

## Ежеквартальный Отчет Инвесторам



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		СОДЕРЖАНИЕ	
Эмитент	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"	Сводная информация по облигациям	
Сервисный агент	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Денежные средства Эмитента	
Расчетный агент	Ситибанк Н.А., Лондонское отделение	Сводная информация по Финансовой помощи и Условиям амортизации	
Банк-держатель счета	ЗАО "Райффайзенбанк"	Расчеты в виде Дебетовой записи в Регистре поступлений (в Дату размещения или до ее наступления)	
Платежный агент	Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"	Порядок распределения платежей из процентных и иных поступлений в дату выплаты процентов до обращения взыскания на ипотечное покрытие	
Организатор выпуска/Андеррайтер	ЗАО "Райффайзенбанк"	Порядок распределения платежей, поступивших в счет погашения основной суммы долга до обращения взыскания на ипотечное покрытие	
Контакты Расчетного агента		Баланс по регистрам	
Контакты Платежного агента		<div> <div> Кристофер Прудден  <a href="mailto:christopher.richard.prudden@citigroup.com">christopher.richard.prudden@citigroup.com</a>  Тел: +44 (0) 207 508 6436  Факс: +44 (0) 207 192 3116 </div> <div> Ситигруп Центр  Канада Сквер, Кэнэри Уорф  Лондон, E14 5LB  Великобритания </div> </div> <div> <div> Закрытое акционерное общество  "Национальный депозитарный центр"  Тел: +7 495 956 6606  Факс: +7 495 956 0938 </div> <div> Улица Машкова, 13, стр. 1  105062  Москва  Россия </div> </div>	
Дата начала расчетного периода		01.янв.12	
Дата окончания расчетного периода		31.мар.12	
Дата ежеквартального отчета		04.май.12	
Выплата купона		21.май.12	

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ		ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2041 году			
Государственный регистрационный номер выпуска	Класс А Класс Б	4-01-68420-Н 4-02-68420-Н			
Рейтинги	Рейтинг облигаций класса А на дату выпуска Текущий рейтинг облигаций класса А	Baa1 Baa1			
Первоначальный размер выпуска облигаций	Класс А	7 930 000 000,00			
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций	Класс А	2 482 645 100,00			
Количество облигаций выпуска	Класс А	7 930 000			
Первоначальный размер выпуска облигаций	Класс Б	3 401 828 000,00			
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций	Класс Б	3 401 828 000,00			
Количество облигаций выпуска	Класс Б	3 401 828			
Купонная ставка по облигациям класса А		10,50000%			
Периодичность выплаты купона		Ежеквартально			
Дата размещения облигаций		25.дек.08			
Последняя дата выплаты купона		20.фев.12			
Купонный период с / по		20.фев.12 - 20.мая.12			
Следующий купонный период с / по		20.мая.12 - 20.авг.11			
Текущая дата выплаты купона		21.май.12			
Следующая дата выплаты купона		20.авг.12			
Подлежащий выплате купонный доход	Класс А Класс Б	64 312 300,00 107 667 856,20	В расчете на одну облигацию В расчете на одну облигацию	8,11 31,65	
Подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций	Класс А Класс Б	327 667 600,00 0,00	В расчете на одну облигацию В расчете на одну облигацию	41,32 0	
Фактор по пулу	Класс А Класс Б	0,27175 1,00000			
Досрочное погашение за отчетный период	Частичное погашение Полное погашение Всего	86 121 908,15000 140 648 885,97000 226 770 794,12000			
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса А на следующий период		2 154 977 500,00	В расчете на одну облигацию	271,75	
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса А		57 016 700,00	В расчете на одну облигацию	7,19	

**Сводная информация по Финансовой помощи и Условиям амортизации**

Максимальный размер финансовой помощи в текущем периоде	679 909 680,00
Максимальный размер финансовой помощи в следующем периоде	679 909 680,00
Финансовая помощь, полученная от АИЖК с Даты размещения Облигаций	0,00
Финансовая помощь, полученная от АИЖК, с предыдущей даты выплаты купона:	0,00
в целях восполнения недостатка процентных поступлений	0,00
в целях увеличения чистых активов Эмитента	0,00
в целях пополнения Основного Резерва Эмитента	0,00
в целях полного погашения Облигаций класса А	0,00
Отчетная дата, предшествующая соответствующей дате выплаты купона	31-мар-2012
Стоимость чистых активов Эмитента	630 701 000,00
Минимальный размер Уставного капитала, установленный Законодательством РФ	10 000,00
Рейтинг АИЖК на Дату размещения облигаций	A3/Prime-1
Рейтинг АИЖК на Дату Отчета Сервисного агента	Baa1/Prime-2
Текущий (не исторический) непогашенный остаток ОД по дефолтным закладным на последнюю дату отчетного периода (в рублях)	83 995 903,01
Текущий (не исторический) непогашенный остаток ОД по дефолтным закладным к Номинальной стоимости Облигаций на Дату размещения (в процентах)	0,74%
<b>Сводная информация по Основному Резерву</b>	
Требуемая сумма Основного Резерва	101 986 452,00
Текущая сумма Основного Резерва	101 986 452,00
в процентах от Номинальной стоимости Облигаций на Дату размещения Облигаций	0,90%
в % от Номинальной стоимости Облигаций на Дату выплаты Купона	1,73%

ИСТОЧНИК ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА (Рубли)
<b>Входящий остаток с предыдущей даты выплаты купона</b>	<b>3 396,03</b>
все поступления по Облигациям (за вычетом комиссии организатора торговли);	0,00
все процентные и иные поступления полученные Эмитентом до (и не включая) Даты подачи документов;	0,00
все Поступления по Договорам (полисам) страхования, полученные Эмитентом до (и не включая) Даты подачи документов	0,00
все процентные поступления;	166 442 266,98
все Поступления по Договорам (полисам) страхования, полученные Эмитентом по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными и относящиеся к начисленным, но не выплаченным процентам по таким Закладным после (и включая) Даты подачи документов	12 625,79
все процентные и иные поступления по дефолтным закладным;	12 860 108,64
все Поступления в счет погашения основного долга по дефолтным закладным;	24 267 142,86
любые Суммы покупной цены, выплачиваемой Эмитенту любым покупателем за какие-либо Дефолтные Закладные	0,00
все поступления по Договорам (полисам) страхования, полученные Эмитентом по Дефолтным закладным	0,00
любые дополнительные Суммы поступлений по основному долгу, переводимые из Регистра поступлений по основному долгу	0,00
любая сумма, списываемая из Регистра резервного фонда с целью сократить или устранить недостаток процентных поступлений	0,00
любая сумма Финансовой помощи, предоставляемая Эмитенту с целью сократить или устранить недостаток процентных поступлений	0,00
любая высвобождаемая Сумма Основного резерва, на которую сокращается Основной резерв в результате его амортизации	0,00
любые проценты или иной доход, перечисленный на Счет эмитента и/или Счет ипотечного покрытия;	8 952 798,59
любые Суммы заемных средств или средств другого вида финансирования, привлеченных Эмитентом в связи с досрочным погашением Облигаций	0,00
любая Сумма остатка резерва на юридические расходы - одновременно с или после полного погашения Облигаций	0,00
любая высвобождаемая сумма Регистра Резервного фонда, списанная Эмитентом для того, чтобы полностью выплатить начисленные, но невыплаченные проценты по Облигациям класса А	0,00
любая Сумма Финансовой помощи, предоставленной Эмитенту с целью выплаты начисленных, но невыплаченных процентов по Облигациям класса А	0,00
любая высвобождаемая Сумма Регистра Резервного фонда, перечисляемая Эмитентом для выплаты невыплаченного остатка процента по Облигациям класса Б	0,00
любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящимися к основному долгу по любой Облигации	97 121,36
<b>Итого</b>	<b>212 635 460,25</b>

ИСТОЧНИК ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА (Рубли)
<b>РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ В СЧЕТ ПОГАШЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОЛГА</b>	
<b>Входящий остаток с предыдущей даты выплаты купона</b>	<b>26 626,51</b>
все Поступления в счет погашения основного долга после Даты подачи документов (включительно)	316 628 551,73
все Поступления по Договорам (полисам) страхования, полученные Эмитентом после Даты подачи документов (включительно) по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными и относящиеся к непогашенному основному долгу по таким Закладным	3 918 432,86
любые другие суммы, полученные Эмитентом каким бы то ни было способом и прямо относящиеся к непогашенному остатку основного долга по любой Закладной, не признанной дефолтной, за исключением Поступлений по основному долгу, Поступлений по основному долгу по Дефолтным закладным и Страховых поступлений	0,00
любая Дополнительная сумма процентных поступлений, определяемая на соответствующую Расчетную дату и переводимая из Регистра процентных поступлений в любую Дату выплат по Облигациям	7 135 724,13
любые Суммы покупной цены, уплачиваемой Эмитенту каким-либо покупателем Портфеля закладных в связи с досрочным погашением Облигаций (в том числе в случае осуществления Опциона на досрочное погашение)	0,00
любые суммы Финансовой помощи, предоставленной Эмитенту для осуществления полного погашения Облигаций класса А	0,00
любая Высвобождаемая Сумма Регистра Резервного Фонда, перечисляемая Эмитентом и необходимая для осуществления полного погашения Облигаций класса А; и	0,00
любая Высвобождаемая Сумма Регистра Резервного Фонда, перечисляемая Эмитентом и необходимая для выплаты непогашенной номинальной стоимости по Облигациям класса Б в полном объеме	0,00
<b>Всего</b>	<b>327 709 335,23</b>

ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА (Рубли)	ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ИЗ ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная	Остаток средств 212 635 460,25
(а) выплачивать на равных условиях налоги и сборы, подлежащие уплате, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты ежемесячных выплат, без установления приоритетов между такими налогами и сборами	401 395,56	212 234 064,69
(б) осуществлять платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов между такими платежами	10 620,00	212 223 444,69
(в) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся и подлежащие оплате Эмитентом:	405 172,86	211 397 171,42
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа; и	421 100,41	
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета;		
(г) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся и подлежащие оплате Эмитентом:	217 652,48	204 743 198,23
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента;	144 820,74	
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента;	0,00	
(iii) Андеррайтеру по Договору андеррайтинга	0,00	
(iv) Депозитарию Облигаций по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций	5 757 039,72	
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия;	76 464,00	
(vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг; и	444 712,50	
(vii) Рейтинговому агентству по Договору о Ежегодном мониторинге	13 283,75	
(viii) банкам, осуществляющим ведение банковских счетов Эмитента; и	0,00	
(ix) фондовой(ым) бирже(ам) в соответствии с Договором (ами) о допуске к торгам и листингу Облигаций класса А	25 624 202,26	179 118 995,97
(д) выплачивать все суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию залковых;	64 312 300,00	114 806 695,97
(е) выплатить процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам Облигаций класса А		

ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА (Рубли) продолжение		ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ИЗ ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ	
(ж) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе любых сумм, подлежащих уплате Эмитентом в счет: размера процентного (купонного) дохода по облигациям класса Б;	(и) Минимального 0,00		114 806 695,97
(з) отразить в виде кредитовой записи дополнительную сумму, направляемую на частичное погашение номинальной стоимости Облигаций класса А, равной сумме ARAA (при наличии таковой), определяемую в соответствующую Дату расчета в Регистре дефицита поступлений в счет погашения основного долга, относящегося к облигациям класса А и отразить в виде кредитовой записи такой суммы в Регистре поступлений в счет погашения основного долга;	0,00		114 806 695,97
(к) отразить в виде кредитовой записи дополнительную сумму, направляемую на частичное погашение номинальной стоимости Облигаций класса Б, равной сумме BRAA (при наличии таковой), определяемую в соответствующую Дату расчета, в Регистре дефицита поступлений в счет погашения основного долга, относящегося к облигациям класса Б и отразить в виде кредитовой записи такой суммы в Регистре поступлений в счет погашения основного долга;	7 135 724,13		107 670 971,84
(м) отразить в виде кредитовой записи в Регистре Резерва любую сумму, направляемую на пополнение любого суб-регистра Регистра Резерва до требуемого размера по такому суб-регистру;	0,00		107 670 971,84
(н) выплачивать любые оставшиеся средства в качестве купонного (процентного) дохода по Облигациям класса Б.	107 667 856,20		

ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА (Рубли) продолжение		ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ, ПОСТУПИВШИХ В СЧЕТ ПОГАШЕНИЯ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная		Остаток средств
			327 709 335,23
(а) выплачивать сумму, равную Части поступлений в счет погашения основной суммы долга, направляемой для выплаты процентов (при наличии таковой), определяемую в соответствующую Дату расчетов и отражаемую в виде кредитовой записи в Разделе счета для учета процентных и иных поступлений;	0,00		327 709 335,23
(б) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса А суммы вплоть до уменьшения до нуля непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса А;	327 667 600,00		41 735,23
(в) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса Б суммы вплоть до уменьшения до нуля непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса Б;	0,00		41 735,23
(г) перевод остатков средств по Регистру поступлений в счет погашения основного долга (при наличии) на Регистр процентных поступлений	0,00		

**Баланс по Регистрам Эмитента****Регистр процентных и иных поступлений**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру
3 396,03	212 632 064,22

Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
212 632 344,61	3 115,64

**Регистр поступлений в счет погашения основного долга**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру
26 626,51	327 682 708,72

Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
327 667 600,00	41 735,23

**Регистр дефицита поступлений в счет погашения  
основного долга, относящегося к Облигациям класса А**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру
0,00	0,00

Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00	0,00

**Регистр дефицита поступлений в счет погашения  
основного долга, относящегося к Облигациям класса Б**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру
0,00	7 135 724,13

Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
7 135 724,13	0,00

**Баланс по Регистрам Эмитента****Регистр Основного Резерва**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру
101 986 452,00	0,00

Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00	101 986 452,00

**Регистр Резерва на юридические расходы**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру
16 500 000,00	0,00

Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00	16 500 000,00

**Регистр Резерва на непредвиденные расходы**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру
100 000,00	0,00

Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00	100 000,00

**Регистр Дополнительного Резерва**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру
0,00	0,00

Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00	0,00