закона «Об акционерных обществах» решения по следующим вопросам принимаются только Общим собранием акционеров Общества:

- увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- размещение Обществом ценных бумаг, конвертируемых в акции, в том числе опционов Общества;

- одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если только такие сделки не совершаются в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества или не были совершены до получения Обществом добровольного или обязательного предложения, а в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении публично обращаемых ценных бумаг - до момента раскрытия информации о направлении соответствующего предложения в Общество;

- одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

- увеличение вознаграждения лицам, занимающим должности в органах управления Общества, установление условий прекращения их полномочий, в том числе установление или увеличение компенсаций, выплачиваемых этим лицам, в случае прекращения их полномочий.

Действие ограничений, установленных настоящим пунктом, прекращается по истечении 20 дней после окончания срока принятия добровольного или обязательного предложения. В случае, если до этого момента лицо, которое по итогам принятия добровольного или обязательного предложения приобрело более 30 процентов общего количества акций Общества с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам, потребует созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, в повестке дня которого содержится вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, ограничения, устанавливаемые настоящим пунктом, действуют до подведения итогов голосования по вопросу об избрании членов Совета директоров Общества на Общем собрании акционеров Общества, рассматривавшем такой вопрос.

Сделка, совершенная Обществом с нарушением требований настоящего пункта, может быть признана недействительной по иску Общества, акционера либо направившего добровольное или обязательное предложение лица.

17.4. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее руководство деятельностью Эмитента осуществляет Совет директоров.

Компетенция Совета директоров в соответствии с п.п. 25.2 и 25.3 Устава Эмитента:

«25.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

25.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение концепции и стратегии развития Общества, утверждение годового финансово-хозяйственного плана Общества и изменений к нему, утверждение участия Общества в инвестиционных проектах и бизнес-планов этих проектов;

25.2.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

25.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

25.2.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

25.2.5. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пп. 17.1.2, 17.1.6 – 17.1.8, 17.1.15 – 17.1.22, 17.1.25, 17.1.26 настоящего Устава;

25.2.6. решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

25.2.7. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

25.2.8. утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг;

25.2.9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

25.2.10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, если федеральными законами или настоящим Уставом разрешение данных вопросов не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;



- 25.2.11. избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий трудового договора с ним, а также размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсаций;
- 25.2.12. утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим); 25.2.13. рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества и/или Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;
- 25.2.14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 25.2.15. использование резервного фонда, учреждение иных фондов Общества и их использование;
- 25.2.16. утверждение внутренних документов Общества, изменений и дополнений к ним (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Генерального директора);
- 25.2.17. создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, а также изменений и дополнений к ним;
- 25.2.18. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 25.2.19. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 25.2.20. предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
- 25.2.21. принятие решения о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 25.2.22. утверждение расчета вознаграждения управляющей организации (управляющего) по результатам года, подтвержденного аудитором;
- 25.2.23. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 25.2.24. назначение лица, уполномоченного подписывать договор с управляющей организацией (управляющим);
- 25.2.25. согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;
- 25.2.26. избрание Председателя Совета директоров Общества, а также лица, осуществляющего функции Председателя Совета директоров в случае его отсутствия, и досрочное прекращение их полномочий;
- 25.2.27. принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в пп.18 п.1 ст.48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), а также о совершении сделок в отношении принадлежащих Обществу долей участия или акций, которые приведут или могут привести к отчуждению или обременению этих долей участия или акций, а также принятие иных решений, которые могут повлечь изменение размера участия Общества в других организациях (решения о неиспользовании преимущественного права приобретения акций (долей), о приобретении акций, размещаемых путем подписки, и т. п.);
- 25.2.28. утверждение дивидендной политики Общества;
- 25.2.29. предварительное одобрение сделок на сумму 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения об одобрении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;
- 25.2.30. назначение Секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение условий договора с ним, в том числе размера вознаграждения Секретаря Общества;
- 25.2.31. рассмотрение годовой финансовой отчетности Общества, подтвержденной аудитором Общества, и аудированной годовой консолидированной отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности;
- 25.2.32. принятие решений о создании и упразднении комитетов Совета директоров, утверждение положений о таких комитетах;
- 25.2.33. утверждение внутренних документов, регламентирующих процедуры внутреннего контроля в Обществе;
- 25.2.34. утверждение Положения о контрольно-ревизионной службе Общества;
- 25.2.35. принятие решений о назначении на должность (освобождении от должности)

руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения;  
25.2.36. утверждение требований к кандидатам и порядка назначения на должности сотрудников контрольно-ревизионной службы Общества;

25.2.37. утверждение информационной политики Общества;

25.2.38. принятие рекомендаций в отношении полученного добровольного или обязательного предложения, включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников;

25.2.39. принятие решения о председательствующем на Общем собрании акционеров Общества в случае невозможности присутствия на нем Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, или Генерального директора Общества в соответствии с настоящим Уставом Общества;

25.2.40. принятие решений о поручении Регистратору Общества выполнения функций Счетной комиссии Общества;

25.2.41. иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

25.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества».

*Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор.*

*В соответствии с п.п. 29.1 – 29.4 Устава Эмитента «Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.*

*К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.*

*Генеральный директор в пределах своих полномочий:*

- *обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;*
- *организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;*
- *распоряжается имуществом Общества и совершает сделки от имени Общества в соответствии с настоящим Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;*
- *издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;*
- *утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;*
- *в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;*
- *осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;*
- *распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;*
- *решает иные вопросы текущей деятельности Общества;*
- *в случае невозможности присутствовать на Общем собрании акционеров Общества Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, председательствует на Общем собрании акционеров.*

*Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.*

*Генеральный директор действует от имени Общества без доверенности, а в тех случаях, когда решение того или иного вопроса отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и/или настоящим Уставом к компетенции иных органов управления Общества, на основании решения соответствующего органа управления Общества и настоящего Устава».*

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Бачин Сергей Викторович*

Год рождения: *1963*

Образование:

*высшее.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2010	Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»	член Совета директоров
2005	2009	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	Генеральный директор
2005	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2009	2010	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	Председатель Совета директоров
2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»	Генеральный директор
2010	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Агранта» (ранее - Общество с ограниченной ответственностью "Агрогарант")	заместитель Генерального директора
2010	настоящее время	Закрытое акционерное общество "ПрофЭстейт" (ранее - Закрытое акционерное общество "Тверская Недвижимость")	член Совета директоров, Президент

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.66**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.66**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности

(банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Баширов Алексей Владимирович**

Год рождения: **1977**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2007	Московское представительство "Мак-Кензи и Компания, Инк Россия" (США)	младший консультант
2007	2008	Общество с ограниченной ответственностью "Голдман Сакс"	менеджер в отделе по исследованию специальных проектов
2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Холдинговая компания ИНТЕРРОС"	исполнительный директор дирекции по инвестициям и управлению активами
2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор"	член Совета директоров
2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Проф-Медиа Менеджмент"	член Совета директоров
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Войтович Ольга Валерьевна**

Год рождения: **1969**

Образование:

**высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2007	Общество с ограниченной ответственностью «Интегрированные финансовые системы»	Начальник Юридического управления
2004	2005	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции +»	Генеральный директор
2004	2006	Общество с ограниченной ответственностью «Финком – инвестиции и управление»	Член Наблюдательного совета
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2005	2006	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»	Генеральный директор
2006	2007	Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»	член Совета директоров
2006	2008	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»	Председатель Совета директоров
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Парк»	член Совета директоров, Председатель совета директоров
2007	2008	Закрытое акционерное общество «КМ Инвест»	член Совета директоров
2007	2008	Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»	Заместитель директора Юридического департамента
2008	2010	Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»	Первый Заместитель директора Юридического департамента
2010	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Холдинговая компания ИНТЕРРОС"	Директор Юридического департамента
2008	2009	Некоммерческая организация «ФОНД СОВРЕМЕННОЙ ИСТОРИИ»	Председатель Совета фонда
2009	настоящее время	Некоммерческая организация «ФОНД СОВРЕМЕННОЙ ИСТОРИИ»	Исполнительный директор
2008	2009	Закрытое акционерное общество «Отель Девелопмент»	член Совета директоров
2008	2010	Закрытое акционерное общество "Отель Сервис Групп"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Карцев Александр Александрович**

Год рождения: **1963**

Образование:

**высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2007	Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»	заместитель генерального директора
2007	2008	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	заместитель генерального директора, первый заместитель генерального директора
2006	2008	Общество с ограниченной ответственностью «Бэнк Тауэр»	Генеральный директор
2005	2009	Общество с ограниченной ответственностью «Сахарова Бизнес Плаза»	Генеральный директор
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»	Генеральный директор
2008	2009	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	Председатель Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2009	2010	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	Генеральный директор
2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Инстрой"	Генеральный директор
2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Групп"	Генеральный директор
2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Амалья"	Генеральный директор
2009	2010	Общество с ограниченной	Генеральный директор

		ответственностью "Строй Инвест Групп"	
--	--	---------------------------------------	--

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Разумов Дмитрий Валерьевич**

(председатель)

Год рождения: **1975**

Образование:

**высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2005	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	Заместитель Генерального директора
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»	Генеральный директор
2008	настоящее время	UNITED COMPANY RUSAL LIMITED	член Совета директоров
2008	2008	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»	член Совета директоров
2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Интергео»	член Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2009	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ	Председатель Совета директоров

		БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	
2009	2010	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	член Совета директоров
2009	настоящее время	Renaissance Financial Holdings Limited	член Совета директоров
2008	настоящее время	Nor-Med Limited	Директор
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	Председатель Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Сальникова Екатерина Михайловна***

Год рождения: ***1957***

Образование:

***высшее.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	2007	Закрытое акционерное общество «УНИВЕРСАЛИНВЕСТ»	Генеральный директор
1998	2005	Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»	Директор по корпоративному управлению
2000	2005	Открытое акционерное общество «Силовые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»	член Совета директоров
2006	2007	Открытое акционерное общество «Силовые	член Совета директоров



		машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»	
2001	2008	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	член Совета директоров
2004	2005	Закрытое акционерное общество «Агропромышленный комплекс Агрос»	член Совета директоров
2005	2007	Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»	Заместитель Финансового директора по вопросам корпоративного управления (Директор по корпоративному управлению)
2006	настоящее время	Открытое акционерное общество «Полюс Золото»	член Совета директоров
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»	Заместитель Финансового директора
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»	член Совета директоров
2003	2007	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2008	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "РБК-ТВ Москва"	член Совета директоров
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Полюс Золото"	Председатель Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур

банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Сванидзе Георгий Эдуардович**

Год рождения: **1969**

Образование:

**высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2006	Общество с ограниченной ответственностью «СЦС Совинтел»	руководитель группы реализации, главный бухгалтер, заместитель главного бухгалтера
2006	2007	Закрытое акционерное общество «НКС-Инвест»	Главный бухгалтер – Заместитель финансового директора
2007	2007	Открытое акционерное общество «Национальные кабельные сети»	Главный бухгалтер - Заместитель финансового директора
2007	2009	Общество с ограниченной ответственностью «Интегрированные финансовые системы»	заместитель финансового директора
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2009	2010	Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»	начальник управления методологии и бухгалтерского учета
2010	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Холдинговая компания ИНТЕРРОС"	Заместитель Директора Департамента - начальник управления методологии бухгалтерского учета и отчетности Финансового департамента

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Сенько Валерий Владимирович**

Год рождения: **1979**

Образование:

**высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2005	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	начальник отдела по работе с инвестиционными институтами Управления по работе с инвесторами
2005	2006	Открытое акционерное общество "Горно-металлургическая компания "Норильский никель"	менеджер Управления международных проектов Аппарата Генерального директора
2006	2006	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	менеджер Управления международных проектов
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»	Директор по инвестициям
2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»	член Совета директоров
2008	2010	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "РБК-ТВ Москва"	член Совета директоров
2010	настоящее время	Закрытое акционерное общество "ОПТОГАН"	член Совета директоров
2010	настоящее время	RUSAL America Corp.	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Сосновский Михаил Александрович**

Год рождения: **1975**

Образование:

**высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель»	Корпоративный Секретарь, Вице-президент, Советник Генерального директора
2005	2006	Gold Field Limited (ЮАР)	неисполнительный член Совета Директоров
2006	2007	Общество с ограниченной ответственностью «Медиа Плаза»	Исполнительный директор
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»	Заместитель Генерального директора
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	член Совета директоров
2008	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	член Совета директоров
2009	настоящее время	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2010	2010	Открытое акционерное общество "РБК-ТВ Москва"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Крылов Артемий Сергеевич***

Год рождения: ***1977***

Образование:

***высшее.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2005	Закрытое акционерное общество "Стройметресурс"	Заместитель генерального директора
2005	2006	Закрытое акционерное общество "Домостроитель"	Заместитель генерального директора
2006	2008	Общество с ограниченной ответственностью «Домостроитель-Девелопмент»	Заместитель Генерального директора
2008	2009	Общероссийский общественный фонд содействия социально-экономическому развитию России "Национальный Экономический Совет"	Заместитель Генерального директора
2009	2010	Общество с ограниченной ответственностью «АрДиАй Групп»	Заместитель Генерального директора
2010	2010	Общество с ограниченной ответственностью "Новое жилье"	Генеральный директор
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

### **5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	4 365 863
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	3 255 325
Иное	0
ИТОГО	7 621 188

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***В третьем квартале 2010 года заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества на следующих условиях: Страхователь: ОАО «ОПИН»;***

***Страховщик: ООО СК «ВТБ Страхование»;***

***Предмет сделки: Страховщик обязан при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров (Директор), посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности); Страховой случай - гражданская ответственность Застрахованных лиц, связанная с их обязанностью возместить ущерб, нанесенный третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибочных***

*действий, которые совершены Застрахованными лицами в качестве должностных лиц Страхователя – в соответствии с Правилами страхования;*

*Застрахованные лица: лица, которые занимают должности Генерального директора, членов Совета директоров; становятся Генеральным директором, членами Совета директоров; были в течение срока страхования Генеральным директором, членами Совета директоров;*

*Лимит ответственности: 10 000 000 долларов США;*

*Срок страхования: 1 год;*

*Страховая премия: 105 000 (Сто пять тысяч) долларов США;*

*Выгодоприобретатель: лицо, указанное в страховом полисе.*

*Страховые выплаты по данному договору страхования не производились.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии с п. 30.1 Устава Эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляют Ревизор Общества и Контрольно-ревизионная служба. Компетенция Ревизора в соответствии с п. 30.3 Устава Эмитента: «Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе самого Ревизора, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Генерального директора Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества». В соответствии с п. 30.8 Устава Эмитента «Контрольно-ревизионная служба осуществляет постоянный внутренний контроль за порядком совершения всех хозяйственных операций Общества».*

*Эмитентом создана служба внутреннего аудита*

*Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники:*

*Срок работы Контрольно - ревизионной службы: 5 лет.*

*Информация о ключевых сотрудниках Контрольно - ревизионной службы:*

*Ключевым сотрудником контрольно-ревизионной службы является Руководитель Контрольно-ревизионной службы Тотьева Анастасия Юрьевна.*

*Основные функции службы внутреннего аудита; подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:*

*Для выполнения установленных задач Контрольно-ревизионная служба осуществляет следующие функции:*

- организует и проводит проверки по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- анализирует и обобщает результаты проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок;*
- совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров Общества и Ревизором Общества анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок;*
- ведет учет нарушений, связанных с применением процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также иных нарушений в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества, выявленных Контрольно-ревизионной службой, и сообщает Комитету по аудиту Совета директоров Общества о выявленных нарушениях.*
- по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;*
- по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты*

договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;

- по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам, готовит предложения по выбору контрагентов Общества;

- готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля Общества, а также по устранению и профилактике выявленных нарушений в области финансово-хозяйственной деятельности Общества.

**Подотчетность Контрольно – ревизионной службы:**

Контрольно-ревизионная служба ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров Общества и Генеральному директору Общества отчет по итогам работы службы за год.

Взаимодействие Контрольно - ревизионной службы с исполнительными органами управления Эмитента и Советом директоров Эмитента:

Численный состав и организационная структура службы утверждается Генеральным директором Общества. При проведении процедур внутреннего контроля Контрольно-ревизионная служба готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы, которые подписывает Руководитель. Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются Комитету по аудиту Совета директоров Общества, Генеральному директору Общества и лицу, по поручению которого Контрольно-ревизионная служба проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента

Прямого взаимодействия Контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента не предусмотрено.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации

Сведения о наличии документа по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Положение об инсайдерской информации Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» 19.07.2005, протокол №29 от 19.07.2005); Положение об информационной политике Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено Советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» 30.05.2005, протокол №27 от 30.05.2005).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст:

[www.opin.ru/p/info/bylaws.html](http://www.opin.ru/p/info/bylaws.html).

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

ФИО: **Тотьева Анастасия Юрьевна**

Год рождения: **1978**

Образование:

**высшее.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2007	Общество с ограниченной ответственностью «СТЕК-АУДИТ»	аудитор, старший аудитор
2007	2007	Общество с ограниченной ответственностью «Сева Санте Анималь»	Главный бухгалтер
2007	2008	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	Заместитель начальника отдела финансового контроля Департамента финансового контроля и отчетности



2008	2009	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	Начальник отдела финансового контроля Департамента финансового контроля и отчетности
2009	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	Руководитель контрольно- ревизионной службы
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	Ревизор
2010	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Групп"	Финансовый контролер

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Контрольно-ревизионная служба***

ФИО: ***Тотьева Анастасия Юрьевна***

(***председатель***)

Год рождения: ***1978***

Образование:

***высшее.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2007	Общество с ограниченной ответственностью «СТЕК-АУДИТ»	аудитор, старший аудитор
2007	2007	Общество с ограниченной ответственностью «Сева Санте Анималь»	Главный бухгалтер
2007	2008	Открытое акционерное общество	Заместитель начальника

		«Открытые инвестиции»	отдела финансового контроля Департамента финансового контроля и отчетности
2008	2009	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	Начальник отдела финансового контроля Департамента финансового контроля и отчетности
2009	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	Руководитель контрольно-ревизионной службы
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»	Ревизор
2010	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Групп"	Финансовый контролер

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: ***руб.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизор***

Вознаграждение	0
Заработная плата	1 503 113
Премии	195 000
Комиссионные	0

Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	1 698 113

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**отсутствуют.**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

**Указанных фактов не было**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Контрольно-ревизионная служба**

Вознаграждение	0
Заработная плата	1 503 113
Премии	195 000
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	1 698 113

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**В 2010 г. сотрудникам Контрольно-ревизионной службы будет выплачиваться вознаграждение в соответствии с заключенными трудовыми договорами.**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

**Указанных фактов не было**

Дополнительная информация:

**В 2009 году Тотьева А.Ю. не являлась Ревизором Эмитента, вознаграждение данному лицу за исполнение функций ревизора не выплачивалось, а выплачивалась заработная плата в соответствии с заключенным трудовым договором, как Руководителю Контрольно-ревизионной службы.**

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента**

### **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных**

## **эмитентом сделок, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **8**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **8**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

#### ***Номинальный держатель***

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое Акционерное Общество «Депозитарно-Клиринговая Компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ДКК»***

Место нахождения

***125009 Россия, город Москва, Воздвиженка 4/7 стр. 1***

ИНН: ***7710021150***

ОГРН: ***1027739143497***

Телефон: ***(495) 956-0999***

Факс: ***(495) 232-6804***

Адрес электронной почты: ***dcc@dcc.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: ***177-06236-000100***

Дата выдачи: ***09.10.2002***

Дата окончания действия:

***Бессрочная***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***5 813 230***

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***0***

#### ***Номинальный держатель***

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «РОСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)***

Сокращенное фирменное наименование: ***АКБ «РОСБАНК» (ОАО)***

Место нахождения

***107078 Россия, город Москва, ул. Маши Порываевой 11***

ИНН: ***7730060164***

ОГРН: ***1027739460737***

Телефон: ***(495) 725-1000***

Факс: ***(495) 725-1000***

Адрес электронной почты: ***olga.sourzhenko@citi.com***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-02719-000100**

Дата выдачи: **01.11.2000**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **8 362 736**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

**Указанной доли нет**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации, %

**Указанной доли нет**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

**Указанной доли нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.02.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **58.48**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **58.48**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.98**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.98**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.05.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**  
Сокращенное фирменное наименование: **нет**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **61.47**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **61.47**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**  
Сокращенное фирменное наименование: **нет**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.78**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.78**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **16.08.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**  
Сокращенное фирменное наименование: **нет**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **61.47**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **61.47**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**  
Сокращенное фирменное наименование: **нет**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.12**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.12**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.10.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**  
Сокращенное фирменное наименование: **нет**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **61.47**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **61.47**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**  
Сокращенное фирменное наименование: **нет**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.06**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.06**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **09.02.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**  
Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **61.47**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **61.47**

Полное фирменное наименование: ***The Bank of New York International Nominees***  
Сокращенное фирменное наименование: ***nem***  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.43**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.43**

Полное фирменное наименование: ***Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)***  
Сокращенное фирменное наименование: ***nem***  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.06**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.06**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.05.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED***  
Сокращенное фирменное наименование: ***nem***  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **62.16**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **62.16**

Полное фирменное наименование: ***The Bank of New York International Nominees***  
Сокращенное фирменное наименование: ***nem***  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.23**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.23**

Полное фирменное наименование: ***Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)***  
Сокращенное фирменное наименование: ***nem***  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.05**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.05**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.05.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED***  
Сокращенное фирменное наименование: ***nem***  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **61.69**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **61.69**

Полное фирменное наименование: ***The Bank of New York International Nominees***  
Сокращенное фирменное наименование: ***nem***  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.23**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.23**

Полное фирменное наименование: ***Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)***  
Сокращенное фирменное наименование: ***nem***  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.05**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.05**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)  
эмитента: **22.08.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **58.96**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **58.96**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.62**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.62**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)  
эмитента: **15.12.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.84**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.91**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.91**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)  
эмитента: **21.02.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.84**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.6**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)  
эмитента: **28.05.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.84**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**



Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.01**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.01**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.07.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.84**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.84**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.05**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.05**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.05.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «КМ Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «КМ Инвест»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20.58**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20.58**

ФИО: **Прохоров Михаил Дмитриевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **25.33**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **25.33**

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York International Nominees**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.38**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.38**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.07.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.64**

ФИО: **Прохоров Михаил Дмитриевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30**

Полное фирменное наименование: **SUTABASO HOLDINGS CO. LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.57**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.57**

Полное фирменное наименование: **Renaissance Securities (Cyprus) Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.63**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.63**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.09.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.64**

ФИО: **Прохоров Михаил Дмитриевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **30**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **30**

Полное фирменное наименование: **SUTABASO HOLDINGS CO. LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.57**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.57**

Полное фирменное наименование: **Renaissance Securities (Cyprus) Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.87**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.87**

Полное фирменное наименование: **НКБ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД / NKB INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.14**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.14**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.05.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.64**

Полное фирменное наименование: **INTERROS INVEST 1st LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.37**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.37**

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Кварто»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Кварто»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.07.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.64**

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Полное фирменное наименование: **INTERROS INVEST 1st LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.47**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.47**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **08.12.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **31.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **31.64**

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Полное фирменное наименование: **INTERROS INVEST 1st LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.56**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.56**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.05.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **41.629**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **41.629**

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **15.09.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **41.629**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **41.629**

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.11.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **29.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.99**

Полное фирменное наименование: **BERTA TRADING LTD (БЕРТА ТРЭЙДИНГ ЛТД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.63**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.63**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.99**

## **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	54	184 285 746 005
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	53	184 283 557 005
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	1	2 189 000
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

**Указанных сделок не совершалось**

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.: **184 285 746 005**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Указанных сделок не совершалось**

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

#### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

**Положение об учетной политике Эмитента на 2010 год утверждено Приказом Генерального директора от 28.12.2009 № 27/ОИ.**

**В ежеквартальном отчете за 4 квартал 2010 года не приводится в связи с тем, что в отчетном квартале в учетную политику на текущий финансовый год изменения не вносились.**

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **0**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **0**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

***Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было***

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

***Указанных изменений не было***

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

***Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала***

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **15 280 221 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **15 280 221 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

***Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента***

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **0.0048**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: *The Bank of New York Mellon (Бэнк оф Нью-Йорк Меллон )*

Место нахождения: *One Wall street, New York, New York 10286, USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 1 Уолл стрит, 10286)*

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций данной категории (типа):

*ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении обыкновенных акций Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок; порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положением S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).*

Сведения о получении разрешения Федеральной комиссии на допуск акций эмитента данной категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо):

- приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655);

- приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333);

- приказ ФСФР России от 10.08.2006. №06-1866/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 2 335 841 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 15.08.2006 №06-ВГ-03/12982);

- приказ ФСФР России от 19.07.2007 № 07-1607/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 509 732 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 23.07.2007 №07-ВГ-03/15208);

- приказ ФСФР России от 28.02.2008 №08-394/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 423 063 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 05.03.2008 №08-ВХ-03/3876).

Иностранный организатор торговли (организаторы торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует):

*иностранный организатор торговли не определен.*

Дополнительные сведения:

*отсутствуют.*

### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале

Дата изменения размера УК: **04.07.2006**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **3 590 000 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **3 590 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **4 875 488 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **14.11.2005**  
Номер протокола: **б/н**

Дата изменения размера УК: **02.11.2006**  
Размер УК до внесения изменений (руб.): **4 875 488 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **4 875 488 000**  
Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**  
Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **9 750 976 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **26.06.2006**  
Номер протокола: **б/н**

Дата изменения размера УК: **28.05.2007**  
Размер УК до внесения изменений (руб.): **9 750 976 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **9 750 976 000**  
Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**  
Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **11 549 039 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Совет директоров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **22.01.2007**  
Номер протокола: **57**

Дата изменения размера УК: **01.11.2007**  
Размер УК до внесения изменений (руб.): **11 549 039 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **11 549 039 000**  
Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**  
Размер доли в УК, %: **0**



Размер УК после внесения изменений (руб.): **13 587 969 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Совет директоров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **31.05.2007**

Номер протокола: **65**

Дата изменения размера УК: **07.07.2008**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **13 587 969 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **13 587 969 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **15 280 221 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Совет директоров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **25.01.2008**

Номер протокола: **76**

### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5%**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **179 871 552**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **1.32**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **51 342 032**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**средства резервного фонда в течение отчетного периода не использовались.**

### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**В соответствии с п. 20.1 Устава Эмитента сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней до его проведения, если больший срок не установлен федеральным законом.**

**В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Независимая газета» (Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 77-12956 от 14 июля 2002 года).**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **В соответствии с п. 21.1 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.**

**Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров.**

**В соответствии с п. 4 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».**

**В соответствии с п. 21.3 Устава Эмитента Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.**

**В соответствии с п. 5 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций. Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.**

**В соответствии с п. 21.4 Устава Эмитента в течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.**

**Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть принято лишь в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».**

**В соответствии с п. 7 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» решение Совета директоров о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.**

**Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.**

**В соответствии с п. 21.5 Устава Эмитента в случае, если в течение установленного срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное Общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.**

**В этом случае расходы на подготовку и проведение Общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению Общего собрания акционеров за счет средств Общества.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: **В соответствии с п. 16.2 Устава Эмитента годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения Общего собрания определяется Советом директоров.**

**В соответствии с п.п. 21.1, 21.2 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предъявления требования о его проведении. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении собрания.**

**В случаях, когда в соответствии со статьей 68 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 30 дней с момента принятия**

*решения о его проведении Советом директоров.*

*В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*В соответствии с пп. 9 п. 9.2 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора Общества и в Счетную комиссию Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 настоящего Устава.*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.*

*Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись – дата вручения.*

*Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Информация (материалы) в течение 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии материалов за плату, не превышающую затрат Общества на изготовление копий, в порядке, определенном Положением об Общем собрании акционеров (далее – Положение).*

*В соответствии с указанным Положением копии документов, указанных в пункте 9 Положения, предоставляются лицу, имеющему право на участие в Собрании, путем направления по почте по адресу, указанному в требовании об их предоставлении, в срок не позднее семи дней со дня получения Обществом соответствующего требования при условии поступления на расчетный счет Общества платы за изготовление копии.*

*Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыто Положение:*

*<http://opin.ru/store/Regulation%20on%20GSM.pdf>.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*В соответствии с п.4 ст.62 Федерального закона «Об акционерных обществах» решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров (должен быть направлен каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Независимая газета»).*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Вайсрой Хоумз Дистрибьюшн"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ВХД"*

Место нахождения

*127055 Россия, город Москва, Новослободская 23*

ИНН: *7707655156*

ОГРН: *1087746241450*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Инвестпроект Групп»*

Место нахождения

*129366 Россия, город Москва, ул. Ярославская 17*

ИНН: *7707511718*

ОГРН: *1047796088801*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»*

Место нахождения

*129366 Россия, город Москва, ул. Ярославская 17*

ИНН: *7707511683*

ОГРН: *1047796088647*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Вайсрой-Завидово»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Вайсрой-Завидово»*

Место нахождения

*127055 Россия, город Москва, Новослободская 23*

ИНН: **5030056338**  
ОГРН: **1065030023090**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Капитал Сервис"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Капитал Сервис"**

Место нахождения  
**127055 Россия, город Москва, Новослободская 23**  
ИНН: **7707585357**  
ОГРН: **1067746526704**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Инжиниринг»**

Место нахождения  
**129366 Россия, город Москва, ул. Ярославская 17**  
ИНН: **7839305694**  
ОГРН: **1047855127803**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Growth Technologies (Russia) Limited**  
Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения  
**3105 Kunp, Limassol, 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor**  
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Капитал»**

Место нахождения  
**129366 Россия, город Москва, ул. Ярославская 17**  
ИНН: **7707526697**  
ОГРН: **1047796674420**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КП «Мартемьяново»**

Место нахождения  
**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: 7707581169  
ОГРН: 1067746404648

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Строй Парк»*

Место нахождения  
*127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23*  
ИНН: 7707582109

ОГРН: 1067746431917  
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Эко-Центр»*

Место нахождения  
*141052 Россия, Московская область, Мытищинский район, село Марфино, 91А*  
ИНН: 5032087395

ОГРН: 1035006475272  
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Полис»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Эко-Полис»*

Место нахождения  
*129366 Россия, город Москва, ул. Ярославская 17*  
ИНН: 7707596045

ОГРН: 1067746908756  
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Новорижский»*

Место нахождения  
*129366 Россия, город Москва, ул. Ярославская 17*  
ИНН: 7707567870

ОГРН: 1057749131725  
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ИР Девелопмент»*

Место нахождения  
*127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23*

ИНН: 7708142943

ОГРН: 1027700087051

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 99.9958

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Девелопмент»**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, ул. Новослободская 23**

ИНН: 7707634815

ОГРН: 1077758747681

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 99

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ОПИН-Конаково"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ОПИН-Конаково"**

Место нахождения

**129366 Россия, город Москва, Ярославская 17**

ИНН: 6911027223

ОГРН: 1076911001364

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 99

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Марьяна Роцца Плаза"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Марьяна Роцца Плаза"**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, Новослободская 23**

ИНН: 7707728647

ОГРН: 1107746509694

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИСТОК"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИСТОК"**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, Новослободская 23**

ИНН: 7733168342

ОГРН: 1037733023679

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сельские зори"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сельские зори"**

Место нахождения

**141052 Россия, Московская область, Мытищинский район, село Марфино,**

ИНН: **5029098171**

ОГРН: **1065029132662**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Старт Полис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Старт Полис"**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, Новослободская 23**

ИНН: **7707611737**

ОГРН: **1067760825758**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСПЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОСПЕКТ"**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, Новослободская 23**

ИНН: **7704646989**

ОГРН: **5077746740077**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Надежда"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Надежда"**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, Новослободская 23**

ИНН: **7726601780**

ОГРН: **1087746947111**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Патрисия"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Патрисия"**

Место нахождения

**141052 Россия, Московская обл., Мытищинский р-н, село Марфино, 91а оф. 18**

ИНН: **5029076072**

ОГРН: **1045005506765**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Мартемьяново"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Мартемьяново"**



Место нахождения

**143395 Россия, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, п/о Алабино, д.Софьино,**

ИНН: **5030048376**

ОГРН: **1055005602475**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспоДом"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЭкспоДом"**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, Новослободская 23**

ИНН: **7702228714**

ОГРН: **1027700033173**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТМ Групп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТМ Групп"**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, Новослободская 23**

ИНН: **7707611744**

ОГРН: **1067760826385**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГОРИЗОНТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГОРИЗОНТ"**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, Новослободская 23**

ИНН: **7726567321**

ОГРН: **5077746741991**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Перспектива"**

Место нахождения

**127055 Россия, город Москва, Новослободская 23**

ИНН: **7726601710**

ОГРН: **1087746945351**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Калипсо"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Калипсо"**

Место нахождения

**141052 Россия, Московская обл., Мытищинский р-н, село Марфино, 91а оф. 12**

ИНН: **5029098220**

ОГРН: **1065029132684**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

#### 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **22.10.2010**

Вид и предмет сделки:

**Договор купли-продажи векселей**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие простые векселя:*

№ п/п	Плательщик по векселю (векселедатель)	Дата составления векселя	Срок платежа по векселю	Вексельная Сумма (номинал) Рубли РФ	Серия и номер векселя	Размер процентов по векселю (годовых)	Кол-во векселей (шт.)
1	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	4 000 000 000,00	АЭ № 000012	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
2	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	3 900 000 000,00	АЭ № 000014	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
3	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	361 803 387,00	АЭ № 000017	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
4	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	759 738 500,00	АЭ № 000031	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
5	ООО «ОИ- управляющая компания»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	1 646 308 090,00	АО № 000008	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
6	ООО «ОИ- управляющая компания»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	759 738 500,00	АО № 000006	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
ИТОГО: по векселям ООО «Эстейт Менеджмент»				9 021 541 887,00	-	-	4
ИТОГО: по векселям ООО «ОИ-управляющая компания»				2 406 046 590,00	-	-	2

Срок исполнения обязательств по сделке: **Продавец принимает на себя обязательства: в срок не позднее 2 (двух) банковских дней со дня подписания Договора передать векселя Покупателю по Акту приема-передачи; принять от Покупателя оплату векселей не позднее чем через 1 (Один) год со дня заключения Договора.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Стороны по сделке: Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»; Покупатель: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».**

Размер сделки в денежном выражении: **11 427 588 477**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **14.46**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **79 029 990 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **21.10.2010**

Дата составления протокола: **21.10.2010**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **22.10.2010**

Вид и предмет сделки:

**Договор купли-продажи векселей**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие простые векселя:**

№ п/п	Плательщик по векселю (векселедатель)	Дата составления векселя	Срок платежа по векселю	Вексельная Сумма (номинал) Рубли РФ	Серия и номер векселя	Размер процентов по векселю (годовых)	Кол-во векселей (шт.)
1	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	300 000 000,00	АЭ № 000003	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
2	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	54 191 675,00	АЭ № 000007	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
3	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	66 250 000,00	АЭ № 000015	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
4	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	3 616 087,00	АЭ № 000018	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
5	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	185 655 090,00	АЭ № 000020	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
6	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	4 525 839,00	АЭ № 000023	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
7	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	18 948 350,00	АЭ № 000026	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
8	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	47 187 000,00	АЭ № 000027	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1

9	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	211 713 174,00	АЭ № 000030	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
10	ООО «ОИ-управляющая компания»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	7 058 176 770,00	АО № 000003	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
ИТОГО: по векселям ООО «Эстейт Менеджмент»				892 087 215,00	-	-	9
ИТОГО: по векселям ООО «ОИ-управляющая компания»				7 058 176 770,00	-	-	1

Срок исполнения обязательств по сделке: **Продавец принимает на себя обязательства: в срок не позднее 2 (двух) банковских дней со дня подписания Договора передать векселя Покупателю по Акту приема-передачи; принять от Покупателя оплату векселей не позднее чем через 1 (Один) год со дня заключения Договора.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Стороны по сделке: Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг»; Покупатель: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».**

Размер сделки в денежном выражении: **7 950 263 985**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **10.06**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **79 029 990 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **21.10.2010**

Дата составления протокола: **21.10.2010**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **22.10.2010**

Вид и предмет сделки:

**Договор купли-продажи векселей**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие простые векселя:**

№ n/n	Плательщик по векселю (векселедатель)	Дата составления векселя	Срок платежа по векселю	Вексельная Сумма (номинал) Рубли РФ	Серия и номер векселя	Размер процентов по векселю (годовых)	Кол-во векселей (шт.)
1	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	6 400 000 000,00	АЭ № 000001	0,00 (ноль целых ноль сотых)	1
2	ООО «Эстейт	26 июля	По предъявлении,	361 962 171,00	АЭ № 000016	0,00	1

	Менеджмент»	2010 года	но не ранее 01.11.2010 г.			(ноль целых ноль сотых)	
3	ООО «Эстейт Менеджмент»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	4 958 479,00	АЭ № 000028	0,00	1
4	ООО «ОИ- управляющая компания»	26 июля 2010 года	По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.	1 215 231 450,00	АО № 000001	0,00	1
ИТОГО: по векселям ООО «Эстейт Менеджмент»				6 766 920 650,00	-	-	3
ИТОГО: по векселям ООО «ОИ-управляющая компания»				1 215 231 450,00	-	-	1

Срок исполнения обязательств по сделке: **Продавец принимает на себя обязательства: в срок не позднее 2 (двух) банковских дней со дня подписания Договора передать векселя Покупателю по Акту приема-передачи; принять от Покупателя оплату векселей не позднее чем через 1 (Один) год со дня заключения Договора.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Стороны по сделке: Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»; Покупатель: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».**

Размер сделки в денежном выражении: **7 982 152 100**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **10.1**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **79 029 990 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **21.10.2010**

Дата составления протокола: **21.10.2010**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **26.10.2010**

Вид и предмет сделки:

**Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Продавец продает, а Покупатель покупает долю в размере 25% в уставном капитале ООО «Калипсо», номинальной стоимостью 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек**

Срок исполнения обязательств по сделке: **- Покупатель обязуется уплатить Продавцу стоимость доли путем перечисления 18 110 998 515 (Восемнадцать миллиардов сто десять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек на расчетный счет Продавца в течение 3 (Три) дней с момента заключения Договора.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Стороны по сделке: Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»; Покупатель: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».**

Размер сделки в денежном выражении: **18 110 998 515**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **22.92**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **79 029 990 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **21.10.2010**

Дата составления протокола: **21.10.2010**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **26.10.2010**

Вид и предмет сделки:

**Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Продавец продает, а Покупатель покупает долю в размере 25% в уставном капитале ООО «Патрисия», номинальной стоимостью 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек**

**Срок исполнения обязательств по сделке: - Покупатель обязуется уплатить Продавцу стоимость доли путем перечисления 18 365 190 190 (Восемнадцать миллиардов триста шестьдесят пять миллионов сто девяносто тысяч сто девяносто) рублей 80 копеек на расчетный счет Продавца в течение 3 (Три) дней с момента заключения Договора**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ-управляющая компания»; Покупатель: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции». Выгодоприобретатели по сделке: нет.**

Размер сделки в денежном выражении: **18 365 190 190.799999**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **23.24**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **79 029 990 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **21.10.2010**

Дата составления протокола: **21.10.2010**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **26.10.2010**

Вид и предмет сделки:

**Договор купли-продажи векселей**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие простые векселя:**

**1. Плательщик по векселю (векселедатель): ООО «Эстейт Менеджмент»,**

**Дата составления векселя: 26 июля 2010 года,**

**Срок платежа по векселю: По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.,**

**Вексельная Сумма (номинал), Рубли РФ: 6 400 000 000,00.**

**Серия и номер векселя: АЭ № 000001.**

**Размер процентов по векселю (годовых): 0,00 (ноль целых ноль сотых),**

**Размер процентов по векселю (годовых): 0,00 (ноль целых ноль сотых),**

**Размер процентов по векселю (годовых): 0,00 (ноль целых ноль сотых),**



[illegible]

Кол-во векселей (шт.): 1.

29. Плательщик по векселю (векселедатель): ООО «Эстейт Менеджмент»,

Дата составления векселя: 26 июля 2010 года,

Срок платежа по векселю: По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.,

Вексельная Сумма (номинал), Рубли РФ: 2 814 390,00.

Серия и номер векселя: АЭ № 000029.

Размер процентов по векселю (годовых): 0,00 (ноль целых ноль сотых),

Кол-во векселей (шт.): 1.

30. Плательщик по векселю (векселедатель): ООО «Эстейт Менеджмент»,

Дата составления векселя: 26 июля 2010 года,

Срок платежа по векселю: По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.,

Вексельная Сумма (номинал), Рубли РФ: 211 713 174,00.

Серия и номер векселя: АЭ № 000030.

Размер процентов по векселю (годовых): 0,00 (ноль целых ноль сотых),

Кол-во векселей (шт.): 1.

31. Плательщик по векселю (векселедатель): ООО «Эстейт Менеджмент»,

Дата составления векселя: 26 июля 2010 года,

Срок платежа по векселю: По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.,

Вексельная Сумма (номинал), Рубли РФ: 759 738 500,00.

Серия и номер векселя: АЭ № 000031.

Размер процентов по векселю (годовых): 0,00 (ноль целых ноль сотых),

Кол-во векселей (шт.): 1.

32. Плательщик по векселю (векселедатель): ООО «Эстейт Менеджмент»,

Дата составления векселя: 26 июля 2010 года,

Срок платежа по векселю: По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.,

Вексельная Сумма (номинал), Рубли РФ: 43 510 000,00.

Серия и номер векселя: АЭ № 000032.

Размер процентов по векселю (годовых): 0,00 (ноль целых ноль сотых),

Кол-во векселей (шт.): 1.

Срок исполнения обязательств по сделке: - **Продавец принимает на себя обязательства: в срок не позднее 2 (двух) банковских дней со дня подписания Договора передать векселя Покупателю по Акту приема-передачи; принять от Покупателя оплату векселей не позднее чем через 3 (Три) дня со дня заключения Договора.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Стороны по сделке: Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ-управляющая компания»; Продавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».**

Размер сделки в денежном выражении: **25 079 826 149**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **31.73**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **79 029 990 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **21.10.2010**

Дата составления протокола: **21.10.2010**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **26.10.2010**

Вид и предмет сделки:

**Договор купли-продажи векселей**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и**

[illegible]

*Кол-во векселей (шт.): 1.*

*10. Плательщик по векселю (векселедатель): ООО «ОИ-управляющая компания»,*

*Дата составления векселя: 26 июля 2010 года,*

*Срок платежа по векселю: По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.,*

*Вексельная Сумма (номинал), Рубли РФ: 4 126 000 000,00.*

*Серия и номер векселя: АО № 0000010.*

*Размер процентов по векселю (годовых): 0,00 (ноль целых ноль сотых),*

*Кол-во векселей (шт.): 1.*

*11. Плательщик по векселю (векселедатель): ООО «ОИ-управляющая компания»,*

*Дата составления векселя: 26 июля 2010 года,*

*Срок платежа по векселю: По предъявлении, но не ранее 01.11.2010 г.,*

*Вексельная Сумма (номинал), Рубли РФ: 870 742 030,00.*

*Серия и номер векселя: АО № 0000011.*

*Размер процентов по векселю (годовых): 0,00 (ноль целых ноль сотых),*

*Кол-во векселей (шт.): 1.*

Срок исполнения обязательств по сделке: - *Продавец принимает на себя обязательства: в срок не позднее 2 (двух) банковских дней со дня подписания Договора передать векселя Покупателю по Акту приема-передачи; принять от Покупателя оплату векселей не позднее чем через 3 (Три) дня со дня заключения Договора.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Стороны по сделке: Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»; Продавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».*

Размер сделки в денежном выражении: **23 107 740 545**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **29.24**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **79 029 990 000**

*Сделка является крупной сделкой*

*Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента*

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата принятия решение об одобрении сделки: **21.10.2010**

Дата составления протокола: **21.10.2010**

Номер протокола: **б/н**

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Известные эмитенту кредитные рейтинги за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **«Moody's Investors Service Inc»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Moody's»**

Место нахождения: **США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**www.moody's.com**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **отсутствует**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного

квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
03.07.2008	кредитный рейтинг в иностранной валюте: B1, прогноз стабильный
16.10.2008	кредитный рейтинг в иностранной валюте: B1, прогноз негативный
04.03.2009	кредитный рейтинг в иностранной валюте: отозван Эмитентом
03.07.2008	кредитный рейтинг вероятности дефолта эмитента: B1
04.03.2009	кредитный рейтинг вероятности дефолта эмитента: отозван Эмитентом

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Место нахождения: **127006, Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[www.moody.com](http://www.moody.com)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **отсутствует**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
03.07.2008	кредитный рейтинг по национальной шкале: A2.ru
04.03.2009	кредитный рейтинг по национальной шкале: отозван Эмитентом

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **«Fitch Ratings Ltd»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Великобритания EC2A 1RS, Лондон, Финсбери Пэйвмент, 101.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **отсутствует**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата	Значения кредитного рейтинга
------	------------------------------

присвоения	
23.07.2008	долгосрочный рейтинг дефолта эмитента: В, прогноз позитивный.
05.11.2008	долгосрочный рейтинг дефолта эмитента: В, прогноз стабильный.
13.03.2009	долгосрочный рейтинг дефолта эмитента: отозван Эмитентом.
23.07.2008	краткосрочный рейтинг дефолта эмитента: В.
05.11.2008	краткосрочный рейтинг дефолта эмитента: подтвержден.
13.03.2009	краткосрочный рейтинг дефолта эмитента: отозван Эмитентом.
23.07.2008	кредитный рейтинг по национальной шкале: BBB+(rus), прогноз позитивный.
05.11.2008	кредитный рейтинг по национальной шкале: понижен до: BBB (rus), прогноз стабильный.
13.03.2009	кредитный рейтинг по национальной шкале: отозван Эмитентом.

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1 000*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *15 280 221*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *1 899 779*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
06.12.2002	1-01-50020-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*«9.1. Все обыкновенные (размещенные и объявленные) именные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет ее владельцу – акционеру одинаковый объем прав.*

*9.2. Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:*

- 1) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- 2) получать дивиденды по принадлежащим им акциям;*
- 3) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость;*
- 4) совершать сделки с принадлежащими им акциями;*
- 5) получать информацию об Обществе и иметь доступ к документам Общества в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;*
- 6) обжаловать в суд решения, принятые Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, настоящего Устава, в случае, если акционер (акционеры) не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы;*
- 7) требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях, предусмотренных законодательством;*
- 8) акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе:*

а) обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Генеральному директору Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием),

б) знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;

9) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора Общества и в Счетную комиссию Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 настоящего Устава.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штампа, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись – дата вручения.

10) акционеры (акционер), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, имеют право требовать:

а) созыва внеочередного Общего собрания акционеров,

б) созыва заседаний Совета директоров,

в) проведения проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

11) акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.

9.3. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа) и общему количеству акций Общества этой категории (типа)».

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
отсутствуют.

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

Указанных выпусков нет

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

Указанных выпусков нет

### 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

*Указанных выпусков нет*

### 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

### 8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

#### 8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### 8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Компьютершер Регистратор»*

Место нахождения: *Россия, 121108, Москва, ул. Ивана Франко, д. 8*

ИНН: *7705038503*

ОГРН: *1027739063087*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00252*

Дата выдачи: *06.09.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

*12.08.2004*

*С момента создания ЗАО «Компьютершер Регистратор» является членом Профессиональной Ассоциации Регистраторов, Трансфер - агентов и Депозитариев (ПАРТАД). Представители компании активно участвуют в работе Комитета регистраторов, Комитета по стандартизации и сертификации, Рабочей группы по раскрытию информации. Представитель ЗАО «Компьютершер Регистратор» входит в Совет Директоров ПАРТАД.*

*Ответственность ЗАО «Компьютершер Регистратор» застрахована на сумму 5 млн. долларов, договор заключен со страховой компанией СОАО «ИНГОССТРАХ». До 16 августа 2010 года Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор» имело следующее наименование: Закрытое акционерное общество "НАЦИОНАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ". Изменение наименования было осуществлено в рамках процесса интеграции в международную группу Computershare*

### 8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1) Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
- 2) Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;*
- 3) Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*



- 4) *Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
- 5) *Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;*
- 6) *Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
- 7) *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
- 8) *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.*
- 9) *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г.*
- 10) *Положение ЦБР от 01.06.2004 г. № 258-П «О порядке предоставления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций».*

**8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**  
**НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	20%	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов:				
А) Доля участия получающей дивиденды организации в уставном (складочном) капитале (фонде) не менее 50% или владение депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов в сумме, соответствующей не менее 50% общей суммы выплачиваемых дивидендов при условии, что стоимость приобретения и/или получения в собственность в собственность доли превышает 500 млн. руб. и непрерывный период владения долей или депозитарными расписками не менее 365 дн. (с 01.01.2009 «не менее 365 календарных дней»)	0%	15%	9%	15%
Б) Все остальные случаи	9%	15%	9%	15%

В соответствии с пунктом 1 статьи 43 Налогового кодекса РФ (далее по тексту – «НК РФ») дивидендом признается любой доход, полученный акционером (участником) от организации при распределении прибыли, остающейся после налогообложения (в том числе в виде процентов по привилегированным акциям), по принадлежащим акционеру (участнику) акциям (долям) пропорционально долям акционеров (участников) в уставном (складочном) капитале этой организации.

На основании положений статьи 816 Гражданского кодекса РФ выпуск и продажа облигаций является одним из способов заключения договора займа, а договор займа, в свою очередь, согласно положениям статьи 269 НК РФ относится к долговым обязательствам. Согласно пункту 3 статьи 43 НК РФ процентами признается любой заранее заявленный (установленный) доход, в том числе в виде дисконта, полученный по долговому обязательству любого вида (независимо от способа его оформления). При этом процентами признаются, в частности, доходы, полученные по денежным вкладам и долговым обязательствам. Поэтому для целей налогообложения купонный доход по облигациям признается процентами.

## 1. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – РЕЗИДЕНТА РФ, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОД ОТ ОБЛИГАЦИИ И ДИВИДЕНДЫ ОТ ЭМИТЕНТА

Статья 207 НК РФ устанавливает, что налоговыми резидентами Российской Федерации признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев. Период нахождения физического лица в Российской Федерации не прерывается на периоды его выезда за пределы Российской Федерации для краткосрочного (менее 6 месяцев) лечения или обучения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 208 НК РФ дивиденды и проценты, полученные от российской организации, относятся к доходам, полученным физическими лицами от источников в Российской Федерации, и подлежат обложению налогом на доходы физических лиц (далее по тексту – «НДФЛ»).

Согласно пункту 1 статьи 226 НК РФ российские организации, от которых или в результате отношений с которыми налогоплательщик получил доходы, в том числе и купонный доход, обязаны исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить в бюджет сумму налога на доходы физических лиц.

Исчисленная сумма налога удерживается налоговым агентом непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Налоговая ставка при выплате купонного дохода определяется в размере 13 процентов (пункт 1 статьи 224 НК РФ).

Статьей 214 НК РФ определено, что если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога по каждому налогоплательщику в порядке, предусмотренном статьей 275 НК РФ. Согласно п.4 ст. 224 НК РФ налоговая ставка в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов, устанавливается в размере 9 процентов.

## 2. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – НЕРЕЗИДЕНТА РФ, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОД ОТ ОБЛИГАЦИЙ И ДИВИДЕНДЫ ОТ ЭМИТЕНТА

Налогоплательщиками налога на доходы физических лиц, согласно статьи 207 НК РФ, признаются физические лица, получающие доходы от источников, в Российской Федерации, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации. В соответствии с пунктом 1 статьи 208 НК РФ дивиденды и проценты, полученные от российской организации, относятся к доходам, полученным физическими лицами от источников в Российской Федерации. Такие доходы являются объектом налогообложения по НДФЛ как для резидентов, так и для нерезидентов РФ (статья 209 НК РФ). Таким образом, дивиденды и купонный доход держателя облигации – физического лица – нерезидента РФ являются его доходом и подлежат обложению НДФЛ.

Руководствуясь положениями пункта 1 статьи 226 НК РФ, и выступая налоговым агентом в отношениях с физическим лицом - нерезидентом РФ, российская организация, от которой или в результате отношений с которой такой нерезидент получил доходы, обязано исчислить, удержать у физического лица – нерезидента РФ и уплатить в бюджет сумму НДФЛ. Такая сумма НДФЛ удерживается налоговым агентом непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Налоговая ставка установлена положениями пункта 3 статьи 224 НК РФ в размере 30 процентов в отношении доходов в виде процентов (купонного дохода) и 15 процентов в отношении доходов в виде дивидендов.

Следует учитывать, что если физическое лицо - получатель дивидендов, купонного дохода является резидентом государства, с которым у Российской Федерации имеется действующее соглашение об избежании двойного налогообложения, то применяется порядок налогообложения дивидендов и процентов, установленный таким соглашением (статья 7 НК РФ).

## 3. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ – НЕРЕЗИДЕНТА, ПОЛУЧАЮЩЕГО КУПОННЫЙ ДОХОД ОТ ОБЛИГАЦИЙ ИЛИ ДИВИДЕНДЫ ОТ ЭМИТЕНТА

В соответствии со статьями 246 главы 25 НК РФ плательщиками налога на прибыль признаются иностранные организации, получающие доходы от источников в Российской Федерации. Налогообложение нерезидента РФ является различным в зависимости от того, осуществляет он деятельность на территории РФ через постоянное представительство или нет, а именно:

3.1. Нерезидент осуществляет деятельность на территории РФ через постоянное представительство.

А) налогообложение дивидендов:

Если нерезидент, осуществляет деятельность через постоянное представительство, то налогообложение дивидендов осуществляется в соответствии со статьей 307 НК РФ. Согласно пункту 6 статьи 307 НК РФ прибыль и доходы постоянного представительства иностранного юридического лица облагаются по ставке 20 процентов, установленной пунктом 1 статьи 284 НК РФ, кроме дивидендов, доходов от распределения прибыли и по доходам, полученным по государственным и муниципальным эмиссионным ценным бумагам, условиями выпуска и обращения которых предусмотрено получение доходов в виде процентов. Такие доходы, относящиеся к постоянному представительству, облагаются

налогом отдельно от других доходов по ставкам равным 15 процентам, установленным подпунктом 3 пункта 3 и пунктом 4 статьи 284 НК РФ.

Обязанность по исчислению и удержанию налога с дивидендов возлагается на налогового агента. Исчисленная в порядке, определенном статьей 275 НК РФ, сумма налога удерживается налоговым агентом непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Б) налогообложение купонного дохода:

Статья 307 НК РФ устанавливает порядок налогообложения купонного дохода. В пункте 2 статьи 307 НК РФ налоговая база определяется как денежное выражение объекта налогообложения, установленного пунктом 1 статьи 307 НК РФ.

Согласно положениям статьи 307 НК РФ иностранная организация, осуществляющая свою деятельность через постоянное представительство на территории РФ, должна будет самостоятельно уплачивать налог на прибыль организаций.

Налоговая ставка устанавливается в размере 20 процентов (п.1 ст.284, п.6 ст.307 НК РФ). Исключения по налоговой ставке по данному виду дохода не предусмотрено.

Уплата налога и авансовых платежей производится такой иностранной организацией в порядке и сроки, предусмотренные статьями 286 и 287.

Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 310 НК РФ для случаев, когда налоговый агент уведомлен получателем дохода о том, что выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации, и в распоряжении налогового агента находится нотариально заверенная копия свидетельства о постановке получателя дохода на учет в налоговых органах, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде, исчисление и удержание суммы налога с доходов, выплачиваемых иностранным организациям (кроме доходов в виде дивидендов), налоговым агентом не производится.

В случае если международным договором Российской Федерации, содержащим положения, касающиеся налогообложения и сборов, установлены иные правила и нормы, чем предусмотренные НК РФ, то применяются правила и нормы международных договоров Российской Федерации (статья 7 НК РФ).

3.2. Нерезидент не осуществляет деятельность на территории РФ через постоянное представительство

А) налогообложение купонного дохода:

Статьей 309 НК РФ определены виды доходов, полученных иностранной организацией, не связанных с ее предпринимательской деятельностью в Российской Федерации через постоянное представительство, относящихся к доходам от источников в Российской Федерации и подлежащих обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты доходов. К таким доходам согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 309 НК РФ, в частности, относится процентный доход от долговых обязательств любого вида, включая облигации с правом на участие в прибылях, и конвертируемые облигации, в том числе:

- доходы, полученные по государственным и муниципальным эмиссионным ценным бумагам, условиями выпуска и обращения которых предусмотрено получение доходов в виде процентов;
- доходы по иным долговым обязательствам российских организаций, не указанные ранее в предыдущем абзаце.

В соответствии со статьями 310 и 284 НК РФ процентный доход по долговым обязательствам любого вида, за исключением доходов по государственным и муниципальным ценным бумагам, облагается налогом по ставке 20 процентов.

Б) налогообложение дивидендов:

В соответствии с пунктом 1 статьи 309 НК РФ дивиденды, выплачиваемые иностранной организации - акционеру (участнику) российских организаций, если они не связаны с ее предпринимательской деятельностью в Российской Федерации, относятся к доходам от источников в Российской Федерации и подлежат налогообложению налогом, удерживаемым у источника выплаты этого дохода. Подпункт 2 пункта 3 статьи 284 НК РФ устанавливает, что к налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующая ставка: 15 процентов.

Согласно пункту 1 статьи 310 НК РФ налог с доходов, полученных иностранной организацией от источников в Российской Федерации, исчисляется и удерживается российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, выплачивающими доход иностранной организации при каждой выплате доходов, указанных в пункте 1 статьи 309 НК РФ за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 310 НК РФ, в валюте выплаты дохода.

Если иностранная организация - получатель дивидендов, купонного дохода является резидентом государства, с которым у Российской Федерации имеется действующее соглашение об избежание двойного налогообложения, то применяется порядок налогообложения дивидендов / купонного дохода, установленный таким соглашением.

Такие соглашения могут предусматривать, что доходы от долевого участия в капитале организации /доходы в виде купонного дохода облагаются в стране получателя доходов. В некоторых

договорах и соглашениях предусмотрено, что дивиденды/купонный доход облагаются налогом в РФ, но в размерах, оговоренных в соглашении.

Согласно статье 312 НК РФ чтобы воспользоваться данным правом, получатель дивидендов/купонного дохода - организация должна представить российской организации надлежащим образом заверенное подтверждение, что она имеет постоянное местонахождение в соответствующем государстве.

#### **4. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧАЮЩЕЙ КУПОННЫЙ ДОХОД ОТ ОБЛИГАЦИЙ ИЛИ ДИВИДЕНДЫ ОТ ЭМИТЕНТА**

К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов от российской организации, применяются ставка 9 процентов (или 0 процентов при соблюдении условий, установленных подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ). Исчисление налога с дивидендов производится в порядке, предусмотренном статьей 275 НК РФ. Налог удерживается эмитентом при выплате дивидендов в пользу российской организации.

При выплате процентов по облигациям, организация, получившая проценты, включает их в состав внереализационных доходов (пунктом 6 статьи 250 НК РФ) и учитывает их при налогообложении в общем порядке. При этом уплата налога и авансовых платежей производится организацией в порядке и сроки, предусмотренные статьями 286 и 287 статьями 286 и 287 НК РФ.

### **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

#### **8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

#### **8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

### **8.10. Иные сведения**

*Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, не имеется.*

*Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета, не приводится.*

### **8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*