

Зарегистрировано "29" июля 2010 г.

ФСФР России

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2010-1"

Жилищные облигации с ипотечным покрытием

неконвертируемые именные бездокументарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б», в количестве 1 354 706 (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи семьсот шесть) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 ноября 2042 года, размещенные по закрытой подписке

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

4-03-72301-Н

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

22.06.2010

Утвержден решением Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АИЖК 2010-1" на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от "13" января 2010 г., принятым «15» июля 2010 года, Решение от «15» июля 2010 года № SEB010.

Место нахождения эмитента: 125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: +7 (495) 777 00 85

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа
Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «13» января 2010 года

(подпись)

У.Т. Головенко
(И.О. Фамилия)

Дата “ [●] ” [●] 20 10 г.

М.П.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «РМА Сервис» – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № б/н от «13» января 2010 года

(подпись)

У.Т. Головенко
(И.О. Фамилия)

Дата “ [●] ” [●] 20 10 г.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: *именные жилищные облигации с ипотечным покрытием*

Идентификационные признаки выпуска: *неконвертируемые именные бездокументарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «Б»"), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А1» (далее по тексту – "Облигации класса «А1»") и жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А2» (далее по тексту – "Облигации класса «А2»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.*

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Способ размещения ценных бумаг:
закрытая подписка

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): *«14» июля 2010 года*

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): *«14» июля 2010 года*

*В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось.
Облигации траншами не размещались.*

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): *1 000 (одна тысяча) рублей*

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): *1 354 706 (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи семьсот шесть) штук*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук):
1 354 706 (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи семьсот шесть) штук

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): *0 (ноль) штук*

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: *0 (ноль) штук*

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось.

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

<i>Цена размещения, руб./иностран. валюта</i>	<i>Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук</i>
---	---

<i>1 000 (одна тысяча) рублей</i>	<i>1 354 706 (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи семьсот шесть)</i>
-----------------------------------	--

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: *1 354 706 000 (один миллиард триста пятьдесят четыре миллиона семьсот шесть тысяч) рублей*

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг:

1 354 706 000 (один миллиард триста пятьдесят четыре миллиона семьсот шесть тысяч) рублей

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: *0 (ноль) рублей*

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: *0 (ноль) рублей*

9. Доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск признается несостоявшимся.

10. Доля размещенных и не размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: *100 %*

Доля не размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: *0 %*

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

1. В процессе размещения Облигаций класса "Б" была совершена крупная сделка купли-продажи Облигаций класса "Б", размещенных по закрытой подписке в количестве 1 354 706 (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи семьсот шесть) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, по цене 1 000 (одна тысяча) рублей за одну Облигацию класса "Б" на общую сумму 1 354 706 000 (один миллиард триста пятьдесят четыре миллиона семьсот шесть тысяч) рублей.

Категория сделки: крупная сделка (взаимосвязанные сделки).

Дата совершения сделки: «14» июля 2010 года

Первый владелец Облигаций, размещенных по сделке:

Полное наименование юридического лица: Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

Сокращенное наименование юридического лица: ОАО "АИЖК".

Место нахождения юридического лица: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69-Б.

Количество Облигаций, размещенных по сделке: 1 354 706 (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи семьсот шесть) штук.

Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом эмитента:

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: внеочередное общее собрание акционеров Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АИЖК 2010-1".

Дата проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 29 апреля 2010 года.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента: Протокол №3 от «29» апреля 2010 года внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АИЖК 2010-1".

Кроме того, были совершены взаимосвязанные с указанной выше сделки:

2. Сделка купли-продажи Облигаций класса "A1", размещенных по закрытой подписке (государственный регистрационный номер 4-01-72301-Н от 22 июня 2010 года) в количестве 6 096 000 (шесть миллионов девяносто шесть тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, по цене 1 000 (одна тысяча) рублей за одну Облигацию класса "A1" на общую сумму 6 096 000 000 (шесть миллиардов девяносто шесть миллионов) рублей.

Категория сделки: крупная сделка (взаимосвязанные сделки).

Дата совершения сделки: «14» июля 2010 года

Первый владелец Облигаций, размещенных по сделке:

Полное наименование юридического лица: Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

Сокращенное наименование юридического лица: ОАО "АИЖК".

Место нахождения юридического лица: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69-Б.

Количество Облигаций, размещенных по сделке: 6 096 000 (шесть миллионов девяносто шесть тысяч) штук.

Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом эмитента:

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: внеочередное общее собрание акционеров Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АИЖК 2010-1".

Дата проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 29 апреля 2010 года.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента: Протокол № 3 от «29» апреля 2010 года внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АИЖК 2010-1".

3. Сделка купли-продажи Облигаций класса "A2", размещенных по закрытой подписке (государственный регистрационный номер 4-02-72301-Н от 22 июня 2010 года) в количестве 6 096 000 (шесть миллионов девяносто шесть тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, по цене 1 000 (одна тысяча) рублей за одну Облигацию класса "A2" на общую сумму 6 096 000 000 (шесть миллиардов девяносто шесть миллионов) рублей.

Категория сделки: крупная сделка (взаимосвязанные сделки).

Дата совершения сделки: «14» июля 2010 года

Первый владелец Облигаций, размещенных по сделке:

Полное наименование юридического лица: Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

Сокращенное наименование юридического лица: ОАО "АИЖК".

Место нахождения юридического лица: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69-Б.

Количество Облигаций, размещенных по сделке: 6 096 000 (шесть миллионов девяносто шесть тысяч) штук.

Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом эмитента:

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: внеочередное общее собрание акционеров Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АИЖК 2010-1".

Дата проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 29 апреля 2010 года.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента: Протокол № 3 от «29» апреля 2010 года внеочередного общего собрания акционеров

Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АИЖК 2010-1".

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались.

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Сведения в настоящем пункте указаны по состоянию на дату фактического окончания размещения Облигаций - «14» июля 2010 г.

Полное наименование: *Штихтинг Москоу Мортгеджиз V (Stichting Moscow Mortgages V), фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Нидерландов (регистрационный номер 34363193).*

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента:

Доля участия в уставном капитале эмитента: **98, 0198 %**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента:

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **99 %**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: **эмитент ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не выпускал.**

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: **эмитент ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции эмитента, не выпускал.**

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

а) члены совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:

Совет директоров не предусмотрен. Согласно п. 7.3 устава эмитента в Обществе не создается совет директоров. Функции совета директоров Общества осуществляет общее собрание акционеров Общества.

б) члены коллегиального исполнительного органа эмитента:

Уставом Эмитента коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Полное наименование управляющей организации: **Общество с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС"**

Сокращенное наименование управляющей организации: **ООО "ТМФ РУС"**

Место нахождения управляющей организации: **125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8.**

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей организации: **Головенко Ульяна Теодоровна**

Другие организации, в которых управляющая организация осуществляет функции единоличного исполнительного органа:

Наименование организации:	Место нахождения организации:
Открытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Первый ипотечный агент АИЖК"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Второй ипотечный агент АИЖК"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью "Еврокоммерц Кэш Менеджер"	Российская Федерация, 129110, Москва, ул. Гиляровского, д.65, стр.1
Общество с ограниченной ответственностью "МФК ТРАСТ Платежный агент"	Российская Федерация, 105082, г. Москва, Переведеновский переулок, дом 13, стр. 18
Закрытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация "КИТ Ипотека 1"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Национальный ипотечный агент ВТБ 001"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Открытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека Четыре"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Открытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека Два"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Открытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека Три"	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие управляющей организации ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **Эмитент ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Эмитента, не выпускал**