

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30 июня 2009 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008"	Форма №1 по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	1"	Дата (год, месяц, число)	2009 06 30
Вид деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКПО	86586185
Организационно-правовая форма	группировки	ИНН	7704693354\770401001
Закрытое акционерное общество	по ОКВЭД	65.23	
Единица измерения	тыс руб	по ОКОПФ / ОКФС	67 23
Местонахождение (адрес)	121099, Москва, Смоленская пл., д. 3, офис. 645	по ОКЕИ	384

Дата утверждения **30-07-2009**  
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Долгосрочные финансовые вложения	140	11,403,768	11,210,477
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>11,403,768</b>	<b>11,210,477</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	-	0
в том числе:			
расходы будущих периодов	216	-	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		2,962
в том числе:			
авансы выданные поставщикам	232		2,962
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	2,978	13,571
в том числе:			
авансы выданные поставщикам	241		1,313
прочие дебиторы	246	2,978	12,258
Денежные средства	260	615,031	602,166
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>618,009</b>	<b>618,699</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>12,021,777</b>	<b>11,829,176</b>

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код	На начало	На конец
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	257,568	304,860
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>257,578</b>	<b>304,870</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	11,331,828	10,569,517
Прочие долгосрочные обязательства	520	410,014	851,871
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>11,741,842</b>	<b>11,421,388</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	620	22,357	102,918
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	8,667	18,365
прочие кредиторы	625	13,690	84,553
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>22,357</b>	<b>102,918</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>12,021,777</b>	<b>11,829,176</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	26,283,671	25,724,639

Руководитель  Жегалов Павел Владиславович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Жегалов Павел Владиславович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Июля 2009 г.

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н

# **ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

за период с 1 Января по 30 Июня 2009 г.

Форма № 2 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
по  
ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент  
АИЖК 2008-1"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид деятельности Финансовое посредничество  
Организационно-правовая форма/форма собственности Закрытое акционерное общество  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
2009	06	30
86586185		
7704693354\770401001		
65.23		
67	23	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
I	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ,	020	-	-
Валовая прибыль	029	-	-
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	-	-
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению (по закладным)	060	628,662	
Проценты к получению (банковские)	065	11,519	
Проценты к уплате	070	( 477,474 )	
Доходы, связанные с реализацией закладных	075	193,291	
Расходы, связанные с реализацией закладных	085	( 193,291 )	
Прочие доходы	090	678	
Прочие расходы	100	( 116,093 )	
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	47,292	
Отложенные налоговые активы	141		
Отложенные налоговые обязательства	142		
Текущий налог на прибыль	150		
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	47,292	
<b>СПРАВОЧНО</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	210		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб.	215		

## РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	
1	2	3	4	5	
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	810	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	820	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	830	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	840	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	850	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	860	-	-	-	-

Ген.директор  
ООО "ТМФ  
РУС"-  
управляющей  
организации  
ЗАО  
"Ипотечный  
агент АИЖК  
2008-1"



П.В.Жегалов  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " июля 200 9 г.

Главный  
бухгалтер  
(Ген.директор  
ООО "РМА  
Сервис"-  
организации, осущ  
ествляющей  
ведение бух.учета  
ЗАО "Ипотечный

П.В.Жегалов  
(подпись)

П.В.Жегалов  
(расшифровка подписи)