

Утверждено “ 01 ” февраля 2011 г.

Допущены к торгам на  
фондовой бирже в процессе  
размещения “ 16 февраля 2011 г.

Идентификационные номера

4	В	0	2	-	0	3	-	5	5	2	3	4	-	Е		
4	В	0	2	-	0	4	-	5	5	2	3	4	-	Е		
4	В	0	2	-	0	5	-	5	5	2	3	4	-	Е		
4	В	0	2	-	0	6	-	5	5	2	3	4	-	Е		

Совет директоров  
Открытого акционерного общества «Группа  
ЛСР»»

Протокол № 2/2011

от “ 01 ” февраля 2011 г.

**ЗАО «ФБ ММВБ»**

(наименование фондовой биржи, допустившей биржевые  
облигации к торгам в процессе их размещения)

(наименование должности и подпись уполномоченного  
лица фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

*Печать*

Допущены к торгам на фондовой бирже в процессе  
обращения “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(наименование фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

(наименование должности и подпись уполномоченного  
лица фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

*Печать*

Допущены к торгам на фондовой бирже в процессе  
обращения “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(наименование фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

(наименование должности и подпись уполномоченного  
лица фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

*Печать*

Допущены к торгам на фондовой бирже в процессе  
обращения “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(наименование фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

(наименование должности и подпись уполномоченного  
лица фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

*Печать*

Допущены к торгам на фондовой бирже в процессе обращения

“

”

20 \_\_\_\_ г.

(наименование фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

(наименование должности и подпись уполномоченного  
лица фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

Печать

## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

### *Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»*

*документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-03 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке*

*документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке*

*документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-05 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке.*

*документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-06 с обязательным централизованным хранением в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке*

*Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:*  
<http://www.lsrgroup.ru>

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**ФОНДОВАЯ БИРЖА, ПРИНЯВШАЯ РЕШЕНИЕ О ДОПУСКЕ**

**БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ К ТОРГАМ, НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА  
ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ  
ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ДОПУСКА БИРЖЕВЫХ  
ОБЛИГАЦИЙ К ТОРГАМ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К  
РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2007, 2008, 2009 годы и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

***Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»***

Генеральный директор

Закрытого акционерного общества «Аудит-сервис»

\_\_\_\_\_ М.А. Романова

подпись

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2011 г.

М.П.

Генеральный директор

Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

\_\_\_\_\_ А.И. Вахмистров

подпись

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2011 г.

Главный бухгалтер

Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

\_\_\_\_\_ Ю.Н. Яковлева

подпись

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2011 г.

М.П.

# Оглавление

Наименование раздела	Стр.
<b>Введение</b>	7
<b>I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект</b>	17
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	17
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	17
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	19
1.4. Сведения об оценщике эмитента	24
1.5. Сведения о консультантах эмитента	24
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	24
<b>II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг</b>	26
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	26
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг	27
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить	27
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	29
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг	31
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг	45
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг	49
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг	81
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг	82
<b>III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента</b>	101
3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента	101
3.2. Рыночная капитализация эмитента	101
3.3. Обязательства эмитента	101
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	101
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	102
3.5.1. Отраслевые риски	103
3.5.2. Страновые и региональные риски	106
3.5.3. Финансовые риски	109
3.5.4. Правовые риски	111
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	114
3.5.6. Банковские риски	115
<b>IV. Подробная информация об эмитенте</b>	116
4.1. История создания и развитие эмитента	116
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	116
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	116
4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	117
4.1.4. Контактная информация	117
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	118
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента	118
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	118
4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	118
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	118
4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	120
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	120
4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	121
4.2.6. Совместная деятельность эмитента	121
4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	121
4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	121
4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	194

4.3. Планы будущей деятельности эмитента	194
4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	202
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	203
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	236
4.6.1. Основные средства	236
<b>V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента</b>	237
<b>VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента</b>	237
<b>VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность</b>	237
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	237
7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	237
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	238
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	239
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	239
7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	239
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	239
<b>VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация</b>	240
8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	240
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	241
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год	241
8.4. Сведения об учетной политике эмитента	242
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	242
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	242
8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	243
<b>IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг</b>	244
9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах	244
9.1.1. Общая информация	244
9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях	301
9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах	512
9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента	512
9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием	513
9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	513
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	513
9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	515
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	516
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	516
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг	518
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг	520
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых	520

биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	
9.9 Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	521
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг	521
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	524
<b>Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах</b>	528
10.1. Дополнительные сведения об эмитенте	528
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	528
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	529
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	530
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	530
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	530
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	539
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	539
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	540
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	541
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	541
10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются	542
10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	571
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	571
10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям выпуска	571
10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	574
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	574
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	575
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	575
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	580
10.10. Иные сведения	580
<b>Приложение №1</b> Образец сертификата Биржевых облигаций серии БО-03	581
<b>Приложение №2</b> Образец сертификата Биржевых облигаций серии БО-04	641
<b>Приложение №3</b> Образец сертификата Биржевых облигаций серии БО-05	701
<b>Приложение №4</b> Образец сертификата Биржевых облигаций серии БО-06	761
<b>Приложение №5</b> Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за 2007 – 2009 гг. с приложением заключений аудиторов и учетных политик эмитента и бухгалтерская отчетность эмитента за 9 месяцев 2010 г. с приложением учетной политики эмитента	821
<b>Приложение №6</b> Консолидированная финансовая отчетность эмитента, составленная в соответствии с МСФО за 2007-2009 г.г.	917

# Введение

## Биржевые облигации серии БО-03

а) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах:

Вид: *биржевые облигации на предъявителя*

Категория (тип): *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: *БО-03*

Иные идентификационные признаки: *документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03 (далее – «Биржевые облигации»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (далее – «Эмитент»).*

Количество размещаемых ценных бумаг: *2 000 000 (Два миллиона) штук*

Номинальная стоимость: *1 000 (Одна тысяча) рублей*

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата начала размещения, или порядок ее определения:

*Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже.*

*Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного Уведомления о допуске Биржевых облигаций в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

*- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг (далее – лента новостей) - не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения на фондовой бирже раскрывается ЗАО «ФБ ММВБ» на странице фондовой биржи в сети Интернет.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.*

*В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком*

событии, нежеле порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1(Одного) дня до наступления такой даты.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации.

Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Биржевых облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Not} * \text{C1} * (T - T_0) / 365 / 100\%, \text{ где}$$

НКД - накопленный купонный доход, руб.

Not - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C1 - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;

T - текущая дата размещения Биржевых облигаций;

T<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).



*Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.*

Условия обеспечения: *по Биржевым облигациям не предусмотрено обеспечение.*

Условия для конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): *размещаемые ценные бумаги являются неконвертируемыми ценными бумагами*

#### **Биржевые облигации серии БО-04**

а) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах:

Вид: *биржевые облигации на предъявителя*

Категория (тип): *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: *БО-04*

Иные идентификационные признаки: *документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 (далее – «Биржевые облигации»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.*

Количество размещаемых ценных бумаг: *1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук*

Номинальная стоимость: *1 000 (Одна тысяча) рублей*

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата начала размещения, или порядок ее определения:

*Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже.*

*Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного Уведомления о допуске Биржевых облигаций в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

*- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг (далее – лента новостей) - не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения на фондовой бирже раскрывается ЗАО «ФБ ММВБ» на странице фондовой биржи в сети Интернет.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.*

*В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежеле, порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.*

*Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки:*

*- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;*

*- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1(Одного) дня до наступления такой даты.*

*Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.*

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:*

*а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*б) дата размещения последней Биржевой облигации.*

*Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

Цена размещения или порядок ее определения:

*Цена размещения Биржевых облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:*

*$НКД = Nom * C1 * (T - T0) / 365 / 100\%$ , где*

*НКД - накопленный купонный доход, руб.*

*Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;*

*C1 - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;*

*T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;*

*T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.*

*Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).*

*Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.*

Условия обеспечения: *по Биржевым облигациям не предусмотрено обеспечение.*

Условия для конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): *размещаемые ценные бумаги являются неконвертируемыми ценными бумагами*

### **Биржевые облигации серии БО-05**

а) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах:

Вид: *биржевые облигации на предъявителя*

Категория (тип): *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: **БО-05**

Иные идентификационные признаки: *документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-05 (далее – «Биржевые облигации»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.*

Количество размещаемых ценных бумаг: **2 000 000 (Два миллиона) штук**

Номинальная стоимость: **1 000 (Одна тысяча) рублей**

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата начала размещения, или порядок ее определения:

*Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже.*

*Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного Уведомления о допуске Биржевых облигаций в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

*- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг (далее – лента новостей) - не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>- не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте*

новостей.

Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения на фондовой бирже раскрывается ЗАО «ФБ ММВБ» на странице фондовой биржи в сети Интернет.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1(Одного) дня до наступления такой даты.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации.

Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Биржевых облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$$НКД = Nom * C1 * (T - T_0) / 365 / 100\%, \text{ где}$$

**НКД - накопленный купонный доход, руб.**

**Not - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;**

**C1 - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;**

**T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;**

**T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.**

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

**Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.**

Условия обеспечения: **по Биржевым облигациям не предусмотрено обеспечение.**

Условия для конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): **размещаемые ценные бумаги являются неконвертируемыми ценными бумагами**

#### **Биржевые облигации серии БО-06**

а) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах:

Вид: **биржевые облигации на предъявителя**

Категория (тип): **для данного вида ценных бумаг не указывается**

Серия: **БО-06**

Иные идентификационные признаки: **документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-06 (далее – «Биржевые облигации»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.**

Количество размещаемых ценных бумаг: **3 000 000 (Три миллиона) штук**

Номинальная стоимость: **1 000 (Одна тысяча) рублей**

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата начала размещения, или порядок ее определения:

**Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже.**

**Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного Уведомления о допуске Биржевых облигаций в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:**

**- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной**

*власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг (далее – лента новостей) - не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>- не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения на фондовой бирже раскрывается ЗАО «ФБ ММВБ» на странице фондовой биржи в сети Интернет.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.*

*В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежеле, порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.*

*Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки:*

*- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;*

*- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1(Одного) дня до наступления такой даты.*

*Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.*

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:*

*а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*б) дата размещения последней Биржевой облигации.*

*Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Цена размещения или порядок ее определения:*

*Цена размещения Биржевых облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:*

$$\text{НКД} = \text{Nom} * C1 * (T - T0) / 365 / 100\%, \text{ где}$$

*НКД - накопленный купонный доход, руб.*

*Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;*

*C1 - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;*

*T – текущая дата размещения Биржевых облигаций;*

*T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.*

*Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).*

*Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.*

*Условия обеспечения: по Биржевым облигациям не предусмотрено обеспечение.*

*Условия для конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): размещаемые ценные бумаги являются неконвертируемыми ценными бумагами*

б) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг): *указанные ценные бумаги отсутствуют.*

в) Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

*Целью организации выпусков Биржевых облигаций серии БО-03, серии БО-04, серии БО-05 и серии БО-06 является привлечение средств для финансирования основной деятельности Эмитента.*

*Размещение ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных) сделок.*

г) Иная информация, которую эмитент посчитает необходимой указать во введении: *отсутствует*

*Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.*

*Эмитент входит в Группу ЛСР (далее – «Группа», «Группа ЛСР»). Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство*

*общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим финансовое положение находится в прямой зависимости от результатов хозяйственной деятельности компаний Группы.*



# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

<b>ФИО</b>	<b>Год рождения</b>
Андросов Кирилл Геннадьевич	1972
Валитов Ильгиз Наилевич	1964
Гончаров Дмитрий Валерьевич	1970
Иноземцев Владислав Леонидович	1968
Левит Игорь Михайлович (председатель)	1971
Романов Михаил Борисович	1957
Скатерщиков Сергей Сергеевич	1972
Туманова Елена Викторовна	1958
Шейкина Ольга Михайловна	1960

Единоличный исполнительный орган эмитента

<b>ФИО</b>	<b>Год рождения</b>
Вахмистров Александр Иванович	1954

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

<b>ФИО</b>	<b>Год рождения</b>
Вахмистров Александр Иванович (председатель)	1954
Левит Игорь Михайлович	1971
Туманова Елена Викторовна	1958
Яцышин Евгений Владимирович	1970
Романов Иван Леонидович	1973
Бибииков Андрей Георгиевич	1965
Фалалеев Климент Александрович	1978

*Полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента коммерческой организации (управляющей организации) не передавались.*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Северо-Западный банк Открытого акционерного общества «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702810555230183587*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Северо-Западный банк Открытого акционерного общества «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702978955230182664*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный текущий (EUR)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Северо-Западный банк Открытого акционерного общества «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702978855230282664*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный транзитный (EUR)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Северо-Западный банк Открытого акционерного общества «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702840955230182792*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный текущий (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Северо-Западный банк Открытого акционерного общества «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»*

Место нахождения: *191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702840855230282792*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный транзитный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»*

Место нахождения: *194223, СПб, Светлановский пр., д. 11, лит. А*

ИНН: *7831000010*

БИК: *044030791*

Номер счета: *407028102800000003798*

Корр. счет: *30101810200000000791*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»*

Место нахождения: *194223, СПб, Светлановский пр., д. 11, лит. А*

ИНН: *7831000010*

БИК: *044030791*

Номер счета: *40702840580000001114*

Корр. счет: *30101810200000000791*

Тип счета: *валютный текущий (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»*

Место нахождения: *194223, СПб, Светлановский пр., д. 11, лит. А*

ИНН: *7831000010*

БИК: *044030791*

Номер счета: *40702840880000001115*

Корр. счет: *30101810200000000791*

Тип счета: *валютный транзитный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество), филиал в г. Санкт-Петербурге*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт-Петербург*

Место нахождения: *190000, Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044030733*

Номер счета: *407028107070000006388*

Корр. счет: *30101810200000000733*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *филиал «Северная столица» Закрытого акционерного общества «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге*

Сокращенное фирменное наименование: *Ф-л «Северная столица» ЗАО «Райффайзенбанк»*

Место нахождения: *191186, г. Санкт-Петербург, Набережная Мойки, дом 36*

ИНН: *7744000302*

БИК: *044030723*

Номер счета: *40702840703001405995*

Корр. счет: *30101810100000000723*

Тип счета: *расчетный*

### 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

*Сведения об аудиторе, осуществившем независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности:*

Аудитор, осуществивший независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за три последних завершенных финансовых года и составивший соответствующие аудиторские заключения

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Аудит-сервис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Аудит-сервис"**

Место нахождения: **Россия, 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 44**

ИНН: **7826670280**

ОГРН: **1027810227873**

Телефон: **(812) 312-1256**

Факс: **(812) 312-1256**

**Адреса электронной почты не имеет**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

**Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

**Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов:**

Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: **105120 Россия, Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9, стр.3**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **аудит финансовой отчетности, составленной в соответствии с РСБУ за 2007, 2008 и 2009 годы.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **указанные факторы отсутствуют. Существенные интересы, связывающие аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента) отсутствуют.**

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: **в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2007-2009гг. фактов участия аудитора и его должностных лиц в уставном капитале Эмитента не было.**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства аудитору не предоставлялись;**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2007-2009гг. фактов финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности аудитора и должностных лиц аудитора, превышающей отношения по договору с Открытым акционерным обществом «Группа ЛСР» на осуществление аудиторских услуг, а также какой-либо зависимости аудитора от третьей стороны, собственников или руководителей Эмитента, иных факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, выявлено не было.**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **в период действия договора на проведение аудита финансовой**

*(бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2007-2009гг. фактов совмещения должностными лицами Эмитента деятельности в аудиторской компании не было.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: *меры не предпринимались, в связи с отсутствием факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента.*

*Закрытое акционерное общество "Аудит-сервис" в части соблюдения статуса независимости аудитора руководствуется положениями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», а также российским и международными кодексами профессиональной этики аудиторов.*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *Процедура тендера отсутствует. В соответствии с Уставом Эмитента, утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.*

*Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *Работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита, регламентируемого Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из трех последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

*Размер вознаграждения аудитора по итогам 2007 года определялся в соответствии с договором № 47А от 24.08.07г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2007 год и составлял 450 000 рублей, НДС не облагается.*

*Размер вознаграждения аудитора по итогам 2008 года определялся в соответствии с договором № 16А от 28.05.08г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008 год и составлял 540 000 рублей, НДС не облагается.*

*Размер вознаграждения аудитора по итогам 2009 года определялся в соответствии с договором № 15А от 20.07.09г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2009 год и составлял 540 000 рублей, НДС не облагается.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

*Сведения об аудиторе, осуществившем независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности:*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «КПМГ»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «КПМГ»*

Место нахождения: *123117 Россия, Москва, Пресненская набережная., д. 10, Комплекс "Башня на набережной", Блок "С", 31 этаж*  
Номер телефона и факса: *Тел.: +7 495 937 4477 Факс: +7 495 937 4499*  
Адрес электронной почты: *moscow@kpmg.ru*

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности\*: *Лицензия № Е 003330 на осуществление аудиторской деятельности. Выдана согласно приказа № 9 от 17 января 2003 г., продлена 17 января 2008 г., действительна до 17 января 2013 г.*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Министерство финансов Российской Федерации*

*\* В соответствии с ФЗ «Об аудиторской деятельности» в настоящее время аудиторская деятельность не подлежит лицензированию.*

Наименование и местонахождение саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента:

Полное фирменное наименование: *Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"*

Место нахождения: *105120, Россия, г. Москва, 3-й Сыромятнинский пер., дом 3/9, стр.3*

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях)

- [Ассоциация европейского бизнеса](#)
- [Американская торговая палата](#)
- [Канадская деловая ассоциация в России и Евразии](#)
- [Международный форум лидеров бизнеса](#)
- *Японский бизнес-клуб*
- [Российско-Британская Торговая Палата](#)
- *Российская Ассоциация Венчурного Инвестирования*
- [Российско-Германская Внешнеторговая палата](#)
- [Российско-Американский Деловой Совет](#)
- [Ассоциация российских банков](#)
- [Аудиторская Палата России](#)
- [Французская Торгово-Промышленная Палата в России](#)
- [Национальный совет по корпоративному управлению](#)
- [Российский союз промышленников и предпринимателей](#)

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: *Аудиторская проверка бухгалтерского учета и финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2007, 2008, 2009 годы.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): *указанные факторы отсутствуют.*

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: *в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента фактов участия аудитора и его должностных лиц в уставном капитале Эмитента не было;*

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: *заемные средства аудитору не предоставлялись;*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента фактов финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности аудитора и должностных лиц аудитора, превышающей отношения по договору с ОАО «Группа ЛСР» на осуществление аудиторских услуг, а также какой-либо зависимости аудитора от третьей стороны, собственников или руководителей Эмитента, иных факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, выявлено не было;*

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *фактов совмещения должностными лицами Эмитента деятельности в аудиторской компании не было;*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: *меры не предпринимались, в связи с отсутствием факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента.*

*Закрытое акционерное общество «КПМГ» в части соблюдения статуса независимости аудитора руководствуется положениями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», а также российским и международными кодексами профессиональной этики аудиторов.*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *Кандидатура аудитора отбирается по итогам конкурса.*

*В соответствии с законодательством заявка на участие в конкурсе должна содержать предложения о качестве на оказание аудиторских услуг и способности выполнения заданного объема услуг, подтверждаемые информацией о подходах к выполнению аудиторского задания. Критериями оценки финансовых предложений является цена договора (контракта), своевременность оказания услуг и проработанность технического предложения. При получении заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия вправе потребовать от участников конкурса представления разъяснений положений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам конкурса. Не допускается изменять указанные в предложениях на участие в конкурсе требования к участникам конкурса.*

*В соответствии с Уставом Эмитента, утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Кандидатура аудитора отбирается по итогам конкурса. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *указанные работы не проводились*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из трех последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

*Размер вознаграждения аудитора по итогам 2007 года определялся в соответствии с Договором № 1109/LS-AUD/07 об оказании Услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества "Группа ЛСР", подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2007 год.*

*Размер вознаграждения аудитора по итогам 2008 года определялся в соответствии с Договором №0708/LS4439-AUD/08 об оказании Услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества "Группа ЛСР", подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2008 год.*

*Размер вознаграждения аудитора по итогам 2009 года определялся в соответствии с Договором №0506/LS4439-IFRS/09 об оказании Услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества "Группа ЛСР", подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2009 год.*

*Фактический размер вознаграждения, выплаченный эмитентом аудитору по итогам каждого года, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента на отчетную дату составили:*

- за аудит отчетности 2007 года - 12 657 587,42 руб.;*
- за аудит отчетности 2008 года – 11 771 900,00 руб.;*
- за аудит отчетности 2009 года - 13 050 932,00 руб.;*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

В отношении оценщика (оценщиков), привлекаемого (привлеченного) эмитентом на основании заключенного договора на проведение оценки, для: определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг; определения рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги; определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением, а также в отношении оценщика эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом, указываются:

*Эмитентом оценщик, в том числе, являющийся акционерным инвестиционным фондом, для целей, указанных выше не привлекался.*

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовый консультант и/или иные лица для оказания Эмитенту консультационных услуг, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг и подписавшие данный проспект ценных бумаг, а также иной зарегистрированный проспект находящихся в обращении ценных бумаг Эмитента, Эмитентом не привлекались.*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

Фамилия, имя, отчество: **Яковлева Юлия Николаевна**  
Год рождения: **1974**



Сведения об основном месте работы:  
Организация: **ОАО "Группа ЛСР"**  
Должность: *Главный бухгалтер*

## **II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

### **2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг**

#### **Для биржевых облигаций серии БО-03**

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации*

Категория: *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Тип: *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: **БО-03**

Иные идентификационные признаки выпуска: *документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03 (далее – «Биржевые облигации»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.*

срок погашения: *1092 (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

*Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.*

*Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.*

*Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-04**

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации*

Категория: *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Тип: *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: **БО-04**

Иные идентификационные признаки выпуска: *документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 (далее – «Биржевые облигации»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.*

срок погашения: *1092 (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

*Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.*

*Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.*

*Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-05**

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации на предъявителя*

Категория: *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Тип: *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: **БО-05**

Иные идентификационные признаки выпуска: *документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-05 (далее – «Биржевые облигации»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.*

срок погашения: *1092 (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

*Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.*

*Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.*

*Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-06**

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации на предъявителя*

Категория: *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Тип: *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: **БО-06**

Иные идентификационные признаки выпуска: *документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-06 (далее – «Биржевые облигации»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.*

срок погашения: *1092 (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

*Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.*

*Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.*

*Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.*

## **2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

#### **Для биржевых облигаций серии БО-03**

*1 000 (Одна тысяча) рублей.*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-04**

*1 000 (Одна тысяча) рублей.*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-05**

*1 000 (Одна тысяча) рублей.*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-06**

*1 000 (Одна тысяча) рублей.*

## **2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить**

#### **Для биржевых облигаций серии БО-03**

Количество размещаемых ценных бумаг: **2 000 000 (Два миллиона) штук**

Объем по номинальной стоимости: **2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей**

Количество ценных бумаг, в которые конвертируются размещаемые конвертируемые ценные бумаги или опционы, шт.: ***Биржевые облигации данного выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами или опционами Эмитента.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются предполагаемое количество размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента, которое планируется предложить к приобретению, и их объем по номинальной стоимости: ***Эмитент не планирует предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида и категории.***

#### **Для биржевых облигаций серии БО-04**

Количество размещаемых ценных бумаг: **1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук**

Объем по номинальной стоимости: **1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей**

Количество ценных бумаг, в которые конвертируются размещаемые конвертируемые ценные бумаги или опционы, шт.: ***Биржевые облигации данного выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами или опционами Эмитента.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются предполагаемое количество размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента, которое планируется предложить к приобретению, и их объем по номинальной стоимости: ***Эмитент не планирует предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида и категории.***

#### **Для биржевых облигаций серии БО-05**

Количество размещаемых ценных бумаг: **2 000 000 (Два миллиона) штук**

Объем по номинальной стоимости: **2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей**

Количество ценных бумаг, в которые конвертируются размещаемые конвертируемые ценные бумаги или опционы, шт.: ***Биржевые облигации данного выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами или опционами Эмитента.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются предполагаемое количество размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента, которое планируется предложить к приобретению, и их объем по номинальной стоимости: ***Эмитент не планирует предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида и категории.***

#### Для биржевых облигаций серии БО-06

Количество размещаемых ценных бумаг: **3 000 000 (Три миллиона) штук**

Объем по номинальной стоимости: **3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей**

Количество ценных бумаг, в которые конвертируются размещаемые конвертируемые ценные бумаги или опционы, шт.: **Биржевые облигации данного выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами или опционами Эмитента.**

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются предполагаемое количество размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента, которое планируется предложить к приобретению, и их объем по номинальной стоимости: **Эмитент не планирует предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида и категории.**

## **2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг**

#### Для биржевых облигаций серии БО-03

Цена размещения ценных бумаг.

**Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).**

**Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:**

**$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%$ , где**

**НКД - накопленный купонный доход, руб.**

**Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;**

**C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;**

**T - дата размещения Биржевых облигаций;**

**T<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций.**

**Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).**

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право. **Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций серии БО-03 не предусмотрено.**

#### Для биржевых облигаций серии БО-04

Цена размещения ценных бумаг.

**Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).**

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:*

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

*НКД - накопленный купонный доход, руб.*

*Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;*

*C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;*

*T - дата размещения Биржевых облигаций;*

*T<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций.*

*Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).*

*Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право. Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций серии БО-04 не предусмотрено.*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-05**

*Цена размещения ценных бумаг.*

*Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:*

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

*НКД - накопленный купонный доход, руб.*

*Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;*

*C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;*

*T - дата размещения Биржевых облигаций;*

*T<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций.*

*Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).*

*Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право. Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций серии БО-05 не предусмотрено.*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-06**

*Цена размещения ценных бумаг.*

*Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:*

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

*НКД - накопленный купонный доход, руб.*

*Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;*

*C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;*

*T - дата размещения Биржевых облигаций;*

*T<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций.*

*Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).*

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право. *Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций серии БО-06 не предусмотрено.*

## **2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг**

### **Для биржевых облигаций серии БО-03**

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

*Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже.*

*Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного Уведомления о допуске Биржевых облигаций в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

*- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг (далее – лента новостей) - не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения на фондовой бирже раскрывается ЗАО «ФБ ММВБ» на странице фондовой биржи в сети Интернет.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.*

*В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.*

*Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки:*

*- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;*

*- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1(Одного) дня до наступления такой даты.*

*Дата окончания размещения, или порядок ее определения:*

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:*

*а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*б) дата размещения последней Биржевой облигации.*

*Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка***

*наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: **преимущественное право приобретения не предусмотрено***

*Наличие/отсутствие возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.*

*При размещении ценных бумаг путем открытой подписки не предусмотрена возможность их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.*

*иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: **такие условия отсутствуют***



Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг.

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующим по поручению и за счёт Эмитента.*

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Основные функции Андеррайтера:

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.*

*Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Биржевых облигаций, в том числе:*

- *подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Биржевых облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*

- *организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Биржевых облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;*

- *от своего имени и за счет Эмитента размещение Биржевых облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;*

- *не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;*

- *предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Биржевых облигаций;*

- *предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделок по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций.*

*Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

***Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у Андеррайтера отсутствует.***

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

***Такая обязанность у Андеррайтера отсутствует.***

***В случае проведения размещения Биржевых облигаций с включением в Котировальный список «В», для включения Биржевых облигаций в Котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Биржевых облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».***

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

***Такое право у Андеррайтера не предусмотрено.***

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций.***

***В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг маркет-мейкера, не превысит 100 000 (Ста тысяч) рублей.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

***Не планируется.***

#### **Для биржевых облигаций серии БО-04**

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже.***

*Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного Уведомления о допуске Биржевых облигаций в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг (далее – лента новостей) - не позднее 1 (Одного) дня;*

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения на фондовой бирже раскрывается ЗАО «ФБ ММВБ» на странице фондовой биржи в сети Интернет.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.*

*В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.*

*Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки:*

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;*

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.*

*Дата окончания размещения, или порядок ее определения:*

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:*

- а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- б) дата размещения последней Биржевой облигации.*

*Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: *преимущественное право приобретения не предусмотрено*

Наличие/отсутствие возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

*При размещении ценных бумаг путем открытой подписки не предусмотрена возможность их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.*

иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: *такие условия отсутствуют*

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг.

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующим по поручению и за счёт Эмитента.*

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Основные функции Андеррайтера:

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.*

*Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Биржевых облигаций, в том числе:*

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Биржевых облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*

- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Биржевых облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;*

- от своего имени и за счет Эмитента размещение Биржевых облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации.*

Федерации;

- не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;

- предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Биржевых облигаций;

- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделок по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций.

*Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

*Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у Андеррайтера отсутствует.*

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

*Такая обязанность у Андеррайтера отсутствует.*

*В случае проведения размещения Биржевых облигаций с включением в Котировальный список «В», для включения Биржевых облигаций в Котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Биржевых облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».*

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

*Такое право у Андеррайтера не предусмотрено.*

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

*Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг маркет-мейкера, не превысит 100 000 (Ста тысяч) рублей.*

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

*Не планируется.*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-05**

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

*Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже.*

*Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного Уведомления о допуске Биржевых облигаций в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг (далее – лента новостей) - не позднее 1 (Одного) дня;*

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения на фондовой бирже раскрывается ЗАО «ФБ ММВБ» на странице фондовой биржи в сети Интернет.*

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1(Одного) дня до наступления такой даты.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации.

Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.

способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: *преимущественное право приобретения не предусмотрено*

Наличие/отсутствие возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

*При размещении ценных бумаг путем открытой подписки не предусмотрена возможность их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.*

иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: *такие условия отсутствуют*

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг.

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующим по поручению и за счёт Эмитента.*

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: 7707194868

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Основные функции Андеррайтера:

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.*

*Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Биржевых облигаций, в том числе:*

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Биржевых облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*

- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Биржевых облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;*

- от своего имени и за счет Эмитента размещение Биржевых облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;*

- не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;*

- предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Биржевых облигаций;*

- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделок по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций.*

*Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

*Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у Андеррайтера отсутствует.*

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

*Такая обязанность у Андеррайтера отсутствует.*



***В случае проведения размещения Биржевых облигаций с включением в Котировальный список «В», для включения Биржевых облигаций в Котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Биржевых облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».***

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

***Такое право у Андеррайтера не предусмотрено.***

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций.***

***В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг маркет-мейкера, не превысит 100 000 (Ста тысяч) рублей.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

***Не планируется.***

#### **Для биржевых облигаций серии БО-06**

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже.***

***Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного Уведомления о допуске Биржевых облигаций в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг (далее – лента новостей) - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>- не позднее 2 (Двух) дней.***

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения на фондовой бирже раскрывается ЗАО «ФБ ММВБ» на странице фондовой биржи в сети Интернет.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.*

*В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.*

*Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки:*

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1(Одного) дня до наступления такой даты.*

*Дата окончания размещения, или порядок ее определения:*

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:*

- а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- б) дата размещения последней Биржевой облигации.*

*Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*способ размещения ценных бумаг: открытая подписка*

*наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: **преимущественное право приобретения не предусмотрено***

*Наличие/отсутствие возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.*

*При размещении ценных бумаг путем открытой подписки не предусмотрена возможность их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.*

иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: *такие условия отсутствуют*

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг.

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующим по поручению и за счёт Эмитента.*

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Основные функции Андеррайтера:

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.*

*Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Биржевых облигаций, в том числе:*

- *подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Биржевых облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*

- *организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Биржевых облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;*

- *от своего имени и за счет Эмитента размещение Биржевых облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;*

- *не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;*

- *предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Биржевых облигаций;*

- *предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделок по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций.*

***Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

***Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у Андеррайтера отсутствует.***

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

***Такая обязанность у Андеррайтера отсутствует.***

***В случае проведения размещения Биржевых облигаций с включением в Котировальный список «В», для включения Биржевых облигаций в Котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Биржевых облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».***

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

***Такое право у Андеррайтера не предусмотрено.***

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций.***

***В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг маркет-мейкера, не превысит 100 000 (Ста тысяч) рублей.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

***Не планируется.***

## 2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

### Для биржевых облигаций серии БО-03

*Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.*

*Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

*Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг. Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.*

*Расчёты по Биржевым облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.*

Реквизиты Андеррайтера:

Владелец счета: **Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»**

Номер счета: **30401810501200000618**

КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: **775001001**

Кредитная организация

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;**

Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: **№ 077- 08462-000010**

Дата выдачи: **19 мая 2005 года**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший указанную лицензию: **ФСФР России**

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: **№ 3294**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Дата выдачи: **03 ноября 2010 года**

Орган, выдавший указанную лицензию: **ЦБ РФ**

БИК: **044583505**

К/с: **30105810100000000505**

тел. **(495) 705-96-19.**

*Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.*

*Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций Андеррайтера ценных бумаг на Бирже.*

*Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.*

В случае, если порядок оплаты размещаемых ценных бумаг предусматривает возможность рассрочки оплаты, дополнительно указываются размер и срок внесения каждого платежа: *возможность рассрочки оплаты отсутствует.*

Раскрываются иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг: *иные условия оплаты размещаемых ценных бумаг отсутствуют.*

#### Для биржевых облигаций серии БО-04

*Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.*

*Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

*Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг. Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.*

*Расчёты по Биржевым облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.*

Реквизиты Андеррайтера:

Владелец счета: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Номер счета: *30401810501200000618*

КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: *775001001*

Кредитная организация

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 077- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 705-96-19.*

*Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.*

*Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций Андеррайтера ценных бумаг на Бирже.*

*Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.*

В случае, если порядок оплаты размещаемых ценных бумаг предусматривает возможность рассрочки оплаты, дополнительно указываются размер и срок внесения каждого платежа: *возможность рассрочки оплаты отсутствует.*

Раскрываются иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг: *иные условия оплаты размещаемых ценных бумаг отсутствуют.*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-05**

*Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.*

*Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

*Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг. Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.*

*Расчёты по Биржевым облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.*

Реквизиты Андеррайтера:

Владелец счета: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Номер счета: *30401810501200000618*

КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: *775001001*

Кредитная организация

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 077- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*  
Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*  
Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*  
БИК: *044583505*  
К/с: *30105810100000000505*  
тел. *(495) 705-96-19.*

*Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.*

*Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций Андеррайтера ценных бумаг на Бирже.*

*Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.*

В случае, если порядок оплаты размещаемых ценных бумаг предусматривает возможность рассрочки оплаты, дополнительно указываются размер и срок внесения каждого платежа: *возможность рассрочки оплаты отсутствует.*

Раскрываются иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг: *иные условия оплаты размещаемых ценных бумаг отсутствуют.*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-06**

*Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.*

*Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

*Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг. Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.*

*Расчёты по Биржевым облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.*

Реквизиты Андеррайтера:

Владелец счета: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Номер счета: *30401810501200000618*

КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: *775001001*

Кредитная организация

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение*

*8;*



Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;**  
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: **№ 077- 08462-000010**  
Дата выдачи: **19 мая 2005 года**  
Срок действия: **без ограничения срока действия**  
Орган, выдавший указанную лицензию: **ФСФР России**  
Номер лицензии на право осуществления банковских операций: **№ 3294**  
Срок действия: **без ограничения срока действия**  
Дата выдачи: **03 ноября 2010 года**  
Орган, выдавший указанную лицензию: **ЦБ РФ**  
БИК: **044583505**  
К/с: **30105810100000000505**  
тел. **(495) 705-96-19.**

*Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.*

*Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций Андеррайтера ценных бумаг на Бирже.*

*Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.*

В случае, если порядок оплаты размещаемых ценных бумаг предусматривает возможность рассрочки оплаты, дополнительно указываются размер и срок внесения каждого платежа: *возможность рассрочки оплаты отсутствует.*

Раскрываются иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг: *иные условия оплаты размещаемых ценных бумаг отсутствуют.*

## **2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг**

### **Для биржевых облигаций серии БО-03**

*Размещение Биржевых облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.*

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила Биржи», «Правила торгов»).*

*Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в Котируемые списки Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в том числе в Котируемый список «В». При этом включение Биржевых облигаций в Котируемый список будет осуществлено в соответствии с Правилами допуска биржевых облигаций к торгам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».*

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующим по поручению и за счёт Эмитента.*

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций (далее – Конкурс) или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке первого купона, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

**1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:**

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки первого купона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера Биржевых облигаций.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);
- количество Биржевых облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

*- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.*

*В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.*

*Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 077- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. (495) *705-96-19.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки первого купона не допускаются.*

*По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.*

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в течение срока размещения, имеют заявки, поданные ранее по времени.

Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества неразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

## 2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

*Срок (порядок определения срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг:*

*В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.*

*Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Каждая адресная заявка (предложение/оферта о приобретении размещаемых ценных бумаг) должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Биржевых облигаций, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене.*

*По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании данных Сводного реестра заявок Андеррайтер регистрирует перечень заявок (предложений (оферт) о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает указанную информацию Андеррайтеру.*

*Срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок в сроки, установленные Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Андеррайтер регистрирует такие заявки (предложения о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления и информирует о них Эмитента.*

*Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с*

приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 077- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. (495) 705-96-19.

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.*

*Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

*При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).*

#### *Порядок заключения предварительных договоров*

*Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, по усмотрению Эмитента, может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.*

*Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска Биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.*

*Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*Срок, в течение которого могут быть поданы предложения оферты о заключении Предварительного договора, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в следующие сроки:*

*Порядок раскрытия информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций о заключении Предварительного договора, сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о заключении Предварительного договора, ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительный договор, ответа о принятии таких предложений (акцепта) путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данной оферты, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*В направляемом предложении (оферте) заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов приобрести Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя предложение (оферту) заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).*

*Прием от потенциальных покупателей предложений (оферт) заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) заключить Предварительные договоры в ленте новостей.*

*Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Биржевых облигаций предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров

*Информация об истечении срока для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки:*

- в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.*

*Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в Системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.*



*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

*размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.*

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

*Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитарию вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций на Бирже (далее – Клиринговая организация).*

*Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарию, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарию, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: *по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-04**

*Размещение Биржевых облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.*

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила Биржи», «Правила торгов»).*

*Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в Котировальные списки Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в том числе в Котировальный список «В». При этом включение Биржевых облигаций в Котировальный список будет осуществлено в соответствии с Правилами допуска биржевых облигаций к торгам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».*

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующим по поручению и за счёт Эмитента.*

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).*

*Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.*

*Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций (далее – Конкурс) или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке первого купона, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.*

**1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:**

*Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки первого купона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.*

*Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.*

*Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.*

*В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

*В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера Биржевых облигаций.*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*
- количество Биржевых облигаций;*
- величина процентной ставки по первому купону;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.*

*В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.*

*Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 077- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 705-96-19.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки первого купона не допускаются.*

*По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.*

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в течение срока размещения, имеют заявки, поданные ранее по времени.

Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества неразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

## 2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

*Срок (порядок определения срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг:*

*В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.*

*Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Каждая адресная заявка (предложение (оферта) о приобретении размещаемых ценных бумаг) должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Биржевых облигаций, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене.*

*По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании данных Сводного реестра заявок Андеррайтер регистрирует перечень заявок (предложений о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает указанную информацию Андеррайтеру.*

*Срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок в сроки, установленные Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Андеррайтер регистрирует такие заявки (предложения о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления и информирует о них Эмитента.*

*Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое*

он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;**

Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: **№ 077- 08462-000010**

Дата выдачи: **19 мая 2005 года**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший указанную лицензию: **ФСФР России**

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: **№ 3294**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Дата выдачи: **03 ноября 2010 года**

Орган, выдавший указанную лицензию: **ЦБ РФ**

БИК: **044583505**

К/с: **301058101000000000505**

тел. **(495) 705-96-19.**

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.*

*Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

*При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).*

*Порядок заключения предварительных договоров*

*Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, по усмотрению Эмитента, может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.*

*Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска Биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.*

*Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*Срок, в течение которого могут быть поданы предложения оферты о заключении Предварительного договора, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в следующие сроки:*

*Порядок раскрытия информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций о заключении Предварительного договора, сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о заключении Предварительного договора, ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительный договор, ответа о принятии таких предложений (акцепта) путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> -не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данной оферты, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*В направляемом предложении (оферте) заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов приобрести Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя предложение (оферту) заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).*

*Прием от потенциальных покупателей предложений (оферт) заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) заключить Предварительные договоры в ленте новостей.*

*Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Биржевых облигаций предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров

*Информация об истечении срока для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки:*

- в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.*

*Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.*



*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

*размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.*

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

*Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитарии вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций на Бирже (далее – Клиринговая организация).*

*Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: *по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-05**

*Размещение Биржевых облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.*

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила Биржи», «Правила торгов»).*

*Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в Котировальные списки Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в том числе в Котировальный список «В». При этом включение Биржевых облигаций в Котировальный список будет осуществлено в соответствии с Правилами допуска биржевых облигаций к торгам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».*

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующим по поручению и за счёт Эмитента.*

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).*

*Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.*

*Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций (далее – Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке первого купона, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.*

**1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:**

*Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки первого купона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.*

*Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.*

*Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.*

*В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

*В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера Биржевых облигаций.*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*
- количество Биржевых облигаций;*
- величина процентной ставки по первому купону;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.*

*В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.*

*Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 077- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 705-96-19.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки первого купона не допускаются.*

*По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.*

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в течение срока размещения, имеют заявки, поданные ранее по времени.

Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества неразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

## 2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

*Срок (порядок определения срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг:*

*В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.*

*Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Каждая адресная заявка (предложение (оферта) о приобретении размещаемых ценных бумаг) должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Биржевых облигаций, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене.*

*По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании данных Сводного реестра заявок Андеррайтер регистрирует перечень заявок (предложений о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает указанную информацию Андеррайтеру.*

*Срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок в сроки, установленные Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Андеррайтер регистрирует такие заявки (предложения о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления и информирует о них Эмитента.*

*Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое*

он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;**

Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: **№ 077- 08462-000010**

Дата выдачи: **19 мая 2005 года**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший указанную лицензию: **ФСФР России**

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: **№ 3294**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Дата выдачи: **03 ноября 2010 года**

Орган, выдавший указанную лицензию: **ЦБ РФ**

БИК: **044583505**

К/с: **301058101000000000505**

тел. **(495) 705-96-19.**

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.*

*Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

*При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).*

*Порядок заключения предварительных договоров*

*Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, по усмотрению Эмитента, может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.*

*Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска Биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.*

*Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*Срок, в течение которого могут быть поданы предложения оферты о заключении Предварительного договора, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в следующие сроки:*

*Порядок раскрытия информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций о заключении Предварительного договора, сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о заключении Предварительного договора, ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительный договор, ответа о принятии таких предложений (акцепта) путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> -не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данной оферты, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*В направляемом предложении (оферте) заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов приобрести Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя предложение (оферту) заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).*

*Прием от потенциальных покупателей предложений (оферт) заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) заключить Предварительные договоры в ленте новостей.*

*Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Биржевых облигаций предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров

*Информация об истечении срока для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки:*

- в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.*

*Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.*



*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

*размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.*

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

*Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитарию вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций на Бирже (далее – Клиринговая организация).*

*Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарию, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарию, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: *по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-06**

*Размещение Биржевых облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.*

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила Биржи», «Правила торгов»).*

*Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в Котировальные списки Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в том числе в Котировальный список «В». При этом включение Биржевых облигаций в Котировальный список будет осуществлено в соответствии с Правилами допуска биржевых облигаций к торгам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».*

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующим по поручению и за счёт Эмитента.*

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).*

*Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.*

*Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций (далее – Конкурс) или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке первого купона, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.*

**1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:**

*Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки первого купона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.*

*Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.*

*Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.*

*В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

*В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера Биржевых облигаций.*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*
- количество Биржевых облигаций;*
- величина процентной ставки по первому купону;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.*

*В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.*

*Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 077- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 705-96-19.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки первого купона не допускаются.*

*По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.*

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в течение срока размещения, имеют заявки, поданные ранее по времени.

Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества неразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

## 2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

*Срок (порядок определения срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг:*

*В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.*

*Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Каждая адресная заявка (предложение (оферта) о приобретении размещаемых ценных бумаг) должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Биржевых облигаций, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене.*

*По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании данных Сводного реестра заявок Андеррайтер регистрирует перечень заявок (предложений о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает указанную информацию Андеррайтеру.*

*Срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок в сроки, установленные Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Андеррайтер регистрирует такие заявки (предложения о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления и информирует о них Эмитента.*

*Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое*

он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;**

Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: **№ 077- 08462-000010**

Дата выдачи: **19 мая 2005 года**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший указанную лицензию: **ФСФР России**

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: **№ 3294**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Дата выдачи: **03 ноября 2010 года**

Орган, выдавший указанную лицензию: **ЦБ РФ**

БИК: **044583505**

К/с: **301058101000000000505**

тел. **(495) 705-96-19.**

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.*

*Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

*При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).*

#### *Порядок заключения предварительных договоров*

*Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, по усмотрению Эмитента, может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.*

*Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска Биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.*

*Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*Срок, в течение которого могут быть поданы предложения оферты о заключении Предварительного договора, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в следующие сроки:*

*Порядок раскрытия информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций о заключении Предварительного договора, сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о заключении Предварительного договора, ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительный договор, ответа о принятии таких предложений (акцепта) путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> -не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данной оферты, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*В направляемом предложении (оферте) заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов приобрести Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя предложение (оферту) заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).*

*Прием от потенциальных покупателей предложений (оферт) заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) заключить Предварительные договоры в ленте новостей.*

*Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Биржевых облигаций предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров

*Информация об истечении срока для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки:*

- в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.*

*Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.*



***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

***размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.***

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитарию вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций на Бирже (далее – Клиринговая организация).***

***Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.***

***Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарию, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: ***по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.***

## **2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

### **Для биржевых облигаций серии БО-03**

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг.

***Биржевые облигации размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций не ограничен. Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.***

### **Для биржевых облигаций серии БО-04**

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг.

***Биржевые облигации размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций не ограничен. Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.***

### **Для биржевых облигаций серии БО-05**

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг.

*Биржевые облигации размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций не ограничен. Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.*

#### Для биржевых облигаций серии БО-06

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг.

*Биржевые облигации размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций не ограничен. Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.*

### 2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

#### Для биржевых облигаций серии БО-03

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Текст сообщения о существенных фактах должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (далее по тексту - Положение о раскрытии информации), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Раскрытие информации о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения ценных бумаг (порядок определения цены) на этапе размещения определена в п. 8.4 Решении о выпуске, п. 2.4 и п. 9.2 настоящего Проспекта ценных бумаг и в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, информация о цене размещения (порядке определения цены) в виде сообщений на этапах эмиссии дополнительно не публикуется.

1) Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и/или обращения раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты опубликования Биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство ЗАО «ФБ «ММВБ»

или получения Эмитентом письменного Уведомления о допуске Биржевых облигаций в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в ФБ ММВБ раскрывается Биржей на странице ФБ ММВБ в сети Интернет.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

2) В случае допуска Биржевых облигаций к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» в процессе их размещения и/или обращения их эмитент и ЗАО «ФБ ММВБ» обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в проспекте Биржевых облигаций, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения этой информации, а также в срок не позднее чем за семь дней до даты начала размещения (обращения) Биржевых облигаций раскрыть информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на Бирже в установленном порядке.

Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывается Биржей на странице ЗАО «ФБ ММВБ» в сети Интернет.

3) В срок не более 2 (Двух) дней с даты допуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и не позднее чем за 7 (Семь) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент публикует тексты Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет.

При опубликовании текста Решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций фондовой биржей, дата допуска биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения и наименование этой фондовой биржи.

Текст Решения о выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска.

При опубликовании текста Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций фондовой биржей, дата допуска Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения и наименование этой фондовой биржи.

Текст Проспекта ценных бумаг будет доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения не менее 6 месяцев с даты окончания размещения Биржевых облигаций.

4) Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующим адресам:

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Почтовый адрес эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Телефон: (812) 320-56-42.

5) Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

б) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент принимает решение о форме размещения ценных бумаг (размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению ставки процентной первого купона либо размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона).

Сообщение о принятии Эмитентом решения о форме размещения ценных бумаг раскрывается в форме сообщения «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» не позднее чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о форме размещения Биржевых облигаций или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о форме размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

7) В случае если Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах

*Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, Эмитент раскрывает следующую информацию:*

о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры

*Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- *в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.*

*Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.*

*Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- *в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.*

об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор

*Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:*

- *в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;*

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления ofert с предложением заключить Предварительный договор.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

8) Информация о начале размещения выпуска Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

9) Информация о завершении размещения выпуска Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

10) Не позднее следующего дня после окончания срока размещения Биржевых облигаций, ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывает информацию об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомляет об этом федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке. Раскрываемая информация и уведомление об итогах выпуска Биржевых облигаций должны содержать даты начала и окончания размещения Биржевых облигаций, фактическую цену (цены) размещения Биржевых облигаций, номинальную стоимость, объем по номинальной стоимости и количество размещенных Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права.

Предоставление преимущественного права приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

#### Для биржевых облигаций серии БО-04

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также

нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Текст сообщения о существенных фактах должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (далее по тексту - Положение о раскрытии информации), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Раскрытие информации о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения ценных бумаг (порядок определения цены) на этапе размещения определена в п. 8.4 Решении о выпуске, п. 2.4 и п. 9.2 настоящего Проспекта ценных бумаг и в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, информация о цене размещения (порядке определения цены) в виде сообщений на этапах эмиссии дополнительно не публикуется.

1) Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и/или обращения раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты опубликования Биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство ЗАО «ФБ ММВБ» или получения Эмитентом письменного Уведомления о допуске Биржевых облигаций в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в ФБ ММВБ раскрывается Биржей на странице ФБ ММВБ в сети Интернет.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

2) В случае допуска Биржевых облигаций к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» в процессе их размещения и/или обращения их эмитент и ЗАО «ФБ ММВБ» обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в проспекте Биржевых облигаций, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения этой информации, а также в срок не позднее чем за семь дней до даты начала размещения (обращения) Биржевых облигаций раскрыть информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на Бирже в установленном порядке.

Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывается Биржей на странице ЗАО «ФБ ММВБ» в сети Интернет.



3) В срок не более 2 (Двух) дней с даты допуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и не позднее чем за 7 (Семь) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент публикует тексты Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет.

При опубликовании текста Решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций фондовой биржей, дата допуска биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения и наименование этой фондовой биржи.

Текст Решения о выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска.

При опубликовании текста Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций фондовой биржей, дата допуска Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения и наименование этой фондовой биржи.

Текст Проспекта ценных бумаг будет доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения не менее 6 месяцев с даты окончания размещения Биржевых облигаций.

4) Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующим адресам:

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Почтовый адрес эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Телефон: (812) 320-56-42.

Страница в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru>

5) Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

6) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент принимает решение о форме размещения ценных бумаг (размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению ставки процентной первого купона либо размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона).



Сообщение о принятии Эмитентом решения о форме размещения ценных бумаг раскрывается в форме сообщения «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» не позднее чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о форме размещения Биржевых облигаций или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о форме размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

7) В случае если Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, Эмитент раскрывает следующую информацию:

о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных

договоров может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

8) Информация о начале размещения выпуска Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

9) Информация о завершении размещения выпуска Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

10) Не позднее следующего дня после окончания срока размещения Биржевых облигаций, ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывает информацию об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомляет об этом федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке. Раскрываемая информация и уведомление об итогах выпуска Биржевых облигаций должны содержать даты начала и окончания размещения Биржевых облигаций, фактическую цену (цены) размещения Биржевых облигаций, номинальную стоимость, объем по номинальной стоимости и количество размещенных Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права.

Предоставление преимущественного права приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

#### Для биржевых облигаций серии БО-05

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Текст сообщения о существенных фактах должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (далее по тексту - Положение о раскрытии информации), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Раскрытие информации о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения ценных бумаг (порядок определения цены) на этапе размещения определена в п. 8.4 Решении о выпуске, п. 2.4 и п. 9.2 настоящего Проспекта ценных бумаг и в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, информация о цене размещения (порядок определения цены) в виде сообщений на этапах эмиссии дополнительно не публикуется.

1) Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и/или обращения раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты опубликования Биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство ЗАО «ФБ «ММВБ»

или получения Эмитентом письменного Уведомления о допуске Биржевых облигаций в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в ФБ ММВБ раскрывается Биржей на странице ФБ ММВБ в сети Интернет.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

2) В случае допуска Биржевых облигаций к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» в процессе их размещения и/или обращения их эмитент и ЗАО «ФБ ММВБ» обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в проспекте Биржевых облигаций, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения этой информации, а также в срок не позднее чем за семь дней до даты начала размещения (обращения) Биржевых облигаций раскрыть информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на Бирже в установленном порядке.

Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывается Биржей на странице ЗАО «ФБ ММВБ» в сети Интернет.

3) В срок не более 2 (Двух) дней с даты допуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и не позднее чем за 7 (Семь) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент публикует тексты Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет.

При опубликовании текста Решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций фондовой биржей, дата допуска биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения и наименование этой фондовой биржи.

Текст Решения о выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска.

При опубликовании текста Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций фондовой биржей, дата допуска Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения и наименование этой фондовой биржи.

Текст Проспекта ценных бумаг будет доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения не менее 6 месяцев с даты окончания размещения Биржевых облигаций.

4) Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующим адресам:

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Почтовый адрес эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Телефон: (812) 320-56-42.

5) Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

б) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент принимает решение о форме размещения ценных бумаг (размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению ставки процентной первого купона либо размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона).

Сообщение о принятии Эмитентом решения о форме размещения ценных бумаг раскрывается в форме сообщения «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» не позднее чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о форме размещения Биржевых облигаций или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о форме размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

7) В случае если Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах



*Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, Эмитент раскрывает следующую информацию:*

о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры

*Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- *в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.*

*Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.*

*Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- *в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.*

об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор

*Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:*

- *в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;*

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления ofert с предложением заключить Предварительный договор.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

8) Информация о начале размещения выпуска Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

9) Информация о завершении размещения выпуска Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

10) Не позднее следующего дня после окончания срока размещения Биржевых облигаций, ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывает информацию об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомляет об этом федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке. Раскрываемая информация и уведомление об итогах выпуска Биржевых облигаций должны содержать даты начала и окончания размещения Биржевых облигаций, фактическую цену (цены) размещения Биржевых облигаций, номинальную стоимость, объем по номинальной стоимости и количество размещенных Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права.

Предоставление преимущественного права приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

#### Для биржевых облигаций серии БО-06

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также

нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Текст сообщения о существенных фактах должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н (далее по тексту - Положение о раскрытии информации), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Раскрытие информации о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения ценных бумаг (порядок определения цены) на этапе размещения определена в п. 8.4 Решении о выпуске, п. 2.4 и п. 9.2 настоящего Проспекта ценных бумаг и в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, информация о цене размещения (порядке определения цены) в виде сообщений на этапах эмиссии дополнительно не публикуется.

1) Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и/или обращения раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты опубликования Биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство ЗАО «ФБ «ММВБ» или получения Эмитентом письменного Уведомления о допуске Биржевых облигаций в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в ФБ ММВБ раскрывается Биржей на странице ФБ ММВБ в сети Интернет.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

2) В случае допуска Биржевых облигаций к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» в процессе их размещения и/или обращения их эмитент и ЗАО «ФБ ММВБ» обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в проспекте Биржевых облигаций, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения этой информации, а также в срок не позднее чем за семь дней до даты начала размещения (обращения) Биржевых облигаций раскрыть информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на Бирже в установленном порядке.

Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывается Биржей на странице ЗАО «ФБ ММВБ» в сети Интернет.



3) В срок не более 2 (Двух) дней с даты допуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и не позднее чем за 7 (Семь) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент публикует тексты Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет.

При опубликовании текста Решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций фондовой биржей, дата допуска биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения и наименование этой фондовой биржи.

Текст Решения о выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска.

При опубликовании текста Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций фондовой биржей, дата допуска Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения и наименование этой фондовой биржи.

Текст Проспекта ценных бумаг будет доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения не менее 6 месяцев с даты окончания размещения Биржевых облигаций.

4) Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующим адресам:

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Почтовый адрес эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Телефон: (812) 320-56-42.

Страница в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru>

5) Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

6) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент принимает решение о форме размещения ценных бумаг (размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению ставки процентной первого купона либо размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона).

Сообщение о принятии Эмитентом решения о форме размещения ценных бумаг раскрывается в форме сообщения «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» не позднее чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о форме размещения Биржевых облигаций или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о форме размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

7) В случае если Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, Эмитент раскрывает следующую информацию:

о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных

договоров может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

8) Информация о начале размещения выпуска Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

9) Информация о завершении размещения выпуска Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Биржевых облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней;

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*10) Не позднее следующего дня после окончания срока размещения Биржевых облигаций, ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывает информацию об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомляет об этом федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке. Раскрываемая информация и уведомление об итогах выпуска Биржевых облигаций должны содержать даты начала и окончания размещения Биржевых облигаций, фактическую цену (цены) размещения Биржевых облигаций, номинальную стоимость, объем по номинальной стоимости и количество размещенных Биржевых облигаций.*

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права.

*Предоставление преимущественного права приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.*

### **III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

#### **3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

#### **3.2. Рыночная капитализация эмитента**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

#### **3.3. Обязательства эмитента**

##### **3.3.1. Кредиторская задолженность**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

##### **3.3.2. Кредитная история эмитента**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

##### **3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

##### **3.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

#### **3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

**В настоящем пункте информация приведена в отношении биржевых облигаций серии БО-03, серии БО-04, серии БО-05 и серии БО-06**

*Целью организации выпусков Биржевых облигаций серии БО-03, серии БО-04, серии БО-05 и серии БО-06 является привлечение средств для финансирования основной деятельности Эмитента.*

*Размещение ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных) сделок.*

### **3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности: отраслевые риски; страновые и региональные риски; финансовые риски; правовые риски; риски, связанные с деятельностью эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками:

*Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Эмитент входит в Группу ЛСР (Далее – «Группа», «Группа ЛСР»). Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.*

*Повышение устойчивости Эмитента, дочерних и зависимых компаний Группы по отношению к рискам является одним из направлений стратегии развития бизнеса. Группа ЛСР является диверсифицированным холдингом, объединяющим несколько направлений бизнеса, связанного со строительством.*

*Финансовая политика Группы ЛСР предполагает ограничения на заимствования средств в привязке к достигнутым результатам финансовой деятельности. Эти ограничения зафиксированы в кредитных договорах.*

*Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.*

*Предприятия Группы ЛСР минимизируют риск непогашения дебиторской задолженности, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты, а также вводя системы скидок для постоянных покупателей.*

*Контроль правовых рисков предполагает осуществление тщательной правовой экспертизы договоров, заключаемых Эмитентом и предприятиями, входящими в Группу.*

*Для избежания риска непродления лицензий предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.*

*Эмитент тщательно отслеживает и прогнозирует ситуацию в стране, в сфере строительства и производства строительных материалов в целом и на отдельных рынках недвижимости и строительных материалов для адекватной и своевременной реакции на изменение условий деятельности.*

### **3.5.1. Отраслевые риски**

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

*В связи с тем, что Эмитент и Группа ЛСР осуществляют деятельность преимущественно в пределах России, основные отраслевые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.*

#### **Внутренний рынок**

*1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:*

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;*
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы ЛСР, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;*
- в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного, строительства при сокращении доходов государства;*
- г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы.*

*В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизится валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.*

*Сокращение рисков, связанных с колебаниями деловой активности на рынках недвижимости, строительных материалов и услуг, достигается следующими способами:*

- региональная и продуктовая диверсификация во всех сегментах рынка, в которых осуществляют свою деятельность компании Группы ЛСР;*
- сосредоточение усилий девелоперского бизнеса на объектах, близких к стадии завершения;*
- перепозиционирование проектов, связанных с возведением объектов коммерческой недвижимости, в более ликвидные проекты жилищного строительства;*

- участие в конкурсах, проводимых государственными структурами, на возведение жилья эконом-класса и поставки строительных материалов для промышленных и инфраструктурных проектов, даже с учетом их более низкой рентабельности;
- внедрение более гибких ценовых политик, направленных в т.ч. на удержание клиентов;
- принятие широкого комплекса мер, направленных на снижение себестоимости выпускаемой продукции.

2. *Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.*

*Риски получения различных лицензий и согласований не являются объектом управления со стороны девелоперских и строительных компаний. Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании Группы ЛСР предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований.*

3. *Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.*

*Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании Группы ЛСР проводят постоянную работу по оперативному выявлению изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта.*

4. *Ряд строительных материалов компаний Группы ЛСР конкурирует с другими видами товаров, которые компании Группы ЛСР не производят. Любое существенное замещение строительных материалов, производимых компаниями Группы ЛСР продуктами-субститутами, которые Группа не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе Группы, финансовом состоянии и результатах деятельности.*

*Возможные действия по уменьшению воздействия данной группы рисков:*

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, увеличение числа дополнительных услуг и сервисов
- внедрение в производство новых современных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции

5. *В результате рисков, присущих строительной деятельности и девелопменту жилой недвижимости, а также сбыту строительных материалов компании Группы ЛСР подвержены риску, связанному с возникновением претензий по качеству продукции или антирекламы.*

*Для минимизации данных рисков компании Группы ЛСР осуществляют постоянное внедрение в новых технологий, улучшающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции, а также работа с проверенными подрядчиками, поставщиками услуг и оборудования.*

6. *В работе предприятий Группы ЛСР применяются опасные виды оборудования, такие как башенные краны, автотранспорт, суда, по добыче сырья, оборудование для производства кирпича, бетона, железобетонных изделий, а также осуществляются*



взрывные работы на щебеночных карьерах компаний Группы. Несмотря на то, что ответственность за ущерб, наносимый в результате эксплуатации опасных промышленных объектов, как правило, застрахован, существует риск превышения суммы ответственности над страховой суммой, или риск того, что выплаты вообще не будут получены. Кроме того компании Группы ЛСР могут столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов и поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

Для минимизации данного риска компании Группы ЛСР осуществляет комплекс мер по поддержанию парка техники в надлежащем техническом состоянии и его своевременному обновлению, а также страхованию указанных рисков в страховых компаниях.

7. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможностях Эмитента обслуживать долговые обязательства.

Для минимизации данной группы рисков компании Группы ЛСР стремятся снижать сроки реализации проектов, быстро реагировать на изменение структуры спроса и предложения в различных сегментах, привлекать долгосрочные кредиты для реализации проектов и иметь сбалансированный портфель проектов.

#### **Внешний рынок**

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Эмитент оценивает влияние отраслевого риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

#### **Внутренний рынок**

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет производственной деятельности и деятельности по выполнению работ, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют.

Эмитент использует в своей деятельности услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг, связанные с организацией займов и выпусков ценных бумаг. Эмитент оценивает риски повышения цен на данные услуги как маловероятные. Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в

*конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам, что оценивается Эмитентом как маловероятное.*

**Внешний рынок**

*В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.*

*Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

**Внутренний рынок**

*В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).*

*По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.*

**Внешний рынок**

*В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.*

*Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.*

### **3.5.2. Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

*Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации. В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, который также является основным регионом присутствия Эмитента.*

**Страновые риски:**

**Российская Федерация:**

*По мнению Эмитента, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, заключаются в том, что изменения политической и экономической ситуации в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.*

*В своих оценках страновых и региональных рисков Эмитент активно использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.*

*Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. По версии рейтингового агентства*

*Standard&Poors Российской Федерации присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте BBB (прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Moody's – Baa1 (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Fitch – BBB (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Позитивный»). Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности и высокую внешнюю ликвидность страны, с другой – высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов. Кроме того, сдерживающее влияние на рейтинги оказало снижение мировых цен на сырьевые товары и проблемы на глобальных рынках капитала.*

*Кроме того, социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:*

- Экономическая нестабильность.*
- Политическая и государственная нестабильность.*
- Недостаточная развитость российской банковской системы.*
- Несоответствие инфраструктуры Российской Федерации современным требованиям.*
- Колебания в мировой экономике.*

*Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.*

*В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента.*

*Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:*

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;*
- ухудшение демографической ситуации;*
- несовершенство судебной системы;*
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;*
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;*
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к изменению мировых цен на сырьевые товары;*
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;*
- низкая мобильность рабочей силы.*

*Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Эмитента.*

*На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Эмитента и деятельности Эмитента в целом.*

*Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.*

*По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален.*

**Региональные риски:**

*В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, который также является основным регионом присутствия Эмитента.*

*Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. Среди субъектов Российской Федерации город занимает 3-е место по объему иностранных инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста. По прогнозам экспертов Санкт-Петербург сохранит свою инвестиционную привлекательность и в ближайшие 10 лет. Для Эмитента и всей Группы ЛСР это означает наличие потенциала роста.*

*Санкт-Петербург имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами.*

*К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).*

*Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие боевых действий и террористических актов минимальна в связи с удаленностью региона от зон локальных вооруженных конфликтов. Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является минимальной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 года. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жёстко контролируются со стороны проверяющих организаций.*

*Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков, можно считать минимальным. Экономическая и политическая обстановка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области стабильна. Среднемесячная начисленная заработная плата в Санкт-Петербурге является одной из самых высоких в стране и постоянно повышается. Кадровая политика Эмитента направлена на минимизацию риска возникновения забастовки, персонал проходит жёсткую систему отбора. Кроме того, в рамках общей социальной политики Эмитента, уделяется большое внимание внедрению программ социального обеспечения сотрудников.*

*Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает регион привлекательным во всех отношениях.*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:*

*Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.*

*В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и регионе присутствия Эмитента исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются как незначительные. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.*

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

*Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. – минимальны. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с развитой транспортной сетью.*

### 3.5.3. Финансовые риски

*По мнению Эмитента, основными финансовыми показателями, наиболее подверженными влиянию рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, хеджированием, инфляцией, являются прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков возможен рост себестоимости оказываемых услуг и снижение прибыли Эмитента. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.*

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков;

*Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.*

*Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, используют заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.*

*Хеджирование указанных рисков на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не осуществляется.*

*Изменение процентных ставок может повлиять на доходность на рынке корпоративных облигаций. Однако значительное негативное изменение не прогнозируется, ставки относительно стабильны.*

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски)

*Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое*

состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

Эмитент привлек ряд кредитов и лизинговое финансирование в долларах США и евро, и резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг предприятия Группы ЛСР закупают и планируют закупать в будущем импортное оборудование, что, в случае существенного снижения курса российского рубля, может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.

Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаний Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации компаний Группы ЛСР.

Договоры о займе, заключаемые компаниями Группы ЛСР, содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы по коэффициентам долг/EBITDA, EBIT/валовые проценты. Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями Группы ЛСР.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы ЛСР, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, приведение критических, по мнению эмитента, значений инфляции, предполагаемые действия по уменьшению указанного риска:

В 2006 году инфляция составила 9,0%, в 2007 году – 11,9%, в 2008 году – 13,3 %, в 2009 году – 8,8 %, в 2010 году – 8,8%. В 2011 году темп инфляции, по прогнозам Правительства и ЦБ РФ, будет не выше уровня 2010 г. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 25-30%.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Эмитент планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплатах по ценным бумагам.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

*Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на доходы от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента незначительна.*

Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, однако руководство Эмитента не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.

Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:

- выпуск рублевых облигаций;
- денежные средства на банковских счетах Эмитента;
- денежные потоки от основной деятельности;
- финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- проектное финансирование.

Тем не менее, руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

Руководство Эмитента планирует в целях улучшения показателей ликвидности провести реструктуризацию краткосрочной кредиторской задолженности и краткосрочных кредитов и займов.

<i>Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента</i>	<i>Вероятность их возникновения</i>	<i>Характер изменений в отчетности</i>
<i>Изменение процентных ставок</i>	<i>Высокая</i>	<i>Изменение процентных ставок может повлиять на политику Эмитента в области управления долгом.</i>
<i>Изменения в валютном курсе</i>	<i>Высокая</i>	<i>Изменения в валютном курсе могут повлечь за собой увеличение издержек Эмитента, уменьшение резервов или создать трудности с погашением обязательств.</i>
<i>Инфляция</i>	<i>Низкая</i>	<i>Инфляция может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), и как следствие, к падению прибыли Эмитента и рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств предприятия.</i>

### 3.5.4. Правовые риски

*Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области осуществления инвестиций и коммерческой деятельности.*

*Правовые риски Группы ЛСР, в том числе связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, лицензирования, могут существенно влиять на Эмитента.*

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:

**Внутренний рынок:**

*Изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок.*

**Внешний рынок:**

*В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.*

*Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.*

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

**Внутренний рынок:**

*Изменения в системе налогообложения Российской Федерации могут повлечь за собой возникновение значительной неопределенности и рисков, которые усложняют порядок принятия решений в области налогового планирования и бизнеса в России. Законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию, продолжают меняться. Порядок налогообложения по основным статьям (налог на прибыль; налог на добавленную стоимость; налог на имущество), а также порядок взимания страховых сборов во внебюджетные фонды могут быть изменены. Изменения в законодательной сфере и судебная практика в области налогообложения характеризуются недостаточной проработанностью, наличием различных подходов и толкований. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства.*

*Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг система сбора налогов является относительно неэффективной, и Правительство РФ вынуждено увеличивать налоговое бремя для повышения своих доходов. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов, а также отмены налоговых льгот.*

*Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении Эмитента.*

*После периода снижения налоговой нагрузки на юридических лиц, налоговое бремя вновь повышается: в частности, увеличены страховые взносы во внебюджетные фонды, заменившие в 2010 году единый социальный налог. Налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор для действий местных налоговых органов и множество нерешенных проблем, связанных с практическим применением нового законодательства.*



*Повышение налоговой нагрузки на юридических лиц, может негативно повлиять на дальнейшую хозяйственную деятельность Эмитента.*

**Внешний рынок:**

*В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.*

*Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.*

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

**Внутренний рынок:**

*Объем экспорта товаров дочерними компаниями Эмитента является незначительным.*

*Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента.*

**Внешний рынок:**

*В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.*

*Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.*

Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

**Внутренний рынок:**

*Изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента. Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.*

*Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).*

**Внешний рынок:**

*В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.*

*Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.*

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

**Внутренний рынок:**

*Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности отсутствуют. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.*

**Внешний рынок:**

*В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.*

*Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.*

### **3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

*Указанные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.*

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют в связи с отсутствием у Эмитента указанных лицензий. В случае принятия решения о необходимости получения лицензий для осуществления лицензируемых видов деятельности, Эмитент готов принять все необходимые меры для получения таких лицензий.*

*Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность зависит от получения различных лицензий, допусков и разрешений от соответствующих органов власти и саморегулируемых организаций. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.*

*Для избежания риска непродления лицензий предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.*

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

*В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес Группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска*

*ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. Также риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются Эмитентом как минимальные.*

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

*У Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента. Указанный риск отсутствует.*

*Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту, отсутствуют.*

### **3.5.6. Банковские риски.**

*Эмитент не является кредитной организацией.*

## IV. Подробная информация об эмитенте

### 4.1. История создания и развитие эмитента

#### 4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Группа ЛСР"*

В случае если полное или сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованием другого юридического лица, то в этом пункте должно быть указано наименование такого юридического лица и даны пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований.

*Наименование Эмитента ОАО "Группа ЛСР" является схожим с наименованиями ряда других юридических лиц: ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 1027808752201), ООО «ЛСР-Инвест» (ОГРН 1067847505494), ООО «ЛСР» (ОГРН 1077847380874), ООО «ЛСР - УКРАИНА» (Украина), ОАО "ЛСР" (ОГРН 1027810227488), ООО «ЛСР-Строй» (ОГРН 1107847344758)*

*Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав Группы ЛСР. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР». С целью исключения смешения наименований Эмитент также указывает в договорах и иных документах место нахождения и ИНН.*

*Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания*

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;

- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), «LSR GROUP», свидетельство № 969896 (приоритет от 04.01.2008) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре World International Property Organization.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование Эмитента в течение времени его существования не менялось*

#### 4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **5067847227300**

Дата регистрации: **14.08.2006**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу**

#### 4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*Срок существования Эмитента с даты его государственной регистрации: 4 года и 5 мес.*

*Эмитент создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования и является его правопреемником.*

*Инвестиционная деятельность Общества началась в 1993 году с приобретения объединения заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ, бетона и металлоконструкций. Затем последовательно приобретались и создавались предприятия строительного комплекса, работающие в направлении девелопмента, строительства, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры группы, в которую и входит в Эмитент на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг.*

*На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в следующих ключевых регионах: Санкт-Петербурге и его пригородах, Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Свердловской области, Украине по следующим направлениям:*

- инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент;*
- производство и монтаж крупнопанельных жилых домов;*
- производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;*
- производство газобетона;*
- производство и поставка товарного бетона и растворов;*
- управление объектами жилой и коммерческой недвижимости*
- производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;*
- производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка;*
- оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы, свайные и фундаментные работы;*
- производство оконных и дверных блоков.*

Цели создания эмитента:

*Целью создания Эмитента, в соответствии с Уставом, является извлечение прибыли*

Миссия эмитента: *Миссия Эмитента не предусмотрена Уставом Эмитента.*

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: *отсутствует.*

#### 4.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36*

Телефон: *(812) 320-56-42*

Факс: *(812) 320-56-42*

Адрес электронной почты: *Nemicheva@lsrgroup.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.lsrgroup.ru/investors*

*Специальное подразделение по работе с акционерами и инвесторами у Эмитента отсутствует.*

#### **4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*ИНН 7838360491*

#### **4.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Наименование: *Представительство Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»*

Дата открытия: *13.05.2008*

Место нахождения: *125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, дом 16*

ФИО руководителя: *Шейкина Ольга Михайловна*

Срок действия доверенности: *31.12.2011*

#### **4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

##### **4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: *65.23.1; 65.23.5; 70.11; 70.12; 73.10; 74.1; 74.14*

##### **4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукция (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг).

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

Вид хозяйственной деятельности: *предоставление для использования лицензионного товарного знака*

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006 г.</i>	<i>2007 г.</i>	<i>2008 г.</i>	<i>2009 г.</i>	<i>На 30.09.2010</i>
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс.руб.	160 476	725 497	1 177 617	450 840	72 070
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	92	77	95	91	99

Вид хозяйственной деятельности: *сдача помещений в субаренду*

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006 г.</i>	<i>2007 г.</i>	<i>2008 г.</i>	<i>2009 г.</i>	<i>На 30.09.2010</i>
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб. (без НДС)	-	118 781	-	-	-
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	-	13	-	-	-

Изменение размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

*Рост выручки Эмитента в 4,5 раза в 2007 г. по сравнению с 2006 г. вызван:*

- *увеличением количества заключенных в 2007 г. договоров на предоставление для использования товарного знака,*
- *значительным расширением Эмитентом в 2007 г. такого вида основной деятельности, как сдача помещений в субаренду.*

*Рост выручки Эмитента от предоставления для использования товарного знака в 1,6 раза в 2008 г. по сравнению с 2007 г. вызван увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей.*

*Снижение выручки от сдачи помещений в аренду в 2008 связано с тем, что эмитент прекратил деятельность по сдаче в субаренду недвижимости.*

*Уменьшение выручки Эмитента в 2,6 раза в 2009 г. по сравнению 2008 г. вызвано сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование торговой марки.*

*Уменьшение выручки Эмитента в третьем квартале 2010г. по сравнению с аналогичным периодом 2009г. вызвано сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование товарного знака.*

*Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность преимущественно на территории Российской Федерации.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента:

*Основная хозяйственная деятельность Эмитента не носит сезонного характера.*

Общая структура себестоимости эмитента:

<i>Наименование показателя</i>	<i>2009</i>	<i>На 30.09.2010</i>
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	98	97,5
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	2	2,42
Амортизация основных средств, %	0	0,08
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты:	0	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	572	296

Информация об имеющих существенное значение новых видах продукции (работ, услуг), предлагаемых эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

***Эмитент не имеет новых видов продукции (работ, услуг) предлагаемых им на рынке. Разработка новых видов продукции (работ, услуг) не ведется.***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

***Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).***

#### **4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

***Деятельность Эмитента не зависит от поставок материалов, сырья или иных товаров. Следовательно, указанные поставщики отсутствуют.***

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.***

Доля, которую в поставках материалов и товаров эмитенту занимает импорт за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ***Импортные поставки отсутствуют.***

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: ***Деятельность Эмитента не зависит от поставок материалов, сырья или иных товаров. Поставки / источники поставок отсутствуют, в связи с этим, информация о прогнозах Эмитента в отношении доступности источников поставок не приводится.***

#### **4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: ***Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Учитывая данное обстоятельство и специфику оказываемых услуг (вознаграждение за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий, входящих в Группу ЛСР, и лицензионное вознаграждение за использование предприятиями Группы ЛСР товарного знака), информация в данном пункте не приводится.***



Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: *Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Учитывая специфику оказания услуг Эмитентом, указанные факторы отсутствуют.*

#### 4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

*Эмитент лицензий не имеет.*

#### 4.2.6. Совместная деятельность эмитента

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

#### 4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.*

#### 4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

##### а) Запасы полезных ископаемых

Перечень месторождений полезных ископаемых, права пользования которыми принадлежат эмитенту, его дочерним или зависимым обществам

##### 1) Наименование месторождения: *«Ровное-1»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: Запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м3; категория В – 20 923,0 тыс. м3; категория С1 – 54 240,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 92 293,0 тыс. м3; категория С2 – 66 892,0 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.01.2011г. составляет по категориям: категория А – 3982,2 тыс. м3; категория В - 20 845,1 тыс. м3; категория С1 – 48 343,3 тыс. м3; категория А+В+С1 – 73 170,6 тыс. м3; категория С2 – 66 892,0 тыс. м3, всего по месторождению - 140 062,6 тыс.м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +4,0 м, С1 – до -36,0 м, С2 – до - 96,0 м.*

Уровень добычи: *Проектная производительность карьера «Ровное-1» по добыче гнейсо-гранитов – 1420 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2009г. составила 554,2 тыс. м3 (в плотном теле), в 2010г. - 895,61 тыс. м3.*

2) Наименование месторождения: *«Кузнечное-1»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *граниты и гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс. м3; категория С1 – 83 323 тыс. м3; категория А+В+С1 – 102 349 тыс. м3; категория С2 – 66 041 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 01.01.2011г. составляет по категориям: категория В – 16880,9 тыс. м3; категория С1 – 78239,0 тыс. м3; категория А+В+С1 - 95119,9 тыс. м3; категория С2 – 66 041,0 тыс. м3, всего по месторождению - 161160,9 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В: до 23,0 м; категории С1 и С2: до - 59,0 м.*

Уровень добычи: *Проектная производительность карьера «Кузнечное-1» по добыче гранитов и гнейсо-гранитов – 1100 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2009г. составила 1 004,54 тыс.м3 (в плотном теле), в 2010г. - 1075,8 тыс.м3.*

3) Наименование месторождения: *«Кузнечное»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс.м3; категория С1 – 33 701 тыс.м3; категория А+В+С1 – 36 197 тыс.м3; категория С2 – 20 513 тыс.м3. Остаток запасов гранитов на 01.11.2011г. (с учетом списания - примечание 1) составляет по категориям: категория В – 1 259,0 тыс.м3; категория С1 – 18 193,14 тыс.м3; категория А+В+С1 - 19 452,4 тыс.м3; категория С2 – 19 180,3 тыс.м3, всего по месторождению - 38 470,0 тыс.м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В – до +26,0м, категории С1 – до –18,0 м и С2 – до - 42,0м. (Примечание 1: В связи с проведением в 2009г. комплекса геологоразведочных работ с целью обоснования списания балансовых запасов утративших промышленное значение по месторождению "Кузнечное" (ООО "Геостром", договор № 102-Г-08 от 29.08.2008г.) и на основании утвержденных в 2010г. актов на списание запасов полезных ископаемых в восточном борту карьера месторождения "Кузнечное" и утвержденных заключений государственной экспертизы запасов по месторождению "Кузнечное", со 2-го квартала 2010г. в связи со списанием произошло уменьшение балансовых запасов по месторождению "Кузнечное" (числящихся по состоянию 01.04.2010г.) на 11 490,8 тыс. м3, в том числе: по категории В - на 234,4 тыс. м3; по категории С1 - на 10 629,4 тыс. м3; по категориям А+В+С1 - на 10 863,8 тыс. м3; по категории С2 - на 627,0 тыс. м3.)*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера «Кузнечное» по добыче гнейсо-гранитов – 1200 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2009г. составила 650,385 тыс.м3 (в плотном теле), в 2010г. - 786,75 тыс. м3.*

4) Наименование месторождения: *участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007г. в количествах по категориям: категория С1 – 14 109 тыс. м<sup>3</sup>; категория С2 – 6 915 тыс. м<sup>3</sup>. Остаток запасов гранитов на 01.01.2011г. составляет по категориям: С1 – 13 627,8 тыс. м<sup>3</sup>; категория С2 – 6 709,7 тыс. м<sup>3</sup>, всего по месторождению - 20 337,5 тыс. м<sup>3</sup>. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины -7 м.*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» по добыче гранитов – 500 тыс. м<sup>3</sup> (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2009г. составила 264,478 тыс. м<sup>3</sup> (в плотном теле), в 2010г. - 330,87 тыс. м<sup>3</sup>.*

5) Наименование месторождения: *месторождения «Петровское»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *гранито-гнейсы*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранито-гнейсов месторождения «Петровское» утверждены протоколом ГКЗ №11058 от 17.05.1991г по категориям А+В+С<sub>1</sub> в количестве 28,5 млн. м<sup>3</sup> до абс. отм. -35м. Остаток запасов гранито-гнейсов на 01.11.2011г. составляет по категориям: категория А – 3 093,0 тыс. м<sup>3</sup>; категория В - 5 755 тыс. м<sup>3</sup>; категория С<sub>1</sub> – 16 019 тыс. м<sup>3</sup>; категория А+В+С<sub>1</sub> – 24 867,0 тыс. м<sup>3</sup>. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины - 35 м.*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера месторождения «Петровское» по добыче гранито-гнейсов – 450 тыс. м<sup>3</sup> (в плотном теле). Фактическая добыча в 2010 году не производилась.*

6) Наименование месторождения: *«Мыс Стирсудден - мыс Кюренниеми»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009 г. по форме 5-ГР составили: песок – С1 – 3151,4 тыс.м<sup>3</sup>, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1 – 1762,9 тыс. м<sup>3</sup>. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛО. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу. Остаток геологических запасов на*

*01.01.2011г. составит: песок С1 - 2 746,4 тыс. м3; ПГС С1 - 1 763 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2009г. составила 405 тыс. м3, добыча в 2010г. не производилась.*

7) Наименование месторождения: *«Стирсудденские банки»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.10.2007г. составили: песок – С1 – 0 тыс. м3, С2 – 92,2 тыс. м3, всего – 92,2 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988г. В 2008 году был утвержден отчет по приросту запасов (протокол №12-08/ЛО от 14 апреля 2008г.). Балансовые запасы на 01.01.2009г. составили: по категории С1 песка и ПГМ – 14070,4 тыс. м3, в т.ч. песчано-гравийного материала – 3503,7 тыс. м3. Остаток геологических запасов на 01.01.2011г. составит: песок С1 - 8 379,7 тыс. м3; ПГС С1 - 3 503,7 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2009г. составила 2187 тыс. м3, добыча в 2010г. не производилась.*

8) Наименование месторождения: *«Б. Березовый»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: ПГС – С1 635,2.тыс. м3. ПГС отвечает требованиям ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1750 от 18.08.2004г. Остаток геологических запасов на 01.01.2011г. составит: ПГС С1 - 585,2 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2009г. составила 50 тыс. м3, добыча в 2010г. не производилась.*

9) Наименование месторождения: *«О. Сескар»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, С2*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: песок – С1 – 31 284,8 тыс. м3, С2 – 9 351 тыс. м3, всего: 40 635,8 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ*

8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.1992г. Остаток геологических запасов на 01.01.2011г. составит: песок С1 - 30 788,4 тыс. м3; песок С2 - 9 351,0 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: методом геологических блоков.

Уровень добычи: добыча в 2009г. составила 496 тыс. м3, добыча в 2010г. не производилась.

10) Наименование месторождения: «Пугарево»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ.*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении "Пугарево" утверждены приказом "ЛОГУ РАП и ООС" 67-э от 21.12.2006г. и № 27/07-э от 24.08.2007г. Запасы песков подсчитаны с разделением на сухую и обводненную толщу. При подсчете запасов принят условный приведенный уровень грунтовых вод на отметке +34,0 м. Нижняя граница подсчета запасов – горизонт с абс. отметкой +13,4 м. Подсчет запасов выполнен методом блоков. Конфигурация и количество блоков определялись с учетом особенностей заложения бортов карьера и геометризации разведанной толщи. Запасы песка подсчитаны с учетом откосов бортов на конец отработки: по сухим пескам – 30 градусов, обводненным пескам – 25 градусов. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Пугарево» по состоянию на 01.01.2010г. составляли по категориям: С1 - 0 тыс. м3 (сухие); С2 - 520,7 тыс. м3; С1+С2 - 520,7 тыс. м3. Прирост запасов: С целью расширения сырьевой базы действующего карьера «Пугарево» в 2009 году произведено геологическое изучение и подсчет запасов строительного песка на глубину от абсолютной отметки +13,4м до абсолютной отметки -4,0 м. Запасы песка утверждены приказом ЛОГУ РАП и ООС № 05/10-э от 15.03.2010г в целом по месторождению «Пугарево» учитывая остаток запасов на 01.01.2010г в количестве: С1 – 2629,0 тыс. м3 (обводненные); С2 – 521,0 тыс. м3 (обводненные); С1+С2 – 3150,0 тыс. м3. Подсчет запасов выполнен методом блоков. Конфигурация и количество блоков определялись с учетом особенностей заложения бортов карьера и геометризации разведанной толщи. Запасы полезной толщи подсчитаны, учитывая требования к условиям эксплуатации карьера (исходя из проекта разработки существующего карьера) – углы бортов карьера по сухой толще – 30 градусов, обводненной толще – 25 градусов. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Пугарево» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Пугарево» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.01.2011г по категориям составит: С1 – 2481,5 тыс. м3 (обводненные); С2 – 0 тыс. м3 (обводненные); С1+С2 – 2481,5 тыс. м3.*

Уровень добычи: добыча в 2009г. составила 726,793 тыс. м3, добыча в 2010г. составила 668,2 тыс.м3.

11) Наименование месторождения: «Манушкино»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ.*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении «Манушкино» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46/07-э от 14.11.2007г. Запасы песков подсчитаны без разделения на сухие и обводненные до подстилающих пород + (-) 0,0м. Уровень грунтовых вод установился на отметке +23,8м, наблюдения за уровнем воды показали, что колебания не превышают 0,5 м. Подсчет запасов песка выполнен методом блоков с учетом проектируемых бортов карьера с южной и западной стороны (25 градусов). Всего было выделено 5 блоков. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Манушкино» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Манушкино» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Манушкино» по состоянию на 01.01.2010г. составляют по категориям: C1 – 6338,0 тыс. м3 (обводненные); Остаток геологических запасов на 01.01.2011г по категориям составит: C1 – 3818,4 тыс. м3 (обводненные);*

Уровень добычи: *добыча в 2009г. составила 2 891,791 тыс. м3, добыча в 2010г. составила C1 - 2161,2 тыс.м3, погашено потерь - 358,4 тыс.м3.*

12) Наименование месторождения: *«Кузьмолово»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении «Кузьмоловское» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 68-э от 26.12.2006г. Подсчет запасов песка и грунтов выполнен с разделением на сухие и обводненные по горизонту с абсолютной отметкой +80,0м. За нижнюю границу подсчета запасов принят горизонт с абсолютной отметкой +52,0м. Запасы песка подсчитаны с учетом откосов бортов на конец отработки: по сухим пескам – 30 градусов, обводненным пескам – 25 градусов. Подсчет запасов выполнен методом геологических разрезов, для чего построены 19 параллельных разрезов с расстоянием между ними 50м. Для блоков, где размеры площадей параллельных сечений не отличаются, друг от друга более чем на 40%, объем запасов рассчитывался по формуле трапецоэдра. Для блоков, где размеры площади параллельных сечений отличаются друг от друга более чем 40%, объем запасов рассчитывался по формуле усеченной пирамиды. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Кузьмоловское» по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: C1 – 758,7 тыс. м3 (сухие); C2 – 2487,7 тыс. м3 (обводненные); C1+C2 – 3246,4 тыс. м3. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Кузьмоловское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Кузьмоловское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и*

могут использоваться в строительстве без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.01.2011г по категориям составит: C1 – 740,7 тыс. м3 (сухие); C2 – 1800,7 тыс. м3 (обводненные); C1+C2 – 2541,4 тыс. м3.

Уровень добычи: добыча в 2009г. составила 1 473,629 тыс. м3, добыча в 2010г. составила 705,0 тыс.м3.

13) Наименование месторождения: «Каллелово»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении «Каллелово» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46-э от 11.07.2005г. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков, что соответствует особенностям геологического строения месторождения. Полезное ископаемое в целом месторождению «Каллелово» представлено сухими песками. На глубину запасы песка подсчитаны до подстилающих пород. Запасы песка подсчитаны в предполагаемых контурах карьера при откосе бортов 30 градусов. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Каллелово по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: C1 – 7727,7 тыс. м3 (сухие); C2 – 8211,1 тыс. м3 (сухие); C1+C2 – 15938,8 тыс. м3. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Каллелово» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; - ГОСТ 26633-91 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые»; - ГОСТ 28013-89 «Растворы строительные»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Каллелово» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.01.2011г по категориям составит: C1 – 6 383,4 тыс. м3 (сухие); C2 – 8 211,1 тыс. м3 (сухие); C1+C2 – 14 594,5 тыс. м3.*

Уровень добычи: добыча в 2009г. составила 747,023 тыс. м3, добыча в 2010г. составила 1342,3 тыс.м3, погашено потерь 2 тыс.м3.

14) Наименование месторождения: «Ново-Токсово»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ и грунты для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении «Ново-Токсово» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 06/08-э от 02.04.2008г. Запасы песков подсчитаны методом геологических блоков всего выделено два блока: блок-1 сухие пески, блок -2 обводненные. Нижняя граница подсчета запасов сухих песков установлена на 0,5м выше уровня грунтовых вод, обводненных - по кровле подстилающих ленточных суглинков, супесей и глин. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Ново-Токсово» по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: C1 – 7207,3 тыс. м3; C2 – 737,5 тыс. м3; C1+C2 – 7944,8 тыс. м3. В соответствии с "Классификацией запасов*

*месторождений..." месторождение «Ново-Токсово» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ. ТУ»; - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; - ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Ново-Токсово» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.01.2011г по категориям составит: C1 – 7207,3 тыс. м3; C2 – 170,5 тыс. м3; C1+C2 – 7377,8 тыс. м3.*

Уровень добычи: добыча в 2009г. составила 621,493 тыс. м3. добыча в 2010г. составила 472,5 тыс. м3, погашено потерь- 94,5 тыс.м3.

15) Наименование месторождения: *«Хитоловское»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы на месторождении «Хитоловское» утверждены протоколом ТКЗ №1593 от 18.04.2001г. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. Все запасы по месторождению квалифицированы по категории C1. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Хитоловское по состоянию на 01.01.2010г. составляют по категориям: C1 – 3571,0 тыс. м3; В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Хитоловское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Хитоловское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений.*

Уровень добычи: *добыча в 2009г. не производилась. В 2010г. добыча не производилась.*

16) Наименование месторождения: *участок «Брусowa Гора» месторождения "Шапкинское"*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы на месторождении «Шапкинское» участок «Брусowa Гора» утверждены протоколом ТКЗ №1717 от 30.01.2004г. Запасы песков на участке «Брусowa Гора» подсчитаны до горизонта с отметкой +40,0м. Подсчет запасов по сухой толще произведен до горизонта с отметкой +50,0м, обводненной между горизонтами с отметками 50,0м и 40,0м. Степень разведанности месторождения оценена по категории C1. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Шапкинское» участок «Брусowa Гора» по состоянию на 01.01.2010г. составляют по категориям: C1 – 3840,8 тыс. м3; В соответствии с*



*"Классификацией запасов месторождений..."* месторождение «Шапкинское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Шапкинское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.01.2011г. составит: С1 – 2409,1 тыс. м3;

Уровень добычи: добыча в 2009г. составила 236,169 тыс.м3, добыча в 2010г. составила 1240,5 тыс.м3; погашено потерь- 191,2 тыс.м3.

17) Наименование месторождения: «Апраксин Бор»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков месторождения «Апраксин Бор» утверждены протоколом ТКЗ №1452 от 21.07.1994г. Степень разведанности месторождения оценена по категории С1. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Апраксин Бор» по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: С1 – 3897,4 тыс. м3; В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Апраксин Бор» по сложности геологического строения отнесено к 1-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; Пески месторождения «Апраксин Бор» отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН. Остаток геологических запасов на 01.01.2011г. составит: С1-3859,4 тыс. м3.*

Уровень добычи: добыча в 2009г. составила 246, 640 тыс. м3. Добыча в 2010г. составила 32,0 тыс. м3, погашено потерь 6 тыс. м3.

18) Наименование месторождения: «Прилужское»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *кварцевый песок для строительных работ и песок для стекольного производства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы месторождения «Прилужское» утверждены протоколом ТКЗ Департамента по недропользованию по СЗФО №50-08/ЛО от 22.12.2008г. Подсчет запасов произведен на полную мощность полезной толщи без разделения на сухие и обводненные. Подсчет запасов произведен методом геологических блоков - одним блоком. Верхняя граница подсчета запасов – кровля полезной толщи, нижняя - ее подошва. Протоколом утверждены запасы: - кварцевые пески для строительных работ по категории «В» в количестве 1144,3 тыс.м3. - песок для стекольного производства по категории С1 в количестве 6651,7 тыс.т. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Прилужское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. В соответствии с формой 5-ГР запасы песков по состоянию 01.01.2010г составляют по категориям: В - 1144,3 тыс.м3; С1 - 6651,7 тыс.т.*

*Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - ГОСТ 22551-77 «Песок кварцевый, молотые песчаники, кварцит и жильный кварц для стекольной промышленности» применительно к песку марок «250» и «Т». -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Прилужское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут применяться без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.01.2011г. составит: В - 1136,2 тыс.м3; С1 - 6651,7 тыс.т.*

Уровень добычи: *добыча в 2009г. не проводилась. Добыча в 2010г. составила 8,1 тыс. м3.*

19) Наименование месторождения: *"ДЭУ-43"*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песков по участку "ДЭУ-43" по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 25.01.2010 г.) составляет около 4 млн м<sup>3</sup> (Рз). По качеству пески пригодны для дорожного строительства. Горно-геологические и горно-технические условия разработки простые. Полезная толща сухая. Вскрыша представлена почвенно-растительным слоем и супесями плотными, пластичными, часто с валунами кристаллических пород, средней суммарной мощностью 0,5 м. Площадь участка в указанных границах составляет 0,813 км2. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Уровень добычи: *Добыча в 2010г. еще не производилась.*

20) Наименование месторождения: *"Ильмово I"*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песчано-гравийный материал (ПМГ)*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песчано-гравийного материала по участку по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 25.01.2010 г.) составляет около 1,4 млн. м<sup>3</sup> (Рз). Флювиогляциальные отложения (fillos) имеют мощность 5-10 м, иногда до 16 м.*

*Представлены песками разнородными полимиктовыми, с включением гравия и гальки, иногда глинистыми и косослоистыми. Содержание крупнообломочного материала от 5 до 50%. Пески залегают субгоризонтально в виде переслаивающихся линз песчано-гравийного материала и разнородных песков, которые подстилаются суглинками. Пески сухие. Площадь участка в указанных границах составляет 0,234 кв.км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Уровень добычи: *Добыча в 2010г. еще не производилась.*

21) Наименование месторождения: *"Кировский"*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные и песчано-гравийные материалы*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песков и ПГМ по участку по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 05.02.2010 г.) составляет около 0,450 млн м<sup>3</sup> (Рз). Пески и ПГМ пригодны для дорожного строительства. Продуктивная толща сложена гравелистыми флювиогляциальными песками с галькой и валунами кристаллических пород, имеет переменную мощность, составляющую в среднем - 4,5 м. Вскрышные породы, представленные тонкозернистыми глинистыми песками или супесями, имеют мощность не более 0,5 м, в среднем составляя 0,2 м. Площадь участка в указанных границах составляет 0,1 км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Уровень добычи: *Добыча в 2010г. еще не производилась.*

22) Наименование месторождения: "Лодва"

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песков по участку "Лодва" по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 25.01.2010 г.) составляет около 0, 635 млн. м<sup>3</sup> (Р<sub>з</sub>). По качеству пески пригодны для дорожного строительства и приготовления силикатного кирпича. Мощность песков достигает 10 м, выклиниваясь в заболоченных понижениях и в среднем составляет 4,5 м. Вскрыша представлена почвенно-растительным слоем и супесью пластичной, мощность которой достигает 4,5 м и в среднем мощность вскрыши равна 1,5 м. Площадь Лицензионного участка составляет 0,141 кв.км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Уровень добычи: *Добыча в 2010г. еще не производилась.*

23) Наименование месторождения: "Лодвинский 2"

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песков по участку по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 25.01.2010 г.) составляет около 10 млн. м<sup>3</sup> (Р<sub>п</sub>). Пески пригодны для изготовления силикатного кирпича и устройства дорожного полотна. Площадь Лицензионного участка составляет 1,43 кв.км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам*

*пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Уровень добычи: *Добыча в 2010г. еще не производилась.*

24) Наименование месторождения: *"Погра"*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песчано-гравийный материал*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Ресурсный потенциал песчано-гравийного материала по участку «Погра» по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 26.01.2010 г.) составляет около 1,8 млн. м<sup>3</sup> (Рз). Мощность песчаного материала изменяется в широких пределах от первых метров до 10 м и в среднем равна 3,0 м. Вскрыша представлена почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м. Площадь участка в указанных границах составляет 0,611 км<sup>2</sup>. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Уровень добычи: *Добыча в 2010г. еще не производилась.*

25) Наименование месторождения: *«Чекаловское», Мининский участок*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *кембрийская глина*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы, утвержденные протоколом ТКЗ №1591 от 14.03.2001г., на 01.01.2011г. составляют – 27487 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *уровень добычи проектный – 300 тыс. м3.*

26) Наименование месторождения: *«Красный Бор»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *кембрийская глина*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы, утвержденные протоколом ТКЗ № 1568 от 27.07.2000г., на 01.01.2011г. составляют – 9901,9 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *уровень добычи проектный – 125 тыс. м3;*

27) Наименование месторождения: *«Гагарское месторождение»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы гранитов месторождения «Гагарское» утверждены протоколом ТКЗ № 1 от 20.01.1960г. в следующих количествах по категориям: категория А – 2 848 тыс. м3; категория В – 4 440 тыс. м3; категория С1 – 9 410 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 16 698 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 31.12.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: А – 1833,6 тыс. м3; категория В – 1146,9 тыс. м3; категория С1 – 117,5 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 3098 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: +197,0 м.*

Уровень добычи: *минимальный объём добычи гранитов – 150 тыс. м3 (в плотном теле) в год. Фактическая добыча в 2009г. и 2010г. не производилась.*

28) Наименование месторождения: *«Крутиха»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *строительный камень (граниты)*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: Запасы гранитов месторождения «Крутиха» утверждены протоколом ГКЗ №8579 от 3 сентября 1980г. в следующих количествах по категориям: категория А – 10 033 тыс. м3; категория В – 31 608 тыс. м3; категория С1 – 45 638 тыс. м3; категория С2 – 55 200 тыс. м3. по категориям А+В+С1 + С2 – 142 479 тыс. м3; Остаток запасов гранитов на 01.01.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: категория А – 9 721 тыс. м3; категория В – 31 608,0 тыс. м3; категория С1 – 45 638,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 86 967 тыс. м3; категория С2 – 5 975,7 тыс. м3. Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +176,0 м, С1 и С2 – до +200,0 м.*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера «Крутиха» по добыче гранитов – 800 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2009 г. составила 28,2 тыс. м3 (в плотном теле), в 2010 - 10,1 тыс. м3 (в плотном теле).*

**Лицензии на пользование недрами, полученные эмитентом, его дочерними или зависимыми обществами, для использования указанных месторождений**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*

Номер лицензии: *ЛОД № 01282 ТЭ*

Дата выдачи: *28.05.1998*

Дата окончания действия: *01.01.2018*

Основания для продления срока лицензии: *выполнение условий лицензионного соглашения*

Возможность для продления срока лицензии: *продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»*

Основание выдачи лицензии: *совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра Министерства природных ресурсов (далее по тексту – «МПР») РФ от 19.12.1997г.*

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м.*

Вид лицензии и целевое назначение: *добыча гнейсо-гранитов на месторождении «Ровное-1» для производства щебня*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р и договором аренды земель № 1283 от 09.12.1998г. с администрацией МО "Кузнечное" и Договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 2 от 29.12.2006г.;*

- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*

- *в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение;*

- *при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;*

- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*

- *при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГKЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*

- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*

- *продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г.;*

- *по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

*Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:*

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Гранит-Кузнечное"** - дочернее общество Эмитента

Номер лицензии: **ЛОД № 01281 ТЭ**

Дата выдачи: **28.05.1998**

Дата окончания действия: **01.01.2018**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

Основание выдачи лицензии: **совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра МПР РФ от 19.12.1997г.**

Описание участка недр: **участок недр имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.**

Вид лицензии и целевое назначение: **добыча гранитов и гранито-гнейсов на месторождении «Кузнечное -1» для производства щебня.**



Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р, договором № 116 аренды земельного участка от 10.04.2006г. и договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 1 от 25.12.2006г.;*

- *проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1». Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных;*

- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*

- *при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;*

- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*

- *при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГKЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*

- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*

- *предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23.02.1998г. № 27;*

- *продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г.;*

- *по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего*

*Перспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*

Номер лицензии: *ЛОД № 02358 ТЭ*

Дата выдачи: *27.07.2005*

Дата окончания действия: *27.07.2014*

Основания для продления срока лицензии: *выполнение условий лицензионного соглашения*

Возможность для продления срока лицензии: *продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»*

Основание выдачи лицензии: *Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 08.06.2005г №16.*

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 149,2 га, площадь подсчета запасов – 132 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: разведка и добыча гранитов на месторождении «Кузнечное» для производства щебня.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем;*

- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;*

- *иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;*

- *проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении;*

- *выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет);*

- *полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*

- *ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ;*

- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*

- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года;

- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106;

- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;

- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;

- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях;

- в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485);

- в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера;

- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования»;

- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;

- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;

- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством;

- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гп), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*

Номер лицензии: *ЛОД № 02571 ТЭ*

Дата выдачи: *09.06.2007*

Дата окончания действия: *01.01.2027*

Основания для продления срока лицензии: *выполнение условий лицензионного соглашения*

Возможность для продления срока лицензии: *продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»*

Основание выдачи лицензии: *Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 25.08.2006г. №43.*

Описание участка недр: *участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга. Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186, 187, 199 Черкасовского лесничества Роцинского опытного лесхоза. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 67,4 га, площадь подсчета запасов – 58,9 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 7м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: разведка и добыча гранитов для производства щебня на участке «Заболотный» месторождения «Гаврилово».*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями;*

- *осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования);*

- *проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке;*

- *применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду;*

- *иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;*

- *проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в*

соответствии с проектом и по согласованию графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении;

- ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом;

- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию;

- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;

- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;

- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС;

- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;

- при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о геологическом изучении в полном объеме (ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ;

- соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях. Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств;

- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;

- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов»;

- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;

- продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном законодательством порядке;

- по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-гР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного

*ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*

Номер лицензии: *ЛОД № 47064-ТЭ*

Дата выдачи: *15.12.2010*

Дата окончания действия: *31.12.2018*

Основания для продления срока лицензии: *выполнение условий лицензионного соглашения*

Возможность для продления срока лицензии: *продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»*

Основание выдачи лицензии: *Решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 13.12.2010г. №48.*

Описание участка недр: *Месторождение «Петровское» находится в Выборгском районе Ленинградской области, в 10 км к СВ от г. Каменногорск, в 2,5 км к СВ от ж/д станции «Баравинка». Участок недр имеет статус горного отвода площадью 43,5 га.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: разведка и добыча гранитов-гнейсов для производства щебня на месторождении «Петровское».*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

*1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения:*

- переоформить в установленном порядке документы, обосновывающие уточненные границы горного отвода;*
- оформить правоустанавливающие документы на земельный участок для целей недропользования в соответствии с действующим законодательством;*
- разрабатывать карьер в контуре выделенного горного отвода;*
- вести работы по разработке месторождения в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом;*

*2. По охране недр и окружающей среды:*

- соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;*
- соблюдать требования технических проектов и технической документации;*
- проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых;*
- обеспечивать наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001г. № 921;*

- обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений;
- предотвращать загрязнение недр при проведении работ;
- соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;
- обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;
- вести геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ;
- соблюдать установленные требования по охране окружающей среды;
- размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием;
- при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключаящее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Ленречпорт" - дочернее общество Эмитента*

Номер лицензии: *ЛОД № 01578 ТЭ*

Дата выдачи: *05.07.1999*

Дата окончания действия: *31.12.2017*

Основания для продления срока лицензии: *выполнение условий лицензионного соглашения*

Возможность для продления срока лицензии: *продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрывода №42-ПГ от 24.03.1999г.*

Описание участка недр: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8 м, при средней глубине залегания 16 м. Вскрыша отсутствует.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется:**

- **руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;**
- **проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;**
- **полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;**
- **не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;**
- **ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальный геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;**
- **представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);**
- **при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»): отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»)); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;**
- **соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;**
- **по завершению срока действия лицензии возратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Ленречпорт" - дочернее общество Эмитента**

Номер лицензии: **ЛОД № 01546 ТЭ**

Дата выдачи: **24.05.1999**

Дата окончания действия: **31.12.2013**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**



Возможность для продления срока лицензии: *продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 4,500 тыс. м3. Оформлен горноотводный акт с учетом прироста запасов.*

Описание участка недр: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- *полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- *представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);*
- *при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ;*
- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- *по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств; Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:*
- *в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;*
- *в Невско-Ладонском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки». Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании*

*срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Ленречпорт" - дочернее общество Эмитента*

Номер лицензии: *ЛОД № 01579 ТЭ*

Дата выдачи: *05.07.1999*

Дата окончания действия: *31.12.2012*

Основания для продления срока лицензии: *выполнение условий лицензионного соглашения*

Возможность для продления срока лицензии: *продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севсаврыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 1,500 тыс. м3.*

Описание участка недр: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 3,5 км к юго-востоку от острова Большой Березовый. Площадь горного отвода - 2 кв.км. Мощность полезного слоя до 15,3 м. Вскрыша отсутствует.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;*

- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;*

- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*

- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным годом) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгёолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГKЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;
- представить в установленном порядке до 30.06.2001 г. в ТКЗ СЗРГЦ на геолого-экономическую экспертизу запасы месторождения «О.Большой Берёзовый»;
- исключить из разработки участки месторождения «О.Большой Берёзовый», попадающие в границы территории заказника «Берёзовые острова». Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводоом. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:
  - в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О. Большой Берёзовый» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
  - в Невско-Ладужском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О. Большой Берёзовый». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Ленречпорт" - дочернее общество Эмитента*

Номер лицензии: *ЛОД № 01687 ТЭ*

Дата выдачи: *09.12.1999*

Дата окончания действия: *31.12.2019*

Основания для продления срока лицензии: *выполнение условий лицензионного соглашения*

Возможность для продления срока лицензии: *продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г.*

Описание участка недр: *участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- *полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- *представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);*
- *при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- *по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств. Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом. В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями:*
- *ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранной зоне, устанавливаются не ранее 15 июля;*

- ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты;
- обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:
  - в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»;
  - в Невско-Ладонском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Номер лицензии: **ЛОД № 47009 ТЭ**

Дата выдачи: **16.10.2000**

Дата окончания действия: **31.12.2012**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 62 от 10.10.2000 г. и постановление Главы Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1758 от 21.09.2000 г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 34 от 26.08.2008г.**

Описание участка недр: **участок "Пугарево" расположен в 2,5км с северо-востоку от г. Всеволожск южнее деревни Пугарево. Площадь горного отвода 49,8га. Мощность полезной толщи до 45,1м, вскрыши до 12,1м.**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах, «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*
- *иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами;*
- *страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.2000 г.;*
- *произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;*
- *до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;*
- *проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;*
- *организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;*
- *организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;*
- *ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора (далее по тексту - УСЗО ГГТН) РФ планы горных работ на участке лицензирования;*
- *не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- *своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гг, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Номер лицензии: **ЛОД № 47007 ТЭ**

Дата выдачи: **04.10.2001**

Дата окончания действия: **01.09.2011**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 39 от 25.07.2001 г. и Постановление Администрации МО «Всеволожский район Ленинградской области» № 2346 от 11.07.2001г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 31/1 от 26.08.2008г.**

Описание участка недр: **участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 90,97га. Мощность полезной толщи до 25,5м.**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков, грунтов для дорожного строительства**

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения:**

• **1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо- Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ « СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1). Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-гр в ФГУ СЗРФГИ. Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ. Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода.**

• **2-й этап - разработка проекта на добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГГТН РФ). Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода.**

• **3-й этап - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области.**

• **4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны**

окружающей среды». Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензии, свидетельства о его регистрации. Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии.

- 5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии.

- 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;

- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами;

- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.;

- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;

- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;

- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;

- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;

- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;

- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;

- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам



*прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Номер лицензии: **ЛОД № 47010 ТЭ**

Дата выдачи: **16.10.2000**

Дата окончания действия: **31.12.2014**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 63 от 10.10.2000 г. и постановление администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1757 от 21.09.2000г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 35 от 26.08.2008г.**

Описание участка недр: **участок Кузьмолowo расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2км к востоку от одноименного поселка. Площадь горного отвода –48 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +60м.**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи песка для строительных работ**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:**

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-зр);**

- информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным настоящей лицензией и дополнением к ней;**

- при доизучении участка лицензирования или переоценке запасов на участке лицензирования представлять отчет о геологическом изучении месторождения, паспорт**

ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов, данные об источниках финансирования работ;

- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;

- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ТГФ ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения ГУПР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;

- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;

- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;

- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» Пб-ФЗ от 21.07.2000 г.;

- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;

- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;

- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;

- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;

- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;

- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;

- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гз, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Номер лицензии: **ЛОД № 47006 ТЭ**

Дата выдачи: **29.12.2005**

Дата окончания действия: **31.12.2025**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области № 59 от 29.12.2005 г., Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами с целью разведки и добычи песков на месторождении «Калеллово» во Всеволожском районе и Акт выбора участка от 14.11.2005г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 32 от 26.08.2008г.**

Описание участка недр: **участок Калеллово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2м.**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения:**

• **1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии.**

• **2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами. Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м3 песков, начиная со 2 квартала 2010г. - 1000 тыс. м3 песков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет. Недропользователь обязуется:**

• руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем;

• проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;

• иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;

• выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке;

• по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;

• не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;

• своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;

• при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Номер лицензии: **ЛОД № 47017 ТР**

Дата выдачи: **28.11.2008**

Дата окончания действия: **01.01.2017**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 50 от 27.11.2008г.**

Описание участка недр: *участок Ново-Токсово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 6-ти км к северо-востоку от пос. Токсово и 1км. к востоку от асфальтированного шоссе Токсово-Матокса. Площадь горного отвода 24,5га. Средняя мощность полезной толщи – 69,0м.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТР: право пользования недрами с целью добычи грунтов для дорожного строительства*

Основные положения лицензии: *Обязательства по этапности освоения:*

- *1-й этап считать выполненным;*
- *2-ой этап — составление проекта на добычу строительного песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экспертизу. Оформление в установленном порядке уточненных границ выделенного горного отвода. Оформление право пользования земельным участком для добычи песка.*

- *3-й этап – промышленная добыча песка в контурах предоставленного отвода. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее 01.11.2005г. Срок действия лицензии устанавливается до 01.01.2017г. Недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;*

- *проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;*

- *ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;*

- *организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;*

- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*

- *по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;*

- *с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;*

- *иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недров;*

- *ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование*

*данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

*Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:*

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Номер лицензии: **ЛОД № 47008 ТЭ**

Дата выдачи: **07.12.2000**

Дата окончания действия: **31.12.2018**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

*Основание выдачи лицензии: решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 72 от 10.11.2000 г. и Постановление Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1759 от 21.09.2000 г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 33 от 26.08.2008г.*

*Описание участка недр: участок Хиттолово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6га. Средняя мощность полезной толици – 24,6м, вскрыши 2,1м.*

*Вид лицензии и целевое назначение: ТЭ: право пользования недрами с целью добычи песков для дорожного строительства*

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения:**

**• 1-й этап (продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии) - геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов.**

• 2-ой этап — промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет. Недропользователь обязуется:

• руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;

• проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;

• ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;

• организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;

• не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;

• по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке; • по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ);

• в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов;

• с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;

• иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;

• страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;

• приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, - оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих уточненные границы горного отвода;

• ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); при доизучении

*месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

*Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:*

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

*Юридическое лицо, получившее лицензию*

*Сокращенное наименование: ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента*

*Номер лицензии: ЛОД № 47018 ТЭ*

*Дата выдачи: 27.11.2008*

*Дата окончания действия: 31.12.2014*

*Основания для продления срока лицензии: выполнение условий лицензионного соглашения*

*Возможность для продления срока лицензии: продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»*

*Основание выдачи лицензии: Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 52 от 27.11.2008г.*

*Описание участка недр: участок Брусова Гора расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 1,5км к юго-востоку от ж/д станции «Шапки». Площадь горного отвода –12,9 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +40м.*

*Вид лицензии и целевое назначение: ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

*Основные положения лицензии: недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гп);*

- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в*



соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;

- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;

- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;

- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;

- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;

- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;

- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;

- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;

- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гг, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Номер лицензии: **ЛОД № 47019 ТЭ**

Дата выдачи: **27.11.2008**

Дата окончания действия: **31.12.2014**

Основания для продления срока лицензии: *выполнение условий лицензионного соглашения*

Возможность для продления срока лицензии: *продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»*

Основание выдачи лицензии: *Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 51 от 27.11.2008г.*

Описание участка недр: *участок Апраксин Бор расположен в Тосненском районе Ленинградской области. Площадь горного и земельного отводов – 49га. Мощность полезной толщи от 6,0 до 20,0м., а мощность вскрыши - 0,2м.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- *о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гр);*

- *ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;*

- *руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*

- *в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;*

- *иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;*

- *проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;*

- *проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;*

- *организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;*

- *организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;*

- *не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*

- *своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента*

Номер лицензии: *ЛОД № 02696 ТЭ*

Дата выдачи: *27.11.2008*

Дата окончания действия: *01.06.2025*

Основания для продления срока лицензии: *выполнение условий лицензионного соглашения*

Возможность для продления срока лицензии: *продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»*

Основание выдачи лицензии: *Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 51 от 27.11.2008г.*

Описание участка недр: *участок Прилужское расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области в 8 км. к югу от г. Кингисепп по шоссе Кингисепп - Сланцы и в 2км. к западу от д. «Порхово». Месторождение находится в пределах горного отвода Кингисеппского месторождения ОАО «Фосфорит» во вскрышных породах на территории бывших торфоразработок. Мощность полезной толщи от 5,4м.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи кварцевого песка для строительных работ и песка для стекольного производства*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-зр);*

- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;*

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*

- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недр;
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гг, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Номер лицензии: **ЛОД № 02888 ТЭ**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Дата окончания действия: **23.11.2035**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

Основание выдачи лицензии: **Решение аукционной комиссии (протокол от 10 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 12.11.2010г. № 504.**

Описание участка недр: Участок недр "ДЭУ-43" расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области в 3 км к юго-востоку от оз. Судачье, в 1,5 км к югу расположена автомобильная дорога, соединяющая пос. Котлы с ж.д. станцией Копорье, в 2 км к востоку протекает р. Глухая.

Вид лицензии и целевое назначение: ТЭ геологическое изучение, разведка и добыча строительных песков.

Основные положения лицензии: недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «ДЭУ-43» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр:

1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить:

а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПРРФ от 08.10.2007 г. №261;

б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «ДЭУ-43» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;

в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «ДЭУ-43» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»;

г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «ДЭУ-43» по категории не ниже  $C_1 + C_2$  - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;

д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «ДЭУ-43» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;

е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «ДЭУ-43» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения;

ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «ДЭУ-43» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;

з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ;

и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода;

к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «ДЭУ-43» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «ДЭУ-43» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить:

а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;

б) соблюдение требований технических проектов и технической документации;

в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых;

г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка;

д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения;

е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке;

ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;

з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;

и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;

к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;

м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций;

н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «ДЭУ-43» обязуется обеспечить:

а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала;

б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;

г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами;

д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов;

- е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов;
- ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;
- з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений;
- и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов;
- к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (НЭП, дороги и т.п.);
- л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.
4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «ДЭУ-43» должен обеспечить:
- а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды;
- б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах;
- в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия;
- г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры;
- д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства;
- е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС;
- ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;
- з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды;
- и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель;
- к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.
5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр, «ДЭУ-43» должен обеспечить:
- а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов;
- б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка;
- в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг;
- г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области;

*д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации;*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии:

*Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов:*

*1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.*

*2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*3. Регулярные платежи за пользование недрами:*

*4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «ДЭУ-43» - 38 рублей;*

*5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «ДЭУ-43» - 7 390 (семь тысяч триста девяносто) рублей.*

*6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Номер лицензии: **ЛОД № 02890 ТЭ**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Дата окончания действия: **01.12.2035**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

Основание выдачи лицензии: **Решение аукционной комиссии (протокол от 10 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 12.11.2010г. № 504.**

Описание участка недр: **Участок недр "Ильмово 1" расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области, в 2,5 км к северу от пос.Нежново.**



Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ геологическое изучение, разведка и добыча песчано-гравийного материала.*

Основные положения лицензии: *недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Ильмово 1» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр:*

*1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить:*

*а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПР РФ от 08.10.2007 г. № 261;*

*б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Ильмово 1» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»;*

*г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Ильмово 1» по категории не ниже  $C_1 + C_2$  - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Ильмово 1» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения;*

*ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии техническим проектом на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ;*

*и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода;*

*к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.*

*2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Ильмово 1» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить:*

- а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;
- б) соблюдение требований технических проектов и технической документации;
- в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых;
- г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка;
- д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения;
- е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке;
- ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;
- з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;
- и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;
- к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;
- м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций;
- н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Ильмово I» обязуется обеспечить:

- а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала;
- б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;
- г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами;
- д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов;
- е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов;
- ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;
- з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений;

и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов;

к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.);

л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «Ильмово 1» должен обеспечить:

а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды;

б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах;

в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия;

г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры;

д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства;

е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС;

ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;

з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды;

и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель;

к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Ильмово 1» должен обеспечить:

а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов;

б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионных участков;

в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг;

г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области;

д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации;

з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ;

- и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода;
- к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Ильмово 1» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии:

*Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов:*

- 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.*
- 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.*
- 3. Регулярные платежи за пользование недрами:*
- 4. В целях поисков и оценки месторождений песчано-гравийного материала (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Ильмово 1» - 38 рублей;*
- 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений песчано-гравийного материала (ПГМ) за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км – за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Ильмово 1»- 7 390 рублей;*
- 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Номер лицензии: **ЛОД № 02886 ТЭ**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Дата окончания действия: **01.01.2021**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

Основание выдачи лицензии: **Решение аукционной комиссии (протокол от 22 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 29.11.2010г. № 535.**

Описание участка недр: *Участок недр "Кировский" расположен в Выборгском районе Ленинградской области в 7 км к юго-востоку от пос. Кировский и от грунтовой дороги, соединяющей пос. Первомайское - Сосново.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ геологическое изучение, разведка и добыча строительных песков.*

Основные положения лицензии: *недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Кировский» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр:*

*1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить:*

*а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПРРФ от 08.10.2007 г. №261;*

*б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Кировский» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Кировский» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»;*

*г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Кировский» по категории не ниже  $C_1 + C_2$  - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Кировский» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Кировский» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения;*

*ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии техническим проектом на участке недр «Кировский» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ;*

*и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода;*

*к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Кировский» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.*

*2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Кировский» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить:*

- а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;*
- б) соблюдение требований технических проектов и технической документации;*
- в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых;*
- г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка;*
- д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения;*
- е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке;*
- ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;*
- з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;*
- и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;*
- к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;*
- л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;*
- м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций;*
- н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.*

*3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Кировский» обязуется обеспечить:*

- а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала;*
- б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;*
- в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;*
- г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами;*
- д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов;*
- е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов;*
- ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;*

- з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений;
- и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов;
- к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.);
- л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.
4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр «Кировский» должен обеспечить:
- а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды;
- б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах;
- в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия;
- г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры;
- д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства;
- е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС;
- ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;
- з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды;
- и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель;
- к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.
5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Кировский» должен обеспечить:
- а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов;
- б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка;
- в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг;
- г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области;
- д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации;

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии:

*Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов:*

- 1. Налог на добычу полезных ископаемых — ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.*
- 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.*
- 3. Регулярные платежи за пользование недрами:*
- 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Кировский» - 38 рублей;*
- 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Кировский» - 7 165 (семь тысяч сто шестьдесят пять) рублей.*
- 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Номер лицензии: **ЛОД № 02889 ТЭ**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Дата окончания действия: **30.12.2020**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

Основание выдачи лицензии: **Решение аукционной комиссии (протокол от 30 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 03.12.2010г. № 555.**

Описание участка недр: **Участок недр «Лодва» находится в Кировском районе Ленинградской области на землях Березовского лесничества- северная часть (кв. 142, 152, 162, 170) Кировского лесхоза и расположен в 2,6 км к востоку от разрабатываемого Малуксинского месторождения строительных песков. Южная граница участка расположена в 2,5 км к СВ от ж.д. ст.Малукса.**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ геологическое изучение, разведка и добыча строительных песков.**



Основные положения лицензии: *недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Лодва» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр:*

*1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить:*

*а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МНР РФ от 08.10.2007 г. №261;*

*б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Лодва» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Лодва» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»;*

*г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Лодва» по категории не ниже C1+ C2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Лодва» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Лодва» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения;*

*ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Лодва» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ;*

*и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода;*

*к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Лодва» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.*

*2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Лодва» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить:*

*а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами;*

*б) соблюдение требований технических проектов и технической документации;*

- в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых;
- г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка;
- д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения;
- е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке;
- ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;
- з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;
- и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;
- к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;
- м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций;
- н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Лодва» обязуется обеспечить:

- а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала;
- б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;
- г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами;
- д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов;
- е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов;
- ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;
- з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений;
- и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов;

к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.);

л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр «Лодва» должен обеспечить:

а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды;

б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах;

в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия;

г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры;

д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства;

е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС;

ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;

з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды;

и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель;

к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Лодва» должен обеспечить:

а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов;

б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка;

в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг;

г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области;

д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации;

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии:

Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов:

1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Регулярные платежи за пользование недрами:

4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Лодва» - 37 рублей;

5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Лодва» - 7 075 (семь тысяч семьдесят пять) рублей.

6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Номер лицензии: **ЛОД № 02887 ТЭ**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Дата окончания действия: **07.12.2035**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

Основание выдачи лицензии: **Решение аукционной комиссии (протокол от 10 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 12.11.2010г. № 504.**

Описание участка недр: **Участок недр «Лодвинский 2» расположен в Кировском районе Ленинградской области. Восточной границей участка является болото Малуксинское, западная граница идет по грунтовой дороге, проходящей между разрабатываемыми карьерами «Малукса-1», «Малукса -2» и участком, протяженность которого составляет в меридиональном направлении около 5 км при ширине 150 до 750 м. Участок «Лодвинский 2» находится на землях Березовского лесничества Кировского лесхоза.**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ геологическое изучение, разведка и добыча строительных песков.**

Основные положения лицензии: **недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Лодвинский 2» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр:**

*1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить:*

*а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПР РФ от 08.10.2007 г. № 261;*

*б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Лодвинский-2» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Лодвинский 2» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»;*

*г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Лодвинский 2» по категории не ниже Q + C<sub>2</sub> - не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Лодвинский 2» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 42 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 45 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения;*

*ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 50 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;*

*з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ;*

*и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода;*

*к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.*

*2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить:*

*а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами;*

*б) соблюдение требований технических проектов и технической документации;*

*в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых;*

- г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка;
- д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения;
- е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке;
- ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;
- з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;
- и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;
- к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;
- м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций;
- н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» обязуется обеспечить:

- а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала;
- б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;
- г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами;
- д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов;
- е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов;
- ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;
- з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений;
- и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов;
- к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионных участков объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.);

л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

**4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «Лодвинский 2» должен обеспечить:**

а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды;

б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах;

в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия;

г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры;

д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства;

е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС;

ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;

з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды;

и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель;

к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

**5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» должен обеспечить:**

а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов;

б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка;

в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг;

г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области;

д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации;

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии:

**Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов:**

**1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.**

**2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**3. Регулярные платежи за пользование недрами:**

**4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливается по ставке за 1 кв. км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Лодвинский 2» - 37 рублей;**

**5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Лодвинский 2» - 6 895 рублей;**

**6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.**

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Номер лицензии: **ЛОД № 02891 ТЭ**

Дата выдачи: **20.12.2010**

Дата окончания действия: **31.12.2035**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

Основание выдачи лицензии: **Решение аукционной комиссии (протокол от 30 ноября 2010г.) утвержденного приказом Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу от 03.12.2010г. № 555.**

Описание участка недр: **Участок недр «Погра» находится в Подпорожском районе Ленинградской области, в 2 км к востоку от пос. Погра и р. Свирь, в 2,5 км к юго-западу от г. Подпорожье, с северо-запада в непосредственной близости от участка проходит автомобильная дорога и линия высоковольтной ЛЭП.**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ геологическое изучение, разведка и добыча песчано-гравийного материала.**

Основные положения лицензии: **недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Погра» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр:**

**1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить:**

**а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр,**



предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПРРФ от 08.10.2007 г. №261;

б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Погра» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;

в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Погра» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»;

г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Погра» по категории не ниже С1+ С2 - не позднее 22 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;

д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Погра» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 40 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;

е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Погра» - не позднее 42 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения;

ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Погра» - не позднее 47 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;

з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ;

и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода;

к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Погра» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Погра» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить:

а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами;

б) соблюдение требований технических проектов и технической документации;

в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых;

г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка;

д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения;

е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути)

*в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке;*

*ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;*

*з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;*

*и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;*

*к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;*

*л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;*

*м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций;*

*н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.*

**3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Погра» обязуется обеспечить:**

*а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала;*

*б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;*

*в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;*

*г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами;*

*д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов;*

*е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов;*

*ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;*

*з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений;*

*и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов;*

*к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.);*

*л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.*

**4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «Погра» должен обеспечить:**

*а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды;*

*б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах;*

- в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия;
- г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры;
- д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства;
- е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС;
- ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;
- з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды;
- и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель;
- к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Погра» должен обеспечить:

- а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов;
- б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка;
- в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг;
- г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области;
- д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации;

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии:

Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов:

1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.
2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Регулярные платежи за пользование недрами:
4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Погра» - 38 рублей;
5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый

*календарный год проведения разведочных работ по участку «Погра» - 7 480 (семьтысяч четыреста восемьдесят) рублей.*

*6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Победа ЛСР" - дочернее общество Эмитента*

Номер лицензии: *ЛОД № 02533 ТЭ*

Дата выдачи: *26.12.2006*

Дата окончания действия: *31.12.2013*

Основания для продления срока лицензии: *выполнение условий лицензионного соглашения*

Возможность для продления срока лицензии: *продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»*

Основание выдачи лицензии: *Решение №70 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 21 декабря 2006г.; в лицензию внесено изменение условий пользования недрами 24 декабря 2007 года на основании Решения №32 от 12 октября 2007года;*

Описание участка недр: *участок недр, площадью горного отвода 105,88га, расположен в Кировском районе Ленинградской области, в 0,5км к северо-востоку от г. Никольское;*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: разведка и добыча кембрийских глин на Мининском участке Чекаловского месторождения для производства кирпича и строительной керамики*

Основные положения лицензии: *- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; переоформить правоустанавливающие документы на пользование участком лесного фонда; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Победа ЛСР" - дочернее общество Эмитента*

Номер лицензии: *ЛОД № 02550 ТЭ*

Дата выдачи: *27.03.2007*

Дата окончания действия: *31.12.2024*

Основания для продления срока лицензии: *выполнение условий лицензионного соглашения*

Возможность для продления срока лицензии: *продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»*

Основание выдачи лицензии: *Решение № 9 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 26 марта 2007г.;*

Описание участка недр: *участок недр, площадью горного отвода 53,6га, расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 6 км от г. Колпино;*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: разведка и добыча кембрийских глин на месторождении «Красный Бор» для производства кирпично-керамических изделий.*

Основные положения лицензии: *- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; переоформить правоустанавливающие документы на пользование участком лесного фонда; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "Уралищепень"** - дочернее общество Эмитента

Номер лицензии: **СВЕ № 07223 ТЭ**

Дата выдачи: **19.05.2009**

Дата окончания действия: **01.04.2016**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

Основание выдачи лицензии: **свидетельство о государственной регистрации права на землю 66 АВ 548414 от 08.02.2002 г.**

Описание участка недр: **участок недр имеет статус горного отвода площадью 14,19 га, глубина отработки месторождения – горизонт +197,0 м**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: добыча гранитов Гагарского месторождения в качестве строительного камня**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется:**

- **до начала добыточных работ изучить гидрогеологические условия отработки месторождения. Результаты изучения представить на государственную экспертизу в Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу. Гидрогеологическое заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу представить в МПР Свердловской области;**

- **добычу гранитов осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами (неотъемлемой частью технического проекта является проект рекультивации нарушенных земель);**

- **до 30 апреля 2008 года представить в МПР Свердловской области документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;**

- **добычные работы осуществлять при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок, оформленных в установленном порядке, а также решения на предоставление водного объекта в пользование для осуществления сброса сточных вод в поверхностный водный объект;**

- **объемы добычи определяются техническим проектом с ежегодным уточнением в планах горных работ, согласованных в установленном порядке (минимальный объем добычи гранитов – 150 тыс. куб. метров в год);**

- **добыточные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ.**

- **Не допускать сверхнормативные потери полезных ископаемых и выборочную отработку отдельных участков.**

- **Обеспечить геолого-маркшейдерское обслуживание работ, включая ведение установленной документации в соответствии с действующими правилами охраны недр.**

- **Представлять в установленном порядке государственную статистическую отчетность по полезным ископаемым;**

- при проведении строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недр.

- Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензий на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.

- Обеспечить выполнение всеми работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр;

- постоянно осуществлять в процессе разработки участка недр мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке.

- Результаты мониторинга состояния окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр;

- выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения.

- В случае досрочного прекращения пользования участком недр по инициативе ООО «Уралищевень» или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии ООО «Уралищевень» обязано в срок не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению;

- До начала добыточных работ заключить договор с администрацией Белоярского городского округа по участию ООО «Уралищевень» в развитии инфраструктуры территории Белоярского городского округа, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ, и предоставить договор в МПР Свердловской области;

- ставка налога на добычу гранитов устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

- ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу гранитов;

- пользование участком недр может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу гранитов установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: ООО "Уралищевень" - дочернее общество Эмитента

Номер лицензии: СВЕ № 07222 ТЭ

Дата выдачи: **19.05.2009**

Дата окончания действия: **31.12.2020**

Основания для продления срока лицензии: **выполнение условий лицензионного соглашения**

Возможность для продления срока лицензии: **продление лицензии осуществляется по инициативе владельца лицензии в соответствии Законом Российской Федерации «О недрах»**

Основание выдачи лицензии: **Постановление Главы муниципального образования «Режевской район» от 02.04.2001 г. №457**

Описание участка недр: **участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 154,3 га, глубина отработки месторождения – 70 м.**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: на добычу строительного камня месторождения «Крутиха»**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется:**

- **добычу строительного камня осуществлять в границах горного отвода по проекту разработки, согласованному с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. К разработке месторождения приступить не позднее 31 декабря 2003 года.**

- **Производительность по добыче сырья и потери, связанные с добычей определяются проектом разработки с ежегодными уточнениями в планах горных работ, согласованных с органами Госгортехнадзора и утвержденными в установленном порядке. Рекомендуемая начальная производительность – 200 тыс. куб. метров в год;**

- **ООО «Уралщепень» в срок до 01.03.2004 года представить в Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Свердловской области и администрацию Муниципального образования Режевской район технико-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха» с увеличением добычи до 800 тыс. куб.м. строительного камня в год с внесением необходимых уточнений в условиях настоящей лицензии;**

- **добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Паспорт взрывных работ согласовывать с Управлением железной дороги;**

- **рекультивацию нарушенных земель осуществлять в соответствии с проектом и в сроки, согласованные с администрацией Режевского городского округа и государственными контролирующими органами;**

- **в случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе владельца лицензии или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии недропользователь обязан вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению;**

- **с началом добычных работ (не позднее 31 декабря 2003 года) заключить договор с администрацией Муниципального образования Режевской район по участию в развитии социальной инфраструктуры территории;**

- **ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу;**

- **разовый платеж (бонус) – 52,94 тыс. рублей (в ценах на 01.07.2000 г.) вносится с учетом коэффициента индексации в бюджет Режевского городского округа: - 40 % бонуса – в течение трех месяцев после регистрации лицензии; - 60 % бонуса – равными долями ежеквартально в течение года с начала добычи;**

- **с 01.01.2002 года ставки налога на добычу и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах;**



• право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется в случае, если недропользователь не приступит к разработке месторождения в срок до 31 декабря 2003 года, а также при нарушении условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного камня установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Описание степени выполнения указанных обязательств эмитента, его дочерних или зависимых обществ с указанием любых факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии, возможности их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

б) Переработка полезных ископаемых

Описание основных средств, используемых для переработки:

*Основные средства открытого акционерного общества «Гранит-Кузнечное» - дочернего общества Эмитента, используемые для переработки полезных ископаемых: Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 2 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 4 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка конусная КСД-2200 – 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 54 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной- 1шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 3 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер -3 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.; Конденсаторная установка УКМ - 1шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С - 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS - 3шт.; Грохот Vibro-King - 2 шт.; Дробилка щековая 3858 – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60х24 – 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х – 1 шт.; Грохот Спрестакер 6х20 заключительного грохочения - 2 шт.; Грохот SM - 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36х16 – 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP – 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP – 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-H-CC втор. др. – 1 шт.; Кабина оператора – 1 шт.; Модуль управления заводом – 1 шт.*

*Основные средства ООО «Уралищевень» - дочернего общества Эмитента, используемые для переработки полезных ископаемых:*

*Передвижная щековая дробилка Экстек С-12 – 1 шт.; конусная дробилка GP-300S – 1 шт.; грохот инерционный CVB 2050 – 1 шт.; конвейеры ленточные – 8 шт.; приемный бункер -1 шт.; вибро-питатель – 1 шт.; дизель-электростанция 512 кВт.; кабина оператора – 1 шт.; модуль управления заводом – 1 шт., временная дорога, бульдозер Б170.01, бульдозер УРБ-10М01Я, буровая установка СПЕКО DNS ROCKY D10E, гусеничный экскаватор JCB JS 330L, компрессор К-25М, погрузчик фронтальный JCB 456ZX, промплощадка у карьера, пульт управления дробильного комплекса, транспортер наклонный ТН-65-18-4, фронтальный погрузчик Longgong ZL 50 EX, шлабгаум автоматический NICE WIL2.5, эстакада погрузо-разгрузочная.*

*Дочерние общества Эмитента ООО "ВСМП", ОАО "Ленречпорт", ОАО "Победа ЛСР" не осуществляют переработку полезных ископаемых.*

*Эмитент, его дочерние или зависимые общества не привлекают контрагентов для переработки добываемых полезных ископаемых*

в) Сбыт продукции

Сведения о наличии разрешений уполномоченных государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:

*Разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт не требуется.*

**4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.*

### **4.3. Планы будущей деятельности эмитента**

Описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

*Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется.*

*Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гравитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.).*

*В связи с этим планы будущей деятельности (планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности) напрямую связаны с планами будущей деятельности (планами, касающимися организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности) дочерних и зависимых компаний, входящих в Группу ЛСР.*

*Источниками будущих доходов Эмитента будут доходы от основных направлений деятельности Эмитента и компаний Группы ЛСР.*

**Планы компаний Группы ЛСР, осуществляющих деятельность в сфере девелопмента и строительства:**

Элитный сегмент

*На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг ведется строительство следующих объектов, полезной (арендопригодной) площадью (кв. + офисы):*

*- Комплекс жилого и нежилого домов со встроенными помещениями и гаражами стоянками по адресу Зоологический пер. дома 2-4, лит. А, Б полезной площадью 14 200,7м2. Завершаются работы по устройству стен колон и перекрытий на 1, 2 и 3 этажах. Продолжаются работы по откопке грунта. Продолжаются работы по устройству фундаментной плиты на «-3» этаже. Начаты работы по устройству стен и колон на 4 этаже.*

*- Завершена разработка стадии «Проект», получено разрешение на снос, завершены работы по сносу объекта по адресу: ул. Депутатская, 34, лит. А - жилой дом со встроенными помещениями полезной площадью 15 728 м2. В настоящее время ведется бетонирование плитного ростверка и конструкций «-2» этажа, откопка котлована, срубка оголовков свай и раскрепление шпунтового ограждения.*

*- Квартал 1030А-1 и 1030А-2, в районе ул. Смольного и Смольной наб. (ул. Смольного, д.4) (92 493 м2).*

*Завершены мероприятия по перебазированию ПНИ-1 в новые здания в Зеленогорске и Красном Селе. Начато строительство Блока 1 продаваемой площадью 26 218 м2: Завершены работы по устройству свайного поля, шпунтового ограждения, по разборке грунта в котловане, по устройству всех плитных ростверков, по устройству стен и колонн подземной части здания, по устройству перекрытия технического этажа. На всех корпусах Блока 1 ведутся работы по устройству первого этажа. Получено разрешение ГАСН на строительство Блоков 2-Б5.*

*На стадии проектирования находятся объекты с полезной площадью (кв. + офисы) по адресам:*

*- Суворовский пр., 32Б, (7 067 м2) - ведутся предпроектные проработки.*

*- ул. Радищева, 39, лит. М, (21 200 м2) идет разработка стадии «Проект».*

*- Невский, 1 (6 961м2)– завершена стадия «Концепция».*

*- пр. Медиков, 10 (113 190 м2) Разработан эскиз стадии «Концепция». Начаты работы по стадии «Проект». Выполнены подготовительные работы перед началом строительства.*

*- ул. Куйбышева, дом 13 литера «Б» (6 039 м2) - завершен снос здания и ведутся подготовительные работы.*

*- Парадный квартал (Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (3,4 очередь)) – комплекс жилых и нежилых зданий полезной площадью 72 576 м2. Получено разрешение на строительство по всем корпусам, идет разработка рабочей документации, на площадке 6-7 корпусов идут общестроительные работы.*

*- Передана на согласование в экспертизу стадия «Проект» объекта по адресу Ковенский пер, дом 5, полезной площадью 5 634 м2,завершены работы по сносу зданий на участке.*

*-Бизнес-центр по адресу Каменноостровский пр,60 (5 185 м2). Идет процесс проектирования стадии «Проект».*

*- Морской пр.,29 (10 332 м2): Выполняется расчёт предварительных инженерных нагрузок для запроса тех. условий.*

#### Массовое жилье в Санкт-Петербурге

*- Красносельский район. Разработаны и согласованы проект планировки и проект межевания территории кварталов 28 и 28А в Красносельском районе, (участки 3,4). Произведен раздел земельного участка по проекту межевания и постановка на кадастровый учет с получением кадастровых паспортов Получено Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, проведены публичные слушания по проекту, получено Заключение о результатах публичных слушаний. Общая площадь участков 23,9 га.*

*- Красногвардейский район. В 2007 году консолидирована территория бывших сельскохозяйственных земель совхоза «Ручьи» - 580 га. Проект находится на этапе разработки градостроительной документации – проекта планировки территории и проекта межевания. Разработан и согласован в КГА мастер план (концепция) развития территории. В КГА получено согласование 1 этапа разработки проекта планировки -*

чертежа планировки территории. Ведется разработка обосновывающей части проекта планировки.

- Фрунзенский район. Утверждены проект планировки и проект межевания территории площадью 20 га, ограниченной Южным шоссе, ул. Димитрова, Софийской и Бухарестской улицами

- Невский район.

На территории, расположенной на пересечении улиц Бельшева и Коллонтай, планируется строительство Жилого Комплекса «Аврора», общей продаваемой площадью 261,9 тыс. кв.м. В Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга получен ордер на производство работ, связанных с изменением благоустройства в пределах земельного участка, предоставленного для целей строительства на выполнение работ подготовительного периода. В рамках договора с ЗАО «ДСК «Блок» на выполнение строительно-монтажных работ, предшествующих строительству выполнены работы по устройству пробных кустов свай с последующими испытаниями. Генеральный план объекта согласован в Комитете по градостроительству и архитектуре г.С-Пб. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Проектная документация находится на рассмотрении в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

- Невский район. Согласованы в КГА объемно - планировочные решения по участкам на пересечении ул. Бадаева и ул. Коллонтай. Согласованы в установленном порядке генеральные планы земельных участков. По участку 7 устраняются замечания по государственной экспертизе, по участку 8 проектная документация сдана в государственную экспертизу на согласование. По обоим участкам получены ордера СГСН на установку забора, устройство временных дорог и забивку предпроектных свай

- Калининский район. На участке площадью 34,4 га, ограниченном Лабораторным пр., проспектом Маршала Блюхера, Кушелевской дорогой, перспективным продолжением улицы Бестужевской, планируется возвести жилой комплекс, продаваемой площадью более 350 тыс. кв.м. Разрабатывается проект планировки и проект межевания территории.

- Московский район. На открытом аукционе, проведенном в Санкт-Петербурге Российским аукционным домом, ООО «ГДСК» приобрело в Московском районе Санкт-Петербурга два земельных участка общей площадью 91,5 тыс. кв. м. На участке планируется возвести жилой комплекс класса масс-маркет.

Проводятся строительные работы и ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- Московский район. Жилой комплекс «Антей» по адресу: Космонавтов ул., д. 63. Общая продаваемая площадь комплекса 128,3 тыс. кв.м. и полузаглубленные автостоянки на 529 машиномест. В жилой комплекс входят кирпично-монолитные, кирпичные и панельные корпуса. Панельные корпуса выполнены с полной чистовой отделкой квартир. В период 2008-2010 г введено в эксплуатацию 6 корпусов, общей продаваемой площадью 63,13 тыс. кв.м. на 1229 квартиру. Продолжается бетонирование стен и перекрытий 7 корпуса, идут работы по устройству кирпичных ограждений. Корпус 5 – закончено бетонирование перекрытий и кирпичная кладка стен. Продолжаются работы по строительству полузаглубленного паркинга 1,2 очередей строительства.

- Приморский район. Жилой комплекс «Фортуна» Северо-Приморская часть, кв. 59 (Шуваловский проспект). Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 69,2 тыс. м2 и полузаглубленные автостоянки на 290 машиномест. Состоит из четырех 13-этажных корпусов, построенных по бесшовной технологии устройства фасадов. Все корпуса введены в эксплуатацию.

- Московский район: жилой комплекс «Пулковский Посад» по адресу: Пулковское шоссе, дом 30 литер К. Состоит из 14 корпусов различной этажности: панельные дома, кирпичные и кирпично-монолитные вставки. Продаваемая площадь комплекса – порядка 122 тыс. м2. Введены в эксплуатацию одиннадцать корпусов комплекса площадью более 105 тыс. кв., включающие 2 067 квартир и встроенные коммерческие помещения. В строящемся 9 корпусе начались работы по монтажу жилых этажей.

- Приморский район. Строительство жилого комплекса «Долгоозерный» идет на пересечении улиц Параютной и Долгоозерной. Общая продаваемая площадь комплекса – 102,6 тыс. м2. Комплекс состоит из 17-19 этажных домов, возведенных с применением

*бесшовной технологии устройства фасадов. Полная чистовая отделка квартир. Всего в Жилом Комплексе введены в эксплуатацию 10 корпусов продаваемой площадью 92,87 тыс. кв.м. (1 919 квартир и коммерческие помещения). Проведены работы по комплексному благоустройству территории. Закончено бетонирование стен монолитно - панельного корпуса 3А, входящего в 5 очередь строительства. Идут работы по окраске фасада, остекление лоджий и балконов, отделочные работы, заканчиваются сантехнические и электромонтажные работы. Закончено остекление окон, установка лифтового оборудования.*

*- Красносельский район. Идет реализация проекта «Южный» по адресу: Ленинский пр. участки 6,7,8,1,2,3. Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 263,3 тыс. м2. Панельные корпуса с кирпично-монолитными вставками. В 2010 году введены в эксплуатацию 6 объектов общей продаваемой площадью 179,3 тыс. кв.м на 3 323 квартиры. На участке 1 заканчивается монтаж жилых этажей, начались сантехнические и электромонтажные работы, остекление, устройство лифтов, отделочные работы. На участке 6 (вторая очередь строительства) закончены работы по бетонированию стен, заканчивается устройство кирпичных ограждений, начались сантехнические и электромонтажные работы, устройство лифтов, остекление.*

*- Невский район. Жилой комплекс «Каролина» на улице Народная. Введена в эксплуатацию первая очередь жилого комплекса - 17 этажный панельный дом из изделий ЗАО «ДСК «Блок» общей продаваемой площадью 21,2 тыс. кв.м на 468 квартир. Началось строительство второй очереди комплекса – 25 этажного дома. Дом строится с применением бесшовной технологии устройства фасада. Идет монтаж жилых этажей.*

*В Санкт-Петербурге и Ленинградской области ЗАО «ДСК «Блок» продолжает строительство жилых домов в рамках заключенных контрактов с Комитетом по Строительству СПб, Министерством Обороны РФ, ООО «ГДСК» и другими заказчиками.*

*Продолжается строительство домов для военнослужащих в пос. «Осиновая роща» в рамках выполнения контракта с Министерством обороны на строительство около 388 тыс.кв.м. жилья. Работы по данному договору начали выполняться ДСК «Блок» в июле 2009 года, на 01.01.2011 г. завершено строительство 35 корпусов жилых домов (254 тыс. кв.м.) из 49 предусмотренных по контракту.*

*Во 2-м квартале 2010 года ЗАО «ДСК «Блок» выиграло конкурс Комитета по Строительству Санкт-Петербурга на строительство жилых домов в объеме 113 тыс.кв.м. на «ул. Предпортовая». Работы по данному договору начали выполняться ЗАО «ДСК «Блок» с декабря 2010г.*

*В 2010 году ЗАО «ДСК «Блок» продолжает выполнять расширенный комплекс работ по генеральному подряду и проектированию. Впервые ЗАО «ДСК «Блок» начал предоставлять заказчикам услуги генерального подряда и проектирования с 2007 года.*

*С июня 2010 года на базе ЗАО «ДСК «Блок» сформировано объединенное подразделение «Проектная мастерская» с привлечением специалистов ОАО «Гатчинский ДСК». Данная мастерская выполняет работы по проектированию жилых домов с полной инженерной составляющей на базе изделий домостроительных комбинатов.*

*Качественное изменение проектирования жилых зданий из сборного железобетона ожидается от внедрения автоматизированной системы, автором которой является компания Nemetschek. Работы по внедрению данного проекта начали выполняться с ноября 2010 года, срок реализации проекта запланирован на август 2011г.*

#### Загородная недвижимость

*Направление загородной недвижимости развивается по двум основным курсам – идет освоение района Репино-Ленинское (на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг идет работа в 4 поселках) и Курортного района (коттеджный поселок Жемчужина Разлива).*

*В своей концепции продаж проект «Репино-Ленинское» закладывает возможность приобретения земельного участка с полностью проведенной к нему инженерной инфраструктурой.*

*В настоящее время ведутся работы в поселке Малое Репино. Выполнены работы по устройству подъездной и внутрипоселковой дороги. Проложено 100% магистрального*

водопровода и газопровода. Внутриселковый газопровод сдан рабочей комиссии. Начаты работы по оборудованию насосных станций на двух артезианских скважинах.

В 2011 году планируется вывести в продажу 3 коттеджных поселка - Элегия, Победа, Кантри-клуб. В настоящее время завершается работа по оформлению документов к договору на рабочее проектирование новых поселков.

Продолжается реализация коттеджей, в Сестрорецке – «Жемчужина Разлива», где в январе 2009г. завершилась работа комиссии по приему объекта в эксплуатацию и получено разрешение на ввод.

Все проекты домов и поселков ООО «Особняк» разработаны ведущими проектными организациями Москвы и Санкт-Петербурга.

#### Недвижимость в Екатеринбурге

ЗАО «НОВА-строй» является одной из ведущих строительных компаний Екатеринбурга. Основная сфера деятельности ЗАО «НОВА-строй» — развитие территорий и квартальная застройка: возведение жилых домов с офисными и торговыми помещениями, паркингами, объектами социальной инфраструктуры в сегментах эконом- и комфорт- классов.

По итогам 2010г., по данным Комитета по строительству Екатеринбурга, компания ЗАО «НОВА-строй» заняла 3-е место по объемам ввода среди всех застройщиков города – введено в эксплуатацию 73,0 тыс. кв. м. жилья.

Продолжается строительство начатых объектов жилой недвижимости ЗАО «НОВА-строй»:

- Жилой комплекс «Локомотив», состоит из двух 18-этажных домов по адресу Ангарская-Билимбаевская. Объект (дом1 и дом2) включает квартиры и торговое помещение, чистая продаваемая площадь - 14 936 кв.м. Дом 2 – передан дольщикам во II квартале 2010г, дом заселён. В доме 1 завершены работы по кровле, в работе кирпичная кладка перегородок – 30 %, отопление – 40%.

- Дом 1 жилого комплекса «Татищево» расположен в границах улиц Токарей - Татищева - Сухорукова - Нагорная. Дом включает квартиры и торговые помещения. Чистая продаваемая площадь – 5 123 кв.м.\* Дом введен в эксплуатацию в IV квартале 2010г., идет заселение.

- Жилой комплекс «Зеленый мыс» в секциях В, Г, Д. Комплекс включает квартиры, торговые помещения, офисы, паркинги и диспетчерский пункт, чистая продаваемая площадь – 28 387 кв.м.\* (в т.ч. дисп.пункт). Секция Д введен в эксплуатацию в III квартале 2010г., дом заселен. Секция Г – дом введен в эксплуатацию в IV квартале 2010г. Секция В – передан дольщикам в III квартале 2010г, дом заселён. Благоустройство – 100% (без малых форм). Диспетчерский пункт – введен в эксплуатацию в III квартале 2010г.

- Паркинг Авиационная. Электромонтажные работы – 80 %, вентиляция – 60 %, слаботочные системы – 65 %.

- 2я очередь жилого квартала «Калиновский» (Шефская-Совхозная-Таганская) семь домов, чистой продаваемой площадью - 59 973 кв.м.\*, находятся на разных стадиях строительства: от монтажа цоколя до введенных в эксплуатацию. 3й дом – дом введен в эксплуатацию во II квартале 2010г. Дом заселен. 4й дом - дом введен в эксплуатацию во II квартале 2010г. Дом заселен. 5й дом – дом введен в эксплуатацию в I квартале 2010г. Дом заселен. 6-й дом – Дом введен в эксплуатацию в IV квартале 2010г. 7-й дом – введен в эксплуатацию в IV квартале 2010г.

- 3я очередь жилого квартала «Калиновский» (Шефская-Совхозная-Таганская) шесть домов, чистой продаваемой площадью – 59 764 кв.м. В IV квартале 2010г. было начато строительство первых домов третьей очереди. Дом 14 – земляные работы – 100%, фундамент – 50%. Дом 15 – земляные работы – 100%, фундамент – 5%.

- Паркинг Молотобойцев – Колхозников. Электромонтажные работы – 90 %, вентиляция – 90 %.

- Паркинг Бакинских комиссаров. Изоляция – 45%, монтажные работы – 55%.

В стадии проектирования:

- Завершены работы по проектированию инженерных магистральных внутриквартальных сетей к домам третьей очереди строительства квартала

«Калиновский» (шесть домов чистой продаваемой площадью 59 764 кв.м.). Проходит согласование проекта.

- Получено положительное заключение экспертизы по проекту ж.д.2,3,4,5,6 ЖК «Татищев» (пять домов чистой продаваемой площадью 27 010 кв.м.).

\* площади по объектам: ЖК «Татищев», 1 п/к; ЖК «Зеленый мыс», секция Г; ЖК «Калиновский» дома 6, 7 скорректированы в соответствии разрешениями на ввод в эксплуатацию.

#### Недвижимость в Москве и Московской Области

Вектором перспективного развития Группы ЛСР в Московском регионе станет реализация ранее начатых и новых проектов, где объединятся производственные мощности ОАО «Завод ЖБИ-6», ООО «Объединение 45» и опыт в девелопменте ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ». В 2010 году заключены инвестиционные контракты на строительство трех жилых комплексов в престижных городах Московской области Балашиха и Нахабино, а также в Ленинском районе Московской области. Кроме того подписаны 2 договора подряда – договор на субгенподрядные работы по строительству жилого квартала эконом-класса на территории микрорайона «Новокошино-2» в г. Реутов Московской области и предварительный договор подряда на строительство жилого комплекса в районе Митино Северо-Западного Административного округа города Москвы. Все 5 проектов представляют рынку серию жилых зданий «Евро'Па», эксклюзивное производство которой осуществляет ОАО «Завод ЖБИ-6», в том числе новое для столичного региона направление – малоэтажные малоквартирные дома «ЕВРО» из железобетонных изделий этой серии.

В Балашихе ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» продолжит строить малоэтажные дома типа «ЕВРО» в районе. Строительство нового района начато в мае 2010 года, первые дома были возведены в ноябре 2010 года. Ввод жилого комплекса в эксплуатацию, включая объекты инженерной и социальной инфраструктуры, предполагается осуществлять поэтапно до конца 2011 года.

Кроме того, в Балашихе предприятия Группы ЛСР продолжают реализацию проекта, начатого в 2009 году, – строительство жилого микрорайона для военнослужащих по заказу Минобороны РФ. В качестве субгенподрядчика ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» уже завершила строительство двух жилых домов, еще четыре дома от 14-й до 17-этажей предстоит возвести до июня 2011 года. Общая площадь шести домов – 140 тыс. м<sup>2</sup>. Поставка бетона и железобетонных изделий производится ООО «Объединение 45» и ОАО «Завод ЖБИ-6».

Группа продолжит реализацию проекта в Нахабино, традиционно престижном северо-западном направлении Подмосковья с развитой социальной инфраструктурой. «Новое Нахабино» продемонстрирует московскому рынку всю палитру архитектурных решений серии «Евро'Па»: жилой микрорайон общей жилой площадью около 190 тыс. м<sup>2</sup> включит в себя многоэтажные (от 5 до 17 этажей) и малоэтажные (2-3 этажа) дома. Весь земельный массив планируется застроить за 5 лет. Первым этапом реализации проекта стало строительство малоэтажного квартала, начатое в сентябре 2010 года.

В Ленинском районе Московской области на земельном участке, расположенном на территории природного парка «Битцевский лес» и граничащим с районом «Северное Бутово» г. Москвы компания планирует построить жилой микрорайон площадью 248 000 кв. м и торговый центр площадью 100 000 кв. м. В декабре 2010 г. начаты работы по разработке архитектурной концепции района. Выход на строительную площадку запланирован на 2011 год. В качестве субгенподрядчика ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», совместно с ОАО «Завод ЖБИ-6» и ООО «Объединение 45», реализует в 2011 году еще 2 новых объекта строительства – в районе Митино Северо-Западного Административного округа города Москвы и в г. Реутов Московской области. В Митино к 2013 году ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», согласно предварительному договору подряда, построит три многосекционных дома серии «Евро'Па» от 17 до 24 этажей общей продаваемой площадью 83 000 кв. м. Жилой квартал в г. Реутов Московской области из 6 жилых домов этой серии общей продаваемой площадью 140 тыс. кв. м компания построит в качестве субгенподрядчика к 2012 году.

В целях успешной реализации проектов панельного домостроения продолжится модернизация производственных мощностей ОАО «Завод ЖБИ-6». Планируется ввод в эксплуатацию и выпуск продукции на новой линии оборудования для производства железобетонных изделий немецкой компании WECKENMANN-Vollert. Проектная мощность оборудования составляет 38 тыс. куб. м. ЖБИ в год. При сохранении общей проектной мощности предприятия в 170 тыс. куб. м. ЖБИ в год, будет значительно изменен качественный состав производимых изделий, что позволит ОАО «Завод ЖБИ-6» на 20% увеличить выпуск конкурентоспособной продукции – изделий эксклюзивной серии жилых домов «Евро'Па» и комплектовать до 240 тыс. кв.м. жилья в год. Монтаж линии начат в сентябре 2010 года. Также в планах завода комплекс работ по реконструкции и переоборудованию 3-го цеха, установке арматурной машины.

ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» продолжает проектирование многофункционального комплекса на Ленинградском шоссе, главными достоинствами которого станут отличная транспортная доступность и живописные виды на Химкинское водохранилище.

В сегменте коммерческой недвижимости ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» продолжит работу над проектом многофункционального делового комплекса «Новый Балчуг» на Садовнической улице, в 500 м от Кремля. В рамках реализации проекта комплекса «Новый Балчуг» завершены предпроектные работы и получено положительное заключение государственной экспертизы «Московской государственной экспертизы» по проектной документации на строительство и результатам инженерных изысканий. В настоящий момент завершается юридическая процедура освобождения существующих зданий. Планируемый срок завершения расселения и оформления прав аренды земельного участка и зданий — март – апрель 2011 года.

#### Екатеринбург и Свердловская область

ОАО «Бетфор» — крупнейший в Екатеринбурге домостроительный комбинат, производящий конструкции для панельного домостроения (мощность 200 тыс. кв.м. в год). Также предприятие имеет мощности для производства железобетонных изделий (мощность 140 тыс. м<sup>3</sup> в год), газобетона (мощность 125 тыс. м<sup>3</sup> в год), бетона и товарных смесей (мощность 100 тыс. м<sup>3</sup> в год).

ООО «СМУ «НОВА-строй» - крупнейшая в Екатеринбурге подрядная строительная организация, обладающая лицензией на строительство зданий и сооружений. Мощность предприятия по монтажу объектов составляет 70 000 кв.м. в год, по сдаче объектов – 60 000 кв.м. в год.

ООО «Уралищевень»: по состоянию на 2010 год максимальная производственная мощность предприятия составляла 500 тыс.м<sup>3</sup> в год с одного карьера. На ООО «Уралищевень» имеются все необходимые лицензии на право пользования недрами в 2-х карьерах с объемом разведанных запасов порядка 160 млн. м<sup>3</sup>. В 2011 г. будет продолжена реализация программы оптимизации производства и ввода новых производственных мощностей.

#### Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к блоку строительных материалов (по основным направлениям):

##### - производство кирпича

ОАО «Победа ЛСР» имеет в своем составе 5 заводов по производству кирпича, расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Основными элементами стратегии кирпичного направления Группы будут являться сохранение доли на существующих рынках и рост прибыльности за счет снижения издержек и оптимизации производства.

Группа ЛСР реализует проект строительства нового кирпичного завода в Ленинградской области, который, как предполагается, заменит 3 из 5 работающих на сегодняшний день заводов. В результате запуска всех этапов этого проекта совокупная мощность кирпичного производства составит 365 штук условного кирпича в год.

##### - производство железобетонных изделий

Группа ЛСР поставяет более 4 000 различных видов продукции для жилищно-бытового, промышленного и коммерческого строительства. Планы предусматривают



увеличение доли производства индивидуальных изделий и развитие услуг комплексного обслуживания клиентов на всем протяжении цикла: проектирование, изготовление, монтаж.

В ближайшем будущем Группа ЛСР планируем увеличить рыночную долю в сегменте ЖБИ Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

- производство товарного бетона

ООО «Объединение 45» является лидером рынка товарного бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области, располагая сетью из семи заводов.

Планы предусматривают реализацию комплекса мероприятий по снижению издержек и оптимизации производства.

- производство газобетона

Группа ЛСР производит широкий ассортимент газобетонных блоков различных размеров и форм. Один из заводов по производству газобетона расположен в Санкт-Петербурге и два в Украине. Все заводы дочерних / зависимых обществ Группы ЛСР располагают самым современным оборудованием. Заводы в Латвии и Эстонии были проданы в конце 2010 года, и страны Балтии больше не являются для Группы ЛСР целевым географическим рынком. В дальнейшем Группа ЛСР намерена направить основные усилия на рынки Санкт-Петербурга и Украины.

На всех предприятиях бизнес-единицы предусматривается дальнейшая реализация комплекса мероприятий по снижению издержек и оптимизации производства.

- добыча песка

Группа ЛСР является лидером на рынке по производству и поставке строительного песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и крупнейшим производителем песка в России. Дочерняя компания Эмитента - ОАО «Рудас» несет ответственность за все работы, связанные с добычей и перевозкой песка и сегодня является единственным производителем и поставщиком морского песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг производится добыча и обработка песка двух видов – карьерного (в т.ч. горного и намывного) и морского. Постоянно происходит поиск новых источников песка, проводятся геологические изыскания и регистрация новых карьеров.

Группа ЛСР планирует сохранение рыночной доли за счет увеличения объемов заказов из сферы промышленного и инфраструктурного строительства.

- щебень

Группа ЛСР является крупнейшим поставщиком гранитного щебня в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и вторым в России. С помощью дочернего предприятия эмитента - ОАО «Гранит-Кузнечное» разрабатывается три месторождения в Приозерском районе Ленинградской области и два месторождения в Выборгском районе Ленинградской области. Гранитный щебень поставляется в Санкт-Петербург, Ленинградскую, Московскую области и в другие регионы.

Группа ЛСР планирует продолжить реализацию программы оптимизации технологии производства на существующих заводах и увеличить долю «инфраструктурных» и «промышленных» заказов в своей отгрузке.

Группа ЛСР ведет строительство завода по производству цемента в Ленинградской области. Новый цементный завод позволит полностью обеспечить собственные потребности Группы ЛСР в данном материале, а также частично удовлетворить спрос на него со стороны других компаний. Ожидается, что новое производство будет производить 1,86 млн. т. Строящийся завод расположен в непосредственной близости с месторождениями сырья, что обеспечит экономию на транспортных затратах. Основное технологическое оборудование для завода поставила датская компания FLSmidth. В конце 2010 года произведен технологический запуск завода. Начало выпуска продукции запланировано на 2011 г.

**Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к направлению оказание транспортно-механизированных услуг:**

*В отношении предприятий, осуществляющих деятельность по оказанию транспортно-механизированных услуг, предусматривается реализация комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов.*

**Планы компаний Группы ЛСР по модернизации и замене устаревшего оборудования:**

*В 2010 году продолжилась реализация программы модернизации домостроительных комбинатов в Санкт-Петербурге, начатая в 2007 году. Программа модернизации предусматривает постепенную замену устаревшего оборудования на новые современные производственные линии.*

*Цели программы модернизации:*

- повысить операционную эффективность и рентабельность производства*
- повысить качество производимых изделий*
- расширить возможности гибкости производства*

*ЗАО «ДСК «Блок» продолжает работы по замене оборудования:*

*1. Проводятся пусконаладочные работы по двум центробежным компрессорам головной компрессорной.*

*2. В арматурном цехе запущен автоматический скобогибочный станок и линия по обработке арматурной стали.*

*ОАО «Гатчинский ДСК» проводит замену части производственного оборудования:*

*1. Запущена линия по производству объёмных шахт лифтов, формы по выпуску вентиляционных блоков и шахт.*

*2. Проводятся пусконаладочные работы кассетных форм для производства внутренних стеновых панелей.*

*3. Монтаж 3-го водогрейного котла, в рамках осуществления энергоконцепции - разделение системы отопления и горячего водоснабжения.*

**4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада»*

Год начала участия: *2006*

Роль (место) эмитента в организации: *Эмитент является ассоциированным членом Ассоциации.*

Функции эмитента в организации: *объединение усилий строителей в интересах создания благоприятного инвестиционного климата на Северо-Западе Российской Федерации, защита интересов строителей и производителей строительных материалов, совершенствование организационных, управленческих, правовых и экономических условий для развития инвестиционно-строительных процессов в регионе, создание высококачественного продукта для всех потребителей товаров и услуг строительно-промышленного комплекса.*

*Результаты деятельности других членов промышленной, банковской, финансовой группы не оказывают существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.*

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Российский Союз строителей*

Год начала участия: *2006*

Роль (место) в организации: *Индивидуальный член Российского Союза строителей.*

Функции эмитента в организации: *объединение усилий и координация деятельности членов Объединения работодателей, направленных на укрепление и развитие материально-технической базы строительной отрасли в России, на увеличение производства новых строительных материалов и изделий, повышение их качества,*

*внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в капитальном строительстве потенциала.*

*Результаты деятельности других членов промышленной, банковской, финансовой группы не оказывают существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.*

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга»*

Год начала участия: *2008*

Роль (место) в организации: *член Объединения.*

Функции эмитента в организации: *Осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Объединение предприятий (организаций) лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Объединения в соответствии с требованиями законодательства.*

*Результаты деятельности других членов промышленной, банковской, финансовой группы не оказывают существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.*

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Российско-китайский деловой союз.*

Год начала участия: *2008*

Роль (место) в организации: *член Совета.*

Функции эмитента в организации: *налаживание прямых деловых контактов между предпринимателями двух стран, реализация совместных проектов, защита взаимных инвестиций и урегулирование корпоративных споров.*

*Результаты деятельности других членов промышленной, банковской, финансовой группы не оказывают существенного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.*

#### **4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

1) Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Аэрок Обухов»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Аэрок Обухов»*

Место нахождения: *Украина, 08700, Киевская область, Обуховский район, город Обухов, улица Промышленная, дом 6*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *97,28*

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: *97,28 %;*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества: *изготовление изделий из пористого бетона и других строительных материалов, изделий и конструкций, монтаж несущих конструкций, монтаж конструкций в строительной, ремонтно-строительной деятельности;*

Описание значения общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества\*

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ременюк Николай Андреевич	1939	0	0

\* В соответствии с действующим Законом Украины «О хозяйственных обществах» не установлено ограничение на количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества.

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Рудченко Дмитрий Геннадьевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

2) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АЭРОК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АЭРОК»**

Место нахождения: **01103, Украина, г. Киев, ул. Киквидзе, д. 18**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **продажа строительных материалов, проектирование и управление строительством;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	--------------	---------------------------------------	--------------------------------------

		эмитента, %	х акций эмитента, %
Латышев Дмитрий Валерьевич	1977	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

3) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аэрок Санкт-Петербург»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Аэрок СПб»**

Место нахождения: **193091 Россия, Санкт-Петербург, Октябрьская наб. д. 40, литера А**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества: **производство изделий из бетона для использования в строительстве; производство товарного бетона.**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

4) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «А Плюс Естейт»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, сдача внаем собственного недвижимого имущества;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бахтыгареев Андрей Артурович	1966	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

5) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «БалтСтройКомплект»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **производство строительных и отделочных материалов;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чурюканов Алексей Леонидович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

6) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Бетфор»**

Место нахождения: **620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола д. 34**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **91.45**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **91.01**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **производство изделий из бетона для использования в строительстве, производство сухих бетонных смесей;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бибилов Андрей Георгиевич	1965	0.039	0.039
Бибилова Надежда Евгеньевна (председатель)	1971	0	0
Гомзяков Василий Владимирович	1960	0	0
Левит Игорь Михайлович	1971	0,35	0,35
Летягин Дмитрий Борисович	1976	0	0

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

7) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Вертикаль»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Вертикаль»**

Место нахождения: **195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**



8) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»**  
 Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВСМП»**  
 Место нахождения: **187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**  
 Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99,99**  
 Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**  
 Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **разработка гравийных и песчаных карьеров;**  
 Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шерстюков Сергей Викторович	1976	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

9) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»**  
 Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГАТП № 1»**  
 Место нахождения: **192102 Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова д. 61**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**  
 Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
 Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**  
 Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **организация перевозок грузов; деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

10) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гатчинский ДСК»**

Место нахождения: **188306 Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал № 1 корп. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **производство изделий из бетона для использования в строительстве;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного

исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

11) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

12) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК Инвест Приморский»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Воцко Виталий Николаевич	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

13) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гранит-Кузнечное»**

Место нахождения: **188751 Россия, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное,**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: *разработка гравийных и песчаных карьеров; добыча камня для строительства; геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр;*

Описание значения общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
*Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.*

Единоличный исполнительный орган общества: *полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36*

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
*Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом*

14) Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДСК «Блок»*

Место нахождения: *194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: *монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций; производство изделий из бетона для использования в строительстве;*

Описание значения общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
*Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.*

Единоличный исполнительный орган общества: *полномочия единоличного исполнительного*

*органа общества переданы управляющей организации.*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

15) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Завод ЖБИ-6»**

Место нахождения: **109052 Россия, г. Москва, Новохохловская ул. д. 89**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **57.69**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **57.69**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **производство изделий из бетона для использования в строительстве; производство товарного бетона;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента и расширения географии деятельности компаний Группы ЛСР; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бойчук Александр Михайлович	1972	0	0
Пивоваров Константин Александрович	1974	0	0
Романов Иван Леонидович (председатель)	1973	0.078	0.078
Сидоров Александр Геннадьевич	1975	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %

Сидоров Александр Геннадьевич	1975	0	0
-------------------------------	------	---	---

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

16) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Заречье»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Заречье»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Смирнова Ирина Сергеевна	1984	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

17) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Квартира ЛюксСервис»**

Место нахождения: **194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок д. 5 лит. А**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **управление недвижимым имуществом; производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гуков Александр Васильевич	1973	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

18) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

Место нахождения: **187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **деятельность водного грузового транспорта, добыча гравия, песка и глины; транспортная обработка прочих грузов;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	--------------	---------------------------------------	--------------------------------------



		эмитента, %	х акций эмитента, %
Андреев Сергей Владимирович	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

19) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий; монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бокучава Георгий Давидович	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

20) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
 Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**  
 Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Немченко Екатерина Павловна	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

21) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Инвест»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **биржевые операции с фондовыми ценностями; финансовое посредничество;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **привлечение средств на фондовом рынке для финансирования деятельности компаний, входящих в Группу ЛСР;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу
-----	--------------	------------------------------	-------------------------

		капитале эмитента, %	обыкновенны х акций эмитента, %
Кутузов Дмитрий Владимирович	1976	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

22) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-УКРАИНА»**

Место нахождения: **04053 Украина, г. Киев, ул. Артема д. 37-41**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа переданы ликвидационной комиссии;**

ФИО	Год рождени я	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадле щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Понятовский Иван Николаевич - председатель ликвидационной комиссии	1950	0	0
Кириченко Александр Леонидович - член ликвидационной комиссии	1971	0	0
Томилец Ольга Гавриловна - член ликвидационной комиссии	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

23) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **деятельность по управлению финансово - промышленными группами;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ЗАО «Вертикаль», ООО «ГАТП № 1», ОАО «Гатчинский ДСК», ООО «ГДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Рудас», ОАО «УМ-260», ООО «Объединение 45», ООО «Особняк», ОАО «СКВ СПб», ЗАО «МСР», ООО «Аэрок СПб»;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Вахмистров Александр Иванович	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

24) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Строй»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Вахмистров Александр Иванович	1954	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

25) Полное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Место нахождения: **80335 Germany, Munchen, Nymphenburger Str. 3**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **торговля строительным оборудованием и строительными материалами, включая импорт и экспорт; разработка планов капитального строительства;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **расширение географии деятельности эмитента;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гончаров Дмитрий Валерьевич	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

26) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСР»**

Место нахождения: **121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская д. 16**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **производство общестроительных работ;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

27) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**

Место нахождения: **125009 Россия, г. Москва, Тверской бульвар д. 16**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих**

*в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Веденисова Ольга Ефимовна	1959	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом*

28) Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «НОВА-строй»*

Место нахождения: *620072 Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *95.54*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *95.54*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: *деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, производство общестроительных работ по возведению зданий;*

Описание значения общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.*

Единоличный исполнительный орган общества: *полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36.*

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Состав коллегиального исполнительного органа общества:

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

29) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НПО «ВСП»**

Место нахождения: **188800 Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная д. 14**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **80**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **80**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Плечанов Дмитрий Викторович	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

30) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Объединение 45»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Объединение 45»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 193230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 8.**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **не является акционерным обществом**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**



Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **производство товарного бетона; производство изделий из бетона для использования в строительстве;**  
Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

31) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Особняк»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного

исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

32) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПО «Баррикада»**

Место нахождения: **195027 Россия, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д. 9**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **производство товарного бетона; производство изделий из бетона для использования в строительстве;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

33) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»**

Место нахождения: **620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола д.34, оф.121**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **75**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

34) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**

Место нахождения: **187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

35) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **финансовый лизинг, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, покупка и продажа земельных участков;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романов Юрий Константинович	1962	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

36) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промрезерв»**

Место нахождения: **620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 2 «В»**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **сдача в наем собственного недвижимого имущества, строительство зданий и сооружений, архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Выгнанский Иван Иосифович	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

37) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Рудас»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**

Место нахождения: **190000 Россия, Санкт-Петербург, Казанская ул. д. 60**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: *разработка гравийных и песчаных карьеров;*

Описание значения общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.*

Единоличный исполнительный орган общества: *полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36*

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

38) Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «СКВ СПб»*

Место нахождения: *191014 Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: *консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по возведению зданий;*

Описание значения общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента;*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.*

Единоличный исполнительный орган общества: *полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного

исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

39) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по возведению зданий;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Белышев Дмитрий Алексеевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

40) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»**

Место нахождения: **197022 Россия, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 60**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; строительство зданий и сооружений; производство общестроительных работ;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бельман Вадим Владимирович	1963	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

41) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строительный трест № 28»**

Место нахождения: **195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **зависимое общество, Эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **строительство свайных оснований, погружение и извлечение шпунта, устройство конструкций из монолитного бетона, земляные работы, другие строительно-монтажные работы;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**



Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Цымбал Александр Петрович	1951	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

42) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения: **191186 Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект д. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **сдача внаем собственного недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **управление недвижимым имуществом, диверсификация капиталовложений Эмитента;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Богачев Георгий Игоревич	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

43) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УМ-260»**

Место нахождения: **194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок д. 5**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **аренда строительных машин и оборудования с оператором; проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков; начальное профессиональное образование;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

44) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

Место нахождения: **188561 Россия, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова д. 25а**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **добыча известняка, гипсового камня и мела, производство цемента;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романов Михаил Борисович	1957	4.721	4.721

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом**

45) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралщебень»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралщебень»**

Место нахождения: **620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф. 12**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **дочернее общество в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: **добыча камня для строительства, разработка гравийных и песчаных карьеров, подготовка участка для горных работ, производство общестроительных работ по строительству сооружений для горнодобывающей и обрабатывающей промышленности;**

Описание значения общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) зависимого / дочернего общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.**

Единоличный исполнительный орган общества: **полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания» (ООО «ЛСР»)**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36.*

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

**4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

**4.6.1. Основные средства**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

## **V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном разделе не предоставляется.*

## **VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном разделе не предоставляется.*

## **VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

### **7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **14**

В том числе номинальных держателей акций эмитента: **6**

### **7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3035 Кипр, Лимассол, ПАТРИШИАН ЧЕЙМБЕРС, Агиоу Андреоу 332**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **62.17**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **62.17**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его

обыкновенных акций

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

ИНН: **780100027119**

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лиц, перечисленных выше: **не является акционерным обществом**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

#### **Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **«Дойче банк» Общество с ограниченной ответственностью**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дойче Банк»**

Место нахождения: **115035 Россия, г. Москва, ул. Садовническая д. 82 стр. стр. 2**

Телефон: **(495) 797-5000**

Факс: **(495) 797-5017**

Адрес электронной почты: **db.moscow@db.com**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-05616-000100**

Дата выдачи: **04.09.2001**

Дата окончания действия: **бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **23 356 698 штук**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0 штук**

#### **Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Закрытое Акционерное Общество "Депозитарно-Клиринговая Компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ДКК"**

Место нахождения: **125009 Россия, г. Москва, ул. Воздвиженка д. 4/7 стр. стр. 1**

Телефон: **+7 (495) 956-0999**

Факс: **+7 (495) 232-6804**

Адрес электронной почты: **dcc@dcc.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-06236-000100**

Дата выдачи: **09.10.2002**

Дата окончания действия: **бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **5 658 674 штук**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0 штук**

### **7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента,**

## **наличии специального права («золотой акции»)**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности: *указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации): *указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности: *указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права («золотой акции»): *указанное право не предусмотрено*

## **7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Сведения об ограничении количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: *указанные ограничения отсутствуют.*

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: *указанные ограничения отсутствуют.*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: *иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нет.*

## **7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

## **7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

## **7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

## **VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности.

*В состав годовой бухгалтерской отчетности за 2007-2009 год (Приложение № 5) входят следующие формы:*

#### *2007 год*

- *Бухгалтерский баланс на 31 Декабря 2007 г.;*
- *Отчет о прибылях и убытках за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.;*
- *Отчет об изменениях капитала за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.;*
- *Отчет о движении денежных средств за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.;*
- *Приложение к бухгалтерскому балансу за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.;*
- *Пояснительная записка к балансу ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2007 г.;*
- *Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности.*

#### *2008 год*

- *Бухгалтерский баланс на 31 Декабря 2008 г.;*
- *Отчет о прибылях и убытках за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.;*
- *Отчет об изменениях капитала за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.;*
- *Отчет о движении денежных средств за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.;*
- *Приложение к бухгалтерскому балансу за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.;*
- *Пояснительная записка к балансу ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2008 г.;*
- *Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности.*

#### *2009 год*

- *Бухгалтерский баланс на 31 Декабря 2009 г.;*
- *Отчет о прибылях и убытках за Январь – Декабрь 2009 г.;*
- *Отчет об изменениях капитала за Январь – Декабрь 2009 г.;*
- *Отчет о движении денежных средств за Январь – Декабрь 2009 г.;*
- *Приложение к бухгалтерскому балансу за Январь – Декабрь 2009 г.;*
- *Пояснительная записка к балансу ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2009 г.;*
- *Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности.*

б) при наличии у эмитента годовой бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, дополнительно прилагается такая бухгалтерская отчетность эмитента за указанный выше период на русском языке. Эмитент обязан при этом отдельно указать, что такая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.



*У Эмитента отсутствует годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.*

## **8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

*Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за 9 месяцев 2010 г. приведена в Приложении № 5 и включает следующие формы отчетности:*

- *Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2010 г.;*
- *Отчет о прибылях и убытках за Январь – Сентябрь 2010г.;*

б) квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: *на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг за 9 месяцев 2010 года в соответствии с МСФО не составлялась.*

## **8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год**

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за три последних заверченных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет. При этом эмитент раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента;

*В соответствии с пунктом 8 Методических рекомендаций по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утвержденной Приказом Минфина РФ от 30.12.96 г. № 112, сводная бухгалтерская отчетность по российским стандартам может не составляться в случае составления сводной бухгалтерской отчетности на основе Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО).*

б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности:

*В состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности за три последних заверченных финансовых года, прилагаемой (Приложение № 6) к настоящему Проспекту ценных бумаг, входят:*

*2007 отчетный год:*

- *заключение независимых аудиторов;*

- консолидированный бухгалтерский баланс за год, закончившийся 31 декабря 2007 г.;
- консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2007 г.;
- консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2007 г.;
- консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2007 г.;
- пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2007 г.

**2008 отчетный год:**

- заключение независимых аудиторов;
- консолидированный бухгалтерский баланс за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.;
- консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.;
- консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.;
- консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.;
- пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

**2009 отчетный год:**

- заключение независимых аудиторов;
- консолидированный бухгалтерский баланс за год, закончившийся 31 декабря 2009 г.;
- консолидированный отчет о совокупной прибыли за год, закончившийся 31 декабря 2009 г.;
- консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2009 г.;
- консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2009 г.;
- пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2009 г.

#### **8.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Учетная политика Эмитента на 2007 – 2010 гг. приведена в составе бухгалтерской отчетности за соответствующий год и находится в Приложении № 5 к настоящему Проспекту ценных бумаг.*

#### **8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

#### **8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента**

**после даты окончания последнего завершеного финансового года**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

**8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо в течение меньшего периода, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг.*

## **IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг**

### **9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах**

#### **9.1.1. Общая информация**

##### **Для биржевых облигаций серии БО-03**

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации на предъявителя*

Категория (тип): *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: **БО-03**

Идентификационные признаки выпуска: *документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03 (далее – «Биржевые облигации»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.*

срок погашения: *1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска*

номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

количество размещаемых ценных бумаг: *2 000 000 (Два миллиона) штук*

объем по номинальной стоимости: *2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей*

форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Для именных ценных бумаг дополнительно указывается, что информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, раскрывается в пункте 10.6 проспекта ценных бумаг:

*Биржевые облигации являются документарными ценными бумагами на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

Для ценных бумаг на предъявителя с обязательным централизованным хранением дополнительно указываются сведения о депозитарии:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение*

**8**

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Контактный телефон: *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Факс: *(495) 956-27-92*

Адрес электронной почты: [info@nsd.ru](mailto:info@nsd.ru)

Основной государственный регистрационный номер: *1027739132563*

ИНН: *7702165310*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

*Выпуск всех Биржевых облигаций оформляется одним сертификатом (далее – Сертификат), подлежащим обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее по тексту – «НРД», «Депозитарий»). До даты начала размещения*

Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных сертификатов Биржевых облигаций на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

Образец Сертификата ценных бумаг настоящего выпуска, приводится в Приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.

В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой ценной бумагой в объеме, удостоверенном Сертификатом Биржевых облигаций.

Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется НРД, выполняющим функции Депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД (далее именуемые совместно – «Депозитарии»).

Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями - депонентами НРД держателям Биржевых облигаций.

Право собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях - депонентах НРД.

Потенциальный покупатель Биржевых облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии – депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении (досрочном погашении) производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по Биржевым облигациям. Погашение Сертификата Биржевых облигаций производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов депо в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.96 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.97 № 36. Согласно Федеральному закону "О рынке ценных бумаг":

- В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

- В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке. В случае если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены Депозитарию выпуска Биржевых облигаций или номинальному держателю Биржевых облигаций к моменту составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для исполнения обязательств эмитента по Биржевым облигациям, исполнение обязательств по отношению к владельцу, внесенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе Биржевых облигаций.

В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 г. № 36 (далее – «Положение о депозитарной деятельности»):

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов

*(депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо. Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное. Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.*

*Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:*

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;*
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.*

*Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.*

*Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.*

*В случае изменения действующего законодательства и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг России, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных документов.*

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

*Биржевые облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР».*

*Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации или остатка номинальной стоимости Биржевой облигации (далее - непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым*

*облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.*

*Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Порядок размещения ценных бумаг

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила Биржи», «Правила торгов»).*

*Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в Котировальные списки Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в том числе в Котировальный список «В». При этом включение Биржевых облигаций в Котировальный список будет осуществлено в соответствии с Правилами допуска биржевых облигаций к торгам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».*

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующим по поручению и за счёт Эмитента.*

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).*

*Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.*

*Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций (далее – Конкурс) или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке первого купона, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»).*

*Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.*

**1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:**

*Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки первого купона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.*

*Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.*

*Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.*

*В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

*В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера Биржевых облигаций.*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*
- количество Биржевых облигаций;*
- величина процентной ставки по первому купону;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.*

*В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.*



*Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 077- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 705-96-19.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки первого купона не допускаются.*

*По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.*

*После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.*

*Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.*

*В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.*

*После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по*

поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в течение срока размещения, имеют заявки, поданные ранее по времени.

Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества неразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг:

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Каждая адресная заявка (предложение(оферта) о приобретении размещаемых ценных бумаг) должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Биржевых облигаций, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене.

*По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании данных Сводного реестра заявок Андеррайтер регистрирует перечень заявок (предложений о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает указанную информацию Андеррайтеру.*

*Срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок в сроки, установленные Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Андеррайтер регистрирует такие заявки (предложения о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления и информирует о них Эмитента.*

*Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.*

*В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

*- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*

*- количество Биржевых облигаций;*

*- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*

*- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

*Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД*

*Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;*

*Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 077- 08462-000010*

*Дата выдачи: 19 мая 2005 года*

*Срок действия: без ограничения срока действия*

*Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России*

*Номер лицензии на право осуществления банковских операций: № 3294*

*Срок действия: без ограничения срока действия*

*Дата выдачи: 03 ноября 2010 года*

*Орган, выдавший указанную лицензию: ЦБ РФ*

*БИК: 044583505*

*К/с: 30105810100000000505*

*тел. (495) 705-96-19.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.*

*Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

*При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).*

*Порядок заключения предварительных договоров*

*Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, по усмотрению Эмитента, может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.*

*Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска Биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.*

*Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*Срок, в течение которого могут быть поданы предложения оферты о заключении Предварительного договора, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в следующие сроки:*

*Порядок раскрытия информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций о заключении Предварительного договора, сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о заключении Предварительного договора, ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительный договор, ответа о принятии таких предложений (акцепта) путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данной оферты, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*В направляемом предложении (оферте) заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов приобрести Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя предложение (оферту) заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).*

*Прием от потенциальных покупателей предложений (оферт) заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для*

*направления потенциальными покупателями предложений (оферт) заключить Предварительные договоры в ленте новостей.*

*Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Биржевых облигаций предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров

*Информация об истечении срока для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки:*

- в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.*

*Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах":

*преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.*

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

*размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.*

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

*Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитарию вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций на Бирже (далее – Клиринговая организация).*

*Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарию, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарию, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей):

*Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо в Депозитарию (осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) ценных бумаг.*

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: *по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.*

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: *размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации*

В случае, если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, дополнительно указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация).

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13**

Почтовый адрес: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13**

Дата государственной регистрации: **2.12.2003**

Регистрационный номер: **1037789012414**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве**

Номер лицензии: **077-10489-000001**

Дата выдачи: **23.08.2007**

Срок действия: **Бессрочная**

Лицензирующий орган: **ФСФР России**

*При размещении Биржевых облигаций на Конкурсе по определению ставки первого купона, в случае соответствия условий заявок указанным выше требованиям они регистрируются на Бирже, а затем удовлетворяются Андеррайтером на Бирже.*

*В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, определенной Эмитентом перед датой начала размещения Биржевых облигаций, при соответствии условий заявок указанным выше требованиям они регистрируются на Бирже, а затем удовлетворяются (или отклоняются) на Бирже Андеррайтером в соответствии с решением Эмитента (как это определено выше).*

*Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

Сведения об организациях, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и организации размещения Биржевых облигаций:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Основные функции Андеррайтера:

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.*

*Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Биржевых облигаций, в том числе:*

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Биржевых облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*

- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Биржевых облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;*

- от своего имени и за счет Эмитента размещение Биржевых облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;*

- не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;*

- предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Биржевых облигаций;*

- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделок по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем*



*окончания размещения Биржевых облигаций.*

*Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

***Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у Андеррайтера отсутствует.***

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

***Такая обязанность у Андеррайтера отсутствует.***

***В случае проведения размещения Биржевых облигаций с включением в Котировальный список «В», для включения Биржевых облигаций в Котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Биржевых облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».***

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

***Такое право у Андеррайтера не предусмотрено.***

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций.***

***В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг маркет-мейкера, не превысит 100 000 (Ста тысяч) рублей.***

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

***Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.***

Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и их проспект, а также дата (даты) принятия решения об утверждении каждого из указанных документов, дата (даты) составления и номер (номера) протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято соответствующее решение: ***Решение о выпуске ценных бумаг утверждено Советом директоров Эмитента 01 февраля 2011 г., Протокол от 01 февраля 2011 г. №2/2011*** ***Проспект ценных бумаг утвержден Советом директоров Эмитента 01 февраля 2011 г., Протокол от 01 февраля 2011 г. №2/2011.***

В случае установления решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг доли ценных бумаг, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся, - размер такой доли в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): ***Доля не установлена.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

***Одновременно с размещением ценных бумаг не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).***

#### **Для биржевых облигаций серии БО-04**

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации на предъявителя***

Категория (тип): ***для данного вида ценных бумаг не указывается***

Серия: ***БО-04***

Идентификационные признаки выпуска: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 (далее – «Биржевые облигации»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.***

срок погашения: ***1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска***

номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: ***1 000 (Одна тысяча) рублей.***

количество размещаемых ценных бумаг: ***1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук***

объем по номинальной стоимости: ***1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей***

форма размещаемых ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Для именных ценных бумаг дополнительно указывается, что информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, раскрывается в пункте 10.6 проспекта ценных бумаг:

***Биржевые облигации являются документарными ценными бумагами на предъявителя с обязательным централизованным хранением.***

Для ценных бумаг на предъявителя с обязательным централизованным хранением дополнительно указываются сведения о депозитарии:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД.***

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Контактный телефон: *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Факс: *(495) 956-27-92*

Адрес электронной почты: [info@nsd.ru](mailto:info@nsd.ru)

Основной государственный регистрационный номер: *1027739132563*

ИНН: *7702165310*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

*Выпуск всех Биржевых облигаций оформляется одним сертификатом (далее – Сертификат), подлежащим обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее по тексту – «НРД», «Депозитарий»). До даты начала размещения Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных сертификатов Биржевых облигаций на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.*

*Образец Сертификата ценных бумаг настоящего выпуска, приводится в Приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.*

*В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой ценной бумагой в объеме, удостоверенном Сертификатом Биржевых облигаций.*

*Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется НРД, выполняющим функции Депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД (далее именуемые совместно – «Депозитарии»).*

*Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями - депонентами НРД держателям Биржевых облигаций.*

*Право собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях - депонентах НРД.*

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии – депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении (досрочном погашении) производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по Биржевым облигациям. Погашение Сертификата Биржевых облигаций производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов депо в НРД.*

*Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.96 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.97 № 36. Согласно Федеральному закону "О рынке ценных бумаг":*

*- В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.*

*Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.*

- В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке. В случае если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены Депозитарию выпуска Биржевых облигаций или номинальному держателю Биржевых облигаций к моменту составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для исполнения обязательств эмитента по Биржевым облигациям, исполнение обязательств по отношению к владельцу, внесенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе Биржевых облигаций.

В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 г. № 36 (далее – «Положение о депозитарной деятельности»):

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо. Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное. Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг России, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных документов.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

Биржевые облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР

Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации или остатка номинальной стоимости Биржевой облигации (далее - непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.*

*Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Порядок размещения ценных бумаг

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила Биржи», «Правила торгов»).*

*Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в Котировальные списки Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в том числе в Котировальный список «В». При этом включение Биржевых облигаций в Котировальный список будет осуществлено в*

соответствии с Правилами допуска биржевых облигаций к торгам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующим по поручению и за счёт Эмитента.

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций (далее – Конкурс) или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке первого купона, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

#### 1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки первого купона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера Биржевых облигаций.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);
- количество Биржевых облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 077- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 705-96-19.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки первого купона не допускаются.*

*По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому*

купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в течение срока размещения, имеют заявки, поданные ранее по времени.

Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества неразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

## 2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.



*Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.*

*Срок (порядок определения срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг:*

*В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.*

*Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Каждая адресная заявка (предложение (оферта) о приобретении размещаемых ценных бумаг) должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Биржевых облигаций, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене.*

*По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании данных Сводного реестра заявок Андеррайтер регистрирует перечень заявок (предложений о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает указанную информацию Андеррайтеру.*

*Срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок в сроки, установленные Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Андеррайтер регистрирует такие заявки (предложения о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления и информирует о них Эмитента.*

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 077- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*  
Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*  
Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*  
БИК: *044583505*  
К/с: *30105810100000000505*  
тел. *(495) 705-96-19.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.*

*Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

*При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).*

*Порядок заключения предварительных договоров*

*Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, по усмотрению Эмитента, может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.*

*Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска Биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.*

*Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*Срок, в течение которого могут быть поданы предложения оферты о заключении Предварительного договора, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в следующие сроки:*

*Порядок раскрытия информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций о заключении Предварительного договора, сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о заключении Предварительного договора, ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительный договор, ответа о принятии таких предложений (акцепта) путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данной оферты, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).

В направляемом предложении (оферте) заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов приобрести Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя предложение (оферту) заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).

Прием от потенциальных покупателей предложений (оферт) заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) заключить Предварительные договоры в ленте новостей.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Биржевых облигаций предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров

Информация об истечении срока для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.

Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах":

*преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.*

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

*размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.*

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

*Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитарии вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций на Бирже (далее – Клиринговая организация).*

*Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей):

*Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо в Депозитарии (осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) ценных бумаг.*

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: *по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.*

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: *размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации*

В случае, если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, дополнительно указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация).

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Дата государственной регистрации: *2.12.2003*

Регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

Номер лицензии: *077-10489-000001*

Дата выдачи: *23.08.2007*

Срок действия: *Бессрочная*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

*При размещении Биржевых облигаций на Конкурсе по определению ставки первого купона, в случае соответствия условий заявок указанным выше требованиям они регистрируются на Бирже, а затем удовлетворяются Андеррайтером на Бирже.*

*В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, определенной Эмитентом перед датой начала размещения Биржевых облигаций, при соответствии условий заявок указанным выше требованиям они регистрируются на Бирже, а затем удовлетворяются (или отклоняются) на Бирже Андеррайтером в соответствии с решением Эмитента (как это определено выше).*

*Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

Сведения об организациях, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и организации размещения Биржевых облигаций:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Основные функции Андеррайтера:

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.*

*Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Биржевых облигаций, в том числе:*

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Биржевых облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*
- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Биржевых облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;*
- от своего имени и за счет Эмитента размещение Биржевых облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регуливающими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;*
- не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;*
- предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Биржевых облигаций;*
- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделок по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций.*

*Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

***Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у Андеррайтера отсутствует.***

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

***Такая обязанность у Андеррайтера отсутствует.***

***В случае проведения размещения Биржевых облигаций с включением в Котировальный список «В», для включения Биржевых облигаций в Котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Биржевых облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».***

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано

или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

***Такое право у Андеррайтера не предусмотрено.***

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций.***

***В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг маркет-мейкера, не превысит 100 000 (Ста тысяч) рублей.***

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

***Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.***

Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и их проспект, а также дата (даты) принятия решения об утверждении каждого из указанных документов, дата (даты) составления и номер (номера) протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято соответствующее решение: ***Решение о выпуске ценных бумаг утверждено Советом директоров Эмитента 01 февраля 2011 г., Протокол от 01 февраля 2011 г. №2/2011*** ***Проспект ценных бумаг утвержден Советом директоров Эмитента 01 февраля 2011 г., Протокол от 01 февраля 2011 г. №2/2011.***

В случае установления решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг доли ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся, - размер такой доли в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): ***Доля не установлена.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

***Одновременно с размещением ценных бумаг не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).***

#### **Для биржевых облигаций серии БО-05**

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации на предъявителя***

Категория (тип): ***для данного вида ценных бумаг не указывается***

Серия: ***БО-05***

Идентификационные признаки выпуска: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-05 (далее – «Биржевые облигации»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.***



срок погашения: *1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска*  
номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*  
количество размещаемых ценных бумаг: *2 000 000 (Два миллиона) штук*  
объем по номинальной стоимости: *2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей*  
форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Для именных ценных бумаг дополнительно указывается, что информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, раскрывается в пункте 10.6 проспекта ценных бумаг:

*Биржевые облигации являются документарными ценными бумагами на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

Для ценных бумаг на предъявителя с обязательным централизованным хранением дополнительно указываются сведения о депозитарии:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение*

**8**

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Контактный телефон: *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Факс: *(495) 956-27-92*

Адрес электронной почты: [info@nsd.ru](mailto:info@nsd.ru)

Основной государственный регистрационный номер: *1027739132563*

ИНН: *7702165310*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

*Выпуск всех Биржевых облигаций оформляется одним сертификатом (далее – Сертификат), подлежащим обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее по тексту - «НРД», «Депозитарий»). До даты начала размещения Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных сертификатов Биржевых облигаций на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.*

*Образец Сертификата ценных бумаг настоящего выпуска, приводится в Приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.*

*В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой ценной бумагой в объеме, удостоверенном Сертификатом Биржевых облигаций.*

*Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется НРД, выполняющим функции Депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД (далее именуемые совместно – «Депозитарии»).*

*Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями - депонентами НРД держателям Биржевых облигаций.*

*Право собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях - депонентах НРД.*

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии – депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.*

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении (досрочном погашении) производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по Биржевым облигациям. Погашение Сертификата Биржевых облигаций производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов депо в НРД.*

*Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.96 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.97 № 36. Согласно Федеральному закону "О рынке ценных бумаг":*

*- В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.*

*Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.*

*- В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке. В случае если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены Депозитарию выпуска Биржевых облигаций или номинальному держателю Биржевых облигаций к моменту составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для исполнения обязательств эмитента по Биржевым облигациям, исполнение обязательств по отношению к владельцу, внесенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе Биржевых облигаций.*

*В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 г. № 36 (далее – «Положение о депозитарной деятельности»):*

*Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо. Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное. Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.*

*Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:*

*- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;*

*- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.*

*Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.*

*Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.*

*В случае изменения действующего законодательства и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг России, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных документов.*

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

*Биржевые облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР».*

*Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации или остатка номинальной стоимости Биржевой облигации (далее - непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.*

*Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Порядок размещения ценных бумаг

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила Биржи», «Правила торгов»).*

*Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в Котировальные списки Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в том числе в Котировальный список «В». При этом включение Биржевых облигаций в Котировальный список будет осуществлено в соответствии с Правилами допуска биржевых облигаций к торгам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».*

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующим по поручению и за счёт Эмитента.*

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).*

*Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.*

*Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций (далее – Конкурс) или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке первого купона, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.*

**1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:**

*Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки первого купона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.*

*Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.*

*Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.*

*В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

*В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера Биржевых облигаций.*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*
- количество Биржевых облигаций;*
- величина процентной ставки по первому купону;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.*

*В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.*

*Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

*Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД*

*Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

*Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 077- 08462-000010*

Дата выдачи: **19 мая 2005 года**  
Срок действия: **без ограничения срока действия**  
Орган, выдавший указанную лицензию: **ФСФР России**  
Номер лицензии на право осуществления банковских операций: **№ 3294**  
Срок действия: **без ограничения срока действия**  
Дата выдачи: **03 ноября 2010 года**  
Орган, выдавший указанную лицензию: **ЦБ РФ**  
БИК: **044583505**  
К/с: **30105810100000000505**  
тел. **(495) 705-96-19.**

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки первого купона не допускаются.*

*По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в лентку новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.*

*После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.*

*Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.*

*В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.*

*После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в течение срока размещения, имеют заявки, поданные ранее по времени.*

*Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества неразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.*

*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

*2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:*

*В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

*Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.*

*Срок (порядок определения срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг:*

*В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.*

*Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Каждая адресная заявка (предложение (оферта) о приобретении размещаемых ценных бумаг) должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Биржевых облигаций, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене.*

*По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании данных Сводного реестра заявок Андеррайтер регистрирует перечень заявок (предложений о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает указанную информацию Андеррайтеру.*

*Срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг ответа о принятии таких предложений (акцепта).*



*Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок в сроки, установленные Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Андеррайтер регистрирует такие заявки (предложения о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления и информирует о них Эмитента.*

*Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.*

*В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

*- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*

*- количество Биржевых облигаций;*

*- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*

*- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*



*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 077- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 705-96-19.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.*

*Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

*При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).*

*Порядок заключения предварительных договоров*

*Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, по усмотрению Эмитента, может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.*

*Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска Биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.*

*Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*Срок, в течение которого могут быть поданы предложения оферты о заключении Предварительного договора, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие*

*предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в следующие сроки:*

Порядок раскрытия информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций о заключении Предварительного договора, сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о заключении Предварительного договора, ответа о принятии таких предложений (акцепта).

*Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительный договор, ответа о принятии таких предложений (акцепта) путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- *в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- *на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данной оферты, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*В направляемом предложении (оферте) заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов приобрести Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя предложение (оферту) заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).*

*Прием от потенциальных покупателей предложений (оферт) заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) заключить Предварительные договоры в ленте новостей.*

*Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- *в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*

- *на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Биржевых облигаций предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров

*Информация об истечении срока для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки:*

- *в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;*
- *на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.*

*Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах":

*преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.*

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

*размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.*

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитариум, осуществляющем централизованное хранение:

*Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитарии вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций на Бирже (далее – Клиринговая организация).*

*Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарии,*

*являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей):

*Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо в Депозитарию (осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) ценных бумаг.*

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: *по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.*

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: *размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации*

В случае, если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, дополнительно указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация).

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13**

Почтовый адрес: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13**

Дата государственной регистрации: **2.12.2003**

Регистрационный номер: **1037789012414**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Межрайонная инспекция МЧС России № 46 по г. Москве**

Номер лицензии: **077-10489-000001**

Дата выдачи: **23.08.2007**

Срок действия: **Бессрочная**

Лицензирующий орган: **ФСФР России**

*При размещении Биржевых облигаций на Конкурсе по определению ставки первого купона, в случае соответствия условий заявок указанным выше требованиям они регистрируются на Бирже, а затем удовлетворяются Андеррайтером на Бирже.*

*В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, определенной Эмитентом перед датой начала размещения Биржевых облигаций, при соответствии условий заявок указанным выше требованиям они регистрируются на Бирже, а затем удовлетворяются (или отклоняются) на Бирже Андеррайтером в соответствии с решением Эмитента (как это определено выше).*

*Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарию, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

Сведения об организациях, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и организации размещения Биржевых облигаций:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: 7707194868

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Основные функции Андеррайтера:

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.*

*Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Биржевых облигаций, в том числе:*

- *подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Биржевых облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*

- *организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Биржевых облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;*

- *от своего имени и за счет Эмитента размещение Биржевых облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регуливающими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;*

- *не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;*

- *предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Биржевых облигаций;*

- *предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделок по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций.*

*Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

*Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у Андеррайтера отсутствует.*

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

*Такая обязанность у Андеррайтера отсутствует.*

*В случае проведения размещения Биржевых облигаций с включением в Котировальный список «В», для включения Биржевых облигаций в Котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Биржевых облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».*

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

*Такое право у Андеррайтера не предусмотрено.*

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

*Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг маркет-мейкера, не превысит 100 000 (Ста тысяч) рублей.*

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

*Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и их проспект, а также дата (даты) принятия решения об утверждении каждого из указанных документов, дата (даты) составления и номер (номера) протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято соответствующее решение: *Решение о выпуске ценных бумаг утверждено Советом директоров Эмитента 01 февраля 2011 г., Протокол от 01 февраля 2011 г. №2/2011. Проспект ценных бумаг утвержден Советом директоров Эмитента 01 февраля 2011 г., Протокол от 01 февраля 2011 г. №2/2011.*

В случае установления решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг доли ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся, - размер такой доли в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): *Доля не установлена.*

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения

соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

*Одновременно с размещением ценных бумаг не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-06**

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации на предъявителя*

Категория (тип): *для данного вида ценных бумаг не указывается*

Серия: **БО-06**

Идентификационные признаки выпуска: *документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-06 (далее – «Биржевые облигации»), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.*

срок погашения: *1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска*

номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

количество размещаемых ценных бумаг: *3 000 000 (Три миллиона) штук*

объем по номинальной стоимости: *3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей*

форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Для именных ценных бумаг дополнительно указывается, что информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, раскрывается в пункте 10.6 проспекта ценных бумаг:

*Биржевые облигации являются документарными ценными бумагами на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

Для ценных бумаг на предъявителя с обязательным централизованным хранением дополнительно указываются сведения о депозитарии:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение*

8

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Контактный телефон: *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Факс: *(495) 956-27-92*

Адрес электронной почты: *[info@nsd.ru](mailto:info@nsd.ru)*

Основной государственный регистрационный номер: *1027739132563*

ИНН: *7702165310*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

*Выпуск всех Биржевых облигаций оформляется одним сертификатом (далее – Сертификат), подлежащим обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее по тексту – «НРД», «Депозитарий»). До даты начала размещения*

*Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных сертификатов Биржевых облигаций на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.*

*Образец Сертификата ценных бумаг настоящего выпуска, приводится в Приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.*

*В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой ценной бумагой в объеме, удостоверенном Сертификатом Биржевых облигаций.*

*Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется НРД, выполняющим функции Депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД (далее именуемые совместно – «Депозитарии»).*

*Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями - депонентами НРД держателям Биржевых облигаций.*

*Право собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях - депонентах НРД.*

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии – депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении (досрочном погашении) производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по Биржевым облигациям. Погашение Сертификата Биржевых облигаций производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов депо в НРД.*

*Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.96 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.97 № 36. Согласно Федеральному закону "О рынке ценных бумаг":*

*- В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.*

*Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.*

*- В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке. В случае если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены Депозитарию выпуска Биржевых облигаций или номинальному держателю Биржевых облигаций к моменту составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для исполнения обязательств эмитента по Биржевым облигациям, исполнение обязательств по отношению к владельцу, внесенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе Биржевых облигаций.*

*В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 г. № 36 (далее – «Положение о депозитарной деятельности»):*

*Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов*



*(депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо. Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное. Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.*

*Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:*

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;*
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.*

*Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.*

*Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.*

*В случае изменения действующего законодательства и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг России, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных документов.*

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

*Биржевые облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР».*

*Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации или остатка номинальной стоимости Биржевой облигации (далее - непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым*

*облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.*

*Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Порядок размещения ценных бумаг

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила Биржи», «Правила торгов»).*

*Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в Котировальные списки Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в том числе в Котировальный список «В». При этом включение Биржевых облигаций в Котировальный список будет осуществлено в соответствии с Правилами допуска биржевых облигаций к торгам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».*

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующим по поручению и за счёт Эмитента.*

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).*

*Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.*

*Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций (далее – Конкурс) или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке первого купона, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»).*

*Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.*

**1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:**

*Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки первого купона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.*

*Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.*

*Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.*

*В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

*В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера Биржевых облигаций.*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*
- количество Биржевых облигаций;*
- величина процентной ставки по первому купону;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.*

*В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.*

*Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: *№ 077- 08462-000010*

Дата выдачи: *19 мая 2005 года*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *03 ноября 2010 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ЦБ РФ*

БИК: *044583505*

К/с: *30105810100000000505*

тел. *(495) 705-96-19.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки первого купона не допускаются.*

*По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.*

*После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.*

*Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.*

*В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.*

*После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по*

поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в течение срока размещения, имеют заявки, поданные ранее по времени.

Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества неразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Срок (порядок определения срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг:

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Каждая адресная заявка (предложение (оферта) о приобретении размещаемых ценных бумаг) должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Биржевых облигаций, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене.

*По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании данных Сводного реестра заявок Андеррайтер регистрирует перечень заявок (предложений о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает указанную информацию Андеррайтеру.*

*Срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок в сроки, установленные Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Андеррайтер регистрирует такие заявки (предложения о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления и информирует о них Эмитента.*

*Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.*

*В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

*- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*

*- количество Биржевых облигаций;*

*- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*

*- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

*Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД*

*Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;*

*Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: № 077- 08462-000010*

*Дата выдачи: 19 мая 2005 года*

*Срок действия: без ограничения срока действия*

*Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России*

*Номер лицензии на право осуществления банковских операций: № 3294*

*Срок действия: без ограничения срока действия*

*Дата выдачи: 03 ноября 2010 года*

*Орган, выдавший указанную лицензию: ЦБ РФ*

*БИК: 044583505*

*К/с: 30105810100000000505*

*тел. (495) 705-96-19.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.*

*Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

*При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).*

*Порядок заключения предварительных договоров*

*Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, по усмотрению Эмитента, может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.*

*Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска Биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.*

*Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*Срок, в течение которого могут быть поданы предложения оферты о заключении Предварительного договора, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в следующие сроки:*

*Порядок раскрытия информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций о заключении Предварительного договора, сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о заключении Предварительного договора, ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительный договор, ответа о принятии таких предложений (акцепта) путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данной оферты, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*В направляемом предложении (оферте) заключить Предварительный договор потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую он готов приобрести Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя предложение (оферту) заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).*

*Прием от потенциальных покупателей предложений (оферт) заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для*



*направления потенциальными покупателями предложений (оферт) заключить Предварительные договоры в ленте новостей.*

*Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Биржевых облигаций предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров

*Информация об истечении срока для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом путем опубликования сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества в следующие сроки:*

- в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.*

*Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах":

*преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.*

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

*размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.*

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

*Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитарию вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций на Бирже (далее – Клиринговая организация).*

*Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарию, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарию, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей):

*Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо в Депозитарию (осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) ценных бумаг.*

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: *по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.*

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: *размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации*

В случае, если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, дополнительно указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация).

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13**

Почтовый адрес: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13**

Дата государственной регистрации: **2.12.2003**

Регистрационный номер: **1037789012414**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве**

Номер лицензии: **077-10489-000001**

Дата выдачи: **23.08.2007**

Срок действия: **Бессрочная**

Лицензирующий орган: **ФСФР России**

*При размещении Биржевых облигаций на Конкурсе по определению ставки первого купона, в случае соответствия условий заявок указанным выше требованиям они регистрируются на Бирже, а затем удовлетворяются Андеррайтером на Бирже.*

*В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, определенной Эмитентом перед датой начала размещения Биржевых облигаций, при соответствии условий заявок указанным выше требованиям они регистрируются на Бирже, а затем удовлетворяются (или отклоняются) на Бирже Андеррайтером в соответствии с решением Эмитента (как это определено выше).*

*Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

Сведения об организациях, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и организации размещения Биржевых облигаций:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Основные функции Андеррайтера:

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.*

*Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Биржевых облигаций, в том числе:*

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Биржевых облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*

- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Биржевых облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;*

- от своего имени и за счет Эмитента размещение Биржевых облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;*

- не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;*

- предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Биржевых облигаций;*

- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделок по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем*

*окончания размещения Биржевых облигаций.*

*Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

***Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у Андеррайтера отсутствует.***

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

***Такая обязанность у Андеррайтера отсутствует.***

***В случае проведения размещения Биржевых облигаций с включением в Котировальный список «В», для включения Биржевых облигаций в Котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Биржевых облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».***

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

***Такое право у Андеррайтера не предусмотрено.***

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций.***

***В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг маркет-мейкера, не превысит 100 000 (Ста тысяч) рублей.***

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

***Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.***

Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и их проспект, а также дата (даты) принятия решения об утверждении каждого из указанных документов, дата (даты) составления и номер (номера) протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято соответствующее решение: *Решение о выпуске ценных бумаг утверждено Советом директоров Эмитента 01 февраля 2011 г., Протокол от 01 февраля 2011 г. №2/2011* *Проспект ценных бумаг утвержден Советом директоров Эмитента 01 февраля 2011 г., Протокол от 01 февраля 2011 г. №2/2011.*

В случае установления решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг доли ценных бумаг, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся, - размер такой доли в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): *Доля не установлена.*

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

*Одновременно с размещением ценных бумаг не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).*

#### **9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях**

##### **Для биржевых облигаций серии БО-03**

а) Размер дохода по облигациям:

*Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).*

*Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Биржевые облигации настоящего выпуска имеют 6 (Шесть) купонных периодов.*

*Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Сто восемьдесят двум) дням.*

*Размер процента (купона) на каждый купонный период определяется уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента или в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента с округлением результата расчета с точностью до сотой доли процента.*

*Органом управления, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Биржевым облигациям или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента.*

*Выплата купонного дохода производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода»).*

Купонный (процентный) период	Размер купонного (процентного) дохода
------------------------------	---------------------------------------

Дата начала Дата окончания

**1. Купон:** Процентная ставка по первому купону - C1:

- определяется путем проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций

либо

- устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента перед датой размещения Биржевых облигаций в случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона.

Порядок и условия проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций и проведения размещения по фиксированной цене и ставке первого купона указаны в п.8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7 Проспекта ценных бумаг.

Информация об определенной ставке первого купона раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.

<i>Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания первого купонного периода является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:  <math>K1 = C1 * Nom * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%</math>, где  K1 – сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;  C1 – размер процентной ставки 1-го купона, в процентах годовых;  Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;  T(0) – дата начала 1-го купонного периода;  T(1) – дата окончания 1-го купонного периода.  Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i>
---	--	---

**2. Купон:** Процентная ставка по второму купону – C2 – определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<i>Датой начала второго купонного периода является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания второго купонного периода является 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:  <math>K2 = C2 * Nom * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%</math>, где  K2 – сумма купонной выплаты по 2-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;  C2 – размер процентной ставки 2-го купона, в процентах годовых;  Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;  T(1) – дата начала 2-го купонного периода;  T(2) – дата окончания 2-го купонного периода.  Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек)</i>
---	---	--

		<i>не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i>
--	--	---

**3. Купон:** Процентная ставка по третьему купону - C3 – определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<i>Датой начала третьего купонного периода является 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания третьего купонного периода является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<p><i>Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</i></p> $K3 = C3 * Nom * (T(3) - T(2)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$ <p><i>K3 – сумма купонной выплаты по 3-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</i>  <i>C3 – размер процентной ставки 3-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</i>  <i>T(2) – дата начала 3-го купонного периода;</i>  <i>T(3) – дата окончания 3-го купонного периода.</i></p> <p><i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
---	---	---

**4. Купон:** Процентная ставка по четвертому купону - C4 - определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<i>Датой начала четвертого купонного периода является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания четвертого купонного периода является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<p><i>Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</i></p> $K4 = C4 * Nom * (T(4) - T(3)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$ <p><i>K4 – сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</i>  <i>C4 – размер процентной ставки 4-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</i>  <i>T(3) – дата начала 4-го купонного периода;</i>  <i>T(4) – дата окончания 4-го купонного периода.</i></p> <p><i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
--	---	---

**5. Купон:** Процентная ставка по пятому купону - C5 - определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<i>Датой начала пятого купонного периода является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания пятого купонного периода является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<p><i>Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</i></p> $K5 = C5 * Nom * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$ <p><i>K5 – сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</i>  <i>C5 – размер процентной ставки 5-го купона, в процентах годовых;</i></p>
--	--	--

		<p><i>Нот</i> – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</p> <p><i>T(4)</i> – дата начала 5-го купонного периода;</p> <p><i>T(5)</i> – дата окончания 5-го купонного периода.</p> <p>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</p>
--	--	---

**6. Купон:** Процентная ставка по шестому купону - *С6* - определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<p><i>Датой начала шестого купонного периода является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i></p>	<p><i>Датой окончания шестого купонного периода является 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i></p>	<p>Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</p> $K6 = C6 * \text{Нот} * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$ <p><i>K6</i> – сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</p> <p><i>С6</i> – размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых;</p> <p><i>Нот</i> – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</p> <p><i>T(5)</i> – дата начала 6-го купонного периода;</p> <p><i>T(6)</i> – дата окончания 6-го купонного периода.</p> <p>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</p>
---	--	---

Если дата выплаты купонного дохода по любому из шести купонов по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

*Процентная ставка по первому купону:*

- определяется путем проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций

либо

- устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента перед датой размещения Биржевых облигаций в случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона.



*Порядок проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций и проведения размещения по фиксированной цене и ставке первого купона указаны в п.8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7 Проспекта ценных бумаг. Информация об определенной ставке первого купона раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

*Эмитент в письменном виде информирует Биржу об определенной ставке по первому купону и о порядковых номерах купонов, процентная ставка по которым установлена равной процентной ставке по первому купону (в случае если до даты начала размещения Биржевых облигаций такие порядковые номера купонов определены Эмитентом), не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*1) В случае размещения Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению ставки первого купона, информация о величине процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Эмитент информирует Биржу об определенной ставке по первому купону в письменном виде. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.*

*2) В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, информация о величине процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» и не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Эмитент информирует Биржу об определенной ставке по первому купону в письменном виде не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*а) Эмитент не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций может принять решение об установлении процентных ставок любого количества идущих последовательно друг за другом купонов, следующих за первым купоном, в числовом выражении (далее – «размер» или «размер процентных ставок») или в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, (далее – «порядок определения размера» или «порядок определения размера процентных ставок»).*

*В случае, если в указанный выше срок (не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций) Эмитентом не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, Эмитент обязуется приобрести Биржевые облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*В случае, если не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, Эмитентом будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, Эмитент обязуется приобрести Биржевые облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-ого купонного периода (при этом здесь и далее k- номер последнего по очередности купона по Биржевым облигациям, размер которого установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг) уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:*

*- о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных*

ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов)

или

- об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней  $k$ -того купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов).

б) Эмитент обязан определить размер или порядок определения размера процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций в порядке, указанном в пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, и раскрыть информацию об этом в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в следующем порядке:

не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты окончания  $k$ -того купонного периода Эмитент обязан установить размер (порядок определения размера) процентной ставки по любому количеству следующих за  $k$ -тым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов с неустановленной процентной ставкой. В случае, если Эмитентом будут установлены размеры (порядок определения размеров) процентной ставки одного или нескольких  $j$ -тых купонов (где  $j < 6$ ), и при этом последующие один или несколько купонов останутся с неопределенными (не установленными Эмитентом) процентными ставками, Эмитент одновременно с установлением размера (порядка определения размера) процентных ставок купонов принимает на себя обязательство приобрести Биржевые облигации у их владельцев, которые предъявят уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг. При этом владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить такие уведомления в течение последних 7 (Семи) дней последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки которого установлен Эмитентом в данный момент в порядке, предусмотренном настоящим абзацем, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

В случае, если после установления Эмитентом размера (порядка определения размера) процентных ставок купонов в порядке, предусмотренном выше настоящим подпунктом п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, у Эмитента останутся купоны с неопределенными (не установленными Эмитентом) процентными ставками, Эмитент обязан не позднее чем за 7 (Семь) дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее, принять решение об установлении размера (порядка определения размера) процентных ставок по любому количеству идущих последовательно друг за другом купонов с неустановленной процентной ставкой, следующих за указанным купоном с установленной ранее процентной ставкой. Эмитент обязан принимать такие решения столько раз, сколько необходимо до того момента, когда будет установлена процентная ставка по последнему шестому купону.

При этом, если после объявления размера (порядка определения размера) процентных ставок любого количества последовательно идущих друг за другом очередных купонов, устанавливаемых в соответствии с настоящим подпунктом п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, у Биржевых облигаций продолжают оставаться неопределенными процентные ставки последующих купонов (или одного купона), Эмитент одновременно с установлением размера (порядка определения размера) процентных ставок указанных очередных купонов принимает на себя обязательство приобрести Биржевые облигации у их владельцев, которые предъявят уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг. При этом владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить такие уведомления в течение последних 7 (Семи) дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент установлен размер (порядок определения размера) процентной ставки и за которыми следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

Эмитент раскрывает информацию о размере или порядке определения процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых устанавливается Эмитентом в порядке, предусмотренном подпунктом б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о порядковом номере купона, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- - в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- - на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее чем за 7 (Семь) дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.

в) Эмитент не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты окончания купонного периода, в котором он принимает решения, информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- об определенном размере (порядке определения размера) процентных ставках по купонам, устанавливаемых в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг;

- о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в течение последних 7 (Семи) дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент устанавливается размер (порядок определения размера) процентной ставки, и за которыми следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

б) Порядок и условия погашения биржевых облигаций и выплаты по ним процента (купона):

порядок и срок погашения биржевых облигаций:

срок (дата) погашения биржевых облигаций или порядок его определения.

Дата начала погашения:

**1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.**

Дата окончания погашения:

**Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.**

Форма погашения биржевых облигаций (денежные средства, имущество, конвертация и т.д.):

**Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.**

Иные условия и порядок погашения облигаций:

**Погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:**

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;**

Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;**

**Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

**Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости Биржевых облигаций или по остатку номинальной стоимости Биржевой облигации (далее - по непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).**

**Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:**

**Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения»).**

**Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).**

**Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям, не позднее, чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего)**

рабочего дня до даты погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты погашения Биржевых облигаций.

В случае, если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае, если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения включает в себя следующие данные:

- а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:
  - номер счета в банке;
  - наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям.

В дату погашения Биржевых облигаций Платежный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения Биржевых облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение

**Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.**

**Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.**

**Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.**

**Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате доходов и полной номинальной стоимости Биржевых облигаций.**

**Погашение Сертификата Биржевых облигаций осуществляется после списания всех Биржевых облигаций со счетов депо владельцев и номинальных держателей Биржевых облигаций в НРД.**

порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

**1. Купон: 1**

Дата начала размещения Биржевых облигаций	182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.
<p>Порядок выплаты купонного дохода:</p> <p>Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</p> <p>Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода»).</p> <p>Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.</p> <p>Выплата купонного дохода осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям выпуска (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода»).</p>			



Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате купонного дохода по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате купонного дохода по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты доходов по Биржевым облигациям.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета в банке;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм дохода следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Биржевым облигациям или нет:

полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

- б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
  - число, месяц и год рождения владельца;
  - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
  - ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);
  - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода, дополнительно к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, включенной в Перечень владельцев и/или номинальных держателей, депонент НРД или номинальный держатель- депонент НРД обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык<sup>1</sup>;

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами

<sup>1</sup> **Примечание:** Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции РФ составной частью правовой системы РФ.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль. Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В дату выплаты доходов по Биржевым облигациям Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям не начисляется и не выплачивается. Обязательства Эмитента по выплате купонного дохода считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

## 2. Купон: 2

182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

## 3. Купон: 3

364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД,
---	--	--	---

			предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

#### 4. Купон: 4

546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

#### 5. Купон: 5

728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

#### 6. Купон: 6

910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

Для целей выплаты дохода по шестому купону используется Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составляемый для целей погашения Биржевых облигаций.

Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по биржевым облигациям эмитента, а также прогноз эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения биржевых облигаций:

*Исполнение обязательств по выплате купонов и по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций планируется осуществлять за счет доходов от основной деятельности Эмитента. Прогноз Эмитента в отношении получения достаточного дохода на весь период обращения Биржевых облигаций благоприятный.*

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для исполнения по ним обязательств (выплата процентов (купона), погашение):

*Выплата купонного дохода производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям выпуска.*

*Выплата сумм погашения производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций выпуска.*

в) Порядок и условия досрочного погашения биржевых облигаций:

*Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.*

*Информация о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается в порядке, предусмотренном п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

Досрочное погашение биржевых облигаций по требованию их владельцев

*А) Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению, в случае, если акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).*

*При досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, 100% (Сто процентов) непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Платежный агент в дату досрочного погашения Биржевых облигаций, перечисляет*

полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу владельцев Биржевых облигаций. В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций. Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода при погашении Биржевых облигаций производятся Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.

На дату досрочного погашения выпуска величина НКД по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:

$$НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

*j* - порядковый номер купонного периода, *j*=1, 2, 3.6;

*НКД* – накопленный купонный доход, в рублях;

*Nom* – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

*Cj* - размер процентной ставки *j*-того купона, в процентах годовых;

*T(j-1)* - дата начала *j*-того купонного периода (для случая первого купонного периода

*T(j-1)* – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

*T* - дата расчета накопленного купонного дохода внутри *j*-го купонного периода, являющаяся датой досрочного погашения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой

*цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).*

*Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

*Владельцами Биржевых облигаций могут быть поданы заявления с требованием о досрочном погашении Биржевых облигаций в течение 30 дней с даты раскрытия Эмитентом информации на ленте новостей, о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких облигаций и условиях их досрочного погашения, а в случае, если акции Эмитента Биржевых облигаций после их исключения не включены фондовой биржей в список ценных бумаг, допущенных к торгам, в 30-дневный срок, - заявления о досрочном погашении Биржевых облигаций могут быть поданы владельцами Биржевых облигаций до даты погашения Биржевых облигаций.*

Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций:

*Определяется Эмитентом в соответствии с порядком погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, предусмотренным пп. А) п.9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, но не более 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты получения Эмитентом требования владельца Биржевых облигаций о досрочном погашении Биржевых облигаций. Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций наступает не позднее даты, предшествующей дате погашения Биржевых облигаций*

Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций совпадают.*

порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении облигаций

*1) Сообщение о получении Эмитентом от фондовой биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, уведомления о принятии решения об исключении акций всех категорий и типов и/или всех облигаций Эмитента из списка ценных бумаг, допущенных к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением), и о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты получения Эмитентом от фондовой биржи указанного уведомления:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанное сообщение о досрочном погашении должно содержать условия досрочного погашения (в том числе стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения).*

*Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о том, что фондовая биржа прислала ему уведомление о принятии решения об исключении акций всех категорий и типов и/или всех облигаций Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением) и о том, что Эмитент принимает Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

2) Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев

Презюмируется, что депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Биржевых облигаций в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, подает в НРД поручение на перевод Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:

- Копия отчета НРД об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению;

- копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций;

- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:

- а) полное наименование (Ф.И.О. владельца – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям.

- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- з) код ОКПО;

- и) код ОКВЭД;

- к) БИК (для кредитных организаций).

Юридические лица – нерезиденты Российской Федерации и физические лица - нерезиденты Российской Федерации обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;



- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
  - полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
  - место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
  - реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
  - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
  - налоговый статус владельца Биржевых облигаций;
- в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:
- код иностранной организации (КИО) – при наличии
- в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
  - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
  - число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций;
  - ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);
  - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Биржевых облигаций (при его наличии).
- Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;
- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

Дополнительно к Требованию о досрочном погашении Биржевых облигаций, к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое

должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Биржевых облигаций возникло право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций или направляется по почтовому адресу Эмитента: Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36.

В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента получения данного Требования переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Биржевых облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные указанные в Требовании о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Биржевых облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копию отчета НРД об операциях по счетам депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

В случае, если форма или содержание представленных владельцем Биржевых облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Биржевых облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае, если предъявленное Эмитенту требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Биржевых облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Порядок зачисления и списания Биржевых облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению,

устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НРД.

Платежный агент в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения денежных средств от Эмитента и поступления от Эмитента данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Биржевых облигаций переводит полученные от Эмитента денежные средства в пользу владельца Биржевых облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицу/лицам, указанным в поручении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и уведомления об этом НРД, НРД производит списание погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Биржевых облигаций в порядке, определенном НРД.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

**Б) В случае, если Биржевые облигации будут включены в Котировальный список «В», их владельцы приобретут право предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга этих Биржевых облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки.**

При досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, 100% (Сто процентов) непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;*

*Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*На дату досрочного погашения выпуска величина НКД по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:*

Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:

$$НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

*j - порядковый номер купонного периода, j=1, 2, 3.6;*

*НКД – накопленный купонный доход, в рублях;*

*Nom – непогашенной части номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;*

*Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;*

*T(j-1) - дата начала j-того купонного периода (для случая первого купонного периода*

*T(j-1) – это дата начала размещения Биржевых облигаций);*

*T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j-го купонного периода, являющаяся датой досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).*

*Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

*Биржевые облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев в дату, наступающую через 30 рабочих дней с момента получения Эмитентом соответствующего уведомления фондовой биржи о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не входят в Котировальные списки других фондовых бирж.*

*Заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций, должны быть направлены Эмитенту в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней, с момента раскрытия информации о досрочном погашении в ленте новостей.*

Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций совпадают.*

порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

*1) Сообщение о получении Эмитентом от фондовой биржи уведомления о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не входят в котировальные списки других фондовых бирж, и о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты получения Эмитентом от фондовой биржи уведомления о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней;*

*Указанное сообщение должно содержать условия досрочного погашения (в том числе стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения).*

*Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о том, что фондовая биржа прислала ему уведомление о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не входят в котировальные списки других фондовых бирж, о том, что Эмитент принимает Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций и о дате досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*2) Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев

*Презюмируется, что депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Биржевых облигаций в пользу владельцев Биржевых облигаций.*

*Депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, подает в НРД поручение на перевод Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.*

*Затем владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:*

*- Копия отчета НРД об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению;*

*- копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций;*

*- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций).*

*Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:*

- а) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:
- номер счета;
  - наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- з) код ОКПО;
- и) код ОКВЭД;
- к) БИК (для кредитных организаций).

**Юридические лица – нерезиденты Российской Федерации и физические лица – нерезиденты Российской Федерации обязаны указать в Требовании следующую информацию:**

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца биржевых облигаций;

**в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:**

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

**в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:**

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций.

**Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.**

**Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:**

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;

- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

Дополнительно к Требованию о досрочном погашении Биржевых облигаций, к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона»» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 9 до 17 часов или направляется по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, с момента раскрытия информации о досрочном погашении в ленте новостей.

*В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Биржевых облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные, указанные в Требованиях о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Биржевых облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копии отчетов НРД об операциях по счетам депо владельцев (номинальных держателей) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.*

*В случае, если форма или содержание представленных владельцем Биржевых облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Биржевых облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.*

*В случае, если предъявленное Эмитенту требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Биржевых облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).*

*Порядок зачисления и списания Биржевых облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НРД.*

*Платежный агент в дату досрочного погашения, при условии поступления денежных средств от Эмитента и данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Биржевых облигаций, переводит денежные средства в пользу владельца Биржевых облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицам, указанным в поручении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.*

*Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.*

*После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и уведомления об этом НРД, НРД производит списание погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Биржевых облигаций в порядке, определенном НРД.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

*Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными*



*Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.*

*На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.*

*В дату досрочного погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, полученные от Эмитента денежные средства.*

*В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.*

*Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.*

*Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.*

*Эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

#### Досрочное погашение по усмотрению эмитента

*А) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.*

*Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента. Органом управления, уполномоченным на принятие решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.*

*В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

*Выплата определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

*порядок раскрытия информации о принятии решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов)*

*1) Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) и не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций;

- на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) и не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций;

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.

2) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Срок, в течение которого биржевые облигации могут быть частично досрочно погашены Эмитентом

Дата начала частичного досрочного погашения:

Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций.

Дата окончания частичного досрочного погашения:

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

порядок частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - «Платежный агент»), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1

Если дата частичного досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Исполнение Эмитентом обязательств по частичному досрочному погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень

владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по  $i$ -му купонному периоду, где  $i$  - порядковый номер купонного периода, в дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций и выплата купонного дохода Биржевых облигаций при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций (далее - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НРД получать суммы от выплаты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (Второй) рабочий день до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета в банке;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм частичного досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо - нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;
- б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

Дополнительно к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, номинальный держатель обязан передать НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо - нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

– подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в примечаниях к п. 9.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг);

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

– нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

г) в случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В дату частичного досрочного погашения Биржевых облигаций Платежный агент перечисляет полученные от Эмитента необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.

*В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.*

*Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.*

*Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.*

*Обязательства Эмитента по уплате сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

*Б) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату выплаты процентного дохода за купонный период, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом путем направления соответствующих уведомлений в порядке и сроки, предусмотренные п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*При этом досрочное погашение по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций, не зависимо от того, предъявлялись или не предъявлялись владельцами Биржевых облигаций уведомления о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций в соответствии с п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента Биржевых облигаций, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.*

*Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

*порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:*

*1) Уведомление о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Данное уведомление среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*Также Эмитент не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, обязан направить в НРД уведомление о том, что Эмитент принял решение о досрочном погашении Биржевых облигаций выпуска в дату окончания данного купонного периода.*

*2) Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

Срок, в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом

Дата начала досрочного погашения:

*Дата выплаты процентного дохода за купонный период, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом путем направления соответствующих уведомлений в порядке и сроки, предусмотренные п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

Дата окончания досрочного погашения:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

*Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.*

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по j-му купонному*

периоду, где  $j$  - порядковый номер купонного периода, в дату выплаты дохода по которому осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций выпуска.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения»).

Выплата непогашенной части номинальной стоимости и купонного дохода Биржевых облигаций при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты досрочного погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения»).

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации при их досрочном погашении. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты досрочного погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты досрочного погашения Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (Второй) рабочий день до даты досрочного погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, а именно:

номер счета в банке;

наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;



д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты суммы досрочного погашения, дополнительно к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, включенной в Перечень владельцев и/или номинальных держателей, депонент НРД или номинальный держатель- депонент НРД обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона» Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения Биржевых облигаций, предоставленного

*Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям.*

*В дату досрочного погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения.*

*В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.*

*Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.*

*Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.*

*Обязательства Эмитента по уплате сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

*В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в случае, если 100% Биржевых облигаций Эмитента были приобретены Эмитентом в соответствии с п.10 Решения о выпуске ценных бумаг или п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг и зачислены на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.*

*Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента Биржевых облигаций, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.*

*Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

*порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента*

*1) Уведомление о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Данное уведомление среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения (непогашенную часть номинальной стоимости всех Биржевых облигаций), срок (дату начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций) и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций, а также содержать информацию о том, что досрочное погашение осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций.*

*Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций..*

*2) Эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

Срок, в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом:

Дата начала досрочного погашения:

*В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения Биржевых облигаций, установленную в соответствии с пп.В) пункта 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, но не ранее даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.*

Дата окончания досрочного погашения:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

*Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска по непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и направления уведомления об исполнении данных обязательств в НРД, НРД производит списание досрочно погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Облигаций в порядке, определенном НРД.*

Иные условия досрочного погашения облигаций:

*Иные условия отсутствуют.*

*Эмитент не возлагал обязанность по раскрытию информации о досрочном погашении биржевых облигаций на иное юридическое лицо.*

г) Порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения:

*Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения.*

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций возможно только после их полной оплаты и даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.*

*Эмитент обязуется приобретать Биржевые облигации по требованию владельцев Биржевых облигаций на условиях и в порядке, указанных в п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Также предусмотрена возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций на условиях в порядке, указанном в п. 10.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Биржевые облигации приобретаются Эмитентом по требованию их владельцев или по соглашению с владельцами с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения Биржевых облигаций.*

*В случае, если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на Бирже в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже.*

*В случае реорганизации/ликвидации Биржи, изменения требований законодательства Российской Федерации или Правил Биржи, в результате которых приобретение Эмитентом Биржевых облигаций на Бирже в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг, окажется невозможным, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Биржевых облигаций. В таком случае приобретение Биржевых облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.*

*При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Биржевых облигаций в следующие сроки, со дня принятия решения о смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций:*

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня.*
- на странице в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанная информация будет включать в себя:*

- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;*
- его место нахождения;*
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;*
- порядок приобретения Биржевых облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.*

*1 Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев):*

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций у их владельцев, направивших соответствующие требования (уведомления) в течение последних 7 (Семи) дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

Для целей настоящего пункта вводятся следующие определения:

«Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом» - последние 7 (Семь) дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

«Агент» или «Агент Эмитента» – Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал».

Порядок и условия приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

1) Владелец Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов Биржи, действует самостоятельно. В случае, если владелец Биржевых облигаций не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Биржевых облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Биржевых облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Биржевых облигаций».

2) В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом Держатель Биржевых облигаций должен передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций (далее – «Уведомление»). Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя Биржевых облигаций (в случае подписания Уведомления по доверенности с приложением соответствующей доверенности).

Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Уведомление считается полученным Агентом с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату, при условии соответствия Уведомления всем требованиям, установленным сообщением о приобретении Биржевых облигаций.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом Эмитента в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом Эмитента по окончании Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.

Уведомление должно быть составлено на фирменном бланке Держателя по следующей форме:

«Настоящим \_\_\_\_\_ (полное наименование Держателя Биржевых облигаций) сообщает о намерении продать Открытому акционерному обществу «Группа ЛСР» документарные процентные неконвертируемые Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03, идентификационный номер выпуска \_\_\_\_\_, принадлежащие \_\_\_\_\_ (полное наименование владельца Биржевых облигаций) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

---

*Полное наименование Держателя; почтовый адрес; номер телефона, факса; фамилия, имя, отчество контактного лица:*

---

*Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью).*

---

*Подпись, Печать Держателя.»*

3) После передачи Уведомления Держатель Биржевых облигаций подает адресную заявку на продажу указанного в Уведомлении количества Биржевых облигаций в Систему торгов Биржи в соответствии с ее Правилами торгов и другими нормативными документами, регулирующими проведение торгов по ценным бумагам на, адресованную Агенту Эмитента, являющемуся Участником торгов Биржи, с указанием Цены приобретения Биржевых облигаций (как определено ниже). Данная заявка должна быть выставлена Держателем в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Биржевых облигаций Эмитентом.

Датой приобретения Биржевых облигаций является 4 (Четвертый) рабочий день купонного периода, следующего за купонным периодом, в последние 7 (Семь) дней которого владелец Биржевых облигаций или лицо, уполномоченное владельцем, направили Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях.

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100% (Сто процентов) от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения Биржевых облигаций.

4) Сделки по приобретению Эмитентом Биржевых облигаций у Держателей Биржевых облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами торгов.

Эмитент обязуется в срок с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Биржевых облигаций Эмитентом подать через Агента встречные адресные заявки к заявкам Держателей Биржевых облигаций, от которых Эмитент (Агент Эмитента) получил Уведомления, поданным в соответствии с пп. 2) п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и находящимся в системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Биржевых облигаций не требуется, так как порядок приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию их владельцев изложен в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

2. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):

Решением о выпуске ценных бумаг предусматривается возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения. Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством РФ, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения

Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>. При этом срок приобретения Биржевых облигаций не может наступить ранее их полной оплаты и даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения по предложению Эмитента осуществляется в следующем порядке:

а) Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.

б) В соответствии со сроками, условиями и порядком приобретения Биржевых облигаций, опубликованными в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев Биржевых облигаций путем совершения сделок купли-продажи с использованием системы торгов Биржи.

Владелец Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов Биржи и желающий продать Биржевые облигации Эмитенту, действует самостоятельно. В случае, если владелец Биржевых облигаций не является Участником торгов Биржи, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Биржевых облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Биржевых облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Биржевых облигаций».

Держатель Биржевых облигаций в срок, указанный в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций, должен передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций (далее – «Уведомление») на изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях. Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя Биржевых облигаций (в случае подписания Уведомления по доверенности с приложением соответствующей доверенности) и содержать информацию о полном наименовании Держателя, серии и количестве Биржевых облигаций предлагаемых к продаже, адресе Держателя для направления корреспонденции, контактном телефоне и факсе.

Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Уведомление считается полученным Агентом с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату, при условии соответствия Уведомления всем требованиям, установленным сообщением о приобретении Биржевых облигаций.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

в) С 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в соответствующую дату приобретения Эмитентом Биржевых облигаций, указанную в сообщении, Держатель, ранее передавший Уведомление Агенту, подает адресную заявку (далее – «Заявка») на продажу определенного количества Биржевых облигаций в Систему торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов, адресованную Агенту Эмитента, с указанием цены Биржевой облигации, определенной в сообщении о приобретении Биржевых облигаций. Количество Биржевых облигаций в Заявке должно совпадать с



*количеством Биржевых облигаций, указанных в Уведомлении. Количество Биржевых облигаций, находящееся на счете депо Держателя в НРД по состоянию на момент подачи заявки Эмитентом Биржевых облигаций, не может быть меньше количества Биржевых облигаций, указанного в Уведомлении. Достаточным свидетельством выставления Держателем Заявки на продажу Биржевых облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего Приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам на Бирже, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.*

*Эмитент обязуется в срок с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в соответствующую дату приобретения Биржевых облигаций, указанную в сообщении о приобретении Биржевых облигаций, подать через своего Агента встречные адресные заявки к Заявкам, поданным в соответствии с условиями, опубликованными в сообщении о приобретении Биржевых облигаций и находящимся в Системе торгов к моменту подачи встречных заявок.*

*В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.*

Иные условия приобретения биржевых облигаций их эмитентом:

1. *В случае приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) или по соглашению с их владельцем (владельцами) они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.*

*В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).*

2. *Агентом Эмитента по приобретению Биржевых облигаций является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал».*

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

*Агент Эмитента осуществляет свои действия, предусмотренные п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, при условии перечисления Эмитентом денежных средств Агенту в объеме, необходимом для исполнения обязательств Эмитента по приобретению Биржевых облигаций.*

*Агент Эмитента не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по приобретению Биржевых облигаций. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

3. Срок приобретения биржевых облигаций или порядок его определения:

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций возможно только после их полной оплаты и даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.*

*- В случаях, когда приобретение Биржевых облигаций Эмитентом осуществляется по требованию владельцев Биржевых облигаций, Дата приобретения Биржевых облигаций Эмитентом определяется в соответствии с п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Датой приобретения Биржевых облигаций является 4 (Четвертый) рабочий день купонного периода, следующего за купонным периодом, в последние 7 (Семь) дней которого владеет Биржевых облигаций или лицо, уполномоченное владельцем, направило Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях.*

*- В случае принятия решения Эмитентом о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в соответствии с п.10.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>, Дата приобретения и другие условия приобретения Биржевых облигаций устанавливаются Эмитентом и публикуются в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.*

#### **4. Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций:**

*1. В случае, если не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, Эмитентом будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, Эмитент раскрывает указанную информацию, в т.ч. порядковые номера купонов, размер или порядок определения размера процентных ставок по которым устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

*- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.*

*Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:*

*- о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций не будет*

*принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов)*

*или*

*- об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-того купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов).*

*2. Эмитент раскрывает информацию о размере или порядке определения размера процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купона, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

*- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.*

*Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее чем за 7 (Семь) дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.*

*3. В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт, сообщение о соответствующем решении раскрывается не позднее, чем 7 (Семи) дней до даты начала срока принятия Эмитентом письменных уведомлений от владельцев Биржевых облигаций о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о приобретении Биржевых облигаций, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

*- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня,*

*- на странице Эмитента в сети Интернет – <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.*

*Данное сообщение включает в себя следующую информацию:*

*- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;*

*- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер и дату допуска Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения;*

– количество приобретаемых Биржевых облигаций;

– срок, в течение которого держатель Биржевых облигаций может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях;

– дату приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;

– цену приобретения Биржевых облигаций выпуска или порядок ее определения;

– порядок приобретения Биржевых облигаций;

– форму и срок оплаты;

– наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Биржевых облигаций, его место нахождения, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Публикация Эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

4. Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций, в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций, раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с Даты приобретения Биржевых облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня,
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу – <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация Эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

5. Информация о назначении Эмитентом иных Агентов по приобретению Биржевых облигаций и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом следующим образом:

- в ленте новостей - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены.

Информация о назначении или отмене назначения Агентов по приобретению Биржевых облигаций публикуется Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет после публикации на ленте новостей.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент не возлагал обязанность по раскрытию информации о приобретении Биржевых облигаций на иное юридическое лицо.

д) Сведения о платежных агентах по биржевым облигациям:

*Погашение, досрочное погашение/частичное досрочное погашение и/или выплата доходов по Биржевым облигациям осуществляется Платежным агентом, функции которого выполняет:*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение*

8

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1;*

Контактный телефон: *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Факс: *(495) 956-27-92*

Адрес электронной почты: [info@nsd.ru](mailto:info@nsd.ru)

Основной государственный регистрационный номер: *1027739132563*

ИНН: *7702165310*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Обязанности и функции платежного агента:

- *От имени и за счет Эмитента осуществлять перечисление денежных средств лицам, указанным в Перечне держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода/погашения/досрочного погашения/частичного досрочного погашения, а в случае досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций лицам, указанным Эмитентом в поручении, в размере, в сроки и в порядке, установленными Решением о выпуске ценных бумаг, договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.*

- *При этом денежные средства Эмитента, предназначенные для проведения Платежным агентом погашения Биржевых облигаций, досрочного погашения/частичного досрочного погашения Биржевых облигаций или выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, должны быть предварительно перечислены Эмитентом по указанным Платежным агентом реквизитам банковского счета в порядке и в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.*

- *Предоставлять депонентам Депозитария, а также всем заинтересованным лицам, информацию о сроках и условиях выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям и/или погашения/досрочного погашения/частичного досрочного погашения Биржевых облигаций путем размещения указанной информации на официальном WEB-сайте Депозитария по адресу: [www.nsd.ru](http://www.nsd.ru).*

- *Соблюдать конфиденциальность информации, полученной Платежным агентом в процессе исполнения обязательств, если эта информация не является общедоступной или не подлежит раскрытию в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.*

- *Платежный агент не несет ответственности за неисполнение Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям.*

*Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в сроки:*

- *в ленте новостей - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены;*

- *на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены.*

*Информация о назначении или отмене назначения платежных агентов публикуется Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет после публикации в ленте новостей.*

е) Действия владельцев биржевых облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

*В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан вернуть владельцам при погашении Биржевых облигаций их номинальную стоимость в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.*

*Дефолт - неисполнение обязательств Эмитента по Биржевым облигациям в случае:*

- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям в порядке и сроки, указанные в настоящем Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 дней или отказа от исполнения указанного обязательства;*
- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Биржевым облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 дней или отказа от исполнения указанного обязательства.*

*Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.*

Санкции, налагаемые на эмитента в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям: *в случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.*

Порядок обращения с требованием к Эмитенту:

*В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Биржевым облигациям владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе обратиться к Эмитенту с требованием выплатить:*

*1) в случае дефолта - номинальную стоимость Биржевой облигации и/или выплатить предусмотренный ею доход, а также уплатить проценты за несвоевременное погашение Биржевых облигаций и/или выплату доходов по ним в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*2) в случае технического дефолта - проценты за несвоевременное исполнение обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано «Претензия» и подписано владельцем Биржевой облигации, уполномоченным ими лицом, в том числе уполномоченным лицом номинального держателя Биржевых облигаций.*

*Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36) или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента.*

*Если в случае технического дефолта по выплате очередного процента (купона) Эмитент в течение 7 (Семи) дней с даты, в которую обязательство должно было быть исполнено, выплатил причитающуюся сумму купонного дохода, но не выплатил проценты за несвоевременную выплату доходов по ним в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, то владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование к Эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Претензии владельцев Биржевых облигаций рассматривает такую Претензию и в*

*течение 3 (Трех) рабочих дней с даты акцента Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию.*

*В случае просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Биржевой облигации (далее также именуется «основной долг по Биржевым облигациям») или отказа от исполнения указанного обязательства владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование об уплате суммы основного долга по Биржевым облигациям и проценты за несвоевременное погашение Биржевых облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начиная с дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Претензии владельцев Биржевых облигаций рассматривает такую Претензию и перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию, не позднее 30 (Тридцати) дней с даты, в которую обязательство по выплате суммы основного долга должно было быть исполнено.*

*В случае, если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись Претензию или заказное письмо с Претензией либо Претензия, направленная по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.), не вручена в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить Претензию, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.*

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд.

*В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Биржевых облигаций сумм по выплате основного долга по Биржевым облигациям и процентов за несвоевременное погашение Биржевых облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в течение 30 (Тридцати) дней с даты, в которую обязательство по выплате суммы основного долга должно было быть исполнено, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.*

*В случае невозможности получения владельцами Биржевых облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Биржевым облигациям, предъявленных Эмитенту, владельцы Биржевых облигаций вправе обратиться в суд (арбитражный суд или суд общей юрисдикции) с иском к Эмитенту.*

*Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.*

*Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.*

*Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ). В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее – индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных АПК РФ и иными федеральными*

законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя (далее - организации и граждане).

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по биржевым облигациям:

*В случае дефолта и/или технического дефолта Эмитент раскрывает информацию об этом в порядке раскрытия информации о существенных фактах в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие информации Эмитентом происходит в следующие сроки:*

- *в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты окончания срока, в течение которого обязательство по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и/или выплате дохода по ним должно быть исполнено Эмитентом;*
- *на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней с даты окончания срока, в течение которого обязательство по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и/или выплате дохода по ним должно быть исполнено эмитентом;*

*Данное сообщение должно включать в себя:*

- *объем неисполненных обязательств;*
- *причину неисполнения обязательств;*
- *перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.*

*Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Биржевым облигациям Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.*

ж) Сведения о лице, предоставляющем обеспечение:

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям выпуска не предусмотрено***

Расчет суммы величин, предусмотренных подпунктами «а» - «д» пункта 3.12. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н:

а) стоимость чистых активов Эмитента на 30.09.2010г. составляет 15 155 893 тыс. рублей.

Расчет стоимости чистых активов ОАО «Группа ЛСР» на 30.09.2010г. в соответствии с «Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ», утвержденным приказом Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 29.01.2003 г. № 10н, 03-6/пз:

Наименование показателя		Код строки бухгалтерского баланса	На конец отчетного периода 30.09.2010 года (тыс. руб.)
<b>I.</b>	<b>Активы</b>		
1.	Нематериальные активы	110	464
2.	Основные средства	120	207
3.	Незавершенное строительство	130	-
4.	Доходные вложения в материальные ценности	135	-
5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <sup>1</sup>	140, 250	38 380 261
6.	Прочие внеоборотные активы <sup>2</sup>	150,145	123 042



7.	Запасы	210	4 381
8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-
9.	Дебиторская задолженность <sup>3</sup>	230, 240	4 308 844
10.	Денежные средства	260	1 919 168
11.	Прочие оборотные активы	270	1 448
12.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)		44 737 815
<b>II.</b>	<b>Пассивы</b>		
13.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	8 984 052
14.	Прочие долгосрочные обязательства <sup>4, 5</sup>	520, 515	-
15.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	6 668 474
16.	Кредиторская задолженность	620	13 929 396
17.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-
18.	Резервы предстоящих расходов	650	-
19.	Прочие краткосрочные обязательства <sup>5</sup>	660	-
20.	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19)		29 581 922
21.	<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>15 155 893</b>

<sup>1</sup> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<sup>2</sup> Включая величину отложенных налоговых активов.

<sup>3</sup> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<sup>4</sup> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<sup>5</sup> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

б) размер поручительства, предоставляемого в обеспечение исполнения обязательств по биржевым облигациям, а в случае, когда размер такого поручительства больше стоимости чистых активов лица (лиц), предоставляющего поручительство по биржевым облигациям, - стоимости чистых активов такого лица (лиц) (в случае если поручительство по биржевым облигациям предоставляется физическим лицом, вместо стоимости чистых активов учитывается стоимость имущества такого физического лица, которая определена привлеченным для этих целей оценщиком):

**Обеспечение в форме залога по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.**

в) сумма банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения обязательств по биржевым облигациям, а в случае, когда сумма такой банковской гарантии больше стоимости чистых активов (размера собственных средств) лица (лиц), предоставляющего банковскую гарантию по биржевым облигациям, - стоимости чистых активов (размера собственных средств) такого лица (лиц):

**Обеспечение в форме залога по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.**

г) стоимость имущества, закладываемого в обеспечение исполнения обязательств по биржевым облигациям, которая определена оценщиком:

**Обеспечение в форме залога по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.**

д) размер государственной и/или муниципальной гарантии по биржевым облигациям:

**Обеспечение в форме государственной и/или муниципальной гарантии по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.**

**Сумма показателей равна стоимости чистых активов Эмитента 15 155 893 тыс. руб., что больше суммарной величины обязательств по Биржевым облигациям. Следовательно, приобретение Биржевых облигаций настоящего выпуска не связано с повышенным риском.**

3) Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

**Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям выпуска не предусмотрено.**

#### **Для биржевых облигаций серии БО-04**

а) Размер дохода по облигациям:

**Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).**

**Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.**

**Биржевые облигации настоящего выпуска имеют 6 (Шесть) купонных периодов.**

**Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восьмидесяти двум) дням.**

**Размер процента (купона) на каждый купонный период определяется уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента или в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента с округлением результата расчета с точностью до сотой доли процента.**

**Органом управления, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Биржевым облигациям или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента.**

**Выплата купонного дохода производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода»).**

Купонный (процентный) период	Размер купонного (процентного) дохода
------------------------------	---------------------------------------

Дата начала                      Дата окончания

**1. Купон:** Процентная ставка по первому купону - С1:

- определяется путем проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций  
либо

- устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента перед датой размещения Биржевых облигаций в случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона.

Порядок и условия проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций и проведения размещения по фиксированной цене и ставке первого купона указаны в п.8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7 Проспекта ценных бумаг.

Информация об определенной ставке первого купона раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.

<i>Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания первого купонного периода является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<p><i>Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</i></p> $K1 = C1 * Nom * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$ <p><i>K1 – сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</i>  <i>C1 – размер процентной ставки 1-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</i>  <i>T(0) – дата начала 1-го купонного периода;</i>  <i>T(1) – дата окончания 1-го купонного периода.</i></p> <p><i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
---	--	--

**2. Купон:** Процентная ставка по второму купону – C2 – определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<i>Датой начала второго купонного периода является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания второго купонного периода является 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<p><i>Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</i></p> $K2 = C2 * Nom * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$ <p><i>K2 – сумма купонной выплаты по 2-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</i>  <i>C2 – размер процентной ставки 2-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</i>  <i>T(1) – дата начала 2-го купонного периода;</i>  <i>T(2) – дата окончания 2-го купонного периода.</i></p> <p><i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
---	---	--

**3. Купон:** Процентная ставка по третьему купону - C3 – определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<i>Датой начала третьего купонного периода является 364-</i>	<i>Датой окончания третьего купонного периода является</i>	<i>Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</i>
--	--	--

<i>й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	$K3 = C3 * \text{Not} * (T(3) - T(2)) / 365 / 100 \%$ , где <i>K3 – сумма купонной выплаты по 3-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</i> <i>C3 – размер процентной ставки 3-го купона, в процентах годовых;</i> <i>Not – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</i> <i>T(2) – дата начала 3-го купонного периода;</i> <i>T(3) – дата окончания 3-го купонного периода.</i> <i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i>
--	---	---

**4. Купон:** Процентная ставка по четвертому купону - C4 - определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<i>Датой начала четвертого купонного периода является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания четвертого купонного периода является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</i> $K4 = C4 * \text{Not} * (T(4) - T(3)) / 365 / 100 \%$ , где <i>K4 – сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</i> <i>C4 – размер процентной ставки 4-го купона, в процентах годовых;</i> <i>Not – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</i> <i>T(3) – дата начала 4-го купонного периода;</i> <i>T(4) – дата окончания 4-го купонного периода.</i> <i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i>
--	---	---

**5. Купон:** Процентная ставка по пятому купону - C5 - определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<i>Датой начала пятого купонного периода является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания пятого купонного периода является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</i> $K5 = C5 * \text{Not} * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%$ , где <i>K5 – сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</i> <i>C5 – размер процентной ставки 5-го купона, в процентах годовых;</i> <i>Not – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</i> <i>T(4) – дата начала 5-го купонного периода;</i> <i>T(5) – дата окончания 5-го купонного периода.</i> <i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления</i>
--	--	---

		<i>следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i>
--	--	--

**6. Купон:** Процентная ставка по шестому купону - С6 - определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<i>Датой начала шестого купонного периода является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания шестого купонного периода является 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:  <math display="block">K6 = C6 * Nom * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%, \text{ где}</math> K6 – сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;  C6 – размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых;  Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;  T(5) – дата начала 6-го купонного периода;  T(6) – дата окончания 6-го купонного периода.  Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i>
--	---	--

*Если дата выплаты купонного дохода по любому из шести купонов по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

*Процентная ставка по первому купону:*

*- определяется путем проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций*

*либо*

*- устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента перед датой размещения Биржевых облигаций в случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона.*

*Порядок проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций и проведения размещения по фиксированной цене и ставке первого купона указаны в п.8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7 Проспекта ценных бумаг. Информация об определенной ставке первого купона раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

*Эмитент в письменном виде информирует Биржу об определенной ставке по первому купону и о порядковых номерах купонов, процентная ставка по которым установлена равной процентной ставке по первому купону (в случае если до даты начала размещения Биржевых облигаций такие порядковые номера купонов определены*

Эмитентом), не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

1) В случае размещения Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению ставки первого купона, информация о величине процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу об определенной ставке по первому купону в письменном виде. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

2) В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, информация о величине процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» и не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу об определенной ставке по первому купону в письменном виде не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго купона:

а) Эмитент не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций может принять решение об установлении процентных ставок любого количества идущих последовательно друг за другом купонов, следующих за первым купоном, в числовом выражении (далее – «размер» или «размер процентных ставок») или в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, (далее – «порядок определения размера» или «порядок определения размера процентных ставок»).

*В случае, если в указанный выше срок (не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций) Эмитентом не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, Эмитент обязуется приобрести Биржевые облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*В случае, если не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, Эмитентом будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, Эмитент обязуется приобрести Биржевые облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-ого купонного периода (при этом здесь и далее k- номер последнего по очередности купона по Биржевым облигациям, размер которого установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг) уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:*

*- о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов)*

*или*

*- об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-того купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на*

условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов).

б) Эмитент обязан определить размер или порядок определения размера процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций в порядке, указанном в пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, и раскрыть информацию об этом в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в следующем порядке:

не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты окончания  $k$ -того купонного периода Эмитент обязан установить размер (порядок определения размера) процентной ставки по любому количеству следующих за  $k$ -тым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов с неустановленной процентной ставкой. В случае, если Эмитентом будут установлены размеры (порядок определения размеров) процентной ставки одного или нескольких  $j$ -тых купонов (где  $j < 6$ ), и при этом последующие один или несколько купонов останутся с неопределенными (не установленными Эмитентом) процентными ставками, Эмитент одновременно с установлением размера (порядка определения размера) процентных ставок купонов принимает на себя обязательство приобрести Биржевые облигации у их владельцев, которые предъявят уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг. При этом владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить такие уведомления в течение последних 7 (Семи) дней последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки которого установлен Эмитентом в данный момент в порядке, предусмотренном настоящим абзацем, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

В случае, если после установления Эмитентом размера (порядка определения размера) процентных ставок купонов в порядке, предусмотренном выше настоящим подпунктом п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, у Эмитента останутся купоны с неопределенными (не установленными Эмитентом) процентными ставками, Эмитент обязан не позднее чем за 7 (Семь) дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее, принять решение об установлении размера (порядка определения размера) процентных ставок по любому количеству идущих последовательно друг за другом купонов с неустановленной процентной ставкой, следующих за указанным купоном с установленной ранее процентной ставкой. Эмитент обязан принимать такие решения столько раз, сколько необходимо до того момента, когда будет установлена процентная ставка по последнему шестому купону.

При этом, если после объявления размера (порядка определения размера) процентных ставок любого количества последовательно идущих друг за другом очередных купонов, устанавливаемых в соответствии с настоящим подпунктом п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, у Биржевых облигаций продолжают оставаться неопределенными процентные ставки последующих купонов (или одного купона), Эмитент одновременно с установлением размера (порядка определения размера) процентных ставок указанных очередных купонов принимает на себя обязательство приобрести Биржевые облигации у их владельцев, которые предъявят уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.



*При этом владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить такие уведомления в течение последних 7 (Семи) дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент установлен размер (порядок определения размера) процентной ставки и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.*

*Эмитент раскрывает информацию о размере или порядке определения процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых устанавливается Эмитентом в порядке, предусмотренном подпунктом б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о порядковом номере купона, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- - в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- - на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.*

*Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее чем за 7 (Семь) дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.*

*в) Эмитент не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты окончания купонного периода, в котором он принимает решения, информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:*

*- об определенном размере (порядке определения размера) процентных ставках по купонам, устанавливаемых в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг;*

*- о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в течение последних 7 (Семи) дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент устанавливается размер (порядок определения размера) процентной ставки, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.*

*б) Порядок и условия погашения биржевых облигаций и выплаты по ним процента (купона):*

*порядок и срок погашения биржевых облигаций:*

*срок (дата) погашения биржевых облигаций или порядок его определения.*

*Дата начала погашения:*

*1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата окончания погашения:*

*Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

*Форма погашения биржевых облигаций (денежные средства, имущество, конвертация и т.д.):*

*Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

Иные условия и порядок погашения облигаций:

*Погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:*

*Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД*

*Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

*Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости Биржевых облигаций или по остатку номинальной стоимости Биржевой облигации (далее - по непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).*

*Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:*

*Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения»)*

*Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).*

*Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям, не позднее, чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения.*

*Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты погашения Биржевых облигаций.*

*В случае, если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом,*

уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае, если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения включает в себя следующие данные:

- а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:
  - номер счета в банке;
  - наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям.

В дату погашения Биржевых облигаций Платежный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств

на корреспондентский счет банка получателя платежа.

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате доходов и полной номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*Погашение Сертификата Биржевых облигаций осуществляется после списания всех Биржевых облигаций со счетов депо владельцев и номинальных держателей Биржевых облигаций в НРД.*

порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

**1. Купон: 1**

Дата начала размещения Биржевых облигаций	182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.
---	--	--	--

**Порядок выплаты купонного дохода:**

Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода»).

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплата купонного дохода осуществляется в следующем порядке:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям выпуска (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода»).

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате купонного дохода по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате купонного дохода по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты доходов по Биржевым облигациям.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета в банке;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм дохода следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Биржевым облигациям или нет:

полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода, дополнительно к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся

владельцами Биржевых облигаций, включенной в Перечень владельцев и/или номинальных держателей, депонент НРД или номинальный держатель- депонент НРД обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык<sup>2</sup>;

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

<sup>2</sup> **Примечание:** Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции РФ составной частью правовой системы РФ.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль. Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В дату выплаты доходов по Биржевым облигациям Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям не начисляется и не выплачивается. Обязательства Эмитента по выплате купонного дохода считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

## 2. Купон: 2

182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

## 3. Купон: 3

364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

## 4. Купон: 4

546 (Пятьсот сорок	728 (Семьсот двадцать	728 (Семьсот двадцать	Выплата дохода по
--------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------



шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

#### 5. Купон: 5

728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

#### 6. Купон: 6

910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону. Для целей выплаты дохода по шестому купону используется Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составляемый для целей погашения Биржевых облигаций. Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением непогашенной части номинальной стоимости номинальной стоимости Биржевых облигаций.			

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по биржевым облигациям эмитента, а также прогноз эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения биржевых облигаций:

**Исполнение обязательств по выплате купонов и по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций планируется осуществлять за счет доходов от основной**

*деятельности Эмитента. Прогноз Эмитента в отношении получения достаточного дохода на весь период обращения Биржевых облигаций благоприятный.*

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для исполнения по ним обязательств (выплата процентов (купона), погашение):

*Выплата купонного дохода производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям выпуска.*

*Выплата сумм погашения производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций выпуска.*

в) Порядок и условия досрочного погашения биржевых облигаций:

*Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.*

*Информация о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается в порядке, предусмотренном п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

Досрочное погашение биржевых облигаций по требованию их владельцев

*А) Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению, в случае, если акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).*

*При досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, 100% (Сто процентов) непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Платежный агент в дату досрочного погашения Биржевых облигаций, перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу владельцев Биржевых облигаций. В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.*

*Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых*

*облигаций. Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода при погашении Биржевых облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

*Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*На дату досрочного погашения выпуска величина НКД по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:*

Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:

$$НКД = C_j * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

*j - порядковый номер купонного периода, j=1, 2, 3.6;*

*НКД – накопленный купонный доход, в рублях;*

*Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;*

*C j - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;*

*T(j-1) - дата начала j-того купонного периода (для случая первого купонного периода*

*T (j-1) – это дата начала размещения Биржевых облигаций);*

*T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j-го купонного периода, являющаяся датой досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).*

*Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

*Владельцами Биржевых облигаций могут быть поданы заявления с требованием о досрочном погашении Биржевых облигаций в течение 30 дней с даты раскрытия Эмитентом информации на ленте новостей, о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких облигаций и условиях их*

*досрочного погашения, а в случае, если акции Эмитента Биржевых облигаций после их исключения не включены фондовой биржей в список ценных бумаг, допущенных к торгам, в 30-дневный срок, - заявления о досрочном погашении Биржевых облигаций могут быть поданы владельцами Биржевых облигаций до даты погашения Биржевых облигаций.*

Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций:

*Определяется Эмитентом в соответствии с порядком погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, предусмотренным пп. А) п.9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, но не более 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты получения Эмитентом требования владельца Биржевых облигаций о досрочном погашении Биржевых облигаций. Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций наступает не позднее даты, предшествующей дате погашения Биржевых облигаций.*

Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций совпадают.*

порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

*1) Сообщение о получении Эмитентом от фондовой биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, уведомления о принятии решения об исключении акций всех категорий и типов и/или всех облигаций Эмитента из списка ценных бумаг, допущенных к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением), и о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты получения Эмитентом от фондовой биржи указанного уведомления:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанное сообщение о досрочном погашении должно содержать условия досрочного погашения (в том числе стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения).*

*Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о том, что фондовая биржа прислала ему уведомление о принятии решения об исключении акций всех категорий и типов и/или всех облигаций Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением) и о том, что Эмитент принимает Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

*2) Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев

*Презюмируется, что депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Биржевых облигаций в пользу владельцев Биржевых облигаций.*

*Депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, подает в НРД поручение на перевод Биржевых облигаций,*

подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:

- Копия отчета НРД об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению;

- копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций;

- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:

- а) полное наименование (Ф.И.О. владельца – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям.

- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- з) код ОКПО;

- и) код ОКВЭД;

- к) БИК (для кредитных организаций).

Юридические лица – нерезиденты Российской Федерации и физические лица - нерезиденты Российской Федерации обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии

*в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:*

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций, наименование органа, выдавшего документ;*
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;*
- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций;*
- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);*
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Биржевых облигаций (при его наличии).*

*Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.*

*Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:*

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;*
- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.*

*Дополнительно к Требованию о досрочном погашении Биржевых облигаций, к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:*

*а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:*

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;*
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.*

*б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).*

*в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:*

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).*

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Биржевых облигаций возникло право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций или направляется по почтовому адресу Эмитента: Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36.

В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента получения данного Требования переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Биржевых облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные указанные в Требовании о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Биржевых облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копию отчета НРД об операциях по счетам депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

В случае, если форма или содержание представленных владельцем Биржевых облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Биржевых облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае, если предъявленное Эмитенту требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Биржевых облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Порядок зачисления и списания Биржевых облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НРД.

Платежный агент в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения денежных средств от Эмитента и поступления от Эмитента данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Биржевых облигаций переводит полученные от Эмитента денежные средства в пользу владельца Биржевых облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицу/лицам, указанным в поручении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и уведомления об этом НРД, НРД производит списание погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо

*Эмитента, предназначенный для учета погашенных Биржевых облигаций в порядке, определенном НРД.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

*На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.*

*В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.*

*Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.*

*Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.*

*Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

*Б) В случае, если Биржевые облигации будут включены в Котировальный список «В», их владельцы приобретут право предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга этих Биржевых облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки.*

*При досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, 100% (Сто процентов) непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:*

*Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД*

*Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

*Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*



*На дату досрочного погашения выпуска величина НКД по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:*

Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:

$$НКД = C_j * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

*j* - порядковый номер купонного периода, *j*=1, 2, 3.6;

*НКД* – накопленный купонный доход, в рублях;

*Nom* – непогашенной части номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

*C j* - размер процентной ставки *j*-того купона, в процентах годовых;

*T(j-1)* - дата начала *j*-того купонного периода (для случая первого купонного периода

*T(j-1)* – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

*T* - дата расчета накопленного купонного дохода внутри *j*-го купонного периода, являющаяся датой досрочного погашения Биржевых облигаций.

*Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).*

*Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

*Биржевые облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев в дату, наступающую через 30 рабочих дней с момента получения Эмитентом соответствующего уведомления фондовой биржи о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не входят в Котировальные списки других фондовых бирж.*

*Заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций, должны быть направлены Эмитенту в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней, с момента раскрытия информации о досрочном погашении в ленте новостей.*

Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций совпадают.*

порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

*1) Сообщение о получении Эмитентом от фондовой биржи уведомления о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не входят в котировальные списки других фондовых бирж, и о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты получения Эмитентом от фондовой биржи уведомления о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня*

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней;

Указанное сообщение должно содержать условия досрочного погашения (в том числе стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения).

Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о том, что фондовая биржа прислала ему уведомление о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не входят в котировальные списки других фондовых бирж, о том, что Эмитент принимает Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций и о дате досрочного погашения Биржевых облигаций.

2) Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

Презюмируется, что депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Биржевых облигаций в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, подает в НРД поручение на перевод Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:

- Копия отчета НРД об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению;
- копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций;
- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:

- а) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям.
- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:
  - номер счета;
  - наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

з) код ОКПО;

и) код ОКВЭД;

к) БИК (для кредитных организаций).

*Юридические лица – нерезиденты Российской Федерации и физические лица – нерезиденты Российской Федерации обязаны указать в Требовании следующую информацию:*

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца биржевых облигаций;

*в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

*в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:*

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций.

*Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.*

*Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:*

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;
- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

*Дополнительно к Требованию о досрочном погашении Биржевых облигаций, к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:*

*а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:*

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 9 до 17 часов или направляется по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, с момента раскрытия информации о досрочном погашении в ленте новостей.

В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Биржевых облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные, указанные в Требованиях о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Биржевых облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копии отчетов НРД об операциях по счетам депо владельцев (номинальных держателей) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

*В случае, если форма или содержание представленных владельцем Биржевых облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Биржевых облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.*

*В случае, если предъявленное Эмитенту требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Биржевых облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).*

*Порядок зачисления и списания Биржевых облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НРД.*

*Платежный агент в дату досрочного погашения, при условии поступления денежных средств от Эмитента и данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Биржевых облигаций, переводит денежные средства в пользу владельца Биржевых облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицам, указанным в поручении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.*

*Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.*

*После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и уведомления об этом НРД, НРД производит списание погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Биржевых облигаций в порядке, определенном НРД.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

*Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.*

*На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.*

*В дату досрочного погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, полученные от Эмитента денежные средства.*

*В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.*

*Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.*

*Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.*

*Эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

#### Досрочное погашение по усмотрению эмитента

*А) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.*

*Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента. Органом управления, уполномоченным на принятие решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.*

*В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

*Выплата определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

*порядок раскрытия информации о принятии решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов)*

*1) Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) и не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*- на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) и не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).*

*Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

**2) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.**

Срок, в течение которого биржевые облигации могут быть частично досрочно погашены эмитентом:

Дата начала частичного досрочного погашения:

**Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций.**

Дата окончания частичного досрочного погашения:

**Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.**

порядок частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

**Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.**

**Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - «Платежный агент»), функции которого выполняет:**

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;**

Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1**

**Если дата частичного досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

**Исполнение Эмитентом обязательств по частичному досрочному погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).**

**Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по  $i$ -му купонному периоду, где  $i$  - порядковый номер купонного периода, в дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение облигаций выпуска.**

**Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций и выплата купонного дохода Биржевых облигаций при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций (далее - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).**

**Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по**

*Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.*

*Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НРД получать суммы от выплаты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.*

*На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (Второй) рабочий день до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения включает в себя следующие данные:*

*а) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;*

*б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;*

*в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;*

*г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, а именно:*

*- номер счета в банке;*

*- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*

*- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*

*- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*

*д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;*

*е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).*

*ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;*

*При наличии среди владельцев Биржевым облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм частичного досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами*



*Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям или нет:*

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;*
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;*
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по*

*Биржевым облигациям;*

*- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;*

*- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;*

*- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;*

*а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:*

*- код иностранной организации (КИО) - при наличии;*

*б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:*

*- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*

*- число, месяц и год рождения владельца;*

*- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;*

*- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*

*Дополнительно к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, номинальный держатель обязан передать НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:*

*а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:*

*- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;*

*- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов;*

*б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

*- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в примечаниях к п. 9.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг);*

*в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:*

*- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не*

ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

г) в случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В дату частичного досрочного погашения Биржевых облигаций Платежный агент перечисляет полученные от Эмитента необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

*Обязательства Эмитента по уплате сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям считаются выполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

*Б) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату выплаты процентного дохода за купонный период, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом путем направления соответствующих уведомлений в порядке и сроки, предусмотренные п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*При этом досрочное погашение по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций, не зависимо от того, предъявлялись или не предъявлялись владельцами Биржевых облигаций уведомления о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций в соответствии с п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента Биржевых облигаций, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.*

*Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

*порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:*

*1) Уведомление о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Данное уведомление среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*Также Эмитент не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, обязан направить в НРД уведомление о том, что Эмитент принял решение о досрочном погашении Биржевых облигаций выпуска в дату окончания данного купонного периода.*

*2) Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

Срок, в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом

Дата начала досрочного погашения:

*Дата выплаты процентного дохода за купонный период, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом путем направления соответствующих уведомлений в порядке и сроки, предусмотренные п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

Дата окончания досрочного погашения:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

*Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.*

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по j-му купонному периоду, где j - порядковый номер купонного периода, в дату выплаты дохода по которому осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций выпуска.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения»).*

*Выплата непогашенной части номинальной стоимости и купонного дохода Биржевых облигаций при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты досрочного погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения»).*

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации при их досрочном погашении. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты досрочного погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты досрочного погашения Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (Второй) рабочий день до даты досрочного погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, а именно:

номер счета в банке;

наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц –

*нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям или нет:*

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

*а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:*

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

*б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:*

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

*Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты суммы досрочного погашения, дополнительно к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, включенной в Перечень владельцев и/или номинальных держателей, депонент НРД или номинальный держатель- депонент НРД обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:*

*а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:*

*- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;*

*- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.*

*б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

*- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты*

дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона»» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В дату досрочного погашения Биржевых облигаций Платежный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение

*Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.*

*Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.*

*Обязательства Эмитента по уплате сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

*В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в случае, если 100% Биржевых облигаций Эмитента были приобретены Эмитентом в соответствии с п.10 Решения о выпуске ценных бумаг или п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг и зачислены на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.*

*Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента Биржевых облигаций, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.*

*Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

*порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента*

*1) Уведомление о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Данное уведомление среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения (непогашенную часть номинальной стоимости всех Биржевых облигаций), срок (дату начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций) и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций, а также содержать информацию о том, что досрочное погашение осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций.*

*Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций .*

*2) Эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*



Срок, в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом:

Дата начала досрочного погашения:

*В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения Биржевых облигаций, установленную в соответствии с пп.В) пункта 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, но не ранее даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.*

Дата окончания досрочного погашения:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

*Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска по непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и направления уведомления об исполнении данных обязательств в НРД, НРД производит списание досрочно погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Облигаций в порядке, определенном НРД.*

Иные условия досрочного погашения облигаций:

*Иные условия отсутствуют.*

*Эмитент не возлагал обязанность по раскрытию информации о досрочном погашении биржевых облигаций на иное юридическое лицо.*

г) Порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения:

*Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения.*

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций возможно только после их полной оплаты и даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.*

*Эмитент обязуется приобретать Биржевые облигации по требованию владельцев Биржевых облигаций на условиях и в порядке, указанных в п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Также предусмотрена возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций на условиях в порядке, указанном в п. 10.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Биржевые облигации приобретаются Эмитентом по*

требованию их владельцев или по соглашению с владельцами с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения Биржевых облигаций.

В случае, если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на Бирже в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже.

В случае реорганизации/ликвидации Биржи, изменения требований законодательства Российской Федерации или Правил Биржи, в результате которых приобретение Эмитентом Биржевых облигаций на Бирже в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг, окажется невозможным, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Биржевых облигаций. В таком случае приобретение Биржевых облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Биржевых облигаций в следующие сроки, со дня принятия решения о смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня.
- на странице в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- его место нахождения;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок приобретения Биржевых облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

1 Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев):

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций у их владельцев, направивших соответствующие требования (уведомления) в течение последних 7 (Семи) дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

Для целей настоящего пункта вводятся следующие определения:

«Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом» - последние 7 (Семь) дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

«Агент» или «Агент Эмитента» – Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал».

Порядок и условия приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев

Биржевых облигаций:

1) Владелец Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов Биржи, действует самостоятельно. В случае, если владелец Биржевых облигаций не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Биржевых облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Биржевых облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Биржевых облигаций».

2) В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом Держатель Биржевых облигаций должен передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций (далее – «Уведомление»). Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя Биржевых облигаций (в случае подписания Уведомления по доверенности с приложением соответствующей доверенности).

Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Уведомление считается полученным Агентом с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату, при условии соответствия Уведомления всем требованиям, установленным сообщением о приобретении Биржевых облигаций.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом Эмитента в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом Эмитента по окончании Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.

Уведомление должно быть составлено на фирменном бланке Держателя по следующей форме:

«Настоящим \_\_\_\_\_ (полное наименование Держателя Биржевых облигаций) сообщает о намерении продать Открытому акционерному обществу «Группа ЛСР» документарные процентные неконвертируемые Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04, идентификационный номер выпуска \_\_\_\_\_, принадлежащие \_\_\_\_\_ (полное наименование владельца Биржевых облигаций) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

---

Полное наименование Держателя; почтовый адрес; номер телефона, факса; фамилия, имя, отчество контактного лица:

---

Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью).

---

Подпись, Печать Держателя.»

3) После передачи Уведомления Держатель Биржевых облигаций подает адресную заявку на продажу указанного в Уведомлении количества Биржевых облигаций в систему торгов Биржи в соответствии с ее Правилами торгов и другими нормативными документами, регулирующими проведение торгов по ценным бумагам на, адресованную Агенту Эмитента, являющемуся Участником торгов Биржи, с указанием Цены

приобретения Биржевых облигаций (как определено ниже). Данная заявка должна быть выставлена Держателем в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Биржевых облигаций Эмитентом.

Датой приобретения Биржевых облигаций является 4 (Четвертый) рабочий день купонного периода, следующего за купонным периодом, в последние 7 (Семь) дней которого владелец Биржевых облигаций или лицо, уполномоченное владельцем, направили Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях.

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100% (Сто процентов) от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения Биржевых облигаций.

4) Сделки по приобретению Эмитентом Биржевых облигаций у Держателей Биржевых облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами торгов.

Эмитент обязуется в срок с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Биржевых облигаций Эмитентом подать через Агента встречные адресные заявки к заявкам Держателей Биржевых облигаций, от которых Эмитент (Агент Эмитента) получил Уведомления, поданным в соответствии с пп. 2) п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и находящимся в Системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Биржевых облигаций не требуется, так как порядок приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию их владельцев изложен в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

2. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):

Решением о выпуске ценных бумаг предусматривается возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения. Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством РФ, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>. При этом срок приобретения Биржевых облигаций не может наступить ранее их полной оплаты и даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения по предложению Эмитента осуществляется в следующем порядке:

а) Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.

б) В соответствии со сроками, условиями и порядком приобретения Биржевых облигаций, опубликованными в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев Биржевых облигаций путем совершения сделок купли-продажи с использованием системы торгов Биржи.

Владелец Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов Биржи и желающий продать Биржевые облигации Эмитенту, действует самостоятельно. В случае, если владелец Биржевых облигаций не является Участником торгов Биржи, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Биржевых облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Биржевых облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Биржевых облигаций».

Держатель Биржевых облигаций в срок, указанный в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций, должен передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций (далее – «Уведомление») на изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях. Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя Биржевых облигаций (в случае подписания Уведомления по доверенности с приложением соответствующей доверенности) и содержать информацию о полном наименовании Держателя, серии и количестве Биржевых облигаций предлагаемых к продаже, адресе Держателя для направления корреспонденции, контактном телефоне и факсе.

Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Уведомление считается полученным Агентом с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату, при условии соответствия Уведомления всем требованиям, установленным сообщением о приобретении Биржевых облигаций.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

в) С 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в соответствующую дату приобретения Эмитентом Биржевых облигаций, указанную в сообщении, Держатель, ранее передавший Уведомление Агенту, подает адресную заявку (далее – «Заявка») на продажу определенного количества Биржевых облигаций в Систему торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов, адресованную Агенту Эмитента, с указанием цены Биржевой облигации, определенной в сообщении о приобретении Биржевых облигаций. Количество Биржевых облигаций в Заявке должно совпадать с количеством Биржевых облигаций, указанных в Уведомлении. Количество Биржевых облигаций, находящееся на счете депо Держателя в НРД по состоянию на момент подачи заявки Эмитентом Биржевых облигаций, не может быть меньше количества Биржевых облигаций, указанного в Уведомлении. Достаточным свидетельством выставления Держателем Заявки на продажу Биржевых облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего Приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам на Бирже, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

Эмитент обязуется в срок с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в соответствующую дату приобретения Биржевых облигаций, указанную в сообщении о приобретении Биржевых облигаций, подать через своего Агента встречные адресные заявки к Заявкам, поданным в соответствии с условиями, опубликованными в сообщении о приобретении Биржевых облигаций и находящимся в Системе торгов к моменту подачи встречных заявок.

*В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.*

Иные условия приобретения биржевых облигаций их эмитентом:

1. *В случае приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) или по соглашению с их владельцем (владельцами) они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.*

*В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).*

2. *Агентом Эмитента по приобретению Биржевых облигаций является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал».*

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

*Агент Эмитента осуществляет свои действия, предусмотренные п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, при условии перечисления Эмитентом денежных средств Агенту в объеме, необходимом для исполнения обязательств Эмитента по приобретению Биржевых облигаций.*

*Агент Эмитента не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по приобретению Биржевых облигаций. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

3. Срок приобретения биржевых облигаций или порядок его определения:

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций возможно только после их полной оплаты и даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.*

*- В случаях, когда приобретение Биржевых облигаций Эмитентом осуществляется по требованию владельцев Биржевых облигаций, Дата приобретения Биржевых облигаций Эмитентом определяется в соответствии с п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Датой приобретения Биржевых облигаций является 4 (Четвертый) рабочий день купонного периода, следующего за купонным периодом, в последние 7 (Семь) дней которого владелец Биржевых облигаций или лицо, уполномоченное владельцем, направили Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях.*

*- В случае принятия решения Эмитентом о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в соответствии с п.10.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>, Дата приобретения и другие условия приобретения Биржевых облигаций устанавливаются Эмитентом и публикуются в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.*

4. Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций:

*1. В случае, если не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, Эмитентом будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, Эмитент раскрывает указанную информацию, в т.ч. порядковые номера купонов, размер или порядок определения размера процентных ставок по которым устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

*- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*

*- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.*

*Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:*

*- о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов)*

*или*

*- об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-того купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, будет принято решение об установлении размера или*

порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов).

2. Эмитент раскрывает информацию о размере или порядке определения размера процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купона, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее чем за 7 (Семь) дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.

3. В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт, сообщение о соответствующем решении раскрывается не позднее, чем 7 (Семи) дней до даты начала срока принятия Эмитентом письменных уведомлений от владельцев Биржевых облигаций о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о приобретении Биржевых облигаций, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня,

- на странице Эмитента в сети Интернет – <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер и дату допуска Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения;

- количество приобретаемых Биржевых облигаций;

- срок, в течение которого держатель Биржевых облигаций может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях;

- дату приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;

- цену приобретения Биржевых облигаций выпуска или порядок ее определения;

- порядок приобретения Биржевых облигаций;

- форму и срок оплаты;

- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Биржевых облигаций, его место нахождения, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.



*Публикация Эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*4. Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций, в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций, раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с Даты приобретения Биржевых облигаций:*

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня,*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу – <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.*

*Публикация Эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*5. Информация о назначении Эмитентом иных Агентов по приобретению Биржевых облигаций и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом следующим образом:*

*- в ленте новостей - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены;*

*- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены.*

*Информация о назначении или отмене назначения Агентов по приобретению Биржевых облигаций публикуется Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет после публикации на ленте новостей.*

*В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.*

*Эмитент не возлагал обязанность по раскрытию информации о приобретении Биржевых облигаций на иное юридическое лицо.*

д) Сведения о платежных агентах по биржевым облигациям:

*Погашение, досрочное погашение/частичное досрочное погашение и/или выплата доходов по Биржевым облигациям осуществляется Платежным агентом, функции которого выполняет:*

*Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД.*

*Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение*

**8**

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

*Контактный телефон: (495) 956-27-90, 956-27-91*

*Факс: (495) 956-27-92*

*Адрес электронной почты: [info@nsd.ru](mailto:info@nsd.ru)*

*Основной государственный регистрационный номер: 1027739132563*

*ИНН: 7702165310*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: №177-12042-000100

Дата выдачи: 19 февраля 2009 г.

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Обязанности и функции платежного агента:

- От имени и за счет Эмитента осуществлять перечисление денежных средств лицам, указанным в Перечне держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода/погашения/досрочного погашения/частичного досрочного погашения, а в случае досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций лицам, указанным Эмитентом в поручении, в размере, в сроки и в порядке, установленными Решением о выпуске ценных бумаг, договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

- При этом денежные средства Эмитента, предназначенные для проведения Платежным агентом погашения Биржевых облигаций, досрочного погашения/частичного досрочного погашения Биржевых облигаций или выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, должны быть предварительно перечислены Эмитентом по указанным Платежным агентом реквизитам банковского счета в порядке и в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

- Предоставлять депонентам Депозитария, а также всем заинтересованным лицам, информацию о сроках и условиях выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям и/или погашения/досрочного погашения/частичного досрочного погашения Биржевых облигаций путем размещения указанной информации на официальном WEB-сайте Депозитария по адресу: [www.nsd.ru](http://www.nsd.ru).

- Соблюдать конфиденциальность информации, полученной Платежным агентом в процессе исполнения обязательств, если эта информация не является общедоступной или не подлежит раскрытию в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

- Платежный агент не несет ответственности за неисполнение Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям.

Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в сроки:

- в ленте новостей - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены.

Информация о назначении или отмене назначения платежных агентов публикуется Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет после публикации в ленте новостей.

е) Действия владельцев биржевых облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан вернуть владельцам при погашении Биржевых облигаций их номинальную стоимость в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Дефолт - неисполнение обязательств Эмитента по Биржевым облигациям в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям в порядке и сроки, указанные в настоящем Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

- *просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Биржевым облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 дней или отказа от исполнения указанного обязательства.*

*Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.*

Санкции, налагаемые на эмитента в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям: *в случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.*

Порядок обращения с требованием к Эмитенту:

*В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Биржевым облигациям владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе обратиться к Эмитенту с требованием выплатить:*

*1) в случае дефолта - номинальную стоимость Биржевой облигации и/или выплатить предусмотренный ею доход, а также уплатить проценты за несвоевременное погашение Биржевых облигаций и/или выплату доходов по ним в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*2) в случае технического дефолта - проценты за несвоевременное исполнение обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано «Претензия» и подписано владельцем Биржевой облигации, уполномоченным ими лицом, в том числе уполномоченным лицом номинального держателя Биржевых облигаций.*

*Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36) или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента.*

*Если в случае технического дефолта по выплате очередного процента (купона) Эмитент в течение 7 (Семи) дней с даты, в которую обязательство должно было быть исполнено, выплатил причитающуюся сумму купонного дохода, но не выплатил проценты за несвоевременную выплату доходов по ним в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, то владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование к Эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Претензии владельцев Биржевых облигаций рассматривает такую Претензию и в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты акцепта Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию.*

*В случае просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Биржевой облигации (далее также именуется «основной долг по Биржевым облигациям») или отказа от исполнения указанного обязательства владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование об уплате суммы основного долга по Биржевым облигациям и проценты за несвоевременное погашение Биржевых облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начиная с дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Претензии владельцев Биржевых облигаций рассматривает такую Претензию и перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию, не позднее 30 (Тридцати) дней с даты, в которую обязательство по выплате суммы основного долга должно было быть исполнено.*

*В случае, если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись Претензию или заказное письмо с Претензией либо Претензия, направленная по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул.*

Казанская, д. 36.), не вручена в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить Претензию, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд.

*В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Биржевых облигаций сумм по выплате основного долга по Биржевым облигациям и процентов за несвоевременное погашение Биржевых облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в течение 30 (Тридцати) дней с даты, в которую обязательство по выплате суммы основного долга должно было быть исполнено, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.*

*В случае невозможности получения владельцами Биржевых облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Биржевым облигациям, предъявленных Эмитенту, владельцы Биржевых облигаций вправе обратиться в суд (арбитражный суд или суд общей юрисдикции) с иском к Эмитенту.*

*Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.*

*Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.*

*Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ). В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее – индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных АПК РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя (далее – организации и граждане).*

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по биржевым облигациям:

*В случае дефолта и/или технического дефолта Эмитент раскрывает информацию об этом в порядке раскрытия информации о существенных фактах в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие информации Эмитентом происходит в следующие сроки:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты окончания срока, в течение которого обязательство по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и/или выплате дохода по ним должно быть исполнено Эмитентом;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней с даты окончания срока, в течение которого обязательство*

*по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и/или выплате дохода по ним должно быть исполнено эмитентом;*

*Данное сообщение должно включать в себя:*

- *объем неисполненных обязательств;*
- *причину неисполнения обязательств;*
- *перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по*

*удовлетворению своих требований.*

*Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Биржевым облигациям Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.*

ж) Сведения о лице, предоставляющем обеспечение:

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям выпуска не предусмотрено***

Расчет суммы величин, предусмотренных подпунктами «а» - «д» пункта 3.12. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н:

а) стоимость чистых активов Эмитента на 30.09.2010г. составляет 15 155 893 тыс. рублей.

Расчет стоимости чистых активов ОАО «Группа ЛСР» на 30.09.2010г. в соответствии с «Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ», утвержденным приказом Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 29.01.2003 г. № 10н, 03-6/пз:

Наименование показателя		Код строки бухгалтерского баланса	На конец отчетного периода 30.09.2010 года (тыс. руб.)
<b>I.</b>	<b>Активы</b>		
1.	Нематериальные активы	110	464
2.	Основные средства	120	207
3.	Незавершенное строительство	130	-
4.	Доходные вложения в материальные ценности	135	-
5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <sup>1</sup>	140, 250	38 380 261
6.	Прочие внеоборотные активы <sup>2</sup>	150,145	123 042
7.	Запасы	210	4 381
8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-
9.	Дебиторская задолженность <sup>3</sup>	230, 240	4 308 844
10.	Денежные средства	260	1 919 168
11.	Прочие оборотные активы	270	1 448
12.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)		44 737 815
<b>II.</b>	<b>Пассивы</b>		
13.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	8 984 052
14.	Прочие долгосрочные обязательства <sup>4, 5</sup>	520,515	-
15.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	6 668 474

16.	Кредиторская задолженность	620	13 929 396
17.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-
18.	Резервы предстоящих расходов	650	-
19.	Прочие краткосрочные обязательства <sup>5</sup>	660	-
20.	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19)		29 581 922
21.	<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>15 155 893</b>

<sup>1</sup> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<sup>2</sup> Включая величину отложенных налоговых активов.

<sup>3</sup> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<sup>4</sup> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<sup>5</sup> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

б) размер поручительства, предоставляемого в обеспечение исполнения обязательств по биржевым облигациям, а в случае, когда размер такого поручительства больше стоимости чистых активов лица (лиц), предоставляющего поручительство по биржевым облигациям, - стоимости чистых активов такого лица (лиц) (в случае если поручительство по биржевым облигациям предоставляется физическим лицом, вместо стоимости чистых активов учитывается стоимость имущества такого физического лица, которая определена привлеченным для этих целей оценщиком):

**Обеспечение в форме залога по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.**

в) сумма банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения обязательств по биржевым облигациям, а в случае, когда сумма такой банковской гарантии больше стоимости чистых активов (размера собственных средств) лица (лиц), предоставляющего банковскую гарантию по биржевым облигациям, - стоимости чистых активов(размера собственных средств) такого лица (лиц):

**Обеспечение в форме залога по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.**

г) стоимость имущества, закладываемого в обеспечение исполнения обязательств по биржевым облигациям, которая определена оценщиком:

**Обеспечение в форме залога по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.**

д) размер государственной и/или муниципальной гарантии по биржевым облигациям:

**Обеспечение в форме государственной и/или муниципальной гарантии по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.**

**Сумма показателей равна стоимости чистых активов Эмитента 15 155 893 тыс. руб., что больше суммарной величины обязательств по Биржевым облигациям. Следовательно, приобретение Биржевых облигаций настоящего выпуска не связано с повышенным риском.**

з) Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

**Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям выпуска не предусмотрено.**

## Для биржевых облигаций серии БО-05

а) Размер дохода по облигациям:

*Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).*

*Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Биржевые облигации настоящего выпуска имеют 6 (Шесть) купонных периодов.*

*Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восьмидесяти двум) дням.*

*Размер процента (купона) на каждый купонный период определяется уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента или в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента с округлением результата расчета с точностью до сотой доли процента.*

*Органом управления, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Биржевым облигациям или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента.*

*Выплата купонного дохода производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода»).*

Купонный (процентный) период	Размер купонного (процентного) дохода
------------------------------	---------------------------------------

Дата начала                      Дата окончания

1. Купон: Процентная ставка по первому купону - C1:

- определяется путем проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций

либо

- устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента перед датой размещения Биржевых облигаций в случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона.

Порядок и условия проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций и проведения размещения по фиксированной цене и ставке первого купона указаны в п.8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7 Проспекта ценных бумаг.

Информация об определенной ставке первого купона раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.

<i>Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания первого купонного периода является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</i> $K1 = C1 * Nom * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$ <i>K1 – сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</i> <i>C1 – размер процентной ставки 1-го купона, в процентах годовых;</i> <i>Nom – непогашенная часть номинальной</i>
---	--	---

		<p>стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</p> <p><math>T(0)</math> – дата начала 1-го купонного периода;</p> <p><math>T(1)</math> – дата окончания 1-го купонного периода.</p> <p>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</p>
--	--	---

**2. Купон:** Процентная ставка по второму купону –  $C2$  – определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<p>Датой начала второго купонного периода является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p>	<p>Датой окончания второго купонного периода является 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p>	<p>Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</p> $K2 = C2 * \text{Not} * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$ <p><math>K2</math> – сумма купонной выплаты по 2-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</p> <p><math>C2</math> – размер процентной ставки 2-го купона, в процентах годовых;</p> <p><math>\text{Not}</math> – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</p> <p><math>T(1)</math> – дата начала 2-го купонного периода;</p> <p><math>T(2)</math> – дата окончания 2-го купонного периода.</p> <p>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</p>
---	---	--

**3. Купон:** Процентная ставка по третьему купону –  $C3$  – определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<p>Датой начала третьего купонного периода является 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p>	<p>Датой окончания третьего купонного периода является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p>	<p>Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</p> $K3 = C3 * \text{Not} * (T(3) - T(2)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$ <p><math>K3</math> – сумма купонной выплаты по 3-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</p> <p><math>C3</math> – размер процентной ставки 3-го купона, в процентах годовых;</p> <p><math>\text{Not}</math> – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</p> <p><math>T(2)</math> – дата начала 3-го купонного периода;</p> <p><math>T(3)</math> – дата окончания 3-го купонного периода.</p> <p>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</p>
---	---	---

**4. Купон:** Процентная ставка по четвертому купону –  $C4$  – определяется в соответствии с порядком,



установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<i>Датой начала четвертого купонного периода является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания четвертого купонного периода является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<p><i>Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</i></p> $K4 = C4 * \text{Not} * (T(4) - T(3)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$ <p><i>K4 – сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</i>  <i>C4 – размер процентной ставки 4-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Not – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</i>  <i>T(3) – дата начала 4-го купонного периода;</i>  <i>T(4) – дата окончания 4-го купонного периода.</i></p> <p><i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
--	---	--

**5. Купон:** Процентная ставка по пятому купону - C5 - определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<i>Датой начала пятого купонного периода является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания пятого купонного периода является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<p><i>Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</i></p> $K5 = C5 * \text{Not} * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$ <p><i>K5 – сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</i>  <i>C5 – размер процентной ставки 5-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Not – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</i>  <i>T(4) – дата начала 5-го купонного периода;</i>  <i>T(5) – дата окончания 5-го купонного периода.</i></p> <p><i>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
--	--	--

**6. Купон:** Процентная ставка по шестому купону - C6 - определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<i>Датой начала шестого купонного периода является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания шестого купонного периода является 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<p><i>Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</i></p> $K6 = C6 * \text{Not} * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$ <p><i>K6 – сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</i>  <i>C6 – размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых;</i>  <i>Not – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</i>  <i>T(5) – дата начала 6-го купонного периода;</i>  <i>T(6) – дата окончания 6-го купонного периода.</i></p> <p><i>Сумма выплаты по купону определяется с</i></p>
--	---	---

		<p><i>точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</i></p>
--	--	---

*Если дата выплаты купонного дохода по любому из шести купонов по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

*Процентная ставка по первому купону:*

*- определяется путем проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций*

*либо*

*- устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента перед датой размещения Биржевых облигаций в случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона.*

*Порядок проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций и проведения размещения по фиксированной цене и ставке первого купона указаны в п.8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7 Проспекта ценных бумаг. Информация об определенной ставке первого купона раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

*Эмитент в письменном виде информирует Биржу об определенной ставке по первому купону и о порядковых номерах купонов, процентная ставка по которым установлена равной процентной ставке по первому купону (в случае если до даты начала размещения Биржевых облигаций такие порядковые номера купонов определены Эмитентом), не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*1) В случае размещения Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению ставки первого купона, информация о величине процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу об определенной ставке по первому купону в письменном виде. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

2) В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, информация о величине процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» и не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу об определенной ставке по первому купону в письменном виде не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

#### Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго купона:

а) Эмитент не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций может принять решение об установлении процентных ставок любого количества идущих последовательно друг за другом купонов, следующих за первым купоном, в числовом выражении (далее – «размер» или «размер процентных ставок») или в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, (далее – «порядок определения размера» или «порядок определения размера процентных ставок»).

В случае, если в указанный выше срок (не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций) Эмитентом не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, Эмитент обязуется приобрести Биржевые облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

В случае, если не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, Эмитентом будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, Эмитент обязуется приобрести Биржевые облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-ого купонного периода (при этом здесь и далее k- номер последнего по очередности купона по Биржевым облигациям, размер которого установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и

*п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг) уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:*

*- о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов)*

*или*

*- об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-того купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов).*

*б) Эмитент обязан определить размер или порядок определения размера процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций в порядке, указанном в пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, и раскрыть информацию об этом в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

*Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в следующем порядке:*

не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты окончания *k*-того купонного периода Эмитент обязан установить размер (порядок определения размера) процентной ставки по любому количеству следующих за *k*-тым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов с неустановленной процентной ставкой. В случае, если Эмитентом будут установлены размеры (порядок определения размеров) процентной ставки одного или нескольких *j*-тых купонов (где  $j \leq 6$ ), и при этом последующие один или несколько купонов останутся с неопределенными (не установленными Эмитентом) процентными ставками, Эмитент одновременно с установлением размера (порядка определения размера) процентных ставок купонов принимает на себя обязательство приобрести Биржевые облигации у их владельцев, которые предъявят уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг. При этом владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить такие уведомления в течение последних 7 (Семи) дней последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки которого установлен Эмитентом в данный момент в порядке, предусмотренном настоящим абзацем, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

В случае, если после установления Эмитентом размера (порядка определения размера) процентных ставок купонов в порядке, предусмотренном выше настоящим подпунктом п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, у Эмитента останутся купоны с неопределенными (не установленными Эмитентом) процентными ставками, Эмитент обязан не позднее чем за 7 (Семь) дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее, принять решение об установлении размера (порядка определения размера) процентных ставок по любому количеству идущих последовательно друг за другом купонов с неустановленной процентной ставкой, следующих за указанным купоном с установленной ранее процентной ставкой. Эмитент обязан принимать такие решения столько раз, сколько необходимо до того момента, когда будет установлена процентная ставка по последнему шестому купону.

При этом, если после объявления размера (порядка определения размера) процентных ставок любого количества последовательно идущих друг за другом очередных купонов, устанавливаемых в соответствии с настоящим подпунктом п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, у Биржевых облигаций продолжают оставаться неопределенными процентные ставки последующих купонов (или одного купона), Эмитент одновременно с установлением размера (порядка определения размера) процентных ставок указанных очередных купонов принимает на себя обязательство приобрести Биржевые облигации у их владельцев, которые предъявят уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг. При этом владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить такие уведомления в течение последних 7 (Семи) дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент установлен размер (порядок определения размера) процентной ставки и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

Эмитент раскрывает информацию о размере или порядке определения процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых устанавливается Эмитентом в порядке, предусмотренном подпунктом б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о порядковом номере купона, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного

органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- - в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- - на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее чем за 7 (Семь) дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.

в) Эмитент не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты окончания купонного периода, в котором он принимает решения, информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- об определенном размере (порядке определения размера) процентных ставках по купонам, устанавливаемых в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг;

- о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в течение последних 7 (Семи) дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент устанавливается размер (порядок определения размера) процентной ставки, и за которыми следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

б) Порядок и условия погашения биржевых облигаций и выплаты по ним процента (купона):

порядок и срок погашения биржевых облигаций:

срок (дата) погашения биржевых облигаций или порядок его определения.

Дата начала погашения:

**1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.**

Дата окончания погашения:

**Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.**

Форма погашения биржевых облигаций (денежные средства, имущество, конвертация и т.д.):

**Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.**

Иные условия и порядок погашения облигаций:

**Погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:**

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;**

Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;**

**Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец**

*Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости Биржевых облигаций или по остатку номинальной стоимости Биржевой облигации (далее - по непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).*

*Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:*

*Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения»).*

*Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).*

*Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям, не позднее, чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения.*

*Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты погашения Биржевых облигаций.*

*В случае, если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.*

*В случае, если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.*

*На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения включает в себя следующие данные:*

- а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*
- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы*

погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

номер счёта в банке;

наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счёт;

корреспондентский счёт банка, в котором открыт счёт;

банковский идентификационный код банка, в котором открыт счёт;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

ж) код причины постановки на учёт (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счёта, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При



этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям.

В дату погашения Биржевых облигаций Платежный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате доходов и полной номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Погашение Сертификата Биржевых облигаций осуществляется после списания всех Биржевых облигаций со счетов депо владельцев и номинальных держателей Биржевых облигаций в НРД.

порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		
<b>1. Купон: 1</b>			
Дата начала	182 (Сто восемьдесят	182 (Сто восемьдесят	Выплата дохода по

размещения Биржевых облигаций	второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.
<p><b>Порядок выплаты купонного дохода:</b></p> <p>Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</p> <p>Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода»).</p> <p>Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.</p> <p>Выплата купонного дохода осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям выпуска (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода»).</p> <p>Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате купонного дохода по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате купонного дохода по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода.</p> <p>Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты доходов по Биржевым облигациям.</p> <p>В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.</p> <p>В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.</p> <p>На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода включает в себя следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;</li> <li>б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;</li> <li>в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Биржевым облигациям;</li> <li>г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по</li> </ul>			

Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм дохода следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода, дополнительно к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, включенной в Перечень владельцев и/или номинальных держателей, депонент НРД или номинальный держатель- депонент НРД обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

- а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:
  - официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
  - официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

- б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
  - подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом

соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык<sup>3</sup>;

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В дату выплаты доходов по Биржевым облигациям Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

<sup>3</sup> **Примечание:** Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции РФ составной частью правовой системы РФ.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль. Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям не начисляется и не выплачивается. Обязательства Эмитента по выплате купонного дохода считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

## 2. Купон: 2

182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

## 3. Купон: 3

364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

## 4. Купон: 4

546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

## 5. Купон: 5

728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

#### 6. Купон: 6

910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону. Для целей выплаты дохода по шестому купону используется Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составляемый для целей погашения Биржевых облигаций. Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.			

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по биржевым облигациям эмитента, а также прогноз эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения биржевых облигаций:

**Исполнение обязательств по выплате купонов и по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций планируется осуществлять за счет доходов от основной деятельности Эмитента. Прогноз Эмитента в отношении получения достаточного дохода на весь период обращения Биржевых облигаций благоприятный.**

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для исполнения по ним обязательств (выплата процентов (купона), погашение):

**Выплата купонного дохода производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям выпуска.**

**Выплата сумм погашения производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций выпуска.**

в) Порядок и условия досрочного погашения биржевых облигаций:

*Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.*

*Информация о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается в порядке, предусмотренном п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

Досрочное погашение биржевых облигаций по требованию их владельцев

*А) Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению, в случае, если акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).*

*При досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, 100% (Сто процентов) непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Платежный агент в дату досрочного погашения Биржевых облигаций, перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу владельцев Биржевых облигаций. В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.*

*Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций. Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода при погашении Биржевых облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:*

*Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД*

*Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

*Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий*

праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.

На дату досрочного погашения выпуска величина НКД по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:

$$\text{НКД} = Cj * \text{Nom} * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

$j$  - порядковый номер купонного периода,  $j=1, 2, 3, 6$ ;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

$Cj$  - размер процентной ставки  $j$ -того купона, в процентах годовых;

$T(j-1)$  - дата начала  $j$ -того купонного периода (для случая первого купонного периода

$T(j-1)$  – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

$T$  - дата расчета накопленного купонного дохода внутри  $j$ -го купонного периода, являющаяся датой досрочного погашения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Владельцами Биржевых облигаций могут быть поданы заявления с требованием о досрочном погашении Биржевых облигаций в течение 30 дней с даты раскрытия Эмитентом информации на ленте новостей, о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких облигаций и условиях их досрочного погашения, а в случае, если акции Эмитента Биржевых облигаций после их исключения не включены фондовой биржей в список ценных бумаг, допущенных к торгам, в 30-дневный срок, - заявления о досрочном погашении Биржевых облигаций могут быть поданы владельцами Биржевых облигаций до даты погашения Биржевых облигаций.

Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций:

Определяется Эмитентом в соответствии с порядком погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, предусмотренным пп. А) п.9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, но не более 20 (двадцатого) рабочего дня с даты получения Эмитентом требования владельца Биржевых облигаций о досрочном погашении Биржевых облигаций. Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций наступает не позднее даты, предшествующей дате погашения Биржевых облигаций.



Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций совпадают.*

порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев

*1) Сообщение о получении Эмитентом от фондовой биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, уведомления о принятии решения об исключении акций всех категорий и типов и/или всех облигаций Эмитента из списка ценных бумаг, допущенных к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением), и о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты получения Эмитентом от фондовой биржи указанного уведомления:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанное сообщение о досрочном погашении должно содержать условия досрочного погашения (в том числе стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения).*

*Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о том, что фондовая биржа прислала ему уведомление о принятии решения об исключении акций всех категорий и типов и/или всех облигаций Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением) и о том, что Эмитент принимает Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

*2) Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

*Презюмируется, что депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Биржевых облигаций в пользу владельцев Биржевых облигаций.*

*Депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, подает в НРД поручение на перевод Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.*

*Затем владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:*

*- Копия отчета НРД об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению;*

*- копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций;*

*- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций).*

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:

а) полное наименование (Ф.И.О. владельца – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям.

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

з) код ОКПО;

и) код ОКВЭД;

к) БИК (для кредитных организаций).

Юридические лица – нерезиденты Российской Федерации и физические лица – нерезиденты Российской Федерации обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии

в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций, наименование органа, выдавшего документ;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций;

- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Биржевых облигаций (при его наличии).

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;

- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

Дополнительно к Требованию о досрочном погашении Биржевых облигаций, к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Биржевых облигаций возникло право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций или направляется по почтовому адресу Эмитента: Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36.

*В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента получения данного Требования переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Биржевых облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные указанные в Требовании о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Биржевых облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копию отчета НРД об операциях по счетам депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.*

*В случае, если форма или содержание представленных владельцем Биржевых облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Биржевых облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.*

*В случае, если предъявленное Эмитенту требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Биржевых облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).*

*Порядок зачисления и списания Биржевых облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НРД.*

*Платежный агент в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения денежных средств от Эмитента и поступления от Эмитента данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Биржевых облигаций переводит полученные от Эмитента денежные средства в пользу владельца Биржевых облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицу/лицам, указанным в поручении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.*

*После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и уведомления об этом НРД, НРД производит списание погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Биржевых облигаций в порядке, определенном НРД.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

*На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.*

*В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.*

*Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором*

между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

**Б) В случае, если Биржевые облигации будут включены в Котировальный список «В», их владельцы приобретут право предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга этих Биржевых облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки.**

При досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, 100% (Сто процентов) непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;**

Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;**

Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

На дату досрочного погашения выпуска величина НКД по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:

$$НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

*j* - порядковый номер купонного периода, *j*=1, 2, 3, 6;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

*Nom* – непогашенной части номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

*Cj* - размер процентной ставки *j*-того купона, в процентах годовых;

*T(j-1)* - дата начала *j*-того купонного периода (для случая первого купонного периода

*T(j-1)* – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

*T* - дата расчета накопленного купонного дохода внутри *j*-го купонного периода, являющаяся датой досрочного погашения Биржевых облигаций.

*Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).*

*Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

*Биржевые облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев в дату, наступающую через 30 рабочих дней с момента получения Эмитентом соответствующего уведомления фондовой биржи о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не входят в Котировальные списки других фондовых бирж.*

*Заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций, должны быть направлены Эмитенту в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней, с момента раскрытия информации о досрочном погашении в ленте новостей.*

Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций совпадают.*

порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

*1) Сообщение о получении Эмитентом от фондовой биржи уведомления о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не входят в котировальные списки других фондовых бирж, и о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты получения Эмитентом от фондовой биржи уведомления о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней;*

*Указанное сообщение должно содержать условия досрочного погашения (в том числе стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения).*

*Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о том, что фондовая биржа прислала ему уведомление о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не входят в котировальные списки других фондовых бирж, о том, что Эмитент принимает Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций и о дате досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*2) Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

*Презюмируется, что депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Биржевых облигаций в пользу владельцев Биржевых облигаций.*

*Депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, подает в НРД поручение на перевод Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.*

*Затем владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:*

*- Копия отчета НРД об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению;*

*- копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций;*

*- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций).*

*Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:*

*а) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям.*

*б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:*

*- номер счета;*

*- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*

*- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*

*- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.*

*д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);*

*ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*з) код ОКПО;*

*и) код ОКВЭД;*

*к) БИК (для кредитных организаций).*

*Юридические лица – нерезиденты Российской Федерации и физические лица – нерезиденты Российской Федерации обязаны указать в Требовании следующую информацию:*

*- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;*

*- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;*

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца биржевых облигаций;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций.

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;
- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

Дополнительно к Требованию о досрочном погашении Биржевых облигаций, к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке,



*предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона»» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).*

*в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:*

*- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).*

*г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.*

*В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.*

*Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 9 до 17 часов или направляется по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, с момента раскрытия информации о досрочном погашении в ленте новостей.*

*В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Биржевых облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные, указанные в Требованиях о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Биржевых облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копии отчетов НРД об операциях по счетам депо владельцев (номинальных держателей) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.*

*В случае, если форма или содержание представленных владельцем Биржевых облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Биржевых облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.*

*В случае, если предъявленное Эмитенту требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Биржевых облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).*

*Порядок зачисления и списания Биржевых облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению,*

устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НРД.

Платежный агент в дату досрочного погашения, при условии поступления денежных средств от Эмитента и данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Биржевых облигаций, переводит денежные средства в пользу владельца Биржевых облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицам, указанным в поручении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требованиях о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и уведомления об этом НРД, НРД производит списание погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Биржевых облигаций в порядке, определенном НРД.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.

В дату досрочного погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, полученные от Эмитента денежные средства.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

#### Досрочное погашение по усмотрению эмитента

А) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания

*очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.*

*Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента. Органом управления, уполномоченным на принятие решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.*

*В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

*Выплата определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

порядок раскрытия информации о принятии решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов)

*1) Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) и не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*- на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) и не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).*

*Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*2) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

Срок, в течение которого биржевые облигации могут быть частично досрочно погашены Эмитентом

Дата начала частичного досрочного погашения:

*Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций.*

Дата окончания частичного досрочного погашения:

*Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

порядок частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.*

*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - «Платежный агент»), функции которого выполняет:*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машикова, дом 13, строение 1*

*Если дата частичного досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по частичному досрочному погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).*

*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по  $i$ -му купонному периоду, где  $i$  - порядковый номер купонного периода, в дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение облигаций выпуска.*

*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций и выплата купонного дохода Биржевых облигаций при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций (далее - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).*

*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.*

*Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НРД получать суммы от выплаты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного*

погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (Второй) рабочий день до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм частичного досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо - нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

*б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:*

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- число, месяц и год рождения владельца;*
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;*
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*

*Дополнительно к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, номинальный держатель обязан передать НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:*

*а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:*

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;*
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов;*

*б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в примечаниях к п. 9.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг);*

*в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:*

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);*

*г) в случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.*

*В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.*

*Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении*

обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В дату частичного досрочного погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Б) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату выплаты процентного дохода за купонный период, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом путем направления соответствующих уведомлений в порядке и сроки, предусмотренные п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

При этом досрочное погашение по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций, не зависимо от того, предъявлялись или не предъявлялись владельцами Биржевых облигаций уведомления о намерении продать

*Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций в соответствии с п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента Биржевых облигаций, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.*

*Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

*1) Уведомление о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Данное уведомление среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*Также Эмитент не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, обязан направить в НРД уведомление о том, что Эмитент принял решение о досрочном погашении Биржевых облигаций выпуска в дату окончания данного купонного периода.*

*2) Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

Срок, в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом

Дата начала досрочного погашения:

*Дата выплаты процентного дохода за купонный период, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом путем направления соответствующих уведомлений в порядке и сроки, предусмотренные п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

Дата окончания досрочного погашения:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

*Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей*



суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.*

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по j-му купонному периоду, где j - порядковый номер купонного периода, в дату выплаты дохода по которому осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций выпуска.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения»).*

*Выплата непогашенной части номинальной стоимости и купонного дохода Биржевых облигаций при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты досрочного погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения»).*

*Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации при их досрочном погашении. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты досрочного погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения.*

*Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.*

*На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (Второй) рабочий день до даты досрочного погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения включает в себя следующие данные:*

*а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;*

*б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;*

*в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;*

*г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, а именно:*

*номер счета в банке;*

*наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*

*корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*

*банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*

*д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;*

*е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);*

*ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (при его наличии).*

*При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям или нет:*

*- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;*

*- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;*

*- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;*

*- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;*

*- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;*

*а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:*

*- код иностранной организации (КИО) – при наличии;*

*б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:*

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- число, месяц и год рождения владельца;*
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;*
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*

*Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты суммы досрочного погашения, дополнительно к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, включенной в Перечень владельцев и/или номинальных держателей, депонент НРД или номинальный держатель- депонент НРД обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:*

*а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:*

*- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;*

*- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.*

*б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

*- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).*

*в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:*

*- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).*

*г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.*

*В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных*

документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В дату досрочного погашения Биржевых облигаций Платежный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в случае, если 100% Биржевых облигаций Эмитента были приобретены

*Эмитентом в соответствии с п.10 Решения о выпуске ценных бумаг или п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг и зачислены на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.*

*Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента Биржевых облигаций, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.*

*Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента

*1) Уведомление о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Данное уведомление среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения (непогашенную часть номинальной стоимости всех Биржевых облигаций), срок (дату начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций) и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций, а также содержать информацию о том, что досрочное погашение осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций.*

*Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*2) Эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

Срок, в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом:

Дата начала досрочного погашения:

*В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения Биржевых облигаций, установленную в соответствии с пп.В) пункта 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, но не ранее даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.*

Дата окончания досрочного погашения:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

*Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий*

*праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска по непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и направления уведомления об исполнении данных обязательств в НРД, НРД производит списание досрочно погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Облигаций в порядке, определенном НРД.*

*Иные условия досрочного погашения облигаций:*

*Иные условия отсутствуют.*

*Эмитент не возлагал обязанность по раскрытию информации о досрочном погашении биржевых облигаций на иное юридическое лицо.*

г) Порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения:

*Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения.*

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций возможно только после их полной оплаты и даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.*

*Эмитент обязуется приобретать Биржевые облигации по требованию владельцев Биржевых облигаций на условиях и в порядке, указанных в п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Также предусмотрена возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций на условиях в порядке, указанном в п. 10.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Биржевые облигации приобретаются Эмитентом по требованию их владельцев или по соглашению с владельцами с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения Биржевых облигаций.*

*В случае, если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на Бирже в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже.*

*В случае реорганизации/ликвидации Биржи, изменения требований законодательства Российской Федерации или Правил Биржи, в результате которых приобретение Эмитентом Биржевых облигаций на Бирже в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг, окажется невозможным, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет*

*заключать сделки по приобретению Биржевых облигаций. В таком случае приобретение Биржевых облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.*

*При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Биржевых облигаций в следующие сроки, со дня принятия решения о смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций:*

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня.*
- на странице в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанная информация будет включать в себя:*

- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;*
- его место нахождения;*
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;*
- порядок приобретения Биржевых облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.*

*1 Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев):*

*Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций у их владельцев, направивших соответствующие требования (уведомления) в течение последних 7 (Семи) дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.*

*Для целей настоящего пункта вводятся следующие определения:*

*«Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом» - последние 7 (Семь) дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*«Агент» или «Агент Эмитента» – Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал».*

*Порядок и условия приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:*

*1) Владелец Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов Биржи, действует самостоятельно. В случае, если владелец Биржевых облигаций не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Биржевых облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Биржевых облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Биржевых облигаций».*

*2) В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом Держатель Биржевых облигаций должен передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций (далее – «Уведомление»). Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя Биржевых облигаций (в случае подписания*

*Уведомления по доверенности с приложением соответствующей доверенности).*

*Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

*Уведомление считается полученным Агентом с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату, при условии соответствия Уведомления всем требованиям, установленным сообщением о приобретении Биржевых облигаций.*

*Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению:*

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;*
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.*

*Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом Эмитента в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом Эмитента по окончании Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.*

*Уведомление должно быть составлено на фирменном бланке Держателя по следующей форме:*

*«Настоящим \_\_\_\_\_ (полное наименование Держателя Биржевых облигаций) сообщает о намерении продать Открытому акционерному обществу «Группа ЛСР» документарные процентные неконвертируемые Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-05, идентификационный номер выпуска \_\_\_\_\_, принадлежащие \_\_\_\_\_ (полное наименование владельца Биржевых облигаций) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.*

---

*Полное наименование Держателя; почтовый адрес; номер телефона, факса; фамилия, имя, отчество контактного лица:*

---

*Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью).*

---

*Подпись, Печать Держателя.»*

*3) После передачи Уведомления Держатель Биржевых облигаций подает адресную заявку на продажу указанного в Уведомлении количества Биржевых облигаций в систему торгов Биржи в соответствии с ее Правилами торгов и другими нормативными документами, регулирующими проведение торгов по ценным бумагам на, адресованную Агенту Эмитента, являющемуся Участником торгов Биржи, с указанием Цены приобретения Биржевых облигаций (как определено ниже). Данная заявка должна быть выставлена Держателем в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Биржевых облигаций Эмитентом.*

*Датой приобретения Биржевых облигаций является 4 (Четвертый) рабочий день купонного периода, следующего за купонным периодом, в последние 7 (Семь) дней которого владелец Биржевых облигаций или лицо, уполномоченное владельцем, направили Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях.*

*Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100% (Сто процентов) от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату Приобретения Биржевых облигаций.*

*4) Сделки по приобретению Эмитентом Биржевых облигаций у Держателей Биржевых облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами торгов.*



*Эмитент обязуется в срок с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Биржевых облигаций Эмитентом подать через Агента встречные адресные заявки к заявкам Держателей Биржевых облигаций, от которых Эмитент (Агент Эмитента) получил Уведомления, поданным в соответствии с пп. 2) п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и находящимся в Системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.*

*Принятие уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Биржевых облигаций не требуется, так как порядок приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию их владельцев изложен в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.*

2. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):

*Решением о выпуске ценных бумаг предусматривается возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения. Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством РФ, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>. При этом срок приобретения Биржевых облигаций не может наступить ранее их полной оплаты и даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.*

*Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения по предложению Эмитента осуществляется в следующем порядке:*

*а) Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.*

*б) В соответствии со сроками, условиями и порядком приобретения Биржевых облигаций, опубликованными в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев Биржевых облигаций путем совершения сделок купли-продажи с использованием системы торгов Биржи.*

*Владелец Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов Биржи и желающий продать Биржевые облигации Эмитенту, действует самостоятельно. В случае, если владелец Биржевых облигаций не является Участником торгов Биржи, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Биржевых облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Биржевых облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Биржевых облигаций».*

*Держатель Биржевых облигаций в срок, указанный в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций, должен передать Агенту Эмитента письменное*

уведомление о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций (далее – «Уведомление») на изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях. Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя Биржевых облигаций (в случае подписания Уведомления по доверенности с приложением соответствующей доверенности) и содержать информацию о полном наименовании Держателя, серии и количестве Биржевых облигаций предлагаемых к продаже, адресе Держателя для направления корреспонденции, контактном телефоне и факсе.

Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Уведомление считается полученным Агентом с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату, при условии соответствия Уведомления всем требованиям, установленным сообщением о приобретении Биржевых облигаций.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

в) С 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в соответствующую дату приобретения Эмитентом Биржевых облигаций, указанную в сообщении, Держатель, ранее передавший Уведомление Агенту, подает адресную заявку (далее – «Заявка») на продажу определенного количества Биржевых облигаций в Систему торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов, адресованную Агенту Эмитента, с указанием цены Биржевой облигации, определенной в сообщении о приобретении Биржевых облигаций. Количество Биржевых облигаций в Заявке должно совпадать с количеством Биржевых облигаций, указанных в Уведомлении. Количество Биржевых облигаций, находящееся на счете депо Держателя в НРД по состоянию на момент подачи заявки Эмитентом Биржевых облигаций, не может быть меньше количества Биржевых облигаций, указанного в Уведомлении. Достаточным свидетельством выставления Держателем Заявки на продажу Биржевых облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего Приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам на Бирже, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

Эмитент обязуется в срок с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в соответствующую дату приобретения Биржевых облигаций, указанную в сообщении о приобретении Биржевых облигаций, подать через своего Агента встречные адресные заявки к Заявкам, поданным в соответствии с условиями, опубликованными в сообщении о приобретении Биржевых облигаций и находящимся в Системе торгов к моменту подачи встречных заявок.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

Иные условия приобретения биржевых облигаций их эмитентом:

1. В случае приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) или по соглашению с их владельцем (владельцами) они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.

В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

2. Агентом Эмитента по приобретению Биржевых облигаций является Общество с

*ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал».*

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

*Агент Эмитента осуществляет свои действия, предусмотренные п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, при условии перечисления Эмитентом денежных средств Агенту в объеме, необходимом для исполнения обязательств Эмитента по приобретению Биржевых облигаций.*

*Агент Эмитента не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по приобретению Биржевых облигаций. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

3. Срок приобретения биржевых облигаций или порядок его определения:

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций возможно только после их полной оплаты и даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.*

*- В случаях, когда приобретение Биржевых облигаций Эмитентом осуществляется по требованию владельцев Биржевых облигаций, Дата приобретения Биржевых облигаций Эмитентом определяется в соответствии с п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Датой приобретения Биржевых облигаций является 4 (Четвертый) рабочий день купонного периода, следующего за купонным периодом, в последние 7 (Семь) дней которого владеlec Биржевых облигаций или лицо, уполномоченное владельцем, направили Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях.*

*- В случае принятия решения Эмитентом о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в соответствии с п.10.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>, Дата приобретения и другие условия приобретения Биржевых облигаций устанавливаются Эмитентом и публикуются в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.*

4. Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций:

*1. В случае, если не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, Эмитентом будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, Эмитент раскрывает указанную информацию, в т.ч. порядковые номера купонов, размер или порядок*

определения размера процентных ставок по которым устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов)

или

- об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-того купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов).

2. Эмитент раскрывает информацию о размере или порядке определения размера процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купона, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по

купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее чем за 7 (Семь) дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.

3. В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных офферт, сообщение о соответствующем решении раскрывается не позднее, чем 7 (Семь) дней до даты начала срока принятия Эмитентом письменных уведомлений от владельцев Биржевых облигаций о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о приобретении Биржевых облигаций, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня,
- на странице Эмитента в сети Интернет – <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер и дату допуска Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- срок, в течение которого держатель Биржевых облигаций может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях;

- дату приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Биржевых облигаций;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Биржевых облигаций, его место нахождения, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Публикация Эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

4. Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций, в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций, раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с Даты приобретения Биржевых облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня,
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу – <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация Эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

**5. Информация о назначении Эмитентом иных Агентов по приобретению Биржевых облигаций и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом следующим образом:**

**- в ленте новостей - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены;**

**- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены.**

**Информация о назначении или отмене назначения Агентов по приобретению Биржевых облигаций публикуется Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет после публикации на ленте новостей.**

**В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежелезнодорожный порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.**

**Эмитент не возлагал обязанность по раскрытию информации о приобретении Биржевых облигаций на иное юридическое лицо.**

д) Сведения о платежных агентах по биржевым облигациям:

**Погашение, досрочное погашение/частичное досрочное погашение и/или выплата доходов по Биржевым облигациям осуществляется Платежным агентом, функции которого выполняет:**

**Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».**

**Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД.**

**Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение**

**8**

**Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;**

**Контактный телефон: (495) 956-27-90, 956-27-91**

**Факс: (495) 956-27-92**

**Адрес электронной почты: [info@nsd.ru](mailto:info@nsd.ru)**

**Основной государственный регистрационный номер: 1027739132563**

**ИНН: 7702165310**

**Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: №177-12042-000100**

**Дата выдачи: 19 февраля 2009 г.**

**Срок действия лицензии: без ограничения срока действия**

**Орган, выдавший лицензию: ФСФР России**

**Обязанности и функции платежного агента:**

- От имени и за счет Эмитента осуществлять перечисление денежных средств лицам, указанным в Перечне держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода/погашения/досрочного погашения/частичного досрочного погашения, а в случае досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций лицам, указанным Эмитентом в поручении, в размере, в сроки и в порядке, установленными Решением о выпуске ценных бумаг, договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.**

- При этом денежные средства Эмитента, предназначенные для проведения Платежным агентом погашения/частичного досрочного погашения Биржевых**

облигаций, досрочного погашения Биржевых облигаций или выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, должны быть предварительно перечислены Эмитентом по указанным Платежным агентом реквизитам банковского счета в порядке и в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

- Предоставлять депонентам Депозитария, а также всем заинтересованным лицам, информацию о сроках и условиях выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям и/или погашения/досрочного погашения/частичного досрочного погашения Биржевых облигаций путем размещения указанной информации на официальном WEB-сайте Депозитария по адресу: [www.nsd.ru](http://www.nsd.ru).

- Соблюдать конфиденциальность информации, полученной Платежным агентом в процессе исполнения обязательств, если эта информация не является общедоступной или не подлежит раскрытию в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

- Платежный агент не несет ответственности за неисполнение Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям.

Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в сроки:

- в ленте новостей - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены.

Информация о назначении или отмене назначения платёжных агентов публикуется Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет после публикации в ленте новостей.

е) Действия владельцев биржевых облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан вернуть владельцам при погашении Биржевых облигаций их номинальную стоимость в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Дефолт - неисполнение обязательств Эмитента по Биржевым облигациям в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям в порядке и сроки, указанные в настоящем Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 дней или отказа от исполнения указанного обязательства;
- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Биржевым облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

Санкции, налагаемые на эмитента в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям: в случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

Порядок обращения с требованием к Эмитенту:

*В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Биржевым облигациям владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе обратиться к Эмитенту с требованием выплатить:*

*1) в случае дефолта - номинальную стоимость Биржевой облигации и/или выплатить предусмотренный ею доход, а также уплатить проценты за несвоевременное погашение Биржевых облигаций и/или выплату доходов по ним в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*2) в случае технического дефолта - проценты за несвоевременное исполнение обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано «Претензия» и подписано владельцем Биржевой облигации, уполномоченным ими лицом, в том числе уполномоченным лицом номинального держателя Биржевых облигаций.*

*Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36) или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента.*

*Если в случае технического дефолта по выплате очередного процента (купона) Эмитент в течение 7 (Семи) дней с даты, в которую обязательство должно было быть исполнено, выплатил причитающуюся сумму купонного дохода, но не выплатил проценты за несвоевременную выплату доходов по ним в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, то владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование к Эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Претензии владельцев Биржевых облигаций рассматривает такую Претензию и в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты акцепта Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию.*

*В случае просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Биржевой облигации (далее также именуется «основной долг по Биржевым облигациям») или отказа от исполнения указанного обязательства владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование об уплате суммы основного долга по Биржевым облигациям и проценты за несвоевременное погашение Биржевых облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начиная с дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Претензии владельцев Биржевых облигаций рассматривает такую Претензию и перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию, не позднее 30 (Тридцати) дней с даты, в которую обязательство по выплате суммы основного долга должно было быть исполнено.*

*В случае, если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись Претензию или заказное письмо с Претензией либо Претензия, направленная по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.), не вручена в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить Претензию, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.*

*Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд.*

*В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Биржевых облигаций сумм по выплате основного долга по Биржевым облигациям и процентов за несвоевременное погашение Биржевых облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в течение 30 (Тридцати) дней с даты, в которую обязательство по выплате суммы основного долга должно было быть исполнено, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.*



*В случае невозможности получения владельцами Биржевых облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Биржевым облигациям, предъявленных Эмитенту, владельцы Биржевых облигаций вправе обратиться в суд (арбитражный суд или суд общей юрисдикции) с иском к Эмитенту.*

*Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.*

*Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.*

*Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ). В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее – индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных АПК РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя (далее – организации и граждане).*

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по биржевым облигациям:

*В случае дефолта и/или технического дефолта Эмитент раскрывает информацию об этом в порядке раскрытия информации о существенных фактах в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие информации Эмитентом происходит в следующие сроки:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты окончания срока, в течение которого обязательство по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и/или выплате дохода по ним должно быть исполнено Эмитентом;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней с даты окончания срока, в течение которого обязательство по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и/или выплате дохода по ним должно быть исполнено эмитентом;*

*Данное сообщение должно включать в себя:*

- объем неисполненных обязательств;*
- причину неисполнения обязательств;*
- перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.*

*Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Биржевым облигациям Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.*

ж) Сведения о лице, предоставляющем обеспечение:

**Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям выпуска не предусмотрено**

Расчет суммы величин, предусмотренных подпунктами «а» - «д» пункта 3.12. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н:

а) стоимость чистых активов Эмитента на 30.09.2010г. составляет 15 155 893 тыс. рублей.

Расчет стоимости чистых активов ОАО «Группа ЛСР» на 30.09.2010г. в соответствии с «Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ», утвержденным приказом Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 29.01.2003 г. №№ 10н, 03-6/пз:

Наименование показателя		Код строки бухгалтерского баланса	На конец отчетного периода 30.09.2010 года (тыс. руб.)
<b>I.</b>	<b>Активы</b>		
1.	Нематериальные активы	110	464
2.	Основные средства	120	207
3.	Незавершенное строительство	130	-
4.	Доходные вложения в материальные ценности	135	-
5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <sup>1</sup>	140, 250	38 380 261
6.	Прочие внеоборотные активы <sup>2</sup>	150,145	123 042
7.	Запасы	210	4 381
8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-
9.	Дебиторская задолженность <sup>3</sup>	230, 240	4 308 844
10.	Денежные средства	260	1 919 168
11.	Прочие оборотные активы	270	1 448
12.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)		44 737 815
<b>II.</b>	<b>Пассивы</b>		
13.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	8 984 052
14.	Прочие долгосрочные обязательства <sup>4, 5</sup>	520,515	-
15.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	6 668 474
16.	Кредиторская задолженность	620	13 929 396
17.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-
18.	Резервы предстоящих расходов	650	-
19.	Прочие краткосрочные обязательства <sup>5</sup>	660	-
20.	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19)		29 581 922
<b>21.</b>	<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>15 155 893</b>

<sup>1</sup> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<sup>2</sup> Включая величину отложенных налоговых активов.

<sup>3</sup> *За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.*

<sup>4</sup> *Включая величину отложенных налоговых обязательств.*

<sup>5</sup> *В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.*

б) размер поручительства, предоставляемого в обеспечение исполнения обязательств по биржевым облигациям, а в случае, когда размер такого поручительства больше стоимости чистых активов лица (лиц), предоставляющего поручительство по биржевым облигациям, - стоимости чистых активов такого лица (лиц) (в случае если поручительство по биржевым облигациям предоставляется физическим лицом, вместо стоимости чистых активов учитывается стоимость имущества такого физического лица, которая определена привлеченным для этих целей оценщиком):

***Обеспечение в форме залога по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.***

в) сумма банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения обязательств по биржевым облигациям, а в случае, когда сумма такой банковской гарантии больше стоимости чистых активов (размера собственных средств) лица (лиц), предоставляющего банковскую гарантию по биржевым облигациям, - стоимости чистых активов(размера собственных средств) такого лица (лиц):

***Обеспечение в форме залога по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.***

г) стоимость имущества, закладываемого в обеспечение исполнения обязательств по биржевым облигациям, которая определена оценщиком:

***Обеспечение в форме залога по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.***

д) размер государственной и/или муниципальной гарантии по биржевым облигациям:

***Обеспечение в форме государственной и/или муниципальной гарантии по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.***

***Сумма показателей равна стоимости чистых активов Эмитента 15 155 893 тыс. руб., что больше суммарной величины обязательств по Биржевым облигациям. Следовательно, приобретение Биржевых облигаций настоящего выпуска не связано с повышенным риском.***

з) Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям выпуска не предусмотрено.***

#### **Для биржевых облигаций серии БО-06**

а) Размер дохода по облигациям:

***Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).***

***Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.***

***Биржевые облигации настоящего выпуска имеют 6 (Шесть) купонных периодов.***

***Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восьмидесяти двум) дням.***

***Размер процента (купона) на каждый купонный период определяется уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых от непогашенной***

части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента или в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента с округлением результата расчета с точностью до сотой доли процента.

Органом управления, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Биржевым облигациям или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента.

Выплата купонного дохода производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода»).

Купонный (процентный) период	Размер купонного (процентного) дохода
------------------------------	---------------------------------------

Дата начала                      Дата окончания

**1. Купон:** Процентная ставка по первому купону - C1:

- определяется путем проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций

либо

- устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента перед датой размещения Биржевых облигаций в случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона.

Порядок и условия проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций и проведения размещения по фиксированной цене и ставке первого купона указаны в п.8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7 Проспекта ценных бумаг.

Информация об определенной ставке первого купона раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Биржевых облигаций.	Датой окончания первого купонного периода является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле: $K1 = C1 * Nom * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%$ где K1 – сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.; C1 – размер процентной ставки 1-го купона, в процентах годовых; Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.; T(0) – дата начала 1-го купонного периода; T(1) – дата окончания 1-го купонного периода. Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).
--	---	--

**2. Купон:** Процентная ставка по второму купону – C2 – определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Датой начала второго	Датой окончания	Сумма выплат по второму купону в расчете на
----------------------	-----------------	---

купонного периода является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	второго купонного периода является 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	одну Биржевую облигацию определяется по формуле: $K2 = C2 * Nom * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%$ где K2 – сумма купонной выплаты по 2-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.; C2 – размер процентной ставки 2-го купона, в процентах годовых; Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.; T(1) – дата начала 2-го купонного периода; T(2) – дата окончания 2-го купонного периода. Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).
---	--	--

**3. Купон:** Процентная ставка по третьему купону - C3 – определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Датой начала третьего купонного периода является 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	Датой окончания третьего купонного периода является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле: $K3 = C3 * Nom * (T(3) - T(2)) / 365 / 100 \%$ где K3 – сумма купонной выплаты по 3-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.; C3 – размер процентной ставки 3-го купона, в процентах годовых; Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.; T(2) – дата начала 3-го купонного периода; T(3) – дата окончания 3-го купонного периода. Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).
--	--	---

**4. Купон:** Процентная ставка по четвертому купону - C4 - определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Датой начала четвертого купонного периода является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	Датой окончания четвертого купонного периода является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.	Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле: $K4 = C4 * Nom * (T(4) - T(3)) / 365 / 100 \%$ где K4 – сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.; C4 – размер процентной ставки 4-го купона, в процентах годовых; Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.; T(3) – дата начала 4-го купонного периода; T(4) – дата окончания 4-го купонного периода. Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического
---	--	---

		округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).
--	--	---

**5. Купон:** Процентная ставка по пятому купону - C5 - определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<i>Датой начала пятого купонного периода является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания пятого купонного периода является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<p>Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</p> $K5 = C5 * \text{Not} * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$ <p>K5 – сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</p> <p>C5 – размер процентной ставки 5-го купона, в процентах годовых;</p> <p>Not – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</p> <p>T(4) – дата начала 5-го купонного периода;</p> <p>T(5) – дата окончания 5-го купонного периода.</p> <p>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</p>
--	--	---

**6. Купон:** Процентная ставка по шестому купону - C6 - определяется в соответствии с порядком, установленным в п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

<i>Датой начала шестого купонного периода является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<i>Датой окончания шестого купонного периода является 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i>	<p>Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:</p> $K6 = C6 * \text{Not} * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$ <p>K6 – сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;</p> <p>C6 – размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых;</p> <p>Not – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;</p> <p>T(5) – дата начала 6-го купонного периода;</p> <p>T(6) – дата окончания 6-го купонного периода.</p> <p>Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</p>
--	---	--

Если дата выплаты купонного дохода по любому из шести купонов по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права

*требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

*Процентная ставка по первому купону:*

*- определяется путем проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций*

*либо*

*- устанавливается единоличным исполнительным органом Эмитента перед датой размещения Биржевых облигаций в случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона.*

*Порядок проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций и проведения размещения по фиксированной цене и ставке первого купона указаны в п.8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7 Проспекта ценных бумаг. Информация об определенной ставке первого купона раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

*Эмитент в письменном виде информирует Биржу об определенной ставке по первому купону и о порядковых номерах купонов, процентная ставка по которым установлена равной процентной ставке по первому купону (в случае если до даты начала размещения Биржевых облигаций такие порядковые номера купонов определены Эмитентом), не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*1) В случае размещения Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению ставки первого купона, информация о величине процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*Эмитент информирует Биржу об определенной ставке по первому купону в письменном виде. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.*

*2) В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, информация о величине процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» и*

не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций, в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу об определенной ставке по первому купону в письменном виде не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго купона:

а) Эмитент не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций может принять решение об установлении процентных ставок любого количества идущих последовательно друг за другом купонов, следующих за первым купоном, в числовом выражении (далее – «размер» или «размер процентных ставок») или в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, (далее – «порядок определения размера» или «порядок определения размера процентных ставок»).

В случае, если в указанный выше срок (не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций) Эмитентом не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, Эмитент обязуется приобрести Биржевые облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

В случае, если не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, Эмитентом будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, Эмитент обязуется приобрести Биржевые облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-ого купонного периода (при этом здесь и далее k- номер последнего по очередности купона по Биржевым облигациям, размер которого установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг) уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола)



собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов)

или

- об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней  $k$ -того купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов).

б) Эмитент обязан определить размер или порядок определения размера процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций в порядке, указанном в пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, и раскрыть информацию об этом в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в следующем порядке:

не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты окончания  $k$ -того купонного периода Эмитент обязан установить размер (порядок определения размера) процентной ставки по любому количеству следующих за  $k$ -тым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов с неустановленной процентной ставкой. В случае, если Эмитентом будут установлены размеры (порядок определения размеров) процентной ставки одного или нескольких  $j$ -тых купонов (где  $j < 6$ ), и при этом последующие один или несколько купонов останутся с неопределенными (не установленными Эмитентом) процентными ставками, Эмитент одновременно с установлением размера (порядка определения размера) процентных ставок купонов принимает на себя обязательство приобрести Биржевые облигации у их владельцев, которые предъявят уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг. При этом владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить такие уведомления в течение последних 7 (Семи) дней последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки которого установлен Эмитентом в данный момент в порядке,

предусмотренном настоящим абзацем, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

В случае, если после установления Эмитентом размера (порядка определения размера) процентных ставок купонов в порядке, предусмотренном выше настоящим подпунктом п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, у Эмитента останутся купоны с неопределенными (неустановленными Эмитентом) процентными ставками, Эмитент обязан не позднее чем за 7 (Семь) дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее, принять решение об установлении размера (порядка определения размера) процентных ставок по любому количеству идущих последовательно друг за другом купонов с установленной ранее процентной ставкой, следующих за указанным купоном с установленной ранее процентной ставкой. Эмитент обязан принимать такие решения столько раз, сколько необходимо до того момента, когда будет установлена процентная ставка по последнему шестому купону.

При этом, если после объявления размера (порядка определения размера) процентных ставок любого количества последовательно идущих друг за другом очередных купонов, устанавливаемых в соответствии с настоящим подпунктом п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, у Биржевых облигаций продолжают оставаться неопределенными процентные ставки последующих купонов (или одного купона), Эмитент одновременно с установлением размера (порядка определения размера) процентных ставок указанных очередных купонов принимает на себя обязательство приобрести Биржевые облигации у их владельцев, которые предъявят уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг. При этом владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить такие уведомления в течение последних 7 (Семи) дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент установлен размер (порядок определения размера) процентной ставки и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

Эмитент раскрывает информацию о размере или порядке определения процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых устанавливается Эмитентом в порядке, предусмотренном подпунктом б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о порядковом номере купона, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- - в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- - на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее чем за 7 (Семь) дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.

в) Эмитент не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты окончания купонного периода, в котором он принимает решения, информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- об определенном размере (порядке определения размера) процентных ставках по купонам, устанавливаемых в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг;

- о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в течение последних 7 (Семи) дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент устанавливается размер (порядок определения размера) процентной ставки, и за которыми следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

б) Порядок и условия погашения биржевых облигаций и выплаты по ним процента (купона):

порядок и срок погашения биржевых облигаций:

срок (дата) погашения биржевых облигаций или порядок его определения.

Дата начала погашения:

**1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.**

Дата окончания погашения:

**Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.**

Форма погашения биржевых облигаций (денежные средства, имущество, конвертация и т.д.):

**Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.**

Иные условия и порядок погашения облигаций:

**Погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:**

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;**

Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;**

**Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

**Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости Биржевых облигаций или по остатку номинальной стоимости Биржевой облигации (далее - по непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).**

**Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.**

*Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:*

*Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения»).*

*Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).*

*Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям, не позднее, чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения.*

*Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты погашения Биржевых облигаций.*

*В случае, если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.*

*В случае, если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.*

*На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения включает в себя следующие данные:*

*а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:*

*номер счета в банке;*

*наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*

*корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*

*банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*

*д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).*

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо – нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленные Договором,

заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям.

В дату погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате доходов и полной номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Погашение Сертификата Биржевых облигаций осуществляется после списания всех Биржевых облигаций со счетов депо владельцев и номинальных держателей Биржевых облигаций в НРД.

порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		
<b>1. Купон: 1</b>			
Дата начала размещения Биржевых облигаций	182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного дохода:</b>			

Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода»).

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплата купонного дохода осуществляется в следующем порядке:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям выпуска (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода»).

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате купонного дохода по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате купонного дохода по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты доходов по Биржевым облигациям.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (второй) рабочий день до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы дохода по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета в банке;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень

владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм дохода следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Биржевым облигациям или нет:

полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;  
количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;  
полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;  
место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;  
реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям;  
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;  
налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода, дополнительно к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, включенной в Перечень владельцев и/или номинальных держателей, депонент НРД или номинальный держатель- депонент НРД обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык<sup>4</sup>;

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство

<sup>4</sup> **Примечание:** Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции РФ составной частью правовой системы РФ.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль.

Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.



юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитории реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленные Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В дату выплаты доходов по Биржевым облигациям Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют полученные денежные средства, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям не начисляется и не выплачивается. Обязательства Эмитента по выплате купонного дохода считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

## 2. Купон: 2

182 (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД.
--	---	---	---

			предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

### 3. Купон: 3

364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

### 4. Купон: 4

546 (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

### 5. Купон: 5

728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.
<b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b> Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.			

### 6. Купон: 6

910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.
<p><b>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</b>  Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.  Для целей выплаты дохода по шестому купону используется Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составляемый для целей погашения Биржевых облигаций.  Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.</p>			

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по биржевым облигациям эмитента, а также прогноз эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения биржевых облигаций:

*Исполнение обязательств по выплате купонов и по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций планируется осуществлять за счет доходов от основной деятельности Эмитента. Прогноз Эмитента в отношении получения достаточного дохода на весь период обращения Биржевых облигаций благоприятный.*

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для исполнения по ним обязательств (выплата процентов (купона), погашение):

*Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Биржевым облигациям выпуска.*

*Выплата сумм погашения производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций выпуска.*

в) Порядок и условия досрочного погашения биржевых облигаций:

*Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и по требованию их владельцев.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением акций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.*

*Информация о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается в порядке, предусмотренном п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

Досрочное погашение биржевых облигаций по требованию их владельцев

*А) Владельцы Биржевых облигаций приобретут право предъявить их к досрочному погашению, в случае, если акции всех категорий и типов и/или все облигации Эмитента*

*Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).*

*При досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, 100% (Сто процентов) непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Платежный агент в дату досрочного погашения Биржевых облигаций, перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу владельцев Биржевых облигаций. В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.*

*Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций. Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода при погашении Биржевых облигаций производятся Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:*

*Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД*

*Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

*Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее – НКД), рассчитанный на дату досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*На дату досрочного погашения выпуска величина НКД по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:*

*Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:*

$$НКД = C_j * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

*где*

*j - порядковый номер купонного периода, j=1, 2, 3.6;*

*НКД – накопленный купонный доход, в рублях;*

*Not* – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

*C j* - размер процентной ставки *j*-того купона, в процентах годовых;

*T(j-1)* - дата начала *j*-того купонного периода (для случая первого купонного периода

*T(j-1)* – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

*T* - дата расчета накопленного купонного дохода внутри *j*-го купонного периода, являющаяся датой досрочного погашения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Владельцами Биржевых облигаций могут быть поданы заявления с требованием о досрочном погашении Биржевых облигаций в течение 30 дней с даты раскрытия Эмитентом информации на ленте новостей, о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких облигаций и условиях их досрочного погашения, а в случае, если акции Эмитента Биржевых облигаций после их исключения не включены фондовой биржей в список ценных бумаг, допущенных к торгам, в 30-дневный срок, - заявления о досрочном погашении Биржевых облигаций могут быть поданы владельцами Биржевых облигаций до даты погашения Биржевых облигаций.

Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций:

Определяется Эмитентом в соответствии с порядком погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, предусмотренным пп. А) п.9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, но не более 20 (Двадцатого) рабочего дня с даты получения Эмитентом требования владельца Биржевых облигаций о досрочном погашении Биржевых облигаций. Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций наступает не позднее даты, предшествующей дате погашения Биржевых облигаций.

Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций совпадают.

порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении Биржевых облигаций

1) Сообщение о получении Эмитентом от фондовой биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, уведомления о принятии решения об исключении акций всех категорий и типов и/или всех облигаций Эмитента из списка ценных бумаг, допущенных к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением), и о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты получения Эмитентом от фондовой биржи указанного уведомления:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанное сообщение о досрочном погашении должно содержать условия досрочного погашения (в том числе стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения).

Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о том, что фондовая биржа прислала ему уведомление о принятии решения об исключении акций всех категорий и типов и/или всех облигаций Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением) и о том, что Эмитент принимает Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций.

2) Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев

Презюмируется, что депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Биржевых облигаций в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, подает в НРД поручение на перевод Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:

- Копия отчета НРД об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению;

- копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций;

- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:

- а) полное наименование (Ф.И.О. владельца – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям.

- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в

Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

з) код ОКПО;

и) код ОКВЭД;

к) БИК (для кредитных организаций).

Юридические лица – нерезиденты Российской Федерации и физические лица – нерезиденты Российской Федерации обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии

в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций;
- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Биржевых облигаций (при его наличии).

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;
- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

Дополнительно к Требованию о досрочном погашении Биржевых облигаций, к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель – депонент НРД) обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Биржевых облигаций возникло право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций или направляется по почтовому адресу Эмитента: Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36.

В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента получения данного Требования переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Биржевых облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные указанные в Требовании о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Биржевых облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копию отчета НРД об операциях по счетам депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.

В случае, если форма или содержание представленных владельцем Биржевых облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Биржевых облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты



получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае, если предъявленное Эмитенту требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Биржевых облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Порядок зачисления и списания Биржевых облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НРД.

Платежный агент в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения денежных средств от Эмитента и поступления от Эмитента данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Биржевых облигаций переводит полученные от Эмитента денежные средства в пользу владельца Биржевых облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицу/лицам, указанным в поручении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и уведомления об этом НРД, НРД производит списание погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Биржевых облигаций в порядке, определенном НРД.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Б) В случае, если Биржевые облигации будут включены в Котировальный список «В», их владельцы приобретут право предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга этих Биржевых облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Биржевые облигации в Котировальные списки.

При досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент выплачивает владельцу Биржевых облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, 100% (Сто процентов) непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (далее –

*НКД), рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:*

*Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД*

*Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

*Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*На дату досрочного погашения выпуска величина НКД по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:*

*Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:*

$$НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

*где*

*j - порядковый номер купонного периода, j=1, 2, 3.6;*

*НКД – накопленный купонный доход, в рублях;*

*Nom – непогашенной части номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;*

*Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;*

*T(j-1) - дата начала j-того купонного периода (для случая первого купонного периода*

*T(j-1) – это дата начала размещения Биржевых облигаций);*

*T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j-го купонного периода, являющаяся датой досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).*

*Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:*

*Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:*

*Биржевые облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев в дату, наступающую через 30 рабочих дней с момента получения Эмитентом соответствующего уведомления фондовой биржи о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не входят в Котировальные списки других фондовых бирж.*

*Заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций, должны быть направлены Эмитенту в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней, с момента раскрытия информации о досрочном погашении в ленте новостей.*

Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций совпадают.*

порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

*1) Сообщение о получении Эмитентом от фондовой биржи уведомления о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не входят в котировальные списки других фондовых бирж, и о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты получения Эмитентом от фондовой биржи уведомления о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций:*

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня*
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней;*

*Указанное сообщение должно содержать условия досрочного погашения (в том числе стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения).*

*Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о том, что фондовая биржа прислала ему уведомление о принятии решения о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не входят в котировальные списки других фондовых бирж, о том, что Эмитент принимает Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций и о дате досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*2) Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

*Презюмируется, что депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Биржевых облигаций в пользу владельцев Биржевых облигаций.*

*Депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД, уполномоченный владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, подает в НРД поручение на перевод Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.*

*Затем владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель - депонент НРД) представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:*

- Копия отчета НРД об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению;

- копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций;  
- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:

а) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям.

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

з) код ОКПО;

и) код ОКВЭД;

к) БИК (для кредитных организаций).

Юридические лица – нерезиденты Российской Федерации и физические лица – нерезиденты Российской Федерации обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца биржевых облигаций;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций, наименование органа, выдавшего документ;

- ИНН владельца Биржевых облигаций (при его наличии);

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций.

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;
- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

Дополнительно к Требованию о досрочном погашении Биржевых облигаций, к информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций (в том числе депонент НРД либо номинальный держатель – депонент НРД) обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;
- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в

*соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.*

*В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.*

*Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 9 до 17 часов или направляется по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, с момента раскрытия информации о досрочном погашении в ленте новостей.*

*В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Биржевых облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные, указанные в Требованиях о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Биржевых облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копии отчетов НРД об операциях по счетам депо владельцев (номинальных держателей) Биржевых облигаций о переводе Биржевых облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению.*

*В случае, если форма или содержание представленных владельцем Биржевых облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Биржевых облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с требованиями о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.*

*В случае, если предъявленное Эмитенту требование о досрочном погашении и/или необходимые документы соответствуют/не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Биржевых облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).*

*Порядок зачисления и списания Биржевых облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НРД.*

*Платежный агент в дату досрочного погашения, при условии поступления денежных средств от Эмитента и данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Биржевых облигаций, переводит денежные средства в пользу владельца Биржевых облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицам, указанным в поручении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.*

*Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.*

*После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и уведомления об этом НРД, НРД производит списание погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Биржевых облигаций в порядке, определенном НРД.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

*Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платёжным агентом.*

*На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу которых Эмитент перечислил необходимые денежные средства.*

*В дату досрочного погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, полученные от Эмитента денежные средства.*

*В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.*

*Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.*

*Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.*

*Эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

#### Досрочное погашение по усмотрению эмитента

*А) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.*

*Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента. Органом управления, уполномоченным на принятие решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.*

*В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.*

*Выплата определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

порядок раскрытия информации о принятии решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов)

*1) Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:*

*- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) и не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*- на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) и не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).*

*Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*2) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

Срок, в течение которого биржевые облигации могут быть частично досрочно погашены Эмитентом

Дата начала частичного досрочного погашения:

*Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций.*

Дата окончания частичного досрочного погашения:

*Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

порядок частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.*

*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - «Платежный агент»), функции которого выполняет:*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1*



Если дата частичного досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Исполнение Эмитентом обязательств по частичному досрочному погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по  $i$ -му купонному периоду, где  $i$  - порядковый номер купонного периода, в дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций и выплата купонного дохода Биржевых облигаций при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций (далее - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НРД получать суммы от выплаты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (Второй) рабочий день до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям;

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм частичного досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо - нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

Дополнительно к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, номинальный держатель обязан передать НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

– официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

– официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

– подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в примечаниях к п. 9.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг);

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

– нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

г) в случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В дату частичного досрочного погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм частичного досрочного погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Б) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату выплаты процентного дохода за купонный период, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом путем направления соответствующих уведомлений в порядке и сроки, предусмотренные п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

При этом досрочное погашение по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций, не зависимо от того, предъявлялись или не предъявлялись владельцами Биржевых облигаций уведомления о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций в соответствии с п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента Биржевых облигаций, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

1) Уведомление о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций как «Сообщение о сведениях, которые могут

оказывать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Данное уведомление среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций.

Также Эмитент не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, в дату окончания которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, обязан направить в НРД уведомление о том, что Эмитент принял решение о досрочном погашении Биржевых облигаций выпуска в дату окончания данного купонного периода.

2) Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Срок, в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом

Дата начала досрочного погашения:

Дата выплаты процентного дохода за купонный период, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом путем направления соответствующих уведомлений в порядке и сроки, предусмотренные п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Дата окончания досрочного погашения:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы досрочного погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по

поручению и за счет Эмитента (далее - "Платежный агент"), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по j-му купонному периоду, где j - порядковый номер купонного периода, в дату выплаты дохода по которому осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций выпуска.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту - «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения»).*

*Выплата непогашенной части номинальной стоимости и купонного дохода Биржевых облигаций при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты досрочного погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения»).*

*Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации при их досрочном погашении. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты досрочного погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения.*

*Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.*

*На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем во 2 (Второй) рабочий день до даты досрочного погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения включает в себя следующие данные:*

*а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного*

получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, а именно:

номер счета в банке;

наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Биржевым облигациям (при его наличии).

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц – нерезидентов Российской Федерации или юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс владельца Биржевых облигаций;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

Также не позднее чем в 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты суммы досрочного погашения, дополнительно к

информации относительно физических лиц – нерезидентов Российской Федерации и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, включенной в Перечень владельцев и/или номинальных держателей, депонент НРД или номинальный держатель- депонент НРД обязан передать в НРД следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (Подробно информация о необходимости перевода на русский язык приведена в Примечании к п. 9.4. «Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона» Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.).

в) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ).

г) В случае выплат российским гражданам, проживающим за пределами территории Российской Федерации, номинальному держателю – депоненту НРД необходимо предоставить НРД, предварительно запросив у такого российского гражданина, заявление в произвольной форме о признании им своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредоставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в



Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для досрочного погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В дату досрочного погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет полученные от Эмитента денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в случае, если 100% Биржевых облигаций Эмитента были приобретены Эмитентом в соответствии с п.10 Решения о выпуске ценных бумаг или п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг и зачислены на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента Биржевых облигаций, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента Биржевых облигаций.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента

1) Уведомление о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций как «Сообщение о сведениях, которые могут

оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Данное уведомление среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения (непогашенную часть номинальной стоимости всех Биржевых облигаций), срок (дату начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций) и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций, а также содержать информацию о том, что досрочное погашение осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций.

2) Эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Срок, в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом:

Дата начала досрочного погашения:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения Биржевых облигаций, установленную в соответствии с пп.В) пункта 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, но не ранее даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Дата окончания досрочного погашения:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска по непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.

После исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению и направления уведомления об исполнении данных обязательств в НРД, НРД производит списание досрочно погашенных Биржевых облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Биржевых облигаций, подлежащих

*досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Облигаций в порядке, определенном НРД.*

Иные условия досрочного погашения облигаций:

*Иные условия отсутствуют.*

*Эмитент не возлагал обязанность по раскрытию информации о досрочном погашении биржевых облигаций на иное юридическое лицо.*

г) Порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения:

*Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения.*

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций возможно только после их полной оплаты и даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.*

*Эмитент обязуется приобретать Биржевые облигации по требованию владельцев Биржевых облигаций на условиях и в порядке, указанных в п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Также предусмотрена возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций на условиях в порядке, указанном в п. 10.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Биржевые облигации приобретаются Эмитентом по требованию их владельцев или по соглашению с владельцами с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения Биржевых облигаций.*

*В случае, если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется на Бирже в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на рынке ценных бумаг, с использованием системы торгов Биржи и системы клиринга клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже.*

*В случае реорганизации/ликвидации Биржи, изменения требований законодательства Российской Федерации или Правил Биржи, в результате которых приобретение Эмитентом Биржевых облигаций на Бирже в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг, окажется невозможным, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Биржевых облигаций. В таком случае приобретение Биржевых облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.*

*При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по приобретению Биржевых облигаций в следующие сроки, со дня принятия решения о смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций:*

- *в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня.*
- *на странице в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней.*

*Указанная информация будет включать в себя:*

- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- его место нахождения;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок приобретения Биржевых облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

1 Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев):

*Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций у их владельцев, направивших соответствующие требования (уведомления) в течение последних 7 (Семи) дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.*

*Для целей настоящего пункта вводятся следующие определения:*

*«Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом» - последние 7 (Семь) дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка в порядке, предусмотренном п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*«Агент» или «Агент Эмитента» – Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал».*

Порядок и условия приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

*1) Владелец Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов Биржи, действует самостоятельно. В случае, если владелец Биржевых облигаций не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Биржевых облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Биржевых облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Биржевых облигаций».*

*2) В течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом Держатель Биржевых облигаций должен передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций (далее – «Уведомление»). Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя Биржевых облигаций (в случае подписания Уведомления по доверенности с приложением соответствующей доверенности).*

*Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

*Уведомление считается полученным Агентом с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату, при условии соответствия Уведомления всем требованиям, установленным сообщением о приобретении Биржевых облигаций.*

*Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению:*

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

*Удовлетворению подлежат только те Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом Эмитента в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом. Независимо от даты отправления Уведомления, полученные Агентом Эмитента по окончании Периода предъявления*

*Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом, удовлетворению не подлежат.*

*Уведомление должно быть составлено на фирменном бланке Держателя по следующей форме:*

*«Настоящим \_\_\_\_\_ (полное наименование Держателя Биржевых облигаций) сообщает о намерении продать Открытому акционерному обществу «Группа ЛСР» документарные процентные неконвертируемые Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-06, идентификационный номер выпуска \_\_\_\_\_, принадлежащие \_\_\_\_\_ (полное наименование владельца Биржевых облигаций) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.*

---

*Полное наименование Держателя; почтовый адрес; номер телефона, факса; фамилия, имя, отчество контактного лица:*

---

*Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью).*

---

*Подпись, Печать Держателя.»*

3) После передачи Уведомления Держатель Биржевых облигаций подает адресную заявку на продажу указанного в Уведомлении количества Биржевых облигаций в систему торгов Биржи в соответствии с ее Правилами торгов и другими нормативными документами, регулирующими проведение торгов по ценным бумагам на, адресованную Агенту Эмитента, являющемуся Участником торгов Биржи, с указанием Цены приобретения Биржевых облигаций (как определено ниже). Данная заявка должна быть выставлена Держателем в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Биржевых облигаций Эмитентом.

Датой приобретения Биржевых облигаций является 4 (Четвертый) рабочий день купонного периода, следующего за купонным периодом, в последние 7 (Семь) дней которого владелец Биржевых облигаций или лицо, уполномоченное владельцем, направили Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях.

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100% (Сто процентов) от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения Биржевых облигаций.

4) Сделки по приобретению Эмитентом Биржевых облигаций у Держателей Биржевых облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами торгов.

Эмитент обязуется в срок с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Биржевых облигаций Эмитентом подать через Агента встречные адресные заявки к заявкам Держателей Биржевых облигаций, от которых Эмитент (Агент Эмитента) получил Уведомления, поданным в соответствии с пп. 2) п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и находящимся в Системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Биржевых облигаций не требуется, так как порядок приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию их владельцев изложен в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

2. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):

Решением о выпуске ценных бумаг предусматривается возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения. Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством РФ, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>. При этом срок приобретения Биржевых облигаций не может наступить ранее их полной оплаты и даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения по предложению Эмитента осуществляется в следующем порядке:

а) Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Биржевых облигаций.

б) В соответствии со сроками, условиями и порядком приобретения Биржевых облигаций, опубликованными в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев Биржевых облигаций путем совершения сделок купли-продажи с использованием системы торгов Биржи.

Владелец Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов Биржи и желающий продать Биржевые облигации Эмитенту, действует самостоятельно. В случае, если владелец Биржевых облигаций не является Участником торгов Биржи, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Биржевых облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Биржевых облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Биржевых облигаций».

Держатель Биржевых облигаций в срок, указанный в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций, должен передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций (далее – «Уведомление») на изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях. Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Держателя Биржевых облигаций (в случае подписания Уведомления по доверенности с приложением соответствующей доверенности) и содержать информацию о полном наименовании Держателя, серии и количестве Биржевых облигаций предлагаемых к продаже, адресе Держателя для направления корреспонденции, контактном телефоне и факсе.

Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Уведомление считается полученным Агентом с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату, при условии соответствия Уведомления всем требованиям, установленным сообщением о приобретении Биржевых облигаций.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;  
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

в) С 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в соответствующую дату приобретения Эмитентом Биржевых облигаций, указанную в сообщении, Держатель, ранее передавший Уведомление Агенту, подает адресную заявку (далее – «Заявка») на продажу определенного количества Биржевых облигаций в Систему торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов, адресованную Агенту Эмитента, с указанием цены Биржевой облигации, определенной в сообщении о приобретении Биржевых облигаций. Количество Биржевых облигаций в Заявке должно совпадать с количеством Биржевых облигаций, указанных в Уведомлении. Количество Биржевых облигаций, находящееся на счете депо Держателя в НРД по состоянию на момент подачи заявки Эмитентом Биржевых облигаций, не может быть меньше количества Биржевых облигаций, указанного в Уведомлении. Достаточным свидетельством выставления Держателем Заявки на продажу Биржевых облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего Приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам на Бирже, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

Эмитент обязуется в срок с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в соответствующую дату приобретения Биржевых облигаций, указанную в сообщении о приобретении Биржевых облигаций, подать через своего Агента встречные адресные заявки к Заявкам, поданным в соответствии с условиями, опубликованными в сообщении о приобретении Биржевых облигаций и находящимся в Системе торгов к моменту подачи встречных заявок.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

Иные условия приобретения биржевых облигаций их эмитентом:

1. В случае приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) или по соглашению с их владельцем (владельцами) они поступают на эмиссионный счет депо Эмитента в НРД.

В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

2. Агентом Эмитента по приобретению Биржевых облигаций является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал».

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»**

Наименование на английском языке: **«URALSIB Capital» Limited Liability Company**

ИНН: **7707194868**

Место нахождения: **119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.**

Почтовый адрес: **119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.**

Номер лицензии: **177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)**

Дата выдачи: **28 марта 2001 г.**

Срок действия: **без ограничения срока действия.**

Лицензирующий орган: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).**

*Агент Эмитента осуществляет свои действия, предусмотренные п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, при условии перечисления Эмитентом денежных средств Агенту в объеме, необходимом для исполнения обязательств Эмитента по приобретению Биржевых облигаций.*

*Агент Эмитента не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по приобретению Биржевых облигаций. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

### *3. Срок приобретения биржевых облигаций или порядок его определения:*

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций возможно только после их полной оплаты и даты раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке.*

*- В случаях, когда приобретение Биржевых облигаций Эмитентом осуществляется по требованию владельцев Биржевых облигаций, Дата приобретения Биржевых облигаций Эмитентом определяется в соответствии с п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Датой приобретения Биржевых облигаций является 4 (Четвертый) рабочий день купонного периода, следующего за купонным периодом, в последние 7 (Семь) дней которого владелец Биржевых облигаций или лицо, уполномоченное владельцем, направили Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях.*

*- В случае принятия решения Эмитентом о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в соответствии с п.10.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>, Дата приобретения и другие условия приобретения Биржевых облигаций устанавливаются Эмитентом и публикуются в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>.*

### *4. Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций:*

*1. В случае, если не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, Эмитентом будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, Эмитент раскрывает указанную информацию, в т.ч. порядковые номера купонов, размер или порядок определения размера процентных ставок по которым устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок)*



по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций не будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов)

или

- об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а также о приобретении Биржевых облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-того купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, будет принято решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов).

2. Эмитент раскрывает информацию о размере или порядке определения размера процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купона, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам), или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент обязан раскрывать указанную информацию не позднее чем за 7 (Семь) дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее.

3. В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных ofert, сообщение о соответствующем решении раскрывается не позднее, чем 7 (Семи) дней до даты начала срока принятия Эмитентом письменных уведомлений от владельцев Биржевых облигаций о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты составления протокола (даты

истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о приобретении Биржевых облигаций, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня,
- на странице Эмитента в сети Интернет – <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер и дату допуска Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- срок, в течение которого держатель Биржевых облигаций может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях;
- дату приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Биржевых облигаций;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Биржевых облигаций, его место нахождения, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Публикация Эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

4. Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций, в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций, раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с Даты приобретения Биржевых облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня,
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу – <http://www.lsrgroup.ru> – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация Эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

5. Информация о назначении Эмитентом иных Агентов по приобретению Биржевых облигаций и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом следующим образом:

- в ленте новостей - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены.

Информация о назначении или отмене назначения Агентов по приобретению Биржевых облигаций публикуется Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет после публикации на ленте новостей.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежеле порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и

*Перспективой ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.*

*Эмитент не возлагал обязанность по раскрытию информации о приобретении Биржевых облигаций на иное юридическое лицо.*

д) Сведения о платежных агентах по биржевым облигациям:

*Погашение, досрочное погашение/частичное досрочное погашение и/или выплата доходов по Биржевым облигациям осуществляется Платежным агентом, функции которого выполняет:*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение*

8

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

Контактный телефон: *(495) 956-27-90, 956-27-91*

Факс: *(495) 956-27-92*

Адрес электронной почты: [info@nsd.ru](mailto:info@nsd.ru)

Основной государственный регистрационный номер: *1027739132563*

ИНН: *7702165310*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Обязанности и функции платежного агента:

- *От имени и за счет Эмитента осуществлять перечисление денежных средств лицам, указанным в Перечне держателей Биржевых облигаций для выплаты купонного дохода/погашения/досрочного погашения/частичного досрочного погашения, а в случае досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций лицам, указанным Эмитентом в поручении, в размере, в сроки и в порядке, установленными Решением о выпуске ценных бумаг, договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.*

- *При этом денежные средства Эмитента, предназначенные для проведения Платежным агентом погашения Биржевых облигаций, досрочного погашения/частичного досрочного погашения Биржевых облигаций или выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, должны быть предварительно перечислены Эмитентом по указанным Платежным агентом реквизитам банковского счета в порядке и в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.*

- *Предоставлять депонентам Депозитария, а также всем заинтересованным лицам, информацию о сроках и условиях выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям и/или погашения/досрочного погашения/частичного досрочного погашения Биржевых облигаций путем размещения указанной информации на официальном WEB-сайте Депозитария по адресу: [www.nsd.ru](http://www.nsd.ru).*

- *Соблюдать конфиденциальность информации, полученной Платежным агентом в процессе исполнения обязательств, если эта информация не является общедоступной или не подлежит раскрытию в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.*

- *Платежный агент не несет ответственности за неисполнение Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям.*

Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в сроки:

- в ленте новостей - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены.

Информация о назначении или отмене назначения платёжных агентов публикуется Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет после публикации в ленте новостей.

е) Действия владельцев биржевых облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан вернуть владельцам при погашении Биржевых облигаций их номинальную стоимость в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Дефолт - неисполнение обязательств Эмитента по Биржевым облигациям в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям в порядке и сроки, указанные в настоящем Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 дней или отказа от исполнения указанного обязательства;
- просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Биржевым облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

Санкции, налагаемые на эмитента в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям: в случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

Порядок обращения с требованием к Эмитенту:

В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Биржевым облигациям владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе обратиться к Эмитенту с требованием выплатить:

1) в случае дефолта - номинальную стоимость Биржевой облигации и/или выплатить предусмотренный ею доход, а также уплатить проценты за несвоевременное погашение Биржевых облигаций и/или выплату доходов по ним в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) в случае технического дефолта - проценты за несвоевременное исполнение обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано «Претензия» и подписано владельцем Биржевой облигации, уполномоченным ими лицом, в том числе уполномоченным лицом номинального держателя Биржевых облигаций.

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36) или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента.

*Если в случае технического дефолта по выплате очередного процента (купона) Эмитент в течение 7 (Семи) дней с даты, в которую обязательство должно было быть исполнено, выплатил причитающуюся сумму купонного дохода, но не выплатил проценты за несвоевременную выплату доходов по ним в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, то владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование к Эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Претензии владельцев Биржевых облигаций рассматривает такую Претензию и в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты акцепта Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию.*

*В случае просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Биржевой облигации (далее также именуется «основной долг по Биржевым облигациям») или отказа от исполнения указанного обязательства владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование об уплате суммы основного долга по Биржевым облигациям и проценты за несвоевременное погашение Биржевых облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начиная с дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Претензии владельцев Биржевых облигаций рассматривает такую Претензию и перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию, не позднее 30 (Тридцати) дней с даты, в которую обязательство по выплате суммы основного долга должно было быть исполнено.*

*В случае, если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись Претензию или заказное письмо с Претензией либо Претензия, направленная по почтовому адресу Эмитента (Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.), не вручена в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить Претензию, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.*

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд.

*В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Биржевых облигаций сумм по выплате основного долга по Биржевым облигациям и процентов за несвоевременное погашение Биржевых облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в течение 30 (Тридцати) дней с даты, в которую обязательство по выплате суммы основного долга должно было быть исполнено, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.*

*В случае невозможности получения владельцами Биржевых облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Биржевым облигациям, предъявленных Эмитенту, владельцы Биржевых облигаций вправе обратиться в суд (арбитражный суд или суд общей юрисдикции) с иском к Эмитенту.*

*Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.*

*Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.*

*Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ). В*

соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее - индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных АПК РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя (далее - организации и граждане).

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по биржевым облигациям:

**В случае дефолта и/или технического дефолта Эмитент раскрывает информацию об этом в порядке раскрытия информации о существенных фактах в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие информации Эмитентом происходит в следующие сроки:**

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты окончания срока, в течение которого обязательство по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и/или выплате дохода по ним должно быть исполнено Эмитентом;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее 2 (Двух) дней с даты окончания срока, в течение которого обязательство по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и/или выплате дохода по ним должно быть исполнено эмитентом;

**Данное сообщение должно включать в себя:**

- объем неисполненных обязательств;
- причину неисполнения обязательств;
- перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.

**Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Биржевым облигациям Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.**

ж) Сведения о лице, предоставляющем обеспечение:

**Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям выпуска не предусмотрено**

Расчет суммы величин, предусмотренных подпунктами «а» - «д» пункта 3.12. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н:

а) стоимость чистых активов Эмитента на 30.09.2010г. составляет 15 155 893 тыс. рублей.

Расчет стоимости чистых активов ОАО «Группа ЛСР» на 30.09.2010г. в соответствии с «Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ», утвержденным приказом Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 29.01.2003 г. №№ 10н, 03-6/пз:

Наименование показателя		Код строки бухгалтерского баланса	На конец отчетного периода 30.09.2010 года (тыс. руб.)
<b>I.</b>	<b>Активы</b>		
1.	Нематериальные активы	110	464
2.	Основные средства	120	207

3.	Незавершенное строительство	130	-
4.	Доходные вложения в материальные ценности	135	-
5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <sup>1</sup>	140, 250	38 380 261
6.	Прочие внеоборотные активы <sup>2</sup>	150,145	123 042
7.	Запасы	210	4 381
8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-
9.	Дебиторская задолженность <sup>3</sup>	230, 240	4 308 844
10.	Денежные средства	260	1 919 168
11.	Прочие оборотные активы	270	1 448
12.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)		44 737 815
<b>II.</b>	<b>Пассивы</b>		
13.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	8 984 052
14.	Прочие долгосрочные обязательства <sup>4, 5</sup>	520,515	-
15.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	6 668 474
16.	Кредиторская задолженность	620	13 929 396
17.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-
18.	Резервы предстоящих расходов	650	-
19.	Прочие краткосрочные обязательства <sup>5</sup>	660	-
20.	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19)		29 581 922
21.	<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>15 155 893</b>

<sup>1</sup> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<sup>2</sup> Включая величину отложенных налоговых активов.

<sup>3</sup> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<sup>4</sup> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<sup>5</sup> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

б) размер поручительства, предоставляемого в обеспечение исполнения обязательств по биржевым облигациям, а в случае, когда размер такого поручительства больше стоимости чистых активов лица (лиц), предоставляющего поручительство по биржевым облигациям, - стоимости чистых активов такого лица (лиц) (в случае если поручительство по биржевым облигациям предоставляется физическим лицом, вместо стоимости чистых активов учитывается стоимость имущества такого физического лица, которая определена привлеченным для этих целей оценщиком):

**Обеспечение в форме залога по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.**

в) сумма банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения обязательств по биржевым облигациям, а в случае, когда сумма такой банковской гарантии больше стоимости чистых активов (размера собственных средств) лица (лиц), предоставляющего банковскую гарантию по биржевым облигациям, - стоимости чистых активов(размера собственных средств) такого лица (лиц):

***Обеспечение в форме залога по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.***

г) стоимость имущества, закладываемого в обеспечение исполнения обязательств по биржевым облигациям, которая определена оценщиком:

***Обеспечение в форме залога по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.***

д) размер государственной и/или муниципальной гарантии по биржевым облигациям:

***Обеспечение в форме государственной и/или муниципальной гарантии по Биржевым облигациям данного выпуска не предусмотрено.***

***Сумма показателей равна стоимости чистых активов Эмитента 15 155 893 тыс. руб., что больше суммарной величины обязательств по Биржевым облигациям. Следовательно, приобретение Биржевых облигаций настоящего выпуска не связано с повышенным риском.***

з) Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям выпуска не предусмотрено.***

#### **9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах**

***Биржевые облигации серии БО-03 не являются конвертируемыми ценными бумагами.***

***Биржевые облигации серии БО-04 не являются конвертируемыми ценными бумагами.***

***Биржевые облигации серии БО-05 не являются конвертируемыми ценными бумагами.***

***Биржевые облигации серии БО-06 не являются конвертируемыми ценными бумагами.***

#### **9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента**

***Биржевые облигации серии БО-03 не являются опционами Эмитента.***

***Биржевые облигации серии БО-04 не являются опционами Эмитента.***

***Биржевые облигации серии БО-05 не являются опционами Эмитента.***

***Биржевые облигации серии БО-06 не являются опционами Эмитента.***



#### **9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием**

*Биржевые облигации серии БО-03 не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

*Биржевые облигации серии БО-04 не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

*Биржевые облигации серии БО-05 не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

*Биржевые облигации серии БО-06 не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

#### **9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках**

*Биржевые облигации серии БО-03 не являются российскими депозитарными расписками.*

*Биржевые облигации серии БО-04 не являются российскими депозитарными расписками.*

*Биржевые облигации серии БО-05 не являются российскими депозитарными расписками.*

*Биржевые облигации серии БО-06 не являются российскими депозитарными расписками.*

### **9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг**

#### **Для биржевых облигаций серии БО-03**

Раскрывается цена (цены) или порядок определения цены (цен) размещения каждой размещаемой ценной бумаги.

*Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:*

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

*НКД - накопленный купонный доход, руб.*

*Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;*

*C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;*

*T - дата размещения Биржевых облигаций;*

*T<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций.*

*Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).*

В случае, если при размещении ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) предоставляется преимущественное право их приобретения, также указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право:

***Преимущественное право не предоставляется.***

#### **Для биржевых облигаций серии БО-04**

Раскрывается цена (цены) или порядок определения цены (цен) размещения каждой размещаемой ценной бумаги.

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Биржевых облигаций;***

***T<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

В случае, если при размещении ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) предоставляется преимущественное право их приобретения, также указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право:

***Преимущественное право не предоставляется.***

#### **Для биржевых облигаций серии БО-05**

Раскрывается цена (цены) или порядок определения цены (цен) размещения каждой размещаемой ценной бумаги.

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Биржевых облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

В случае, если при размещении ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) предоставляется преимущественное право их приобретения, также указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право:

***Преимущественное право не предоставляется.***

#### **Для биржевых облигаций серии БО-06**

Раскрывается цена (цены) или порядок определения цены (цен) размещения каждой размещаемой ценной бумаги.

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%$ , где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Биржевых облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

В случае, если при размещении ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) предоставляется преимущественное право их приобретения, также указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право:

***Преимущественное право не предоставляется.***

### **9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

***Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций серии БО-03, не предусмотрено***

*Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций серии БО-04, не предусмотрено*

*Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций серии БО-05, не предусмотрено*

*Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций серии БО-06, не предусмотрено*

#### **9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

**В настоящем пункте информация приведена в отношении биржевых облигаций серии БО-03, серии БО-04, серии БО-05 и серии БО-06**

Указываются ограничения, устанавливаемые акционерным обществом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: *Уставом эмитента такие ограничения не предусмотрены*

Отдельно указываются ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей-нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *Уставом Эмитента не предусмотрены ограничения в отношении возможных приобретателей размещаемых Биржевых облигаций*

Указываются любые иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг.

***В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается:***

- обращение биржевых облигаций до их полной оплаты и окончания размещения;***
- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.***

***Биржевые облигации допускаются к свободному обращению на биржевом рынке.***

***Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.***

#### **9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

**В настоящем пункте информация приведена в отношении биржевых облигаций серии БО-03, серии БО-04, серии БО-05 и серии БО-06**

Ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли на рынке ценных бумаг, по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли на рынке ценных бумаг совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за 5 последних завершенных лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, указываются:

*В обращении находятся следующие ценные бумаги Эмитента:*

*- документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер 4-02-55234-Е от 29.05.2008.*

*- документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер 4В02-01-55234-Е от 24.11.2009.*

*- документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-02 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер 4В02-02-55234-Е от 24.11.2009.*

*Для облигаций серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-55234-Е от 29.05.2008)*

<i>период</i>	<i>наименьшая цена*, (%)</i>	<i>наибольшая цена*, (%)</i>	<i>рыночная цена**, (%)</i>
<i>3кв2008</i>	<i>78</i>	<i>100,35</i>	<i>84,2</i>
<i>4кв2008</i>	<i>40</i>	<i>83</i>	<i>75,43</i>
<i>1кв2009</i>	<i>37,72</i>	<i>84</i>	<i>64,23</i>
<i>2кв2009</i>	<i>50</i>	<i>90</i>	<i>87,3</i>
<i>3кв2009</i>	<i>88</i>	<i>96,25</i>	<i>96,12</i>
<i>4кв2009</i>	<i>95,65</i>	<i>100</i>	<i>100</i>
<i>1кв2010</i>	<i>99,25</i>	<i>103,5</i>	<i>101,3</i>
<i>2кв2010</i>	<i>101</i>	<i>103</i>	<i>102,55</i>
<i>3кв2010</i>	<i>100,75</i>	<i>103</i>	<i>101,98</i>
<i>4кв2010</i>	<i>100</i>	<i>102,2</i>	<i>100,6</i>

\*наибольшая и наименьшая цены одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

\*\* рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480)

*Для облигаций серии БО-01 (идентификационный номер 4В02-01-55234-Е от 24.11.2009)*

<i>период</i>	<i>наименьшая цена*, (%)</i>	<i>наибольшая цена*, (%)</i>	<i>рыночная цена**, (%)</i>
<i>3кв2010</i>	<i>100</i>	<i>103</i>	<i>101,74</i>
<i>4кв2010</i>	<i>101</i>	<i>102</i>	<i>101,24</i>

\*наибольшая и наименьшая цены одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

\*\* рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480)

*Для облигаций серии БО-02 (идентификационный номер 4В02-02-55234-Е от 24.11.2009)*

<i>период</i>	<i>наименьшая цена*, (%)</i>	<i>наибольшая цена*, (%)</i>	<i>рыночная цена**, (%)</i>
<i>3кв2010</i>	<i>100</i>	<i>100,5</i>	<i>100,29</i>
<i>4кв2010</i>	<i>99,26</i>	<i>100,4</i>	<i>99,97</i>

\*наибольшая и наименьшая цены одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

\*\* рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480)

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Номер лицензии: *077-10489-000001*

Дата выдачи: *23.08.2007*

Срок действия: *Бессрочная*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

## **9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг**

**В настоящем пункте информация приведена в отношении биржевых облигаций серии БО-03, серии БО-04, серии БО-05 и серии БО-06**

Сведения об организациях, оказывающих эмитенту услуги по размещению и организации размещения биржевых облигаций:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Почтовый адрес: *119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001 г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Основные функции Андеррайтера:

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.*

*Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Биржевых облигаций, в том числе:*

- подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Биржевых облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;*
- организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Биржевых облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий,*

согласованным с Эмитентом;

- от своего имени и за счет Эмитента размещение Биржевых облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями) в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;

- не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;

- предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Биржевых облигаций;

- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделок по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций.

*Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

***Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у Андеррайтера отсутствует.***

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

***Такая обязанность у Андеррайтера отсутствует.***

***В случае проведения размещения Биржевых облигаций с включением в Котировальный список «В», для включения Биржевых облигаций в Котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным Участником рынка ценных бумаг, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Биржевых облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».***

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

***Такое право у Андеррайтера не предусмотрено.***

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

*По каждому выпуску согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет не более 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг маркет-мейкера, не превысит 100 000 (Ста тысяч) рублей по каждому выпуску.*

## **9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг**

**В настоящем пункте информация приведена в отношении биржевых облигаций серии БО-03, серии БО-04, серии БО-05 и серии БО-06**

*Биржевые облигации данного выпуска размещаются путем открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг не ограничен.*

*Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.*

## **9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

**В настоящем пункте информация приведена в отношении биржевых облигаций серии БО-03, серии БО-04, серии БО-05 и серии БО-06**

*Биржевые облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов, организатором которых является:*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

Дата государственной регистрации: *02.12.2003*

Регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

Номер лицензии фондовой биржи: *077-10489-000001*

Дата выдачи: *23.08.2007*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *ФСФР России*

*Эмитент предполагает осуществлять вторичное обращение размещаемых Биржевых облигаций на Бирже.*

*Предполагаемый срок обращения Биржевых облигаций Эмитента – 1092 (Одна тысяча девяносто два) дня с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

Иные сведения о фондовых биржах или иных организаторах торговли на рынке ценных бумаг, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*



## **9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

**В настоящем пункте информация приведена в отношении биржевых облигаций серии БО-03, серии БО-04, серии БО-05 и серии БО-06**

*Биржевые облигации данного выпуска являются неконвертируемыми в акции, изменения доли участия акционеров в уставном капитале не произойдет.*

## **9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг**

### **Для биржевых облигаций серии БО-03**

Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг: **6 668 450 руб. (0,33% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-03).**

сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг: **выпуск Биржевых облигаций не подлежит государственной регистрации**

размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: **6 000 000 руб. (0,3% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-03).**

размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе с включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг):

**допуск биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения в ЗАО «ФБ ММВБ» - 116 500 руб. (без НДС) + 20 970 руб. (НДС) = 137 470 руб. (0,0069% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-03).**

**проведение экспертизы биржевых облигаций с целью включения их в котировальный список фондовой биржи – 90 000 руб. (без НДС) + 16 200 руб. (НДС) = 106 200 руб. (0,0053% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-03).**

**включению биржевых облигаций в котировальный список фондовой биржи – 15 000 руб. (без НДС) + 2 700 руб. (НДС) = 17 700 руб. (0,0009% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-03).**

**поддержанию биржевых облигаций в котировальном список фондовой биржи – 6 000 руб. (без НДС) + 1 080 руб. (НДС) = 7 080 руб. (0,0004% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-03).**

размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг: **50 000 руб. (0,0025% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-03).**

размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show): **50 000 руб. (0,0025% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-03).**

иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг: **300 000 руб. (0,015% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-03).**

В случае, если расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, оплачиваются третьими лицами, указывается на это обстоятельство и раскрываются сведения о таких лицах и

оплаченных (оплачиваемых) ими расходах эмитента: *расходы третьими лицами не оплачиваются*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-04**

Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг: **5 088 450 руб. (0,34% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-04).**

сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг: **выпуск Биржевых облигаций не подлежит государственной регистрации**

размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: **4 500 000 руб. (0,3% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-04).**

размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе с включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг):

**допуск биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения в ЗАО «ФБ ММВБ» - 116 500 руб. (без НДС) + 20 970 руб. (НДС) = 137 470 руб. (0,009% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-04).**

**проведение экспертизы биржевых облигаций с целью включения их в котировальный список фондовой биржи – 90 000 руб. (без НДС) + 16 200 руб. (НДС) = 106 200 руб. (0,007% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-04).**

**включению биржевых облигаций в котировальный список фондовой биржи – 15 000 руб. (без НДС) + 2 700 руб. (НДС) = 17 700 руб. (0,001% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-04).**

**поддержанию биржевых облигаций в котировальном списке фондовой биржи – 6 000 руб. (без НДС) + 1 080 руб. (НДС) = 7 080 руб. (0,0005% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-04).**

размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг: **50 000 руб. (0,003% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-04).**

размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show): **50 000 руб. (0,003% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-04).**

иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг: **220 000 руб. (0,015% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-04).**

В случае, если расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, оплачиваются третьими лицами, указывается на это обстоятельство и раскрываются сведения о таких лицах и оплаченных (оплачиваемых) ими расходах эмитента: *расходы третьими лицами не оплачиваются*

#### **Для биржевых облигаций серии БО-05**

Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг: **6 668 450 руб. (0,33% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-05).**

сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг: **выпуск Биржевых облигаций не подлежит государственной регистрации**

размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц,

оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: **6 000 000 руб. (0,3% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-05).**

размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе с включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг):

**допуск биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения в ЗАО «ФБ ММВБ» - 116 500 руб. (без НДС) + 20 970 руб. (НДС) = 137 470 руб. (0,0069% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-05).**

**проведение экспертизы биржевых облигаций с целью включения их в котировальный список фондовой биржи – 90 000 руб. (без НДС) + 16 200 руб. (НДС) = 106 200 руб. (0,0053% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-05).**

**включению биржевых облигаций в котировальный список фондовой биржи – 15 000 руб. (без НДС) + 2 700 руб. (НДС) = 17 700 руб. (0,0009% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-05).**

**поддержанию биржевых облигаций в котировальном список фондовой биржи – 6 000 руб. (без НДС) + 1 080 руб. (НДС) = 7 080 руб. (0,0004% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-05).**

размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг: **50 000 руб. (0,0025% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-05).**

размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show): **50 000 руб. (0,0025% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-05).**

иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг: **300 000 руб. (0,015% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-05).**

В случае, если расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, оплачиваются третьими лицами, указывается на это обстоятельство и раскрываются сведения о таких лицах и оплаченных (оплачиваемых) ими расходах эмитента: **расходы третьими лицами не оплачиваются**

#### **Для биржевых облигаций серии БО-06**

Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг: **9 808 450 руб. (0,33% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-06).**

сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг: **выпуск Биржевых облигаций не подлежит государственной регистрации**

размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: **9 000 000 руб. (0,3% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-06).**

размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе с включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг):

**допуск биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения в ЗАО «ФБ ММВБ» - 116 500 руб. (без НДС) + 20 970 руб. (НДС) = 137 470 руб. (0,005% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-06).**

**проведение экспертизы биржевых облигаций с целью включения их в котировальный список фондовой биржи – 90 000 руб. (без НДС) + 16 200 руб. (НДС) = 106 200 руб. (0,0035% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-06).**

**включению биржевых облигаций в котировальный список фондовой биржи – 15 000 руб. (без НДС) + 2 700 руб. (НДС) = 17 700 руб. (0,0006% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-06).**

*поддержанию биржевых облигаций в котировальном список фондовой биржи – 6 000 руб. (без НДС) + 1 080 руб. (НДС) = 7 080 руб. (0,0002% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-06).*

*размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг: 50 000 руб. (0,0017% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-06).*

*размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show): 50 000 руб. (0,0017% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-06).*

*иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг: 440 000 руб. (0,015% от номинальной стоимости Биржевых облигаций серии БО-06).*

В случае, если расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, оплачиваются третьими лицами, указывается на это обстоятельство и раскрываются сведения о таких лицах и оплаченных (оплачиваемых) ими расходах эмитента: *расходы третьими лицами не оплачиваются*

#### **9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации**

**В настоящем пункте информация приведена в отношении биржевых облигаций серии БО-03, серии БО-04, серии БО-05 и серии БО-06**

*В случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным денежные средства подлежат возврату приобретателям в порядке, предусмотренном Положением «О порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных Эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным» (Утверждено Постановлением ФКЦБ России от 8 сентября 1998 г. № 36).*

*В срок не позднее 3 (Трех) дней с даты получения официального уведомления о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным Эмитент обязан создать комиссию по организации возврата средств (далее – Комиссия), использованных для приобретения Биржевых облигаций, владельцам таких Биржевых облигаций.*

*Такая Комиссия:*

*осуществляет уведомление владельцев/номинальных держателей Биржевых облигаций о порядке возврата средств, использованных для приобретения Биржевых облигаций,*

*организует возврат средств, использованных для приобретения Биржевых облигаций, владельцам/номинальным держателям Биржевых облигаций,*

*определяет размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю Биржевых облигаций средств, использованных для приобретения Биржевых облигаций,*

*составляет ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям Биржевых облигаций средств, использованных для приобретения Биржевых облигаций.*

*Комиссия в срок не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления о признании выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее - Ведомость).*

*Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев Биржевых облигаций, сформированного НРД на дату окончания размещения Биржевых облигаций, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным.*

*По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения.*

*Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления о признании выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным, обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее - Уведомление). Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:*

*Полное фирменное наименование Эмитента ценных бумаг;*

*Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;*

*Наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;*

*Полное фирменное наименование регистратора, его почтовый адрес (в случае, если ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется регистратором);*

*Вид, серию, форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дату допуска Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения, наименование фондовой биржи, осуществившей допуск к торгам Биржевых облигаций, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным;*

*Дату аннулирования идентификационного номера выпуска Биржевых облигаций;*

*Фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;*

*Место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;*

*Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);*

*Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;*

*Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;*

*Порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;*

*Указание на то, что не допускается совершение сделок с Биржевых облигаций, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным;*

*Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны Эмитента.*

*К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.*

*Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления о признании выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения, а также в «Приложении к Вестнику ФСФР России». Дополнительно информация публикуется в ленте новостей и на сайте в сети «Интернет» (<http://www.lsrgroup.ru>).*

*В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.*

*Заявление владельца/номинального держателя Биржевых облигаций о возврате средств, использованных для приобретения Биржевых облигаций, должно содержать следующие сведения:*

- фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца Биржевых облигаций;*
- место жительства (почтовый адрес) владельца Биржевых облигаций;*
- сумму средств в рублях, подлежащую возврату владельцу Биржевых облигаций.*

*Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения Биржевых облигаций или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца Биржевых облигаций должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия.*

*Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения Биржевых облигаций Эмитенту в срок, не позднее 10 дней с даты получения владельцем Биржевых облигаций Уведомления.*

*Владелец Биржевых облигаций в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить Эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца Биржевых облигаций, а также документы, подтверждающие его доводы.*

*Владелец Биржевых облигаций вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств.*

*В срок, не позднее 10 дней с даты получения заявления о несогласии владельца Биржевых облигаций с размером возвращаемых средств, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу Биржевых облигаций повторное уведомление.*

*Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*После изъятия Биржевых облигаций из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам Биржевых облигаций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца.*

*Возврат средств осуществляется путем перечисления на счет владельца Биржевых облигаций или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации или соглашением Эмитента и владельца Биржевых облигаций.*

*Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами.*

*Возврат денежных средств предполагается осуществлять через Платежного агента, функции которой выполняет:*

*Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД*

*Место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1*

*ИНН: 7702165310*

*Телефон: (495) 956-27-90/91*

*Номер лицензии: 177-12042-000100*

*Дата выдачи: 19.02.2009*

*Срок действия: без ограничения срока действия*

*Лицензирующий орган: ФСФР России*

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к эмитенту:

***В случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Биржевых облигаций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Биржевых облигаций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.***

***Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг: отсутствует.***

## **Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **10.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **25 757 553,75 руб. (Двадцать пять миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля семьдесят пять копеек).**

Обыкновенные акции:

Общая номинальная стоимость: **25 757 553,75 (Двадцать пять миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля семьдесят пять копеек).**

Размер доли в уставном капитале: **100%**

Привилегированные акции:

Общая номинальная стоимость: **0 руб.**

Размер доли в уставном капитале: **0%**

***Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента***

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **28 089 770 штук, что составляет 27,26 % от общего количества размещенных акций**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций данной категории (типа):

**Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций Эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S. При этом пять GDR представляют одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.**

Сведения о получении разрешения Федеральной комиссии на допуск акций эмитента данной категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо):

**В соответствии с Приказом ФСФР России от 18.10.2007 года №07-2452/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 13 623 832 (Тринадцать миллионов шестьсот двадцать три тысячи восемьсот тридцать две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».**



*В соответствии с Приказом ФСФР России от 05.06.2008 года №08-ЕК-03/11689 разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 14 465 952 (Четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».*

Иностранный организатор торговли (организаторы торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует): *London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS).*

Дополнительные сведения: *Отсутствуют.*

#### **10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

<i>Период (отчет- ный год)</i>	<i>Размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода</i>		<i>Наименовани е органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала</i>	<i>Дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала.</i>	<i>Размер уставного капитала Эмитента после каждого изменения, руб.</i>
	<i>Размер, руб.</i>	<i>Структура</i>			
<b>2006</b>	21 287 234	85 148 936 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.	-	-	21 287 234
<b>2007</b>	21 287 234	85 148 936 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.	Внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Группа ЛСР»	23.08.2007 № 7/2007	23 415 958
<b>2008</b>	23 415 958	93 663 832 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.	-	-	-
<b>2009</b>	23 415 958	93 663 832 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.	-	-	-
<b>2010</b>	23 415 958	93 663 832 обыкновенных именных акций	Совет директоров ОАО «Группа	05.03.2010 № 3/2010	25 757 553,75

		номинальной стоимостью 0,25 руб.	ЛСР»		
--	--	--	------	--	--

### 10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

### 10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

### 10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.

1) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Аэрок Обухов»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Аэрок Обухов»**  
Место нахождения: **Украина, 08700, Киевская область, Обуховский район, город Обухов, улица Промышленная, дом 6**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **97,28**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **97,28 %;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

2) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АЭРОК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АЭРОК»**

Место нахождения: **01103, Украина, г. Киев, ул. Киквидзе, д. 18**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

3) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аэрок Санкт-Петербург»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Аэрок СПб»**

Место нахождения: **193091 Россия, Санкт-Петербург, Октябрьская наб. д. 40, литера А**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

4) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «А Плюс Естейт»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

5) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «БалтСтройКомплект»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

6) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Бетфор»**

Место нахождения: **620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола д. 34**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **91.45**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **91.01**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

7) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Вертикаль»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Вертикаль»**

Место нахождения: **195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

8) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВСМП»**

Место нахождения: **187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **99,99**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

9) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГАТП № 1»**  
Место нахождения: **192102 Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова д. 61**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100  
Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

10) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гатчинский ДСК»**  
Место нахождения: **188306 Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал № 1 корп. 1**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100  
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 100  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

11) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК»**  
Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100  
Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

12) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК Инвест Приморский»**  
Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100  
Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

13) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гранит-Кузнечное»**  
Место нахождения: **188751 Россия, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное,**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100  
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 100  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

14) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДСК «Блок»**  
Место нахождения: **194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

15) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Завод ЖБИ-6»**  
Место нахождения: **109052 Россия, г. Москва, Новохохловская ул. д. 89**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 57.69

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 57.69

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

16) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Заречье»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Заречье»**  
Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

17) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Квартира ЛюксСервис»**  
Место нахождения: **194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок д. 5 лит. А**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

18) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**  
Место нахождения: **187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

19) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

20) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

21) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Инвест»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

22) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-УКРАИНА»**

Место нахождения: **04053 Украина, г. Киев, ул. Артема д. 37-41**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

23) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

24) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Строй»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

25) Полное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Место нахождения: **80335 Germany, Munchen, Nymphenburger Str. 3**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

26) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСР»**

Место нахождения: **121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская д. 16**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

27) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**

Место нахождения: **125009 Россия, г. Москва, Тверской бульвар д. 16**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

28) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НОВА-строй»**

Место нахождения: **620072 Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **95.54**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **95.54**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

29) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НПО «ВСП»**

Место нахождения: **188800 Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная д. 14**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **80**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **80**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

30) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Объединение 45»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Объединение 45»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 193230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 8.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **не является акционерным обществом**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

31) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Особняк»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

32) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПО «Баррикада»**

Место нахождения: **195027 Россия, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д. 9**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

33) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»**

Место нахождения: **620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д.34, оф.121**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **75**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

34) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**

Место нахождения: **187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

35) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**



Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

36) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промрезерв»**  
Место нахождения: **620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 2 «В»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

37) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Рудас»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**  
Место нахождения: **190000 Россия, Санкт-Петербург, Казанская ул. д. 60**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

38) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**  
Место нахождения: **191014 Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

39) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**  
Место нахождения: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

40) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»**  
Место нахождения: **197022 Россия, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 60**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

41) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строительный трест № 28»**

Место нахождения: **195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 50

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

42) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения: **191186 Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект д. 1**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

43) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УМ-260»**

Место нахождения: **194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок д. 5**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: 100

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

44) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

Место нахождения: **188561 Россия, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова д. 25а**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

45) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралцебень»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралцебень»**

Место нахождения: **620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф. 12**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: 100

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

46) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»**  
Сокращенное фирменное наименование: **«Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»**  
Место нахождения: **А-8700 Австрия, Леобен, Турмгассе д. 57**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **15**

Размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

#### **10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

**В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.**

#### **10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Известные эмитенту кредитные рейтинги за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год

1) Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату утверждения Проспекта ценных бумаг: **B2**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

<i><b>Дата присвоения</b></i>	<i><b>Значения кредитного рейтинга</b></i>
02.07.2007	B1
30.05.2008	B1
30.01.2009	B3
02.06.2010	B2

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **«Moody's Investors Service Inc»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Moody's»**

Место нахождения: **США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **информация о методике присвоения кредитного рейтинга размещена в свободном доступе в сети Интернет на странице: [www.moody.com](http://www.moody.com)**

**Иные сведения о кредитном рейтинге отсутствуют.**

2) Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату утверждения Проспекта ценных бумаг: **Baa1.ru**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

<i>Дата присвоения</i>	<i>Значения кредитного рейтинга</i>
02.07.2007	A1.ru
30.05.2008	A1.ru
15.10.2008	A2.ru
30.01.2009	Baa2.ru
02.06.2010	Baa1.ru

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Сокращенное фирменное наименование: **«РАМИ»**

Место нахождения: **127006 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **информация о методике присвоения кредитного рейтинга размещена в свободном доступе в сети Интернет на странице: [www.moody.com](http://www.moody.com)**

**Иные сведения о кредитном рейтинге отсутствуют.**

3) Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату утверждения Проспекта ценных бумаг: **B-**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

<i>Дата присвоения</i>	<i>Значения кредитного рейтинга</i>
30.05.2008	B+
20.01.2009	B
29.04.2009	B-
21.01.2010	B-
07.06.2010	B-

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **«Fitch Ratings Ltd»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Великобритания EC2A 1RS, Лондон, Финсбери Пэйвмент, 101.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **информация о методике присвоения кредитного рейтинга размещена в свободном доступе в сети Интернет на странице: [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

**Иные сведения о кредитном рейтинге отсутствуют.**

## 10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.25**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **103 030 215**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **32 118 721**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
28.09.2006	1-01-55234-E
08.04.2010	1-01-55234-E-002D*

*\* На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг ФСФР России не принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска акций Эмитента. Соответствующее уведомление ФСФР России об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска акций Эмитентом не получено.*

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- *участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично или через полномочных представителей на общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- *участвовать в распределении прибыли;*
- *на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, или его стоимости;*
- *получать информацию о деятельности Общества в порядке, установленном действующим законодательством;*
- *совершать сделки с ценными бумагами Общества по своему усмотрению и в соответствии с действующими на территории Российской Федерации законодательными и нормативными актами;*
- *иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством*

*В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

### **10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы), выпускам, ценные бумаги которых находятся в обращении, и выпускам, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены.

#### **10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

Вид ценной бумаги: *облигации*

Серия (тип): **01**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Иные идентификационные признаки: **процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **28.09.2006**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 000 000 штук**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости, руб.: **1 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **20.03.2008**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

### **10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются**

1) Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия (тип): **02**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Иные идентификационные признаки: **процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **29.05.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **12.08.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000 штук**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

**Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (далее – Эмитент). Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.**

**Владелец Облигации имеет право на получение при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигации, в предусмотренные сроки, указанные в п.9.2, п.9.5 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.**

**Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.**

**Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**Владелец Облигации имеет право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в порядке, установленном в п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.**

*В случае, если Облигации будут включены в котировальный список «В» в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», их владелец приобретет право предъявить Облигации к досрочному погашению в случае делистинга этих Облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Облигации в котировальные списки.*

*В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, согласно п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, предусмотрено обеспечение в форме поручительства Открытого акционерного общества «Ленинградский речной порт» (далее – Поручитель). Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций выпуска. Поручитель также обеспечивает исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Объем, в котором Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» отвечает перед владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и размер совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций.*

*В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или погашению номинальной стоимости Облигаций и/или приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций или по соглашению с владельцами Облигаций владелец Облигаций имеет право предъявить Открытому акционерному обществу «Ленинградский речной порт», предоставившему обеспечение в форме поручительства для целей исполнения обязательств по Облигациям выпуска, требование в соответствии с условиями предоставления обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Облигация с обеспечением в форме поручительства, предоставляемого Открытым акционерным обществом «Ленинградский речной порт», предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставляемого обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.*

*Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*

*Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию.*

*Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

*Ценные бумаги выпуска размещаются: Нет*

*Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска*

*Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

*Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:*

*Дата начала погашения облигаций:*

*Облигации погашаются в дату погашения, которая наступает в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.*

*Дата окончания погашения облигаций:*

*Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.*

*Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:*

*Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).*

*Иные условия или порядок погашения облигаций:*

*Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости.*

*Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.*

*Погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - Платёжный агент), функции которого выполняет:*

*Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД.*

*Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

*Эмитент берёт на себя обязательство своевременно и в полном объёме переводить Платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для осуществления выплат по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения.*

*Официальное сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.*



*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.*

*Владелец Облигации, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НРД получать суммы погашения Облигаций. В случае, если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НРД, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Облигации, получать суммы погашения по Облигациям, то такой номинальный держатель не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Облигаций передает в НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).*

*Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения.*

*В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается номинальный держатель.*

*В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается владелец Облигаций.*

*Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций НРД предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, включающий в себя следующие данные:*

*а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.).*

*б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*

*в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*

*г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:*

*- номер счета в банке;*

*- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*

*- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*

*- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*

*д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*

*е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).*

*ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.*

*Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации,*

являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИИН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НРД сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НРД, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НРД, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения Облигаций, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.

В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НРД, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменил НРД в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций. Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день,

следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.

При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НРД.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты: размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

1-й купон: Процентная ставка по 1-му купону установлена в размере 13,25 процентов годовых, что составляет 66, 07 руб.

2-й купон: Процентная ставка по 2-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет 13,25 процентов годовых, что составляет 66, 07 руб.

3-й купон: Процентная ставка по 3-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет 13,25 процентов годовых, что составляет 66, 07 руб.

4-й купон: Процентная ставка по 4-му купону установлена в размере 13,5 процентов годовых, что составляет 67, 32 руб.

5-й купон: Процентная ставка по 5-му купону установлена в размере 13,5 процентов годовых, что составляет 67, 32 руб.

6-й купон: Процентная ставка по 6-му купону установлена в размере 9,8 процентов годовых, что составляет 48, 87 руб.

7-й купон: Процентная ставка по 7-му купону установлена в размере 9,8 процентов годовых, что составляет 48, 87 руб.

8-й купон: Процентная ставка по 8-му купону установлена в размере 9,8 процентов годовых, что составляет 48, 87 руб.

9-й купон: Процентная ставка по 9-му купону установлена в размере 9,8 процентов годовых, что составляет 48, 87 руб.

10-й купон: Процентная ставка по 10-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

**Первый купон**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала:** 07.08.2008; **Дата окончания:** 05.02.2009

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода:** Купонный доход по первому купону выплачивается в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

**Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:** Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

**Порядок выплаты первого купона:**

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в день окончания купонного периода Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать суммы купонного дохода по Облигациям. Депонент НРД, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее 13-00 (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НРД список владельцев Облигаций который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НРД получать суммы выплат доходов по Облигациям.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, считается владелец Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НРД предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица (для физического лица указывается Ф.И.О.), уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;

д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы от выплаты дохода по Облигациям или нет:

- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
  - индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НРД сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НРД, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НРД, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты доходов по Облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства от выплаты дохода по Облигациям, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НРД, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменил НРД в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

#### **Второй купон**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала:** 05.02.2009; **Дата окончания:** 06.08.2009

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода:** Купонный доход по второму купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты второго купона*

*Выплата второго купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Третий купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 06.08.2009; Дата окончания: 04.02.2010*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты третьего купона*

*Выплата третьего купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Четвертый купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 04.02.2010; Дата окончания: 05.08.2010*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты четвертого купона*

*Выплата четвертого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Пятый купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 05.08.2010; Дата окончания: 03.02.2011*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты пятого купона*

*Выплата пятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Шестой купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 03.02.2011; Дата окончания: 04.08.2011*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1099-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты шестого купона*

*Выплата шестого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Седьмой купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 04.08.2011; Дата окончания: 02.02.2012*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты седьмого купона*

*Выплата седьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Восьмой купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 02.02.2012; Дата окончания: 02.08.2012*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты восьмого купона*

*Выплата восьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Девятый купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 02.08.2012; Дата окончания: 31.01.2013*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты девятого купона*

*Выплата девятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Десятый купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 31.01.2013; Дата окончания: 01.08.2013*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты десятого купона*

*Выплата десятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций выпуска.*

*Ценные бумаги выпуска не являются биржевыми облигациями.*

*Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением.*

*Вид предоставленного обеспечения: поручительство.*

*Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.*

*Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

*Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.*

2) Вид ценной бумаги: *облигации*

Серия (тип): *БО-01*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Иные идентификационные признаки: *процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением*

*Государственная регистрация выпуска биржевых облигаций серии БО-01 не требуется.*

Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения: *4B02-01-55234-E от 24.11.2009*

Орган, присвоивший выпуску ценных бумаг идентификационный номер: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

*Государственная регистрация отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-01 не требуется.*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 500 000 штук*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости, руб.: *1 500 000 000*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

*Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Биржевой облигаций (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п.9.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*



*В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Биржевых облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Биржевых облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций и процентов в соответствии со ст. 811 ГК РФ, а также в суд (арбитражный суд).*

*Сведения о порядке действий владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) описаны в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.*

*В случае, если акции или облигации всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций будут исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением), владельцы Биржевых облигаций будут вправе предъявить их к досрочному погашению.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

Ценные бумаги выпуска размещаются: *Нет*

*Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска*

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение*

8

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

*Срок (дата) погашения биржевых облигаций или порядок его определения:*

*Датой начала погашения Биржевых облигаций является 1092 (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Дата начала и окончания погашения Биржевых операций выпуска совпадают.*

*Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев биржевых облигаций для целей их погашения:*

*Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).*

*Иные условия и порядок погашения биржевых облигаций.*

*Погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:*

*Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД.*

*Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

*Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости.*

*Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:*

*Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).*

*Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям, не позднее, чем до 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения.*

*Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты погашения Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.*

*На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Биржевых облигаций.*

*Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения включает в себя следующие данные:*

*а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:*

*номер счета в банке;*

*наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*

*корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*

*банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*

*д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).*

*При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Биржевым облигациям или нет:*

*- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;*

*- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;*

*- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;*

*- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;*

*- налоговый статус владельца Биржевых облигаций.*

*а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:*

*- код иностранной организации (КИО) – при наличии;*

*б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:*

*- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*

*- число, месяц и год рождения владельца;*

*- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*

*- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).*

*Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств*

*и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Биржевых облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.*

*На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям.*

*В дату погашения Биржевых облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.*

*В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.*

*Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.*

*Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.*

*Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.*

*Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:*

*Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).*

*Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода. Биржевые облигации настоящего выпуска имеют 6 (Шесть) купонов.*

*Размер процента (купона) на каждый купонный период определяется уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.*

*Процентная ставка по 1-му купону установлена в размере 10,50% годовых, что составляет 52, 36 руб.*

*Процентная ставка по 2-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет: 10,50% годовых, что составляет 52, 36 руб.*

*Процентная ставка по 3-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет: 10,50% годовых, что составляет 52, 36 руб.*

*Процентная ставка по 4-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет: 10,50% годовых, что составляет 52, 36 руб.*

*Процентная ставка по 5-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.*

*Процентная ставка по 6-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.*

*Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:*

*Купон: 1*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 29.06.2010*

*Дата окончания: 28.12.2010*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.*

*Порядок выплаты купонного дохода:*

*Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций. Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.*

*Если дата выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по выплате накопленного купонного дохода производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций»).*

*Выплата накопленного купонного дохода производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода»).*

*Выплата накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.*

*Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Биржевых облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.*

*Выплата накопленного купонного дохода производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НРД в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, в пользу владельцев Биржевых облигаций.*

*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.*

Владелец Биржевой облигации, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НРД получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НРД, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Биржевые облигации, получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то такой номинальный держатель не позднее чем до 13-00 по московскому времени 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям передает в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям НРД предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.);

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;
- а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
  - код иностранной организации (КИО) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:
  - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
  - число, месяц и год рождения владельца;
  - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НРД сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Биржевым облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НРД, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НРД, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Биржевые облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, предоставленного НРД, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям.

В дату выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

*Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.*

*Если дата выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

**Купон: 2**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала: 28.12.2010**

**Дата окончания: 28.06.2011**

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.**

**Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.**

**Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:**

**Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.**

**Купон: 3**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала: 28.06.2011**

**Дата окончания: 27.12.2011**

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.**

**Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.**

**Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:**

**Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.**

**Купон: 4**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала: 27.12.2011**

**Дата окончания: 26.06.2012**

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.**

**Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.**

**Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:**

**Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.**



**Купон: 5**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала: 26.06.2012**

**Дата окончания: 25.12.2012**

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.**

**Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.**

**Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:**

**Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.**

**Купон: 6**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала: 25.12.2012**

**Дата окончания: 25.06.2013**

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.**

**Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.**

**Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:**

**Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.**

**Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Биржевых облигаций.**

**Для целей выплаты дохода по шестому купону используется перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составляемый для целей погашения Биржевых облигаций.**

**Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

**Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»**

**Место нахождения: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13**

**Почтовый адрес: 125009 г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13**

**Лицензия фондовой биржи: № 077-10489-000001**

**Дата выдачи лицензии: 23.08.2007**

**Срок действия лицензии: бессрочная**

**Орган, выдавший лицензию: ФСФР России**

**Ценные бумаги выпуска не являются ценными облигациями с обеспечением.**

**Ценные бумаги выпуска не являются опционами Эмитента.**

**Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.**

**Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.**

**3) Вид ценной бумаги: облигации**

**Серия (тип): БО-02**

**Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя**

**Иные идентификационные признаки: процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением**

*Государственная регистрация выпуска биржевых облигаций серии БО-02 не требуется.*  
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения: **4B02-02-55234-E от 24.11.2009**  
Орган, присвоивший выпуску ценных бумаг идентификационный номер: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

*Государственная регистрация отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-02 не требуется.*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000 штук**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости, руб.: **2 000 000 000**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

*Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Биржевой облигаций (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п.9.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Биржевых облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Биржевых облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций и процентов в соответствии со ст. 811 ГК РФ, а также в суд (арбитражный суд).*

*Сведения о порядке действий владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) описаны в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.*

*В случае, если акции или облигации всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций будут исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением), владельцы Биржевых облигаций будут вправе предъявить их к досрочному погашению.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

Ценные бумаги выпуска размещаются: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение*

*8*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

*Срок (дата) погашения биржевых облигаций или порядок его определения.*

*Датой начала погашения Биржевых облигаций является 1092 (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Дата начала и окончания погашения Биржевых операций выпуска совпадают.*

*Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев биржевых облигаций для целей их погашения:*

*Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).*

*Иные условия и порядок погашения биржевых облигаций.*

*Погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:*

*Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД.*

*Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;*

*Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости.*

*Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:*

*Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).*

*Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НРД уполномочены получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НРД, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям, не позднее, чем до 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Биржевых облигаций, передают в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения.*

*Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций – депонента НРД получать суммы от выплаты погашения Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.*

*На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НРД составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения включает в себя следующие данные:*

*а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:*

*номер счета в банке;*

*наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*

*корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*

*банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*

*д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).*

*При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Биржевым облигациям или нет:*

*- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;*

*- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;*

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
  - место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
  - реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
  - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
  - налоговый статус владельца Биржевых облигаций.
- а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:
- код иностранной организации (КИО) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
  - число, месяц и год рождения владельца;
  - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
  - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НРД. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям.

В дату погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

*Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.*

*Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.*

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

*Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).*

*Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода. Биржевые облигации настоящего выпуска имеют 6 (Шесть) купонов.*

*Процентная ставка по 1-му купону установлена в размере 10% годовых, что составляет 49,86 руб.*

*Процентная ставка по 2-му купону установлена в размере 10% годовых, что составляет 49,86 руб.*

*Процентная ставка по 3-му купону установлена в размере 10% годовых, что составляет 49,86 руб.*

*Процентная ставка по 4-му купону установлена в размере 10% годовых, что составляет 49,86 руб.*

*Процентная ставка по 5-му купону установлена в размере 10% годовых, что составляет 49,86 руб.*

*Процентная ставка по 6-му купону установлена в размере 10% годовых, что составляет 49,86 руб.*

*Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:*

*Купон: 1*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 14.09.2010*

*Дата окончания: 15.03.2011*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.*

*Порядок выплаты купонного дохода:*

*Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций. Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.*

*Если дата выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по выплате накопленного купонного дохода производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых*

*облигаций, предоставленного НРД (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций»).*

*Выплата накопленного купонного дохода производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода»).*

*Выплата накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.*

*Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Биржевых облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.*

*Выплата накопленного купонного дохода производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НРД в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, в пользу владельцев Биржевых облигаций.*

*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НРД надлежащим образом уполномочены получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.*

*Владелец Биржевой облигации, если он не является депонентом НРД, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НРД получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НРД, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Биржевые облигации, получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то такой номинальный держатель не позднее чем до 13-00 по московскому времени 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям передает в НРД список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец.*

*Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям НРД предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, включающий в себя следующие данные:*

*а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.);*

*б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;*

*в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;*

*г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, а именно:*

*- номер счета в банке;*

*- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*

*- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*

*- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*

*д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;*

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НРД, а НРД обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

Биржевым облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НРД сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Биржевым облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НРД, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НРД, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Биржевые облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.



Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платёжным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, предоставленного НРД, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям.

В дату выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Если дата выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

**Купон: 2**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала: 15.03.2011**

**Дата окончания: 13.09.2011**

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.**

**Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.**

**Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:**

**Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.**

**Купон: 3**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала: 13.09.2011**

**Дата окончания: 13.03.2012**

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.**

**Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.**

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

*Купон: 4*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 13.03.2012*

*Дата окончания: 11.09.2012*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

*Купон: 5*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 11.09.2012*

*Дата окончания: 12.03.2013*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

*Купон: 6*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 12.03.2013*

*Дата окончания: 10.09.2013*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

*Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*Для целей выплаты дохода по шестому купону используется перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составляемый для целей погашения Биржевых облигаций.*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*  
Почтовый адрес: *125009 г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*  
Лицензия фондовой биржи: *№ 077-10489-000001*  
Дата выдачи лицензии: *23.08.2007*  
Срок действия лицензии: *бессрочная*  
Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

*Ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением.*  
*Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.*  
*Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.*  
*Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.*

### **10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанные выпуски у Эмитента отсутствуют.*

### **10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: *4-02-55234-Е от 29.05.2008*

Сведения о лице, предоставившем обеспечение  
Полное фирменное наименование лица: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Ленречпорт»*  
Место нахождения: *187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Кирпичная 10*

### **10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: *4-02-55234-Е от 29.05.2008*

Способ предоставленного обеспечения: *поручительство.*  
Объем, в котором Поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям: *5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.*

Порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:

*Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям.*

*Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, считается установленным в следующих случаях:*

*1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*

2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцам Облигаций;

3) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил свои публичные обязательства по приобретению своих Облигаций;

4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанного в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены непосредственно к Поручителю требования об исполнении Эмитентом указанных выше обязательств по Облигациям (далее – Требование), соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям.

Владельцы Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом указанных выше обязательств по принадлежащим им Облигациям, на условиях и в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, вправе предъявить письменное Требование непосредственно к Поручителю.

В Требовании должна быть указана следующая информация:

(а) идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации) и количество Облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Облигаций;

(б) содержание нарушения Эмитентом его обязательств по Облигациям;

(в) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена;

(г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(е) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);

(ж) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом.

Если в качестве владельца Облигаций выступает юридическое лицо, Требование подписывается его руководителем, главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца Облигаций. Если в качестве владельца Облигаций выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца Облигаций на Требовании подлежит нотариальному удостоверению.

Требования представляются Поручителям по месту их нахождения лично под роспись представителям Поручителей или направляются по почтовым адресам Поручителей заказным письмом с уведомлением о вручении.

К Требованию должны прилагаться:

(а) копия выписки по счету депо владельца Облигаций, заверенная НРД или номинальным держателем-депонентом НРД, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;

(б) в случае предъявления Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению Облигаций,

копия отчета НРД, заверенная НРД или номинальным держателем-депонентом НРД, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;

(в) в случае предъявления Требования представителем владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени владельца Облигаций;

(г) для владельца Облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

(д) для владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью владельца Облигаций.

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично.

Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования могут быть представлены владельцами Облигаций непосредственно к Поручителю в течение 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям. При этом датой предъявления Требования считается дата получения Поручителем соответствующих Требования.

Не рассматриваются Требования, предъявленные к Поручителю по истечении 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям.

Требования к Поручителю могут быть заявлены номинальным держателем-депонентом НРД, на счетах которого учитываются Облигации, действующим в интересах владельцев Облигаций, являющихся депонентами такого депозитария.

Поручитель рассматривает Требование и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования.

Поручитель не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НРД, направившего Требование.

В случае, если Поручитель удовлетворяет/отказывает в удовлетворении Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению (досрочному погашению) Облигаций, Поручитель направляет в НРД информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

В случае принятия решения об удовлетворении требований владельца Облигаций Поручителем, Поручитель не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет перевод денежных средств на банковский счет владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в Требовании.

Поручитель выплачивает владельцу Облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Облигациям, в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования.

Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Поручитель не осуществляет выплат в пользу владельца Облигаций или номинального держателя в следующих случаях:

1) если владелец Облигаций при подаче Требования нарушил сроки предъявления Требования к Поручителю, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) в случае несоответствия Требования условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг;

3) в случае прекращения поручительства по основаниям, предусмотренным условиями о предоставлении поручительства или законодательством Российской Федерации.

Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, прекращается:

1) с прекращением обязательств Эмитента по выплате каждому из владельцев Облигаций суммы номинальной стоимости и купонного дохода в отношении всех принадлежащих им

*Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*

*2) с исполнением Поручителями обязанностей по предоставляемому в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг поручительству, перед каждым из владельцев Облигаций в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*

*3) если ни один из владельцев Облигаций в течение 90 (девяноста) дней с даты погашения Облигаций, определенной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, не предъявит непосредственно к Поручителю Требования об исполнении обязательств по Облигациям. Поручительство прекращается по истечении указанного срока;*

*4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.*

*Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед владельцем Облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителем недостоверных или неполных данных. В таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим владельцем Облигаций или номинальным держателем Облигаций.*

*Условия предоставления поручительства регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства: **15 138 296 тыс. руб.**

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:

**Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 580 454 тыс. руб.**

#### **10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.*

#### **10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **регистратор**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Единый регистратор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Единый регистратор»**

Место нахождения: **Россия, 194044, Санкт-Петербург, Беловодский пер., д. 6.**

Номер лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: **10-000-1-00260**

Дата выдачи: **22.11.2002**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

**Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента отсутствуют.**

*В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-55234-Е, идентификационный номер 4В02-01-55234-Е, идентификационный номер 4В02-02-55234-Е)*  
Сведения о депозитарии:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи: *19 февраля 2009 г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

## **10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.*

## **10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента в пункте 10.8. не предоставляется.*

*Налогообложение доходов по размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

### **Налоговые ставки**

<b>Вид дохода</b>	<b>Юридические лица</b>		<b>Физические лица</b>	
	<b>Резиденты</b>	<b>Нерезиденты</b>	<b>Резиденты</b>	<b>Нерезиденты</b>
<b>Купонный доход</b>	<i>20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта РФ– 18%)</i>	<i>20%</i>	<i>13%</i>	<i>30%</i>
<b>Доход от реализации ценных бумаг</b>	<i>20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта РФ– 18%)</i>	<i>20%</i>	<i>13%</i>	<i>30%</i>
<b>Доход в виде дивидендов:</b>				
<b>А) Доля участия получающей дивиденды организации в Уставном (складочном) капитале</b>	<i>0%</i>	<i>15%</i>	<i>Не применимо</i>	<i>Не применимо</i>

<i>(фонде) не менее 50% или владение депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов в сумме, соответствующей не менее 50% общей суммы выплачиваемых дивидендов при условии, что стоимость приобретения и/или получения в собственность доли превышает 500 млн. руб. и непрерывный период владения долей или депозитарными расписками не менее 365 дн.</i>				
<b>Б) Все остальные случаи</b>	<b>9%</b>	<b>15%</b>	<b>9%</b>	<b>15%</b>

Порядок и условия налогообложения физических лиц:

**Вид налога – налог на доходы.**

**К доходам от источников в Российской Федерации относятся:**

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

**Налоговая база.**

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

**К указанным расходам относятся:**

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;



- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг. К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;

- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый

агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

Порядок и условия налогообложения юридических лиц:

**Вид налога – налог на прибыль.**

**К доходам относятся:**

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам.

**Налоговая база.**

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику поручителем (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

*Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).*

*В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:*

*1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;*

*2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:*

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);*
- 3) по стоимости единицы.*

*Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.*

*При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.*

*В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.*

## 10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

*В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация о размещенных ценных бумагах Эмитента в данном пункте не предоставляется.*

## 10.10. Иные сведения

В настоящем пункте информация приведена в отношении биржевых облигаций серии БО-03, БО-04, БО-05 и БО-06

*1. Размещение и обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.*

*Обращение Биржевых облигаций до их полной оплаты и завершения размещения запрещается.*

*Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.*

*На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.*

*2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:*

*Порядок определения накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям:*

$$НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

*где*

*j - порядковый номер купонного периода, j=1, 2, 3....6;*

*НКД – накопленный купонный доход, в рублях;*

*Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;*

*C j - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;*

*T(j-1) - дата начала j-того купонного периода (для случая первого купонного периода T*

*(j-1) – это дата начала размещения Биржевых облигаций);*

*T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j –купонного периода.*

*Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).*