

Утвержден “ 14 ” августа 2009 г.

Генеральным директором ООО «Мираторг Финанс»

(указывается уполномоченный орган управления эмитента, утвердивший ежеквартальный отчет)

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

### Общество с ограниченной ответственностью «Мираторг Финанс»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

3 6 2 7 6 – R

за II квартал 2009 года

Место нахождения эмитента: РФ, 115116, г. Москва, Кавказский бульвар, д. 57, стр. 4

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности) эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ООО «Мираторг Финанс» (наименование должности руководителя эмитента)	А.А. Никитин (подпись) (И.О. Фамилия)
Дата “ 14 ” августа 2009 г. Главный бухгалтер ООО «Мираторг Финанс» (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)	А.А. Никитин (подпись) (И.О. Фамилия)
Дата “ 14 ” августа 2009 г.	М.П.

Контактное лицо: Генеральный директор Александр Александрович Никитин

(указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)

Телефон: (495) 775-06-50

Факс: (495) 775-06-50

(указывается номер (номера) факса эмитента)

Адрес электронной почты: info@agrohold.ru

(указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, www.miratorg.ru

на которой раскрывается информация,  
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете

## ОГЛАВЛЕНИЕ:

Введение.....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	8
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	8
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг .....	8
II. Основная информация о финансово - экономическом состоянии эмитента .....	9
2.1. Показатели финансово - экономической деятельности эмитента.....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	9
2.3. Обязательства эмитента .....	9
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	9
2.3.2. Кредитная история эмитента (описать выплаты купонных доходов).....	10
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам. ....	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	12
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	12
2.5. Риски, связанные с приобретением размещенных эмиссионных ценных бумаг .....	12
2.5.1. Отраслевые риски.....	13
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	14
III. Подробная информация об эмитенте .....	20
3.1. История создания и развитие эмитента .....	20
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	20
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	20
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	20
3.1.4. Контактная информация .....	20
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	21
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	21
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	21
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	21
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	21
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	22
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	22
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	23
3.2.6. Совместная деятельность эмитента .....	23
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....	23
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	23
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	24
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	24
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	24
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	24
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	24
3.6.1. Основные средства.....	24
IV. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности эмитента.....	26
4.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности эмитента.....	26
4.1.1. Прибыль и убытки .....	26
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	26

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	27
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	28
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	28
4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	29
4.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	30
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно - технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	30
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	30
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	32
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово- хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	34
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	34
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	36
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	37
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	37
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	38
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента.....	38
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	38
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	38
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	39
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	39
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	39
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	39
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	39
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	40
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность...	41
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	42
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	44
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	44
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал..	44
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год.....	44
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	44
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж:.....	44
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года.....	44
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности эмитента.....	45
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	46
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	46
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	46
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	46
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	46
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	46

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	48
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	49
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	51
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	51
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	51
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) .....	52
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении .....	52
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	68
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	68
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	69
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	72
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	72
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	73
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым ценным бумагам эмитента.....	73
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	78
8.10. Иные сведения .....	79
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	79
8.11.1. Сведения о представляемых ценных бумагах .....	80
8.11.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг.....	80
Приложение №1 .....	81
Приложение №2 .....	86
Приложение №3 .....	90

## Введение

Основание возникновения обязанности у Эмитента осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета: *Эмитентом осуществлена регистрация одного проспекта ценных бумаг*  
а) Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации):

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «Мираторг Финанс»*

Полное наименование на английском языке: *Miratorg Finance LLC*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО «Мираторг Финанс»*

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: *Miratorg Finance LLC*  
(далее – *Эмитент, Общество*)

б) Место нахождения эмитента:

Место нахождения: *Российская Федерация, 115516, г. Москва, Кавказский б-р, д. 57, стр. 4.*

в) Номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:

Тел.: *(495) 775-06-50*, Факс: *(495) 775-06-50*

Адрес электронной почты: *info@agrohold.ru*

г) Адрес страницы (страниц) в сети “Интернет”, на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: [www.miratorg.ru](http://www.miratorg.ru)

д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

*На дату окончания отчетного квартала в обращении находятся следующие ценные бумаги эмитента.*

Вид ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Категория (тип): *неконвертируемые, процентные*

Серия: *01*

Количество размещенных ценных бумаг: *2 500 000 штук*

Номинальная стоимость: *1 000 руб.*

*Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.*

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

В соответствии с Уставом ООО «Мираторг Финанс» органами управления эмитента являются:

- **Общее собрание участников**
- **Генеральный директор**

Единоличный исполнительный орган эмитента (Генеральный директор):

Фамилия, имя, отчество: **Никитин Александр Александрович**

Год рождения: **1961**

Совет директоров эмитента: **не предусмотрен Уставом Эмитента**

Коллегиальный исполнительный орган эмитента (правление, дирекция): **не предусмотрен Уставом Эмитента**

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

1. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Открытое акционерное общество «Московский Коммерческий Банк»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «МОСКОМБАНК»**

Место нахождения: **119146, Москва, 1-я Фрунзенская ул., д.5**

Идентификационный номер налогоплательщика: **7727065444**

Номера и типы счетов: **рублевый**

Расчетный счет **40702810000000004784**

БИК **044579476**

Номер корреспондентского счета: **30101810100000000476 в Отделении № 4 ГУ ЦБ РФ по г. Москве**

2. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Открытое акционерное общество Банк ВТБ**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **1900000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

Идентификационный номер налогоплательщика: **7702070139**

Номера и типы счетов: **рублевый**

Расчетный счет **40702810600060021625**

БИК **044525187**

Номер корреспондентского счета: **30101810700000000187 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России**

3. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Открытое акционерное общество Сбербанк России Белгородское отделение 8592**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **Белгородское ОСБ 8592**

Место нахождения: **308600, г. Белгород, Гражданский пр., д.52**

Идентификационный номер налогоплательщика: **7707083893**

Номера и типы счетов: **рублевый**

Расчетный счет: **40702810907000006761**

БИК **041403633**

Номер корреспондентского счета: **30101810100000000633 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России**

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Сведения об аудиторе эмитента, осуществившем аудиторскую проверку бухгалтерского учета и

**финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008 год:**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Вета-Мазар»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Вета-Мазар»*

Место нахождения: *101934, г. Москва, Сверчков пер, д.1/1/9, стр.2*

Номер телефона: *(495) 792-52-45*

Номер факса: *(495) 792-52-47*

Адрес электронной почты: *info@masars.ru*

Сведения о лицензии на осуществление аудиторской деятельности:

номер лицензии: *Е 003499*

дата выдачи лицензии: *04.03.2003 г.*

срок действия лицензии: *десять лет*

орган, выдавший лицензию: *Министерство финансов Российской Федерации*

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: *Аудитором проведена аудиторская проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО «Мираторг Финанс» по итогам 2008 года.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *отсутствует*

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: *заемные средства не предоставлялись*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *отсутствуют*

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *таких лиц нет*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: *не принимаются, поскольку указанные факторы отсутствуют.*

Порядок выбора аудитора эмитента: *выбор аудитора Эмитентом производился среди организаций, имеющих лицензию на проведение общего аудита, не связанных имущественными интересами с Эмитентом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора и участниками Эмитента, на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг.*

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *процедура тендера отсутствует*

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников) орган управления, принимающий соответствующее решение: *В соответствии со ст. 39 Федерального Закона от 08.02.98 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» принятие решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, единственным участником общества в обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 настоящего Федерального закона не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества. На основании положений этой статьи аудитор был утвержден единственным участником общества единолично.*

Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *не проводились*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: *размер вознаграждения аудитора определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающейся проверкой отчетности Эмитента. Договор № б/н от 28.01.2009г.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за проведение независимой

проверки бухгалтерской отчетности Общества: *за оказание аудиторами услуги по проведению проверки за отчетный период предусмотрено вознаграждение в размере 1770 (Одна тысяча семьсот семьдесят) евро.*

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги: *отсутствуют*

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

Эмитентом для целей:

определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг: *оценщик не привлекался*

определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением: *оценщик не привлекался*

оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг: *оценщик не привлекался.*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, а также об иных лицах, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации, а также иной зарегистрированный проспект находящихся в обращении ценных бумаг эмитента: *указанные лица не привлекались*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

*Иных лиц, подписавших настоящий ежеквартальный отчет и не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела, не имеется.*



## II. Основная информация о финансово - экономическом состоянии эмитента

**Основная деятельность Эмитента заключается в финансировании деятельности АПХ «Мираторг».**  
**АПХ «Мираторг» - группа производственных и торговых компаний в Москве, Белгородской области, Санкт-Петербурге и Калининграде, объединенных общими целями и действующих совместно для их достижения.**

### 2.1. Показатели финансово - экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	На 30.06.2009
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	В соответствии с порядком, Установленным Минфином России и/или федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг для акционерных обществ, а если эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, - в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг	<b>16374</b>
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	(Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100	<b>9737</b>
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	(Краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100	<b>0,11</b>
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	(Чистая прибыль за отчетный период + амортизационные отчисления за отчетный период) / (Обязательства, подлежащие погашению в отчетном периоде + проценты, подлежащие уплате в отчетном периоде) x 100	<b>0,031</b>
Уровень просроченной задолженности, %	(Просроченная задолженность на конец отчетного периода) / (Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) x 100	<b>-</b>
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	(Выручка) / (Дебиторская задолженность на конец отчетного периода - задолженность участников (учредителей) по вкладам в уставный капитал на конец отчетного периода)	<b>0,477</b>
Доля дивидендов в прибыли, %	(Дивиденды по обыкновенным акциям по итогам заверченного финансового года) / (Чистая прибыль по итогам заверченного финансового года - дивиденды по привилегированным акциям по итогам заверченного финансового года) x 100	<b>-</b>
Производительность труда, тыс.руб./чел.	(Выручка) / (Среднесписочная численность сотрудников (работников))	<b>109900</b>
Амортизация к объему выручки, %	(Амортизационные отчисления) / (Выручка) x 100	<b>-</b>

**Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (2 квартал 2008 г.): Отчетный период характеризуется достаточным уровнем платежеспособности, чистые активы значительно выше уставного капитала.**

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

**Эмитент не является открытым акционерным обществом, поэтому информация о рыночной капитализации Эмитента не предоставляется.**

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности и общая сумма просроченной кредиторской

задолженности эмитента представлена за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	на 30.06.2009
Общая сумма кредиторской задолженности* (тыс. руб.)	<b>1 594 434</b>
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности (тыс. руб.)	<b>нет</b>

\* рассчитывается как сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств эмитента за вычетом задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей (стр.690 ф.1 + стр.590 ф.1 – стр.630 ф.1 – стр. 640 ф.1 – стр.650 ф.1)

За период 2007 – 2 кв 2009 гг. у Эмитента отсутствовала просроченная кредиторская задолженность.

Структура кредиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период

Наименование кредиторской задолженности	2 кв.2009 г.	
	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс.руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	12	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	6	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиты, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
Займы, всего, тыс. руб.	-	1594409
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	1594409
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, тыс. руб.:	18	1594409
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: **Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.**

В случае наличия в составе кредиторской задолженности эмитента за соответствующий отчетный период кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за соответствующий отчетный период, по каждому такому кредитору указываются: **Такие кредиторы отсутствуют.**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента (описать выплаты купонных доходов).

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых

лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./иностранная валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Займ	Общество с ограниченной ответственностью «ДК «Мираторг»	150 000 руб.	29.05.07 /10.08.07	Обязательства исполнены в срок и в полном объеме
Займ	Общество с ограниченной ответственностью «ДК «Мираторг»	100 000 руб.	26.06.07/10.08.07	Обязательства исполнены в срок и в полном объеме
Займ	Общество с ограниченной ответственностью «ДК «Мираторг»	200 000 руб.	02.07.07/10.08.07	Обязательства исполнены в срок и в полном объеме
Облигации на предъявителя	Все держатели облигаций	2 500 000 000 руб.	09.08.07/02.08.12	Просрочки нет

Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций.

Вид размещенных ценных бумаг: **облигации**

Серия: **01**

Иные идентификационные признаки облигаций выпуска:

**процентные**

**неконвертируемые**

Полное наименование ценных бумаг: **неконвертируемые документарные процентные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации серии 01)**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-01-36276-R

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 28 июня 2007 г.

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 20.09.2007 г.

Количество облигаций выпуска: 2 500 000 штук

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: 1 000 рублей

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 2 500 000 000 рублей

Количество размещенных облигаций выпуска: 2 500 000 штук

Объем размещенных облигаций по номинальной стоимости: 2 500 000 000 рублей

Объем размещённых ценных бумаг выпуска в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: 98% (балансовая стоимость активов на 31.03.2007 – 2 540 993 тыс. руб.)

Исполнение обязательств:

Дата погашения Облигаций Эмитента: 02.08.2012 (срок исполнения обязательства не наступил).

07.02.2008 выплачен первый купон в размере 140 250 000 рублей.

07.08.2008 выплачен второй купон в размере 140 250 000 рублей.

05.02.2009 выплачен третий купон в размере 109 029 123 рублей.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства за соответствующий отчетный период: *такие обязательства отсутствуют.*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

*Указанные соглашения отсутствуют*

## 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

*Эмитент осуществил размещение ценных бумаг (неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 500 000 (Двух миллионов пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения в 1820-й день с даты начала размещения).*

Цели эмиссии:

*Выпуск Облигаций производится в целях финансирования оборотного капитала и проектов АПХ «Мираторг».*

Направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

*Средства, полученные Эмитентом от размещения Облигаций, будут направлены на выдачу займов компаниям АПХ «Мираторг» с фиксированной процентной ставкой. Процентные ставки по предоставляемым займам будут не ниже, чем доходность Облигаций, сложившаяся при размещении. Таким образом, исполнение обязательств Эмитента планируется осуществлять за счет доходов от предоставления займов компаниям АПХ «Мираторг».*

*Заимствование средств АПХ «Мираторг» проводится не в целях финансирования конкретной сделки или иной операции, а в целях финансирования оборотного капитала и проектов АПХ «Мираторг». Возврат заемных средств с процентами АПХ «Мираторг» предполагает за счет доходов от основного вида деятельности в целом.*

*Размещение облигаций не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации или иных обязательств эмитента).*

*Эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.*

## 2.5. Риски, связанные с приобретением размещенных эмиссионных ценных бумаг

*Поскольку Эмитент осуществляет свою деятельность по привлечению средств в рамках АПХ «Мираторг», описание рисков в большей степени приводится по АПХ «Мираторг» в целом.*

*Ниже приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:*

- отраслевые риски;*
- страновые и региональные риски;*
- финансовые риски;*
- правовые риски;*
- риски, связанные с деятельностью эмитента.*

Политика эмитента в области управления рисками.

*Эмитент не имеет внутренних документов, устанавливающих общие положения и/или правила, которые должны соблюдаться сотрудниками Эмитента для целей управления рисками. Однако, поскольку основной деятельностью Эмитента является деятельность по привлечению инвестиционных ресурсов для АПХ «Мираторг» на публичных рынках долгового капитала. Эмитент, совместно с сотрудниками АПХ «Мираторг», проводят ежедневный мониторинг доходностей*

*рублевых облигаций, уровня рублевой ликвидности, а также прочих факторов, способных оказать влияние на деятельность Эмитента и, тем самым, контролируют риски, связанные с основной деятельностью Эмитента.*

### **2.5.1. Отраслевые риски**

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

*Так как Эмитент осуществляет деятельность по привлечению заемных средств с рынка капитала, в том числе за счет выпуска долговых ценных бумаг, а также для прочего финансового посредничества для потребностей АПХ «Мираторг», следовательно на него распространяются риски характерные для финансового рынка, а также риски присущие всему АПХ «Мираторг».*

*Интересы АПХ «Мираторг» представлены в сферах:*

- *производства свинины в живом весе*
- *дистрибьюция замороженных и охлажденных продуктов питания*
- *продвижения собственных торговых марок и брендов партнеров*

*Структуры холдинга реализуют мясо и мясопродукты, и российского, и импортного производства, работают в секторах и замороженных, и охлажденных продуктов питания. При этом АПХ «Мираторг» одновременно является и производителем свинины, и дистрибьютором мяса птицы, произведенного на отечественных предприятиях.*

*В состав Группы также входит зерновая компания и транспортная компания, доставляющая мясо до покупателя, компания, занимающаяся строительством и управлением современным складским комплексом.*

*В связи с тем, что Бизнес АПХ «Мираторг» широко дифференцирован, то даже в случае ухудшения ситуации на одном из рынков – например рынке мяса (например, снижение спроса), снижение доходов Холдинга по этому направлению, нивелируется доходами от реализации другой продукции (полуфабрикатов, замороженных готовых продуктов и т.п.) или от другого вида деятельности (ответственное хранение продукции в складских помещениях после ввода в эксплуатацию). По мнению Эмитента, возникновение подобных ситуаций в среднесрочном периоде маловероятно. В случае если указанные изменения все-таки наступят, АПХ «Мираторг» приложит все усилия для исполнения обязательств по своим ценным бумагам. Эмитент будет постепенно менять направление своей деятельности в области финансового посредничества для потребностей АПХ «Мираторг», поиск возможностей привлечения иных видов инвестиций, а том числе планирует активную работу с кредитными организациями.*

*Риски Эмитента:*

*Непосредственно для Эмитента основным отраслевым риском может стать неблагоприятная ситуация на рынке корпоративных облигаций, когда доходности, предлагаемые рынком, окажутся существенно выше доходностей, на которые ориентируется Эмитент. Помимо этого, резкое сокращение рублевой ликвидности и, как следствие, спроса на рынке корпоративных облигаций может привести к тому, что Эмитенту не удастся полностью разместить облигационный займ. По мнению Эмитента, ситуация на рынке долговых бумаг в ближайшие месяцы нормализуется, характеризуясь высоким спросом со стороны инвесторов и стабильностью процентных ставок.*

*Возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:*

*Значимое влияние на отрасль, как на внешнем, так и на внутреннем рынке, оказывают периодически случающиеся эпидемии болезней животных и птиц в разных странах - экспортерах мяса.*

*География импортных закупок структур АПХ «Мираторг» охватывает Южную Америку, США, страны Европы, Австралию.*

*Наличие связей с поставщиками из разных стран снижает ветеринарные риски импортной торговой деятельности. В случае возникновения эпидемии и ветеринарного запрета на ввоз продукции из поражённых стран и областей нормативной базой у АПХ «Мираторг» имеется возможность осуществлять закупки в благоприятной с ветеринарной точки зрения стране.*

*За счет работы с импортными и российскими производителями, с собственной ресурсной базой АПХ «Мираторг» достигает высокой диверсификации бизнеса, способствующей успешной хозяйственной деятельности при различных сценариях развития ветеринарной обстановки в РФ и за рубежом.*

*Большие объемы импорта и внутрироссийских закупок, давние и прочные деловые связи АПХ «Мираторг» с поставщиками, имеющими внутрироссийскую и мировую известность, обеспечивают холдингу выгодные и стабильные условия работы на мясном рынке.*

*Дополнительные риски, включая те, которые в настоящий момент не известны руководству Эмитента, или те, которые сейчас кажутся руководству Эмитента несущественными, могут также иметь своим результатом уменьшение доходов, увеличение расходов, либо другие события как на внутреннем, так и на внешнем рынке, которые могут привести к неисполнению или частичному (неполному) исполнению обязательств по Облигациям. В случае наступления неблагоприятных ситуаций, связанных с отраслевым риском Эмитента и Поручителей, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

По эмитенту:

*В своей деятельности Эмитент не использует сырье. Риски, связанные с изменением цен на сырье как на внутреннем, так и на внешнем рынке отсутствуют. Услуги, оказываемые Эмитенту, не оказывают существенного влияния на его деятельность. Риски, связанные с изменением цен на них как на внутреннем, так и на внешнем рынке минимальны.*

По АПХ «Мираторг»:

*Вследствие значительного роста потребления продукции (свинина, говядина, птица, полуфабрикаты, готовые замороженные блюда), возможно повышение спроса на продукцию, поставляемую АПХ «Мираторг», что может повлечь за собой рост цен на сырье. В результате расходы на закупку продаваемой продукции могут вырасти. Ценообразование на продукцию, поставляемую предприятиями, входящими в АПХ «Мираторг», находится в корреляции с ценами покупаемой продукции. Повышение цен производителей часто компенсируется адекватным повышением отпускных цен. Таким образом, АПХ «Мираторг» оценивает влияние рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, как незначительное, что существенно не скажется на его способности исполнять обязательства по ценным бумагам*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

По Эмитенту:

*В связи со спецификой деятельности Эмитента, а именно организацией программ привлечения средств на публичных рынках долгового капитала в интересах АПХ «Мираторг», риски, связанные с изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента как на внутреннем, так и на внешнем рынке отсутствуют. Непосредственно для Эмитента под изменением цен на продукцию эмитента могут пониматься ставки заимствования, по которым привлеченные эмитентом средства распределяются по Группе компаний.*

По АПХ «Мираторг»:

*Риск уменьшения спроса на продукцию, реализуемую АПХ «Мираторг» (свинина, говядина, птица, полуфабрикаты, готовые замороженные блюда) в результате снижения жизненного уровня населения (основных потребителей продукции) оценивается как минимальный. По прогнозу Минэкономразвития РФ на период до 2010г. среднегодовой прирост реальных располагаемых доходов населения составит 10-15%.*

*АПХ «Мираторг» уделяет особое внимание ценовой политике на поставляемую продукцию. При возможном снижении цен будет реализован комплекс мероприятий по снижению совокупных расходов, изменен ассортимент поставляемых продуктов в пользу наиболее рентабельных. Эти меры смогут обеспечить сохранение прибыльности деятельности АПХ «Мираторг» и его способности исполнять обязательства по ценным бумагам.*

## **2.5.2. Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых

эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала.

*С даты государственной регистрации доход от основной деятельности отсутствует. Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации, в г. Москва.*

*Правительство Российской Федерации и города Москва оказывает влияние на деятельность Эмитента посредством принятия законодательных и регулятивных мер, что может в значительной степени повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.*

*Основными факторами возникновения политических рисков являются:*

- несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения;*
- недостаточная эффективность судебной системы;*

Страновые риски: *Несмотря на то, что в последние 4 года в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - уверенно росла экономика, достигнута политическая стабильность, проводились успешные экономические реформы, Россия все еще представляет собой развивающееся государство с неустойчивой политической, экономической и финансовой системой.*

*1) Политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на ценность инвестиций в России*

*2) Физическая инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности. Особенно пострадали железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений.*

*Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цены природного газа и нефти может замедлить или поколебать ее развитие.*

*Однако на протяжении последних лет правительство России осуществляло реформы, которые привели к стабилизации макроэкономической ситуации и улучшению инвестиционного климата в стране. В октябре 2003 года международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service (Moody's) впервые в истории России повысило ее суверенный рейтинг до инвестиционного уровня – "Вaa3" (что соответствует нижней границе "инвестиционного" рейтинга). [Одновременно Moody's были повышены рейтинги рублевых облигаций и банковских депозитов.] В октябре 2004 года Moody's повысило прогноз долгосрочного кредитного рейтинга Российской Федерации по заимствованиям в национальной и иностранной валютах со "стабильного" на "позитивный". Данное решение мотивируется увеличением золотовалютных резервов и накоплением Стабилизационного фонда Российской Федерации, а также снижением долговой нагрузки на российскую экономику.*

*Прогнозы других ведущих рейтинговых агентств – Standard & Poor's и Fitch Ratings – остаются "стабильными". Так, в январе 2004 года Standard & Poor's повысило кредитные рейтинги Российской Федерации: долгосрочные кредитные рейтинги по обязательствам в иностранной валюте – до "BB+" и кредитные рейтинги по обязательствам в национальной валюте – до "BBB-". [Одновременно Standard & Poor's подтвердило краткосрочный суверенный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте на уровне "B", по обязательствам в национальной валюте – на уровне "A-3", а рейтинг по национальной шкале – на уровне "ruAA+"]. В июле 2004 года вышеуказанные рейтинги были подтверждены Standard & Poor's. При этом Standard & Poor's отметило продолжающееся улучшение показателей внешней ликвидности и внешней задолженности страны, а также ожидаемое улучшение показателей баланса бюджета и торгового баланса благодаря высоким ценам на нефть. Стабильный прогноз отражает ожидания Standard & Poor's относительно продолжения процесса реформ.*

*В ноябре 2004 года Fitch Ratings повысило долгосрочный суверенный рейтинг Российской Федерации в иностранной и национальной валютах до нижнего инвестиционного уровня "BBB-". Также были повышены краткосрочный рейтинг (до "F3"), рейтинг "странового потолка" (до "BBB-") и рейтинг пятого и восьмого выпусков облигаций Министерства финансов Российской Федерации (до "BB+"). Повышение рейтингов Fitch Ratings объясняет значительными макроэкономическими успехами Российской Федерации на фоне высоких цен на нефть и разумной налоговой политики, что должно*



способствовать снижению объема государственного и внешнего долга, а также значительному накоплению валютных резервов и становлению стабилизационного нефтяного фонда.

31 января 2005 года международное рейтинговое агентство Standard & Poor's подтвердило кредитные рейтинги Российской Федерации: долгосрочные кредитные рейтинги по обязательствам в иностранной валюте на уровне «BB+» и по обязательствам в национальной валюте – «BBB-». Одновременно Standard & Poor's подтвердило краткосрочные суверенные рейтинги по обязательствам в иностранной валюте на уровне «B» и по обязательствам в национальной валюте – «A-3», а также рейтинг по национальной шкале – «ruAA+». Прогноз «стабильный».

В августе 2005 года суверенный инвестиционный рейтинг России был повышен агентством Fitch, а в октябре агентством Moody's по обязательствам в национальной и иностранной валюте с Baa3 до Baa2. Прогноз рейтинга – стабильный. Позитивное влияние на повышение рейтингов оказал рост дохода от продажи нефти. Следует также учитывать стабильную политическую ситуацию России, разумную финансовую политику, улучшение показателей ликвидности и долговой нагрузки

15 декабря 2005 года Рейтинговое агентство Standard & Poor's (S&P) объявило о повышении долгосрочных суверенных кредитных рейтингов Российской Федерации: по обязательствам в иностранной валюте - с "BBB-" до "BBB", по обязательствам в национальной валюте - с "BBB" до "BBB+". Агентство также повысило краткосрочные суверенные рейтинги Российской Федерации - с "A-3" до "A-2" и подтвердило рейтинг "ruAAA" по национальной шкале. Прогноз изменения рейтингов - "стабильный".

К снижению страновых рисков привела отмена ограничений по валютным операциям с 01 июля 2006 года, а также возврат долга Парижскому клубу. 4 сентября 2006 года S&P повысило долгосрочные рейтинги России: по иностранным обязательствам — до BBB+ (аналогичное решение было принято Fitch Ratings в июле 2006 г.), по рублевым — до A-, прогноз — “стабильный”.

Региональные риски:

Регион, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика - г. Москва. Москва является одним из промышленных центров России. Через Москву пролегают основные авиационные, железнодорожные, автомобильные и речные транспортные пути России. Факторами инвестиционной привлекательности Москвы являются:

- сосредоточение высококвалифицированных кадров;
- политическая и экономическая стабильность.

Отмечается постоянный рост инвестиционной активности, особенно в нефтехимии, пищевой промышленности, производстве стройматериалов, строительстве жилой и коммерческой недвижимости, розничной торговле. Экономический рост в регионе обуславливает ежегодное увеличение налоговых поступлений в городской бюджет.

Группа предприятий АПХ «Мираторг» осуществляет свою деятельность в следующих регионах: Москва и Московская область, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ростов-на-Дону, Калининградская и Белгородская области.

По прогнозам экспертов, в обозримом будущем экономическая ситуация в России в целом и, в частности, в регионах, где предприятия группы осуществляют свою операционную деятельность, будет оставаться стабильной; ожидается устойчивый рост рынка продуктов питания и, в частности, мясопродуктов; в среднесрочной перспективе можно ожидать сохранения благоприятного инвестиционного климата, в том числе благодаря государственной программе поддержки и развития аграрного рынка, что позволит АПХ «Мираторг» успешно реализовать проекты по строительству новых производственных мощностей и расширить свое региональное присутствие.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

По мнению Эмитента, ситуация в регионе будет благоприятно сказываться на деятельности Эмитента и нет оснований ожидать, что изменения ситуации в регионе могут повлечь за собой неисполнение обязательств по облигациям. В случае же, если подобные изменения возникнут, Эмитент намерен расширять свое присутствие на других рынках.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:



*Риски, связанные с военными конфликтами, забастовками и иными негативными событиями такого рода, минимальны.*

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: *Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент и другие структуры АПХ «Мираторг» зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, оцениваются Эмитентом как незначительные. Климатические условия в регионе благоприятные. Транспортная инфраструктура достаточно развита, поэтому прекращение транспортного сообщения из-за удаленности или труднодоступности маловероятно. Риски, связанные со стихийными бедствиями и событиями подобного рода, отсутствуют.*

### **2.5.3. Финансовые риски**

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков

*Поскольку обязательства Эмитента номинированы в рублях, включая облигационный заем, выплаты по обязательствам Эмитента не связаны с изменением курса рубля по отношению к другим валютам, фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Эмитента.*

*Эмитент осуществляет деятельность по привлечению заемных средств с рынка капитала, в том числе за счет выпуска долговых ценных бумаг, а также для прочего финансового посредничества для потребностей АПХ «Мираторг».*

*Повышение процентных ставок приведет к удорожанию кредитных ресурсов для Эмитента и для АПХ «Мираторг» соответственно. Рост процентных ставок на рынке может привести к тому, что Эмитент будет вынужден привлекать более дорогие средства для финансирования своей инвестиционной программы и текущей деятельности. Это приведет к снижению прибыли АПХ «Мираторг». АПХ «Мираторг» в ситуации резкого роста процентных ставок на рынке может компенсировать данные расходы путем увеличения отпускных цен на свою продукцию и/или снизить объемы кредитования за счет применения менее льготной политики расчетов с покупателями. Хеджирование рисков Эмитентом не производится.*

*Деятельность АПХ «Мираторг» подвержена валютному риску. АПХ «Мираторг» привлекает кредитные средства в долларах США, а также осуществляет импортные закупки и в дальнейшем реализуют закупленную продукцию на внутреннем рынке. В рамках среднесрочного падения курса доллара США хеджирование валютных рисков не производится.*

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски): *Эмитент не осуществляет экспортно-импортных операций и, таким образом, мало подвержен валютным рискам. В рамках текущей тенденции валютных курсов, укрепление курса рубля оказывает положительное влияние на финансовое состояние и результаты деятельности АПХ «Мираторг». При отсутствии резких колебаний курса рубля данное влияние минимально.*

*В случае резкого изменения тенденций на валютных рынках, у АПХ «Мираторг» могут возникнуть проблемы с ликвидностью. В рамках мировых среднесрочных тенденций изменения валютных курсов, данный вариант развития событий рассматривается как маловероятный.*

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента: *В настоящий момент процентные ставки достаточно стабильны. Эмитент считает маловероятным возможность их резкого изменения как в сторону повышения, так и снижения. В случае возникновения изменений, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента, Эмитент предпримет все возможное для снижения негативных последствий для владельцев Облигаций.*

*Эмитент не осуществляет экспортно-импортных операций и, таким образом, мало подвержен валютным рискам. В случае неблагоприятных изменений валютного курса АПХ «Мираторг» пересмотрит доли импорта в продажах. В случае неблагоприятных изменений процентных ставок АПХ «Мираторг» пересмотрит портфель вложений.*

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критическое значение инфляции, по мнению эмитента, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска: *В виду того, что АПХ «Мираторг» осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, на него также оказывает влияние изменение уровня инфляции. Рост инфляции в РФ приведет к общему росту процентных ставок, в том числе и по рублевым облигациям Эмитента, что может потребовать от Эмитента адекватного увеличения ставок*

*Так как Облигации Эмитента номинированы в национальной валюте (в рублях), реальный доход по Облигациям подвержен влиянию инфляции.*

*После кризиса 1998 года уровень инфляции постоянно снижался и достиг 9,2% в 2006 году. В настоящее время прогнозируется дальнейшее снижение инфляции. В 2009 году прогнозируемый уровень инфляции составит 15-18%. Тем не менее, уровень инфляции напрямую зависит от политической и экономической ситуации в стране.*

*Критическим уровнем инфляции является 30-40 % в год, при этом вероятность роста темпов инфляции чрезвычайно мала.*

*Тенденция к замедлению темпов роста цен имеет положительный характер для держателей облигаций с фиксированным купоном, так как падение темпов инфляции увеличивает реальный доход по облигациям с фиксированным купоном. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять обслуживание размещаемых Облигаций. Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.*

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

*Размер купонного дохода по размещаемым Облигациям Эмитента на период до наступления обязательств Эмитента по приобретению Облигаций определяется в ходе конкурса, что обеспечивает соблюдение интересов инвесторов – при выставлении заявок они имеют возможность указать такую ставку купона, которая, согласно их оценке, защищала бы их вложения от инфляционного обесценения.*

*Риски значительного ухудшения макроэкономических параметров (увеличение темпов инфляции, рост процентных ставок и т.п.) не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента. Вероятность их появления минимальна.*

*Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом.*

*Исходя из всего вышеизложенного органы управления эмитента считают, что:*

- 1) Вероятность возникновения валютного риска оценивается как низкая, но может привести к снижению чистой прибыли, за счёт отрицательной курсовой разницы.*
- 2) Вероятность возникновения процентного риска оценивается как низкая, но может привести к снижению чистой прибыли, росту затрат по основной деятельности и росту операционных расходов.*
- 3) Вероятность возникновения инфляционного риска оценивается как ниже среднего, но может привести к снижению чистой прибыли, выручки, росту затрат по основной деятельности и росту операционных расходов.*

#### **2.5.4. Правовые риски**

*Эмитент создан как специальная компания для привлечения финансирования АПХ «Мираторг».*

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски, связанные с:

изменением валютного регулирования: *отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять внешнеэкономическую деятельность.*

изменением налогового законодательства: *оказывают влияние на Эмитента в равной степени, как и на остальных участников рынка. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.*

изменением правил таможенного контроля и пошлин: *отсутствуют, так как Эмитент не*

**осуществляет и не планирует осуществлять внешнеэкономическую деятельность.**

изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): **отсутствуют как на внешнем, так и на внутреннем рынке. Деятельность Эмитента не является лицензируемой. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.**

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: **отсутствуют на внешнем, так и на внутреннем рынке. Эмитент не участвует ни в одном судебном процессе.**

#### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.**

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: **минимальны. Эмитент не участвовал и не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на его финансово - хозяйственной деятельности.**

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): **отсутствуют, так как Эмитент не ведет деятельность, осуществление которой в соответствии с законодательством РФ требует специальных разрешений (лицензий).**

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: **отсутствуют, поскольку Эмитент не принимал на себя обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьими лицами.**

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: **отсутствуют, поскольку Эмитент планирует и дальше оказывать финансово-посреднические услуги АПХ «Мираторг».**

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью «Мираторг Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ООО «Мираторг Финанс»**

Полное наименование на английском языке: **Miratorg Finance LLC**

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: **Miratorg Finance LLC**

**Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.**

**Фирменное наименование эмитента в качестве товарного знака или знака обслуживания не зарегистрировано.**

**В течение времени существования эмитента его фирменное наименование не изменялось.**

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Для юридических лиц, зарегистрированных после 1 июля 2002 года, указывается

основной государственный регистрационный номер юридического лица: **5077746304830**

дата регистрации: **13 марта 2007 года**

наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве**

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: **26 месяцев.**

Срок, до которого эмитент будет существовать: **Эмитент создан на неопределенный срок.**

Дается краткое описание истории создания и развития эмитента: **ООО «Мираторг Финанс» создано на основании решения № 1 единственного учредителя (физическое лицо) о создании Общества от «02» марта 2007 год и зарегистрировано как юридическое лицо 13 марта 2007 г. В настоящее время доля в уставном капитале эмитента в размере 100% принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Тройен» (с 30.03.2007г).**

Цели создания эмитента:

**В соответствии с п.2.1-2.2 Устава Эмитента, целями деятельности Общества являются осуществление финансовой деятельности, а также извлечение прибыли.**

**В настоящее время основным видом деятельности ООО «Мираторг Финанс» является привлечение средств на публичных рынках долгового капитала путем выпуска облигаций под обеспечение в виде поручительства для финансирования проектов АПХ «Мираторг».**

Миссия эмитента: **отсутствует**

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: **отсутствует**

##### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 115516, г. Москва, Кавказский б-р, д. 57, стр. 4.**

Место нахождения постоянно действующего единоличного исполнительного органа эмитента: **Российская Федерация, 115516, г. Москва, Кавказский б-р, д. 57, стр. 4.**

Номера телефонов: **(495)775-06-50**

Номер факса: **(495)775-06-50**

Адрес электронной почты: **info@agrohold.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах **www.miratorg.ru**

Сведения о специальном подразделении эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **такое подразделение отсутствует**

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Идентификационный номер налогоплательщика: **7724611631**

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Наименования, даты открытия, места нахождения всех филиалов и представительств эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами), а также фамилии, имена и отчества руководителей всех филиалов и представительств эмитента, а также сроки действия выданных им эмитентом доверенностей

**Филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.**

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

#### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **65.2, 65.12, 65.23, 51.3, 51.4**

#### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **Основная деятельность Эмитента заключается в финансировании деятельности АПХ «Мираторг».**

Наименование показателя	2 кв. 2009 год
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	<b>109 900 295</b>
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента %	<b>100</b>

Изменение размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности (видов деятельности) на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

**Снижение выручки связано с частичным погашением облигаций в количестве 991 990 штук на общую сумму 991 990 000 рублей в августе 2008 года.**

Географические области, которые приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период существования эмитента, изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений. **Эмитент планирует осуществлять свою деятельность на территории г. Москвы.**

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента: **деятельность Эмитента не подвержена сезонным колебаниям.**

Общая структура себестоимости эмитента за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта бумаг по указанным статьям в процентах от общей стоимости:

Наименование статьи затрат	за 2 кв. 2009 г.
Сырье и материалы, %	-
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	<b>0,14</b>
Топливо, %	-
Энергия, %	-
Затраты на оплату труда, %	<b>0,14</b>

Наименование статьи затрат	за 2 кв. 2009 г.
<i>Проценты по кредитам, %</i>	<b>99,60</b>
<i>Арендная плата, %</i>	<b>0,08</b>
<i>Отчисления на социальные нужды, %</i>	<b>0,04</b>
<i>Амортизация основных средств, %</i>	-
<i>Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %</i>	-
<i>Прочие затраты:</i> - амортизация по нематериальным активам, % - вознаграждения за рационализаторские предложения, % - обязательные страховые платежи, % - представительские расходы, % - иное, %	- - - - - -
<b>ИТОГО: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %</b>	<b>100</b>
<i>Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости.</i>	<b>100,6</b>

Указываются имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): **не приводится в связи с отсутствием новых видов продукции (работ, услуг)**

Отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг. **Бухгалтерская отчетность Эмитента подготовлена в соответствии с действующим бухгалтерским законодательством РФ. При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался бухгалтерскими стандартами (положениями о бухгалтерском учете) и учетной политикой организации.**

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **сведения не указываются, так как поставщики отсутствуют, сырье и материалы не закупались.**

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **в связи с отсутствием закупок сырья (материалов) информация об изменении цен на основное сырье (материалы) не приводится.**

Доля импорта в поставках эмитента за указанные периоды: **с даты государственной регистрации Эмитента поставки, в том числе импортные, у Эмитента не осуществлялись.**

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: **по планам Эмитента его деятельность не будет требовать закупок сырья (материалов), поэтому прогноз в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках не приводится.**

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: **рынок оказания услуг по привлечению финансирования. В соответствии с целями создания Эмитент осуществляет свою основную деятельность на российском рынке ценных бумаг.**

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг) и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

**На предоставление Эмитентом его услуг по привлечению финансирования может повлиять общая**

**экономическая ситуация в России, которая обусловлена рядом факторов:**

Экономические факторы:

*В экономике России преобладает тенденция роста производства и инвестиций. Вместе с тем экономический рост приобретет устойчивый, необратимый характер только в случае продолжения реформирования основополагающих отраслей экономики. В настоящий момент осуществление данных реформ не закончено; от их успешной реализации зависит продолжительность и степень роста национальной экономики. Осуществление реформы пенсионного обеспечения сможет значительно увеличить приток инвестиций в экономику. Таким образом, негативные экономические факторы, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, незначительны.*

Политические факторы:

*Осуществляемые в последние годы реформа государственной власти и усиление исполнительной вертикали власти положительно сказалось на политической ситуации в России. В результате этого снизились или исчезли сепаратистские настроения в отдельных регионах, региональное законодательство приводится в соответствие федеральному, усилился контроль за исполнением федеральных решений в регионах. В настоящий момент основным предметом политической полемики является проблема вступления России в ВТО и последствия этого шага для отдельных отраслей. Однако, обсуждение проблем вступления в ВТО не выходит за рамки обычных политических дискуссий и не может привести к политической нестабильности.*

Социальные факторы:

*Присущи для социальной ситуации в стране в целом. Принятые меры по снижению темпов роста инфляции, устранению отставания темпов роста заработной платы от темпов роста инфляции, повышению минимальных размеров пенсий объективно способствуют стабилизации социальной ситуации. В настоящий момент социальную ситуацию в России можно оценить как стабильную.*

Технические факторы:

*Деятельность Эмитента, как и многих других компаний, независимо от их рода деятельности, неразрывно связана с рисками, присущими их деятельности в целом, в том числе техническими сбоями в работе компьютерных систем, каналов связи, систем хранения и обработки информации и т.д. Подобные риски могут привести к приостановке операций, финансовым потерям, однако, они оцениваются как низкие.*

Действия эмитента по уменьшению влияния факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг):

*В случае наступления описанных выше факторов Эмитент планирует провести их анализ и принять соответствующие решение в каждом конкретном случае для совершения действий, способствующих уменьшению влияния указанных факторов.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

Виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии): *Эмитент не осуществляет лицензируемых видов деятельности.*

### **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

Информация о совместной деятельности, которую эмитент ведет с другими организациями за 5 последних завершенных финансовых лет, и за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Эмитент совместной деятельности не ведет.*

Величина вложений, цель вложений (получение прибыли, иные цели), полученный финансовый результат за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по каждому виду совместной деятельности: *Совместной деятельности Эмитентом не ведется.*

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами**

*Эмитент не является акционерными инвестиционными фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, следовательно, сведения не приводятся.*

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Сведения не указываются, так как Эмитент не осуществляет добычу полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней и у Эмитента нет дочерних или зависимых обществ, которые ведут деятельность по добыче указанных полезных ископаемых*

**3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Сведения не указываются, так как Эмитент не оказывает услуги связи.*

**3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

*Основным видом деятельности Эмитента будет являться деятельность по привлечению инвестиционных ресурсов для АПХ «Мираторг». Эмитент не планирует изменения основной деятельности.*

*Планы будущей деятельности и источники будущих доходов Эмитента зависят от перспектив развития и планов будущей деятельности, будущих доходов АПХ «Мираторг». Организация нового производства, расширение или сокращение производства, разработка новых видов продукции, модернизация и реконструкция основных средств Эмитентом не планируются.*

**3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.*

**3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

*Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.*

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

**3.6.1. Основные средства**

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет:

*Сведения не приводятся, так как с даты государственной регистрации и до 30.06.09 Эмитент не имел на балансе основных средств.*

Отчетная дата: 30.06.2009 г.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
	-	-
Итого:	-	-

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *в соответствии с Учетной политикой Эмитента начисление амортизации объектов основных средств будет производиться линейным способом.*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершенных финансовых лет: *Эмитент основными средствами не владеет. Переоценка основных средств не осуществлялась.*

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных



условий по усмотрению эмитента): *На дату утверждения настоящего Отчета Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств. Факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют.*

#### IV. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности эмитента

##### 4.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности эмитента

###### 4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	2 кв. 2009
Выручка, тыс. руб.	Общая сумма выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг	<b>109900</b>
Валовая прибыль, тыс. руб.	Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих и управленческих расходов)	<b>1477</b>
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) (непокрытый убыток), тыс. руб.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	<b>539</b>
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль) / (Капитал и резервы - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров) x 100	<b>3,29</b>
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль) / (Балансовая стоимость активов) x 100	<b>0,033</b>
Коэффициент чистой прибыльности, %	(Чистая прибыль) / (Выручка) x 100	<b>0,49</b>
Рентабельность продукции (продаж), %	(Прибыль от продаж) / (Выручка) x 100	<b>1,34</b>
Оборачиваемость капитала	(Выручка) / (Балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства)	<b>0,068</b>
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	<b>-</b>
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату) / (Балансовая стоимость активов)	<b>-</b>

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет).

*Деятельность Эмитента на последнюю отчетную дату прибыльна.*

*Исходя из этого и динамики изменения показателей, можно сделать вывод о стабильности хозяйственной деятельности эмитента.*

*Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, совпадают.*

###### 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершенных финансовых лет: **На деятельность Эмитента данные факторы не оказали ни какого влияния.**

Оценка влияния, которое оказал каждый из приведенных факторов на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента: **не приводится по вышеизложенным причинам.**

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: **не приводится по вышеизложенным причинам.**

В случае, если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: **такие особые мнения отсутствуют**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Показатели, характеризующие ликвидность эмитента:

Наименование показателя	Ед.изм.	Отчетный период 2 кв. 2009г.
Собственные оборотные средства	тыс.руб.	<b>198</b>
Индекс постоянного актива	к-т	<b>0</b>
Коэффициент текущей ликвидности	к-т	<b>89489</b>
Коэффициент быстрой ликвидности	к-т	<b>89489</b>
Коэффициент автономии собственных средств	к-т	<b>0,01</b>

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

**Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 №06-117/пз-н.**

**Коэффициент автономии собственных средств характеризует зависимость предприятия от внешних займов. Чем ниже значение коэффициента, тем больше займов у предприятия, тем выше риск неплатежеспособности. Низкое значение коэффициента отражает также потенциальную опасность возникновения у предприятия дефицита денежных средств.**

**Индекс постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов в источниках собственных средств. Колебания индекса связаны с изменением доли внеоборотных активов в структуре баланса Эмитента.**

**Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств (кредиторской задолженности). Рекомендуемые значения: от 1 до 2. Значение коэффициента у Эмитента находится выше нормы.**

**Коэффициент быстрой ликвидности - отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для быстрого погашения своей задолженности.**

*Значение коэффициента у Эмитента находится выше нормы.*

*Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	2 кв. 2009
Размер уставного капитала, тыс. руб.	10
Соответствие размера уставного капитала учредительным документам	соответствует
Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб./в процентах от уставного капитала эмитента	0
Размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.	0
Размер добавочного капитала, тыс. руб.	0
Нераспределенная чистая прибыль*, тыс. руб.	16364
Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	16374

*\* нераспределенная прибыль прошлых лет + нераспределенная прибыль отчетного года – непокрытый убыток прошлых лет –*

Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента:

Оборотные активы	2 кв. 2009г.
Запасы, тыс. руб.	-
Доля в общем размере оборотных активов, %	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, тыс. руб.	-
Доля в общем размере оборотных активов, %	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), тыс. руб.	230180
Доля в общем размере оборотных активов, %	14
Краткосрочные финансовые вложения, тыс. руб.	1380430
Доля в общем размере оборотных активов, %	85,69
Денежные средства, тыс. руб.	198
Доля в общем размере оборотных активов, %	0,01
ИТОГО, тыс. руб.	<b>1610808</b>

Источники финансирования оборотных средств Эмитента (собственные источники, займы, кредиты): *Оборотные средства планируется финансировать за счет привлеченных средств.*

Политика Эмитента по финансированию оборотных средств, факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления: *по мере возникновения потребностей в финансировании оборотных средств, эмитент привлекает заемные средства, а также, в соответствии с целями создания эмитента, размещает облигации*

*для финансирования потребностей в денежных средствах АПХ «Мираторг». Изменение политики финансирования не прогнозируется.*

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

*Величина всех финансовых вложений Эмитента на 30.06.2009 г. составляет 1 380 430 тыс. руб. Вложений в эмиссионные и неэмиссионные ценные бумаги у Эмитента на 30.06.2009 г. не было.*

*Финансовые вложения, составляющие не менее 10% всех финансовых вложений на 30.06.2009 года:*

объект финансового вложения: *предоставление займа*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Дистрибьюторская Компания «Мираторг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ДК «Мираторг»*

Место нахождения: *115516, Российская Федерация, г. Москва, Кавказский бульвар, д.57*

Идентификационный номер налогоплательщика: *7724529641*

Размер вложения в денежном выражении: *379 330 тыс. рублей*

Срок выплаты: *Дата погашения основного долга 11.08.2009 года.*

объект финансового вложения: *предоставление займа*

Полное фирменное наименование: *Компания с ограниченной ответственностью «Агромир» (Agromir Ltd.) (Республика Кипр)*

Сокращенное фирменное наименование: *Компания «Агромир»*

Место нахождения: *пр-т Арх. Макариоса III, 2-4, КАПИТАЛ СЕНТЕР, 9 этаж, п/я 1065, Никосия, Кипр.*

Идентификационный номер налогоплательщика: *Зарегистрирована Министерством торговли, промышленности и туризма, департамент регистратора компаний и конкурсного управляющего Республики Кипр 24 августа 2005 г. за номером HE 164635*

Размер вложения в денежном выражении: *1 000 000 тыс. рублей*

Срок выплаты: *Дата погашения основного долга 11.08.2009 года.*

Предоставляется информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг. В случае создания резерва под обесценение ценных бумаг указывается величина резерва на начало и конец последнего заверченного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

***Резерв под обесценение ценных бумаг не создавался.***

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий.

***Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).***

Отдельно указываются стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг.

***В случае возникновения финансовых вложений их учет будет вестись в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02"***

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 5 последних завершённых финансовых лет или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской отчетности эмитента за соответствующий период.

***С момента регистрации и до 30.06.2009 эмитент не владел нематериальными активами.***

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: 30.06.2009 гг.		
	-	-
Итого:	-	-

В случае вноса нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке раскрывается информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости. ***Вноса нематериальных активов в уставный капитал или поступлений в безвозмездном порядке не было.***

Указываются стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах. ***В случае наличия нематериальных активов их учет будет вестись в соответствии с Приказом Минфина от 16 октября 2000 г. N 91н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ "УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ" ПБУ 14/2000***

#### 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно - технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за 5 последних завершённых финансовых лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов: ***Эмитент не ведет научно-технической деятельности и не несет связанных с такой деятельностью расходов. Политика Эмитента в области научно-технического развития не разработана. Затраты не осуществлялись.***

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: ***Эмитент не создавал и не получал правовой охраны объектов интеллектуальной собственности.***

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: ***отсутствуют, ввиду отсутствия у Эмитента патентов и лицензий на использование товарных знаков.***

#### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершённых финансовых лет: ***в соответствии со своими целями создания Эмитент осуществляет свою основную деятельность на российском рынке ценных бумаг. Российский рынок ценных бумаг динамично развивается, что отражается как в росте его количественных характеристик - котировок, объемов торгов, количестве торгуемых ценных бумаг, так и за счет улучшения его качественных характеристик - появление новых финансовых инструментов, улучшением инфраструктуры рынка.***

Основные факторы и условия, оказывающие влияние на состояние отрасли:

*Рост рынка ценных бумаг во многом вызван:*

- ростом национальной экономики*
- улучшением инвестиционного климата в России*
- снижением уровня налогообложения юридических и физических лиц в России*
- совершенствованием национального законодательства в том числе в сфере защиты прав и интересов инвесторов*
- улучшением качества корпоративного управления российскими эмитентами.*

*Поскольку основными видами деятельности Эмитента является предоставление услуг по организации централизованных программ привлечения средств на публичных рынках долгового капитала путем выпуска облигаций под обеспечение в виде поручительства для рефинансирования существующего кредитного портфеля и частичного финансирования потребностей АПХ «Мираторг», целесообразно рассматривать основные тенденции в областях деятельности АПХ «Мираторг», который является одним из самых динамично развивающихся агропромышленных холдингов, основными направлениями деятельности которого являются:*

- производство свинины в живом весе,*
- дистрибуция замороженных и охлажденных продуктов питания,*
- продвижение собственных торговых марок и брендов партнеров.*

*Рынок продуктов питания оценивается сегодня в 70 млрд. долларов и, согласно прогнозам, будет продолжать стремительно развиваться, по мере роста доходов населения. Доля продовольственного сектора российской промышленности в ВВП составляет 11–12% и занимает четвертое место после нефтегазовой, горнодобывающей, машиностроительной и металлообрабатывающей отраслей.*

*Производство мяса и мясных изделий является ключевым компонентом российского продовольственного рынка. Потребление мяса в России официально оценивается на уровне 6,2 млн. тонн. По прогнозам Российской ассоциации производителей и торговцев мясными продуктами к 2010 году потребление мяса в стране достигнет 10 млн. тонн. Этот прогноз базируется на росте покупательской способности населения, а также тенденции к увеличению потребления мяса и мясных изделий на душу населения.*

*В последние годы потребление мяса начало заметно увеличиваться. Тем не менее, Россия по-прежнему значительно отстает по этому показателю от многих развитых стран. Наиболее высок уровень потребления мяса и мясопродуктов в США и Австралии, где он превышает 100 кг в год на душу населения.*

*Между тем предложение отечественного мяса и мясных продуктов на рынке сегодня значительно отстает от спроса. На мясо установлены импортные квоты, а внутреннее производство не удовлетворяет потребностей рынка.*

*С января по ноябрь 2006 года в Россию было импортировано порядка 525 тыс. т свинины, что на 12% больше, чем за тот же период 2005-го. По оценочным данным, в 2006 году в Россию из стран дальнего зарубежья было импортировано 615 тыс. тонн свинины. По сравнению с 2005 годом поставки свинины увеличились на 13%. Основными экспортёрами свинины в 2006 году были: ЕС (около 240 тыс. т), Бразилия (230 тыс. т), США (66 тыс. т).*

*По данным Федеральной службы государственной статистики и Минсельхоза РФ на 31 декабря 2006 года в хозяйствах всех категорий поголовье свиней выросло на 13% и составило 15,2 млн. голов, в том числе в сельхозорганизациях оно увеличилось на 14,8%, в хозяйствах населения на 9,9%, в КФХ на 21,2%. В целом, за 2006 год рост производства свинины в живом весе в сельхозпредприятиях составил 14,4%.*

*В 2009 году положительная динамика сохранится, и, по предварительному прогнозу Национальной Мясной Ассоциации, в случае полной реализации заявленных проектов поголовье свиней может составить около 100 млн.*

*В настоящее время началась фаза активного роста промышленного производства свинины, который будет длиться три-четыре года. В результате реализации крупных инвестиционных проектов поголовье свиней в России может вырасти на 20-25 млн. голов,*

*производительность новых и модернизированных комплексов достигнет 2,5 - 3,0 млн. тонн в живом весе в год. Кроме того, в большинстве регионов России осуществляется по 3–8 небольших проектов, инвестиции в которые привлекают малые сельхозпредприятия или фермеры. Реализация подобных проектов может увеличить производство свинины еще на 200–400 тыс. т в год в живом весе.*

*С 1998 года птицеводческая отрасль вышла на положительную динамику развития. С момента стабилизации предприятия более чем в два раза увеличили объем производства мяса птицы (1997 год – 630 тыс. т, 2006 год – 1557,5 тыс. т в убойном весе). Наращивание объемов производства происходит в основном за счет инвестиций в реконструкцию предприятий и внедрения современных технологий.*

*Можно утверждать, что птицеводческая отрасль в России в последние годы развивается стремительными темпами. В целом, в 2006 году производство мяса птицы в убойной массе достигло 1557,5 тыс. тонн, в том числе в сельскохозяйственных предприятиях - 1265 тыс. тонн, что превысило уровень 1990 года на 3,5%, когда Россия произвела максимальное количество мяса птицы в общественном секторе. Прирост производства мяса птицы в прошедшем году по специализированным предприятиям составил 202 тыс. тонн, или 18,5%. Из общего прироста мяса бройлеров в 2006 году 13% получено за счет повышения продуктивности бройлеров на 1,5 г в сравнении с 2005 годом (45,5 г и 44 г соответственно). По прогнозам аналитиков, производство мяса птицы в России в 2009 году составит 2800 тыс. тонн.*

*Объем импорта мяса птицы в 2006 году за счет импорта по повышенной таможенной пошлине превысил установленную в 2006 году квоту в 1130,8 тыс. тонн, составив 1195 тыс. т. Поставки мяса птицы в основном осуществлялись из США (805 тыс. т), ЕС (200 тыс. т) и Бразилии (около 190 тыс. т). То есть около 70% мяса птицы завезено из США.*

Основными факторами, оказывающими влияние на состояние отрасли для АПХ «Мираторг» являются:

- *Общая экономическая ситуация (наличие платежеспособного спроса со стороны населения, инфляция и т.д.),*
- *Государственное регулирование пошлин и НДС на импортную продукцию и оборудование,*
- *предоставление льготных кредитов сельхозпроизводителям,*
- *изменение потребительских предпочтений.*

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: *не приводятся, в виду того, что Эмитент начал свою деятельность только в 2007 году и результаты хозяйственной деятельности Эмитента в данной отрасли еще незначительны.*

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: *не приводится по вышеизложенным причинам.*

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): *не приводится по вышеизложенным причинам.*

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации: *совпадают*

#### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности: *Эмитент полагает, что в долгосрочной и среднесрочной перспективе динамика развития российского рынка ценных бумаг будет положительной. Однако в краткосрочной перспективе возможно колебание рыночной конъюнктуры, вызванной нестабильной ситуацией на мировых финансовых рынках.*

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: *Эмитент полагает, что в долгосрочной и среднесрочной перспективе динамика развития российского рынка ценных бумаг будет положительной.*

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: *Для эффективного использования данных факторов и условий Эмитент планирует привлекать средства на фондовом рынке в периоды наиболее низких процентных ставок и избыточной денежной ликвидности у участников рынка.*



Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: *Для снижения негативного эффекта факторов и условий, Эмитент планирует предусматривать при размещении облигаций механизм досрочного выкупа облигаций у владельцев.*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): *Не приводятся по вышеуказанным причинам.*

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов зарубежном: *Поскольку предполагается, что Эмитент будет обслуживать Группу компаний, конкуренты у него отсутствуют.*

Факторы конкурентоспособности эмитента: *Не представляется возможным привести факторы конкурентоспособности Эмитента.*

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: *Не приводятся по вышеуказанным причинам.*

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента:

*Указанное направление деятельности Эмитента относится к сфере рынка финансовых услуг и регулируется положениями Федерального закона от 26 июня 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Привлекая финансовые ресурсы с российского рынка капиталов, Эмитент фактически составляет конкуренцию всем иным компаниям – эмитентам облигаций и иных долговых ценных бумаг, привлекающим средства для собственного пользования или для нужд иных компаний. Вместе с тем, деятельность Эмитента по привлечению денежных средств в незначительной степени ограничивает деятельности иных компаний в этом направлении. Учитывая данный факт, а также неоднозначность определения общего объема финансовых ресурсов на российском фондовом рынке, за которые ведется конкуренция между российскими компаниями – заемщиками, выделение конкретных компаний-конкурентов, а также их доли в данном сегменте рынка, не корректно.*

*В отношении иных видов деятельности Эмитента, определенных в Уставе, информация о конкурентах не приводится, учитывая, что Эмитент не осуществлял указанной деятельности и не имеет четких прогнозов и планов в данном направлении.*

*Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.*

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг) (по состоянию на момент окончания отчетного квартала). *Конкурентоспособность эмитента оценивается рынком через оценку платежеспособности и прибыльности компаний АПХ «Мираторг», финансируемых эмитентом. Соответственно, изменение финансового состояния компаний АПХ «Мираторг» непосредственным образом влияет как на конкурентоспособность, так и на финансовую устойчивость Эмитента.*

**V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово- хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии с Уставом Эмитента органами управления общества являются:*

- *Общее собрание участников;*
- *Генеральный директор (единоличный исполнительный орган)*

*Совет директоров Эмитента не предусмотрен уставом Эмитента*

*Коллегиальный исполнительный орган Эмитента не предусмотрен уставом Эмитента.*

*Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.*

*Согласно статье 9.1. Устава Эмитента, к исключительной компетенции Общего собрания участников относятся:*

*1)определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;*

*внесение изменений и дополнений в Устав, в том числе изменение Уставного капитала Общества, (размера, формы и порядка внесения дополнительных вкладов Участниками Общества и третьими лицами);*

*назначение Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;*

*избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;*

*определение размера отчислений в Резервный фонд, а также решений, касающихся создания и отчислений в любые другие фонды Общества;*

*б)утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;*

*7)принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;*

*8)утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества;*

*9)назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора Общества и определение размера оплаты его услуг;*

*10)принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;*

*11)назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;*

*12)установление, прекращение или ограничение дополнительных прав и обязанностей Участников Общества;*

создание, реорганизация и ликвидация филиалов и представительств Общества;  
принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

15) прием в Общество новых Участников;

утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами;

решение вопросов о совершении крупных сделок в случаях предусмотренных Законом;

решение вопросов о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Законом;

решение вопроса о приобретении Обществом доли Участника;

утверждение годовых результатов деятельности Общества, утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии, порядка распределения прибыли, определение порядка покрытия убытков;

21) вынесение решений о привлечении к имущественной и иной ответственности должностных лиц Общества;

22) контроль над распоряжением собственностью Общества, в том числе его денежными средствами;

23) организация хранения документов Общества.

Вопросы, указанные в пунктах (1)-(20), относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников и не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

Вопросы, указанные в пунктах (21)-(23), относятся к компетенции Общего собрания участников, но могут быть переданы по решению Общего собрания участников на решение исполнительного органа Общества.

*Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.*

*Срок полномочий Генерального директора составляет 3 (Три) года. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.*

*Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены Уставом Общества и законом к компетенции Общего собрания участников Общества.*

*В соответствии со статьей 10.2. Устава Эмитента, Генеральный директор Общества:*

1) в порядке, установленном действующим законодательством созывает Собрание и организует его проведение;

2) обеспечивает выполнение решений Собрания;

3) распоряжается имуществом и средствами Общества в пределах, установленных Собранием;

4) утверждает штаты, принимает на работу и увольняет с работы работников, заключает с ними контракты, применяет к ним меры поощрения и налагает на них взыскания;

5) в пределах своих полномочий издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, издает распоряжения, обязательные для всех работников Общества;

6) принимает решения о командировках, включая заграничные деловые поездки;

7) представляет Общество во всех учреждениях, предприятиях и организациях как в Российской Федерации, так и за границей;

8) совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, выдает доверенности, открывает и совершает операции по счетам Общества в учреждениях банков;

9)принимает решения по любым другим вопросам деятельности Общества за исключением отнесенных действующим законодательством и настоящим Уставом к исключительной компетенции Собрании.

Кодекс корпоративного поведения (управления) эмитента либо иной аналогичный документ: *отсутствует.*

Внутренние документы эмитента, регулирующие деятельность его органов: *отсутствуют.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента (в случае его наличия): [www.miratorg.ru](http://www.miratorg.ru)

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

*Создание совета директоров не предусмотрено уставом Эмитента.*

По каждому из органов управления эмитента, указанных в пункте 6.1 проспекта ценных бумаг (за исключением общего собрания акционеров (участников)), раскрывается персональный состав органа управления. По каждому лицу, входящему в состав органа управления, указываются следующие сведения:

**Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор.**

Фамилия, имя, отчество: **Никитин Александр Александрович**

Год рождения: **1961**

Образование: **высшее, окончил в 1984 г. Московский инженерно-физический институт (МИФИ)**

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **12.2000 – 03.2005**

Организация: **ООО «Мираторг»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **04.2005 – 04.2007**

Организация: **ООО «ДК «Мираторг»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **04.2007 – по наст. время**

Организация: **ООО «Мираторг Финанс»**

Должность: **Генеральный директор**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **Эмитент не является акционерным обществом**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не является акционерным обществом**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушение в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступление в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*не привлекался*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *должности в органах управления таких организаций не занимал*

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Размер всех видов вознаграждения по каждому органу управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента):

*Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрены.*

*Учитывая структуру органов управления Эмитента, единственным органом управления, осуществляющим свои функции за вознаграждение, является единоличный исполнительный орган Эмитента.*

*В соответствии с п. 6.3. Приложения № 8 «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Приказом ФСФР России от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н, сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации относительно физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления Эмитента, не раскрываются.*

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Контроль за деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором), избираемой Собранием. Генеральный директор не может быть членом Ревизионной комиссии (Ревизором) Общества.*

*Проверка деятельности Общества производится Ревизионной комиссией по поручению Собрания, по собственной инициативе либо по требованию Участников, владеющих не менее, чем 10 процентами Уставного капитала Общества.*

*Ревизионная комиссия вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления ей всех необходимых материалов, бухгалтерских или иных документов и личных объяснений. Члены Ревизионной комиссии вправе участвовать с совещательным голосом в заседаниях Дирекции.*

*Ревизионная комиссия представляет результаты проведенных ею проверок Собранию Общества.*

*Ревизионная комиссия составляет заключения по годовым отчетам и балансам.*

*Ревизионная комиссия обязана потребовать внеочередного созыва Собрания, если возникла угроза существенным интересам Общества или выявлены злоупотребления должностных лиц Общества.*

*Функции Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества может осуществлять утвержденный Собранием аудитор.*

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *служба внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента не сформирована*

Информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках: *служба внутреннего аудита эмитента отсутствует*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: *Эмитент не имеет внутреннего документа, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.*

### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о ревизоре и о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *на 30.06.2009 Ревизионная комиссия (Ревизор) не избрана.*

### 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента

Информация обо всех видах вознаграждения, в том числе заработной плате, премиях, комиссионных, льготах и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлениях, которые были выплачены эмитентом каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента за последний заверченный финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *сведения не приводятся, так как органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента не избирались.*

### 5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних заверченных финансовых лет.

<i>Наименование показателя</i>	<i>2 кв. 2009г.</i>
Среднесписочная численность работников, чел.	<i>1</i>
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	<i>100</i>
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	<i>156000</i>
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	<i>40872</i>
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	<i>113 147 317,58</i>

В случае, если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента. *Не применимо.*

В случае, если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента:

*Никитин Александр Александрович является генеральным директором и исполняет обязанности главного бухгалтера эмитента.*

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство. *Профсоюзный орган отсутствует.*

### 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале: *указанные соглашения или обязательства отсутствуют.*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: *1(Один) участник.*

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Тройен» (Республика Кипр) (TROYEN (CYPRUS) LIMITED, a limited liability company): зарегистрировано Министерством торговли, промышленности и туризма, департамент регистратора компаний и конкурсного управляющего Республики Кипр 25 августа 2005 г. за номером HE 164647*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Идентификационный номер налогоплательщика: *не присваивался*

Место нахождения: *Пр-т Арх.Макариоса III, 2-4, КАПИТАЛ СЕНТЕР, 9 этаж, п/я 1065, Никосия, Кипр*

Размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: *100%*

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

*У Общества с ограниченной ответственностью «Тройен» отсутствуют участники, владеющие 20 и более процентов уставного капитала.*

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Указываются сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя и специальных правах:

размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *отсутствует*

полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) поручителя: *отсутствует*

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении поручителем - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): *не предусмотрено.*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Настоящий пункт раскрывается эмитентами, являющимися коммерческими организациями.

В случае если уставом эмитента, являющегося акционерным обществом, установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указываются такие ограничения или указывается, что такие ограничения отсутствуют: *эмитент не является акционерным обществом.*

В случае если законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, указываются такие ограничения или указывается, что такие ограничения отсутствуют: *указанные ограничения отсутствуют.*

Указываются иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:

*В соответствии с Федеральным Законом №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее Закон) ст. 7, п. 2-3:*

*2. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками обществ, если иное не установлено федеральным законом*

*Общество может быть учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником. Общество может впоследствии стать обществом с одним участником*

*Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица*

.....

*3. Число участников общества не должно быть более пятидесяти.*

*В случае, если число участников общества превысит установленный настоящим пунктом предел, общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив. Если в течение указанного срока общество не будет преобразовано и число участников общества не уменьшится до установленного настоящим пунктом предела, оно подлежит ликвидации в судебном порядке по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, либо иных государственных органов или органов местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено федеральным законом.*

*Согласно п. 1 ст. 7 Закона федеральным законом может быть запрещено или ограничено участие отдельных категорий граждан в обществах. Это положение закреплено на основании правила п. 4 ст. 66 ГК РФ о том, что законом может быть запрещено или ограничено участие отдельных категорий граждан в хозяйственных товариществах и обществах, за исключением открытых акционерных обществ.*

*как установлено ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 27 июля 2004 г. N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации", в случае если владение гражданским служащим приносящими доход долями участия в уставных капиталах организаций может привести к конфликту интересов, он обязан передать принадлежащие ему указанные доли участия в уставных капиталах организаций в доверительное управление в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации*

*в соответствии с п. 7 ст. 10 Федерального закона от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" военнослужащие не вправе участвовать в управлении коммерческими организациями, за исключением случаев, когда непосредственное участие в управлении указанными организациями входит в должностные обязанности военнослужащего*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Настоящий пункт раскрывается эмитентами, являющимися коммерческими организациями. Указываются составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами



уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

В отношении каждого такого состава акционеров (участников) поручителя указывается дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя:

**Поскольку Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, список лиц не составляется.**

По каждому участнику (акционеру) поручителя, владеющему не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда), а для поручителей, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем 5 процентами обыкновенных акций поручителя, указываются

**на 13.03.2007г.**

фамилия, имя, отчество: **Франк Лариса Владимировна**

доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **100%**

для эмитента, являющегося акционерным обществом, - также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **эмитент не является акционерным обществом**

**на 30.03.2007г.**

полное и сокращенное фирменные наименования: **Общество с ограниченной ответственностью «Тройен» (Республика Кипр) (TROYEN (CYPRUS) LIMITED Limited liability company): зарегистрировано Министерством торговли, промышленности и туризма, департамент регистратора компаний и конкурсного управляющего Республики Кипр 25 августа 2005 г. за номером HE 164647**

доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **100%**

для эмитента, являющегося акционерным обществом, - также доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **эмитент не является акционерным обществом**

## 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имела заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам каждого заверченного финансового года за 5 последних заверченных финансовых лет:

Наименование показателя	2009
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	- / -
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб.	- / -
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб.	- / -
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	- / -

Информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный период: **в первом полугодии 2009 года такие сделки отсутствуют.**

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последних отчетный период: **отсутствует.**

Информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации: **указанные сделки отсутствуют**

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за последний заверченный отчетный период текущего финансового года:

Показатели	На 30.06. 2009 г.
<i>Дебиторская задолженность, всего, тыс. руб.</i>	230 180
<i>Просроченная дебиторская задолженность, всего, тыс. руб.</i>	-

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний заверченный отчетный период текущего финансового года:

**по состоянию на 30.06.2009**

	Срок наступления платежа	
	до одного года	свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	-	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	-	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	-	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	261337,82	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, руб.	229918202,76	-
в том числе просроченная, руб.	-	-
Итого, руб.	230179540,58	-
в том числе просроченная, руб.	-	-

В случае наличия в составе дебиторской задолженности эмитента за 5 последних заверченных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, по каждому такому дебитору указываются:

1. Полное наименование – **Общество с ограниченной ответственностью «Дистрибьюторская компания «Мираторг»;**

Сокращенное наименование – **ООО «ДК «Мираторг»;**

Место нахождения - **115516, Российская Федерация, г. Москва, Кавказский бульвар, д.57;**

Сумма дебиторской задолженности - **88 790 869,28 руб.;**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени) **Дебиторская задолженность не просрочена;**

**ООО «ДК «Мираторг» является аффилированным лицом Эмитента.**

доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица - коммерческой организации, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту – **нет доли участия**

доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу – **нет доли участия**

2. Полное наименование – **Компания с ограниченной ответственностью «Агромир» (Agromir Ltd.) (Республика Кипр);**

Сокращенное наименование – **Компания «Агромир»;**

Место нахождения - **пр-т Арх. Макариоса III, 2-4, КАПИТАЛ СЕНТЕР, 9 этаж, п/я 1065, Никосия, Кипр;**

Сумма дебиторской задолженности – **138 466 726,56 руб.;**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени) **Дебиторская задолженность не просрочена;**

**Компания "Agromir Limited" является аффилированным лицом Эмитента.**

доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица - коммерческой организации, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту – **нет доли участия**

доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу – **нет доли участия**

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету.

а) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

*Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента приведена в Приложении 1 к настоящему ежеквартальному отчету:*

*Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2008 г. (форма № 1)*

*Отчет о прибылях и убытках за 2008 г. (форма № 2).*

б) годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США

*Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.*

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

а) Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за отчетный квартал, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

*Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за отчетный квартал приведена в Приложении 2 к настоящему ежеквартальному отчету:*

*Бухгалтерский баланс на 30 июня 2009 г. (форма № 1)*

*Отчет о прибылях и убытках за 2 квартал 2009 г. (форма № 2).*

б) Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний заверченный отчетный квартал.

*Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.*

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

*Сводная отчетность не составляется, поскольку Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

*Учетная политика Эмитента приведена в Приложении 3 к настоящему ежеквартальному отчету.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж:**

*Эмитент не осуществляет продажу продукции и товаров, не выполняет работы и не оказывает услуги за пределами Российской Федерации.*

### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года.**

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала

***Эмитент недвижимого имущества не имеет.***

Сведения о любых изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, а также сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала.

***Указанные изменения отсутствуют.***

**7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности эмитента**

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, либо в течение меньшего периода, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

***Эмитент не участвует в таких судебных процессах.***

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: *10 000 (Десять тысяч) рублей.*

для акционерного общества - разбивка уставного капитала поручителя на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале поручителя: *эмитент не является акционерным обществом*

для общества с ограниченной ответственностью указывается размер долей его участников:

*Единственным участником общества является*

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Тройен» (TROYEN (CYPRUS) LIMITED, Limited liability company) зарегистрировано Министерством торговли, промышленности и туризма, департамент регистратора компаний и конкурсного управляющего Республики Кипр 25 августа 2005 г. за номером HE 164647*

место нахождения: *Пр-т Арх. Макариоса III, 2-4 КАПИТАЛ СЕНТЕР, 9 этаж, п/я 1065, Никосия, Кипр*

размер доли участника поручителя в уставном капитале поручителя: *100%*

В случае если часть акций поручителя обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных поручителей, удостоверяющих права в отношении указанных акций поручителя, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрывается: *эмитент не является акционерным обществом*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*С даты государственной регистрации Эмитента (13 марта 2007 года) и по дату окончания отчетного квартала размер уставного капитала эмитента не изменялся.*

#### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

*В период с даты государственной регистрации Эмитента (13 марта 2007 года) по дату окончания отчетного квартала резервный фонд и иные фонды, формируемые за счет его чистой прибыли, эмитентом не создавались и не использовались.*

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание участников (единственный участник).*

*В случае, если Общество состоит из одного Участника, то функции Общего собрания выполняет данный Участник, а положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона РФ “Об обществах с ограниченной ответственностью” от 08.01.98г. №14-ФЗ, а также соответствующие пункты Устава Общества не действуют, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания Участников. Решения единственного Участника оформляются письменно.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа

управления эмитента:

*В соответствии с п. 1, абз. 1 п. 2 ст. 36 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.01.1998 г. № 14-ФЗ орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*В соответствии со ст.11 Устава поручителя:*

*Внеочередное общее собрание проводится в случаях, когда этого требуют интересы Общества и его участников и созывается Генеральным директором по его инициативе, а так же по инициативе участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.*

*Генеральный директор принимает решение о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении в порядке, предусмотренном действующим законодательством.*

*В период деятельности Общества с одним участником, обязанности общего собрания возлагаются на участника, который обладает всеми полномочиями, предусмотренными настоящим Уставом для Общего собрания Общества*

Порядок направления (предъявления) требований о внеочередном собрании высшего органа управления эмитента:

*Эмитент имеет единственного участника. В соответствии со ст.11 Устава:*

*«Дата и место проведения Общего собрания участников, повестка дня объявляются путем рассылки письменного сообщения (заказное письмо, телекс, факс) всем участникам персонально, не позднее чем за 15 дней до даты начала собрания.».*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Собрания могут быть годовыми и внеочередными. Собрания проводятся в порядке установленном Законом. Очередные Собрания созываются Генеральным директором не реже одного раза в год. Очередное собрание, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.*

*В соответствии со ст.11 Устава:*

*«Дата и место проведения Общего собрания участников, повестка дня объявляются путем рассылки письменного сообщения (заказное письмо, телекс, факс) всем участникам персонально, не позднее чем за 15 дней до даты начала собрания.».*

*В случае, если в течение установленного Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствие с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества заказным письмом.*

*Эмитент имеет единственного участника.*

Порядок внесения предложений в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления

ЭМИТЕНТА:

*В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.01.98 г. № 14-ФЗ любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов, вносимых не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.*

*Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.*

*В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в п. 1 ст. 36 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

*Эмитент состоит из единственного участника.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Все участники Общества. Эмитент имеет единственного участника.*

Порядок ознакомления:

*В соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.01.98 г. № 14-ФЗ, к информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы общества, или проекты учредительных документов общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренные уставом общества.*

*Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.*

*Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

Порядок оглашения (доведения до сведений акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: *решения принимаются единственным участником Эмитента. Общество хранит по месту нахождения своего исполнительного органа, известном и доступном Участникам Общества, следующие документы: протоколы Общих собраний участников Общества, заседаний исполнительного органа Общества, ревизионной комиссии Общества;*

**8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Коммерческие организации, в которых эмитент на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не



менее чем 5 процентами обыкновенных акций: *отсутствуют.*

#### 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки.

дата совершения сделки	<i>09 августа 2007 года</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Размещение на ЗАО «ФБ ММВБ» неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением среди первых приобретателей (владельцев) Облигаций</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Выпуск облигаций зарегистрирован в ФСФР России 28 июня 2007 года за номером 4-01-36276-R</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>2 267 159 000 рублей, 2361623,96% балансовой стоимости активов Эмитента на 30.06.2007 г.</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>09.08.2007, обязательства исполнены</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>просрочек исполнения обязательств не было допущено ни со стороны Эмитента, ни со стороны контрагента</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента	<i>Сделка является крупной. Сделка была одобрена Решением единственного участника, протокол №4 от 28.05.2007 г.</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<i>Нет</i>

дата совершения сделки	<i>10 августа 2007 года</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Размещение на ЗАО «ФБ ММВБ» неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением ОАО Банк «Петрокоммерц»</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Выпуск облигаций зарегистрирован в ФСФР России 28 июня 2007 года за номером 4-01-36276-R</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>232 913 180,71 рублей, 242617,90% балансовой стоимости активов Эмитента на 30.06.2007 г.</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>10.08.2007, обязательства исполнены</i>

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>просрочек исполнения обязательств не было допущено ни со стороны Эмитента, ни со стороны контрагента</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента	<i>Сделка является крупной. Сделка была одобрена Решением единственного участника, протокол №4 от 28.05.2007 г.</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<i>Нет</i>

дата совершения сделки	<i>10 августа 2007 года</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор займа с ООО «ДК «Мираторг» (заемщик)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не требовалось</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>1 590 000 000 рублей, 1656250% балансовой стоимости активов Эмитента на 30.06.2007 г.</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>07.08.2008</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>просрочек исполнения обязательств не было допущено ни со стороны Эмитента, ни со стороны контрагента</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента	<i>Сделка является крупной. Сделка была одобрена Решением единственного участника, протокол №6 от 10.08.2007 г.</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<i>Нет</i>

дата совершения сделки	<i>15 августа 2007 года</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор займа с Компания с ограниченной ответственностью «Агромир» (Agromir Ltd.) (Республика Киргизия)- (заемщик)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не требовалось</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>800 000 000 рублей, 833333,33% балансовой стоимости активов Эмитента на 30.06.2007 г.</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>07.08.2008</i>

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>просрочек исполнения обязательств не было допущено ни со стороны Эмитента, ни со стороны контрагента</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента	<i>Сделка является крупной. Сделка была одобрена Решением единственного участника, протокол №7 от 15.08.2007 г.</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<i>Нет</i>

дата совершения сделки	<i>21 августа 2007 года</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор займа с ООО «ДК «Мираторг» (займодавец)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не требовалось</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>73 000 000 рублей, 76041,67% балансовой стоимости активов Эмитента на 30.06.2007 г.</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>07.08.2008</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>просрочек исполнения обязательств не было допущено ни со стороны Эмитента, ни со стороны контрагента</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента	<i>Сделка является крупной. Сделка была одобрена Решением единственного участника, протокол №8 от 21.08.2007 г.</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<i>Нет</i>

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента кредитный рейтинг (рейтинги) не присваивался. Эмитент не выпускал ценных бумаг.*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*Эмитент не является акционерным обществом, поэтому сведения по данному пункту не указываются.*

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы), выпускам, ценные бумаги которых находятся в обращении, и выпускам, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены.

*Эмитентом размещены неконвертируемые процентные документарные Облигации на*

*предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.*

### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Погашенных выпусков (аннулированных) не было.*

### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены).

Общее количество всех ценных бумаг эмитента данного вида (облигации на предъявителя серии 01), которые находятся в обращении (не погашены): **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук.**

Объем по номинальной стоимости всех ценных бумаг эмитента данного вида (облигации на предъявителя серии 01), которые находятся в обращении (не погашены): **2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей.**

#### **Облигационный займ серии 01.**

Вид ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Серия ценных бумаг: *01*

Тип ценных бумаг: *неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *процентные документарные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-01-36276-R**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **28 июня 2007 года**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **20 сентября 2007 года**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 (Одна тысяча) рублей каждая**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

*Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Общества с ограниченной ответственностью «Мираторг Финанс» (далее - "Эмитент").*

*Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Владелец Облигации имеет право на получение в предусмотренный срок номинальной стоимости Облигации, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера и сроки выплаты которого определены настоящим Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации, а также накопленного купонного дохода при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной*

*в соответствии со ст. 64 Гражданского Кодекса Российской Федерации.*

*Владелец Облигации имеет право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в порядке, установленном в пп. 10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения в следующих случаях:*

- просрочки более чем на 7 (семь) календарных дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям настоящего выпуска с даты возникновения обязанности по выплате соответствующего купонного дохода, установленного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*
- объявления Эмитентом о своей неспособности выполнять финансовые обязательства в отношении Облигаций выпуска;*
- просрочки более чем на 30 (тридцать) календарных дней исполнения Эмитентом и/или любой дочерней компанией Эмитента своих обязательств по выплате основной суммы долга по полученным ими банковским кредитам/займам и/или выпущенным Эмитентом и/или любой дочерней компанией Эмитента векселям и/или иным долговым обязательствам Эмитента и/или любой дочерней компанией Эмитента, в случае когда сумма основного долга по соответствующему просроченному обязательству (т.е. сумма соответствующего кредита/займа без учета накопленных процентов, общая номинальная стоимость соответствующих векселей или общая номинальная стоимость соответствующего выпуска облигаций) превышает 5 000 000 (Пять миллионов) долларов США или эквивалент вышеуказанной суммы в любой валюте по курсу (кросс-курсу) этой валюты, установленному Центральным банком Российской Федерации (далее "ЦБ РФ") на дату истечения срока исполнения соответствующего обязательства.*

*Владелец Облигаций имеет право требовать возмещения номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитанного в соответствии с п. 15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.6 Проспекта ценных бумаг, на следующий день после наступления любого из вышеуказанных событий.*

*Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций могут быть предъявлены до даты погашения Облигаций. Досрочное погашение Облигаций допускается только после регистрации отчета об итогах их выпуска*

*В случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или ненадлежащего исполнения соответствующих обязательств (в том числе дефолт, технический дефолт), согласно п. 9.7. и п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. е) и п. 9.1.2. пп. 3) Проспекта ценных бумаг владелец и/или номинальный держатель Облигаций имеет право предъявить ООО «ДК «Мираторг» и ООО «Белго Ген» (далее по тексту – Поручители), предоставившим обеспечение в форме поручительства для целей исполнения обязательств по облигациям выпуска, требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Облигация с обеспечением в форме поручительства, предоставленного ООО «ДК «Мираторг» и ООО «Белго Ген», предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Положения п.12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. п.п. 3) Проспекта ценных бумаг являются предложением Поручителей заключить договор поручительства для целей выпуска облигаций (далее – «Оферта»).*

*С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из поручительства. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.*

*Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Владелец Облигаций имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*

**Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.**

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: **Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **НДЦ**

Место нахождения: **г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Почтовый адрес: **125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Номер лицензии: **177-03431-000100 (на осуществление депозитарной деятельности)**

Дата выдачи: **04.12.2000г.**

Срок действия до: **бессрочная лицензия**

Лицензирующий орган: **ФКЦБ России**

Порядок и условия погашения облигаций и выплаты по ним процента (купона):

**Погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – Платежный агент).**

**Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 пп. д) Проспекта ценных бумаг.**

**Эмитент может назначать иных Платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в [п. 11](#) Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.**

**Облигации погашаются по номинальной стоимости в дату, наступающую в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с Даты начала размещения Облигаций (далее – Дата погашения). Погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.**

**Если Дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такое исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций.**

**Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до Даты погашения Облигаций (далее по тексту - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).**

**Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе, в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом уполномоченным получать суммы погашения считается номинальный держатель.**

**В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом уполномоченным получать суммы погашения считается владелец Облигаций (для физического лица в перечне указывается Ф.И.О. владельца).**

**Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до Даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному Агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:**

**а) полное наименование (Ф.И.О.) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.**

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;
- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИНН владельца (при его наличии).

- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (при его наличии).

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Платежного агента, если Общество сменил НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по облигациям. В случае не предоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец

*Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платёжным агентом.*

*Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В Дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.*

*Если Дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за таким нерабочим днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже*

*При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период. Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.*

Срок погашения облигаций:

*Дата погашения облигаций: 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.*

Форма погашения облигаций:

*Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичной форме. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.*

Размер дохода по облигациям:

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

*1. Купон: Процентная ставка по первому купону - С1 - определяется путем проведения Конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в первый день размещения Облигаций. Процентная ставка по первому купону устанавливается в процентах годовых с точностью до сотой доли процента. Порядок и условия конкурса приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7. Проспекта ценных бумаг*



<p><i>Датой начала купонного периода первого купона выпуска является дата начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Датой окончания первого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 182-й день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:</i>  <math display="block">K1 = C1 * Nom * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%,</math> <i>где,</i>  <i>K1 – сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;</i>  <i>C1 – размер процентной ставки 1-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;</i>  <i>T(0) – дата начала 1-го купонного периода;</i>  <i>T(1) – дата окончания 1-го купонного периода.</i>  <i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
--	---	--

**2. Купон: Процентная ставка по второму купону – C2 – определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.**

<p><i>Датой начала купонного периода второго купона выпуска является 182-й день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Датой окончания второго купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 364-й день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:</i>  <math display="block">K2 = C2 * Nom * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%</math> <i>где,</i>  <i>K2 – сумма купонной выплаты по 2-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;</i>  <i>C2 – размер процентной ставки 2-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;</i>  <i>T(1) - дата начала 2-го купонного периода;</i>  <i>T(2) - дата окончания 2-го купонного периода.</i>  <i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
---	---	---

**3. Купон: Процентная ставка по третьему купону - C3 – определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.**

<p><i>Датой начала купонного периода третьего купона выпуска является 364-й день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Датой окончания третьего купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 546-й день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:</i>  <math display="block">K3 = C3 * Nom * (T(3) - T(2)) / 365 / 100 \%,</math> <i>где,</i>  <i>K3 – сумма купонной выплаты по 3-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;</i>  <i>C3 – размер процентной ставки 3-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;</i>  <i>T(2) – дата начала 3-го купонного периода;</i>  <i>T(3) – дата окончания 3-го купонного периода.</i>  <i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
--	--	---

**4. Купон: Процентная ставка по четвертому купону - C4 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.**

<p><i>Датой начала купонного периода четвертого купона выпуска является 546-й день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Датой окончания четвертого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 728-й день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:</i>  <math display="block">K4 = C4 * Nom * (T(4) - T(3)) / 365 / 100 \%,</math> <i>где,</i>  <i>K4 – сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;</i>  <i>C4 – размер процентной ставки 4-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;</i>  <i>T(3) – дата начала 4-го купонного периода;</i>  <i>T(4) – дата окончания 4-го купонного периода.</i>  <i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
--	--	---

**5. Купон: Процентная ставка по пятому купону - C5 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.**

<p><i>Датой начала купонного периода пятого купона выпуска является 728-й день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Датой окончания пятого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 910-й день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:</i>  <math display="block">K5 = C5 * Nom * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%,</math> <i>где,</i>  <i>K5 – сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;</i>  <i>C5 – размер процентной ставки 5-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;</i>  <i>T(4) – дата начала 5-го купонного периода;</i>  <i>T(5) – дата окончания 5-го купонного периода.</i>  <i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
--	--	---

**6. Купон: Процентная ставка по шестому купону - C6 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.**

<p><i>Датой начала купонного периода шестого купона выпуска является 910-й день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Датой окончания шестого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1092-й день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:</i>  <math display="block">K6 = C6 * Nom * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%,</math> <i>где,</i>  <i>K6 – сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;</i>  <i>C6 – размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;</i>  <i>T(5) – дата начала 6-го купонного периода;</i>  <i>T(6) – дата окончания 6-го купонного периода.</i>  <i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
---	--	--

**7. Купон: Процентная ставка по седьмому купону – C7 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.**

<p><i>Датой начала купонного периода шестого купона выпуска является 1092-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Датой окончания шестого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:</i>  <math display="block">K7 = C7 * Nom * (T(7) - T(6)) / 365 / 100 \%,</math> <i>где,</i>  <i>K7 – сумма купонной выплаты по 7-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;</i>  <i>C7 – размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;</i>  <i>T(6) – дата начала 7-го купонного периода;</i>  <i>T(7) – дата окончания 7-го купонного периода.</i>  <i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
--	---	--

**8. Купон: Процентная ставка по восьмому купону – C8 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.**

<p><i>Датой начала купонного периода восьмого купона выпуска является 1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Датой окончания восьмого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Сумма выплат по восьмому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:</i>  <math display="block">K8 = C8 * Nom * (T(8) - T(7)) / 365 / 100 \%,</math> <i>где,</i>  <i>K8 – сумма купонной выплаты по 8-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;</i>  <i>C8 – размер процентной ставки 8-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;</i>  <i>T(7) – дата начала 8-го купонного периода</i>  <i>T(8) – дата окончания 8-го купонного периода.</i>  <i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
--	--	--

**9. Купон: Процентная ставка по девятому купону – C9 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.**

<p>Датой начала купонного периода девятого купона выпуска является 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания девятого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой день) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Сумма выплат по девятому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:</p> $K9 = C9 * Nom * (T(9) - T(8)) / 365 / 100 \%,$ <p>где,</p> <p><math>K9</math> – сумма купонной выплаты по 9-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;</p> <p><math>C9</math> – размер процентной ставки 9-го купона, в процентах годовых</p> <p><math>Nom</math> – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;</p> <p><math>T(8)</math> – дата начала 9-го купонного периода;</p> <p><math>T(9)</math> – дата окончания 9-го купонного периода.</p> <p>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</p>
---	---	--

**10. Купон: Процентная ставка по десятому купону –  $C10$  - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.**

<p>Датой начала купонного периода десятого купона выпуска является 1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания десятого купонного периода является дата выплаты этого купона, т.е. 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Сумма выплат по десятому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:</p> $K10 = C10 * Nom * (T(10) - T(9)) / 365 / 100 \%,$ <p>где,</p> <p><math>K10</math> – сумма купонной выплаты по 10-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;</p> <p><math>C10</math> – размер процентной ставки 10-го купона, в процентах годовых;</p> <p><math>Nom</math> – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;</p> <p><math>T(9)</math> – дата начала 10-го купонного периода;</p> <p><math>T(10)</math> – дата окончания 10-го купонного периода.</p> <p>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</p>
--	--	---

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

1) Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения Конкурса на ФБ ММВБ среди участников Конкурса - потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций в соответствии с порядком, предусмотренным в п.8.3 настоящего Решения о выпуске ценных бумаг.

Информация об определенной ставке по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

2) В случае если одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций Эмитент не принимает решение о приобретении Облигаций у их владельцев, процентные ставки по второму и всем последующим купонам Облигаций устанавливаются равными процентной ставке по первому купону и фиксируются на весь срок обращения Облигаций.

3) Одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о приобретении Облигаций у их владельцев в течение последних 5 (Пяти) дней  $j$ -го купонного периода ( $j=1,...,9$ ). В случае если такое решение принято Эмитентом, процентные ставки по всем купонам Облигаций, порядковый номер которых меньше или равен  $j$ , устанавливаются равными процентной ставке по первому купону. Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону, а также порядковый номер купонного периода ( $j$ ), в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.9. Проспекта ценных бумаг.

4) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Облигаций ( $i=(j+1),...,10$ ), определяется Эмитентом в числовом выражении в Дату установления  $i$ -го купона, которая наступает не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты выплаты ( $i-1$ )-го купона. Эмитент имеет право определить в Дату установления  $i$ -го купона ставки любого количества следующих за  $i$ -м купоном неопределенных купонов (при этом  $k$  - номер последнего из определяемых купонов). Размер процентной ставки по  $i$ -му купону доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций в срок, не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты начала  $i$ -го купонного периода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.9. Проспекта ценных бумаг.

5) В случае если после объявления ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Облигации останутся неопределенными ставки хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках  $i$ -го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) дней  $k$ -го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного  $i$ -го купона,  $i=k$ ). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым определена в Дату установления  $i$ -го купона, а также порядковый номер купонного периода ( $k$ ), в котором будет происходить приобретение облигаций, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.9. Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует ФБ ММВБ о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания ( $j-1$ )-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по  $j$ -тому и последующим купонам).

Порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

### **1. Купон: Первый**

<i>Датой начала купонного периода первого купона выпуска является дата начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона.</i>	<i>Купонный доход по первому купону выплачивается в 182-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.</i>
---	--	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

**Выплата доходов по Облигациям производится за счет и по поручению Эмитента Платёжным агентом.**

**Функции Платежного агента по выплате купонного дохода по Облигациям выполняет Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр» (НДЦ).**

**Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.**

**Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем до 13-00 московского времени в третий рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев, который должен содержать информацию, указанную ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее по тексту - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода»).**

**Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по облигациям, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по облигациям, считается владелец Облигаций (для физического лица в перечне указывается Ф.И.О. владельца).**

**Не позднее чем во 2-й (второй) рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях выплаты дохода, включающий в себя следующие данные:**

- а) полное наименование (Ф.И.О.) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.**
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;**
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;**
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:**
  - номер счета в банке;**

- наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;
- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИНН владельца (при его наличии).

- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям (при его наличии).

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Платежного агента, если Общество сменит НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по облигациям. В случае не предоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты доходов по Облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из



лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за таким нерабочим днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

## **2. Купон: Второй.**

Датой начала купонного периода второго купона выпуска является 182 -й день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона.	Купонный доход по второму купону выплачивается в 364-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

## **3. Купон: Третий.**

Датой начала купонного периода третьего купона выпуска является 364-й день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона.	Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты купонного дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.			

## **4. Купон: Четвертый.**

<i>Датой начала купонного периода четвертого купона выпуска является 546-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона.</i>	<i>Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.</i>
<i>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:  Порядок выплаты купонного дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.</i>			

**5. Купон: Пятый.**

<i>Датой начала купонного периода пятого купона выпуска является 728-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона.</i>	<i>Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.</i>
<i>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:  Порядок выплаты купонного дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.</i>			

**6. Купон: Шестой.**

<i>Датой начала купонного периода шестого купона выпуска является 910-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона.</i>	<i>Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1092-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.</i>
--	--	---	--

**Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:**  
**Порядок выплаты купонного дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.**

**7. Купон: Седьмой.**

<i>Датой начала купонного периода седьмого купона выпуска является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона.</i>	<i>Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.</i>
--	--	--	--

**Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:**  
**Порядок выплаты купонного дохода по седьмому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.**

**8. Купон: Восьмой.**

<i>Датой начала купонного периода восьмого купона выпуска является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона.</i>	<i>Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.</i>
--	--	--	--

**Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:**  
**Порядок выплаты купонного дохода по восьмому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.**

**9. Купон: Девятый.**

<i>Датой начала купонного периода девятого купона выпуска является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона.</i>	<i>Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.</i>
--	--	--	--

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:  
Порядок выплаты купонного дохода по девятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.*

**10. Купон: Десятый.**

<i>Датой начала купонного периода десятого купона выпуска является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания купонного периода является дата выплаты этого купона.</i>	<i>Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.</i>
--	--	--	--

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:  
Порядок выплаты купонного дохода по десятому купону аналогичен порядку выплаты купонного дохода по первому купону.*

Вид предоставленного обеспечения: **поручительство.**

**8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Эмитент не имеет выпусков ценных бумаг, обязательства по ценным бумагам которых не исполнены.*

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.**

Сведения о лице (лицах), предоставивших обеспечение по размещенным облигациям:

**Лицами, предоставившими обеспечение по выпуску Облигаций серии 01, являются:**

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью**

*«Дистрибьюторская Компания «Мираторг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ДК «Мираторг»*

ИНН: *7724529641*; ОГРН *1047796940399*

Место нахождения: *Россия, 115516, г. Москва, ул. Кавказский бульвар, д.57*

Почтовый адрес: *Россия, 115516, г. Москва, ул. Кавказский бульвар, д.57*

2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Белго Ген»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Белго Ген»*

ИНН: *3115004381*; ОГРН *1023100000010*

Место нахождения: *Россия, 309026, Белгородская область, Прохоровский р-н, село Холодное*

Почтовый адрес: *Россия, 309026, Белгородская область, Прохоровский р-н, село Холодное*

## **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.**

### **Облигационный займ серии 01.**

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): *поручительство*

Размер обеспечения (руб.): *суммарная номинальная стоимость Облигаций 2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей и совокупный купонный доход по 2 500 000 (Двум миллионам пятистам тысячам) Облигаций, определяемый в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг (далее - Эмиссионные документы).*

### **ВЫДЕРЖКИ ИЗ ОФЕРТЫ**

*на заключение договора поручительства для целей обеспечения выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью «Мираторг Финанс»*

### **3. Условия акцепта Оферты**

*3.1. Настоящей Офертой Общество предлагает любому лицу, желающему приобрести Облигации, заключить договор с Обществом о предоставлении Обществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и условиями Оферты обеспечения в форме поручительства для целей выпуска Облигаций.*

*3.2. Оферта является публичной и выражает волю Общества заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Облигации.*

*3.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.*

*3.4. Оферта, равно как и ее условия подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами Федеральной Службы.*

*3.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных Эмиссионными Документами. Приобретение Облигаций в любом количестве означает акцепт Оферты и, соответственно, заключение таким лицом договора поручительства с Обществом, по которому Общество несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств перед приобретателем Облигаций на условиях, установленных Офертой. Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые*

существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

#### *4. Обязательства Общества. Порядок и условия их исполнения.*

*4.1. Общество принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода) и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и порядке, установленными Эмиссионными Документами, на следующих условиях:*

*4.1.1. Общество несет ответственность перед владельцами Облигаций в размере, не превышающем Предельной Суммы, а в случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в порядке, установленном Офертой, Общество распределяет Предельную Сумму между всеми владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими требованиям;*

*4.1.2. Сумма произведенного Обществом в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Облигаций, предъявленных ими к Обществу в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части - причитающиеся проценты (купонный доход) и/или сумму ответственности за исполнение Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций.*

*4.2. Общество обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил Обязательства Эмитента, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил Обязательства Эмитента (солидарная ответственность Общества).*

*4.3. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:*

*4.3.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;*

*4.3.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Облигаций;*

*4.3.3. Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами;*

*4.3.4. Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций, рассчитанного в соответствии с пунктом 15 Решения о выпуске ценных бумаг и пунктом 2.6 Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Эмиссионными документами.*

*4.4. В своих отношениях с владельцами Облигаций Общество исходит из Объема Неисполненных Обязательств, сообщенного Обществу Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытого Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, если владельцами Облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.*

*4.5. В случае установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, Общество обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за исполнение обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Обществу Требования об Исполнении Обязательств, соответствующие условиям Оферты.*

*4.6. Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:*

*4.6.1. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу в письменной форме и подписано владельцем Облигаций или (в случае, если Облигации переданы в номинальное держание и номинальный держатель уполномочен получать суммы погашения и/или иных доходов по Облигациям и/или требовать от Эмитента приобретения Облигаций и предъявлять Требование об Исполнении Обязательств) номинальным держателем Облигаций, а, если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью (при ее наличии);*

*4.6.2. в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) владельца Облигаций, его ИНН, место жительства (для физических лиц), место нахождения (для юридических лиц), реквизиты его банковского счета (номер банковского счета получателя; наименование, банковский идентификационный код, а также номер корреспондентского счета банка, в котором открыт банковский счет получателя), Объем Неисполненных Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств;*

*4.6.3. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу не позднее 90 (девяносто) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств (при этом датой предъявления считается дата подтвержденного получения Обществом соответствующего Требования об Исполнении Обязательств);*

*4.6.4. К Требованию об Исполнении Обязательств должна быть приложена подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка со счета ДЕПО в НДЦ, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к НДЦ. В случае предъявления требования, предполагающего погашение Облигаций, также должна быть приложена копия отчета НДЦ, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;*

*4.6.5. Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы должны быть направлены в Общество заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой.*

*4.7. Общество рассматривает Требование об Исполнении Обязательств в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Обществу Требования.*

*4.8. Не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Обществу позднее 90 (девяносто) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.*

*4.9. В случае принятия решения Обществом об удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств, Общество не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств (п. 4.8. Оферты) письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций или номинального держателя, направившего Требование об Исполнении Обязательств. После направления таких уведомлений, Общество не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств, осуществляет платеж в размере соответствующего Требования об Исполнении Обязательств в соответствии с условиями Оферты на банковский счет владельца или номинального держателя Облигаций, реквизиты которого указаны в Требовании об Исполнении Обязательств. Общество не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Обществу недостоверных данных, указанных в п.4.6.2. настоящей Оферты, в таком случае любые дополнительные расходы по надлежащему исполнению Поручителем своих обязательств возмещаются за счет владельца Облигаций или номинального держателя Облигаций.*

*4.10. В отношении Облигаций, Требование о погашении которых удовлетворено/в погашении которых отказано, Общество направляет информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу) в НДЦ.*

## **5. Срок действия поручительства**

**5.1. Права и обязанности по поручительству, предусмотренному настоящей Офертой, вступают**

*в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Обществом в соответствии с п.3.5. настоящей Оферты.*

**5.2. Предусмотренное Офертой поручительство Общества прекращается:**

**5.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций.**

**5.2.2. в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Общества, без согласия последнего;**

**5.2.3. по иным основаниям, установленным федеральным законом.**

Период заключения договоров поручительства и форма договоров поручительства:

*Договора поручительства, которыми обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, считаются заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.*

Размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства (30.06.2007 г.): **10 тыс. рублей.**

Размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства (30.06.2007 г.):

**Стоимость чистых активов Поручителя ООО «ДК «Мираторг» составляет 217 000 тыс. руб.**

**Стоимость чистых активов Поручителя ООО «Белго Ген» составляет 505 675 тыс. рублей.**

Размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала (30.06.2009 г.):

**Стоимость чистых активов Поручителя ООО «ДК «Мираторг» составляет 1 251 000 тыс. руб.**

**Стоимость чистых активов Поручителя ООО «Белго Ген» составляет 1 386 282 тыс. рублей.**

**8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

***Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.***

**8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, а также иных эмитентов именных ценных бумаг указывается лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента (эмитент, регистратор). ***Эмитент не является акционерным обществом.***

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

Полное фирменное наименование депозитария (депозитариев):

***Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»***

Сокращенное фирменное наименование: ***НДЦ***

Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д.1/13, стр.4***

Номер лицензии: ***177-03431-000100 (на осуществление депозитарной деятельности)***

Дата выдачи: ***04.12.2000г.***

Срок действия до: ***бессрочная лицензия***

Лицензирующий орган: ***ФКЦБ России***



## **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Законодательные акты Российской Федерации, действующие на дату утверждения проспекта ценных бумаг, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг эмитента:

*Закон РФ «О валютном регулировании и валютном контроле» № 3615-1 от 09.10.92 с последующими изменениями и дополнениями*

*Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03 с последующими изменениями и дополнениями*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98 с последующими изменениями и дополнениями*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00. с последующими изменениями и дополнениями*

*Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями*

*Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» № 86-ФЗ от 10.07.01 с последующими изменениями и дополнениями*

*Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ. с последующими изменениями и дополнениями*

*Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ. с последующими изменениями и дополнениями*

*Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.01.1999 № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями.*

*Инструкция ЦБ РФ от 07.06.2004 N 116-И "О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов"*

*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения*

## **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым ценным бумагам эмитента**

*Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - <НК>), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

### **НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

	<b>Юридические лица</b>		<b>Физические лица</b>	
<b>Вид дохода</b>	<b>Резиденты</b>	<b>Нерезиденты</b>	<b>Резиденты</b>	<b>Нерезиденты</b>

<i>Купонный доход</i>	<i>24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)</i>	<i>20%</i>	<i>13%</i>	<i>30%</i>
<i>Доход реализации ценных бумаг</i>	<i>24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)</i>	<i>20%</i>	<i>13%</i>	<i>30%</i>

### **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

*Вид налога – налог на доходы.*

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

- *дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;*
- *доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.*

*Налоговая база.*

*Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:*

- *купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;*
- *купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.*

*К указанным расходам относятся:*

- *суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;*
- *оплата услуг, оказываемых депозитарием;*
- *комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;*
- *биржевой сбор (комиссия);*
- *оплата услуг регистратора;*
- *другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли -*

*продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.*

*По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.*

*К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.*

*Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.*

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.*

*Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.*

*Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Дата фактического получения дохода:*

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;*
- день приобретения ценных бумаг.*

*Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.*

*При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.*

*Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.*

*Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.*

*В случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 НК РФ. При этом в случае выплаты доходов российскими банками по операциям с иностранными банками подтверждение факта постоянного местонахождения иностранного банка в государстве, с которым имеется международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, не требуется, если такое местонахождение подтверждается сведениями общедоступных информационных справочников.*

## **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

*Вид налога – налог на прибыль.*

*К доходам относятся:*

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);*
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.*

*Налоговая база.*

*Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:*

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты*

совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);

3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном

*рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.*

*В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."*

*В случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 НК РФ. При этом в случае выплаты доходов российскими банками по операциям с иностранными банками подтверждение факта постоянного местонахождения иностранного банка в государстве, с которым имеется международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, не требуется, если такое местонахождение подтверждается сведениями общедоступных информационных справочников.*

**8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

*Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью и акций не имеет.*

Для эмитентов, осуществивших эмиссию облигаций, по каждому выпуску облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход, указываются:

**Облигационный займ серии 01.**

Вид ценных бумаг: **облигации на предъявителя**

Серия ценных бумаг: **01**

Тип ценных бумаг: **неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Форма размещаемых ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные документарные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-01-36276-R**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **28 июня 2007 года**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **20 сентября 2007 года**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 (Одна тысяча) рублей каждая**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей**

№ пп	Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска	Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию	Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска	Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска	Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска:
1	Купонный доход за 1 купонный период	56.10 рублей (Пятьдесят шесть рублей десять копеек)	140 250 000 (Сто сорок миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей.	07.02.2008 г. (182 (сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.)	доход выплачивался в денежных средствах в рублях РФ
2	Купонный доход за 2 купонный период	56.10 рублей (Пятьдесят шесть рублей десять копеек)	140 250 000 (Сто сорок миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей.	07.08.2008 г. (364 (триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.)	доход выплачивался в денежных средствах в рублях РФ
3	Купонный доход за 3 купонный период	72.30 рублей (Семьдесят два рубля тридцать копеек)	109 029 123 (Сто девять миллионов двадцать девять тысяч сто двадцать три) рубля.	05.02.2009 г. (546 (пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.)	доход выплачивался в денежных средствах в рублях РФ

**Первый купонный доход выплачен в 1 кв. 2008г.**

**Общий размер доходов по Облигациям в отчетном периоде составлен 140 250 000 руб.**

**Купонный доход по Облигациям выплачен в срок и в полном объеме.**

**Второй купонный доход выплачен в 3 кв. 2008г.**

**Общий размер доходов по Облигациям в отчетном периоде составлен 140 250 000 руб.**

**Купонный доход по Облигациям выплачен в срок и в полном объеме.**

**Третий купонный доход выплачен в 1 кв. 2009г.**

**Общий размер доходов по Облигациям в отчетном периоде составлен 109 029 123 руб.**

**Купонный доход по Облигациям выплачен в срок и в полном объеме.**

#### **8.10. Иные сведения**

Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами: **отсутствует**

Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных: **отсутствует**.

#### **8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитентом не осуществлялся выпуск представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.*

**8.11.1. Сведения о представляемых ценных бумагах**

*Эмитентом не осуществлялся выпуск представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.*

**8.11.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг**

*Эмитентом не осуществлялся выпуск представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.*



# Приложение №1

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 Декабря 2008 г.

		Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	
		Дата (год, месяц, число)	0710001	
Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг"		по ОКПО	2008 12 31	
Организация	Финанс"		99652897	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7724611631\772401001	
Вид деятельности		по ОКВЭД	65.2	
Прочее финансовое посредничество				
Организационно-правовая форма		форма собственности		
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКОПФ / ОКФС	65 16	
Единица измерения		по ОКЕИ	384	
тыс руб				
Местонахождение (адрес)				
115516, г.Москва, Кавказский б-р, д. 57, стр. 4				

Дата утверждения	..
Дата отправки / принятия	..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Итого по разделу I	190	-	-
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	-	3
в том числе:			
расходы будущих периодов	216	-	3
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	66909	117856
Краткосрочные финансовые вложения	250	2523250	1491530
Денежные средства	260	21057	1104
Итого по разделу II	290	2611216	1610493
<b>БАЛАНС</b>	300	2611216	1610493

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	106	15823
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>116</b>	<b>15833</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	2610967	1594550
Отложенные налоговые обязательства	515	2	7
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>2610969</b>	<b>1594557</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	-	2
Кредиторская задолженность	620	131	101
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	1
задолженность перед персоналом организации	622	13	5
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	3
задолженность по налогам и сборам	624	118	92
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>131</b>	<b>103</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>2611216</b>	<b>1610493</b>

Руководитель

Никитин Александр  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Никитин Александр  
Александрович  
(расшифровка подписи)

29 Октября 2008 г.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: СОС СКБ Контур; ООО Мираторг Финанс (772401001); IFNS\_7724.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ОПЕРАТОРА СВЯЗИ

Название организации: ООО "Мираторг Финанс"  
Идентификатор организации: 7724611631-772401001-004508717337  
Имя файла с отчетом: O7724611631\_772401001\_77247724\_08\_00420012.txt  
Дата передачи файла: 30/03/2009 15:36  
Получатель: 7724  
Список форм:  
- БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС / 0, 01.01.2008 - 31.12.2008

Данное подтверждение заверено ЭЦП специализированного оператора связи.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: СОС СКБ Контур; ООО Мираторг Финанс (772401001); IFNS\_7724.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг  
Финанс"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Прочее финансовое посредничество

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной

форма собственности

ответственностью

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2008	12	31
99652897		
7724611631\772401001		
65.2		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	-	145220
Валовая прибыль	029	-	145220
Управленческие расходы	040	-	(266)
Прибыль (убыток) от продаж	050	-	144954
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	246525	86
Проценты к уплате	070	(256973)	(108493)
Прочие доходы	090	45000	516
Прочие расходы	100	(13113)	(36135)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	21439	928
Отложенные налоговые обязательства	142	(6)	(2)
Текущий налог на прибыль	150	(5711)	(820)
Налоговые санкции	180	(5)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	15717	106
<b>СПРАВОЧНО:</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	576	599

Форма 0710002 с 2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	516	-

Руководитель



Никитин Александр  
Александрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Никитин Александр  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 Октября 2008 г.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: СОС СКБ Контур; ООО Мираторг Финанс (772401001); IFNS\_7724.

---

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ОПЕРАТОРА СВЯЗИ

~~~~~

Название организации: ООО "Мираторг Финанс"  
Идентификатор организации: 7724611631-772401001-004508717337  
Имя файла с отчетом: O7724611631\_772401001\_77247724\_08\_00420013.txt  
Дата передачи файла: 30/03/2009 15:40  
Получатель: 7724  
Список форм:  
- ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ / 0, 01.01.2008 - 31.12.2008

Данное подтверждение заверено ЭЦП специализированного оператора связи.

---

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: СОС СКБ Контур; ООО Мираторг Финанс (772401001); IFNS\_7724.



## Приложение №2

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 30 Июня 2009 г.

|                                                                            |                     |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                            |                     | К О Д Ы              |
| Форма №1 по ОКУД                                                           |                     | 0710001              |
| Дата (год, месяц, число)                                                   |                     | 2009/6/30            |
| Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг"                        | по ОКПО             | 99652897             |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                  | ИНН                 | 7724611631\772401001 |
| Вид деятельности Прочее финансовое посредничество                          | по ОКВЭД            | 65.2                 |
| Организационно-правовая форма                                              | форма собственности |                      |
| Общество с ограниченной ответственностью                                   | по ОКФС / ОКФС      | 65 16                |
| Единица измерения тыс руб                                                  | по ОКЕИ             | 384                  |
| Местонахождение (адрес)<br>115516, г.Москва, Кавказский б-р, д. 57, стр. 4 |                     |                      |

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Дата утверждения         | .. |
| Дата отправки / принятия | .. |

| АКТИВ                                                                                             | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                 | 2              | 3                        | 4                          |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>                                                                     |                |                          |                            |
| Итого по разделу I                                                                                | 190            | -                        | -                          |
| <b>II. Оборотные активы</b>                                                                       |                |                          |                            |
| Запасы                                                                                            | 210            | 3                        | -                          |
| в том числе:                                                                                      |                |                          |                            |
| расходы будущих периодов                                                                          | 216            | 3                        | -                          |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240            | 117856                   | 230180                     |
| Краткосрочные финансовые вложения                                                                 | 250            | 1491530                  | 1380430                    |
| Денежные средства                                                                                 | 260            | 1104                     | 198                        |
| Итого по разделу II                                                                               | 290            | 1610493                  | 1610808                    |
| <b>БАЛАНС</b>                                                                                     | 300            | 1610493                  | 1610808                    |

| ПАССИВ                                                     | Код строки | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------------|
| 1                                                          | 2          | 3                        | 4                          |
| <b>III. Капитал и резервы</b>                              |            |                          |                            |
| Уставный капитал                                           | 410        | 10                       | 10                         |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)               | 470        | 15825                    | 16364                      |
| <b>Итого по разделу III</b>                                | <b>490</b> | <b>15835</b>             | <b>16374</b>               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                      |            |                          |                            |
| Займы и кредиты                                            | 510        | 1594549                  | 1594409                    |
| Отложенные налоговые обязательства                         | 515        | 6                        | 7                          |
| <b>Итого по разделу IV</b>                                 | <b>590</b> | <b>1594555</b>           | <b>1594416</b>             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                      |            |                          |                            |
| Займы и кредиты                                            | 610        | 2                        | -                          |
| Кредиторская задолженность                                 | 620        | 101                      | 18                         |
| в том числе:                                               |            |                          |                            |
| поставщики и подрядчики                                    | 621        | 1                        | -                          |
| задолженность перед персоналом организации                 | 622        | 5                        | 12                         |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 623        | 3                        | 1                          |
| задолженность по налогам и сборам                          | 624        | 92                       | 5                          |
| <b>Итого по разделу V</b>                                  | <b>690</b> | <b>103</b>               | <b>18</b>                  |
| <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>700</b> | <b>1610493</b>           | <b>1610808</b>             |

|                                                                        |     |   |         |
|------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------|
| <b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b> |     |   |         |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные                         | 950 | - | 1508010 |

Руководитель

13 июля 2009



Никитин Александр  
Александрович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Никитин Александр  
Александрович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 30 Июня 2009 г.

|                               |                                                            |                  |                                                                                                                                                                                                                                  |                      |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|------|--|--|---------|--|--|------|----|----|
|                               |                                                            | Форма №2 по ОКУД | <table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">КОДЫ</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710002</td></tr> <tr> <td align="center">2009</td> <td align="center">06</td> <td align="center">30</td> </tr> </table> |                      |  | КОДЫ |  |  | 0710002 |  |  | 2009 | 06 | 30 |
| КОДЫ                          |                                                            |                  |                                                                                                                                                                                                                                  |                      |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |
| 0710002                       |                                                            |                  |                                                                                                                                                                                                                                  |                      |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |
| 2009                          | 06                                                         | 30               |                                                                                                                                                                                                                                  |                      |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |
| Дата (год, месяц, число)      | Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг Финанс" |                  | по ОКПО                                                                                                                                                                                                                          | 99652897             |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |
| Организация                   | Идентификационный номер налогоплательщика                  |                  | ИНН                                                                                                                                                                                                                              | 7724611631\772401001 |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |
| Вид деятельности              | Прочее финансовое посредничество                           |                  | по ОКВЭД                                                                                                                                                                                                                         | 65.2                 |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью                   |                  | по ОКФС / ОКФС                                                                                                                                                                                                                   | 65   16              |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |
| Единица измерения:            | тыс. руб.                                                  |                  | по ОКЕИ                                                                                                                                                                                                                          | 384                  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |

| Показатель                                       |     | За отчетный период | За аналогичный период<br>предыдущего года |
|--------------------------------------------------|-----|--------------------|-------------------------------------------|
| наименование                                     | код |                    |                                           |
| 1                                                | 2   | 3                  | 4                                         |
| <b>Прочие доходы и расходы</b>                   |     |                    |                                           |
| Проценты к получению                             | 060 | 109900             | 141151                                    |
| Проценты к уплате                                | 070 | (108423)           | (140238)                                  |
| Прочие доходы                                    | 090 | 242                | -                                         |
| Прочие расходы                                   | 100 | (1064)             | (509)                                     |
| <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>       | 140 | 655                | 404                                       |
| Отложенные налоговые обязательства               | 142 | -                  | (5)                                       |
| Текущий налог на прибыль                         | 150 | (208)              | (94)                                      |
| Сумма корректировки налога на прибыль за 2008г.  | 180 | 92                 | -                                         |
| <b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b> | 190 | 539                | 305                                       |
| СПРАВОЧНО:                                       |     |                    |                                           |
| Постоянные налоговые обязательства (активы)      | 200 | 77                 | -                                         |



| РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ |     |                    |        |                                           |        |
|------------------------------------------|-----|--------------------|--------|-------------------------------------------|--------|
| Показатель                               |     | За отчетный период |        | За аналогичный период<br>предыдущего года |        |
| наименование                             | код | прибыль            | убыток | прибыль                                   | убыток |
| 1                                        | 2   | 3                  | 4      | 5                                         | 6      |
| Прибыль (убыток) прошлых лет             | 220 | 242                | 626    | -                                         | -      |

Руководитель

13 Июня 2009 г.



Никитин Александр  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Никитин Александр  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
« МИРАТОРГ ФИНАНС»**

**ПРИКАЗ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2009 ГОД № \_\_\_\_2**

**г. Москва**

**“ 31 ” марта 2009г.**

С целью организации бухгалтерского и налогового учета в Обществе в 2009 году

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. В соответствии с п. 2 Федерального закона "О бухгалтерском учете" и п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. N 60н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности,
2. В соответствии с Налоговым кодексом РФ и иными нормативными актами законодательства о налогах и сборах утвердить Положение об учетной политике для целей налогообложения.
3. Придерживаться утвержденной учетной политики неизменно в течение 2009г. в части не противоречащей действующему законодательству.

Генеральный директор

Никитин А.А

ООО « Мираторг Финанс»

*ООО «Мираторг Финанс»*  
*Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2009 год*

**Раздел 1. Общие положения**

Настоящий документ устанавливает способы организации бухгалтерского учета: группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, способы применения счетов бухгалтерского учета, системы регистров бухгалтерского учета, обработки информации и иные соответствующие способы и приемы.

Настоящий документ не регламентирует порядок, формы и методику ведения управленческого учета. Управленческий учет имеет в организации самостоятельную функцию прогнозирования, планирования, нормирования, бюджетирования и анализа.

Настоящая учетная политика разработана исходя из следующих требований: полнота отражения в бухгалтерском учете всех факторов хозяйственной деятельности (требование полноты); большая готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (требование осмотрительности); отражение в бухгалтерском учете факторов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой); тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца (требование непротиворечивости); рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности и величины организации (требование рациональности).

В настоящей учетной политике утверждены выбранные способы по конкретному направлению ведения и организации бухгалтерского учета из нескольких, допускаемых законодательными и нормативными актами, входящими в систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации, а также разработанные организацией самостоятельно методики учета исходя из действующего законодательства по бухгалтерскому учету.

Дополнительно к настоящей учетной политике утверждаются следующие документы, необходимые для организации бухгалтерского учета:

- рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности;
- формы первичных учетных документов, применяемых для оформления фактов хозяйственной деятельности, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, а также формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности;

**Нормативная база для формирования учетной политики для целей бухгалтерского учета.**

Настоящая учетная политика разработана исходя из требований действующего законодательства в области бухгалтерского учета.

Закон РФ от 21 ноября 1996 года №129-ФЗ (в редакции от 03 ноября 2006 года) «О бухгалтерском учете»;

Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н) (в редакции от 18 сентября 2006 года);

Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика предприятия" ПБУ 1/98 (утв. Приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 года № 60н) (в редакции от 30 декабря 1999 года);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" ПБУ 3/2006 (утв. Приказом Минфина РФ от 27 ноября 2006г. N 154н);

Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 г. N 43н) (в редакции от 03 ноября 2006 года);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально - производственных запасов" ПБУ 5/01 (утв. Приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. N 44н) (в редакции от 27 ноября 2006 года);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01 (утв. Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. N 26н) (в редакции от 27 ноября 2006 года);

Положение по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 32н) (в редакции от 27 ноября 2006 года);

Положение по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 33н) (в редакции от 27 ноября 2006 года);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2000 (утв. Приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. N 91н) (в редакции от 18 сентября 2006 года);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию" ПБУ 15/01 (утв. Приказом Минфина РФ от 2 августа 2001 г. N 60н) (в редакции от 18 сентября 2006 года);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" ПБУ 18/02 (утв. Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. N 114н);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02 (утв. приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н) (в редакции от 27 ноября 2006 года);

Положения о документах и документообороте в бухгалтерском учете (утв. Минфином СССР от 29.07.19983 года № 105);

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкцию по его применению (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (в редакции от 18 сентября 2006 года);

Методические указания по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов» (утв. Приказом Минфина РФ от 28 декабря 2001 года № 119н) (в редакции от 23 апреля 2002 года);

Методические указания по бухгалтерскому учету специального инструмента, специального приспособления, специального оборудования и специальной одежды (утв. Приказом Минфина РФ от 26 декабря 2002 года № 135н);

Приказ Министерства транспорта РФ от 24 июня 2003 г. № 153 «Об утверждении инструкции по учету доходов и расходов по обычным видам деятельности на автомобильном транспорте»;

Постановление Минтруда РФ от 04.07.2003 г. № 45 «Об утверждении норм бесплатной выдачи работникам смывающих и обезвреживающих средств, порядка и условий их выдачи».

Приказ Минфина РФ от 27.11.2006 N 154н "Об утверждении положения по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.01.2007 N 8788)

### **Изменение учетной политики**

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 1/98 изменение учетной политики организации может производиться в случаях:

- изменения законодательства Российской Федерации или нормативных актов по бухгалтерскому учету;

- разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета, применение которых предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в учете и отчетности организации или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;
- существенного изменения условий деятельности, которое может быть связано с реорганизацией, сменой собственников, изменением видов деятельности и т.п.

Не считается изменением учетной политики утверждение способа ведения бухгалтерского учета фактов хозяйственной деятельности, которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее, или возникли впервые в деятельности организации.

## **Раздел 2. Организационные аспекты учетной политики**

Бухгалтерский учет осуществляется генеральным директором Общества.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в организации, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации (пункт 1 статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 21.11.1996 года № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями)).

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер организации (пункт 2 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 21.11.1996 года № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями)).

### **2.1. Рабочий план счетов**

Организация на основе Приказа Минфина России от 31.10.2000 г. № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкции по его применению» утверждает рабочий план счетов с необходимым количеством уровней субсчетов и аналитических признаков (пункты 8, 9 Приказа Минфина России от 29.07.1998 года № 34н «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»).

Рабочий план счетов оформлен Приложением №3 к настоящей «Учетной политике» (пункт 3 статьи 6 Федерального Закона РФ от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

### **2.2 Первичные документы**

Первичные учетные документы принимаются к учету (пункт 2 статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 21.11.1996 года № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями)):

- если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных (типовых) форм первичной учетной документации.
- если организацией дополнительно утверждена форма первичного документа, не предусмотренная в альбомах унифицированных форм.

Организация утверждает формы учетных документов, используемые помимо унифицированных форм документов. При разработке форм документов предусматривается наличие следующих обязательных реквизитов:

- наименование документа (формы);
- дата составления;
- наименование организации, составившей этот документ;
- содержание хозяйственной операции;

- измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении;
- перечень должностных лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления;
- личные подписи указанных лиц и их расшифровки.

Перечень разработанных форм и образцы указанных документов утверждены отдельным организационно-распорядительным документом и приведены в Приложении №4.

В зависимости от характера операции по усмотрению организации в первичные унифицированные документы включаются дополнительные реквизиты.

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов, утверждает руководитель организации отдельным организационно-распорядительным документом (пункт 14 Приказа Минфина России от 29.07.1998 года № 34н «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»).

### **2.3. Система документооборота.**

Правила и порядок организации документооборота определен положением о системе документооборота, которым регламентируются следующие вопросы:

- порядок создания первичных учетных документов;
- контроль правильности заполнения форм первичных учетных документов;
- порядок и сроки передачи первичных учетных документов в бухгалтерию;
- порядок передачи документов в архив.

Построение системы документирования хозяйственных операций и документооборота осуществляется исходя из принципа, чтобы каждая хозяйственная операция оформлялась только одним документом, а ряд однотипных операций - одним сводным документом (требования рациональности и экономности ведения бухгалтерского учета).

Ответственность за соблюдение графика документооборота, а также ответственность за своевременное и доброкачественное создание документов, своевременную передачу их для отражения в бухгалтерском учете и отчетности, за достоверность содержащихся в документах данных несут лица, создавшие и подписавшие эти документы (пункт 5.6. «Положения о документах и документообороте в бухгалтерском учете», утв. Минфином СССР от 29.07.1983 года № 105).

### **2.4. Технология обработки данных учетной информации**

Обработки учетной информации осуществляется автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С:Бухгалтерия».

### **2.5. Регистры бухгалтерского учета**

Регистры бухгалтерского учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности.

Регистрами бухгалтерского учета организация являются:

- Журнал учета хозяйственных операций;
- Журналы-ордера и ведомости по счетам;
- Оборотно-сальдовая ведомость;
- Др.

Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета обеспечивают лица, составившие и подписавшие их.

Регистры бухгалтерского учета, составленные автоматизированным способом, выводятся на бумажный носитель по окончании отчетного периода, а также по мере необходимости и по требованию проверяющих органов.

## **2.6.Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств.**

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организация проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Порядок и сроки проведения инвентаризации определяются руководителем организации, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Проведение инвентаризации обязательно:

- при передаче имущества в аренду, выкупе, продаже;
- перед составлением годовой бухгалтерской отчетности;
- при смене материально ответственных лиц;
- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;
- при реорганизации или ликвидации организации;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с приказом руководителя организации проводится инвентаризация:

- основных средств, материально-производственных запасов, товаров, дебиторской и кредиторской задолженности и прочего имущества – один раз в год перед составлением годовой отчетности;
- наличных денежных средств в кассе организации – внеплановые и при смене материально-ответственного лица.

## **2.7.Выдача средств под отчет.**

Для денежных средств, полученных на хозяйственные нужды, срок сдачи авансового отчета и возврата неиспользованных подотчетных сумм определяется приказом руководителя организации.

По суммам, полученным на командировочные расходы, срок сдачи отчета по командировке определен:

- тремя днями – для командировок в пределах территории Российской Федерации (пункт 11 «Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации», утв.ЦБ РФ от 22.09.1993 года № 40).

## **2.8.Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций.**

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках (пункт 25 Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н).

### **Раздел 3. Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2007 год**

#### **3.1. Учет основных средств**

##### **3.1.1. Учет основных средств, стоимостью не более 10 000,00 рублей**

Объекты основных средств, стоимостью не более 10 000,00 руб. за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на затраты на производство (по принадлежности) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию (п.18 ПБУ 6/01).

В целях обеспечения сохранности основных средств первоначальной стоимостью до 10 000,00 руб., а также книг и брошюр при их эксплуатации в производстве такие основные средства учитываются за балансом на счете 012 «Основные средства стоимостью до 10 000,00 руб., книги, брошюры».

Счет 012 «Основные средства стоимостью до 10 000,00 руб., книги, брошюры» предназначен для обобщения информации о наличии и движении основных средств, первоначальной стоимостью до 10 000,00 руб. а также книг и брошюр, первоначальная стоимость которых подлежит списанию на затраты на производство одновременно с вводом их в эксплуатацию.

Аналитический учет по счету 012 «Основные средства стоимостью до 10 000,00 руб. бухгалтерской службой ведется:

- по наименованиям;
- по количеству и стоимости, с указанием даты поступления в производство (эксплуатацию) (месяц, год);
- по материально-ответственным лицам.

### **3.1.2. Срок полезного использования основных средств**

Срок полезного использования определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, самостоятельно при вводе в эксплуатацию объекта амортизируемого имущества с учетом классификации основных средств, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Организация относит вновь приобретенные основные средства к соответствующей амортизационной группе в соответствии с отдельным приказом руководителя организации.

Определение конкретного срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, организация определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной амортизационной группе, организация самостоятельно определяет срок его полезного использования.

### **3.1.3. Амортизация основных средств**

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.

Годовая сумма амортизационных отчислений при линейном способе определяется исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

### **3.1.4. Учет расходов на ремонт основных средств**

Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется без создания ремонтного



фонда.

Затраты на ремонт основных средств включаются в фактические затраты себестоимости продукции по мере выполнения ремонтных работ в том периоде, в котором они были осуществлены, без отражения затрат в составе расходов будущих периодов.

### **3.1.5. Переоценка стоимости основных средств**

Переоценка стоимости объектов основных средств не осуществляется.

### **3.1.6. Порядок формирования первоначальной стоимости основных средств, приобретенных за рубли на условиях валютной оговорки**

Для составления бухгалтерской отчетности стоимость вложений во внеоборотные активы (основные средства, нематериальные активы, др.), а также материально-производственных запасов принимается в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте, в результате которой эти активы принимаются к бухгалтерскому учету.

Пересчет стоимости выше перечисленных активов после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится. (Приказ Минфина РФ от 27.11.2006 N 154н)

## **3.2. Учет и оценка нематериальных активов**

### **3.2.1. Учет амортизации нематериальных активов**

Начисление амортизационных отчислений нематериальных активов производится линейным способом.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете путем накопления сумм амортизации на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

### **3.2.2. Срок полезного использования нематериальных активов**

Определение срока полезного использования объекта нематериальных активов производится исходя из срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования объекта нематериальных активов, нормы амортизации устанавливаются в расчете на двадцать лет (пункт 17 ПБУ 14/2000).

## **3.3. Организация учета материально-производственных запасов (МПЗ)**

В состав материально-производственных запасов организации входят товары (счет 41) и материалы (счет 10).

### **3.3.1. Учет товаров принятых от российских поставщиков**

Учет товаров производится по фактическим расходам на приобретение (пункт 13 ПБУ 5/01). Фактической стоимостью товаров, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В фактические затраты на приобретение товаров для бухгалтерского учета в организации включаются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу) товаров;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением товаров;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретены товары;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров, за исключением транспортных расходов.

Организация формирует фактическую себестоимость товаров непосредственно на счете 41

«Товары» без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Транспортно-заготовительные расходы по доставке товаров, покупаемых для перепродажи, от складов поставщиков до складов организации, учитываются в составе расходов на продажу на счете 44 «Расходы на продажу» (пункт 13 ПБУ 5/01) с признаком аналитического учета *«Доставка товара от Поставщиков»* и не увеличивают стоимости товаров.

### **3.3.2. Учет сырья и материалов**

Учет материалов в организации производится по фактическим расходам на приобретение (пункт 5 ПБУ 5/01). Организация принимает за единицу учета материалов наименование единицы материалов.

Фактическая себестоимость материалов формируется непосредственно на счете 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» с последующим списанием на счет 10 «Материалы».

При отпуске материалов в эксплуатацию их стоимость списывается по себестоимости каждой единицы (пункт 16 ПБУ 5/01).

## **3.4. Доходы и финансовые результаты**

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы;

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, и признается в том отчетном периоде, в котором доходы имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

Аналитический учет выручки от продажи по счету 90 в разрезе применяемых ставок налога на добавленную стоимость (10 процентов и 18 процентов).

### **3.4.1. Доходы от обычных видов деятельности.**

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи товаров, поступления, связанные с оказанием услуг.

Обычными видами деятельности для ООО «Финанс Мираторг» являются:

- маркетинговая, консультационная и информационная деятельность;
- оказание информационных, аудиторских, брокерских, консалтинговых и др. подобных услуг;
- финансовая деятельность;
- оптовая торговля продуктами питания;

### **3.4.2. Прочие доходы**

Доходы, от иных видов деятельности, не указанных в п.3.4.1. отражаются в составе прочих доходов с соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Для целей бухгалтерского учета доходом организацией применяется следующий уровень их существенности:

- поступления, составляющие 5 (пять) и более процентов от общей суммы доходов за отчетный период (без учета НДС и налога с продаж) относятся к доходам от обычных видов деятельности и учитываются на счете 90 «Продажи»;
- доходы, составляющие менее 5 (пяти процентов), относятся к прочим поступлениям и учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

### **3.5. Организация учета расходов по обычным видам деятельности**

#### **3.5.2. Организация учета расходов на оказание услуг**

На счете 20 «Основное производство» открываются субсчета «Расходы, связанные с оказанием услуг», на которых отражаются следующие расходы:

- материальные затраты, используемые непосредственно в процессе оказания услуг,
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг, а также суммы единого социального налога, расходы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым непосредственно в процессе оказания услуг;

Косвенные расходы на оказание услуг списываются ежемесячно в полном объеме в дебет счета 90 «Продажи» с аналитикой «Расходы на услуги».

#### **3.6. Учет расходов будущих периодов**

К расходам будущих периодов относятся произведенные в отчетном периоде расходы, которые обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов.

При принятии решения об отнесении расходов к расходам будущих периодов необходимо руководствоваться принципом соответствия периодов, в которых был произведен расход, с теми экономическими выгодами, которые от него получены.

Информации о расходах будущих периодов обобщается по счету 97 «Расходы будущих периодов».

Расходы будущих периодов признаются путем их обоснованного распределения между отчетными периодами, в течение которых организация получает экономические выгоды от указанных расходов.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся (пункт 65 Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»).

Сроки, в течение которых такие расходы подлежат отнесению на затраты на производство (продажу) или другие источники, регулируются организацией самостоятельно (устанавливаются приказом руководителя), если другое не следует из законодательных или иных нормативных актов, относящихся к данному объекту.

Аналитический учет по счету 97 "Расходы будущих периодов" ведется в разрезе, необходимом для формирования налоговой декларации, а также для формирования информации, необходимой для расчета налоговой базы по налогу на прибыль.

#### **3.7. Курсовые разницы после 01.01.07 г.**

С 01.01.2007 г. порядок учета курсовых разниц регулируется Приказом Минфина России от 27.11.2006 N 154н, которым утверждено Положение по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" ПБУ 3/2006.

Применение ПБУ 3/2006 организация начинает с отчетности 2007 г.

Следующие переходные положения для неисполненных обязательств, принятых к учету до 1 января 2007 г.:

- ✓ пересчитать в рубли выраженную в иностранной валюте стоимость средств в расчетах (включая по заемные обязательства) с юридическими и физическими лицами, подлежащих оплате исходя из условий договоров (независимо от сроков их заключения) в рублях;
- ✓ образовавшуюся при пересчете сумму увеличения или уменьшения отнести на счет

учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) (счет 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)").

В соответствии с ПБУ 3/2006 утвержденного приказом №154н 27.11.2206 г. курсовые разницы зачислять на финансовый результат как прочие доходы и расходы. Первоначальная стоимость основных средств, фактическая себестоимость материально-производственных запасов не корректируется на величину возникших курсовых разниц.

Пересчет курсовых разниц производить по официальному или иному согласованному договором курсу:

- на дату признания в учете кредиторской задолженности перед продавцом
- на дату ее погашения продавцом на момент проведения расчетов
- на последний день каждого отчетного периода.

### **3.8. Порядок признания безнадежных долгов**

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывается по особому распоряжению руководства с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности.

Дебиторская задолженность может быть списана досрочно (до истечения срока исковой давности) в случае ликвидации должника. В данном случае списание производится на основании:

- приказа руководителя Общества;
- акта инвентаризации дебиторской задолженности;
- решения суда о признании должника банкротом ;
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о снятии с учета в налоговом органе должника (в других случаях, за исключением банкротства

### **3.9. Отнесение расходов за счет чистой прибыли**

Расходы организации учитываются на счете прибылей и убытков организации, кроме случая, когда распоряжением руководителя организации в рамках предоставленной ему собственниками (учредителями) компетенции на определенный вид (сумму) затрат (приведенных выше независимо от их связи с обычными видами деятельности или принадлежности к прочим расходам) специально в качестве источника указана прибыль (конкретного года), остающаяся в распоряжении предприятия.

В этом случае бухгалтер в учете отражает тот источник (чистую прибыль конкретного года), на который указано в распорядительном документе.

### **3.10. Расчеты по кредитам и займам**

Учет операций по получению кредитов и займов ведется в Обществе в соответствии с ПБУ 15/01.

#### **3.10.1. Учет просроченной задолженности**

Задолженность организации заемщика заимодавцу по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную.

Получение кредитов и займов отражается в бухгалтерском учете на кредите счетов:

- 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» - если срок займа не превышает 12 месяцев;
- 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» - если срок займа свыше 12 месяцев.

Аналитический учет кредитов и займов по указанным счетам ведется по видам кредитов и займов, кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их.

Организация не осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по займам и кредитам, до срока погашения которых осталось 365 дней.

По истечении срока платежа осуществляется перевод срочной задолженности в просроченную. Перевод производится организацией-заемщиком в день, следующий за днем, когда по условиям договора займа и (или) кредита заемщик должен был осуществить возврат основной суммы долга.

Просроченной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам с

истекшим согласно условиям договора сроком.

### **3.10.2. Учет затрат по полученным кредитам и займам**

К затратам, связанным с получением займов и кредитов, относятся (ПБУ 15/01):

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцам;
- курсовые разницы (см. п. 3.6.);
- дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов

К дополнительным затратам, произведенным в связи с получением займов и кредитов организация относит расходы, связанные с:

- оказанием заемщику юридических и консультационных услуг;
- осуществлением копировально-множительных работ;
- оплатой налогов и сборов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);
- проведением экспертиз;
- потреблением услуг связи;
- другими затратами, непосредственно связанными с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств.

Затраты по полученным займам и кредитам признавать в бухгалтерском учете в том периоде, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Эти расходы относятся к прочим и учитываются при формировании финансового результата организации (п. 14 ПБУ 15/01).

Затраты по кредитам и займам, взятым на покупку инвестиционного актива, организация включает в их первоначальную стоимость до постановки на учет этих активов (п. 23 ПБУ 15/01) при условии что:

- инвестиционный актив подлежит амортизации;
- Общество несет расходы, связанные с приобретением, строительством, содержанием этого актива;
- если объект строится, то строительные работы должны быть начаты;
- расходы по кредитам и займам уже произведены.

Организация прекращает включение затрат по полученным кредитам и займам в первоначальную стоимость инвестиционного актива на более раннюю из двух возможных дат:

- с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств или имущественного комплекса;
- с 1-го числа месяца, следующего за месяцем фактического начала эксплуатации объекта.

Организация включает затраты по займу или кредиту в состав прочих расходов с момента прекращения включения затрат по займу или кредиту в стоимость инвестиционного актива.

При прекращении работ, связанных со строительством, на срок свыше трех месяцев, организация прекращает включение затрат по займам и кредитам в первоначальную стоимость этого актива. Затраты, приходящиеся на период прекращения работ, относятся на текущие расходы Общества.

Затраты по полученным займам или кредитам, связанные с приобретением инвестиционного актива, уменьшаются на величину дохода (процентов) от временного использования заемных средств в качестве долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

При использовании заемных средств для предварительной оплаты приобретаемого имущества, работ или услуг сторонних организаций, затраты по кредитам и займам (проценты и дополнительные затраты) относить на увеличение дебиторской задолженности поставщиков.

После получения имущества, выполнения работ или оказания услуг дальнейшее включение затрат по кредитам и займам в стоимость имущества (работ, услуг) не производится и относится к прочим

расходам.

При использовании заемных средств на другие цели (кроме приобретения товарно-материальных ценностей или инвестиционных активов) затраты по кредитам и займам включаются в состав прочих расходов Общества.

С 01.01.2007 г. учет курсовых разниц по кредитам и займам, стоимость которых выражена в иностранной валюте, регулируется ПБУ 3/2006.

### **3.11. Учет финансовых вложений**

К финансовым вложениям организации относятся: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций; предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования и пр.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений выбирается серия финансового вложения.

В случае несущественности величины затрат, а именно менее пяти процентов, (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу), на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты организация признает прочими операционными расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, организация разницу между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода относит на финансовые результаты.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки:

-по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Установить, что с 01.01.2007 г. учет курсовых разниц, возникающих при определении фактических затрат на приобретение активов в качестве финансовых вложений выраженных в иностранной валюте, регулируется ПБУ 3/2006.

### **3.13. Учет резервов предстоящих расходов**

Резервы предстоящих расходов в 2009 году не создаются.

### **3.14. Учет резервов сомнительных долгов**

Резервы сомнительных долгов в 2009 году не создаются.

### **3.15. Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02**

#### **3.15.1. Учет постоянных разниц**

Информация о постоянных разницах формируется на основании первичных учетных документов в регистрах бухгалтерского учета.

Постоянные разницы отчетного периода отражаются в бухгалтерском учете обособленно (в аналитическом учете активов и обязательств, в оценке которых возникла постоянная разница).

#### **3.15.2. Учет временных разниц**

Вычитаемые временные разницы и налогооблагаемые временные разницы отчетного периода отражаются в бухгалтерском учете обособленно (в аналитическом учете соответствующего счета учета активов и обязательств, в оценке которых вычитаемая временная разница или налогооблагаемая

временная разница).

### **3.15.3.Отражение в бухгалтерском учете сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства**

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

### **3.16. Бухгалтерская отчетность организации**

Бухгалтерская отчетность организации состоит из:

- Бухгалтерского баланса (форма N 1);
- Отчета о прибылях и убытках (форма N 2);
- Отчета об изменениях капитала (форма N 3);
- Отчета о движении денежных средств (форма N 4);
- Приложения к бухгалтерскому балансу (форма N 5);
- Пояснительной записки.

Организация может изменить формы бухгалтерской отчетности, приведенных в Приказе Минфина РФ от 22 июля 2003 года № 67н для наиболее полного представления о ее финансовом состоянии.

При формировании бухгалтерской отчетности должны соблюдаться общие требования к бухгалтерской отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.), изложенные в положении по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99 (утв. приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н).

В бухгалтерскую отчетность должны включаться существенные показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

Существенной в организации признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет пять процентов.

Отдельные показатели, которые недостаточно существенны для того, чтобы требовалось их отдельное представление в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках, могут представляться обособленно в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Генеральный директор

Никитин А.А.

## **ООО «МИРАТОРГ ФИНАНС»**

### *Положение об учетной политике для целей налогообложения на 2009 год*

#### **Раздел 1. Организационные аспекты налоговой политики по налогу на прибыль**

Налоговый учет – это система обобщения информации для определения налоговой базы по налогу на прибыль на основе данных первичных документов, сгруппированных в соответствии с порядком, предусмотренных главой 25 Налогового кодекса РФ.

##### **1.1. Лица, ответственные за организацию и ведение налогового учета и взаимодействие с налоговыми органами**

Обязанности по ведению налогового учета в организации возлагаются на бухгалтерию.

##### **1.2. Изменение учетной политики в целях налогообложения**

Основанием для изменений учетной политики для целей налогообложения могут быть следующие события:

- изменение законодательства по налогам и сборам (соответствующие изменения могут приниматься в течение года);
- существенное изменение условий деятельности организации (соответствующие изменения принимаются, начиная со следующего отчетного года).
- Начало осуществления новых видов деятельности (с момента начала осуществления новых видов деятельности).

##### **1.3. Основные принципы организации и ведения налогового учета**

Налоговый учет ведется по принципу максимального сближения налогового учета с существующей в организации системой бухгалтерского учета.

Налоговый учет ведется в рамках единой учетной системы бухгалтерского учета и налогового учета. План счетов бухгалтерского учета адаптирован для налогового учета на уровне организации аналитического учета доходов и расходов. При формировании рабочего плана счетов, расходы, признаваемые для целей бухгалтерского и налогового учета в различном порядке, учитываются на обособленных субсчетах (статья 313 Налогового кодекса РФ).

Налоговый учет ведется в рамках бухгалтерского учета и введением корректировок для целей налогового учета. На тех этапах учетных операций, на которых НК РФ предусматривает порядок группировки и учета объектов и хозяйственных операций для целей налогообложения отличный от порядка, установленного правилами бухгалтерского учета, ведется учет возникающих отклонений по правилам, предусмотренным ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" (утв. Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. N 114н).

##### **1.4. Система формирования регистров налогового учета**

Аналитические регистры налогового учета – сводные формы систематизации данных налогового учета за отчетный (налоговый) период, сгруппированных в соответствии с требованиями гл.25 НК РФ.

В качестве налоговых регистров используются все формы отчетов, составленные в единой системе бухгалтерского и налогового учета.

Аналитическими регистрами налогового учета являются регистры бухгалтерского учета по всем счетам с номером субсчета, снабженные дополнительной информацией. В отдельных случаях ведутся самостоятельные регистры налогового учета.

Реквизиты регистров налогового учета:



- наименование регистра;
- период (дату) составления;
- измерители операции в натуральном (когда это нужно) и в денежном выражении;
- наименование хозяйственных операций;
- подпись (расшифровку подписи) лица, ответственного за составление указанных регистров.

Регистры налогового учета в течение налогового периода ведутся в электронном виде. По окончании налогового периода (года) регистры распечатываются.

## Раздел 2. Методологические аспекты налоговой политики по налогу на прибыль

### 2.1. Общие положения

Налоговый учет на предприятии ведется в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст.313 гл.25 НК РФ налоговый учет осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций, осуществленных налогоплательщиком в течение отчетного (налогового) периода, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью исчисления и уплаты в бюджет налога на прибыль.

Подтверждением данных налогового учета являются:

1. первичные учетные документы (включая справку бухгалтера);
2. аналитические регистры налогового учета;
3. расчет налоговой базы

### 2.2. Порядок признания доходов для целей налогообложения

Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав - **метод начисления** (статья 271 Налогового кодекса РФ).

#### 2.2.1. Доходы от реализации

Доходом от реализации признаются выручка от реализации товаров, работ, услуг.

Обычными видами деятельности для целей налогового учета является:

- маркетинговая, консультационная и информационная деятельность;
- оказание информационных, аудиторских, брокерских, консалтинговых и др. подобных услуг;
- финансовая деятельность;
- оптовая торговля продуктами питания;
- Для доходов от реализации, если иное не предусмотрено главой 25 НК РФ, датой получения дохода признается дата реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), определяемая в соответствии с пунктом 1 статьи 39 НК РФ

#### 2.2.2. Внереализационные доходы

- Внереализационные доходы признаются в учете организации в соответствии с требованиями статей 271 и 250 Налогового кодекса РФ.

### 2.3. Порядок признания расходов для целей налогообложения

- Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы из оплаты - **метод начисления** (статья 272 Налогового кодекса РФ).

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором эти расходы возникают исходя из условий сделок и согласно требованию соответствия признания доходов и расходов

### **2.3.1. Признание расходов в налоговом учете**

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (а в случаях, предусмотренных статьей 265 НК РФ убытки, осуществленные (понесенные) налогоплательщиком)

### **2.3.2. Экономическая обоснованность расходов**

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты. Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Под экономически оправданными расходами понимаются затраты, обусловленные целями получения доходов, удовлетворяющие принципу рациональности и обусловленные обычаями делового оборота

Основанием для признания в целях налогового учета некоторых расходов является наличие визы руководителя организации на их совершение.

Основанием для признания в целях налогового учета некоторых расходов может быть также приказ руководителя организации с указанием цели производимых затрат или иного уполномоченного лица.

В случае, когда рациональность каких-либо расходов требует доказательства или подтверждения, решение о включении указанных расходов в уменьшение налогооблагаемой прибыли принимается на основании специальных расчетов или иного обоснования.

### **2.3.3. Документальное подтверждение расходов**

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок оформления документов предусмотрен нормативными правовыми актами соответствующих органов исполнительной власти, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлено право утверждать порядок составления и формы первичных документов, которыми оформляются хозяйственные операции.

Организация вправе подтверждать произведенные расходы любыми документами, составленными в произвольной форме с соблюдением обязательных реквизитов, если законодательством не установлена унифицированная форма.

Обязательными реквизитами являются следующие:

- наименование документа (формы);
- дата составления;
- наименование организации, составившей этот документ;
- содержание хозяйственной операции;
- измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении;
- перечень должностных лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления;
- личные подписи указанных лиц и их расшифровки.

В случаях, когда поставщиком (исполнителем, арендодателем) или иным лицом, реализующим товары (оказывающим услуги, выполняющим работы) не составляется акт оказанных услуг (выполненных работ) документом, подтверждающим факт и величину произведенных расходов, является документ, составленный по форме счета-фактуры, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2000 г. N 914 (с изменениями и дополнениями в действующей редакции).

## **2.4. Налоговый учет объектов основных средств**

К основным средствам относится имущество со сроком полезного использования, превышающее 12 месяцев, используемое в качестве средств труда для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг или для управления организацией и первоначальной стоимостью более 10 000,00 руб. (пункт 1 статьи 256, пункт 1 статьи 257 главы 25 НК РФ).

Имущество, первоначальная стоимость которого составляет менее 10 000,00 руб., и сроком полезного использования менее 12 месяцев, не входит в состав амортизируемого имущества. Стоимость такого имущества включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию (подпункт 3 пункта 1 статьи 254 НК РФ). Такое имущество относится к косвенным расходам и в полном объеме относится к расходам текущего отчетного (налогового) периода с учетом требований статьи 273 НК РФ (пункт 2 статьи 318 НК РФ).

### **2.4.1. Определение срока полезного использования для основных средств**

Амортизируемое имущество распределяется по амортизируемым группам в соответствии со сроками его полезного использования, на основании статьи 258 НК и Постановления Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г. (пункт 1 статьи 258 главы 25 НК РФ).

Распределение объектов по группам осуществляется на основании кода Общероссийского классификатора основных фондов (ОКОФ). Отнесение объекта к конкретному коду ОКОФ осуществляется по признакам назначения, связанным с видами деятельности, осуществляемыми с использованием этих объектов и производимыми в результате этой деятельности продукцией и услугами.

Срок полезного использования амортизируемого имущества утверждается приказом руководителя.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается налогоплательщиком самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей (пункт 5 статьи 258 главы 25 НК РФ).

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, организация определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации такого имущества предыдущим собственником.

### **2.4.2. Метод начисления амортизации по объектам основных средств**

Амортизация начисляется линейным методом исходя из срока службы амортизируемого имущества (пункт 1 статьи 259 главы 25 НК РФ)

### **2.4.3. Распределение начисленной амортизации на прямые и косвенные расходы**

Начисленная амортизация для целей налогового учета распределяется на прямые и косвенные расходы.

К прямым расходам относится амортизация, учтенная в бухгалтерском учете на счете 20 «Основное производство».

Амортизация, учтенная в бухгалтерском учете на счетах 26 «Общехозяйственные расходы», 44 «Расходы на продажу», относится в состав косвенных расходов.

### **2.4.4. Расходы на ремонт основных средств**

Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется без создания ремонтного фонда.

Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы по мере выполнения ремонтных работ в том отчетном периоде, к которому они относятся.

## **2.5. Налоговый учет нематериальных активов**

### **2.5.1. Критерии отнесения объектов к нематериальным активам**

Нематериальными активами признаются приобретенные и (или) созданные налогоплательщиком результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) или для управленческих нужд организации в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев).

Для признания нематериального актива необходимо наличие способности приносить налогоплательщику экономические выгоды (доход), а также наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого нематериального актива и (или) исключительного права у налогоплательщика на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака).

#### **2.5.2. Порядок определения первоначальной стоимости нематериальных активов**

Первоначальная стоимость амортизируемых нематериальных активов определяется как сумма расходов на их приобретение (создание) и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с настоящим Кодексом.

Стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в том числе материальных расходов, расходов на оплату труда, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины, связанные с получением патентов, свидетельств), за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с настоящим Кодексом.

#### **2.5.3. Метод начисления амортизации нематериальных активов**

Амортизация начисляется линейным методом по нормам, определенным исходя из срока полезного использования.

Метод начисления амортизации не изменяется в течение всего периода начисления амортизации по соответствующему объекту (пункт 3 статьи 259 главы 25 НК РФ).

Порядок начисления амортизации, а также правила определения сумм амортизации (линейным и нелинейным методом) по объектам нематериальных активов аналогичны соответствующим положениям, установленным для основных средств.

#### **2.5.4. Определение срока полезного использования**

Определение срока полезного использования объекта нематериальных активов производится исходя из срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации или применимым законодательством иностранного государства, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования объекта нематериальных активов, нормы амортизации устанавливаются в расчете на десять лет.

### **2.6. Организация учета материально-производственных запасов (МПЗ)**

#### **2.6.1. Единица учета МПЗ**

Организация принимает за единицу учета МПЗ наименование единицы МПЗ.

#### **2.6.3. Порядок определения стоимости товарно-материальных ценностей, включаемых в материальные расходы**

МПЗ принимаются к налоговому учету по стоимости приобретения (статья 320 НК РФ). В целях сближения бухгалтерского и налогового учета первоначальная стоимость товарно-

материальных ценностей для целей налогового учета принимается равной первоначальной стоимости ТМЦ в бухгалтерском учете.

#### **2.6.4.Порядок списания ТМЦ**

При продаже (отпуске) МПЗ их стоимость списывать по стоимости единицы товара (подпункт 3 пункта 1 статьи 268 НК РФ).

#### **2.8. Группировка расходов**

Расходы в зависимости от их характера, а также условий осуществления и направлений деятельности налогоплательщика подразделяются на расходы, связанные с выполнением работ (оказанием услуг), и внереализационные расходы.

Не признается расходами организации выбытие активов:

- в связи с приобретением (созданием) внеоборотных активов (основных средств, незавершенного строительства, нематериальных активов и т.п.);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, приобретение акций акционерных обществ и иных ценных бумаг не с целью перепродажи (продажи);
- по договорам комиссии, агентским и иным аналогичным договорам в пользу комитента, принципала и т.п.;
- в порядке предварительной оплаты материально-производственных запасов и иных ценностей, работ, услуг;
- в виде авансов, задатка в счет оплаты материально-производственных запасов и иных ценностей, работ, услуг;
- в погашение кредита, займа, полученных организацией.

##### **2.8.1. Распределение расходов на прямые и косвенные.**

Расходы, связанные с производством и реализацией подразделяются на прямые и косвенные.

*Для деятельности, связанной с оказанием услуг*, прямыми расходами признается:

- материальные затраты, используемые непосредственно в процессе оказания услуг, в том числе приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг, а также суммы единого социального налога, расходы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым непосредственно в процессе оказания услуг;

*Для деятельности, связанной с продажей товаров*, прямыми расходами признаются транспортно-заготовительные расходы;

Для целей налогообложения расходы на производство и реализацию, осуществляемые в течение отчетного (налогового) периода, подразделять на прямые и косвенные по правилам бухгалтерского учета.

Косвенными расходами признаются все иные суммы расходов, за исключением внереализационных расходов, определяемых в соответствии со статьей 265 Налогового кодекса, осуществляемых в течение отчетного (налогового) периода.

Прямые расходы относятся к расходам текущего отчетного (налогового) периода по мере реализации товаров (продукции, услуг), в стоимости которых они учтены. Сумма прямых расходов, в целях сближения бухгалтерского и налогового учета и избежания возникновения временных разниц в

налоговом учете относится к расходам того отчетного (налогового) периода, в котором данные расходы были учтены в бухгалтерском учете в составе себестоимости оказываемых услуг (дебет счета 90 «Продажи»).

Сумма косвенных расходов на производство и реализацию, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится к расходам текущего отчетного (налогового) периода.

В аналогичном порядке включаются в расходы текущего периода внереализационные расходы.

Информация для налогового учета расходов, относящихся к текущему отчетному (налоговому) периоду берется из данных бухгалтерского учета, который позволяет выделить расходы в соответствии с указанной выше группировкой и в соответствии со всеми остальными требованиями главы 25 НК РФ.

### **2.8.3. Налоговый учет расходов на оплату труда**

#### **2.8.3.1. Состав расходов на оплату труда, учитываемые при налогообложении прибыли**

В расходы налогоплательщика на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, трудовыми договорами (контрактами) или коллективными договорами.

В трудовом договоре допускаются (кроме существенных условий трудового договора) ссылки на нормы коллективного договора, правила внутреннего трудового распорядка организации, положения о премировании и (или) других локальных нормативных актов без конкретной их расшифровки в трудовом договоре. В этом случае указанные локальные нормативные акты будут распространяться на конкретного работника.

В составе расходов, не учитываемых для целей налогообложения прибыли, отражаются расходы на любые виды вознаграждений, предоставляемых руководству или работникам, помимо вознаграждений, выплачиваемых на основании трудовых договоров (контрактов) (пункт 21 статьи 270 главы 25 НК РФ).

Если в трудовой договор, заключенный с конкретным работником, не включены те или иные вознаграждения предусмотренные в упомянутых коллективном договоре и (или) локальных нормативных актах, либо на них нет ссылок, то такие начисления не могут быть приняты для целей налогообложения прибыли.

#### **2.8.3.2. Учет расходов на оплату труда**

Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства продукции и оказания услуг, а также суммы единого социального налога, начисленного на указанные суммы расходов на оплату труда относятся к прямым. В целях сближения бухгалтерского и налогового учета в качестве прямых признаются расходы на оплату работников с начислениями на ФОТ, которые отражаются по Дебету счета 20 «Основное производство». Расходы на оплату труда остального персонала, а также суммы единого социального налога, начисленного на указанные суммы расходов на оплату труда, относятся к косвенным расходам.

### **2.9. Некоторые виды прочих и внереализационных расходов в налоговом учете**

#### **2.9.1. Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности**

В состав прочих расходов включаются в том числе расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и коллективным договором.

При этом в соответствии со ст.209 ТК РФ безопасные условия труда - условия труда, при которых воздействие на работающих вредных и (или) опасных производственных факторов исключено либо уровни их воздействия не превышают установленных нормативов.

Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности включаются

в расходы, уменьшающие налогооблагаемую базу по налогу на прибыль, с учетом Постановления Минтруда РФ от 12.05.2003 г. № 28 «Об утверждении межотраслевых правил по охране труда на автомобильном транспорте» и Постановления Минтруда РФ от 04.07.2003 г. № 45 «Об утверждении норм бесплатной выдачи работникам смывающих и обезвреживающих средств, порядка и условий выдачи».

### **2.9.2. Расходы в виде процентов по долговым обязательствам**

Для целей определения расходов, учитываемых при налогообложении прибыли, предельная величина процентов, признаваемых расходом, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях, и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

Ставка рефинансирования Банка России устанавливается на дату получения долгового обязательства.

В случае если в долговом обязательстве предусмотрено условие "с изменением процентной ставки", то для целей налогообложения принимается фактическая ставка по договору в рублях, не превышающая действующую на дату изменения процентной ставки ставку рефинансирования Банка России, увеличенную в 1,1 раза.

Дополнительные соглашения об изменении процентных ставок или других существенных условий договора (например, изменение вида обеспечения или суммы долга), равно как и сопоставимых условий долговых обязательств, приравниваются к выдаче нового долгового обязательства. Такое долговое обязательство учитывается при расчете среднего уровня процентов за период, в котором произошло изменение (Письмо УМНС РФ по г. Москве от 29.06.2004 г. № 26-12/43065 «О расчете предельной величины расходов по долговым обязательствам для целей налогообложения прибыли»).

### **2.9.3. Порядок признания некоторых внереализационных и прочих расходов**

В соответствии с заключенными договорами с поставщиками и подрядчиками датой осуществления расходов признается:

- Дата расчетов в соответствии с условиями заключенных договоров;
- Дата предъявления организации документов, служащих основанием для произведения расчетов;
- Последний день отчетного (налогового) периода.

Выбор даты признания расходов зависит от условий заключенных договоров (пункт 7 статьи 272 НК РФ).

### **2.10. Признание расходов в налоговом учете в течение нескольких отчетных (налоговых) периодов**

При осуществлении расходов период их учета (возникновения) определяется документом, в соответствии с которым подобные расходы осуществлены.

Порядок признания таких расходов определяется на основании договоров, либо на основании иных документов, содержащих сведения о сроке времени использования того, что было оплачено этими расходами.

Если период, к которому расходы относятся, не может быть определен исходя из документов, в соответствии с которыми подобные расходы осуществлены, то эти расходы относятся к периоду их возникновения (начисления).

### **2.11. Момент признания арендных платежей в составе расходов**

В случае, если арендодатель не производит выставление ежемесячных актов, расходы по аренде признаются на основании акта приема-передачи арендуемого имущества, договора, счета-фактуры в последний день отчетного (налогового) периода.

### **2.12. Налоговый учет нормируемых расходов**

Для целей налогообложения нормируются, в частности, следующие расходы:

- расходы на командировки в части суточных или полевого довольствия (пп.12 п.1 ст.264 НК РФ);
- расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов (пп.11 п.1 ст.264 НК РФ);
- представительские расходы (п.2 ст.264 НК РФ);
- расходы на прочие виды рекламы, не поименованные в абз.2 - 4 п.4 ст.264 НК РФ;
- потери от недостачи и (или) порчи при хранении и транспортировке товарно-материальных ценностей (пп.2 п.5 ст.254 НК РФ);
- расходы на научные исследования и (или) опытно - конструкторские разработки (ст.262 НК РФ);
- расходы на обязательное страхование имущества (п.2 ст.263 НК РФ);
- расходы на добровольное страхование имущества и работников (п.16 ст.255 НК РФ).

Расчет величины указанных расходов, подлежащей учету в целях налогообложения в составе расходов, производится в аналитических регистрах налогового учета.

### **2.13. Учет резервов предстоящих расходов**

Резервы предстоящих расходов для налогового учета на 2007 год не создаются.

### **2.14. Учет резервов по сомнительным долгам**

Резервы по сомнительным долгам для налогового учета на 2007 год не создаются.

### **2.15. Отчетный период по налогу на прибыль. Уплата авансовых платежей.**

Отчетными периодами по налогу признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Уплата ежемесячных авансовых платежей производится организацией равными долями в размере 1/3 подлежащего уплате квартального авансового платежа за квартал, предшествующий тому, в котором уплачиваются ежемесячные авансовые платежи.

## **Раздел 3. Организационные аспекты учетной политики по НДС**

### **3.1. Должностные лица, имеющие право подписи на счетах-фактурах выданных**

В организации право подписи на счетах-фактурах выданных принадлежит директору. Другие лица вправе подписывать счета-фактуры, если такие полномочия возложены на них приказом руководителя.

### **3.2. Должностное лицо, ответственное за ведение налоговых регистров по НДС**

Налоговыми регистрами по НДС являются:

- журнал регистрации счетов-фактур выданных;
- журнал регистрации счетов-фактур полученных;
- книга покупок;
- книга продаж.

Должностное лицо, ответственное за ведение налоговых регистров по НДС, устанавливается должностными инструкциями исполнителей.

## **Раздел 4. Методические аспекты налоговой учетной политики НДС**

### **4.1. Метод определения выручки для исчисления НДС**

В целях исчисления налога на добавленную стоимость моментом определения налоговой



базы является наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

В случаях, если товар не отгружается и не транспортируется, но происходит передача права собственности на этот товар, такая передача права собственности в целях исчисления налога на добавленную стоимость приравнивается к его реализации

#### **4.2. Порядок подготовки документов для учета по налогу на добавленную стоимость**

Организация при совершении операций, признаваемых объектом налогообложения, включая операции, не подлежащие налогообложению, а также при получении авансов и в [других случаях](#) :

- составляет счет-фактуру;
- ведет журнал учета полученных и выставленных счетов-фактур;
- ведет книгу покупок и книгу продаж.

Порядок ведения журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур, книги покупок и книги продаж устанавливается Правительством РФ (Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2001 года № 914).

#### **4.3. Порядок уплаты НДС**

Налоговый период для исчисления налога на добавленную стоимость устанавливается как календарный квартал (пункт 1 статьи 163 главы 21 НК РФ).

#### **Раздел 5. Учетная политика налога на имущество.**

Налог на имущество исчисляется в Обществе в соответствии с гл.30 Налогового Кодекса РФ. При исчислении налога на имущество налоговую базу определять исходя из остаточной стоимости движимого и недвижимого имущества. Остаточная стоимость основных средств определяется по данным бухгалтерского учета.

Амортизацию объектов основных средств производить способом начисления амортизационных начислений в бухгалтерском учете (по группам однородных предметов) линейным способом.

Обеспечить отдельный учет имущества, не учитываемого при налогообложении.

Обеспечить формирование в учете информации об имуществе, подлежащем налогообложению, но не числящемся на балансе организации, в частности:

- объекты, внесенные в совместную деятельность (по договору простого товарищества),
- объекты, переданные в доверительное управление,
- объекты, переданные в лизинг, учитываемые на балансе лизингополучателя).

Генеральный директор

Никитин А.А.