

Государственный регистрационный номер

Советом директоров

(указывается орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

1	-	01	05	25	7	1	0
---	---	----	----	----	---	---	---

(указывается государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Протокол № 2

от " 29 " июня 20 11 г.

РО ФСФР России в СЗФО

(наименование регистрирующего органа)

(наименование должности и подпись уполномоченного
лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ
Открытое акционерное общество
«ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(полное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации))

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость одной ценной бумаги – 100 рублей

(вид, категория (тип), форма ценных бумаг и их иные идентификационные признаки)

количество ценных бумаг — 4 700 000

(номинальная стоимость (если имеется) и количество ценных бумаг, для облигаций и опционов эмитента также указывается срок погашения)

<http://totaldevelop.ru>

(адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ,
СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО
РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ
ЦЕННЫМ БУМАГАМ.**

Настоящим подтверждается достоверность вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям бухгалтерской (финансовой) отчетности, в отношении которой проведен аудит

Общество с ограниченной ответственностью «Консалт-Аудит»

Генеральный директор

Дата: «29» июня 2011 г.

(ПОДПИСЬ) М.Н.

/Костина И.Н./

Настоящим подтверждается проведение оценки рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги. Прочая информация, содержащаяся в разделах II и IX настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах составленному отчету об оценке указанного имущества.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская оценка»

Генеральный директор

Дата: «29» июня 2011 г.

(подпись) М.П.

Генеральный директор

Дата «29» июня 2011 г.

Главный бухгалтер

Дата «29» июня 2011 г.

(подпись)

/Е.С.Шлемова/
(И.О. Фамилия)

(подпись)

/Е.С.Шлемова/
(И.О. Фамилия)

M.P.

Оглавление

	Оглавление	2-4
	ВВЕДЕНИЕ	5-5
I.	Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект	6-7
1.1.	Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6-6
1.2.	Сведения о банковских счетах эмитента	6-6
1.3.	Сведения об аудиторе эмитента	6-7
1.4.	Сведения об оценщике эмитента	7-7
1.5.	Сведения о консультантах эмитента	7-7
1.6.	Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	7-7
II.	Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг	8-14
2.1.	Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	8-8
2.2.	Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг	8-8
2.3.	Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить	8-8
2.4.	Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	8-8
2.5.	Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг	8-8
2.6.	Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг	8-13
2.7.	Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг	14-14
2.8.	Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг	14-14
2.9.	Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг	14-14
III.	Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	14-18
3.1.	Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	14-14
3.2.	Рыночная капитализация эмитента	14-14
3.3.	Обязательства эмитента	14-15
3.3.1.	Кредиторская задолженность	14-14
3.3.2.	Кредитная история эмитента	14-14
3.3.3.	Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	15-15
3.3.4.	Прочие обязательства эмитента	15-15
3.4.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	15-15
3.5.	Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	15-18
3.5.1.	Отраслевые риски	15-16
3.5.2.	Страновые и региональные риски	16-17
3.5.3.	Финансовые риски	17-17
3.5.4.	Правовой риск	17-17
3.5.5.	Риски, связанные с деятельностью эмитента	17-17
3.5.6.	Банковские риски	18-18
IV.	Подробная информация об эмитенте	18-21
4.1.	История создания и развития эмитента	18-18
4.1.1.	Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	18-18
4.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	18-18
4.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	18-18
4.1.4.	Контактная информация	18-18
4.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	18-18
4.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	18-18
4.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	18-20
4.2.1.	Отраслевая принадлежность эмитента	19-19
4.2.2.	Основная хозяйственная деятельность	19-19
4.2.3.	Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	19-19
4.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	19-19
4.2.5.	Сведения о наличии у эмитента лицензий	19-19
4.2.6.	Совместная деятельность эмитента	20-20
4.2.7.	Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	20-20
4.2.7.1.	Для акционерных инвестиционных фондов	20-20
4.2.7.2.	Для страховых организаций	20-20
4.2.7.3.	Для кредитных организаций	20-20
4.2.7.4.	Для ипотечных агентов	20-20

4.2.8.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	20-20
4.2.9.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	20-20
4.3.	Планы будущей деятельности	20-20
4.4.	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	20-20
4.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	20-20
4.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	20-21
4.6.1.	Основные средства	20-21
V.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	21-22
5.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	21-21
5.1.1.	Прибыль и убытки	21-21
5.1.2.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продаж эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	21-21
5.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	21-21
5.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	21-21
5.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	21-21
5.3.2.	Финансовые вложения эмитента	21-21
5.3.3.	Нематериальные активы эмитента	21-21
5.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	21-21
5.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	22-22
5.5.1.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	22-22
5.5.2.	Конкуренты эмитента	22-22
VI.	Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	22-31
6.1.	Сведения структуре и компетенции органов управления	22-25
6.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	25-28
6.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	28-28
6.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	28-29
6.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	29-30
6.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	30-30
6.7.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	30-30
6.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	30-31
VII.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	31-32
7.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	21-21
7.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	31-31
7.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	31-31
7.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	31-32
7.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	32-32
7.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	32-32
7.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	32-32
VIII.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	32-37
8.1.	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	32-35
8.2.	Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	36-36
8.3.	Сводная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних заверченных финан-	36-36

	совых года или за каждый завершённый финансовый год	
8.4.	Сведения об учётной политике эмитента	36-36
8.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объёме продаж	36-36
8.6.	Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года	36-37
8.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	37-37
IX.	Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг	37-40
9.1.	Сведения о размещаемых ценных бумагах	37-38
9.1.1.	Общая информация	37-38
9.1.2.	Дополнительные сведения о размещаемых облигациях	38-38
9.1.3.	Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах (ценные бумаги, условия выпуска которых предусматривают возможность их конвертации в другие ценные бумаги)	38-38
9.1.4.	Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента	38-38
9.1.5.	Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием	38-38
9.1.6.	Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	38-38
9.2.	Цена (порядок определение цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	38-38
9.3.	Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	38-38
9.4.	Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	38-39
9.5.	Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	39-39
9.6.	Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг	39-39
9.7.	Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг	39-39
9.8.	Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	39-39
9.9.	Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в Уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	39-39
9.10.	Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг	39-39
9.11.	Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	40-40
X.	Дополнительные сведения об эмитенте и о размещённых им эмиссионных ценных бумагах	40-46
10.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	40-41
10.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	40-40
10.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	40-40
10.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	40-40
10.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	40-41
10.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	41-41
10.1.6.	Сведения о существенных сделках, совершённых эмитентом	41-41
10.1.7.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента	41-41
10.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	41-42
10.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	42-42
10.3.1.	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	42-42
10.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются	42-42
10.3.3.	Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	42-42
10.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	42-42
10.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	42-42
10.5.1.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	42-42
10.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учёт прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	42-42
10.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	42-42
10.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещённым эмиссионным ценным бумагам эмитента	42-45
10.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	46-46
10.10.	Иные сведения	46-46

ВВЕДЕНИЕ

а) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

вид – **акции (именные)**

категория (тип) – **обыкновенные**

количество размещаемых ценных бумаг – **4 700 000**

номинальная стоимость – **100 рублей**

порядок и сроки размещения – дата распределения акций (дата государственной регистрации акционерного общества как юридического лица) – **01.06.2011 г.**

цена размещения или порядок ее определения – по номинальной стоимости **100 рублей.**

б) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг)): **сведения не указываются.**

в) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

целью эмиссии является формирование уставного капитала эмитента, в дальнейшей своей деятельности Эмитент предполагает публичное обращение ценных бумаг.

г) иная информация, которую эмитент считает необходимой указать во введении: **иной информации нет.**

«Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг».

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Члены совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Председатель совета директоров: **Псутури Темур**

Персональный состав совета директоров:

- 1. Псутури Темур**, год рождения: 1974 г.
- 2. Кармазина Марина Николаевна**, год рождения: 1986 г.
- 3. Трошин Андрей Викторович**, год рождения: 1957 г.
- 4. Кирилова Елена Дмитриевна**, год рождения: 1979 г.
- 5. Цуцкиридзе Ясон Ушангиевич**, год рождения: 1977 г.

Коллегиальный исполнительный орган эмитента: Коллегиальный исполнительный орган эмитента Уставом не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган эмитента

Генеральный директор - Шлемова Елена Сергеевна, год рождения: 1983 г.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Расчетные счета: в рублях РФ

№	Полное и сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Местонахождение кредитной организации	Номер счета	Тип счета	ИНН кредитной организации	БИК, номер корреспондентского счета кредитной организации
1	Петербургский филиал Открытое акционерное общество «Межтопэнергобанк» Петербургский филиал ОАО «Межтопэнергобанк»	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.25, лит. А, пом. 1Н	40702810300401700305	Текущий расчетный	7701014396	БИК: 044030906 К/С: 30101810600000000906

1.3. Сведения об аудиторе эмитента

В отношении аудитора (аудиторов), осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента и составившего (составивших) соответствующее аудиторское заключение:

Полное фирменное наименование аудиторской организации: **Общество с ограниченной ответственностью «Консалт-Аудит».**

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: **ООО «Консалт-Аудит»**

Место нахождения аудиторской организации: **191167, Санкт-Петербург, ул. А. Невского, д. 9.**

Телефон: **(812) 715-81-86**

Факс: **(812) 715-81-86**

Адрес электронной почты (e-mail): info@piteraudit.ru.

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество», 119192 г. Москва, Мичуринский пр., 21, 4.**

Финансовый год (годы) или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: **вступительная отчетность.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом должностными лицами эмитента): **нет.**

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **нет**.

Доля участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **доли не имеют**.

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **не предоставлялись**.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.п.): **отсутствуют**.

Наличие родственных связей должностных лиц аудитора: **отсутствуют**.

Должностные лица эмитента, являющиеся одновременно должностными лицами аудитора: **таких лиц нет**.

Меры, предпринятые эмитентом для снижения влияния указанных факторов: **эмитент выбирает аудитора, учредители и должностные лица которого не входят в состав органов управления эмитента**.

Порядок выбора аудитора:

Процедура тендера, связанная с выбором аудитора, отсутствует.

Эмитент обязан для ежегодной проверки и подтверждения достоверности годовой финансовой отчетности привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его акционерами. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности эмитента на основании заключаемого с ним договора. Выбор аудитора производится по усмотрению самого эмитента. Совет директоров предлагает кандидатуру аудитора на утверждение, которое производится общим собранием акционеров.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

1) Проверка правильности и достоверности ведения вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: **Размер оплаты услуг аудитора определен Советом директоров на основании рыночной стоимости услуг и временных затрат на проведение аудита.**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **просроченных платежей нет**.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

В отношении оценщика (оценщиков), привлекаемого (привлеченного) эмитентом на основании заключенного договора на проведение оценки, для определения рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги, указываются следующие сведения:

1) Морева Ольга Николаевна, действительный член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», находящегося по адресу 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, офис 101; номер в федеральном реестре 00211, регистрационный номер 0009 от 20.11.2009 г.

Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании такого юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская оценка», сокращенное наименование ООО «Городская оценка», место нахождения: РФ, Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 17, офис 27, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1097847286591.

Телефон оценщика: 8 (812) 642 60 50

Факс оценщика: нет.

Адрес электронной почты оценщика (e-mail): proolva@yandex.ru

2) Лебедева Анна Юрьевна, действительный член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», находящегося по адресу 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, офис 101; номер в федеральном реестре 00070, регистрационный номер 0009 от 20.11.2009 г.

Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании такого юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская оценка», сокращенное наименование ООО «Городская оценка», место нахождения: РФ, Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 17, офис 27, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1097847286591.

Телефон оценщика: 8 (812) 642 60 50

Факс оценщика: нет.

Адрес электронной почты оценщика (e-mail): proolva@yandex.ru

Информация об услугах по оценке, оказываемых (оказанных) оценщиком: оценщики привлекаются для определения рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг: **отсутствуют**.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Иных лиц, подписавших проспект ценных бумаг, нет.

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид размещаемых ценных бумаг: **акции**

Категория (тип) размещаемых ценных бумаг: **обыкновенные**

Форма размещаемых ценных бумаг: **именные бездокументарные**

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: **100 рублей.**

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг: **4 700 000.**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **470 000 000 рублей.**

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена (цены) или порядок определения цены (цен) размещения ценных бумаг – **100 рублей.**

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг – дата распределения акций (дата государственной регистрации акционерного общества как юридического лица) – **01.06.2011 г.**

Способ размещения ценных бумаг - **распределение акций среди учредителей акционерного общества.**

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: **нет.**

Лица, оказывающие услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: **такие лица не привлекаются.**

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Срок, форма и порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

4 700 000 (Четыре миллиона семьсот тысяч) обыкновенных именных акций на сумму 470 000 000 (Четыреста семьдесят миллионов) рублей, что составляет 100 % уставного капитала, оплачиваются Учредителями в течение 3-х месяцев со дня государственной регистрации Общества

3 833 530 обыкновенных именных акций Общества оплачиваются Учредителями имуществом на общую сумму 383 353 000 (Триста восемьдесят три миллиона триста пятьдесят три тысячи) рублей и 866 470 обыкновенных именных акций оплачиваются денежными средствами в рублях на общую сумму 86 647 000 (Восемьдесят шесть миллионов шестьсот сорок семь тысяч) рублей.

Форма оплаты размещаемых ценных бумаг: **денежные средства.**

Валюта платежа: **российский рубль**

Условия и порядок оплаты акций денежными средствами:

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Петербургский филиал Открытое акционерное общество «Межтопэнергобанк»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **Петербургский филиал ОАО «Межтопэнергобанк»**

Место нахождения: **190000, г.Санкт-Петербург, ул.Большая Морская, д.25, лит.А, пом.1Н**

Номер счета: **40702810300401700305.**

К/с: **30101810600000000906.**

БИК: **044030906**

ИНН кредитной организации: **7701014396**

КПП кредитной организации: **783543001.**

Наличная форма оплаты за акции предусмотрена: Форма расчетов: **наличная**, адрес пункта оплаты акций - по месту нахождения Общества: **191123, Российская Федерация, Санкт-Петербург, набережная Робеспьера, дом 30.**

Предусмотрена форма оплаты акций неденежными средствами.

Имущество, которым оплачиваются акции выпуска:

Наименование	Модель	Количество	Стоимость, рублей
Виброплита	Wacker DPS 1850H	5	640000
Виброплита	Wacker WPP 1540Ww	3	270000
Виброплита	WACKER BPU 3050	2	386000
Виброплита	CO-330	6	354000
Виброплита	CO-310	3	135000
Виброплита	TSS-VP50	7	196000
Фрезерующая	BEF 250	2	540000
Резчик швов	Lissmac FS-20	2	460000
Резчик швов	TCC PIII-350	4	140000
Резчик швов	CO-319	2	64000
Резчик швов	Dynapac ORKA 350/450	3	369000
Резчик швов	Wacker Floor saw BFS 1350AL	2	378000
Бензиновый отбойный молоток	Wacker Neuson BH 24	2	304000
Вибротрамбовка пневмо	ИП-4503	10	150000
Тепловая пушка	Master BLP 50M	9	117000
Тепловая пушка	EPH-5000C	12	84000
Тепловая пушка	Энтузиаст DP90	9	477000
Тепловая пушка	MASTER WA 33	8	536000
Тепловая пушка	Мастер BV 77E	11	352000
Тепловая пушка	ЭТВ-3СУ	13	40300
Виброрейка	BP-5/220B	11	297000
Виброрейка	WACKER SBW 4F	9	783000
Виброрейка	TCC BP 2-3,5	8	192000
Виброрейка	Huracan R Enar	5	280000
Виброрейка	Wacker SB4F	6	52200
Вибратор	VR 250 DWAE	7	175000
Вибратор	Dynapac AX-40	4	132000
Вибратор	WACKER AR 36/6/042	3	63000
Бетономеситель	СБР-440/380	3	111000
Бетономеситель	СБР-1200А	1	713000
Бетономеситель	СБР-1200 СКИП	3	1710000
Бетономеситель	Syntesi 350	3	204000
Бетономеситель	ECM 63 Prorab	6	42000
Бетономеситель	БП-2Г-375	3	1410000
Бетономеситель	БС-270В	8	504000
Вибратор площадочный	MVE2400/15D	3	192000
Вибратор площадочный	ВИ-98 42В	9	54000
Вибратор площадочный	MVE 1400/15	6	205800
Вибратор площадочный	Dynapac SMART65	5	385000
Пневмонагнетатель	ПН-500-Р	2	640000
Пневмонагнетатель	СО-241К	2	366000
Пневмонагнетатель	СО-242	1	360000
Растворомеситель	PM-350	5	290000
Растворомеситель	"Торнадо"	7	196000
Растворомеситель	РПД250	9	378000
Растворонасос	СО-50ПБН	3	411000
Растворонасос	РНП-4000 А	2	246000
Растворонасос	BMS Worker Sigma	1	1800000
Растворонасос	СО-50А	5	415000

Растворонасос	PH-1	9	126000
Трансформатор прогрева бетона	ТСДЗ-80	2	194000
Трансформатор прогрева бетона	ТСДЗ-63У3	2	128000
Тележка Подъемник	OKMeister TE20	3	474000
Тележка Подъемник	OKMeister TE25	3	495000
Тележка Подъемник	Sparky KT-20H	9	81000
Агрегат окрасочный	Wagner HC 940 G	4	1220000
Агрегат окрасочный	Финиш-211	3	195000
Агрегат окрасочный	Wagner HC 940E-SSP	3	996000
Агрегат окрасочный	Wagner HC 960E	2	756000
Агрегат окрасочный	Powr Twin 4900 XLT	4	916000
Агрегат окрасочный	Wagner-Leopard 35-70 AL	3	534000
Агрегат штукатурный	COB-5	3	561000
Агрегат штукатурный	GRACO USA MARK V	4	1020000
Агрегат штукатурный	GH-2560	2	1096800
Агрегат штукатурный	GRACO USA TexSpray 1030 FC	2	312000
Агрегат штукатурный	МАШ-1-01	3	477000
Агрегат штукатурный	T-103	3	519000
Агрегат штукатурный	GRACO USA T-Max 657	4	1100000
Агрегат штукатурный	CO-170M	3	660000
Агрегат штукатурный	МАШ-2-01	4	788000
Машина заглаживающая	CO-170	4	224000
Машина заглаживающая	ЭЗМ-900	3	183000
Машина заглаживающая	БЗМ-900	3	177000
Машина заглаживающая	CO-303.1	6	210000
Машина заглаживающая	CO-170M	5	325000
Машина заглаживающая	CO-154A	3	324000
Станция штукатурная	УШОС-6А	2	830000
Станция штукатурная	ШС-4/6.CO-49C	4	936000
Станция штукатурная	УПТЖР-1 СШ-6.CO-50П	2	960000
Станция штукатурная	ШС-4/6.CO-50AM	3	1005000
Станция штукатурная	СШ-6	3	915000
Установка малярная	CO-203	11	275000
Установка малярная	CO-244	7	301000
Установка малярная	DMX-2200 DH-380	5	505000
Установка малярная	DMX-1500-220	8	440000
Установка малярная	DMX-2200-380	5	390000
Машина мозаично-шлифовальная	CO-307	4	240000
Машина мозаично-шлифовальная	CO-279	3	138000
Машина мозаично-шлифовальная	CO-101	5	135000
Машина мозаично-шлифовальная	МыШ-510	3	123000
Машина мозаично-шлифовальная	"Вертолет" Praktika HMR-1	5	190000
Краскомешалка	CO-140	12	168000
Машина паркетно-шлифовальная	CO-206	4	212000
Машина паркетно-шлифовальная	CO-301	5	330000
Машина паркетно-шлифовальная	CO-401	6	132000
Агрегат шпаклевочный	PlastCoat -25	3	1320000
Агрегат шпаклевочный	PlastCoat -25	2	736000
Агрегат шпаклевочный	CO-150 Б	5	435000
Краскотерка	CO-110	4	288000
Краскотерка	CO-223	6	270000
Установка абразивоструйная	DSG-75-100 "3"	3	186000
Установка абразивоструйная	DSG-160-250 "2"	4	268000

Установка абразивоструйная	DSMG-75	5	160000
Установка абразивоструйная	DSMG-160	2	76000
Камера абразивоструйная	KCO-110-Н-ФВР-М	3	867000
Камера абразивоструйная	KCO-110-И-М	5	460000
Вышка	LM WPAM-2-060 AC	4	1356000
Вышка	LM WPAM-1-100 DC	5	7869900
Вышка	LM WPSM-10	2	1020000
Вышка	LM WPSM-030	5	1350000
Вышка-тура	ВРПА-01	9	378000
Вышка-тура	Балатон-20	11	308000
Вышка-тура	ВРПС-01	14	238000
Строительные леса	Müba Fix 120 15000 м2	1	15000000
Строительные леса	Müba Fix 70 23000 м2	1	19000000
Строительные леса	Layher Allround (комплект)	1	24000000
Таль электрическая	CVAT 2.0/12.0	4	432000
Таль электрическая	CVAT 3.2/9.0	4	456000
Таль электрическая	HVAT 3.2/12.0	5	505000
Таль электрическая	JLP 6.0т 6м	11	154000
Таль электрическая	SMH 10.0т 9м	9	252000
Лебедка монтажная	ЛМ-8А	4	2168000
Лебедка монтажная	ЛМ-2.0	4	420000
Лебедка монтажная	ТЛ-7Б	3	726000
Лебедка монтажная	ТЛ-10А	2	1410000
Лебедка монтажная	ТЛ-16А	7	350000
Лебедка монтажная	ТЛ-15А	3	1989000
Лебедка монтажная	ТЛ-12Б	5	230000
Вибропресс	ZENITH 939 AHZ F	2	4600000
Вибропресс	КВАДР 1С02	4	1072000
Завод бетоносмесительный	BTMix 50	1	6150000
Завод бетоносмесительный	РБУ – 039	1	6500000
Электронный тахеометр	Leica TM30 (1")	1	1970000
Электронный тахеометр	Leica TS30 (0,5")	1	2236000
Электронный тахеометр	Nikon Nivo 5.MW	4	1176000
Электронный тахеометр	Leica FlexLine TS09 power-2" Arctic.	2	1176000
Электронный тахеометр	Leica Builder 505	1	378000
Электронный тахеометр	Nikon Nivo 5.C	3	774000
Электронный тахеометр	Sokkia SET550RX-L	2	598000
Электронный тахеометр	Geomax ZTS605LR (5")	2	456000
Нивелир	Trimble DiNi 03	3	594000
Нивелир	Spectra Precision LL100	5	120000
Нивелир	Sokkia Triax MP400C-3	3	129000
Нивелир	Leica DNA10	1	225000
Нивелир	Leica Rugby 200 ROD-EYE Classic	4	360000
Нивелир	Leica NA2	3	345000
Нивелир	Leica DNA03	1	290000
Нивелир	Nikon AE-7C	4	148000
Теодолит	Nikon NE-102	3	243000
Теодолит	Nikon NE-103	2	240000
Теодолит	DT520A 5"	3	411000
Теодолит	Vega TEO-5, 5"	6	210000
Теодолит	DT-205 (5")	2	324000
Теодолит	ADA PROF X2	4	208000
Теодолит	3Т2КП	4	216000

Теодолит	YOM3 3T2KA	3	177000
Дальномер лазерный	Leica Disto D8	5	155000
Дальномер лазерный	STABILA LD300 Set	7	448000
Дальномер лазерный	Bosch DLE70	11	88000
Дальномер лазерный	Bosch GLM250VF	16	256000
Трассоискатель	Leica Digicat 550i	5	305000
Трассоискатель	КП-100K	3	351000
Трассоискатель	КП-500K	2	500000
Трассоискатель	КП-06	4	240000
Лазерный построитель	Bosch GLL 3-80 P	5	115000
Лазерный построитель	ADA 3D LINER 4V	10	130000
Лазерный построитель	ADA 4D Multiliner	12	180000
Лазерный построитель	ADA 5D Crosspoint	15	150000
Прибор вертикального проектирования	FG-L100	3	810000
Прибор вертикального проектирования	PZL100	5	950000
Прибор вертикального проектирования	ZL100	9	468000
Полевой контроллер	Leica Viva CS15	1	254000
Полевой контроллер	Leica RH15	4	280000
Полевой контроллер	Leica Viva CS10	2	616000
Отражатель	Leica GRZ122	3	216000
Отражатель	Leica GPR111	12	120000
Отражатель	CST/Berger 63-3023	9	81000
Отражатель	CST/Berger 63-3022	9	63000
Отражатель	LEICA GPH1P	5	240000
Отражатель	Leica GRZ101	5	155000
Отражатель	HD12S	23	230000
Веха мерная	STABILA ATM 5 м	4	52000
Веха мерная	STABILA ATM 3 м	12	108000
Веха мерная	CLS 16	9	27000
Веха мерная	Leica GLS11	7	63000
Веха мерная	Leica GLS112	20	240000
Веха мерная	Leica GLS31	5	120000
Планиметр	PLANIX 7	5	135000
Планиметр	PLANIX EX	7	350000
Планиметр	10S-marble	6	240000
Бытовка	2,5x2,5x6	14	1120000
Бытовка	"Комфорт-4"	12	1080000
Бытовка	2.8x8x2.4	7	700000
Бытовка	"Спутник" Административные	3	1500000
Кабина туалетная	"Российский Стандарт"	21	462000
Кабина туалетная	"Саметко"	15	270000
дизельная электростанция	SDMO V 630 K-IV (V 630 SILENT)	7	32200000
дизельная электростанция	SDMO V 550 K-IV (GS 500 SILENT)	3	9000000
дизельная электростанция	Gesan DVA 505E (DV 460)	5	13500000
дизельная электростанция	Europower EPS6000E	5	850000
дизельная электростанция	Hyundai DHY4000SE-3	7	364000
дизельная электростанция	Hyundai HY3600SEi	5	180000
дизельная электростанция	Энепро EB 10/400-W300RE	7	1260000
Агрегаты сварочные	АДД-4x2501БГ (Д-242) (рама)	3	1188000
Агрегаты сварочные	Super Arc АДДУ-5002 и У1	4	1092000
Агрегаты сварочные	АДД-2x2502 И У1	2	514000

Трансформаторы сварочные	ТДФЖ-2002	4	1132000
Трансформаторы сварочные	ТДФЖ-1002	6	624000
Трансформаторы сварочные	ТДМ-501	9	180000
Установки плазменной резки	УПР-4010К	2	1076000
Установки плазменной резки	УВПР-120	3	252000
Установки плазменной резки	TETRIX 350 AC/DC COMFORT	15	10200000
Установки аргонно-дуговой сварки	УДГУ-501ТИГ/ММА	4	392000
Установки аргонно-дуговой сварки	УДГУ-251	3	210000
Выпрямители	ВДУ-1250	5	1250000
Выпрямители	ВДУ-511	3	330000
Полуавтоматы	ПДГ-251	11	583000
Полуавтоматы	ПДГ-312-5	6	474000
Полуавтоматы	ПДГ-250	9	243000
Компрессорные станции	ЗИФ-ПВ-12/0,7 (МЗА 9-50-03) пере- носная	6	4680000
Компрессорные станции	ЗИФ-ПВ-8/0,7 (МЗА 9-22)	6	2580000
Компрессорные станции	НВ-10/8М2	2	1250000
Компрессорные станции	ПКСД-5,25ДМ	8	2400000
Компрессорные станции	НВ-10Э	7	3710000
Компрессорные станции	КД-9	5	600000
Компрессорные станции	ПКСД-1,5/16	12	3240000
Компрессорные станции	ПКС-10,5АМ	6	1980000
Компрессорные станции	ВВУ-7/7	2	880000
Компрессорные станции	AIRBLOK 100 SD	5	9000000
Бытовка	"Спутник"	1	565100
Доля в уставном капитале ООО «Строй-Инвест» (ОГРН 1027801556991, ИНН 7802201699), в размере 100%, номинальной стоимо- стью 10000 (десять тысяч) рублей.		1	104585900
Итого:			383353000

Документы, оформляемые при такой оплате - акты приема-передачи имущества.

**Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом для определения рыночной стоимости такого имуще-
ства:** об оценщиках, работающих на основании трудового договора:

1) Морева Ольга Николаевна, действительный член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», находящегося по адресу 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, офис 101; номер в федеральном реестре 00211, регистрационный номер 0009 от 20.11.2009 г.

Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании такого юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская оценка», сокращенное наименование ООО «Городская оценка», место нахождения: РФ, Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 17, офис 27, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1097847286591.

Телефон оценщика: 8 (812) 642 60 50

Факс оценщика: нет.

Адрес электронной почты оценщика (e-mail): proolva@yandex.ru

2) Лебедева Анна Юрьевна, действительный член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», находящегося по адресу 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, офис 101; номер в федеральном реестре 00070, регистрационный номер 0009 от 20.11.2009 г.

Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании такого юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская оценка», сокращенное наименование ООО «Городская оценка», место нахождения: РФ, Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 17, офис 27, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1097847286591.

Телефон оценщика: 8 (812) 642 60 50

Факс оценщика: нет.

Адрес электронной почты оценщика (e-mail): proolva@yandex.ru

Иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг: **иных условий нет.**

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Описываются порядок и условия заключения договоров в ходе размещения ценных бумаг, в том числе форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения.

На основании Договора о создании Открытого акционерного общества «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 11.05.2011г., оформленного в письменном виде и подписанного всеми учредителями Общества в Санкт-Петербурге, предусмотрен следующий порядок размещения акций при учреждении акционерного Общества:

Учредитель Псутури Темур приобретает 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) обыкновенных именных акций, что составляет 61,70 % уставного капитала.

Учредитель Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Строительная Компания» приобретает 1 707 880 (Один миллион семьсот семь тысяч восемьсот восемьдесят) обыкновенных именных акций, что составляет 36,34 % уставного капитала.

Учредитель Рыженков Владимир Александрович приобретает 46 060 (Сорок шесть тысяч шестьдесят) обыкновенных именных акций, что составляет 0,98 % уставного капитала.

Учредитель Верзин Максим Владимирович приобретает 46 060 (Сорок шесть тысяч шестьдесят) обыкновенных именных акций, что составляет 0,98 % уставного капитала.

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Сведения о круге потенциальных приобретателей: учредители Открытого акционерного общества «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» - Псутури Темур, Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Строительная Компания», Рыженков Владимир Александрович, Верзин Максим Владимирович.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Форма, порядок и сроки раскрытия эмитентом информации о начале и завершении размещения ценных бумаг, о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг, о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **Сведения для данного способа размещения не указываются.**

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Приводится динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершённого финансового года и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг): **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., дата окончания последнего завершённого отчетного периода не наступила.**

3.2. Рыночная капитализация эмитента

Информация о рыночной капитализации эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **информация не указывается, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., дата окончания последнего завершённого отчетного периода не наступила.**

3.3. Обязательства эмитента

3.3.1. Кредиторская задолженность

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента (сумме долгосрочных и краткосрочных обязательств эмитента за вычетом задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей) с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: **информация не указывается, так как эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.**

3.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными: **информация не указывается, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., дата окончания последнего завершённого отчетного периода не наступила.**

3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют.

3.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цель эмиссии: формирование уставного капитала эмитента, в дальнейшей своей деятельности эмитент предполагает публичное обращение ценных бумаг.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

Политика в области управления рисками – это закрепленные в обществе подходы к снижению влияния рисков на деятельность компании.

Типичными способами управления рисками являются: страхование (договоры со страховыми компаниями), резервирование (создание резервов на покрытие непредвиденных потерь и перебоев с поставками сырья/материалом или товаров), диверсификация (разработка новых видов продукции, работа со многими поставщиками/клиентами, «распределенный» офис, наличие нескольких производственных площадок и т.п.), хеджирование (в случае, если основная продукция или сырье являются объектом торговли на срочном рынке), ограничение (лимитирование) и избежание.

3.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на внутреннем рынке:

1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;
- б) сокращение спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного строительства при сокращении доходов государства;
- в) сокращение объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижения спроса на строительные материалы.

В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги Эмитента, уменьшится валовой доход от продажи строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

2. Эмитент подпадает под влияние рисков, типичных для строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций. Сложности получения всех необходимых разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности Эмитента и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

3. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента.

Вышеуказанные риски не повлияют на исполнение Эмитента обязательств по ценным бумагам.

Предполагаемые действия эмитента в случае возникновения указанных рисков: В случае ухудшения ситуации в отрасли, в которой намерен осуществлять свою деятельность Эмитент, Эмитент планирует:

1) расширить территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;

2) продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а также сотрудничать с известными профессиональными консультантами, заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли.

Эмитент не предполагает осуществлять внешнеэкономическую деятельность. В связи с этим ухудшение ситуации в отрасли на внешних рынках не окажет влияния на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, которые намерен использовать эмитент в своей деятельности, (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Увеличение цен на сырье, топливо–энергетические ресурсы, и услуги, которые намерен использовать Эмитент в своей деятельности, могут вызвать рост себестоимости продукции Эмитента, и с большой вероятностью это будет компенсироваться увеличением рыночной цены на производимую продукцию. Для уменьшения возможного вреда от проявления данного риска Эмитент предполагает осуществить поиск новых технологических возможностей для снижения потреблений данных видов ресурсов, а также при необходимости увеличивать рыночную цену на продукцию Эмитента для поддержания необходимого уровня рентабельности, что, соответственно, позволит своевременно обслуживать обязательства по ценным бумагам.

Импортное сырье для обеспечения своей хозяйственной деятельности Эмитент не планирует использовать.

Таким образом, риски, связанные с возможным изменением цен на импортное сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, не влияют на деятельность Эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Основным риском, связанным с возможным уменьшением цен на продукцию Эмитента на внутреннем рынке является ухудшение макроэкономической ситуации и, как следствие, уменьшение объемов жилищного и промышленного строительства, снижение цен на продукцию Эмитента. При такой возможной ситуации, Эмитент планирует проводить политику сокращения издержек и более детальную оценку рентабельности реализуемых проектов. Снижение уровня цен на продукцию Эмитента увеличит риск просрочки по обслуживанию обязательств по ценным бумагам, однако, учитывая нынешнюю макроэкономическую ситуацию, возникновение данного риска минимально.

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность. В связи с этим рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию, услуги и работы Эмитента на внешних рынках, нет.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и /или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Санкт-Петербурге и планирует осуществлять свою деятельность на Северо – Западе России: г. Санкт-Петербург и Ленинградская область. Эмитент подвержен всем политическим и экономическим рискам, присущим региону Северо-Запада и России в целом.

Страновые риски

1) экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на бизнес Эмитента; нельзя гарантировать, что недавние тенденции российской экономики, включая повышение валового внутреннего продукта, относительную стабильность рубля и снижение темпов инфляции сохранятся в будущем.

2) современное состояние инфраструктуры России может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности. Особенно в таких сферах, как железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, и в большей степени - жилищно-коммунальное хозяйство и содержание зданий и сооружений.

3) колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность потребителей Эмитента.

Региональные риски.

Региональные риски Эмитента идентичны страновым рискам Эмитента.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

При возникновении кризисных ситуаций и неблагоприятном развитии ситуации в стране Эмитент будет проводить риск-менеджментские мероприятия, связанные с хеджированием возникающих у Общества рисков на финансовом и товарном рынках, предпримет действия по повышению эффективности производства, оптимизации сбытовой и финансовой политики

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и в регионах деятельности Эмитента крайне мала

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Географические особенности страны и региона, в котором Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью не оказывают существенного влияния на деятельность Эмитента.

3.5.3. Финансовые риски

Подверженности эмитента рискам, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по обслуживанию заемных средств.

В случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Эмитента он предполагает:

- пересмотреть инвестиционную политику в целях сокращения сроков заимствования;
- работать с краткосрочными ликвидными активами.

Подверженности финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски): не значительные.

Инфляция и её влияние на выплаты по ценным бумагам:

В случае изменения темпов инфляции, а также валютного курса, и отрицательного влияния этих факторов на будущую финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, Эмитент предпримет все необходимые и от него зависящие действия для устранения неблагоприятного изменения инфляции и валютного курса. В случае если значение инфляции превысит указанные критические значения, Эмитент планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек, и как, вынужденная мера, повысить цены на предоставляемые услуги.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности: себестоимость и прибыль.

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски связанные с:

-**изменением валютного регулирования:** изменение валютного регулирования не влияет на деятельность эмитента, так как он не импортирует и не экспортирует товары или услуги,

-**изменением налогового законодательства:** эмитент ведет деятельность в Российской Федерации, поэтому в большой степени подвержен риску многочисленных и постоянных изменений действующего законодательства. Противоречивость и несовершенство действующих нормативных правовых актов влечет за собой непредсказуемость результатов осуществления предприятиями хозяйственных операций длительного характера. Правовой отдел эмитента намерен принимать меры для минимизации правового риска. Все сделки, заключаемые от имени эмитента, будут проходить правовую экспертизу с целью определения степени риска негативных последствий заключения той или иной сделки, при необходимости будут составляться протоколы разногласий к проектам договоров.

-**изменением правил таможенного контроля и пошлин:** так как эмитент не импортирует и не экспортирует продукцию и услуги, изменение правил таможенного контроля и пошлин не оказывает существенного влияния на его деятельность.

- **изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):** не прогнозируются какие-либо изменения требований по лицензированию. Объекты, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент не использует.

-**изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах судебных процессов, в которых участвует эмитент:** данный риск оценивается как незначительный, эмитент не участвует в судебных процессах.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:

-**текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:** в судебных процессах в настоящее время эмитент не участвует;

-**отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):** на дату утверждения настоящего проспекта эмитент не имеет лицензий на ведение определенных видов деятельности, объекты, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент не использует.

-**возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:** ответственность эмитента по долгам третьих лиц и дочерних обществ отсутствует.

-**возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки:** данный риск отсутствует.

3.5.6. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

IV. Подробная информация об эмитенте

4.1. История создания и развития эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:

на русском языке - **Открытое акционерное общество «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ».**

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

на русском языке - **ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ».**

Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

С момента создания эмитента его фирменное наименование не изменялось.

4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер: **1117847227200.**

Дата государственной регистрации: **01.06.2011 г.**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу**

4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: **менее одного месяца.**

Срок, до которого эмитент будет существовать: **эмитент создан на неопределенный срок.**

Краткое описание истории создания и развития эмитента.

Открытое акционерное общество «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» создано на основании и в соответствии с решением учредительного собрания, Протокол № 1 от 11.05.2011 г., Договором о создании акционерного общества от 11.05.2011 г., Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об акционерных обществах" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу.

Цели создания эмитента: основной целью создания Общества является извлечение прибыли.

Для получения прибыли Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Строительство зданий и сооружений;
- Подготовка строительного участка;
- Производство отделочных работ;
- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Миссия эмитента: **отсутствует.**

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: **иной информации нет.**

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: **191123, Российская Федерация, Санкт-Петербург, набережная Робеспьера, дом 30.**

Телефон: **(812) 273-00-76;**

Факс: **(812) 273-00-76;**

Адрес электронной почты: **нет.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **<http://totaldevelop.ru/>.**

Специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента нет.

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7841445498.**

4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 70.1, 70.2.**

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукция (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг): **информация не указывается, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., дата окончания последнего заверченного отчетного периода не наступила.**

Описываются изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: **информация не указывается, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011г., дата окончания последнего заверченного отчетного периода не наступила.**

В случае, если эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается, какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: **информация не указывается, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., дата окончания последнего заверченного отчетного периода не наступила.**

В дальнейшем Эмитент планирует осуществлять свою деятельность на территории Российской Федерации.

Сезонный характер основной деятельности эмитент: **сезонность деятельности эмитента обусловлена сезонностью строительства.**

Общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., дата окончания последнего заверченного отчетного периода не наступила.**

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): **Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет.**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: **в соответствии с Российскими положениями по бухгалтерскому учету (РПБУ).**

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Указываются наименование и местонахождение поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011г., отчетный период не завершен.**

Указывается информация об изменении цен на основные материалы и товары (сырье) или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011г., отчетный период не завершен.**

Отдельно указывается, какую долю в поставках эмитента за указанные периоды занимает импорт. Даются прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: **Импортные поставки отсутствуют.**

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: **эмитент планирует осуществлять свою деятельность на рынке строительных услуг (работ) в Северо-Западном регионе.**

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг): **отсутствие лицензий на определенные виды деятельности.**

4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий: лицензий нет.

4.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями.

4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

4.2.7.1. Для акционерных инвестиционных фондов:

Информация представляется только акционерными инвестиционными фондами.

4.2.7.2. Для страховых организаций:

Информация представляется только страховыми организациями

4.2.7.3. Для кредитных организаций:

Информация представляется только кредитными организациями

4.2.7.4. Для ипотечных агентов:

Информация представляется только ипотечными агентами

4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

Информация представляется только эмитентами, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.

Информация представляется только эмитентами, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.

4.3. Планы будущей деятельности

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных фондов, возможного изменения основной деятельности: В III и IV кварталах 2011 года Эмитент планирует непосредственно и через свои дочерние структуры участвовать в государственных тендерах на оказание строительных услуг, а также произвести увеличение доли негосударственных заказов за счет усиления рекламы данных услуг и выстраивания специфических бизнес-процессов. В IV квартале 2011 года планируется произвести размещение дополнительной эмиссии акций, и привлечь таким образом денежные средства для снижения долговой нагрузки и инвестирования в собственные проекты строительства коммерческой недвижимости.

Предполагаемые источники будущих доходов: прибыль от основного вида деятельности.

Возможное изменение профиля деятельности: не планируется.

4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитент не имеет дочерних и/или зависимых обществ.

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за 5 последних завершающихся финансовых лет либо за каждый завершающийся финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершающегося финансового года: **информация не указывается, так как эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.**

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **линейный.**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершающихся финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и оста-

точной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств: **переоценка основных средств не проводилась**. Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): **таких планов нет**.

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Указанная информация приводится в виде таблицы на каждый отчетный период: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., отчетный период не завершен, эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года**.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продаж эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., отчетный период не завершен, эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года**.

5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., отчетный период не завершен, эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года**.

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., отчетный период не завершен, эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года**.

5.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.): **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., отчетный период не завершен, эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года**.

5.3.3. Нематериальные активы эмитента

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской отчетности эмитента за соответствующий период: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011г., отчетный период не завершен, эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года**.

5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований: Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., отчетный период не завершен, эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года**.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., отчетный период не завершен, эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Ключевым фактором успешной деятельности Эмитента является приобретение доли в уставном капитале ООО «Строй-Инвест» (ОГРН 1027801556991, ИНН 7802201699), в размере 100% в порядке оплаты уставного капитала в соответствии с договором о создании Эмитента. ООО «Строй-Инвест» является, и до 2014 года будет являться основным держателем портфеля государственных заказов Эмитента. Изменение законов, регулирующих деятельность по проведению государственных тендеров в области строительства, будет иметь влияние на результаты деятельности Эмитента, хотя это влияние будет не существенным по следующим причинам:

- на строительном рынке недостаточно игроков, способных выполнять все нормы и требования по получению и выполнению крупных госзаказов в области строительства,
- Эмитент в течение 3 и 4 квартала 2011 года планирует нарастить объем негосударственных заказов, в том числе, инвестором в которых будет являться сам Эмитент.
- Эмитент планирует диверсифицировать портфель активов за счет реализации девелоперских проектов за пределами Российской Федерации с целью снижения валютных рисков и рисков, связанных со спросом на строительные услуги со стороны государства, вызываемых колебаниями мировых цен на энергоносители.

5.5.2. Конкуренты эмитента

Основными конкурентами Эмитента являются «Группа ЛСР», «ЛЭК», «ЛенСпецСМУ», Холдинг «Setl Group», «ЮИТ Лентек», «Северный город», «Строительный трест», «Ленстройтрест», «М-ИНДУСТРИЯ», «Грас», «Диал-инвест», «СТ Групп Регион», «Новая площадь», а также ростовская компания «Вант».

Основными факторами конкурентоспособности Эмитента являются качество строительства, уделение особого внимания на пунктуальность в финансовых и юридических вопросах, осуществление качественного управления рисками и процессами планирования, бюджетирования и контроля. Как результат, четкое соблюдение сроков сдачи объектов и проведения платежей, что создает значительную ценность для клиентов и кредиторов Эмитента.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

6.1. Сведения структуре и компетенции органов управления

Полное описание структуры органов управления эмитента:

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров;

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров;

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества

Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) дробление и консолидация акций Общества;
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;
- 9) избрание членов Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) избрание Ревизора и досрочное прекращение его полномочий;
- 11) утверждение Аудитора Общества;
- 12) принятие решения о передаче полномочий Генерального директора Общества управляющей организации (управляющему);
- 13) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

- 14) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 15) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 16) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 20) принятие решения о выплате Ревизору вознаграждений и (или) компенсаций;
- 21) принятие решения о выплате членам Совета директоров вознаграждений и (или) компенсаций;
- 22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.8 раздела 14 Устава, а также объявление даты проведения нового Общего собрания акционеров взамен не состоявшегося по причине отсутствия кворума;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) избрание секретаря Общего собрания акционеров;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 6) вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 5, 7, 8, 12 - 19 пункта 10.2 раздела 10 настоящего Устава;
- 7) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением случаев, установленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом;
- 8) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг, утверждение ежеквартальных отчетов эмитента эмиссионных ценных бумаг и отчетов об итогах приобретения акций Общества;
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", а также при решении вопросов, указанных в подпунктах 21, 38 пункта 15.1 Устава;
- 10) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 11) отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров Общества;
- 12) избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;
- 13) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых Ревизору вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;
- 14) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 15) утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок формирования и использования фондов Общества;
- 16) принятие решения об использовании фондов Общества; утверждение смет использования средств по фондам специального назначения и рассмотрение итогов выполнения смет использования средств по фондам специального назначения;
- 17) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;
- 18) утверждение годового (квартального) бизнес-плана, бюджета Общества и отчета об итогах выполнения бизнес-плана, бюджета Общества;
- 19) создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация;
- 20) согласование кандидатур на должности руководителей филиалов и представительств Общества;
- 21) принятие решения об участии Общества в других организациях, в том числе согласование учредительных документов и кандидатур в органы управления вновь создаваемых организаций (за исключением решений об участии в организациях, указанных в подпункте 18 пункта 10.2 раздела 10 настоящего Устава), принятие решения об изменении доли участия (количества) акций, размера паев, долей), обременении акций, долей и прекращении участия Общества в других организациях;
- 22) принятие решений в части получения и выдачи Обществом ссуд, гарантий, поручительств, заключения кредитных договоров и договоров займа, залога, принятия Обществом обязательств по векселю (выдача простого и переводного векселя), если иное не установлено внутренними документами Общества, утверждаемыми Советом директоров;
- 23) принятие решения о заключении сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, предметом которых является имущество, работы и услуги, стоимость которых составляет от 5 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определяемой на дату принятия решения о заключении сделки;

- 24) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 25) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 26) утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 27) избрание Председателя Совета директоров и досрочное прекращение его полномочий;
- 28) избрание заместителя Председателя Совета директоров и досрочное прекращение его полномочий;
- 29) избрание Секретаря Совета директоров и досрочное прекращение его полномочий;
- 30) предварительное одобрение решений о совершении Обществом:
 - а) сделок, связанных с безвозмездной передачей имущества Общества или имущественных прав (требований) к себе или к третьему лицу;
 - б) сделок, связанных с освобождением от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом;
 - в) сделок, связанных с безвозмездным оказанием Обществом услуг (выполнением работ) третьим лицам;
- 31) согласование кандидатур на отдельные должности аппарата управления Общества, определяемые Советом директоров;
- 32) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации (управляющего);
- 33) принятие решения о назначении исполняющего обязанности Генерального директора Общества в случаях, предусмотренных пунктами 19.14, 19.15 раздела 19 Устава;
- 34) привлечение к дисциплинарной ответственности Генерального директора Общества и его поощрение в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;
- 35) рассмотрение отчетов Генерального директора о деятельности Общества (в том числе о выполнении им своих должностных обязанностей), о выполнении решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;
- 36) назначение представителей Общества для участия в высших органах управления организаций любых организационно-правовых форм, в которых участвует Общество;
- 37) принятие решения о выдвижении Обществом кандидатур для избрания на должность единоличного исполнительного органа, в иные органы управления, органы контроля, а также кандидатуры аудитора организаций любых организационно-правовых форм, в которых участвует Общество;
- 38) определение направлений обеспечения страховой защиты Общества, в том числе утверждение Страховщика Общества;
- 39) утверждение кандидатуры независимого оценщика (оценщиков) для определения стоимости акций, имущества и иных активов Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом;
- 40) иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом "Об акционерных обществах", положением о Совете директоров и Уставом.

Компетенция единоличного и коллегиальных исполнительных органов эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом и решениями Совета директоров:

- 1) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- 2) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- 3) распоряжается имуществом Общества, совершает сделки от имени Общества, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- 4) издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- 5) утверждает положения о филиалах и представительствах Общества;
- 6) утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- 7) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- 8) назначает заместителей Генерального директора и распределяет обязанности между ними;
- 9) не позднее чем за 45 (сорок пять) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров представляет на рассмотрение Совету директоров годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков Общества, распределение прибыли и убытков Общества;
- 10) представляет на рассмотрение Совета директоров отчеты о финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых обществ, акциями (долями) которых владеет Общество, а также информацию о других организациях, в которых участвует Общество;
- 11) обеспечивает организацию и проведение мероприятий по мобилизационной подготовке, гражданской обороне и выполнению мобилизационных заданий, возложенных на Общество;
- 12) обеспечивает защиту государственной тайны, техническую защиту информации, осуществляет мероприятия по противодействию иностранным техническим разведкам, обеспечивает ведение секретного делопроизводства;
- 13) решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента: **кодекс корпоративного поведения (управления) не принимался.**

Внутренние документы эмитента, регулирующие деятельность его органов, не принимались.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: <http://totaldevelop.ru/>.

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) эмитента.

Председатель Совета директоров: **Псутури Темур**

Члены совета директоров:

1. Псутури Темур

Год рождения: **1974**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **1997 г. – 2007г.**

Организация: **IRAO ART Ltd**

Должность: **Вице-Президент**

Период: **2008 г. – по настоящее время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **01.06.2011 г. – по настоящее время**

Организация: **Открытое акционерное общество «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ».**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **61,70 %.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **61,70 %.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

2. Кармазина Марина Николаевна

Год рождения: **1986**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **2006 г. – 2010 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Спецстрой»**

Должность: **Руководитель отдела рекламы и PR**

Период: **2011 г. – по настоящее время.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»**

Должность: **пресс-секретарь**

Период: **01.06.2011 - по настоящее время.**

Организация: **Открытое акционерное общество «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Должность: **корпоративный секретарь**

Период: **01.06.2011 г. – по настоящее время**

Организация: **Открытое акционерное общество «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ».**

Должность: **Член Совета директоров**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0 %**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0 %**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0**.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицо указанных долей не имеет**.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет**.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**.

3. Трошин Андрей Викторович

Год рождения: **1979**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **2006 г. – 2011 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Авентин»**

Должность: **прораб**

Период: **2011 г. – по настоящее время**.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»**

Должность: **Руководитель проекта**

Период: **01.06.2011 г. – по настоящее время**

Организация: **Открытое акционерное общество «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ».**

Должность: **Член Совета директоров**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0 %**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0 %**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0**.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицо указанных долей не имеет**.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет**.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**.

4. Кирилова Елена Дмитриевна

Год рождения: **1987**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

С 2006 г. по 2007г. не работала.

Период: **2008 г. – 2010 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Спецстрой»**

Должность: **руководитель отдела продаж**

Период: **2011 г. – по настоящее время**.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»**

Должность: **руководитель тендерного отдела**

Период: **01.06.2011 г. – по настоящее время**

Организация: **Открытое акционерное общество «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ».**

Должность: **Член Совета директоров**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0 %.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0 %.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

5. Цуцкиридзе Ясон Ушангиевич

Год рождения: **1977.**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **2006-2007**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Лиг-Строй»**

Должность: **Мастер по строительству**

Период: **2007-2007**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Водоканалстрой»**

Должность: **мастер**

Период: **2007-2011**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «СевероБалт»**

Должность: **Начальник участка**

Период: **2011 - по настоящее время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»**

Должность: **Заместитель генерального директора**

Период: **01.06.2011 г. – по настоящее время**

Организация: **Открытое акционерное общество «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ».**

Должность: **Член Совета директоров**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0 %.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0 %.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

Единоличный и коллегиальный органы управления эмитента:

Коллегиальный исполнительный орган эмитента: **Коллегиальный исполнительный орган эмитента Уставом не предусмотрен.**

Единоличный исполнительный орган эмитента – **Генеральный директор:**

Шлемова Елена Сергеевна

Год рождения: **1983**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **2006 г. – 2009 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Спецстрой»**

Должность: **Финансовый директор**

Период: **2009 г. – 2010 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПитерНерудТранс»**

Должность: **Начальник отдела продаж**

Период: **2010 г. – 2011 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»**

Должность: **Руководитель отдела снабжения**

Период: **01.06.2011 г. – по настоящее время**

Организация: **Открытое акционерное общество «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ».**

Должность: **Генеральный директор, Главный бухгалтер**

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0%.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0 %.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицо указанных долей не имеет.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало.**

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011г., отчетный период не завершен, эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.**

Сведения о существующих соглашениях относительно выплат в текущем финансовом году: **таких соглашений нет.**

Вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году. Указанные сведения не могут являться предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в проспекте ценных бумаг – **нет.**

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

«20.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизор на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

В случае избрания Ревизора Общества на внеочередном Общем собрании акционеров Ревизор считается избранным на период до даты проведения годового Общего собрания акционеров.

20.2. По решению Общего собрания акционеров полномочия Ревизора могут быть прекращены досрочно.

20.3. К компетенции Ревизора относятся:

- 1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков Общества;
- 2) анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;
- 3) организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности: проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним документам Общества;
- 4) контроль за сохранностью и использованием основных средств;
- 5) контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов;
- 6) контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества;
- 7) контроль за формированием и использованием резервного и иных специальных фондов Общества;
- 8) проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по акциям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам;
- 9) проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);
- 10) осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

20.4. Все решения по вопросам, отнесенным к компетенции Ревизора, принимаются простым большинством голосов от общего числа ее членов.

20.5. Ревизор вправе, а в случае выявления серьезных нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Общества обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

20.6. Порядок деятельности Ревизора определяется внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.

Ревизор в соответствии с решением о проведении проверки (ревизии) вправе для проведения проверки (ревизии) привлекать специалистов в соответствующих областях права, экономики, финансов, бухгалтерского учета, управления, экономической безопасности и других, в том числе специализированные организации.

20.7. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества может осуществляться во всякое время по инициативе Ревизора, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

20.8. Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности Общества Общее собрание акционеров ежегодно утверждает Аудитора Общества.

20.9. Размер оплаты услуг Аудитора определяется Советом директоров.

20.10. Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и на основании заключаемого с ним договора.

20.11. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества, Аудитор Общества составляют заключение, в котором должны содержаться:

- 1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;
- 2) информация о фактах нарушения Обществом установленных законодательством Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также требований законодательства Российской Федерации при осуществлении Обществом финансово-хозяйственной деятельности.

Порядок и сроки составления заключения по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества определяются законодательством Российской Федерации и внутренними документами Общества.»

Сведения о системе внутреннего аудита за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **внутренний аудит осуществляется ревизионной комиссией Общества.**

Сведения о наличии внутреннего документа эмитент, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: **внутренний документ отсутствует.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст его действующей редакции: **внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации отсутствует.**

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизор:

Медведева Екатерина Борисовна

Год рождения: **1987**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период: **2005-2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Дисконт-центр»**

Должность: **Продавец-консультант**

Период: **2006-2008**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Дисконт-центр»**

Должность: **Бухгалтер**

Период: **30.05.2008- по настоящее время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Дисконт-центр»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **01.06.2011- по настоящее время**

Организация: **Открытое акционерное общество «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Должность: **Ревизор**

Доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0 %**.

Доли принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **0 %**.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **0**.

Доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицо указанных долей не имеет**.

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа: **указанных родственных связей нет**.

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**.

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний завершенный финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., отчетный период не завершен, эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года**.

Сведения о существующих соглашениях относительно выплат в текущем финансовом году: **таких соглашений нет**.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату в социальное обеспечение за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: **Информация не указывается, так как эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года**.

6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента**.

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента: **таких долей нет.**
Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: **у эмитента отсутствуют выпуски опционов.**

VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **4.**
Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **4**
Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

Псутури Темур

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **отсутствует.**
Доля участника (акционера) эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **61,70 %.**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **61,70 %.**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: **нет.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Строительная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «НСК»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7816470324.**

Место нахождения: **192288, г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д.4, лит.А, пом.3-Н.**

Доля участника (акционера) эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **36,34 %.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **36,34 %.**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: **МВ Капитал АГ (юридическое лицо зарегистрировано 03.11.2010 г. Отделом международного бизнеса Сейшельских островов, регистрационный номер 082273)**

Сокращенное фирменное наименование: **МВ Капитал АГ**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **отсутствует.**

Место нахождения: **Республика Сейшелы, 306 Виктория Хауз, Виктория, Махе.**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **99,77 %.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций: **нет.**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0 %.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0 %.**

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **указанной доли нет.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): **Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом – акционерным обществом («золотой акции») отсутствует.**

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента: **такие ограничения отсутствуют.**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: **такие ограничения отсутствуют.**
Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **такие ограничения отсутствуют.**

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.**

7.6. Сведения о совершённых эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность Указанных сделок не совершалось.

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Указанная информация может приводиться в виде таблицы, значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого финансового года: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.**

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Указанная информация приводится в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011 г., эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.**

Наличие в составе дебиторской задолженности эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 1.06.2011 г., эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.**

Наличие в составе дебиторской задолженности эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, являющегося аффилированным лицом: **сведения не указываются, Общество зарегистрировано как юридическое лицо 01.06.2011г., эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.**

VIII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой истек в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности: **информация отсутствует, эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 01.06.2011 г., и срок представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента еще не истёк в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

б) при наличии у эмитента годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, дополнительно прилагается такая бухгалтерская отчетность эмитента за указанный выше период на русском языке. Эмитент обязан при этом отдельно указать, что такая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: **данная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитентом не составляется.**

Вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента:

Бухгалтерский баланс

На 07 июня 2011 г.

Организация Открытое акционерное общество «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 191123, г. Санкт-Петербург, наб. Робеспьера, д.30

Коды		
0710001		
2011	06	07
91951557		
7841445498		
45.20		
47	34	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 07 июня 2011г. ³	На 31 декабря 2010г. ⁴	На 31 декабря 2009г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I		-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	470 000	-	-
	Финансовые вложения	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	470 000	-	-
	БАЛАНС	1600	470 000	-	-

Пояснения	Наименование показателя 2	Код строки	На 07 июня 2011г.	На 31 декабря 2010г.	На 31 декабря 2009г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	470 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	470 000	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	470 000	-	-

Руководитель _____ Шлемова Елена Сергеевна Главный бухгалтер _____ Шлемова Елена Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 07 ” _____ Июня 20 11 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1. АУДИТОР

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалт-Аудит» (ООО «Консалт-Аудит»)
Место нахождения	191167, Санкт-Петербург, ул.А.Невского, д.9
Телефон	+7 (812) 715-81-86
Генеральный директор	Костина Ирина Николаевна Квалификационный аттестат аудитора № K025283 протокол № 7 от 20 января 2006 года выдан на неограниченный срок
Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации юридического лица ООО «Консалт-Аудит» выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по г. Санкт-Петербургу 17 ноября 2006 года.
Является членом	Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (СРО НП ААС). ОРНЗ 11006001505 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов

2. АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Наименование	Открытое акционерное общество «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Место нахождения	191123, Российская Федерация, Санкт-Петербург, набережная Робеспьера, дом 30.
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» серия 78 № 008271200 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу

3. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Мы провели аудит прилагаемой вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» на дату 07 июня 2011 г. Вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность организации ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» состоит из:

- Бухгалтерского баланса.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской (финансовой) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

4. ОБЪЕМ АУДИТА

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- Нормативными актами Министерства финансов Российской Федерации (Минфина России);
- Внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (СРО НП ААС);
- Правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «Консалт-Аудит».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

5. ВЫРАЖЕНИЕ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

По нашему мнению, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность организации ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 07 июня 2011 г. в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

"29" июня 2011 г.

Генеральный директор

И.Н. Костина
Квалификационный аттестат аудитора № K025283
протокол № № 7 от 20 января 2006 года
выдан на неограниченный срок

8.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал.

а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой истек в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: **информация отсутствует, эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 01.06.2011 г., и срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента еще не истёк в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

б) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: **данная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитентом не составляется.**

8.3. Сводная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента - **нет.**

Основа составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента: **нет.**

б) сводная (консолидированная) бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: **данная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитентом не составляется.**

8.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

Информация об учетной политике, принятой эмитентом, указывается в отношении текущего финансового года, квартальная бухгалтерская отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого завершённого финансового года, годовая бухгалтерская отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг:

Учетная политика на 2011 год ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

«Учетная политика ОАО «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее - Общества) определена в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Особенностью учетной политики является:

1. Учет вложений в оборудование и недвижимость.

1.1. Объекты оборудования и недвижимого имущества принимаются к учету на дату получения документов, подтверждающих права собственности.

1.2.1 Недвижимое имущество и оборудование, приобретенное (внесенное в оплату акций Общества) в целях дальнейшей перепродажи, учитывается на счете 41 «Имущество для перепродажи».

1.2.2 Недвижимое имущество и оборудование, приобретенное (внесенное в оплату акций Общества) не предназначенное для перепродажи, учитывается на счете 01 «Основные средства».

1.2.3. Имущество, относящееся к категории «Недвижимость» и «оборудование» учитывается на счете 01 «Основные средства» в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.»

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом Генерального директора, Приказ б/н от 07.06.2011г.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж **Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).**

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату последнего завершённого периода перед утверждением проспекта ценных бумаг: **0 рублей.**

Величина начисленной амортизации на дату последнего заверченного периода перед утверждением проспекта ценных бумаг: **0 рублей**.

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **нет**.

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **нет**.

8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо в течение меньшего периода, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет: **Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.**

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах

9.1.1. Общая информация

Вид размещаемых ценных бумаг: **акции**

Категория размещаемых ценных бумаг: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: **100 рублей**

Количество размещаемых ценных бумаг: **4 700 000**

Объем выпуска размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: **470 000 000 рублей**

Форма размещаемых ценных бумаг: **именные бездокументарные**

Для именных ценных бумаг: **информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, раскрывается в пункте 10.6 проспекта ценных бумаг.**

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

П.6.2 Устава Общества: -

6.2. Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры - владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;**
- 2) вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом;**
- 3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом;**
- 4) получать объявленные дивиденды;**
- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;**
- 6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества, оставшегося после всех установленных законодательством расчетов пропорционально количеству и номинальной стоимости его акций;**
- 7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом.**

Способ размещения ценных бумаг: **распределение акций среди учредителей акционерного общества.**

Порядок размещения ценных бумаг:

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг – дата распределения акций (дата государственной регистрации акционерного общества как юридического лица) – 01.06.2011 г.

На основании Договора о создании Открытого акционерного общества «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 11.05.2011г., оформленного в письменном виде и подписанного всеми учредителями Общества в Санкт-Петербурге, предусмотрен следующий порядок размещения акций при учреждении акционерного Общества:

Учредитель Псутури Темур приобретает 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) обыкновенных именных акций, что составляет 61,70% уставного капитала.

Учредитель Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Строительная Компания» приобретает 1 707 880 (Один миллион семьсот семь тысяч восемьсот восемьдесят) обыкновенных именных акций, что составляет 36,34% уставного капитала.

Учредитель Рыженков Владимир Александрович приобретает 46060 (Сорок шесть тысяч шестьдесят) обыкновенных именных акций, что составляет 0,98% уставного капитала.

Учредитель Верзин Максим Владимирович приобретает 46060 (Сорок шесть тысяч шестьдесят) обыкновенных именных акций, что составляет 0,98% уставного капитала.

4700000 (Четыре миллиона семьсот тысяч) обыкновенных именных акций на сумму 470 000 000 (Четыреста семьдесят миллионов) рублей, что составляет 100 % уставного капитала, оплачиваются Учредителями в течение 3-х месяцев со дня государственной регистрации Общества

3 833 530 обыкновенных именных акций Общества оплачиваются Учредителями имуществом на общую сумму 383 353 000 (Триста восемьдесят три миллиона триста пятьдесят три тысячи) рублей и 866 470 обыкновенных именных акций оплачиваются денежными средствами в рублях на общую сумму 86 647 000 (Восемьдесят шесть миллионов шестьсот сорок семь тысяч) рублей.

Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и их проспект, а также дата (даты) принятия решения об утверждении каждого из указанных документов, дата (даты) составления и номер (номера) протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято соответствующее решение: **Решение о выпуске акций и Просpekt ценных бумаг утверждены решением Совета директоров 29.06.2011 г., Протокол № 2 от 29.06.2011 г.**

Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся: информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях

Информация не указывается для данного вида ценных бумаг.

9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах (ценные бумаги, условия выпуска которых предусматривают возможность их конвертации в другие ценные бумаги)

Информация не указывается для данного вида, категории (типа) ценных бумаг.

9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента

Информация не указывается для данного вида ценных бумаг.

9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

Информация не указывается для данного вида ценных бумаг.

9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Информация не указывается для данного вида ценных бумаг.

9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена (цены) или порядок определения цены (цен) размещения каждой размещаемой ценной бумаги: **по номинальной стоимости – 100 рублей.**

9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг:

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Ограничения, устанавливаемые акционерным обществом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: **такие ограничения уставом эмитента не установлены.**

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **такие ограничения уставом эмитента и законодательством Российской Федерации не установлены.**

В соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и Федеральным законом "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг" запрещается:

- обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска;
- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами Федеральной комиссии.

Любые иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными докумен-

тами эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг: **иных ограничений нет.**

9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги эмитента у организаторов торговли на рынке ценных бумаг по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли на рынке ценных бумаг совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за 5 последних завершённых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: **акции эмитента не обращаются на рынке ценных бумаг.**

9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг

Лица, оказывающие услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: **такие лица эмитентом не привлекаются.**

9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг

Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг: **учредители Открытого акционерного общества «ТОТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» - Псутури Темур, Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Строительная Компания», Рыженков Владимир Александрович, Верзин Максим Владимирович.**

9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг.

Размещаемые ценные бумаги не будут размещаться путем проведения торгов, организатором которых является фондовая биржа или иной организатор торговли на рынке ценных бумаг.

Эмитент не предполагает обратиться к фондовой бирже или иному организатору торговли на рынке ценных бумаг для допуска размещаемых ценных бумаг к обращению через этого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.

9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг

Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг: **21 888 рублей.**

Размер расходов в процентах от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости: **0,0047 %.**

Сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг – **государственная пошлина за государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг в размере 20 000 рублей.**

Размер расходов в процентах от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости: **0,0043 %.**

Размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: **0 рублей.**

Размер расходов в процентах от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости: **0 %.**

Размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг): **0 рублей.**

Размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг: **Эмитент заключил договор на оказание услуги по регистрации в системе раскрытия информации для целей дальнейшей публикации информации в Ленте новостей на сумму 1888 рублей с Закрытым акционерным обществом «Интерфакс», который является распространителем информации на рынке ценных бумаг и действующий на основании заключенного между Интерфаксом и ФСФР России Соглашения о распространении информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг от 16 февраля 2007 г.**

Размер расходов в процентах от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости: **0,0004 %.**

Размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show): **0 рублей.**

Размер расходов в процентах от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости: **0 %.**

Иных расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг: **нет.**

9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Способы и порядок возврата средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **информация не указывается для данного способа размещения ценных бумаг.**

Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об эмитенте

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату утверждения Проспекта ценных бумаг: **470 000 000 рублей**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **470 000 000 рублей**

Размер доли в уставном капитале эмитента: **100 %**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0 рублей**

Размер доли в уставном капитале эмитента: **0 %**

Сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации: **акции эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации.**

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента **Изменений нет.**

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Информация по резервному фонду, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли: в соответствии с п. 8.1. устава размер обязательных ежегодных отчислений в резервный фонд общества составляет 5 (пять) процентов от чистой прибыли Общества до достижения Резервным фондом установленного размера. Иные фонды уставом не предусмотрены.

за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг: Информация не указывается, так как эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров вручается лично под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, либо направляется заказным письмом, не позднее, чем за 20 (двадцать) дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров по собственной инициативе, на основании требования Ревизора, Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Требования о созыве внеочередного собрания высшего органа управления эмитента должны быть предъявлены по месту нахождения общества: 191123, Российская Федерация, Санкт-Петербург, набережная Робеспьера, дом 30, с 10:00 до 17:00, по рабочим дням.

Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента:

Дата проведения Общего собрания акционеров определяется Советом директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, не позднее 60 (шестидесяти) дней после окончания финансового года

вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и Ревизора, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Данное предложение должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также может содержать иные сведения о нем.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

С информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента могут ознакомиться лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров.

Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров в течение 20 (двадцати) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 (тридцати) дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее 10 (десяти) дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций: **таких коммерческих организаций нет.**

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом - Указанные сделки не совершались.

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Сведения о присвоении эмитенту и/или ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за каждый заверченный финансовый год: **Кредитные рейтинги эмитенту и ценным бумагам эмитента не присваивались.**

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции: **100 рублей**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **4 700 000.**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: **нет.**

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

П.6.2 Устава Общества:

«6.2. Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры - владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

- 2) вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 4) получать объявленные дивиденды;
- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;
- 6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества, оставшегося после всех установленных законодательством расчетов пропорционально количеству и номинальной стоимости его акций;
- 7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом».

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента - Указанных выпусков нет.

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) - Указанных выпусков нет.

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются - Указанных выпусков нет.

10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) Указанных выпусков нет.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска
Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт).

10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаг эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: Эмитент осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг самостоятельно.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- Налоговый кодекс Российской Федерации часть 1 N 146-ФЗ от 31.07.1998 г.
- Налоговый кодекс Российской Федерации часть 2 № 117-ФЗ от 05.08.2000 г.
- Федеральный Закон от 10.12.2003 г. N 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;
- Федеральный Закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений»;
- Федеральный закон от 09.07.1999 г. N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в российской федерации";
- Таможенный Кодекс Российской Федерации от 28.05.2003 г. N 61-ФЗ;
- Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ;
- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ;
- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ.
- Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

Указанные законодательные акты применяются в действующих редакциях.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам эмитента.

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно ст. 208 НК РФ к доходам от источников в Российской Федерации относятся:

дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в Российской Федерации;

доходы от реализации в Российской Федерации акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговые ставки

Вид дохода	Физические лица		Юридические лица	
	Налоговые резиденты РФ	Налоговые нерезиденты РФ	Налоговые резиденты РФ	Налоговые нерезиденты РФ
Дивиденды	9 %	15 %	9 %, 0% **	15 %
Доход от реализации ценных бумаг	13 %	30 %	20 %	20 %
Проценты	13 %	30 %	20 % *	20 %

** в соответствии с пунктом 3 статьи 284 НК РФ 0 % - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей. В остальных случаях применяется ставка 9 %.

* При этом согласно пункту 1 статьи 284 НК РФ:

сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 2 процентов, зачисляется в федеральный бюджет;

сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 18 процентов, зачисляется в бюджеты субъектов Российской Федерации.

Налоговая ставка налога, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации может быть понижена для отдельных категорий налогоплательщиков. При этом указанная налоговая ставка не может быть ниже 13,5 процента.

Для организаций - резидентов особой экономической зоны законами субъектов Российской Федерации может устанавливаться пониженная налоговая ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами территории особой экономической зоны. При этом размер указанной налоговой ставки не может быть ниже 13,5 процента.

Налогообложение физических лиц налогом на доходы от ценных бумаг:

Налоговое законодательство Российской Федерации различает налогообложение налогом на доходы физического лица – налогового резидента РФ и нерезидента РФ, устанавливая в статье 207 НК РФ, что налоговыми резидентами Российской Федерации признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев. Период нахождения физического лица в Российской Федерации не прерывается на периоды его выезда за пределы Российской Федерации для краткосрочного (менее 6 месяцев) лечения или обучения.

Вид налога: налог на доходы физических лиц.

Налоговая база: доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг. При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг,
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

Налогообложение дивидендов для физических лиц в соответствии с НК РФ:

В соответствии с пунктом 1 статьи 43 НК РФ дивидендом признается любой доход, полученный акционером (участником) от организации при распределении прибыли, остающейся после налогообложения (в том числе в виде процентов по привилегированным акциям), по принадлежащим акционеру (участнику) акциям (долям) пропорционально долям акционеров (участников) в уставном (складочном) капитале этой организации.

«Статья 214. Особенности уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации.

2) если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налого-

плательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной пунктом 4 статьи 224 НК РФ, в порядке, предусмотренном статьей 275 НК РФ.

Статья 224. Налоговые ставки.

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 30 процентов в отношении всех доходов, получаемых физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за исключением доходов, получаемых в виде дивидендов от долевого участия в деятельности российских организаций, в отношении которых налоговая ставка устанавливается в размере 15 процентов.

4. Налоговая ставка устанавливается в размере 9 процентов в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации.

Статья 226. Особенности исчисления налога налоговыми агентами. Порядок и сроки уплаты налога налоговыми агентами.

3. Исчисление сумм налога производится налоговыми агентами нарастающим итогом с начала налогового периода по итогам каждого месяца применительно ко всем доходам, в отношении которых применяется налоговая ставка, установленная пунктом 1 статьи 224 НК РФ, начисленным налогоплательщику за данный период, с зачетом удержанной в предыдущие месяцы текущего налогового периода суммы налога.

Сумма налога применительно к доходам, в отношении которых применяются иные налоговые ставки, исчисляется налоговым агентом отдельно по каждой сумме указанного дохода, начисленного налогоплательщику. Исчисление суммы налога производится без учета доходов, полученных налогоплательщиком от других налоговых агентов, и удержанных другими налоговыми агентами сумм налога.

4. Налоговые агенты обязаны удержать начисленную сумму налога непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Удержание у налогоплательщика начисленной суммы налога производится налоговым агентом за счет любых денежных средств, выплачиваемых налоговым агентом налогоплательщику, при фактической выплате указанных денежных средств налогоплательщику либо по его поручению третьим лицам. При этом удерживаемая сумма налога не может превышать 50 процентов суммы выплаты.

6. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках. В иных случаях налоговые агенты перечисляют суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня, следующего за днем фактического получения налогоплательщиком дохода, - для доходов, выплачиваемых в денежной форме, а также дня, следующего за днем фактического удержания исчисленной суммы налога, - для доходов, полученных налогоплательщиком в натуральной форме либо в виде материальной выгоды.

7. Совокупная сумма налога, исчисленная и удержанная налоговым агентом у налогоплательщика, в отношении которого он признается источником дохода, уплачивается по месту учета налогового агента в налоговом органе.»

Налогообложение юридических лиц налогом на прибыль, получаемую организациями в виде дохода от реализации ценных бумаг, дивидендов, процентов, выплачиваемых по ценным бумагам организации

Вид налога: налог на прибыль.

К доходам относятся: выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);

внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях (дивиденды).

Налоговая база: доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Налогообложение дивидендов юридических лиц в соответствии с НК РФ:

«Статья 275. Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным от долевого участия в других организациях.

Сумма налога на доходы от долевого участия в деятельности организаций (в целях настоящей главы - дивиденды) определяется с учетом следующих положений.

1. Если источником дохода налогоплательщика является иностранная организация, сумма налога в отношении полученных дивидендов определяется налогоплательщиком самостоятельно исходя из суммы полученных дивидендов и соответствующей налоговой ставки, предусмотренной пунктом 3 статьи 284 НК РФ. При этом налогоплательщики, получающие дивиденды от иностранной организации, в том числе через постоянное представительство иностранной организации в Российской Федерации, не вправе уменьшить сумму налога, исчисленную в соответствии с настоящей главой, на сумму налога, исчисленную и уплаченную по месту нахождения источника дохода, если иное не предусмотрено международным договором.

2. Для налогоплательщиков, не указанных в пункте 3 настоящей статьи, по доходам в виде дивидендов, за исключением указанных в пункте 1 настоящей статьи доходов, налоговая база по доходам, полученным от долевого уча-

ствия в других организациях, определяется налоговым агентом с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Если источником дохода налогоплательщика является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога с учетом положений настоящего пункта. Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$H = K \times C_n \times (d - D)$, где: H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C_n - соответствующая налоговая ставка, установленная подпунктами 1 и 2 пункта 3 статьи 284 или пунктом 4 статьи 224 НК РФ;

d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае, если значение H составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

3. В случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная соответственно подпунктом 3 пункта 3 статьи 284 или пунктом 3 статьи 224 НК РФ.

Статья 284. Налоговые ставки.

3. К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующие налоговые ставки:

1) 0 процентов - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей.

При этом в случае, если выплачивающая дивиденды организация является иностранной, установленная настоящим подпунктом налоговая ставка применяется в отношении организаций, государство постоянного местонахождения которых не включено в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны);

2) 9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских и иностранных организаций российскими организациями, не указанными в подпункте 1 настоящего пункта;

3) 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями.

При этом налог исчисляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 275 настоящего Кодекса. Для подтверждения права на применение налоговой ставки, установленной подпунктом 1 настоящего пункта, налогоплательщики обязаны предоставить в налоговые органы документы, содержащие сведения о дате (датах) приобретения (получения) права собственности на вклад (долю) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или на депозитарные расписки, дающие право на получение дивидендов, а также сведения о стоимости приобретения (получения) соответствующего права.

Таковыми документами могут, в частности, являться договоры купли-продажи (мены), решения о размещении эмиссионных ценных бумаг, договоры о реорганизации в форме слияния или присоединения, решения о реорганизации в форме разделения, выделения или преобразования, ликвидационные (разделительные) балансы, передаточные акты, свидетельства о государственной регистрации организации, планы приватизации, решения о выпуске ценных бумаг, отчеты об итогах выпуска ценных бумаг, проспекты эмиссии, судебные решения, уставы, учредительные договоры (решения об учреждении) или их аналоги, выписки из лицевого счета (счетов) в системе ведения реестра акционеров (участников), выписки по счету (счетам) "депо" и иные документы, содержащие сведения о дате (датах) приобретения (получения) права собственности на вклад (долю) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или на депозитарные расписки, дающие право на получение дивидендов, а также сведения о стоимости приобретения (получения) соответствующих прав. Указанные документы или их копии, если они составлены на иностранном языке, должны быть легализованы в установленном порядке и переведены на русский язык.»

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

10.10. Иные сведения

Иных сведений нет.

