

**Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности
за 2010 год
Открытое акционерное общество «ОРЗЭП»**

1. Сведения об акционерном обществе	2
2. Основные элементы учетной политики предприятия	3
3. Информация по отчетным сегментам	5
4. Информация о событиях после отчетной даты	7
5. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности	7
6. Информация о связанных сторонах	7
6.1. Члены совета директоров	7
6.2. Дочерние и зависимые общества	8
6.3. Юридические лица, имеющие право распоряжаться более 20% голосующих акций ОАО «ОРЗЭП»	8
6.4. Операции со связанными сторонами	8
7. Прочая информация	9

1. Сведения об акционерном обществе

Наименование организаций: Открытое акционерное общество "ОРЗЭП".

Юридический адрес: 302020, г. Орел, Наугорское шоссе, д. 5.

ОАО "ОРЗЭП" учреждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.07.1992 г. № 721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества». Учредителем ОАО "ОРЗЭП" является Государственный комитет Российской Федерации по управлению государственным имуществом. ОАО "ОРЗЭП" является правопреемником государственного предприятия "ОРЗЭП".

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 29 ноября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025700830341.

Согласно п. 5.1. Устава Общества органами управления Общества являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров Общества;

Генеральный директор Общества;

Ликвидационная комиссия Общества (в случае ликвидации Общества).

Информация, о лицах, входящих в состав органов управления

ОАО "ОРЗЭП"

Совет директоров:

1. Мерцалов Валерий Иванович (председатель) – 1953 г.р.
2. Кочерева Лилия Евгеньевна – 1974 г.р.
3. Парфенов Александр Владимирович – 1952 г.р.
4. Петрова Ирина Леонидовна – 1979 г.р.
5. Рыжов Владимир Иванович – 1949 г.р.
6. Серегин Руслан Владимирович – 1984 г.р.
7. Шитова Галина Борисовна – 1959 г.р.

Единоличный исполнительный орган:

Глазков Юрий Николаевич

Период: с 03.03.2008 по настоящее время.

Организация: ОАО "ОРЗЭП"

Уставный капитал ОАО "ОРЗЭП" составляет 232 940,5 руб.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) ОАО "ОРЗЭП":

- 9,01 % - физические лица;
- 90,52 % - ЗАО "Орел-Продмаш"
- 0,46 % - ОАО "ОРЗЭП".

Аудиторами ОАО "ОРЗЭП" на ГОСА, проведенном 29 мая 2010 года была избрана организация ЗАО "Актив", г. Москва. (Протокол ГОСА № 1-2010)

Место нахождения аудитора: 115304, г. Москва, ул. Каспийская, д. 18, корп. 1, офис 22. Данные о лицензии аудитора: № Е 000215, дата выдачи: 20.05.2002. Срок действия: до 20.05.2012

Орган, выдавший лицензию: Министерство финансов Российской Федерации.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

Бухгалтерский учет организации осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств производится один раз в год.

Инвентаризация основных средств один раз в три года.

Инвентаризация денежных средств – один раз в месяц.

Доходы и расходы признаются по методу начисления в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Доходы организации подразделяются на:

- а) доходы от обычных видов деятельности (счет 90);
- б) прочие доходы (счет 91).

На счете 90 "Продажи" отражены следующие виды деятельности:

- аренда;
- аренда земли;
- водоотведение;
- водоснабжение;
- обслуживание коммуникаций и энергоносителей;
- теплоснабжение и др.

Учет расходов ведется на счетах 20, 23, 26.

Применяется метод "Директ-костинг".

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 20 000 руб., списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Учет приобретения, оценка МПЗ осуществляется по фактической себестоимости.

При списании оценка материалов и товаров производится по средней стоимости.

Транспортные расходы в бухгалтерском учете учитываются в стоимости материалов.

Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам, резерв на предстоящую оплату отпусков и другие резервы не создаются.

Финансовые вложения учитываются в сумме фактических затрат.

Долгосрочная задолженность по займам и кредитам в краткосрочную не переводится.

3. Информация по отчетным сегментам

Основным видом деятельности организации в 2010 году являлась сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества. Выручка за 2010 год от реализации товаров, работ, услуг составила 46 694 тыс.руб.

Вид выручки	Сумма, тыс.руб.
Аренда	37120
Аренда земли	1315
Водоотведение	143
Водоснабжение	486
Обслуживание коммуникаций и энергоносителей	3986
Теплоснабжение	3427
Прочие услуги	217
Итого	46694

Себестоимость продаж составила 28 264 тыс.руб.

Вид себестоимости	Сумма, тыс.руб.
Аренда	19871
Аренда земли	848
Водоотведение	142
Водоснабжение	395
Обслуживание коммуникаций и энергоносителей	2543
Теплоснабжение	4324
Прочие услуги	141
Итого	28264

Валовая прибыль составила в 2010 году 18430 тыс.руб., что ниже показателя 2009 года на 3718 тыс.руб.

Управленческие расходы за 2010 год увеличились, по сравнению с 2009 годом на 2 982 тыс.руб., и составили 13136 тыс.руб. против 2009 года - 10154 тыс.руб.

Прибыль от продаж в 2010 году составила 5280 тыс.руб., что на 6408 тыс.руб. ниже показателя 2009 года.

Прочие доходы за 2010 год составили 503 тыс.руб., из них:

Вид прочих доходов	Сумма, тыс.руб.
Реализация лома	90
Реализация материалов	17
Реализация основных средств	86
Приход лома, материалов и проч.	66
Списание кредиторской задолженности	242
Прочие доходы	2
Итого	503

Прочие расходы в 2010 году составили 1 793 тыс.руб.

Вид прочих расходов	Сумма, тыс.руб.
Остаточная стоимость реализованных основных средств	43
Списание просроченной дебиторской задолженности	10
Стоимость лома	73
Стоимость материалов	52
Услуги банка	82
списание готовой продукции	815
Выплата мат.помощи, премии к юбилеям	369
Безвозмездная помощь, благотворительность	17
Прочие расходы	332
Итого	1793

Чистая прибыль от деятельности предприятия за 2010 год составила 2 845тыс.руб.

Среднесписочная численность за 2010 год составила 58 человек.

Средняя заработная плата за 2010 год составила 14 111 руб.

За 2010 году внеоборотные активы организации увеличились на 2 995 тыс.руб, по сравнению с 2009 годом в основном за счет увеличения доли

основных средств в составе внеоборотных активов (Приложение № 1 к Пояснительной записке за 2010 год).

Общая величина вложений в основные средства на конец года составляют 34 726 тыс.руб., общая величина амортизационных отчислений – 13 400 тыс.руб

Оборотные активы за 2010 год уменьшились (на 997 тыс. руб.) и составили 5 668 тыс.руб., изменение произошло незначительно за счет снижения показателей дебиторской задолженности, в основном от списания остатков готовой продукции, выпущенной до 2002 года и невозможностью её реализации.

Добавочный капитал уменьшился на 11 тыс.руб. в результате перенесения суммы дооценки выбывших основных средств на нераспределенную прибыль.

4. Информация о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

5. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

6. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами в 2009 году для ОАО "ОРЗЭП" являлись:

6.1. Члены совета директоров:

1. Мерцалов Валерий Иванович (председатель) – 1953 г.р.
2. Кочерева Лилия Евгеньевна – 1974 г.р.
3. Потапов Александр Владимирович – 1952 г.р.

4. Петрова Ирина Леонидовна – 1979 г.р.
5. Рыжов Владимир Иванович – 1949 г.р.
6. Серегин Руслан Владимирович – 1984 г.р.
7. Шитова Галина Борисовна – 1959 г.р.

6.2. Дочерние и зависимые общества:

ЗАО “Электротекс”

Место нахождения: 302020, г. Орел, Наугорское шоссе, 5.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к ОАО “ОРЗЭП”: В соответствии со ст. 6 п. 4 ФЗ “Об АО” общество признается зависимым, если другое (преобладающее) общество имеет более 20 процентов голосующих акций первого общества.

Размер доли участия ОАО “ОРЗЭП” в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 21,21%

ЗАО “Кинескоп”

Место нахождения: 302020, г. Орел, Наугорское шоссе, 5

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к ОАО “ОРЗЭП”: В соответствии со ст. 6 п. 2 ФЗ “Об АО” общество признается дочерним в силу преобладающего участия в его уставном капитале.

Размер доли участия ОАО “ОРЗЭП” в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100%

6.3. Юридические лица, имеющие право распоряжаться более 20 % голосующих акций ОАО “ОРЗЭП”

ЗАО “Орел-Продмаш”

Место нахождения: 302025, РФ, г. Орел, Московское шоссе. 137

Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном (складочном) капитале ОАО “ОРЗЭП”: 90,52 %.

6.4. Операции со связанными сторонами

Операции с аффилированными лицами в 2010 году отсутствуют.

7. Прочая информация

Инвентаризация материалов, запасов проводилась на 01 октября 2010 года. Инвентаризация основных средств — на 01 ноября 2010 года. Инвентаризация расчетов — на 31.12.2009г.

В 2010 году организация применяло ПБУ 18/02 Учет расчетов по налогу на прибыль.

Начислено постоянное налоговое обязательство по расходам, не вошедшим в расчет по налогообложению в сумме 306,2 тыс. руб., постоянный налоговый актив в сумме 103,8 тыс.руб.

Начислено погашение отложенного налогового актива на сумму 0,7 тыс.руб., погашено отложенное налоговое обязательство на сумму 51,7 тыс.руб.

Начислен условный расход по налогу на прибыль в сумме 762,2 тыс.руб.

Генеральный директор

Глазков Ю.Н.

Главный бухгалтер

Морозова О.Е.

17.02.11

