

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу ОАО "Главная дорога" за 2009 год

1 раздел. Общие сведения по состоянию на 31 декабря 2009 года.

Полное наименование	Главная дорога	
Краткое наименование	Главная дорога	
Форма собственности	Открытое акционерное общество (ОАО)	
Юридический адрес	Российская федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	
Адрес исполнительного органа	Российская федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	
Дата регистрации	13 ноября 2007 года	
Кто регистрировал	МИФНС России № 46 по г. Москве	
Номер свидетельства	77 № 008463911	
Акционеры (участники)	ФАРНКОМБ ЛТД (FARNCOMBE LTD)	
Размер доли в уставном капитале	100%	
Размер уставного капитала	100 000-00 (Сто тысяч рублей) состоит из 100 (Сто) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000-00 (Одна тысяча) рублей каждая.	
Объявленные акции	-	
ИНН	7726581132	
КПП	772601001	
Свидетельство о регистрации в ИМНС как налогоплательщика	Серия 77 № 008463912 от 13 ноября 2007 года	
Учет в ГК статистики России	Информационное письмо об учете в Статрегистре Росстата от 14.11.2007 № 1-17-26/2-206217	
Основной вид деятельности	Капиталовложения в собственность	код ОКВЭД - 65.23.3
		ОКПО - 83236326
		ОКАТО - 45296593000
		ОКОГУ - 49011
		ОКФС - 23
		ОКОПФ - 47
	ОГРН 1077762403729 от 13 ноября 2007 года	
Исполнительный орган	Директор	
Расчетный счет	р/сч. 40702810000000004667 в ГПБ (ОАО) Г.МОСКВА к/сч. 30101810200000000823 БИК 044525823	
Численность персонала	На 01.01.2010 составляет 3 человека	
Генеральный директор	Плахов Михаил Владимирович	
Главный бухгалтер	Багатурия Наталья Васильевна	

Совет директоров – на основании п.п.7.2. Устава общества решением № 8 от 30 июня 2009 г. единственного Учредителя общества акционера компании, владеющего 100% голосующих акций, был избран Совет директоров в количестве одиннадцати человек в следующем составе:

1. Гилерме де Магалаеш;
2. Манасир Зияд;
3. Матвеев Алексей Анатольевич;
4. Траттнер Кристиан;
5. Канунникова Татьяна Александровна;
6. Плахов Михаил Владимирович;
7. Гавриленко Анатолий Анатольевич;
8. Быханов Михаил Георгиевич;
9. Кербер Сергей Михайлович;
10. Алешин Олег Николаевич;
11. Сизов Юрий Сергеевич.

Ревизионная комиссия (Ревизор общества) – на основании п.п.7.2. Устава общества решением № 8 от 30 июня 2009 г. единственного Учредителя общества акционера компании, владеющего 100% голосующих акций, был избран ревизор общества:

1) Жирякова И.В.

Филиалы и представительства

Местонахождения филиала (ов) и представительств	НЕТ
---	-----

Дочерние предприятия

Название дочернего предприятия	НЕТ
--------------------------------	-----

Аффилированные лица

Перечень аффилированных лиц, т.е. физических и юридических лиц, способных, согласно ст.4 Закона от 22.03.1991 г. № 948-1, оказывать влияние на деятельность ОАО «Главная дорога», приведен в таблице.

Аффилированное лицо	Основание
ФАРНКОМБ ЛТД, частная компания с ограниченной ответственностью	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Плахов Михаил Владимирович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Быханов Михаил Георгиевич	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Гавриленко Анатолий Анатольевич	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Кербер Сергей Михайлович	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Алешин Олег Николаевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Сизов Юрий Сергеевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Канунникова Татьяна Александровна	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Зияд Манасир	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Матвеев Алексей Анатольевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Гилерме де Магалаеш (Guilherme de Magalhaes)	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Кристиан Траттнер (Christian Trattner)	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
C&P Corporate Services Limited	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

Открытое акционерное общество «Столичный тракт»	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
Открытое акционерное общество «Петропорт-концессии»	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
Satframe Gate Ltd	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
Открытое акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности»	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
Открытое акционерное общество «ГАЗКОН»	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
Открытое акционерное общество «ГАЗ-сервис»	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
Общество с ограниченной ответственностью «Сочи-Бриз»	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
Общество с ограниченной ответственностью «Пулково Джетс»	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Северянка»	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
Закрытое акционерное общество «Петропорт Констракшн Менеджмент»	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
Общество с ограниченной ответственностью «Пластик-Геосинтетика»	Данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Сделок с участием аффилированных лиц в 2009 году :

1. Договор займа № 1-3/2009 от 12.05.09 г. на сумму 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
2. Договор № 2Г/08 купли-продажи векселей от 11.09.08 г. на сумму 1 205 000 (Один миллион двести пять тысяч) рублей.
3. Соглашение о новации № 1/08-ГД от 24.12.08 г. на сумму 16 582 377 (Шестнадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи триста семьдесят семь) рублей 05 копеек.
4. Договору субаренды нежилого помещения № 6/ГД-09 от 12.12.09 г.
5. Договор аренды рабочего места № РМ-09 от 11.01.09 г.

2 раздел. Основные положения учетной политики организации 2009 года

Существенные положения учетной политики	Содержание положения
Порядок признания управленческих расходов	Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».
Способы начисления амортизационных отчислений по отдельным группам объектов основных средств (ОС)	В бухгалтерском учете используется <u>линейный</u> способ начисления амортизации
Установление сроков полезного использования объектов ОС (по основным группам)	Срок полезного использования основных средств определяется исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

3 раздел. Основные показатели деятельности в 2009 году

Дебиторская задолженность

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности в 2009 году не создавался.

Отложенные налоговые активы на 31.12.09 г. (стр. 145 баланса)

№ пп	Наименование	Сумма (тыс. руб.)
1	Убыток отчетного периода	1 367
2	пересчет остатков отложенных налоговых активов в связи с изменением ставки налога на прибыль	-48
3	Убытки прошлых периодов	291

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. в разрезе существенных контрагентов (стр. 230 и стр. 240 баланса)

№ пп	Предприятие – должник	Сумма долга (тыс. руб.)
	Авансы выданные	1580
1	ЗАО "Рейтинговое агентство АК&М"	270
2	ООО "Консультационно-аудиторская фирма "Деловая перспектива"	30
3	ООО "Инжпроектконсалстрой"	615
4	ООО "ФБК"	665

Денежные средства (стр. 260 баланса).

Наименование	Сумма (тыс. руб.)
Расчетные счета	30 484
Итого	30 484

Кредиторская задолженность

Данные по кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2009 в разрезе контрагентов приведены в таблице

Краткосрочные обязательства «Займы и кредиты» (стр.610 баланса)

№ пп	Предприятие – кредитор	Сумма долга (тыс. руб.)	% к общему долгу
1	ЗАО "Лидер" соглашение о новации № 1/08-ГД от 24.12.08 г.	16 582	34.79
2	Проценты по соглашению о новации № 1/08-ГД от 24.12.08 г.	2 542	5.33
3	Вексель ОАО «Главная дорога»	1 205	2.53
4	Проценты по векселю ОАО «Главная дорога»	181	0.38
5	ЗАО "Лидер" Договор займа № 1-3/2009 от 12.05.09	25 000	52.44
6	Проценты по Договору займа № 1-3/2009 от 12.05.09	2 158	4.53
	Итого	47 668	100,00

Долговые обязательства, отраженные по стр. 610 баланса, получены от аффилированного лица - ЗАО «Лидер», и относятся к контролируемой задолженности. Так как величина собственного капитала организации отрицательна, невозможно произвести расчет коэффициента капитализации, поэтому проценты по заемным средствам в составе расходов для целей налогообложения не учитываются.

**Кредиторская задолженность на 31.12.2009 г.
в разрезе существенных контрагентов (стр. 620 и стр. 621 баланса)**

№ пп	Предприятие – кредитор	Сумма долга (тыс. руб.)
1	Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	27

Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности нет.

Чрезвычайные события

Чрезвычайных событий в 2009 году не было.

Полученные обеспечения (по состоянию на 31.12.2009г.) (стр. 950 баланса)

№ пп	Адресат выдачи обеспечения (от кого получено)	Основание	Вид обеспечения	Сумма Обеспечения тыс.рублей
1	ООО "Стройгазконсалтинг"	Договора поручительства № 2	Поручительства третьих лиц	25 564 000

Выданные обеспечения (по состоянию на 31.12.2009г.) (стр. 960 баланса)

- нет

Краткая характеристика деятельности ОАО «Главная дорога»

В конце 2007 года Российская Федерация в лице своего уполномоченного органа, Федерального дорожного агентства Министерства транспорта РФ (ФДА), объявило конкурс на право подписания и концессионного соглашения по финансированию, строительству и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва - Минск».

По условиям конкурса участник должен пройти первоначальный квалификационный отбор, а затем проработать, подготовить и подать свое конкурсное предложение. В случае, если конкурсное предложение участника будет соответствовать определенному набору критериев и будет признано наилучшим по техническим и экономическим параметрам, с таким участником ФДА подпишет концессионное соглашение.

По условиям конкурса исключительной целью компании, участвующей и победившей в конкурсе, должно стать организация финансирования, строительства и последующая эксплуатация новой автомобильной дороги на условиях подписанного концессионного соглашения. Такая компания (или ее учредители или материнские компании учредителей) должна обладать опытом строительства инфраструктурных объектов подобного уровня сложности, эксплуатации платных дорог, продемонстрировать наличие доступа к финансовым ресурсам, достаточным для организации финансирования проекта.

Для участия в конкурсе в конце 2007 года ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда) (ИНН 5018026672, КПП 772601001) совместно с рядом других российских и иностранных компаний учредили компанию «Фарнкомб Лтд.» (Республика Кипр), которая, в свою очередь, учредила ОАО «Главная дорога» (ИНН 7726581132, КПП 772601001).

В октябре 2008 г. ФДА признало ОАО «Главная дорога» победителем конкурса, а 17 июля 2009 года между Российской Федерацией в лице Федерального дорожного агентства Министерства транспорта РФ и ОАО «Главная дорога» было подписано концессионное соглашение.

Срок концессии составляет 30 лет. Начало строительных работ запланировано на июль 2010 г., платная эксплуатация автодороги начнется в середине 2012 г. Подписанное соглашение полностью определяет взаимоотношения между Российской Федерацией и ОАО «Главная дорога» и устанавливает права и обязанности сторон. ОАО «Главная дорога» в соответствии с подписанным финансовым планом и на основе согласованной финансовой модели организует финансирование строительства, подписывает договор генерального подряда, контролирует и управляет процессом строительства, а после сдачи построенного объекта – организует эксплуатацию автомобильной дороги и взимание платы за проезд. Российская Федерация, со своей стороны предоставляет в аренду на весь срок концессии земельные участки, по которым проходит автомобильная дорога, а также софинансирует строительство из средств Инвестиционного фонда РФ.

По условиям подписанного концессионного соглашения, исключительной целью деятельности ОАО «Главная дорога» является реализация данного концессионного соглашения.



Плахов М.В.