

Предварительно утверждено  
Советом директоров  
ОАО «ЗСД» (протокол 9/2011 от  
«27» июня 2011 г.)

Утверждено  
решением единственного акционера  
ОАО «ЗСД» (решение от  
«30» июня 2011 г.)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
открытого акционерного общества  
«Западный скоростной диаметр»  
за 2010 год

Достоверность данных,  
содержащихся в отчете,  
подтверждена Ревизионной  
комиссией ОАО «ЗСД»  
(заключение от  
«21» июня 2011 г.)

Генеральный директор  
ОАО «ЗСД»

Главный бухгалтер  
ОАО «ЗСД»



/И.А. Лукьянов/

/Е.А. Крылова/

Санкт-Петербург

## Содержание

1. Общие сведения об обществе .....	3
2. Положение общества в отрасли .....	3
<b>2.1. Общая характеристика отрасли, ее структура и темпы развития .....</b>	<b>3</b>
<b>2.2. Место общества в отрасли.....</b>	<b>4</b>
3. Приоритетные направления деятельности .....	6
4. Отчет о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности .....	7
<b>4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности .....</b>	<b>7</b>
<b>4.2. Сведения о деятельности совета директоров по обеспечению выполнения приоритетных направлений развития Общества .....</b>	<b>12</b>
5. Информация об использовании обществом энергетических ресурсов ...	28
6. Перспективы развития общества.....	29
7. Основные факторы риска .....	33
8. Отчет о совершенных в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок .....	36
9. Отчет о совершенных в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность .....	37
10. Состав совета директоров Общества .....	38
11. Сведения о ревизионной комиссии Общества .....	40
12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества .....	41
13. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества .....	41

## 1. Общие сведения об обществе

Полное наименование Общества	Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации Общества	№ 90226 от 27.11.1997
Место нахождения Общества	191186, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44
Контактный телефон Факс Адрес электронной почты	(812) 380-38-50 (812) 380-38-51 <a href="mailto:office@wsd.spb.ru">office@wsd.spb.ru</a>
Полное наименование и адрес реестродержателя Общества	Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр» 191186, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44
Размер уставного капитала Общества	182 050 000 тыс. руб. (18 205 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 тыс. руб. каждая)
Государственный регистрационный номер выпуска акций и дата государственной регистрации выпуска акций Общества	№ 1-01-00350-D от 04.06.1998 г. № 1-01-00350-D от 07.10.1999 г. № 1-01-00350-D от 01.11.2005 г. № 1-01-00350-D-004-D от 19.10.2010 г.
Полное наименование и адрес аудитора Общества	Закрытое акционерное общество «Профикон» 199034, Санкт-Петербург, В.О., 13-я лин., д. 14

## 2. Положение общества в отрасли

### 2.1. Общая характеристика отрасли, ее структура и темпы развития

На начало 2011 года по данным аналитического агентства «Автостат» уровень автомобилизации в Санкт-Петербурге составлял более 300 авт./тыс. жителей. По прогнозу к 2020 году эта величина вырастет до значения 446 авт./тыс. жителей, к 2030 – 478 до авт./тыс. жителей. В этой связи обостряется необходимость развития автодорожной сети города за счет модернизации старой и строительства новой транспортной инфраструктуры. В связи с недостаточностью бюджетного финансирования, в этой отрасли в последние годы возникает тенденция перехода от государственного финансирования строительства объектов к финансированию с привлечением частных средств рамках государственно-частного партнерства (ГЧП) с целью увеличения объемов строительства, повышения эффективности и качества реализуемых проектов.

На территории Российской Федерации на началах ГЧП в настоящее время реализуется ряд аналогичных проектов:

- Строительство участка платной автомагистрали М-10 «Москва – Санкт-Петербург» 15 – 58 км;
- Строительство выхода на московскую кольцевую автодорогу (МКАД) с федеральной трассы М-1 «Беларусь» Москва – Минск»;
- Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД);
- Реконструкция трассы М4 «Дон».

Санкт-Петербург, второй по величине мегаполис России с уникальным географическим положением, является крупным транспортным центром России и российским лидером по проектам ГЧП. В Городе в инфраструктурной отрасли реализуются следующие крупные проекты ГЧП, среди которых можно выделить:

- ▶ Строительство в г. Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (ЗСД), реализация которого является основной задачей открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр»;
- ▶ Строительство в г. Санкт-Петербурге Орловского тоннеля под р. Невой в рамках развития Волго-Балтийского водного пути;
- ▶ Реконструкция и эксплуатация объектов Аэропорта «Пулково».

## **2.2. Место общества в отрасли**

Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр» (ОАО «ЗСД», Общество) учреждено в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга 1261-р «Об учреждении открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» от 17.11.1997 г. и зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 90226 от 27 ноября 1997 года.

В соответствии с Распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга № 1042-р «О строительстве западного скоростного диаметра» от 10.10.1997 г. основными задачами ОАО «ЗСД» являются проектирование, строительство и коммерческая эксплуатация автомагистрали «Западный скоростной диаметр» (ЗСД).

ЗСД представляет собой платную городскую магистраль скоростного движения на большей части 8-ми полосную, с транспортными развязками в разных уровнях, с допустимой скоростью движения транспорта 110 км/час и максимальной интенсивностью движения более 100 тыс. автомобилей в сутки, оснащенную современными автоматизированными системами управления движением. Трасса ЗСД проходит от развязки с Кольцевой автодорогой в южной части города через район Большого порта Санкт-Петербург, затем через Васильевский остров и далее - на север до автодороги Е-18 "Скандинавия" и включает три участка: Южный (от КАД до наб. р. Екатерингофки), Центральный (от наб. р. Екатерингофки до Богатырского пр.) и Северный (от Богатырского пр. до транс Е-18 «Скандинавия» в районе пос. Белоостров).

Строительство ЗСД (далее - Проект) позволит решить важнейшие транспортные задачи и проблемы Санкт-Петербурга, создавая кратчайшую связь между южными, центральными и северными районами города. На новую магистраль будут переключены транзитные транспортные потоки, что существенно увеличит пропускную способность улично-дорожной сети города.

Реализация Проекта будет во многом определять динамику социально-экономического развития города, конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность Санкт-Петербурга. ЗСД станет важнейшей частью транспортно-логистического комплекса Санкт-Петербурга, обслуживающей мощные транспортные потоки по направлениям их наибольшей концентрации – от порта к автодорожным выходам в регионы России и на связях северных, центральных и южных районов города. Трасса соединит крупные центры деловой активности, а также мощные транспортные узлы, такие как морской Большой порт Санкт-Петербург, аэропорт «Пулково», грузовые терминалы, речные портовые комплексы, железнодорожные

станции и вокзалы, обеспечит их связи с внешними автомобильными дорогами, что позволит создать современную интермодальную систему перевозок, обеспечивающую оптимизацию технологических процессов работы различных видов транспорта, повышение надежности и эффективности обслуживания транспортных потоков региона.

Направленность на решение стратегических задач страны, обеспечение приоритетов социально-экономического развития города, привлечение большого объема частных инвестиций – все это делает строительство ЗСД приоритетным инвестиционным проектом России.

Цели и задачи Проекта полностью соответствуют приоритетам социально-экономического развития Российской Федерации и стратегиям развития транспорта, установленным следующими нормативно-правовыми актами федеральной власти:

- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2015 гг.)»;
- Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р);
- проектом Внешнеэкономической стратегии Российской Федерации до 2020 года;
- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. N 1734-р);
- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2020 г., утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 12 мая 2005 г. № 45;
- Подпрограммами «Автомобильные дороги», «Развитие экспорта транспортных услуг», «Морской транспорт» в составе ФЦП «Модернизация транспортной системы России (2002-2010 гг.)» (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 года № 848);
- Стратегией развития транспорта Российской Федерации на период до 2010 г.;  
Федеральной целевой программой «Повышение безопасности дорожного движения в 2006-2012 годах» (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 года № 100).

Необходимость реализации Проекта отражена и в решениях органов власти Санкт-Петербурга:

- Генеральный план Санкт-Петербурга до 2025 г., утвержденный Законом Санкт-Петербурга № 728-99 от 22.12.05 г. «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;
- Программа социально-экономического развития Санкт-Петербурга на 2005-2008 годы и на 2008-2011 годы (утверждена Законом Санкт-Петербурга №140-24 от 20.03.2008 г. «О программе социально-экономического развития Санкт-Петербурга на 2008-2011 годы»);
- Концепция социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2025 года (утверждена Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20 июля 2007 г. N 884 «О концепции социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2025 года»);
- Отраслевая схема развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга до 2015 г. (утверждена Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 апреля 2009 г. N 379 «О совершенствовании и развитии дорожного хозяйства Санкт-Петербурга до 2015 года»);

- Перечень стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга (утвержден Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2005 г. N 837 «Об утверждении перечня стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, перечня стратегических инвесторов Санкт-Петербурга и перечня стратегических партнеров Санкт-Петербурга»).

В Генеральном плане Санкт-Петербурга в качестве приоритетного проекта развития улично-дорожной сети рассматривается строительство ЗСД как магистральной дороги скоростного движения.

К основным постановлениям и распоряжениям Правительства Санкт-Петербурга по вопросам реализации проекта ЗСД можно отнести:

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2005 № 1141 «О строительстве Западного скоростного диаметра»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.09.2007 № 1139 «О дополнительных мероприятиях по строительству автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»;
- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 27.01.2010 г. N 4-рп «О мерах по дальнейшей реализации проекта «Строительство в г. Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр».

В связи со спецификой осуществляемой ОАО «ЗСД» деятельности, ни компания, ни реализуемый инвестиционный проект не имеют конкурентов. Существующая бесплатная улично-дорожная сеть (УДС) города не является явной конкурентной средой для Проекта, так как оценка прогнозных транспортных потоков по ЗСД проводилась с учетом существующей УДС и перспектив ее развития в соответствии с генеральным планом развития Санкт-Петербурга.

### **3. Приоритетные направления деятельности**

Согласно п. 2.2 Устава, Общество осуществляет деятельность, направленную на обеспечение мероприятий по проектированию и строительству ЗСД.

Основанием для выполнения функций заказчика по проектированию и строительству ЗСД являются:

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.05.2005 № 615 «О выполнении функций государственного заказчика по проектированию Западного скоростного диаметра»;
- Договор о передаче части функций государственного заказчика от 25.05.2005 №1п/2005;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2005 № 1141 «О строительстве Западного скоростного диаметра»;
- Договор на передачу части функций заказчика от 29.08.2005 № Д-189/КС.

Одновременно с выполнением функций заказчика строительства ЗСД, ОАО «ЗСД» осуществляет инвестиционное развитие предоставленных в качестве вклада в уставный капитал земельных участков в Северо-Приморской части Санкт-Петербурга в рамках заключенных инвестиционных договоров о строительстве.

Основанием инвестиционного развития предоставленных Обществу территорий являются распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 16.11.1998 № 1124-р «О предоставлении земельных участков ОАО «Западный скоростной диаметр» в кварталах 66.В, 66.Б, 66.А, 60.2 Приморского административного района», постановление

Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2005 № 670 «Об увеличении уставного капитала ОАО «Западный скоростной диаметр».

До 2010 г. ОАО «ЗСД» выступало в роли проектной компании, обеспечивающей разработку проекта, подготовку технической, финансовой и конкурсной документации, и являющейся координатором работы по проекту. При этом заказчиком строительства и собственником строящихся объектов до 2010 г. выступал г. Санкт-Петербург, осуществляя строительство в рамках государственных контрактов.

С 2010 г. ОАО «ЗСД» получило статус собственника и балансодержателя построенных участков магистрали. В соответствии с Распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 27.01.2010 № 4-рп на баланс ОАО «ЗСД» уже частично осуществлен и продолжает осуществляться перевод построенных участков магистрали. С конца 2010г. также осуществляется переход от строительства ЗСД в рамках государственных контрактов к строительству в рамках договоров, заказчиком по которым выступает ОАО «ЗСД».

Одновременно, в 2010 году ОАО «ЗСД» выступало координатором инвестиционного проекта «Строительство в г. Санкт-Петербурге Орловского тоннеля под р. Невой в рамках развития Волго-Балтийского водного пути».

18 октября 2010 г. Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №15 по г. Санкт-Петербургу было зарегистрировано Открытое акционерное общество «Орловский тоннель», создаваемое с целью реализации проекта строительства Орловского тоннеля. Участие ОАО «ЗСД» в уставном капитале учрежденного ОАО «Орловский тоннель» составляет 95 %. В 2011г. доля ОАО «ЗСД» в ОАО «Орловский тоннель» будет передана городу Санкт-Петербургу.

#### **4. Отчет о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности**

##### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности**

###### 1) Анализ финансовых результатов

<b>Показатели</b>	<b>на конец 2009г., тыс. руб.</b>	<b>на конец 2010г., тыс. руб.</b>
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>547 013</b>	<b>29 547 522</b>
в т.ч. нематериальные активы	42 640	35 829
в т.ч. основные средства	1 780	2 055
в т.ч. незавершенное строительство	304 381	29 398 257
в т.ч. имущественные права	197 932	111 135
<b>Оборотные активы</b>	<b>103 333</b>	<b>143 503</b>
в т.ч. запасы	41 592	58 338
в т.ч. дебиторская задолженность	41 059	49 307
в т.ч. краткосрочные финансовые вложения	0	100
в т.ч. денежные средства	18 508	33 589
<b>Капитал и резервы</b>	<b>287 520</b>	<b>200 746</b>
в т.ч. уставный капитал*	268 860	182 050

<b>Долгосрочные обязательства</b>	<b>192 745</b>	<b>192 745</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>	<b>170 081</b>	<b>29 297 534</b>
в т.ч. кредиты и займы	0	0
в т.ч. кредиторская задолженность	83 153	140 250
в т.ч. расчеты с учредителями**	0	29 070 356
в т.ч. целевое финансирование	86 928	86 928
<b>Баланс</b>	<b>650 346</b>	<b>29 691 025</b>

\* Приведенный размер уставного капитала Эмитента соответствует учредительным документам Эмитента.

\*\* 19.10.2010 ФСФР России был зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций Общества в (государственный регистрационный номер - 1-01-00350-D-004D). По состоянию на конец 2010 г. отчет об итогах выпуска акций не был зарегистрирован, в связи с чем в разделе V Краткосрочные обязательства Бухгалтерского баланса отражена задолженность перед акционером по передаче оплаченных акций. После регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и Устава Общества в новой редакции, размещенные дополнительные акции будут отражены в разделе III Капитал и резервы Бухгалтерского баланса.

Внеоборотные активы общества на конец 2010 г. составили 29 547 522 тыс. руб. В них входят нематериальные активы, представляющие собой технико-экономическое обоснование инвестиций в строительство ЗСД, полученные Обществом как вклад в уставный капитал от единственного акционера сроком на 15 лет по остаточной стоимости. Остаточная стоимость основных средств в организации включает в себя остаточную стоимость офисной техники, мебели и легкового автомобиля. Расходы Общества в разделе незавершенное строительство складываются из стоимости внеквартальных сетей – 78 153 тыс. руб., затрат по обоснованию инвестиций, проектированию и строительству участков Западного скоростного диаметра – 29 320 077 тыс. руб., и затрат по приобретению офисной техники 27 тыс. руб. Значительное увеличение в отчетном году объемов собственного незавершенного строительства произошло из-за получения в качестве оплаты уставного капитала Общества первых трех объектов Южного участка Западного скоростного диаметра на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 29.11.2010 № 2998-рз. Степень готовности объектов от 66,93% до 92,5%.

В отчетном периоде наблюдается рост оборотных активов. Запасы Общества складываются из затрат в незавершенном производстве на сумму 21 213 тыс. руб., расходов будущих периодов на сумму 37 124 тыс. руб. и стоимости несписанных материалов в размере 1 тыс. руб. В составе затрат по незавершенному производству накоплены в оценке по неполной производственной себестоимости фактически произведенные затраты Общества по инвестиционной деятельности, относящиеся к оказанию Обществом услуг в рамках инвестиционного развития земельных участков. Их списание производится в момент закрытия инвестиционных договоров. Краткосрочные финансовые вложения отражают затраты Общества в формировании уставного капитала 95 тыс. руб. и предоставление краткосрочного займа ОАО «Орловский тоннель» 5 тыс. руб.

Величина сформированного в соответствии с требованиями законодательства РФ, зарегистрированного и оплаченного уставного капитала Общества на конец 2010 г. составляет 182 050 тыс. руб., нераспределенная прибыль - 17 956 тыс. руб.

Значительная величина кредиторской задолженности Общества обусловлена особенностями инвестиционных договоров, заключенных ОАО «ЗСД» с инвесторами,

осуществляющими развитие предоставленных Обществу земельных участков. Выручкой Общества от данной инвестиционной деятельности по условиям договоров является вознаграждение, перечисляемое Инвесторами на счета Общества. На конец 2010 года величина авансов, полученных в счет вознаграждения по незавершенному инвестиционному договору с ООО «АТ-Альянс Девелопмент» составляет 192 674 тыс. руб. Реализация ООО «АТ-Альянс Девелопмент» проекта строительство жилого комплекса согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 03.03.2009 № 253 предполагается в 2013 году, соответственно задолженность перед инвестором отражена в качестве долгосрочной.

В составе краткосрочной задолженности отражена текущая задолженность перед подрядчиками по строительству и содержанию очередей ЗСД, авансы по договорам субаренды земельных участков, плановая задолженность по налогам и сборам.

В соответствии с Учетной политикой расчеты с учредителями отражают номинальную задолженность перед учредителем Общества на величину оплаченного в течение 2010 года и находящегося в стадии регистрации уставного капитала – 29 070 356 тыс. руб.

В составе целевого финансирования учтены средства целевого финансирования на строительство внеквартальных инженерных сетей.

В связи со спецификой бухгалтерского учета Общества основную сумму дебиторской задолженности составляет НДС с авансов полученных.

**Крупнейшие дебиторы общества (на 31.12.2010 г.)**

Дебитор	Сумма задолженности, руб.
ОАО «ПСК»	8 560 642.

Кредиторская задолженность сформирована в основном авансами по инвестиционным договорам. Просроченная задолженность у Общества отсутствует.

**Крупнейшие кредиторы общества (на 31.12.2010 г.)**

Кредитор	Сумма задолженности, руб.
Субъект Российской Федерации город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом	29 070 356 325 *
ООО «АТ-Альянс Девелопмент»	192 268 258
ЗАО «Ленстрой»	76 888 110
СПБ ГУДП «ПУТЬ»	12 607 709
ООО «Петербургский Автомобильный Альянс»	9 762 906
ООО «Невский автомобильный альянс»	6 850 190
Представительство Партнерства с ограниченной ответственностью «Фрешфилдс Брукхаус Дерингер» ЛЛП (Великобритания) в г. Москве	13 910 704
ООО «СЗТС»	3 749 928

\* - 19.10.2010 ФСФР России был зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций Общества в (государственный регистрационный номер - 1-01-00350-D-004D). В Бухгалтерском балансе на 31.12.2010 г. размещенные дополнительные акции отражены по цене размещения в разделе V Краткосрочные обязательства (стр. 630 Расчеты с учредителями). После регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и Устава Общества в новой

редакции размещенные дополнительные акции будут отражены в разделе III Капитал и резервы Бухгалтерского баланса.

Получение выручки и формирование прибыли в бухгалтерском и налоговом учете в 2010 г. производилось от сдачи в субаренду внесенных в качестве вклада в уставной капитал Общества земельных участков и офисных помещений, а также услуг, оказываемых Обществом в рамках заключенных договоров с инвесторами, осуществляющими застройку участков объектами общественно-делового назначения, агентских и инвестиционных услуг.

<b>Показатели</b>	<b>за 2009 г., тыс. руб.</b>	<b>плановый показатель на конец 2010 г., тыс.руб.</b>	<b>за 2010 г., тыс. руб.</b>
Выручка от реализации услуг без НДС, тыс. руб.	20 155	57 868	44 055
Себестоимость, тыс. руб.	(10)	0	0
Сальдо прочих доходов и расходов, тыс. руб.	(1 641)	-	(1 922)
Валовая прибыль, тыс. руб.	19 324	57 868	44 055
Чистая прибыль, тыс. руб.	33	50	108
Чистые активы, тыс. руб.	287 520	30 280 400	200 746

Все доходы в отчетном году принимались как доходы по обычным видам деятельности, таким образом, выручка в 2010 г. составила 44 055 тыс. руб. Выручка нетто 2010 г. от субаренды земельных участков составляет 20 944 тыс. руб., от субаренды офисных помещений 26 тыс. руб., от исполнения функций заказчика - 12 458 тыс. руб., деятельность по развитию территорий принесла 10 627 тыс. руб.

Управленческие расходы Общества в отчетном году составили 41 932 тыс. руб. Значительную часть этих расходов, до 80%, формируют затраты по аренде, содержанию помещений и заработной плате персонала с начислениями.

Выручка нетто Общества покрывает издержки, операционные, внереализационные и прочие обязательные расходы. Чистая прибыль за 2010 составила 108 тыс. руб. Нераспределенная прибыль по состоянию на 31 декабря 2010 года достигла 17 956 тыс. руб.

Значимыми отчетными операционными сегментами деятельности Общества в 2010 году, составившими более 10% от суммарной полученной выручки в соответствии с ПБУ 12/2000, являются услуги по субаренде земельных участков (48%), исполнение функций заказчика (28%) и деятельность по развитию территорий (24%). Собственных затрат по каждому из сегментов не производилось, общехозяйственные и операционные расходы распределяются в той же пропорции.

Стоимость чистых активов в рассматриваемом периоде у Общества положительна и составляет 200 746 тыс. руб., что ниже значения показателя на конец 2009 г. - 287 520 тыс. руб. Снижение стоимости чистых активов связано со снижением отражаемых в составе внеоборотных активов имущественных прав и ростом краткосрочной кредиторской задолженности (главным образом, перед поставщиками и подрядчиками).

## 2) Анализ финансового состояния

<b>Показатели</b>	<b>на конец 2009 г.</b>	<b>на конец 2010 г.*</b>
Рентабельность продукции (продаж), %	8,79	4,82
Рентабельность активов, %	0,01	0,0004
Рентабельность собственного капитала, %	0,01	0,05
Коэффициент текущей ликвидности	0,61	0,005
Коэффициент быстрой ликвидности	0,35	0,003
Коэффициент автономии собственных средств	0,50	0,007
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,00	102,21
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-1,37	-203,89

\* - Существенное снижение некоторых показателей вызвано следующим: 19.10.2010 ФСФР России был зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций Общества в (государственный регистрационный номер - 1-01-00350-D-004D). По состоянию на конец 2010 г. отчет об итогах выпуска акций не был зарегистрирован, в связи с чем в разделе V Краткосрочные обязательства Бухгалтерского баланса отражена задолженность перед акционером по передаче оплаченных акций.

## 3) Информация о кадровой и социальной политике

Организационная структура ОАО «ЗСД» по состоянию на 31.12.2010 г. имеет следующий вид:

✓ Административно-управленческое подразделение:

Генеральный директор – Лукьянов Игорь Александрович;

Заместитель генерального директора – Филоненко Александр Иванович;

Заместитель генерального директора – технический директор – Супоницкий Семен Захариевич;

Заместитель генерального директора – финансовый директор – Лыков Сергей Юрьевич;

Директор по правовым вопросам – Попов Константин Игоревич;

Административный директор – Дубенская Елена Олеговна;

Заместитель генерального директора по безопасности – Сидоров Валерий Владимирович.

✓ Отдел персонала;

✓ Отдел сопровождения и развития проекта;

✓ Юридический отдел;

✓ Отдел экономики и планирования;

✓ Бухгалтерия;

- ✓ Производственный отдел;
- ✓ Технический отдел;
- ✓ Отдел обеспечения платной эксплуатации;
- ✓ Отдел продаж и обслуживания клиентов;
- ✓ Отдел согласований и территориального развития;
- ✓ Отдел подготовки строительства;
- ✓ Отдел информационных технологий;
- ✓ Отдел эксплуатации систем платности и АСУДД;
- ✓ Административно-хозяйственный отдел.

Кадровый состав компании

Наименование показателя	2009 г.	2010 г.
Среднесписочная численность сотрудников, чел.	38	47
Доля сотрудников Общества, имеющих высшее профессиональное образование, %	98	98

Увеличение численности сотрудников с 38 до 47 человек за 2010 г. вызваны увеличением объемов и темпов работ. Такое расширение штата связано с подготовкой запуска системы сбора платы за проезд по автомагистрали в 2011 году.

Расходы на оплату труда и социальное обеспечение

Наименование показателя	2009 г.	2010 г.
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	19 646	19 847
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	3 497	3 483
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	23 143	23 330

#### 4.2. Сведения о деятельности совета директоров по обеспечению выполнения приоритетных направлений развития Общества

##### *Совет директоров*

Согласно Уставу Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Решением единственного акционера от 19 апреля 2010 г. было утверждено Положение о Совете директоров ОАО «ЗСД», определяющее порядок его работы.

В 2010 году единственным акционером Общества персональный состав Совета директоров Общества переизбирался 2 раза.

На 01.01.2010 г. в состав Совета директоров Общества входили:

1. Молчанов Юрий Вячеславович - вице-губернатор Санкт-Петербурга;
2. Вахмистров Александр Иванович - вице-губернатор Санкт-Петербурга;
3. Сергеев Алексей Иванович - вице-губернатор Санкт-Петербурга;
4. Виротайнен Олег Арвович - председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Санкт-Петербурга;
5. Батанов Эдуард Викторович - председатель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
6. Метельский Игорь Михайлович - председатель Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга;

7. Асаул Николай Анатольевич - председатель Комитета по транспортно-транзитной политике Санкт-Петербурга;
8. Соколов Максим Юрьевич - председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Санкт-Петербурга;
9. Зенцов Виталий Николаевич - заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

Решением единственного акционера от 9 июля 2010 года был утвержден новый персональный состав Совета директоров:

1. Молчанов Юрий Вячеславович – вице-губернатор Санкт-Петербурга;
2. Асаул Николай Анатольевич - председатель Комитета по транспортно-транзитной политике;
3. Батанов Эдуард Викторович – председатель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
4. Мурашов Борис Михайлович – председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
5. Чичканов Алексей Борисович - председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам;
6. Куракин Дмитрий Александрович – председатель Комитета по управлению городским имуществом;
7. Зенцов Виталий Николаевич - заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга;
8. Филимонов Роман Евгеньевич - вице-губернатор Санкт-Петербурга;
9. Лукьянов Игорь Александрович - генеральный директор ОАО «ЗСД».

Решением единственного акционера от 27 сентября 2010 года был утвержден действующий по состоянию на конец 2010 года Совет директоров:

1. Молчанов Юрий Вячеславович – вице-губернатор Санкт-Петербурга;
2. Асаул Николай Анатольевич - председатель Комитета по транспортно-транзитной политике;
3. Батанов Эдуард Викторович – председатель Комитета финансов Санкт-Петербурга;
4. Мурашов Борис Михайлович – председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
5. Чичканов Алексей Борисович - председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам;
6. Куракин Дмитрий Александрович – председатель Комитета по управлению городским имуществом;
7. Филимонов Роман Евгеньевич - вице-губернатор Санкт-Петербурга;

Согласно Уставу Общества к компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров в соответствии с законом и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом;
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом;
- приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом, за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества;
- рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено законом к компетенции Общего собрания, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;
- создание филиалов и открытие представительств Общества, внесение соответствующих изменений в настоящий устав;
- одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных законом;
- одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законом;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- иные вопросы, предусмотренные законом и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Важнейшие решения, принятые в 2010 г. в рамках заседаний Совета директоров ОАО «ЗСД»:

- Протокол № 1/2010 заседания Совета директоров от 13.04.2010 г.  
Решение рекомендовать Единственному акционеру Общества утверждение изменений в Устав Общества и Положения о Совете директоров Общества.
- Протокол № 2/2010 заседания Совета директоров от 20.04.2010 г.  
Утверждение решения о размещении облигаций.
- Протокол № 3/2010 заседания Совета директоров от 21.06.2010 г.  
Утверждение аудитором Общества Закрытого акционерного общества «Профикон», отобранного по результатам открытого конкурса.
- Протокол № 4/2010 заседания Совета директоров от 28.06.2010 г.  
Предварительное утверждение годового отчета Общества и годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2009 год, в том числе Отчета о прибылях и убытках ОАО «ЗСД» за 2009 год и порядка распределения прибыли Общества, полученной в 2009 году.
- Протокол № 4-пс/2010 заседания Совета директоров от 12.07.2010 г.  
Избрание Молчанова Юрия Вячеславовича Председателем Совета директоров Общества.
- Протокол № 5/2010 заседания Совета директоров от 09.11.2010 г.  
Утверждение Положения о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд Общества.
- Протокол № 6/2010 заседания Совета директоров от 06.09.2010 г.  
Утверждение решения о дополнительном выпуске акций ОАО «ЗСД».

- Протокол № 7/2010 заседания Совета директоров от 14.09.2010 г.  
Решение об участии ОАО «ЗСД» в ОАО «Орловский тоннель».
- Протокол № 7-пс/2010 заседания Совета директоров от 01.10.2010 г.  
Избрание Молчанова Юрия Вячеславовича Председателем Совета директоров Общества.
  
- Протокол № 8/2010 заседания Совета директоров от 09.11.2010 г.  
Утверждение Решений о размещении облигаций серии 01, серии 02, серии 03, серии 04 и серии 05.
- Протокол № 9/2010 заседания Совета директоров от 16.11.2010 г.  
Утверждение цены размещения одной акции дополнительного выпуска ОАО «ЗСД» (государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-00350-D-004D от 19.10.2010 г.).  
Назначение даты начала размещения акций дополнительного выпуска.
- Протокол № 10/2010 заседания Совета директоров от 24.11.2010 г.  
Утверждение денежной оценки имущества (объектов незавершенного строительства), вносимого в оплату акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».
- Протокол № 10/2010 заседания Совета директоров от 21.12.2010 г.  
Утверждение денежной оценки права пользования земельными участками, вносимыми в оплату акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».  
Утверждение денежной оценки исключительного права пользования проектной документацией по проекту строительства Западного скоростного диаметра, вносимой в оплату акций дополнительного выпуска ОАО «ЗСД».
- Протокол № 11/2010 заседания Совета директоров от 13.12.2010 г.  
Утверждение Решений о выпуске облигаций серии 01, серии 02, а также Проспекта ценных бумаг серии 01, 02.

Деятельность ОАО «ЗСД» осуществлялась в рамках принятых Советом директоров решений и в целях реализации приоритетных задач деятельности Общества по следующим направлениям.

### ***Финансирование строительства ЗСД***

Финансирование строительства ЗСД осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и субсидий федерального бюджета. В течение 2005-2010 годов профинансировано из бюджета Санкт-Петербурга – 24,06 млрд. рублей, за счет субсидий федерального бюджета – 13,30 млрд. рублей.

В 2009-2010 годах финансирование из федерального и городского бюджетов осуществлялось на основании постановления Правительства Российской Федерации от 14.04.2009 № 323 «О предоставлении в 2009-2010 годах субсидий бюджету г.Санкт-Петербурга на финансирование инвестиционного проекта «Строительство в г.Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (с учетом изменений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1200). На эти цели выделено:

- в 2009 году 6,0 млрд. рублей субсидии федерального бюджета и 3,145 млрд. рублей из бюджета Санкт-Петербурга;
- в 2010 году 7,3 млрд. рублей субсидии федерального бюджета и 3,555 млрд. рублей из бюджета Санкт-Петербурга.

В 2011 году в соответствии с Федеральным законом от 13.12.2010 № 357-ФЗ «О федеральном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» предусмотрено финансирование из федерального бюджета в объеме 7,3 млрд. рублей.

Из бюджета Санкт-Петербурга согласно закону Санкт-Петербурга от 24.11.2010 № 651-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2011 г. и на плановый период 2012 и 2013 годов» на цели внесения в уставной капитал ОАО «ЗСД» выделено 4,6 млрд. рублей.

Одновременно, распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.02.2010 №240-р принято решение о предоставлении государственных гарантий Российской Федерации в размере 25 млрд. рублей по облигационным займам, привлекаемым Открытым акционерным обществом «Западный скоростной диаметр» (ОАО «ЗСД»), 100% акций которого принадлежит Санкт-Петербургу.

Основные параметры облигационного займа:

- Общий объем эмиссии - 25 млрд. рублей (пять серий по 5 млрд. рублей каждая).
- Форма и вид облигаций: Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением.
- Номинальная стоимость одной облигации: 1 000 рублей.
- Срок погашения: 7 280-й день с даты начала размещения.
- Купонный период: Полугодовой, первый купон - через 6 месяцев после размещения.
- Предусматривается право держателей облигаций предъявить их к досрочному погашению (оферта) в установленные даты.
- Цена размещения: 100% от номинальной стоимости.
- Ставка купона: Ставка первого купона определяется при размещении на основе бук-билдинга, ставка купонов со 2-го по 10-й равна ставке 1-го купона. Ставка купона начиная с 11-го будет установлена эмитентом.
- Способ размещения: Открытая подписка.
- Торговая площадка: ФБ ММВБ.

В порядке, установленном Правилами предоставления в 2010 году государственных гарантий Российской Федерации в валюте Российской Федерации по облигационным займам, привлекаемым юридическими лицами на осуществление инвестиционных проектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2010 г. №128 (Правила предоставления государственных гарантий), были заключены договоры с Министерством финансов Российской Федерации и Внешэкономбанком и получены государственные гарантии по пяти выпускам облигационного займа ОАО «ЗСД»:

- по облигациям серии 01 - Государственная гарантии Российской Федерации № 04-04-10/178 от 09.12.2010 г.;
- по облигациям серии 02 - Государственная гарантии Российской Федерации № 04-04-10/177 от 09.12.2010 г.;
- по облигациям серии 03 - Государственная гарантии Российской Федерации № 04-04-10/181 от 30.12.2010 г.;
- по облигациям серии 04 - Государственная гарантии Российской Федерации № 04-04-10/182 от 30.12.2010 г.;
- по облигациям серии 05 - Государственная гарантии Российской Федерации № 04-04-10/183 от 30.12.2010 г.

Государственная гарантия обеспечивает исполнение обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости облигаций:

- при их погашении;
- при их досрочном погашении (оферта);
- при нарушении обязательств по выплате купонного дохода.

В соответствии с Правилами предоставления государственных гарантий, Гарантия не может быть исполнена ранее 1 января 2014 года.

Условия Государственной гарантии Российской Федерации для всех пяти серий облигаций являются идентичными, за исключением установленной календарной даты, при наступлении которой у держателей облигаций возникает покрытое гарантией право предъявить их к досрочному погашению.

Привлеченные от размещения облигаций средства совместно с бюджетным финансированием позволят завершить строительство и открыть платную эксплуатацию на всем протяжении Южного участка в 2011 году, и на Северном участке ЗСД до трассы Е-18 «Скандинавия» в районе пос. Белоостров в 2012 году (включая отрезок от набережной реки Большая Невка до транспортной развязки Богатырским проспектом).

Направление средств, привлекаемых от размещения облигаций, на строительство автомобильной дороги в силу действующего законодательства возможно только в случае, если объект строительства является собственностью ОАО «ЗСД». Кроме того, получение ОАО «ЗСД» дохода от платной эксплуатации также предполагает собственность компании на автомобильную дорогу, т.к. только в этом случае возможно направление собранных средств на обслуживание облигаций.

С целью реализации данного механизма распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 27.01.2010 № 4-рп «О мерах по дальнейшей реализации проекта «Строительство в г. Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» принято решение о передаче участков автомобильной дороги, строительство которых до 2011г. осуществлялось за счет средств бюджетного финансирования в рамках государственных заказов, в уставный капитал ОАО «ЗСД».

Также, в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга №108-рп от 23.12.2010 «О мерах по увеличению уставного капитала открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр», в шестимесячный срок будет осуществлено внесение в уставный капитал Общества права пользования сроком на 49 лет земельными участками, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга и необходимыми для реализации проекта ЗСД.

Высокие темпы строительства Южного и Северного участков ЗСД дают возможность эффективного продолжения реализации проекта ЗСД на основе государственно-частного партнерства.

26 ноября 2010 г. на заседании Межведомственной комиссии по отбору концепций проектов в целях их реализации путем участия Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах при Правительстве Санкт-Петербурга утверждена Концепция строительства Центрального участка ЗСД с использованием механизма государственно-частного партнерства.

Согласно утвержденной Концепции, для строительства Центрального участка, стоимость которого оценивается в размере 135 млрд. руб. (в т.ч. за счет поддержки федерального бюджета в объеме 50,7 млрд. руб.), в результате проведения открытого конкурса будет выбрана частная компания или группа компаний, обладающая соответствующим опытом и способная привлечь необходимое финансирование.

### **Проектирование**

В соответствии с разработанной проектной документацией в составе ЗСД предусмотрено пять строительных очередей:

Строительная очередь	Местоположение
I очередь	От транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-2») до пересечения с Краснопутиловской улицей, включая подключение 3-го и 4-го районов Морского порта.
II очередь	От пересечения с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки.
IV очередь	От транспортной развязки в районе реки Екатерингофки до транспортной развязки в районе улицы Шкиперский проток.
V очередь	От транспортной развязки в районе улицы Шкиперский проток до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом.
III очередь	От транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия».

### **Разработка и согласование проектных решений**

В 2010 г. ОАО «ЗСД» осуществлялась работа по получению согласований и технических условий, необходимых для дальнейшего проектирования. Были:

- получены технические условия ОАО «Ленэнерго» на освобождение земельного участка от объектов электросетевого хозяйства на участке от пр. Стачек до ул. Калинина;
- получены технические условия ОАО «РЖД» на проектирование путепроводов на пересечении ЗСД с железнодорожными путями перегонов «Левашово – Белоостров» и «Белоостров – Зеленогорск»;
- принято решение о понижении подмостового габарита над Морским каналом до 40-45 м в связи с изменениями транспортной развязки в районе реки Екатерингофки;
- установлены границы работ по реконструкции Горского шоссе;
- получено задание Комитета по инвестициям и стратегическим проектам на разработку документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия – Путиловского храма.

### **Увязка проектных решений с развитием улично-дорожной сети города**

В течение 2010 г. также осуществлялось взаимодействие с профильными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга по увязке проектных решений по подключению к УДС, КАД и Октябрьской железной дорогой. В частности:

- подготовлена транспортная схема подключения Западного скоростного диаметра к улично-дорожной сети Гутуевского острова по временной схеме, обеспечивающая транспортную связь 1го и 2го районов Морского порта, Петролеспорта и набережной Обводного канала с ЗСД;
- согласовано плановое положение путепровода через ЗСД в створе Мичманской улицы в рамках обеспечения транспортной связи Морского пассажирского терминала на намывных территориях западнее Васильевского острова;

- по поручению Правительства Санкт-Петербурга разработано новое планировочное решение Приморского транспортного узла со строительством путепровода в створе «Приморский проспект – Приморское шоссе - Транспортная развязка с Е-18 «Скандинавия»;
- разработано и согласовано новое планировочное решение транспортной развязки ЗСД с Кольцевой автомобильной дорогой на севере города в связи с необходимостью оптимального транспортного обеспечения автомобильного завода «Хюндай» и производственной зоны «Каменка»;
- согласована с УГИБДД и ОАО «РЖД» транспортная развязка на пересечении ЗСД с автомобильной дорогой Е-18 «Скандинавия» с учетом подключения к Зеленогорскому шоссе и в соответствии с техническими условиями ОАО «РЖД».

### ***Решение имущественно-правовых вопросов***

В 2010 году была проведена техническая инвентаризация и осуществлена постановка на государственный кадастровый учет объектов незавершенного строительства:

1. «Южный участок Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-2») до транспортной развязки на Канонерском острове. Первая очередь строительства участка». Объекту присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, ЗСД, сооружение 1, литера Б, кадастровый № 78:0:0078:0:90;

2. «Южный участок Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-2») до транспортной развязки на Канонерском острове. Первая очередь строительства участка. Подключение третьего и четвертого районов Большого Морского порта Санкт-Петербурга к южному участку Западного скоростного диаметра». Объекту присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, ЗСД, сооружение 1, литера А, кадастровый № 78:15:015:0:25;

3. «Южный участок Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая – 2») до транспортной развязки на Канонерском острове. Вторая очередь строительства ЗСД (от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки). Участок от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе Благодатной улицы». Объекту присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, ЗСД, сооружение 1, литера А, кадастровый № 78:15:015:0:25, третьему – г. Санкт-Петербург, ЗСД, сооружение 2, литера А, кадастровый № 78:0:0078:0:294.

На основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга № 2998-рз от 29.11.2010 «Об условиях приватизации объектов незавершенного строительства Южного участка Западного скоростного диаметра» и Договора купли-продажи акций № 1-2998 от 07.12.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 21 декабря 2010 г. зарегистрировано право собственности ОАО «ЗСД» на указанные объекты незавершенного строительства.

Также, ОАО «ЗСД» в 2010 г. были осуществлены следующие мероприятия, связанные с решением вопросов имущественно-правового характера.

### *Первая очередь строительства*

На участке подключения третьего и четвертого районов Большого Морского порта Санкт-Петербурга к южному участку ЗСД проведена работа по подготовке к заключению соглашения о выкупе участка между ОАО «ЗСД» и ООО «Оримэкс».

### *Вторая очередь строительства*

В 2010 году завершены работы по освобождению территории II очереди строительства ЗСД на участке от транспортной развязки на ул. Благодатной до ул. Калинина. Демонтировано 3 530 гаражных строений на гаражных стоянках ПО-1, ПО-2, ПО-3, Автоклуб «Волна», ГСК «Балтиец», здания производственных корпусов №№ 2, 17, 19, 37, 45, 54, 60, 62 на территории ЗАО «Балтэлектро».

ОАО «ЗСД» осуществляет прием граждан для заключения соглашений о выплате компенсаций за демонтированные гаражные строения. В 2010 году заключено 488 соглашений с такими владельцами гаражных строений.

Подготовлена и согласована схема раздела земельного участка ОАО «РОССТРО». Готовится к подписанию соглашение о выкупе ОАО «ЗСД» части земельного участка, занимаемого для строительства объекта с ООО «РОССТРО» и ЗАО «Балтэлектро».

Комитетом по благоустройству и дорожному хозяйству выплачена компенсация за нарушенное право собственности следующим организациям: ОАО «РОССТРО», ЗАО «Балтэлектро» (демонтаж зданий и временное занятие земельного участка), ОАО «Завод «Волна» (демонтаж зданий), СЗГП «Промжелдортранс» (демонтаж зданий), ОАО «Кировский завод» (временное занятие земельного участка).

На участке строительства от улицы Калинина до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки выполнены следующие работы:

– Подготовлена и согласована схема раздела земельного участка ЗАО «Фарватер». Заключено соглашение о временном занятии земельного участка на период производства работ, по условиям которого Комитетом по благоустройству и дорожному хозяйству выплачена компенсация. Готовится к подписанию соглашение о выкупе части земельного участка, занимаемого для строительства объекта, между ОАО «ЗСД» и ЗАО «Фарватер».

– Согласована схема раздела земельного участка ФГУ «Подводречстрой» и получено согласование для решения процедуры мены между Российской Федерацией и городом Санкт-Петербургом в п. Понтонный.

– Подготовлено к подписанию соглашение о компенсации нарушенного права собственности с ООО «Трансстройжелезобетон» в связи с занятием земельного участка, освобождением территории от действующего порталного крана и железнодорожных путей общей протяженностью 380 м, а также демонтажа погрузочно-разгрузочной площадки площадью 12 000 кв.м.

### *Третья очередь строительства*

22 ноября 2010 г. с ООО «А-Проект» заключен государственный контракт от № КС-205 на выполнение работ по разработке рабочей документации и строительству объекта «Строительство Западного скоростного диаметра. Третья очередь строительства (от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия»). Участок от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга. Первоочередные работы по подготовке территории строительства». В рамках контракта планируется демонтировать 642 гаражных строения.

На участке от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия» заключен государственный контракт с ОАО «Мостоотряд-19» от 19.05.2010 г. №КС-76

на разработку рабочей документации и строительство объекта «Строительство автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр». Строительство Западного скоростного диаметра. Третья очередь строительства (от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия»). Участок строительства от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия». Готовится к подписанию договор купли-продажи между ОАО «ЗСД» и собственником земельного участка и жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Белоостров, ул. Станционная, д. 12, принадлежащего на праве частной собственности В.Г.Варфоломееву, ведется подготовка к расселению жилого дома, а также готовятся документа для выкупа земельного участка, принадлежащего СПК «Пригородный».

#### *Пятая очередь строительства*

22 ноября 2010 г. с ООО «А-Проект» заключен государственный контракт № КС-206 на выполнение работ по разработке рабочей документации и строительству объекта «Строительство автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр». Строительство Центрального и Северного участков Западного скоростного диаметра (участок от транспортной развязки на Канонерском острове до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия»). Пятая очередь строительства (от транспортной развязки в районе ул. Шкиперский проток до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом). Участок строительства от правого берега реки Б. Невки до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом. Первоочередные работы по подготовке территории строительства». В рамках контракта планируется демонтировать 798 гаражных строений.

Получено согласование Министерства обороны РФ на отчуждение земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости под строительство автомобильной дороги ЗСД на компенсационной основе.

#### ***Строительно-монтажные работы***

В 2010 году на ЗСД по очередям строительства велись следующие строительно-монтажные работы.

#### *Первая очередь строительства*

Осуществлялось временное содержание участка и проводился комплекс мероприятий по оформлению акта сдачи-приемки Объекта в постоянную эксплуатацию.

#### *Вторая очередь строительства*

Продолжено строительство Объекта, в том числе на участке второй очереди в районе реки Екатерингофки, что обеспечит полноценную транспортную связь 1-го и 2-го районов Морского порта, а также Петролеспорта с улично-дорожной сетью города и Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга.

Осуществлялась работа по подготовке и заключению договоров аренды между ОАО «ЗСД» и КУГИ на земельные участки, сформированные для осуществления эксплуатации Западного скоростного диаметра.

Участок строительства от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе Благодатной улицы.

Генеральным подрядчиком, ОАО «Мостостроительный отряд № 19», выполнялись работы по Государственному контракту № КС-98 от 05.06.2009 г. В начале 2011 г. планируется расторжение контракта с Комитетом по благоустройству и дорожному хозяйству (далее - КБДХ) и заключение нового контракта на завершение работ по

участку строительства непосредственно от лица ОАО «ЗСД» (планируемый срок завершения работ – ноябрь 2011 г.).

Основные натуральные показатели выполненных работ на участке:

- выполнены работы по разработке рабочей документации - на 97 %;
- выполнены работы по переустройству коммуникаций: водоводов  $d = 700-1\ 000$  мм - в объеме 55 п.м; газопровода высокого давления  $d = 1\ 000$  мм - в объеме 170 п.м; тепловых сетей  $d = 1\ 000-700$  мм - в объеме 1 728 п.м; высоковольтной линии 110 кВ – 25 % объекта.

- выполнены работы по строительству эстакад и армонасыпей: устройство буронабивных свай фундаментов опор - в объеме 6 568,3 м<sup>3</sup> (выполнено 100 % работ по контракту); устройство железобетонных опор - в объеме 2 021,4 м<sup>3</sup> (выполнено 95 % работ по контракту); изготовлено металлоконструкций пролетных строений - в объеме 2 161,33 т (выполнено 100 % работ по контракту); смонтировано металлоконструкций пролетных строений - в объеме 4 382,59 т (выполнено 95 % работ по контракту); бетонирование плиты проезжей части - в объеме 4 272,9 м<sup>3</sup> (выполнено 70 % работ по контракту);

- выполнены работы по дорожным устройствам и обстановке дороги: сооружены конструкции для прокладки кабелей АСУДД – 90 % объекта;

- приобретено и смонтировано оборудование АСУДД на участке ЗСД от транспортной развязки в районе КАД до транспортной развязки в районе Благодатной улицы - на 90 %;

- на участке от транспортной развязки на Благодатной улице до ПК 55 оборудование поставлено в полном объеме, но не смонтировано;

- на пунктах взимания платы в районе Автомобильной улицы и пунктах взимания платы в районе транспортной развязки на Благодатной улице - оборудование ПВП поставлено в полном объеме, смонтировано на 90 %.

Участок строительства от транспортной развязки в районе Благодатной улицы до проспекта Стачек:

На данном участке генеральный подрядчик ЗАО «Пилон» выполнял работы по Государственному контракту № КС-177 от 09.09.2009 г. По решению сторон 06.12.2010 г. Государственный контракт между КБДХ, ОАО «ЗСД» и ЗАО «Пилон» был расторгнут. На остаток работ на участке заключен контракт между ОАО «ЗСД» и ЗАО «Пилон» № КС-18 от 30.12.2010 г. (планируемый срок завершения работ – ноябрь 2011г.).

Основные физические показатели выполненных работ на участке:

- выполнены работы по разработке рабочей документации – на 98 %;
- выполнены работы по переустройству коммуникаций: газопровода среднего давления  $d = 250$  мм - в объеме 530 п.м; высоковольтной линии 110 кВ - в объеме 1 979 п.м;

- выполнено переустройство железнодорожных коммуникаций (с начала строительства выполнено 72 % подготовительных работ).

- выполнены работы по строительству эстакад: устройство буронабивных свай фундаментов опор - в объеме 7 833,3 м<sup>3</sup> (выполнено 80 % работ по контракту); устройство железобетонных опор - в объеме 3 242,6 м<sup>3</sup> (выполнено 80 % работ по контракту); изготовлено металлоконструкций пролетных строений - в объеме 7 698,2 т (выполнено 95 % работ по контракту); смонтировано металлоконструкций пролетных строений - в объеме 7 787,1 т (выполнено 55 % работ по контракту); бетонирование плиты проезжей части - в объеме 4 869 м<sup>3</sup> (выполнено 45 % работ по контракту).

Работы по строительству эстакад на участке выполняются с некоторым опережением намеченных по контракту сроков строительства. Однако на некоторых

участках темпы выполнения работ замедлены по причине неперенесенных линий ЛЭП и магистрального газопровода, проходящих в зоне строительства.

Участок строительства от проспекта Стачек до улицы Калинина:

На данном участке генеральный подрядчик ОАО «Генеральная строительная корпорация» выполняло работы по государственному контракту № КС-176 от 09.09.2009 г. В начале 2011 г. планируется расторжение контракта с КБДХ и заключение нового контракта на завершение работ по участку строительства непосредственно от лица ОАО «ЗСД» (планируемый срок завершения работ – ноябрь 2011 г.).

Основные физические показатели выполненных работ на данном участке:

- выполнены работы по разработке рабочей документации – на 85 %;
- выполнены работы по переустройству коммуникаций: высоковольтной линии 10 кВ (постоянное положение) – 1 230 п.м; демонтажу зданий и сооружений – 72 409,2 м<sup>3</sup> (с начала строительства выполнено 60 % подготовительных работ).
- выполнены работы по строительству эстакад: устройство буронабивных свай фундаментов опор - в объеме 10 054,2 м<sup>3</sup> (выполнено 90 % работ по контракту); устройство железобетонных опор - в объеме 8 520,58 м<sup>3</sup> (выполнено 70 % работ по контракту); изготовлено металлоконструкций пролетных строений - в объеме 14 114,43 т (выполнено 75 % работ по контракту), смонтировано металлоконструкций пролетных строений - в объеме 1 389 т (выполнено 10 % работ по контракту).

Участок строительства от улицы Калинина до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки:

Генеральный подрядчик ОАО «Мостостроительный отряд № 19» выполняло работы по Государственному контракту № КС-16 от 18.02.2010 г. В начале 2011 г. планируется расторжение контракта с КБДХ и заключение нового контракта на завершение работ по участку строительства непосредственно от лица ОАО «ЗСД». Основные физические показатели выполненных работ на данном участке:

- выполнены работы по разработке рабочей документации – на 47 %;
- выполнены работы по переустройству коммуникаций: перекладке электрических кабелей 10кВ и прокладке резервных труб – 2 200 п.м; устройству кабельного участка высоковольтной линии 110 кВ, высоковольтной линии 35 кВ в зоне строительства – 1 230,5 п.м; засыпке дренирующим грунтом ковшей реки Екатерингофки – 32 388,5 м<sup>3</sup> (с начала строительства выполнен 41 % подготовительных работ);
- выполнены работы по строительству эстакад: устройство буронабивных свай фундаментов опор - в объеме 9 212,37 м<sup>3</sup> (выполнено 60 % работ по контракту); устройство железобетонных опор - в объеме 687,47 м<sup>3</sup> (выполнено 15 % работ по контракту); изготовлено металлоконструкций пролетных строений - в объеме 3 140,5 т (выполнено 60 % работ по контракту), смонтировано металлоконструкций пролетных строений - в объеме 380 т (выполнено 10 % работ по контракту).

*Третья очередь строительства*

В 2010 году началось строительство III очереди ЗСД.

Сформированы земельные участки для строительства трассы и идет процесс заключения договоров аренды с КУГИ.

Участок строительства от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия»:

Генеральный подрядчик ОАО «Мостостроительный отряд № 19» выполняет работы по Государственному контракту № КС-76 от 19.05.2010 г. Планируемый срок окончания работ - сентябрь 2012 года.

Основные физические показатели выполненных работ на данном участке:

- выполнены работы по разработке рабочей документации – на 10 %;
- выполнены работы по очистке территории от зелёных насаждений: проведена рубка деревьев и корчёвка пней в объёме 14 296 шт.;
- выполнены работы по переустройству коммуникаций: контактной сети железной дороги, высоковольтной линии 10 кВ, волновода ПРС, ВОЛС (общий объём выполненных подготовительных работ составил 1,5 %);
- выполнены работы по строительству эстакад, насыпей и дорожного полотна: устройство железобетонных свай фундаментов опор - в объёме 4 928 м<sup>3</sup>; устройство железобетонных опор - в объёме 341 м<sup>3</sup>; изготовлено металлоконструкций пролетных строений - в объёме 956 т; устройство насыпей - в объёме 5 129 м<sup>3</sup>; устройство асфальтобетонного покрытия - в объёме 3 926 м<sup>2</sup>. Ведется контроль за разработкой рабочей документации.

Темп строительных работ не может быть увеличен в связи с решением вопросов по согласованию работ в районе водозабора поселка Белоостров, а также согласованию технических условий с ОАО «РЖД» на транспортной развязке в районе Е-18 «Скандинавия» и поселке Белоостров.

Участок строительства от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга:

Заключен Государственный контракт от 22.11.2010 г. № КС-205 с ООО «А-Проект» на выполнение первоочередных работ по подготовке территории, в рамках которого планируется демонтировать гаражные стоянки, здания и сооружения, а также произвести вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства трассы.

Генеральный подрядчик ЗАО «Пилон» выполняет работы по Контракту № КС-15 от 06.12.2010 г., заключенному с ОАО «ЗСД». Планируемый срок окончания работ - сентябрь 2012 года. Подрядчик уже приступил к работам на объекте. Ведется контроль за разработкой рабочей документации.

#### *Пятая очередь строительства*

Участок строительства от берега реки Б. Невки до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом:

Заключен Государственный контракт от 22.11.2010 № КС-206 с ООО «А-Проект» на выполнение первоочередных работ по подготовке территории, в рамках которого планируется демонтировать гаражные стоянки, здания и сооружения, а также произвести вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства трассы.

Генеральный подрядчик ОАО «Мостостроительный отряд № 19» выполняет работы по контракту № КС-14 от 14.10.2010 г., заключенному с ОАО «ЗСД». Планируемый срок окончания работ - август 2012 года.

Подготовлены материалы для получения Заключения о соответствии для участка ЗСД от Краснопутиловской улицы до Благодатной улицы. Ведется контроль за разработкой рабочей документации.

### ***Меры по соответствию ведения строительно-монтажных работ экологическим нормам***

В 2010 году в ОАО «ЗСД» была принята Программа защиты окружающей среды, охраны здоровья и обеспечения экологической безопасности. Целью реализации программы является улучшение экологической обстановки при строительстве Западного скоростного диаметра, снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду путем совершенствования системы управления в области защиты окружающей среды. Выполнение мероприятий предусмотренных программой обеспечения экологической безопасности направлено на повышение уровня экологической культуры и этики подрядных организаций, осуществляющих деятельность по строительству автомагистрали.

Цели программы защиты окружающей среды, охраны здоровья и обеспечения экологической безопасности:

- Организация системы наблюдения и контроля осуществления деятельности по обращению с отходами при строительстве Западного скоростного диаметра, в соответствии с законодательством РФ, поставленными экологическими целями и задачами;
- Обеспечение выполнения мероприятий по охране окружающей среды, оценка соблюдения требований законодательства;
- Накопление данных для анализа динамики количественных и качественных показателей объемов образующихся отходов;
- Подготовка экологической документации к сдаче объекта при вводе в эксплуатацию.

Программа локального экологического мониторинга и производственного экологического контроля была разработана для всех очередей и участков строительства ЗСД. Программа предусматривает:

- мониторинг качества атмосферного воздуха;
- мониторинг шума, вибрации и уровня инфразвука вблизи прилегающей жилой собственности;
- мониторинг загрязнения почв в результате воздушных выбросов транспорта и оборудования;
- проверка соответствия нормативным экологическим требованиям во время строительства;
- мониторинг состояния растительного и животного мира.

Заказчику были представлены как промежуточные (ежеквартальные), так и финальный (годовой) отчет по экологическому мониторингу.

Программы экологического мониторинга для следующих очередей строительства будут разрабатываться на основе схожих подходов, но с учетом особых работ в акватории Невской губы.

Экологический контроль деятельности субподрядчика проводится в соответствии с требованиями, определенными национальным экологическим и санитарным законодательством. При выявлении несоответствия представитель Заказчика немедленно получает уведомление.

С целью получения Заключения о соответствии построенного объекта техническим регламентам и проектной документации (ЗОС) была разработана и выполнена Программа локального экологического мониторинга на период ввода в эксплуатацию Первого пускового комплекса ЗСД.

Программа комплексного мониторинга была разработана до ввода в эксплуатацию ЗСД. Подвергаться экологическому мониторингу с равными интервалами во время эксплуатации скоростной автомагистрали будут следующие экологические аспекты и параметры:

- содержание свинца, цинка, углеводов и масел в образцах почв, получаемых на территориях, прилегающих к скоростной автомагистрали;
- концентрации масел в очищенной и неочищенной ливневой воде;
- уровни шума на границе ближайших жилых территорий;
- содержание хлоридов в снеге и талой воде.

Строительство ЗСД осуществляется в строгом соответствии с законодательством РФ в области охраны окружающей среды. При проведенных проверках природоохранного законодательства органами государственного надзора - нарушений выявлено не было, и соответственно, штрафы не выплачивались.

### ***Эксплуатация заверенных строительством участков***

Рабочее движение автотранспорта на участке I очереди Южного участка строительства ЗСД от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-II») до транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей было открыто в октябре 2008 года. В течение 2010 г. осуществлялось временное содержание участка, и проводился комплекс мероприятий по оформлению акта сдачи-приемки Объекта в постоянную эксплуатацию.

14 октября 2010 г. было открыто рабочее движение на участке II очереди Южного участка строительства ЗСД от ул. Краснопутиловской до ул. Благодатной. Это позволило обеспечить кратчайшую транспортную связь по направлению «Благодатная улица – Южный участок КАД – проспект Стачек», с обеспечением подключения 3-го и 4-го районов Морского порта Санкт-Петербурга.

Осуществлялось временное содержание участка, и проводился комплекс мероприятий по оформлению акта сдачи-приемки Объекта в постоянную эксплуатацию.

Также построен и запущен съезд на ЗСД с Ленинского проспекта в сторону Благодатной улицы. Интенсивно ведутся работы для обеспечения в начале 2011 г. открытия платного проезда по участку.

15 сентября было открыто рабочее движение на участке III очереди Северного участка строительства ЗСД - подключение завода «Хюндай» в районе пересечения с развязкой с КАД и Горского шоссе, которое позволило обеспечить въезд и выезд автотранспорта с завода на КАД и Горское шоссе.

### ***Подготовка к вводу платной эксплуатации***

В отношении построенного и открытого для движения Южного участка ЗСД от транспортной развязки на пересечении с КАД до развязки в районе Благодатной улицы в 2010 г. была проведена масштабная работа по подготовке к введению платной эксплуатации. Осуществлено проектирование, изготовление и поставка оборудования автоматизированной системы управления дорожным движением (АСУДД), велись тестирование и адаптация оборудования и программно-аппаратного комплекса

Выполнено проектирование, изготовление и установка оборудования пунктов взимания платы на заезде и съезде с ЗСД на Автомобильную ул. и на основном ходе трассы в районе Благодатной ул., а также велись работы по сооружению здания Центра управления дорожным движением (ЦУД), монтаж оборудования АСУДД, разработка программного обеспечения для ЦУД.

Одновременно, осуществлялась разработка соответствующих нормативных актов, на основе которых будут установлены тарифы за проезд по ЗСД, правила пользования дорогой, предусмотрена административная ответственность для нарушителей.

В четвертом квартале 2010 года были осуществлены работы по запуску системы сбора платы в тестовом режиме по построенному участку ЗСД, а именно:

- обустроены полосы движения в количестве 15 штук (8 в районе ул. Автомобильная и 7 в районе ул. Благодатная);
- совместно с иностранными подрядчиками проведены предварительные настройки оборудования на этих полосах движения;
- проведены поиск, обучение, наем на работу персонала для сбора платы в количестве 27 человек;
- в декабре 2010 года сотрудники ОАО «ЗСД» приступили к тестированию систем сбора платы. Была открыта эксплуатация системы взимания платы в тестовом режиме без фактического сбора платы за проезд. При этом осуществляется симуляция всего технологического и организационного процесса по взиманию платы, отладка электронного оборудования, сбор статистических показателей. На пунктах взимания платы работали кассиры-операторы, которые осуществляли тестирование электронного оборудования, а также выдавали пользователям дороги информационные буклеты о введении платного проезда по ЗСД.

В рамках проекта по запуску платности ОАО «ЗСД» был решен комплекс задач, связанных с оборотом наличных денежных средств и обслуживанием банковских карт.

Сложность задач определялась особенностями функционирования ЗСД (такими как большое количество и территориальная распределенность точек оплаты, круглосуточный режим работы, повышенные требования к скорости обслуживания, необходимость обеспечения большим количеством монет для сдачи, невозможность использования классической структуры подразделения кассовых работников, необходимость интеграции требований фискальных органов в ПО зарубежных разработчиков и т.д.)

Партнером ЗСД выступил Северо-Западный банк Сбербанка России.

В результате проделанной работы удалось разработать и реализовать уникальную технологию оборота наличных денег, основанную на использовании современных программно-технических решений. Особенностью данной технологии является принцип «каждый кассир-оператор - банк», исключающий привлечение дополнительных работников.

Наличие данной технологии позволяет:

- обеспечить полную прозрачность финансовых потоков. Наличные денежные средства не переходят из рук в руки и из смены в смену. Все полученные из банка средства на начало дня вместе с выручкой вечером поступают обратно в банк;

- обеспечить 100 % финансовый контроль за действиями кассиров-операторов на каждом шаге технологической цепочки. Для этого в распоряжении специальной службы контролеров находится целый комплекс программных средств (система мониторинга разменных терминалов, аналитические данные по операциям на пункте взимания платы, ПО печати препроводительной ведомости для инкассации выручки через автоматические сейфы, электронные отчеты из Сбербанка по итогам инкассации). В случае возникновения спорных ситуаций, предусмотрена система видеонаблюдения, которая фиксирует как ситуацию на пункте взимания платы, так и в зонах инкассации.

В связи с необходимостью обеспечения жестких временных требований, впервые в России реализована технология обслуживания банковских карт без ввода ПИН-кода и подписи держателя карты на чеке (технология Quick Payment Service и Visa Easy Payment Service).

Совместно ЗСД и Сбербанком проведена организационная работа с международными платежными системами по реализации данной возможности.

На первом этапе в оплату проезда будут приниматься карты VISA и VISA Electron, MasterCard и карты Maestro, выпущенные Северо-Западным банком Сбербанка. В ближайшем будущем будут решены вопросы по приему карт Maestro всех банков.

Кроме того, использование скоростных каналов связи и оптимальная интеграция банковского ПО с системой взимания платы позволит обеспечить минимальное время проведения операций по большинству карт – не более 6 секунд.

Для успешной реализации указанных решений требуется интеграция, настройка и тестирование всех систем, относящихся к взиманию платы. В данных работах участвуют представители более 10 компаний: Сбербанк и его партнеры, GEА (Франция) – разработчик и поставщик СВП первого и второго уровня, Cospro (Италия) – разработчик и поставщик СВП – третьего уровня, Арком – производитель разменных терминалов, Техно – интегратор ЗСД, Штрих-М – поставщик фискальных принтеров, Метроком – каналы связи.

В настоящее время проходит установка и настройка ПО и оборудования. Учитывая сложность и уникальность системы, связанной с оборотом денежных средств, интеграция и тестирование потребуют значительного времени.

Наработанные в ходе реализации проекта решения могут впоследствии быть использованы на других платных автомагистралях России.

При прогнозе транспортных потоков были учтены результаты транспортного моделирования на математической транспортной модели Санкт-Петербурга, а также показатели, отражающие перспективы развития улично-дорожной сети города на перспективу (в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга), существующий уровень автомобилизации и прогнозные показатели его роста.

Тарифная политика на ЗСД формируется по двум направлениям – определение базовых тарифов и формирование системы льгот и основывается на следующих принципах:

- максимизация доходности;
- загрузка на магистрали, при которой создаются комфортные условия движения как по основному ходу ЗСД, так и на развязках;
- загрузка ПВП, не превышающая их пропускную способность.
- выгода, которую смогут получить пользователи при выборе для движения платной магистрали за счет уменьшения расстояния, сокращения времени пребывания в пути, ускорения оборачиваемости транспортных средств, снижения расхода горюче-смазочных материалов и т.д.;

Одновременно, были учтены результаты маркетинговых и социологических исследований по оценке приемлемых для большинства потенциальных пользователей магистралью тарифов и не вызывающих значительный отток автотранспортных средств с платной магистрали на альтернативный бесплатный проезд.

## 5. Информация об использовании обществом энергетических ресурсов

№ п/п	Вид энергетических ресурсов	Ед.измерения	Количество	Сумма (тыс.руб.)
1	Теплоэнергия	Г/кал	-	-
2	Электрическая энергия	квт/час	36 066,00	103
3.	Автомобильный бензин	литр	4 463,68	111
4.	Дизтопливо	литр	-	-

## **6. Перспективы развития общества**

### **Финансирование**

Финансирование строительства Северного и Южного участков ЗСД в 2011 г. будет осуществляться за счет средств федерального бюджета в размере 7,3 млрд. руб. в соответствии с Федеральным законом от 13.12.2010 № 357-ФЗ «О федеральном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» и средств бюджета Санкт-Петербурга в размере 4,6 млрд. руб. в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24.11.2010 № 651-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2011 г. и на плановый период 2012 и 2013 годов».

Одновременно, в течение 2011 – начала 2012 гг. будут размещены облигации общим объемом 25 млрд. руб., по которым в декабре 2010 г. были получены государственные гарантии Российской Федерации. Размещение облигаций будет осуществляться пятью сериями по 5 млрд. руб. каждая:

- облигации серии 01, 02 – июнь 2011 г.;
- облигации серии 03, 04 и 05 – в течение 2011 - начала 2012 гг.

Привлеченные от размещения облигаций средства совместно с бюджетным финансированием позволят завершить строительство и открыть платную эксплуатацию на всем протяжении Южного участка в 2011 году, и на Северном участке ЗСД до трассы Е-18 «Скандинавия» в районе пос. Белоостров в 2012 году (включая отрезок от набережной реки Большая Невка до транспортной развязки Богатырским проспектом).

Таким образом, будет завершено формирование автотранспортного подключения всех четырех районов порта и Петролеспорта к сети федеральных автодорог, а в северной части города будет создан эффективный выход с КАД на автодорогу Е-18 «Скандинавия» и обеспечены автодорожные связи построенных заводов «Ниссан» и «Хюндай» и заводов по производству комплектующих.

Одновременно с направлением на финансирование строительства, в 2011-2012 гг. за счет средств от облигационного займа будут также осуществляться выплаты купонного дохода держателям облигаций. В дальнейшем обслуживание облигационного займа будет осуществляться за счет доходов от платной эксплуатации ЗСД. Трафик на открытых участках уже сейчас составляет более 60 тыс. автомобилей в сутки и продолжает расти.

Одновременно до 2019 г. предусмотрено субсидирование возможного недостатка доходов на выплату купона:

- до 2013 г. - за счет средств, привлеченных от размещения облигаций;
- с 2013 г. - из бюджета Санкт-Петербурга в рамках Долгосрочной целевой программы «Финансирование создания в г. Санкт-Петербурге автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (далее - Программа).

По состоянию на конец 2010 г. Программа прошла все необходимые согласования. Ее утверждение постановлением Правительства Санкт-Петербурга запланировано на февраль 2011 г. Программа будет подлежать периодической корректировке в зависимости от фактического объема собранной платы за проезд.

В рамках Программы будет осуществлено финансирование создания Северного и Южного участков ЗСД.

Реализация строительства наиболее технически сложного и затратного Центрального участка ЗСД планируется на основе механизма государственно-частного партнерства (далее – ГЧП) в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 25 декабря 2006 г. № 627-100 «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах».

Для обеспечения строительства Центрального участка, стоимость которого оценивается в размере 135 млрд. руб., предусмотрена поддержка федерального

бюджета в объеме 50,7 млрд руб. Участие международного партнера в реализации Центрального участка позволит привнести ведущий мировой опыт и высокие стандарты не только на этапе строительства, но и на этапе эксплуатации ЗСД и благоприятно отразится на максимизации его экономической эффективности. Одновременно, уникальный опыт ОАО «ЗСД», накопленный при реализации Южного и Северного участков, будет крайне необходим при реализации Центрального участка и платной эксплуатации всей автодороги.

В начале 2011 г. постановлением Правительства Санкт-Петербурга планируется утвердить решение о создании и эксплуатации Центрального участка ЗСД в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве, а также конкурсную документацию для проведения открытого конкурса на право заключения такого соглашения.

ОАО «ЗСД» будет выступать организатором открытого конкурса на право заключения соглашения о создании и эксплуатации ЗСД на основе государственно-частного партнерства. По результатам проведения конкурса, подведение итогов которого и определение победителя запланировано в конце 2011 г., будет заключено соглашение между городом Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД» и частным партнером, в обязанности которого будет входить привлечение собственного и заемного финансирования, строительство Центрального участка, а также совместная с ОАО «ЗСД» эксплуатация всей автомобильной дороги.

Строительство Центрального участка завершит формирование ЗСД в качестве автомагистрали сквозного движения, соединив строящиеся с привлечением облигационного займа Южный и Северный участки трассы, и позволит достичь максимальный эффект от платной эксплуатации ЗСД.

### ***Имущественно-правовые вопросы***

В 2011 г. ОАО «ЗСД» будут проведены техническая инвентаризация и кадастровый учет объектов незавершенного строительства:

- «Южный участок Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая – 2») до транспортной развязки на Канонерском острове. Вторая очередь строительства ЗСД (от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки). Участок от транспортной развязки в районе Благодатной улицы до проспекта Стачек»;
- «Южный участок Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая – 2») до транспортной развязки на Канонерском острове. Вторая очередь строительства ЗСД (от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки). Участок от проспекта Стачек до улицы Калинина»;
- «Южный участок Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая – 2») до транспортной развязки на Канонерском острове. Вторая очередь строительства ЗСД (от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки). Участок от улицы Калинина до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки»;
- «Третья очередь строительства (от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия»). Участок от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга до транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой Е-18 «Скандинавия».

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 27.01.2010 № 4-рп до конца 2011 г. указанные участки будут внесены в уставный капитал ОАО «ЗСД».

В планах на 2011 год предусмотрено заключение договоров долгосрочной аренды на земельные участки по I, II, III и частично V очередям ЗСД. Во II квартале 2011 г. должны быть получены разрешения на ввод объектов в эксплуатацию по сооружению 1, литера Б, сооружению 1, литера А, сооружению 2, литера А. После получения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу будет осуществлена процедура государственной регистрации права собственности ОАО «ЗСД» на объекты завершеного строительства.

В начале 2011 г. будет осуществлена передача доли ОАО «ЗСД» в ОАО «Орловский тоннель» (95% уставного капитала общества) городу Санкт-Петербург.

### ***Строительно-монтажные работы***

В 2011 г. будет продолжено строительство Южного и Северного участков ЗСД.

Планируется, что к концу 2011 г. Южный участок будет полностью завершен и введен в платную эксплуатацию в составе I очереди, построенной и открытой для движения автотранспорта в 2008 году, и II очереди. Завершение строительства и открытие движения на Северном участке ЗСД запланировано на 2012 год.

В ходе выполнения строительно-монтажных работ ОАО «ЗСД» планирует продолжать следовать принятой Программе защиты окружающей среды, охраны здоровья и обеспечения экологической безопасности и осуществлять свою деятельность в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

### ***Эксплуатация***

Переход системы сбора платы, запущенной в тестовом режиме в декабре 2010 г., в штатный режим и начало сбора платы за проезд на открытом для движения участке ЗСД будет осуществлено в мае 2011 г.

Ввод платного проезда на остальных участках ЗСД будет осуществляться по мере открытия движения на них.

Учитывая высокую интенсивность движения транспортных потоков на автотрассе, а также множество различных по дальности корреспонденций, предлагается ввести дифференцированную систему тарифов. Это вызывает необходимость учёта пробега пользователей, что предполагает внедрение зонной системы сбора платы.

Наиболее целесообразной представляется организация системы прямых платежей, которая позволит ввести справедливую плату для всех пользователей магистрали, отражающую выгоду от экономии времени и сокращения расстояния проезда, а также нацелит компанию-оператора на максимизацию функции доходности от платной эксплуатации автодороги.

Для обеспечения пропуски значительных по величине транспортных потоков по трассе с минимальными задержками будут преимущественно использоваться комбинированные системы сбора платы – электронные, автоматические и ручные. На всем протяжении трассы ЗСД планируется разместить 9 пунктов взимания платы (ПВП).

В перспективе планируется существенное градостроительное развитие города, жилищная застройка территорий Каменки и Юнтолово, Балтийской Жемчужины, Морского фасада. Прогнозируется также и значительное увеличение грузооборота Морского порта. Кроме того предусматривается строительство и подключение новых

элементов УДС к ЗСД, таких как Скоростная широтная магистраль и Канонерский остров. Все эти факторы весьма существенно повысят спрос на пользование ЗСД по сравнению с ближайшей перспективой.

По мере развития системы электронных платежей потребность в оснащении постов сбора платы ручными и автоматическими системами постепенно отпадёт. В условиях планировочных ограничений, большого количества эстакад и мостов наилучшим решением было бы использование ORT-технологий (Open road tolling) - механизма сбора платы при котором не требуется наличие физических пунктов сбора платы.

Как показывает мировая практика, эксплуатация скоростной внутригородской трассы со значительной транспортной нагрузкой по классической схеме платности будет практически невозможна.

Внедрение ORT-системы основано на следующих принципах:

- отказ от размещения на ЗСД ПВП со шлагбаумами и кабинами операторов в пользу установки электронных датчиков на rampах над проезжей частью, обеспечивающих прохождение транспорта через пункты регистрации в режиме свободного потока;
- оборудование данными rampами всех съездов и въездов, что позволит фиксировать пробег для каждой корреспонденции;
- переход на полностью закрытую систему оплаты и назначение тарифов в зависимости от дальности поездки;
- ценообразование на основе тарификации отдельных участков ЗСД, тариф складывается из суммы участков, по которым осуществляется проезд.
- дифференцированный подход к назначению тарифов для разных участков в зависимости от обеспечиваемых участком выгод для пользователей: стоимость проезда по участкам с мостовыми переходами над р. Невою назначалась самой высокой, стоимость проезда по коротким участкам, либо участкам с наименьшим спросом на передвижения – самой низкой.

Однако на данный момент в России отсутствует необходимая законодательная база, позволяющая в полной мере использовать ORT-технологии в настоящий момент. Однако, тот факт, что ЗСД строится поэтапно, даёт возможность подготовить необходимые законодательные решения для введения ORT-технологий на последующих этапах.

На начальном этапе эксплуатации ЗСД предусматривается использование классической системы сбора платы с размещением ПВП в соответствии с проектными решениями.

Базовые тарифы за проезд будут определяться:

1. Пунктом сбора платы, на котором производится оплата, либо, в дальнейшем, пройденным расстоянием – для полностью электронной системы, работающей по ORT-технологиям;
2. Классом транспортного средства;
3. Временем суток (утренний или вечерний час пик, межпиковое время).

Система льгот будет предусматривать скидки, применяемые к базовым тарифам. Конкретные виды льгот и их размер будут определены на стадии формирования устойчивого спроса на пользование ЗСД.

В связи с открытием платной эксплуатации будет произведен набор и обучение персонала для выхода на круглосуточный режим работы по сбору платы за проезд. В связи с этим планируется, что к концу 2011 года общая численность сотрудников составит более 200 человек.

## 7. Основные факторы риска

Общество осуществляет свою деятельность в области автодорожной инфраструктуры, строительства и эксплуатации дорог для автомобильного транспорта. На деятельность Общества оказывают влияние риски, типичные для сферы строительства транспортной инфраструктуры в России. Эта сфера деятельности трудоемка и требует значительных финансовых инвестиций.

Инвестиции в транспортную инфраструктуру связаны с потенциальными рисками для Общества, которые могут быть условно подразделены на две группы – внутренние риски, специфические для конкретного общества, и внешние риски, релевантные для отрасли и экономики в целом.

### *Внутренние факторы риска*

*Неполучение доходов от взимания платы за проезд по ЗСД в запланированных объемах*

Снижение доходов Проекта может быть обусловлено более низким уровнем как фактической интенсивности движения по ЗСД, так и фактического уровня тарифов за проезд.

Определение перспективной загрузки движением ЗСД было выполнено на основании анализа и прогноза показателей социально-экономического и градостроительного развития Санкт-Петербурга, с учетом изменений в расселении населения и структуре мест приложения труда, роста уровня автомобилизации и стремления населения к удовлетворению транспортных потребностей с наибольшей комфортностью. Расчеты интенсивности движения по перегонам ЗСД выполнены в соответствии с предлагаемыми техническими решениями и планировочными ограничениями, что позволило учесть влияние предложенных схем транспортных развязок на загрузку ЗСД и распределение транспортных потоков в узлах примыканий и пересечений.

При определении размера тарифов за проезд по ЗСД были использованы данные социологического опроса водителей транспортных средств о приемлемом для них размере платы за пользование платной магистралью, а также анализ выгод пользователей ЗСД при различных вариантах удобных для них маршрутов. Расчеты также проводились с помощью транспортной модели Санкт-Петербурга.

Снижению данной группы рисков будет способствовать использование современных АСУДД и систем сбора платы за проезд.

Таким образом, вероятность реализации рисков существенного недостижения заложенных в Проекте доходов от взимания платы за проезд по ЗСД оценивается как невысокая.

*Превышение фактических эксплуатационных расходов компании относительно прогнозируемого уровня*

Эксплуатационные расходы компании включают в себя затраты на содержание и ремонт магистрали, на содержание АСУДД и системы сбора платы за проезд, административные расходы и арендную плату за землю. Расчет данных затрат опирается в значительной степени на технические и технологические решения проекта, прошедшие государственную экспертизу.

Снижению данной группы рисков будет способствовать как постоянный управленческий анализ уровня расходов так и заключение соответствующих договоров на обслуживание магистрали на конкурсной основе.

В прогнозном периоде возможны определенные колебания этих расходов, связанные, прежде всего, с уровнем инфляции.

*Превышение фактического объема инвестиционных затрат относительно прогнозируемого уровня*

Объем инвестиционных затрат в достаточной степени обоснован и подтвержден государственной экспертизой проекта строительства ЗСД.

Существующая практика строительства ЗСД подтверждает возможность снижения затрат при заключении договоров строительного подряда на основе механизма тендеров.

*Превышение затрат на выплату купона по облигационным займам относительно прогнозируемого уровня*

При прогнозировании ставка купона по планируемым к размещению облигациям определялась на основе текущих ставок доходности по сопоставимым по степени риска проектам с учетом предполагаемых рыночных механизмов размещения облигаций. Достижение приемлемого уровня ставки купона будет одной из целей ОАО «ЗСД» при размещении облигаций.

*Строительные риски*

Строительные риски Проекта страхуются компаниями-застройщиками. Такое требование в обязательном порядке присутствует при проведении отбора подрядчиков, и постоянно контролируется на этапе выполнения работ.

*Технические риски*

Технические риски на стадии эксплуатации будут соответствующим образом застрахованы ОАО «ЗСД».

### ***Внешние факторы риска***

*Правовые риски*

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность ОАО «ЗСД», можно отнести риски, связанные с:

- изменением налогового законодательства;
- изменением валютного и таможенного регулирования;

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного регулирования, которые могут повлечь ухудшение финансового состояния Общества, являются незначительными. ОАО «ЗСД» строит свою деятельность в четком соответствии с налоговым, таможенным, валютным, антимонопольным законодательством, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в нем.

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства*

Результаты реформирования налогового законодательства можно оценить позитивно: законодательство кодифицировано, система налогообложения структурирована, механизмы и правила взимания налогов упорядочены, реализовано последовательное снижение ставки налога на прибыль с 35% до 20%, ставка налога на добавленную стоимость составляет 18%, применена ставка налога на прибыль 0% при соблюдении установленных в НК РФ условий в отношении доходов в виде дивидендов. Указанные факторы свидетельствуют о том, что налоговая система Российской Федерации становится более стабильной, деятельность хозяйствующих субъектов с точки зрения налоговых последствий более предсказуемой.

Вместе с тем, не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового законодательства создает потенциальный риск

расхождений в их толковании с регулирующими органами. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства, влияет на ОАО «ЗСД» в той же степени, как и на всех субъектов коммерческого оборота. В частности, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли ОАО «ЗСД». При этом период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет три года.

В целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как страновые риски.

Необходимо принимать во внимание, что налоговое законодательство постоянно меняется и развивается, ОАО «ЗСД» соблюдает действующее налоговое законодательство и осуществляет на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменительной практике.

#### *Риски, связанные с изменением валютного и таможенного регулирования*

ОАО «ЗСД» соблюдает нормы действующего таможенного законодательства и законодательства о валютном регулировании и валютном контроле, руководствуется тарифами, пошлинами и квотами, установленными регулирующими органами, и осуществляет мониторинг изменений указанного законодательства. Изменения норм валютного и/или таможенного законодательства, направленные на ограничение трансграничных платежей и/или внешнеторговые поставки, ужесточение таможенного законодательства и рост пошлин, не могут оказать существенного негативного воздействия на деятельность Общества.

#### *Инфляционные риски*

При резком увеличении темпов годовой инфляции индексация цен на конечную продукцию может привести к сокращению реальных доходов населения. Соответствующее падение потребительского спроса может негативно отразиться на финансовых результатах ОАО «ЗСД», а также возможно привести к замедлению окупаемости инвестиционного проекта.

Монетарные органы власти РФ в настоящее время принимают меры по сдерживанию темпов инфляции.

#### *Риски социальных потрясений*

Рост социальной напряженности в результате неполной и/или несвоевременной выплаты заработной платы, а также несоответствия темпов роста минимального размера заработной платы и прожиточного минимума может привести к обострению социальной обстановки в стране. Социальная нестабильность может вызвать негативные экономические и политические последствия, которые, в свою очередь, могут негативно отразиться на уровне доходов, а также на перспективах развития инвестиционного проекта ОАО «ЗСД».

Предпринимаемые правительством РФ меры по снижению темпов инфляции, а также повышению минимального уровня заработных плат, пенсий и пособий способствуют стабилизации социальной ситуации. В настоящий момент социальную ситуацию в РФ можно оценить как относительно стабильную.

Хотя увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Общества, в целом

прогнозируемое наличие спроса на услуги существенно снижает для ОАО «ЗСД» как отраслевые риски, так и внутренние риски экономического характера.

Сведения об участии Общества в судебных процессах в 2010 году

№	Суд	Сторона в процессе	Требования	Общее кол-во дел	Результат
1	199 судебный участок (мировой судья Князева О.Е)	Ответчик	Возместить ущерб	62	62 – в удовлетворении требований к Обществу отказано
3	Куйбышевский федеральный суд	Ответчик	Возместить ущерб	4	4 – в удовлетворении требований к Обществу отказано
4	Санкт-Петербургский Городской суд	Ответчик	Возместить ущерб	1	1 – в удовлетворении требований к Обществу отказано
5	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Истец	Расторгнуть договор	1	1 – иск Общества удовлетворен

**8. Отчет о совершенных в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок**

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
14.10.2010	Контракт на выполнение работ № КС-14. Разработка рабочей документации объекта «Строительство автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр». Строительство Центрального и Северного участков Западного скоростного диаметра (участок от транспортной развязки на Канонерском острове до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия»). В очередь строительства (от транспортной развязки в районе Шкиперский проток до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом). Участок строительства от правого берега реки Б.Невки до транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом».	Открытое акционерное общество «Мостостроительный отряд № 19»	8 724 992 960,00 (восемь миллиардов семьсот двадцать четыре миллиона девятьсот девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (18%) – 1 330 931 129,49 (один миллиард триста тридцать миллионов девятьсот тридцать одна тысяча сто двадцать девять рублей 49 копеек).	Принятие Решения Единственного акционера об одобрении крупной сделки планируется в 2011 г.

06.12.2010	<p>Контракт на выполнение работ № КС-15.</p> <p>Разработка рабочей документации объекта «Строительство автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр». Строительство Западного скоростного диаметра. Третья очередь строительства (от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия»). Участок от транспортной развязки на пересечении с Богатырским проспектом до транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга».</p>	Закрытое акционерное общество «Пилон»	<p>8 067 831 981,00 (восемь миллиардов шестьдесят семь миллионов восемьсот тридцать одна тысяча девятьсот восемьдесят один рубль 00 копеек), в т.ч. НДС (18%) – 1 230 686 234,39 (один миллиард двести тридцать миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч двести тридцать четыре рубля 39 копеек).</p>	Принятие Решения Единственного акционера об одобрении крупной сделки планируется в 2011 г.
30.12.2010	<p>Контракт на выполнение работ № КС-18.</p> <p>Работы по строительству с разработкой рабочей документации объекта «Строительство Южного участка Западного скоростного диаметра от транспортной развязки на пересечении с Кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга (нежилая зона «Предпортовая-2») до транспортной развязки на Канонерском острове. Вторая очередь строительства ЗСД (от транспортной развязки на пересечении с Краснопутиловской улицей до транспортной развязки в районе реки Екатерингофки). Участок строительства от транспортной развязки в районе Благодатной улицы до проспекта Стачек».</p>	Закрытое акционерное общество «Пилон»	<p>1 629 033 199 (один миллиард шестьсот двадцать девять миллионов тридцать три тысячи сто девяносто девять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (18%) – 248 496 589,68 (двести сорок восемь миллионов четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 68 копеек).</p>	Принятие Решения Единственного акционера об одобрении крупной сделки планируется в 2011 г.

## 9. Отчет о совершенных в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
-	-	-	-	-

## 10. Состав совета директоров Общества

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров
Молчанов Юрий Вячеславович	1952 г.р., окончил физический факультет Ленинградского государственного университета им. А.А. Жданова в 1975 г., аспирантуру этого же факультета. Кандидат физико-математических наук в 1978 г. С ноября 2003 г. по н/в - Вице-губернатор Санкт-Петербурга, член Правительства Санкт-Петербурга.	20.09.2009 09.07.2010 27.09.2010	09.07.2010 27.09.2010 по н/в
Вахмистров Александр Иванович	1954 г.р., окончил Ленинградский институт инженеров железнодорожного транспорта (специальность – “Промышленное и гражданское строительство”) в 1981г., второе высшее образование – Университет МВД РФ по специальности «Юриспруденция». Доктор экономических наук. С 2009 г. по июнь 2010 г. - Вице-губернатор Санкт-Петербурга - руководитель Администрации Губернатора Санкт-Петербурга; с июля 2010 г. по н/в – генеральный директор, председатель Правления ОАО «Группа ЛСР».	20.09.2009	09.07.2010
Сергеев Алексей Иванович	1954 г.р., окончил Ленинградский Политехнический институт по специальности «инженер-механик» в 1978 г. С февраля 2009 г. по н/в - Вице-губернатор Санкт-Петербурга.	20.09.2009	09.07.2010
Виролайнен Олег Арвович	1948 г.р., окончил Ленинградский институт инженеров железнодорожного транспорта по специальности "строительство и дорожные машины и оборудование" в 1971 г., в 1989 г. – Ленинградскую высшую партийную школу по специальности "партийное и советское строительство". С октября 2009 г. – вышел на пенсию.	20.09.2009	09.07.2010
Батанов Эдуард Викторович	1969 г.р., окончил Санкт-Петербургский государственный университет в 1995 г., в 2005 г. – Национальный открытый институт России. С февраля 2008 г. по н/в – Председатель Комитета финансов Санкт-Петербурга.	20.09.2009 09.07.2010 27.09.2010	09.07.2010 27.09.2010 по н/в
Метельский Игорь Михайлович	1963 г.р., окончил Омский авиационный техникум в 1982 г., Омский государственный университет по специальности "правоведение" в 1990 г., аспирантуру Санкт-Петербургского государственного университета в 1995 г. С 2003 г. по июнь 2010 г. – председатель Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; с июня 2010г. по н/в – Вице-губернатор Санкт-Петербурга.	20.09.2009	09.07.2010

Асаул Николай Анатольевич	1977 г.р., окончил Санкт-Петербургскую государственную инженерно-экономическую академию по специальности «экономист-менеджер» в 1998 г., «магистр менеджмента» - в 2000г. Кандидат экономических наук в 2002 г. С июля 2007 г. по декабрь 2010 г. - Председатель комитета по транспортно-транзитной политике Правительства Санкт-Петербурга; с декабря 2010 г. по н/в – Заместитель Министра транспорта Российской Федерации.	20.09.2009 09.07.2010 27.09.2010	09.07.2010 27.09.2010 по н/в
Соколов Максим Юрьевич	1968 г.р., окончил экономический факультет Санкт-Петербургского государственного университета в 1991 г. С октября 2009 года по н/в – член Правительства Санкт-Петербурга, председатель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли. Вице-президент Ассоциации Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада". С декабря 2009 г. по н/в – Директор Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства РФ.	20.09.2009	09.07.2010
Зенцов Виталий Николаевич	1945 года рождения. С ноября 2009 г. по н/в. - Директор СПб ГУП «Ленгипроинжпроект».	20.09.2009 09.07.2010	09.07.2010 27.09.2010
Мурашов Борис Михайлович	1957 г.р., окончил Московский институт инженеров железнодорожного транспорта по специальности "Мосты и тоннели" с квалификацией "инженер путей сообщения - строитель" в 1980 г., в 2004 окончил Северо-Западную академию государственной службы, специальность "Государственное и муниципальное управление". С октября 2009 г по н/в – Председатель Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Санкт-Петербурга (с июня 2010 года - Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга).	09.07.2010 27.09.2010	27.09.2010 по н/в
Чичканов Алексей Борисович	1973 г.р., окончил Санкт-Петербургский государственный университет по специальности "Юриспруденция" в 1996 г. С октября 2009 г. по н/в – Председатель Комитета по инвестициям и стратегическим проектам.	09.07.2010 27.09.2010	27.09.2010 по н/в
Куракин Дмитрий Александрович	1970 г.р., окончил юридический факультет Санкт-Петербургского государственного университета по специальности "Правоведение" в 1993 г. С июня 2010 г. по н/в – Председатель Комитета по управлению городским имуществом.	09.07.2010 27.09.2010	27.09.2010 по н/в
Филимонов Роман Евгеньевич	1968 г.р., окончил Военный инженерный Краснознаменный институт им. А.Ф.Можайского в Санкт-Петербурге по специальности «инженер–электрик» в 1990 г., в 1998 г. — Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки	09.07.2010 27.09.2010	27.09.2010 по н/в

	руководящих кадров при СПбГУ по программе «Менеджмент», в 2007 г. - в Северо-Западной академии государственной службы получил второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление». С февраля 2009 г. по н/в - Вице-губернатор Санкт-Петербурга, член Правительства Санкт-Петербурга.		
Лукьянов Игорь Александрович	1956 г.р., окончил Ленинградский институт авиационного приборостроения по специальности "Гироскопические приборы и устройства" с квалификацией "Инженер-механик" в 1979 г. С декабря 1997 г. по н/в - Генеральный директор ОАО «ЗСД».	09.07.2010	27.09.2010

## 11. Сведения о ревизионной комиссии Общества

<b>Ф.И.О. члена ревизионной комиссии (ревизора)</b>	<b>Краткие биографические данные о членах совета директоров (год рождения, образование, иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях)</b>	<b>Дата избрания членом ревизионной комиссии/ ревизором</b>	<b>Дата прекращения полномочий члена ревизионной комиссии/ ревизора</b>
Козельский Владислав Вилоргович	1976 г.р., окончил Санкт-Петербургскую государственную инженерно-экономическую академию. С 2009 г. по н/в – Начальник отдела Комитета по управлению городским имуществом.	20.08.2009 27.09.2010	27.09.2010 по н/в
Манаенкова Юлиана Александровна	1983 г.р., окончила Северо-Западную академию государственной службы. С 2009 г. по н/в – специалист 1-ой категории Комитета по управлению городским имуществом.	20.08.2009 27.09.2010	27.09.2010 по н/в
Кукотина Валерия Сергеевна	1987 г.р., окончила Санкт-Петербургский Государственный Университет экономики и финансов. С 2009 г. по 2010 г. - оценщик Государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»; с 2010 г. по н/в – специалист I категории Комитета по управлению городским имуществом.	27.09.2010	по н/в
Рещук Мария Владимировна	1984 г.р., окончила Санкт-Петербургский Государственный Инженерно-Экономический Университет. С 2006 г. по 2010 г. – специалист I категории Комитета по управлению городским имуществом; с .2010 г. по н/в – главный специалист Комитета по управлению городским имуществом.	20.08.2009	27.09.2010

## 12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

1	<b>Ф.И.О.</b>	Лукьянов Игорь Александрович
2	<b>Год рождения</b>	30.08.1956
3	<b>Образование (наименование учебного заведения, год окончания, наличие ученой степени)</b>	Ленинградский институт авиационного приборостроения по специальности "Гироскопические приборы и устройства" с квалификацией "Инженер-механик", 1979 г.
4	<b>Работа за последние пять лет</b> - период работы - наименование организации - сфера деятельности  - должность	Генеральный директор, с с 27.11.1997 г. по н/в ОАО «ЗСД» проектирование, строительство и коммерческая эксплуатация автомагистрали ЗСД Генеральный директор

## 13. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества

Размер вознаграждения генерального директора Общества определяется в соответствии с утвержденным штатным расписанием и в 2010 году составил 1 234 723,35 рублей (3,84% от годового фонда оплаты труда).