

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2012 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2012
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество		по ОКПО	86586185		
Организационно-правовая форма совместная частная и иностранная собственность		ИНН	7704693354\774301001		
		по ОКВЭД	65.23		
		по ОКОПФ / ОКФС	67	34	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125171, Москва г, Ленинградское ш, д. 16А, стр. 1, 8 этаж					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5905268	6250082	7849799
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги	11701	5905268	6250082	7849799
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5905268	6250082	7849799
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	159536	184013	217963
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2978	2999	3120
	расчеты по закладным	12302	156558	181014	214843
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	497703	589798	649280
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	497703	589798	649280
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	Итого по разделу II	1200	657239	773811	867247
	БАЛАНС	1600	6562507	7023893	8717046

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	630690	667734	742581
	Итого по разделу III	1300	630701	667745	742592
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5884473	6301750	7907416
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	5884473	6301750	7907416
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5884473	6301750	7907416
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28583	34209	53152
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	28583	34209	53152
	Кредиторская задолженность	1520	18750	20189	13886
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18750	20189	13886
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47333	54398	67038
	БАЛАНС	1700	6562507	7023893	8717046

Уполномоченный
представитель
ООО "ТМФ РУС"-
управляющей
организации ЗАО
"Ипотечный агент
АИЖК 2008-1", на
основании
доверенности
№255 от
25.05.2011


(подпись)

Королев Андрей
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(ген. директор ООО
"РМА Сервис"-
организации,
осуществляющей
ведение бух.учета
ЗАО "Ипотечный
агент АИЖК 2008-1"




(подпись)

Медлок Александр
Уильям
(расшифровка подписи)

25 апреля 2012 г.

**Отчет о прибылях и убытках
за период с 1 Января по 31 Марта 2012 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2012
86586185		
7704693354\774301001		
65.23		
67	34	
384		

Закрытое акционерное общество

совместная частная и
иностранная
собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2012 г.	За Январь - Март 2011 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	186866	227682
	Проценты к уплате	2330	(190745)	(217054)
	Прочие доходы	2340	348594	375092
	Прочие расходы	2350	(381759)	(426829)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37044)	(41109)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37044)	(41109)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2012 г.	За Январь - Март 2011 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов,	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37044)	(41109)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный
представитель
ООО "ТМФ РУС"-
управляющей
организации ЗАО
"Ипотечный агент
АИЖК 2008-1", на
основании
доверенности
№255 от 25.05.2011


(подпись)

**Королев Андрей
Юрьевич**
(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер
(ген. директор ООО
"РМА Сервис"-
организации,
осуществляющей
ведение бух. учета
ЗАО "Ипотечный
агент АИЖК 2008-1"


(подпись)

**Медлок Александр
Уильям**
(расшифровка подписи)

25 апреля 2012 г.