

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

5 0 0 2 0 – А

за III

квартал 20 08 года

Место нахождения эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ОАО «ОПИН»		С.В. Бачин
(наименование должности руководителя эмитента)		(подпись) (И.О. Фамилия)
Дата “ 12 ” ноября 20 08 г.		
Главный бухгалтер ОАО «ОПИН»		И.В. Михеенкова
(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)		(подпись) (И.О. Фамилия)
Дата “ 12 ” ноября 20 08 г.		
		М.П.

Контактное лицо:	Начальник Управления корпоративного права и комплексных юридических проверок Юридического департамента Гиссин Е.М.
Телефон:	(495) 363-14-57
Факс:	(495) 363-14-58
Адрес электронной почты:	info@opin.ru (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	http://www.opin.ru/p/info/quarterrep.html

Оглавление

Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	7
1.4. Сведения об оценщике эмитента	8
1.5. Сведения о консультантах эмитента	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	10
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента	11
2.3. Обязательства эмитента	12
2.3.1. Кредиторская задолженность	12
2.3.2. Кредитная история эмитента	14
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	16
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	16
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	16
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	16
2.5.1. Отраслевые риски	17
2.5.2. Страновые и региональные риски	22
2.5.3. Финансовые риски	27
2.5.4. Правовые риски	30
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	34
2.5.6. Банковские риски	37
III. Подробная информация об эмитенте	36
3.1. История создания и развитие эмитента	36
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	36
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	38
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	38
3.1.4. Контактная информация	38
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	39
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	39
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	39
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	39
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	39
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	41
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	41
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	41
3.2.6. Совместная деятельность эмитента	42
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	42
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	42
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	42
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	42
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	42
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	43
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	97
3.6.1. Основные средства	97
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	97
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	97
4.1.1. Прибыль и убытки	97
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	99
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	100
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	100
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	100
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	101

4.3.3. Нематериальные активы эмитента	102
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	102
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	103
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	103
4.5.2. Конкуренты эмитента	119
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	120
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	120
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	124
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	133
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	134
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	135
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	138
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	138
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	139
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	139
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	139
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	140
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	141
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	141
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	141
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	149
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	149
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	150
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	150
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	150
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год	151
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	151
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	151
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	151
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	151
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	151
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	151
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	151
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	153
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	154
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	154
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	157
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	159
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	159
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	159
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	161
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	161
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении	161
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	161
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	161
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	161
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	161

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	162
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	162
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	162
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	166
8.10. Иные сведения	166
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	166
Приложение №1 Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента на 30 сентября 2008 года.....	167

Введение

Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утверждено Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 N 06-117/пз-н) (далее – «Положение»), возникла у Эмитента на основании пп.б) п.5.1. Положения - государственная регистрация хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг в случае размещения таких ценных бумаг путем открытой подписки. (Акции, государственный регистрационный номер 1-01-50020-А от 06.12.2002, Проспект ценных бумаг зарегистрирован 23.04.2004).

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Органами управления Эмитента в соответствии с уставом Эмитента являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган уставом Эмитента не предусмотрен.

а) Лица, входящие в Совет директоров:

Клишас Андрей Александрович, Председатель Совета директоров, год рождения 1972;

Аникина Елена Рамелевна, член Совета директоров, год рождения 1961;

Бачин Сергей Викторович, член Совета директоров, год рождения 1963;

Войтович Ольга Валерьевна, член Совета директоров, год рождения 1969;

Власов Дмитрий Викторович, член Совета директоров, год рождения 1973;

Костоев Дмитрий Русланович, член Совета директоров, год рождения 1973;

Паринов Кирилл Юрьевич, член Совета директоров, год рождения 1967;

Тюренков Владимир Александрович, член Совета директоров, год рождения 1963;

Слиман Джон Кейс (Sleeman John Keith), член Совета директоров, год рождения 1949.

б) Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку не предусмотрен уставом эмитента.

в) Единоличный исполнительный орган эмитента:

Генеральный директор Бачин Сергей Викторович, год рождения 1963.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

В настоящем подразделе раскрыта информация обо всех банковских счетах Эмитента.

- 1) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество), ОАО АКБ «РОСБАНК»;
Место нахождения кредитной организации: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11;
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7730060164;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810700000011882;
Текущий валютный 40702840000000011882;
Транзитный валютный 40702840900003011882;
БИК кредитной организации: 044525256;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810000000000256.
- 2) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), Сбербанк России ОАО;
Место нахождения кредитной организации: 117997, город Москва, ул. Вавилова, дом 19;
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7707083893;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810338090110954;
Текущий валютный 40702840638090110954;
Транзитный валютный 40702840538090210954;
БИК кредитной организации: 044525225;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810400000000225.
- 3) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Банк ВТБ (открытое акционерное общество), ОАО Банк ВТБ;

Место нахождения кредитной организации: 190000 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29;
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7702070139;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810800160000346;
БИК кредитной организации: 044525187;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810700000000187.

- 4) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: «ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО;
Место нахождения кредитной организации: 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36;
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7712014310;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810900001002857;
Текущий валютный 40702840200001002857;
Транзитный валютный 40702840100091002857;
БИК кредитной организации: 044525222;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810500000000222.
- 5) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк», ЗАО «Райффайзенбанк»;
Место нахождения кредитной организации: 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17 стр.1;
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7744000302;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810000001407245;
Текущий валютный 40702840300001407245;
Транзитный валютный 40702840000000407245;
БИК кредитной организации: 044525700;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810200000000700.
- 6) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк», ЗАО «ЮниКредит Банк»;
Место нахождения кредитной организации: 119034, Россия, Москва, Пречистинская наб., д. 9;
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7710030411;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый: 40702810400013141864;
Текущий валютный: 40702840000013141865;
Транзитный валютный: 40702840300013141866;
Текущий валютный: 40702978400013141861;
Транзитный валютный: 40702978700013141862.

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Информация об аудиторе, осуществившем независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе, утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Росэкспертиза»
Место нахождения: 107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11
ИНН: 7708000473
Почтовый адрес: 127055, Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3
Телефон: (495) 721-3883; факс: (495) 721-3894
Адрес электронной почты: rosexp@online.ru
Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности:
Номер лицензии: E000977
Дата выдачи: 25.06.2002
Срок действия: до 25.06.2012
Орган, выдавший лицензию: Министерство финансов РФ

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): *член международной ассоциации независимых бухгалтерских и аудиторских фирм Moores Rowland International.*

Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента: *2003, 2004, 2005, 2006, 2007 годы.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

- наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *такие доли отсутствуют;*

- предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: *заемные средства не предоставлялись;*

- наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *отсутствуют;*

- сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *таких лиц нет.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: *основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 07.08.2001г. №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.*

Порядок выбора аудитора эмитента:

- процедура тендера, связанного с выбором аудитора: *отсутствует.*

- процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *кандидатура аудитора для утверждения на годовом общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров Эмитента при утверждении повестки для годового Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном пунктами 1, 2 статьи 54 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 №208-ФЗ.*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: *размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

- за 2003 год – 431 769 рублей;

- за 2004 год – 427 445 рублей;

- за 2005 год – 546 933 рублей;

- за 2006 год – 800 000 рублей;

- за 2007 год – 830 000 рублей;

- за 2008 год – 850 000 рублей.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик для целей:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);

- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;

- определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета;

- оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете,

Эмитентом не привлекался.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, оказывающий эмитенту соответствующие услуги на основании договора, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших ежеквартальный отчет и/или зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении.

Финансовый консультант Эмитента, оказывавший Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавший зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении (акции, государственный регистрационный номер 1-01-50020-А от 06.12.2002, Проспект ценных бумаг зарегистрирован 23.04.2004):

Полное фирменное наименование: открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ФФК»

Место нахождения: Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Остоженка, 25

Телефон, факс: (495) 737-86-30, (495) 737-86-32

Адрес страницы в сети «Интернет», которая использовалась финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте: www.fscorp.ru

Данные о лицензиях финансового консультанта:

- Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности

Номер лицензии: № 077-06174-100000

Дата выдачи: 29 августа 2003 г.

Срок действия: не ограничен

Наименование органа, выдавшего указанную лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

- Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности

Номер лицензии: № 077-06178-010000

Дата выдачи: 29 августа 2003 г.

Срок действия: не ограничен

Наименование органа, выдавшего указанную лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.

Услуги, оказанные финансовым консультантом на рынке ценных бумаг (в соответствии с заключенным соглашением о финансовом консультировании):

- подготовка разделов проспекта акций, касающихся финансово-экономического состояния и финансово-хозяйственной деятельности эмитента (разделы III, V и VIII), на основе информации и документов, предоставленных эмитентом в соответствии с письменными запросами Консультанта;
- оказание содействия при подготовке иных разделов проспекта акций;
- подготовка и подписание Меморандума (содержание Меморандума в данном случае определяется Постановлением ФКЦБ от 18.06.2003 N 03-30/пс далее Постановление);
- подписание проспекта акций, после надлежащей проверки на основе документов, предоставленных эмитентом, в соответствии с письменными запросами Консультанта и получения соответствующих письменных заверений эмитента в достоверности и полноте всей информации, содержащейся в вышеуказанных документах, и предназначенной для включения в проспект акций, за исключением части, подтверждаемой аудитором и/или оценщиком;
- проведение экспертизы документов, предоставляемых в регистрирующий орган для регистрации проспекта акций;
- подписание документации, которая может потребоваться эмитенту для организации обращения ценных бумаг у организатора торговли;
- предоставление консультаций по вопросам выпуска ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства в рамках исполнения работ по соглашению о финансовом консультировании.

У указанного финансового консультанта отсутствовали обязательства между ним (связанными с ним лицами) и Эмитентом (связанными с ним лицами), не связанные с оказанием услуг по подготовке проспекта ценных бумаг.

На момент подписания настоящего Ежеквартального отчета Эмитент не имеет финансовых консультантов на рынке ценных бумаг, оказывающих услуги на основании договора, а так же иных лиц, оказывающих Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших зарегистрированные проспекты ценных бумаг, находящихся в обращении.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет и не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела.

Ежеквартальный отчет подписан Главным бухгалтером ОАО «ОПИН» Михеенковой Ириной Валентиновной, год рождения: 1965.

Телефон, факс: (495) 363-14-57.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	За 3 квартал 2007 года	За 3 квартал 2008 года
Стоимость чистых активов Эмитента, тыс. руб.	38 361 162	66 576 499
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	12,7	14,0
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	1,5	4,0
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-	215,37
Уровень просроченной задолженности, %	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,006	0,005
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел.	518,08	386,4
Амортизация к объему выручки, %	26,4	31,6

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР РФ от 10 октября 2006 г. N 06-117/пз-н (в ред. от 30.08.2007)). Для расчета использовались накопленные данные за полугодие соответствующего года.

Чистые активы рассчитаны в соответствии с порядком оценки стоимости чистых активов акционерного общества, утвержденным Приказом Минфина России N 10н и ФКЦБ России № 03-6/пз от 29 января 2003 г.

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет).

Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента за 3 квартал 2008 года остаются на высоком уровне. Размер чистых активов Эмитента стабильно превышает размер Уставного капитала, что свидетельствует об устойчивом финансово-экономическом положении Эмитента. Рост чистых активов по сравнению с 3 кварталом 2007 года на 74 % в основном обусловлен увеличением уставного капитала организации вследствие проведения дополнительной эмиссий акций, а также ростом нераспределенной прибыли.

Увеличение доли удельного веса краткосрочных и долгосрочных обязательств в структуре пассивов Эмитента в 3-ем квартале 2008 года по сравнению с аналогичным показателем 3-его квартала 2007 года связано в первую очередь с увеличением объема привлеченных кредитов и займов, как краткосрочных, так и долгосрочных.

Рост показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам в 3-ем квартале 2008 года по сравнению с указанным периодом предыдущего года обусловлен также увеличением объема привлеченных краткосрочных кредитов.

Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, а также отношение суммы краткосрочных пассивов к капиталу и резервам свидетельствуют о незначительной зависимости Эмитента от внешних источников финансирования.

Коэффициент покрытия платежей по обслуживанию долгов за 3 квартал 2007 года не рассчитывался, поскольку за указанный период Эмитентом был получен убыток. За 3 квартал 2008 года

показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов, значительно превышает 100%, что подтверждает способность Эмитента зарабатывать прибыль, достаточную для своевременного погашения всей имеющейся краткосрочной задолженности.

Снижение производительности труда в 3-м квартале 2008 года по сравнению с аналогичным показателем 2007 года связано с увеличением среднесписочной численности сотрудников Эмитента на 30,77 %. Рост числа сотрудников Эмитента обусловлен увеличением количества инвестиционных проектов при сохранении на стабильном уровне текущей выручки от реализации услуг по аренде.

Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности за 3-ий квартал 2008 года снизился по сравнению с аналогичным периодом 2007 года, что связано с увеличением финансирования инвестиционных проектов.

Рост показателя «Амортизация к объему выручки, %» за 3-ий квартал 2008 года по сравнению с аналогичным показателем 3-ого квартала 2007 года связан с увеличением вложений Эмитента в объекты основных средств.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

В связи с тем, что акции Эмитента впервые допущены к обращению организатором торговли НП РТС 13 сентября 2004 года для определения рыночной капитализации Эмитента за 2002 и 2003 годы использован метод чистых активов, который предполагает, что стоимость предприятия равна стоимости его чистых активов. Чистые активы Эмитента рассчитаны на основе методики, утвержденной Минфином РФ по следующей формуле:

$ЧА = А - П$, где

ЧА – стоимость чистых активов,

А – сумма активов, принимаемых к расчету,

П – сумма пассивов, принимаемых к расчету.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2003 года - 1 858 791 000** (Один миллиард восемьсот пятьдесят восемь миллионов семьсот девяносто одна тысяча) руб.

Для определения рыночной капитализации Эмитента за 2004 год использованы котировки акций эмитента на Классическом рынке НП РТС.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2004 года – 3 029 880 553** (Три миллиарда двадцать девять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят три) руб.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2004 года было рассчитано путем умножения цены акций ОАО «ОПИИ» (по состоянию на 30 декабря 2004 года) на Классическом рынке РТС – 61 USD/шт. на общее количество акций – 1 790 000 штук и на курс Центрального Банка РФ на 30 декабря 2004 года - 27,7487 руб./USD (согласно Постановления федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 2 июля 2003 г. N 03-32/пс о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, Приложение 11, п.2.2).

Для определения рыночной капитализации Эмитента за 2005, 2006 годы использованы котировки акций эмитента на Биржевом рынке ОАО РТС.

Обыкновенные именные акции Эмитента включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг - Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» - 08 июля 2005 года.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2005 года составила 9 984 623 742** (Девять миллиардов девятьсот восемьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать три тысячи семьсот сорок два) рубля.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2005 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 3 590 000 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 29 сентября 2005 года - 2 781,23224 руб./шт.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2006 года составила 55 145 812 522** (Пятьдесят пять миллиардов сто сорок пять миллионов восемьсот двенадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2006 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 9 750 976 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 29 декабря 2006 года – 5 655,41465 руб./шт.

Рыночная капитализация Эмитента на 31 декабря 2007 года составила 103 331 031 690 (Сто три миллиарда триста тридцать один миллион тридцать одна тысяча шестьсот девяносто) рублей.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2007 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 13 587 969 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 28 декабря 2007 года – 7 604,59725 руб./шт.

Рыночная капитализация Эмитента на 30 июня 2008 года составила 140 372 435 534,41 (Сто сорок миллиардов триста семьдесят два миллиона четыреста тридцать пять тысяч пятьсот тридцать четыре 41/100) рубля.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 30 июня 2008 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 15 280 221 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 30 июня 2008 года – 9 186,54485 руб./шт.

Рыночная капитализация Эмитента на 30 сентября 2008 года составила 82 629 178 681,51 (Восемьдесят два миллиарда шестьсот двадцать девять миллионов сто семьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят один 51/100) рубль.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 30 сентября 2008 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 15 280 221 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 30 сентября 2008 года – 5 407,59055 руб./шт.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за третий квартал текущего финансового года.

По состоянию на 30 сентября 2008 года (за III квартал 2008 года)

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	120 228	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Кредиторская задолженность	7 992	0

перед персоналом организации, тыс. руб.		
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	7 859	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Кредиты, тыс. руб.	2 525 651	6 398 722
в том числе просроченные, тыс. руб.	X	X
Займы, всего, тыс. руб.	9 767	187 952
в том числе просроченные, тыс. руб.	X	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	X	X
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	X	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	11 126	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Итого, тыс. руб.	2 682 623	6 586 674
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	X	X

Просроченная кредиторская задолженность, всего, руб.	<i>отсутствует</i>
в том числе, перед бюджетом и внебюджетными фондами, руб.	<i>отсутствует</i>
Просроченная задолженность по кредитам, руб.	<i>отсутствует</i>
Просроченная задолженность по займам, руб.	<i>отсутствует</i>

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: *просроченная кредиторская задолженность отсутствует.*

В состав кредиторской задолженности эмитента входят кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

3 квартал 2008 года

Полное фирменное наименование: *ING BANK N.V.*

Сокращенное фирменное наименование: *ING BANK N.V.*

Место нахождения: *Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam;*

Сумма кредиторской задолженности: *7 650 582 тыс.руб.*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная задолженность отсутствует.*

ING BANK N.V. не является аффилированным лицом Эмитента.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»*

Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, 17 стр.1;*

Сумма кредиторской задолженности: *1 273 791 тыс.руб.*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная задолженность отсутствует.*

ЗАО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» не является аффилированным лицом Эмитента.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Приводится информация за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./иностран. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	30 000 000 руб.	7 дней/08.04.03.-15.04.03.	нет
Кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	30 000 000 долларов США	441 день/15.09.03.-29.11.04	нет
Кредит	Сбербанк РФ Мещанское отделение № 7811	600 000 руб.	29 дней/19.09.05-18.10.05	нет
Заем	ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»	169 896 000 руб.	364 дня/15.09.05-14.09.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заем	ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»	255 000 000 руб.	364 дня/30.09.05-29.09.06 (погашен досрочно 26.12.05)	Нет
Заем	ООО «Павлово»	190 000 000 руб.	364 дня/29.03.05-28.03.06 (погашен досрочно 26.12.05)	Нет
Заем	ООО «Павлово»	100 000 000 руб.	364 дня/28.07.05-27.07.06 (погашен досрочно 26.12.05)	Нет
Заем	ООО «Павлово»	80 000 000 руб.	364 дня/05.09.05-04.09.06 (погашен досрочно 16.02.06)	Нет
Заем	ООО «Павлово»	50 000 000	1098 дней/	Нет

		долларов США	17.05.05-19.05.08 (погашен досрочно 28.09.06)	
Заём	ОАО «Гостиница «Новослободская»	12 800 000 долларов США	1724 дня/21.03.05-09.12.09	Нет
Заём	Growth Technologies (Russia) Limited	5900000 долларов США	125 дней/13.07.05-15.11.05	Нет
Кредит	ING Bank N.V.	150 000 000 долларов США	730 дней/09.11.05-09.11.07	Нет
Заём	Growth Technologies (Russia) Limited	1 000 000 долларов США	102 дня/05.08.05-15.11.05	Нет
Заём	ООО «Павлово»	52 000 000 руб.	110 дней/07.09.05-26.12.05	Нет
Заём	ООО «Павлово»	11 000 000 руб.	364 дня/12.09.05-11.09.06 (погашен досрочно 30.05.06)	Нет
Заём	ООО «Павлово»	108 000 000 руб.	364 дня/15.02.06-14.02.07 (погашен досрочно 30.08.06)	Нет
Заём	ОАО «Гостиница «Новослободская»	56 000 000 руб.	359 дней/13.03.06-07.03.07 (продлен до 06.09.07) (погашен досрочно 03.04.07)	Нет
Кредит	ING Bank N.V.	50 000 000 долларов США	261 день/20.07.06-13.04.07 (погашен досрочно 17.10.06)	Нет
Заём	ООО «Павлово»	200 000 000 руб.	366 дней/24.04.06-25.04.07 (погашен досрочно 04.10.06)	нет
Заём	ООО «Открытые инвестиции Санкт - Петербург»	9 000 000 руб.	364 дня/08.09.06-06.09.07	нет
Кредит	ING Bank N.V.	50 000 000 долларов США	731 дня /21.12.07-21.12.09	нет
Кредит	ING Bank N.V.	100 000 000	362 дня	нет

		долларов США	/28.11.07- 24.11.08	
Кредит	ING Bank N.V.	99 900 000 долларов США	1826 дней /05.03.08- 05.03.13	нет
Кредит	ING Bank N.V.	50 000 000 долларов США	727 дней /29.04.08.- 26.04.2010	Нет
Кредит	ЗАО «РАЙФФАЙЗЕНБАН К»	50 000 000 долларов США	914 дней /20.05.2008.- 20.11.2010	Нет

Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций:

Эмитентом не осуществлялась эмиссия облигаций.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства:

	За 3 квартал 2008 года
Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	565 430 *
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, тыс. руб.	565 430

** Начиная с данных за 1 квартал 2007 года, в Ежеквартальном отчете изменен порядок отражения указанного показателя. В настоящее время по данной строке указывается текущая Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения. Ранее Эмитентом указывалась сумма на дату возникновения обязательства.*

Информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала 2008 года и до даты окончания 3 квартала 2008 года (отчетного квартала) третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения: *указанные обязательства отсутствуют.*

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмиссия ценных бумаг в отчетном квартале Эмитентом не осуществлялась.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски; и
- риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Поскольку Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою деятельность в рамках одной группы обществ (далее также – «Группа») ОАО «ОПИН», описание рисков в большей степени относится к Группе в целом.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента. Помимо перечисленных в настоящем Ежеквартальном отчете рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Ежеквартальном отчете, которые могут негативно сказаться на стоимости инвестиций в акции Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых снизится стоимость ценных бумаг Эмитента.

В настоящее время Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

Политика Эмитента в области управления рисками:

В случае возникновения одного или нескольких нижеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках).

Риски, связанные с усилением конкуренции:

Высокий уровень конкуренции может привести к уменьшению рыночной доли Группы и к уменьшению ее доходов.

Деятельность в области строительства, а также деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. Группа конкурирует со значительным количеством российских и международных компаний. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Некоторые конкуренты Группы, присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на российский рынок, являются крупными международными компаниями и обладают большими возможностями по привлечению ресурсов по сравнению с Группой. Выход дополнительных игроков, включая превосходящих Группу по финансовым и прочим возможностям международных игроков, на российский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу.

Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Группе долю рынка и ее конкурентное положение. Способность Группы сохранять ее конкурентное положение зависит от ее возможностей предлагать конкурентные цены и услуги. Не может быть гарантии, что Группа сможет и в будущем успешно конкурировать с существующими или новыми конкурентами.

Эти и иные факторы, а также экономическая конъюнктура рынка могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Группы и Эмитента.

Мировой финансовый кризис, затронувший, в том числе и строительную отрасль России может привести к тому, что часть конкурентов Группы либо разорится, либо существенно потеряет способность к

развитию, заморозив текущие и перспективные проекты. Таким образом, доля Группы в различных секторах рынка недвижимости может увеличиться.

Риски, связанные с интенсивным ростом:

Расширение Группы путем приобретения других обществ или их активов может быть связано с различными рисками, которые могут оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Группа расширяла в прошлом и планирует расширять далее свою деятельность путем приобретений. Использование возможностей по приобретению предполагает возникновение определенных рисков, связанных с приобретением, включая неспособность выделить подходящие для приобретения объекты и/или провести адекватную комплексную проверку операций и/или финансового положения приобретаемых обществ, значительно более высокие по сравнению с предполагаемыми финансовые риски и операционные расходы, при этом существует риск невозможности ассимиляции деятельности и персонала приобретенных обществ, а также риск выхода на рынки, на которых у Группы отсутствует опыт или он незначителен, а также риск прерывания постоянной деятельности и рассеивания управленческих ресурсов Группы. Если приобретенные активы окажутся неподходящими для развития Группы, то такие неудачи могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее финансовое положение и на операционные результаты.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Группы по расширению своей деятельности.

Внедрение стратегии роста Группы может потребовать привлечения финансовых ресурсов. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Группы и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Группа не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ей придется сократить или прекратить расширение.

Резкий рост Группы может привести к нехватке административных, производственных и финансовых ресурсов.

Объем деятельности Группы очень быстро растет в последние годы. Ожидается, что рост будет продолжаться и в прогнозируемом будущем. Такой резкий рост, а также дополнительный рост могут привести к значительной нехватке административных, оперативных и финансовых ресурсов. В результате, Группе потребуются, в частности, продолжить совершенствование своих операционных и финансовых систем, а также административного управления. Группе также придется обеспечивать строгое координирование деятельности технического, бухгалтерского, юридического, финансового, маркетингового и иного персонала. Если Группе не удастся успешно справиться с вышеуказанными задачами, или если Группа не сможет поддерживать свою информационно-управленческую систему, системы по финансовой отчетности и внутреннему контролю на адекватном уровне, то это может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы и Эмитента.

Разразившийся мировой финансовый кризис может вынудить Группу, в силу потери некоторых источников финансирования, частично приостановить реализацию проектов.

Риски, связанные с инвестициями в недвижимое имущество:

Нехватка надежной информации о рынке недвижимого имущества в Российской Федерации затрудняет оценку стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Группе.

Количество надежной публично доступной информации и исследований, касающихся рынка недвижимого имущества в России, ограничено. Доступная информация в России является менее полной, чем аналогичная информация о рынках недвижимого имущества в других индустриальных странах. Нехватка информации затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимого имущества в России. Поэтому не может быть уверенности, что оценка стоимости недвижимого имущества Группы, отражает его рыночную стоимость.

Невозможность приобрести права на подходящее недвижимое имущество на приемлемых коммерческих условиях, защитить права Группы на недвижимое имущество или построить новые здания на приобретенных земельных участках может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Способность Группы строить объекты недвижимости в значительной степени зависит от выявления и последующей аренды и/или приобретения подходящих земельных участков на экономически разумных условиях. Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высококонкурентным, и, когда экономические условия являются благоприятными, то конкуренция, а, следовательно, и стоимость высококачественных объектов может увеличиваться. В настоящее время у Группы имеется опытная команда, специализирующаяся в области недвижимости, которая, по мнению Эмитента, была в состоянии

помочь Группе своевременно приобретать право собственности на необходимые ей объекты недвижимости. Однако, невозможно гарантировать, что Группа сможет делать это в будущем. Если Группа по какой-либо причине, включая конкуренцию со стороны других участников рынка, заинтересованных в аналогичных объектах, не сможет своевременно выявить и получить новые объекты, это может оказать негативное воздействие на ее предполагаемый рост. Даже если Группа получит права на соответствующие объекты, она может испытывать трудности или задержки при получении разрешений от различных органов власти (в том числе региональных), необходимых для обеспечения прав Группы по использованию зданий или их ремонту, или переоборудованию. Следовательно, невозможно гарантировать, что Группа успешно сможет выявить, арендовать и/или приобрести подходящие объекты недвижимости на приемлемых условиях или в случае необходимости.

Нехватка профессиональных строительных подрядчиков может негативно отразиться на планах развития Группы.

Способность Группы строить и реализовывать построенные объекты исключительно важна для ее стратегии и коммерческого успеха. На рынках, на которых работает Группа, существует нехватка высококвалифицированных подрядчиков, способных строить новые здания с соблюдением всех сроков и в соответствии со стандартизированными требованиями Группы. Невозможно гарантировать, что Группа сможет в будущем находить высоко квалифицированных подрядчиков, либо иных лиц, участвующих в строительстве, в частности, проектировщиков, что позволило бы ей своевременно строить и реализовывать построенные объекты. Неспособность Группы строить и реализовывать построенные объекты может оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее способности придерживаться стратегии и соответственно достигать требуемого финансового положения и операционных результатов.

Оспаривание прав Группы на недвижимое имущество или прекращение проектов Группы по строительству новых зданий может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Деятельность Группы включает приобретение прав собственности и аренды земельных участков и зданий. Российское законодательство о земле и ином недвижимом имуществе сложно и иногда противоречиво как на федеральном, так и на региональном уровнях. В частности, не всегда ясно, какой государственный орган имеет право сдавать землю в аренду по отношению к определенным земельным участкам, процедуры одобрения строительства сложны, их можно оспорить или полностью аннулировать, строительные и природоохранные правила часто содержат требования, которые невозможно полностью соблюсти на практике. В результате, права Группы на строения и земельные участки могут оспариваться органами государственной власти и третьими лицами, а ее строительные проекты могут быть задержаны или аннулированы.

Согласно российскому законодательству сделки с недвижимостью можно оспорить по разным причинам, среди которых: отсутствие у продавца недвижимости или правообладателя прав распоряжаться данной недвижимостью, нарушение внутренних корпоративных требований противоположной стороны и отсутствие регистрации перехода прав в едином государственном реестре. В результате, нарушения, совершенные в прошлых сделках с недвижимостью, могут привести к недействительности подобных сделок в будущем с такими объектами недвижимости, что будет иметь влияние на права Группы на данную недвижимость.

Кроме того, согласно российскому законодательству, некоторые обременения недвижимости (в том числе, аренда менее чем на год и договоры безвозмездного пользования) не требуют регистрации в едином государственном реестре для того, чтобы обременение стало юридически действительным. В дополнение, в законах не указываются сроки, в течение которых обременение, подлежащее регистрации в едином государственном реестре, должно быть в этот реестр занесено с момента заключения соглашения об установлении обременения. Поэтому, всегда существует риск, что третьи стороны могут успешно зарегистрировать или объявить о наличии обременений (неизвестных ранее Группе) на имущество, которым владеет или которое арендует Эмитент или Группа.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента, в частности уменьшение стоимости инвестиций, осуществленных Группой в недвижимое имущество, может негативно повлиять на его деятельность и выплату дивидендов.

Группа в целом, и Эмитент в частности, осуществляют значительные инвестиции в недвижимое имущество. Эмитент и его дочерние общества подпадают под влияние рисков, типичных для строительной деятельности в России, поскольку бизнес Эмитента состоит из таких видов деятельности, как приобретение, строительство, управление, продажа, сдача в аренду и маркетинг объектов недвижимости.

Рынок любого товара, включая коммерческую и жилую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться в результате различных обстоятельств, в частности из-за:

а) обострения конкуренции на рынке;

б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и на рынках регионов, в которых расположены объекты недвижимости Эмитента в силу страновых и

региональных рисков;

в) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости Эмитента, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, изменения спроса на недвижимое имущество.

В результате любого неблагоприятного изменения на рынке недвижимости стоимость имущества, приобретенного Эмитентом или его дочерними обществами, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Группы. В результате в случае реализации такого имущества Группа не сможет компенсировать затраты на его создание и приобретение, что может негативно повлиять на финансовое положение Группы и Эмитента.

Уменьшение уровня рыночных арендных ставок, процента свободных площадей в офисном и розничном секторах, изменение качества и удаленности расположения объектов коммерческой и жилой недвижимости конкурентов, общие рыночные тенденции, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность арендаторов могут негативно повлиять на объем дохода Эмитента от сдачи в аренду принадлежащих ему площадей коммерческой недвижимости.

Строительная деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих федеральных, региональных и местных органов государственной власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента и его дочерних обществ.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться валовой доход Эмитента и его дочерних обществ от продажи или аренды недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств. Уменьшение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости.

Предполагаемые действия Эмитента в случае изменений в отрасли:

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент в зависимости от сложившихся обстоятельств планирует:

а) по возможности, далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость строительства и диверсифицировать некоторые риски;

б) осуществить диверсификацию между наиболее и наименее выгодными проектами и отдать предпочтение наиболее выгодным проектам, а также между непосредственно девелоперской деятельностью и деятельностью по управлению существующими объектами недвижимости;

в) расширить территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;

г) провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на объекты недвижимости на необходимом уровне;

д) оптимизировать расходы;

е) продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а так же заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли; и

ж) занять лидирующие позиции в отдельных сегментах рынка недвижимости, чтобы за счет масштабов капиталовложений снизить себестоимость возводимых объектов недвижимости и предоставляемых услуг.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внешнем и внутреннем рынках), и их влияние на деятельность

эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Рост расходов Группы может негативно сказаться на доходности ее деятельности

Стоимость реализуемых Группой проектов и затраты по управлению (эксплуатации) объектами недвижимости Группы в значительной мере зависят от цен на сырье и услуги, используемые ей в своей деятельности, а также от иных расходов, связанных с реализацией проектов. В связи с этим важными рискам, связанными с возможным изменением цен на сырье и услуги, а также увеличением иных текущих расходов являются следующие:

а) рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими. В большинстве субъектов РФ, включая Москву, федеральные и местные власти являются основными владельцами значительных земельных участков и, соответственно, принимают решения относительно продажи или сдачи земли в аренду. В частности, Правительство Москвы предпочитает не продавать, а сдавать землю в долгосрочную аренду, становясь тем самым ключевым игроком на рынке недвижимости. Изменение процедур согласования и получения прав аренды, необходимых лицензий и разрешений на строительство, а также изменение местного градостроительного законодательства может существенно повлиять на финансовую деятельность Эмитента;

б) увеличение стоимости услуг подрядчиков, услуги по изысканиям, строительных материалов, оборудования для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительной техники;

в) рост заработной платы сотрудников;

г) увеличение стоимости энергоносителей и электричества; и

д) увеличение затрат в связи с ужесточением требований действующего законодательства, применимых к деятельности Группы. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение процедур согласования и получения необходимых лицензий и разрешений на строительство, изменение применимых к деятельности Группы норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ увеличение стоимости реализуемых проектов и увеличение сроков их реализации.

Рост цен на сырье и услуги, а также рост иных расходов Группы могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Группа не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

Рост цен на сырье и материалы, получаемые Эмитентом со стороны иностранных поставщиков Группы, также может негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Эмитент планирует:

а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой;

б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по возведению объектов недвижимости;

в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей;

Так же при увеличении вышеуказанных цен и соответственного увеличения себестоимости производимых объектов и оказываемых услуг, Эмитент планирует в дальнейшем создавать объекты недвижимости, соответствующие высоким стандартам качества и обладающие наибольшей ликвидностью и потенциалом роста стоимости, что позволит Эмитенту, по мнению его руководства, увеличить стоимость продажи объектов недвижимости и (или) арендную плату, установив ее на уровне конкурентоспособной цены выше среднерыночной.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Прибыль, полученная Эмитентом в результате инвестирования в объекты недвижимости, зависит от изменения рыночной стоимости зданий, находящихся в собственности Эмитента, а также от объема выручки, получаемой от сдачи в аренду помещений, поэтому основными рисками являются уменьшение

рыночной стоимости объектов недвижимости, возводимых, реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом или его дочерними обществами, и снижение размера арендных ставок.

В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществлять эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществлять их регулярное техническое обслуживание и иметь страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией.

В случае ухудшения экономической положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Учитывая существенную разницу между себестоимостью строительства объектов недвижимости и их рыночной стоимостью в настоящее время, Эмитент полагает, что незначительные колебания рыночной стоимости на объекты недвижимости в сторону ее уменьшения существенно не отразятся на финансовых результатах Эмитента в краткосрочной перспективе.

Однако ряд компаний сектора недвижимости и частные владельцы конкурируют с Эмитентом в части получения доходов от сдачи в аренду объектов недвижимости во всех секторах деятельности Эмитента. Гарантий того, что в условиях усиливающейся конкуренции Эмитент сможет работать так же успешно, не существует.

Иные риски

Объединение работников Группы в профсоюзы, может оказать влияние на ее финансовое положение и операционные результаты

В настоящее время большинство работников Группы не входят и не являются членами никаких профсоюзов. Если значительная часть сотрудников Группы станет членами профсоюзов, это может оказать значительное влияние на затраты Группы, на зарплату и/или разрешение трудовых конфликтов, что может оказать существенное негативное воздействие на финансовое положение и операционные результаты Группы.

В настоящее время Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

Эмитент зарегистрирован в г. Москве и осуществляет свою деятельность в Москве, в Московской области, г. Сочи.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период.

Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы и Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, снижению спроса на объекты недвижимости и услуги Эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность в г. Москве, Московской области и в г. Сочи. Данные регионы отличаются политической и экономической стабильностью. Эмитент не ведет никакой деятельности в регионах с неустойчивой политической и экономической обстановкой. В случае участия Эмитента в проектах в регионах с напряженной политико-экономической ситуацией, ему будут присущи региональные риски, связанные с нестабильностью и возможностью вовлечения в религиозно-этнические конфликты.

Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.

Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - росла экономика, достигнута определенная политическая стабильность, Российская Федерация все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой. Еще остаются риски снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению

уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Группы. Помимо рисков экономического характера, Российская Федерация в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.

Политические риски:

Политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на стоимость инвестиций в России, а также на стоимость акций Эмитента.

С 1991 года Российская Федерация идет по пути преобразования из однопартийного государства с централизованной плановой экономикой в демократию с рыночной экономикой. В результате масштабных реформ, а также из-за неудач некоторых из таких реформ, политическая система России остается уязвимой перед народным недовольством и беспорядками среди отдельных социальных и этнических групп. Значительная политическая нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость иностранных инвестиций в России, включая стоимость акций Эмитента.

Будущие изменения в правительстве, крупные политические изменения и недостаток консенсуса между различными ветвями власти и экономическими группами могут также привести к срыву или повороту вспять экономических, политических и правовых реформ. Любые существенные противоречия в связи с направлением будущих реформ, проявление политической нестабильности или возникновение конфликтов между могущественными экономическими группами могут оказать негативный эффект на деятельность Группы, ее финансовые результаты и перспективы развития, а также на стоимость инвестиций в России и на цену акций Эмитента.

Конфликты между федеральными и региональными органами власти и прочие конфликты могут создать неблагоприятные экономические условия, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Распределение полномочий между федеральными и региональными органами власти, а также между различными федеральными органами власти остается в некоторых случаях неясным. В этой связи российская политическая система подвержена определенным внутренним противоречиям и конфликтам между федеральными и региональными органами власти относительно различных вопросов, в частности, связанных с налоговыми сборами, правами на землю, полномочиями по регулированию отдельных отраслей и региональной автономией. Конфликты между различными органами государственной власти могут оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость акций Эмитента.

Кроме того, разделение по этническим, религиозным и иным признакам периодически вызывает общественную напряженность и иногда приводит к конфликтам, в том числе вооруженным. Так, конфликт в Чечне привел к прекращению нормальной экономической деятельности в Чечне, а также негативно повлиял на экономическую и политическую ситуацию в соседних регионах и в России в целом. Продолжающаяся террористическая активность, а также ее усиление и распространение в другие регионы, могут привести к усилению силовых мер, направленных на устранение насилия, в частности, к введению чрезвычайного положения в отдельных субъектах Российской Федерации. Террористическая активность и ответные меры могут негативно сказаться на развитии российского бизнеса в целом и деятельности Группы в частности, учитывая планы Группы по реализации проектов в Южном федеральном округе.

Экономические риски:

Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на бизнес Эмитента.

Любой из рисков, указанных ниже, которым была подвержена российская экономика в прошлом, может существенным образом отразиться на инвестиционном климате в России и деятельности Эмитента. В прошлом российская экономика, в частности, страдала от следующих негативных явлений:

- значительного снижения валового внутреннего продукта;
- гиперинфляции;
- нестабильности валюты;
- высокого уровня государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;
- слабости банковской системы, которая предоставляет российским предприятиям ограниченные объемы ликвидности;
- высокого процента убыточных предприятий, продолжающих деятельность в связи с отсутствием эффективной процедуры банкротства;
- широкого использования бартера и неликвидных векселей в расчетах по коммерческим сделкам;
- широкой практики уклонения от уплаты налогов;
- роста теневой экономики;
- устойчивого оттока капиталов;
- высокого уровня коррупции и проникновения организованной преступности в экономику;

- значительного повышения полной и частичной безработицы; и
- низкого уровня жизни значительной части российского населения.

Российская экономика испытала несколько резких спадов. В частности, в период резкого ухудшения экономической ситуации после 17 августа 1998 года российское правительство отказалось от исполнения обязательств по своим рублевым облигациям, Центральный банк Российской Федерации прекратил поддерживать рубль, а на определенные валютные выплаты были введены временные ограничения. Эти действия привели к немедленной и существенной девальвации рубля, к резкому ускорению инфляции, к колоссальному падению котировок российских акций и облигаций, а также к неспособности российских Эмитентов привлекать средства на международных рынках капитала.

Эти проблемы усугублялись практически полным крахом российского банковского сектора после событий 17 августа 1998 года, что подтверждается отзывом банковских лицензий у ряда крупнейших российских банков. Такая ситуация еще более снизила возможности банковского сектора по устойчивому предоставлению ликвидности российским обществам, и в ряде случаев привела к потере банковских депозитов.

Нельзя гарантировать, что наметившиеся положительные тенденции российской экономики последних лет, включая повышение валового внутреннего продукта, относительную стабильность рубля и снижение темпов инфляции сохранятся в будущем. Кроме того, недавние колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Группы, особенно на планы Группы по расширению бизнеса.

Инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Физическая инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах России приводил к серьезным нарушениям в их экономике. Например, в мае 2005 г. аварии на электроподстанциях вызвали в Москве и в соседних регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономике г. Москвы и соответствующих регионов. Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов безопасности.

Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, нарушает транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки ведения бизнеса в России и может привести к перебоям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на бизнес Группы и стоимость акций Эмитента.

Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность клиентов Группы.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Российская Федерация производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, иных энергоносителей и полезных ископаемых российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на сырье, а падение таких цен может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Группы к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность клиентов Группы.

Социальные риски:

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, к национализму или насилию, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Группы по эффективному ведению бизнеса.

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, к национализму или насилию, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса. Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 2005 году группы российских пенсионеров и некоторые общественные организации провели акции

протеста по всей России против монетизации льгот и временно перекрыли некоторые дороги. Подобные акции, трудовые и социальные беспорядки могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности Эмитента и потере его доходов.

Преступность и коррупция могут негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Согласно сообщениям российской и международной прессы в России наблюдается высокий уровень организованной преступности, особенно в крупных столичных центрах. Также в крупных городах увеличилось количество имущественных преступлений. Российский бизнес часто сталкивается с высоким уровнем коррупции среди должностных лиц. Кроме того, в различных публикациях указывается, что значительное число российских средств массовой информации регулярно публикуют заказные статьи за денежные вознаграждения. Деятельность Группы может быть неблагоприятно затронута незаконными действиями, коррупцией или обвинениями Группы в нелегальной деятельности, что может негативно отразиться на деятельности Группы и стоимости акций Эмитента.

Правовые риски, связанные с Российской Федерацией:

Слабость российской правовой системы и несовершенство российского законодательства создают неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Эффективная правовая система, необходимая для функционирования рыночной экономики в России, все еще находится в стадии формирования. Многие ключевые законы вступили в силу только в недавнее время. Недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с направлением развития рыночных отношений, в ряде случаев выразились в неоднозначности, несогласованности и непоследовательности положений законов и подзаконных актов. В дополнение к этому, российское законодательство часто носит отсылочный характер к нормативным актам, которые еще только предстоит принять, оставляя существенные пробелы в механизме правового регулирования. В некоторых случаях новые законы и нормативные акты принимаются без всестороннего обсуждения заинтересованными участниками гражданско-правового оборота и не содержат адекватных переходных положений, что ведет к возникновению существенных сложностей при их применении.

Недостатки российской правовой системы могут негативно повлиять на возможности Группы реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Группа не может гарантировать, что государственные и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Группой требований законов и подзаконных актов.

Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой Правительства Российской Федерации:

Эмитент является налогоплательщиком в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования предприятия, налоговое законодательство и особенности налогового учета в России часто меняются и допускают неоднозначное толкование. Процесс реформирования налогового законодательства еще не завершен. В случае существенного ужесточения налогового законодательства и повышения налогового бремени финансовое положение Группы может ухудшиться.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательно влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Группы, Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес основных обществ Группы.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное

большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния государственных и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и Группы в целом:

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;
- оптимизировать затраты, включая меры по снижению закупочных цен и ограничению расходов на заработную плату;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов; и
- пересмотреть программу капиталовложений.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

При этом Эмитент исходит из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения а также риски, связанные с забастовками на предприятиях поставщиках эмитента.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Согласно МЧС России негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.

Ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на всей территории деятельности Эмитента.

Согласно статистике чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации (МЧС России) в 2006 году в Российской Федерации произошло 2847 чрезвычайных ситуаций, в том числе 2541 техногенного, 261 природного и 44 биолого-социального характера, а также 1 крупный террористический акт.

В регионах, где Эмитент осуществляет свою деятельность (Москва и Московская область), наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, опасными гидрометеорологическими явлениями (сильными ветрами, сильными снегопадами и сильными дождями), просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных.

Экологические риски:

Аварии на экологически опасных объектах в Российской Федерации, а также загрязнение окружающей среды может негативно отразиться на деятельности Группы.

В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. По некоторым данным до 15 % территории России по экологическим показателям находятся в критическом или околоскритическом состоянии. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов недостаточно эффективна. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая

ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Группы.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски изменения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- риск роста темпов инфляции;
- риски осуществления банковских операций; и
- риски трансфертного ценообразования.

Валютные риски

Существенное изменение валютного курса может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В недавнем прошлом Эмитент привлек ряд кредитов в долларах США, и резкое усиление курса доллара США может привести к увеличению выплат по данным кредитам. На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Действия Эмитента по хеджированию валютных рисков

Для целей хеджирования валютных рисков Группы в договорную базу с рядом контрагентов внесены формулировки, касающиеся фиксации базовых рублевых цен в иностранной валюте:

- долларах США;
- Евро.

Суть вносимых изменений заключается в следующем: размер платежей по всем видам контрактов, заключаемых с контрагентами, производится в рублях. При этом, в даты платежей, предусматриваемые соответствующими контрактами, размер фактических платежей должен быть максимальной суммой из следующих трех величин:

- Величины платежа, определенного исходя из базовой (рублевой) цены по контракту;
- Величины рублевого эквивалента платежа, рассчитанного по официальному курсу ЦБ РФ на дату платежа, зафиксированного для базовой (рублевой) цены по контракту в долларах США;
- Величины рублевого эквивалента платежа, рассчитанного по официальному курсу ЦБ РФ на дату платежа, зафиксированного для базовой (рублевой) цены по контракту в Евро.

Риски изменения процентных ставок

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента. В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В то же время, следует отметить, что в последние годы стоимость рублевых заимствований снижалась, а сроки предоставления кредитов увеличивались, что позволило компаниям финансировать свою деятельность по приемлемым ставкам и на более длительные сроки, чем раньше. Все долговые инструменты Эмитента имеют фиксированную ставку. Руководство Эмитента планирует в будущем по-прежнему осуществлять заимствования по фиксированной ставке.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может

быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;

внедрять систему планирования платежей, контроля качества планирования и исполнения запланированных платежей, и

- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Иные рыночные риски, риск ликвидности

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и снижению доходов от сдачи в аренду.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Риски роста темпов инфляции

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7%, в 2005 году – 10,9%, а в 2006 г. – 9,7% годовых, 2007 г. – 11,9%. Правительство и Центральный Банк РФ прилагают значительные усилия для снижения темпов инфляции в текущем и предстоящих годах.

Несмотря на постоянно снижающуюся в течение последних пяти лет инфляцию в России и благоприятные прогнозы снижения инфляции в будущем, Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Группы. Если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Группа может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Группы и снижению операционной маржи.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае увеличения инфляции и/или увеличения валютного курса, а, следовательно, издержек, Группа может увеличить цены на реализуемые объекты недвижимости или цены на предлагаемые услуги.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований; и
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Риски осуществления банковских операций

Банковская и другие финансовые системы России не являются хорошо развитыми и регулируемыми, и российское законодательство, касающееся банков и банковских счетов, толкуется неоднозначно и применяется не единообразно. Финансовый кризис августа 1998 г. привел к банкротству и ликвидации многих российских банков и практически полностью разрушил развивающийся рынок коммерческих банковских кредитов, существовавший в то время. Кроме того, многие российские банки не соблюдают международные стандарты банковской деятельности, а прозрачность российского банковского сектора в некоторых отношениях отстает от общепринятых международных норм осуществления банковских операций. При недостаточно строгом надзоре со стороны регулирующих органов некоторые банки не соблюдают установленные Центральным банком нормы, касающиеся критериев, которыми надлежит руководствоваться при предоставлении кредитов, качества кредитов, резервов под возможные потери по ссудам или диверсификации структуры заемщиков. Кроме того, в России, как правило, банковские депозиты, внесенные юридическими лицами, не страхуются. Введение более строгих правил или более строгое толкование действующих норм могут привести к недостаточности капитала и неплатежеспособности отдельных банков.

В последнее время наблюдается быстрый рост совокупного кредитования, предоставляемого российскими банками, что, по мнению многих, сопровождается ухудшением кредитного качества заемщиков. Кроме того, устойчивый рост внутреннего рынка корпоративных долгов приводит к тому, что в инвестиционном портфеле российских банков накапливается все большее число рублевых облигаций, выпущенных российскими обществами, а это еще более ухудшает рискованные характеристики российских банковских активов. Серьезные недостатки российского банковского сектора в сочетании с ухудшением качества кредитных портфелей российских банков могут привести к тому, что банковский сектор окажется в большей мере подвержен негативному влиянию спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики, в том числе, негативному влиянию, обусловленному дефолтами российских обществ по их обязательствам, которые могут произойти во время какого-либо подобного спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики. Кроме того, в 2004 г. Центральный банк отозвал лицензии у ряда российских банков, что привело к появлению на рынке слухов о том, что будет также закрыт и ряд других банков, и многие вкладчики поспешили изъять свои сбережения. Если произойдет банковский кризис, российские общества будут испытывать жесткую нехватку ликвидных средств из-за ограниченности притока сбережений в отечественные банки и потери возможности воспользоваться зарубежными источниками финансирования, которые имели бы место во время подобного рода кризиса.

В настоящее время существует ограниченное число достаточно кредитоспособных российских банков, большинство которых находится в Москве. Группа попыталась уменьшить свой риск, переведя расчетно-кассовое обслуживание, получая и храня свои денежные средства в нескольких российских банках, в том числе в Сбербанке, Внешторгбанке, Газпромбанке и Росбанке, однако несостоятельность хотя бы одного из банков может оказать существенное негативное влияние на бизнес Группы в целом и Эмитента в частности. Если произойдет банковский кризис или банки, в которых Группа хранит свои денежные средства, станут неплатежеспособными или будут объявлены банкротами, то это может привести к существенному неблагоприятному воздействию на деятельность Эмитента, его финансовое положение и операционные результаты.

Риски трансфертного ценообразования

Нечеткость законодательства о правилах трансфертного ценообразования, а также отсутствие достоверной информации о рыночных ценах, может неблагоприятно повлиять на финансовые результаты деятельности Группы.

Российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования, которое вступило в силу в 1999 году, предусматривает, что налоговые органы могут делать поправку на трансфертное ценообразование и начислять дополнительные налоги в случае расхождения цены с рыночной ценой более чем на 20%. Поскольку российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования не достаточно четко, то остается простор для широкого толкования российскими налоговыми органами и арбитражными судами применимых норм. В связи с неоднозначным толкованием правил трансфертного ценообразования, налоговые органы могут попытаться оспорить цены по сделкам Эмитента и его дочерних обществ, скорректировать начисленные налоги, что может негативно сказаться на деятельности Эмитента, его финансовом положении и операционных результатах.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе: риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Средняя	Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.
Изменение курса доллара США относительно рубля	Средняя	Плавное изменение курса не должно иметь сильного влияния, т.к. задолженность, основные доходы и расходы Эмитента привязаны к иностранной валюте (доллару США). Резкие колебания курсов валют могут привести к увеличению расходов Эмитента и уменьшению прибыли.
Риск роста темпов инфляции	Средняя	Рост темпов инфляции приведет к увеличению издержек себестоимости (затраты на материалы, заработную плату и т.д.).
Риск ликвидности	Низкая	Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент проводит политику планирования бюджета и денежных потоков.

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом.

2.5.4. Правовые риски

Российское законодательство подвергается частым и значительным изменениям, что может неблагоприятно повлиять на способность Эмитента вести свою основную деятельность

В российской правовой практике часто возникают вопросы относительно применимости к деятельности обществ Группы инструкций, решений и писем, выпущенных различными регулирующими органами. В результате чего существует риск возникновения штрафов или других претензий в отношении деятельности Эмитента, несмотря на предпринятые им усилия по соблюдению действующих нормативов и правил, что может повлиять на финансовые результаты и нанести ущерб деятельности Эмитента.

Реализация строительных проектов в России сопряжена с соблюдением федеральных и региональных строительных норм и правил, а также иных положений градостроительного регулирования. Эти нормы могут серьезно отличаться в зависимости от региона деятельности, постоянно обновляться, терять силу или выходить в новых редакциях. Учет всех требований и обновлений может потребовать серьезных трудовых и финансовых затрат, что может неблагоприятно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Среди рисков российской правовой системы можно отметить следующие:
противоречие отдельных законодательных норм, положений и инструкций;
отсутствие устоявшейся судебной практики затрудняет толкование применяемых законов;
существование ощутимых разрывов в сроках между принятием законов и утверждением нормативных актов и инструкций, разъясняющих их применение на практике;
нехватка административного контроля за выполнением принятых изменений в законодательстве; и

недостаточная проработка вопросов, связанных с процедурой банкротства, и существование возможностей для злоупотреблений.

Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Эмитент подвержен влиянию следующих основных правовых рисков:

Рисков, связанных с изменением валютного регулирования:

Валютное законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения порядка регулирования осуществления ряда валютных операций. Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Эмитента, данные риски влияют на Группу так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменение правил валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В частности, некоторые компании, арендующие помещения, принадлежащие Эмитенту, являются либо дочерними обществами нерезидентов либо их филиалами, соответственно, ужесточение правил валютного регулирования может привести к неспособности указанных арендаторов продолжать вести деятельность на территории РФ и обернуться для Эмитента непредвиденными расходами по поиску новых арендаторов.

Рисков, связанных с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента и Группы в целом могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов; и
- иные изменения в российской налоговой системе.

Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.

Российские общества выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов. Эти налоги, в частности, включают:

- налог на прибыль;
- налог на добавленную стоимость;
- единый социальный налог;
- земельный налог; и
- налог на имущество.

Законодательные и подзаконные нормативные акты, регулирующие указанные налоги, не имеют большой истории применения по сравнению с другими странами, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или еще не успела сложиться. В настоящее время существует лишь ограниченное количество общепринятых разъяснений и толкований налогового законодательства. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например, таможенные материалы, согласно применимому законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем такие же риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство иногда непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Группу риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Группы соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. В России могут быть введены новые налоги. Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое

бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.

Финансовая отчетность российских обществ Группы для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других обществ, входящих Группу, для снижения налогового бремени.

Рисков, связанных с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Изменение правил таможенного контроля и пошлин могут негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Группа не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

Рисков, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию в рамках действующего законодательства о лицензировании. Вместе с тем, сам Эмитент осуществляет один вид деятельности на основании лицензии, и некоторые общества Группы также имеют лицензии. Введение новых требований лицензирования тех видов деятельности Эмитента и Группы, для которых на настоящий момент не требуется лицензия, а также ужесточение требований, предъявляемых к получению и продлению имеющихся у Эмитента и Группы лицензий, могут негативно повлиять на операционную деятельность Эмитента и его дочерних обществ. Сложности получения и продления всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков.

Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов:

Эмитент и другие общества Группы не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности Группы. Однако изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителя, защиты имущественных прав, налогообложения и по другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Группы, может негативно сказаться на результатах ее деятельности, в случае, если соответствующие судебные споры возникнут.

Рисков, связанных с природоохранным законодательством:

Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, компенсации за изъятие сельскохозяйственных земель и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.

Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.

Эмитент подвержен также следующим дополнительным видам правовых рисков:

Некоторые сделки с участием обществ Группы могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Подобного рода сделки могут, в частности, включать договоры купли-продажи готовой продукции, приобретения акций, оказания услуг. Если подобные сделки или существующие одобрения по ним будут успешно оспорены, либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки обществ Группы, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством Российской

Федерации, это может ограничить гибкость обществ Группы в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты ее операционной деятельности.

На практике стандарты корпоративного управления во многих российских обществах остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих обществ могут испытывать затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон «Об акционерных обществах» дает акционеру, владеющему не менее чем 1% размещенных акций общества, право подать иск против руководителей, причинивших ущерб обществу, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода. Соответственно, практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица вызвано учредителями (участниками), собственником имущества юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним обществам, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность по их обязательствам в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних обществ может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей Эмитента. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право у акционеров, которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров; и
- внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженность Группы.

По решению российского суда российское юридическое лицо может быть принудительно ликвидировано.

Законодательством Российской Федерации предусмотрен ряд требований, выполнение которых обязательно при создании и реорганизации российских хозяйственных обществ, а также при осуществлении ими хозяйственной деятельности. Определенные положения российского законодательства позволяют суду принимать решения о ликвидации российского юридического лица, в частности, в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности с неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов. В отдельных случаях российское юридическое лицо может быть признано фактически прекратившим свою деятельность и исключено из единого государственного реестра юридических лиц даже без соответствующего решения суда.

Несмотря на то, что некоторые решения российских судов, в том числе Конституционного суда Российской Федерации, свидетельствуют о том, что в настоящее время в судебной практике преобладает разумный подход к решению споров о принудительной ликвидации юридических лиц, существует риск того, что даже незначительные формальные недостатки и процедурные нарушения, которые имеются у многих российских хозяйственных обществ, могут быть использованы заинтересованными лицами с тем, чтобы создать угрозу ликвидации или добиться ликвидации российского юридического лица.

Решение российского суда или иного государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности какого-либо юридического лица, входящего в Группу, или о ликвидации или прекращении деятельности какого-либо контрагента Группы может негативно отразиться на деятельности Группы и привести к дополнительным финансовым затратам, что может негативно отразиться на финансовом положении, и операционных результатах Эмитента.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Эмитент подвержен влиянию следующих основных рисков, связанных с его деятельностью:

Рискам, связанным с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют, поскольку в течение времени, предшествующего дате подписания настоящего Ежеквартального отчета, Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно негативным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Рискам, связанным с лицензированием основной деятельности Эмитента:

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Вместе с тем, поскольку Эмитент осуществляет один вид деятельности на основании лицензии, существует риск, что такая лицензия не будет продлена или переоформлена. Регулирующие органы серьезно относятся к выдаче и продлению лицензий и разрешений, контролю за соблюдением получателями лицензий содержащихся в них условий, интерпретации и исполнению применимых законов и нормативных актов. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные Эмитентом или его дочерними обществами, то это может привести к приостановке, изменению, аннулированию или отказу в продлении лицензий и разрешений, выданных Эмитенту или его дочерним обществам, или к требованию отказаться от осуществления отдельных видов деятельности, причем каждый из указанных факторов может оказать существенное негативное влияние на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

Рискам, связанным с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества, последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

При этом, основное общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случаях, предусмотренных законодательством. Вероятность наступления рисков, связанных с возможностью ответственности Эмитента по долгам своих дочерних обществ, представляется низкой, поскольку в уставах Эмитента и дочерних обществ вышеуказанное право не предусмотрено, договоров между Эмитентом и дочерними обществами с соответствующими условиями нет.

Однако, в настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочернего общества – ОАО «Гостиница «Новослободская»: принадлежащие Эмитенту акции ОАО «Гостиница «Новослободская» в количестве 743 166 штук (общая номинальная стоимость – 743 166 000 рублей) переданы в залог в качестве обеспечения надлежащего выполнения обязательств ОАО «Гостиница «Новослободская» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от «14» декабря 2004г., кроме того, указанные обязательства ОАО «Гостиница «Новослободская» обеспечиваются поручительством Эмитента на сумму 25 000 000 долларов США плюс сумма процентов не более 14,95% годовых. Вероятность наступления данного риска на настоящий момент представляется низкой, так как ОАО «Гостиница «Новослободская» обладает хорошим финансовым состоянием и достаточным размером собственных средств.

Риски, свойственные исключительно Эмитенту:

Риски, связанные с наличием незаменимых работников:

Успех деятельности Эмитента во многом зависит от ключевых сотрудников, указанных в п. 5.7 настоящего Ежеквартального отчета. Уход данных сотрудников может оказать существенное материальное воздействие на Эмитента. В соответствии с трудовыми договорами, заключенными между обществами Группы и вышеназванными лицами, они могут отказаться от своих должностей путем подачи уведомления за один месяц, а в некоторых случаях за две недели до увольнения.

Группа не застрахована от ущерба, который может быть причинен Группе и Эмитенту в частности в случае утраты (увольнения) ее ведущих специалистов и руководителей.

Эмитент стремится привлекать наиболее квалифицированных и опытных сотрудников, и структурирует свои компенсационные пакеты в соответствии с изменяющимися стандартами российского рынка труда.

Потеря одного или нескольких руководящих сотрудников либо неспособность привлечь и

мотивировать дополнительных высококвалифицированных сотрудников, необходимых для эффективного управления более масштабным бизнесом, может оказать существенное неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение Группы.

Риски, связанные с потерей существенных потребителей:

У Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

Риски, связанные с реализацией долгосрочной стратегии Группы:

Успех реализации стратегии Группы будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Группы, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Группе не удастся привлечь достаточно средств для расширения строительства в планируемых масштабах, то ей, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии, и она может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности;
- возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять ими. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Группой в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуются усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Если Группа будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение;
- успех региональной экспансии Группы будет во многом зависеть от ее способности выявлять привлекательные возможности на рынках ожидаемого роста, а также от способности управлять операционной деятельностью на новых локальных рынках. Таким образом, Группа может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;
- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Группа реализовывала в прошлом;
- наличие необходимых площадей и земельных участков для строительства новых зданий. На рынке может не оказаться достаточного количества площадей, пригодных для строительства новых зданий Группы, что может привести к замедлению темпов экспансии по сравнению с запланированными и потере доли рынка Группы; и
- при замедлении экономического роста на региональных рынках, стратегия географической экспансии может оказаться не такой успешной, как запланировано Группой, что может негативно отразиться на росте бизнеса и рентабельности Эмитента.

Риски, связанные с защитой интеллектуальной собственности:

Если Группа не сможет защитить свои права на интеллектуальную собственность или противостоять требованиям третьих лиц на интеллектуальную собственность, связанным с нарушением их прав, то Группа может лишиться своих прав или понести серьезную ответственность за причинение ущерба.

При осуществлении и защите своих прав на интеллектуальную собственность Группа полагается, прежде всего, на авторские права, права на товарные знаки, законодательство об охране коммерческой тайны, на свою политику в отношении пользователей, на лицензионные договоры и на ограничения по раскрытию информации. Несмотря на указанные меры предосторожности, третьи лица могут иметь возможность несанкционированно копировать или иным образом получать и использовать интеллектуальную собственность Группы. Российская Федерация, в целом, предлагает меньшую защиту прав на интеллектуальную собственность, чем многие другие государства с развитой рыночной экономикой. Неспособность Группы защитить принадлежащие ей права на интеллектуальную собственность от нарушения или незаконного присвоения может негативно отразиться на её финансовом положении и способности Группы развивать коммерческую деятельность. Кроме того, Группа может быть вовлечена в судебные процессы по защите принадлежащих ей прав на интеллектуальную собственность или для установления действительности и объема прав других лиц. Любое судебное разбирательство может привести к значительным расходам, к отвлечению руководства и к отвлечению ресурсов Группы, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Риски, связанные с недостаточностью страхового покрытия для компенсации убытков, возникающих в связи с приостановлением деятельности, причинением ущерба имуществу Группы, или ответственностью перед третьими лицами:

Для покрытия своих рисков Эмитент и другие общества Группы используют, в частности, следующие виды страхования имущества и гражданской ответственности: уничтожение, повреждение или утрата недвижимого имущества вследствие взрыва, падения пилотируемых летательных аппаратов, пожара, залива, стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц; страхование транспортных средств (АвтоКАСКО и ОСАГО); страхование строительно-монтажных работ; страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ. На настоящий момент не существует уверенности в том, что покрытия, предоставляемого имеющимися у Эмитента и обществ Группы полисами, будет достаточно для покрытия всех возможных существенных убытков, в частности, убытков, вызванных приостановлением деятельности Группы или причинением ущерба имуществу Группы в результате иных обстоятельств. Также не существует уверенности в том, что такого покрытия будет достаточно для покрытия убытков в случаях возникновения существенной гражданско-правовой ответственности Группы перед третьими лицами. Отсутствие страхования или недостаточность страховых выплат для покрытия таких убытков или ответственности может существенным образом негативно повлиять на деятельность Группы, её финансовое состояние и результаты деятельности.

2.5.6. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: Joint Stock Company «Open Investments».

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО «ОПИН».

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: JSC «OPIN».

Полное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованием других юридических лиц согласно информации, доступной на сайте ФНС России (www.nalog.ru) на дату окончания отчетного квартала, о сведениях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц:

Полные фирменные наименования юридических лиц, схожие с полным фирменным наименованием Эмитента:

- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции – Санкт-Петербург» (ОГРН - 1047855127803, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1057749110902);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1057749136862);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1062301014940);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1067746714903);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1061101040923);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1071101005744);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1071690006960);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1077847552430);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1077760102331);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1083811005486);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1081101003500);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1086312003150);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1087746503382);
- Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1085260000891).

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом), а также на

наименование юридического лица (в полном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слов «Открытые инвестиции»).

Сокращенное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованием других юридических лиц:

Полное фирменное наименование таких юридических лиц:

- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН» (ОГРН – 1023201102792);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ОГРН - 1077759747681, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Конаково» (ОГРН - 1076911001364, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Коприно» (ОГРН - 1077610004273, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Углич» (ОГРН – 1077612003171, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Юг» (ОГРН – 1072320019200, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
- Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Плаза» (ОГРН – 1037710058528, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента).

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом), а также на наименование юридического лица (в сокращенном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слова «ОПИН»).

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на английском языке является схожим с наименованием другого юридического лица:

Наименование такого юридического лица:

OPIN Capital Inc. (№ 2146209 от 24.08.2007, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower, Toronto, Ontario, Canada, M5K 1H1)

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на страну инкорпорации юридического лица (Эмитент является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также на наименование юридического лица (в сокращенном фирменном наименовании Эмитента на английском языке отсутствуют иные слова, кроме слова «OPIN»).

Сведениями об иных юридических лицах, с наименованием которых схоже полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента, последний не располагает.

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента как товарного знака или знака обслуживания.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. В зарегистрированном товарном знаке Эмитента (логотип со словами «Открытые инвестиции», цветовое сочетание: белый, синий) словосочетание «открытые инвестиции» является неохраняемым элементом. Кроме того, Эмитент имеет зарегистрированные товарные знаки - логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа» и логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group», которые не идентичны сокращенному фирменному наименованию Эмитента.

Сведения о предшествующих полных и сокращенных фирменных наименованиях эмитента:

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Открытые инвестиции»

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: JSC «Open Investments».

Сокращенные фирменные наименования Эмитента на русском и английском языках изменились 29 апреля 2006 года в связи с регистрацией новой редакции устава Эмитента, утвержденной внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 27 марта 2006 года.

В течение времени существования Эмитента полное фирменное наименование Эмитента не изменялось.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027702002943.

Дата регистрации: 04 сентября 2002 года.

Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: 6 лет и 26 дней.

Срок, до которого эмитент будет существовать: Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Эмитент зарегистрирован 04.09.2002 г. Инспекцией МНС России №2 по ЦАО г. Москвы. Выпуск акций при учреждении Эмитента зарегистрирован 06.12.2002 г. ФКЦБ России за №1-01-50020-А. В 2004 г. осуществлена эмиссия дополнительных акций Эмитента по закрытой подписке в размере 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России 20.01.2005 г. В первом полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 285 488 (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России – 27.04.2006 г. Во втором полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 4 875 488 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) акций. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 05.10.2006 г. В первом полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 798 063 (Один миллион семьсот девяносто восемь тысяч шестьдесят три) акции. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 04.05.2007 г. Во втором полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 2 038 930 (Два миллиона тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать) штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 11.10.2007 г. Во втором квартале 2008 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 692 252 (Один миллион шестьсот девяносто две тысячи двести пятьдесят две) штуки. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 09.06.2008 г.

Эмитент осуществляет свою деятельность с 04 сентября 2002 года. Основным видом услуг, реализуемым Эмитентом с этого момента и до настоящего времени, является сдача в аренду недвижимого имущества, также Эмитент осуществляет функции головной компании Группы.

В эксплуатации Эмитента находится следующий объект коммерческой недвижимости:

Офисный центр класса «А» «Мейерхольд»: 8-ми этажное офисное здание, введенное в эксплуатацию в декабре 2000 г. Центр расположен в центре Москвы на ул. Новослободская, д. 23. В составе помещений офисные площади составляют 8083 кв. м.

Цели создания эмитента:

В соответствии с уставом основной целью деятельности Эмитента является извлечение прибыли от инвестиционной деятельности.

Миссия эмитента:

Миссией Эмитента является капитализация уникальных возможностей, имеющихся на рынке развития недвижимости в г. Москве, Московской области и некоторых регионах РФ, путем реализации портфеля высокоэффективных инвестиционных проектов, а также за счет привлечения внешнего фондирования (как долевого, так и заемного), предлагая внешним инвесторам прозрачную и надежную структуру собственности, менеджмента, финансовых потоков и извлечения прибыли.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1.

Почтовый адрес: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23.

Тел.: (495)363-1457 Факс: (495)363-1458.

Адрес электронной почты: info@opin.ru.

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об эмитенте и выпущенных им ценных бумагах: www.opin.ru.

Специальное подразделение эмитента (третье лицо) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: Управление корпоративного права и комплексных юридических проверок Юридического департамента ОАО «ОПИН».

Место нахождения: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23.

Номер телефона, факса: (495)363-14-57.

Адрес электронной почты: GissinEM@opin.ru, pronyakinaSV@opin.ru.

Адрес страницы в сети Интернет у подразделения отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный Эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7702336269.

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД: 70.1; 70.2; 70.3; 74.1; 65.2; 45.2; 72.3; 72.4.; 72.5; 70.12.3.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Наименование показателя	Отчетный период	
	9 мес. 2007	9 мес. 2008
Вид хозяйственной деятельности: оказание услуг по сдаче в аренду офисных помещений		
Объём выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	80 821	67 075
Доля объёма выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объёме выручки (доходов) Эмитента, %	100,00	86,1
Вид хозяйственной деятельности: оказание консультационных услуг		
Объём выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	-	11 742
Доля объёма выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объёме выручки (доходов) Эмитента, %	-	14,9

Изменения размера выручки (доходов) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: изменения выручки от оказания услуг по сдаче помещений в аренду на 10 и более процентов отсутствуют, в течение указанного периода Эмитентом были оказаны консультационные услуги, которые составили более 10% в общем объёме выручки.

В случае если Эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки Эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: *Эмитент не ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности Эмитента: *деятельность Эмитента не носит сезонный характер.*

Общая структура себестоимости Эмитента:

Наименование статьи затрат	III квартал 2008
Сырье и материалы, %	2,0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	3,86
Тепло, %	0,50
Энергия, %	2,30
Затраты на оплату труда, %	58,51
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0,12
Отчисления на социальные нужды, %	0
Амортизация основных средств, %	6,33
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	2,98
Аудиторские и консультационные услуги, %	8,24
Эксплуатация и тех. обслуживание инженерных систем, %	0,34
Страхование имущества, %	0,23
Арендная плата за землю, %	0,46
Иное, в том числе: %	14,13
амортизация по нематериальным активам, %	0,01
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0
представительские расходы, %	0,28
иное, %	13,84
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: выручка от продажи продукции работ, услуг), % к себестоимости	24,04

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые Эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *новых видов продукции (работ, услуг), имеющих существенное значение и предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности нет.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета: Отраженные в настоящем пункте бухгалтерская отчетность и расчеты подготовлены в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 1/98 «Учетная политика организации».

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок:

Эмитент не осуществляет производственную деятельность и не закупает сырье и материалы.

Поставщиков Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), нет.

Информация об изменении цен более чем на 10 процентов на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года или об отсутствии такого изменения: *такие изменения отсутствуют.*

Доля импорта в поставках материалов и товаров Эмитента за указанные периоды: *отсутствует.*

Прогнозы Эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: *прогнозы доступности указанных источников не составляются ввиду отсутствия закупок сырья и материалов.*

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основной рынок, на котором Эмитент осуществляет свою деятельность: *рынок офисной недвижимости города Москвы.*

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния: *Рынок офисной недвижимости в Москве, а также спрос на качественные и удобно расположенные офисные площади находятся на стабильном уровне.*

Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать влияние на деятельность Эмитента, однако в настоящее время достоверно оценить подобные последствия не представляется возможным.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Номер, дата выдачи и срок действия специального разрешения (лицензии), выдавший его орган, а также прогноз Эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии) (если применимо) в отношении следующих видов специальных разрешений (лицензий):

- на использование ограниченно оборотоспособных объектов, природных ресурсов: *нет*
- на осуществление банковских операций: *нет*
- на осуществление страховой деятельности: *нет*
- на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг: *нет*
- на осуществление деятельности инвестиционного фонда: *нет*
- на осуществление иной деятельности, которая имеет существенное значение для Эмитента:

Лицензия №ГС-1-99-02-27-0-7702336269-037620-2

Дата выдачи: 10.04.2006;

Срок действия: до 10.04.2011;

Орган, выдавший лицензию: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Виды деятельности: выполнение функций заказчика-застройщика по строительству зданий и сооружений I и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Прогноз Эмитента относительно вероятности продления специального разрешения: *прогноз положительный, оснований для отказа в продлении лицензии в настоящее время не имеется.*

Добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи не являются основным видом деятельности Эмитента.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент, в соответствии с Дополнительным соглашением № 1 к Инвестиционному контракту № 02-00057, от 15 ноября 2002 г. является Соинвестором в проекте строительства на территории СВАО г. Москвы «Центра культуры, искусства и досуга имени А.Райкина» по адресу: ул. Шереметьевская, вл.8.

Участниками инвестиционного проекта являются также: Правительство г. Москвы и Некоммерческая организация «Фонд поддержки и развития культуры имени А.И. Райкина».

Величина вложений на конец III квартала 2008 года составляет *1 657 834 тыс. рублей.*

Цель инвестиционных вложений – получение в собственность 34 600 кв.м. общей строительной площади Объекта, а также не менее чем 225 мест подземного паркинга.

Полученный финансовый результат за отчетный квартал: *не формировался.*

Эмитент с другими организациями совместную деятельность в течение периода с 2002 года по конец третьего квартала 2008 года не осуществлял.

Величина вложений на конец 2003 года составляет *64 572 тыс. руб.*

Величина вложений на конец 2004 года составляет *174 454 тыс. руб.*

Величина вложений на конец 2005 года составляет *355 643 тыс. руб.*

Величина вложений на конец 2006 года составляет *501 482 тыс. руб.*

Величина вложений на конец 2007 года составляет *995 999 тыс. руб.*

Величина вложений за II квартал 2008 г. *1 306 234 тыс. руб.*

Величина вложений за III квартал 2008 г. *1 657 834 тыс. руб.*

Финансовый результат от совместной деятельности с 2003 по III квартал 2008 года *не формировался.*

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организациями, ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, не является основной деятельностью Эмитента, а также его дочерних или зависимых обществ.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Оказание услуг связи не является основной деятельностью Эмитента.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

В ближайшие планы развития Эмитента входит продолжение формирования диверсифицированного портфеля инвестиций в объекты недвижимости, в частности в строительство и управление деловыми и торговыми центрами, гостиницами, жилой недвижимостью, включая высококлассные коттеджные поселки, инфраструктурными проектами, создание земельного банка для обеспечения достаточной доходности и максимального увеличения прибыли.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях.

3.5. *Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента*

1)

Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «Гостиница «Новослободская»
Место нахождения	103009, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тверская, д. 15
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100% / 100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	предоставление гостиничных услуг
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Беликов Сергей Анатольевич (Председатель Совета директоров)
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,295 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,295 %
Фамилия, имя, отчество	Бачин Сергей Викторович
Год рождения	1963 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	2,022 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	2,022 %
Фамилия, имя, отчество	Калачников Аркадий Олегович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,164 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,164 %
Фамилия, имя, отчество	Костин Алексей Михайлович
Год рождения	1973 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,113 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,113 %
Фамилия, имя, отчество	Смирнов Алексей Анатольевич
Год рождения	1963 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0 %

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных 0 %
акций Эмитента

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Сдобнова Елена Юрьевна
Год рождения	1962
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных 0 % акций Эмитента	

2)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Павлово»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Павлово»
------------------------------------	---------------

Место нахождения	129075, Российская Федерация, г. Москва, ул. Аргуновская, д. 2, корп. 1
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно со своими другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Павлово».
--	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
---	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство и реализация коттеджного поселка класса люкс в Истринском районе Московской области
---	---

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.
--	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался, так как данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных 0% акций Эмитента	

3)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инвестпроект Групп»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% /0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Рагожина Ольга Александровна
Год рождения	1977 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

4)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
---	---------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.
---	---

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Козлов Петр Алексеевич
Год рождения	1967 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

5)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Пестово»
------------------------------------	---------------

Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно со своими другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Пестово».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	0%
--	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
---	------------------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.
---	---

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шмаков Анатолий Владимирович (Председатель Совета директоров)
Год рождения	1967 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,015 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,015 %

Фамилия, имя, отчество	Карцев Александр Александрович
Год рождения	1963 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,094 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,094 %

Фамилия, имя, отчество	Калачников Аркадий Олегович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,164 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,164 %

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Репин Андрей Владимирович
Год рождения	1966 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0 %

6)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Эстейт Менеджмент»
------------------------------------	-------------------------

Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (99%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	99%
--	-----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
---	---------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.
---	---

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный

орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

7)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-клуб «Пестовский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Яхт-клуб «Пестовский»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно со своими другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Яхт-клуб «Пестовский».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Нагаев Иван Васильевич
Год рождения	1967 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

8)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»

Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Алексеевич
Год рождения	1949 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

9)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОИ – управляющая компания»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом,

инвестиционная деятельность

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от деятельности дочернего общества
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Буракова Елена Анатольевна
Год рождения	1980 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

10)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сахарова Бизнес Плаза»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Сахарова Бизнес Плаза»

Место нахождения

127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Сахарова Бизнес Плаза».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в г. Москве

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Карцев Александр Александрович
Год рождения	1963 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,094 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных	0,094 %

акций Эмитента

11)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строй Инвест Групп»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Строй Инвест Групп»

Место нахождения

127055, Российская Федерация, г. Москва,
Новослободская ул., д. 23.

**Основания признания общества дочерним или
зависимым по отношению к Эмитенту**

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как совместно со своими другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Строй Инвест Групп».

**Размер доли участия Эмитента в уставном капитале
дочернего и/или зависимого общества**

0%

**Размер доли участия дочернего и/или зависимого
общества в уставном капитале Эмитента/ доли
обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих
дочернему и/или зависимому обществу.**

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в Московской области,
инвестиционная деятельность

**Описание значения такого общества для деятельности
Эмитента**

получение доходов от инвестиционной
деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Кобзаренко Андрей Валерьевич

Год рождения

1964 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

**Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных
акций Эмитента**

0%

12)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОПИН Инжиниринг»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ОПИН Инжиниринг»

Место нахождения

127055, Российская Федерация, г. Москва,
Новослободская ул., д. 23.

**Основания признания общества дочерним или
зависимым по отношению к Эмитенту**

Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Репин Андрей Владимирович
Год рождения	1966 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0 %

13)

Полное фирменное наименование	Growth Technologies (Russia) Limited
Сокращенное фирменное наименование	Отсутствует
Место нахождения	229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100% / 100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	подписываться, покупать, приобретать иным способом и распоряжаться непосредственно или через своих представителей акциями, облигациями, векселями и ценными бумагами других компаний на любых условиях, а также осуществлять инвестиционную деятельность
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	осуществление инвестиционной деятельности в объекты недвижимости с привлечением западных

партнеров

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом компании.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом компании.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Ева Агазангелоу
Год рождения	1957 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

14)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строй Групп»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Строй Групп»

Место нахождения

127055, Российская Федерация, г. Москва,
Новослободская ул., д. 23

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно со своими другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент». И при этом ООО «ОПИН Девелопмент» и другое дочернее общество Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Строй Групп».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в Московской области,
инвестиционная деятельность

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной
деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

15)

Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»

Сокращенное фирменное наименование ООО «Проект Капитал»

Место нахождения 127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества 100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство в Московской области, инвестиционная деятельность

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество Князев Юрий Николаевич

Год рождения 1962 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента 0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

16)

Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость»

Сокращенное фирменное наименование ООО «Инвест Недвижимость»

Место нахождения 127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Инвест Недвижимость».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

17)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Плаза»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОПИН Плаза»
Место нахождения	125009, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тверская, дом 15
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. Эмитент совместно со своим другим дочерним обществом совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ИР Девелопмент», которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Плаза».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Организация и управление строительством, управление объектами недвижимости
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Козлов Петр Алексеевич
Год рождения	1967 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

18)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мартемьяново»
------------------------------------	--------------------

Место нахождения	143395, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, п/о Алабино, деревня Софьино
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Мартемьяново».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
---	------------------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

19)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АМАЛЬЯ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «АМАЛЬЯ»
Место нахождения	143581, Российская Федерация, Московская область, Истринский район, Павло-Слободский с/о, дер. Веледниково, ул. Павловская аллея, д. 2.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «АМАЛЬЯ».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

20)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЭкспоДом»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ЭкспоДом».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	эксплуатация коммерческих площадей в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от эксплуатационной и инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Ивлев Анатолий Юрьевич
Год рождения	1969 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

21)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ИР Девелопмент»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (99,9958%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	99,9958 %
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	организация и управление строительством, управление объектами недвижимости
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный

орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Беликов Сергей Анатольевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,295 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,295 %

22)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инвест Групп»
------------------------------------	--------------------

Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ЭкспоДом», которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Инвест Групп».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
---	---------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Алексеевич
Год рождения	1949 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

23)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «КП «Мартемьяново»
------------------------------------	------------------------

Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва,
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	100 %
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Тюрин Михаил Николаевич
Год рождения	1960 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

24)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Белый Парус»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Белый Парус»
Место нахождения	354000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д.11
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Юг», которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Белый Парус».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества	строительство, управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Трубин Сергей Андреевич (Председатель Совета директоров)
Год рождения	1958 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,007%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,007%
Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%
Фамилия, имя, отчество	Тулян Назарет Ромелович
Год рождения	1980 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

25)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Проект Строй»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является владельцем доли в размере 100% от уставного капитала ООО «Эко-Центр», которое совместно в другим дочерним обществом эмитента владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Проект Строй»
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих	0% / 0%

дочернему и/или зависимому обществу.

Описание основного вида деятельности общества	строительство, управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

26)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лукино»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Лукино»
------------------------------------	--------------

Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Лукино».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство, управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

27)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Строй Парк»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство, управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

28)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Эко-Центр»
Место нахождения	141052, Московская область, Мытищинский район, село Марфино, д. 91А
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале

общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество Птицын Илья Анатольевич

Год рождения 1968 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента 0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

29)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»

Сокращенное фирменное наименование ООО «Новорижский»

Место нахождения 127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту Дочернее общество. Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

30)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лукино-Инвест»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Лукино-Инвест»
------------------------------------	---------------------

Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Лукино-Инвест».
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области
---	--

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

31)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Капитал Индустрия»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Капитал Индустрия»

Место нахождения

127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Эко-Центр», которое совместно с другим дочерним обществом Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Капитал Индустрия»

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Птицын Илья Анатольевич

Год рождения

1968 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента

0%

32)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Эко - Полис»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Эко-Полис»

Место нахождения

127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале

100%

дочернего и/или зависимого общества.

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество Птицын Илья Анатольевич
Год рождения 1968 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента 0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

33)

Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой»

Сокращенное фирменное наименование ООО «Инстрой»

Место нахождения 127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет долей в размере 100% долей от уставного капитала ООО «Инстрой».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

34)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОК»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «ИСТОК»
------------------------------------	-------------

Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23.
------------------	---

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ИСТОК»
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.
---	---

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.
---	---

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Куклик Сергей Леонидович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

35)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом – Подмоскovie»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЭкспоДом – Подмосковь»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, ул. Новослободская, д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ЭкспоДом – Подмосковь»
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	эксплуатация коммерческих площадей в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Репин Андрей Владимирович
Год рождения	1966 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

36)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Сервис»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Капитал Сервис»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, ул. Новослободская, д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Капитал Сервис»
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого	0% / 0%

общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Алексеевич
Год рождения	1949 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

37)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Полис»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инвест Полис»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, ул. Новослободская, д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Инвест Полис»
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Алексеевич
Год рождения	1949 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

38)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Региональное развитие»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Региональное развитие»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, ул. Новослободская, д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Региональное развитие».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Забродин Константин Николаевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

39)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Экстерн»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Экстерн»
Место нахождения	354000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Приморская, д. 3/10

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Юг», которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Экстерн».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Сочи
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Трубин Сергей Андреевич (Председатель Совета директоров)
Год рождения	1958 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,007%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,007%
Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%
Фамилия, имя, отчество	Тулян Назарет Ромелович
Год рождения	1980 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

40)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Земельный капитал»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Земельный капитал»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общества Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Земельный капитал».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

41)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Экспресс»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общества Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Экспресс».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство, управление

недвижимым имуществом в Московской области.

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.
---	---

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

42)

Полное фирменное наименование

ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED

Сокращенное фирменное наименование

-

Место нахождения

Arch. Kyprianou & Ag.Andreou LOUKAIDES BUILDING, 2th floor, P.C.3036, Limassol,Cyprus

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

0%/0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

купля-продажа ценных бумаг

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Павлос Аристодему
Год рождения	1975 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

43)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Сельские зори»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Сельские зори»

Место нахождения

141052, Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, село Марфино

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Сельские зори».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Москвин-Тарханов Иван Михайлович
Год рождения	1980 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

44)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Прогресс»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Строй Прогресс»

Место нахождения

141052, Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, село Марфино

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере

	100% от уставного капитала ООО «Строй Прогресс»
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Москвин-Тарханов Иван Михайлович
Год рождения	1980 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

45)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агросистема»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Агросистема»
Место нахождения	141052, Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, село Марфино
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент совместно с другими дочерними обществами владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Агросистема».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности	получение доходов от инвестиционной

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Москвин-Тарханов Иван Михайлович
Год рождения	1980 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

46)**Полное фирменное наименование**

Общество с ограниченной ответственностью «Агро Групп»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Агро Групп»

Место нахождения

127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агро Групп».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Самохвалова Наталья Викторовна
Год рождения	1981 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

47)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агро Сервис»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Агро Сервис»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Агро Сервис».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Самохвалова Наталья Викторовна
Год рождения	1981 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

48)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Сервис»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инвест Сервис»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская., д.23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Инвест Сервис».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве
---	--

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.
---	---

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Самохвалова Наталья Викторовна
Год рождения	1981 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

49)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОПИН Девелопмент»
------------------------------------	------------------------

Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (51,0271 %) может определять решения, принимаемые таким обществом.
---	--

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	51,0271%
---	----------

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
---	----------------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Карцев Александр Александрович
Год рождения	1963 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,094
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,094

50)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Конаково»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОПИН-Конаково»
Место нахождения	171266, Российская Федерация, Тверская область, Конаковский район, д. Мокшино, здание Управления ООО «П.-Ф Завидовская».
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН-Конаково».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Забродин Константин Николаевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

51)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Коприно»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОПИН-Коприно»
Место нахождения	152972, Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский район, село Погорелка, ул. Центральная, д.3

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН-Коприно».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Родионов Дмитрий Федорович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

52)

Полное фирменное наименование **Opin Capital Inc**

Сокращенное фирменное наименование -

Место нахождения 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower, Toronto, Ontario, Canada, M5K 1H1

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет долей в размере 100% от уставного капитала Growth Technologies (Russia) Limited, которое владеет долей в размере 100% от уставного капитала Opin Capital Inc.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. 0%/0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0%/0%

Описание основного вида деятельности общества	купля-продажа ценных бумаг
---	----------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода
---	------------------

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	David A. Knight
Год рождения	1955 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

53)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОПИН Юг»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ОПИН Юг»

Место нахождения

344012, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ивановского, д. 38/63, литер А, ком. 3 з.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. В силу преобладающего участия в уставном капитале общества (65,4314%) может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.

65,4314%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Трубин Сергей Андреевич (Председатель Совета директоров)
Год рождения	1958 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,007%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,007%

Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Фамилия, имя, отчество	Тулян Назарет Ромелович
Год рождения	1980 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

54)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Углич»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОПИН Углич»
Место нахождения	152615, Российская Федерация, Ярославская область, г. Углич, ул. Островского, д. 12.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ОПИН Углич».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Бажин Иван Алексеевич
Год рождения	1981 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

55)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Старт Полис»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Старт Полис»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Старт Полис».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

56)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТМ Групп»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ТМ Групп»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ТМ Групп»
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

57)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Тимонино»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Тимонино»
------------------------------------	----------------

Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Тимонино».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества	выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группы
---	--

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода
---	------------------

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный

орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Тюрин Михаил Николаевич
Год рождения	1960 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

58)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Микрорайон»
Место нахождения	152615, Российская Федерация, Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 11а.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Микрорайон».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Бажин Иван Алексеевич
Год рождения	1981 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

59)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Коприно»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Бухта Коприно»
Место нахождения	Российская Федерация, Рыбинский район, Ярославская область, с. Погорелка, ул. Центральная, д.3

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другое дочернее общество Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Бухта Коприно».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	деятельность гостиниц
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Родионов Дмитрий Федорович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

60)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вайсрой Хоумз Дистрибьюшн»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ВХД»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ВХД»
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности	получение дохода

Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Чекмарев Игорь Алексеевич
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

61)

Полное фирменное наименование

VICEROY HOMES LIMITED

Сокращенное фирменное наименование

-

Место нахождения

30 MELFORD DRIVE, SCARBOROUGH, ONTARIO M1B1Z4, Municipality of Metropolitan Toronto in judicial district of York

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет долей в размере 100% от уставного капитала GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED, которое совместно с другим дочерним обществом Эмитента владеет долей в размере 100% от уставного капитала VICEROY HOMES LIMITED

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

0%/0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

каркасно-панельное деревянное домостроение

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	David A. Knight
Год рождения	1955 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Фамилия, имя, отчество	Denis Davidko
Год рождения	1974 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных	0%

акций Эмитента

Фамилия, имя, отчество	Igor Tchekmarev
Год рождения	1962 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Сведения о лице, являющимся Председателем совета директоров – отсутствуют

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	David A. Knight
Год рождения	1955 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

62)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «ПРОСПЕКТ»
------------------------------------	----------------

Место нахождения	115533, Российская Федерация, г. Москва, Нагатинский 1-й пр., д. 2, стр. 1
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ПРОСПЕКТ».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
---	----------------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода
---	------------------

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Смолина Надежда Петровна
Год рождения	1969 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

акций Эмитента

63)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГОРИЗОНТ»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ГОРИЗОНТ»

Место нахождения

117545, Российская Федерация, г. Москва,
Дорожный 1-й пр., д.9

**Основания признания общества дочерним или
зависимым по отношению к Эмитенту**

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ГОРИЗОНТ».

**Размер доли участия Эмитента в уставном капитале
дочернего и/или зависимого общества.**

0%

**Размер доли участия дочернего и/или зависимого
общества в уставном капитале Эмитента/ доли
обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих
дочернему и/или зависимому обществу.**

0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества

управление недвижимым имуществом

**Описание значения такого общества для деятельности
Эмитента**

получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Рагожина Ольга Александровна

Год рождения

1977 г.

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

**Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных
акций Эмитента**

0%

64)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Урожай»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Урожай»

Место нахождения

127411, Российская Федерация, г. Москва,
Дмитровское шоссе, д.161 А

**Основания признания общества дочерним или
зависимым по отношению к Эмитенту**

Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Урожай».

**Размер доли участия Эмитента в уставном капитале
дочернего и/или зависимого общества.**

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Самохвалова Наталья Викторовна
Год рождения	1981 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

65)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нива»
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нива»
------------------------------------	------------

Место нахождения	129075, Российская Федерация, г. Москва, ул. Аргуновская, д.2, корп.1.
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Нива».
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Куклик Сергей Леонидович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

66)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный берег»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Солнечный берег»
Место нахождения	141640, Российская Федерация, Московская область, район Клинский, деревня Новошапово, д.16, стр.1
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Солнечный берег»
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Куклик Сергей Леонидович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

67)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Фарафоновка»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Фарафоновка»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23
Основания признания общества дочерним или	Дочернее общество. Эмитент иным образом может

зависимым по отношению к Эмитенту	определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Фарафоновка»
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Куклик Сергей Леонидович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

68)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Волжские просторы»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Волжские просторы»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Волжские просторы»
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Куклик Сергей Леонидович
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

69)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Русская земля»
--------------------------------------	---

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Русская земля»
------------------------------------	---------------------

Место нахождения	141642, Российская Федерация, Московская область, район Клинский, поселок сельского типа Шевляково, д. 24, стр. 2.
------------------	--

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Русская земля»
---	---

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
---	----

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
--	---------

Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
---	----------------------------------

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода
---	------------------

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Рагожина Ольга Александровна
Год рождения	1977 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

70)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью
--------------------------------------	---

«Роза ветров»

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Роза ветров»
Место нахождения	141642, Российская Федерация, Московская область, район Клинский, поселок сельского типа Шевляково, д.24, стр.2.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Роза ветров».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Рагожина Ольга Александровна
Год рождения	1977 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

71)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АгроИндустрия»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «АгроИндустрия»
Место нахождения	141892, Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, деревня Харламово, клуб.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «АгроИндустрия».
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества.	0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Рагожина Ольга Александровна
Год рождения	1977 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

72)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационный комплекс»**

Сокращенное фирменное наименование ООО «ЖЭК»

Место нахождения 171266, Российская Федерация, Тверская область, Конаковский район, д. Мокшино, здание Управления ООО «П-Ф Завидовская».

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту Дочернее общество, Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, так как другие дочерние общества Эмитента совместно владеют долей в размере 100% от уставного капитала ООО «ЖЭК».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества. 0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0% / 0%

Описание основного вида деятельности общества управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Забродин Константин Николаевич
Год рождения	1964 г.
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**3.6.1. Основные средства**

Наименование группы	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
---------------------	--	-------------------------------------

Отчетная дата: 30 сентября 2008 года

Здания	518 250 432	92 966 578
Машины и оборудование	43 784 926	16 705 219
Производственный и хозяйственный инвентарь	674 108	385 833
Транспортные средства	5 268 651	1 414 502
Прочие основные фонды	14 283 731	10 315 198
Итого	582 261 848	121 787 330

Переоценка основных средств за каждый завершённый финансовый год существования Эмитента не производилась. Начисление амортизационных отчислений для всех групп основных средств производится линейным способом.

Планов по приобретению, замене и выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, у Эмитента нет.

Фактов обременения основных средств Эмитента нет.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента****4.1.1. Прибыль и убытки**

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность Эмитента:

Наименование показателя	3 квартал 2007 год	3 квартал 2008 года
Выручка, тыс. руб.	80 821	78 817
Валовая прибыль, тыс. руб.	45 728	39 643
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	-68 623	1 345 825
Рентабельность собственного капитала, %	*	2,02
Рентабельность активов, %	**	1,77

Коэффициент чистой прибыльности, %	***	1707,53
Рентабельность продукции (продаж), %	****	****
Оборачиваемость капитала, раз	0,0019	0,0011
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	0	0

* показатель за 3-ий квартал 2007 года не рассчитывался, так как в отчетном периоде был получен убыток.

** показатель за 3-ий квартал 2007 года не рассчитывался, так как в отчетном периоде был получен убыток.

*** показатель за 3-ий квартал 2007 года не рассчитывался, так как в отчетном периоде был получен убыток.

**** показатель не рассчитывался, поскольку в 3-ем квартале 2007 и 3-ем квартале 2008 года был получен убыток от основного вида деятельности.

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 N 06-117/пз-н (в ред. от 30.08.2007)). Для расчета использовались накопленные данные за 3 квартал соответствующего года.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей, в том числе причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Выручка Эмитента в 3-ем квартале 2008 года по сравнению с аналогичным показателем предыдущего года существенно не изменилась, т.е. можно говорить, что ее размер находится на стабильном уровне.

Высокие показатели коэффициентов рентабельности и прибыльности за 3-ий квартал 2008 года обусловлены ростом не реализационных (прочих) доходов, в частности процентов к получению, а также доходов, возникших в результате превышения согласованной стоимости имущества (имущественных прав), переданного в счет вклада в уставный капитал над остаточной стоимостью передаваемого имущества (имущественных прав). Коэффициенты рентабельности и прибыльности за 3 квартал 2007 года не рассчитывались, поскольку по итогам отчетного периода Эмитентом был получен убыток по данным бухгалтерского учета.

Наибольшее влияние на формирование чистой прибыли (убытка) по итогам 3-его квартала 2008 года оказывают не реализационные (прочие) доходы и расходы, формируемые процентами к получению, процентами к уплате по заемным денежным средствам, положительными и отрицательными курсовыми разницами, возникающими в силу переоценки в рубли валютных обязательств Эмитента, доходами и расходами от реализации долей, валюты, а так же доходами, получаемыми в результате превышения согласованной стоимости имущества, переданного в счет вклада в уставный капитал над остаточной стоимостью передаваемого имущества.

Структура нереализационных факторов формирования чистой прибыли (убытка) Эмитента за III квартал 2007 года и III квартал 2008 года представлена нижеследующей таблицей.

Нереализационные факторы формирования финансового результата	3 квартал 2007 года	3 квартал 2008 года
%% к получению, тыс. руб.	933 181	1 527 359
%% к уплате, тыс. руб.	291 553	434 069
прочие доходы тыс. руб.,	1 439 260	9 282 566*

в т.ч. дивиденды полученные	-	-
прочие расходы, тыс. руб.	1 983 135	8 651 059*

**-начиная с 2008 года Эмитентом в форме №2 операции по продаже валюты указываются развернуто, в составе прочих доходов и расходов.*

Снижение уровня показателя оборачиваемости капитала за 3 квартал 2008 года по сравнению с аналогичным периодом 2007 года обусловлен увеличением финансирования инвестиционных проектов Эмитентом и осуществлением финансовых вложений.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше причин и степени их влияния совпадают.

Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности (валовой прибыли) за соответствующий отчетный период (3 квартал 2008 года) по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года (3 квартал 2007 года).

Влияние инфляции:

По мнению органов управления Эмитента инфляция не оказала существенного влияния на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности Эмитента в 3 квартале 2008 года по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.

Изменение курсов иностранных валют:

По мнению органов управления Эмитента изменение курсов иностранных валют не оказало существенного влияния на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности в 3 квартале 2008 года по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.

Решения государственных органов:

В 3 квартале 2008 г. не было решений государственных органов, которые оказали бы существенное влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности Эмитента.

Рост конкуренции на рынке недвижимости:

По мнению органов управления Эмитента рост конкуренции на рынке недвижимости не оказал существенного влияния на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности Эмитента в 3 квартале 2008 года по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.

Изменение тарифов на энерго-, тепло- и водоснабжение:

По мнению органов управления Эмитента изменение тарифов на энерго-, тепло- и водоснабжение не оказало существенного влияния на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности Эмитента в 3 квартале 2008 года по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.

Выручка Эмитента находится на стабильном среднегодовом уровне ориентировочно 100 млн. рублей. Размер и структура получаемых доходов и связанных с ними расходов достаточно стабильны, как по сумме, так и по своей структуре.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета

директоров отсутствует.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Показатели, характеризующие ликвидность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	3 квартал 2007 года	3 квартал 2008 года
Собственные оборотные средства, тыс.руб.	24 951 240	12 371 812
Индекс постоянного актива	0,6	1,0
Коэффициент текущей ликвидности	33,0	3,0
Коэффициент быстрой ликвидности	32,8	2,9
Коэффициент автономии собственных средств	0,9	0,9

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 N 06-117/пз-н (в ред. от 30.08.2007)). Для расчета использовались накопленные данные за полугодие соответствующего года.

Анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Индекс постоянного актива отражает отношение внеоборотных активов и средств, отвлеченных в долгосрочную дебиторскую задолженность к собственным средствам. Индекс постоянного актива находится в пределах оптимального значения и имеет тенденцию к росту.

Коэффициент автономии – доля собственных оборотных средств, направленных на формирование имущества Эмитента, имеет достаточно высокий уровень 0,9 (при нормативном значении 0,5). Это свидетельствует о том, что большая часть имущества Эмитента сформирована за счет собственных средств.

Снижение уровня показателя собственных оборотных средств во 3-ем квартале 2008 года по сравнению с аналогичным показателем предыдущего года обусловлено значительным увеличением инвестиций Эмитента во внеоборотные активы и осуществлением долгосрочных финансовых вложений.

Снижение показателей ликвидности в 3-ем квартале 2008 года по сравнению с аналогичным периодом 2007 года обусловлено уменьшением размера краткосрочных финансовых вложений Эмитента, в результате направления денежных средств, находившихся на депозитных счетах, в инвестиционную деятельность, а также на предоставление долгосрочных процентных займов.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Информация за 3 квартал 2008 года:

Наименование показателя	Значение показателя в тысячах рублей
Размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента	15 280 221 (соответствует учредительным документам эмитента)
Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента	0
Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента	15 784

Размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	49 291 913	
Размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента	1 988 580	
Общая сумма капитала Эмитента	66 576 498	
Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента		
Оборотные активы Эмитента всего (абс/относ)	21 661 392	100
Запасы	40 708	0,19
Налог на добавленную стоимость	259 288	1,2
Дебиторская задолженность	15 940 222	73,59
Краткосрочные финансовые вложения	5 338 303	24,64
Денежные средства	82 871	0,38
Источники финансирования оборотных средств Эмитента.		
собственные источники	66 576 499	
Займы и кредиты	9 122 092	

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Эмитент финансирует свою операционную деятельность из собственных и заемных средств. Эмитент придерживается политики финансирования оборотных средств, в результате которой получение выручки от прочей деятельности и иных доходов, в том числе консолидированных доходов эмитента и его дочерних обществ, обеспечивает и опережает выполнение долговых обязательств. Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления соответствуют факторам и оценке вероятности наступления факторов риска, приведенных в разделе 2.5. настоящего ежеквартального отчета.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода (отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.)).

Эмиссионные ценные бумаги

Сведения не указываются, так как вложения Эмитента в эмиссионные ценные бумаги на конец отчетного квартала составляют менее 10% всех его финансовых вложений.

Неэмиссионные ценные бумаги

Сведения не указываются, так как вложения Эмитента в неэмиссионные ценные бумаги на конец отчетного квартала составляют менее 10% всех его финансовых вложений.

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг

Резерв под обесценение ценных бумаг не создавался.

Иные финансовые вложения

Сведения не указываются, так как иные финансовые вложения Эмитента на конец отчетного квартала составляют менее 10% всех его финансовых вложений.

Потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, нет.

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение об их реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета, в соответствии со следующими стандартами (правилами) бухгалтерской отчетности:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.96. № 129-ФЗ;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;
- ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Наименование группы	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: 30 сентября 2008 года		
Товарные знаки ОАО «ОПИН» / JSC «OPIN»	485 200	107 822

Взносов нематериальных активов в уставный капитал или поступлений в безвозмездном порядке не было.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

Эмитент планирует представлять информацию о своих нематериальных активах в соответствии с ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов».

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития на 30 сентября 2008 года, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период:

Политика и расходы Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований, в течение существования Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет научно технической деятельности.

Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для Эмитента объектах интеллектуальной собственности:

1. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года.

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309391, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

2. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года.

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309392, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:

Эмитент не использует патентов и лицензий на использование товарных знаков, поэтому риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитентов патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет:

Общий рост экономики, рост доходов населения за последние пять лет, одновременно с ростом доступности ипотечных кредитов, предполагает высокий спрос на жилую недвижимость. Рост розничной торговли и сферы услуг (как производная от роста доходов населения) означает рост спроса на торговые, офисные, складские помещения. Более доступными становятся и кредиты для девелоперов. Повышение рейтингов России и российских компаний, в том числе и строительных, привлекает в отрасль все больше инвестиций, в том числе и прямых, вместе с которыми рынок недвижимости получает международный опыт, новые знания, интересные проекты.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли: *деятельность Эмитента в отрасли за отчетный период можно признать удовлетворительной.*

Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли: *результаты деятельности в полной мере соответствуют развитию отраслевых тенденций.*

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты):

Основными причинами, обосновывающими полученные результаты, являются соответствие инвестиционной деятельности Эмитента общим тенденциям развития российского рынка недвижимости, диверсификация деятельности по различным сегментам с целью оптимизации доходности вложений, прозрачная корпоративная структура управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанной выше информации совпадают.

Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и результаты такой деятельности:

Основными факторами и условиями, влияющими на деятельность Эмитента, следует считать стабильность политической и экономической ситуации и возрастающее благосостояние граждан России.

Макроэкономическая ситуация

Процессы глобализации мирового хозяйства и интеграции российской экономики в мировую экономику интенсивно воздействуют на характер макроэкономических показателей развития страны. Роль этих показателей трудно недооценить, так как их анализ дает возможность оценивать и прогнозировать развитие всех составляющих рыночных отношений, и позволяет инвестору выбирать наиболее приемлемые для каждого рынка финансовые инструменты.

Рынок недвижимости, как один из наиболее публичных и инвестиционно-затратных рынков, находится в достаточно высокой зависимости от макроэкономической конъюнктуры страны и региона.

Инфляция в 2008 году по последнему прогнозу Центрального Банка России составит около 11,8%. При этом в прошлом году запланированный уровень инфляции был 8-8,5%, а заявлявшийся ранее в этом году - 10,5%. На текущий момент по данным Госкомстата инфляция с начала года составила 10,5%. При этом некоторые эксперты заявляют, что инфляция по итогам года превысит официальный прогноз и составит более 12%. Международный валютный фонд (МВФ) не менял прогноз инфляции в РФ по итогам 2008 г., он по-прежнему остается на уровне 13,8%. Независимые эксперты уже на сегодняшний день оценивают реальный уровень инфляции на уровне 20%.

Ставка рефинансирования, являясь одним из важнейших показателей, влияющих на финансовую среду, 14 июля 2008 года была повышена до 11%.

По данным Минэкономразвития рост ВВП России в январе-августе составил 7,7% по сравнению с аналогичным периодом 2007 г. МВФ снизил прогноз темпов роста ВВП в 2008-2009 годах с 7,8 до 7,1 процента в 2008 году. А в 2009 году прогнозируемый рост ВВП составит от 6 до 6,5%. Причина этого является ухудшение внешней конъюнктуры и спад на российских финансовых рынках.

Значительное влияние на общее состояние мировой экономики оказывает конъюнктура рынка нефтяного сектора. Экспортные пошлины на нефть и нефтепродукты с 1 октября будут снижены до \$372 за тонну. Ранее планировалось установить с 1 октября экспортную пошлину в размере \$485,8/т. Нынешнее значение, действующее с 1 августа, составляет \$495/т.

Объем золотовалютных резервов Банка России на 19 сентября 2008 г. составил \$559,4 млрд. По сравнению с предыдущим показателем он уменьшился на \$900 млн. или почти на 0,2%. Таким образом, можно отметить, что показатель на сегодняшний день практически соответствует показателю трехмесячной давности.

По данным Росстата, инвестиции в основной капитал в РФ в августе 2008 года увеличились на 7,9% по сравнению с показателем аналогичного периода прошлого года и составили 775,7 млрд. руб.

В целом за 8 месяцев 2008 года инвестиции в основной капитал по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросли на 13,4%. Можно констатировать замедление темпов роста инвестиций по сравнению с первым полугодием 2008 г.

Международное рейтинговое агентство Standard&Poor's (S&P) 19 сентября изменило прогноз рейтинга России на «стабильный» с «позитивного». Поводом объявлена «неясность экономической политики и кризис ликвидности».

Рейтинги РФ подтверждены на уровнях: долгосрочный рейтинг по долговым обязательствам в иностранной и национальной валюте «BBB+/A-», краткосрочный - «A-2».

Таким образом, наиболее вероятно продолжение снижения темпов роста инвестиций в основной капитал РФ.

Динамика основных макроэкономических показателей

Показатель	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	Прогноз на год 2008*	I Квартал 2008	II квартал 2008	III квартал 2008
ВВП, % к соответствующему периоду предыдущего года	107,3	107,2	106,4	107	114,4	107,1	108,5	107,5	107,5
Уровень инфляции, % на конец периода	12,00%	11,70%	10,90%	9%	11,8%	11,8%	4,9	8,5	10,2
Ставка рефинансирования, %	18%	14%	13%	11%	11%	11%	10,25	10,75	11
Курс доллара, руб./долл., на конец периода	29,46	27,75	28,78	26,45	24,55	€/ \$ = 1,55-1,60*	23,52	23,46	25,25
Курс евро, руб./евро на конец периода	36,82	37,81	34,19	34,4862	35,93	37,07	37,07	36,91	36,37
Цена на нефть марки Urals, долл./барр. на конец периода	28,26	35,27	53,94	50,5	93	85-90\$	94,12	133,39	94,26

* Коэффициент отношения Евро к доллару.

Третий квартал 2008 года характеризуется высоким незапланированным уровнем инфляции (при этом данная тенденция характерна для всей мировой экономики), значительным усилением курса доллара, а также высокими темпами снижения цен на нефть.

Обзор основных событий

Американский ипотечный кризис вызывал цепочку банкротств крупных банков и поглощений. В сентябре было решено национализировать две крупнейшие ипотечные компании США - Fannie Mae и Freddie Mac - вместе с пятью триллионами долларов в виде ипотечных ссуд частным домовладельцам. В середине сентября кризис дошел до России. Первым от финансового кризиса пострадал инвестиционный банк «КИТ Финанс», у которого возник объем долгов по неисполненным операциям репо, по разным оценкам, в размере 6-8 млрд. рублей. До 100% акций «КИТ Финанса» может выкупить УК "Лидер", управляющая активами страховой группы СОГАЗ и НПФ "Газфонд".

Правительством были приняты меры по поддержанию банковского сектора. ЦБ РФ получит право выдавать кредиты коммерческим организациям без залога и заключать соглашения с некоторыми банковскими организациями по возмещению части убытков при кредитовании других кредитных организаций, если таковые убытки возникнут. Еще одной мерой по поддержке банковского сектора станет выдача кредитов российским банкам и компаниям, получающим кредиты за рубежом. Всего на поддержку фондового рынка в 2008-2009гг. правительство выделит 250 млрд. руб.

За лето 2008 года российские фондовые индексы упали на 30 процентов. В сентябре падение рынка резко ускорилось, а в начале третьей недели сентября стало обвальным. 16 сентября индекс РТС упал более чем на 11 процентов, а ММВБ - более чем на 17 процентов. 17 сентября торги на фондовых площадках России были остановлены на неопределенный срок. 18 сентября министр финансов РФ Алексей Кудрин

заявил, что торги на российском фондовом рынке откроются в пятницу, 19 сентября. В пятницу РТС и ММВБ открылись ростом и за полчаса торгов практически отыграли двухдневный обвал, после чего ФСФР приостановила торги. Потом они были восстановлены, в результате чего РТС и ММВБ закрылись рекордным ростом. 30 сентября ФСФР вновь пришлось приостанавливать торги на два часа.

29 сентября значительно упали в цене акции российских девелоперских компаний. Бумаги ГК «ПИК» подешевели до 6,28 долл., тогда как разместился девелопер в июне прошлого года по цене 25 долл. за акцию. Компания «Система-Галс», пытающаяся диверсифицировать портфель и продать неликвидные объекты, упала до отметки 1,02 долл. Максимум девелоперской дочки АФК «Система» был зафиксирован 17 октября 2007 года на уровне 10,35 долл. за бумагу. К историческому минимуму приблизились и котировки израильской AFI Development. На 29 сентября девелопер торговался по цене 2,05 долл. за бумагу. В то же время 26 октября 2007 года бумаги компании стоили 11,3 долл. за штуку. Котировки RGI International упали до 2,8 долл. Максимум у компании пришелся на 15 октября 2007 года - 11,07 долл. Группа ЛСР достигла минимума на уровне 25,63 долл. за акцию, поднявшись в результате до 27,5 долл. Максимум группы был отмечен 16 мая 2008 года - 77 долл.

Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР) приняла ряд мер по стабилизации работы фондового рынка. Время действия данных мер пока не определено.

Вступили в силу два федеральных закона. 5 августа 2008 года вступил в силу федеральный закон №159, в соответствии с которым, субъекты малого и среднего предпринимательства, в течение трех или более лет арендующие муниципальные помещения, до 1 июля 2010 года могут воспользоваться преимущественным правом их выкупа. Другой федеральный закон - №108 предусматривает обязательное проведение конкурсов и аукционов на передачу государственного и муниципального имущества не только в собственность, но и в пользование. Это означает, что преимущественное право на перезаключение субъектами среднего и малого бизнеса истекающих договоров аренды уходит в прошлое. Теперь ежегодно предпринимательские структуры должны будут бороться за аренду с потенциальными соперниками.

Московские власти определили предельную величину роста ставки арендной платы для субъектов малого и среднего бизнеса. При сдаче в аренду нежилых помещений будут действовать следующие изменения: 2009 год - 1,18 раза к ставке, действовавшей в предыдущем году, в 2010 году - 1,16 раза к ставке, действовавшей в предыдущем году, а в 2011 году - 1,14 раза к ставке, действовавшей в предыдущем году.

Офисная недвижимость

Предложение

По данным WELLHOME третий квартал 2008 года ознаменовался открытием следующих офисных центров:

- В деловом квартале «Красная роза 1875» открылась 1 очередь бизнес-центра «Морозов». Общая площадь центра составляет 39 000 кв. м. В центре предусмотрен конференц-холл (1 000 кв. м), кафе и ресторан. Также в центре предусмотрена парковка на 296 м/м.
- На Кронштадском бульваре открылся торгово-офисный центр «Каспий». Центр представляет собой шестиэтажное здание общей площадью 17 000 кв. м, из которых 3 200 кв. м офисные площади. Инвестором и собственником проекта выступает Quinn Group, девелопером - ГК «Каспий».

В 3 квартале предложение качественной офисной недвижимости не претерпело значительных изменений, это обусловлено продолжающейся тенденцией перенесением сроков ввода объектов в эксплуатацию.

Таким образом, общая площадь качественных офисных центров Москвы по итогам 3 квартал 2008 года по мнению аналитиков компании Wellhome составляет около 7,4 млн. кв. м., за первые 9 месяцев в эксплуатацию было введено порядка 570 тыс. кв. м.

В связи с ситуацией на рынке, многие девелоперы продают или же замораживают свои проекты. Например, корпорация Mirax Group намерена продать партнерам доли в ряде объектов начатого строительства. Наиболее вероятно, что это повлияет на усиление тенденции задержки ввода объектов, особенно в среднесрочной перспективе.

Спрос

Рынок офисной недвижимости развивается достаточно динамично, растет и уровень спроса на площади в качественных бизнес-центрах. Однако в последний месяц в связи с ситуацией на рынке прослеживается стабилизация и снижение активности спроса в сегменте офисной недвижимости.

Несмотря на это, в третьем квартале можно отметить следующие крупные инвестиционные сделки:

- Немецкий инвестиционный фонд KanAm Grund купил БЦ «Citydel» у девелоперской компании «Тема» за \$600 млн. Центр общей площадью 63 500 кв. м, расположенный на Земляном Валу.

Однако существуют предположения, что KanAm Grund приобрел не весь комплекс, поскольку два года назад часть помещений общей площадью 14 400 кв. м было выкуплено за \$50 млн. немецкой компанией Henkel.

- В проекте строительства многофункционального административно-жилого комплекса «Кристалл», общей площадью 187 000 кв. м, сменился заказчик. УК «Е» вышла из проекта и с сейчас реализацией проекта управляет структура AFI Development - компания «Стройинком-К». Проект включает в себя две башни высотой 38 этажей и одной башни высотой 45 этажей. Бюджет проекта весной оценивался в \$373 млн.
- Инвестиционная компания Sponda купила офисный центр «Дукат II» за \$185 млн. у группы London & Regional Properties - LR Ducat Holding. Офисный центр «Дукат II» построен в 1997 году и расположен в центре Москвы на ул. Гашека. Общая площадь офисных помещений 13 700 кв. м.
- Бизнес-центр «Нефтяной дом» (здание штаб-квартиры ОАО РАО «ЕЭС России») продан за \$175 млн. компании ООО «Интерцессия». БЦ «Нефтяной дом» расположен на проспекте Вернадского. Общая площадь центра составляет 47 550 кв. м, также в центре предусмотрена парковка на 400 м/м.

Пик активности спроса на офисные помещения приходился на апрель месяц, далее прослеживается спад уровня спроса, что обусловлено ситуацией на рынке, -финансовым кризисом и кризисом ликвидности. Наиболее вероятно, что данная тенденция сохранится до конца 2008 года.

Наиболее востребованными по итогам 3 квартала 2008 года были помещения площадью от 301 до 500 кв.м. По сравнению с предыдущим кварталом прослеживается тенденция укрупнения спроса.

Менее востребованы помещения площадью меньше 300 кв. м и 501-1 000 кв. м, их доля в общей структуре спроса составляет по 15%.

Минимальную долю спроса занимают помещения площадью 1 001 - 2 000 кв. м, и помещения более 2 000 кв.м. их доля составляет 5% и 3 % соответственно.

В 3 квартале 2008 года, наиболее высокий спрос наблюдался на помещения расположенные в центре, особенно в районе Якиманки вдоль Ленинского проспекта. Также достаточно высокий спрос на помещения в Юго-Западном административном округе.

По данным Welhome по-прежнему наиболее востребованными являются бизнес-центры класса «А», что обусловлено преимущественным расположением в центральных районах города. Не смотря на низкие арендные ставки, спрос на помещения в бизнес-центрах класса «В-» и ниже почти отсутствует. Это обусловлено, прежде всего, расположением центров этого класса в отдаленных районах города, а также специализацией компании Welhome на рынке высококлассной офисной недвижимости.

На сегодняшний день новые бизнес-центры класса «А», преимущественно, заполнены арендаторами еще до открытия. Так, например, 1 очередь БЦ «Западные Ворота» более чем за год до официального открытия полностью заполнена арендаторами. На вторичном рынке договоры аренды в наиболее популярных бизнес-центрах подписываются за 3-4 месяца до съезда предыдущих арендаторов.

Прослеживается достаточно высокий спрос на площади «под ключ», предложение по которым практически отсутствует.

Цены

В связи со сложной ситуацией на рынке на конец 3 квартала можно констатировать стабилизацию арендных ставок. Рост ставок с начала года составил порядка 10%, за 3 квартал - не превысил 2%.

Традиционно, самый высокий уровень ставок был отмечен в центре, внутри Садового кольца и варьируется от \$1 300 до \$3 000 за кв. м в год в бизнес-центрах класса «А» и от \$800 до 1 400\$ за кв. м в в бизнес-центрах класса «В+» и «В-». Столь значительный диапазон обусловлен зависимостью арендной ставки, как от площади арендуемого помещения, так и от параметров самого объекта.

Однако есть бизнес-центры, расположенные в центральных районах Москвы, где уровень ставок достигает 3 900 \$ за кв. м в год (БЦ «Балчуг Плаза») и \$4 400 за кв. м в год (готовые этажи к въезду в башне «Федерация»).

Ставки в районах за пределами Садового кольца в пределах ТТК менее высокие и находятся на уровне \$750 - \$1 300 за кв. м в год.

Самые низкие ставки отмечены в бизнес-центрах, расположенных за пределами Третьего транспортного кольца - \$600 - \$1 000 за кв. м в год. Однако, как и прежде, в Юго-Западном и Западном направлениях ставки достигают \$2 500 за кв. м в год, поскольку они традиционно считаются наиболее престижными.

Несмотря на то, что кризис не так сильно повлиял на уровень арендных ставок офисной недвижимости, цены продажи достаточно сильно упали. Согласно данным аналитиков компании Welhome,

снижение цен продажи в некоторых объектах достигло 40%, в среднем по рынку - 15-20%. Это связано со снижением активности спроса и с кризисом на рынке, который отразился на большинстве компаний.

События

- На Коровинском Валу планируется построить бизнес-центр «Оазис». Общая площадь центра составит 33 000 кв. м, в том числе парковка на 350 м/м. Девелопером проекта выступает «Norus Capital». Открытие центра запланировано на конец 2009 года.
- В центре Москвы на Новом Арбате построят многофункциональный комплекс. В состав комплекса будут входить офисы, апартаменты и центр восстановительной медицины и курортологии Минздрава РФ. Общая площадь участка под строительство составит 1, 17 га, а общая площадь комплекса составит 93 600 кв. м, в том числе офисная часть - 14 000 кв. м. Также в комплексе предполагается строительство паркинга на 750 м/м.
- Рядом со станцией м. Щелковская будет построен крупный общественно-деловой центр. Центр будет представлен комплексом зданий, в том числе высотки, которая будет построена по программе «Новое кольцо Москвы».
- На пересечении 1-го км Рублево-Успенского шоссе и МКАД появится многофункциональный офисный центр А класса. Застройщиком выступает компания «Ферро-Строй». Общая площадь комплекса составит 55 850 кв. м (арендуемая 29 810 кв. м). В состав комплекса будет входить предприятие корпоративного питания, пункты сопутствующей торговли, ресторан и отделение банка. Также запланировано строительство пятиуровневой структурной парковки на 298 м/м и подземной парковки на 215 м/м, открытая стоянка на 32 м/м. Открытие центра запланировано на 2 квартал 2010 г.
- Рядом со станцией м. ВДНХ, в рамках реконструкции здания АТС, планируется построить офисный центр общей площадью 25 000 кв. м. Реконструированное 4-этажное здание АТС планируется соединить галереей-переходом с 14-этажной башней, которую возведут рядом. В составе центра будет предусмотрена подземная трехуровневая парковка на 283 м/м, наземная парковка на 33 м/м. Ввод объекта запланирован на 2012 год. Компания Central Properties планирует возвести бизнес-центр «Фили-1» и «Фили-2» на территории делового комплекса «Москва-Сити». Общая площадь 1 очереди центра составит 180 000 кв. м., второй 300 000-400 000 кв. м. Открытие офисного центра запланировано на 2012-2013 гг.
- После завершения строительства проекта «Москва-Сити», будет начато строительство проекта «Сити-2». «Сити-2» будет ограничен на западе улицами Заречье и Мневники, на востоке - улицами 2-й Черногорязской и Мантулинской и Красногвардейским проездом, на севере - проспектом Маршала Жукова и Хорошевским шоссе, а на юге - левым берегом Москвы-реки.
- В центре Москвы планируется строительство многофункционального комплекса на участке площадью 2,1 га, который ограничен улицами Тверская, Малая Дмитровка, Настасьинским переулком и Пушкинской площадью. На данный момент на участке расположены несколько культурных объектов, в том числе здание редакции газеты «Труд». В состав комплекса будет входить офисно-торговая часть и несколько башен с апартаментами, также бутик и подземная автостоянка.
- Бизнес-центр «Западный Мост», расположенный на Ленинградском проспекте, после ребрендинга переименуют в «Arcus III». Общая площадь «Arcus III» составит 43 500 кв. м. Центр будет соответствовать критериям офиса класса «А» и будет представлен двумя 14-ти этажными офисными зданиями, объединенных единым стилобатом, в котором расположится паркинг на 625 м/м. Ввод в эксплуатацию намечен на первый квартал 2011 года.
- В центре Москвы строится бизнес-центр А класса «Двинцев». Застройщиком выступает компания Central Properties совместно с американским инвестиционным фондом Wells Real Estate Investment Trust II. Общая площадь комплекса составит 60 000 кв. м, в том числе площадь офисных помещений - 48 800 кв.м. Строительство планируется завершить в конце 2008 года.
- В Северо-Восточном округе Москвы, на улице Снежная, будет построен многофункциональный административный комплекс. Общая площадь комплекса составит около 25 000 кв. м, в том числе парковка на 232 м/м. Строительство планируется завершить в 2011 году.

- «Мосстройреконструкция» в партнерстве с компаниями MR Group, BVT и Central Properties планирует построить многофункциональный деловой центр класса А. Общая площадь центра составит 359 500 кв. м, в том числе площадь офисных помещений - 223 500 кв. В составе комплекса планируется также предусмотреть паркинг на 4 220 м/м. Начало строительства запланировано на 2009-2010 гг.
- Рядом с м. Ботанический сад, на ул. Вильгельма Пика, планируется построить Китайский деловой центр «Парк Хуамин». Общая площадь центра составит 200 000 кв. м. В состав центра будут входить китайский ландшафтный парк, офисы А класса, конгресс-центр, 5-звездочная гостиница, торгово-развлекательный центр, а также фитнес-центры, SPA-салоны, рестораны и sky-bar. Завершение строительства планируется к 2012 году.
- На Юго-Западе Москвы, на ул. Обручева, построят деловой комплекс, на территории бывшего завода, в результате реновации построят бизнес-центр класса В+/В, общая площадь которого составит 50 000 кв. м. i
- Многофункциональный деловой комплекс будет построен на Юго-Востоке Москвы, на Рязанском проспекте. Общая площадь центра составит 90 000 кв. м. Завершение строительства планируется к 2010 г.
- В центре Москвы, на участке общей площадью 0,22 га, расположенном в 4-м Ростовском переулке, построят культурно - деловой комплекс «Дом Хельсинки». Общая площадь объекта составит 8 879,6 кв. м.
- Рядом с м. Тульская компания KR Properties планирует построить Деловой квартал «Даниловская Мануфактура 1867». В рамках данного проекта будет реконструирован комплекс промышленных зданий, расположенных на территории 7, 65 га, а также построены новые объекты. В состав Делового квартала будут входить бизнес-центры класса В+, офисные особняки, retail, event-площадки, бизнес-отель (***звезды), выставочные залы и галереи. Площадь реконструируемых зданий составит 102 000 кв. м, общая площадь новых объектов - 120 000 кв. м, из которых 45 000 кв. м составят подземные и наземные паркинги. Завершение строительства планируется в 4 квартале 2011 года. Объем инвестиций в проект реконструкции делового квартала составят более \$500 млн.
- В районе Алтуфьево автопроизводитель Toyota построит собственный офисный центр. Общая площадь комплекса составит 51 000 кв. м, в том числе площадь офисных помещений - 10 000 кв. м. Инвестиции в проект превысят \$100 млн. На 1-м Волоколамском проезде, на месте территории завода радиодеталей, построят бизнес-парк общей площадью 49 000 кв. м. В бизнес-парке, также, будет предусмотрена парковка на 1 400 м/м.
- В Южном административном округе, на Кожевнической улице, построят многофункциональный общественно-деловой центр общей площадью 65 036. Проект представляет собой два корпуса: «Северный корпус» - 47 665 кв. м и «Южный корпус» - 15 501 кв.м.

Выводы

- Общая площадь качественных офисных центров Москвы по итогам 3 квартала 2008 года по оценкам аналитиков компании Welhome составляет около 7,4 млн. кв. м. В 4 квартале ожидается ввод достаточно крупных объектов таких как МФК «Метрополис» (офисная часть 80 000 кв. м), МФК «Fusion park» (80 000 кв. м), ДЦ «Святогор» (34 700 кв. м) БЦ «Легион-3» (32 000 кв. м), БЦ «Авиатор» (21 080 кв. м) и др. Таким образом, до конца года к вводу запланировано порядка 500 тыс. кв. м. качественных офисных площадей. Однако с учетом продолжения переноса сроков ввода, наиболее вероятно, что будет введено не более 300 тыс. кв. м.
- Что касается спроса, то можно отметить тенденцию смещения спроса на более крупные площади и постепенное смещение с Северо-Запада на Юго-Запад, что обусловлено высоким автомобильным трафиком САО, СЗАО и ВАО (в том числе и из-за делового района «Москва-Сити»). Данная тенденция будет влиять на более активное формирование деловых районов на Юго-Западе Москвы.

- Можно отметить продолжение тенденции заключения договоров до открытия бизнес-центров, что подтверждает сохраняющийся дефицит на рынке.
- Спрос на рынке, несмотря на окончание летнего сезона, остался на прежнем уровне, можно отметить, что традиционного увеличения активности не произошло.
- В связи с кризисом на рынке можно констатировать, что цены на офисную недвижимость значительно упали, предположительно данная тенденция будет характерна и для 4 квартала 2008 г.

Торговая недвижимость

Предложение

Третий квартал 2008 года ознаменовался открытием нескольких торговых центров в Москве:

В сентябре 2008 года состоялось официальное открытие второй очереди торгово-развлекательного центра «Семеновский» около ст. м «Семеновская». Общая площадь двух очередей составит 41 тыс. кв. м. На сегодняшний день первая очередь закрыта на реконструкцию. В цокольном этаже разместятся секции промышленных и бытовых товаров, а также мультисервис. На первом располагается круглосуточный продуктовый супермаркет, на втором этаже - торговая галерея, третий этаж занимает фуд-корт. На четвертом этаже расположатся офисы. Также в центре будут работать мультиплекс с пятью залами для кинопоказа и семейный развлекательный центр.

В августе после реконцепции открылся ТЦ «Столица» в Солнцево. Общая площадь объекта после реконцепции составила 13,5 тыс. кв. м. Среди привлеченных якорей - продуктовый супермаркет «Перекресток» и магазин товаров для детей «Детский мир». Ресторанная зона включает в себя «Патио-пицца» и «Ростик'с». Развлекательная составляющая предполагает наличие современного кинотеатра и детской игровой комнаты.

В сентябре начала функционировать торговая часть торгово-офисного центра «Сатурн». Здание общей площадью 13 тыс. кв. м расположено рядом со станцией метро «Водный стадион». Торговая часть занимает около 5,5 тыс. кв. м. Более 1,5 тыс. кв. метров занимает супермаркет, около одной тысячи квадратных метров - обувной магазин «Фабрика обуви», остальные площади - торговая галерея. Кроме того, в цокольном этаже на площади одна тысяча квадратных метров разместился клуб-кафе «ПМЖ».

Таким образом, общая площадь качественных торговых центров Москвы по итогам 3 квартала 2008 года превысила 4 млн. кв. м и оценивается аналитиками компании Welhome на уровне 4,1 млн. кв. м. Учитывая арендопригодную площадь данных объектов, обеспеченность качественными площадями торговых центров в Москве составляет порядка 250 кв. м на тыс. человек, что по-прежнему значительно ниже европейских показателей.

Таким образом, за девять месяцев 2008 года в эксплуатацию было введено около 210 тыс. кв. м торговых центров.

Как и в предыдущие месяцы можно отметить продолжающуюся тенденцию задержки ввода проектов. По-прежнему большинство торговых центров, заявленных на 2008 год так и остаются не открытыми. Открытие некоторых из них уже официально было перенесено на 2009 г., особенно это коснулось таких крупномасштабных проектов, как «Филион» (ТЦ на Багратионовском пр.), «Гудзон», «Рио Гранд».

Можно отметить и то, что многие девелоперы в связи с ситуацией на рынке либо продают, либо замораживают свои проекты. Официально об этом уже заявили «Макромир» Midland Development, «Корстон», X5 Retail Group, «Самохвал» и другие.

При этом общая площадь объектов, которые планируются к вводу до конца года составляет более 1 млн. кв. м, однако реализация всех этих проектов в IV квартале 2008 г. достаточно сомнительна.

Спрос

На рынке торговой недвижимости Москвы по-прежнему наблюдается высокий уровень спроса на торговые площади. Однако в последний месяц можно говорить о его стабилизации, замедлении темпов роста и снижении активности. Несмотря на это, в 3 квартале 2008 г. стало известно о выходе на российский рынок нескольких новых иностранных операторов:

- «Дочка» холдинга S Group's Media Service - финская торговая компания SOK Corporation в течение пяти-семи ближайших лет планирует открыть 15-20 гипермаркетов Prisma в России. Ассортимент магазинов будет состоять из 60 тысяч наименований, треть которых будет приходиться на продовольственные товары. Первый в России магазин сети открылся в Санкт-Петербурге.
- В ближайшее время в России появится сеть магазинов недорогой детской одежды французской Du Pareil au Meme (200 магазинов во Франции + 100 в мире). До конца 2009 г. компания планирует открыть десять монобрендов Du Pareil au Meme, вложив в развитие около 8 млн.

евро. Известно, что первые два магазина сети будут открыты в московских торговых центрах «Рамстор» (выкупленных Auchan) - на Севастопольской и в Марьиной Роще.

- Производитель одежды Finn Flare выводит на российский рынок новую марку молодежной одежды AppleMoon. До конца текущего года компания намерена открыть около 7 магазинов под этим брендом. Первые фирменные магазины уже открыты в Москве. Новый бренд позиционируется в среднем ценовом сегменте и рассчитан на покупателей 17-23 лет.
- Крупнейший американский ритейлер электроники Best Buy планирует выйти на российский рынок. Он зарегистрировал товарный знак Future Shop и регистрирует знак Best Buy. Средняя торговая площадь магазинов - 3,7 тысячи кв. м.
- В торгово-развлекательном центре «Филион» на Багратионовском проезде планируется открытие магазина Carrefour (займет примерно 10-12 тысяч кв. м). Это будет второй магазин сети в России, открытие которого запланировано на 2009 год. А первый магазин сети откроется в конце года в Краснодаре. Кроме того, к открытию готовится Carrefour в Самаре.
- Японская Fast Retailing Co. рассматривает возможность открытия магазинов под маркой Uniqlo в России, варианты расположения! которых уже рассматриваются.
- Американская сеть супермаркетов под брендом Independent Grocers Alliance (IGA) может выйти на рынок России уже до конца этого года. Торговой компании с годовым оборотом в \$21 млрд. поможет в этом ГК «Меркурий», владеющая сетью дискаунтеров «Дикси». Дистрибьютор получит право лицензировать независимые российские компании розничной торговли под лейблом IGA, а также предоставлять им исключительные дистрибьюторские права.

Помимо этого в третьем квартале 2008 г. можно отметить заявления об активном развитии таких российских сетей, как: «Бахетле», «Техносила», «X5 Retail Group», «Азбука Вкуса» (проекты «Оливье и «Вкусная Япония»), «М.Видео», «Детский мир», «Магнит» и др.

Продолжается тенденция спада активности спроса. После традиционного снижения в течении летних месяцев уровень спроса по-прежнему имеет тенденцию к снижению, что связано с ситуацией на рынке, а именно финансовым кризисом. Наиболее вероятно, что данная тенденция сохранится до конца 2008 года. На сегодняшний день многие компании приостановили сделки как по аренде, так и по покупке новых помещений.

Можно отметить значительное снижение спроса на покупку инвестиционных проектов и земельных участков под строительство, поскольку многие девелоперы столкнулись с проблемой финансирования проектов. В то же время некоторые компании наоборот стремятся скупить подешевевшие проекты. Так, например, X5 Retail Group приняла решение о замораживании долгосрочных и дорогостоящих проектов, но в то же время высвободившиеся средства компания намерена направить на покупку недвижимости и ритейлеров, испытывающих финансовые трудности, связанные с кризисом ликвидности.

Это подтверждается также и крупными инвестиционными сделками, прошедшими в 3 квартале 2008 года:

- Была достигнута договоренность о выкупе 100% акций крупнейшего сотового ритейлера «Евросеть» инвестиционной компанией ANN, подконтрольной Александру Мамуту. Сумму сделки стороны не озвучили, но по оценкам экспертов она составит около \$400 млн., не считая долга, равного приблизительно \$850 млн. Уже после сделки в Федеральную антимонопольную службу РФ поступила заявка на приобретение доли в компании со стороны компании «Вымпелком», оператора связи «Билайн». Точный размер пакета, который может приобрести компания, не называется, однако известно, что речь не идет о контрольной доле.
- Основатель торговых сетей «Пятерочка» и «Карусель» Андрей Рогачев стал владельцем 99% ООО «Макромир», планирующего построить около 2,5 млн. кв. м торговой недвижимости. По экспертным оценкам сумма сделки составила приблизительно \$500-600 млн.
- Компания Moët Hennessy Louis Vuitton (LVMH), крупнейший игрок на рынке товаров luxury, приобрела 50% акций «Единой Европы», развивающей парфюмерно-косметическую сеть Pe de Beaute (сделка по приобретению LVMH части компании будет закрыта до конца 2008 года). Эксперты рынка оценивают сделку в \$200-250 млн., без учета «бонуса», который «Единая Европа» получит в виде права на франшизу сети Sephora.
- Корпорация Mirax Group отказалась от планов строительства торгово-развлекательного

комплекса под Смоленской площадью. Mirax, как пояснили в компании, решила ограничиться разработкой проекта застройки подземного пространства, после чего перепродала его другому девелоперу за \$60 млн. Покупателем выступила компания «Мегастрой», которой сама стройка обойдется примерно в \$130 млн.

- Бизнесмен Олег Тиньков продал долю в сети пивных ресторанов скандинавскому фонду прямых инвестиций Mint Capital. Сумма сделки составила \$10 млн.
- Группа инвесткомпаний «Да Винчи Капитал» выкупила 29% акций сети магазинов детских товаров «Империя детства». Сумма сделки оценивается в \$10 млн.
- Многозальный кинотеатр «Сезон Синема» в развлекательном комплексе «ВэйПарк» продан федеральной сети «Кронверк Синема» (УК «Эпос»). Сумма сделки не разглашается. Мультиплекс расположен на 71-м км МКАД, между Волоколамским шоссе и улицы Свободы в комплексе «ВэйПарк».

В 3 квартале структура спроса в зависимости от площади помещений не претерпела значительных изменений. Так, наиболее востребованными по итогам 3 квартала 2008 г. остаются помещения, площадью от 100 до 200 кв. м. Их доля в структуре спроса продолжает расти.

Наименее востребованными остаются площади более 500 кв. м, поскольку на сегодняшний день в Москве количество крупных торговых сетей еще не очень велико. Однако, можно прогнозировать, что выход на рынок новых крупных зарубежных операторов повлияет на структуру спроса и большие помещения будут все более востребованными.

Большой популярностью в третьем квартале 2008 г. пользуются такие улицы как улица, как Новый Арбат, Тверская, Сретенка, Мясницкая, Рублевское шоссе, Мичуринский и Комсомольский проспект. По-прежнему сохраняется тенденция смещения спроса из центра в спальные районы. Особенно популярными являются основные улицы с высокой проходимостью, места около станций метро.

Что касается срока экспозиции, то наиболее быстро сдаются помещения в тех местах, где они редко появляются, то есть, где предложение ограничено. Например, ул. Сретенка около м. Сухаревская, Комсомольский проспект, Мичуринский проспект от ул. Лобачевского до ул. Раменки. В то же время, несмотря на дефицит качественного предложения, в местах где достаточно часто появляются площади в аренду или на продажу, помещения могут простаивать месяцами, например, на ул. Тверская, 1-я Тверская - Ямская, Новый Арбат, Садовое кольцо. Как правило, это связано, в первую очередь, с завышенным ставками аренды на эти помещения.

Цены

Спрос на качественные торговые площади по-прежнему превышает предложение, что влияет на уровень арендных ставок. Однако, учитывая летний сезон, а также нестабильную ситуацию на рынке и снижение активности спроса, по итогам третьего квартала рост арендных ставок был незначительным и не превысил 1-2%. Можно констатировать, что уровень ставок в третьем квартале 2008 г. был стабильным, что во многом обеспечивается долгосрочными договорами аренды. С начала 2008 года рост ставок составил порядка 11%.

Самый высокий уровень ставок был зафиксирован, традиционно, в центральном районе Москвы. В наиболее посещаемых и хорошо зарекомендовавших себя торговых центрах они достигают - \$5 000 - \$6 000 за кв. м/год.

На втором месте по уровню арендных ставок находится Запад Москвы. Наиболее низкий уровень ставок отмечен в торговых центрах Восточного административного округа. Это связано с тем, что в данном округе по-прежнему наблюдается большой дефицит качественных торговых центров, как функционирующих, так и планируемых к вводу. Средняя ставка на рынке торговых центров г. Москвы составляет на конец сентября около \$2 150 кв. м/год.

Арендные ставки на помещения формата стрит-ритейл в наиболее популярных торговых коридорах города варьируются в среднем от \$2 500 до \$6 000 за кв.м/год. Самые высокие ставки достигают 10 000\$ за кв. м/год. В среднем арендные ставки на помещения с хорошими параметрами составляют 2 500 -4 000\$ за кв. м/год в центре города и 1 500 - 3 000\$ за кв. м/год в спальных районах. На помещения с худшими характеристиками и расположенные в очень отдаленных районах ставки аренды могут находиться в диапазоне до 1 000\$ за кв. м/год.

Самыми дорогими, по-прежнему, остаются ул. Новый и Старый Арбат, Кутузовский проспект, ул. Тверская, Ленинский и Ленинградский проспект. Самые низкие арендные ставки зафиксированы на помещений на окраинах города, в местах, удаленных от метро и наземных транспортных остановок.

Несмотря на то, что ситуация на рынке не очень сильно повлияла на динамику арендных ставок, в отношении цен на торговые помещения можно отметить более сильное влияние.

Многие девелоперы выставили на продажу как проекты, так и земельные участки под строительство. В связи с этим предложение значительно превысило уровень спроса на данном направлении, что в свою очередь сказалось на уровне цен на торговую недвижимость.

Так, за последний месяц снижение цен на торговые помещения составляло до 15%. При чем по прогнозам данная тенденция будет сохраняться до конца года, к этому моменту цены могут упасть более чем на 30% от первоначального уровня.

События

- На месте автозавода «Москвич» построят комплекс «Метрополь». В реализацию проекта на территории бывшего автозавода планируется вложить от \$3 млрд. до \$4 млрд. Концепцией комплекса предусмотрено строительство 1,5 млн. кв. м офисных, гостиничных и торгово-развлекательных площадей. Кроме того, на территории бывшего автозавода планируется возвести около 5 млн. кв. м жилья, объекты коммерческой и производственной недвижимости, а также крупный выставочный комплекс.
- Девелоперская структура холдинга «Согласие-альянс» - компания «Легаси девелопмент» планирует построить многофункциональный комплекс на земельном участке площадью 2,1 га, ограниченном улицами Тверская, Малая Дмитровка, Настасьинским переулком и Пушкинской площадью. В настоящее время на участке располагаются несколько объектов культурного наследия, в том числе семиэтажное здание редакции газеты «Труд» (4,2 тыс. кв. м) - бывший доходный дом, построенный на рубеже XIX-XX веков. Согласно проекту комплекс будет включать четырехэтажную офисно-торговую часть и несколько башен с апартаментами и бутик-отелем с подземной автостоянкой.
- На месте продовольственного рынка «Слободка» на Коровинском шоссе построят торговый центр. Это будет 2-3-этажное здание с подземным этажом для парковки автотранспорта общей площадью свыше 21 тыс. кв. м. Площади первого этажа торгового центра будут предназначены для торговли продовольственной продукцией. На втором и третьем этажах разместятся предприятия общественного обслуживания, кинотеатр, кафе, а также офисные помещения. Общее количество парковочных мест увеличится с 250, которые есть в настоящее время, до 500 за счет наземной и подземной автостоянки. Точные сроки строительства пока не определены.
- 28 июля в Москве ЗАО «ЮниКредит Банк» и Accent Real Estate Investment Managers (AREIM) было подписано соглашение о предоставлении кредита суммой \$60 млн. на строительство ТРЦ в московском районе Северное Бутово, сообщает Интерфакс. Известно, что инвестором проекта выступает AREIM, девелопером же - Perga Development and Management. Кредит предоставлен на срок 6,5 лет. Новый торговый центр общей площадью около 30 тыс. кв. метров расположится в одном из крупнейших спальных районов столицы. Он будет включать в себя торговую галерею, продуктовый гипермаркет, гипермаркет электроники, а также ресторанный дворик и развлекательную зону. Проектировщиками предусмотрен паркинг на 720 машиномест. Сдать проект планируется в 3-ем квартале 2009 г.
- Новый торгово-развлекательный комплекс появится в III квартале 2011 г. на участке площадью 1 га в московском Жулебине на ул. Авиаконструктора Миля, вл. 5/1. Планируемая общая площадь нового ТРК - 38 тыс. кв. м. В планировке нового ТРК предусмотрены 3 этажа и цоколь. Закрытая парковка рассчитана на 460 машиномест и будет занимать часть - 1-го и цокольного этажей.
- На Горьковском шоссе, в 500 метрах от МКАД будет реализован проект многофункционального комплекса стоимостью около \$200 млн. В состав МФК будут включены четыре здания, общая площадь которых составит 50 тысяч кв. м. Руководить проектом будет Павел Фукс, владелец девелоперской компании Mos City Group. В настоящее время на участке уже построен торговый центр площадью около 15 тыс. кв. м, а также ведется строительство второго здания площадью 10 тыс. кв.м.

Выводы

- Согласно ситуации на рынке торговой недвижимости, на конец третьего квартала можно отметить продолжающуюся тенденцию переноса сроков ввода торговых объектов. Учитывая, что до конца года заявлено порядка 1,4 млн. торговых площадей, на сегодняшний день введено не более 15% из них. При учете сложившейся ситуации на рынке можно прогнозировать не

только продолжение, но и значительное усиление данной тенденции в связи с проблемами финансирования проектов и их приостановления.

- Помимо этого наиболее вероятно, что это также повлияет на снижение заявленных объемов строительства в среднесрочной перспективе.
- По прогнозам аналитиков компании Welhome до конца года на сегодняшний день можно прогнозировать выход на рынок не более 500 тыс. кв. м торговых площадей. Таким образом, основной ввод торговых центров, традиционно, будет происходить в течении 4 квартала - в конце года.
- Активность спроса на рынке в ближайшее время не будет значительно расти, уже на сегодняшний день известно о том, что многие компании приостанавливают ранее запланированное расширение и, соответственно сделки по аренде новых площадей.
- На рынке инвестиционных сделок возможна активность в сфере покупки подешевевших активов компаний и проектов финансово стабильными компаниями. Однако в целом можно констатировать спад инвестиционной активности.
- Ставки аренды на данный момент стабильны, в перспективе влияние на их поведение будут оказывать макроэкономические факторы и ситуация на рынке. Цены продажи в ближайшие месяцы имеют тенденцию к снижению.

Загородная недвижимость

Предложение

Третий квартал на рынке элитной загородной недвижимости продолжает тенденции 2-го квартала 2008 года.

Количество поселков, предлагающих в третьем квартале элитные объекты к продаже, составило 42 единицы. Количество объектов, находящихся в открытой продаже на первичном рынке составило около 2 600 домовладений.

Распределение общего объема элитных коттеджных поселков по удаленности от МКАД отображено на следующей диаграмме. Она показывает, что основной объем потенциального предложения по-прежнему сосредоточен на расстоянии 11-30 км от МКАД.

Но по сравнению со вторым кварталом, явного преимущества у зоны далее 20 км нет, что свидетельствует о том, что спрос на эту зону достаточно высокий.

Общее соотношение структуры в целом не сохраняется, хотя доля предложения по объектам, расположенным в диапазоне 11-20 км заметно меньше, а на расстоянии 21-30 км - больше. Эти данные свидетельствуют о том, что масштабные проекты с большим количеством объектов развиваются на большем удалении от Москвы (исключение составляет проект Ангелово-Росинтер, расположенный в первой зоне от МКАД), что обусловлено отсутствием свободных земель в непосредственной близости от Москвы.

В третьем квартале Новорижское направление продолжает сохранять свое лидерство по количеству первичных предложений на рынке элитной загородной недвижимости. Далее в порядке приоритета идут следующие направления: Рублево-Успенское, Дмитровское, Киевское, что практически не отличается от структуры предложения по направлениям второго квартала.

Вторичный рынок элитной загородной недвижимости в третьем квартале увеличился по объему предложения.

Основная доля предложения по-прежнему сосредоточена в районе Рублево-Успенского шоссе и составляет около 59%, далее в порядке уменьшения по объемам следуют Новорижское, Ильинское и Минско-Можайское направления.

Спрос

Спрос на рынке загородной недвижимости, находящегося сейчас в стадии развития, продолжает тенденции второго квартала. Исходя из статистики спроса по популярности направлений, представленной на следующее диаграмме, наиболее популярными направлениями по-прежнему остаются Новорижское и Рублево-Успенское шоссе. При этом распределение спроса, в общем, соответствует распределению предложения по направлениям.

По сравнению со вторым кварталом, уровень потенциальной покупательской активности незначительно вырос в июле и августе, а в сентябре значительно снизился, достигнув минимума этого года, о чем свидетельствует следующий график динамики потенциальной покупательской активности.

Цены

Среднее повышение цен по основным направлениям рынка элитной загородной недвижимости за третий квартал составило 4,5%. Более низкий уровень роста цен чем во втором квартале, связан как с выходом новых поселков на рынок, динамика цен в которых ниже из-за раннего этапа строительства, так и со сложной экономической ситуацией на всем рынке.

Средний уровень цены по Новорижскому шоссе объясняется большим разнообразием объектов, представленных на нем и относительной удаленностью поселков (большая часть поселков около 60% расположена далее 20 км).

Продолжение тенденции второго квартала по замедлению темпов роста цен обусловлено общей экономической ситуацией в стране и на рынке недвижимости.

События

- В третьем квартале стартовали продажи в элитном коттеджном поселке «Липки». Поселок расположен на расстоянии 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Площадь участков составляет от 15 до 29 соток.
- Начались продажи в новом элитном поселке таунхаусов «Ромашково-XXI» (компания Gletcher). Поселок расположен по Рублево-Успенскому шоссе в 5 км от МКАД. Общая площадь территории составляет 17,1 га. Площадь таунхаусов составляет от 290 до 560 кв. м.
- Запущен в строительство новый проект компании «Сапсан» - коттеджный поселок «Ла-Манш». Поселок общей площадью 52 га, расположен по Новорижскому шоссе, в 49 км от МКАД. В состав поселка будет входить три зоны: «Франция», «Англия» и «Ирландия». Всего построят 250 коттеджей, площадью от 160 до 300 кв. м на участках от 12 до 30 соток. Окончание строительства запланировано на 2011 год.
- Снова продолжают (после приостановления) продажи в коттеджном поселке «Park Vill Жуковка» (ГК ПИК). Поселок общей площадью 40 га расположен в направлении Рублево-Успенского шоссе. «Park Vill Жуковка» разделен на две зоны: в первой зоне - 23 участка с готовыми коттеджами, во второй зоне - 34 участка под индивидуальное строительство.
- Власти Московской области утвердили проекты планировки и межевания комплексной застройки территории со строительством ипподрома вблизи деревни Путилково Красногорского района Московской области. Документ утверждает пусковые комплексы проекта, в том числе объекты инженерной инфраструктуры, трибуны и дорожки будущего ипподрома международного класса «Гран-При», многофункциональный центр, благоустройство и озеленение. Проект корпорации «ЗНАК» «Гран-При» будет реализован в районе сельского поселения Отрадное на земельном участке площадью 358 га. «Гран-При» включает ипподром международного класса, жилую, общественную, социальную и коммерческую недвижимость общей площадью более 1,5 млн кв. метров, в том числе офисно-гостиничный комплекс и коттеджный поселок.
- Власти Одинцовского района Московской области начали борьбу с незаконным строительством на одном из самых престижных земельных участков страны - Рублево-Успенском шоссе. В конце июля на Рублево-Успенском шоссе, на въезде в поселок Раздоры, начался снос недостроенного трехэтажного здания центра для занятия йогой. В очереди на снос стоят еще минимум два десятка дорогих сооружений. Полный их перечень держится в секрете.
- Группа компаний «Сапсан» в августе 2008 года начала строительство коттеджного поселка «Ла-Манш» в 49 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
- «Уралсиб» и «ВТБ» построят киностудию на Новорижском шоссе. Корпорация «Знак» Николая Цветкова построит в деревне Глухово Красногорского района Московской области киностудию стоимостью \$300 млн. Площадь киностудии составит 7-10 тыс. кв.м. В проект также войдет жилая зона, гостиничный комплекс, торгово-развлекательный центр, рекреационная зона и офисы продюсерских компаний.
- Банк Goldman Sachs, один из крупнейших в мире, через управляемую им группу фондов

Whitehall Street Real Estate Funds (WSREF) сделал первую покупку в России, приобретя за 300 миллионов долларов элитный поселок «Покровские холмы» на северо-западе Москвы. Сделка по покупке поселка, где арендуют дома только сотрудники посольств и транснациональных корпораций, стала едва ли не единственной по покупке жилой недвижимости в России западным инвестфондом. Поселок «Покровские холмы» был построен в 2002 году специально для иностранцев, приезжающих работать в Россию: таунхаусы здесь для своих сотрудников арендуют посольства, а также Nestle, Shell, Procter & Gamble, Philips, Samsung, IKEA, BAT и другие.

- Компания Amdex Group построит новый коттеджный поселок клубного типа на 24-м километре Калужского шоссе. Поселок премиум-класса, расположенный недалеко от деревни Варварино Подольского района, получил название Free Ski. В новом поселке на площади 4 га будет всего 12 коттеджей с оборудованной рекреационной зоной и зоной въезда. Покупатели смогут выбрать один из трех типовых проектов домов площадью 482 или 603 кв. м. Участки земли будут одинаковыми - 20 соток. Рядом с поселком Amdex Group планирует построить лыжный курорт. К работам предполагается приступить уже весной будущего года. К этому времени коттеджный поселок Free Ski будет уже полностью застроен.
- Группа девелоперских компаний «Мультигрупп» планирует построить поселок артхаусов «АртЭко» в 30 км от МКАД по Новорижскому шоссе. На территории 13,8 га будет возведен 101 коттедж. Поселок будет сочетать в себе «арт» и «эко» - направления.
- В Россию пришел мировой лидер в развитии гольф-клубов: Арас Агаларов отдает Agalarov Estate в управление Troon Golf. Мировой лидер в сфере управления, развития и маркетинга гольф-центров - американская компания Troon Golf вчера заключила соглашение о сотрудничестве с Agalarov Estate сроком на 15 лет, по которому будет управлять элитным поселком и гольф-клубом Agalarov Estate, расположенными на Новорижском шоссе.
- Холдинг «Мономахъ» приступил к реализации коттеджей, таунхаусов и квартир в клубном поселке «12 месяцев ЭкоLife», расположенном в 14 км от МКАД по Пятницкому шоссе, недалеко от подмосковного Зеленограда. Поселок «12 месяцев ЭкоLife» располагается на участке 3,5 га, где будут возведены 74 таунхауса, 4 коттеджа и 19 квартир в малоэтажных домах. Общая площадь возводимых объектов составит 15 тыс. кв.м. Окончание строительства намечено на 2010 год.
- Началось строительство нового поселка премиум-класса Gentle Park в 23 км от МКАД по Калужскому шоссе. В поселке планируется построить 17 домов в стиле шале на участках от 20 до 25 соток. Прототипом определения концепции коттеджного поселка GentlePark стала модель английского парка, предполагающая открытое пространство, невысокую растительность, рельефный ландшафт и, в тоже время, пропорциональное соотношение «зеленых» зон обеспечивает домовладельцам комфортное проживание. В инфраструктуру поселка входит административное здание с наличием квартир для обслуживающего персонала, КПП, сауна, сигарная комната, бассейн. По границе поселка протекает река Красная Пахра.
- В июле состоялась пятая торжественная церемония награждения экологически безопасных коттеджных поселков Ecovillage «Весна - 2008». В номинации «Зеленая долина» победителями стали коттеджные поселки «Барвиха Village» и «Вестфалия». Поселок «Велегож Парк» получил приз в номинации «Абсолют».
- В Волоколамском районе Подмосковья 1 октября состоялась торжественная церемония закладки первого камня в основание гоночной трассы Moscow Raceway. Комплекс будет располагаться в 77 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Проект трассы был разработан известным немецким архитектором Германом Тильке. Строительство трассы может потребовать около 5,5 млрд. рублей. Инвестором проекта выступает банк «Развитие-Столица». Предполагается, что автодром будет построен к 2010 году и сможет принять все соревнования под эгидой ФИА, в том числе и Формулу-1.

Выводы

Рынок загородной недвижимости продолжает развиваться. Рост цен за третий квартал составил порядка 4,5%.

Основное предложение первичного рынка сосредоточено по Новорижскому направлению, также как и основной объем спроса, приходящийся на это направление.

Основное предложение вторичного рынка по-прежнему сосредоточено по Рублево-Успенскому направлению.

При этом структура распределения предложения, как по удаленности, так и по направлениям в основном сохраняет тенденции первого полугодия.

Уровень спроса в начале квартала увеличился относительно первого полугодия, чему способствовал выход новых объектов на рынок и продолжение продаж в приостановленных поселках, а также окончание отпускного сезона, но в сентябре значительно опустился и достиг минимума этого года.

Третий квартал продолжает тенденции увеличения объемов предложения и роста цен первого полугодия, как и тенденцию заявления новых проектов, что свидетельствует о стабильном развитии этого сегмента.

Жилая недвижимость Сочи

Предложение

По данным Mason Realty Group общий объем возводимого многоэтажного жилья на первичном рынке в г. Сочи в сентябре 2008 г. составил 1 370 230 кв. м жилья.

Общий объем возводимого многоэтажного жилья на первичном рынке в сентябре 2008 г. составил 1 370 230 кв. м жилья.

В разрезе классов, предложение на первичном рынке г. Сочи в сентябре 2008 г. распределилось следующим образом:

Сегмент эконом-класса лидирует, занимая 38,8% от общего объема возводимого жилья. Наиболее крупными жилыми комплексами в сегменте эконом-класса являются «Посейдон» (застройщик — компания «Стройинвесткомплекс»), «Эдельвейс» (компания «ВАНТ»), «Весна» (компания «Стройинвестпорт»).

Доля возводимого жилья бизнес-класса составила 34%. К наиболее значимым жилым комплексам в данном сегменте относятся «Остров мечты» (компания «Кlover Групп»), «Романс о влюбленных» (компания «Сунжа Девелопмент»), «Сияние Сочи» (компания «Грантика»).

Сегмент элитного жилья занимает 27,2%. Среди крупных объектов в данном сегменте можно выделить такие жилые комплексы, как «Актер Гэлакси» и «Королевский Парк» (компания MR Group), «Грас-Сити» (компания «Грас»), «Красная площадь» (компания «Эльдорадо Трейдинг Лимитед»).

По сравнению с аналогичным периодом 2007 г. необходимо отметить значительное увеличение доли жилья эконом-класса в общем объеме строительства (с 25% до 38,8%), в связи с чем объемы возводимого жилья в данном сегменте увеличились.

В частности в первом полугодии началось строительство ЖК «Кристалл Тауэр». Данный проект предполагает строительство жилья эконом-класс объемом 25 000 кв. м.

Самыми престижными и высоколиквидными районами г. Сочи являются Центральный и Хостинский. Именно в данных районах ведется строительство всех элитных жилых комплексов, таких как «Грас-Сити», «Королевский Парк», «Красная Площадь», «Актер Гэлакси» и другие.

Наибольший объем предложения на сегодняшний день сосредоточен в Центральном районе. Тем не менее, по сравнению с сопоставимым периодом 2007 г. можно отметить снижение доли возводимого жилья в Центре г. Сочи (с 55% до 50%). Это следствие все той же тенденции увеличения объемов строительства жилья эконом-класса, которое сосредоточено в менее престижных, чем Центр, районах.

Другой важнейшей тенденцией является увеличение доли Хостинского района (с 19% до 35%), в котором возводятся преимущественно объекты высокого класса. Происходит это за счет того, что в Центре Сочи уже отсутствуют привлекательные земельные участки для данного сегмента. Более того, район более подходит для формата курортного жилья.

В частности в первом полугодии 2008 г. в Хостинском районе на горе Благодать началось строительство ЖК апартаментного типа компании.

Среди наиболее значимых жилых комплексов, заявленных в период с января по сентябрь 2008 г., можно выделить следующие:

- Жилой комплекс «Остров Мечты» компании «Кровер Групп». Проектом предусмотрено строительство 5 жилых домов, торгового центра, спортивно-оздоровительного комплекса с тренажерным залом, детских площадок, салона красоты и детского сада.
- Жилой комплекс «Кристалл Тауэр», генеральным подрядчиком которого является компания «Путеви». Комплекс представляет 30-этажное жилое здание с 5-этажным торгово-офисным центром, расположенном в стилобатной части. В цокольном этаже будет размещаться супермаркет «Паттерсон», на 1, 2 этаже торговая галерея, на 3, 4 этаже — офисы. Планируемый срок сдачи — 2010 год.
- Многофункциональный комплекс «Имеретинская Ривьера», строительство которого реализует «Альтиус Девелопмент». Размещение комплекса планируется на участке площадью 200 Га в

Нижнеимеретинской долине на берегу Черного моря. Проект предполагает строительство гостиницы, объектов элитной жилой недвижимости, спортивно-развлекательного и торгового комплекса, выставочных и конференц-залов, тематического парка развлечений, крупного причала для яхт. Объем инвестиций в реализацию проекта «Имеретинская Ривьера» составит около \$3 млрд.

- «Остров Федерация» - искусственный остров в акватории России. Общая площадь комплекса составит 250 га, площадь застройки - 700 тыс. кв. м. На острове планируется разместить не только жилые дома, но и коммерческие объекты. Курортный комплекс планируется построить к 2013 г. Объем инвестиций в строительство насыпного острова составит 155 млрд. руб. Организатором проекта «Остров Федерация» выступает группа компаний «М-Индустрия».
- Элитный коттеджный поселок «Зеленый город», расположенный на участке Адлерской птицефабрики. Проектом предусмотрено строительство 304 коттеджей, выполненных в европейском архитектурном стиле. Сдача проекта намечена на 2012 год.
- 17-этажный жилой комплекс бизнес-класса «Московия», расположенный в районе Светлана на Курортном проспекте. Все квартиры в комплексе с хорошими видовыми характеристиками. Планируемый срок сдачи — 2010 год.
- Многофункциональный центр «Сити-Парк-Сочи». Комплекс будет построен на бывшей территории гостиницы «Чайка». По предварительным данным, кроме торговой и офисной части комплекс будет включать жилую часть с квартирами площадью от 60 кв. м до 150 кв. м. Также, в комплексе будут представлены гостиничные номера и апартаменты. Строительство «Сити-Парк-Сочи» оценивается в 300 млн. евро. Ввод в эксплуатацию намечен на 2010 год.
- Элитный многофункциональный комплекс «Камелия». В жилой части комплекса будут квартиры свободной планировки, площадью от 60 кв. м до 190 кв. м. Высота потолков 3,2 м. Элитная отделка фасадов здания и холлов. Бизнес-отель категории 5* включает в себя номера площадью от 35 кв. м до 55 кв. м.
- Жилой комплекс апартаментного типа (ФСК «Лидер»). Дом переменной этажности (4-6 этажей) с 1-но и 3-комнатными апартаментами будет построен на склоне горы, 250 м над уровнем моря. Проект предусматривает благоустройство прилегающей территории, подземный паркинг, открытый паркинг, детскую площадку, зону отдыха и физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном.

Спрос

Период с января-сентябрь 2008 г. охарактеризовался практически полным отсутствием сделок на первичном рынке жилья г. Сочи. Популярностью пользовались лишь недорогие квартиры на вторичном рынке, расположенные в старом жилом фонде спальных микрорайонов.

Основной причиной падения продаж стало отсутствие инвестиционного спроса, который до июля 2007 г. составлял не менее 50% от общего объема. Некоторое оживление рынка произошло в марте 2008 г., однако оно довольно быстро перешло в традиционную летнюю стагнацию.

В конце августа и сентябре ситуация усугубилась еще и ужесточением условий выдачи ипотечных кредитов, которые сузили объем спроса на объекты первичного рынка жилой недвижимости.

Цены

В сентябре 2008 г. средний уровень цен по всем строящимся объектам в г. Сочи достиг 114 045 руб. за 1 кв. м. Таким образом, в период с января по сентябрь 2008 г., стоимость квадратного метра на первичном рынке г. Сочи увеличилась на 17,5%. При этом, если до лета цены в среднем по рынку росли, то в июне впервые было отмечено снижение ценовых показателей относительно мая. В августе-сентябре произошел очередной рост средних ценовых показателей, который был вызван повышением цен на жилые комплексы с близкими сроками сдачи.

В августе-сентябре в ряде объектов, сдача которых намечена на 4 квартал 2008 г., произошло повышение цен на 7-10%.

В разрезе классов цена на первичном рынке по итогам первого полугодия распределилась следующим образом:

- эконом — 76 751 руб. за 1 кв. м,
- бизнес-класс — 129 330 руб.,

- элитный — 217 906 за 1 кв. м.

Что касается ценовой ситуации по районам г. Сочи, то самым дорогим в сентябре 2008 г. был Хостинский. Высокий уровень цен в данном районе объясняется наличием здесь самых дорогих строящихся жилых комплексов (например, ЖК «Миллениум Тауэр» - 246 794 руб. за 1 кв. м).

Рост средних ценовых показателей за отчетный период был связан с повышением цен на жилые комплексы, введенные в рассматриваемый период в эксплуатацию или с близкими сроками сдачи.

По ряду объектов, находящихся на более ранних этапах строительства, произошло снижение цен. Например, строительный концерн «Вант», который возводит значительные объемы жилья в городе, снизил стоимость цены по некоторым объектам до 15%.

Причиной снижения цен является, прежде всего, дефицит финансовых ресурсов для финансирования дальнейшего строительства. По большинству объектов цены остались неизменными - несмотря на практически полное отсутствие продаж, девелоперы не спешат снижать цены, справедливо опасаясь, что необходимая коррекция цен может легко перерасти в обвальное снижение.

По сути, ценовая ситуация на рынке в третьем квартале 2008 г. определялась не рыночными факторами, а критерием наличия/отсутствия располагаемых денежных средств у девелоперов. В июне появились первые признаки того, что дефицит средств начинает «побеждать» опасения неконтролируемого снижения цен.

Важно отметить, что на сегодняшний день цены большинства застройщиков также являются декларируемыми, а не фактическими. Кризис на рынке жилой недвижимости Сочи затронул этот сегмент больше других. Продажи практически не ведутся, однако, девелоперы не снижают цены в надежде на скорое возобновление продаж. В случае сохранения ситуации практически полного отсутствия спроса и в 4 квартале.

События

Основные события на рынке жилой недвижимости за период с января по сентябрь 2008 г.:

- Начались продажи элитного жилого комплекса «Актер Гэлакси» расположенного в Хостинском районе.
- Во втором полугодии 2008 г. компания «М-Индустрия» на земельном участке 7 га начнет строительство жилого комплекса «Виктория». Планируемый срок сдачи 4Q2010 года.
- В марте 2008 г. началась продажа нового жилого комплекса бизнес-класса «Остров Мечты». Проектом предусмотрено строительство пяти 22-этажных домов общей площадью 95 248 кв. м. Средняя стоимость 1 кв. м составила 109 702 рубля.
- В марте ОАО «Инвестиционная компания ТПС» получила разрешение на изменение вида пользования земельного участка (ул. Орджоникидзе КЗ «Фестивальный»), на котором планируется строительство многофункционального комплекса «Сити-Парк-Сочи». Сейчас объект находится на стадии согласования предпроектного материала.
- Компания «Интеко» планирует построить жилой комплекс апартаментного типа «Олимп 2014» общей площадью 134 000 кв. м, который будет располагаться на Курортном проспекте. Помимо жилых домов различных категорий — от высотных зданий до таунхаусов — там будут апартаменты и гостиница. Также, предполагается строительство спортивных и досуговых зон, включающих бассейны, детские площадки и амфитеатр. Завершить проект планируется в 2013 г.
- «Строительный холдинг ЛЭК» в Кудепсте планирует строительство жилого комплекса площадью 100 000 кв. м. Жилой комплекс будет вводиться в эксплуатацию двумя очередями, каждая из которых представляет собой три 18-этажных высотных здания на общем стилобате. Проектом предусмотрены квартиры бизнес - класса, а также квартиры-студии небольшой площади.
- 30 июля 2008 г. на сайте администрации г. Сочи появился проект генерального плана застройки г. Сочи. Общественные слушания по проекту генплана застройки курорта продут с 26 по 29 августа 2008 г. во всех районах Большого Сочи.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Данная тенденция будет сохраняться в краткосрочной и среднесрочной перспективе.

Описание действий, предпринимаемые Эмитентом, и действий, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Эмитент будет предпринимать все необходимые действия в различных сегментах рынка недвижимости, чтобы удовлетворить растущие потребности граждан и бизнеса в сфере недвижимости и тем самым обеспечить интересы своих акционеров.

Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента:

Эмитент предпринимает и будет предпринимать в дальнейшем все необходимые меры по снижению негативных факторов (возрастания себестоимости строительства объектов недвижимости, рост издержек по управлению объектами недвижимости), а также проводить постоянный мониторинг российского законодательства с целью своевременного реагирования на изменения в законодательстве, которые могут негативно отразиться на деятельности Эмитента.

Описание существенных событий/факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Возрастание себестоимости строительства объектов недвижимости, рост издержек по управлению объектами недвижимости.

Факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента:

Рост доходов населения, одновременно с ростом доступности ипотечных кредитов, предполагает высокий спрос на жилую недвижимость даже по существенно выросшим за прошедший год ценам. Рост ипотечного кредитования будет важным фактором поддержки спроса на жилую недвижимость в средне- и долгосрочной перспективе. Рост розничной торговли и сферы услуг (как производная от роста доходов населения) означает рост спроса на торговые и складские площади. Ожидаемый дальнейший рост экономики стимулирует развитие бизнеса, который создает спрос на офисные помещения. Более доступными становятся и кредиты для девелоперов. Снижение процентных ставок по кредитам является важным долгосрочным позитивным фактором влияющим на прибыльность девелоперского бизнеса. Повышение рейтингов России и российских компаний, в том числе и строительных, привлекает в отрасль все больше инвестиций, в том числе и прямых, вместе с которыми рынок недвижимости получает международный опыт, новые знания, интересные проекты.

В дальнейшем развитие рынка недвижимости будет определяться сочетанием последствий разнонаправленного влияния следующих макроэкономических факторов, которые могут как улучшить, так и негативно повлиять на деятельность Эмитента: ожидаемого сокращения внешнеторгового сальдо, снижения темпов роста ВВП, укрепления реального курса рубля, увеличения государственных расходов и инвестиций, увеличения частных и иностранных инвестиций, ожидаемого вступления России в ВТО, снижения темпов роста внутренних цен, снижения процентных ставок.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. Основными конкурентами Эмитента на Московском рынке недвижимости Эмитент считает следующие компании: «Плаза Групп», «Энка Групп», «Капитал Групп», «ИНКОМ Недвижимость» и «СИСТЕМА ГАЛС».

Основными факторами конкурентоспособности Эмитента, влияющими на конкурентоспособность продукции Эмитента являются:

- возможность осуществления полного цикла девелоперских проектов. Это позволяет контролировать все стадии развития проекта и увеличивает доходность на инвестированный капитал;

- наличие значительного земельного фонда, позволяющего в течение продолжительного времени реализовывать девелоперские проекты, а также выступать в качестве обеспечения обязательств Эмитента;
- опытная команда менеджмента, глубоко понимающая правовое регулирование отрасли, имеющая устойчивые рабочие отношения с местными и федеральными органами власти, а также имеющая опыт в управлении полным циклом девелопмента проектов в сфере недвижимости;
- концентрация деятельности в наиболее привлекательных сегментах рынка недвижимости;
- концентрация усилий на качестве.

Все вышеперечисленные факторы оказывают значительное положительное влияние на конкурентоспособность Эмитента. В условиях мирового финансового кризиса, когда рынок очень фрагментирован и финансирование затруднено, перечисленные факторы являются важными конкурентными преимуществами Эмитента.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с п. 15.1 Устава Эмитента органами управления Эмитента являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров Эмитента;
- Генеральный директор Эмитента.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

В соответствии с п. 16.1 Устава Эмитента высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с п. 17.1 Устава относятся:

- «17.1.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
- 17.1.2. реорганизация Общества;
- 17.1.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 17.1.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 17.1.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 17.1.6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 17.1.7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 17.1.8. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 17.1.9. утверждение аудитора Общества;
- 17.1.10. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 17.1.11. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года;

- 17.1.12. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 17.1.13. дробление и консолидация акций;
- 17.1.14. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17.1.15. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17.1.16. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17.1.17. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 17.1.18. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 17.1.19. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;
- 17.1.20. принятие решений о размещении посредством открытой подписки дополнительных обыкновенных акций Общества, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 17.1.21. принятие решений о размещении посредством открытой подписки эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 17.1.22. установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;
- 17.1.23. принятие решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации Ревизору, определение размера такого вознаграждения и/или компенсации;
- 17.1.24. принятие решений о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 17.1.25. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 17.1.26. принятие решения о возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания акционеров инициаторам его проведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17.1.27. принятие решений о проведении Ревизором проверки (ревизии) производственно-хозяйственной деятельности Общества.
- 17.1.28. избрание и досрочное прекращение полномочий членов Счетной комиссии Общества;
- 17.1.29. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».
- 17.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.
- 17.3. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее руководство деятельностью Эмитента осуществляет Совет директоров

К компетенции Совета директоров в соответствии с п. 25.2 Устава Эмитента относятся следующие вопросы:

«25.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение концепции и стратегии развития Общества, утверждение годового финансово-хозяйственного плана Общества и изменений к нему, утверждение участия Общества в инвестиционных проектах и бизнес-планов этих проектов;
2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
5. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пунктами 17.1.2, 17.1.6, 17.1.13 – 17.1.18, 17.1.24, 17.1.25 настоящего Устава;
6. решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
7. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
8. утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг;
9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, если федеральными законами или настоящим Уставом разрешение данных вопросов не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;
11. избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий трудового договора с ним, а также размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсации;
12. утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);
13. рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества и/или Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;
14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
15. использование резервного фонда, учреждение иных фондов Общества и их использование;
16. утверждение внутренних документов Общества, изменений и дополнений к ним (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Генерального директора);
17. создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, а также изменений и дополнений к ним;
18. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
19. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
20. предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
21. принятие решения о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
22. утверждение расчета вознаграждения управляющей организации (управляющего) по результатам года, подтвержденного аудитором;
23. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
24. назначение лица, уполномоченного подписывать договор с управляющей организацией (управляющим);
25. согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;
26. избрание Председателя Совета директоров Общества, а также лица, осуществляющего функции Председателя Совета директоров в случае его отсутствия, и досрочное прекращение их полномочий;
27. принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), а также о совершении сделок в отношении принадлежащих Обществу

долей участия или акций, которые приведут или могут привести к отчуждению или обременению этих долей участия или акций, а также принятие иных решений, которые могут повлечь изменение размера участия Общества в других организациях (решения о неиспользовании преимущественного права приобретения акций (долей), о приобретении акций, размещаемых путем подписки, и т. п.;

28. утверждение дивидендной политики Общества;
29. предварительное одобрение сделок на сумму 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения об одобрении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;
30. назначение Секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение условий договора с ним, в том числе размера вознаграждения Секретаря Общества;
31. рассмотрение годовой финансовой отчетности Общества, подтвержденной аудитором Общества, и аудированной годовой консолидированной отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности;
32. принятие решений о создании и упразднении комитетов Совета директоров, утверждение положений о таких комитетах;
33. утверждение внутренних документов, регламентирующих процедуры внутреннего контроля в Обществе;
34. утверждение Положения о контрольно-ревизионной службе Общества;
35. принятие решений о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения;
36. утверждение требований к кандидатам и порядка назначения на должности сотрудников контрольно-ревизионной службы Общества;
37. утверждение информационной политики Общества;
38. иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

25.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор.

В соответствии с п.п. 29.1 – 29.4 Устава Эмитента «руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор в пределах своих полномочий:

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- распоряжается имуществом Общества и совершает сделки от имени Общества в соответствии с настоящим Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор действует от имени Общества без доверенности, а в тех случаях, когда решение того или иного вопроса отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и/или настоящим Уставом к компетенции иных органов управления Общества, на основании решения соответствующего органа управления Общества и настоящего Устава».

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента либо иного аналогичного документа: отсутствует.

Сведения о наличии внутренних документов Эмитента, регулирующих деятельность его органов:

- *Положение об Общем собрании акционеров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», утверждено Общим собранием акционеров Эмитента 15.09.2008 г. (Протокол б/н от 18.09.2008 г.);*

- *Положение о Совете директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», утверждено общим собранием акционеров Эмитента 15.09.2008 г. (Протокол б/н от 18.09.2008 г.).*

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента:

Изменения в Устав Эмитента за 3-ий квартал 2008 г. не вносились.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:

Новые редакции Положения об Общем собрании акционеров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» и Положения о Совете директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», утверждены общим собранием акционеров Эмитента 15.09.2008 г. (Протокол б/н от 18.09.2008 г.).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента: <http://www.opin.ru/p/info/bylaws.html>.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Члены Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество: Клишас Андрей Александрович

Год рождения: 1972.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 19.06.1998 г. – настоящее время
Организация: ОАО «РАО «Норильский никель»
Должность: член Совета директоров, Председатель Совета директоров;
- 2) Период: 24.04.2001 г. – 30.06.2008 г.
Организация: ОАО «ГМК «Норильский никель»
Должность: Председатель Совета директоров;
- 3) Период: 16.10.2001 г. – 20.03.2008 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Генеральный директор;
- 4) Период: 11.12.2001 г. – 20.03.2008 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Председатель Правления;
- 5) Период: 11.06.2002 г. – 06.08.2008 г.
Организация: ЗАО «Агропромышленный комплекс Агрос»
Должность: член Совета директоров;
- 6) Период: 28.06.2002 г. – 12.08.2005 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Силовые машины - ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»
Должность: член Совета директоров;
- 7) Период: июль 2003 г. – настоящее время
Организация: Попечительский совет Ассоциации Юристов России
Должность: член Совета
- 8) Период: июль 2003 г. – настоящее время
Организация: Экспертный совет МВД РФ
Должность: член Совета;
- 9) Период: 27.10.2003 г. - 26.04.2006 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финком – инвестиции и управление»
Должность: Член Наблюдательного совета;

- 10) Период: 14.01.2004 г. – 20.03.2008 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: член Совета директоров;
- 11) Период: 19.02.2004 г. – 26.05.2008 г.
Организация: ОАО АКБ «РОСБАНК»
Должность: Председатель Совета директоров;
- 12) Период: 12.05.2005 г. – настоящее время
Организация: Национальный Совет по корпоративному управлению
Должность: член Партнерства;
- 13) Период: 17.03.2006 г. – 29.06.2007 г.
Организация: ОАО «Полюс Золото»
Должность: член Совета директоров;
- 14) Период: 07.06.2006 г. – 25.12.2007 г.
Организация: ООО «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»
Должность: член Совета директоров;
- 15) Период: 25.04.2007 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Председатель Совета директоров;
- 16) Период: 01.10.2007 г. – 06.06.2008 г.
Организация: ЗАО «КМ Инвест»
Должность: член Совета директоров;
- 17) Период: 11.05.2007 г. – настоящее время
Организация: Общественный Совет МВД РФ
Должность: член Совета;
- 18) Период: 21.03.2008 г. – 04.06.08 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Заместитель Председателя правления;
- 19) Период: 21.03.2008 г. – 09.06.2008 г.
Организация: ЗАО «КМ Инвест»
Должность: Генеральный директор;
- 20) Период: 04.06.2008 г. – настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Председатель Совета директоров, Вице-Президент;
- 21) Период: 27.06.2001 г. – настоящее время
Организация: ОАО АКБ «РОСБАНК»
Должность: член Совета директоров;
- 22) Период: 26.06.2008 г. – настоящее время
Организация: ОАО «Полюс Золото»
Должность: член Совета директоров;
- 23) Период: 24.04.2001 г. – настоящее время
Организация: ОАО «ГМК «Норильский Никель»
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Фамилия, имя, отчество: Бачин Сергей Викторович

Год рождения: 1963.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 1998 г. – 2003 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Девелопмент»
Должность: заместитель генерального директора, Генеральный директор;
- 2) Период: 2000 г. – 2003 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Заря»
Должность: член Совета директоров;
- 3) Период: 2000 г. – 2003 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Звездная»
Должность: член Совета директоров;
- 4) Период: 2000 г. – 2003 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»
Должность: Генеральный директор;
- 5) Период: 2001 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Должность: член Совета директоров;
- 6) Период: 2002 г. – 2003 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»
Должность: Генеральный директор;
- 7) Период: 2003 г. – 2004 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»
Должность: Генеральный директор;
- 8) Период: 2005 г. – настоящее время,
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Генеральный директор;
- 9) Период: 2005 г. – настоящее время,
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: 2,022%.

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 2,022%.

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Фамилия, имя, отчество: Войтович Ольга Валерьевна,

Год рождения: 1969.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 2003 г. – 2004 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»

- Должность: Заместитель начальника договорно-правового управления юридического департамента;
- 2) Период: 2004 г. – 31.10.2007 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интегрированные финансовые системы»
Должность: Начальник Юридического управления;
 - 3) Период: 15.06.2004 г. – 21.03.2005 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции +»
Должность: Генеральный директор;
 - 4) Период: 12.07.2004 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров;
 - 5) Период: 09.03.2005 г. – 01.09.2006 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»
Должность: Генеральный директор;
 - 6) Период: 07.06.2006 г. – 25.12.2007 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»
Должность: член Совета директоров;
 - 7) Период: 01.09.2006 г. – 17.09.2008 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»,
Должность: Председатель Совета директоров;
 - 8) Период: 08.06.2004 г. – 26.04.2006 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финком – инвестиции и управление»
Должность: Член Наблюдательного совета;
 - 9) Период 18.07.2007 г. - настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Парк»
Должность: член Совета директоров, Председатель совета директоров;
 - 10) Период: 01.10.2007 г.- 06.06.2008 г.
Организация: ЗАО «КМ Инвест»
Должность: член Совета директоров;
 - 11) Период: 01.11.2007 г.- настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»
Должность: Заместитель директора Юридического департамента, Первый заместитель директора Юридического департамента.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалась.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимала.*

Фамилия, имя, отчество: Костоев Дмитрий Русланович,

Год рождения: 1973.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 2003 г. – 2005 г.

- Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Начальник управления анализа и корпоративного финансирования финансового департамента;
- 2) Период: 2004 г. – настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Агропромышленный комплекс Агрос»
Должность: член Совета директоров;
- 3) Период: 2004 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров;
- 4) Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Верхнечонскнефтегаз»
Должность: член Совета директоров;
- 5) Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Издательский Дом «Проф-медиа»
Должность: член Совета директоров;
- 6) Период: 2005 г. – 09.01.2007 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Заместитель директора Финансового департамента по финансовому анализу и корпоративным финансам;
- 7) Период: 28.05.2005 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество Компания «РУСИА Петролеум»
Должность: член Совета директоров;
- 8) Период: 2005 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Медиа Менеджмент»
Должность: член Совета директоров;
- 9) Период: 2006 г. – 17.06.2008 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Согласие»
Должность: член Совета директоров;
- 10) Период: 29.06.2007 г. – 20.03.2008 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: член Совета директоров;
- 11) Период: 09.01.2007 г. – настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Управляющий директор по инвестициям;
- 12) Период: 21.03.2008 г. – 04.06.2008 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: член Правления;
- 13) Период: 04.06.08 – настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Фамилия, имя, отчество: Паринов Кирилл Юрьевич

Год рождения: 1967.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 01.03.2002 г. – 01.11.2004 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Директор Юридического департамента;
- 2) Период: 11.03.2002 г. – 04.06.2008 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Член Правления;
- 3) Период: 10.09.2002 г. – 26.10.2004 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «ИНТЕРРОС ЭСТЕЙТ»
Должность: Генеральный директор;
- 4) Период: 2002 г. – 2004 г.
Организация: Открытое акционерное общество «РАО Норильский никель»
Должность: начальник правового управления;
- 5) Период: 01.11.2004 г. – 21.07.2008 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Заместитель Генерального директора по правовым вопросам;
- 6) Период: 15.04.2005 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров;
- 7) Период: 06.12.2005 г. – 07.08.2006 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «ХК Инвест»
Должность: Генеральный директор;
- 8) Период: 29.06.2007 г. – 26.06.2008 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Полюс Золото»
Должность: член Совета директоров;
- 9) Период: 21.04.2008 г. – настоящее время.
Организация: ООО «Группа Т-Инвест»
Должность: Председатель Совета директоров;
- 10) Период: 21.07.2008 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «ГМК «Норильский никель»
Должность: Заместитель Генерального директора по корпоративным имущественным и правовым вопросам;
- 11) Период: 08.08.2008 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «ГМК «Норильский никель»
Должность: Член Правления.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Фамилия, имя, отчество: Аникина Елена Рамелевна

Год рождения: 1961.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 11.12.2001 г. – 31.07.2007 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»
Должность: член Правления;
- 2) Период: 01.03.2002 г. – 01.08.2007 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»
Должность: директор Административного департамента;
- 3) Период: 15.11.2005 г. – настоящее время
Организация: АНО «Заявочный комитет «Сочи – 2014»
Должность: Председатель правления;
- 4) Период: 25.01.2006 г. – настоящее время
Организация: Фонд «Заявочный комитет «Сочи – 2014»
Должность: Председатель правления;
- 5) Период: 31.05.2006 г. – 14.02.2007 г.
Организация: ЗАО «Сочи Спорт Девелопмент Менеджмент Групп»
Должность: Генеральный директор;
- 6) Период: 07.06.2006 г. – 25.12.2007 г.
Организация: ООО «Роза Хутор»
Должность: Председатель Совета директоров;
- 7) Период: 25.04.2007 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров;
- 8) Период: 24.09.2007 г. - настоящее время
Организация: ООО «Группа ОНЭКСИМ»
Должность: Вице-президент.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалась.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимала.*

Фамилия, имя, отчество: Тюренков Владимир Александрович

Год рождения: 1963.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 2008 г. - настоящее время
Организация: Стрибог Капитал Партнерз
Должность: Председатель Совета Директоров;
- 2) Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: ОАО ОГК-4
Должность: член Совета Директоров;
- 3) Период: 1996 г. – 2007 г.
Организация: Компания "Хансбергер Глобал Инвесторс, Инк." (Hansberger Global Investors, Inc.)

- Должность: Управляющий Директор;
4) Период: 27.06.2006 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Фамилия, имя, отчество: Власов Дмитрий Викторович

Год рождения: 1973.

Образование: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 2007 г. – настоящее время
Организация: East Capital International AB
Должность: Senior Advisor (Главный консультант);
- 2) Период: 2006 г. – 2007 г.
Организация: Jones Lang LaSalle
Должность: Associate Director, Head of Valuation & Investment Strategy (Заместитель Директора, Директор Управления оценочной и инвестиционной политики);
- 3) Период: 2004 г. – 2006 г.
Организация: Thor United Corp, Shanghai Rep Office
Должность: Head of Representative Office (Директор Представительства);
- 4) Период: 2000 г. – 2004 г.
Организация: Security Management Company, LLC
Должность: Equity Research Analyst;
- 5) Период: 30.06.2008 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Фамилия, имя, отчество: Слимман Джон Кейс (Sleeman John Keith)

Год рождения: 1949.

Образование: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 1998 г. – 2003 г.
Организация: HSBC Bank plc
Должность: Управляющий директор;
- 2) Период: 2001 г. – 2003 г.
Организация: HSBC Securities and Capital Markets (Индия)
Должность: Директор;
- 3) Период: 2000 г. – 2003 г.
Организация: HSBC Investment Company (Египет)
Должность: Директор;
- 4) Период: 2000 г. – 2003 г.
Организация: HSBC Financial Services (Средний Восток)
Должность: член исполнительного комитета;
- 5) Период: 2003 г. – 2005 г.
Организация: EMG Suisse S.A.
Должность: Советник;
- 6) Период: 2003 г. – 2007 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Силовые машины - ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»
Должность: член Совета директоров;
- 7) Период: 2006 г - настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров;
- 8) Период: 2006 г - настоящее время
Организация: S. P. Angel Corporate Finance LLP
Должность: партнер;
- 9) Период: 2007 г - настоящее время
Организация: PV Crystallox Solar plc
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Коллегиальный исполнительный орган:

Уставом Эмитента коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество: Бачин Сергей Викторович

Год рождения: 1963.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

1) Период: 1998 г. – 2003 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Девелопмент»

Должность: заместитель генерального директора, Генеральный директор;

2) Период: 2000 г. – 2003 г.

Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Заря»

Должность: член Совета директоров;

3) Период: 2000 г. – 2003 г.

Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Звездная»

Должность: член Совета директоров;

4) Период: 2000 г. – 2003 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»

Должность: Генеральный директор;

5) Период: 2001 г. – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»

Должность: член Совета директоров;

6) Период: 2002 г. – 2003 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»

Должность: Генеральный директор;

7) Период: 2003 г. – 2004 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»

Должность: Генеральный директор;

8) Период: 2005 г. – настоящее время,

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: Генеральный директор;

9) Период: 2005 г. – настоящее время,

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: 2,022%.

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 2,022%.

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Размер всех видов вознаграждений, в том числе заработной платы, премии, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлений, которые были выплачены Эмитентом за последний заверченный финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Совет директоров Эмитента:

В третьем квартале 2008 года заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества на следующих условиях:

Страхователь: ОАО «ОПИН»;

Страховщик: ООО СК «ВТБ Страхование»;

Предмет сделки: Страховщик обязан при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров (Директор), посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Страховой случай - гражданская ответственность Застрахованных лиц, связанная с их обязанностью возместить ущерб, нанесенный третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибочных действий, которые совершены Застрахованными лицами в качестве должностных лиц Страхователя – в соответствии с Правилами страхования;

Застрахованные лица: лица, которые занимают должности Генерального директора, членов Совета директоров; становятся Генеральным директором, членами Совета директоров; были в течение срока страхования Генеральным директором, членами Совета директоров;

Лимит ответственности: 10 000 000 долларов США;

Срок страхования: 1 год;

Страховая премия: 105 000 (Сто пять тысяч) долларов США.

Выгодоприобретатель: лицо, указанное в страховом полисе.

Страховые выплаты по данному договору страхования не производились.

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления членам Совета директоров в 2007 году не выплачивались и не производились.

Иные соглашения относительно выплаты заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсаций расходов, а также иных имущественных предоставлений членам Совета директоров в 2008 году отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с Уставом эмитента:

В соответствии с п. 30.1 Устава Эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляют Ревизор Общества и Контрольно-ревизионная служба.

Компетенция Ревизора в соответствии с п. 30.3 Устава Эмитента:

«Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе самого Ревизора, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Генерального директора Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества».

В соответствии с п. 30.8 Устава Эмитента «Контрольно-ревизионная служба осуществляет постоянный внутренний контроль за порядком совершения всех хозяйственных операций Общества».

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Процедуры внутреннего аудита в Обществе осуществляются Контрольно-ревизионной службой.

Контрольно-ревизионная служба

Срок работы контрольно - ревизионной службы: 3 года 4 месяца.

Информация о ключевых сотрудниках Контрольно - ревизионной службы:

Ключевым сотрудником контрольно-ревизионной службы является Руководитель Контрольно-ревизионной службы Костин Алексей Михайлович.

Основные функции Контрольно – ревизионной службы:

Для выполнения установленных задач Контрольно-ревизионная служба осуществляет следующие функции:

Организует и проводит проверки по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Анализирует и обобщает результаты проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок;

Совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров Общества и Ревизором Общества анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок;

Ведет учет нарушений, связанных с применением процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также иных нарушений в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества, выявленных Контрольно-ревизионной службой, и сообщает Комитету по аудиту Совета директоров Общества о выявленных нарушениях.

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам, готовит предложения по выбору контрагентов Общества;

Готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля Общества, а также по устранению и профилактике выявленных нарушений в области финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Подотчетность Контрольно – ревизионной службы:

Контрольно-ревизионная служба ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров Общества и Генеральному директору Общества отчет по итогам работы службы за год.

Взаимодействие Контрольно - ревизионной службы с исполнительными органами управления Эмитента и Советом директоров Эмитента:

Численный состав и организационная структура службы утверждается Генеральным директором Общества. При проведении процедур внутреннего контроля Контрольно-ревизионная служба готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы, которые подписывает Руководитель. Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются Комитету по аудиту Совета директоров Общества, Генеральному директору Общества и лицу, по поручению которого Контрольно-ревизионная служба проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.

Взаимодействие Контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента:

Прямого взаимодействия Контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента не предусмотрено.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизор Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: Костин Алексей Михайлович

Год рождения: 1973.

Сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

1) Период: 2002 г. – 2003 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»

Должность: финансовый директор;

2) Период: 2003 г. – 2004 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ-управляющая компания»

Должность: финансовый директор;

3) Период: 2004 г. – 27.05.2007 г.

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

- Должность: заместитель генерального директора по экономике
- 4) Период: 2005 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Ревизор;
 - 5) Период: 2006 г. – 08.09.2008 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Должность: Генеральный директор;
 - 6) Период: 2001 - настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Должность: член Совета директоров;
 - 7) Период: 28.05.2007 - 08.09.2008;
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Исполнительный директор;
 - 8) Период: 09.09.2008 – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Руководитель контрольно-ревизионной службы.

Доля в уставном капитале Эмитента: 0,113%.

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0,113%.

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

Контрольно-ревизионная служба:

1. Руководитель контрольно-ревизионной службы
Фамилия, имя, отчество: Костин Алексей Михайлович
Год рождения: 1973.
Сведения об образовании: высшее образование.
Должности за последние 5 лет:
 - 1) Период: 2002 г. – 2003 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»
Должность: финансовый директор;
 - 2) Период: 2003 г. – 2004 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ-управляющая компания»
Должность: финансовый директор;
 - 3) Период: 2004 г. – 27.05.2007 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: заместитель генерального директора по экономике;
 - 4) Период: 2005 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Ревизор;
 - 5) Период: 2006 г. – 09.09.2008 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Должность: Генеральный директор;
 - 6) Период: 2001 г. - настоящее время;
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»

- Должность: член Совета директоров;
- 7) Период: 28.05.2007 г. - 08.09.2008 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Исполнительный директор;
- 8) Период: 10.09.2008 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Руководитель контрольно-ревизионной службы.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *0,113%*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: *0,113%*.

Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *долей нет*.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*.

Характер любых родственных связей между сотрудником контрольно-ревизионной службы, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *отсутствуют*.

Сведения о привлечении сотрудника контрольно-ревизионной службы к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*.

Сведения о занятии сотрудником контрольно-ревизионной службы должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал*.

2. Специалист контрольно-ревизионной службы
фамилия, имя, отчество: Лопаткина Екатерина Эдуардовна
год рождения: 1985.

сведения об образовании: высшее образование.

Должности за последние 5 лет:

- 1) Период: 07/2007 г. - н/в

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: Специалист контрольно-ревизионной службы;

- 2) Период: 05/2007 г. -07/2007 г.

Организация: ООО А2К «ЮКОН: эксперты и консультанты»

Должность: Эксперт-аудитор департамента аудита бухгалтерского учета и отчетности;

- 3) Период: 10/2006-05/2007 г.

Организация: ООО А2К «ЮКОН: эксперты и консультанты»

Должность: Ассистент эксперта-аудитора департамента аудита бухгалтерского учета и отчетности.

Доля участия в уставном капитале эмитента: *нет*.

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: *нет*.

Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *нет*.

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*.

Характер любых родственных связей между сотрудником контрольно-ревизионной службы, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *отсутствуют*.

Сведения о привлечении сотрудника контрольно-ревизионной службы к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалась*.

Сведения о занятии сотрудником контрольно-ревизионной службы должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимала*.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

1) Ревизор

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления в 2007 году Ревизору эмитента в качестве Ревизора не выплачивались.

Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

В качестве заместителя генерального директора по экономике, исполнительного директора лицо, исполняющее функции Ревизора, в 2007 году получило заработную плату в размере 2 027 505,54 рублей.

2) Контрольно-ревизионная служба

Общая сумма вознаграждения, выплаченного Эмитентом в 2007 году сотрудникам Контрольно-ревизионной службы, составляет 2 765 249 руб., в том числе:

Заработная плата – 2 376 849 руб.

Премии – 388 400 руб.

Иные имущественные предоставления – 0 руб.

В 2008 г. сотрудникам контрольно-ревизионной службы будет выплачиваться вознаграждение в соответствии с заключенными трудовыми договорами.

Информация о размере определенного уполномоченным органом эмитента, но фактически не выплаченного вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: таких решений не принималось.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение:

Наименование показателя	3 квартал 2008 года
Среднесписочная численность работников, чел.	217
Доля сотрудников Эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	99%
Объем денежных средств, направленных на плату труда, руб.	188 132 078
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	24 002 307
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	212 134 385

Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период не являлось для Эмитента существенным.

В состав сотрудников (работников) Эмитента входят следующие сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники):

1. Генеральный директор Эмитента – Бачин Сергей Викторович (подробные сведения о данном сотруднике содержатся в пунктах 5.2 и 5.3. настоящего Ежеквартального отчета);

2.. Главный бухгалтер Эмитента – Михеенкова Ирина Валентиновна

Должности за последние 5 лет:

1) Период: 2002 г.-2003 г.

- Организация: ОАО «Гостиница Новослободская»
Должность: Заместитель главного бухгалтера;
- 2) Период: 2003 г.- 2005 г.
Организация: ООО «ОИ-управляющая компания»
Должность: Главный бухгалтер;
- 3) Период: 2005 г.- 2008 г.
Организация: ООО «Пестово»
Должность: Главный бухгалтер;
- 4) Период: 2008- по настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Главный бухгалтер.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалась.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимала.*

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Обязательства либо соглашения, в соответствии с которыми сотрудникам предоставлялась бы возможность участия в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента: возможность предоставления опционов не предусмотрена.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания III квартала 2008 года: *12.*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *11.*

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Сведения о лицах, владеющие не менее чем 5 процентами обыкновенных акций Эмитента¹:

1) Полное фирменное наименование: INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED.

Сокращенное фирменное наименование: нет

Идентификационный номер налогоплательщика: иностранные юридические лица не состоят на учете в налоговых органах Российской Федерации, в связи с чем информация об ИНН и реквизитах ГНИ представлена быть не может. В соответствии с Положением об особенностях учета в налоговых органах иностранных организаций, утвержденным Приказом МНС РФ от 7 апреля 2000 г. № АП-3-06/124, и Инструкцией Госналогслужбы РФ от 16 июня 1995 г. (с последующими изменениями) № 34 «О налогообложении прибыли и доходов иностранных юридических лиц», постановка на учет в налоговых органах Российской Федерации в данных случаях не требуется.

Место нахождения: Arch. Makariou III, 284 FORTUNA COURT BLOCK B, 2nd flore P.C. 3105, Limassol, Cyprus;

Размер доли акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента: 11,12%;

Размер доли, принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента: 11,12 %.

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED:

1) Физическое лицо

Размер доли данного лица в уставном капитале акционера Эмитента: 50%;

Размер доли в уставном капитале Эмитента: 0%.

2) Физическое лицо

Размер доли данного лица в уставном капитале акционера Эмитента: 50%;

Размер доли в уставном капитале Эмитента: 0%.

2) Фамилия, имя, отчество: Прохоров Михаил Дмитриевич.

Размер доли акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента: 30%;

Размер доли, принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента: 30%.

Акции Эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций, зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя следующих номинальных держателей:

1) Полное фирменное наименование: ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) (закрытое акционерное общество);

Сокращенное фирменное наименование: ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО;

Место нахождения: 127473, Российская Федерация, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.36;

Контактный телефон и факс: (495) 755-54-00;

Адрес электронной почты: mail.russia@ingbank.com

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-03728-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 07.12.2000, бессрочная;

Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 1 821 274 штуки.

2) Полное фирменное наименование: Закрытое Акционерное Общество «Депозитарно-Клиринговая Компания».

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ДКК».

Место нахождения: 115162, город Москва, улица Шаболовка, дом 31, строение Б;

Контактный телефон и факс: (495) 956-09-99;

Адрес электронной почты: dcc@dcc.ru

¹ Сведения предоставлены в соответствии со списком лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, по состоянию на 30.09.2008.

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-06236-000100, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 09.10.2002, бессрочная;
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 3 144 258 штук.

3) Полное фирменное наименование: «АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «РОСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО);

Сокращенное фирменное наименование: АКБ «РОСБАНК» (ОАО)

Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11;

Контактный телефон и факс: (495) 725-10-00;

Адрес электронной почты: olga.sourzhenko@citi.com

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-02719-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 01.11.2000, бессрочная;

Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 3 809 805 штук.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: Доли государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента не имеется.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): такого права нет.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

В уставе Эмитента ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, отсутствуют.

В законодательстве Российской Федерации и в иных нормативных правовых актах Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров Эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала Эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом Общем собрании акционеров Эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

1. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (20.10.2002), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 11.11.2002 г.:

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»

Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

2. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (14.03.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 04.04.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

3. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.05.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 03.06.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

4. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (04.12.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 24.12.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

5. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.07.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 13.08.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

6. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (03.08.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 03.09.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)
- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

7. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.08.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 08.09.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)
- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

8. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.09.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.10.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)
- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

9. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.10.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 25.11.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)
- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

10. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (14.10.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 03.12.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)
- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

11. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (04.12.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 24.12.2003 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)
- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

12. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (25.05.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.06.2004 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)
- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

13. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (21.05.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 12.07.2004 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)
- 2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

14. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (01.07.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 02.08.2004 г.:

Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 95,15% акций (2 098 382 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 95,15% (2 098 382 штук)

15. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (26.11.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.12.2004 г.:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 35,24%; акций (1 265 024 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 35,24%; (1 265 024 штук);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 13,98%; акций (501 851 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 13,98% (501 851 штук);

16. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (21.02.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 15.04.2005 г.:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 58,48% акций (2 099 582 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 58,48% (2 099 582 штук);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 13,98%; акций (501 851 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 13,98% (501 851 штук)

17. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (30.05.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 30.06.2005 г.:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% (2 206 642 штуки)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% (2 206 642 штуки);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 12,78% (458 731 штука)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 12,78% (458 731 штука)

18. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (16.08.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 16.09.2005 г.:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% (2 206 642 штуки)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% (2 206 642 штуки);

- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 11,12% (399 191 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 11,12% (399 191 штука).

19. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (11.10.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.11.2005 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% акций (2 206 642 штуки)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% акций (2 206 642 штуки);
- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 11,06% акций (397 191 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 11,06%;акций (397 191 штука).

20. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (09.02.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.03.2006 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% акций (2 206 642 штуки)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% акций (2 206 642 штуки);
- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 10,43% акций (374 566 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 10,43%;акций (374 566 штук).
- 3) Полное фирменное наименование: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 5,06% (181 500 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,06% (181 500 штук).

21. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (12.05.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 26.06.2006 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 62,16% акций (3 030 848 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 62,16% акций (3 030 848 штук);
- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,23% акций (401 467 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,23%;акций (401 467 штук).
- 3) Полное фирменное наименование: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 5,05% (246 490 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,05% (246 490 штук).

22. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (19.05.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.06.2006 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,69% акций (3007771 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,69% акций (3007771 штука);
- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,23% акций (401 467 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,23%;акций (401 467штук).
- 3) Полное фирменное наименование: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 5,05% (246 490 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,05% (246 490 штук).

23. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (22.08.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 25.10.2006 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 58,96% акций (2 874 771 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 58,96% акций (2 874 771 штука);
- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 9,62% акций (469 481 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 9,62%;акций (469 481 штука).

24. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.12.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 15.01.2007 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84% акций (5 639 619 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84% акций (5 639 619 штук);
- 2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,91% акций (868 421 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,91% акций (868 421 штука).

25. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (21.02.2007), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 25.04.2007 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84% акций (5 639 619 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84% акций (5 639 619

штук);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 8,60 % акций 838 432 штуки)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,60 % акций (838 432 штуки).

26. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (28.05.2007), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 29.06.2007 г.:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84% акций (6 679 554 штуки)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84% акций (6 679 554 штуки);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 8,01 % акций (925 001 штука)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,01 % акций (925 001 штука).

27. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (30.07.2007), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.09.2007 г.:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84% акций (6 679 554 штуки)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84% акций (6 679 554 штуки);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 8,05 % акций (930 160 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,05 % акций (930 160 штук).

28. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (29.05.2008), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 30.06.2008 г.:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 14% акций (2 064 586 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 14% акций (2 064 586 штук);

2) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "КМ Инвест"

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "КМ Инвест"

Доля в уставном капитале Эмитента: 20,58% акций (3 036 259 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 20,58% акций (3 036 259 штук).

3) ФИО физического лица: Прохоров Михаил Дмитриевич

Доля в уставном капитале Эмитента: 25,33 % акций (3 736 691 штука)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 25,33 % акций (3 736 691 штука).

4) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees

Сокращенное фирменное наименование: нет

Доля в уставном капитале Эмитента: 5,38 % акций (794 319 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,38 % акций (794 319 штук).

29. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (29.07.2008), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 15.09.2008 г.:

- 1) Полное фирменное наименование: INTERROS INTERNATIONAL INVESTMENTS LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 31,64% акций (4 834 519 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 31,64% акций (4 834 519 штук)
- 2) ФИО физического лица: Прохоров Михаил Дмитриевич
Доля в уставном капитале Эмитента: 30% акций (4 584 065 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 30% акций (4 584 065 штук)
- 3) Полное фирменное наименование: SUTABASO HOLDINGS CO. LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 9,57% акций (1 462 619 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 9,57% акций (1 462 619 штук).
- 4) Полное фирменное наименование: Renaissance Securities (Cyprus) Limited
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 6,63% акций (1 013 394 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 6,63% акций (1 013 394 штук).

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала.

Наименование показателя	3 квартал 2008 года
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, штук/руб.	31/ 6 646 250 000 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием акционеров Эмитента, штук/руб.	0/0 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров Эмитента, штук/руб.	31/ 6 646 250 000 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, штук/руб.	0/0 руб.

В 3 квартале 2008 года сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной Эмитентом за 2 квартал 2008 года, *не совершались*.

В 3 квартале 2008 года сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, *отсутствуют*.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний заверченный отчетный период

III квартал 2008 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	1 220 719	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	368 201	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	790 822	13 560 479
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Итого, тыс. руб.	2 379 742	13 560 479
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	X	X

В составе дебиторской задолженности Эмитента за III квартал 2008 года следующие дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

3 квартал 2008 года

1. Полное фирменное наименование: *Blauenlaumer Technologies Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: *Тоталсерв Траст Кампании Лимитед, п/я 3540, Роуд Таун, Тортولا, Британские Виргинские острова*

Сумма дебиторской задолженности: *3 140 652 тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет.*

Blauenlaumer Technologies Limited не является аффилированным лицом Эмитента.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2007 финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, была включена в состав ежеквартального отчета за 1 квартал 2008 года;

б) Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, - Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2007 года, была включена в состав ежеквартального отчета за 1 квартал 2008 года.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента на 30 сентября 2008 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Приложение №1):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 30 сентября 2008 года;

- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 9 месяцев 2008 года.

б) Составление ежеквартальной бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности на 30 сентября 2008 года к моменту раскрытия настоящего

ежеквартального отчета не завершено.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента за 2007 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не составлялась ввиду составления за указанный год Сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО);

б) Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, - Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2007, была включена Эмитентом в состав ежеквартального отчета за 1 квартал 2008 года.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Положение об учетной политике Эмитента на 2008 год утверждено Приказом Генерального директора от 30.12.2007 № 1/УП.

В ежеквартальном отчете за III квартал 2008 года не приводится в связи с тем, что в отчетном квартале в учетную политику на текущий финансовый год изменения не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Товары (работы, услуги) на экспорт Эмитентом не реализовываются.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала (30 сентября 2008 года).

Общая стоимость недвижимого имущества, руб.	518 250 432
Величина начисленной амортизации, руб.	92 966 578

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: *изменений в составе недвижимого имущества не было.*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года до даты окончания отчетного квартала: *указанные изменения отсутствуют.*

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвует в судебных процессах.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала Эмитента на дату окончания отчетного квартала: 15 280 221 000 (Пятнадцать миллионов двести восемьдесят миллионов двести двадцать одна тысяча) рублей.

Разбивка уставного капитала Эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:

Обыкновенные акции: 15 280 221 (Пятнадцать миллионов двести восемьдесят тысяч двести двадцать одна) штука.

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций: 15 280 221 000 (Пятнадцать миллионов двести восемьдесят миллионов двести двадцать одна тысяча) рублей

Доля в уставном капитале: 100%

Привилегированные акции: 0 (ноль) штук

Общая номинальная стоимость привилегированных акций: 0 (ноль) рублей

Доля в уставном капитале: 0%

Часть акций Эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента.

Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации: обыкновенные именные бездокументарные акции.

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): 1,36%.

Наименование, место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении обыкновенных акций Эмитента соответствующей категории (типа): The Bank of New York (Бэнк оф Нью-Йорк), One Wall street, New York, New York 10286, USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 1 Уолл стрит, 10286);

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении обыкновенных акций Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок; порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положение S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций Эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации:

- приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655);

- приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333);

- приказ ФСФР России от 10.08.2006. №06-1866/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 2 335 841 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 15.08.2006 №06-ВГ-03/12982);

- приказ ФСФР России от 19.07.2007 № 07-1607/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 509 732 обыкновенных именных бездокументарных акций эмитента (уведомление от 23.07.2007 №07-ВГ-03/15208).

- приказ ФСФР России от 28.02.2008 №08-394/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 423 063 обыкновенных именных бездокументарных акций эмитента (уведомление от 05.03.2008 №08-ВХ-03/3876).

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций Эмитента: иностранный организатор торговли не определен.

Иные сведения об обращении акций Эмитента за пределами Российской Федерации отсутствуют.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

1) В 2003 году имело место изменение уставного капитала

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	1 790 000 000 рублей (1 790 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Общее собрание акционеров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	24.12.2003. Протокол б/н
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	3 590 000 000 рублей (3 590 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

2) В 2005 году имело место изменение уставного капитала

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	3 590 000 000 рублей (3 590 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Общее собрание акционеров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	14.11.2005. Протокол б/н
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	4 875 488 000 рублей (4 875 488 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

3) В 2006 году имело место изменение уставного капитала

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	4 875 488 000 рублей (4 875 488 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Общее собрание акционеров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	26.06.2006. Протокол б/н
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	9 750 976 000 рублей (9 750 976 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

4) В 2007 году дважды имело место изменение уставного капитала

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	9 750 976 000 рублей (9 750 976 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Совет директоров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	22.01.2007. Протокол №57

размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	11 549 039 000 рублей (11 549 039 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
размер и структура уставного капитала Эмитента до принятия 31.05.2007 г. решения об его увеличении	11 549 039 000 рублей (11 549 039 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Совет директоров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	31.05.2007. Протокол №65
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	13 587 969 000 рублей (13 587 969 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

5) Во 2 квартале 2008 году имело место изменение уставного капитала

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	13 587 969 000 рублей (13 587 969 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Совет директоров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	25.01.2008. Протокол №76
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	15 280 221 000 рублей (15 280 221 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

В 2002, 2004 годах изменения размера уставного капитала Эмитента не происходило.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Название фонда	Резервный фонд
Размер фонда, установленный учредительными документами	5% от Уставного капитала
	3 кв. 2008 г.
Размер фонда в денежном выражении (тыс. руб.) на дату окончания соответствующего отчетного периода и в процентах от уставного капитала	15 784 (0,10 %)
Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода, тыс. руб.	-
Размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчетного периода, и направления использования этих средств	-

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров о проведении Общего собрания акционеров эмитента:

В соответствии с п. 20.1 Устава Эмитента сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней до его проведения, если больший срок не установлен федеральным законом.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Независимая газета» (Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 77-12956 от 14 июля 2002 года).

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного Общего собрания акционеров эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с п. 21.1 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п. 4 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В соответствии с п. 21.3 Устава Эмитента Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

В соответствии с п. 5 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

В соответствии с п. 21.4 Устава Эмитента в течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть принято лишь в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В соответствии с п. 7 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» решение Совета директоров о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

В соответствии с п. 21.5 Устава Эмитента в случае, если в течение установленного срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное Общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

В этом случае расходы на подготовку и проведение Общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению Общего собрания акционеров за счет средств Общества.

Порядок определения даты проведения Общего собрания акционеров эмитента:

В соответствии с п. 16.2 Устава Эмитента годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения Общего собрания определяется Советом директоров.

В соответствии с п.п. 21.1, 21.2 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предъявления требования о его проведении. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении собрания.

В случаях, когда в соответствии со статьей 68 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 30 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с пп. 9 п. 9.2 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и Счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества также сведения, предусмотренные пунктом 20.3 устава Эмитента.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения Общего собрания акционеров эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы) в течение 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, в течение 5 дней с даты поступления в Общество соответствующего требования предоставить ему копии материалов за плату, не превышающую затрат Общества на изготовление копий.

* В соответствии с новой редакцией Устава Эмитента, утвержденной решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ОПИН» 15 сентября 2008 г. (Протокол б/н от 18 сентября 2008 г.) и зарегистрированной Межрайонной Инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 07 октября 2008 г., порядок предоставления лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, копий документов определяется Положением об Общем собрании акционеров, утвержденным решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ОПИН» 15 сентября 2008 г. (Протокол б/н от 18 сентября 2008 г.) (далее – Положение).

В соответствии с указанным Положением копии документов, указанных в пункте 9 Положения, предоставляются лицу, имеющему право на участие в Собрании, путем направления по почте по адресу, указанному в требовании об их предоставлении, в срок не позднее семи дней со дня получения Обществом соответствующего требования при условии поступления на расчетный счет Общества платы за изготовление копии.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров эмитента) решений, принятых Общим собранием акционеров эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п.4 ст.62 Федерального закона «Об акционерных обществах» решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров (должен быть направлен каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Независимая газета» (Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 77-12956 от 14 июля 2002 года)).

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гостиница «Новослободская»

Место нахождения: 103009, Российская Федерация, Москва, ул. Тверская, д. 15

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля обыкновенных акций данного общества, принадлежащих Эмитенту: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Инвестпроект Групп»

Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»

Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эстейт Менеджмент»

Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 99%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОИ – управляющая компания»

Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОПИН Инжиниринг»

Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

7. Полное фирменное наименование: Growth Technologies (Russia) Limited

Сокращенное фирменное наименование: нет

Место нахождения: 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля обыкновенных акций данного общества, принадлежащих Эмитенту: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Проект Капитал»

Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «КП «Мартемьяново»

Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Строй Парк»

Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эко-Центр»

Место нахождения: Московская область, Мытищинский район, село Марфино, д. 91А

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Полис»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эко-Полис»

Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

13. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Новорижский»

Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

14. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ИР Девелопмент»

Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 99,9958%

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

15. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОПИН Девелопмент»

Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 51,0271 %

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Юг»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОПИН Юг»

Место нахождения: 344012, Российская федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Ивановская, 38/63, литер А, комната 3 з.

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 65,4314 %

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке):

Сделок (взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке), в 3 квартале 2008 года не совершалось.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Размещенные акции эмитента:

категория акций: обыкновенные именные бездокументарные;

номинальная стоимость каждой акции: 1 000 рублей;

количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 15 280 221 штук;

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): 0 штук;

количество объявленных акций: 1 899 779 акций;

количество акций, находящихся на балансе Эмитента: 0;

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента: конвертируемые ценные бумаги и опционы Эмитента не размещались;

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 1-01-50020-А; дата государственной регистрации 06.12.2002;

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-50020-A-001D от 30.03.2004 г. (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока).

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-50020-A-002D от 26.01.2006 г. (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока).

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-50020-A-003D от 10.08.2006 г. (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока).

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-50020-A-004D от 06.03.2007 г. (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока).

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-50020-A-005D от 19.07.2007 г. (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока).

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-50020-A-006D от 28.02.2008 г. (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока).

права, предоставляемые акциями их владельцам:

«9.1. Все обыкновенные (размещенные и объявленные) именные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость, и каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет ее владельцу – акционеру одинаковый объем прав.

9.2. Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 2) получать дивиденды по принадлежащим им акциям;
- 3) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость;
- 4) совершать сделки с принадлежащими им акциями;
- 5) получать информацию об Обществе и иметь доступ к документам Общества в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;
- 6) обжаловать в суд решения, принятые Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, настоящего Устава, в случае, если акционер (акционеры) не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
- 7) требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях, предусмотренных законодательством;
- 8) акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе:
 - а) обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Генеральному директору Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием),
 - б) знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- 9) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества также сведения, предусмотренные пунктом 20.3 настоящего Устава.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штампа, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись - дата вручения.

10) акционеры (акционер), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, имеют право требовать:

- а) созыва внеочередного Общего собрания акционеров,
- б) созыва заседаний Совета директоров,
- в) проведения проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

11) акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.

9.3. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа) и общему количеству акций Общества этой категории (типа)».

Иные сведения об акциях отсутствуют.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Таких выпусков нет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Таких выпусков нет.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Таких выпусков нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не выпускал облигации, в том числе с обеспечением.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не выпускал облигации, в том числе с обеспечением.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не выпускал облигации, в том числе с ипотечным покрытием.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором.

Полное фирменное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество «Национальная регистрационная компания»;

Сокращенное фирменное наименование регистратора: ЗАО «НРК»

Место нахождения регистратора: 121357, Москва, ул. Вересаева, дом 6

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: №10-000-1-00252, 06 сентября 2002 года, срок действия – бессрочно, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг;

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: С момента создания ЗАО «НРК» является членом Профессиональной Ассоциации Регистраторов, Трансфер - агентов и Депозитариев (ПАРТАД). Представители компании активно участвуют в работе Комитета регистраторов, Комитета по стандартизации и сертификации, Рабочей группы по раскрытию информации. Представитель ЗАО «НРК» входит в Совет Директоров ПАРТАД.

Ответственность ЗАО «НРК» застрахована на сумму 5 млн. долларов, договор заключен со страховой компанией СОАО «ИНГОССТРАХ».

В обращении нет документарных ценных бумаг Эмитента с обязательным централизованным хранением.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1) Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».
- 2) Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
- 3) Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- 5) Федеральный закон от 10.07.2002г. № 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;
- 6) Федеральный закон от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
- 7) Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
- 8) Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 г.).
- 9) Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 г.).
- 10) Положение ЦБР от 01.06.2004г. № 258-П «О порядке предоставления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций».

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%

Доход в виде дивидендов:				
А) Доля участия получающей дивиденды организации в уставном (складочном) капитале (фонде) не менее 50% или владение депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов в сумме, соответствующей не менее 50% общей суммы выплачиваемых дивидендов при условии, что стоимость приобретения и/или получения в собственность в собственность доли превышает 500 млн. руб. и непрерывный период владения долей или депозитарными расписками не менее 365 дн.	0%	15%	9%	15%
Б) Все остальные случаи	9%	15%	9%	15%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком.

К указанным расходам относятся:

суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;

оплата услуг, оказываемых депозитарием;

комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

биржевой сбор (комиссия);

оплата услуг регистратора;

налог на наследование, уплаченный налогоплательщиком при получении ценных бумаг в порядке наследования;

налог, уплаченный налогоплательщиком при получении в порядке дарения акций, паев в соответствии с пунктом 18.1 статьи 217 НК;

другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;

день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

Удержанный налог подлежит перечислению налоговыми агентами в течение одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);

внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству календарных дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

В 2002, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 годах решение о выплате (объявлении) дивидендов Эмитентом не принималось. Эмитент не выпускал облигации.

За 2003 год дивиденды начислены и выплачены в полном объеме.

категория акций: Обыкновенные;

размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию и в совокупности по всем акциям одной категории (типа): 30,23 руб. всего: 54 111 730 руб.;

наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: Общее собрание акционеров;

дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 14.06.2004.

дата и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: Протокол б/н, от 15.06.2004;

срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: до 13.08.2004;

форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: безналичным переводом на банковский счет;

отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям Эмитента: за 2003;

общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 54 111 730 рублей;

причины невыплаты объявленных дивидендов: Эмитент выплатил дивиденды в полном объеме.

8.10. Иные сведения

Иных сведений об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, не имеется.

Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета, не приводится.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является Эмитентом российских депозитарных расписок.

Приложение №1

Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента на 30 сентября 2008 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 сентября 2008 г.

Форма №1 по ОКУД		КОДЫ		
		0710001		
Дата (год, месяц, число)		2008	09	30
Организация	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	по ОКПО 59060606		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7702336269		
Вид деятельности	сдача в аренду недвижимости	по ОКВЭД 70.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС 47 34		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)				

Дата утверждения	-
Дата отправки / принятия	-

АКТИВ		Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1		2	3	4
I. Внеоборотные активы				
Нематериальные активы		110	415	377
Основные средства		120	473 095	460 475
Незавершенное строительство		130	997 783	1 664 077
Долгосрочные финансовые вложения		140	31 826 754	52 052 719
Отложенные налоговые активы		145	20 327	27 039
Итого по разделу I		190	33 318 374	54 204 687
II. Оборотные активы				
Запасы		210	33 048	40 708
в том числе:				
сырье, материалы и другие аналогичные ценности		211	932	1 686
готовая продукция и товары для перепродажи		214	1 136	1 136
расходы будущих периодов		216	30 980	37 886
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		220	149 430	259 288
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		230	13 773 002	13 560 479
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		240	2 920 405	2 379 742
в том числе:				
покупатели и заказчики		241	8 031	1 220 719
Краткосрочные финансовые вложения		250	7 525 322	5 338 303
Денежные средства		260	3 050	82 871
Итого по разделу II		290	24 404 258	21 661 392
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)		300	57 722 632	75 866 078

ОФИС №2
по г. МОСКВЕ
ШАБАЙКИНА Д.



ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	13 587 969	15 280 221
Добавочный капитал	420	39 280 601	49 291 913
Резервный капитал	430	15 784	15 784
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	15 784	15 784
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	642 756	1 988 580
Итого по разделу III	490	53 527 111	66 576 499
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	1 499 613	6 586 674
Отложенные налоговые обязательства	515	1 708	20 282
Прочие долгосрочные обязательства	520	112 584	-
Итого по разделу IV	590	1 613 905	6 606 956
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	2 480 808	2 535 418
Кредиторская задолженность	620	100 809	147 205
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	39 479	120 228
задолженность перед персоналом организации	622	26	7 992
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1 232	2 168
задолженность по налогам и сборам	624	59 875	5 691
прочие кредиторы	625	197	11 127
Итого по разделу V	690	2 581 617	2 682 623
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	57 722 633	75 866 078

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	1 453	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	(654 611)	(565 430)
Бланки строгой отчетности	991	1	1

Руководитель



30 октября 2008 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Михеенкова
Ирина
Валентиновна
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Сентябрь 2008г.

Форма №2 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710002		
2008		09	30	
Организация <u>Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"</u>		59060606		
Идентификационный номер налогоплательщика		7702336289		
Вид деятельности <u>сдача в аренду недвижимости</u>		70.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		47 34		
Открытое акционерное общество / открытое акционерное общество		384		
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>		по ОКЕИ		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	78 817	80 821
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(39 174)	(35 093)
Валовая прибыль	029	39 643	45 728
Управленческие расходы	040	(288 714)	(215 218)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(249 071)	(169 490)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1 527 359	933 181
Проценты к уплате	070	(434 069)	(291 553)
Прочие доходы	090	9 282 566	1 439 260
Прочие расходы	100	(8 651 059)	(1 983 135)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 475 726	(71 737)
Отложенные налоговые активы	141	6 712	3 422
Отложенные налоговые обязательства	142	(18 574)	(261)
Текущий налог на прибыль	150	(117 446)	(47)
Налог на прибыль за 2007	180	(593)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1 345 825	(68 623)
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(224 866)	14 055

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
по г. МОСКВЕ
ШАБАЙКИНА Д.

ПОЛУЧЕНО
30 СЕН 2008
Подпись _____

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	1 229	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	2 475	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	746 995	1 001 479	426 577	504 884

Руководитель



30 октября 2008 г.

Главный бухгалтер

Михеенкова Ирина
Валентиновна
(подпись) (расшифровка подписи)