

Утверждено «22» апреля 2008г.

Зарегистрировано « 29 » МАЙ 2008 200__ г.

Государственный регистрационный номер

4 - 02 - 55234 - Е -

Решением Совета директоров
Открытого акционерного общества
«Группа ЛСР»

Протокол № 6/2008
от «24» апреля 2008г.

Заместитель руководителя

(указывается государственный регистрационный
номер, присвоенный выпуску (дополнительному
выпуску) ценных бумаг)

Федеральная служба по финансовым рынкам

Е.И. Курицына

(наименование должности и подпись
уполномоченного лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с
обязательным централизованным хранением в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук
номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й
(Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска,
размещаемые путем открытой подписки.

Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:

<http://www.lsrgroup.ru>

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в
соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ,
СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО
РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ
БУМАГАМ.**

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента
за 2006, 2007 год и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета
законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента,
содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее
соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской)
отчетности, в отношении которой проведен аудит.

Закрывое акционерное общество «Аудит-сервис»

Генеральный директор
Закрывое акционерного общества «Аудит-сервис»

Дата «24» апреля 2008г.



С/В.В. Седова/
М.П.

«Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в решении о выпуске ценных бумаг и указанными в настоящем проспекте».

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям:

Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания» - юридического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Открытого акционерного общества «Ленинградский речной порт»



М.П.

/И.М. Левит/

Дата «24» апреля 2008г.

Генеральный директор
Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

Дата «24» апреля 2008г.

Главный бухгалтер
Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

Дата «24» апреля 2008г.



М.П.

/И.М. Левит/

/С.М. Гаврилова /

Б) Содержание проспекта ценных бумаг

Оглавление

Наименование раздела	Стр.
Введение	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект	10
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	10
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	10
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	11
1.4. Сведения об оценщике эмитента	13
1.5. Сведения о консультантах эмитента	13
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	13
II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг	15
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	15
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг	15
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить	15
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	15
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг	16
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг	18
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг	19
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг	22
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг	22
III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	26
3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента	26
3.2. Рыночная капитализация эмитента	27
3.3. Обязательства эмитента	27
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	35
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	35
IV. Подробная информация об эмитенте	44
4.1. История создания и развитие эмитента	44
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	46
4.3. Планы будущей деятельности эмитента	75
4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	81
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	81
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	120
V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	121
5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	121
5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	122
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	123
5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	125
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	126
VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента,	131

органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	131
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	136
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	153
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	153
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	155
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	158
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	159
6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	159
VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	160
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	160
7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	160
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	161
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	161
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	161
7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	164
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	167
VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	169
8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	169
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	169
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год	169
8.4. Сведения об учетной политике эмитента	170
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	170
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	170
8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	173
IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг	174
9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах	174
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	218
9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных	219

ценных бумаг	
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	219
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента	219
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг	219
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг	221
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	221
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	221
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг	221
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	222
Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	226
10.1. Дополнительные сведения об эмитенте	226
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	244
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	244
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	245
10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	245
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	245
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	246
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	246
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	250
10.10. Иные сведения	252
Приложение №1 Финансовая (бухгалтерская) отчетность эмитента	253
Приложение №2 Сводная (консолидированная) отчетность эмитента	304
Приложение №3 Образец сертификата	387

Введение

а) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Вид: *облигации*

Серия: *02*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг:

неконвертируемые

процентные

документарные

с обязательным централизованным хранением

Полное наименование ценных бумаг: *документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее по тексту именуются совокупно - Облигации, и по отдельности – Облигация).*

Количество размещаемых ценных бумаг: *5 000 000 (Пять миллионов) штук.*

Номинальная стоимость: *1 000 (Одна тысяча) рублей (номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска).*

Способ размещения: *открытая подписка*

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в газете «РБК daily» и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в Решении о выпуске ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей (здесь и далее – опубликование в ленте новостей означает опубликование в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг) - не позднее 1 (одного) дня;*

- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.*

- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (десяти) дней.*

Дата начала размещения Облигаций определяется Эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций и раскрывается Эмитентом в порядке, определенном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций;*

- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.*

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, информация о которой была раскрыта в соответствии с установленным выше порядком, Эмитент публикует Сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) не позднее 1 (одного) дня до наступления такой даты.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

- 1) 10 (десятый) календарный день с даты начала размещения Облигаций;*
- 2) дата размещения последней Облигации данного выпуска.*

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

Порядок размещения ценных бумаг:

Порядок размещения Облигаций описан в п.8.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.5 и п.9.1.1 Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

Размещение Облигаций осуществляется на торгах ФБ ММВБ в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – Правила торгов).

Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в котировальный список «В». При этом включение Облигаций в котировальный список «В» будет осуществлено в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг. Заключение сделок по размещению Облигаций в течение срока размещения осуществляется на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее и ранее - ФБ ММВБ или Биржа) путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов ФБ ММВБ.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами торгов и другими нормативными документами ФБ ММВБ.

Расчеты по заключенным сделкам осуществляются в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации – ЗАО «ММВБ».

Проданные Облигации переводятся НДЦ или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения сделки купли-продажи.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса РФ.

Цена размещения ценных бумаг: 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода:

$$НКД = Nom * C (I) * ((T - T_0) / 365) / 100\%,$$

где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;
Ном - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;
С(1) - размер процентной ставки в процентах годовых по первому купону;
T - дата размещения Облигаций;
T0 - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

Условия обеспечения:

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения):

Поручительство

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Размер обеспечения (руб.): *Размер предоставляемого Поручителем обеспечения по Облигациям выпуска рассчитывается исходя из суммы общей номинальной стоимости Облигаций выпуска (основного долга), составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пять миллионов) штук Облигаций, определенного в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

Объем, в котором Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» отвечает перед владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и совокупный купонный доход по 5 000 000 (Пять миллионов) штук Облигаций.

Условия конвертации: *Облигации данного выпуска являются неконвертируемыми ценными бумагами.*

б) Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

Целью организации второго выпуска Облигаций Эмитента является финансирование основной хозяйственной деятельности основных компаний Группы ЛСР, а также позиционирование бренда «ЛСР» на публичном рынке долгового капитала и создание предпосылок для будущих размещений долговых инструментов на внутреннем и мировом рынках.

Размещение Облигаций не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок).

в) Иная информация: *отсутствует*

«Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг».

**И. Краткие сведения о лицах, входящих в состав
органов управления эмитента, сведения о банковских счетах,
об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента,
а также об иных лицах, подписавших проспект**

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Органами управления эмитента являются:

- *Общее собрание акционеров (высший орган управления) Общества;*

- *Совет директоров;*

- *Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) Общества.*

Коллегиальный исполнительный орган учредительными документами Эмитента не предусмотрен.

Лица, входящие в Совет директоров Общества:

Гончаров Дмитрий Валерьевич – Председатель Совета директоров

Год рождения: *1970*

Левит Игорь Михайлович

Год рождения: *1971*

Ратиа Лаури

Год рождения: *1946*

Ремес Сеппо Юха

Год рождения: *1955*

Романов Михаил Борисович

Год рождения: *1957*

Скатерщиков Сергей Сергеевич

Год рождения: *1972*

Туманова Елена Викторовна

Год рождения: *1958*

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа эмитента:

Левит Игорь Михайлович - Генеральный директор

Год рождения: *1971.*

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование кредитной организации: *Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» Филиал Адмиралтейский*

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» Филиал Адмиралтейский*

Место нахождения кредитной организации: *190000, Санкт-Петербург, ул. Галерная, 24*

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: *7831000010*

Тип счета: *расчетный в рублях*

Номер счета: *40702810151000005139*

БИК кредитной организации: *044030791*

Корреспондентский счет кредитной организации: *30101810200000000791*

Полное фирменное наименование кредитной организации: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Центральное отделение №1991/0774*

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *Сбербанк России ОАО Центральное отделение №1991/0774*

Место нахождения кредитной организации: *191011, Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3*

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: *7707083893*

Тип счета: *расчетный в рублях*
Номер счета: **40702810555230183587**
Тип счета: *валютный текущий (EUR)*
Номер счета: **40702978955230182664**
Тип счета: *валютный транзитный (EUR)*
Номер счета: **40702978855230282664**
Тип счета: *валютный текущий (доллары США)*
Номер счета: **40702840955230182792**
Тип счета: *валютный транзитный (доллары США)*
Номер счета: **40702840855230282792**
БИК кредитной организации: **044030653**
Корреспондентский счет кредитной организации: **30101810500000000653**

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»**

Место нахождения кредитной организации: **194223, Санкт-Петербург, Светлановский пр., 11**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7831000010**

Тип счета: *расчетный в рублях*
Номер счета: **40702810280000003798**
Тип счета: *валютный текущий (доллары США)*
Номер счета: **40702840580000001114**
Тип счета: *валютный транзитный (доллары США)*
Номер счета: **40702840880000001115**
БИК кредитной организации: **044030791**
Корреспондентский счет кредитной организации: **30101810200000000791**

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество), филиал в г. Санкт-Петербурге**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт-Петербург**

Место нахождения кредитной организации: **190000, Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д.29**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7702070139**

Тип счета: *расчетный в рублях*
Номер счета: **40702810265000000480**
БИК кредитной организации: **044030733**
Корреспондентский счет кредитной организации: **30101810200000000733**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Аудит-сервис»**

Место нахождения: **Россия, 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 44**

Номер телефона: **(812) 314-47-14**

Номер факса: **(812) 314-47-14**

Адрес электронной почты: **нет**

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности: **на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита № Е006087**

Дата выдачи лицензии: **24 июня 2004г.**

Срок действия лицензии: **сроком действия 5 лет**

Орган, выдавший указанную лицензию: **Министерство финансов РФ**

Финансовый год (годы) или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **2006, 2007 годы.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

доли участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов участия аудитора и его должностных лиц в уставном капитале Эмитента не было;*

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: *заемные средства аудитору не предоставлялись;*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности аудитора и должностных лиц аудитора, превышающей отношения по договору с ОАО «Группа ЛСР» на осуществление аудиторских услуг, а также какой-либо зависимости аудитора от третьей стороны, собственников или руководителей Эмитента, иных факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, выявлено не было;*

должностные лица эмитента, являющиеся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2006, 2007 годы фактов совмещения должностными лицами Эмитента деятельности в аудиторской компании не было;*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

ОАО «Группа ЛСР» при выборе и организации работы с аудитором руководствуется действующим законодательством РФ, которое предусматривает проведение комплекса мер, направленное на снижение влияния указанных выше факторов.

ЗАО «Аудит-сервис» в части соблюдения статуса независимости аудитора руководствуется положениями статьи 12 Федерального закона от 07.08.2001г. №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», а также российским и международными кодексами профессиональной этики аудиторов.

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *процедура тендера отсутствует. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), орган управления, принимающий соответствующее решение: *процедура тендера отсутствует.*

В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита, регламентируемого Федеральным законом от 07.08.2001г. №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *Размер вознаграждения аудитора за 2006 год определяется в соответствии с договором № 05А от 10.01.2007 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за период с 14.08.2006 по 31.12.2006 г. и составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.*

Размер вознаграждения аудитора за 2007 год определяется в соответствии с договором № 47А от 24.08.07 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2007 год и составляет 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

За оказанные аудитором услуги отсроченных и просроченных платежей нет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года или иного отчетного периода, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

По итогам 2006 г. размер вознаграждения аудитора составил 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

По итогам 2007 г. размер вознаграждения аудитора составил 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик для целей:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг: *Эмитентом не привлекался.*

- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением: *Эмитентом не привлекался.*

- оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг: *Эмитентом не привлекался.*

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации, а также иной зарегистрированный проспект ценных бумаг находящихся в обращении ценных бумаг: *не привлекались.*

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям выпуска:

1. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Ленречпорт»*

Место нахождения: *РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д.*

10

Номера контактных телефонов юридического лица: *(812) 312-30-69*

Номер факса юридического лица: *(812) 312-30-69*

Адрес страницы в сети Интернет, используемой юридическим лицом для раскрытия информации: *www.emitent-spb.ru*

Профессиональным участником рынка ценных бумаг не является.

Полномочия единоличного исполнительного органа Открытого акционерного общества «Ленинградский речной порт» с 01.07.2007 г. переданы Обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания» (в соответствии с Договором №У-9 от 29.06.2007 г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Открытого акционерного общества «Ленинградский речной порт» управляющей организации)

Генеральный директор Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»:

Левит Игорь Михайлович

2. Сведения о главном бухгалтере Эмитента:

Фамилия, имя, отчество физического лица: *Гаврилова Светлана Михайловна*

Год рождения: *1949г.*

Сведения об основном месте работы: *Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»*

Должность данного физического лица: *Главный бухгалтер*

Иные лица, подписавшие настоящий Проспект ценных бумаг и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела, отсутствуют.

**II. Краткие сведения об объеме,
сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду,
категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид размещаемых ценных бумаг: *облигации*

Серия: *02*

Иные идентификационные признаки:

неконвертируемые

процентные

документарные

с обязательным централизованным хранением

Срок погашения: *в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.*

Полное наименование ценных бумаг выпуска: *документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением.*

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг: *5 000 000 (Пять миллионов) штук.*

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: *5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.*

Одновременно с размещением Облигаций не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа), т.к. облигации Эмитента серии 01 на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг погашены.

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения ценных бумаг: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода:

$$НКД = Nom * C (I) * ((T - T_0) / 365) / 100\%,$$

где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C(I) - размер процентной ставки в процентах годовых по первому купону;

T - дата размещения Облигаций;

T₀ - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Порядок определения срока размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в газете «РБК daily» и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в Решении о выпуске ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей (здесь и далее – опубликование в ленте новостей означает опубликование в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг) - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.*
- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (десяти) дней.*

Дата начала размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Дата начала размещения Облигаций определяется Эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций и раскрывается Эмитентом в порядке, определенном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций;*
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.*

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, информация о которой была раскрыта в соответствии с установленным выше порядком, Эмитент публикует Сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) не позднее 1 (одного) дня до наступления такой даты.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами

федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

1) 10 (десятый) календарный день с даты начала размещения Облигаций;

2) дата размещения последней Облигации данного выпуска.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка.*

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: *Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.*

Возможность приобретения Облигаций данного выпуска, размещаемых путем открытой подписки, за пределами Российской Федерации не предусматривается.

Иные существенные условия размещения Облигаций указаны в разделе IX настоящего Проспекта ценных бумаг.

Лицо, оказывающее услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении. Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Облигаций выпуска, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее - Андеррайтер). Андеррайтер действует от своего имени, но по поручению и за счёт Эмитента.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048 г. Москва, ул. Ефремова, 8*

Почтовый адрес: *119048 г. Москва, ул. Ефремова, 8*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Номер лицензии: *177-04933-010000 (на осуществление дилерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Основные функции андеррайтера при размещении:

Андеррайтер действует на основании договора с Эмитентом о назначении организатора размещения Облигаций серии 02. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера, в частности, являются:

1) организация маркетинговых мероприятий перед размещением Облигаций;

2) обеспечение проведения размещения Облигаций в соответствии с условиями выпуска Облигаций;

3) предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Облигаций.

У Андеррайтера отсутствуют обязанности по приобретению не размещенных в срок Облигаций Эмитента.

У Андеррайтера отсутствуют обязанности, связанные с поддержанием цен на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера.

В случае проведения размещения Облигаций с включением Облигаций в котировальный список «В», для включения Облигаций в котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».

У Андеррайтера отсутствует право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций, т.к. облигации Эмитента серии 01 на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг погашены.

Размер вознаграждения Андеррайтера определяется на основании договора о назначении организатора размещения облигаций серии 02, заключенного с Эмитентом, и составляет не более 0,5% от общей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Одновременно с размещением Облигаций данного выпуска не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа), т.к. облигации Эмитента серии 01 на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг погашены.

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.

Расчеты по Облигациям при размещении производятся на условиях “поставка против платежа”.

Возможность рассрочки при оплате не предусмотрена.

Обязательным условием приобретения Облигаций на Бирже при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов Биржи, от имени которого подана заявка, в Расчетной палате ММВБ. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в Заявках, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

Денежные средства, зачисленные на счет Андеррайтера в Расчетной палате ММВБ, переводятся им на счёт Эмитента не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня зачисления их на счет Андеррайтера.

Банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Владелец счета: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»

Номер счета: 30401810501200000618

Полное фирменное наименование кредитной организации: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ЗАО РП ММВБ.

Место нахождения: РФ, 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8.

БИК: 044583505

Номер корреспондентского счета: 30105810100000000505 в Отделении №1 ГУ ЦБ РФ

Иных существенных, по мнению Эмитента, условий оплаты размещаемых ценных бумаг нет.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения ценных бумаг, в том числе форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения. Форма и порядок проведения торгов. Срок и условия подачи заявок и процедура их удовлетворения:

Размещение Облигаций осуществляется на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее и ранее - ФБ ММВБ или Биржа) в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – Правила торгов).

Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в котировальный список «В». При этом включение Облигаций в котировальный список «В» будет осуществлено в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг. Заключение сделок по размещению Облигаций в течение срока размещения осуществляется на торгах ФБ ММВБ путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов ФБ ММВБ.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Номер лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг: **077-10489-000001**

Дата выдачи лицензии: **23.08.2007**

Дата окончания срока действия лицензии: *бессрочная*

Орган, выдавший указанную лицензию: **ФСФР России.**

Размещение Облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении. Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Облигаций выпуска, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее - Андеррайтер). Андеррайтер действует от своего имени, но по поручению и за счёт Эмитента.

У Андеррайтера отсутствуют обязанности по приобретению не размещенных в срок Облигаций Эмитента.

Размер вознаграждения Андеррайтера определяется на основании договора о назначении организатора размещения облигаций серии 02, заключенного с Эмитентом, и составляет не более 0,5% от общей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: **7707194868**

Место нахождения: *119048 г. Москва, ул. Ефремова, 8*

Почтовый адрес: *119048 г. Москва, ул. Ефремова, 8*

Номер лицензии: **177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)**

Дата выдачи: **28 марта 2001г.**

Срок действия: **без ограничения срока действия.**

Лицензирующий орган: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).**

Номер лицензии: **177-04933-010000 (на осуществление дилерской деятельности)**

Дата выдачи: **28 марта 2001г.**

Срок действия: **без ограничения срока действия.**

Лицензирующий орган: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).**

Основные функции андеррайтера при размещении:

Андеррайтер действует на основании договора с Эмитентом о назначении организатора размещения Облигаций серии 02. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера, в частности, являются:

- 1) организация маркетинговых мероприятий перед размещением Облигаций;**
- 2) обеспечение проведения размещения Облигаций в соответствии с условиями выпуска Облигаций;**
- 3) предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Облигаций.**

В случае, если заключаемая в ходе размещения сделка купли-продажи Облигаций является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, решение об одобрении такой сделки должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В случае, если потенциальный покупатель не является участником торгов ФБ ММВБ, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, и дать ему поручение на приобретение Облигаций.

Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся участником торгов ФБ ММВБ, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счёт депо в НДЦ или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НДЦ. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

Начиная с первого дня размещения Облигаций, Эмитент предлагает к размещению полный объем выпуска Облигаций, указанный в п.5 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.3 и 9.1.1. Проспекта ценных бумаг.

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов с использованием системы торгов ФБ ММВБ.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций выпуска.

Конкурс по определению процентной ставки первого купона Облигаций начинается и заканчивается в дату начала размещения Облигаций (далее – Конкурс).

В день проведения Конкурса участники торгов ФБ ММВБ подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов Т0 (далее по тексту именуются совокупно – Заявки, и по отдельности – Заявка) с использованием системы торгов ФБ ММВБ как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов в адрес Андеррайтера.

Подробный порядок проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций, а также порядок раскрытия информации об установленной Эмитентом процентной ставке по первому купону установлен в п. 9.3.2 и п. 9.3.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

По итогам Конкурса ФБ ММВБ составляет Сводный реестр введенных Заявок.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона Андеррайтер заключает сделки путем подачи встречных заявок по отношению к Заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной

процентной ставки по первому купону. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Поданные на Конкурс Заявки удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае, если количество Облигаций, указанное в Заявке, не превышает количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем Заявки превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная Заявка удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером Заявок, поданных на Конкурс, происходит в следующем порядке:

1) Заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких Заявках, т.е. первой удовлетворяется Заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных Заявок, второй удовлетворяется Заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными Заявок и т.д.;

2) в случае равных процентных ставок, указанных в Заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности по времени их подачи. После размещения всего объема Облигаций заключение сделок прекращается.

Неудовлетворенные Заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения процентной ставки первого купона Облигаций и удовлетворения Заявок, поданных в ходе Конкурса, в случае наличия неразмещенного остатка Облигаций, участники торгов ФБ ММВБ, действующие от своего имени, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций. Допускается подача заявок, адресованных Андеррайтеру и имеющих код расчетов Т0. В заявке указывается максимальное количество Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций, указанная в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку не превосходит количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером заявок на покупку Облигаций происходит в порядке очередности по времени их подачи.

Начиная со второго дня размещения, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Условием приема к исполнению заявок на покупку Облигаций, подаваемых участниками торгов ФБ ММВБ, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных правилами осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации – Закрытого акционерного общества «Московская межбанковская валютная биржа» (далее – ЗАО «ММВБ»). Условием достаточности предоставленного обеспечения является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов ФБ ММВБ, от имени которого подана заявка на покупку, в НЕБАНКОВСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ» (далее - Расчетная палата ММВБ):

Полное фирменное наименование: **НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»**

Сокращенное наименование: **ЗАО РП ММВБ**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8**

Почтовый адрес: **125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8**

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии: **лицензия Банка России на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте № 3294 от 06.11.2002г.**

При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в Заявках, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

В случае соответствия поданной Заявки обозначенным в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиям Андеррайтер заключает сделку путем подачи встречной заявки в день подачи Заявки.

Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами торгов и другими нормативными документами ФБ ММВБ.

Расчеты по заключенным сделкам осуществляются в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации – ЗАО «ММВБ».

Проданные Облигации переводятся НДЦ или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения сделки купли-продажи.

Возможные основания и порядок изменения и/или расторжения заключенных договоров:

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса РФ.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первых владельцев в депозитории, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Размещенные через ФБ ММВБ Облигации зачисляются НДЦ или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НДЦ, осуществляющем обязательное централизованное хранение, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией – ЗАО ММВБ, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на ФБ ММВБ. Размещенные Облигации зачисляются НДЦ или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации – ЗАО «ММВБ» и условиями осуществления депозитарной деятельности НДЦ и Депозитариев.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых приобретателей, несут приобретатели Облигаций.

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Облигации размещаются по открытой подписке среди неограниченного круга лиц.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения для потенциальных приобретателей Облигаций выпуска - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента не предусмотрены Уставом Эмитента и законодательством Российской Федерации.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Форма, порядок и сроки раскрытия эмитентом информации о начале и завершении размещения ценных бумаг, о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг, о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» №39-ФЗ от 22.04.1996г., Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007г. № 07-4/пз-н, в порядке и сроки, установленные Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006г. №06-117/пз-н, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку

ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Раскрытие информации о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения ценных бумаг (порядок определения цены) на этапе размещения определена в п. 8.4 Решении о выпуске, п. 2.4 и п. 9.2 настоящего Проспекта ценных бумаг и в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, информация о цене размещения (порядке определения цены) в виде сообщений на этапах эмиссии дополнительно не публикуется.

1) Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, информация о которой была раскрыта в соответствии с установленным выше порядком, Эмитент публикует Сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) не позднее 1 (одного) дня до наступления такой даты.

2) Информация о начале размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о начале размещения ценных бумаг») в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение Облигаций Эмитента:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

3) Информация о завершении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о завершении размещения ценных бумаг») в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Облигаций Эмитента:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>)- не позднее 2 (двух) дней.

4) В случае осуществления государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:

4.1) Информация о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>)- не позднее 2 (двух) дней.

4.2) В срок не более 2 (двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>).

Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение не менее 6 (шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

После государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг владельцы Облигаций Эмитента и иные заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в зарегистрированном отчете об итогах выпуска ценных бумаг, и получить его копию по адресу:

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Почтовый адрес эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Телефон: (812) 312-30-69.

Эмитент обязан предоставить копию зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семь) дней с даты предъявления требования.

5) В случае представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг:

5.1) Информация о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

5.2) В срок не более 2 (двух) дней с даты представления (направления) уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган, Эмитент публикует текст представленного в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>).

Текст представленного в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение не менее 6 (шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

После представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг владельцы Облигаций Эмитента и иные заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в представленном в регистрирующий орган уведомлении об итогах выпуска ценных бумаг, и получить его копию по адресу:

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Почтовый адрес эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Телефон: (812) 312-30-69.

Эмитент обязан предоставить копию представленного в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семь) дней с даты предъявления требования.

В случае включения Облигаций Эмитента в котировальный список «В» Эмитент обязуется предоставить ФБ ММВБ копию уведомления об итогах выпуска ценных бумаг не позднее, чем на следующий день с момента представления такого уведомления в регистрирующий орган.

III. Основная информация о финансово - экономическом состоянии эмитента

3.1. Показатели финансово - экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006 г.</i>	<i>2007 г.</i>
<i>Стоимость чистых активов, тыс. руб.</i>	<i>438 277</i>	<i>14 999 110</i>
<i>Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %</i>	<i>1 129</i>	<i>80,02</i>
<i>Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %</i>	<i>194,9</i>	<i>0,98</i>
<i>Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %</i>	<i>0,4</i>	<i>19,1</i>
<i>Уровень просроченной задолженности, %</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз</i>	<i>0,3</i>	<i>1,1</i>
<i>Доля дивидендов в прибыли, %</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Производительность труда, тыс. руб./чел.</i>	<i>24 896</i>	<i>117 210</i>
<i>Амортизация к объему выручки, %</i>	<i>0,14</i>	<i>1,06</i>

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования 14 августа 2006 г.

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Уставный капитал Общества составляет 23 415 958 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей.

Чистые активы Эмитента в 2006 г. составили 438 277 тыс.руб., в 2007 г. – 14 999 110 тыс.руб. Значительный рост чистых активов Эмитента связан с увеличением уставного капитала Эмитента и успешным проведением в ноябре 2007 года публичного размещения акций (IPO). Объем привлеченных в результате размещения денежных средств составил более 588 млн.долларов.

Деятельность Эмитента представляет собой инвестирование средств в уставные капиталы предприятий с целью расширения сферы деятельности группы ЛСР.

По состоянию на 31.12.2007г. размер долгосрочных обязательств Эмитента составил 11 856 256 тыс.руб. Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, показывает, что в 2006 г. Эмитент финансировал свою деятельность, в основном, за счет заемных средств, а в 2007 г. в связи с выросшим капиталом, за счет собственных средств.

Оборачиваемость дебиторской задолженности отражает скорость, с которой покупатели (дебиторы) расплачиваются по своим обязательствам перед компанией, и рассчитывается как отношение выручки от реализации к средней сумме дебиторской задолженности. Увеличение оборачиваемости дебиторской задолженности Эмитента в 2007 г. по сравнению с 2006 г. вызвано более чем пятикратным ростом выручки Эмитента в 2007 г.

Рост показателя «Амортизация к объему выручки» Эмитента обусловлен увеличением в 2007 г. в активах Эмитента доли основных средств.

Рост производительности труда в 2007 г. по сравнению с 2006 г. также обусловлен ростом выручки Эмитента в 5,4 раза при сохранении среднесписочной численности сотрудников Эмитента.

В целом, основываясь на данных анализа показателей финансово-экономической деятельности, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность, что связано со спецификой деятельности отрасли, в которой осуществляет свою хозяйственную деятельность Эмитент. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.

Просроченная задолженность в рассматриваемом периоде отсутствует. Эмитент решения о начислении и выплате дивидендов не принимал.

3.2. Рыночная капитализация эмитента

Информация о рыночной капитализации эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет деятельность менее 5 лет, с указанием сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

По состоянию на 31.12.2006 г. акции Эмитента не были допущены к обращению организаторами торговли на рынке ценных бумаг, В качестве капитализации на 31.12.2006 г. принимается стоимость чистых активов Эмитента.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2006 г. – 438 277 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2007 г. акции Эмитента допущены к обращению организаторами торговли на рынке ценных бумаг Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система».

Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 28.12.2007 г.: 151 565 106 080 руб.

В соответствии с требованиями п. 2.2 Приложения 10 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному Приказом ФСФР от 10.10.2006 №06-117/пз-н, рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества обыкновенных акций Эмитента на рыночную цену этих акций за последний торговый день соответствующего периода, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с порядком расчета, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 №03-52/пс.

При расчете рыночной капитализации использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» на сайте www.rts.ru.

3.3. Обязательства эмитента

3.3.1. Кредиторская задолженность

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>
<i>Общая сумма кредиторской задолженности эмитента*, тыс. руб.</i>	<i>4 948 073</i>	<i>11 997 708</i>
<i>Общая сумма просроченной кредиторской задолженности эмитента, тыс. руб.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

** - сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств Эмитента за вычетом задолженности участникам по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей.*

** В строке «Общая сумма кредиторской задолженности эмитента» данные за 2006 г., отражают облигационный займ Эмитента серии 01 (государственный регистрационный номер 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г. а также облигационный займ серии 01 (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36148-R от 06.06.2006 г.) Общества с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест» (далее – Общество), являющегося дочерним обществом Эмитента.*

В строке «Общая сумма кредиторской задолженности эмитента» данные за 2007 г. и в строке «в

том числе облигационные займы» в таблице «Структура обязательств эмитента данные за 2007 год» отражают облигационный займ Эмитента серии 01 (государственный регистрационный номер 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г. а также облигационные займы серии 01 (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36148-Р от 06.06.2006 г.) и серии 02 (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-36148-Р от 29.05.2007 г.) Общества с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест», являющегося дочерним обществом Эмитента.

В соответствии с нормами, предусмотренными гл. 52 Гражданского кодекса Российской Федерации, между Обществом и Эмитентом были заключены агентские договоры (договор №1/06 от 14.03.2006 г. и договор № 2/07 от 19.02.2007г.), по которому Общество (Агент) обязуется от своего имени по поручению Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (Принципал) за вознаграждение совершить юридические и иные действия, связанные с размещением и обслуживанием Облигаций, соответственно, серии 01 и серии 02 в течение всего срока их обращения, включая выплату купонного дохода, исполнение обязательств по приобретению облигаций по требованию или соглашению с их владельцами, погашение Облигаций серии 01 и серии 02 и прочие действия, а денежные средства, полученные от размещения Облигаций, передать Принциалу. В свою очередь, Принципал обязуется возмещать все понесенные Агентом расходы, связанные с исполнением заключенного агентского договора, включая выплату купонного дохода, исполнение обязательств по приобретению Облигаций по требованию или соглашению с их владельцами, погашение Облигаций и прочие действия.

В соответствии с указанными агентскими договорами, денежные средства, полученные Обществом (Агентом) от выполнения поручения Принциала за вычетом понесенных расходов, были выплачены Принциалу в течение 3-х дней после получения Обществом денежных средств от размещения каждого из облигационных займов. Таким образом, в соответствии с порядком отражения в бухгалтерском учете операций, связанных с выполнением агентских договоров, выпуски Облигаций серии 01 и серии 02 ООО «ЛСР-Инвест» отражены в бухгалтерских балансах Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» за 2006 и 2007 г., соответственно, по строке «Долгосрочные кредиты и займы».

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим) указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: **просроченная кредиторская задолженность, а также задолженность по выпущенным Эмитентом долговым ценным бумагам отсутствует.**

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг в виде таблицы, при этом значения показателей приводятся на дату окончания последнего заверченного финансового года и последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Структура обязательств Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за 2007 г.:

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	73 415	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.		-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	16 067	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиты, тыс. руб.	-	6 013 641
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
Займы, всего, тыс. руб.	4 549	5 814 104
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.*	-	5 814 104
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	X

Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	52 747	28 511
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	146 778	11 856 256
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	X

* В строке «в том числе облигационные займы, тыс.руб.» отражен облигационный займ Эмитента серии 01 (государственный регистрационный номер 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г. а также облигационные займы серии 01 (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36148-Р от 06.06.2006 г.) и серии 02 (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-36148-Р от 29.05.2007 г.) Общества с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест» (далее – Общество), являющегося дочерним обществом Эмитента.

В соответствии с нормами, предусмотренными гл. 52 Гражданского кодекса Российской Федерации, между Обществом и Эмитентом были заключены агентские договоры (договор №1/06 от 14.03.2006 г. и договор № 2/07 от 19.02.2007г.), по которому Общество (Агент) обязуется от своего имени по поручению Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (Принципал) за вознаграждение совершить юридические и иные действия, связанные с размещением и обслуживанием Облигаций, соответственно, серии 01 и серии 02 в течение всего срока их обращения, включая выплату купонного дохода, исполнение обязательств по приобретению облигаций по требованию или соглашению с их владельцами, погашение Облигаций серии 01 и серии 02 и прочие действия, а денежные средства, полученные от размещения Облигаций, передать Принципалу. В свою очередь, Принципал обязуется возмещать все понесенные Агентом расходы, связанные с исполнением заключенного агентского договора, включая выплату купонного дохода, исполнение обязательств по приобретению Облигаций по требованию или соглашению с их владельцами, погашение Облигаций и прочие действия.

В соответствии с указанным агентским договором, денежные средства, полученные Обществом (Агентом) от выполнения поручения Принципала за вычетом понесенных расходов, были выплачены Принципалу в течение 3-х дней после получения Обществом денежных средств от размещения каждого из облигационных займов. Таким образом, в соответствии с порядком отражения в бухгалтерском учете операций, связанных с выполнением агентского договора, выпуск Облигаций серии 01 и выпуск Облигаций серии 02 ООО «ЛСР-Инвест» отражен в бухгалтерском балансе Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» за 3 квартал 2007 г. по строке «Долгосрочные кредиты и займы».

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

За 2007 год:

Полное и сокращенное фирменные наименования: **Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал (Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал)**

место нахождения: **Winchester House, 1 Great Winchester Street, London EC2N 2DB**

сумма кредиторской задолженности: **5 000 000 тыс.руб.**

размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **указанная задолженность не является просроченной.**

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

3.3.2. Кредитная история эмитента

Информация об исполнении эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также по иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенным:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок кредита (займа), дней/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и / или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	850 000 000-00	120/ 07.12.2006	нет (погашен)

Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	807 000 000-00	244 / 07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	110 000 000-00	14 / 07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ОАО «Рудас»	150 000 000-00	390 / 30.06.2007	нет (погашен)
Договор займа	Романов М.Б.	146 086 000-00	210 / 25.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	АО «Аэрок Интернешнл» (AS Aeroc Int)	5 000 000 ЕВРО	200 / 09.07.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	24 000 000 ЕВРО	1823 / 03.07.2009	нет (остаток задолженности на 31.12.07 – 8 880 000 Евро)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	240 000 000-00	161 / 07.12.2006	нет (погашен)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	400 000 000-00	1821 / 09.03.2011	нет (остаток задолженности на 31.12.07 – 400 000 000 руб.)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	210 000 000-00	364 / 07.11.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	АК Сбербанк РФ (ОАО)	135 000 000-00	539 / 13.06.2008	нет (погашен)
Кредитный договор	ОАО «ПСБ»	25 000 000 долл. США	1826 / 01.12.2011	нет (остаток задолженности на 31.12.07 – 12 000 000 долл. США.)
Кредитный договор	Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал	5 000 000 000-00	730 / 18.03.2009	нет (остаток задолженности на 31.12.07 – 5 000 000 000 руб.)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	329 032 725-00	229 / 24.07.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	«АБН АМРО Банк ЗАО»	55 000 000 ЕВРО	26 / 21.11.2007	нет (погашен)

Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб. / иностран. валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный займ, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г.	Открытый рынок	1 000 000 000 рублей	3 года*/ 20.03.2008	Обязательства по выплате купонного дохода и погашению Облигаций исполнены Эмитентом в срок в полном объеме. Просрочка в исполнении отсутствует.

* Срок погашения облигаций серии 01 (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г.), размещенных путем конвертации в них облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-Р, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.) - на 1092-й (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» - 24 марта

2005 г. (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36076-R, дата государственной регистрации выпуска: 18 января 2005 г.).

3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

<i>Наименование показателя</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>31.12.2007</i>
<i>Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.</i>	<i>4 253 408</i>	<i>6 437 457</i>
<i>- в форме залога, тыс. руб.</i>	<i>1 206 272</i>	<i>70 130</i>
<i>- в форме поручительства, тыс. руб.</i>	<i>3 047 136</i>	<i>6 367 327</i>
<i>Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, тыс. руб.</i>	<i>5 783 581</i>	<i>11 565 419</i>

Информация о каждом из обязательств эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:

2007 год:

<i>Вид обязательства/должник</i>	<i>Размер обеспеченного обязательства, тыс.руб.</i>	<i>Срок его исполнения</i>	<i>Способ обеспечения*</i>	<i>Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения (в т.ч. факторы, которые могут к этому привести**)</i>
<i>Поручительство/ ОАО «УМ-260»</i>	<i>270 000</i>	<i>16.12.2008 г.</i>	<i>Поручительство; 270 000 тыс.руб.</i>	<i>незначительный</i>
<i>Поручительство/ ОАО «ПО «Баррикада»</i>	<i>340 000</i>	<i>30.05.2008 г.</i>	<i>Поручительство; 340 000 тыс.руб.</i>	<i>незначительный</i>
<i>Поручительство/ ОАО «Объединение 45»</i>	<i>390 000</i>	<i>17.12.2008 г.</i>	<i>Поручительство; 390 000 тыс.руб.</i>	<i>незначительный</i>
<i>Поручительство/ ОАО «СКВ СПб»</i>	<i>600 000</i>	<i>15.09.2008 г.</i>	<i>Поручительство; 600 000 тыс.руб.</i>	<i>незначительный</i>
<i>Поручительство/ ООО «ГДСК»</i>	<i>1 280 000</i>	<i>29.09.2008 г.</i>	<i>Поручительство; 1 280 000 тыс.руб.</i>	<i>незначительный</i>
<i>Поручительство/ ООО «ЛСР-Инвест»</i>	<i>3 000 000</i>	<i>18.07.2011 г.</i>	<i>Поручительство; лимит ответственности – 512 192 000 руб.</i>	<i>незначительный</i>
<i>Поручительство/ ОАО «Победа ЛСР»</i>	<i>2 000 000</i>	<i>30.08.2010 г.</i>	<i>Поручительство; 2 000 000 тыс.руб.</i>	<i>незначительный</i>

* в том числе указывается его размер, условия предоставления, предмет и стоимость предмета залога, срок, на который обеспечение предоставлено.

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ОАО «УМ-260», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Объединение 45», ОАО «СКВ СПб», ООО «ГДСК», ОАО «Победа ЛСР» и ООО «ЛСР-Инвест» входят, как и Эмитент, в Группу ЛСР и реализуют свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью. Отраслевые риски компаний Группы ЛСР описаны в разделе 3.5.1 настоящего Проспекта ценных бумаг.

3.3.4. Прочие обязательства эмитента

Информация о любых соглашениях эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: *соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, отсутствуют.*

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения: *отсутствуют по вышеуказанным причинам.*

Причины вступления эмитента в данные соглашения, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены на балансе эмитента: *отсутствуют по вышеуказанным причинам.*

Случаи, при которых эмитент может понести убытки в связи с указанными соглашениями, вероятность наступления указанных случаев и максимальный размер убытков, которые может понести эмитент: *отсутствуют по вышеуказанным причинам.*

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Целью организации второго выпуска Облигаций Эмитента является финансирование основной хозяйственной деятельности основных компаний Группы ЛСР, а также позиционирование бренда «ЛСР» на публичном рынке долгового капитала и создание предпосылок для будущих размещений долговых инструментов на внутреннем и мировом рынках.

Размещение Облигаций не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок).

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

Эмитент предполагает привлечение денежных средств на российском фондовом рынке посредством выпуска рублевых облигаций. Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как

разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, бетон, железобетонные изделия и пр.), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок и пр.), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.

3.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

В связи с тем, что Эмитент и Группа ЛСР в целом не осуществляют деятельность за пределами Российской Федерации, риски на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.

На внутреннем рынке Эмитент рассматривает следующие риски:

1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;*
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы ЛСР, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;*
- в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного строительства при сокращении доходов государства;*
- г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы.*

В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизиться валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

2. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

4. Значительная часть строительных проектов компаний Группы ЛСР финансируется путем продажи объектов покупателям до завершения строительства. Эмитент полагает, что девелоперские компании, входящие в Группу ЛСР, в настоящее время работают в соответствии с федеральным законом № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве жилой и иной недвижимости", предполагающим значительные меры ответственности за выполнение обязательств перед дольщиками. Однако из-за отсутствия выработанной правоприменительной практики по Законам о долевом строительстве и защите прав потребителей, неоднозначности их статей и возможности спорных трактовок, существует риск, что данные законодательные нормы могут повлечь значительные неблагоприятные последствия для компаний Группы ЛСР, в том числе – но не ограничиваясь этим – штрафные санкции, оспаривание сделок, невозможность привлечения необходимого финансирования.

5. Ряд строительных материалов компаний Группы ЛСР конкурирует с другими видами товаров, которые компании Группы ЛСР не производят. Любое существенное замещение строительных продуктов, производимых компаниями Группы ЛСР продуктами-субститутами, которые Группа не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе Группы, финансовом состоянии и результатах деятельности.

6. В результате рисков, присущих строительной деятельности и девелопменту жилой недвижимости, а также сбыту строительных материалов Компания подвержена риску, связанному с возникновением претензий по качеству продукции или антирекламы.

7. В работе предприятий Группы ЛСР применяются опасные виды оборудования, такие как башенные краны, автотранспорт, суда, по добыче сырья, оборудование для производства кирпича, бетона, железобетонных изделий, а также осуществляются взрывные работы на наших щебеночных карьерах. Несмотря на то, что ответственность за ущерб, наносимый в результате эксплуатации опасных промышленных объектов, как правило, застрахован, существует риск превышения суммы ответственности над страховой суммой, или риск того, что выплаты вообще будут получены. Кроме того компании Группы ЛСР могут столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов и поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на наш бизнес, финансовое положение и результаты деятельности.

8. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности Эмитента обслуживать долговые обязательства.

Ухудшение ситуации в отрасли может быть вызвано реализацией одного из указанных выше рисков.

Действия Эмитента в отношении отраслевых рисков зависят от ситуации в каждом конкретном случае и направлены на обеспечение исполнения Эмитентом своих обязательств.

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках).

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет производственной деятельности и деятельности по выполнению работ, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, риски, связанные с изменением цен на продукцию Эмитента на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.

Эмитент использует в своей деятельности услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг, связанные с организацией займов и выпусков ценных бумаг. Эмитент оценивает риски повышения цен на данные услуги как маловероятные.

Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственности, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам, что оценивается Эмитентом как маловероятное.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Изменение цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР может иметь место в результате воздействия факторов, описанных в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг. В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, риски на внешнем рынке отсутствуют.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Страновые риски:

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, и в своих оценках страновых и региональных рисков активно использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.

16.08.2007 г. рейтинговое агентство Fitch Ratings пересмотрело рейтинги Российской Федерации в иностранной и национальной валюте и оставило их на прежнем уровне "BBB+". Прогноз по рейтингам – "Стабильный". Одновременно агентство повысило страновой потолок Российской Федерации с "BBB+" до "A-".

По мнению аналитиков Fitch Ratings, сохранение в течение длительного времени высоких цен на сырьевые товары способствует усилению макроэкономических и финансовых позиций России очень быстрыми темпами, что еще более снижает вероятность будущих рисков по обслуживанию государственного долга.

21.08.2007 г. международное рейтинговое агентство Standard & Poor's подтвердило долгосрочные суверенные кредитные рейтинги Российской Федерации — «BBB+» по обязательствам в иностранной валюте и «A-» по обязательствам в национальной валюте. Кроме того, Standard & Poor's подтвердило краткосрочные рейтинги по обязательствам в иностранной и национальной валюте на уровне «A-2», оценку риска перевода и конвертации валюты на уровне «A-», а также рейтинг по национальной шкале на уровне «ruAAA». Прогноз — «Стабильный».

Рейтинги Российской Федерации отражают растущее покрытие платежей по счету текущих операций (СТО) золотовалютными резервами, очень низкий долг расширенного правительства и впечатляющий рост ВВП в последнее время, в том числе в несырьевых секторах.

В сентябре 2006 года рейтинговое агентство Moody's Investors Service приняло решение оставить суверенный кредитный рейтинг России на прежнем уровне (Baa2).

По данным Федеральной службы государственной статистики профицит федерального бюджета России в 2007 году составил 1 трлн 796,1 млрд рублей. В 2006 году профицит федерального бюджета страны равнялся 1 трлн 994,1 млрд рублей. Доходы федерального бюджета в 2007 году составили 7 трлн 779,1 млрд рублей (6 трлн 278,9 млрд - в 2006 году). Расходы, включая финансовую помощь бюджетам других уровней, равнялись 5 трлн 983,8 млрд рублей (4 трлн 284,8 млрд в 2006 году).

4 марта 2008 г. подписан Закон о внесении изменений в федеральный закон о бюджете на 2008 год. Доходы федерального бюджета на 2008 год увеличены на 1412,5 млрд рублей (до 8056,9 млрд), расходы увеличены на 331,3 млрд рублей (до 6901,6 млрд рублей). Уточненный профицит федерального бюджета в 2008 году составит 1155,3 млрд рублей.

Объем ВВП в 2008 году прогнозируется на уровне 38,952 трлн рублей, в 2009 - 44,565 трлн рублей, в 2010 - 50,781 трлн; курс доллара в 2008 году - 24,1 рубль за доллар, в 2009 - 24,9 рублей, в 2010 году - 25,9 рублей; цена на нефть марки Urals в 2008 году составит 74 доллара за баррель, в 2009 году - 66, в 2010 году - 62.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации как стабильную и прогнозируемую, что подтверждается результатами выборов в Государственную Думу и президентскими выборами. В связи с этим, по мнению Эмитента, риск возможной дестабилизации ситуации оценивается как минимальный.

Региональные риски:

В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, который также является основным регионом присутствия Эмитента.

Санкт-Петербург является регионом с высокими инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. В России город занимает 2-е место по объему привлекаемых инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста. По прогнозам экспертов Санкт-Петербург сохранит свою инвестиционную привлекательность и в ближайшие 10 лет. Для Эмитента и всей Группы ЛСР это означает наличие потенциала роста.

20.04.2006 г. Standard & Poor's повысило кредитный рейтинг Санкт-Петербурга в иностранной валюте с BB+/Позитивный до BBB-/Стабильный.

07.03.2007 г. Standard & Poor's пересмотрело прогноз изменения рейтингов Санкт-Петербурга со "Стабильного" на "Позитивный" вследствие высоких финансовых показателей и улучшения ликвидности города. В то же время долгосрочный кредитный рейтинг "BBB-" был подтвержден.

31.10.2005 г. Moody's Investors Service повысило рейтинг в иностранной валюте Санкт-Петербурга с уровня Baa3 до уровня Baa2. Moody's также присвоило г. Санкт-Петербургу рейтинг в национальной валюте на уровне Baa2. Прогноз всех рейтингов – стабильный. Кроме того, Moody's Interfax Rating Agency подтвердило рейтинг по национальной шкале Санкт-Петербурга на уровне Aaa.ru.

По мнению Moody's повышение рейтингов отражает общее улучшение макроэкономических условий и снижение рисков системных потрясений на всей территории Российской Федерации, а также ожидаемую стабильность в организационной структуре

Санкт-Петербурга. Агентство также отмечает, что Санкт-Петербург сумел существенно укрепить свои позиции на фоне продолжительного экономического роста, увеличив доходы бюджета (состоящий преимущественно из налоговых поступлений) и продемонстрировав уверенный бюджетный баланс. Кроме того, город также существенно снизил свои долговые обязательства.

22.05.2007 г. Fitch Ratings повысило долгосрочные рейтинги города Санкт-Петербург в иностранной и национальной валюте с уровня "BBB-" (BBB минус) до "BBB". Краткосрочный рейтинг в иностранной валюте подтвержден на уровне "F3". Национальный долгосрочный рейтинг подтвержден на уровне "AA+(rus)", прогноз "Стабильный". Прогноз по долгосрочным рейтингам в иностранной и национальной валюте после повышения – "Стабильный".

Повышение рейтингов также подчеркивает важность Санкт-Петербурга на национальном уровне, а также его значительную роль на фондовых рынках.

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищён от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин). В середине 2003 года начата федеральная программа по модернизации и завершению строительства комплекса защитных сооружений, которая финансируется Правительством РФ и Европейским Банком Реконструкции и Развития, что позволяет прогнозировать полное завершение работ в ближайшие 3 года. Таким образом, имеющийся незначительный риск возникновения катастрофических наводнений будет и далее снижаться, что позволяет говорить о полном снятии данного риска.

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие боевых действий и террористических актов минимальна в связи с удалённостью региона от зон локальных вооружённых конфликтов. Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является минимальной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 года. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жёстко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков, можно считать минимальным. Экономическая и политическая обстановка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области стабильна. Средняя заработная плата в Санкт-Петербурге находится на втором месте после Москвы и постоянно повышается. Кадровая политика Эмитента направлена на минимизацию риска возникновения забастовки, персонал проходит жёсткую систему отбора. Кроме того, Эмитент уделяет большое внимание внедрению программ социального обеспечения сотрудников в рамках общей социальной политики компании.

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную. Деятельность правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает во всех отношениях регион привлекательным.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Отрицательных изменений ситуации в регионе и в России в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Однако в случае неблагоприятного развития экономической ситуации исполнение обязательств по облигациям Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.

В настоящее время в регионе продолжается процесс создания вертикально и горизонтально интегрированных холдингов, реорганизации компаний, что в будущем может привести к повышению эффективности делового сектора региона, и, как следствие, к увеличению инвестиций в экономику региона. По мнению Эмитента, экономическая ситуация

в регионе и отношения с властями субъектов федерации и муниципалитетов складываются позитивным образом, что благоприятно сказывается на деятельности компании и на ее возможностях по исполнению своих обязательств.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риск военных конфликтов, забастовок, а также введения чрезвычайного положения в стране и регионе, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою основную деятельность, не может быть оценен Эмитентом. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Эмитент осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно развитой инфраструктурой. Риски, связанные с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, а также риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, расцениваются Эмитентом как минимальные.

Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

3.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Эмитент осуществляет деятельность только на внутреннем рынке.

Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

Одним из значительных финансовых рисков, с которыми могут столкнуться дочерние предприятия Эмитента, является риск непогашения дебиторской задолженности.

В 2006 году инфляция составила 9,0%, за 2007 год – 11,9%. Доходность по Облигациям, вероятно, превысит существующий темп инфляции, что позволит считать интересы инвесторов в достаточной степени защищенными. Интересы инвесторов не пострадают при умеренном росте инфляции по сравнению с запланированным уровнем.

Риск отрицательного влияния инфляции возникает, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, а именно - при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год, Эмитент планирует принять меры по оптимизации затрат.

Изменение процентных ставок может повлиять на доходность на рынке корпоративных облигаций. Это может сказаться на Эмитенте, так как ставка купона по Облигациям определяется на конкурсе при размещении Облигаций. Однако значительное негативное изменение не прогнозируется, ставки относительно стабильны.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников

финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

По мнению Эмитента, наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные финансовые показатели Эмитента – прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Эмитента. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

Эмитент привлек ряд кредитов и лизинговое финансирование в долларах США и евро, и резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.

В настоящее время предприятия Группы ЛСР закупают и планирует закупать в будущем импортное оборудование, что в случае существенного снижения курса российского рубля может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.

На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Кроме того, необходимо отметить, что в настоящее время риск значительного снижения эффективного курса рубля (т.е. к корзине валют) является небольшим ввиду того, что финансовыми властями России накоплены значительные золотовалютные резервы, сформирован и постоянно растет Стабилизационный фонд.

Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаниями Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Группы ЛСР и т.д.

Договоры о займе, заключаемые компаниями Группы ЛСР, содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы по коэффициентам долг/EBITDA, долг/валовые проценты и долг/ собственный капитал. Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями Группы ЛСР.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы ЛСР, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;*
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;*
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.*

Риск изменения уровня инфляции:

В 2006 году инфляция составила 9,0%, в 2007 году – 11,9%. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять обслуживание размещаемых Облигаций.

Критические (по мнению эмитента) значения инфляции: По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 25-30%.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.

Эмитент планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплатах по ценным бумагам.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на доходы от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента незначительна.

Размер купонного дохода по размещаемым Облигациям Эмитента определяется в ходе конкурса, что обеспечивает соблюдение интересов инвесторов – при выставлении заявок они имеют возможность указать такую ставку купона, которая, согласно их оценке, защищала бы их вложения от инфляционного обесценения.

В то время как Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, руководство не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.

Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:

- выпуск рублевых облигаций;*
- денежные средства на банковских счетах Эмитента;*
- денежные потоки от основной деятельности;*
- финансовые ресурсы российских кредитных организаций;*
- проектное финансирование.*

Тем не менее, руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

Руководство Эмитента планирует в целях улучшения показателей ликвидности провести реструктуризацию краткосрочной кредиторской задолженности и краткосрочных кредитов и займов.

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
<i>Изменение процентных ставок</i>	<i>Низкая</i>	<i>Изменение процентных ставок может повлиять на политику Эмитента в области управления долгом</i>
<i>Изменения в валютном курсе</i>	<i>Низкая</i>	<i>Изменения в валютном курсе могут повлечь за собой увеличение издержек Эмитента, уменьшение резервов или создать трудности с погашением обязательств</i>

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
<i>Инфляция</i>	<i>Низкая</i>	<i>Инфляция может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), и как следствие, к падению прибыли Эмитента и рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств предприятия.</i>

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с:

изменением валютного регулирования: *изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок.*

изменением налогового законодательства: *налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.*

Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента.

Порядок налогообложения по основным статьям (налог на прибыль; налог на добавленную стоимость; единый социальный налог; налог на имущество) может быть изменен. Правительственное регулирование по налогообложению часто неоднозначно или просто не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства.

Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. На настоящий момент система сбора налогов является относительно неэффективной, и Правительство РФ вынуждено постоянно вводить новые налоги для повышения своих доходов. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов.

Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении Эмитента. В 2000-2004 гг. Правительство РФ пересматривало российскую налоговую систему и способствовало принятию ряда законов, проводящих налоговую реформу. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор для действий местных налоговых органов и множество нерешенных проблем, связанных с практическим применением нового законодательства.

Таким образом, учитывая последовательное снижение налоговой нагрузки на юридических лиц в рамках налоговой реформы, Эмитент не ожидает существенного негативного влияния данного риска на свою дальнейшую хозяйственную деятельность.

изменением правил таможенного контроля и пошлин: *изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности*

Эмитента по причине того, что дочерние предприятия Эмитента экспортируют товары в незначительном объеме.

изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): *изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента. Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.*

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: *Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности отсутствуют. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.*

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: *указанные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.*

Риск отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): *Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют в связи с отсутствием у Эмитента указанных лицензий. В случае принятия решения о необходимости получения лицензий для осуществления лицензируемых видов деятельности, Эмитент готов принять все необходимые меры для получения таких лицензий.*

Риск возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: *В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес Группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. Также риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются также минимальными.*

Риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: *у Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента. Указанный риск отсутствует.*

Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту, отсутствуют.

3.5.6. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

IV. Подробная информация об эмитенте

4.1. История создания и развитие эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»*

на английском языке: *Open Joint Stock Company LSR Group*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «Группа ЛСР»*;

на английском языке: *OJSC LSR Group*

Фирменное наименование Эмитента Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» / ОАО «Группа ЛСР» является схожим с наименованием ряда других юридических лиц:

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР» / ООО «ПСГ ЛСР» (ОГРН 1027810228280),

Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» / ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 1027808752201),

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест» / ООО «ЛСР-Инвест» (ОГРН 1067847505494),

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР - УКРАИНА» / ООО «ЛСР - УКРАИНА» (Украина),

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» / ООО «УК ЛСР» (ОГРН 1077847182214),

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания» / ООО «ЛСР» (ОГРН 1077847380874).

Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав группы компаний ЛСР. Смещения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР».

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак - «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000), «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

Данные об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме эмитента:

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования. За время существования Эмитента изменений наименования и организационно-правовой формы Эмитента не было.

4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

основной государственный регистрационный номер Эмитента: **5067847227300**

дата регистрации: **14 августа 2006 года**

наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу**

4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: **1 год и 8 месяцев**

Срок, до которого эмитент будет существовать: **Эмитент создан на неопределенный срок.**

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования.

Первоначально Эмитент был ориентирован на осуществление преимущественно инновационной деятельности. Инвестиционная деятельность Эмитента началась в 1993 году с приобретения объединения заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ и металлоконструкций. Затем последовательно приобретались предприятия строительного комплекса, работающие в направлении девелопмента, строительства, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры группы, в которую и входит в настоящее время Эмитент.

Сегодня в группу ЛСР входит более трех десятков компаний. Дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в следующих направлениях:

- инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент в Санкт-Петербурге и его пригородах;
- производство и монтаж крупнопанельных жилых домов;
- производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;
- производство газобетона;
- производство и поставка бетона;
- производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;
- производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка и других нерудных строительных материалов;
- оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы, обработку и хранение грузов;
- производство оконных и дверных блоков.

Цель создания Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» в соответствии с Уставом – извлечение прибыли посредством осуществления таких видов деятельности как:

- капиталовложение в ценные бумаги,
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества,
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества,
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,
- научные исследования и разработки,
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием,
- предоставление поручительства своим дочерним и зависимым обществам,
- деятельность в области финансового посредничества.
- иные виды работ и услуг, осуществляемые в РФ и других государствах, не запрещенные соответствующим законодательством.

Миссия Эмитента отсутствует.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: *отсутствует*.

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента *Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36*

Номер телефона: *(812) 312-30-69*

Номер факса: *(812) 312-30-69*

адрес электронной почты: *Nemicheva@lsrgroup.ru*

адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.lsrgroup.ru

Специальное подразделение Эмитента по работе с акционерами и инвесторами отсутствует.

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7838360491

4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.

4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД:
65.23.1 70.11 70.12 73.10 74.1 74.14

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.
Вид хозяйственной деятельности: предоставление для использования лицензионного товарного знака		
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб. (без НДС)	160 475 860	725 496 914
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	92	77
Вид хозяйственной деятельности: сдача помещений в субаренду		
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб. (без НДС)	-	118 781 384
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	-	13

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Рост выручки Эмитента в 4,5 раза в 2007 г. по сравнению с 2006 г. вызван:

- увеличением количества заключенных в 2007 г. договоров на предоставление для использования товарного знака,*
- значительным расширением Эмитентом в 2007 г. такого вида основной деятельности, как сдача помещений в субаренду.*

Эмитент зарегистрирован и планирует осуществлять свою деятельность только на территории Российской Федерации.

Деятельность Эмитента не носит сезонный характер.

Общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

<i>Наименования статьи затрат</i>	<i>2007</i>
<i>Сырье и материалы, %</i>	<i>0</i>
<i>Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %</i>	<i>0</i>
<i>Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %</i>	<i>0</i>
<i>Топливо, %</i>	<i>0</i>
<i>Энергия, %</i>	<i>0</i>
<i>Затраты на оплату труда, %</i>	<i>90</i>
<i>Проценты по кредитам, %</i>	<i>0</i>
<i>Арендная плата, %</i>	<i>0</i>
<i>Отчисления на социальные нужды, %</i>	<i>3</i>
<i>Амортизация основных средств, %</i>	<i>3</i>
<i>Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %</i>	<i>0</i>
<i>Прочие затраты, %</i>	<i>0</i>
<i>амортизация по нематериальным активам, %</i>	<i>0</i>
<i>вознаграждения за рационализаторские предложения, %</i>	<i>0</i>
<i>обязательные страховые платежи, %</i>	<i>0</i>
<i>представительские расходы, %</i>	<i>0</i>
<i>иное, %</i>	<i>4</i>
<i>Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %</i>	<i>100</i>
<i>Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости (стр.01/стр.020)</i>	<i>428,01</i>

Информация об имеющих существенное значение новых видах продукции (работ, услуг), предлагаемых эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *Эмитент не имеет новых видов продукции предлагаемых им на рынке его основной деятельности. Разработка новых видов продукции (работ, услуг) не ведется.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: *Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).*

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Эмитент не осуществляет производственную деятельность, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.*

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Эмитент не осуществляет производственную деятельность, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.*

Информация о величине доли импорта в поставках эмитента: *Эмитент не осуществляет производственную деятельность, импорт в поставках Эмитента отсутствует.*

Прогноз эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: *Эмитент не осуществляет производственную деятельность, учитывая данное обстоятельство, информация в данном пункте не приводится.*

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Учитывая данное обстоятельство и специфику оказываемых услуг (вознаграждение за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий, входящих в Группу ЛСР и лицензионное вознаграждение за использование предприятиями Группы ЛСР товарного знака), информация в данном пункте не приводится.

Факторы которые, могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг) и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Учитывая специфику оказания услуг Эмитентом указанные факторы отсутствуют.

4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии).

Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.

4.2.6. Совместная деятельность эмитента

Информация о совместной деятельности, которую эмитент ведет с другими организациями за 5 последних заверченных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Эмитент в рассматриваемом периоде совместную деятельность не осуществлял.*

Величина вложений, цель вложений (получение прибыли, иные цели) и полученный финансовый результат за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по каждому виду совместной деятельности: *информация не приводится по причине отсутствия совместной деятельности у Эмитента.*

4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Информация не приводится, т.к. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

У Эмитента есть дочерние общества, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых:

1. Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»

а) Запасы полезных ископаемых:

1.1) месторождение полезных ископаемых: *«Ровное-1»*

вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

размер доказанных запасов: *Запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м³; категория В – 20 923,0 тыс.м³; категория С₁ – 54 240,0 тыс.м³; категория А+В+С₁ – 92 293,0 тыс.м³; категория С₂ – 66 892,0 тыс.м³. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2007 г. составляет по категориям: категория А – 4 548,2 тыс.м³; категория В – 20 876,3 тыс.м³; категория С₁ – 50 520,5 тыс.м³; категория А+В+С₁ – 75 945,0 тыс.м³; категория С₂ – 66 892,0 тыс.м³.*

методика оценки запасов месторождения: *Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +4,0м, С₁ – до -36,0м, С₂ – до -96,0м.*

уровень добычи: *проектная производительность карьера «Ровное – 1» по добыче гнейсо-гранитов – 970 тыс. м³. Добыча в 2006 г. составила 874,9 тыс.м³. Добыча в 2007 г. составила 993,6 тыс.м³*

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: *лицензия на право пользования недрами месторождения «Ровное-1» предприятие ЛОД № 01282 – ТЭ: дата выдачи: 28 мая 1998 г.; срок действия: до 01.01.2018 г; вид лицензии: добыча гнейсо-гранитов на месторождении «Ровное-1» для производства щебня. Основанием выдачи является совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра Министерства природных ресурсов (далее по тексту – «МПР») РФ от 19 декабря 1997 г.*

возможность и основания для продления срока лицензии: *ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.*

описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м.*

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993 г. № 145-р и договором аренды земель от 23 февраля 1998 г;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*

- в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» (Гипрошахт, 1991 г.) карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: *факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.*

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: *обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента отсутствует.*

1.2) месторождение полезных ископаемых: «Кузнечное-1»

вид полезного ископаемого: *граниты и гнейсо-граниты*

размер доказанных запасов: *запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004 г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс.м³; категория C₁ – 83 323 тыс.м³; категория A+B+C₁ – 102 349 тыс.м³; категория C₂ – 66 041 тыс.м³. Остаток запасов гранитов на 01.10.2007 г. составляет по категориям: категория В – 18 702,9 тыс.м³; категория C₁ – 79 962,7 тыс.м³; категория A+B+C₁ – 98 665,6 тыс.м³; категория C₂ – 66 041,0 тыс.м³.*

методика оценки запасов месторождения: *Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В: до 23,0 м; категории C₁ и C₂: до 59,0 м.*

уровень добычи: *проектная производительность карьера «Кузнечное-1» по добыче гранитов и гнейсо-гранитов – 1100 тыс. м³ (в плотном теле). Добыча в 2006 г. составила 1013,5 тыс. м³. Добыча в 2007 г. составила 1067,5 тыс. м³.*

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: *Лицензия на право пользования недрами месторождения «Кузнечное –1» ЛОД № 1281 ТЭ; дата выдачи: 28 мая 1998 г.; срок действия: до 01.01.2018 г.; вид лицензии: добыча гранитов и гранито-гнейсов на месторождении «Кузнечное -1» для производства щебня. Основанием выдачи является совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра МПР РФ от 19 декабря 1997 г.*

возможность и основания для продления срока лицензии: *ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.*

описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993 г. № 145-р и договором аренды земель от 23 февраля 1998 г.;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1», разработанным АО «Гипронеруд» в 1995 году. Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- *при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- *при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- *предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23 февраля 1998 г. № 27;*
- *продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года;*

- *по окончании срока действия лицензии, обработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.*

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: *факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.*

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: *обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента отсутствует.*

1.3) месторождение полезных ископаемых: *«Кузнечное»*

вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

размер доказанных запасов: *запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс.м³; категория С₁ – 33 701 тыс.м³; категория А+В+С₁ – 36 197 тыс.м³; категория С₂ – 20 513 тыс.м³. Остаток запасов гранитов на 01.10.2007г. составляет по категориям: категория В – 1 522,5 тыс.м³; категория С₁ – 30 231,9 тыс.м³; категория А+В+С₁ – 31 754,4 тыс.м³; категория С₂ – 20 476,7 тыс.м³.*

методика оценки запасов месторождения: *Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В – до +26,0м, категории С₁ – до –18,0 м и С₂ – до –42,0м.*

уровень добычи: *проектная производительность карьера «Кузнечное» по добыче гнейсо-гранитов – 1200 тыс. м³ (в плотном теле). Добыча в 2006 г. составила 863,2 тыс. м³, в 2007 г. составила 990,8 тыс. м³.*

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: *Лицензия на право пользования недрами месторождения «Кузнечное» ЛОД № 02358 ТЭ: дата выдачи: 27 июля 2005 г., срок действия: до 27.07.2014 г. Основанием выдачи лицензии является Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 08 июня 2005г №16. Вид лицензии: ТЭ: разведка и добыча гранитов на месторождении «Кузнечное» для производства щебня.*

возможность и основания для продления срока лицензии: *ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.*

описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 149,2га, площадь подсчета запасов – 132га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42м в соответствии с нижней границей подсчета запасов*

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими*

правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем;

- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;*
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении;*
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет);*
- полно, рационально и комплексно использовать недр в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ;*
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод.*
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала, следующего за отчетным годом;*
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.*
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106;*
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях.*
- в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485);*
- в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера;*

- *страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования»;*
- *провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;*
- *ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;*
- *продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством;*
- *по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гп), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.*

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: *факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.*

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: *обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента отсутствует.*

1.4) месторождение полезных ископаемых: *участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»*

вид полезного ископаемого: *граниты*

размер доказанных запасов: *запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007 г. в количествах по категориям: категория C_1 – 14 109 тыс.м³; категория C_2 – 6 915 тыс.м³. Остаток запасов гранитов на 01.09.2007г. составляет по категориям: C_1 – 14 109 тыс.м³; категория C_2 – 6 915 тыс.м³.*

методика оценки запасов месторождения: *Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины -7м.*

уровень добычи: *проектная производительность карьера участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» по добыче гранитов – 500 тыс. м³ (в плотном теле). Проект на разработку участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» проходит государственную экспертизу и к добычным работам в карьере ОАО «Гранит-Кузнечное» не приступало.*

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: *Лицензия на право пользования недрами участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» ЛОД № 02571 ТЭ; дата выдачи: 9 июня 2007 г., срок действия: до 01.01.2027 г. Основанием выдачи лицензии является Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 25 августа 2006г №43. Вид лицензии: ТЭ; разведка и добыча гранитов для производства щебня на участке «Заболотный» месторождении «Гаврилово».*

возможность и основания для продления срока лицензии: *ОАО «Гранит-Кузнечное» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления*

описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186. 187, 199 Черкасовского лесничества Рощинского опытного лесхоза. Площадь лицензионного участка – 58,9 га, глубина подсчета запасов недр имеет статус горного отвода площадью 292,9га, площадь подсчета запасов – 92га, глубина отработки месторождения до абс. отм. –59м в соответствии с нижней границей подсчета запасов до абс. отметки минус 7 м. Участок имеет статус горного отвода в предварительных границах.*

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями;*
- *осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования)*
- *проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке;*
- *применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду;*
- *иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;*
- *проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в соответствии с проектом и по согласованию графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении;*
- *ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом;*
- *выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию;*
- *полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- *ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИпо Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*

- при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о геологическом изучении в полном объеме (ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях. Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств.
- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов»;
- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;
- продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном законодательством порядке;
- по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-гp), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: *факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.*

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: *обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента отсутствует.*

б) Переработка полезных ископаемых:

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: *дочернее общество не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых. Сведения об основных средствах, используемых дочерним обществом для переработки полезных ископаемых:*

Основные средства ОАО «Гранит-Кузнечное», используемые для переработки полезных ископаемых:

Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 2 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 4 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка конусная КСД-2200 – 2 шт.; Дробилка СМД-118 – 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка КДС 1750 – 3 шт.;

Дробилка КМД-2200-1шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 54 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной- 1шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 3 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер -3 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.; Конденсаторная установка УКМ - 1шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С - 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS - 3шт.; Грохот Vibro-King - 2 шт.; Дробилка щековая 3858 – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60x24 – 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х – 1 шт.; Грохот Spesmaker 6x20 заключительного грохочения - 2 шт.; Грохот SM - 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36x16 – 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP – 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP – 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-H-CC втор. др. – 1 шт.; Кабина оператора – 1 шт.; Модуль управления заводом – 1 шт.

в) Сбыт продукции:

Наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: *не требуется.*

2. Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»

а) Запасы полезных ископаемых:

2.1) месторождение полезных ископаемых: «Мыс Стирсудден - мыс Кюренниеми»

вид полезного ископаемого: *песок – C_1 , ПГС (песчано-гравийная смесь) – C_1*

размер доказанных запасов: *запасы на 01.01.2007 г. по форме 5-ГР составили: песок – C_1 – 3878,8 тыс. m^3 , ПГС (песчано-гравийная смесь) – C_1 – 1762,9 тыс. m^3 . Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛО. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу.*

методика оценки запасов месторождения: *метод геологических блоков*

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: *лицензия на добычу ЛОД № 01578 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» 05.07.1999 г. (действительна до 31.12.2010 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г.*

уровень добычи: *добыча за 2007 г. составила -355,6 тыс.куб.м.*

возможность и основания для продления срока лицензии: *ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.*

описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8м, при средней глубине залегания 16м. Вскрыши отсутствуют.*

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока выполнения указанных обязательств: *Недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;*

- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- *полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальный геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- *представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);*
- *при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»): отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»)); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- *по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансируемым за счет государственных средств.*

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: *обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента отсутствует.*

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: *факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.*

2.2.) месторождение полезных ископаемых: «Стирсудденские банки»

вид полезного ископаемого: *песок*

размер доказанных запасов: *запасы на 01.10.2007 г. составили: песок – C_1 – 0 тыс. м³, C_2 – 92,2 тыс. м³, всего – 92,2 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988 г.*

методика оценки запасов месторождения: *метод геологических блоков*

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: *лицензия на добычу ЛОД № 01546 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 7 лет. Дата выдачи 24.05.1999 г. (действительна до 31.12.2006 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и*

согласование Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 4,500 тыс. м³.

В Дополнении №1 к лицензии ЛОД №01546 ТЭ от 24.05.1999 г. на право пользования недрами с целью добычи строительных песков срок действия лицензии продлен до 31.12.2013 года.

уровень добычи: добыча за 2007 г. составила 41,2 тыс. м³.

возможность и основания для продления срока лицензии: ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.

описание участка недр, предоставляемых в пользование: участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды.*
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ.*
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);*
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ;*
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ; не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;*

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;*
- в Невско-Ладужском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки»*

Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: *факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.*

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: *обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента отсутствует.*

2.3.) месторождение полезных ископаемых: *«Б. Березовый»*

вид полезного ископаемого: *ПГС (песчано-гравийная смесь) – С₁*

размер доказанных запасов: *запасы на 01.01.2007 г. составили: ПГС – С₁ – 1490,6 тыс.м³. ПГС отвечает требованиям ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1750 от 18.08.04 г.*

методика оценки запасов месторождения: *метод геологических блоков*

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: *лицензия на добычу ЛОД № 01579 ТЭ выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 13 лет. Дата выдачи 05.07.99 г. (действительна до 31.12.2012 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севсапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 1,500 тыс. м³.*

уровень добычи: *добыча за 2007 г. составила 414,3 тыс. м³.*

возможность и основания для продления срока лицензии: *ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.*

описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 3,5 км к юго-востоку от о-ва Большой Березовый. Площадь горного отвода - 2 кв.км. Мощность полезного слоя до 15,3 м. Вскрыша отсутствует.*

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;*
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;*

- *полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным годом) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- *представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);*
- *при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгёолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- *по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;*
- *представить в установленном порядке до 30.06.2001 г. в ТКЗ СЗРГЦ на геолого-экономическую экспертизу запасы месторождения «О.Большой Берёзовый»;*
- *исключить из разработки участки месторождения «О.Большой Берёзовый», попадающие в границы территории заказника «Берёзовые острова».*

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- *в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О. Большой Берёзовый» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;*
- *в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О. Большой Берёзовый».*

Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента

выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента отсутствует.

2.4.) месторождение полезных ископаемых: «О. Сескар»

вид полезного ископаемого: *песок* – C_1 , C_2

размер доказанных запасов: *запасы на 01.01.2007 г. составили: песок – C_1 – 37 513,6 тыс. м³, C_2 – 9351 тыс. м³, всего: 46 864,6 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.92 г.*

методика оценки запасов месторождения: *методом геологических блоков*

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: *Лицензия ЛОД № 01687 ТЭ на добычу выдана ОАО «Ленинградский речной порт» сроком на 20 лет. Дата выдачи 09.12.99 г. (действительна до 31.12.2019 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999 г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.99 №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.99 г.*

уровень добычи: *добыча за 2007 г. составила 5400,1 тыс. м³*

возможность и основания для продления срока лицензии: *ОАО «Ленречпорт» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.*

описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.*

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- *полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- *представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);*
- *при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*

- по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансирувавшимся за счет государственных средств.

Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленинградский речной порт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапробводом.

В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями:

- ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранный зоне, устанавливаются не ранее 15 июля;
- ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты;
- обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке.

ОАО «Ленинградский речной порт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:

- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»;
- в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар».

Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 4 марта 1996 года.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют. Работы ведутся в соответствии с требованиями лицензии.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента отсутствует.

б) Переработка полезных ископаемых:

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: дочернее общество не производит переработку полезных ископаемых, а также не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых

в) Сбыт продукции:

наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

3. Закрытое акционерное общество «Всеволожское СМП»

а) Запасы полезных ископаемых

3.1.) месторождение полезных ископаемых: «Пугарево»

вид полезного ископаемого: *песок для строительных растворов и сухих смесей – C_1 , ПГС (песчано-гравийная смесь) – C_1 .*

размер доказанных запасов: *запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1547 от 25.01.2000 г. Запасы на 01.01.2007 г. по форме 5-ГР (до глубины с абсолютной отметкой + 13,4м) составили: песок для строительных растворов и сухих смесей – C_1 – 1381 тыс. м³, ПГС (песчано-гравийная смесь) – C_1 – 1306,5 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу.*

методика оценки запасов месторождения: *метод геологических блоков*

уровень добычи: *добыча за 2005 г. составила 1502,0 тыс. м³. Добыча за год 2006 г. – 2 104,50 тыс. м³.*

уровень добычи: *Добыча за 2007 год составила 1 331,85 тыс. м³. Возможен прирост на глубину крупного песка..*

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: *лицензия на добычу ЛОД № 01852 ТР выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 8 лет. Дата выдачи 16.10.2000 г (действительна до 31.12.2008 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 62 от 10.10.2000 г. и постановление Главы Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1758 от 21.09.2000 г.*

возможность и основания для продления срока лицензии: *ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.*

описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок расположен в 2,5 км с северо-востоку от г. Всеволожск южнее деревни Пугарево. Площадь горного отвода 32,5 га. Мощность полезной толщи до 45,1 м, вскрыши до 12,1 м.*

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: *владелец лицензии обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах, «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*
- *иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами;*
- *страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.2000 г.;*
- *произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;*
- *до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта обработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;*
- *проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно*

оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;

- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;*
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;*
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора (далее по тексту - УСЗО ГГТН) РФ планы горных работ на участке лицензирования;*
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.*

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гп, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ. По данному участку при расчете налога на добычу полезного ископаемого применяется коэффициент 0,7 согласно статье 342 НК РФ.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

3.2.) месторождение полезных ископаемых: *«Манушкино».*

вид полезного ископаемого: песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства

размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2007 г. по форме 5-ГР (с учетом бортов карьера) составили: песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства С₁ – 8 314,5 тыс. м³, всего по месторождению – 8 314,5 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградским областным государственным учреждением «РАП и ООС», протокол № 72 от 21.09.2005 г.

методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков

уровень добычи: добыча за 2005г. составила 1449,0 тыс. м³. Добыча за год 2006г. – 1361,16 тыс. м³. Добыча за 2007 год составила 2 694,04 тыс. м³. Возможен прирост песка по флангам (Манушкино-3).

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: лицензия на добычу ЛОД № 01973 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 10 лет. Дата выдачи - 04.10.2001 г. (действительна до 01.09.2011 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 39 от 25.07.2001 г. и Постановление Администрации МО «Всеволожский район Ленинградской области» № 2346 от 11.07.2001 г.

возможность и основания для продления срока лицензии: *ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления*

описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 50,01 га. Мощность полезной толщи до 25,5 м.*

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств:

Обязательства по этапности освоения:

- *1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо - Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ «СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1). Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-зр в ФГУ СЗРФГИ. Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ. Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода.*
- *2-й этап - разработка проекта на добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГГТН РФ). Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода. Недропользователь в соответствии с земельным законодательством оформляет право пользования земельным участком для промышленной разработки месторождения.*
- *3-й этап - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области.*
- *4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1*

лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды».

Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензии, свидетельства о его регистрации.

Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии.

- 5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии.

- 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать

заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: *обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента отсутствует.*

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: *факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.*

3.3.) месторождение полезных ископаемых: «Кузьмолово»

вид полезного ископаемого: *песок для строительных растворов и сухих смесей*

размер доказанных запасов: *запасы на 01.01.2007 г. по форме 5-ГР (до глубины с абс. отметкой + 60м) составили: песок для строительных растворов и сухих смесей - С₁ – 1 990,3 тыс. м³, С₂ - 6 267,2 тыс. м³. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1719 от 28.04.2005 г., ТКЗ, протокол № 1729 от 20.08.2004 г.*

методика оценки запасов месторождения: *метод геологических блоков*

уровень добычи: *добыча за 2005 год составила 1 100,9 тыс. м³. Добыча за год 2006г. – 852,25 тыс. м³. Добыча за 2007 год составила 1 354,72 тыс. м³.*

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: *лицензия на добычу ЛОД № 01853 ТР выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 14 лет. Дата выдачи 16.10.2000 г. (действительна до 31.12.2014 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 63 от 10.10.2000 г. и постановление администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1757 от 21.09.2000 г.*

возможность и основания для продления срока лицензии: *ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления*

описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2 км к востоку от одноименного поселка. Площадь горного отвода – 25,3 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +60 м.*

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гр);*
- информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным настоящей лицензией и дополнением к ней;*

- при доизучении участка лицензирования или переоценке запасов на участке лицензирования представлять отчет о геологическом изучении месторождения, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов, данные об источниках финансирования работ;
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ТГФ ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения ГУПР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» Пб-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гп, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: *обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента отсутствует.*

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: *факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.*

3.4.) месторождение полезных ископаемых: *«Красная Горка».*

вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ.*

размер доказанных запасов: *песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1702 от 03.09.2003 г. На 01.01.2006 г. запасов песка нет.*

методика оценки запасов месторождения: *метод геологических блоков.*

уровень добычи: *добыча за 2005 год составила 82,2 тыс. м³. С 2006г. добыча на месторождении не производится.*

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: *лицензия на добычу ЛОД № 01878 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП » сроком на 12 лет. Дата выдачи 07.12.2000 г. (действительна до 31.12.2012 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 61 от 10.10.2000 г.*

возможность и основания для продления срока лицензии: *В связи с отсутствием запасов песка на 01.01.2006 г. - карьер ликвидирован, лицензия аннулирована.*

описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 1 км юго-восточнее пос. Красная Горка.*

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: *предприятие обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными распоряжением Правительства Ленинградской области от 10.06.1994 г.. № 539-р и договором аренды земель от 10.01.1995 г.;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, разработанным и согласованным в установленном порядке и имеющим положительное заключение экологической экспертизы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в соответствии с земельным законодательством;*
- *по окончании срока действия договора аренды земель своевременно оформить его продление;*
- *ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;*
- *организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;*
- *ежеквартально представлять в Комитет природопользования и экологической безопасности информацию об объемах добычи песка и отчеты о перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами;*

- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-гп с необходимыми приложениями;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд в ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: *в 2006 году предприятие не представляет налоговую декларацию и не уплачивает налог на добычу полезного ископаемого, так как добыча на данном месторождении не производится.*

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: *обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента отсутствует.*

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: *факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.*

3.5.) месторождение полезных ископаемых: *«Калеллово».*

вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ.*

размер доказанных запасов: *песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. на 01.01.2007 г. их размер составил 17 139,25 тыс. м³*

методика оценки запасов месторождения: *метод геологических блоков.*

уровень добычи: *добыча на месторождении не производилась.*

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: *лицензия на добычу ЛОД № 02427 ТЭ выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 20 лет. Дата выдачи 29.12.2005 г. (действительна до 31.12.2025 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области № 59 от 29.12.2005 г., Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами с целью разведки и добычи песков на месторождении «Калеллово» во Всеволожском районе и Акт выбора участка от 14.11.2005г.*

возможность и основания для продления срока лицензии: *ЗАО «Всеволожское СМП»*

своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления

описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13 км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3 га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2 м.*

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: *обязательства по этапности освоения:*

- *1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

Оформление, в соответствии с законодательством, права пользования земельным участком для добычи песка.

Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии.

- *2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.*

Недропользователь обязан приступить к промышленной разработке месторождения не позднее 3 кв. 2008 г.

Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами.

Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс. м³ песков, начиная со 2 квартала 2010 г. - 1000 тыс. м³ песков.

Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001 г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет.

Недропользователь обязуется:

- *руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- *иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;*
- *выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке;*
- *по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию;*
- *полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*

- не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: *предприятие не представляет налоговую декларацию и не уплачивает налог на добычу полезного ископаемого, так как добыча на данном месторождении пока не производится.*

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: *обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента отсутствует.*

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: *факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.*

3.6.) месторождение полезных ископаемых: *«Хитоловское».*

вид полезного ископаемого: *песок для дорожного строительства.*

размер доказанных запасов: *песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены в Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. На 01.01.2007 они составили 3 571,0 тыс. м³.*

методика оценки запасов месторождения: *метод геологических блоков.*

уровень добычи: *добыча на месторождении не производилась. Добыча за год 2006г. – 28, 65 тыс. м³.*

уровень добычи: *в 2007 года добыча не производилась.*

сведения о лицензии на пользование недрами, полученной дочерним обществом эмитента, для использования указанных месторождений: *Лицензия ЛОД № 01879 ТЭ на добычу выдана ЗАО «Всеволожское СМП» сроком на 18 лет. Дата выдачи 07.12.2000 г. (действительна до 31.12.2018 г.). Основание выдачи лицензии – решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 72 от 10.11.2000 г. и Постановление Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1759 от 21.09.2000 г.*

обязательные платежи, которые должны быть произведены дочерним обществом эмитента по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

возможность и основания для продления срока лицензии: *ЗАО «Всеволожское СМП» своевременно и в полном объеме выполняет все обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, и по окончании срока действия лицензии планирует предпринять все необходимые действия для ее продления.*

описание участка недр, предоставляемых в пользование: *у участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6 га. Средняя мощность полезной толщи – 24,6 м, вскрыши 2,1 м.*

основные положения лицензии касательно обязательств дочернего общества эмитента с указанием срока исполнения указанных обязательств: *обязательства по этапности освоения:*

- 1-й этап (продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии - геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов.
- 2-ой этап — промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет.

Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;
- проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ);
- в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов;
- с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с пользованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;

- *приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, - оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих уточненные границы горного отвода;*
- *ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами.*

Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); при доизучении месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ.

По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

описание степени выполнения обязательств дочернего общества, предусмотренные лицензией: обязательства, предусмотренные лицензионным соглашением, дочернее общество Эмитента выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерним обществом Эмитента отсутствует.

факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможность их наступления: факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии и возможности их наступления, отсутствуют.

б) Переработка полезных ископаемых:

основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки: дочернее общество не осуществляет переработку полезных ископаемых и не привлекает контрагентов для переработки полезных ископаемых.

в) Сбыт продукции:

наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: не требуется.

4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Информация не приводится, т.к. основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

4.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в т.ч. планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Эмитент не планирует изменения своей основной деятельности и намеревается продолжать осуществлять финансовые вложения в уставные капиталы компаний для расширения деятельности Группы ЛСР, модернизации действующих производств и освоения новых видов продукции. В связи с тем, что Эмитент входит в Группу ЛСР и его деятельность связана и зависит от деятельности Группы, информация в настоящем пункте приводится для всей Группы ЛСР,

Планы компаний Группы ЛСР, осуществляющих деятельность в сфере девелопмента и строительства:

- элитный сегмент

Развитие направления «загородная недвижимость». Весной 2005 года начаты работы по строительству поселка под названием «Новый Мир»: 93 коттеджа площадью от 120 м², площадь участка под застройку – 20 га. Поселок расположен в загородном «золотом треугольнике», Репино-Ленинское-Комарово. В настоящее время в поселке завершено строительство сетей электроснабжения, водопровода, ведется строительство сетей канализации и газопровода. Продолжается строительство жилых домов. Реализацией данного проекта занимается ООО «Особняк», предприятие специально созданное для работы с загородной недвижимостью. В 2006 году ООО «Особняк» начал строительство следующего поселка в «золотом треугольнике» под названием «Парквэй». На территории площадью 5,7 га планируется возвести 57 домов площадью от 100 м². В данный момент ведется строительство внутриплощадочных сетей и жилых домов. В 2006 г. также начата реализация проекта по строительству жилого комплекса в Курортном районе, в Сестрорецке: 41 коттедж площадью от 144 м². В настоящее время ведется строительство внутриплощадочных сетей и жилых домов. Также осенью 2007 года начаты работы в поселке «Северное». В конце 2006 года были открыты продажи в следующем поселке в «золотом треугольнике», «Элегия», 27 домов площадью от 180 м² на участках от 15 соток. В настоящее время проводятся подготовительные работы. Проекты домов и поселков разработаны ведущими проектными организациями Москвы и Санкт-Петербурга.

Продолжается строительство уже начатых объектов ОАО «СКВ СПб».

Государственной приемочной комиссии в 2007г и первом квартале 2008 г. были сданы следующие объекты:

- 22 февраля 2007 г. бизнес-центр класса А по адресу ул. Добролюбова, д.8.
- 30 марта 2007г. вторая очередь жилого дома по адресу: г. Выборг, Северный вал, д. 3.,
- 22 июня 2007 жилой дом по адресу Каменноостровский пр., 56-58
- 22 декабря 2007 года жилой дом по адресу наб. Мартынова дом 74
- 31 марта 2008 года жилой дом по адресу наб. Мартынова дом 62

Общая полезная площадь объектов, сданных за 2007 г и первый квартал 2008 года. составила около 43 тыс.м².

В настоящее время ведется строительство следующих объектов:

- Каменноостровский пр., д. 56-62, жилой дом со встроенными помещениями и гаражом-стоянкой, полезная площадь здания 13 000 м².
- наб. Мартынова, д. 70 – жилой дом полезной площадью 1 168,2 м².
- Парадный квартал (Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (1 очередь)) - отдельно стоящие офисные особняки класса «А» полезной площадью 9 651 м².
- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (2 очередь)), комплекс жилых зданий полезной площадью 54 506 м².
- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (2 очередь) нежилые помещения) – 11, 16 корпус и бутиковая ул., полезной площадью 7 647 м²
- Суворовский пр., д.63, литера В - жилой дом со встроенными помещениями полезной площадью 38 273 м².
- ул. Шпалерная, д. 60, литеры И, Д (3 очередь), жилой дом со встроенными помещениями общей площадью 4 027 м².

На стадии проектирования находятся объекты по адресам:

- Суворовский пр., 32Б, - ведутся предпроектные проработки
- ул. Радищева, 39, лит. М, идет разработка стадии «Проект»

- *Невский, 1* – идет разработка стадии «Проект», завершена стадия «Концепция»
- *пр. Медиков, 10* - стадия «Проект» выполнена проектировщиком и передана на согласование Заказчику,

- *ул. Куйбышева, дом 13 литера «Б»* – бизнес-центр полезной площадью 7 164 м². Разрабатывается стадия «Проект».

- *Квартал 1030А-1 и 1030А-2, в районе ул. Смольного и Смольной наб. (ул. Смольного, д.4)* - комплекс жилых и нежилых зданий. 1 оч. разрабатывается стадия «РД», 2 оч. ведется проектирование стадии «П». Полезная площадь комплекса 139 000 м². На строительной площадке первой очереди завершены подготовительные работы, ведутся работы по устройству свайного поля.

- *Комплекс жилого и нежилого домов со встроенными помещениями и гаражами стоянками по адресу Зоологический пер. дома 2-4, лит. А, Б* полезной площадью 15 723 м². Идет проектирование стадии «П, завершены работы по устройству опытной площадки, начат снос зданий.

- *Парадный квартал (Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (3 очередь))* – комплекс жилых и нежилых зданий полезной площадью 67 552 м². Ведется согласование стадии «Проект, на площадке 6-7 корпусов завершаются подготовительные работы.

На стадии «Концепция» находится объект по адресу :ул. Депутатская, 34, лит. А - жилой дом со встроенными помещениями полезной площадью 11 300 м².

На стадии «Концепция» также находится объект по адресу Ковенский пер, дом 5, полезной площадью 6 192 м²

Таким образом, на разных стадиях проектирования и строительства находятся объекты жилой и коммерческой недвижимости, общая полезная площадь которых превышает 0,65 млн.м².

- массовое жилье в Санкт-Петербурге

Красносельский район. Идет разработка и согласование проекта планировки, и проект межевания территории кварталов 28 и 28А в Красносельском районе, (участки 3,4). Общая площадь участков 23,9 га. На этой территории планируется разместить порядка 423,6 тыс. кв.м. жилых и коммерческих помещений.

Невский район. Идет проектирование жилого комплекса в Невском районе на ул. Народная, состоящего из двух жилых корпусов и физкультурно-оздоровительного центра.

Красногвардейский район. В 2007 году консолидирована территория бывших сельскохозяйственных земель совхоза «Ручьи» - 611 га. Разрабатывается мастер – план застройки данной территории. Выполнены предпроектные проработки по определению головных источников и схемы инженерного обеспечения застраиваемой территории.

Фрунзенский район. Получено разрешение на разработку планировки территории площадью 20 га ограниченной Южным шоссе, ул. Димитрова, Софийской и Бухарестской улицами. На территории планируется разместить 410,4 тыс. кв. м чистой продаваемой площади.

Проводятся строительные работы и ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- *Московский район. Жилой комплекс «Антей» по адресу: Космонавтов ул., д. 63. Общая продаваемая площадь комплекса 126,799 тыс. м² и полузаглубленные автостоянки на 539 машиномест. Кирпично-монолитные и кирпичные корпуса, панельные корпуса 121 серии с полной чистовой отделкой квартир. Ведется монтаж панелей корпусов 121 серии первой очереди, кирпичная кладка стен кирпичного корпуса первой очереди. Продолжаются работы нулевого цикла корпусов второй и третьей очереди строительства – отрывка котлованов, устройство свайных полей, отливка стен подвалов. Ведутся работы по устройству наружных сетей для 1,2 очередей строительства.*

- *Приморский район. Жилой комплекс «Фортуна» Северо-Приморская часть, кв. 59 (пересечение Мебельной ул. и Камышовой ул.). Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 69,63 тыс. м² и полузаглубленные автостоянки на 290 машиномест. Панельные корпуса 137 серии. Квартиры с полной чистовой отделкой. Закончен монтаж коробки и началось обустройство кровли корпуса 16, продолжается монтаж панелей корпусов 15,14. Закончены работы нулевого цикла корпуса 13. Начались работы нулевого цикла строительства полузаглубленной автостоянки у корпуса 16.*

- **Московский район:** жилой комплекс «Пулковский Посад» по адресу: Пулковское шоссе, корпус 30К. 14 корпусов различной этажности: панельные 121 серии и 137 серии, кирпичные и кирпично-монолитные вставки. Продаваемая площадь комплекса – порядка 121,39 тыс. м². Сданы шесть корпусов комплекса площадью 56,4 тыс. кв. на 1 139 квартир, закончен монтаж этажей панельных корпусов 3 очереди. Ведется кирпичная кладка стен кирпично – монолитного корпуса 3 очереди. Ведется забивка свай и бетонирование стен подвала первых корпусов 4 очереди строительства.

- **Приморский район:** дом у Комендантской площади (жилой комплекс из двух кирпично-монолитных башен и 5 корпусов 121 «гатчинской серии»). Планируемая общая площадь – 138 тыс. м². В 2005 г сданы корпуса 45,46, 46А, 47. В 2006 году сданы кирпично - монолитный 45 корпус, панельный корпус 48. Общая площадь построенных и введенных в эксплуатацию корпусов комплекса – 95,58 тыс. м² (1 526 квартир и 8,4 тыс. кв.м. коммерческих помещений). Панельный корпус 48 А – идет монтаж 12 этажа 121 серии, кирпично – монолитный корпус 49 - бетонирование стен и перекрытий 9 этажа;

- **Приморский район.** Идет строительство жилого комплекса «Долгоозерный» по адресу: Коломяги, Квартал 21 Б, В. (Приморский район, пересечение улиц Парашиютной и Долгоозерной). Общая продаваемая площадь комплекса – 102,6 тыс. м². Панельные корпуса 137 серии с монолитными вставками. Полная чистовая отделка квартир Введены в эксплуатацию панельные корпуса первой очереди – 19,8 тыс. кв.м. – 431 квартира. Идет передача квартир дольщикам. В настоящее время закончен монтаж панельных корпусов 2,3,4 очередей строительства, начато утепление, окраска, остекление фасадов, работы по внутренней отделке, сантехнические и электротехнические работы. Продолжается бетонирование монолитных корпусов 1 и 2 очередей строительства. Начаты работы нулевого цикла монолитных корпусов 3, 4 очередей строительства - отрывка котлована, устройство свайных полей, бетонирование стен подвалов.

- **Красносельский район.** Началась реализация проекта «Южный» по адресу: Ленинский пр. участки 6,7,8,1,2,3. Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 259 тыс. м². Панельные корпуса 121 серии с кирпично-монолитными вставками. Ведется монтаж панелей 121 серии на участке 7. Начались работы нулевого цикла на участках 1,2,8,6.

Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к блоку строительных материалов (по основным направлениям):

- производство кирпича

В связи с приобретением в 2004 году завода ЗАО «Победа» реализуются задачи по оптимизации затрат на производство кирпича и углублению специализации на всех заводах группы. В июле 2005 года на базе кирпичных заводов ЗАО НПО «Керамика», ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА» и ЗАО «Победа ЛСР» было образовано кирпичное объединение «Победа ЛСР». При этом заводы сохранили свои исторические названия: «Керамика», «Ленстройкерамика» и «Победа ЛСР». Доля ОАО «Победа ЛСР» на рынке кирпича Санкт-Петербурга и Ленинградской области по оценке эмитента увеличилась с 45% в 2003 году до 69% в 2007г. Основными элементами стратегии кирпичного направления Группы будут являться сохранение доли на существующих рынках, рост прибыльности за счет снижения издержек и изучение возможностей территориальной экспансии.

В 2006 году руководством группы ЛСР принято решение о строительстве нового завода в Кировском районе Ленинградской области, оснащенного современным европейским оборудованием и в непосредственной близости к сырьевым источникам, принадлежащим компании. После ввода в строй нового завода в 2010 году одно из действующих производств (НПО «Керамика») будет закрыто, а земельные участки будут использованы под проекты Девелопмента. Мощность нового завода составит 220 млн. штук условного кирпича. Совокупная же мощность кирпичного производства составит 360 штук условного кирпича в год. Планируемые инвестиции в создание завода – около 270 млн. евро.

- производство железобетонных изделий

Группа ЛСР поставляет более 4 000 различных видов продукции для жилищно-бытового, промышленного и коммерческого строительства. По данным Эмитента его продукция

используется приблизительно в 70% всех строительных проектов, реализуемых в Санкт-Петербурге. Доля рынка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в 2007г. составила 50%.

Предполагается дальнейшая модернизация и концентрация производства, освоение производства новой продукции и реализация комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов. Основной задачей является увеличение продаж до 500 тыс. куб. м ЖБИ в Северо-Западном регионе.

В 2006 году Группа ЛСР вышла на рынок Москвы и Московской области как производитель строительных материалов. В январе 2006 года Группа ЛСР приобрела контрольный пакет акций одного из крупнейших производителей железобетонных изделий Москвы ОАО «Завод ЖБИ-6». На предприятии проводится модернизация с целью переориентации на более востребованные рынком номенклатурные группы. Доля предприятия на рынке Москвы и Московской области в 2007г. составила около 3 %.

- производство товарного бетона

В марте 2007 г. крупнейшим производителем бетонорастворных смесей ОАО «Объединение 45» введены в эксплуатацию новые заводы по производству бетона и растворов: седьмой по счету в Санкт-Петербурге и четвертый в Москве. Объем производственных мощностей петербургских заводов составил около 7 тыс. куб. м в смену, московских – более 3 тыс. куб. м. Проектная мощность завода в Петербурге составляет 160 куб. м/ч. Такой же завод компания запустила в Петербурге летом прошлого года. Это наиболее мощные производства в регионе.

Присутствие на рынке товарного бетона и раствора планируется увеличить до 50% в Санкт-Петербурге и до 25% в Москве. Для ОАО «Объединение 45» завод ЖБИ-6 стал стартовой площадкой для создания сети заводов в Москве. В настоящее время функционируют четыре завода по производству бетона в Москве. В 2008 году намечается ввод в эксплуатацию еще одного завода в Московском регионе. Производство бетона в Москве осуществляется под единым брендом – «Объединение 45». В рамках программы освоения московского рынка планируется увеличить объем производства компании до 1 млн. куб. м бетонорастворных смесей в год путем покупки действующих предприятий с последующей модернизацией оборудования либо путем приобретения земельных участков с инфраструктурой и вводом на них новых заводов.

- производство газобетона

Одним из новых перспективных направлений деятельности Группы ЛСР в сегменте общестроительных материалов является освоение производства газобетона. В начале 2005 г. в Санкт-Петербурге завершено строительство нового завода (ООО «Аэрок Санкт-Петербург») производительностью 300 тыс. м³ газобетона в год. Завод оснащен современным импортным оборудованием (установлено оборудование ведущего мирового производителя технологических линий по производству газобетона немецкой компании Wehrhahn (Ytong)). В 2006 году был приобретен «Aeroc International» AS, которому принадлежит два завода – в Эстонии и Латвии, построенные соответственно в 2001 и 2004 гг. Суммарная мощность трех заводов в 2007г. составила около 650 тыс. куб. м. На рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области существует только два производителя газобетона, одним из которых является завод Группы ЛСР. Таким образом, в распоряжении Группы находится более 2/3 мощностей по производству газобетона на локальном рынке. По итогам 2007 года доля предприятия составила более 55 % на рынке Санкт-Петербурга.

Группа ЛСР намерена занять ведущие позиции на рынке газобетона Украины. Строительство первого современного газобетонного завода около Киева уже начато.

- добыча песка

Группа ЛСР является лидером на рынке по производству и поставке строительного песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и крупнейшим производителем песка в России. В 2006г. было реализовано 11,7 миллионов кубометров песка. Дочерняя компания Эмитента - ОАО «Рудас» несет ответственность за все работы, связанные с добычей и перевозкой песка и сегодня является единственным производителем и поставщиком морского песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, поставив 66% песка в регион в 2007 году.

В настоящее время производится добыча и обработка песка двух видов – карьерного и морского.

Согласно данным Министерства природных ресурсов, указанным в лицензиях, у ОАО «Рудас» имеются достаточные запасы песка, которых хватит примерно на 12 лет при текущих объемах добычи при учете резервов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области около 111,6 миллионов куб. м. Постоянно происходит поиск новых источников песка, проводятся геологические изыскания и регистрация новых карьеров.

Группа ЛСР планирует инвестировать более 58 миллионов долларов к 2010 году, чтобы ввести новую технологию добычи и контроля, обновить и отремонтировать оборудование и флот, а также построить внутренние дороги. С открытием новых карьеров предполагается увеличить общую мощность до 15,2 миллионов куб. м в год. Новые карьеры и технологии помогут сохранить существенные запасы на более чем 15 лет вперед, что позволит нам укрепить нашу рыночную долю и увеличить маржу. Также планируется установить новый механизированный гидравлический комплекс для добычи карьерного песка на глубине до 60 метров (в сравнении с текущей возможностью в 25 метров), который также увеличит запасы примерно на 3,5 миллиона кубических метров.

Предполагается сохранение рыночной доли, а также дальнейшая модернизация производственных мощностей. В перспективе начало разработки новых карьеров.

- щебень

Группа ЛСР является крупнейшим поставщиком гранитного щебня в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и вторым в России. С помощью дочернего предприятия эмитента - ОАО «Гранит-Кузнечное» производство гранитного щебня составило 4,1 миллионов кубометров в 2007 году на трех карьерах и трех дробильно-сортировочных заводах, расположенных в Ленинградской области, которая является одним из крупнейших рынков гранитного щебня в России. Гранитный щебень поставляется в Санкт-Петербург, Ленинградскую и Московскую области. В 2006 году его поставки составили приблизительно 87% от требуемого объема для предприятий группы, что составляет 29% производственной мощности предприятия.

Группа ЛСР планирует инвестировать примерно 52 миллиона долларов к 2010 году, начиная с 2007 года, когда мы приобрели и запустили в работу новый мобильный дробильно-сортировочный завод, чтобы увеличить производственную мощность на 600 тыс. куб. м в год и повысить эффективность производства. Кроме того, был выигран тендер на право развития производства и добычу в месторождении «Заболотное» Ленинградской области и заключен контракт на поставку еще одного дробильно-сортировочного завода, который планируется запустить в первом квартале 2008 г. Получение прав на дополнительную добычу и создание нового дробильно-сортировочного производства приведет к увеличению производственных мощностей приблизительно на 1 000 000 кубометров в год. Также запланированы сметные ассигнования в размере 52 млн. долларов на период до 2010 года на реализацию этих проектов. Стратегия группы заключается в том, чтобы создать цепь перевалочных пунктов вокруг Санкт-Петербурга и увеличить долю рынка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области посредством инвестирования в производственные участки, склады и оборудование. Согласно оценкам Министерства природных ресурсов (и количеству, указанному в лицензиях на добычу), запасы гранита в трех карьерах, на которые у ОАО «Гранит-Кузнечное» в настоящее время имеются лицензии превышают 360 миллионов кубометров, и этого может быть достаточно еще на 107 лет работы при объемах добычи 2006 года, при условии, что в течение данного периода лицензии будут продлены. Также, согласно оценкам Министерства природных ресурсов и паспортам лицензий на добычу полезных ископаемых, месторождение «Заболотное» содержит, по оценкам, еще 21 куб. м. гранита, что составляет 21 год добычи при условии сохранения темпов добычи, обеспеченных в 2006 году, и возобновления лицензий.

- цемент

Несмотря на то, что предприятия Группы ЛСР являются очень крупными потребителем цемента, в настоящее время у нее нет собственного производства, специализирующегося на производстве цемента. Цемент требуется для многих сегментов бизнеса группы в качестве компонента. В связи с этим планируется строительство цементного завода, которое будет направлено, в первую очередь, на удовлетворение

собственных нужд внутри группы, и, затем, на удовлетворение нужд рынка Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Этот новый цементный проект сделает Группу ЛСР лидером по производству цемента в регионе. Ожидается, что новое производство будет производить 1,85 млн. т в год при идеальном расположении вблизи к своим запасам и масштабами строительства второй производственной линии для увеличения мощности до 4 миллионов тонн. Дочерняя компания Эмитента - ООО «Цемент» получила 2 лицензии на разработку и добычу известняка и цементной глины, которых в соответствии с оценками Министерства природных ресурсов, указанными в лицензиях, хватит по крайней мере на 80 лет с месторождения «Дубоем» и на 34 года с месторождения «Большие Поля» с учетом ожидаемого объема добычи. В настоящее время на данных месторождениях подтвержденные запасы составляют 66,5 миллионов тонн известняка и 28,8 миллионов тонн глины. Строительство нового цементного завода началось в этом году, а производство ожидается запустить в 2010 году.

Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к направлению оказание транспортно-механизированных услуг:

В отношении предприятий, осуществляющих деятельность по оказанию транспортно-механизированных услуг, продолжается инвестирование в приобретение башенных кранов ведущих отечественных и зарубежных производителей для ОАО «УМ-260». В течение 2007 г. предприятие увеличило парк башенных кранов на 50 единиц техники. Основная часть этих башенных кранов установлена на строительных объектах Москвы. Также в августе 2007 г. заключен еще один контракт по поставке 50 башенных кранов Liebherr в течение 2008-2009 гг.

Основные источники будущих доходов Эмитента непосредственно связаны с результатами финансово-хозяйственной деятельности компаний, доли в уставном капитале которых, принадлежат Эмитенту, а также с реализацией ими планов по организации новых и расширения действующих производств, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств.

4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Юридически Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1. Полное фирменное наименование: *Aeroc International AS*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: *Деревня Андя, волость Сымеру, Ляане-Вирумаа, 44105, Эстония*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества*

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **90%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **90%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: *производство и сбыт изделий из пористого бетона и клеевых смесей*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом*

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Ведерников Георгий Викторович, год рождения 1971

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,665%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,665%**.

Левит Игорь Михайлович, год рождения 1971 - Председатель Совета директоров

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,665%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,665%**.

Аско Похла, год рождения 1964

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Паплавскис Ивар,

год рождения: **1965**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

В соответствии с учредительными документами Правление может состоять из одного человека. Член Правления без доверенности действует от имени общества, представляет интересы и совершает сделки от имени общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества: **единоличный исполнительный орган дочернего и/или зависимого общества не сформирован, т.к. не предусмотрен законодательством Эстонии.**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «БалтСтройКомплект»**

Место нахождения: **190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **производство строительных и отделочных материалов;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Чурюканов Алексей Леонидович

год рождения **1969**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

3. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Вертикаль»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Вертикаль»**

Место нахождения: **195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **производство столярных изделий (двери, окна);**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением единственного акционера ЗАО «Вертикаль» (решение №1/2008 от 31 марта 2008г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-16 от 01.04.2008г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;**

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0 %.**

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0 %.**

4. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Всеволожское СМП»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ВСМП»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 76**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанного с ним перерабатывающих производств**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением единственного акционера ЗАО «ВСМП» (решение №2/2007 от 27 июня 2007г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-10 от 29.06.2007г. сроком на 3 года переданы

полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;***

сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР»;***

место нахождения: ***Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;***

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: ***0 %.***

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: ***0 %.***

5. Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «ГАТП-1»;***

Место нахождения: ***192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова, д.61***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества***

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: ***100%***

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: ***100%***

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: ***0 %***

Описание основного вида деятельности общества: ***перевозка грузов автомобильным транспортом, техническое обслуживание и ремонт подвижного состава***

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: ***диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Ведерников Георгий Викторович - Председатель Совета директоров

год рождения: ***1971***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0,665%;***

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,665%.***

Воробьев Максим Петрович

год рождения: ***1971***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0%;***

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%.***

Землинский Аркадий Нахманович

год рождения: ***1939***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0%;***

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%.***

Клебанович Сергей Николаевич

год рождения: ***1964***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0%;***

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%.***

Козяк Людмила Анатольевна

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Прокофьева Наталья Викторовна

год рождения: **1961**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Юшков Алексей Валентинович

год рождения: **1966**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,17%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,17%**.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением общего собрания акционеров ОАО «ГАТП-1» (протокол № 3/2007 от 26 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-2 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;**

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0 %**.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0 %**.

6. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гатчинский ДСК»**

Место нахождения: **188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **89,79%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **89,79%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **производство стеновых панелей**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Никитин Владимир Владимирович

год рождения: **1964**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Осипов Владимир Леонидович

год рождения: **1948**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Пушков Дмитрий Евстифьевич

год рождения: **1952**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Черняев Владимир Иванович - Председатель Совета директоров

год рождения: **1957**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,17%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,17%**.

Чистякова Ольга Борисовна

год рождения: **1955**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением общего собрания акционеров ЗАО «Гатчинский ДСК»* (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-8 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0 %**

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0 %**

***Решением общего собрания акционеров ЗАО «Гатчинский ДСК» (протокол № 1/2008 от 03.03.2008г.) ЗАО «Гатчинский ДСК» переименовано в ОАО «Гатчинский ДСК» .**

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением общего собрания участников ООО «ГДСК» (протокол № 27/2007 от 27 декабря 2007г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-11 от 29.12.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»;**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»;**

место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;**

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0 %.**

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%.**

8. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК Инвест Приморский»**

Место нахождения: **192230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Воцко Виталий Николаевич

год рождения: **1956**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

9. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гранит-Кузнечное»**

Место нахождения: **188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **89,22%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **89,22%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу:
0 %

Описание основного вида деятельности общества: **добыча нерудных материалов**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Ведерников Георгий Викторович

год рождения: **1971**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,665%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,665%**.

Вдовенко Сергей Васильевич,

год рождения: **1969**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Гильманов Родион Динисламович

год рождения: **1966**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Жиронкин Павел Валентинович

год рождения: **1968**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Кострица Василий Максимович

год рождения: **1964**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Неродный Сергей Вадимович

год рождения: **1966**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Юшков Алексей Валентинович - Председатель Совета директоров

год рождения: **1966**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,17%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,17%**.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением общего собрания акционеров ОАО «Гранит-Кузнечное» (протокол № 3/2007 от 02 июля 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-5 от 02.07.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;**

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0 %**.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0 %**.

10. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДСК «Блок»**

Место нахождения: **Россия, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулоч, дом 5**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **производство, переработка и реализация строительных изделий и материалов**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Гобеев Александр Данилович

год рождения: **1955**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

Демьяненко Галина Игоревна

год рождения: **1965**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

Тырон Игорь Васильевич

год рождения: **1963**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

Черняев Владимир Иванович – Председатель Совета директоров

год рождения: **1957**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,17%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,17%.**

Фомина Людмила Сергеевна

год рождения: **1962**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением единственного акционера ЗАО «ДСК «Блок» (Решение № 6/2007 от 27 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-7 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36;**

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0 %.**

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0 %.**

11. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Завод ЖБИ-6»**

Место нахождения: **Россия, 109052, г. Москва, Новохохловская улица, 89**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **57,69%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **57,69%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **изготовление железобетонных и бетонных изделий, других материалов и конструкций для жилищного, социально-культурного и инженерного строительства; производство товарного бетона**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Анаевский Кирилл Евгеньевич

год рождения: **1974**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

Ведерников Андрей Викторович - Председатель Совета директоров

год рождения: **1975**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,085%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,085%.**

Сидоров Александр Геннадьевич

год рождения: **1975**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

Воробьева Людмила Владимировна

год рождения: **1977**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,17%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,17%.**

Пивоваров Константин Александрович

год рождения: **1974**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Анаевский Кирилл Евгеньевич

год рождения: **1974**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

12. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Заречье»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Заречье»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**
Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Русинович Юрий Васильевич

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

13. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Золотая Казанская»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Золотая Казанская»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44, лит. А**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**
Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **услуги по аренде, лизингу и купле – продаже недвижимого имущества, включая собственное или арендуемое, услуги по продаже жилых и нежилых зданий (помещений), земельных участков, услуги по управлению и эксплуатации жилого и нежилого фонда**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Яковлева Юлия Николаевна

год рождения: **1974**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

14. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвестпроект»**

Место нахождения: **РФ, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34, офис 15**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **управление недвижимым имуществом**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Яременко Дмитрий Александрович

год рождения: **1974**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

15. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Квартира ЛюксСервис»**

Место нахождения: **190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом.**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов производственного, жилищного и социально-бытового назначения, в том числе и для собственных нужд**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Кондратьев Сергей Олегович

год рождения: **1951**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

16. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

Место нахождения: **РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д.**

10

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **деятельность водного грузового транспорта, транспортная обработка грузов**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением единственного акционера ОАО «Ленречпорт» (Решение № 03/2007 от 27 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-9 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

место нахождения: **Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**.
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**.

17. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **строительные и строительно-ремонтные работы, погружение свай и шпунта, статические и динамические испытания свай**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Бокучава Георгий Давидович

год рождения: **1965**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

18. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР»**

Место нахождения: **190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **99,995%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **99,995%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **реконструкция и строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Белышев Юрий Викторович - Председатель Совета директоров

год рождения: **1958**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,043%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,043%**.

Воцко Виталий Николаевич

год рождения: **1971**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Мартинсон Елена Васильевна

год рождения: **1963**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Мельникова Альфия Абдухаковна

год рождения: **1962**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Немченко Екатерина Павловна

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Немченко Екатерина Павловна

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

19. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Инвест»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом**

36

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **биржевые операции с фондовыми ценностями и финансовое посредничество**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Кутузов Дмитрий Владимирович

год рождения: ***1976***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0%***;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***.

20. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР-УКРАИНА»***

Место нахождения: ***Украина, 04053, г. Киев, ул. Артема, 37-41***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества***

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: ***100%***

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: ***не является акционерным обществом***

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: ***0 %***

Описание основного вида деятельности общества: ***привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины***

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: ***привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Ликвидационная комиссия.

Председатель ликвидационной комиссии

Кириченко Александр Леонидович

год рождения: ***1971***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0%***;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***.

Член ликвидационной комиссии

Понятовский Иван Николаевич

год рождения: ***1950:***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0%***;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***.

Член ликвидационной комиссии

Томилец Ольга Гавриловна

год рождения: ***1965***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0%***;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***.

21. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом**

36

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **деятельность по управлению финансово - промышленными группами**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ЗАО «ВСМП», ЗАО «Вертикаль», ОАО «ГАТП-1», ОАО «Гатчинский ДСК», ООО «ГДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «Ленречпорт», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Рудас», ОАО «УМ-260», ОАО «Объединение 45», ООО «Особняк», ОАО «СКВ СПб», ЗАО «МСР»)**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Левит Игорь Михайлович

год рождения: **1971**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,665%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,665%.**

22. Полное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **учредительными документами общества не предусмотрено**

Место нахождения: **Nymphenburger Str., 3, 80335, Munchen, Germany**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **расширение географии деятельности эмитента**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не сформирован, т.к. не предусмотрен учредительными документами.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен учредительными документами.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Единоличный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его учредительными документами

Учредительным договором общества Эмитента предусмотрен следующий орган управления:

Управляющий:

Гончаров Дмитрий Валерьевич

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

23. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мартыновка»**

Место нахождения: **197110, Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.62**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения, оказание услуг по проектированию зданий и сооружений**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Директор

Ходкевич Дмитрий Вячеславович

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

24. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСР»**

Место нахождения: **101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17, стр.1, офис № 39**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **99%**
Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **99%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений; девелоперская деятельность**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Романов Иван Леонидович

год рождения: **1973**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,085%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,085%**.

Жарова Елена Геннадьевна

год рождения: **1971**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Веденисова Ольга Ефимовна - Председатель Совета директоров

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Мурсалимов Игорь Ирикович

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Забелин Валерий Викторович

год рождения: **1964**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением общего собрания акционеров ЗАО «МСР» (протокол № 3/2007 от 28 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-12 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**.

25. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**

Место нахождения: **125009, Москва, б-р Тверской, д.16**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **архитектурное проектирование**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Архипов Станислав Станиславович

год рождения: **1971**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

Веденисова Ольга Ефимовна

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

Мурсалимов Игорь Ирикович

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

Романов Иван Леонидович - Председатель Совета директоров

год рождения: **1973**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,085%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,085%.**

Шейкина Ольга Михайловна

год рождения: **1960**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,144%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,144%.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Веденисова Ольга Ефимовна

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

26. Полное фирменное наименование: **Совместное предприятие «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **г. Леобен, Австрия**

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: **эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **30%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:

не является акционерным обществом

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу:
0 %

Описание основного вида деятельности общества: **приобретение и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **контроль и управление долями участия в лесопромышленных предприятиях**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен учредительными документами.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Правление:

маг. Йозеф Дрингель

год рождения: **1965**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

Инженер Антон де Менех

год рождения: **1956**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

В соответствии с учредительными документами зависимого общества Правление состоит из двух управляющих. Интересы зависимого общества представляют совместно два управляющих или один из них совместно с прокуристом, указанные лица также совершают сделки от имени зависимого общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Единоличный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен учредительными документами

27. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Невский Портал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:
не является акционерным обществом

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу:
0 %

Описание основного вида деятельности общества: **производство общестроительных работ, выполнение функций Заказчика - застройщика**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Воцко Виталий Николаевич

год рождения: ***1956***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0%***;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***.

28. Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО НПО «ВСП»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества***

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: ***80%***

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: ***80%***

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: ***0 %***

Описание основного вида деятельности общества: ***производство, реализация, монтаж металлоконструкций, производство строительных материалов, конструкций и изделий, строительство подъемных сооружений***

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: ***диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Брусиловский Михаил Львович

год рождения: ***1935***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0%***;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***.

29. Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Объединение 45»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Объединение 45»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества***

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: ***100%***

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: ***100%***

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: ***0 %***

Описание основного вида деятельности общества: **производство товарного бетона и изделий из бетона**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Архипов Виктор Станиславович

год рождения: **1961**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Бибиков Андрей Георгиевич

год рождения: **1965**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,043%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,043%**.

Бибикова Надежда Евгеньевна

год рождения: **1971**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Ведерников Андрей Викторович

год рождения: **1975**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,085%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,085%**.

Ведерников Георгий Викторович - Председатель Совета директоров

год рождения: **1971**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,665%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,665%**.

Забегавский Петр Сергеевич

год рождения: **1981**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Сопяник Сергей Юрьевич

год рождения: **1964**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Юшков Алексей Валентинович

год рождения: **1966**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,17%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,17%**.

Янкин Сергей Викторович

год рождения: **1967**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением общего собрания акционеров ОАО «Объединение 45» (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-13 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**
сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**
место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**.
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**.

30. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Особняк»**
Место нахождения: **190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36**
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**
Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением единственного участника ООО «Особняк» (решение № 05/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-14 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**
место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**
доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**.
доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**.

31. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Парадный квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Парадный квартал»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**
Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: *капиталовложения в собственность, а именно – инвестиции в области строительства и капитального ремонта, финансовое посредничество, а именно – привлечение средств населения, других инвесторов для целевого инвестирования в приобретение, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилых и нежилых домов*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом*

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Бабаков Денис Александрович

год рождения: ***1977***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0%***;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***.

32. Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «ПО «Баррикада»***

Место нахождения: ***195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.9***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества***

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: ***90,70%***

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: ***90,70%***

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: ***0 %***

Описание основного вида деятельности общества: ***производство железобетонных и бетонных изделий и конструкций строительного назначения***

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом*

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Анаевский Кирилл Евгеньевич

год рождения: ***1974***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0%***;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***.

Бибиков Андрей Георгиевич

год рождения: ***1965***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0,043%***;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,043%***.

Ведерников Андрей Викторович

год рождения: ***1975***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0,085%***;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0,085%***.

Ведерников Георгий Викторович - Председатель Совета директоров

год рождения: **1971**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,665%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,665%**.

Сидоров Александр Геннадьевич

год рождения: **1975**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Смирнов Дмитрий Гаврилович

год рождения: **1974**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Собченко Валентин Георгиевич

год рождения: **1947**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Усков Анатолий Константинович

год рождения: **1954**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Юшков Алексей Валентинович

год рождения: **1966**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,17%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,17%**.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением общего собрания акционеров ОАО «ПО «Баррикада» (протокол № 2/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-6 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.**

Управляющая компания»

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**.

33. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **99,87%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **99,87%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **производство кирпича строительного, гипса строительного**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в**

своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Арсеньева Светлана Петровна

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Бегоулев Сергей Анатольевич

год рождения: **1974**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,043%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,043%**.

Ведерников Георгий Викторович - Председатель Совета директоров

год рождения: **1971**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,665%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,665%**.

Гаврилов Алексей Владиславович

год рождения: **1967**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Клебанович Наталья Юрьевна

год рождения: **1962**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Паплавскис Ивар

год рождения: **1965**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Юшков Алексей Валентинович

год рождения: **1966**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,17%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,17%**.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением общего собрания акционеров ОАО «Победа ЛСР» (протокол № 3/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-3 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.**

Управляющая компания»

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**.

34. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-строительная группа ЛСР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **услуги в области управления коммерческими организациями, в том числе управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Ликвидатор

Цымбал Виталий Александрович

год рождения: **1978**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

35. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **финансовый лизинг, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, покупка и продажа земельных участков**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Романов Юрий Константинович

год рождения: **1962**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

36. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Рудас»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**

Место нахождения: **190000, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.60**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **добыча нерудных материалов (песок строительный)**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Афанасьева Зинаида Борисовна

год рождения: **1954**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Ведерников Георгий Викторович

год рождения: **1971**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,665%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,665%**.

Жиронкин Павел Валентинович

год рождения: **1968**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Кострица Василий Максимович

год рождения: **1964**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Моисеенко Сергей Валентинович

год рождения: **1951**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Шерстюков Сергей Викторович

год рождения: **1976**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Юшков Алексей Валентинович - Председатель Совета директоров

год рождения: **1966**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,17%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,17%**.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением общего собрания акционеров ОАО «Рудас» (протокол № 3/2007 от 25 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-4 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**.

37. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «С-Пб речной порт»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **деятельность внутреннего водного транспорта, транспортная обработка грузов, хранение и складирование**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Шерстюков Сергей Викторович

год рождения: **1976**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

38. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Северная Венеция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Северная Венеция»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу:
0 %

Описание основного вида деятельности общества: **финансовое посредничество, капиталовложения в собственность, капиталовложения в ценные бумаги**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Бельман Вадим Владимирович

год рождения: **1963**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

39. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения: **Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.24, пом. 3Н, лит. А**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **97,79%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:
97,79%

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу:
0 %

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Бельшиев Юрий Викторович - Председатель Совета директоров

год рождения: **1958**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,043%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,043%**.

Булатникова Ольга Юрьевна

год рождения: **1966**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Дулина Марина Юрьевна

год рождения: **1976**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Ильина Ольга Юрьевна

год рождения: **1971**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Клушина Ольга Ивановна

год рождения: **1956**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Кульмакова Валентина Владимировна

год рождения: **1962**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Рахлина Алефтина Александровна

год рождения: **1940**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Романов Иван Леонидович

год рождения: **1973**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,085%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,085%**.

Славутская Елена Юрьевна

год рождения: **1972**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением собрания акционеров ОАО «СКВ СПб» (протокол №02/2007 от 29 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору №У-15 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**.

40. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Белышев Дмитрий Алексеевич

год рождения: ***1975***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0%***;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***.

41. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 197022, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 60***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества***

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: ***100%***

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: ***не является акционерным обществом***

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: ***0 %***

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: ***диверсификация капиталовложений Эмитента, снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом***

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: ***диверсификация капиталовложений Эмитента***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Бельман Вадим Владимирович

год рождения: ***1963***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0%***;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***.

42. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Строительный трест № 28»***

Место нахождения: ***195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5***

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **50%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство свайных оснований, погружение и извлечение шпунта, устройство конструкций из монолитного бетона, земляные работы, другие строительно-монтажные работы**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Портнов Сергей Николаевич

год рождения: **1979**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

43. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения: **191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **99,87%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **99,87%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **сдача внаем собственного недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, осуществление функций заказчика и генерального подрядчика по строительству объектов различного назначения**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **управление недвижимым имуществом, диверсификация капиталовложений Эмитента**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Акбулатов Шамиль Измаилович

год рождения: **1940**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

Богачев Георгий Игоревич

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,17%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,17%.**

Ильин Юрий Юрьевич

год рождения: **1977**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

Кожуховский Юрий Ромуальдович – Председатель Совета директоров

год рождения: **1933**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

Романов Иван Леонидович

год рождения: **1973**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,085%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,085%.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Попов Егор Вадимович

год рождения: **1977**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

44. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Строитель»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Строитель»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий, розничная торговля строительными материалами**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор
Левкин Павел Геннадьевич

год рождения: **1972**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

45. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УМ-260»**

Место нахождения: **194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д.9**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **эксплуатация строительных машин**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Вагина Нина Андреевна

год рождения: **1950**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Ведерников Георгий Викторович – Председатель Совета директоров

год рождения: **1971**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,665%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,665%**.

Демидов Константин Александрович

год рождения: **1960**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Землинский Аркадий Нахманович

год рождения: **1939**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Клебанович Сергей Николаевич

год рождения: **1964**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Понятовский Юрий Иванович

год рождения: **1974**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Юшков Алексей Валентинович

год рождения: **1966**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0,17%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,17%**.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением общего собрания акционеров ОАО «УМ-260» (протокол № 4/2007 от 26 июня 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № У-1 от 29.06.2007 г. сроком на 3 года переда:

полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»***

сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР»***

место нахождения: ***Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36***

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: ***0%***.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: ***0%***.

46. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «УК ЛСР»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества***

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: ***100%***

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: ***не является акционерным обществом***

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: ***0 %***

Описание основного вида деятельности общества: ***деятельность по управлению ценными бумагами***

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: ***диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Ликвидатор

Бериславская Елена Станиславовна

год рождения: ***1973***

доля лица в уставном капитале эмитента: ***0%***;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***.

47. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Цемент»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 188564, Ленинградская область, город Сланцы, 2-я линия, д. 1***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества***

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: ***100%***

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:

не является акционерным обществом

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу:
0 %

Описание основного вида деятельности общества: **добыча известняка, гипсового камня и мела, добыча глины и каолина, производство цемента**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Генеральный директор

Родионов Евгений Иванович

год рождения: **1952**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

48. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промрезерв»**

Место нахождения: **620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2 «В»**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту:
не является акционерным обществом

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу:
0 %

Описание основного вида деятельности общества: **сдача в наем собственного недвижимого имущества, строительство зданий и сооружений, архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не предусмотрен Уставом Общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Директор

Воропаев Максим Владимирович

год рождения: **1965**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

49. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Бетфор»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **преобладающее участие Эмитента в уставном капитале Общества**

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **86,42%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **86,42%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0 %**

Описание основного вида деятельности общества: **производство изделий из бетона для использования в строительстве, производство товарного бетона, сухих бетонных смесей, прочих изделий из бетона**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего или зависимого общества:

Воробьев Сергей Павлович

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Ерофеев Михаил Александрович

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Мямин Сергей Петрович

год рождения: **1972**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Овечкин Борис Юрьевич

год рождения: **1964**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Черепанов Олег Петрович – Председатель Совета директоров

год рождения: **1970**

доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего или зависимого общества:

Решением общего собрания акционеров ОАО «Бетфор» (протокол № 1 от 25 мая 2007 г.) полномочия единоличного исполнительного органа по договору № 1 от 16.07.2007 г. сроком на 3 года переданы:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НОВА-ГРУПП»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО УК «НОВА-ГРУПП»**

место нахождения: **620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34, офис 107**

доля управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**.

доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**.

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации:

Структура основных средств по состоянию на 31.12.2006г.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Машины и оборудование	87 735	52 404
Производственный и хозяйственный инвентарь	465 315	192 522
ИТОГО:	553 050	244 926

Структура основных средств по состоянию на 31.12.2007г.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Здания	461 393 981	13 949 838
Земельные участки	3 056 091	0
Машины и оборудование	512 226	317 839
ИТОГО:	464 962 298	14 267 677

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **линейным способом.**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Переоценка основных средств за рассматриваемый период не проводилась.

Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, нет.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств:

Основные средства Эмитента с даты государственной регистрации Эмитента до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг в залог не передавались. Иные обременения отсутствуют.

V. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности эмитента

5.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности эмитента

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>
<i>Выручка, тыс. руб.</i>	<i>174 275</i>	<i>937 678</i>
<i>Валовая прибыль, тыс. руб.</i>	<i>121 994</i>	<i>718 601</i>
<i>Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.</i>	<i>3 890</i>	<i>173 961</i>
<i>Рентабельность собственного капитала, %</i>	<i>1</i>	<i>1,2</i>
<i>Рентабельность активов, %</i>	<i>0,1</i>	<i>0,6</i>
<i>Коэффициент чистой прибыльности, %</i>	<i>2</i>	<i>18,6</i>
<i>Рентабельность продукции (продаж), %</i>	<i>38</i>	<i>56</i>
<i>Оборачиваемость капитала, раз</i>	<i>0,04</i>	<i>0,03</i>
<i>Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей. Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

В 2006 - 2007 г.г. деятельность Эмитента была прибыльной. В 2007 г. Эмитентом была получена выручка в размере 937 678 тыс.руб., что в 5,4 раза выше выручки, полученной по итогам 2006 года. Чистая прибыль Эмитента выросла в 2007 году в 44,7 раза по сравнению с 2006 годом и составила 173 961 тыс.руб. Непокрытые убытки в рассматриваемом периоде у Эмитента отсутствуют.

Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала – сколько рублей приносит каждый рубль вложенных собственных средств. Значение коэффициента рентабельности Эмитента в рассматриваемом периоде – 1-1,2%.

Показатель рентабельности активов характеризует устойчивость финансового состояния компании и показывает прибыль, получаемую компанией. Увеличение значения коэффициента в 2007 году произошло за счет более высоких темпов роста чистых активов (на 3422,3% в 2007 по сравнению с 2006 г.) по сравнению с ростом балансовой стоимостью активов Эмитента (на 501,3% в 2007 по сравнению с 2006г.).

Коэффициент рентабельности продукции (продаж) увеличился в 2007 году по сравнению с 2006 годом за счёт увеличения выручки в 5,4 раза, что в свою очередь объясняется увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей, что в свою очередь зависит от выручки предприятий, которые являются покупателями торговой марки

Коэффициент чистой прибыльности, отражает долю чистой прибыли в выручке компании, рост данного показателя обусловлен значительным ростом чистой прибыли Эмитента в 2007 г.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и прочие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Основной причиной роста выручки и прибыли Эмитента является расширение его деятельности

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>
<i>Собственные оборотные средства, тыс. руб.</i>	<i>- 3 574 179</i>	<i>5 682 314</i>
<i>Индекс постоянного актива</i>	<i>9,2</i>	<i>0,6</i>
<i>Коэффициент текущей ликвидности</i>	<i>1,6</i>	<i>120,5</i>
<i>Коэффициент быстрой ликвидности</i>	<i>1,6</i>	<i>120,4</i>
<i>Коэффициент автономии собственных средств</i>	<i>0,1</i>	<i>0,6</i>

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.:

Эмитент создан 14 августа 2006г. в результате преобразования ООО «Группа ЛСР» в ОАО «Группа ЛСР».

Собственные оборотные средства - величина, на которую общая сумма оборотных средств обычно превышает сумму краткосрочных обязательств (краткосрочной кредиторской задолженности). Негативная величина данного показателя в 2006 году свидетельствует о том, что в силу недостаточности собственных средств, Эмитент вынужден был прибегать к привлечению капитала для финансирования оборотных средств. По итогам 2006г. собственные оборотные средства составили -3 574 179 тыс.руб. Однако в 2007 г. собственные оборотные средства Эмитента значительно выросли и составили 5 682 314 тыс.руб. , что связано с увеличением уставного капитала Эмитента и успешным проведением в ноябре 2007 года публичного размещения акций (ИРО). Объем привлеченных в результате размещения денежных средств составил более 588 млн.долларов.

Индекс постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов в источниках собственных средств. Внеоборотные активы Эмитента состоят в основном из долгосрочных

финансовых вложений - акций и долей участия в уставных капитал дочерних и зависимых компаний. Снижение значения коэффициента в 2007 году по сравнению с 2006 г. связана с увеличением капитала Эмитента. Рост добавочного капитала

Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности). Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Значения указанных показателей Эмитента показывает, что обязательства Эмитента могут быть погашены за счет его собственных средств.

Кроме того, при оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний (см. п. 4.5. настоящего Проспекта ценных бумаг) и таким образом имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.

Коэффициент автономии собственных оборотных средств характеризует долю собственного капитала в общей сумме источников финансирования. Рост данного показателя в течение рассматриваемого периода характеризует увеличение финансовой независимости предприятия. На динамику данного показателя оказал влияние рост в течение 2007 г. капитала и резервов предприятия.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	2006	2007
Размер уставного капитала, тыс. руб. *	21 287	23 416
Общая стоимость долей эмитента, выкупленных для последующей перепродажи	0	0
Размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.	195	1171
Размер добавочного капитала эмитента, тыс. руб.	97 297	14 481 737
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, тыс. руб.	319 448	492 787
Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	438 227	14 999 111

*Размер уставного капитала Эмитента соответствует его учредительным документам.

Размер и структура оборотных средств эмитента в соответствии с его бухгалтерской отчетностью (2007 г.):

Наименование статьи оборотных активов	тыс.руб.	%
Запасы.	11 889	0,07%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0,00%
Долгосрочная дебиторская задолженность	0	0,00%
Краткосрочная дебиторская задолженность	842 565	4,76%
Краткосрочные финансовые вложения	8 080 437	45,69%
Денежные средства	5 515 457	31,19%

<i>Прочие оборотные активы</i>	<i>3 235 000</i>	<i>18,29%</i>
<i>Всего оборотные активы</i>	<i>17 685 348</i>	<i>100,00%</i>

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты). Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления: *основным источником финансирования оборотных средств являются собственные и заемные средства Эмитента. Политика Эмитента направлена на финансирование оборотных средств за счет заемных средств.*

Одним из основных факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств Эмитента, является существенное увеличение стоимости банковских кредитов и займов, что может повлиять на возможность привлечения Эмитентом внешних источников заимствования. Краткосрочные колебания процентных ставок не должны оказать существенного влияния на возможность привлечения средств и политику Эмитента по финансированию оборотных средств.

5.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Общая сумма финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2007г. – 16 946 500 тыс. руб.

Финансовые вложения в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2007г.: отсутствуют.

Финансовые вложения в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2007г.: отсутствуют

Резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

Иные финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений на 31 декабря 2007 г.:

Объект финансового вложения: *доля в уставном капитале.*

Полное и сокращенное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект», ООО «Инвестпроект»*

Место нахождения: *620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34-15*

ИНН: *6670179040*

Размер вложения в денежном выражении: *1 791 635 000 руб.*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такого юридического лица: *100 %.*

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: *отсутствует.*

Срок выплаты: *не установлен*

Объект финансового вложения: *доля в уставном капитале.*

Полное и сокращенное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания», ООО «ГДСК»*

Место нахождения: *Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36*

ИНН: *7826090547*

Размер вложения в денежном выражении: *2 000 000 000 руб.*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такого юридического лица: *39,96%.*

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: *отсутствует.*

Срок выплаты: *не установлен*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: *потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.*

Эмитент не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг.

Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

5.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 5 последних завершаемых финансовых лет или за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской отчетности эмитента за соответствующий период:

Отчетная дата: 31.12.2006 г.

<i>Наименование группы объектов нематериальных активов</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.</i>	<i>Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.</i>
<i>Права на товарный знак</i>	<i>47</i>	<i>20</i>
<i>Итого:</i>	<i>47</i>	<i>20</i>

Отчетная дата: 31.12.2007 г.

<i>Наименование группы объектов нематериальных активов</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.</i>	<i>Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.</i>
<i>Права на товарный знак</i>	<i>67</i>	<i>29</i>
<i>Итого:</i>	<i>67</i>	<i>29</i>

Взносы нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке, не имели места.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: *ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. №91н.*

5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно - технического развития за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов: *Эмитент был зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года. С даты государственной регистрации до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не осуществляет политику в области научно - технического развития. Затраты на*

осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента отсутствуют.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара): патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались. Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак - «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000), «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности: Эмитент предоставляет ряду своих дочерних и зависимых обществ полную неисключительную лицензию на пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах. Пользователи товарных знаков получают право обозначать изготавливаемую и/или сбываемую продукцию товарными знаками, имеют право применять товарные знаки как на товаре и его упаковке, так и на сопроводительной деловой документации и рекламе. Результатом использования товарных знаков для эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: указанные факторы риска отсутствуют, т.к. Эмитент планирует после окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность. Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Группа ЛСР является одним из ведущих игроков строительной индустрии Северо-Западного региона. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент в сфере недвижимости.

РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ

Промышленность строительных материалов, изделий и конструкций является материальной основой строительного комплекса. Общий рост благосостояния населения страны в последние годы сопровождался ростом спроса на жилую недвижимость, а увеличение темпов и объемов строительства, в свою очередь, стало основным стимулом для развития промышленности строительных материалов.

Рынок строительных материалов активно развивается, обеспечивая растущие потребности строительного рынка. По оценкам экспертов, заметно выросло качество выпускаемой отечественными производителями продукции. Существенно возросли объем и разнообразие предложения, предприятия осваивают новые виды строительных материалов, появился широкий выбор товаров-субститутов. Сегодня российский рынок не испытывает дефицита практически по всем видам строительных материалов.

Неблагоприятная ситуация в российской промышленности в 90-е гг. позволила зарубежным компаниям обосноваться на российском рынке строительных материалов, обеспечив высокий уровень конкуренции, сохранившийся до настоящего момента на ряде сегментов рынка – например, в области лакокрасочных материалов, сухих строительных смесей. Но в то же время рынки многих материалов остаются локальными и отечественные производители занимают здесь прочные позиции. Большинство российских производителей строительных материалов ориентированы на внутренний рынок и в целом обеспечивает основные потребности строительного комплекса.

Обстановку в отрасли в целом можно назвать стабильной.

РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА

Особенностью рынка строительных материалов Северо-Западного региона является достаточно высокий уровень концентрации производства: по многим наименованиям на долю 3-4 крупнейших производителей приходится 60-70% регионального рынка – конкуренция носит олигополистический характер, причем, как правило, в каждом сегменте присутствует свой ярко выраженный лидер.

Тем не менее наличие достаточно большого количества более мелких предприятий, поставки из других регионов (в случае отсутствия или незначительности транспортных барьеров), а также наличие в ряде случаев избыточных производственных мощностей (как, например, на рынке железобетонных изделий, неразработанных или заброшенных, но не выработанных месторождений песка и гипса и др.) не допускают монопольного положения какого-либо одного производителя.

Таким образом, сложившаяся структура рынка, с одной стороны, обеспечивает возможность выхода на рынок новым производителям, а с другой стороны – позволяет лидерам рынка использовать преимущества крупного производства, снижая издержки, что, безусловно, выгодно потребителю.

Несмотря на то, что производители строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по многим наименованиям обеспечивают потребности регионального рынка, на рынке представлена и импортная продукция (например, в сегментах теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей, оконных профилей).

Характеризуя конкурентную ситуацию на рынке, следует также отметить, что в последние годы обострилась конкуренция между производителями товаров-субститутов. Это связано, прежде всего, с появлением новых материалов, которые часто превосходят по соотношению цена / качество ранее использовавшиеся. Так, на рынке стеновых материалов в последние годы наблюдается резкое увеличение использования газобетона, бессер-блоков, сэндвич-панелей, вентфасадов вместо традиционного кирпича

ОБЗОР РЫНКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Российский рынок недвижимости в основном представлен жилой недвижимостью, составляющей более 80% от совокупной площади вводимой недвижимости в стране. В 2003-2007 гг. объемы жилищного строительства в РФ росли в среднем на 12% в год. В 2007 году по данным Росстата объем ввода жилья в России составил 60,4 млн кв. м, то есть на 19,4% больше, чем в 2006 году. Интенсивные темпы роста сохраняются и в 2008 году: по прогнозам Росстроя, в 2008 году ввод жилья вырастет более чем на 10%.

Рост российского рынка жилой недвижимости в денежном выражении в последние пять лет в первую очередь происходил благодаря росту цен на жилье. По данным Росстата, с I квартала 2002 года по IV квартал 2007 года средняя стоимость кв. м жилья на первичном рынке в РФ выросла в 4,2 раза в номинальном рублевом выражении, то есть средние темпы роста составляли более 33% в год. За тот же период цены на вторичном рынке выросли в 4,8 раза. При этом темпы роста цен в 2007г. на первичном и вторичном рынках были почти одинаковыми – 30,1% и 29,0% соответственно. Такой интенсивный рост цен объяснялся небывалым увеличением спроса на жилье благодаря росту располагаемых доходов населения на фоне дефицита предложения нового жилья и исторически низкой обеспеченности населения жилой площадью.

Одним из факторов увеличения спроса на жилую недвижимость в России также является интенсивное развитие системы ипотечного кредитования в России в течение последних трех лет, в частности сокращение процентных ставок по кредитам (ставки по ипотечным кредитам в US\$ до 10-11% в 2007г.), увеличение средних сроков кредитования с 10-15 лет в 2000-2003гг. до 25-30 лет в 2007г., а также увеличение доступности ипотечного кредитования для среднего класса.

Важнейшими факторами будущего роста строительного рынка России являются экономический рост и связанное с ним увеличение доходов населения, реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье» и развитие ипотеки в России.

Основными факторами, влияющими на состояние отрасли, являются:

- рост реальных доходов населения;*
- жесткая конкуренция.*

Общая оценка результатов деятельности группы компаний в отрасли и оценка соответствия результатов ее деятельности тенденциям развития отрасли:

Группа ЛСР занимает одно из ведущих мест на рынке строительных услуг России.

В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, бетон, железобетонные изделия) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень). Группа ЛСР является крупнейшим производителем железобетонных изделий в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и выпускает более 4 тыс. наименований продукции, включая вентиляционные блоки, дорожные плиты и плиты ПАГ, стеновые кольца, опоры освещения, плиты шахт лифтов, пустотные плиты перекрытий, ребристые плиты перекрытий, сваи, трубы, ТТ-плиты, элементы заборов и лестниц. Доля предприятия на указанных рынках составляет около 50%. Также Группа ЛСР занимается производством всех видов керамического кирпича методом пластического формования, пустотелого и полнотелого строительного керамического кирпича. Производство товарного бетона и растворов является одним из ключевых направлений развития Группы ЛСР в настоящее время.

Домостроительные комбинаты Группы ЛСР являются ведущими игроками рынка панельного домостроения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, предлагая готовые к эксплуатации жилые дома модернизированных 121 и 137 серий из сборного железобетона с комфортными и удобными квартирами, а также встроенными помещениями социально-бытового назначения. Продукция предприятий отличается высоким качеством и характеризуется: соответствием требованиям инсоляции и естественного освещения, удобными планировочными решениями, эстетической привлекательностью зданий, высококлассной внешней и внутренней отделкой, благоустроенной прилегающей территорией (детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, зеленые насаждения и т.п.).

По собственным данным Группы ЛСР, ее доля в совокупном вводе панельного жилья в Санкт-Петербурге и Ленинградской области составляет 60%.

Общая оценка результатов деятельности дочерних обществ Эмитента:

Группа ЛСР является вертикально интегрированным строительным холдингом и лидером строительной отрасли на Северо-Западе РФ. Динамичное развитие бизнеса и рост производственных показателей Группы ЛСР нашли отражение в исключительно высоких темпах роста основных операционных и балансовых показателей.

Производственные показатели Группы ЛСР по итогам 2007 года:

Производство кирпича (ОАО «Победа ЛСР») – 292 млн. шт. условного кирпича;

Производство товарного бетона и раствора (ОАО «Объединение 45», ОАО «Объединение 45-М») – 1600 тыс. м³;

Производство железобетонных изделий (ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Завод ЖБИ-6») – 578 тыс. м³;

Производство газобетона (ООО «Аэрок СПб») – 555 тыс. м³;

Добыча песка (ОАО «Рудас») – 13,5 млн. м³;

Производство гранитного щебня (ОАО «Гранит-Кузнечное») – 4,1 млн. м³;

Производство и монтаж панелей для жилищного строительства (ЗАО «Гатчинский ДСК», ЗАО «ДСК «Блок») в 2006 году – 311 тыс. м²;

Реализация проектов в области девелопмента (ОАО «СКВ СПб», ООО «Гатчинский ДСК») – 172,9 тыс. м².

Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): *Финансовые результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента, обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также*

стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР, непрерывным развитием производственной базы и расширением сети сбыта производимой продукции.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Наиболее существенным фактором, который может негативно повлиять на возможность получения в будущем таких же или более высоких результатов является возможное снижение спроса на рынке строительных услуг и материалов. Однако, наступление данного события в ближайшие несколько лет маловероятно по причине слабой насыщенности рынка.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Дальнейший рост реальных доходов населения, а следовательно, и покупательской способности улучшат результаты деятельности Группы ЛСР на рынке строительства. Данный фактор имеет среднесрочную продолжительность действия и вероятность его наступления оценивается как высокая.

Остальные события, которые могут иметь место в деятельности Эмитента, будут не столь существенно влиять на финансово-хозяйственные результаты, и в достаточной степени поддаются управлению.

5.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.

По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом.

Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Группы ЛСР по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

- ЖБИ: ОАО «Обуховский завод СмиК», ЗАО «Экспериментальный завод», ОАО «Ленстройдеталь», ТОО «Сиб-Центр»;
- панельное производство: ДСК-3, Гатчинский ССК, Киришский ДСК, ДСК 5, КЖБИ-211;
- нерудные материалы: ЗАО «Ленстройкомплектация», входящее в Производственное Объединение «Ленстройматериалы», ПО «Карелнеруд», ОАО «Оленегорский горно-обогатительный комбинат», ФГУП «436 Комбинат Нерудноископаемых МО РФ», ЗАО «Выборгское карьероуправление», ЗАО «Гавриловское карьероуправление», ЦБИ «Гепард».
- кирпичи: «Петрокерамика», «Эталон», Новгородский КСМ, Псковский КЗ.
- товарный бетон: «ЛенСтройДеталь», «Бетомикс ЛО», «СЗНК-Бетон».
- элитное домостроение: «Еврострой», «Новый проект», «Стройинвест».
- массовое домостроение: «ЛЭК», «ЛенСпецСМУ», «Строймонтаж».
- загородное малоэтажное домостроение: «Олимп 2000», «Меркурий», «ПБЛ Холдинг».

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом. Факторы конкурентоспособности отсутствуют.

Перечень факторов конкурентоспособности компаний Группы ЛСР с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- *широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях Группы ЛСР (степень влияния - 20%);*
- *высокое качество производимой Группой ЛСР продукции (степень влияния - 20%);*
- *возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);*
- *скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);*
- *чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %)*
- *использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);*
- *наличие одной из самых крупных в регионе сырьевых баз (степень влияния – 20 %);*
- *возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5 %);*
- *наличие самой большой сети бетонных заводов (степень влияния - 5%);*
- *узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).*

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента. Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

**VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав
органов управления эмитента, органов эмитента
по контролю за его финансово-хозяйственной
деятельностью, и краткие сведения
о сотрудниках (работниках) эмитента**

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов управления Эмитента:

- общее собрание акционеров;

- Совет директоров;

- единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

Высшим органом Эмитента является Общее собрание акционеров, которое руководит деятельностью Эмитента.

В компетенцию Общего собрания акционеров Общества входит решение следующих вопросов:

1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2 – 5 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

5) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;

6) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

7) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;

8) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

9) утверждение аудитора Общества;

10) избрание членов счетной комиссии;

11) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;

12) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

13) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

14) увеличение уставного капитала Общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;

15) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;

16) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

17) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

18) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия

по этому вопросу;

19) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;

20) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;

21) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);

22) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

23) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

24) определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;

25) дробление и консолидация акций;

26) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

27) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

28) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

29) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

30) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

31) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членов Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

32) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

33) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания акционеров лицам и органам – инициаторам этого собрания акционеров;

34) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

35) решение иных вопросов, предусмотренных законом.

Общее собрание акционеров Общества не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом к его компетенции.

Компетенция Совета директоров в соответствии с Уставом Эмитента:

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов Общества;

- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Общества;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) предварительное утверждение годовых отчетов Общества;
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;
- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;
- 9) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 10) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;
- 11) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;
- 12) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, изменений и дополнений к ним;
- 13) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 14) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 15) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 16) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;
- 18) определение размера оплаты услуг аудитора Общества;
- 19) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 20) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;
- 21) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 22) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции единоличного исполнительного органа Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;
- 23) утверждение внутреннего документа Общества по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;

- 24) утверждение внутреннего документа Общества, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, контроль за соблюдением которых осуществляет отдельное структурное подразделение Общества;
- 25) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;
- 26) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;
- 27) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 28) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 29) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 30) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций указанных в подпункте 29 пункта 13.2 Устава Общества);
- 31) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Обществом, предметом которых являются принадлежащие Обществу акции или доли дочерних и зависимых обществ;
- 32) одобрение приобретения Обществом в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Обществу;
- 33) принятие решений об участии и о прекращении участия дочерних и зависимых обществ в других организациях;
- 34) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми обществами, предметом которых являются принадлежащие дочерним и зависимым обществам акции или доли их дочерних и зависимых обществ;
- 35) одобрение приобретения дочерними и зависимыми обществами в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к дочерним и зависимым обществам Общества;
- 36) одобрение сделок, не указанных в подпунктах 34 и 35 пункта 14.2. Устава Общества, дочерних и зависимых обществ, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения данными обществами прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов данных обществ, определенных по данным их бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- 37) одобрение сделок, указанных в подпунктах 33-36 пункта 14.2. Устава Общества, совершаемые обществами, в которых Общество имеет через дочерние общества опосредованную долю участия в уставных капиталах более 50 %;
- 38) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 39) в случае невозможности единоличным исполнительным органом или управляющей организации (управляющим) исполнять свои обязанности, принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа или управляющей организации (управляющего) и об образовании нового единоличного исполнительного органа или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества другой управляющей организации или управляющему;
- 40) определение условий и утверждение договора с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества;
- 41) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
- 42) оценка исполнения планов и бюджетов исполнительным органом;

- 43) *создание комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них, назначение председателей Комитетов;*
- 44) *назначение корпоративного секретаря;*
- 45) *принятие решений, трактующих положения Устава и внутренних документов Общества в отношении разграничения компетенции Совета директоров и исполнительных органов;*
- 46) *иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.*

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества, именуемым «Генеральный директор». Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров Общества и Совету директоров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества и Совета директоров.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Генеральный директор утверждает отчет об итогах выпуска ценных бумаг.

Права и обязанности, сроки и размеры оплаты услуг Генерального директора определяются договором, заключаемым Генеральным директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества избирается общим Собранием акционеров. Срок полномочий Генерального директора устанавливается общим собранием акционеров. Общее собрание акционеров может досрочно прекратить полномочия Генерального директора.

По решению общего собрания акционеров Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается общим собранием акционеров Общества только по предложению Совета директоров.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: кодекс корпоративного поведения (управления) отсутствует.

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов: внутренние документы Эмитента, регулирующие деятельность его органов:

- Положение о проведении общего собрания акционеров;*
- Положение о Совете директоров;*
- Положение о единоличном исполнительном органе;*
- Положение о комитете по аудиту Совета директоров;*
- Положение о комитете по кадрам и вознаграждениям;*
- Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;*
- Положение о ревизионной комиссии;*
- Положение по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.lsrgroup.ru.

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав Совета директоров Эмитента:

1. Гончаров Дмитрий Валерьевич

год рождения **1970**

сведения об образовании: **высшее**

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2003 - наст. время**

Организация: **LSR Europe GmbH, Мюнхен**

Должность: **управляющий директор**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2007 – 2008**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Комитета по аудиту Совета директоров**

Период: **2008 – наст. время**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров**

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

2. Левит Игорь Михайлович

год рождения **1971**

сведения об образовании: **высшее**

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2000-2005**

Организация: **ЗАО НПО «Керамика»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2002-2005**

Организация: **ЗАО «ПО «Баррикада»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2005**

Организация: **ОАО «Рудас»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2005**

Организация: **ОАО «Стройдеталь»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2005**

Организация: **ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2005**

Организация: **ЗАО «ДСК «Блок»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ЗАО «Чекаловское»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2003**

Организация: **ОАО «С-Пб речной порт»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2003**

Организация: **ОАО «Ленречпорт»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **Вице-президент по производству**

Период: **2003-2005**

Организация: **ОАО «Объединение 45»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2005**

Организация: **ОАО «УМ-260»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**

Организация: **ОАО «ГАТП-1»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**
Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**
Должность: **Вице-президент. Руководитель блока строительных материалов.**

Период: **2004-2005**
Организация: **ОАО «АИЗ»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004-2005**
Организация: **ЗАО «Казанская, 36»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004-2005**
Организация: **ОАО «ГРСТ-6»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004-2005**
Организация: **ОАО «НКСМ»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004-2005**
Организация: **ЗАО «Гатчинский ДСК»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004-2005**
Организация: **ОАО «СКВ СПб»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004-2005**
Организация: **ОАО «Гранит-Кузнечное»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004-2005**
Организация: **ЗАО «Победа ЛСР»**
Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2004-2005**
Организация: **ЗАО «Ефимовский КЛПХ»**
Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2004-2006**
Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**
Должность: **Первый Вице-Президент**

Период: **2005-2007**
Организация: **ЗАО «Строительный трест № 28»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2007**
Организация: **ОАО «Стройкорпорация»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-наст. время**
Организация: **Aeroc International AS (Эстония)**
Должность: **член Совета**

Период: **2006-2007**
Организация: **ОАО «Завод ЖБИ-6»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006-2007**
Организация: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006-2007**
Организация: **ЗАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006-наст. время**
Организация: **член Наблюдательного совета**
Должность: **NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH (Австрия)**

Период: **2006-наст. время**
Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - 2008**
Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**
Должность: **Генеральный директор**

Период: **2006-наст. время**
Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**
Должность: **Генеральный директор**

Период: **2007-наст. время**
Организация: **ООО «ЛСР»**
Должность: **Генеральный директор**

Период: **2007-2008**
Организация: **ООО «УК ЛСР»**
Должность: **Генеральный директор**

Период: **2008-наст. время**
Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**
Должность: **член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров**

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,665%**;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,665%**;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной

ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

3. Ратиа Лаури

год рождения: **1946**

сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1998- 2006**

Организация: **Lohja Rudus Group, (г. Хельсинки, Финляндия)**

Должность: **Управляющий директор**

Период: **1998 – 2004**

Организация: **Совет Конфедерации промышленников и работодателей Финляндии**

Должность: **член Совета**

Период: **1999 - наст. время**

Организация: **Olvi Oyj, г. Лисалми**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2001 - наст. время**

Организация: **Tespoten Oyj, г. Хельсинки**

Должность: **председатель Совета директоров**

Период: **2002 – наст. время**

Организация: **Paloheimo Oy, г. Риихимяки**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**

Организация: **Конфедерация строительной отрасли Финляндии**

Должность: **Председатель**

Период: **2003 – 2004**

Организация: **Конфедерация промышленников и работодателей Финляндии**

Должность: **член рабочего комитета**

Период: **2004 -2006**

Организация: **Технологический университет в Хельсинки**

Должность: **Член Консультационного комитета**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **Ketira Grow How Oyj, г. Хельсинки**

Должность: **вице-председатель Совета директоров**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: *Edita Oyj, г. Хельсинки*
Должность: *председатель Совета директоров*

Период: *2007 – наст. время*
Организация: *CRH plc, подразделение Европа-материалы (г. Хельсинки, Финляндия)*
Должность: *старший советник*

Период: *2007 - наст. время*
Организация: *Medifiq Oy, г. Вантаа*
Должность: *председатель Совета директоров*

Период: *2007 - наст. время*
Организация: *Sponda Oyj, г. Хельсинки*
Должность: *председатель Совета директоров*

Период: *2007 - наст. время*
Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2007 – 2008*
Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*
Должность: *член Комитета по аудиту Совета директоров*

Период: *2008 – наст. время*
Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*
Должность: *член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров*

Период: *2008 – наст. время*
Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*
Должность: *Председатель Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров*

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*;
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0 %*;
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет*;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет*;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет*;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет*;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют*.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти*.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей*

в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

4. Ремес Сеппо Юха

год рождения: **1955**

сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2001 - 2003**

Организация: **Vostok Energo Investment Ltd.**

Должность: **Президент**

Период: **2001 – наст. время**

Организация: **ОАО РАО «ЕЭС России»**

Должность: **член комитета по стратегии и реформированию**

Период: **2002 - 2004**

Организация: **ОАО «Костромская ГРЭС»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2004**

Организация: **ОАО «Калугаэнерго»**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2002 - 2004**

Организация: **ОАО «Тулэнерго»**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2002 - 2004**

Организация: **ОАО «Кировэнерго»**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2002 - 2004**

Организация: **ОАО «Удмуртэнерго»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2004**

Организация: **ОАО «Псковэнерго»**

Должность: **заместитель Председателя Совета директоров**

Период: **2002 - наст. время**

Организация: **ОАО Объединенные машиностроительные заводы (Группа Уралмаш-Ижора)**

Должность: **член Совета Директоров, Председатель комитета по аудиту**

Период: **2002 – наст. время**

Организация: **ОАО РАО «ЕЭС России»**

Должность: **член комитета по оценке**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **Европейский Деловой Клуб**

Должность: **член Совета Директоров**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **ОАО РАО «ЕЭС России»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **Vostok Nafta Investment ltd.**

Должность: **директор**

Период: **2003 – наст. время**

Организация: **ОАО РАО «ЕЭС России»**

Должность: **Председатель комитета по аудиту**

Период: **2004 - 2006**

Организация: **Финский институт при Парламенте Республики Финляндия**

Должность: **Старший советник Председателя**

Период: **2004 – наст. время**

Организация: **Kiuru Partners LLC**

Должность: **Президент**

Период: **2004 – 2007**

Организация: **Европейский Деловой Клуб**

Должность: **член Совета национальных представителей**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **ОАО «Северсталь-Авто»**

Должность: **член Совета директоров, Председатель комитета по аудиту**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **Ponsse Oyj**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005 - 2007**

Организация: **Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005 – наст. время**

Организация: **ОАО РАО «ЕЭС России»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **ОАО «ОГК-6»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ЗАО «ФИМ» Инвестиционный банк (Россия)**

Должность: **Советник**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «Кировский завод»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: *2007 – наст. время*
Организация: *ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2007 - наст. время*
Организация: *ОАО «ГидроОГК»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2007 - наст. время*
Организация: *ОАО «СО-ЦДУ-ЕЭС»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2007 – наст. время*
Организация: *ОАО «Сибур Холдинг»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2008 – наст. время*
Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2008 – наст. время*
Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*
Должность: *Председатель комитета по аудиту Совета директоров*

Период: *2008 – наст. время*
Организация: *консалтинговая компания ООО «Киуру»*
Должность: *Генеральный директор*

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*;
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0 %*;
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет*;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет*;
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет*;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет*;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют*.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти*.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур*

банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5. Романов Михаил Борисович

год рождения: **1957**

сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1996 - 2004**

Организация: **ОАО «Стройдеталь»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1998 - 2004**

Организация: **ОАО «Рудас»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2004**

Организация: **ОАО «Гранит-Кузнечное»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2001 - 2004**

Организация: **ЗАО «Гатчинский ДСК»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **Вице-президент по производству**

Период: **2002 - 2004**

Организация: **ЗАО «ДСК «Блок»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **ОАО «ГАТП-1»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **ЗАО «Чекаловское»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **Вице-президент по новым проектам**

Период: **2004 - 2005**

Организация: **ОАО «АИЗ»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **ЗАО «Ефимовский КЛПХ»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2005 - 2005**

Организация: **ООО «ММ-Ефимовский»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2005 - 2005**

Организация: **ЗАО «Ефимовский КЛПХ»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2005 - 2006**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **Руководитель блока новых проектов**

Период: **2005 - 2006**

Организация: **ООО «Цемент»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **ООО «ММ-Ефимовский»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2006 - 2007**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **Управляющий директор. Новые проекты.**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH**

Должность: **Управляющий**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **Управляющий директор. Новые проекты.**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ООО «ЛСР»**

Должность: **Управляющий директор. Новые проекты**

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **1,557%**;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **1,557%**;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной

ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

6. Скатерщиков Сергей Сергеевич

год рождения: **1972**

сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2000 – наст. время**

Организация: **IndexAtlas Ltd**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2003 – наст. время**

Организация: **ОАО РАО «ЕЭС России»**

Должность: **член экспертного совета Комитета по аудиту**

Период: **2004 – наст. время**

Организация: **Skate's Art Investors' Service**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004 – наст. время**

Организация: **Independence Holding Limited**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005 – наст. время**

Организация: **ОАО Объединенные машиностроительные заводы (Группа Уралмаш-Ижора)**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005 – 2007**

Организация: **Dresdner Kleinwort**

Должность: **директор, инвестиционная банковская деятельность**

Период: **2006 – наст. время**

Организация: **ОАО «МТС»**

Должность: **Вице-президент по стратегии и развитию**

Период: **2006 – наст. время**

Организация: **ОАО «Кировский завод»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Совета директоров,**

Период: *2007 – наст. время*
Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*
Должность: *член Комитета по аудиту Совета директоров*

Период: *2008 – наст. время*
Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*
Должность: *Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров*

Период: *2008 – наст. время*
Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*
Должность: *член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров*

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*;
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*;
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

7. Туманова Елена Викторовна
год рождения: *1958*
сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *2000 – 2002*
Организация: *ОАО «Ленстройреконструкция»*
Должность: *Финансовый директор*

Период: *2002 - 2007*
Организация: *ООО «ПСГ ЛСР»*
Должность: *Финансовый директор*

Период: **2006 - 2007**
Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 – наст. время**
Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**
Должность: **Финансовый директор**

Период: **2008 – наст. время**
Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2008 – наст. время**
Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**
Должность: **член Комитета по аудиту Совета директоров**

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,144%**;
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,144%**;
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор

Левит Игорь Михайлович

год рождения **1971**

сведения об образовании: **высшее**

все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2000 - 2005**

Организация: **ЗАО НПО «Керамика»**
Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2002 - 2005**
Организация: **ЗАО «ПО «Баррикада»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2005**
Организация: **ОАО «Рудас»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2005**
Организация: **ОАО «Стройдеталь»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2005**
Организация: **ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2005**
Организация: **ЗАО «ДСК «Блок»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**
Организация: **ЗАО «Чекаловское»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2003**
Организация: **ОАО «С-Пб речной порт»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2003**
Организация: **ОАО «Ленречпорт»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2003**
Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**
Должность: **Вице-президент по производству**

Период: **2003 - 2005**
Организация: **ОАО «Объединение 45»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2005**
Организация: **ОАО «УМ-260»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2004**
Организация: **ОАО «ГАТП-1»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2004**
Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**
Должность: **Вице-президент. Руководитель блока строительных материалов.**

Период: **2004 - 2005**
Организация: **ОАО «АИЗ»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2004 - 2005*

Организация: *ЗАО «Казанская, 36»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2004 - 2005*

Организация: *ОАО «ГРСТ-6»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2004 - 2005*

Организация: *ОАО «НКСМ»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2004 - 2005*

Организация: *ЗАО «Гатчинский ДСК»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2004 - 2005*

Организация: *ОАО «СКВ СПб»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2004 - 2005*

Организация: *ОАО «Гранит-Кузнечное»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2004 - 2005*

Организация: *ЗАО «Победа ЛСР»*

Должность: *член Наблюдательного совета*

Период: *2004 - 2005*

Организация: *ЗАО «Ефимовский КЛПХ»*

Должность: *член Наблюдательного совета*

Период: *2004 - 2006*

Организация: *ООО «ПСГ ЛСР»*

Должность: *Первый Вице-Президент*

Период: *2005 - 2007*

Организация: *ЗАО «Строительный трест № 28»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2005 - 2007*

Организация: *ОАО «Стройкорпорация»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2005 - наст. время*

Организация: *Aeroc International AS (Эстония)*

Должность: *член Совета*

Период: *2006 - 2007*

Организация: *ОАО «Завод ЖБИ-6»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2006 - 2007*

Организация: *ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2006 - 2007**

Организация: **ЗАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **член Наблюдательного совета**

Должность: **NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH (Австрия)**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - 2008**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ООО «ЛСР»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2007 - 2008**

Организация: **ООО «УК ЛСР»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров**

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0,665%;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0,665%;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о

банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, иные имущественные предоставления (вознаграждения), выплаченные членам Совета директоров:

за 2006 год: 88 963 тыс. руб.

за 2007 год: 136 526 тыс. руб.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *указанные соглашения отсутствуют.*

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией.

Ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров в составе трех человек сроком на один год, до следующего годового общего собрания акционеров. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о порядке деятельности Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием акционеров.

Если по каким-либо причинам выборы членов Ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующих членов Ревизионной комиссии пролонгируются до выборов членов Ревизионной комиссии.

Полномочия членов Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров.

Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер Общества, так и любое иное лицо. Член Ревизионной комиссии Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.

В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;

анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;

проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;

подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества,

годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Общества;

проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, советом директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Общества, решениям общего собрания акционеров;

анализ решений общего собрания на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Общества.

Ревизионная комиссия имеет право:

требовать личного объяснения от работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизора;

ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими Устава Общества, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществом;

привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в Обществе.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.

Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Членам Ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках: В октябре 2007 года в соответствии с Протоколом № 28/2007 заседания Совета директоров Эмитента была сформирована Служба внутреннего аудита. Ключевым сотрудником Службы внутреннего аудита с 29.11.2007г. является ее руководитель – Романова Маргарита Александровна.

основные функции службы внутреннего аудита: В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита выполняет следующие функции:

- контроль за соответствием совершенных в Обществе, его филиалах, структурных подразделениях, дочерних и зависимых обществах финансовых и хозяйственных операций интересам Общества, защита активов Общества;*
- независимая оценка и анализ финансового состояния Общества в целом, его филиалов и структурных подразделений;*
- проверка эффективности системы внутреннего контроля, контроль за сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и крупными сделками, подтверждение достоверности бухгалтерской отчетности и оперативной информации Общества, его филиалов и структурных подразделений;*

- разработка и внедрение методологий по организации системы внутреннего контроля в Обществе, его филиалах и структурных подразделениях;
- контроль за предупреждением и минимизацией рисков Общества, его филиалов и структурных подразделений;
- взаимодействие с Ревизионной комиссией Общества, внешними аудиторами, представителями налоговых и других контролирующих органов;
- своевременное информирование всех заинтересованных лиц о выявленных отклонениях и нарушениях в деятельности Общества;
- подтверждение достоверности данных финансовой отчетности, входящих в состав информации, которая подлежит раскрытию Обществом.

подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента: *В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита подчиняется функционально – Совету директоров Эмитента, а административно - Генеральному директору Эмитента.*

В соответствии с Положением о Совете директоров ОАО «Группа ЛСР» в целях обеспечения принятия обоснованных и эффективных решений в 2007 году был сформирован Комитет Совета директоров по аудиту.

взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента: *получение информации, проведение встреч, обсуждений с целью выявления рисков, получение оценки внешнего аудитора о состоянии системы внутреннего контроля.*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: *Советом директоров Эмитента утверждено Положение по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей Положения по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества: www.lsrgroup.ru.

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о персональном составе ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента:

1. Кутузов Дмитрий Владимирович

год рождения: **1976**

сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 - 2003**

Организация: **ОАО Банк «МЕНАТЕП СПб»**

Должность: **ведущий специалист**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **ОАО Банк «МЕНАТЕП СПб»**

Должность: **главный специалист**

Период: **2004 - 2007**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: *Начальник планово-экономического отдела*

Период: *2006 - наст. время*

Организация: *ООО «ЛСР-Инвест»*

Должность: *Генеральный директор*

Период: *2007 - наст. время*

Организация: *ООО «ЛСР»*

Должность: *Начальник планово-экономического отдела*

Период: *2007 - наст. время*

Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*

Должность: *член Ревизионной комиссии*

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет*;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет*;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет*;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет*;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют*.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти*.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)*.

2. Терентьев Юрий Иванович

год рождения: *1961*

сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *2001-2003*

Организация: *Главное управление Федеральной службы налоговой полиции России по Северо-Западному Федеральному округу*

Должность: *служба в федеральных органах налоговой полиции*

Период: *2003-2004*

Организация: *Госнаркоконтроль России по Московской области*
Должность: *служба в органах*

Период: *2004-2005*

Организация: *ООО «ПСГ ЛСР»*

Должность: *заместитель Руководителя информационно-аналитической службы*

Период: *2005-2007*

Организация: *ООО «ПСГ ЛСР»*

Должность: *Директор по информации и аналитике*

Период: *2007-по наст. время*

Организация: *ООО «ЛСР»*

Должность: *Директор по информации и аналитике*

Период: *2006-по наст. время*

Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*

Должность: *член Ревизионной комиссии*

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

3. Тренин Дмитрий Владимирович

год рождения: *1965*

сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые членом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *2002 - 2004*

Организация: *ООО «ПСГ ЛСР»*

Должность: *Руководитель службы корпоративного капитала*

Период: *2005 - 2007*

Организация: *ООО «ПСГ ЛСР»*

Должность: *Директор по управлению корпоративным капиталом*

Период: *2006 - по наст. время*

Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*

Должность: *член Ревизионной комиссии*

Период: *2007 - наст. время*

Организация: *ООО «ЛСР»*

Должность: *Директор по управлению корпоративным капиталом*

Период: *2006 - наст. время*

Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*

Должность: *член Ревизионной комиссии*

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0,085%*;

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0,085%*;

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет*;

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет*;

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет*;

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет*;

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют*.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти*.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)*.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Вознаграждения, льготы и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента в 2006 и 2007 г.г. не предоставлялись.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *указанные соглашения отсутствуют.*

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>
<i>Среднесписочная численность работников, чел.</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<i>Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %</i>	<i>100</i>	<i>100</i>
<i>Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс.руб.</i>	<i>50 255</i>	<i>195 970</i>
<i>Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.</i>	<i>1 724</i>	<i>5 554</i>
<i>Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.</i>	<i>51 979</i>	<i>201 524</i>

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *указанные изменения отсутствуют.*

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники): *отсутствуют*

Сведения о создании сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзного органа: *Эмитент не принимал решение о создании профсоюзного органа.*

6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Сведения о наличии соглашений или обязательств эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале: *указанные соглашения отсутствуют.*

VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **24**.

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **8**.

7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

В состав акционеров эмитента входят лица, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала:

7.2.1. Молчанов Андрей Юрьевич

Идентификационный номер налогоплательщика: **780100027119**

Размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента: **72,9044%**

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента: **72,9044%**

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций участника эмитента: **к физическому лицу не относится.**

7.2.2. Полное фирменное наименование: Хиуки Холдинг Лимитед

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Идентификационный номер налогоплательщика: **не присвоен**

Место нахождения: **Арх.Макариу III 199 Неоклеус Хаус Р.С. 3030 Лимассол Кипр**

Размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента: **9,09091%**

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента: **9,09091%**

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций участника эмитента: **нет**

Акции эмитента, составляющие не менее 5 процентами его уставного капитала или не менее 5 процентов обыкновенных акций, зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя:

Полное фирменное наименование: **«Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью**

Сокращенное фирменное наименование: **«Дойче Банк» ООО**

Место нахождения: **115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 82, стр. 2**

Контактный телефон: **(495) 797-50-00**

Факс: **(495) 797-51-98**

Адрес электронной почты: **db.moscow@db.com**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности:

Номер и дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-05600-100000 от 04.09.2001**

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **без ограничения срока действия**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности

Номер и дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-05608-010000 от 04.09.2001**

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: *без ограничения срока действия*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.*

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:

Номер и дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: *177-05616-000100 от 04.09.2001*

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: *без ограничения срока действия*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *9,54698%*

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальных правах: *указанной доли и специальных прав не имеется.*

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: *указанные ограничения не установлены.*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: *отсутствуют.*

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы участников эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Состав участников, владевших не менее чем 5 % уставного капитала Эмитента, определенные за каждый заверченный финансовый год, предшествующей дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Период:	<i>2006 год</i>
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:	<i>24.08.2006 г.</i>
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	<i>Молчанов Андрей Юрьевич</i>
Доля в уставном капитале эмитента:	<i>78,396%.</i>
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	<i>Романов Михаил Борисович</i>
Доля в уставном капитале эмитента:	<i>5,734 %.</i>

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:	24.11.2006 г.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Молчанов Андрей Юрьевич
Доля в уставном капитале эмитента:	78,396%.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Романов Михаил Борисович
Доля в уставном капитале эмитента:	5,734 %.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:	20.12.2006 г.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Молчанов Андрей Юрьевич
Доля в уставном капитале эмитента:	78,396%.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Романов Михаил Борисович
Доля в уставном капитале эмитента:	5,734 %.

Период:	2007 год
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:	24.01.2007 г.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Молчанов Андрей Юрьевич
Доля в уставном капитале эмитента:	78,396%.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Романов Михаил Борисович
Доля в уставном капитале эмитента:	5,734 %.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:	26.01.2007 г.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Молчанов Андрей Юрьевич
Доля в уставном капитале эмитента:	78,396%.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Романов Михаил Борисович
Доля в уставном капитале эмитента:	5,734 %.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:	30.03.2007 г.
---	----------------------

Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР», доверительный управляющий
Доля в уставном капитале эмитента:	78,396%.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Романов Михаил Борисович
Доля в уставном капитале эмитента:	5,734 %.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:	25.04.2007 г.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР», доверительный управляющий
Доля в уставном капитале эмитента:	78,396%.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Романов Михаил Борисович
Доля в уставном капитале эмитента:	5,734 %.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:	30.05.2007 г.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР», доверительный управляющий
Доля в уставном капитале эмитента:	78,396%.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Романов Михаил Борисович
Доля в уставном капитале эмитента:	5,734 %.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:	24.07.2007 г.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР», доверительный управляющий
Доля в уставном капитале эмитента:	81,636 %.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Романов Михаил Борисович
Доля в уставном капитале эмитента:	5,963 %.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:	17.08.2007 г.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР»,

физического лица:	<i>доверительный управляющий</i>
Доля в уставном капитале эмитента:	81,636%.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Романов Михаил Борисович
Доля в уставном капитале эмитента:	5,963%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:	19.12.2007 г.
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Молчанов Андрей Юрьевич
Доля в уставном капитале эмитента:	72,90%
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД
Доля в уставном капитале эмитента:	9,09%
Полное и сокращенное фирменные наименования юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица:	Deutsche Bank Trust Company Americas
Доля в уставном капитале эмитента:	9,52%

7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	22 / 429 857 877	38 / 11 114 999 423
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб.	22 / 429 857 877	32 / 10 921 955 579
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук/руб.	-	6 / 193 043 844
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения,	-	-

но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.		
---	--	--

Сделки (группа взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

дата совершения сделки: **19.06.2007 г.;**

предмет сделки: **договор поручительства;**

стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и ЗАО «Райффайзенбанк Австрия».**

Заинтересованное лицо:

фамилия, имя, отчество физического лица: **Левит Игорь Михайлович.**

основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.**

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершаемого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **340 000 000 руб./ 6,7% от балансовой стоимости активов Эмитента за 1 кв. 2007 г.;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **30.05.2008 г., обязательства по сделке не наступил;**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров (29.05.2007 г., Протокол №4/2007);**

иные сведения о сделке: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **25.06.2007 г.;**

предмет сделки: **договор поручительства;**

стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанк России ОАО;**

Заинтересованное лицо:

фамилия, имя, отчество физического лица: **Левит Игорь Михайлович.**

основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.**

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершаемого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **270 000 000 руб./ 5,3% от балансовой стоимости активов Эмитента за 1 кв. 2007 г.;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **16.12.2008 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил;**

соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров (29.05.2007 г., Протокол №4/2007);**

иные сведения о сделке: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **27.06.2007 г.;**

предмет сделки: **договор поручительства;**

стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанк России ОАО;**

Заинтересованное лицо:

фамилия, имя, отчество физического лица: **Левит Игорь Михайлович.**

основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно**

занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **390 000 000 руб./ 7,6% от балансовой стоимости активов эмитента за 1 кв. 2007 г.;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **17.12.2008 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил;**

соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров (29.05.2007 г., Протокол №4/2007);**

иные сведения о сделке: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **30.08.2007 г.;**

предмет сделки: **договор поручительства;**

стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт- Петербург;**

Заинтересованное лицо:

фамилия, имя, отчество физического лица: **Левит Игорь Михайлович.**

основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.**

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 000 000 000 руб. / 19,28 % от балансовой стоимости активов эмитента за 2 кв. 2007 г.;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **30.08.2010 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил;**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.06.2007 г. (11.07.2007 г., Протокол № 6/2007);**

иные сведения о сделке: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **17.09.2007 г.;**

предмет сделки: **договор поручительства;**

стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанк России ОАО;**

Заинтересованное лицо:

фамилия, имя, отчество физического лица: **Левит Игорь Михайлович.**

основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор Эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке.**

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **600 000 000 руб. / 5,8 % от балансовой стоимости активов эмитента за 2 кв. 2007 г.;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **15.09.2008 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил;**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, 29.06.2007 г. (11.07.2007 г., Протокол № 6/2007);**

иные сведения о сделке: **отсутствуют.**

дата совершения сделки: **20.11.2007 г.**

предмет сделки: **договор займа;**

стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и ОАО «СКВ СПб».**

Заинтересованное лицо:

Фамилия, имя, отчество физического лица: **Левит Игорь Михайлович.**

основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – генеральный директор эмитента одновременно занимает должность генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося стороной в сделке.**

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 000 000 000 руб. / 7,7 % от балансовой стоимости активов эмитента за 3 кв. 2007 г.;**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **20.11.2008 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил;**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, (протокол № 6/2007 от 11.07.2007);**

иные сведения о сделке: **отсутствуют.**

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

<i>Наименование показателя</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>
Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, тыс. руб.	572 178	842 565
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0	0

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Структура дебиторской задолженности Эмитента за 2007г.:

<i>Вид дебиторской задолженности</i>	<i>Срок наступления платежа</i>	
	<i>До одного года</i>	<i>Свыше одного года</i>
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	433 817	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	408 748	0
в том числе просроченная, тыс. руб.		X
Итого, тыс. руб.	842 565	0
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности в составе дебиторской задолженности эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

2006 год

Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Научно-производственное объединение «Реконструкция»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «НПО «Реконструкция»*

Место нахождения: *190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60*

Сумма дебиторской задолженности: *165 554 тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности: *указанная задолженность не является просроченной*

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Полное наименование: *Открытое акционерное общество «Рудас»*

Сокращенное наименование: *ОАО «Рудас»*

Место нахождения: *190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60*

Сумма дебиторской задолженности: *82 536 тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности: *указанная задолженность не является просроченной*

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента.

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: *86,55 %.*

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: *86,55 %.*

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: *0 %.*

Полное наименование: *Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.*

Сокращенное наименование: *Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)»*

Место нахождения: *400 Cote-Vertu Road west Dorval, Quebec H4S 1Y9 Canada*

Сумма дебиторской задолженности: *96 898 тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности: *указанная задолженность не является просроченной*

Дебитор не являлся аффилированным лицом Эмитента.

2007 год

Полное наименование: *Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.*

Сокращенное наименование: *Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)»*

Место нахождения: *400 Cote-Vertu Road west Dorval, Quebec H4S 1Y9 Canada*

Сумма дебиторской задолженности: *90 330 тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности: *указанная задолженность не является просроченной*

Дебитор не являлся аффилированным лицом Эмитента.

Полное наименование: *Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компании Америкас»)*

Сокращенное наименование: *Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компании Америкас»)*

Место нахождения: *27-th Floor, 60 Wall Street, New York, NY 10005, USA*

Сумма дебиторской задолженности: *119 557 тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности: *указанная задолженность не является просроченной*

Дебитор не являлся аффилированным лицом Эмитента.

VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

а) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2006 и 2007 годы приведена в Приложении №1 настоящего Проспекта ценных бумаг.

Указанная отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса (форма №1);*
- отчета о прибылях и убытках (форма №2);*
- отчета об изменениях капитала (форма №3);*
- отчета о движении денежных средств (форма №4);*
- приложения к бухгалтерскому балансу (форма №5);*
- пояснительной записки;*
- аудиторского заключения.*

б) годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: *у Эмитента отсутствует указанная отчетность*

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: *За указанный период не предоставляется.*

б) квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: *у Эмитента отсутствует указанная отчетность.*

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет. При этом эмитент раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существенное значение при составлении сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента:

В связи с тем, в настоящем Проспекте ценных бумаг представлена сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента за 2006 год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента за 2006 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации не представляется.

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента за 2007 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, приведена в Приложении № 2 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности: *Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента за 2006 год приведена в Приложении № 2 настоящего Проспекта ценных бумаг.*

8.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

Основными нормативными документами, регулирующими вопросы учетной политики Эмитента, являются:

- *Федеральный закон от 21.11.1996 г. N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;*
- *Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98), утвержденное приказом Минфина России от 9.12.1998 г. N 60н;*
- *«Указания об объеме форм бухгалтерской отчетности», утв. Приказом от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;*
- *Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.1998 г. N 34н;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации (части первая и вторая) с изменениями и дополнениями.*

Учетная политика, принятая Эмитентом в отношении 2006 и 2007 г.г., применяется к настоящему Проспекту ценных бумаг в составе бухгалтерской отчетности Эмитента (Приложение №1 к настоящему Проспекту ценных бумаг).

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ, оказанию услуг за пределами Российской Федерации. У Эмитента отсутствуют доходы, полученные от экспорта продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Указывается общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода перед утверждением проспекта ценных бумаг:

2007 год

Общая стоимость недвижимого имущества на 31.12.2007 г.: 464 450 072 руб.;

Величина начисленной амортизации по состоянию на 31.12.2007 г.: 13 949 838 руб.

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1) Объект недвижимого имущества - административное здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Добролюбова, 8, лит. А;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 338 438 913,04 руб.

2) Объект недвижимого имущества - административное здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, 10;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 33 144 309,91 руб.

3) Объект недвижимого имущества – помещение № 21-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 2 320 961,61 руб.

4) Объект недвижимого имущества – помещение № 22-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 581 876,68 руб.

5) Объект недвижимого имущества – помещение № 24-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 6 865 831,03 руб.

6) Объект недвижимого имущества – помещение № 29-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 14 157 223,83 руб.

7) Объект недвижимого имущества – помещение № 31-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 11 702 447,33 руб.

8) Объект недвижимого имущества – помещение № 33-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 11 791 338,95 руб.

9) Объект недвижимого имущества – помещение № 35-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 1 128 902,08 руб.

10) Объект недвижимого имущества – помещение № 36-Н в здании бизнес - центра по адресу: Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 10 282 460,54 руб.

11) Объект недвижимого имущества – помещение № 9-Н в здании бизнес - центра по адресу: г. Санкт- Петербург, ул. Марата, 47-49;

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 28 712 658,19 руб.

12) Объект недвижимого имущества – земельный участок по адресу: г. Санкт- Петербург, ул. Галерная, д. 10)

Причина изменения – правопреемство по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная».

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества – оценщик не привлекался;

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества – 0 руб.;

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано – 0 руб.;

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, полученного по передаточному акту в результате реорганизации эмитента в форме присоединения к нему Закрытого акционерного общества «Галерная» – 3 056 090,50 руб.

8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо в течение меньшего периода, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

В судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, с даты государственной регистрации до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не участвовал.

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах

9.1.1. Общая информация

Вид размещаемых ценных бумаг: *облигации*

Серия: *02*

Иные идентификационные признаки:

процентные

неконвертируемые

с возможностью досрочного погашения по желанию владельцев

Срок погашения: *в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.*

Полное наименование ценных бумаг: *документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее по тексту именуется совокупно - Облигации, и по отдельности – Облигация).*

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

Количество размещаемых ценных бумаг: *5 000 000 (Пять миллионов) штук.*

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: *5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.*

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.*

Информация о депозитарии, который будет осуществлять централизованное хранение размещаемых ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: *Некоммерческое партнерство “Национальный депозитарный центр”.*

Сокращенное фирменное наименование: *НДЦ.*

Место нахождения: *г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4.*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *177-03431-000100.*

Дата выдачи лицензии: *4 декабря 2000 г.*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия.*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее – Сертификат), подлежащим обязательному централизованному хранению в НДЦ (далее также - Депозитарий). Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НДЦ, выполняющим функции Депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НДЦ (далее именуемые совместно - Депозитарии).

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НДЦ и Депозитариями владельцам Облигаций.

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НДЦ и Депозитариях.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении (досрочном погашении) производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций. Погашение сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (далее – Эмитент). Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигации, в предусмотренные сроки, указанные в п.9.2, п.9.5 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигации имеет право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в порядке, установленном в п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае, если Облигации будут включены в котировальный список «В» в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», их владелец приобретет право предъявить Облигации к досрочному погашению в случае делистинга этих Облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Облигации в котировальные списки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, согласно п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, предусмотрено обеспечение в форме поручительства Открытого акционерного общества «Ленинградский речной порт» (далее – Поручитель). Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций выпуска. Поручитель также обеспечивает исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Объем, в котором Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» отвечает перед владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и размер совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или погашению номинальной стоимости Облигаций и/или приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций или по соглашению с владельцами Облигаций владелец Облигаций имеет право предъявить Открытому акционерному обществу «Ленинградский речной порт», предоставившему обеспечение в форме поручительства для целей исполнения обязательств по Облигациям выпуска, требование в соответствии с условиями предоставления обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Облигация с обеспечением в форме поручительства, предоставляемого Открытым акционерным обществом «Ленинградский речной порт», предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставляемого обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации отчета об итогах выпуска

ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Порядок размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

Размещение Облигаций осуществляется на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее и ранее - ФБ ММВБ или Биржа) в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – Правила торгов).

Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в котировальный список «В». При этом включение Облигаций в котировальный список «В» будет осуществлено в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, указанной в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг. Заключение сделок по размещению Облигаций в течение срока размещения осуществляется на торгах ФБ ММВБ путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов ФБ ММВБ.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Номер лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг: *077-10489-000001*

Дата выдачи лицензии: *23.08.2007*

Дата окончания срока действия лицензии: *бессрочная*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России.*

Размещение Облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении. Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Облигаций выпуска, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее - Андеррайтер). Андеррайтер действует от своего имени, но по поручению и за счёт Эмитента.

У Андеррайтера отсутствуют обязанности по приобретению не размещенных в срок Облигаций Эмитента.

У Андеррайтера отсутствуют обязанности, связанные с поддержанием цен на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера.

В случае проведения размещения Облигаций с включением Облигаций в котировальный

список «В», для включения Облигаций в котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».

У Андеррайтера отсутствует право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций, т.к. облигации Эмитента серии 01 на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг погашены.

Размер вознаграждения Андеррайтера определяется на основании договора о назначении организатора размещения облигаций серии 02, заключенного с Эмитентом, и составляет не более 0,5% от общей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, договором о назначении организатора размещения облигаций серии 02, заключенным между Эмитентом и Андеррайтером, не предусмотрено.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: 7707194868

Место нахождения: *119048 г. Москва, ул. Ефремова, 8*

Почтовый адрес: *119048 г. Москва, ул. Ефремова, 8*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Номер лицензии: *177-04933-010000 (на осуществление дилерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Основные функции андеррайтера при размещении:

Андеррайтер действует на основании договора с Эмитентом о назначении организатора размещения Облигаций серии 02. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера, в частности, являются:

- 1) организация маркетинговых мероприятий перед размещением Облигаций;*
- 2) обеспечение проведения размещения Облигаций в соответствии с условиями выпуска Облигаций;*
- 3) предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Облигаций.*

Одновременно с размещением Облигаций не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа), т.к. облигации Эмитента серии 01 на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг погашены.

В случае, если заключаемая в ходе размещения сделка купли-продажи Облигаций является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, решение об одобрении такой сделки должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном действующим

законодательством Российской Федерации.

В случае, если потенциальный покупатель не является участником торгов ФБ ММВБ, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, и дать ему поручение на приобретение Облигаций.

Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся участником торгов ФБ ММВБ, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счёт депо в НДЦ или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НДЦ. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

Начиная с первого дня размещения Облигаций, Эмитент предлагает к размещению полный объем выпуска Облигаций, указанный в п.5 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.3 и 9.1.1. Проспекта ценных бумаг.

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов с использованием системы торгов ФБ ММВБ.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций выпуска.

Конкурс по определению процентной ставки первого купона Облигаций начинается и заканчивается в дату начала размещения Облигаций (далее – Конкурс).

В день проведения Конкурса участники торгов ФБ ММВБ подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов Т0 (далее по тексту именуются совокупно – Заявки, и по отдельности – Заявка) с использованием системы торгов ФБ ММВБ как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов в адрес Андеррайтера.

Подробный порядок проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций, а также порядок раскрытия информации об установленной Эмитентом процентной ставке по первому купону установлен в п. 9.3.2 и п. 9.3.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

По итогам Конкурса ФБ ММВБ составляет Сводный реестр введенных Заявок.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона Андеррайтер заключает сделки путем подачи встречных заявок по отношению к Заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Поданные на Конкурс Заявки удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае, если количество Облигаций, указанное в Заявке, не превышает количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем Заявки превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная Заявка удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером Заявок, поданных на Конкурс, происходит в следующем порядке:

1) Заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких Заявках, т.е. первой удовлетворяется Заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных Заявок, второй удовлетворяется Заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными Заявок и т.д.;

2) в случае равных процентных ставок, указанных в Заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности по времени их подачи. После размещения всего объема Облигаций заключение сделок прекращается.

Неудовлетворенные Заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения процентной ставки первого купона Облигаций и удовлетворения Заявок, поданных в ходе Конкурса, в случае наличия неразмещенного остатка Облигаций, участники торгов ФБ ММВБ, действующие от своего имени, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций. Допускается подача заявок, адресованных Андеррайтеру и имеющих код расчетов Т0. В заявке указывается максимальное количество

Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций, указанная в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку не превосходит количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером заявок на покупку Облигаций происходит в порядке очередности по времени их подачи.

Начиная со второго дня размещения, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Условием приема к исполнению заявок на покупку Облигаций, подаваемых участниками торгов ФБ ММВБ, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных правилами осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации – Закрытого акционерного общества «Московская межбанковская валютная биржа» (далее – ЗАО «ММВБ»). Условием достаточности предоставленного обеспечения является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов ФБ ММВБ, от имени которого подана заявка на покупку, в НЕБАНКОВСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ» (далее - Расчетная палата ММВБ):

Полное фирменное наименование: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»

Сокращенное наименование: ЗАО РП ММВБ

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8

Почтовый адрес: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии: лицензия Банка России на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте № 3294 от 06.11.2002г.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в Заявках, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

В случае соответствия поданной Заявки обозначенным в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиям Андеррайтер заключает сделку путем подачи встречной заявки в день подачи Заявки.

Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами торгов и другими нормативными документами ФБ ММВБ.

Расчеты по заключенным сделкам осуществляются в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации – ЗАО «ММВБ».

Проданные Облигации переводятся НДЦ или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения сделки купли-продажи.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Возможность преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

Размещенные через ФБ ММВБ Облигации зачисляются НДЦ или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НДЦ, осуществляющем обязательное централизованное хранение, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией – ЗАО ММВБ, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на ФБ ММВБ. Размещенные Облигации зачисляются НДЦ или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации – ЗАО «ММВБ» и условиями осуществления депозитарной деятельности НДЦ и Депозитариев.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых приобретателей, несут приобретатели Облигаций.

Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске ценных бумаг и их проспект, а также дата (даты) принятия решения об утверждении каждого из указанных документов, дата (даты) составления и номер (номера) протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято соответствующее решение:

Решение о выпуске ценных бумаг и настоящий Проспект ценных бумаг утверждены Советом директоров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» 22 апреля 2008 г. (Протокол № 6/2008 от 24 апреля 2008 г.).

Доля, при неразмещении которой выпуск ценных бумаг считается несостоявшимся, не установлена.

В связи с тем, что доля, при неразмещении которой выпуск ценных бумаг считается несостоявшимся, не установлена, порядок возврата средств, переданных в оплату размещаемых ценных бумаг в случае признания выпуска эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся, не приводится.

Одновременно с размещением Облигаций данного выпуска не планируется предлагать к приобретению ранее размещенные (находящиеся в обращении) облигации Эмитента, т.к. облигации Эмитента серии 01 на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг погашены.

9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях

а) Размер дохода по облигациям:

Размер (порядок определения размера) дохода по облигациям, выплачиваемого владельцам облигаций. Порядок определения купонных периодов, а также размер (размеры) и/или порядок (порядки) определения размера процента (купона) по каждому купонному периоду:

Доход по Облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода. Доход по Облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды). Облигации имеют 10 (Десять) купонов.

Купонный период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	
Первый купонный период		
Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Облигаций.	Датой окончания первого купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Облигаций.	Размер купонного дохода по первому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций. Процентная ставка по первому купону устанавливается в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.

		<p>Порядок и условия проведения конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций приведены в п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.</p> <p>Информация о размере процентной ставки по первому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</p>
--	--	--

Второй купонный период

<p>Датой начала второго купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания второго купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Размер купонного дохода по второму купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.</p> <p>Порядок определения процентной ставки по второму купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</p> <p>Информация о размере процентной ставки по второму купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</p>
---	--	--

Третий купонный период

<p>Датой начала третьего купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания третьего купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Размер купонного дохода по третьему купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.</p> <p>Порядок определения процентной ставки по третьему купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.</p> <p>Информация о размере процентной ставки по третьему купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</p>
--	---	--

Четвертый купонный период

<p>Датой начала четвертого купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания четвертого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Размер купонного дохода по четвертому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</p> <p>Порядок определения процентной ставки по четвертому купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</p> <p>Информация о размере процентной ставки по четвертому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</p>
--	---	---

Пятый купонный период

<p>Датой начала пятого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания пятого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Размер купонного дохода по пятому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</p> <p>Порядок определения процентной ставки по пятому купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</p> <p>Информация о размере процентной ставки по пятому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные</p>
--	---	---

		<i>п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
Шестой купонный период		
<i>Датой начала шестого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания шестого купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Размер купонного дохода по шестому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Порядок определения процентной ставки по шестому купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по шестому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
Седьмой купонный период		
<i>Датой начала седьмого купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания седьмого купонного периода является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Размер купонного дохода по седьмому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Порядок определения процентной ставки по седьмому купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по седьмому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
Восьмой купонный период		
<i>Датой начала восьмого купонного периода является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания восьмого купонного периода является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Размер купонного дохода по восьмому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Порядок определения процентной ставки по восьмому купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по восьмому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
Девятый купонный период		
<i>Датой начала девятого купонного периода является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания девятого купонного периода является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Размер купонного дохода по девятому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Порядок определения процентной ставки по девятому купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по девятому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
Десятый купонный период		
<i>Датой начала десятого купонного периода является 1638-й день с даты начала размещения</i>	<i>Датой окончания десятого купонного периода является 1820-й день с даты начала размещения</i>	<i>Размер купонного дохода по десятому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Порядок определения процентной ставки по</i>

Облигаций.	Облигаций.	десятому купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по десятому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.
------------	------------	---

Расчёт суммы выплат на одну облигацию производится по следующей формуле:

$$K_j = C_j * Nom * ((T_j - T_{j-1}) / 365) / 100 \%, \text{ где}$$

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, \dots, 10$;

K_j - сумма купонной выплаты по каждой Облигации;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации;

C_j - размер процентной ставки по *j*-тому купону;

T_{j-1} - дата начала купонного периода *j*-того купона;

T_j - дата окончания купонного периода *j*-того купона.

Сумма выплаты по купонам в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Дата выплаты купонного дохода по каждому купону соответствует дате окончания соответствующего купонного периода.

Если дата выплаты купонного дохода по любому из десяти купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций (далее – Конкурс) на ФБ ММВБ среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

В день проведения Конкурса участники торгов ФБ ММВБ подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов Т0 (далее по тексту именуется совокупно – Заявки, и по отдельности – Заявка) с использованием системы торгов ФБ ММВБ как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов в адрес Андеррайтера. Время и порядок подачи Заявок на Конкурс устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявка должна содержать следующие значимые условия:

- i Цена покупки;
- ii Количество Облигаций;
- iii Величина приемлемой процентной ставки по первому купону;
- iv Прочие параметры в соответствии с Правилами торгов на ФБ ММВБ.

В качестве цены покупки должна быть указана цена размещения Облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг, 2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если Эмитент назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в Заявке величине приемлемой процентной ставки по первому купону.

В качестве величины приемлемой процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный покупатель был бы готов купить количество Облигаций, указанное в Заявке.

Величина приемлемой процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

Условием приема к исполнению Заявок, подаваемых участниками торгов ФБ ММВБ, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных правилами осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации – Закрытого акционерного общества «Московская межбанковская валютная биржа». Условием достаточности предоставленного обеспечения является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов ФБ ММВБ, от имени которого подана Заявка, в Расчетной палате ММВБ в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в Заявках, с учетом комиссионных сборов:

Полное фирменное наименование кредитной организации: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ЗАО РП ММВБ

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8

Почтовый адрес: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии: лицензия Банка России на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте № 3294 от 06 ноября 2002г.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе не допускаются.

После окончания периода сбора Заявок на Конкурс участники торгов не могут изменить или снять поданные Заявки.

По окончании периода подачи Заявок на Конкурс ФБ ММВБ составляет Сводный реестр введенных Заявок и передает его Андеррайтеру, который, в свою очередь, передает его Эмитенту.

Сводный реестр введенных Заявок содержит условия каждой Заявки – цену покупки, количество ценных бумаг, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, дату и время поступления Заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами торгов на ФБ ММВБ.

Эмитент принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении ФБ ММВБ в письменном виде до направления соответствующего сообщения информационному агентству (информационному агентству «Интерфакс» или иному информационному агентству, уполномоченному федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг). После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов ФБ ММВБ путем отправки электронного сообщения всем участникам торгов ФБ ММВБ.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона, Андеррайтер в ходе Конкурса заключает сделки путем подачи встречных заявок по отношению к Заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Поданные на Конкурс Заявки удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае, если количество Облигаций, указанное в Заявке, не превышает количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем Заявки превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная Заявка удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером Заявок, поданных на Конкурс, происходит в следующем порядке:

1) Заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких Заявках, т.е. первой удовлетворяется Заявка, в которой указано минимальное значение

процентной ставки из всех поданных Заявок, второй удовлетворяется Заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными Заявок и т.д.;

2) в случае равных процентных ставок, указанных в Заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности по времени их подачи. После размещения всего объема Облигаций заключение сделок прекращается.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго купона:

1. Одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение об установлении размера процентных ставок любого количества идущих последовательно друг за другом купонов, следующих за первым купоном, равным размеру первого купона.

В случае, если Эмитентом одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций не будет принято решение об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона, Эмитент в соответствии с действующими федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

В случае, если Эмитентом одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций будет принято решение об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона в порядке, предусмотренном настоящим подподпунктом (при этом здесь и далее k- номер последнего по очередности купона по Облигациям, размер которого установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном настоящим подподпунктом), Эмитент в соответствии с действующими федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-ого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять) дней до Даты начала размещения Облигаций письменно информирует Биржу о принятых Эмитентом решениях:

- о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций не будет принято решение об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона)

или

- об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов равным размеру первого купона в порядке, предусмотренном настоящим подподпунктом, а также о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-того купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций будет принято решение об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона).

2. Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Облигаций в порядке, указанном в подподпункте п.9.3.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг,

определяется Эмитентом в числовом выражении или в виде формулы с переменными, значения которых не могут меняться в зависимости от усмотрения Эмитента, после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в следующем порядке:

а) не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания *k*-того купонного периода Эмитент обязан установить размер (порядок определения размера) процентной ставки по любому количеству следующих за *k*-тым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов с неустановленной процентной ставкой. В случае, если Эмитентом не будет установлен размер (порядок определения размера) процентной ставки всех ранее неустановленных купонов (т.е. у Облигаций останутся купоны с неопределенными процентными ставками), Эмитент обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг. При этом владельцы Облигаций имеют право предъявить такие уведомления в течение последних 7 (Семи) дней последнего по очередности купона по Облигациям, размер (порядок определения размера) процентной ставки которого установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном настоящим абзацем, и за которым следуют купоны неопределенными процентными ставкам.

б) В случае, если после установления Эмитентом размера (порядка определения размера) процентных ставок купонов в порядке, предусмотренном абзацем а) настоящего подподпункта, у Эмитента останутся купоны с неопределенными (неустановленными Эмитентом) процентными ставками, Эмитент обязан не позднее чем за 10 (десять) дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по которому установлен Эмитентом ранее в соответствии с настоящим подподпунктом, принять решения об установлении размера (порядка определения размера) процентных ставок по любому количеству идущих последовательно друг за другом купонов с неустановленной процентной ставкой, следующих за указанным купоном с установленной ранее процентной ставкой. Эмитент обязан принимать такие решения столько раз, сколько необходимо до того момента, когда будет установлена процентная ставка по последнему 10-му купону.

При этом, если после объявления размера (порядка определения размера) процентных ставок любого количества последовательно идущих друг за другом очередных купонов, устанавливаемых в соответствии с абзацем б) настоящего подподпункта, у Облигаций продолжают оставаться неопределенными процентные ставки последующих купонов (или одного купона), Эмитент одновременно с установлением размера (порядка определения размера) процентных ставок указанных очередных купонов принимает на себя обязательство приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг. При этом владельцы Облигаций имеют право предъявить такие уведомления в течение последних 7 (Семи) дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент установлен размер (порядок определения размера) процентной ставки и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

Эмитент не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания купонного периода, в котором он принимает решения, информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- об определенном размере (порядке определения размера) процентных ставках по купонам, устанавливаемых в соответствии с настоящим подподпунктом;
- о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в течение последних 7 (Семи) дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент устанавливается размер (порядок определения размера) процентной ставки, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

Порядок раскрытия информации об исполнении эмитентом обязательств по установлению процентных ставок по купонам и по выплате купонного дохода по облигациям эмитента.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

1) Информация о размере процентной ставки по первому купону и сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций по его выплате раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процентной ставки по первому купону:

- в ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) – не позднее 2 (двух) дней.*

Дополнительно Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов ФБ ММВБ путем отправки электронного сообщения всем участникам торгов ФБ ММВБ.

2а) В случае, если Эмитентом одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций будет принято решение об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона:

Информация об исполнении Эмитентом обязательства об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона в соответствии с п.9.3.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также информация о приобретении Облигаций по требованию их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней к-того купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и/или «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении порядковых номеров купонов, процентная ставка по которым установлена равной процентной ставке по первому купону по Облигациям:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.*

Указанная информация публикуется в ленте новостей не позже дня публикации сообщения о дате начала размещения Облигаций и должна содержать порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону в соответствии с п.9.3.3.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

2б) в случае, если Эмитентом одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций не будет принято решение об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона:

Информация о приобретении Облигаций по требованию их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций по требованию их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

Указанная информация публикуется в ленте новостей не позже дня публикации сообщения о дате начала размещения Облигаций.

3) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по принятию решений об определении размера (порядка определения) процентных ставок по купонам, ставки по которым устанавливаются после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с п.9.3.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также информация о приобретении Облигаций в соответствии с п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг по требованию их владельцев, предъявивших уведомления в течение последних 7 (Семи) дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент устанавливается размер (порядок определения размера) процентной ставки, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процентных ставок по купонам по Облигациям:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

При этом указанная информация раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания купонного периода, в котором в соответствии с п.9.3.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и 9.1.2 Проспекта ценных бумаг установлена процентная ставка по очередным купонам (или одному очередному купону).

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об установленных процентных ставках по купонам, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания купонного периода, в котором в соответствии с п.9.3.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и 9.1.2 Проспекта ценных бумаг установлена процентная ставка по очередным купонам (или одному очередному купону).

4) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

б) Порядок и условия погашения облигаций и выплаты по ним процента (купона):
Порядок и срок погашения облигаций:

Дата начала погашения облигаций:

Облигации погашаются в дату погашения, которая наступает в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Дата окончания погашения облигаций:

Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости.

Погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - Платежный агент), функции которого выполняет:

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное наименование: *НДЦ*

ИНН: *7706131216*

Место нахождения: *Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машикова, д. 13, стр. 1*

Эмитент берёт на себя обязательство своевременно и в полном объёме переводить Платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для осуществления выплат по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения.

Официальное сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения Облигаций. В случае, если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Облигации, получать суммы погашения по Облигациям, то такой номинальный держатель не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Облигаций передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения.

В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается номинальный держатель.

В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается владелец Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.).

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;*
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН);

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.

В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменил НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.

При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.

Форма погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Порядок и срок выплаты процентов (купона) по облигациям, включая срок выплаты каждого купона:

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		
Первый купон			
<i>Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания первого купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Облигаций</i>	<i>Купонный доход по первому купону выплачивается в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
Порядок выплаты первого купона			

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в день окончания купонного периода Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать суммы купонного дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее 13-00 (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы выплат доходов по Облигациям.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, считается владелец Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица (для физического лица указывается Ф.И.О.), уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;

д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы от выплаты дохода по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты доходов по Облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства от выплаты дохода по Облигациям, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменил НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Второй купон

Датой начала второго купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Датой окончания второго купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Купонный доход по второму купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
Порядок выплаты второго купона			

Выплата второго купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Третий купон

<i>Датой начала третьего купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания третьего купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
--	---	---	--

Порядок выплаты третьего купона

Выплата третьего купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Четвертый купон

<i>Датой начала четвертого купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания четвертого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
--	---	---	--

Порядок выплаты четвертого купона

Выплата четвертого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Пятый купон

<i>Датой начала пятого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания пятого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
--	---	---	--

Порядок выплаты пятого купона

Выплата пятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Шестой купон

<i>Датой начала шестого купонного периода является</i>	<i>Датой окончания шестого купонного</i>	<i>Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1099-й день с даты начала размещения</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу</i>
--	--	--	---

<i>910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>периода является 1 092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Облигаций выпуска.</i>	<i>владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
Порядок выплаты шестого купона			
<i>Выплата шестого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.</i>			

Седьмой купон			
<i>Датой начала седьмого купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания седьмого купонного периода является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
Порядок выплаты седьмого купона			
<i>Выплата седьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.</i>			

Восьмой купон			
<i>Датой начала восьмого купонного периода является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания восьмого купонного периода является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
Порядок выплаты восьмого купона			
<i>Выплата восьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.</i>			

Девятый купон			
<i>Датой начала девятого купонного периода является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания девятого купонного периода является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3</i>

			<i>(третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
Порядок выплаты девятого купона			
<i>Выплата девятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.</i>			
Десятый купон			
<i>Датой начала десятого купонного периода является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания десятого купонного периода является 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
Порядок выплаты десятого купона			
<i>Выплата десятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.</i>			
<i>Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций выпуска.</i>			

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по облигациям эмитента, а также прогноз эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения облигаций:

Исполнение обязательств по выплате купонов и по погашению номинальной стоимости Облигаций планируется осуществлять за счет доходов от основной деятельности Эмитента. Прогноз Эмитента в отношении получения достаточного дохода на весь период обращения Облигаций благоприятный.

Дата составления списка владельцев облигаций для исполнения по ним обязательств (выплата процентов (купона), погашение:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДС информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.

в) Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента не предусмотрено.

Досрочное погашение облигаций по требованию их владельцев

В случае, если Облигации будут включены в котировальный список «В» в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», их владельцы приобретут право предъявить Облигации к досрочному погашению в случае делистинга этих Облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Облигации в котировальные списки.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации отчета об итогах их выпуска или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска Облигаций и полной оплаты Облигаций. Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - Платежный агент), функции которого выполняет:

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное наименование: *НДЦ*

ИНН: *7706131216*

Место нахождения: *Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцам облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Датой начала досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев является 20 (Двадцатый) рабочий день с даты получения Эмитентом соответствующего уведомления организатора торговли на рынке ценных бумаг о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае, если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг. Дата начала и окончания досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Заявления, содержащие требование о досрочном погашении Облигаций, должны быть направлены Эмитенту в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента раскрытия информации о досрочном погашении на ленте новостей.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения и порядок досрочного погашения:

При досрочном погашении Облигации погашаются по номинальной стоимости. Кроме того, Эмитент уплачивает владельцам Облигаций накопленный купонный доход по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанный в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент обязан направить в НДЦ:

- уведомление о полученном от организатора торговли на рынке ценных бумаг уведомлении о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае, если Облигации

Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг,

- уведомление о том, что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Облигаций (далее – Требование о досрочном погашении Облигаций),
- уведомление о дате досрочного погашения Облигаций.

Презюмируется, что депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Облигаций в пользу владельцев Облигаций.

Депонент НДЦ либо номинальный держатель - депонент НДЦ, уполномоченный владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, подает в НДЦ поручение на перевод Облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем депонент НДЦ либо номинальный держатель - депонент НДЦ, уполномоченный владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Облигаций, с приложением следующих документов:

- копия отчета НДЦ об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Облигации о переводе Облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению;

- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Облигации (в случае предъявления требования представителем владельца Облигации).

Требование о досрочном погашении Облигаций должно содержать наименование события, давшее право владельцу Облигаций на досрочное погашение, а также:

- а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- з) БИК (для кредитных организаций).

Нерезиденты и физические лица обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;*
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);*
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.*

Требование о досрочном погашении Облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Требования о досрочном погашении Облигаций;*
- к лицам, представившим свои Требования о досрочном погашении Облигаций, не соответствующие установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг требованиям.*

Требование о досрочном погашении Облигаций предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Облигаций возникло право требовать досрочного погашения Облигаций или направляется по почтовому адресу Эмитента.

В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию, перечисляет необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные, указанные в Требованиях о досрочном погашении Облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копии отчетов НДС об операциях по счетам депо владельцев (номинальных держателей) Облигаций о переводе Облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению.

В случае, если форма или содержание представленных владельцем Облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций права обратиться с требованиями о досрочном погашении Облигаций повторно.

В случае, если предъявленное Эмитенту Требование о досрочном погашении и/или необходимые документы не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НДС информацию об отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении Облигаций (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Порядок зачисления и списания Облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НДС.

Не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента.

На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Облигациям.

Платежный агент в дату досрочного погашения, при условии поступления денежных средств от Эмитента, уведомления, содержащего данные, указанные в Требованиях о досрочном погашении Облигаций и данных необходимых для осуществления соответствующих платежей в пользу владельцев Облигаций, перечисляет денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций, согласно указанным в Требованиях о досрочном погашении реквизитам.

Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицам, указанным в уведомлении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обязательство Эмитента по уплате сумм досрочного погашения по Облигациям считается исполненным с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

После исполнения обязательства Эмитента по досрочному погашению, НДЦ производит списание погашенных Облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Облигаций в порядке, определенном НДЦ.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении:

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

1) Информация о получении Эмитентом от организатора торговли уведомления о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае, если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг, и об условиях досрочного погашения Облигаций (в том числе о стоимости (порядке определения стоимости) досрочного погашения) публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты получения Эмитентом от организатора торговли уведомления о принятии решения о делистинге Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.*

2) Информация о досрочном погашении Облигаций (включая сроки исполнения обязательства по досрочному погашению, количество досрочно погашенных Облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты, в которую обязательство по досрочному погашению Облигаций исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.*

г) Порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения. Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг. Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем

заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации.

Информация о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

Информация о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Условия и порядок приобретения облигаций по требованию владельцев облигаций:

Решение о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента в соответствии со следующими условиями:

В соответствии с п.9.3.3.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение об установлении размера процентных ставок любого количества идущих последовательно друг за другом купонов, следующих за первым купоном, равным размеру первого купона.

В этом случае Эмитент в соответствии с действующими федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации в течение последних 7 (Семи) дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка (соответственно, второго или последующих купонов, по которым процентная ставка установлена равной процентной ставке по первому купону).

В случае, если Эмитентом одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций не будет принято решение об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона, Эмитент в соответствии с действующими федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту.

В случае, если в соответствии с п.9.3.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг Эмитентом не будет установлен размер (порядок определения размера) процентной ставки всех ранее не установленных купонов (т.е. у Облигаций останутся купоны с неопределенными процентными ставками), Эмитент обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в течение последних 7 (Семи) дней последнего по очередности купона по Облигациям, размер (порядок определения размера) процентной ставки которого установлен Эмитентом и за которым следуют купоны неопределенными процентными ставкам.

Далее по тексту настоящего пункта последние 7 (Семь) дней купонного периода, в течение которых владельцы Облигаций имеют право предъявить Эмитенту уведомления о намерении продать Облигации, именуется Периодом предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, а указанный купонный период – f-ым купонным периодом.

Эмитент обязуется приобрести все Облигации, уведомления о намерении продать которые поступили от владельцев Облигаций или уполномоченных ими лиц в установленный срок.

В случае, если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом своих Облигаций по требованию владельцев будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретение Эмитентом Облигаций по требованию владельцев Облигаций по окончании f-ного купона осуществляется в следующем порядке:

Владелец Облигаций, являющийся участником торгов ФБ ММВБ, действует самостоятельно. В случае, если владелец Облигаций не является участником торгов ФБ ММВБ, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Облигаций Эмитенту. Участник торгов ФБ ММВБ, действующий за счет и по поручению владельцев Облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Облигаций».

а) В период времени, начинающийся в 1-ый (Первый) день Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом и заканчивающийся в последний день данного Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, Держатель Облигаций направляет агенту Эмитента по приобретению - Обществу с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее - Агент Эмитента по приобретению) письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях, составленное по следующей форме (далее – Уведомление):

«Настоящим _____ (полное наименование Держателя Облигаций) сообщает о намерении продать Открытому акционерному обществу «Группа ЛСР» документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____ от «__» _____ 200__ г. (далее – Облигации), принадлежащие _____ (полное наименование владельца Облигаций) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

Полное наименование Держателя _____.

Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью) _____.

Подпись, Печать Держателя.»

Уведомление должно быть получено Агентом Эмитента по приобретению в любой из дней, входящих в Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д.8, тел. (495) 723-78-62.

Уведомление считается полученным Агентом Эмитента по приобретению с даты проставления отметки о вручении оригинала заявления адресату.

б) после передачи Уведомления Держатель Облигаций подает адресную заявку на продажу указанного в Уведомлении количества Облигаций в систему торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов и другими нормативными документами, регулирующими проведение торгов по ценным бумагам на Бирже, адресованную Агенту Эмитента по приобретению, являющемуся участником торгов Биржи, с указанием цены приобретения Облигаций (как определено ниже), и кодом расчетов Т0. Данная заявка должна быть выставлена Держателем в систему торгов с 11 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени в дату приобретения Облигаций Эмитентом.

Дата приобретения Облигаций определяется как 3 (Третий) рабочий день после окончания f-ного купонного периода.

Цена приобретения Облигаций определяется как 100 (сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на дату приобретения Облигаций в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг и уплачивается дополнительно.

в) Сделки по приобретению Эмитентом Облигаций у Держателей Облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами торгов.

Эмитент обязуется в срок не позднее 18 часов 00 минут по московскому времени в дату приобретения Облигаций Эмитентом подать через Агента Эмитента по приобретению встречные адресные заявки к заявкам Держателей Облигаций, от которых Эмитент (Агент Эмитента по приобретению) получил Уведомления, поданные в соответствии с п.10.1.а) Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг и находящиеся в Системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.

Расчёты по заключенным сделкам производятся на условиях «поставка против платежа» в соответствии с правилами клиринга ЗАО ММВБ.

Если дата приобретения приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то сделки купли-продажи Облигаций производятся в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец или Держатель Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций выпуска они поступают на счет депо Эмитента в Депозитории.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации об исполнении эмитентом обязательств об объявлении условий приобретения облигаций и о приобретении облигаций по окончании f-ного купонного периода:

Основные условия приобретения Облигаций Эмитентом по окончании f-ного купонного периода, включая цену приобретения, установлены в п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

1) Информация об исполнении Эмитентом обязательства о принятии до даты начала размещения Облигаций решения об определении порядковых номеров купонов, процентная

ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону в соответствии с п.9.3.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также информация о приобретении Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и/или «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении порядковых номеров купонов, процентная ставка по которым установлена равной процентной ставке по первому купону по Облигациям:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

Указанная информация публикуется в ленте новостей не позже дня публикации сообщения о дате начала размещения Облигаций и должна содержать порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

2) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по принятию решений об определении размера процентных ставок по купонам, ставки по которым устанавливаются после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с п.9.3.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также информация о приобретении Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процентных ставок по купонам по Облигациям:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>)- не позднее 2 (двух) дней.

При этом указанная информация раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (i-1)-го купонного периода (периода, в котором в соответствии с п.9.3.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг определяется процентная ставка по i-тому и последующим купонам).

3) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций по требованию их владельцев (в том числе о количестве приобретенных Облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

Возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с владельцем (владельцами) облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения:

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения Облигаций выпуска.

Решение о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента. В решении о приобретении указывается (определяется):

- цена, по которой Эмитент обязуется приобретать Облигации по соглашению с их владельцами;
- количество Облигаций, которое Эмитент намерен приобрести. В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций;
- порядок приобретения Эмитентом Облигаций, в том числе порядок и сроки принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций;
- срок приобретения Облигаций. При этом срок приобретения Облигаций не может наступить ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг;
- порядок раскрытия информации об итогах приобретения Облигаций, в том числе о количестве приобретенных Облигаций.

На основании данного решения о приобретении Эмитент выставляет публичную безотзывную оферту на приобретение своих Облигаций, которая определяет порядок осуществления приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами. В данной оферте должны быть перечислены все определенные выше условия, указанные в решении о приобретении Облигаций, принятом уполномоченным органом Эмитента.

В случае, если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом своих Облигаций по соглашению с их владельцами будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретенные Эмитентом Облигации поступают на его счет депо в Депозитарии.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций:

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

1) Сообщение о решении Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом Эмитента такого решения (публичная безотзывная оферта) должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента соответствующего решения:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>)- не позднее 2 (двух) дней.

При этом указанная информация раскрывается Эмитентом не позднее чем за 7 (семь) дней до начала срока принятия предложения о приобретении Облигаций.

Сообщение должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении Облигаций;
- идентификационные признаки Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;

- количество приобретаемых Облигаций;
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций;
- дату окончания приобретения Облигаций;
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций, в том числе срок подачи заявок на приобретение, форму и срок оплаты.

2) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами (в том числе о количестве приобретенных Облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>)- не позднее 2 (двух) дней.

Иные условия приобретения облигаций:

Агентом Эмитента по приобретению Облигаций является:

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»**

Сокращенное наименование: **ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»**

Наименование на английском языке: **«URALSIB Capital» Limited Liability Company**

Местонахождение: **119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.**

Почтовый адрес: **119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.**

тел: **(495) 723-78-62**, факс: **(495) 788-61-78**

ИНН: **7707194868**

КПП: **774401001**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности выдана ФКЦБ РФ 15.12.2000г. №177-03973-000100

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности выдана ФКЦБ РФ 28.03.2001г. №177-04926-100000

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности выдана ФКЦБ РФ 28.03.2001г. №177-04933-010000

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами выдана ФКЦБ РФ 28.03.2001г. №177-04938-001000

Эмитент может назначать дополнительных (иных) агентов по приобретению Облигаций и отменять такие назначения.

Сообщение Эмитента о смене и назначении дополнительных и/или иных агентов Эмитента по приобретению и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены, но не позднее чем за 7 (семь) дней до начала Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

д) Сведения о платежных агентах по облигациям

Выплата купонного (процентного) дохода и сумм погашения (досрочного погашения) осуществляется через Платежного агента.

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное наименование: *НДЦ*

ИНН: *7706131216*

Место нахождения: *Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Почтовый адрес: *105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1*

Обязанности и функции платежного агента:

1. От имени и за счет Эмитента осуществлять перечисление денежных средств лицам, указанным в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, имеющих право на получение купонного дохода/получения сумм погашения (досрочного погашения), в размере, в сроки и в порядке, установленными Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

При этом денежные средства Эмитента, предназначенные для проведения Платежным агентом выплат по Облигациям, должны быть предварительно перечислены Эмитентом по указанным Платежным агентом реквизитам банковского счета в порядке и в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

2. Предоставлять депонентам Депозитария, а также всем заинтересованным лицам информацию о сроках и условиях выплаты купонного дохода по Облигациям и/или погашения (досрочного погашения) Облигаций путем размещения указанной информации на официальном WEB-сайте Депозитария по адресу: www.ndc.ru.

3. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной Платежным агентом в процессе исполнения обязательств, если эта информация не является общедоступной или не подлежит раскрытию в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения.

Официальное сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

е) Действия владельцев облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

В соответствии со ст.810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан вернуть владельцам номинальную стоимость Облигаций при погашении (досрочном погашении) Облигаций и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Дефолт (существенное нарушение условий заключенного договора займа) - неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг, на срок более 7 дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

- просрочки исполнения обязательства по выплате суммы основного долга по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг, на срок более 30 дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, но в пределах указанных выше сроков, является техническим дефолтом.

Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента в случае дефолта и/или технического дефолта:

Каждый владелец Облигаций имеет право требовать возмещения номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям в случаях, предусмотренных п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг и п.9.7 Решения о выпуске ценных бумаг.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям (в том числе в случае дефолта и/или технического дефолта) владелец Облигаций имеет право обратиться с письменным требованием об уплате причитающихся им сумм по Облигациям к лицам, несущим солидарную ответственность за исполнение обязательств по Облигациям: Эмитенту и лицу, предоставившему обеспечение по данному выпуску Облигаций (далее по тексту - Поручитель) в соответствии с условиями, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаги и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций (Поручителем), является:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Ленречпорт»*

ИНН: *7804032799*

Место нахождения: *РФ, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д.10.*

Почтовый адрес: *РФ, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д.10.*

Если в дату, в которую в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг Эмитент должен осуществить соответствующие выплаты владельцам, владелец не получил от Эмитента причитающихся ему денежных средств в полном объеме, он вправе предъявить письменное требование об исполнении обязательств непосредственно к Поручителю.

Владельцы Облигаций вправе предъявить Поручителю письменное требование о выплате причитающихся им денежных средств по Облигациям в следующих случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцам Облигаций;

3) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил свои публичные обязательства по приобретению своих Облигаций;

4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанного в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Порядок обращения владельцев Облигаций с требованием к Поручителю в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям указан в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы права Российской Федерации. Все споры, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подсудны судам Российской Федерации.

При этом по общему правилу, владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, а владельцы Облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели, могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту и/или Поручителю установлен общий срок исковой давности - 3 года. В соответствии со ст.200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена ст.22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена ст.27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

Штрафные санкции, налагаемые на эмитента в случае дефолта и/или технического дефолта по облигациям:

В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по погашению и выплате доходов по облигациям:

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом

ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) раскрывается Эмитентом в форме соответствующих сообщений о существенных фактах («Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и/или «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента») в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>)- не позднее 2 (двух) дней.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Информация, раскрываемая в данном сообщении, должна включать в себя:

- объем неисполненных обязательств Эмитента;
- дату, в которую обязательство должно быть исполнено;
- причину неисполнения обязательств Эмитента;
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в случае дефолта и/или технического дефолта.

ж) Сведения о лице, предоставившем обеспечение:

Лицом, предоставившим обеспечение, является:

1. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

ИНН: **7804032799**

Место нахождения: **РФ, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д.10**

Почтовый адрес: **РФ, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д.10**

Дата государственной регистрации: **03.04.1998г.**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1024701330686 от 2 октября 2002г.**

ОАО «Ленречпорт» осуществляет раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах в силу добровольного принятия на себя соответствующих обязательств.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст ежеквартального отчета юридического лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, за последний заверченный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг: www.emitent.spb.ru

Порядок раскрытия таким юридическим лицом информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах: **раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах осуществляется ОАО «Ленречпорт» в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным ФСФР России от 10 октября 2006 г. №06-117/пз-н.**

ОАО «Ленречпорт» раскрыло информацию в форме ежеквартального отчета за 4 квартал 2007г. на странице в сети Интернет www.emitent.spb.ru.

Расчет суммы величин, предусмотренных подпунктами «а»-«д» пункта 3.12 «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»:

Расчет стоимости чистых активов ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2007 г. в соответствии с Приказом Минфина РФ N 10н, ФКЦБ РФ N 03-6/нз от 29 января 2003г. «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ»:

Наименование показателя		Код строки бухгалтерского баланса	На конец отчетного периода (тыс. руб.)
I.	Активы		
1.	Нематериальные активы	110	38
2.	Основные средства	120	450 695
3.	Незавершенное строительство	130	
4.	Доходные вложения в материальные ценности	135	
5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения ¹	140, 250	16 946 500
6.	Прочие внеоборотные активы ²	145, 150	
7.	Запасы	210	11 889
8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	
9.	Дебиторская задолженность ³	230, 240	842 565
10.	Денежные средства	260	5 515 457
11.	Прочие оборотные активы	270	3 235 000
12.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)		27 002 144
II.	Пассивы		
13.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	11 827 745
14.	Прочие долгосрочные обязательства ^{4,5}	515, 520	28 511
15.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	4 549
16.	Кредиторская задолженность	620	136 903
17.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	
18.	Резервы предстоящих расходов	650	5 326
19.	Прочие краткосрочные обязательства ⁵	660	
20.	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19)		12 003 034
21.	Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		14 999 110

1. За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.
2. Включая величину отложенных налоговых активов
3. За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.
4. Включая величину отложенных налоговых обязательств.
5. В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Расчет стоимости чистых активов ОАО «Ленречпорт» на 31.12.2007 г. в соответствии с Приказом Минфина РФ N 10н, ФКЦБ РФ N 03-6/нз от 29 января 2003г. «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ»:

Наименование показателя		Код строки бухгалтерского баланса	На конец отчетного периода (тыс. руб.)
I.	Активы		

1.	Нематериальные активы	110	
2.	Основные средства	120	343 173
3.	Незавершенное строительство	130	18 677
4.	Доходные вложения в материальные ценности	135	
5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения ¹	140, 250	
6.	Прочие внеоборотные активы ²	145, 150	64
7.	Запасы	210	44 841
8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	376
9.	Дебиторская задолженность ³	230, 240	353 884
10.	Денежные средства	260	581
11.	Прочие оборотные активы	270	
12.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)		761 596
II.	Пассивы		
13.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	10 376
14.	Прочие долгосрочные обязательства ^{4,5}	515, 520	
15.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	175 165
16.	Кредиторская задолженность	620	23 080
17.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	
18.	Резервы предстоящих расходов	650	
19.	Прочие краткосрочные обязательства ⁵	660	
20.	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19)		208 621
21.	Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		552 975

1. За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.
2. Включая величину отложенных налоговых активов
3. За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.
4. Включая величину отложенных налоговых обязательств.
5. В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

В связи с тем, что сумма чистых активов Поручителя не превышает размера предоставляемого им поручительства, в качестве показателей, необходимых для определения «риска, связанного с приобретением облигаций», принимается сумма чистых активов Эмитента и чистых активов Поручителя.

Таким образом, т.к. суммарная величина чистых активов Эмитента и чистых активов Поручителя составляет 15 552 085 тыс. руб., что превышает предполагаемую суммарную величину обязательств по Облигациям, включающую проценты, Облигации настоящего выпуска не являются инвестициями повышенного риска.

з) Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

Способ обеспечения:

Поручительство

Размер предоставленного обеспечения:

Размер обеспечения (руб): *Размер предоставляемого Поручителем обеспечения по Облигациям выпуска рассчитывается исходя из суммы общей номинальной стоимости Облигаций выпуска (основного долга), составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, и*

совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пять миллионов) штук Облигаций, определенного в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Объем, в котором Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» отвечает перед владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и совокупный купонный доход по 5 000 000 (Пять миллионов) штук Облигаций.

Условия предоставляемого обеспечения, в том числе порядок предъявления и удовлетворения требований к поручителю об исполнении обязательств, не исполненных эмитентом:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.

К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы права Российской Федерации. Все споры, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подсудны судам Российской Федерации.

Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через номинального держателя – в случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем), выплатить в полном объеме все суммы, подлежащие уплате Эмитентом в отношении каждой из Облигаций такому владельцу Облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае, если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумм, которую он должен уплатить в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг какому-либо владельцу Облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Договор поручительства заключается путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг. Приобретение Облигаций в любом количестве означает заключение приобретателем Облигаций договора поручительства с Поручителем, по которому Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами на условиях, установленных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.

Переход прав по поручительству, предоставляемому в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, происходит в результате перехода прав на Облигацию к новому приобретателю, причем права по поручительству переходят в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав по поручительству без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, считается установленным в следующих случаях:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцам Облигаций;

3) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил свои публичные обязательства по

приобретению своих Облигаций;

4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанного в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены непосредственно к Поручителю требования об исполнении Эмитентом указанных выше обязательств по Облигациям (далее – Требование), соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям.

Владельцы Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом указанных выше обязательств по принадлежащим им Облигациям, на условиях и в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, вправе предъявить письменное Требование непосредственно к Поручителю.

В Требовании должна быть указана следующая информация:

(а) идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации) и количество Облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Облигаций;

(б) содержание нарушения Эмитентом его обязательств по Облигациям;

(в) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена;

(г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(е) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);

(ж) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом.

Если в качестве владельца Облигаций выступает юридическое лицо, Требование подписывается его руководителем, главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца Облигаций. Если в качестве владельца Облигаций выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца Облигаций на Требовании подлежит нотариальному удостоверению.

Требования представляются Поручителям по месту их нахождения лично под роспись представителям Поручителей или направляются по почтовым адресам Поручителей заказным письмом с уведомлением о вручении.

К Требованию должны прилагаться:

(а) копия выписки по счету депо владельца Облигаций, заверенная НДЦ или

номинальным держателем-депонентом НДЦ, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;

(б) в случае предъявления Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению Облигаций, копия отчета НДЦ, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;

(в) в случае предъявления Требования представителем владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени владельца Облигаций;

(г) для владельца Облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

(д) для владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью владельца Облигаций.

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично.

Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования могут быть представлены владельцами Облигаций непосредственно к Поручителю в течение 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям. При этом датой предъявления Требования считается дата получения Поручителем соответствующих Требования.

Не рассматриваются Требования, предъявленные к Поручителю по истечении 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям.

Требования к Поручителю могут быть заявлены номинальным держателем-депонентом НДЦ, на счетах которого учитываются Облигации, действующим в интересах владельцев Облигаций, являющихся депонентами такого депозитария.

Поручитель рассматривает Требование и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования.

Поручитель не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НДЦ, направившего Требование.

В случае, если Поручитель удовлетворяет/отказывает в удовлетворении Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению (досрочному погашению) Облигаций, Поручитель направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

В случае принятия решения об удовлетворении требований владельца Облигаций Поручителем, Поручитель не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет перевод денежных средств на банковский счет владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в Требовании.

Поручитель выплачивает владельцу Облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Облигациям, в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования.

Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Поручитель не осуществляет выплат в пользу владельца Облигаций или номинального держателя в следующих случаях:

1) если владелец Облигаций при подаче Требования нарушил сроки предъявления Требования к Поручителю, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) в случае несоответствия Требования условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг;

3) в случае прекращения поручительства по основаниям, предусмотренным условиями о предоставлении поручительства или законодательством Российской Федерации.

Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, прекращается:

1) с прекращением обязательств Эмитента по выплате каждому из владельцев Облигаций суммы номинальной стоимости и купонного дохода в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) с исполнением Поручителями обязанностей по предоставляемому в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг поручительству, перед каждым из владельцев Облигаций в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

3) если ни один из владельцев Облигаций в течение 90 (девяноста) дней с даты погашения Облигаций, определенной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, не предъявит непосредственно к Поручителю Требования об исполнении обязательств по Облигациям. Поручительство прекращается по истечении указанного срока;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед владельцем Облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных или неполных данных. В таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим владельцем Облигаций или номинальным держателем Облигаций.

Условия предоставления поручительства регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязательства эмитента по облигациям, исполнение которых обеспечивается предоставляемым обеспечением:

Указанным выше поручительством обеспечиваются следующие обязательства Эмитента по Облигациям:

- исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) Облигаций, составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей;

- исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций;

- исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Иные условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям: *отсутствуют.*

Порядок уведомления (раскрытия информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от эмитента или владельцев облигаций с обеспечением:

В случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация, банкротство лица, предоставившего обеспечение), а также в случае изменения сведений о лицах, предоставивших обеспечение по Облигациям выпуска, Эмитент публикует информацию об этом в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения соответствующего события. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.

С переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах

Размещаемые Облигации являются неконвертируемыми ценными бумагами.

9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента

Сведения не указываются для выпуска ценных бумаг данного вида.

9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

Сведения не указываются для выпуска ценных бумаг данного вида.

9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения облигаций: 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода:

*$НКД = Nom * C(I) * ((T - T_0) / 365) / 100\%$, где*

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C(I) - размер процентной ставки в процентах годовых по первому купону;

T - дата размещения Облигаций;

T₀ - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

При размещении Облигаций данного выпуска ценных бумаг не предусмотрено преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг.

9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Облигации размещаются по открытой подписке среди неограниченного круга лиц.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается в первый календарный день, следующий за датой регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг. На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций. На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

Указываются ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей-нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента:

Ограничения для потенциальных приобретателей Облигаций выпуска - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента не предусмотрены Уставом Эмитента и законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и Федеральным законом "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг" запрещается:

- обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска;

- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами Федеральной службы по финансовым рынкам.

Указываются любые иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг: *иные ограничения не установлены.*

9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

У Эмитента нет выпусков облигаций находящихся в обращении на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг.

9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг

Лицо, оказывающее услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении. Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Облигаций выпуска, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее - Андеррайтер). Андеррайтер действует от своего имени, но по поручению и за счёт Эмитента.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048 г. Москва, ул. Ефремова, 8*

Почтовый адрес: *119048 г. Москва, ул. Ефремова, 8*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Номер лицензии: *177-04933-010000 (на осуществление дилерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Основные функции андеррайтера при размещении:

Андеррайтер действует на основании договора с Эмитентом о назначении организатора размещения Облигаций серии 02. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера, в частности, являются:

- 1) организация маркетинговых мероприятий перед размещением Облигаций;*
- 2) обеспечение проведения размещения Облигаций в соответствии с условиями выпуска Облигаций;*
- 3) предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Облигаций.*

У Андеррайтера отсутствуют обязанности по приобретению не размещенных в срок Облигаций Эмитента.

У Андеррайтера отсутствуют обязанности, связанные с поддержанием цен на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера.

В случае проведения размещения Облигаций с включением Облигаций в котировальный список «В», для включения Облигаций в котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».

У Андеррайтера отсутствует право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций, т.к. облигации Эмитента серии 01 на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг погашены.

Размер вознаграждения Андеррайтера определяется на основании договора о назначении организатора размещения облигаций серии 02, заключенного с Эмитентом, и составляет не более 0,5% от общей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения

(стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, договором о назначении организатора размещения облигаций серии 02, заключенным между Эмитентом и Андеррайтером, не предусмотрено.

9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг.

Облигации размещаются по открытой подписке среди неограниченного круга лиц.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения для потенциальных приобретателей Облигаций выпуска - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента не предусмотрены Уставом Эмитента и законодательством Российской Федерации.

9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов, Организатором которых является:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»

Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13

Дата государственной регистрации: 02.12.2003

Регистрационный номер: 1037789012414

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве

Номер лицензии фондовой биржи: 077-10489-000001

Дата выдачи: 23.08.2007

Срок действия: бессрочная

Лицензирующий орган: ФСФР России

Эмитент предполагает обратиться к Бирже для допуска размещаемых Облигаций к вторичному обращению на Бирже.

Предполагаемый срок обращения Облигаций Эмитента – с даты начала вторичного обращения до даты погашения Облигаций.

Иные сведения о фондовых биржах или иных организаторах торговли на рынке ценных бумаг, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмитент размещает неконвертируемые облигации, в связи с чем, изменений доли участия акционеров в уставном капитале Эмитента не будет.

9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг

Общие расходы Эмитента, связанные с эмиссией Облигаций, складываются из следующих основных составляющих:

- государственная пошлина за рассмотрение заявления о государственной регистрации выпуска эмиссионных ценных бумаг - 1 000 руб., что составляет 0,00002% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости;

- государственная пошлина за регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг – 100 000 руб., что составляет 0,002% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости;

- государственная пошлина за рассмотрение заявления о регистрации отчета об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг - 1 000 руб., что составляет 0,00002% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости;

- государственная пошлина за регистрацию отчета об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг - 10 000 руб., что составляет 0,0002% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости;

- расходы, связанные с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг – 0 руб., что составляет 0% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.

- расходы, связанные с оплатой услуг лиц, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг – не более 50 000 000 руб., что составляет не более 1% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости;

- расходы, связанные с допуском ценных бумаг Эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением ценных бумаг Эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг) – не более 405 000 руб., что составляет не более 0,01% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости;

- расходы, связанные с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходы по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг – не более 200 000 руб., что составляет не более 0,004% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости;

- расходы, связанные с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг – не более 200 000 руб., что составляет не более 0,004% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости;

- расходы, связанные с оплатой услуг Депозитария, осуществляющего централизованное хранение Облигаций выпуска – не более 985 000 руб., что составляет не более 0,02% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.

Общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией Облигаций, не превысит 1,1% от общей номинальной стоимости выпуска Облигаций (по мнению Эмитента). В денежном выражении общий размер расходов не превысит 51 902 000 руб.

Все расходы Эмитента, связанные с эмиссией Облигаций данного выпуска, оплачиваются им самостоятельно.

9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Способы и порядок возврата средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сроки возврата средств.

В случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным денежные средства подлежат возврату приобретателям в порядке, предусмотренном Положением «О порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных Эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным» (Утверждено Постановлением ФКЦБ России от 8 сентября 1998г. № 36).

До истечения 5 (пятого) дня с даты получения письменного уведомления ФСФР России об аннулировании государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций Эмитент обязан создать комиссию по организации возврата средств, использованных для приобретения Облигаций, владельцам таких Облигаций.

Такая Комиссия:

осуществляет уведомление владельцев/номинальных держателей Облигаций о порядке возврата средств, использованных для приобретения Облигаций,

организует возврат средств, использованных для приобретения Облигаций, владельцам/номинальным держателям Облигаций,

определяет размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю

Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций, составляет ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций.

Комиссия в срок не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее - Ведомость). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев ценных бумаг, государственная регистрация выпуска которых аннулирована.

По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее - Уведомление). Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:

Полное фирменное наименование Эмитента ценных бумаг;

Наименование регистрирующего органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;

Наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;

Полное фирменное наименование регистратора, его почтовый адрес (в случае, если ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется регистратором);

Вид, категорию (тип), серию, форму ценных бумаг, государственный регистрационный номер их выпуска и дату государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, признанного несостоявшимся или недействительным;

Дату аннулирования государственной регистрации выпуска ценных бумаг;

Фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;

Место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;

Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);

Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;

Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;

Порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;

Указание на то, что не допускается совершение сделок с ценными бумагами, государственная регистрация выпуска которых аннулирована;

Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны Эмитента.

К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения, а также в «Приложении к Вестнику ФСФР России». Дополнительно информация публикуется в ленте новостей и на сайте в сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru/>

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами

федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Заявление владельца/номинального держателя Облигаций о возврате средств, использованных для приобретения Облигаций, должно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца Облигаций;
- место жительства (почтовый адрес) владельца Облигаций;
- сумму средств в рублях, подлежащую возврату владельцу Облигаций.

Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения Облигаций или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца Облигаций должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия.

Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения Облигаций Эмитенту в срок, не позднее 10 дней с даты получения владельцем Облигаций Уведомления.

Владелец Облигаций в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить Эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца Облигаций, а также документы, подтверждающие его доводы.

Владелец Облигаций вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств.

В срок, не позднее 10 дней с даты получения заявления о несогласии владельца Облигаций с размером возвращаемых средств, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу Облигаций повторное уведомление.

Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После изъятия Облигаций из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам Облигаций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца.

Возврат средств осуществляется путем перечисления на счет владельца Облигаций или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации или соглашением Эмитента и владельца Облигаций.

Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами.

Возврат денежных средств предполагается осуществлять через кредитную организацию (Платежного агента), функции которой выполняет:

Полное фирменное наименование: **Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"**

Сокращенное фирменное наименование: **НДЦ**

Место нахождения: **г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13 стр. 4**

Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1**

Корреспондентский счет: **30105810100000000505**

ИНН: **7706131216**

БИК: **044583505**

Телефон: **(495) 956-2790, (495) 956-2791**

Номер лицензии: **177-03431-000100**

Дата выдачи лицензии: **4.12.2000**

Срок действия лицензии до: **бессрочная лицензия**

Лицензирующий орган: **ФКЦБ России**

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к эмитенту:

В случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций, Эмитент

одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг: *отсутствует.*

**Х. Дополнительные сведения об эмитенте
и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

10.1. Дополнительные сведения об эмитенте

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг:

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Уставный капитал Общества составляет 23 415 958 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей.

Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:

общая номинальная стоимость обыкновенных акций: *23 415 958 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) руб.*

размер доли обыкновенных акций в уставном капитале эмитента: *100% уставного капитала Эмитента.*

общая номинальная стоимость привилегированных именных акций: *0 (ноль) руб*

размер доли привилегированных именных акций в уставном капитале эмитента: *0%*

Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

	<i>2006 год</i>	<i>2007 год</i>
<i>Размер и структура уставного капитала эмитента на дату начала указанного периода</i>	<i>21 287 234 руб.; 85 148 936 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.</i>	<i>21 287 234 руб.; 85 148 936 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.</i>
<i>Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента</i>	<i>-</i>	<i>Внеочередное Общее собрание акционеров ОАО «Группа ЛСР»</i>
<i>Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента</i>	<i>-</i>	<i>23 августа 2007 г., Протокол от 23 августа 2007 г. № 7/2007-</i>
<i>Размер уставного капитала эмитента после каждого изменения</i>	<i>21 287 234 руб.; 85 148 936 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.</i>	<i>23 415 958 руб.; 93 663 832 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 руб.</i>

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

В соответствии с п. 19 Устава в Обществе создается резервный фонд в размере 5% уставного капитала Общества.

Величина ежегодных отчислений в резервный фонд Общества составляет 5% от чистой прибыли Общества. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного Уставом Общества.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия других средств.

Название фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5 (Пять) процентов Уставного капитала.**

Резервный фонд	2006	2007 г.
размер фонда, установленный учредительными документами, % от уставного капитала	5	5
размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода, тыс. руб.	195	1 171
размер фонда в процентах от уставного капитала, %	0,92	5,0
размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода, руб.	195	976
размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчетного периода, руб.	0	0
направления использования средств фонда	0	0

Иные фонды Эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли, не предусмотрены Уставом Общества и не сформированы.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Порядок созыва и проведения собрания высшего органа управления Эмитента определяется в соответствии с Уставом Эмитента и ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ (далее по тексту - ФЗ «Об акционерных обществах»).

Наименование высшего органа управления эмитента:

В соответствии с Уставом высшим органом управления является общее собрание акционеров.

Порядок уведомления участников о проведении собрания высшего органа управления эмитента.

В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Созыв внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров Эмитента по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п.13.23 – 13.26 Устава Эмитента в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций

Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества может быть обжаловано в суд.

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Эмитента или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров Эмитента может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров. В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров Эмитента могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Эмитента.

Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента.

Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого внеочередного общего собрания акционеров. Датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Эмитентом.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений.

В соответствии с п.13.13 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию, в счетную комиссию Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 60 дней после окончания финансового года.

Порядок внесения предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента регламентирован пп.13.14 – 13.21 Устава Эмитента:

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган

выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных Уставом Эмитентом окончания сроков поступления Эмитенту предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию и в счетную комиссию Эмитента.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки выдвижения кандидатов для избрания членов Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;

- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного пп. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Эмитента;

- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 3 и 4 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» и основанным на них требованиям Устава Эмитента;

- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, не отнесен к его компетенции законом и Уставом Эмитента и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами).

В соответствии с п.13.12 Устава Эмитента к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, оценка заключения аудитора Общества, подготовленная комитетом Совета директоров по аудиту, заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров, счетную комиссию, Ревизионную комиссию, в аудиторы Общества, проект изменений и дополнений,

вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров. В соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом («золотая акция»), в этот список включаются также представители Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных выше документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. В случае если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть интернет.

В соответствии с пп.13.30 – 13.32 Устава Эмитента при проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров. Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 4 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах». Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные Советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

Порядок оглашения (доведения до сведения участников эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: В соответствии с п.13.10. Устава Эмитента решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: *Aeroc International AS*
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Место нахождения: *Деревня Анды, волость Сымеру, Ляне-Вирумаа, 44105, Эстония*
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *90%*
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: *90%*
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: *0 %*
2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «БалтСтройКомплект»*
Место нахождения: *190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36*
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: *не является акционерным обществом*
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: *0 %*
3. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Вертикаль»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Вертикаль»*
Место нахождения: *195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5*
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: *100%*
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: *0 %*
4. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Всеволожское СМП»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ВСМП»*
Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 76*
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: *100%*
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: *0 %*
5. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГАТП-1»;*
Место нахождения: *192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова, д.61*
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: *100%*
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: *0 %*
6. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Гатчинский ДСК»*
Место нахождения: *188300, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал № 1, корпус № 1*
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *89,79%*
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: *89,79%*
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: 0 %

7. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ГДСК»*

Место нахождения: *Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом*

36

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: *не является акционерным обществом*

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: 0 %

8. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ГДСК Инвест Приморский»*

Место нахождения: *192230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8*

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля обыкновенных акций коммерческой организацииЮ принадлежащих эмитенту: *не является акционерным обществом*

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, коммерческой организации: 0 %

9. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Гранит-Кузнечное»*

Место нахождения: *188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное*

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 89,22%

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: 89,22%

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: 0 %

10. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДСК «Блок»*

Место нахождения: *Россия, 194292, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, дом 5*

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: 100%

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: 0 %

11. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Завод ЖБИ-6»*

Место нахождения: *Россия, 109052, г. Москва, Новохохловская улица, 89*

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 57,69%

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: 57,69%

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: 0 %

12. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Заречье»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Заречье»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36*

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: 100%

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: 0 %

13. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Золотая Казанская»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Золотая Казанская»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44, лит. А*

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: *0%*

14. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Инвестпроект»*

Место нахождения: *РФ, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 34, офис 15*

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: *не является акционерным обществом*

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: *0%*

15. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Квартира ЛюксСервис»*

Место нахождения: *190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36*

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: *не является акционерным обществом*

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: *0%*

16. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Ленречпорт»*

Место нахождения: *РФ, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д.*

10

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: *0%*

17. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44*

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: *не является акционерным обществом*

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: *0%*

18. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ЛСР»*

Место нахождения: *190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36*

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *99,995%*

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **99,995%**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**

19. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Инвест»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом**

36

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**

20. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-УКРАИНА»**

Место нахождения: **Украина, 04053, г. Киев, ул. Артема, 37-41**

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**

21. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Управляющая компания»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом**

36

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**

22. Полное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **учредительными документами общества не предусмотрено**

Место нахождения: **Nymphenburger Str., 3, 80335, Munchen, Germany**

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации а, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**

23. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мартыновка»**

Место нахождения: **197110, Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д.62**

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации у: **0 %**

24. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСР»**
Место нахождения: **101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17, стр.1, офис № 39**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **99%**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0%**
25. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**
Место нахождения: **125009, Москва, б-р Тверской, д.16**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **100%**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0%**
26. Полное фирменное наименование: **Совместное предприятие «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»**
Сокращенное фирменное наименование: **нет**
Место нахождения: **г. Леобен, Австрия**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **30%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **30%**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0%**
27. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Невский Портал»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0%**
28. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НПО «ВСР»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **80%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **80%**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0%**
29. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Объединение 45»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Объединение 45»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 193224, Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **100%**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0%**

30. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Особняк»**
Место нахождения: **190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**
31. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Парадный квартал»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Парадный квартал»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **100%**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**
32. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПО «Баррикада»**
Место нахождения: **195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.9**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **90,70%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **90,70%**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**
33. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99,87%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **99,87%**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**
34. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промыленно-строительная группа ЛСР»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПСГ ЛСР»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0%**
35. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **100%**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**
36. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Рудас»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**

Место нахождения: **190000, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.60**

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**

37. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «С-Пб речной порт»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60**

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**

38. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Северная Венеция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Северная Венеция»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**

39. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения: **Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.24, пом. 3Н, лит. А**

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **97,79%**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **97,79%**

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**

40. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44**

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**

41. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 197022, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 60**

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**

42. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»**

- Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строительный трест № 28»**
Место нахождения: **195027, Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **50%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**
43. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**
Место нахождения: **191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99,87%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **99,87%**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**
44. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Строитель»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Строитель»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **100%**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**
45. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УМ-260»**
Место нахождения: **194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д.9**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **100%**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**
46. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК ЛСР»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**
47. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 188564, Ленинградская область, город Сланцы, 2-я линия, д. 1**
Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**
Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации у: **0 %**
48. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промрезерв»**

Место нахождения: **620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2 «В»**

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **не является акционерным обществом**

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации у: **0 %**

49. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Бетфор»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34**

Доля участия эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **86,42%**

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих эмитенту: **86,42%**

Доля участия коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих коммерческой организации: **0 %**

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Информация о каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет – за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

2006г.

дата совершения сделки	01.12.2006 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Кредитный договор в форме невозобновляемой кредитной линии с Открытым акционерным обществом «Промышленно-строительный банк»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не требуется
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	25 000 000 долл. США. 15,35 %
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	01.12.2011 г. На момент подписания Проспекта обязательство является действующим
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Просрочка отсутствует
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка совершена в составе взаимосвязанных сделок, в совокупности являющихся крупной сделкой. Сделка одобрена Советом директоров Эмитента 27.11.2006 г. (Протокол №

	<i>15/2006 г. от 27.11.2006 г.)</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<i>Отсутствуют</i>

2007г.

дата совершения сделки	<i>19.03.2007 г.</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Кредитный договор, сторонами по сделке являются ОАО «Группа ЛСР» (заемщик) и DEUTSCHE BANK A.G., Лондонский филиал (кредитор)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>5 000 000 000 руб., / 92,8%</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>18.03.2009г., срок исполнения обязательств еще не наступил</i>
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Просрочки в исполнении обязательств отсутствуют.</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка является крупной. Сделка одобрена общим собранием акционеров 14.02.2007г. (Протокол №1/2007 от 14.02.2007 г.)</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<i>Отсутствуют</i>

дата совершения сделки	<i>11.07.2007 г.</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанком России ОАО в обеспечение всех обязательств по заключаемому между ООО «ГДСК» и Сбербанком России ОАО Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии.</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>1 280 000 000 руб., / 12,34 %</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>18 месяцев с даты заключения договора, на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг срок исполнения обязательств еще не</i>

	наступил
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Просрочки в исполнении обязательств отсутствуют.
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка не является крупной. Сделка одобрена общим собранием акционеров 29.06.2007г. (Протокол №6/2007 от 11.07.2007г.)
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют

дата совершения сделки	19.07.2007 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Предоставление обеспечения в виде поручительства по облигациям ООО «ЛСР-Инвест» серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-36148-R от 29.05.2007 г.)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Выпуск облигаций ООО «ЛСР-Инвест» серии 02 зарегистрирован ФСФР России 29.05.2007г. (государственный регистрационный номер 4-02-36148-R от 29.05.2007 г.)
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	512 192 тыс.руб. 10,04%
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	14.07.2011 г. На момент подписания Проспекта обязательство является действующим
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Просрочка отсутствует
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка не является крупной.
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствуют

дата совершения сделки	30.08.2007 г.
предмет и иные существенные условия сделки	Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ в обеспечение всех обязательств по кредитному соглашению, заключаемому между ОАО «Победа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном	Не требуется

удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 000 000 000 руб., / 19,28 %
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	36 месяцев с даты заключения договора, на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг срок исполнения обязательств еще не наступил
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Просрочки в исполнении обязательств отсутствуют.
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка не является крупной. Сделка одобрена общим собранием акционеров 29.06.2007 г. (Протокол № 6/2007 от 11.07.2007 г.)
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствуют

дата совершения сделки	17.03.2008 г.
предмет и иные существенные условия сделки	договор гарантии между ОАО «Группа ЛСР» в качестве поручителя и ABN AMRO Bank N.V., Copenhagen Branch, в обеспечение всех обязательств ООО «Цемент» по кредитному договору, заключаемому между ООО «Цемент», ABN AMRO Bank N.V., Copenhagen Branch и HSBC Bank plc.
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не требуется
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	113 948 226 евро (по курсу ЦБ РФ на дату заключения договора – 4 204 632 565 рублей) / 32,56 %
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	10 (Десять) лет с даты заключения договора, на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг срок исполнения обязательств еще не наступил
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Просрочки в исполнении обязательств отсутствуют.
сведения об отнесении совершенной сделки к	Сделка является крупной. Сделка

крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>одобрена Советом директоров 13.02.2008 г. (Протокол №3/2008 от 15.02.2008 г.)</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Сведения по каждому из известных эмитенту кредитному рейтингу за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год:

Кредитный рейтинг рейтингового агентства «Moody's Investors Service Inc»:

объект присвоения кредитного рейтинга: *эмитент ОАО «Группа ЛСР».*

значение кредитного рейтинга на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **B1**

история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

значение кредитного рейтинга: **B1**

дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **02 июля 2007 г.**

Полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: **«Moody's Investors Service Inc»**

Сокращенное фирменное название: **«Moody's»**

место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: **США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99.**

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.moody.com

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

Кредитный рейтинг рейтингового агентства Закрытого акционерного общества «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»:

объект присвоения кредитного рейтинга: *эмитент ОАО «Группа ЛСР»*

значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: **A1.ru**

история изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

значение кредитного рейтинга: **A1.ru**

дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: **02 июля 2007 г.**

полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: **Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

сокращенное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: **ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс».**

место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: **127006 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1.**

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.moody.com

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

Ценным бумагам Эмитента рейтинг не присваивался,

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные.*

Номинальная стоимость каждой акции: *25 (двадцать пять) копеек*

Количество акций, находящихся в обращении: *93 663 832 (девяносто три миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать две) шт.*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: *0 шт.*

Количество объявленных акций: *41 485 104 (сорок один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч сто четыре) шт.*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *таких акций нет.*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *таких акций нет.*

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации:

1-01-55234-Е от 28.09.2006 г.

1-01-55234-Е-001D от 20.09.2007 г. (индивидуальный номер (код) 001D государственного регистрационного номера 1-01-55234-Е-001D от 20.09.2007, присвоенного дополнительному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР» аннулирован 18.03.2007 г.)

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Каждая обыкновенная акция Эмитента имеет одинаковую номинальную стоимость и представляет акционеру — ее владельцу одинаковый объем прав. В соответствии с п. 8.7 Устава Эмитента владельцы обыкновенных акций имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично или через полномочных представителей на общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- участвовать в распределении прибыли;*
- на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, или его стоимости;*
- быть избранным в органы управления или контроля Общества;*
- получать информацию о деятельности Общества в порядке, установленном действующим законодательством;*
- совершать сделки с ценными бумагами Общества по своему усмотрению и в соответствии с действующими на территории Российской Федерации законодательными и нормативными актами;*

- иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством*

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

Иные сведения: *нет.*

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: *документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *4-01-55234-Е от 28.09.2006 г. Дополнительные выпуски ценных бумаг отсутствуют.*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию

выпуска ценных бумаг: **Федеральная служба по финансовым рынкам.**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 000 000 (Один миллион) штук**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1000 (Одна тысяча) рублей**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **20 марта 2008 г.**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам.**

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

У Эмитента отсутствуют ценные бумаги, находящиеся в обращении, кроме акций.

Ценные бумаги Эмитента не являются биржевыми облигациями.

Ценные бумаги не являются опционами Эмитента.

Ценные бумаги Эмитента не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги Эмитента не являются российскими депозитарными расписками.

10.3.3 Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Таких выпусков нет.

10.4 Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

У Эмитента отсутствуют находящиеся в обращении ценные бумаги, по которым предоставлено обеспечение.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

У Эмитента отсутствуют находящиеся в обращении ценные бумаги, по которым предоставлено обеспечение.

10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигаций с ипотечным покрытием.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента:

Полное фирменное наименование регистратора: **Закрытое акционерное общество «Единый регистратор».**

Сокращенное фирменное наименование регистратора: **ЗАО «Единый регистратор».**

Место нахождения регистратора: **Россия, 194044, Санкт-Петербург, Беловодский пер., д. 6.**

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер лицензии: **10-000-1-00260.**

Дата выдачи: **22.11.2002 г.**

Срок действия: **бессрочная.**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России.**

Иные сведения: **отсутствуют.**

В обращении не находятся ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. *Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О валютном регулировании и валютном контроле"*
2. *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998*
3. *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000*
4. *Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О рынке ценных бумаг"*
5. *Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации"*
6. *Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"*
7. *Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)"*
8. *Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"*
9. *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения*

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - <НК>), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

<i>Вид дохода</i>	<i>Юридические лица</i>	<i>Физические лица</i>
	<i>Резиденты</i>	<i>Нерезиденты Резиденты Нерезиденты</i>
<i>Купонный доход</i>	<i>24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)</i>	<i>20%13%30%</i>
<i>Доход реализации ценных бумаг</i>	<i>24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)</i>	<i>20%13%30%</i>
<i>Доход в виде дивидендов</i>	<i>9%</i>	<i>15%9%30%</i>

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- *дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;*
- *доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.*

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены

ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;

- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);**
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам.**

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику поручителем (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги.

При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);

3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Эмитент создан 14.08.2006 года.

Эмитент по итогам 2006 года не объявлял и не начислял дивиденды по своим акциям.

Эмитентом был выплачен купонный доход по облигациям Эмитента серии 01.

Эмитент создан в результате преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР». Находящиеся в обращении неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-55234-Е от 28.09.2006 г.) размещены путем конвертирования из неконвертируемых процентных документарных облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска : 4-01-36076-R от 18.01.2005 г.)

1. Облигации серии 01:

Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: *неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: *4-01-36076-R от 18.01.2005 г.*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: *12.04.2005 г.*

Количество облигаций выпуска: *1 000 000 (Один миллион) штук*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: *1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей*

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): *купонный доход*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

По 1-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.09.2005 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 2-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 23.03.2006 г. или 69 810 000

рублей по всем Облигациям выпуска.

По 3-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 21.09.2006 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: **4-01-55234-Е от 28.09.2006 г.**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: **02.11.2006 г.**

Количество облигаций выпуска: **1 000 000 (Один миллион) штук**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей**

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): **купонный доход**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

По 4-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.03.2007 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 5-му купону 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.09.2007 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

По 6-му купону размер купонного дохода определен в размере 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.03.2008 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.**

Выплата доходов по Облигациям производится по поручению и за счет Эмитента Платёжным агентом, функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»**

Место нахождения: **Россия, 191011, Санкт-Петербург, Невский пр., д.38**

Почтовый адрес: **191014, г. Санкт-Петербург, Ковенский пер., 17/18**

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска:

Эмитентом был выплачен купонный доход по первому, второму, третьему, четвертому, пятому, шестому купонным периодам.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался:

331 119 298,30 рублей по 6-ти купонам, в частности:

22.09.2005 г. - 69 810 000 рублей

23.03.2006 г. - 69 810 000 рублей.

21.09.2006 г. - 45 889 649,15 рублей.

22.03.2007 г. - 45 889 649,15 рублей.

20.09.2007 г. - 49 860 000 рублей.

20.03.2008 г. - 49 860 000 рублей.

В случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: **данный факт не имел места**

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет**

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

10.10. Иные сведения

Покупатель при приобретении Облигаций уплачивает продавцу накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$$НКД = Nom * Cj * (T - T(j)) / 365 / 100\%, \text{ где}$$

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

j - порядковый номер текущего купонного периода, $j = 1, \dots, 10$;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

Cj - размер процентной ставки j - того купона в процентах годовых (%);

T - дата покупки внутри j - того купонного периода;

T(j) - дата начала купонного периода j - того купона

Иных сведений нет.

Приложение № 1
Финансовая (бухгалтерская) отчетность эмитента

ПРИКАЗ №1

Санкт-Петербург

14.08.2006 г.

Об учетной политике на 2006 г.

С учетом организационно-технологических и производственных особенностей организации, исходя из условий хозяйствования в 2006 году и заключенных договоров, во исполнение требований Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 21.11.96 №129-ФЗ (в ред. от 31.12.2002), Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред.от 31.12.2002) приказываю установить на 2006 год следующую совокупность способов ведения бухгалтерского и налогового учета.

Приказываю:

1. Бухгалтерский и налоговый учет и представление отчетности по ним вести главному бухгалтеру, непосредственно подчиненному Генеральному директору.

2. Бухгалтерский учет вести в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (приказ Минфина РФ от 29.07.98г. №34н (ред. от 24.03.2000), положениями по бухгалтерскому учету, на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н по сокращенной журнально-ордерной форме с элементами компьютерной обработки.

Налоговый учет вести в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Обеспечить применение в бухгалтерском и налоговом учете единых унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных соответствующими постановлениями Госкомстата РФ. При необходимости разрабатывать и представлять мне на утверждение формы новых первичных учетных документов, регистров бухгалтерского и налогового учета.

График документооборота представлен в Приложении 1.

4. Утвердить рабочий план счетов бухгалтерского и налогового учета в соответствии с Приложением 2.

5. Утвердить для бухгалтерского учета следующие методы оценки активов и обязательств:

5.1. Учет основных средств и нематериальных активов. (ПБУ 6/01, ПБУ-14/2000)

5.1.1. Утвердить состав и обязанности постоянно действующей комиссии для принятия на учет вновь поступивших основных средств, нематериальных активов, списания с баланса основных средств и нематериальных активов.

5.1.2. Комиссии при определении срока полезного использования по вновь приобретаемым объектам основных средств руководствоваться постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». По вновь вводимым основным средствам налоговая амортизация совпадает с бухгалтерской.

5.1.3. Основные средства принимать к учету по первоначальной стоимости в зависимости от способов поступления.

5.1.4. Амортизацию объектов основных средств производить линейным способом.

5.1.5. Определять норму амортизации по объектам основных средств, бывшим в эксплуатации без учета количества месяцев эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

5.1.6. Объекты основных средств, используемые организацией в течение периода, превышающего 12 месяцев, имеющие стоимость не более 20000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры списывать на затраты на производство по мере их отпуска в производство или эксплуатацию.

5.1.7. Переоценку основных средств без специального постановления Правительства не производить.

5.1.8. Ускоренную амортизацию не применять.

5.1.9. Нематериальные активы принимать к учету по первоначальной стоимости в зависимости от способов поступления.

5.1.10. Амортизацию нематериальных активов производить линейным способом.

5.2 Учет финансовых вложений (ПБУ 19/02)

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

5.3. Доходом организации от основной деятельности в 2006 г. считать следующие поступления:

5.3.1. Доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог;

5.3.2. Доход от вознаграждения за пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

5.3.3. Прочие доходы.

5.4. Учет расходов, связанных с получением доходов от основной деятельности

Расходы, связанные с получением доходов от основной деятельности, в т.ч.:

- амортизация основных средств и нематериальных активов,
- оплата труда,
- единый социальный налог,

собираются на счете 20 «Основное производство» с разбивкой по видам деятельности.

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

5.5. Учет Общехозяйственных и управленческих расходов

Общехозяйственные и управленческие расходы, в т.ч.:

- услуги по обслуживанию ценных бумаг (депозитарные, ведение реестра и прочее),
- услуги, связанные с публикацией отчетности,
- прочие расходы по организации деятельности общества,

собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы».

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

5.6. Учет операционных и внереализационных расходов

Операционные и внереализационные расходы, в т.ч.:

- услуги кредитных организаций,
- причитающиеся суммы процентов (дисконта) в качестве дохода по выданным векселям,
- причитающиеся к уплате суммы доходов по размещенным облигациям,
- расходы, связанные с обслуживанием кредитов и займов,
- расходы, связанные с обслуживанием облигационного займа,
- прочие расходы (госпошлины и др.)

собираются на счете 91.2 «Прочие расходы».

5.7. **Учет материально-производственных запасов** (сырье, материалы, товары) отражать в учете по их фактической себестоимости. Оценку списываемых в производство материальных ресурсов осуществлять по методу средней себестоимости.

6. Составление бухгалтерской отчетности осуществлять в соответствии с приказом Минфина России от 22.07.03 № 67-Н.

7. Составление сводной бухгалтерской отчетности.

7.1. По итогам каждого квартала составлять сводный бухгалтерский баланс (форма 1) и сводный отчет о прибылях и убытках (форма 2) и пояснения к ним.

7.2. Сводную бухгалтерскую отчетность составлять в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1996 г. № 112 на основании отчетности дочерних и зависимых организаций, представляемых в материнскую компанию (п.1 ст.15 закона 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учёте»).

7.3. Обязать дочерние и зависимые компании представлять отчетность на бумажных и в электронных (по разработанной ОАО «Группа ЛСР» форме) носителях.

7.4. С целью исключения внутригрупповых оборотов и задолженности:

- ежеквартально направлять дочерним организациям перечень предприятий, входящих в состав группы (по форме Приложения 3);

- возложить на руководство дочерних организаций ответственность за проведение ежеквартальной сверки расчётов между дочерними предприятиями, составление актов (по форме Приложения 4) и представление их главному бухгалтеру материнской компании не позднее 30 дней по окончании квартала, 60 дней по окончании года.
- 8. Резервы предстоящих расходов и платежей в 2006г. не создавать.
- 9. ПБУ 18/02 в бухгалтерском учете в 2006 г. не применять в соответствии с п.2 раздела I ПБУ 18/02.
- 10. Нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) 2006 года распределять на основании выписки из протокола общего собрания акционеров.
- 11. Выдачу наличных денежных средств под отчет осуществлять на срок не более 30 календарных дней в сумме до 10 тыс.руб.
- 12. Первичные документы, учетные регистры, бухгалтерские отчеты подлежат обязательной передаче в архив.
- Сохранность первичных документов, учетных регистров, бухгалтерских отчетов , оформление и передачу их в архив обеспечивает главный бухгалтер организации.
- 13. Сроки хранения документов
Согласно п.1 ст.17 Федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерскую отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет.
Согласно п.1 ст.17 федерального закона РФ от 22.10.2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» организации обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение установленных сроков их хранения.
- 14. Для целей налогообложения утвердить следующие методы организации налогового учета, оценки активов и обязательств:
 - 14.1. **В части формирования налога на прибыль:**
 - 14.1.1 Произвести классификацию доходов 2006 года в соответствии со статьей 248 НК РФ, а классификацию расходов в соответствии со статьями 252 253 НК РФ.
 - 14.1.2.Применять **метод начисления** для признания доходов и расходов.
 - 14.1.3.При отнесении имущества к амортизируемому руководствоваться статьей 256 НК РФ. Первоначальную стоимость объектов основных средств определять в соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 257 НК РФ. Первоначальную стоимость амортизируемых нематериальных активов определять в соответствии с абзацами 4 и 5 пункта 3 статьи 257 НК РФ. При определении срока полезного использования амортизируемого имущества руководствоваться пунктами 1 и 2 статьи 258 НК РФ.
 - 14.1.4.Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом.
 - 14.1.5.Определять норму амортизации по объектам основных средств, бывшим в эксплуатации без учета количества месяцев эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.
 - 14.1.6.При выявлении объектов, не подлежащих амортизации, руководствоваться пунктами 2 и 3 статьи 256 НК РФ.
 - 14.1.7. Проценты по заемным средствам признавать расходом в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,1раза по рублевым займам, и 15% по валютным займам (ст.268 НК РФ).
 - 14.1.8. При определении налоговой базы не включать в доход имущество, полученное от физического лица, если Уставный капитал получающей стороны не менее чем на 50% состоит из вклада этого физического лица (ст.251 НК РФ).
 - 14.1.9. Перенос убытков на будущее производить в порядке очередности возникновения убытков.
При этом сумма переносимого убытка ни в каком отчетном(налоговом) периоде не может превышать 30% налоговой базы (ст.283 НК РФ).
 - 14.1.10. Резервы предстоящих расходов в 2006г. не создавать.
 - 14.2. **В части формирования налога на добавленную стоимость**
 - 14.2.1. Определять налоговую базу по НДС при реализации услуг по *мере отгрузки* (п.1 ст.167 Гл.21 НК РФ)

14.2.2. Вести раздельный учет операций, подлежащих налогообложению и не подлежащих налогообложению путем введения дополнительных аналитик по счетам учета доходов и расходов (п.4 ст.149 Гл.21 НК РФ).

14.2.3. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в обычном порядке, предусмотренным ст.170 НК РФ.

14.2.4. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в пропорции, рассчитанной исходя из удельного веса операций по реализации, подлежащих налогообложению и освобожденных от налогообложения, в общем объеме выручки от реализации товаров.

14.3. В части формирования налога на имущество

14.3.1. Определять налоговую базу по налогу на имущество в соответствии с Главой 30 НК РФ.

14.4. Налоговый учет в 2006 г. вести с применением регистров налогового учета.

В случае появления новых видов деятельности предусмотреть возможность разработки дополнительных налоговых регистров.

15. Предусмотреть возможность внесения уточнений и дополнений в рабочий план счетов и учетную политику предприятия за 2006г. в связи с изменениями законодательства и видов деятельности.

16. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, бухгалтерской отчетности оставляю за собой.

Генеральный директор

Левит И.М.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2006 г.

		Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	
		Дата (год, месяц, число)	0710001	
Организация Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"		по ОКПО	2006 12 31	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11161516	
Вид деятельности Капиталовложения в ценные бумаги		по ОКВЭД	7838360491\783801001	
Организационно-правовая форма открытое акционерное общество		форма собственности	65.23.1	
Единица измерения тыс руб		по ОКОПФ / ОКФС	47 16	
Местонахождение (адрес) 190031, г.Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.36		по ОКЕИ	384	

Дата утверждения **. .**
Дата отправки / принятия **. .**

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	27
Основные средства	120	-	308
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	4012071
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	-	4012406
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	-
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	-	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	-	572178
в том числе:			572178
покупатели и заказчики	241	-	559700
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	787508
Денежные средства	260	-	14208
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	-	1373894
БАЛАНС	300	-	5386300

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	-	21287
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	97297
Резервный капитал	430	-	195
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	-	195
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	319448
Итого по разделу III	490	-	438227
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	4093792
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	4093792
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	579325
Кредиторская задолженность	620	-	274956
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	269806
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	-	5150
прочие кредиторы	625	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	-	854281
БАЛАНС	700	-	5386300

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	1652247
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
Бланки строгой отчетности		-	1

Руководитель <div style="text-align: center;"> <div>левит игорь Михайлович</div> <div>(подпись) (расшифровка подписи)</div> </div>	Главный бухгалтер <div style="text-align: center;"> <div>Гаврилова Светлана Михайловна</div> <div>(подпись) (расшифровка подписи)</div> </div>
---	---

07 Февраля 2007 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 14 августа по 31 Декабря 2006 г.

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги** по ОКВЭД
Организационно-правовая форма форма собственности
открытое акционерное общество по ОКФС
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2006	12	31
7838360491\783801001		
65.23.1		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	174275	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(52281)	-
Валовая прибыль	029	121994	-
Управленческие расходы	040	(56162)	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	65832	-
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	11075	-
Проценты к уплате	070	(128941)	-
Прочие доходы	090	308121	-
Прочие расходы	100	(252107)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	3980	-
Текущий налог на прибыль	150	(90)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	3890	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте					-
	240	3747	11971	-	

Руководитель

(подпись)

**Левит Игорь
Михайлович**

(расшифровка подписи)

Главный

**Гаврилова Светлана
Михайловна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

07 Февраля 2007 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 14 августа по 31 Декабря 2006 г.

на №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

по

открытое акционерное общество

ОКОПФ/ОКФ

Единица измерения **тыс руб**

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2006	12	31
7838360491\783801001		
65.23.1		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего	030	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070					
Остаток на 1 января отчетного года	100	21287	97297	-	384952	503536
Чистая прибыль	102	X	X	X	3890	3890
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	195	(195)	-

1	2	3	4	5	6	7
Уменьшение величины капитала за счет:						
Вознаграждение по итогам года	134	-	-	-	(69199)	(69199)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	21287	97297	195	319448	438227

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Всего	161	-	-	-	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года	162	-	195	-	195

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного	Остаток на конец отчетного
наименование	код	года	периода
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	232182	438227

Руководитель

(подпись)

**Левит Игорь
Михайлович**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Гаврилова Светлана
Михайловна**

(расшифровка подписи)

07 Февраля 2007 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 14 августа по 31 Декабря 2006 г.

Форма №4 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710004		
		2006	12	31
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7838360491\783801001		
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД 65.23.1		
Организационно - правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС 47 16		
открытое акционерное общество		по ОКЕИ 384		
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	7297	-
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	192941	-
Прочие доходы	110	1656753	-
Денежные средства, направленные:	120	(2089124)	-
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(339845)	-
на оплату труда	160	(103029)	-
на выплату дивидендов, процентов	170	(102508)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(49115)	-
	181	(520989)	-
на прочие расходы	190	(973638)	-
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(239430)	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	41951	-
		41951	
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	125000	-
		125000	
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(131261)	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	(1119851)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(1084161)	-

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	3347248	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(2016746)	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	1330502	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	6911	-
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	14208	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель
(подпись) **Михайлович**
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(подпись) **Михайловна**
(расшифровка подписи)

07 Февраля 2007 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 14 августа по 31 Декабря 2006 г.

		Форма №5 по ОКУД	К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)			0710005		
			2006	12	31
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838360491\783801001		
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по	47	16	
открытое акционерное общество		ОКОПФ/ОКФ			
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	47	-	-	47
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	47	-	-	47

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	20
в том числе:			
Товарный знак "LSR GROUP"	051	-	10
Товарный знак "ЛСР ГРУППА"	052	-	10
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Машины и оборудование	080	-	553	-	553
Итого	130	-	553	-	553

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	-	245
в том числе:			
машин, оборудования, транспортных средств	142	-	245

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало	на конец	на начало	на конец
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	4012071	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	4011297	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	711592
Прочие	535	-	-	-	75916
Итого	540	-	4012071	-	787508

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	-	572178
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	462802
авансы выданные	612	-	96898
прочая	613	-	12478
Итого	630	-	572178
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	-	854281
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	-	269806
расчеты по налогам и сборам	643	-	5150
кредиты	644	-	345000
займы	645	-	234325
долгосрочная - всего	650	-	4093792
в том числе:			
кредиты	651	-	1215603
займы	652	-	2878189
Итого	660	-	4948073

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		3а	3а
наименование	код		
1	2	3	4
Затраты на оплату труда	720	50496	-
Отчисления на социальные нужды	730	1738	-
Амортизация	740	47	-
Итого по элементам затрат	760	52281	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Имущество, находящееся в залоге	820	-	165224
из него:			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	165224

Руководитель

(подпись)

Левит Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный

(подпись)

Гаврилова Светлана**Михайловна**

(расшифровка подписи)

07 Февраля 2007 г.

**Пояснительная записка
к балансу ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2006г.**

1. Общие вопросы

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» создано путем реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» 14 августа 2006г. на основании решения Общего собрания учредителей от 04 июля 2006г.

Место нахождения Общества: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36

ИНН/КПП 7838360491/783801001, ОГРН 5067847227300

Генеральный директор Общества: Левит Игорь Михайлович

Главный бухгалтер Общества: Гаврилова Светлана Михайловна

Состав Совета директоров:

1. Ведерников Георгий Викторович
2. Левит Игорь Михайлович
3. Молчанов Андрей Юрьевич
4. Молчанова Елизавета Николаевна
5. Романов Михаил Борисович
6. Туманова Елена Викторовна
7. Яцышин Евгений Владимирович

Среднегодовая численность работающих за 2006г. 7 чел.

Численность работающих на 31 декабря 2006г. 10 чел.

Основными аффилированными лицами в 2006г. являлись:

№ п/п	Наименование организации/ФИО аффилированного лица	Характер зависимости
1	Молчанов А.Ю.	Член Совета директоров
2.	Молчанов А.Ю. 78,396%	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.	ЗАО "ПО"Баррикада" 95,35% ЗАО"ДСК"Блок" 100% ОАО"ГАТП-1" 74,63% ЗАО"Гатчинский ДСК" 98,23 % ОАО"Гранит-Кузнечное" 95,09% ОАО"Объединение-45" 93,83% ОАО"Рудас" 86,55% ОАО"СКВ СПб" 95,53% ЗАО"УМ-260" 94,11% ООО «ПСГ ЛСР» 100%	Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица

В 2006г. осуществлялись следующие существенные операции с аффилированными лицами:

№ п/п	Наименование операций с аффилированными лицами	Наименование организации /ФИО физического лица	Сумма, тыс.руб.
1.	Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ПСГ ЛСР" ООО "Охранное предприятие АГИС"	3 540 10 817

2.	Продажа товаров, работ, услуг	ЗАО "ПО "Баррикада" ЗАО "ДСК"Блок" ОАО "ГАТП-1" ЗАО "Гатчинский ДСК" ОАО "Гранит-Кузнечное" ОАО "Объединение-45" ОАО "Рудас" ОАО "СКВ СПб" ЗАО"УМ-260"	30195 30784 9199 22701 27026 31415 31316 7679 10766
3.	продажа основных средств и других активов	ОАО "Рудас" ЗАО "ДСК"Блок"	116157 8000
4.	финансовые операции, включая предоставление (получение) займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций	ООО "ПСГ ЛСР" (полученные займы) ООО "ПСГ ЛСР" (предоставленные займы) ОАО "Рудас" (полученные займы)	604808 1092616 3380
5.	предоставление гарантий и залогов (в залоговой стоимости)	ЗАО "ПО "Баррикада" ЗАО "Гатчинский ДСК" ОАО "Объединение-45" ЗАО "ДСК"Блок" ОАО "Рудас" ООО "ПСГ ЛСР"	14323 тыс. Евро 11877 тыс. Евро 13682 тыс. Евро 1905223 тыс. руб. 444857 тыс. руб. 5616 тыс. долларов США.

Уставный капитал общества составляет **21 287 234** (Двадцать один миллион двести восемьдесят семь тысяч двести тридцать четыре) и состоит из 85 148 936 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 рубля.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» является правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в соответствии с действующим законодательством.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» в **2006г.** осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

В результате деятельности доход от реализации составил **174 275 тыс. руб.** (без НДС), в т.ч.

- доход от вознаграждения за предоставление имущества в залог **13 798 тыс. руб.**
- доход от вознаграждения за использование товарных знаков **160 477 тыс. руб.**

Кроме указанных видов деятельности, осуществлялись операции с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке.

Прибыль от реализации ценных бумаг составила **86 559тыс. руб.**

2. Характеристика статей баланса

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2006г. на балансе ОАО «Группа ЛСР» учитываются:

- Финансовые вложения в виде акций и долей предприятий в сумме 4 012 071 тыс. руб.
- Предоставленные займы в сумме 787 508 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2006г. дебиторская задолженность составила 572 178 тыс. руб., в т.ч. задолженность покупателей и заказчиков 559 700 тыс. руб.

Денежные средства.

В финансовой отчетности числятся денежные средства по состоянию на 31.12.2006г. в сумме

Средства на расчетных счетах 14 207 642руб.81коп.
Наличность в кассе 0руб.00коп.

Капитал и резервы.

Уставный капитал общества составляет 21 287 тыс.руб.

Добавочный капитал общества составляет 97 297тыс. руб.

Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами составляет 195 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль общества составляет 319 448 тыс. руб.

Долгосрочные и краткосрочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2006г.

1. Долгосрочные кредиты и займы 4 093 792 тыс. руб.

1.Кредитная линия предоставлена Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) 06 июля 2004г. сроком на 5 лет на сумму 24 000 000 Евро по дог.№401104 от 06.07.2004г. под 8,8% годовых.

Остаток кредита по состоянию на 31.12.2006г. составил 499 630тыс. руб. (14 400 000 Евро)

2. Облигационный займ Гос. № 4-01-36076-R от 18.01.2005г. на сумму 1 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 836 639 000-00руб.

3. Облигационный займ Гос. № 4-01-36148-R от 06.06 .2006г. на сумму 2 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 2 000 000 000-00руб.

4. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) по дог.№5532-100206 от 14.03.2006г. на сумму 400 000 000-00руб. На срок по 09.03.2011г. под 11,2 % годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 400 000 000-00руб.

5. Кредит предоставлен ОАО «Промышленно-строительный банк» по дог.№97/06-B от 01.12.2006г. на сумму 12 000 000-00 долларов США сроком на 5 лет под 9,47% годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 315 973 тыс. руб.(12 000 000 долларов США)

2. Краткосрочные кредиты и займы 579 325 тыс. руб.

1. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) по дог.№5503-117 906 от 08.11.2006г. на сумму 210 000 000-00руб. сроком по 07.11.2007г. под 10% годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 210 000 000-00руб.

2. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) по дог.№5532-121706-1 от 22.12.2006г. на сумму 135 000 000-00руб. сроком на 0,5года под 8% годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 135 000 000-00руб.

3. Займ предоставлен ОАО «Рудас» по дог.№39/з-06-100206 от 05.06.2006г. под 11,2%годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 54 000 000-00руб.

4. Займ предоставлен АО «Аэрок Интернешнл» по дог.№1 от 01.12.2006г.

под 7% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 173 815 тыс.руб.(5 000 000-00 Евро)

3. Принципы и методы ведения учета

В 2006г. нами применялись следующие основные принципы и методы ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности:

1. Бухгалтерский учет осуществлялся главным бухгалтером
2. Установлена компьютерная технология обработки учетной информации (с применением программы «1С: Бухгалтерия»)
3. Инвентаризация имущества и денежных обязательств проведена по состоянию на 31.12.2006г.
4. Применялся линейный способ начисления амортизации объектов основных средств
5. Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения
6. Выручка от реализации для целей налогообложения по НДС признавалась в течение 2006г. методом начисления.
7. Выручка от реализации для целей налогообложения по налогу на прибыль признавалась в течение 2006г. методом начисления.

4. Финансовые показатели

За 2006г. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» имеет чистую прибыль в сумме **3 890 тыс. руб.**,

Валюта баланса на 31.12.2006г. составила **5 386 300 тыс. руб.**

Стоимость чистых активов общества составляет **438 227 тыс. руб.**

№п/п	Коэффициент	Формула расчета	Значение на конец года
1.	Коэффициент концентрации собственного капитала	Ф1: (стр.490/стр.700)	0,08
2.	Коэффициент финансовой зависимости	Ф1: (стр.700/стр.490)	12,29
3.	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	Ф1: (стр.590+стр.690)/стр.490)	11,29
4.	Коэффициент текущей ликвидности	Ф1: (стр.290/стр.690)	1,6
5.	Коэффициент абсолютной ликвидности	Ф1: (стр.250+стр.260)/стр.690)	0,94

Генеральный директор

И.М.Левит

Гл. бухгалтер

С.М.Гаврилова

**Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности
акционерам Открытого акционерного общества
«Группа ЛСР»**

Закрытое акционерное общество «Аудит-Сервис»

Место нахождения 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.44

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации N 001177 от 06.02.1996 г.

Лицензия Министерства Финансов Российской Федерации № Е006087 выдана 24.06.2004 г. приказ МФ РФ № 158 сроком на пять лет.

ЗАО «Аудит-сервис» является членом Аудиторской палаты России и Аудиторской палаты Санкт-Петербурга.

ИНН 7826670289 Телефон / факс 314 – 47 - 14.

В соответствии с заключенным договором № 05-А от 10.01.2007 г. об оказании аудиторских услуг, была проведена проверка состояния бухгалтерской документации и бухгалтерского учета ОАО «Группа ЛСР» с 14.08.2006г. по 31.12.2006 г. включительно.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36

Государственная регистрация: создано путем реорганизации в форме преобразования организационно-правовой формы собственности общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР». Зарегистрировано Межрайонной инспекцией налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 005984878 от 14.08.2006 г. за основным государственным регистрационным номером 5067847227300.

Новая редакция устава утверждена Решением внеочередного общего собрания акционеров Протокол № 1/2006 от 05.10.2006 г.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР» по состоянию на 31 декабря 2006 года.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Группа ЛСР» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о прибылях и убытках;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Приложения к бухгалтерскому балансу;
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной отчетности несет исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 г. № 119-ФЗ (в редакции Федерального закона от 02.02.2006 г. № 19-ФЗ); Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696 с изменениями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 07.10.2004г. № 532 и от 16.04.2005 № 228 и от 25.08.2006 № 523;

Правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «Аудит-сервис»;

Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ, утверждённым приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н

(в редакции приказов Минфина РФ от 30.12.1999 г. № 107н, от 24.03.2000 г. № 31н и от 18.09.2006 № 116н);

Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации» (ПБУ 4/99) , утверждённым приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчётность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели финансовой (бухгалтерской) отчётности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учёта, применяемых при подготовке данной отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Мы полагаем, что проведённый аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчётности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учёта законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Группа ЛСР» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2006 года и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 14 августа по 31 декабря 2006 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности исходя из Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. N 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н) и Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 22.07.2003 № 67н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н) «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Дата « 27 » февраля 2007 г.

Генеральный директор ЗАО «Аудит-сервис»
(аттестат N К 001380 от 06.11.2002)

Романова М.А.

Руководитель аудиторской проверки
(аттестат N 023942 от 29.10.1998, продлен
24.10.2001 на неограниченный срок)

Седова В.В.

Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2007 г.

ПРИКАЗ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2007 год»

В соответствии с п.2 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте» и п.5 Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учёте и отчётности,

приказываю:

утвердить:

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2007 г. (Приложение № 1);

Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2007 г. (Приложение № 2);

Рабочий план счетов (Приложение № 3);

Правила документооборота (Приложение № 4);

Формы документов (Приложение № 5).

Генеральный директор _____ Левит И.М.
Руководитель предприятия

Приложение № 1

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2007 г.
от «31» декабря 2006 г.
по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

1. Организация ведения бухгалтерского учёта

1.1. Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учёта на основании действующих нормативных документов: Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте», Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), Приказа Минфина России от 22 июля 2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчётности организаций», а также иных нормативных документов, указанных в тексте настоящей Учётной политики.

1.2. Установить, что бухгалтерский учёт осуществляется

- штатным должностным бухгалтером (применительно к субъектам малого предпринимательства);

Основание: статья 6 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ;

1.3. Установить компьютерную с применением программы 1С Бухгалтерия технологию обработки учётной информации

Основание: п. 8 «Положения по бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

1.4. Утвердить рабочий план счетов и субсчётов бухгалтерского учёта, применяемых на предприятии и его подразделениях, согласно Приложению № 3 к данному Положению.

1.5 Перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учётных документов:
главный бухгалтер;

1.6. Установить формы бухгалтерской отчётности:

1. Форма № 1 «Бухгалтерский баланс» - Приложение № ____;

2. Форма № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» - Приложение № ____;

3. Форма № 3 «Отчёт об изменениях капитала» - Приложение № ____;

4. Форма № 4 «Отчёт о движении денежных средств» Приложение № ____;

5. Форма № 5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» - Приложение № ____;

6. «Пояснительная записка» - Приложение № ____.

1.7. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и отчётности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:

Наименование имущества и обязательств	Дата проведения	Наименование имущества и Обязательств	Дата проведения
Основные средства, в т.ч. библиотечные фонды	30.11.2007	Денежные средства, документы, бланки строгой отчётности	30.11.2007
Нематериальные активы	30.11.2007	Расчёты с банком	30.11.2007
Капитальные вложения	30.11.2007	Расчёты с бюджетом	30.11.2007
Материалы	30.11.2007	Расчёты с внебюджетными фондами	30.11.2007
Незавершенное производство		Расчёты с дебиторами и кредиторами	30.11.2007
Готовая продукция		Финансовые вложения	30.11.2007
Товары			

Основание: статья 12 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ.

1.8. Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчёт на срок 30 дней, работникам, перечень которых утверждается приказом руководителя.

По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведённых расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия.

Основание: п.10 Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации, утв. решением Совета Директоров Центрального Банка России 22 сентября 1993 г. N 40.

2.Внеоборотные активы

2.1. Переоценку основных средств без специального постановления правительства не производить.

Основание: п.15 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.2. Сроки полезного использования объектов основных средств (либо основных групп объектов основных средств) определять исходя из срока, установленного в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1;

По объектам, бывшими в употреблении иными собственниками, определять сроки использования без учета количества месяцев эксплуатации предыдущими собственниками;

Основание: п.20 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.3. Амортизацию объектов основных средств (основных групп основных средств) начислять линейным способом;

Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.4. Перечень предметов со сроком полезного использования не более 12 месяцев для принятия к бухгалтерскому учёту в составе средств в обороте:

- хозяйственный инвентарь

- производственный инвентарь

- другие предметы со сроком полезного использования менее одного года

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

2.5. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учёту не более 20 000 руб. рублей списывать по мере отпуска их в эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.6. Установить, что по завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счёте учёта вложений во внеоборотные активы ,увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств и

списываются в дебет счёта учёта основных средств;

Основание: п.40 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.7. Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом.

Основание: п.15 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.

2.8. Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов учитывать путём уменьшения первоначальной стоимости объекта.

Основание: п.21 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.

2.9. Срок полезного использования нематериальных активов определять при принятии объекта к бухгалтерскому учёту. Определение срока полезного использования производится, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды.

Основание: п.17 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.

3. Материально-производственные запасы

3.1. Учет материальных ценностей производить по фактическим расходам на приобретение.

Основание: п.5 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

3.2. Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществлять по средней себестоимости

Основание: п.16 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

4. Расходы будущих периодов

4.1. Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражать как расходы будущих периодов. В состав расходов будущих периодов включать расходы на оплату отпусков.

4.2. Погашать расходы будущих периодов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Основание: п.65 «Положения по бухгалтерскому учёту и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

5. Учет расчетов

5.1. Дебиторскую задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывать по особому распоряжению с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности.

5.2. Займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, не переводить в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365 дней.

Основание: п.6 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

5.3. При размещении векселей(облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включать в состав операционных расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих периодов

Основание: п.18 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

5.4. Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включать в операционные расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основание: п.19 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

6. Финансовые вложения

6.1. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.2. Определить критерий незначительности в размере 5% от суммы, уплачиваемой продавцу по договору на приобретение ценных бумаг, в отношении прочих фактических затрат на приобретение ценных бумаг (кроме сумм, уплачиваемых продавцу в соответствии с договором). Такие затраты списывать как прочие операционные расходы в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету указанные ценные бумаги.

Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.3. При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется :

- для вкладов в уставные(складочные) капиталы других организаций по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета
- для ценных бумаг по средней первоначальной стоимости, которая определяется по каждому виду ценных бумаг как частное от деления первоначальной стоимости вида ценных бумаг на их количество

Основание: п.26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» », утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

7. Фонды и резервы

7.1. Создавать за счет финансовых результатов предприятия Резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли в соответствии с Учредительными документами.

Основание: п.69 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98г. №34н.

8. Порядок признания доходов от обычных видов деятельности

8.1. К доходам от обычных видов деятельности относить:

- 8.1.1. Доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог
- 8.1.2. Доход от вознаграждения за пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.
- 8.1.3. Доход от сдачи имущества в аренду
- 8.1.4. Доход от реализации ценных бумаг
- 8.1.5. Доход, получение которого связано с участием в уставных капиталах других организаций
- 8.1.6. Прочие доходы

Основание: п.5 ПБУ 9/99 «Доходы организации» », утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 32н.

9. Порядок признания расходов от обычных видов деятельности

9.1. Учет расходов, связанных с получением доходов от основной деятельности
расходы, связанные с получением доходов от основной деятельности, в т.ч.:

- амортизация основных средств и нематериальных активов
- оплата труда
- единый социальный налог

собираются на счете 20 «Основное производство» с разбивкой по видам деятельности. Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

9.2. Учет Общехозяйственных и управленческих расходов

Общехозяйственные и управленческие расходы, в т.ч.:

- услуги по обслуживанию ценных бумаг (депозитарные, ведение реестра и прочее)
- услуги, связанные с публикацией отчетности
- прочие расходы по организации деятельности общества

собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы»

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

9.3. Учет операционных и внереализационных расходов

9.3.1 Операционные и внереализационные расходы, в т.ч.:

- услуги кредитных организаций
- причитающиеся суммы процентов (дисконта) в качестве дохода по выданным векселям
- причитающиеся к уплате суммы доходов по размещенным облигациям
- дополнительные расходы, связанные с обслуживанием кредитов и займов
- расходы, связанные с обслуживанием облигационного займа
- прочие расходы (госпошлины и др.)

собираются на счете 91.2 «Прочие расходы».

9.3.2 Начисление причитающихся заимодавцу доходов по заемным обязательствам производится заемщиком равномерно (ежемесячно) и признается его операционными расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

9.3.3 Дополнительные затраты, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, включают следующие расходы:

- юридические и консультационные услуги
- копировально-множительные работы
- налоги и сборы
- проведение экспертиз
- другие затраты, связанные с получением займов и кредитов

Дополнительные затраты включаются в состав операционных расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Основание: п.5 ПБУ 10/99 «Доходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.

10. Прочее

10.1. Составление сводной бухгалтерской отчетности.

10.1.1. По итогам каждого квартала составлять сводный бухгалтерский баланс (форма 1) и сводный отчет о прибылях и убытках (форма 2) и пояснения к ним.

10.1.2. Сводную бухгалтерскую отчетность составлять в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1996 г. № 112 на основании отчетности дочерних и зависимых организаций, представляемых в материнскую кампанию (п.1 ст.15 закона 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

10.1.3. Обязать дочерние и зависимые компании представлять отчетность на бумажных и в электронных (по разработанной ООО «Группа ЛСР» форме) носителях.

10.1.4. С целью исключения внутригрупповых оборотов и задолженности:

- ежеквартально направлять дочерним организациям перечень предприятий, входящих в состав группы (по форме Приложения 3);
- возложить на руководство дочерних организаций ответственность за проведение ежеквартальной сверки расчетов между дочерними предприятиями, составление актов (по форме Приложения 4) и представление их главному бухгалтеру материнской компании не позднее 30 дней по окончании квартала, 60 дней по окончании года.

10.2. Применять ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утв. Приказом МФ РФ от 19.11.2002г. №114н.

10.3. Нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) 2005 года распределять на основании выписки из протокола общего собрания акционеров.

10.4. Выдачу наличных денежных средств под отчет осуществлять на срок не более 30 календарных дней в сумме до 10 тыс. руб.

10.5. Первичные документы, учетные регистры, бухгалтерские отчеты подлежат обязательной передаче в архив.

Сохранность первичных документов, учетных регистров, бухгалтерских отчетов, оформление и передачу их в архив обеспечивает главный бухгалтер организации.

10.6. Сроки хранения документов

Согласно п. 1 ст. 17 федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и

бухгалтерскую отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет.

Согласно п. 1 ст. 17 федерального закона РФ от 22.10.2004 г. № 125-ЗФ «Об архивном деле в Российской Федерации» организации обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение установленных сроков их хранения.

11. Предусмотреть возможность внесения уточнений и дополнений в рабочий план счетов и учетную политику предприятия за 2007г. в связи с изменениями законодательства и видов деятельности.

12. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, бухгалтерской отчетности оставляю за собой.

Генеральный директор
Левит И.М.

Приложение № 2

Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2007 г.
от «31» декабря 2006 г.
по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

1. Организация ведения налогового учета

1.2. Установить, что бухгалтерский учёт осуществляется
- штатным должностным бухгалтером

2. Налог на прибыль

2.1. Доходы и расходы для целей налогообложения признавать в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Основание: п.1 ст.271 и п.1 ст.272 НК РФ

2.2. Налоговый учет вести на основании данных регистров бухгалтерского учета.

Доходы и расходы, не принимаемые для целей налогообложения, учитывать отдельно.

Основание: ст.313 НК РФ

2.3. Метод уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль.

Ежемесячно равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей.

Основание: ст.286 НК РФ

2.4. Сроки полезного использования объектов основных средств определять исходя из срока, установленного в соответствии Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1, без применения понижающих коэффициентов.

Основание: ст.259 НК РФ

2.5. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом.

Основание: ст.313 НК РФ

2.6. Проценты по заемным средствам признавать расходом в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,1раза по рублевым займам, и 15% по валютным займам.

Основание: ст.268 НК РФ

2.7. При определении налоговой базы не включать в доход имущество, полученное от физического лица, если Уставный капитал получающей стороны не менее чем на 50% состоит из вклада этого физического лица.

Основание: ст.251 НК РФ

2.8. Убытки, полученные по итогам налогового периода, переносить на будущее в соответствии с нормами действующего законодательства

Основание: ст.283 НК РФ

2.9. Включать в состав прямых расходов:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг
- суммы единого социального налога, начисленного на указанные суммы расходов на оплату труда
- суммы начисленной амортизации по основным средствам

Основание: п.1ст.318 НК РФ

2.10. Фонды и резервы для целей налогообложения не создавать.

3. Налог на добавленную стоимость

3.1. Определять налоговую базу по НДС при реализации услуг по отгрузке

Основание: п.1ст.167 НК РФ

3.2. Вести раздельный учет операций, подлежащих налогообложению и не подлежащих налогообложению путем введения дополнительных аналитик по счетам учета доходов и расходов.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

3.3. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в обычном порядке, предусмотренным ст.170 НК РФ.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

3.4. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в пропорции, рассчитанной исходя из удельного веса операций по реализации, подлежащих налогообложению и освобожденных от налогообложения, в общем объеме выручки от реализации товаров.

Основание: п.4 ст.149 НК РФ

4. Налог на имущество

4.1. Определять налоговую базу по налогу на имущество в соответствии с Главой 30 НК РФ.

5. Прочее

5.1. Налоговый учет в 2007г. вести с применением регистров налогового учета, представленных в Приложении 6.

5.2. В случае появления новых видов деятельности предусмотреть возможность разработки дополнительных налоговых регистров.

Генеральный директор

Левит И.М.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2007 г.

		Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	
		Дата (год, месяц, число)	0710001	
Организация	Открытое акционерное общество"Группа ЛСР"	по ОКПО	2007 12 31	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11161516	
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	7838360491\783801001	
Организационно-правовая форма		форма собственности	65.23.1	
открытое акционерное общество		по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)				
190031, г.Санкт-Петербург,ул.Казанская,д.36				

Дата утверждения	. .
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	27	38
Основные средства	120	308	450695
Незавершенное строительство	130	-	
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	
Долгосрочные финансовые вложения	140	4012071	8866063
Отложенные налоговые обязательства	145	-	
Прочие внеоборотные активы	150	-	
Итого по разделу I	190	4012406	9316796
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	11889
в том числе:			
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	
животные на выращивании и откорме	212	-	
затраты в незавершенном строительстве	213	-	
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	
товары отгруженные	215	-	
расходы будущих периодов	216	-	11889
прочие запасы и затраты	217	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	240	572178	842565
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	559700	433817
Краткосрочные финансовые вложения	250	787508	8080437
Денежные средства	260	14208	5515457
Прочие оборотные активы	270	-	3235000
Итого по разделу II	290	1373894	17685348
БАЛАНС	300	5386300	27002144

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	21287	23416
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	97297	14481737
Резервный капитал	430	195	1171
в том числе:			
Резервные фонды, образованные в соответствии с		-	
	431	-	
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	195	1171
		-	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	319448	492787
Итого по разделу III	490	438227	14999110
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	4093792	11827745
Отложенные налоговые обязательства	515	-	28511
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	
Итого по разделу IV	590	4093792	11856256
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	579325	4549
Кредиторская задолженность	620	274956	136903
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	269806	73415
задолженность перед персоналом организации	622	-	
задолженность перед государственными внебюджетными	623	-	71
		-	71
задолженность по налогам и сборам	624	5150	15996
прочие кредиторы	625	-	47421
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	
Доходы будущих периодов	640	-	
Резервы предстоящих расходов	650	-	5326
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	
Итого по разделу V	690	854281	146778
БАЛАНС	700	5386300	27002144

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА			
Арендованные основные средства	910	-	
в том числе по лизингу	911	-	
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное	920	-	
		-	
Товары, принятые на комиссию	930	-	
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	1652247	-
Износ жилищного фонда	970	-	
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных		-	
	980	-	
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	
Бланки строгой отчетности		1	1

Руководитель	левит игорь Михайлович	Главный бухгалтер	Гаврилова Светлана
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

21 Марта 2008 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги** по ОКВЭД
Организационно-правовая форма форма собственности
открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2007	12	31
11161516		
7838360491\783801001		
65.23.1		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	937678	174275
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(219077)	(52281)
Валовая прибыль	029	718601	121994
Управленческие расходы	040	(193871)	(56162)
Прибыль (убыток) от продаж	050	524730	65832
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	477654	11075
Проценты к уплате	070	(816195)	(128941)
Прочие доходы	090	689955	308121
Прочие расходы	100	(644664)	(252107)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	231480	3980
Отложенные налоговые обязательства	142	(28511)	-
Текущий налог на прибыль	150	(29008)	(90)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	173961	3890
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1963	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240				
		130295	192102	3747	11971

Руководитель

(подпись)

**Левит Игорь
Михайлович**

(расшифровка подписи)

Главный

**Гаврилова Светлана
Михайловна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 Марта 2008 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

на №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

открытое акционерное общество

по ОКПФ/ОКФ

Единица измерения **тыс руб**

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2007	12	31
7838360491\783801001		
65.23.1		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего	030	-	-	-	-	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	3890	3890
Дивиденды	033	X	X	X	(69062)	(69062)
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	195	(195)	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070					
		21287	97297	195	319448	438227
Остаток на 1 января отчетного года	100	21287	97297	195	319448	438227
Чистая прибыль	102	X	X	X	173961	173961
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	976	(976)	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	2129	X	X	X	2129
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	354	354
Эмиссионный доход	124	-	14384440	-	-	14384440
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	23416	14481737	1171	492787	14999111

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161		195		195
данные отчетного года	162	195	976	-	1171
Резервы предстоящих расходов:					
На покрытие иных затрат		-	-	-	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181				
данные отчетного года	182	-	16000	(10674)	5326

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	438227	14999110

Руководитель (подпись)	<div style="background-color: yellow; padding: 5px; display: inline-block;"> левит игорь Михайлович </div> (расшифровка подписи)	Главный бухгалтер (подпись)	<div style="background-color: yellow; padding: 5px; display: inline-block;"> аврилова Светлана Михайловна </div> (расшифровка подписи)
----------------------------------	--	---------------------------------------	--

21 Марта 2008 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма №4 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710004		
		2007	12	31
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7838360491\783801001		
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД 65.23.1		
Организационно - правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС		
	открытое акционерное общество	47	16	
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ 384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	14208	7297
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	897903	192941
Прочие доходы	110	633952	1656753
Денежные средства, направленные:	120	(1478934)	(2089124)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья	150	(356605)	(339845)
на оплату труда	160	(165964)	(103029)
на выплату дивидендов, процентов	170	(670445)	(102508)
на расчеты по налогам и сборам	180	(133884)	(49115)
	181	-	(520989)
на прочие расходы	190	(152036)	(973638)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	52921	(239430)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	288020	41951
Полученные проценты	240	251166	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	9149531	125000
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(8385695)	(131261)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(17045951)	(1119851)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(15742929)	(1084161)

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	14384603	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	10497330	3347248
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(3690676)	(2016746)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	21191257	1330502
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	5501249	6911
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	5515457	14208
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

(подпись)

**Левит Игорь
Михайлович**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Лаврилова Светлана
Михайловна**

(расшифровка подписи)

21 Марта 2008 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

		Форма №5 по ОКУД	К О Д Ы		
		Дата (год, месяц, число)	0710005		
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО	2007	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838360491\783801001		
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по	47	16	
открытое акционерное общество		ОКОПФ/ОКФ			
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	47	20	-	67
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	47	20	-	67

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	20	29
в том числе:			
Товарный знак "LSR GROUP"	051	10	14
Товарный знак "ЛСР ГРУППА"	052	10	14
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	473138	(350796)	122342
Машины и оборудование	080	553	26	(67)	512
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	3056	-	3056
Итого	130	553	476220	(350863)	125910

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	245	7847
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	7529
машин, оборудования, транспортных средств	142	245	318

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало	на конец	на начало	на конец
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других	510	4012071	8533820	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	75
Предоставленные займы	525	-	-	711592	8289774
Депозитные вклады	530	-	-	-	5300761
Прочие	535	-	-	75916	122831
Итого	540	4012071	8533820	787508	13713441

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	572178	842565
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	559700	433817
прочая	613	12478	408748
Итого	630	572178	842565
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	854281	146777
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	269806	73415
авансы полученные	642	-	3910
расчеты по налогам и сборам	643	5150	16067
кредиты	644	345000	-
займы	645	234325	4549
прочая	646	-	48837
долгосрочная - всего	650	4093792	11856256
в том числе:			
кредиты	651	1215603	6013641
займы	652	2878189	5814104
	653	-	28511
Итого	660	4948073	12003033

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		3а	3а
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	8	-
Затраты на оплату труда	720	198984	50496
Отчисления на социальные нужды	730	5607	1738
Амортизация	740	10682	47
Прочие затраты	750	197666	56162
Итого по элементам затрат	760	412948	108443
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	11846	-
резервов предстоящих расходов	767	5326	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Имущество, находящееся в залоге	820	1652247	-
из него:			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	1652247	-
Выданные - всего	830	-	3056
в том числе:			
векселя	831	-	3056

Руководитель

(подпись)

Левит Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный

Гаврилова Светлана

Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 Марта 2008 г.

Пояснительная записка к балансу ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2007г.

1. Общие вопросы

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» создано путем реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» 14 августа 2006г. на основании решения Общего собрания учредителей от 04 июля 2006г.

Место нахождения Общества: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36
ИНН/КПП 7838360491/783801001, ОГРН 5067847227300

Генеральный директор Общества: Левит Игорь Михайлович

Главный бухгалтер Общества: Гаврилова Светлана Михайловна

Состав Совета директоров:

1. Гончаров Дмитрий Владимирович
2. Левит Игорь Михайлович
3. Ратиа Лаури
4. Романов Михаил Борисович
5. Скатерщиков Сергей Сергеевич

Среднегодовая численность работающих за 2007г. 8 чел.

Численность работающих на 31 декабря 2007г. 12 чел.

Основными аффилированными лицами в 2007г. являлись:

№ п/п	Наименование организации/ФИО аффилированного лица	Характер зависимости
1	Молчанов А.Ю.	Член Совета директоров
2.	Молчанов А.Ю. 72,9044%	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
3.	ЗАО "ПО"Баррикада" 90,7%	Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
4.	ЗАО "ДСК"Блок" 100,00%	
5.	ОАО "ГАТП-1" 99,9%	
6.	ЗАО "Гатчинский ДСК" 98,23%	
7.	ОАО "Гранит-Кузнечное" 95,09%	
8.	ОАО "Объединение-45" 100,00%	
9.	ОАО "Рудас" 100,00%	
10.	ОАО "СКВ СПб" 97,79%	
11.	ЗАО "УМ-260" 97,11%	
	ООО «ЛСР» 100,00%	

В 2007г. осуществлялись следующие существенные операции с аффилированными лицами:

№ п/п	Наименование операций с аффилированными лицами	Наименование организации /ФИО физического лица	Сумма, тыс.руб.
1.	Приобретение товаров, работ, услуг	ЗАО "Золотая Казанская" ООО "Охранное предприятие АГИС" ЗАО «Казанская,36»	20815 15340 49354
2.	Продажа товаров, работ, услуг	ЗАО "ПО"Баррикада" ЗАО "ДСК"Блок" ОАО "ГАТП-1" ЗАО "Гатчинский ДСК" ОАО "Гранит-Кузнечное" ОАО "Объединение-45" ОАО "Рудас" ОАО "СКВ СПб" ЗАО "УМ-260"	100832 91920 18408 80296 62304 118175 87285 89510 20414
3.	продажа основных средств и других активов	ЗАО "ДСК"Блок"	45000
4.	финансовые операции, включая предоставление (получение) займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций	ООО "ЛСР.Управляющая компания" (полученные займы) ООО "ПСГ ЛСР" (полученные займы) ОАО "Баррикада" (предоставленные займы) ЗАО "Гатчинский ДСК" (предоставленные займы) ООО "ГДСК" (предоставленные займы) ОАО "Мосстройреконструкция" (предоставленные займы) ОАО "Рудас" (предоставленные займы)	135000. 476136 607000 347000 2563757 658372 259600
5.	предоставление гарантий и залогов (в залоговой стоимости)		.

Уставный капитал общества составляет **21 287 234** (Двадцать один миллион двести восемьдесят семь тысяч двести тридцать четыре) и состоит из 85 148 936 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25рубля.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» является правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в соответствии с действующим законодательством.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» в **2007г.** осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

В результате деятельности доход от реализации составил **937 678 тыс.руб.**(без НДС), в т.ч.

- доход от вознаграждения за предоставление имущества в залог **21 003 тыс.руб.**

- доход от вознаграждения за использование товарных знаков **725 497 тыс.руб.**
- арендные услуги **118 781 тыс.руб.**

Кроме указанных видов деятельности, осуществлялись операции с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке.

Прибыль от реализации ценных бумаг составила **198 481 тыс.руб.**

2. Характеристика статей баланса

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2007г. на балансе ОАО «Группа ЛСР» учитываются:

- Финансовые вложения в виде акций и долей предприятий в сумме 8 538 820 тыс.руб.
- Предоставленные займы в сумме 8 412 680 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2007г. дебиторская задолженность составила 842 565 тыс.руб., в т.ч. задолженность покупателей и заказчиков 433 817 тыс.руб.

Денежные средства.

В финансовой отчетности числятся денежные средства по состоянию на 31.12.2006г. в сумме

- Средства на расчетных счетах 214 696 423руб.35коп.
- Средства на депозитных счетах 5 300 760 800руб.41коп.
- Наличность в кассе 0руб.00коп.

Капитал и резервы.

Уставный капитал общества составляет 23 416 тыс.руб.

Добавочный капитал общества составляет 14 481 737 тыс.руб.

Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами составляет 1171 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль общества составляет 492 787 тыс.руб.

Долгосрочные и краткосрочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2007г.

1. Долгосрочные кредиты и займы 11 827 745 тыс.руб.

1. Кредитная линия предоставлена Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) 06 июля 2004г. сроком на 5 лет на сумму 24 000 000 Евро по дог. №401104 от 06.07.2004г. под 8,8% годовых.
Остаток кредита по состоянию на 31.12.2007г. составил 319 087 тыс.руб. (8 880 000 Евро)

2. Облигационный займ Гос. № 4-01-36076-R от 18.01.2005г. на сумму

1 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 665 044-00руб.

3. Облигационный займ Гос. № 4-01-36148-R от 06.06 .2006г. на сумму 2 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 2 000 000 000-00руб..

3. Облигационный займ Гос. № 4-02-36148-R от 29.05 .2007г. на сумму 3 000 000 000руб. со сроком погашения 4года.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 3 000 000 000-00руб..

4. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ(ОАО) по дог.№5532-100206 от 14.03.2006г. на сумму 400 000 000-00руб.
На срок по 09.03.2011г. под 11,2 %годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 400 000 000-00руб.

5. Кредит предоставлен ОАО «Промышленно-строительный банк» по дог.№97/06-B от 01.12.2006г. на сумму 12 000 000-00 долларов США сроком на 5 лет под 9,47% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 294 554 тыс.руб.(12 000 000 долларов США)

6. Кредит предоставлен Дойче Банк по дог.б/н от 01.12.2006г. на сумму 5 000 000 000-00 рублей сроком на 3 года под 9,85% годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 5 000 000 тыс.руб.

2. Краткосрочные кредиты и займы 4 549 тыс.руб.

1. Займ предоставлен ООО «ЛСР.Управляющая компания» по дог.№36/07-3 от 20.09.2007. под 1%годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 176 тыс.руб..
2. Займ предоставлен АО«Аэрок Интернешнл» по дог.№1 от 01.12.2006г. под 7%годовых.
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 4 373тыс.руб.

3. Принципы и методы ведения учета

В 2007г. нами применялись следующие основные принципы и методы ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности:

- 1.Бухгалтерский учет осуществлялся главным бухгалтером
- 2.Установлена компьютерная технология обработки учетной информации (с применением программы «1С: Бухгалтерия»)
3. Инвентаризация имущества и денежных обязательств проведена по состоянию на 31.12.2007г.

4. Применялся линейный способ начисления амортизации объектов основных средств
5. Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения
6. Выручка от реализации для целей налогообложения по НДС признавалась в течение 2007г. методом начисления.
7. Выручка от реализации для целей налогообложения по налогу на прибыль признавалась в течение 2007г. методом начисления.

4. Финансовые показатели

За 2007г. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» имеет чистую прибыль в сумме **173 961 тыс.руб.**,

Валюта баланса на 31.12.2007г. составила **27 002 144 тыс.руб.**

Стоимость чистых активов общества составляет **438 227тыс.руб.**

№п/п	Коэффициент	Формула расчета	Значение на конец года
1.	Коэффициент концентрации собственного капитала	$\Phi 1: (\text{стр.490}/\text{стр.700})$	0,56
2.	Коэффициент финансовой зависимости	$\Phi 1: (\text{стр.700}/\text{стр.490})$	1,8
3.	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	$\Phi 1: (\text{стр.590}+\text{стр.690})/\text{стр.490})$	0,8
4.	Коэффициент текущей ликвидности	$\Phi 1: (\text{стр.290}/\text{стр.690})$	122,75
5.	Коэффициент абсолютной ликвидности	$\Phi 1: (\text{стр.250}+\text{стр.260})/\text{стр.690})$	94,89

Генеральный директор

И.М.Левит

Гл. бухгалтер

С.М.Гаврилова

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности акционерам Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

Закрытое акционерное общество «Аудит-Сервис»

Место нахождения 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.44

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации N 001177 от 06.02.1996 г.

Лицензия Министерства Финансов Российской Федерации № E006087 выдана 24.06.2004 г. приказ МФ РФ № 158 сроком на пять лет.

ЗАО «Аудит-сервис» является членом Аудиторской палаты Росси и Аудиторской палаты Санкт-Петербурга.

ИНН 7826670289 Телефон / факс 314 – 47 - 14.

В соответствии с заключенным договором № 47А от 24.08.2007 г. об оказании аудиторских услуг, была проведена проверка состояния бухгалтерской документации и бухгалтерского учета ОАО «Группа ЛСР» с 01.01.2007г. по 31.12.2007 г.включительно.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»,

сокращенное наименование ОАО «Группа ЛСР»

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36

Государственная регистрация: создано путем реорганизации в форме преобразования организационно-правовой формы собственности общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР». Зарегистрировано Межрайонной инспекцией налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 005984878 от 14.08.2006 г. за основным государственным регистрационным номером 5067847227300.

Новая редакция устава утверждена Решением внеочередного общего собрания акционеров Протокол № 1/2006 от 05.10.2006 г. и зарегистрирована Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04.12.2006 г. за ГРН 2069647530245. Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04.04.2007 г. в ЕГРЮЛ внесена запись о реорганизации в форме присоединения за ГРН 6077847044050. Изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 18.04.2007 за ГРН 6077847345570, 03.05.2007 г. за ГРН 6077847580288. Новая редакция устава зарегистрирована 30.08.2007 г. за ГРН 9077847035279, изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 28.12.2007 г. за ГРН 7079847458057.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР» с 01 января по 31 декабря 2007 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Группа ЛСР» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о прибылях и убытках;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Приложения к бухгалтерскому балансу;
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной отчетности несет исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 г. № 119-ФЗ (в редакции Федерального закона от 02.02.2006 г. № 19-ФЗ);

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696 с изменениями, утверждёнными

Постановлением Правительства РФ от 04.07.2003 № 405, от 07.10.2004г. № 532, от 16.04.2005 № 228 и от 25.08.2006 № 523;

Правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «Аудит-сервис»;

Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ, утверждённым приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н

(в редакции приказов Минфина РФ от 30.12.1999 г. № 107н, от 24.03.2000 г. № 31н и от 18.09.2006 № 116н);

Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации»

(ПБУ 4/99) , утверждённым приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчётность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели финансовой (бухгалтерской) отчётности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учёта, применяемых при подготовке данной отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Мы полагаем, что проведённый аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчётности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учёта законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Группа ЛСР» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2007 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2007 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности исходя из Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. N 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н) и Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 22.07.2003 № 67н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н) «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Дата « 31 » марта 2008 г.

Генеральный директор ЗАО «Аудит-сервис»
(аттестат N 023942 от 29.10.1998, продлен
24.10.2001 на неограниченный срок)

Седова В.В.

Приложение № 2
Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность
Эмитента

**ОАО «Группа ЛСР»
ранее ООО «Группа ЛСР»**

**Консолидированная финансовая
отчетность за 2006 г.**

Финансовая отчетность ОАО «Группа ЛСР» за 2006 год, подготовленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и аудиторское заключение о данной отчетности, датированное 25 мая 2007 года, были составлены на английском языке. Прилагаемый перевод финансовой отчетности и заключения независимых аудиторов на русский язык были подготовлены исключительно для удобства пользователей. В случае каких-либо расхождений между русским и английским текстом, английский текст будет являться приоритетным.

Содержание

Заключение независимых аудиторов	3
Консолидированный отчет о прибылях и убытках	5
Консолидированный бухгалтерский баланс	7
Консолидированный отчет о движении денежных средств	9
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	12
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	16

Заключение независимых аудиторов

Совету директоров ОАО «Группа ЛСР» (ранее - ООО «Группа ЛСР»)

Заклучение по консолидированной финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» (далее именуемого – «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемых – «Группа»), которая включает консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2006 года, консолидированный отчет о прибылях и убытках, консолидированный отчет об изменениях в капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, описание основных принципов учетной политики и прочие примечания.

Ответственность руководства за подготовку финансовой отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение надлежащей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур с целью получения аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности сделанных руководством допущений, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам необходимые и достаточные основания для выражения нашего мнения.

Принципы формирования условно положительного аудиторского заключения

Мы не присутствовали на инвентаризации запасов, отраженных в отчетности по состоянию на 01 января 2005 года в сумме 5 399 499 тыс. руб./194 585 тыс. долл. США, поскольку мы были назначены аудиторами Группы после этой даты. Искать подтверждения количества запасов на эту дату с применением других аудиторских процедур было нецелесообразно. Соответственно, мы не смогли установить необходимо ли внесение корректировок в отношении себестоимости реализации, расходов по налогообложению и чистой прибыли за 2005 год.

Условно-положительное аудиторское заключение

По нашему мнению, за исключением влияния таких корректировок на сравнительные показатели, которые могли бы быть признаны необходимыми, если бы было признано целесообразным получение необходимых и достаточных аудиторских доказательств, упомянутых выше в разделе «Принципы формирования условно-положительного аудиторского заключения», настоящая консолидированная финансовая отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает консолидированное финансовое состояние Группы по состоянию на 31 декабря 2006 года, а также консолидированные результаты ее финансовой деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2006 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО «КПМГ»

25 мая 2007 г.

Консолидированный отчет о прибылях и убытках за 2006 год

		2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	Прим.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Продолжающаяся деятельность					
Выручка от реализации		21 110 751	13 085	776 553	462 608
Себестоимость реализации		(13 796 464)	(9 371)	(507 498)	(331 301)
Валовая прибыль		7 314 287	3 71	269 055	131 307
Коммерческие расходы		(1 702 328)	(65	(62 620)	(24 535)
Административные расходы	8	(3 051 103)	(1 890	(112 234)	(66 837)
Переоценка инвестиционной собственности		130 106		4 786	-
Прочие расходы	9	(56 159)	(10	(2 066)	(3 577)
Результаты операционной деятельности		2 634 803	1 02	96 921	36 358
Финансовые доходы	11	213 796		7 864	4 955
Финансовые расходы	11	(1 089 615)	(78	(40 081)	(27 831)
Прибыль до налогообложения		1 758 984		64 704	13 482
Расходы по налогу на прибыль	12	(658 039)	(11	(24 206)	(4 178)
Чистая прибыль от продолжающейся деятельности		1 100 945		40 498	9 304
Прекращенная деятельность					
Убыток от прекращенной деятельности, за минусом налога на прибыль	5	-	(14	-	(5 296)
Чистая прибыль за год		1 100 945		40 498	4 008
Приходящаяся на:					
Акционеров Компании		984 514		36 215	374
Долю меньшинства		116 431		4 283	3 634
		1 100 945		40 498	4 008
Базовая и разводненная прибыль на акцию					
	23				
Обыкновенные акции		11,56 руб.	0,12 руб.	0,43 долл. США	0,004 долл. США
Продолжающаяся деятельность					
Обыкновенные акции		11,56 руб.	3,09 руб.	0,43 долл. США	0,11 долл. США

Данные консолидированного отчета о прибылях и убытках должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. 16 по 426, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством
25 мая 2007 года и подписана от имени руководства следующими должностными лицами:

Левит И.М.
Генеральный директор

Туманова Е.В.
Финансовый директор

Консолидированный бухгалтерский баланс за 2006 г.

		2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	Прим.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
АКТИВЫ					
Внеоборотные активы					
Основные средства	13	10 621 122	8 121 466	403 368	282 167
Строящаяся инвестиционная собственность	15	496 852	178 040	18 869	6 186
Инвестиционная собственность	16	1 046 666	-	39 750	-
Нематериальные активы	14	575 903	24 269	21 872	843
Прочие финансовые вложения	17	327 088	37 200	12 422	1 292
Отложенные налоговые активы	18	337 162	304 381	12 805	10 575
Прочие внеоборотные активы		11 702	477	444	18
		13 416 495	8 665 833	509 530	301 081
Оборотные активы					
Прочие финансовые вложения	17	800 439	574 668	30 399	19 966
Запасы	19	13 950 288	8 321 742	529 803	289 125
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		58 412	13 049	2 218	453
Дебиторская задолженность	20	8 836 540	3 661 381	335 593	127 209
Денежные средства и их эквиваленты	21	1 608 222	776 045	61 077	26 962
Активы, удерживаемые для продажи	6	70 933	-	2 694	-
		25 324 834	13 346 885	961 784	463 715
Итого активы		38 741 329	22 012 718	1 471 314	764 796

Консолидированный бухгалтерский баланс за 2006 г.

		2006 г.	2005 г. (Пересчитаны)	2006 г.	2005 г. (Пересчитаны)
	Прим.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ					
Капитал	22				
Уставный капитал		30 106	30 106	1 078	1 078
Добавочный капитал		2 145 697	990 919	77 510	35 032
Резерв по переводу в валюту представления отчетности		-	-	8 785	(3 503)
Нераспределенная прибыль		2 522 636	1 538 122	91 639	55 424
Итого капитал, приходящийся на долю акционеров Компании		4 698 439	2 559 147	179 012	88 031
Доля меньшинства		441 248	455 858	16 182	16 721
Итого собственный капитал		5 139 687	3 015 005	195 194	104 752
Долгосрочные обязательства					
Кредиты и займы	24	8 721 215	1 500 559	331 213	52 134
Отложенные налоговые обязательства	18	939 735	743 464	35 689	25 830
Кредиторская задолженность		12 954	3 119	492	109
		9 673 904	2 247 142	367 394	78 073
Краткосрочные обязательства					
Банковские овердрафты		25 944	9 467	985	329
Кредиты и займы	24	5 730 721	5 639 038	217 641	195 919
Задолженность по налогу на прибыль		81 733	78 420	3 104	2 725
Кредиторская задолженность	26	17 848 371	10 703 900	677 844	371 889
Резервы	25	213 040	319 746	8 091	11 109
Обязательства, удерживаемые для продажи	6	27 929	-	1 061	-
		23 927 738	16 750 571	908 726	581 971
Итого обязательства		33 601 642	18 997 713	1 276 120	660 044
Итого собственный капитал и обязательства		38 741 329	22 012 718	1 471 314	764 796

Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2006 г.

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Чистая прибыль за период	1 100 945	113 359	40 498	4 008
Корректировки:				
Износ и амортизация	1 120 731	987 495	41 227	34 911
Убыток от выбытия основных средств	94 332	93 516	3 470	3 309
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	(130 106)	-	(4 786)	-
Расходы по уплате процентов	1 062 238	806 585	39 074	28 515
Проценты полученные	(43 253)	(35 273)	(1 591)	(1 247)
Доходы в форме дивидендов	(73 512)	-	(2 704)	-
Прочее движение неденежных активов	281	(30 936)	10	(1 096)
Расходы по налогу на прибыль	658 039	79 728	24 206	2 818
Прибыль от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале и резервах	3 789 695	2 014 474	139 404	71 218
Увеличение запасов	(4 213 754)	(2 906 867)	(155 002)	(102 766)
Увеличение дебиторской задолженности	(1 709 160)	(1 711 194)	(62 871)	(60 495)
Увеличение кредиторской задолженности	4 404 448	3 693 735	162 016	130 583
Увеличение/(уменьшение) резервов	113 436	(92 310)	4 173	(3 263)
Движение денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	2 384 665	997 838	87 720	35 277
Налог на прибыль уплаченный	(770 924)	(276 883)	(28 358)	(9 789)
Проценты уплаченные	(1 056 365)	(752 355)	(38 858)	(26 598)
Движение денежных средств от операционной деятельности (направленных на операционную деятельность)	557 376	(31 400)	20 504	(1 110)

Данные консолидированного отчета о движении денежных средств должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. с 16 по 426, которые являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2006 г.

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Поступления от реализации объектов основных средств	388 641	134 679	14 296	4 761
Проценты полученные	43 253	35 273	1 591	1 247
Дивиденды полученные	73 512	-	2 704	-
Приобретение основных средств	(1 886 871)	(1 425 178)	(69 408)	(50 384)
Приобретение стоящей инвестиционной собственности	(218 368)	(144 031)	(8 033)	(5 092)
Займы выданные	(337 433)	(560 993)	(12 412)	(19 833)
Займы выплаченные	-	340 895	-	12 052
Продажа прекращенной деятельности, за минусом выбывших денежных средств	(14 187)	-	(522)	-
Продажа дочерних предприятий, за минусом выбывших денежных средств	31 955	-	1 175	-
Приобретение дочерних предприятий, за минусом денежных средств дочернего предприятия	(3 927 535)	(2 448)	(144 473)	(87)
Приобретение доли меньшинства	(34 285)	(40 414)	(1 261)	(1 429)
Приобретение прочих финансовых вложений	(155 269)	86 592	(5 712)	3 061
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности	(6 036 587)	(1 575 625)	(222 055)	(55 704)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Поступления от займов и кредитов	21 621 324	7 867 322	795 334	278 131
Погашение кредитов и займов	(14 985 220)	(5 510 776)	(551 227)	(194 821)
Вклады акционеров	226 663	318 409	8 338	11 257
Выплаты по обязательствам по финансовой аренде (лизингу)	(567 856)	(454 234)	(20 888)	(16 058)
Движение денежных средств, полученных от финансовой деятельности	6 294 911	2 220 721	231 557	78 509
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	815 700	613 696	30 006	21 695
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	766 578	152 882	26 633	5 510
Влияние изменения курса иностранной валюты на величину денежных средств и их эквивалентов	-	-	3 453	(572)
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода (прим. 21)	1 582 278	766 578	60 092	26 633

Данные консолидированного отчета о движении денежных средств должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. с 16 по 426, которые являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2006 г.

В тыс. руб.	Приходится на долю акционеров Компании				Доля меньшинств а	Итого собственны й капитал
	Уставный капитал	Добавочн ый капитал	Нераспред еленная прибыль	Итого		
Остаток на 01 января 2005 года (после пересчета)	19 623	-	1 527 559	1 547 182	884 021	2 431 203
Прибыль за год	-	-	10 563	10 563	102 796	113 359
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	10 563	102 796	113 359
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	870 886	-	870 886	(729 335)	141 551
Вклады акционеров	-	318 409	-	318 409	-	318 409
Участие доли меньшинства в дополнительных выпусках акций дочерними предприятиями и последствия обмена акциями между дочерними предприятиями	-	(198 376)	-	(198 376)	198 376	-
Выпущенные акции	10 483	-	-	10 483	-	10 483
Остаток на 31 декабря 2005 года (после пересчета)	30 106	990 919	1 538 122	2 559 147	455 858	3 015 005
Прибыль за год	-	-	984 514	984 514	116 431	1 100 945
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	984 514	116 431	1 100 945
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	474 463	-	474 463	220 726	695 189
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	263 994	-	263 994	(298 279)	(34 285)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученных средств	-	(234 370)	-	(234 370)	(53 488)	(287 858)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов	-	23 735	-	23 735	-	23 735
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	333 714	-	333 714	-	333 714
Вклады акционеров	-	293 242	-	293 242	-	293 242
Остаток на 31 декабря 2006 г.	30 106	2 145 697	2 522 636	4 698 439	441 248	5 139 687

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. с 16 по 426, которые являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2006 г.

В тыс. долл. США						Доля меньшинст ва	Итого собственны й капитал
	Приходится на долю акционеров Компании						
	Резерв по переводу в валюту представле ния						
	Уставный капитал	Добавочн ый капитал	отчетности	Нераспред еленная прибыль	Итого		
Остаток на 01 января 2005 года (после пересчета)	707	-	-	55 050	55 757	31 858	87 615
Прибыль за год	-	-	-	374	374	3 634	4 008
Курсовые разницы от переоценки статей отчетности	-	-	(3 503)	-	(3 503)	-	(3 503)
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	(3 129)	3 634	505
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	30 788	-	-	30 788	(25 784)	5 004
Вклады акционеров	-	11 257	-	-	11 257	-	11 257
Участие доли меньшинства в дополнительных выпусках акций дочерними предприятиями и последствия обмена акциями между дочерними предприятиями	-	(7 013)	-	-	(7 013)	7 013	-
Выпущенные акции	371	-	-	-	371	-	371
Остаток на 31 декабря 2005 года (после пересчета)	1 078	35 032	(3 503)	55 424	88 031	16 721	104 752
Прибыль за год	-	-	-	36 215	36 215	4 283	40 498
Курсовые разницы от переоценки статей отчетности	-	-	12 288	-	12 288	-	12 288
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	48 503	4 283	52 786
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	17 453	-	-	17 453	8 119	25 572
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	9 711	-	-	9 711	(10 973)	(1 262)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученных средств	-	(8 621)	-	-	(8 621)	(1 968)	(10 589)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов	-	873	-	-	873	-	873
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	12 276	-	-	12 276	-	12 276

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. с 16 по 426, которые являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2006 г.

Вклады акционеров	-	10 786	-	-	10 786	-	10 786
Остаток на 31 декабря 2006 г.	1 078	77 510	8 785	91 639	179 012	16 182	195 194

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. с 16 по 426, которые являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

1. Общая информация

(а) Описание деятельности

ОАО «Группа ЛСР» (ранее – ООО «Группа ЛСР») (далее – «Компания») и дочерние предприятия (совместно называемые «Группа») представляют собой российские общества с ограниченной ответственностью, закрытые и открытые акционерные общества согласно определению, приведенному в Гражданском Кодексе Российской Федерации, а также компании, расположенные за пределами Российской Федерации.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская 36.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Москве и Мюнхене, производство строительных материалов на заводах, расположенных в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Латвии и Эстонии, а также добыча материалов в различных районах Ленинградской области. Указанная продукция реализуется главным образом на территории Российской Федерации.

Контролирующим собственником Группы (78,4%) является физическое лицо, г-н А.Ю.Молчанов, обладающий правом управлять деятельностью Группы по своему усмотрению и исходя из своих собственных интересов. Указанное лицо также участвует в других коммерческих предприятиях за пределами Группы. Операции со связанными сторонами описаны в прим. 30.

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности в России

Российская Федерация переживает период политических и экономических изменений, которые оказали и могут продолжать оказывать значительное влияние на предприятия, осуществляющие деятельность в России. Вследствие этого хозяйственная деятельность в Российской Федерации связана с рисками, которые не типичны для других стран с рыночной экономикой. Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния экономической ситуации на деятельность и финансовое положение Группы. Развитие ситуации может отличаться от оценки руководства.

2. Принципы составления финансовой отчетности

(а) Применяемые стандарты

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность по МСФО подготовлена в соответствии с требованиями МСФО 1 «Первое применение международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)». В предшествующие периоды Группа не подготавливала консолидированную финансовую отчетность в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета. Соответственно, сверка между показателями консолидированной

финансовой отчетности и отчетностью, составленной в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, не проводилась.

(b) Принцип оценки

Настоящая консолидированная финансовая отчетность по МСФО подготовлена в соответствии с принципом учета по первоначальной стоимости, за исключением ценных бумаг для продажи, отраженных по справедливой стоимости; основных средств, которые были переоценены с целью определения предполагаемой исторической стоимости для перехода на МСФО, а также балансовой стоимости активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включающей корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (*Госкомстат*). С 1 января 2003 года Россия больше не является страной с гиперинфляционной экономикой для целей составления отчетности по МСФО.

(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль, который также является функциональной валютой Компании и валютой настоящей консолидированной финансовой отчетности. Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена также в долларах США, поскольку, по мнению руководства, указанная валюта удобна для пользователей консолидированной финансовой отчетности. Финансовая информация, подготовленная в рублях РФ и долларах США, округлена до ближайшей тысячи. Российский рубль не является конвертируемой валютой за пределами Российской Федерации и, соответственно, не следует рассматривать конвертацию российского рубля в доллары США как показатель того, что рублевые суммы были, могут быть или будут конвертированы в доллары США в соответствии с обменным курсом, указанным в настоящей финансовой отчетности, или в соответствии с каким-либо иным обменным курсом.

(d) Использование оценок и суждений

Руководство Группы подготовило ряд оценок и допущений, относящихся к активам и обязательствам, включенным в настоящую финансовую отчетность, а также раскрытию информации об условных событиях и обязательствах, в целях подготовки настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

В частности, информация о существенных областях, по поводу которых руководство выразило свою оценку, неуверенность или суждение в отношении применения учетной политики, раскрыта в следующих примечаниях:

- Примечание 13 – предполагаемая стоимость основных средств;
- Примечание 25(a) – резерв по убыточным договорам;
- Примечание 25(b) – резерв на восстановление прилегающей территории; и

- Примечание 29 - условные обязательства.

3. Основные принципы учетной политики

Основные принципы учетной политики, применяемые при подготовке консолидированной финансовой отчетности, описаны в прим. 3(a) – 3(s). Данные принципы учетной политики последовательно применялись за исключением описанных ниже изменений, внесенных в учетную политику, которые оказали существенное влияние на финансовую отчетность Компании или результаты ее операционной деятельности:

Изменения в классификации

В отчетном году Группа изменила классификацию расходов в отчете о прибылях и убытках. Была произведена реклассификация сравнительных показателей в целях обеспечения их сопоставимости, в результате чего административные расходы на сумму 306 532 тыс. руб./10 836 тыс. долл. США были переведены в себестоимость реализации на сумму 286 605 тыс. руб./10 132 тыс. долл. США и коммерческие расходы на сумму 19 927 тыс. руб./704 тыс. долл. США.

(a) Принцип консолидации

(i) Дочерние предприятия

Дочерними являются предприятия, находящиеся под контролем Группы. Контроль существует тогда, когда у Группы есть возможность прямо или косвенно управлять финансовой и производственной политикой предприятия с целью получения экономических выгод от его деятельности. При оценке контроля принималось во внимание потенциальное право голоса, которое Компания может использовать в настоящее время. Финансовая отчетность дочерних предприятий включается в консолидированную финансовую отчетность Группы на протяжении периода с даты установления такого контроля до даты, когда такой контроль прекращается.

(ii) Предприятия специального назначения

Группа создала ряд предприятий специального назначения (ПСН) для целей торговли. Группа не имеет прямого или косвенного участия в указанных предприятиях. ПСН включается в контур консолидации, если, основываясь на оценке взаимоотношений ПСН и Группы, а также рисках и выгодах ПСН, Группа приходит к заключению, что она контролирует ПСН. ПСН, контролируемые Группой, были учреждены на условиях, устанавливающих жесткие ограничения на возможности принятия решений руководством ПСН, результатом чего является получение Группой всех преимуществ, связанных с деятельностью и чистыми активами ПСН.

(iii) Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Компанию акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их первоначальной балансовой стоимости, отраженной в финансовой отчетности приобретаемого предприятия. Разница между балансовой стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(iv) Продажа долей/акций предприятий, находящимся под общим контролем

Продажа контрольной доли/пакета акций в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего акционера, который также контролирует и Компанию, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в индивидуальных финансовых отчетностях. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(v) Приобретение и продажа доли меньшинства

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении доли меньшинства, и балансовой стоимостью этой доли меньшинства, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже доли меньшинства, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(vi) Зависимые общества

Зависимыми обществами считаются те компании, на которые Группа имеет существенное влияние, но не контролирует их финансовую и операционную деятельность. Зависимые общества учитываются по методу долевого участия. Консолидированная финансовая отчетность включает долю дохода Группы в доходах и расходах зависимых обществ с учетом корректировок, вносимых с целью приведения учетных политик обществ в соответствие с политикой Группы, начиная с даты установления такого влияния до даты, когда такое влияние исчезает. В случае если доля убытков Группы превышает объем инвестиций в зависимое общество, балансовая стоимость инвестиций (включая все долгосрочные инвестиции) уменьшается до нуля и отражение дальнейших убытков прекращается, за исключением случаев, когда Группа имеет обязательства, либо произвела оплату от лица объекта инвестиций.

(vii) Операции, исключаемые при консолидации

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности не учитывались сальдо и обороты по внутрифирменным расчетам, а также нереализованная прибыль и расходы, явившиеся результатом таких операций. Кроме того, не учитывалась часть нереализованной

прибыли от операций с зависимыми обществами, размер которой соответствует доле Группы в этих обществах. Нереализованные убытки исключались таким же образом, как и нереализованная прибыль, за исключением ситуации, когда существуют признаки обесценения активов.

(b) Иностранная валюта

(i) Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте переведены в соответствующую функциональную валюту Группы по обменному курсу, действовавшему на дату совершения операций. Денежные активы и обязательства в иностранной валюте переводятся в функциональную валюту по курсу, действовавшему на дату составления отчетности. Неденежные активы и обязательства в иностранной валюте, отраженные в регистрах по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по курсу, действовавшему на дату определения их справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, отражаются в отчете о прибылях и убытках.

(ii) Зарубежная деятельность

Активы и обязательства зарубежной деятельности, включая деловую репутацию и корректировки справедливой стоимости, возникающие при приобретении, пересчитаны в рубли по курсу, действующему на отчетную дату. Статьи доходов и расходов зарубежной деятельности пересчитываются в рубли по обменным курсам на дату совершения операции.

Курсовые разницы относятся непосредственно на собственный капитал. С первого января 2005 года - даты перехода Группы на МСФО - такие разницы отражаются в составе резерва на пересчет иностранной валюты. В случае реализации зарубежной деятельности (полной или частичной) соответствующая сумма курсовой разницы, отраженная в составе резерва на пересчет иностранной валюты, переносится в отчет о прибылях и убытках.

(iii) Пересчет в валюту представления отчетности

Активы и обязательства компаний Группы пересчитаны в доллары США по курсу, действовавшему на отчетную дату. Суммы доходов и расходов пересчитаны в доллары США по курсам, приближенным к фактическим курсам, действовавшим на дату совершения конкретных операций. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются непосредственно на счете собственного капитала в резерве на пересчет иностранной валюты.

(c) Финансовые инструменты

(i) Непроизводные финансовые инструменты

Непроизводные финансовые инструменты включают вложения в долевыми и долговые ценные бумаги, дебиторскую задолженность, эквиваленты денежных средств, кредиты и займы, и прочую кредиторскую задолженность.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке, за исключением случаев описанных ниже. Непроизводные финансовые инструменты, отраженные не по справедливой стоимости, относятся на финансовый результат. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются следующим образом.

Финансовый инструмент признается, если Группа становится стороной по договору в отношении данного инструмента. Финансовые активы исключаются из учетных регистров, если обязательственные права Группы на денежные потоки, полученные от финансовых активов, истекли или если Группа передает финансовые активы другой стороне без сохранения контроля или рисков и выгод от владения активом. Обычная покупка и продажа финансовых активов учитываются на дату совершения торговой операции (т.е. на дату, когда Группа принимает на себя обязательства по покупке или продаже актива). Финансовые обязательства исключаются из учетных регистров, если обязательства Группы, указанные в контракте, истекли, выполнены или аннулированы.

Эквиваленты денежных средств включают депозиты до востребования. Данные по банковским овердрафтам, подлежащим уплате по требованию и представляющим собой неотъемлемую часть процесса управления денежными потоками Группы, включены как компонент денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

Ценные бумаги, удерживаемые до наступления срока их погашения

Если Группа имеет четкое намерение и возможность удерживать долговые ценные бумаги до наступления срока их погашения, они классифицируются как ценные бумаги, удерживаемые до погашения. Такие ценные бумаги оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Вложения Группы в долевые ценные бумаги и некоторые долговые ценные бумаги классифицируются как финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, а её изменения, за исключением убытков от обесценения денежных активов, имеющихся в наличии для перепродажи, относятся непосредственно на счет капитала. При исключении финансовых вложений из учетных регистров накопленная сумма переоценки переводится со счета капитала в отчет о прибылях и убытках.

Инвестиции, оцененные по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыль или убыток

Финансовый инструмент классифицируется по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыль или убыток, если финансовый инструмент классифицируется как предназначенный для торговли, либо если на момент первоначального признания он классифицируется организацией как инструмент, оцениваемый в дальнейшем по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на *прибыль или убыток*.

Финансовые инструменты классифицируются по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыль или убыток, если Группа управляет такими инвестициями, принимает решения о продаже и покупке финансовых инструментов основываясь на их

справедливой стоимости. После первоначального признания соответствующие затраты по сделке относятся на финансовый результат по мере их возникновения. Такие финансовые инструменты оцениваются по справедливой стоимости с отнесением соответствующих ее изменений на финансовый результат.

Прочие финансовые инструменты

Прочие производные финансовые инструменты оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения. Финансовые вложения в долевые ценные бумаги, не котирующиеся на бирже, справедливая стоимость которых не поддается определению другими способами, отражаются по первоначальной стоимости за вычетом убытка от обесценения.

(d) Уставный капитал

Обыкновенные акции

Дополнительные издержки, относящиеся к выпуску обыкновенных акций и опционов на приобретение обыкновенных акций, признаются как уменьшение капитала.

Выкуп собственных акций

В случае приобретения акций, до этого отраженных в составе акционерного капитала, выплаченная сумма, включающая затраты, прямо относимые на операцию, отражается как уменьшение собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и отражаются как уменьшение капитала.

(e) Основные средства

(i) Признание и оценка

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленного износа и убытков от обесценения. Себестоимость основных средств на дату перехода на МСФО – 1 января 2005 года - была определена на основании их предполагаемой справедливой стоимости на указанную дату.

Себестоимость включает затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего объекта основных средств. Стоимость основных средств, возведенных хозяйственным способом, включает материальные и трудовые затраты, а также другие издержки, непосредственно связанные с приведением объектов основных средств в рабочее состояние с целью их использования по прямому назначению, а также затраты по демонтажу и перемещению активов и приведению в исходное состояние места, на котором они располагались. Приобретенное программное обеспечение, без которого соответствующее оборудование не может функционировать, капитализируется в составе этого оборудования.

В том случае, если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезной службы, такие компоненты учитываются как отдельные объекты (основные компоненты) основных средств.

(ii) Последующие расходы

Расходы, связанные с заменой компонента объекта основных средств, отражаются в балансовой стоимости объекта, если существует вероятность того, что будущие экономические выгоды от такого компонента объекта основных средств будут принадлежать Группе и их стоимость можно будет достоверно оценить. Затраты на текущее обслуживание основных средств относятся на финансовый результат в том периоде, в котором они понесены.

(iii) Амортизация

Износ начисляется в течение предполагаемого срока полезного использования отдельных объектов основных средств с применением линейного метода и относится на финансовый результат. Износ по арендованным объектам основных средств начисляется в течение наименьшего из двух сроков: срока аренды или предполагаемого срока полезного использования. Амортизация по земельным участкам не начисляется.

Сроки полезного использования активов за текущий и сравнительный периоды приведены ниже:

-	Здания	20-50 лет
-	Машины и оборудование	5-29 лет
-	Транспортные средства	8-20 лет
-	Прочие объекты основных средств	5-20 лет.

Методы начисления износа, сроки полезного использования и остаточная стоимость переоцениваются на отчетную дату.

(f) Нематериальные активы

(i) Деловая репутация и отрицательная деловая репутация

Деловая репутация/отрицательная деловая репутация возникает при приобретении дочерних, зависимых и совместных предприятий.

Приобретения, осуществленные до 1 января 2005 года

В рамках перехода на МСФО, Группа приняла решение произвести пересчет только тех операции по приобретению компаний, которые произошли на 01 января 2005 года или после этой даты. Группа не готовила консолидированную финансовую отчетность по ОПБУ РФ. В отношении предприятий, приобретенных до 01 января 2005 года, деловая репутация рассчитывается как разница между долей Компании в чистых идентифицируемых активах дочернего предприятия на дату первого применения МСФО и стоимостью этой доли.

Приобретения на 01 января 2005 года или после этой даты

Для предприятий, приобретенных на 01 января 2005 года или после этой даты, деловая репутация рассчитывается как сумма, на которую фактические затраты на приобретение превышают чистую справедливую стоимость приобретенных идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств. Отрицательная разница (отрицательная деловая репутация) незамедлительно отражается в отчете о прибылях и убытках.

Последующая оценка

Деловая репутация оценивается по фактическим затратам за вычетом убытков от обесценения. Балансовая стоимость деловой репутации, относящейся к вложениям в зависимые общества, включается в балансовую стоимость вложений в эти зависимые общества.

(ii) Прочие нематериальные активы

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие определенный срок полезного использования, оцениваются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения. Расходы по созданию деловой репутации и торговых марок списываются по мере их возникновения.

(iii) Последующие расходы

Последующие расходы капитализируются только в том случае, когда они приводят к увеличению будущей экономической выгоды, которую Группа может получить при использовании данных активов. Прочие расходы, включая расходы по созданной деловой репутации и торговым маркам, списываются на финансовый результат по мере их возникновения.

(iv) Амортизация

Нематериальные активы, за исключением деловой репутации, амортизируются линейным способом на протяжении срока полезной службы нематериального актива, начиная с момента введения его в эксплуатацию, с отнесением суммы амортизации на финансовый результат.

(g) Арендованные объекты основных средств

Аренда, по условиям которой к Группе переходят все риски и выгоды, вытекающие из права собственности, классифицируется как финансовая аренда (лизинг). При первоначальном признании арендованный объект основных средств оценивается по наименьшей из двух величин: справедливой или дисконтированной стоимости минимальных арендных платежей. После первоначального отражения такой объект принимается к учету в соответствии с применимой к нему учетной политикой.

Прочая аренда является операционной арендой, арендованные объекты основных средств не учитываются на балансе Группы.

(h) Инвестиционная собственность

Инвестиционная собственность представляет собой собственность, удерживаемую для сдачи в аренду или для увеличения рыночной стоимости или для обеих данных целей. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости с признанием разницы в отчете о прибылях и убытках. В случае, если изменяется цель использования собственности, в связи с которой она реклассифицируется в состав основных средств, ее справедливая стоимость на дату реклассификации становится ее стоимостью для целей дальнейшего учета.

(i) Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения или чистой стоимости возможной реализации. Запасы учитываются по методу средневзвешенной себестоимости и включают затраты на приобретение товарно-материальных запасов, их доставку и доведение до текущего состояния. При производстве запасов хозяйственным способом в себестоимость товаров и стоимость незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из обычной рабочей мощности. Чистая стоимость возможной реализации - это предполагаемая цена реализации в ходе обычной хозяйственной деятельности, за вычетом возможных затрат на завершение работ и осуществление реализации.

(j) Обесценение активов

(i) Финансовые активы

Финансовый актив считается обесцененным, если имеются объективные факты, свидетельствующие о наличии одного или нескольких событий, негативно повлиявших на ожидаемые в будущем от данного актива потоки денежных средств.

Убыток от обесценения в отношении финансового актива, оцененного по амортизированной стоимости, рассчитывается как разница между балансовой стоимостью и текущей стоимостью ожидаемых в будущем денежных потоков, дисконтированных по реальной действующей процентной ставке. Убыток от обесценения актива, имеющегося в наличии для перепродажи, рассчитывается с учетом его текущей справедливой стоимости.

Финансовые активы, которые существенны сами по себе, тестируются на предмет их обесценения каждый в отдельности. Остальные финансовые активы оцениваются в составе групп со сходными кредитными рисками.

Все убытки от обесценения признаются в отчете о прибылях и убытках. Накопленный убыток в отношении финансового актива, имеющегося в наличии для перепродажи, первоначально отраженный на счете собственного капитала, признается в отчете о прибылях и убытках.

(ii) Сторнирование убытка от обесценения

Убыток от обесценения сторнируется, если после отражения убытка произошло событие, повлекшее за собой последующее увеличение возмещаемой суммы. В отношении финансовых активов, оцененных по амортизированной стоимости, и финансовых активов, которые являются долговыми ценными бумагами и имеются в наличии для продажи, сторнированная сумма относится на финансовый результат. Для активов, являющихся долевыми ценными бумагами и имеющихся в наличии для продажи, сторнированная сумма признается непосредственно на счете капитала.

(iii) Нефинансовые активы

Балансовая оценка нефинансовых активов Группы, за исключением товарно-материальных запасов и отложенных налогов, пересматривается на каждую отчетную дату на предмет выявления признаков их обесценения. В случае установления признаков обесценения балансовая стоимость актива уменьшается до возмещаемой стоимости. Для деловой репутации и нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не введены в эксплуатацию, возмещаемая стоимость определяется на каждую отчетную дату.

Убыток от обесценения актива признается в том случае, если балансовая стоимость данного актива или его части, генерирующей денежные потоки, превышает возмещаемую стоимость. Единица, генерирующая денежные потоки, - это наименьшая определяемая группа активов, которая создает приток денежных средств, который в основном не зависит от поступления денежных средств от других активов или групп активов. Убытки от обесценения относятся на финансовый результат. Убытки от обесценения, признаваемые в отношении единиц, генерирующих прибыль, первоначально распределяются с целью уменьшения балансовой стоимости деловой репутации, отнесенной на каждую единицу, а затем для пропорционального уменьшения балансовой стоимости других активов в составе данной единицы (группы единиц).

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей прибыль, – это наибольшее из двух значений: ценности от его использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При определении ценности использования актива ожидаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются с применением дисконтной ставки до вычета налогов, что отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменения с течением времени и рисков, присущих данному активу.

Убыток от обесценения деловой репутации не сторнируется. В отношении других активов убытки от обесценения, признанные в предыдущих периодах, оцениваются на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков уменьшения или отсутствия таких убытков. Убыток от обесценения сторнируется в том случае, если произошли изменения в оценках, использованных при определении возмещаемой стоимости. Убыток от обесценения сторнируется только в таком размере, чтобы балансовая стоимость актива не превышала суммы, которая была бы определена (за вычетом износа или амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения не признавался.

(k) Вознаграждения работникам

Обязательства по осуществлению взносов в пенсионные планы с установленными взносами, включая отчисления в Пенсионный Фонд Российской Федерации, отражаются как расходы в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

(l) Резервы

Резерв отражается в бухгалтерском балансе в том случае, когда у Группы возникает юридическое или фактическое обязательство в результате произошедшего события, и существует вероятность того, что для выполнения данного обязательства возникнет необходимость оттока средств. Если влияние существенно, резерв определяется путем дисконтирования ожидаемых будущих потоков денежных средств с применением дисконтной ставки до вычета налогов, что отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменения с течением времени и, где необходимо, рисков, присущих данному обязательству.

(i) Восстановление территории

В соответствии с опубликованной политикой Группы в отношении природоохранных мероприятий и соответствующими требованиями законодательства, резерв на восстановление территорий, пострадавших в ходе добычи нерудных ископаемых, и прочие связанные с этим расходы признаются в момент, когда территория пострадала от добычи данных нерудных ископаемых.

(ii) Обременительные договоры

Резерв по обременительным договорам отражается в том случае, когда размер предполагаемой выгоды, которую может получить Группа от сделки, меньше неизбежных затрат, которые она должна понести для выполнения контрактных обязательств. Резерв оценивается по текущей стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемой стоимости прекращения договора или ожидаемой чистой стоимости продолжения договора. До создания резерва, Группа производит признание убытков от обесценения активов, относящихся к договору.

(m) Выручка от реализации

(i) Реализованные товары

Выручка от реализации товаров оценивается по справедливой стоимости возмещения, полученного или ожидаемого к получению, за вычетом возвратов, возмещений, торговых и оптовых скидок. Выручка от реализации товаров отражается в отчете о прибылях и убытках на момент перехода к покупателю всех существенных рисков и выгод, вытекающих из права собственности; существует определенность в получении оплаты; возможно достоверно

оценить дополнительные затраты или возможный возврат товара, и не предполагается продолжающегося участия руководства, в отношении данного товара.

Передача выгод и рисков варьирует в зависимости от индивидуальных условий договора купли-продажи. Выручка от продажи квартир отражается в момент передачи квартиры покупателю.

(ii) Услуги

Выручка от реализации услуг отражается в отчете о прибылях и убытках по мере завершения определенного этапа работы на отчетную дату. Степень завершенности определяется на основании отчета о результатах выполненных работ.

(iii) Контракты на строительство

Доходы и расходы по контрактам на строительство отражаются в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда результаты строительных работ могут быть оценены с максимальной определенностью в размере, соответствующем определенному завершённому этапу работы. Степень завершенности проекта определяется, исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение контракта. Предполагаемый убыток по контракту незамедлительно отражается в отчете о прибылях и убытках.

(n) Прочие расходы

(i) Арендные платежи

Расходы, связанные с операционной арендой, начисляются линейным методом и отражаются в отчете о прибылях и убытках на протяжении всего срока аренды. Сумма сопутствующих вознаграждений, полученных в соответствии с договорами аренды, отражается в отчете о прибылях и убытках в течение срока аренды как неотъемлемая часть общей арендной платы.

Минимальные лизинговые платежи по условиям финансовой аренды распределяются между финансовыми расходами и уменьшением невыплаченной задолженности. Финансовые расходы признаются в каждом отчетном периоде в течение срока аренды для того, чтобы обеспечить постоянную величину процентной ставки по остающейся величине обязательства. Условные арендные платежи признаются путем пересмотра минимальных арендных платежей на протяжении оставшегося срока аренды, когда подтверждена корректировка по финансовой аренде.

(ii) Отчисления на социальную сферу

Расходы Группы на социальные программы, приносящие пользу обществу в целом и не ограниченные кругом сотрудников Группы, относятся на финансовый результат по мере их возникновения.

(o) Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы включают проценты к получению по финансовым вложениям, дивиденды полученные, прибыль от выбытия инвестиций, имеющих в наличии для перепродажи, изменения в справедливой стоимости инвестиций с отнесением ее изменений в отчет о прибылях и убытках, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход отражается по мере начисления и рассчитывается по методу эффективной процентной ставки. Доход в виде дивидендов признается на дату, когда установлено право Группы на его получение.

Финансовые расходы включают: расходы на выплату процентов по кредиту, высвобождение эффекта дисконтирования по резервам, долю меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированные в составе задолженности, отрицательные курсовые разницы, изменения в справедливой стоимости инвестиций с отнесением ее изменений в отчет о прибылях и убытках, убытки от обесценения финансовых активов. Все расходы по займам относятся на финансовый результат по методу эффективной процентной ставки за исключением расходов по займам, относящимся к соответствующим активам, которые признаются как часть стоимости таких активов.

(р) Налог на прибыль

Налог на прибыль за год включает текущую и отложенную часть. Налог на прибыль отражается в отчете о прибылях и убытках в полном объеме, за исключением сумм, относящихся к операциям, отражаемым по счетам капитала.

Налог на прибыль за отчетный год рассчитывается исходя из предполагаемого налогооблагаемого дохода за год с использованием налоговых ставок, действующих на дату составления финансовой отчетности, включая корректировки по налогу на прибыль за предыдущие годы.

Отложенный налог отражается по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении временных разниц, возникающих между данными бухгалтерского учета и данными, используемыми для целей налогообложения. В отношении следующих позиций временные разницы не учитываются при расчете отложенных налогов: первоначальное признание деловой репутации; принятие к учету активов или пассивов, которые не влияют ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль; финансовые вложения в дочерние предприятия, в которых Группа может контролировать восстановление временной разницы и существует вероятность того, что временная разница не будет реализована в обозримом будущем. Размер отложенного налога определяется в зависимости от способа, которым Группа предполагает восстановить эти временные разницы, исходя из налоговых ставок, действующих на дату составления баланса.

Отложенный налоговый актив отражается в той мере, в какой существует вероятность того, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для покрытия данного актива. Размер отложенного налогового актива уменьшается в той мере, в какой не существует больше вероятности того, что будет получена соответствующая выгода от реализации актива по отложенному налогу.

(q) Прибыль на акцию

В отношении обыкновенных акций Группа показывает базовую и разведенную прибыль на акцию. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли (убытка), приходящейся на владельцев обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Разведенная прибыль на акцию рассчитывается путем корректировки прибыли (убытка), приходящейся на владельцев обыкновенных акций Компании, и средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, с учетом влияния всех акций, которые потенциально могут быть конвертированы в обыкновенные.

(r) Сегментная отчетность

Сегментом является различимый компонент Группы, который участвует в производстве товаров или оказании услуг (операционный сегмент), или производит продукцию и оказывает услуги в конкретной экономической среде (географический сегмент), которой присущи риски и выгоды, отличные от рисков и выгод других сегментов. Первичный формат сегментной отчетности – отчетность по операционным сегментам.

(s) Новые, еще не принятые стандарты и интерпретации

Следующие новые стандарты, изменения к стандартам и интерпретациям еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2006 г. и не применялись при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует принять эти стандарты с момента их вступления в силу. Из числа подобных положений на деятельность Группы будут оказывать влияние следующие.

- МСФО (IFRS) 7 «*Финансовые инструменты: Раскрытие информации и представление информации*» и Поправка к МСФО (IAS 1) «*Представление финансовой отчетности – раскрытие информации о капитале*» требуют детального раскрытия существенности финансовых инструментов с точки зрения финансового положения и деятельности организации, а также качественного и количественного раскрытия природы и величины связанных с ними рисков. МСФО (IFRS) 7 и исправленный МСФО (IAS) 1, обязательные для применения в финансовой отчетности Группы за 2007 г., потребуют более подробного дополнительного раскрытия финансовых инструментов и акционерного капитала Группы.
- МСФО (IFRS) 8 «*Операционные сегменты*», применимый к годовым отчетным периодам, начинающимся с 1 января 2009 г. и позднее, вводит «управленческий подход» к сегментной отчетности.
- ПКИ (IFRIC) 8 «*Сфера применения МСФО (IFRS) 2 «Платежи с использованием акций»*» рассматривает учет платежей с использованием акций при невозможности конкретной идентификации некоторых или всех из полученных товаров или услуг. ПКИ (IFRIC) 8 обязателен для применения в финансовой отчетности Группы за 2007 год и должен применяться ретроспективно.
- ПКИ (IFRIC) 10 «*Промежуточная финансовая отчетность и обесценение*» запрещает сторнирование убытка от обесценения, отраженного в предыдущем промежуточном периоде, в отношении деловой репутации, вложений в долевые инструменты или финансовые активы, отраженные по стоимости приобретения.

ПКИ (IFRIC) 10 обязателен для применения в финансовой отчетности Группы за 2007 г. в отношении деловой репутации, вложений в долевые инструменты и финансовые активы, отраженные по стоимости приобретения, начиная с даты, когда Группа впервые применила МСФО (IAS) 36 и МСФО (IAS) 39 соответственно (т.е. с 1 января 2004 г.).

- ПКИ 11 (IFRIC) «МСФО 2 – Группа и операции с собственными акциями» вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 марта 2007 г. и позднее. Данная интерпретация рассматривает классификацию платежей с использованием акций в отчетности организации-получателя услуг на операции с оплатой долевыми инструментами или денежными средствами.

4. Сегментная отчетность

Информация по сегментам предоставлена в отношении операционных и географических сегментов. Основной формат отчетности – по операционным сегментам - основан на структуре руководства и внутренней отчетности Группы.

Ценообразование по некоторым операциям между различными сегментами внутри Группы не определялось на рыночных условиях.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относимые к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи в основном включают активы, приносящие доходы и выручку от реализации, процентные кредиты, займы и расходы по выплате процентов, а также корпоративные активы и расходы.

(а) Операционные сегменты

Основные операционные сегменты Группы включают:

Девелопмент. Девелоперские компании специализируются на строительстве жилья различного уровня комфортности и реализации проектов в сфере загородного домостроения.

Коммерческая недвижимость. Компании, занимающиеся коммерческой недвижимостью, имеют в собственности и управляют бизнес-центрами.

Строительные материалы. Компании по производству строительных материалов занимаются производством кирпича, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, легких бетонных блоков, а также оконных блоков и дверей.

Нерудные строительные материалы. Компании, входящие в сегмент нерудных строительных материалов, заняты производством гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка.

Строительство. Строительные компании специализируются на производстве и монтаже крупнопанельных жилых домов и строительстве свайных фундаментов.

Подрядные услуги. Компании, занимающиеся оказанием подрядных строительных услуг, специализируются на сдаче в аренду башенных кранов и перевозке строительных материалов.

Строительство дорог. Компании, занимающиеся строительством дорог, оказывают широкий спектр услуг по проектированию, строительству и обслуживанию дорог. Этот сегмент был продан в январе 2006 года.

(b) Географические сегменты

Деятельность Группы осуществляется в Северо-Западном регионе РФ, в Санкт-Петербурге и Москве, где расположены производственные площади и офисы продаж Группы. Группа также имеет операции в Мюнхене, Латвии и Эстонии, объем которых не является существенным по отношению к операциям Группы, поэтому информация по географическим сегментам не предоставляется.

(i) Операционные сегменты

2006 г.									Консолидированные данные
	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	
В тыс. руб.									
Выручка от внешних покупателей	3 237 230	17 600	8 798 879	3 588 836	4 624 149	769 607	74 450	-	21 110 751
Межсегментная выручка	38 056	-	495 942	832 769	269 180	356 100	107 086	(2 099 133)	-
Итого выручка	3 275 286	17 600	9 294 821	4 421 605	4 893 329	1 125 707	181 536	(2 099 133)	21 110 751
Результат деятельности сегмента	382 608	3 931	810 952	957 236	512 750	273 566	50 984	170 288	3 162 315
Нераспределенные расходы									(527 512)
Финансовые доходы									213 796
Финансовые расходы									(1 089 615)
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(658 039)
Чистая прибыль/(убыток) за год									1 100 945
Износ/амортизация	13 327	2 161	346 111	424 394	150 389	123 324	61 025	-	1 120 731
Капитальные затраты	37 129	996	2 257 824	470 916	188 258	469 626	310 436	(770 329)	2 964 856

2005 г.									За вычетом строительства дорог (прекращенная деятельность)	Продолжающаяся деятельность
	Девелопмент	Строительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство дорог (прекращено)	Строительство	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация		
В тыс. руб.										
Выручка от внешних покупателей	2 408 733	4 981 855	2 222 371	2 634 902	2 552 102	639 354	118 391	-	15 557 708	(2 634 902) 12 922 806
Межсегментная выручка	20 008	355 249	353 020	127 814	680 641	220 888	184 410	(1 651 505)	290 525	(127 814) 162 711
Итого выручка	2 428 741	5 337 104	2 575 391	2 762 716	3 232 743	860 242	302 801	(1 651 505)	15 848 233	(2 762 716) 13 085 517
Результат деятельности сегмента	6 680	540 349	355 334	(128 960)	75 617	292 152	58 281	(57 413)	1 142 040	141 816 1 283 856
Нераспределенные расходы									(255 411)	- (255 411)
Финансовые доходы									157 324	(17 176) 140 148
Финансовые расходы									(850 866)	63 630 (787 236)
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(79 728)	(38 456) (118 184)

**Чистая
прибыль/(убы
ток) за год**

113 359 149 814 263 173

Износ/амортиза
ция

8 275 226 915 350 179 82 466 155 012 81 931 82 717 - 987 495 (82 466) 905 029

Капитальные
затраты

31 124 910 015 318 023 349 310 164 019 168 372 414 677 (374 340) 1 981 200 (349 310) 1 631 890

2006 г.	Нерудные								
В тыс. долларов США	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительные материалы	Строительные материалы	Строительство	Строительные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	119 081	647	323 664	132 014	170 098	28 310	2 739	-	776 553
Межсегментная выручка	1 400	-	18 243	30 633	9 902	13 099	3 939	(77 216)	-
Итого выручка	120 481	647	341 907	162 647	180 000	41 409	6 678	(77 216)	776 553
Результат деятельности сегмента	14 074	145	29 831	35 212	18 861	10 063	1 875	6 264	116 325
Нераспределенные расходы									(19 404)
Финансовые доходы									7 864
Финансовые расходы									(40 081)
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(24 206)
Чистая прибыль/(убыток) за год									40 498
Износ/амортизация	490	79	12 732	15 611	5 532	4 536	2 247	-	41 227
Капитальные затраты	1 366	37	83 053	17 323	6 925	17 275	11 419	(28 336)	109 062

2005 г.	За										
	Строител	Нерудные	Строител	Строител	Прочие	Элимина	Консолид	За	Продолжа		
В тыс. долл.	Девелопм	Строител	строитель	ство	Строител	Подрядны	предприят	Элимина	ированные	вычетом	ющая
	ент	ьные	материал	материал	ство	е услуги	ия	ция	е данные	строитель	сть
		ы	ы	(прекращ	ство	е услуги	ия	ция	е данные	ства дорог	е деятельно
				ено)						(прекращ	е деятельно
										енные	е деятельно
										операции)	е деятельно
Выручка от внешних покупателей	85 155	176 122	78 567	93 151	90 224	22 603	4 185	-	550 007	(93 151)	456 856
Межсегментная выручка	707	12 559	12 480	4 519	24 062	7 809	6 519	(58 384)	10 271	(4 519)	5 752
Итого выручка	85 862	188 681	91 047	97 670	114 286	30 412	10 704	(58 384)	560 278	(97 670)	462 608
Результат деятельности сегмента	236	19 104	12 562	(4 559)	2 673	10 328	2 060	(2 030)	40 374	5 014	45 388
Нераспределенные расходы									(9 030)	-	(9 030)
Финансовые доходы									5 562	(607)	4 955
Финансовые расходы									(30 080)	2 249	(27 831)
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(2 818)	(1 360)	(4 178)

Чистая
прибыль/(у
быток) за
год

4 008 5 296 9 304

Износ/аморт
изация

293 8 022 12 380 2 915 5 480 2 896 2 925 - 34 911 (2 915) 31 996

Капитальны
е затраты

1 100 32 171 11 243 12 349 5 799 5 952 14 660 (13 233) 70 041 (12 349) 57 692

2006 г.	Коммерческ ая недвижимос ть	Строительн ые материалы	Нерудные строительны е материалы	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидиро ванные данные
В тыс. руб.	Девелопмент							
Активы сегмента	21 192 562	919 231	8 355 970	2 721 488	2 830 815	1 430 804	629 (1 559 699)	35 891 800
Нераспределен ные активы								2 849 529
Итого активы								38 741 329
Обязательства сегмента	15 782 512	507 723	2 410 980	513 385	717 166	296 248	1 170 (1 498 995)	18 730 189
Нераспределен ные обязательства								14 871 453
Итого обязательства								33 601 642

2005 г.	Строительн ые материалы	Нерудные строительны е материалы	Строительст во дорог (прекращено)	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидиро ванные данные
В тыс. рублей	Девелопмент							
Активы сегмента	8 704 486	4 879 402	2 472 736	1 539 247	2 660 088	1 103 297	226 960 (1 604 043)	19 982 173
Нераспределен ные активы								2 030 545
Итого активы								22 012 718
Обязательства сегмента	8 282 203	1 176 489	567 789	1 450 591	820 918	175 743	70 376 (1 448 856)	11 095 253
Нераспределен ные обязательства								7 902 460
Итого обязательства								18 997 713

2006г.	Коммерческ ая недвижимос ть	Строительн ые материалы	Нерудные строительны е материалы	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидиро ванные данные
В тыс. долл. США	Девелопмент							
Активы сегмента	804 849	34 910	317 342	103 356	107 508	54 339	24 (59 234)	1 363 094
Нераспределен ные активы								108 220
Итого активы								1 471 314
Обязательства сегмента	599 387	19 282	91 564	19 497	27 236	11 251	44 (56 929)	711 332
Нераспределен ные обязательства								564 788
Итого обязательства								1 276 120

2005 г.

В тыс. долл. США	Девелопмент	Строительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство дорог (прекращено)	Строительство во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидированные данные
Активы сегмента	302 423	169 527	85 911	53 479	92 420	38 332	7 885	(55 730)	694 247
Нераспределенные активы									70 549
Итого активы									764 796
Обязательства сегмента	287 751	40 875	19 727	50 398	28 521	6 106	2 445	(50 338)	385 485
Нераспределенные обязательства									274 559
Итого обязательств									660 044

5. Прекращенная деятельность

В январе 2006 г. Группа полностью продала компании сегмента строительства дорог. Данный сегмент не являлся прекращенной деятельностью и не классифицировался как предназначенный для продажи по состоянию на 31 декабря 2005 г. Сравнительные показатели отчета о прибылях и убытках были пересчитаны с целью демонстрации результата от прекращенной деятельности отдельно от продолжающейся деятельности. Руководство разработало план продажи данного сегмента в начале 2006 г. в связи с долгосрочным планом уделять больше внимания основным сферам деятельности Группы, а именно, производство строительных материалов, девелопмент, добыча нерудных строительных материалов, строительство и подрядные услуги.

Ниже показаны результаты, относящиеся к прекращенной деятельности:

	2005 г.	
	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Результаты прекращенной деятельности		
Выручка	2 762 716	97 670
Себестоимость реализации	(2 740 253)	(96 877)
Административные расходы	(169 333)	(5 986)
Прочие доходы	5 054	179
Финансовые доходы	17 176	607
Финансовые расходы	(63 630)	(2 249)
Убыток от операционной деятельности	(188 270)	(6 656)
Налог на прибыль	38 456	1 360
Убыток от операционной деятельности после налога на прибыль	(149 814)	(5 296)
Базовая и разводненная прибыль на акцию	1,76 руб.	0,06 долл. США
Движение денежных средств от прекращенной деятельности		
Потоки денежных средств от операционной деятельности	(350 630)	(12 397)
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности	(166 006)	(5 870)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности	557 149	19 697
Денежные средства, использованные в прекращенной деятельности, нетто	40 513	1 430

	По состоянию на 31 декабря 2005 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Последствия продажи сегмента для финансового положения Группы		
Основные средства	480 164	17 663
Отложенный налоговый актив	157 682	5 800
Запасы	487 951	17 949
Дебиторская задолженность	876 411	32 239
Денежные средства и их эквиваленты	48 254	1 775
Кредиторская задолженность	(1 132 791)	(41 669)
Прочая кредиторская задолженность	(1 217 318)	(44 780)
Идентифицируемые активы и обязательства, нетто	(299 647)	(11 023)
Разница между стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств, отраженная в составе чистых активов, приходящихся на долю акционеров	333 714	12 276
Вознаграждение, полученное в денежной форме	34 067	1 253
Выбытие денежных средств	(48 254)	(1 775)
Чистый отток денежных средств	(14 187)	(522)

6. Внеоборотные активы, предназначенные для продажи

Две компании, входящие в состав Группы, представлены как выбывающая группа активов для продажи, как следствие планов руководства Группы продать данные компании, не являющихся основными направлениями деятельности Группы. Группа предпринимает усилия по продаже данной группы активов, ожидается, что продажа состоится в течение 2007 г.

	По состоянию на 31 декабря 200	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Активы, удерживаемые для продажи		
Основные средства	53 182	2 020
Запасы	14 898	566
Дебиторская задолженность	2 135	81
Финансовые активы	718	27
	70 933	2 694
Обязательства, удерживаемые для продажи		
Кредиторская задолженность	26 884	1 021
Отложенные налоговые обязательства	1 045	40
	27 929	1 061

7. Приобретение и продажа дочерних предприятий и доли меньшинства

(а) Приобретение дочерних предприятий

В 2006 г. Группа приобрела контрольные пакеты акций 30 предприятий, основными из которых являются следующие: ЗАО «Галерная» (ранее ООО «Галерная»), ЗАО «Северная Венеция», ООО «Балтстройкомплект», ЗАО «Ингеоком», ООО «Золотая Казанская», ОАО МТО «Архпроект», ООО «Великан XXI», ООО «ЛСР Инвест» у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника, а также контрольные пакеты акций ОАО «Завод железобетонных изделий-6», «Аегос International AS», «LSR Europe GmbH», ОАО «Завод Электрик» у сторонних организаций, оплатив все акции в денежной форме. В результате приобретения дочерних предприятий чистая прибыль Группы за 2006 год увеличилась на 53 474 тыс. руб./1 967 тыс. долл. США.

Не представлялось возможным определить балансовую стоимость активов и обязательств дочерних предприятий, приобретенных у третьих лиц, в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данных предприятий, так как финансовая отчетность данных предприятий подготавливалась только в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО.

Приобретение указанных дочерних предприятий следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы по состоянию на дату приобретения.

	Отраженная справедливая/балансовая стоимость приобретения	
	В тыс. р	В тыс. долларов США
Внеоборотные активы		
Основные средства	1 843 625	67 816
Строящаяся инвестиционная собственность	100 444	3 695
Инвестиционная собственность	916 560	33 715
Долгосрочные финансовые вложения	42 405	1 560
Нематериальные активы	436	16
Активы по отложенному налогу на прибыль, нетто	53 426	1 965
Прочие внеоборотные активы	133 057	4 894
Оборотные активы		
Финансовые вложения	100 287	3 689
Запасы	1 969 041	72 432
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	14 125	520
Дебиторская задолженность	4 305 484	158 376
Денежные средства и их эквиваленты	276 562	10 173
Активы, удерживаемые для продажи	70 764	2 603
Суммы к получению от аффилированных компаний	258 888	9 523
Долгосрочные обязательства		
Отложенные налоговые обязательства	(222 240)	(8 175)

Кредиты и займы	(471 723)	(17 353)
Краткосрочные обязательства		
Банковские овердрафты	(13 134)	(483)
Кредиты и займы	(580 408)	(21 350)
Задолженность по налогу на прибыль	(6 300)	(232)
Резервы	(23 683)	(871)
Обязательства, удерживаемые для продажи	(27 929)	(1 027)
Кредиторская задолженность	(2 121 167)	(78 027)
Суммы к уплате аффилированным компаниям	(2 182 945)	(80 299)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто	4 435 575	163 160
Доля меньшинства	(220 726)	(8 119)
Доля меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(86 506)	(3 182)
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	4 128 343	151 859
Деловая репутация в результате приобретения	550 217	20 240
Разница между стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств, отраженная в составе чистых активов, приходящихся на долю акционеров	(474 463)	(17 453)
Вознаграждение уплаченное	4 204 097	154 646
Поступление денежных средств	(276 562)	(10 173)
Чистый отток/(приток) денежных средств	3 927 535	144 473

(b) Приобретение доли меньшинства

В течение 2006 г. Группа приобрела дополнительную долю меньшинства в нескольких дочерних предприятиях на сумму 34 285 тыс. руб./1 261 тыс. долл. США. Группа признала уменьшение доли меньшинства в размере 298 279 тыс. руб./10 973 тыс. долл. США, вклад акционеров в размере 263 994 тыс. руб./9 711 тыс. долл. США был отражен непосредственно на счете собственного капитала.

(c) Продажа дочерних предприятий

В течение 2006 г. Группа продала свою долю в восьми дочерних предприятиях компаниям, находящимся под контролем контролирующего собственника. В результате деятельности данных дочерних предприятий до момента продажи чистая прибыль Группы за год уменьшилась на 59 241 тыс. руб./2 188 тыс. долл. США. Чистый убыток в размере 210 635 тыс. руб./7 748 тыс. долл. США от продажи дочерних предприятий был отражен в составе собственного капитала. Группа также отразила прибыль от продажи дочерних предприятий в размере 333 714 тыс. руб./12 276 тыс. долл. США (см. прим. 5).

Продажа дочерних предприятий повлияла на активы и обязательства Группы по состоянию на дату продажи следующим образом:

	Балансовая стоимость на дату выбытия	
	В тыс. р	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы		
Основные средства	213 945	7 870
Нематериальные активы	52	2
Финансовые вложения	200	7
Долгосрочные финансовые вложения	56 857	2 091
Оборотные активы		
Финансовые вложения	835	31
Запасы	66 614	2 450
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	434	16
Дебиторская задолженность	290 616	10 690
Суммы к получению от аффилированных компаний	3 018	111
Денежные средства и их эквиваленты	24 389	897
Долгосрочные обязательства		
Отложенные налоговые обязательства	(30 017)	(1 104)
Прочие долгосрочные обязательства	(194)	(7)
Краткосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(22 849)	(840)
Банковские овердрафты	(260)	(10)
Кредиторская задолженность	(282 116)	(10 377)
Резервы	(55)	(2)
Задолженность по налогу на прибыль	(1 002)	(37)
Идентифицируемые активы и обязательства, нетто	320 467	11 788
Доля меньшинства	(53 488)	(1 968)
Идентифицируемые выбывшие активы, пассивы и условные обязательства, нетто	266 979	9 820
Превышение суммы вознаграждения полученного за предприятия под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных активов	23 735	873
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов над суммой вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем	(234 370)	(8 621)
Вознаграждение полученное	56 344	2 072
Выбытие денежных средств	(24 389)	(897)
Чистый приток денежных средств	31 955	1 175

8. Административные расходы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Заработная плата	1 264 334	942 388	46 508	33 316
Услуги	836 940	456 218	30 787	16 129
Материалы	74 194	72 414	2 729	2 560
Износ и амортизация	36 120	48 575	1 329	1 717
Налоги, кроме налога на прибыль	145 340	113 817	5 346	4 024
Отчисления на социальную сферу	314 973	33 062	11 586	1 169
Страхование	10 413	10 905	383	386
Прочие административные расходы	368 789	213 207	13 566	7 536
	3 051 103	1 890 586	112 234	66 837

9. Прочие расходы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Убыток от выбытия основных средств	(94 332)	(83 146)	(3 470)	(2 940)
Прибыль от реализации других активов	38 173	(18 021)	1 404	(637)
	(56 159)	(101 167)	(2 066)	(3 577)

10. Расходы на персонал

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Заработная плата				
Себестоимость реализации	2 881 893	1 426 813	106 010	50 442
Административные расходы	1 264 334	942 388	46 508	33 316
Коммерческие расходы	144 849	78 614	5 328	2 779
	4 291 076	2 447 815	157 846	86 537

11. Финансовые доходы и расходы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Финансовые доходы				
Положительные курсовые разницы	84 262	58 779	3 099	2 078
Проценты полученные	43 253	39 320	1 591	1 390
Прибыль от продажи ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	12 769	41 889	470	1 481
Доходы в форме дивидендов	73 512	160	2 704	6
	213 796	140 148	7 864	4 955
Финансовые расходы				
Расходы по уплате процентов	(1 062 238)	(763 907)	(39 074)	(27 006)
Доля меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(27 377)	(23 329)	(1 007)	(825)
	(1 089 615)	(787 236)	(40 081)	(27 831)

12. Расходы/(доходы) по налогу на прибыль

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Текущие расходы по налогу на прибыль				
Текущий год	791 028	304 833	29 098	10 777
Расходы по отложенному налогу на прибыль				
Образование и сторнирование временных разниц	(132 989)	(186 649)	(4 892)	(6 599)
Расходы по налогу на прибыль	658 039	118 184	24 206	4 178
Налог на прибыль от продолжающейся деятельности	658 039	118 184	24 206	4 178
Налог на прибыль от прекращенной деятельности	-	(38 456)	-	(1 360)
	658 039	79 728	24 206	2 818

Ставка корпоративного налога на прибыль Группы составляет 24% (2005: 24%).

Сверка суммы, рассчитанной по действующей в РФ налоговой ставке, и суммы фактических расходов по налогу на прибыль:

	2006 г.		2005 г.		2006 г.		2005 г.	
	В тыс. руб.	%	В тыс. руб.	%	В тыс. долл. США	%	В тыс. долл. США	%
Прибыль за период	1 100 945		113 359		40 498		4 008	
Расходы по налогу на прибыль	658 039		79 728		24 206		2 818	
Прибыль до налогообложения	1 758 984	100	193 087	100	64 704	100	6 827	100
Налог на прибыль, рассчитанный по действующей в РФ ставке налога на прибыль	422 156	24	46 341	24	15 529	24	1 638	24
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль, и необлагаемые доходы	235 883	13	33 387	17	8 677	13	1 180	17
	658 039	37	79 728	41	24 206	37	2 818	41

13. Основные средства

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<i>Стоимость/предполагаемая историческая стоимость</i>						
По состоянию на 01 января 2005 г.	3 159 426	1 613 761	994 810	744 114	728 658	7 240 769
Приобретение ОС через приобретение компаний	84 045	53 248	4 634	12 722	-	154 649
Поступления	173 933	595 984	386 261	306 908	518 114	1 981 200
Выбытия	(121 030)	(259)	(12 636)	(61 595)	(79 958)	(275 478)
Реклассификация	77 339	496 786	25 329	36 180	(635 634)	-
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	3 373 713	2 759 520	1 398 398	1 038 329	531 180	9 101 140
По состоянию на 01 января 2006 г.	3 373 713	2 759 520	1 398 398	1 038 329	531 180	9 101 140
Приобретение ОС через приобретение компаний	1 473 116	371 798	10 608	18 923	58 787	1 933 232
Поступления	326 566	917 170	788 258	78 310	854 552	2 964 856
Выбытия	(95 770)	(166 724)	(117 231)	(65 134)	(140 122)	(584 981)
Выбытие через выбытие компаний	(267 078)	(168 213)	(377 005)	(39 188)	(25 675)	(877 159)
Реклассификация	258 512	546 731	29 383	(513 629)	(343 573)	(22 576)
Влияние изменений валютных курсов	3 526	3 860	(27)	185	651	8 195
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	5 072 585	4 264 142	1 732 384	517 796	935 800	12 522 707
<i>Износ и убыток от обесценения</i>						

По состоянию на 01 января 2005 г.	(371)	-	(38 569)	(835)	-	(39 775)
Начисленный износ	(240 190)	(303 310)	(273 693)	(169 989)	-	(987 182)
Выбытия	6 066	8 721	17 097	15 399	-	47 283
Реклассификация	-	-	(201)	201	-	-
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	(234 495)	(294 589)	(295 366)	(155 224)	-	(979 674)
По состоянию на 01 января 2006 г.	(234 495)	(294 589)	(295 366)	(155 224)	-	(979 674)
Начисленный износ	(236 050)	(550 243)	(233 483)	(100 713)	-	(1 120 489)
Приобретение ОС через приобретение компаний	(53 510)	(22 374)	(6 919)	(6 804)		(89 607)
Выбытия	9 604	46 906	21 588	23 910	-	102 008
Выбытие через выбытие компаний	45 049	29 689	101 650	6 662	-	183 050
Реклассификация	(1 502)	(61 006)	(6 008)	73 216	-	4 700
Влияние изменений валютных курсов	(513)	(939)	(33)	(88)	-	(1 573)
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	(471 417)	(852 556)	(418 571)	(159 041)	-	(1 901 585)
Остаточная стоимость						
По состоянию на 01 января 2005 г.	3 159 055	1 613 761	956 241	743 279	728 658	7 200 994
По состоянию на 31 декабря 2005	3 139 218	2 464 931	1 103 032	883 105	531 180	8 121 466
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	4 601 168	3 411 586	1 313 813	358 755	935 800	10 621 122

В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
Стоимость/предполагаемая историческая стоимость						
По состоянию на 01 января 2005 г.	113 859	58 156	35 851	26 816	26 259	260 941
Приобретение ОС через приобретение компаний	2 971	1 882	164	450	-	5 467
Поступления	6 149	21 070	13 655	10 850	18 317	70 041
Выбытия	(4 279)	(9)	(447)	(2 178)	(2 827)	(9 740)
Реклассификация	2 734	17 563	895	1 279	(22 471)	-
Влияние изменений валютных курсов	(4 220)	(2 787)	(1 531)	(1 142)	(823)	(10 503)
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	117 214	95 875	48 587	36 075	18 455	316 206

По состоянию на 01 января 2006 г.	117 214	95 875	48 587	36 075	18 455	316 206
Приобретение ОС через приобретение компаний	54 188	13 676	390	696	2 162	71 112
Поступления	12 013	33 738	28 996	2 881	31 434	109 062
Выбытия	(3 523)	(6 133)	(4 312)	(2 396)	(5 154)	(21 518)
Выбытие через выбытие компаний	(9 824)	(6 188)	(13 868)	(1 442)	(944)	(32 266)
Реклассификация	9 509	20 111	1 081	(18 894)	(12 638)	(831)
Влияние изменений валютных курсов	13 069	10 865	4 921	2 744	2 225	33 824
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	192 646	161 944	65 795	19 664	35 540	475 589
Износ и убыток от обесценения						
По состоянию на 01 января 2005 г.	(13)	-	(1 390)	(30)	-	(1 433)
Начисленный износ	(8 491)	(10 723)	(9 676)	(6 010)	-	(34 900)
Выбытия	214	308	604	544	-	1 670
Реклассификация	-	-	(7)	7	-	-
Влияние изменений валютных курсов	143	180	206	95	-	624
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	(8 147)	(10 235)	(10 263)	(5 394)	-	(34 039)
По состоянию на 01 января 2006 г.	(8 147)	(10 235)	(10 263)	(5 394)	-	(34 039)
Начисленный износ	(8 683)	(20 241)	(8 589)	(3 705)	-	(41 218)
Приобретение ОС через приобретение компаний	(1 968)	(823)	(255)	(250)		(3 296)
Выбытия	353	1 725	794	880	-	3 752
Реклассификация	(55)	(2 244)	(221)	2 693	-	173
Выбытие через выбытие компаний	1 657	1 092	3 739	245	-	6 733
Влияние изменений валютных курсов	(1 060)	(1 653)	(1 104)	(509)	-	(4 326)
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	(17 903)	(32 379)	(15 899)	(6 040)	-	(72 221)
Остаточная стоимость						
По состоянию на 01 января 2005 г.	113 846	58 156	34 461	26 786	26 259	259 508
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	109 067	85 640	38 324	30 681	18 455	282 167
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	174 743	129 565	49 896	13 624	35 540	403 368

Амортизационные отчисления в размере 1 074 859 тыс. руб./39 540 тыс. долл. США включены в себестоимость реализации, в размере 9 631 тыс. руб./354 тыс. долл. США в коммерческие расходы и в размере 35 999 тыс. руб./1 324 тыс. долл. США в административные расходы.

(а) Определение предполагаемой

исторической стоимости

В 2005 г. руководство привлекло компанию «American Appraisal Inc.» для проведения независимой оценки основных средств по состоянию на 1 января 2005 г. с целью определения предполагаемой исторической стоимости.

Основные средства Группы в большинстве своем носят специализированный характер и редко продаются на открытом рынке отдельно от работающего предприятия. В Российской Федерации отсутствует активный рынок аналогичных основных средств, и нет достаточного количества операций по реализации сопоставимых единиц основных средств, данные по которым можно было бы использовать для определения справедливой стоимости.

Поэтому справедливая стоимость основных средств рассчитывалась, прежде всего, на основании стоимости замещения с учетом износа. Данная методика учитывает затраты на восстановление или замещение основных средств с корректировкой на физический, функциональный и экономический износ и устаревание.

Стоимость замещения с учетом износа была рассчитана на основании внутренних источников и анализа российского и международного рынков аналогичных основных средств. Информация о рыночных ценах собиралась на основании публикаций, каталогов, статистических данных и т.д., а также запросов, адресованных экспертам и поставщикам основных средств как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

Помимо определения стоимости замещения с учетом износа было проведено тестирование движения денежных средств для оценки обоснованности использованных величин.

В процессе тестирования движения денежных средств использовались следующие основные допущения:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании фактических результатов деятельности и пятилетнего бизнес-плана.
- Объем производства на компаниях Группы, для которых производилось тестирование движения денежных средств, для оценки обоснованности использования величин был запланирован в размере 22 456 млн. руб./829 млн. долл. США в первом году бизнес-плана. Предполагаемый годовой прирост производства, использованный для составления прогноза движения денежных средств, составил от 6% до 13% за каждый год с 2007 по 2011 гг.
- Потоки денежных средств за последующий период, в течение которого планируется использовать подвергнутые тестированию объекты основных средств, были экстраполированы на основании допущения об отсутствии дальнейшего прироста производства и увеличении выручки и расходов в соответствии с инфляцией.
- Для определения возмещаемой стоимости основных средств использовались ставки дисконтирования от 17,48% до 22,68%. Ставки дисконтирования были получены на основании средневзвешенной ставки стоимости капитала в отрасли.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в отрасли и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации (исторических данных).

Данные оценки особенно чувствительны в следующих областях:

- Увеличение ставки дисконтирования на 1% привело бы к уменьшению предполагаемой стоимости оборудования на 221 млн. руб./8 млн. долл. США.

- 10% снижение в плановых объемах производства привело бы к уменьшению предполагаемой стоимости оборудования на 1 571 млн. руб./58 млн. долл. США.

(b) Залоговое обеспечение

Под обеспечение банковских кредитов было заложено имущество балансовой стоимостью 3 619 920 тыс. руб./137 476 тыс. долл. США (в 2005 г.: 2 384 823 тыс. руб./82 856 тыс. долл. США) (см. прим. 24)

(c) Лизинг машин и оборудования

Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести оборудование по благоприятной цене. По состоянию на 31 декабря 2006 г. остаточная стоимость взятого в лизинг оборудования составила 1 699 923 тыс. руб./64 560 тыс. долл. США (в 2005 г.: 1 276 380 тыс. руб./44 346 тыс. долл. США). Оборудование, взятое в лизинг, играет роль обеспечения обязательств по лизингу.

14. Нематериальные активы

В тыс. руб.	Деловая репутация	Прочее	Итого
Стоимость			
Остаток на 01 января 2005 г.	22 451	1 211	23 662
Поступления	-	1 530	1 530
Выбытия	-	(271)	(271)
Остаток на 31 декабря 2005 г.	22 451	2 470	24 921
Остаток на 01 января 2006 г.	22 451	2 470	24 921
Приобретение через приобретение компаний	-	411	411
Поступления	550 218	1 289	551 507
Выбытия	-	(126)	(126)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	572 669	4 044	576 713
Амортизация и убыток от обесценения			
Остаток на 01 января 2005	-	(573)	(573)
Амортизационные отчисления	-	(313)	(313)
Выбытия	-	234	234
Остаток на 31 декабря 2005 г.	-	(652)	(652)
Остаток на 01 января 2006 г.	-	(652)	(652)

Амортизационные отчисления	-	(242)	(242)
Выбытия	-	84	84
Остаток на 31 декабря 2006 г.	-	(810)	(810)
Остаточная стоимость			
По состоянию на 01 января 2005 г.	22 451	638	23 089
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	22 451	1 818	24 269
По состоянию 31 декабря 2006 г.	572 669	3 234	575 903

В тыс. долл. США	Деловая репутация	Прочее	Итого
Стоимость			
Остаток на 01 января 2005 г.	809	44	853
Поступления	-	54	54
Выбытия	-	(10)	(10)
Влияние изменений валютных курсов	(29)	(2)	(31)
Остаток на 31 декабря 2005 г.	780	86	866
Остаток на 01 января 2006 г.	780	86	866
Приобретение через приобретение компаний	-	15	15
Поступления	20 240	47	20 287
Выбытия	-	(5)	(5)
Влияние изменений валютных курсов	729	11	740
Остаток на 31 декабря 2006 г.	21 749	154	21 903

Амортизация и убыток от обесценения			
Остаток на 01 января 2005 г.	-	(21)	(21)
Амортизационные отчисления	-	(11)	(11)
Выбытия	-	8	8
Влияние изменений валютных курсов	-	1	1
Остаток на 31 декабря 2005 г.	-	(23)	(23)
Остаток на 01 января 2006 г.	-	(23)	(23)
Амортизационные отчисления	-	(9)	(9)
Выбытия	-	3	3
Влияние изменений валютных курсов	-	(2)	(2)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	-	(31)	(31)
Остаточная стоимость			

По состоянию на 01 января 2005 г.	809	23	832
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	780	63	843
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	21 749	123	21 872

(а) Тестирование деловой репутации на предмет обесценения

Для целей тестирования на предмет наличия признаков обесценения деловая репутация распределяется между компаниями Группы. Данные объекты представляют собой самый низкий уровень, на котором деловая репутация в рамках Группы отслеживается для целей внутреннего управленческого учета.

Распределение совокупной балансовой стоимости деловой репутации по компаниям Группы приведено ниже:

	Распределенная деловая репутация	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
«Завод железобетонных изделий - 6»	254 173	9 655
«Aeroc International AS»	245 952	9 340
«LSR Europe GmbH»	50 093	1 902
ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее – «СКВ СПб»)	22 451	852
	572 669	21 749

Убытки от обесценения не признавались.

Возмещаемая стоимость каждой компании представляет собой ценность использования, которая определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков, ожидаемых от дальнейшего использования соответствующей компании.

При определении возмещаемой стоимости соответствующих компаний использовались следующие основные допущения:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании фактических результатов деятельности и пятилетнего бизнес-плана.
- В целом за 2006 г. компании произвели примерно 98 643 куб. м. железобетонной продукции («Завод железобетонных изделий - 6»); 6 519 665 куб. м. легких бетонных блоков («Aeroc International AS»); построили недвижимость площадью 3 300 кв.м. («LSR Europe GmbH») и 42 827 кв.м. (ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»). Предполагаемый годовой прирост производства, использованный для составления прогноза движения денежных средств, составил до 37% за каждый год с 2007 по 2011 гг.
- Денежные потоки на последующие пять лет были экстраполированы на основании допущения об отсутствии дальнейшего прироста производства и увеличении выручки и расходов в соответствии с инфляцией.
- Для определения возмещаемой стоимости компаний использовались ставки дисконтирования от 12,0% до 19,8%. Ставки дисконтирования были рассчитаны на основании средневзвешенной стоимости капитала в отрасли, рассчитанной исходя из среднеотраслевой доли заемного финансирования в общем капитале, равной 4,0%, по

рыночной процентной ставке в размере от 5,8% до 14,0%.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в строительстве и производстве материалов и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации.

Несмотря на то, что в отношении деловой репутации, распределенной между заводами, Группа не отразила убытка от обесценения, расчет возмещаемой стоимости чувствителен к тому, какими темпами завод достигает запланированного роста производства. В случае, если в 2007 г. и последующих периодах фактический объем производства окажется ниже ожидаемого на 28% для «Завода железобетонных изделий - 6», на 25% для «Aeroc International AS», на 51% для «LSR Europe GmbH» и на 89% для ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» возмещаемая стоимость будет приближаться к балансовой стоимости соответствующих компаний.

15. Строящаяся инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		
По состоянию на 01 января	178 040	34 009
Приобретение через приобретение компаний	100 444	-
Капитализированные затраты	218 368	144 031
По состоянию на 31 декабря	496 852	178 040

В тыс. долл. США	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		
По состоянию на 01 января	6 186	1 182
Приобретение через приобретение компаний	3 695	-
Капитализированные затраты	8 033	5 092
Влияние изменений валютных курсов	955	(88)
По состоянию на 31 декабря	18 869	6 186

16. Инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		
По состоянию на 01 января	-	-
Приобретение через приобретение компаний	916 560	-
Изменение справедливой стоимости	130 106	
По состоянию на 31 декабря	1 046 666	-

В тыс. долл. США	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		

По состоянию на 01 января	-	-
Приобретение через приобретение компаний	33 715	-
Изменение справедливой стоимости	4 786	-
Влияние изменений валютных курсов	1 249	-
По состоянию на 31 декабря	39 750	-

Инвестиционная собственность представляет собой ряд коммерческих объектов недвижимости, которые сдаются в аренду третьим лицам, а также участок земли, которым владеет Группа, и который используется под застройку коммерческой недвижимости, которую предполагается в будущем использовать для сдачи в аренду после завершения строительства.

Независимые внешние оценочные компании, имеющие соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности, проводят оценку инвестиционной собственности Группы на регулярной основе. Справедливая стоимость основывается на рыночной стоимости, которая представляет собой сумму, за которую данная собственность может быть реализована на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом на рыночных условиях после проведения маркетингового исследования, обладая всеми необходимыми знаниями, с учетом осмотрительности и без принуждения.

В случае отсутствия текущих цен на активном рынке, оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам, применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

17. Прочие финансовые вложения

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочные				
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи				
Отражено по стоимости	166 481	30 308	6 322	1 053
Займы выданные	160 607	6 892	6 100	239
	327 088	37 200	12 422	1 292
Краткосрочные				
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи				
Отражено по справедливой стоимости	47 259	14 636	1 795	509
Займы выданные	753 180	560 032	28 604	19 457
	800 439	574 668	30 399	19 966

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по стоимости приобретения, представляют собой вложения в долевые ценные бумаги в сфере строительства, не имеющие котировки на фондовой бирже. Рынка подобных инструментов не существует, и за последнее время не производилось операций, которые могли бы служить подтверждением их справедливой стоимости. Кроме того, применение методики дисконтирования денежных потоков приводит к множеству вариантов справедливой стоимости ввиду неопределенности будущих денежных потоков в данной отрасли. Однако руководство полагает маловероятным, чтобы справедливая стоимость указанных

вложений на конец года существенно отличалась от их балансовой стоимости.

18. Отложенные налоговые активы и обязательства

(а) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

В тыс. руб.	Активы		Обязательства	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
Основные средства	(63 093)	(12 578)	1 138 508	1 050 516
Строящаяся инвестиционная собственность	-	-	(79)	-
Инвестиционная собственность	-	-	251 120	-
Финансовые вложения	(22 203)	(403)	-	6 649
Запасы	(291 301)	(220 560)	30 386	15 658
Дебиторская задолженность	(122 914)	(74 754)	13 008	22 940
Кредиты и займы	(237 823)	(223 410)	553	-
Резервы	(2 738)	(36 237)	-	-
Кредиторская задолженность	(60 535)	(111 331)	19 669	22 593
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(49 985)	-	-	-
Налоговые (требования)/обязательства	(850 592)	(679 273)	1 453 165	1 118 356
Зачет налогов	513 430	374 892	(513 430)	(374 892)
Чистые налоговые (требования)/обязательства	(337 162)	(304 381)	939 735	743 464

В тыс. долл. США	Активы		Обязательства	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
Основные средства	(2 396)	(437)	43 238	36 498
Строящаяся инвестиционная собственность	-	-	(3)	-
Инвестиционная собственность	-	-	9 537	-
Финансовые вложения	(843)	(14)	-	231
Запасы	(11 063)	(7 663)	1 154	544
Дебиторская задолженность	(4 668)	(2 597)	494	797
Кредиты и займы	(9 033)	(7 762)	21	-
Резервы	(104)	(1 259)	-	-
Кредиторская задолженность	(2 299)	(3 868)	747	785
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(1 898)	-	-	-

Налоговые (требования)/обязательства	(32 304)	(23 600)	55 188	38 855
Зачет налогов	19 499	13 025	(19 499)	(13 025)
Чистые налоговые (требования)/обязательства	(12 805)	(10 575)	35 689	25 830

(b) Изменение величины временных разниц в течение года

В тыс. руб.	01 января 2006 г.	Отражено в составе финансовых результатов	Приобретения	Выбытия	31 декабря 2006 г.
Основные средства	1 037 938	190 565	(26 041)	(127 047)	1 075 415
Нематериальные активы	-	(31)	-	31	-
Строящаяся инвестиционная собственность	-	(26)	(53)	-	(79)
Инвестиционная собственность	-	(26)	251 146	-	251 120
Финансовые вложения	6 246	(76 226)	(606)	48 383	(22 203)
Запасы	(204 902)	(20 686)	(44 231)	8 904	(260 915)
Дебиторская задолженность	(51 814)	(160 336)	(3 186)	105 430	(109 906)
Кредиторская задолженность	(88 738)	8 524	(263)	39 611	(40 866)
Кредиты и займы	(223 410)	(65 581)	(632)	52 353	(237 270)
Резервы	(36 237)	36 237	(2 738)	-	(2 738)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	-	(45 403)	(4 582)	-	(49 985)
	439 083	(132 989)	168 814	127 665	602 573

В тыс. долл. США	01 января 2006 г.	Отражено в составе финансовых результатов	Приобретения	Выбытия	Влияние изменений валютных курсов	31 декабря 2006 г.
Основные средства	36 061	7 010	(989)	(4 413)	3 173	40 842
Нематериальные активы	-	(1)	-	1	-	-
Строящаяся инвестиционная собственность	-	(1)	(2)	-	-	(3)
Инвестиционная собственность	-	(1)	9 538	-	-	9 537
Финансовые вложения	217	(2 804)	(23)	1 681	86	(843)
Запасы	(7 119)	(761)	(1 680)	309	(658)	(9 909)
Дебиторская задолженность	(1 800)	(5 898)	(121)	3 663	(18)	(4 174)
Кредиторская задолженность	(3 083)	314	(10)	1 376	(149)	(1 552)
Кредиты и займы	(7 762)	(2 413)	(24)	1 819	(632)	(9 012)

Резервы	(1 259)	1 333	(104)	-	(74)	(104)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	-	(1 670)	(174)	-	(54)	(1 898)
	15 255	(4 892)	6 411	4 436	1 674	22 884

В 2005 г. 304 833 тыс. руб./10 777 тыс. долл. США движения в отложенном налоге и обязательствах было признано в отчете о прибылях и убытках

(с) Неотраженное отложенное налоговое обязательство

Группа не отразила временную разницу в размере 323 630 тыс.руб./12 291 тыс. долл. США по вложениям в дочерние предприятия, поскольку Группа может контролировать сроки восстановления данной временной разницы и реализации временной разницы в обозримом будущем не ожидается.

19. Запасы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Незавершенное производство, строительство зданий	9 623 210	4 855 737	365 469	168 704
Готовая продукция, строительство зданий	2 482 720	1 772 344	94 289	61 577
Сырье и материалы	971 205	1 123 408	36 884	39 031
Готовая продукция и товары для перепродажи	541 644	452 813	20 571	15 732
Незавершенное производство	331 509	117 440	12 590	4 081
	13 950 288	8 321 742	529 803	289 125

Под обеспечение банковских кредитов были заложены запасы балансовой стоимостью 14 589 тыс. руб./554 тыс. долл. США (в 2005 г.: 81 437 тыс. руб./2 829 тыс. долл. США) (см. прим. 24). Не было списаний запасов в течение 2006 и 2005 г.г.

20. Дебиторская задолженность

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты за квартиры	1 432 103	391 586	54 388	13 605
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 196 759	989 959	45 450	34 394
Авансы выданные	1 899 955	920 229	72 156	31 972
Плата за аренду	2 404 477	-	91 317	-
НДС к возмещению	349 778	546 692	13 284	18 994
Расходы будущих периодов	172 015	117 246	6 533	4 074
Векселя к получению	325 630	102 929	12 367	3 576
Дебиторская задолженность по долгосрочным договорам	89 791	78 800	3 410	2 738

Задолженность сотрудников	69 269	40 043	2 631	1 391
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	204 392	-	7 762	-
Прочая дебиторская задолженность	838 558	618 333	31 847	21 483
	8 982 727	3 805 817	341 145	132 227
Резерв по сомнительным долгам	(146 187)	(144 436)	(5 552)	(5 018)
	8 836 540	3 661 381	335 593	127 209

21. Денежные средства и их эквиваленты

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Касса	19 659	42 104	747	1 463
Текущие счета	1 587 580	658 671	60 293	22 884
Банковские векселя	983	75 270	37	2 615
Денежные средства и их эквиваленты в бухгалтерском балансе	1 608 222	776 045	61 077	26 962
Банковские овердрафты	(25 944)	(9 467)	(985)	(329)
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о движении денежных средств	1 582 278	766 578	60 092	26 633

22. Капитал

(а) Уставный капитал

	Обыкновенные акции
Количество акций, если не указано иначе	
	2006 г.
Объявленные акции	
Номинальная стоимость	0,25 руб.
Выпущено на начало года	-
Конвертировано в обыкновенные акции	85 148 936
Выпущено на конец года, полностью оплачено	85 148 936

До июля 2006 г. Компания была зарегистрирована в форме общества с ограниченной ответственностью. Согласно статье 26 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества. При этом Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли чистых активов Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Указанная выплата должна быть произведена в

течение шести месяцев с момента окончания финансового года.

Соответственно, уставный капитал Общества и нераспределенная прибыль совместно отражались по строке «чистые активы, приходящиеся на долю акционеров» в разделе «Обязательства». В июле 2006 года Компания изменила свою организационно-правовую форму из общества с ограниченной ответственностью в открытое акционерное общество, как данные организационно-правовые формы определены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В результате уставный капитал был конвертирован в 85 148 936 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,25 руб. каждая. Номинальная стоимость зарегистрированного уставного капитала составила 21 287 тыс. руб.

В результате уставный капитал, нераспределенная прибыль и добавочный капитал были реклассифицированы в собственный капитал.

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение объявленных дивидендов и право одного голоса на акцию при принятии решений на общих собраниях акционеров Компании.

(b) Дивиденды

Согласно российскому законодательству распределяемые резервы Компании ограничены остатком нераспределенной прибыли, отраженной в бухгалтерской отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими стандартами по бухгалтерскому учету. По состоянию на 31 декабря 2006 г. сумма совокупной нераспределенной прибыли Компании, включая прибыль за текущий год, составила 85 763 тыс. руб./3 257 тыс. долл. США (в 2005 г.: 80 643 тыс. руб./2 801 тыс. долл. США).

23. Прибыль на акцию

Расчет прибыли на акцию основывается на прибыли, приходящейся на акционеров Компании, деленной на количество обыкновенных акций, выпущенных в июле 2006 года, когда Компания перерегистрировалась в открытое акционерное общество (см. прим.22(а)).

24. Кредиты и займы

В настоящем примечании содержится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов. Более подробная информация о подверженности Группы процентным и валютным рискам содержится в прим. 27.

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<i>Долгосрочные</i>				
Обеспеченные банковские кредиты	4 314 320	1 068 950	163 848	37 139
Прочие необеспеченные займы	1 628 146	6 626	61 834	230
Необеспеченные выпущенные облигации	2 000 000	-	75 956	-
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	778 749	424 983	29 575	14 765
	8 721 215	1 500 559	331 213	52 134
<i>Краткосрочные</i>				
Обеспеченные банковские кредиты	736 330	3 195 932	27 964	111 037
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов	199 099	761 930	7 561	26 472

Текущая часть необеспеченных займов	-	15 065	-	524
Прочие необеспеченные займы	3 500 936	160 436	132 959	5 574
Необеспеченные выпущенные облигации	836 638	1 000 000	31 774	34 743
Краткосрочная часть обязательств по финансовой аренде (лизингу)	457 718	505 675	17 383	17 569
	5 730 721	5 639 038	217 641	195 919

Ниже представлена информация об обязательствах по финансовой аренде (лизингу) с распределением по срокам выплаты:

	2006 г. – В тыс. руб.			2005 г. – В тыс. рублей		
	Платежи	Проценты	Основная сумма долга	Платежи	Проценты	Основная сумма долга
Менее одного года	586 159	128 441	457 718	592 255	86 580	505 675
От одного года до пяти лет	913 388	134 639	778 749	471 748	46 765	424 983
	1 499 546	263 079	1 236 467	1 064 003	133 345	930 658

	2006 г. – В тыс. долл. США			2005 г. – В тыс. долл. США		
	Платежи	Проценты	Основная сумма долга	Платежи	Проценты	Основная сумма долга
Менее одного года	22 261	4 878	17 383	20 577	3 008	17 569
От одного года до пяти лет	34 688	5 113	29 575	16 390	1 625	14 765
	56 949	9 991	46 958	36 967	4 633	32 334

В отношении банковских кредитов предоставлено следующее залоговое обеспечение:

- основные средства балансовой стоимостью 3 619 920 тыс. руб./ 137 476 тыс. долл. США (в 2005 г.: 2 384 823 тыс. руб./82 856 тыс. руб.) см. прим. 13(б).
- запасы балансовой стоимостью 14 589 тыс. руб./554 тыс. долл. США (в 2005 г.: 81 437 тыс. руб./2 829 тыс. долл. США.) – см. прим.19.

Обеспечением обязательств по лизингу служит взятое в лизинг оборудование. (см. прим. 13(с)).

Банковские кредиты обеспечены залогом акций следующих дочерних предприятий:

- 61% акций ЗАО «ГДСК»;
- 100 % акций «Ленречпорт»;
- 90% акций ОАО «Гранит Кузнечное»;
- 87,87% акций ОАО «ГАТП-1»;
- 81% акций ОАО «Победа ЛСР»;
- 90% акций ОАО МТО «Архпроект»;
- 26% акций ООО «Особняк».

25. Резервы

В тыс. руб.	Восстановлен ие прилегающей территории	Восстановл ение окужающе й среды	Убыточные договора	Резерв под судебные споры	Итого
Остаток на 1 января 2006 г.	76 627	-	212 080	31 039	319 746
Резервы, относящиеся к прекращенной деятельности	-	-	(212 080)	-	(212 080)
Резервы, относящиеся к приобретенным компаниям	-	23 683	-	-	23 683
Резервы, созданные в течение периода	108 702	4 028	-	-	112 730
Резервы, выбывшие при продаже дочерних предприятий	-	-	-	(31 039)	(31 039)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	185 329	27 711	-	-	213 040

В тыс. долл. США	Восстановлен ие прилегающей территории	Восстановл ение окужающе й среды	Убыточные договора	Резерв под судебные споры	Итого
Остаток на 1 января 2006 г.	2 662	-	7 369	1 078	11 109
Резервы, относящиеся к прекращенной деятельности	-	-	(7 801)	-	(7 801)
Резервы, относящиеся к приобретенным компаниям	-	871	-	-	871
Резервы, созданные в течение периода	3 999	148	-	-	4 147
Резервы, выбывшие при продаже дочерних предприятий	-	-	-	(1 142)	(1 142)
Влияние изменений валютных курсов	378	33	432	64	907
Остаток на 31 декабря 2006 г.	7 039	1 052	-	-	8 091

(a) Убыточные договора

Резерв по убыточным договорам, в основном относится к нескольким договорам на строительство дорог.

(b) Восстановление прилегающей территории

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после завершения строительства жилья в Санкт-Петербурге. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе строительства, ликвидируется после постройки здания.

(c) Восстановление окружающей среды

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после добычи песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе добычи песка, ликвидируется после завершения добычи.

(d) Резерв под судебные споры

Группа отразила резерв под судебные споры по одному из поставщиков Группы (см. прим. 29(b)).

26. Кредиторская задолженность

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты, полученные за квартиры	13 518 896	7 142 552	513 420	248 156
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1 690 383	1 364 072	64 197	47 392
Авансы, полученные от покупателей	1 113 356	524 164	42 283	18 211
Векселя к уплате	316 780	345 779	12 031	12 014
Задолженность по заработной плате и ЕСН	275 196	213 030	10 451	7 401
Прочие налоги к уплате	306 763	245 418	11 650	8 527
Доля меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью	90 095	38 341	3 422	1 332
Кредиторская задолженность по долгосрочным контрактам	175 344	412 411	6 659	14 329
Задолженность по уплате процентов	60 740	55 144	2 307	1 916
Отложенный доход	3 373	10 157	128	353
Дивиденды к выплате	93	101	4	4
Прочая кредиторская задолженность	297 352	352 731	11 292	12 254
	17 848 371	10 703 900	677 844	371 889

27. Финансовые инструменты

В процессе своей деятельности Группа подвержена кредитному риску, валютному риску и риску изменения процентной ставки.

(а) Кредитный риск

Группа не требует гарантийного обеспечения финансовых активов. Для всех клиентов, которым необходимо кредитование свыше установленных лимитов, кроме связанных сторон, проводится кредитная оценка.

На дату составления финансовой отчетности не было отмечено значительной концентрации кредитных рисков. Максимальная величина кредитного риска равна отраженной в бухгалтерском балансе балансовой стоимости каждого финансового актива.

(б) Риск изменения процентной ставки

Изменение процентных ставок оказывает влияние, главным образом, на займы и кредиты по причине изменения либо их справедливой стоимости (задолженность с фиксированной ставкой), либо денежных потоков в будущем (задолженность с переменной ставкой). У руководства отсутствует официальная процедура определения степени риска, которому Группа подвержена в связи с фиксированными или переменными ставками. Однако, при оформлении новых займов и кредитов руководство оценивает, какая ставка, фиксированная или переменная, будет более благоприятна для Группы в период до ожидаемого срока погашения. В приведенной ниже таблице показаны периоды, в

которых происходит изменение процентных ставок по финансовым активам и обязательствам.

2006 г.		Средняя процентная ставка				
В тыс. руб.	По договору	Эффективная	Менее одного года	1-5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Активы						
Займы выданные – в руб.*	4,07%	4,07%	752 254	100 024	61 509	913 787
Обязательства						
Обеспеченные банковские кредиты:						
В рублях*	10,0%-12,5%	10,54%	(460 493)	(1 005 475)	-	(1 465 968)
В долл. США*	9,48%	9,48%	-	(789 932)	-	(789 932)
В долларах США	Libor +4,0%- Libor+4,1%	9,46%	(842 596)	-	-	(842 596)
В евро*	5,45%-10,33%	8,41%	(275 837)	(1 054 013)	-	(1 329 850)
В евро	Libor+1,5%	5,70%	(617 869)	-	-	(617 869)
В эстонских кронах*	3,80%-6,00%	4,90%	-	-	(4 435)	(4 435)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов						
В евро	Eurolibor+1,6%- Eurolibor+5,1%	7,95%	(176 088)	-	-	(176 088)
В рублях*	10,25%-12,5%	10,33%	(23 011)	-	-	(23 011)
Прочие необеспеченные займы						
В рублях*	8%-12,5%	9,26%	(3 418 946)	(140)	(17 320)	(3 436 406)
В долларах США*	9,49%	9,49%	(81 990)	(789 933)	-	(871 923)
В евро	Libor+1,5%- Libor+7,5%	10,33%	(820 753)	-	-	(820 753)
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В рублях*	10,7%-11,0%	10,79%	(836 638)	(2 000 000)	-	(2 836 638)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб. *						
	11%-35%	14,8%	(457 718)	(764 646)	(14 103)	(1 236 467)
			(7 259 685)	(6 304 115)	25 651	(13 538 149)

* фиксированная ставка

2005 г.		Средняя процентная ставка			
В тыс. руб.	По договору	Эффективная	Менее одного года	1-5 лет	Итого
Активы					
Займы выданные – в руб.*	-	-	560 032	6 289	566 321
Обязательства					
Обеспеченные банковские кредиты:					
В рублях*	10,5%-14%	11,24%	(1 969 242)	(100 598)	(2 069 840)
В долларах США*	11%-14,03%	10,3%	(1 226 690)	(332 234)	(1 558 924)
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	-	(636 118)	(636 118)
Текущая часть обеспеченных долгосрочных кредитов					

В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	(239 533)	-	(239 533)
В долларах США*	12%-12,5%	10,3%	(252 397)	-	(252 397)
В рублях*	15,75%	11,24%	(270 000)	-	(270 000)
Текущая часть необеспеченных займов					
В руб.*	-	-	(15 065)	-	(15 065)
Прочие необеспеченные займы					
В рублях*	13%	13%	(160 436)	(6 626)	(167 062)
Необеспеченные выпущенные облигации:					
В рублях*	14%	14%	(1 000 000)	-	(1 000 000)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*	11%-35%	14,8%	(505 675)	(424 983)	(930 658)
			<u>(5 079 006)</u>	<u>(1 494 270)</u>	<u>(6 573 276)</u>

* фиксированная ставка

2006 г.	Средняя процентная ставка					
В долларах США	По договору	Эффективная	Менее одного года	1-5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Активы						
Займы выданные – в руб.*	4,07%	4,07%	28 569	3 798	2 336	34 703
Обязательства						
Обеспеченные банковские кредиты:						
В рублях*	10,0%-12,5%	10,54%	(17 489)	(38 185)	-	(55 674)
В долларах США*	9,48%	9,48%	-	(30 000)	-	(30 000)
В долларах США	Libor +4,0% - Libor+4,1%	9,46%	(32 000)			(32 000)
В евро*	5,45%-10,33%	8,41%	(10 475)	(40 029)	-	(50 504)
В евро	Libor+1,5%	5,70%	(23 466)	-	-	(23 466)
В эстонских кронах*	3,80%-6,00%	4,90%	-	-	(168)	(168)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов						
В евро	Eurolibor+1,6% - Eurolibor+5,1%	7,95%	(6 688)	-	-	(6 688)
В рублях*	10,25%-12,5%	10,33%	(873)		-	(873)
Прочие необеспеченные займы:						
В рублях*	8%-12,5%	9,26%	(129 845)	(5)	(658)	(130 508)
В долларах США*	9,49%	9,49%	(3 114)	(30 001)	-	(33 115)
В евро	Libor+1,5% - Libor+7,5%	10,33%	(31 170)	-	-	(31 170)
Необеспеченные выпущенные облигации:						

В рублях*	10,7%-11,0%	10,79%	(31 774)	(75 956)	-	(107 730)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*	11%-35%	14,8%	(17 383)	(29 039)	(536)	(46 958)
			(275 708)	(239 417)	974	(514 151)

* фиксированная ставка

2005 г.	Средняя процентная ставка				
В тыс. долл. США	По договору	Эффективн	Менее одного	1-5 лет	Итого
		ая	года		
Активы					
Займы выданные – в руб.*	-	-	19 457	219	19 676
Обязательства					
Обеспеченные банковские кредиты:					
В рублях*	10,5%-14%	11,24%	(68 418)	(3 495)	(71 913)
В долларах США*	11%-14,03%	10,3%	(42 619)	(11 543)	(54 162)
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	-	(22 101)	(22 101)
Текущая часть обеспеченных долгосрочных кредитов					
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	(8 322)	-	(8 322)
В долларах США*	12%-12,5%	10,3%	(8 769)	-	(8 769)
В рублях*	15,75%	11,24%	(9 381)	-	(9 381)
Текущая часть необеспеченных займов					
В рублях*	-	-	(524)	-	(524)
Прочие необеспеченные займы					
В рублях*	13%	13%	(5 574)	(230)	(5 804)
Необеспеченные выпущенные облигации:					
В рублях*	14%	14%	(34 743)	-	(34 743)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб. *	11%-35%	14,8%	(17 569)	(14 765)	(32 334)
			(176 462)	(51 915)	(228 377)

*фиксированная ставка

В следующей таблице представлены сроки погашения финансовых активов и обязательств с переменной процентной ставкой. Для финансовых активов и обязательств с фиксированной процентной ставкой срок погашения активов по договору согласуется с переоценкой, приведенной в таблице выше.

2006 г.				
В тыс. руб.	Менее одного года	1-5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обязательства				
Обеспеченные банковские кредиты:				
В долларах США	-	(842 596)	-	(842 596)
В евро	-	(144 042)	(473 827)	(617 869)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов				
В евро	(176 088)	-	-	(176 088)
Прочие необеспеченные займы				
В евро	-	(820 753)	-	(820 753)
	(176 088)	(1 807 391)	(473 827)	(2 457 306)

2006 г.				
В тыс. долл. США	Менее одного года	1-5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обязательства				
Обеспеченные банковские кредиты:				
В долларах США	-	(32 000)	-	(32 000)
В евро	-	(5 471)	(17 995)	(23 466)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов				
В евро	(6 688)	-	-	(6 688)
Прочие необеспеченные займы				
В евро	-	(31 170)	-	(31 170)
	(6 688)	(68 641)	(17 995)	(93 324)

(с) Валютный риск

Группа подвержена воздействию валютного риска в отношении операций по привлечению заемных средств, отраженных в валюте, отличной от рубля. В основном это операции в долларах США и евро. Руководство не хеджирует валютные риски Группы.

Следующие обменные курсы валют использовались по состоянию на указанные ниже даты:

	В долл. США	В евро	В долл. США	В евро
--	-------------	--------	-------------	--------

	2006 г.	2006 г.	2005 г.	2005 г.
1 рубль равен	26,3311	34,6965	28,7825	34,1850

(d) Справедливая стоимость

Справедливая стоимость финансовых вложений, не имеющих котировки на фондовой бирже, рассматривается в прим. 16. В остальных случаях, по мнению руководства, балансовая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приближается к их справедливой стоимости.

При оценке справедливой стоимости руководство использовало следующие основные методы и допущения:

- 1. Ценные бумаги, котирующиеся на фондовой бирже.** Рыночная котировка на дату составления отчетности без учета расходов на осуществление операций.
- 2. Кредиты и займы.** Ожидаемые в будущем денежные потоки в отношении процентов и основной суммы долга были дисконтированы по ставкам, не отличающимся существенно от процентных ставок по соответствующим договорам.
- 3. Векселя.** Ожидаемые в будущем денежные потоки в отношении процентов и основной суммы долга были дисконтированы по ставкам, не отличающимся существенно от процентных ставок по соответствующим договорам.
- 4. Дебиторская и кредиторская задолженность.** Справедливая стоимость дебиторской и кредиторской задолженности со сроком погашения менее 6 месяцев не отличается существенно от их балансовой стоимости в силу незначительности изменения стоимости денег с течением времени.

28. Условные обязательства

На 31 декабря 2006 года Группа заключила договора на приобретение основных средств на сумму приблизительно 325 541 тыс. рублей/12 363 тыс. долл. США (на 31 декабря 2005 г.: 72 531 тыс. руб./2 520 тыс. долл. США).

29. Условные факты хозяйственной деятельности

(a) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится в стадии становления. Многие формы страхования, распространенные в других странах, пока не доступны в России. Группа не осуществляла полного страхования производственных помещений, страхования на случай простоя производства или ответственности третьих сторон за возмещение ущерба собственности или окружающей среде, возникшего вследствие аварии на территории Группы или в связи с хозяйственной деятельностью Группы. До тех пор, пока Группа не приобретет соответствующие страховые полисы, существует риск, что повреждение или утрата этих активов могут оказать существенное негативное влияние на ее деятельность и финансовое положение.

(b) Судебные иски

По состоянию на 31 декабря 2005 года Группа была вовлечена в разбирательства в отношении векселя третьей стороны, являющейся банкротом. Данный вексель был индоссирован Группой в 2003 году. Разбирательство завершилось в пользу держателя векселя, индоссированного Группой. Группа признала резерв в размере претензии в сумме 1 080 тыс. долл. США. В 2006 г. Группа продала контрольный пакет акций этой компании и высвободила резерв соответственно.

Прочие судебные разбирательства включают ряд незначительных требований относящихся к закупкам у местных поставщиков. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что данные требования будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы. Соответственно, резерв под данные суммы не создавался.

(с) Условные обязательства налогового характера

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется частым изменением нормативной базы, принятием официальных документов и судебных решений, которые во многих случаях содержат нечеткие, противоречивые формулировки, открытые для неоднозначного толкования. Налоговые расчеты подлежат проверке со стороны ряда регулирующих органов, имеющих право налагать значительные штрафы, начислять и взимать пени и штрафы. Налоговые органы могут проверить результаты налогового года в течение трех последующих календарных лет, а при некоторых обстоятельствах, в течение более продолжительного периода времени. Недавние события в Российской Федерации свидетельствуют о том, что налоговые органы начинают занимать наступательную позицию в части толкования и применения налогового законодательства.

В связи с этим налоговые риски в Российской Федерации могут быть значительно более существенными, чем в других странах. Руководство, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, официальных документов и судебных решений, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме. Однако, толкования регулирующих органов могут отличаться, и, если регулирующим органам удастся настоять на правильности своей трактовки, последствия этого для настоящей финансовой отчетности могут быть существенными.

(d) Природоохранные обязательства

Группа занимается добычей морского песка с морского дна и песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Не существует обязательства по проведению рекультивации морского дна по окончании добычи, однако, существует обязательство по рекультивации территории в части добычи песка из недр земли. До июня 2006 г. Группа арендовала участок земли, на котором происходит добыча песка, у связанной стороны, которая и несет обязательство по рекультивации. В июне 2006 г. Группа приобрела компанию, которая сдавала землю в аренду Группе. На дату покупки данной компании Группой, резерв на рекультивацию, отраженный в учете приобретаемой компании составил 23 683 тыс. руб./823 тыс. дол. США.

Группа занимается добычей гранитного щебня на трех территориях, покрытых лесным массивом. В соответствии с действующим законодательством и условиями имеющихся у Группы лицензий, у Группы существует обязательство произвести рекультивацию земель после завершения добычи. Предполагаемые затраты по рекультивации не могут быть определены, так как в соответствии с условиями действующих лицензий на добычу гранитного щебня, методы предполагаемой рекультивации и ее стоимость будут определяться в будущем на основании обсуждений между Группой и российскими природоохранными органами после завершения добычи. Соответственно, резерв на предполагаемые затраты по рекультивации не создавался. Планируется, что добыча на соответствующих трех территориях будет завершена в 2157, 2154 и 2051 годах соответственно.

30. Операции со связанными сторонами

(а) Отношения контроля

Компания находится под контролем г-на А. Ю. Молчанова.

(b) Операции с участием членов руководства и их ближайших родственников

Члены Совета директоров и их ближайшие родственники контролируют 15,6% голосующих акций Компании.

(i) Вознаграждение руководству

Ключевым членам руководства были выплачены следующие суммы вознаграждения, включенные в состав расходов на персонал (см. прим. 10):

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Заработная плата и премии	271 745	38 162	9 996	1 349

(ii) Прочие операции

Кредиты, предоставленные генеральным директорам, в размере 4 876 тыс. руб./185 тыс. долл. США (на 31 декабря 2005 г.: 9 030 тыс. руб./314 тыс. долл. США) включены в состав «задолженности сотрудников» (см. прим. 20). Указанные кредиты являются беспроцентными. Ожидается, что кредиты будут погашены в течение 4 лет.

(с) Операции с прочими связанными сторонами

В следующей таблице представлены операции Группы с прочими связанными сторонами:

(i) Выручка

	Сумма сделки		Задолженность		Сумма сделки		Задолженность	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс, долл. США	В тыс, долл. США	В тыс, долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг:								
Прочее	153 339	589 132	2 168	27 778	5 641	20 827	5 823	965
Сестринские компании	249 389	3 158	21 806	8 112	9 174	112	9 471	282
	402 728	592 290	23 974	35 890	14 815	20 939	15 294	1 247

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся кредиторская задолженность является необеспеченной.

(ii) Расходы

	Сумма сделки		Задолженность		Сумма сделки		Задолженность	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
	В тыс. руб.							
Приобретение товаров и услуг								
Прочее	76 896	987 102	7 136	45 415	2 829	34 897	2 920	1 578
Сестринские компании	1 049 509	-	66 256	-	38 606		39 858	-
	1 126 405	987 102	73 392	45 415	41 435	34 897	42 778	1 578

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся кредиторская задолженность является необеспеченной.

(iii) Кредиты и займы

	Сумма сделки		Задолженность		Сумма сделки		Задолженность	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
	В тыс. руб.							
Займы полученные:								
Сестринские компании	378 958	37 538	320 462	49 225	13 940	1 327	14 392	1 710
Прочее	276 787	98 550	176 922	76 698	10 182	3 484	10 512	2 665
Займы выданные:								
Сестринские компании	340 065	546 416	158 115	445 130	12 509	19 317	12 915	15 465
Прочее	-	1 294	-	15 476	-	46	-	538
	995 810	683 798	655 499	586 529	36 631	24 174	37 819	20 378

Займы, полученные от сестринских компаний, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах.

Займы сестринским компаниям и юридическим лицам, на деятельность которых Группа оказывает существенное влияние, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах. Дисконтирование займов не производилось на отчетную дату в связи с краткосрочностью выданных и полученных займов.

31. Существенные дочерние

предприятия

	Страна регистрации	Доля участия/голосую щих акций	Доля участия/голосуюш их акций
		2006 г.	2005 г.
ЗАО «Гатчинский ДСК»	Россия	98,23%	98,23%
ОАО «Строительная Корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее - ОАО «СКВ СПб»)	Россия	95,53%	71,98%
ООО «Гатчинский ДСК»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Ленстройреконструкция»	Россия	99,99%	99,99%
ЗАО НПО «Керамика»	Россия	-	75,83%
ОАО «Ленстройкерамика»	Россия	-	87,28%
ОАО «Гранит-Кузнечное»	Россия	95,09%	83,98%
ОАО «Рудас»	Россия	86,55%	86,55%
ОАО «Ленречпорт»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Сканекс» (ранее - ЗАО «Сканмикс СПб)	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Вертикаль»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ПО Баррикада» (ранее - ЗАО «ПО Баррикада»)	Россия	95,35%	88,87%
ЗАО ДСК «Блок»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «УМ-260» (ранее ЗАО «УМ-260»)	Россия	97,11%	94,11%
ОАО «Речной порт Санкт-Петербург»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Объединение 45»	Россия	93,83%	92,07%
ЗАО «Мосстройреконструкция»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ГАТП-1»	Россия	74,63%	74,62%
ОАО «Победа ЛСР» (ранее - ЗАО «Победа ЛСР»)	Россия	99,87%	99,86%
ООО «Дорстройпроект»	Россия	-	100,00%
ООО «Аэрок СПб»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Особняк»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Квартира ЛюксСервис»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Стройтрес 28»	Россия	89,63%	89,63%

ООО «Стройтрес 28»	Россия	50,00%	50,00%
«Филиал Петростройинвест» (ранее - ЗАО ГСК«Петростройинвест»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО ТД «Гранит-Кузнечное»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО ГАТП «Блок»	Россия	-	100,00%
ЗАО «Парадный квартал» (ранее - «Набережная Европы»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Управляющая компания»	Россия	-	100,00%
ООО «Парадный квартал»	Россия	-	100,00%
ООО «Невский портал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Новый квартал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Ниск»	Россия	74,00%	74,00%
ООО «ЛСК - экология»	Россия	50,00%	100,00%
ООО ОП «Агис»	Россия	-	100,00%
ООО «Промышленно-строительная Группа ЛСР»	Россия	100,00%	90,00%
ЗАО «Промышленный лизинг» (ранее - ООО «Промышленный лизинг»)	Россия	100,00%	100,00%
ПТ «Аэрок»	Россия	-	100,00%
ООО «Мартыновка»	Россия	100,00%	50,00%
ЗАО «Чекаловское»	Россия	-	90,83%
ОАО «Стройдеталь»	Россия	-	94,79%
ООО «Севзапмостострой»	Россия	-	100,00%
ОАО «НКСМ»	Россия	97,00%	98,67%
ЗАО «Выборгстройреконструкция»	Россия	80,00%	-
ООО «Юна»	Россия	100,00%	-
ДНП «Алакюль»*	Россия	-	-
ДНП «Пенаты 2»*	Россия	-	-
ДНП «Северное Поместье»*	Россия	-	-
ГДСК Инвесты*	Россия	-	-
МСРы*	Россия	24,00%	-
ОАО «Завод железобетонных изделий-6»	Россия	57,70%	-
ЗАО «Галерная» (ранее - ООО «Галерная»)	Россия	100,00%	-

ООО ГДСК «Юго-Запад» (ранее - ООО «ГДСК-инвест-35»	Россия	100,00%	-
ООО «ГДСК-инвест Приморский» (ранее - ООО «ГДСК-инвест-49»)	Россия	100,00%	-
ООО «Заречье»	Россия	100,00%	-
ООО ЛССМО «Промстроймонтаж»	Россия	100,00%	-
ООО «Смольный квартал»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Северная Венеция»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Всеволожское СМП»	Россия	100,00%	-
ООО «Якорная»	Россия	100,00%	-
ООО «БалтСтройКомплект»	Россия	100,00%	-
«Aerok International AS»	Эстония	90,00%	-
«Объединение 45М»	Россия	100,00%	-
«СКВ-инвестс»*	Россия	-	-
ООО «ЛСР-инвест»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Чифко Плюс»	Россия	100,00%	-
«LSR Europe GmbH»	Германия	100,00%	-
ЗАО «А Плюс Эстэйт»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Ингеоком»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Электрон»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Строитель»	Россия	100,00%	-
ОАО «Стройкорпорация»	Россия	84,44%	-
ЗАО «Петрополис»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Балтийская панорама»	Россия	100,00%	-
ООО «Гидротехник»	Россия	100,00%	-
ООО «Золотая Казанская»	Россия	100,00%	-
ОАО МТО «Архпроект»	Россия	89,92%	-
ООО «ЛСР Украина»	Украина	100,00%	-
ЗАО «Гвардейское»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Парнас»	Россия	100,00%	-
ООО «Великан XXI»	Россия	100,00%	-
ОАО «Завод Электрик»*	Россия	30,0%	-
ЗАО «Кикерино Электрик»*	Россия	30,0%	-

ЗАО «Завод Стройфарфор» *	Россия	20,0%	
ООО «БСК инвест»*	Россия	20,00%	-

*Указанные дочерние предприятия являются предприятиями специального назначения (см. принцип учетной политики 3(а)(ii)) в которых Группа не имеет прямого владения и голосующих акций.

ОАО «Группа ЛСР»
Сводная бухгалтерская отчетность за 12 месяцев 2007 года

Содержание

1. Сводный бухгалтерский баланс на 31 декабря 2007 года
2. Сводный отчет о прибылях и убытках за 12 месяцев 2007 года
3. Приложения к сводной отчетности:
 - Основные финансовые показатели
 - Расчет EBITDA
 - Налоги, начисленные к уплате в бюджет за 12 месяцев 2007 года
 - Налоги, начисленные к уплате в бюджет за 12 месяцев 2007 года по предприятиям
 - Результаты деятельности предприятий
 - Перечень дочерних организаций, показатели которых включены в сводную отчетность

СВОДНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2007 года

млн руб.

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	4 033	14 780
<i>в т.ч. деловая репутация</i>		4 031	14 762
Основные средства	120	5 433	10 579
Незавершенное строительство	130	1 376	2 398
Доходные вложения в материальные ценности	135	263	485
Долгосрочные финансовые вложения	140	2 943	126
Отложенные налоговые активы	145	40	79
Прочие внеоборотные активы	150	138	5
Итого по разделу I	190	14 226	28 453
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы, в том числе:	210	14 291	20 094
<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	211	996	1 470
<i>затраты в незавершенном производстве</i>	213	9 606	12 281
<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	214	3 467	4 553
<i>товары отгруженные</i>	215	9	60
<i>расходы будущих периодов</i>	216	210	1 717
<i>прочие запасы и затраты</i>	217	2	13
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	221	385
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчётной даты), в том числе:	230	462	4 743
<i>покупатели и заказчики</i>	231	101	18
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчётной даты), в том числе:	240	5 362	9 565
<i>покупатели и заказчики</i>	241	1 284	2 451
Краткосрочные финансовые вложения	250	1 071	16 579
Денежные средства	260	1 605	7 982
Прочие оборотные активы	270	155	147
Итого по разделу II	290	23 166	59 494
БАЛАНС	300	37 392	87 947

СВОДНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2007 года (продолжение)

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	21	23
Собственные акции, выкупленные у акционеров		0	0
Добавочный капитал	420	1 497	15 967
Резервный капитал, в том числе:	430	160	410
<i>резервы, образованные в соответствии с законодательством</i>	431	136	5
<i>резервы, образованные в соответствии с учредительными документами</i>	432	24	404
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	3 398	8 151
Итого по разделу III	490	5 076	24 551
Деловая репутация		1	9
Доля меньшинства в капитале		323	472
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства			0
Займы и кредиты	510	9 771	16 179
Отложенные налоговые обязательства	515	88	171
Прочие долгосрочные обязательства	520	9 217	14 594
Итого по разделу IV	590	19 076	30 944
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства			0
Займы и кредиты	610	3 518	6 465
Кредиторская задолженность, в том числе:	620	5 369	22 957
<i>поставщики и подрядчики</i>	621	2 146	1 779
<i>задолженность перед персоналом организации</i>	622	163	247
<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	623	51	72
<i>задолженность по налогам и сборам</i>	624	325	824
<i>прочие кредиторы</i>	625	2 684	20 035
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	0	1
Доходы будущих периодов	640	102	579
Резервы предстоящих расходов	650	31	587
Прочие краткосрочные обязательства	660	3 896	1 383
Итого по разделу V	690	12 916	31 971
БАЛАНС	700	37 392	87 947

СВОДНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2007 года (продолжение)

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Арендованные основные средства	910	2 570	3 816
в том числе по лизингу	911	2 321	3 616
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	17	117
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	18	33
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	2 680	1 042
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	10 518	52 277
Износ жилищного фонда	970	1	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	4	9
Материалы, принятые в переработку	995	2	4

_____ / И.М.Левит/

_____ /С.М.Гаврилова/

24 марта 2008 года

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 12 месяцев 2007 года

млн руб.

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналог. платежей)	010	35 801	20 078
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-21 663	-11 709
Валовая прибыль	029	14 138	8 369
Коммерческие расходы	030	-1 581	-1 004
Управленческие расходы	040	-4 125	-3 589
Прибыль (убыток) от продаж	050	8 432	3 776
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	74	49
Проценты у уплаты	070	-1 548	-902
Доходы от участия в других организациях	080	4	55
Прочие доходы	090	5 346	4 217
Прочие расходы	100	-5 797	-4 501
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	6 510	2 695
Отложенные налоговые активы	141	22	13
Отложенные налоговые обязательства	142	-72	-19
Текущий налог на прибыль	150	-1 615	-774
Налог на прибыль за прошлые годы		4	2
Финансовые санкции		3	-18
Списанные ОНА, ОНО		11	-5
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода)	190	4 862	1 894
В том числе доля меньшинства	195	-227	26
Чистая прибыль, скорректированная на долю меньшинства	196	4 636	1 920
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	142	152
Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель наименование	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
	прибыль	убыток	прибыль	убыток
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	1	40	1	17
Прибыль (убыток) прошлых лет	9	16	64	11
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	1	0	1	1
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	191	68	182	119
Отчисления в оценочные резервы	0	0	0	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	25	16	701	11

_____ / И.М.Левит/

_____ /С.М.Гаврилова/

24 марта 2008 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ОАО «Группа ЛСР» (ранее – ООО «Группа ЛСР») (далее – «Компания») и дочерние предприятия (совместно называемые «Группа») представляют собой российские общества с ограниченной ответственностью, закрытые и открытые акционерные общества согласно определению, приведенному в Гражданском Кодексе Российской Федерации, а также компании, расположенные за пределами Российской Федерации.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Санкт-Петербург, ул.Казанская 36.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Москве и Мюнхене, производство строительных материалов на заводах, расположенных в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Латвии и Эстонии, а также добыча материалов в различных районах Ленинградской области. Указанная продукция реализуется главным образом на территории Российской Федерации.

Сводный бухгалтерский баланс и Отчет о прибылях и убытках ОАО «Группа ЛСР» за 12 месяцев 2007 года подготовлена в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета по правилам, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30 декабря 2006 №112.

Финансовая информация подготовлена в миллионах рублей РФ. Активы и обязательства зарубежной деятельности, включая деловую репутацию, пересчитаны в рубли по курсу, действующему на отчетную дату. Курсовые разницы отнесены на нераспределенную прибыль.

В состав отчётов ОАО «Группа ЛСР» включались показатели по дочерним обществам. Дочерними предприятиями являются общества, находящиеся под контролем Компании. Контроль существует тогда, когда у Компании есть возможность прямо или косвенно управлять финансовой и производственной политикой организации с целью получения экономических выгод от ее деятельности. Финансовые показатели дочерних обществ включаются в отчеты на протяжении периода с даты установления до даты прекращения такого контроля.

Зависимые общества в состав отчётов ОАО «Группа ЛСР» за 12 месяцев 2007 года не включались.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В СВОДНОМ ОТЧЕТЕ, И МЕТОДИКА ИХ РАСЧЕТА

Активы и пассивы

В состав активов включаются:

- внеоборотные активы ((раздел I баланса);
- оборотные активы (раздел II баланса).

В состав пассивов включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам (стр.510 баланса)
- прочие долгосрочные обязательства (стр.520 баланса) (*);
- краткосрочные обязательства по займам и кредитам (стр.610 баланса);
- кредиторская задолженность (стр.620 баланса);
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов (стр.630 баланса);
- резервы предстоящих расходов (стр.650 баланса);
- прочие краткосрочные обязательства (стр.660 баланса).

(*) В состав прочих долгосрочных обязательств (стр.520 формы 1 «Бухгалтерский баланс») включены средства дольщиков по договорам долевого участия в строительстве.

С 01 января 2007 года у предприятий девелопмента изменен порядок учета

задолженности по договорам долевого участия. Расчеты по договорам долевого участия отражены в активе и пассиве баланса в размере общей суммы договора.

Инвестиции в производственные основные средства включают в себя затраты на приобретение и строительство основных средств производственного назначения (обороты по бухгалтерскому счету 08). Не включают в себя затраты по лизингу основных средств, находящихся на балансе у лизингодателя.

Инвестиции в девелопмент с привлечением дольщиков включают в себя затраты на приобретение земли и строительство объектов недвижимости предприятиями девелопмента (обороты по бухгалтерскому счету 08.3 предприятий девелопмента).

Собственный капитал включает в себя: уставный капитал и резервы, добавочный капитал и нераспределенную прибыль (раздел III баланса). В связи с внесением изменений в Положение по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006) предприятиями ретроспективно была изменена нераспределенная прибыль прошлого периода. Данное событие нашло отражение в текущей отчетности (12 месяцев 2007 г.).

EBITDA рассчитывается как: чистая прибыль + налог на прибыль начисленный + проценты к уплате (нетто) + амортизация + лизинговые платежи, включенные в отчет о прибылях и убытках.

Чистые активы представляют собой разницу между активами и пассивами. Расчет выполняется в соответствии с правилами, утвержденными Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 г. N 10н/03-б/пз

Приложение № 3
Образец сертификата

ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА
Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

лицевая сторона

**Открытое акционерное общество
«Группа ЛСР»**

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.*
Почтовый адрес эмитента: *Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.*

СЕРТИФИКАТ

**документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02
с обязательным централизованным хранением в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук
номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая
со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала
размещения Облигаций выпуска, размещаемые путем открытой подписки**

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций
№ _____ от “___” _____ 200__ года

Облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц.
Настоящий сертификат удостоверяет права на 5 000 000 (Пять миллионов) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.

Общее количество облигаций выпуска, имеющего государственный регистрационный номер № _____ от “___” _____ 200__ года, составляет **5 000 000 (Пять миллионов) облигаций** номинальной стоимостью **1 000 (Одна тысяча) рублей** каждая и общей номинальной стоимостью **5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.**

Настоящий сертификат передается на хранение в Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр" (далее – “Депозитарий”), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Место нахождения Депозитария: г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, стр.4

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Группа ЛСР»

_____ / _____ /

Дата «___» _____ 200__ г. _____ м.п.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством третьих лиц
Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям:

Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Управляющая компания» - юридического лица,
осуществляющего функции единоличного
исполнительного органа Открытого акционерного
общества «Ленинградский речной порт»

_____ / _____ /

Дата «___» _____ 200__ г. _____ м.п.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Серия: *02*

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг:

неконвертируемые

процентные

документарные

с обязательным централизованным хранением

Полное наименование ценных бумаг выпуска: *документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее по тексту именуются совокупно - Облигации, и по отдельности – Облигация).*

2. Форма ценных бумаг (бездокументарные, документарные)

Документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций.

Информация о депозитарии, который будет осуществлять централизованное хранение Облигаций:

Полное фирменное наименование: *Некоммерческое партнерство “Национальный депозитарный центр”.*

Сокращенное фирменное наименование: *НДЦ.*

Место нахождения: *г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4.*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *177-03431-000100.*

Дата выдачи лицензии: *4 декабря 2000 г.*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия.*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом (далее – Сертификат), подлежащим обязательному централизованному хранению в НДЦ (далее также -Депозитарий). Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификатов на руки.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НДЦ, выполняющим функции Депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НДЦ (далее именуемые совместно - Депозитарии).

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НДЦ и Депозитариями владельцам Облигаций.

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НДЦ и Депозитариях.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении (досрочном погашении) производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций. Погашение сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36 и внутренними документами Депозитариев.

Согласно Федеральному закону "О рынке ценных бумаг":

- В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

- В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.

В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным Постановлением ФКЦБ от 16.10.1997г. №36:

- Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо. Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное. Депозитарий

обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска
1 000 (Одна тысяча) рублей.

5. Количество ценных бумаг выпуска
5 000 000 (Пять миллионов) штук.

Настоящий выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее
Ранее Облигации данного выпуска не размещались.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

7.1. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (далее – Эмитент). Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигации, в предусмотренные сроки, указанные в п.9.2, п.9.5 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигации имеет право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в порядке, установленном в п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае, если Облигации будут включены в котировальный список «В» в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», их владелец приобретет право предъявить Облигации к досрочному погашению в случае делистинга этих Облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Облигации в котировальные списки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, согласно п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, предусмотрено обеспечение в форме поручительства Открытого акционерного общества «Ленинградский речной порт» (далее – Поручитель). Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций выпуска. Поручитель также обеспечивает исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Объем, в котором Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» отвечает перед владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и размер совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или погашению номинальной стоимости Облигаций и/или приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций или по соглашению с владельцами Облигаций владелец Облигаций имеет право предъявить Открытому акционерному обществу «Ленинградский речной порт», предоставившему обеспечение в форме поручительства для целей исполнения обязательств по Облигациям выпуска, требование в соответствии с условиями предоставления обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Облигация с обеспечением в форме поручительства, предоставляемого Открытым акционерным обществом «Ленинградский речной порт», предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставляемого обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска

8.1. Способ размещения ценных бумаг.

Открытая подписка.

8.2. Срок размещения ценных бумаг.

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в газете «РБК daily» и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в Решении о выпуске ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей (здесь и далее – опубликование в ленте новостей означает опубликование в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг) - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (десяти) дней.

Дата начала размещения Облигаций определяется Эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций и раскрывается Эмитентом в порядке, определенном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, информация о которой была раскрыта в соответствии с установленным выше порядком, Эмитент публикует Сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) не позднее 1 (одного) дня до наступления такой даты.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

1) 10 (десятый) календарный день с даты начала размещения Облигаций;

2) дата размещения последней Облигации данного выпуска.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

Размещение Облигаций осуществляется на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее и ранее - ФБ ММВБ или Биржа) в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – Правила торгов).

Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в котировальный список «В». При этом включение Облигаций в котировальный список «В» будет осуществлено в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг. Заключение сделок по размещению Облигаций в течение срока размещения осуществляется на торгах ФБ ММВБ путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов ФБ ММВБ.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Номер лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг: *077-10489-000001*

Дата выдачи лицензии: *23.08.2007*

Дата окончания срока действия лицензии: *бессрочная*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России.*

Размещение Облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении. Профессиональным участником рынка ценных бумаг, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Облигаций выпуска, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее - Андеррайтер). Андеррайтер действует от своего имени, но по поручению и за счёт Эмитента.

У Андеррайтера отсутствуют обязанности по приобретению не размещенных в срок Облигаций Эмитента.

У Андеррайтера отсутствуют обязанности, связанные с поддержанием цен на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера.

В случае проведения размещения Облигаций с включением Облигаций в котировальный список «В», для включения Облигаций в котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».

У Андеррайтера отсутствует право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций, т.к. облигации Эмитента серии 01 на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг погашены.

Размер вознаграждения Андеррайтера определяется на основании договора о назначении организатора размещения облигаций серии 02, заключенного с Эмитентом, и составляет не более 0,5% от общей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, договором о назначении организатора размещения облигаций серии 02, заключенным между Эмитентом и Андеррайтером, не предусмотрено.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: *«URALSIB Capital» Limited Liability Company*

ИНН: *7707194868*

Место нахождения: *119048 г. Москва, ул. Ефремова, 8*

Почтовый адрес: *119048 г. Москва, ул. Ефремова, 8*

Номер лицензии: *177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Номер лицензии: *177-04933-010000 (на осуществление дилерской деятельности)*

Дата выдачи: *28 марта 2001г.*

Срок действия: *без ограничения срока действия.*

Лицензирующий орган: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

Основные функции андеррайтера при размещении:

Андеррайтер действует на основании договора с Эмитентом о назначении организатора размещения Облигаций серии 02. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера, в частности, являются:

- 1) организация маркетинговых мероприятий перед размещением Облигаций;*
- 2) обеспечение проведения размещения Облигаций в соответствии с условиями выпуска Облигаций;*
- 3) предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Облигаций.*

Одновременно с размещением Облигаций не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа), т.к. облигации Эмитента серии 01 на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг погашены.

В случае, если заключаемая в ходе размещения сделка купли-продажи Облигаций является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, решение об одобрении такой сделки должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В случае, если потенциальный покупатель не является участником торгов ФБ ММВБ, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, и дать ему поручение на приобретение Облигаций.

Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся участником торгов ФБ ММВБ, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счёт депо в НДЦ или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НДЦ. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

Начиная с первого дня размещения Облигаций, Эмитент предлагает к размещению полный объем выпуска Облигаций, указанный в п.5 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.3 и 9.1.1. Проспекта ценных бумаг.

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов с использованием системы торгов ФБ ММВБ.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций выпуска.

Конкурс по определению процентной ставки первого купона Облигаций начинается и заканчивается в дату начала размещения Облигаций (далее – Конкурс).

В день проведения Конкурса участники торгов ФБ ММВБ подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов Т0 (далее по тексту именуется совокупно – Заявки, и по отдельности – Заявка) с использованием системы торгов ФБ ММВБ как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов в адрес Андеррайтера.

Подробный порядок проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций, а также порядок раскрытия информации об установленной Эмитентом процентной ставке по первому купону установлен в п. 9.3.2 и п. 9.3.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

По итогам Конкурса ФБ ММВБ составляет Сводный реестр введенных Заявок.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона Андеррайтер заключает сделки путем подачи встречных заявок по отношению к Заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Поданные на Конкурс Заявки удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае, если количество Облигаций, указанное в Заявке, не превышает количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем Заявки превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная Заявка удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером Заявок, поданных на Конкурс, происходит в следующем порядке:

1) Заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких Заявках, т.е. первой удовлетворяется Заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных Заявок, второй удовлетворяется Заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными Заявок и т.д.;

2) в случае равных процентных ставок, указанных в Заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности по времени их подачи. После размещения всего объема Облигаций заключение сделок прекращается.

Неудовлетворенные Заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения процентной ставки первого купона Облигаций и удовлетворения Заявок, поданных в ходе Конкурса, в случае наличия неразмещенного остатка Облигаций, участники торгов ФБ ММВБ, действующие от своего имени, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций. Допускается подача заявок, адресованных Андеррайтеру и имеющих код расчетов Т0. В заявке указывается максимальное количество Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций, указанная в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку не превосходит количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером заявок на покупку Облигаций происходит в порядке очередности по времени их подачи.

Начиная со второго дня размещения, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Условием приема к исполнению заявок на покупку Облигаций, подаваемых участниками торгов ФБ ММВБ, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных правилами осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации – Закрытого акционерного общества «Московская межбанковская валютная биржа» (далее – ЗАО ММВБ). Условием достаточности предоставленного обеспечения является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов ФБ ММВБ, от имени которого подана заявка на покупку, в НЕБАНКОВСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ» (далее - Расчетная палата ММВБ):

Полное фирменное наименование: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»

Сокращенное наименование: ЗАО РП ММВБ

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8

Почтовый адрес: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии: лицензия Банка России на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте № 3294 от 06.11.2002г.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в Заявках, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

В случае соответствия поданной Заявки обозначенным в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиям Андеррайтер заключает сделку путем подачи встречной заявки в день подачи Заявки.

Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами торгов и другими нормативными документами ФБ ММВБ.

Расчеты по заключенным сделкам осуществляются в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации – ЗАО ММВБ.

Проданные Облигации переводятся НДЦ или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения сделки купли-продажи.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Возможность преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитари, осуществляющем централизованное хранение:

Размещенные через ФБ ММВБ Облигации зачисляются НДЦ или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НДЦ, осуществляющем обязательное централизованное хранение, вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией – ЗАО ММВБ, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на ФБ ММВБ. Размещенные Облигации зачисляются НДЦ или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации – ЗАО ММВБ и условиями осуществления депозитарной деятельности НДЦ и Депозитариев.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых приобретателей, несут приобретатели Облигаций.

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг.

Цена размещения ценных бумаг: 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при приобретении Облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода:

$$НКД = Nom * C(I) * ((T - T_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C(I) - размер процентной ставки в процентах годовых по первому купону;

T - дата размещения Облигаций;

T₀ - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг.

Облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.

Расчеты по Облигациям при размещении производятся на условиях «поставка против платежа».

Возможность рассрочки при оплате не предусмотрена.

Обязательным условием приобретения Облигаций на Бирже при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов Биржи, от имени которого подана заявка, в Расчетной палате ММВБ. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в Заявках, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

Денежные средства, зачисленные на счет Андеррайтера в Расчетной палате ММВБ, переводятся им на счёт Эмитента не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня зачисления их на счет Андеррайтера.

Банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Владелец счета: **Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»**

Номер счета: **30401810501200000618**

Полное фирменное наименование кредитной организации: **НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО РП ММВБ.**

Место нахождения: **РФ, 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8.**

БИК: **044583505**

Номер корреспондентского счета: **30105810100000000505 в Отделении №1 ГУ ЦБ РФ**

ИНН/КПП: **7707194868 / 775001001**

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска, в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при неразмещении которой выпуск ценных бумаг считается несостоявшимся, не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям.

9.1. Форма погашения облигаций.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций, включая срок погашения.

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:

Дата начала погашения облигаций:

Облигации погашаются в дату погашения, которая наступает в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Дата окончания погашения облигаций:

Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Иные условия или порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - Платёжный агент), функции которого выполняет:

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»**

Сокращенное наименование: **НДЦ**

ИНН: **7706131216**

Место нахождения: **Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1**

Эмитент берёт на себя обязательство своевременно и в полном объёме переводить Платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для осуществления выплат по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения.

Официальное сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения Облигаций. В случае, если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Облигации, получать суммы погашения по Облигациям, то такой номинальный держатель не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Облигаций передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения.

В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается номинальный держатель.

В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается владелец Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.).

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

– номер счёта в банке;

– наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счёт;

– корреспондентский счёт банка, в котором открыт счёт;

– банковский идентификационный код банка, в котором открыт счёт;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

ж) код причины постановки на учёт (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.

В дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменил НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.

При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации.

Доход по Облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения, а также порядок определения купонных периодов:

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода. Доход по Облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Облигации имеют 10 (Десять) купонов.

Купонный период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

Первый купонный период

<i>Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания первого купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Размер купонного дохода по первому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций. Процентная ставка по первому купону устанавливается в процентах годовых с точностью до сотой доли процента. Порядок и условия проведения конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций приведены в п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по первому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
--	--	--

Второй купонный период

<i>Датой начала второго купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания второго купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Размер купонного дохода по второму купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Порядок определения процентной ставки по второму купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по второму купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
---	--	--

Третий купонный период

<i>Датой начала третьего купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания третьего купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Размер купонного дохода по третьему купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Порядок определения процентной ставки по третьему купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по третьему купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
--	---	--

Четвертый купонный период

<i>Датой начала четвертого купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания четвертого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Размер купонного дохода по четвертому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Порядок определения процентной ставки по четвертому купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по четвертому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
--	---	--

Пятый купонный период

<i>Датой начала пятого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания пятого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Размер купонного дохода по пятому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Порядок определения процентной ставки по пятому купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по пятому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
--	---	--

Шестой купонный период

<i>Датой начала шестого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания шестого купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Размер купонного дохода по шестому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Порядок определения процентной ставки по шестому купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по шестому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
---	---	--

Седьмой купонный период

<i>Датой начала седьмого купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания седьмого купонного периода является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Размер купонного дохода по седьмому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Порядок определения процентной ставки по седьмому купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по седьмому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
---	--	---

Восьмой купонный период

<i>Датой начала восьмого купонного периода является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания восьмого купонного периода является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Размер купонного дохода по восьмому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Порядок определения процентной ставки по восьмому купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по восьмому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
---	--	---

Девятый купонный период

<i>Датой начала девятого купонного периода является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания девятого купонного периода является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Размер купонного дохода по девятому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Порядок определения процентной ставки по девятому купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по девятому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
---	--	---

Десятый купонный период

<i>Датой начала десятого купонного периода является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания десятого купонного периода является 1820-й день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Размер купонного дохода по десятому купону определяется по формуле, приведенной в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Порядок определения процентной ставки по десятому купону указан в п.9.3.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Информация о размере процентной ставки по десятому купону доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п.9.3.4, п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.</i>
---	--	---

9.3.1. Расчёт суммы выплат на одну облигацию производится по следующей формуле:

$$K_j = C_j * Nom * ((T_j - T_{j-1}) / 365) / 100 \%, \text{ где}$$

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, \dots, 10$;
 K_j - сумма купонной выплаты по каждой Облигации;
 Nom - номинальная стоимость одной Облигации;
 C_j - размер процентной ставки по j -тому купону;
 T_{j-1} - дата начала купонного периода j -того купона;
 T_j - дата окончания купонного периода j -того купона.

Сумма выплаты по купонам в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического

округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Дата выплаты купонного дохода по каждому купону соответствует дате окончания соответствующего купонного периода.

Если дата выплаты купонного дохода по любому из десяти купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

9.3.2. Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций (далее – Конкурс) на ФБ ММВБ среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

В день проведения Конкурса участники торгов ФБ ММВБ подают адресные заявки на покупку Облигаций с кодом расчетов Т0 (далее по тексту именуются совокупно – Заявки, и по отдельности – Заявка) с использованием системы торгов ФБ ММВБ как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов в адрес Андеррайтера. Время и порядок подачи Заявок на Конкурс устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявка должна содержать следующие значимые условия:

- v Цена покупки;
- vi Количество Облигаций;
- vii Величина приемлемой процентной ставки по первому купону;
- viii Прочие параметры в соответствии с Правилами торгов на ФБ ММВБ.

В качестве цены покупки должна быть указана цена размещения Облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг, 2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если Эмитент назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в Заявке величине приемлемой процентной ставки по первому купону.

В качестве величины приемлемой процентной ставки по первому купону указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный покупатель был бы готов купить количество Облигаций, указанное в Заявке. Величина приемлемой процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

Условием приема к исполнению Заявок, подаваемых участниками торгов ФБ ММВБ, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных правилами осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации – Закрытого акционерного общества «Московская межбанковская валютная биржа». Условием достаточности предоставленного обеспечения является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов ФБ ММВБ, от имени которого подана Заявка, в Расчетной палате ММВБ в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в Заявках, с учетом комиссионных сборов:

Полное фирменное наименование кредитной организации: **НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО РП ММВБ**

Место нахождения: **125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8**

Почтовый адрес: **125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8**

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии: **лицензия Банка России на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте № 3294 от 06 ноября 2002г.**

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе не допускаются.

После окончания периода сбора Заявок на Конкурс участники торгов не могут изменить или снять поданные Заявки.

По окончании периода подачи Заявок на Конкурс ФБ ММВБ составляет Сводный реестр введенных Заявок и передает его Андеррайтеру, который, в свою очередь, передает его Эмитенту.

Сводный реестр введенных Заявок содержит условия каждой Заявки – цену покупки, количество ценных бумаг, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, дату и время поступления Заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами торгов на ФБ ММВБ.

Эмитент принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении ФБ ММВБ в письменном виде до направления соответствующего сообщения информационному агентству (информационному агентству «Интерфакс» или иному информационному агентству, уполномоченному федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг). После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов ФБ ММВБ путем отправки электронного сообщения всем участникам торгов ФБ ММВБ.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона, Андеррайтер в ходе Конкурса заключает сделки путем подачи встречных заявок по отношению к Заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Поданные на Конкурс Заявки удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае, если количество Облигаций, указанное в Заявке, не превышает количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем Заявки превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная Заявка удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером Заявок, поданных на Конкурс, происходит в следующем порядке:

1) Заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких Заявках, т.е. первой удовлетворяется Заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных Заявок, второй удовлетворяется Заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными Заявок и т.д.;

2) в случае равных процентных ставок, указанных в Заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности по времени их подачи. После размещения всего объема Облигаций заключение сделок прекращается.

9.3.3. Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго купона:

9.3.3.1. Одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение об установлении размера процентных ставок любого количества идущих последовательно друг за другом купонов, следующих за первым купоном, равным размеру первого купона.

В случае, если Эмитентом одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций не будет принято решение об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона, Эмитент в соответствии с действующими федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

В случае, если Эмитентом одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций будет принято решение об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона в порядке, предусмотренном настоящим подподпунктом (при этом здесь и далее k- номер последнего по очередности купона по Облигациям, размер которого установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном настоящим подподпунктом), Эмитент в соответствии с действующими федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-ого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять) дней до Даты начала размещения Облигаций письменно информирует Биржу о принятых Эмитентом решениях:

- о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций не будет принято решение об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона)

или

- об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов равным размеру первого купона в порядке, предусмотренном настоящим подподпунктом, а также о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-того купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг (в случае, если Эмитентом одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций будет принято решение об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона).

9.3.3.2. Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Облигаций в порядке, указанном в подподпункте п.9.3.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, определяется Эмитентом в числовом выражении или в виде формулы с переменными, значения которых не могут меняться в зависимости от усмотрения Эмитента, после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в следующем порядке:

а) не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания k-того купонного периода Эмитент обязан установить размер (порядок определения размера) процентной ставки по любому количеству следующих за k-тым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов с неустановленной процентной ставкой. В случае, если Эмитентом не будет установлен размер (порядок определения размера) процентной ставки всех ранее неустановленных купонов (т.е. у Облигаций останутся купоны с неопределенными процентными ставками), Эмитент обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг. При этом владельцы Облигаций имеют право предъявить такие уведомления в течение последних 7 (Семи) дней последнего по очередности купона по Облигациям, размер (порядок определения размера) процентной ставки которого установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном настоящим абзацем, и за которым следуют купоны неопределенными процентными ставками.

б) В случае, если после установления Эмитентом размера (порядка определения размера) процентных ставок купонов в порядке, предусмотренном абзацем а) настоящего подподпункта, у Эмитента останутся купоны с неопределенными (неустановленными Эмитентом) процентными ставками, Эмитент обязан не позднее чем за 10 (десять) дней до окончания последнего по очередности купонного периода, размер (порядок определения размера) процентной ставки купона по

которому установлен Эмитентом ранее в соответствии с настоящим подподпунктом, принять решения об установлении размера (порядка определения размера) процентных ставок по любому количеству идущих последовательно друг за другом купонов с неустановленной процентной ставкой, следующих за указанным купоном с установленной ранее процентной ставкой. Эмитент обязан принимать такие решения столько раз, сколько необходимо до того момента, когда будет установлена процентная ставка по последнему 10-му купону.

При этом, если после объявления размера (порядка определения размера) процентных ставок любого количества последовательно идущих друг за другом очередных купонов, устанавливаемых в соответствии с абзацем б) настоящего подподпункта, у Облигаций продолжают оставаться неопределенными процентные ставки последующих купонов (или одного купона), Эмитент одновременно с установлением размера (порядка определения размера) процентных ставок указанных очередных купонов принимает на себя обязательство приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг. При этом владельцы Облигаций имеют право предъявить такие уведомления в течение последних 7 (Семи) дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент установлен размер (порядок определения размера) процентной ставки и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

Эмитент не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания купонного периода, в котором он принимает решения, информирует Биржу о принятых решениях, в том числе:

- об определенном размере (порядке определения размера) процентных ставках по купонам, устанавливаемых в соответствии с настоящим подподпунктом;

- о приобретении Облигаций у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, в течение последних 7 (Семи) дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент устанавливается размер (порядок определения размера) процентной ставки, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

9.3.4. Порядок раскрытия информации об исполнении эмитентом обязательств по установлению процентных ставок по купонам и по выплате купонного дохода по облигациям эмитента.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

1) Информация о размере процентной ставки по первому купону и сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций по его выплате раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процентной ставки по первому купону:

- в ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) – не позднее 2 (двух) дней.

Дополнительно Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов ФБ ММВБ путем отправки электронного сообщения всем участникам торгов ФБ ММВБ.

2а) В случае, если Эмитентом одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций будет принято решение об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона:

Информация об исполнении Эмитентом обязательства об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона в соответствии с п.9.3.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также информация о приобретении Облигаций по требованию их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней k-того купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и/или «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении порядковых номеров купонов, процентная ставка по которым установлена равной процентной ставке по первому купону по Облигациям:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

Указанная информация публикуется в ленте новостей не позже дня публикации сообщения о дате начала размещения Облигаций и должна содержать порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону в соответствии с п.9.3.3.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

2б) В случае, если Эмитентом одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций не будет принято решение об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона:

Информация о приобретении Облигаций по требованию их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске Облигаций и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций по требованию их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

Указанная информация публикуется в ленте новостей не позже дня публикации сообщения о дате начала размещения Облигаций.

3) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по принятию решений об определении размера (порядка определения) процентных ставок по купонам, ставки по которым устанавливаются после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с п.9.3.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также информация о приобретении Облигаций в соответствии с п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг по требованию их владельцев, предъявивших уведомления в течение последних 7 (Семи) дней купонного периода последнего по очередности купона из числа купонов, по которым в данный момент устанавливается размер (порядок определения размера) процентной ставки, и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками, раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процентных ставок по купонам по Облигациям:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

При этом указанная информация раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания купонного периода, в котором в соответствии с п.9.3.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и 9.1.2 Проспекта ценных бумаг установлена процентная ставка по очередным купонам (или одному очередному купону).

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях, в том числе об установленных процентных ставках по купонам, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания купонного периода, в котором в соответствии с п.9.3.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и 9.1.2 Проспекта ценных бумаг установлена процентная ставка по очередным купонам (или одному очередному купону).

4) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения, а также дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты дохода.

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

Первый купон

<i>Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания первого купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Облигаций</i>	<i>Купонный доход по первому купону выплачивается в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
--	---	--	--

<i>Порядок выплаты первого купона</i>	
<p><i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в день окончания купонного периода Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.</i></p> <p><i>Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</i></p> <p><i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</i></p> <p><i>Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать суммы купонного дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее 13-00 (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.</i></p> <p><i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода).</i></p> <p><i>Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.</i></p> <p><i>Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы выплат доходов по Облигациям.</i></p> <p><i>В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, считается владелец Облигаций.</i></p> <p><i>Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, включающий в себя следующие данные:</i></p> <p><i>а) полное наименование лица (для физического лица указывается Ф.И.О.), уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;</i></p> <p><i>б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;</i></p> <p><i>в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;</i></p> <p><i>г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>– номер счета в банке;</i> <i>– наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;</i> <i>– корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;</i> <i>– банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;</i> <i>– идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;</i> <p><i>д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).</i></p> <p><i>Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы от выплаты дохода по Облигациям или нет:</i></p> <p><i>а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:</i></p> <p><i>- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;</i></p>	

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты доходов по Облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства от выплаты дохода по Облигациям, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменит НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Второй купон

Датой начала второго купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Датой окончания второго купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Купонный доход по второму купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
Порядок выплаты второго купона			
Выплата второго купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.			

Третий купон

<i>Датой начала третьего купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания третьего купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
--	---	---	--

Порядок выплаты третьего купона

Выплата третьего купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Четвертый купон

<i>Датой начала четвертого купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания четвертого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
--	---	---	--

Порядок выплаты четвертого купона

Выплата четвертого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Пятый купон

<i>Датой начала пятого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания пятого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
--	---	---	--

Порядок выплаты пятого купона

Выплата пятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Шестой купон

<i>Датой начала шестого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания шестого купонного периода является 1 092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1099-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
---	--	---	--

Порядок выплаты шестого купона

Выплата шестого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Седьмой купон

<i>Датой начала седьмого купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания седьмого купонного периода является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
---	--	--	--

Порядок выплаты седьмого купона

Выплата седьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Восьмой купон

<i>Датой начала восьмого купонного периода является 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания восьмого купонного периода является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
---	--	--	--

Порядок выплаты восьмого купона

Выплата восьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Девятый купон

<i>Датой начала девятого купонного периода является 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания девятого купонного периода является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
---	--	--	--

Порядок выплаты девятого купона

Выплата девятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Десятый купон

<i>Датой начала десятого купонного периода является 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Датой окончания десятого купонного периода является 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.</i>	<i>Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.</i>
---	--	--	--

Порядок выплаты десятого купона

Выплата десятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.
Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций выпуска.

9.5. Возможность и условия досрочного погашения облигаций.

9.5.1. Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента не предусмотрено.

9.5.2. Досрочное погашение облигаций по требованию их владельцев

В случае, если Облигации будут включены в котировальный список «В» в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», их владельцы приобретут право предъявить Облигации к досрочному погашению в случае делистинга этих Облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Облигации в котировальные списки.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации отчета об итогах их выпуска или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска Облигаций и полной оплаты Облигаций. Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Досрочное погашение производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Досрочное погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - Платежный агент), функции которого выполняет:

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»**

Сокращенное наименование: **НДЦ**

ИНН: **7706131216**

Место нахождения: **Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Почтовый адрес: **105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1**

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцам облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Датой начала досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев является 20 (Двадцатый) рабочий день с даты получения Эмитентом соответствующего уведомления организатора торговли на рынке ценных бумаг о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае, если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг. Дата начала и окончания досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата досрочного погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Заявления, содержащие требование о досрочном погашении Облигаций, должны быть направлены Эмитенту в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента раскрытия информации о досрочном погашении на ленте новостей.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения и порядок досрочного погашения:

При досрочном погашении Облигации погашаются по номинальной стоимости. Кроме того, Эмитент уплачивает владельцам Облигаций накопленный купонный доход по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанный в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент обязан направить в НДЦ:

- уведомление о получении от организатора торговли на рынке ценных бумаг уведомления о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае, если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг,

- уведомление о том, что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Облигаций (далее – Требование о досрочном погашении Облигаций),

- уведомление о дате досрочного погашения Облигаций.

Презюмируется, что депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы досрочного погашения по Облигациям и/или совершать иные действия необходимые для досрочного погашения Облигаций в пользу владельцев Облигаций.

Депонент НДЦ либо номинальный держатель - депонент НДЦ, уполномоченный владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, подает в НДЦ поручение на перевод Облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем депонент НДЦ либо номинальный держатель - депонент НДЦ, уполномоченный владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Облигаций, с приложением следующих документов:

- копия отчета НДЦ об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Облигации о переводе Облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению;

- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Облигации (в случае предъявления требования представителем владельца Облигации).

Требование о досрочном погашении Облигаций должно содержать наименование события, давшее право владельцу Облигаций на досрочное погашение, а также:

- а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счёта;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- з) БИК (для кредитных организаций).

Нерезиденты и физические лица обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Требование о досрочном погашении Облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Требования о досрочном погашении Облигаций;
- к лицам, представившим свои Требования о досрочном погашении Облигаций, не соответствующие установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг требованиям.

Требование о досрочном погашении Облигаций предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Облигаций возникло право требовать досрочного погашения Облигаций или направляется по почтовому адресу Эмитента.

В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию, перечисляет необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Облигаций) на счет Платежного агента и предоставляет Платежному агенту уведомление, содержащее данные, указанные в Требованиях о досрочном погашении Облигаций, а также все необходимые данные для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Облигаций. К уведомлению Эмитент прикладывает копии отчетов НДС об операциях по счетам депо владельцев (номинальных держателей) Облигаций о переводе Облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению.

В случае, если форма или содержание представленных владельцем Облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций права обратиться с требованиями о досрочном погашении Облигаций повторно.

В случае, если предъявленное Эмитенту Требование о досрочном погашении и/или необходимые документы не соответствуют условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, Эмитент направляет в НДС информацию об отказе в удовлетворении Требования о досрочном погашении Облигаций (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

Порядок зачисления и списания Облигаций из раздела счета депо, предназначенного для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению, устанавливается условиями осуществления депозитарной деятельности и иными внутренними документами НДС.

Не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента.

На основании уведомления и данных, полученных от Эмитента, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Облигациям.

Платежный агент в дату досрочного погашения, при условии поступления денежных средств от Эмитента, уведомления, содержащего данные, указанные в Требованиях о досрочном погашении Облигаций и данных необходимых для осуществления соответствующих платежей в пользу владельцев Облигаций, перечисляет денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы досрочного погашения по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций, согласно указанным в Требованиях о досрочном погашении реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой выплаты денежных средств лицам, указанным в уведомлении Эмитента, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обязательство Эмитента по уплате сумм досрочного погашения по Облигациям считается исполненным с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

После исполнения обязательства Эмитента по досрочному погашению, НДЦ производит списание погашенных Облигаций с соответствующего раздела счета депо депонента, предназначенного для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению, на раздел эмиссионного счета депо Эмитента, предназначенный для учета погашенных Облигаций в порядке, определенном НДЦ.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении:

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

1) Информация о получении Эмитентом от организатора торговли уведомления о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае, если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг, и об условиях досрочного погашения Облигаций (в том числе о стоимости (порядке определения стоимости) досрочного погашения) публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты получения Эмитентом от организатора торговли уведомления о принятии решения о делистинге Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

2) Информация о досрочном погашении Облигаций (включая сроки исполнения обязательства по досрочному погашению, количество досрочно погашенных Облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты, в которую обязательство по досрочному погашению Облигаций исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям.

Выплата купонного (процентного) дохода и сумм погашения (досрочного погашения) осуществляется через Платежного агента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»

Сокращенное наименование: НДЦ

ИНН: 7706131216

Место нахождения: Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1

Обязанности и функции платежного агента:

1. От имени и за счет Эмитента осуществлять перечисление денежных средств лицам, указанным в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, имеющих право на получение купонного дохода/получения сумм погашения (досрочного погашения), в размере, в сроки и в порядке, установленными Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

При этом денежные средства Эмитента, предназначенные для проведения Платежным агентом выплат по Облигациям, должны быть предварительно перечислены Эмитентом по указанным Платежным агентом реквизитам банковского счета в порядке и в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

2. Предоставлять депонентам Депозитария, а также всем заинтересованным лицам информацию о сроках и условиях выплаты купонного дохода по Облигациям и/или погашения (досрочного погашения) Облигаций путем размещения указанной информации на официальном WEB-сайте Депозитария по адресу: www.ndc.ru.

3. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной Платежным агентом в процессе исполнения обязательств, если эта информация не является общедоступной или не подлежит раскрытию в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения.

Официальное сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных

бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям

В соответствии со ст.810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возвратить владельцам номинальную стоимость Облигаций при погашении (досрочном погашении) Облигаций и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Дефолт (существенное нарушение условий заключенного договора займа) - неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг, на срок более 7 дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

- просрочки исполнения обязательства по выплате суммы основного долга по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске ценных бумаг и в Проспекте ценных бумаг, на срок более 30 дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, но в пределах указанных выше сроков, является техническим дефолтом.

Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента в случае дефолта и/или технического дефолта:

Каждый владелец Облигаций имеет право требовать возмещения номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям в случаях, предусмотренных п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг и п.9.7 Решения о выпуске ценных бумаг.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям (в том числе в случае дефолта и/или технического дефолта) владелец Облигаций имеет право обратиться с письменным требованием об уплате причитающихся им сумм по Облигациям к лицам, несущим солидарную ответственность за исполнение обязательств по Облигациям: Эмитенту и лицу, предоставившему обеспечение по данному выпуску Облигаций (далее по тексту - Поручитель) в соответствии с условиями, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций (Поручителем), является:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

ИНН: **7804032799**

Место нахождения: **РФ, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Киричная, д.10.**

Почтовый адрес: **РФ, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Киричная, д.10.**

Если в дату, в которую в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг Эмитент должен осуществить соответствующие выплаты владельцам, владелец не получил от Эмитента причитающихся ему денежных средств в полном объеме, он вправе предъявить письменное требование об исполнении обязательств непосредственно к Поручителю.

Владельцы Облигаций вправе предъявить Поручителю письменное требование о выплате причитающихся им денежных средств по Облигациям в следующих случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- 2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцам Облигаций;

- 3) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил свои публичные обязательства по приобретению своих Облигаций;

- 4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанного в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Порядок обращения владельцев Облигаций с требованием к Поручителю в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям указан в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы права Российской Федерации. Все споры, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подсудны судам Российской Федерации.

При этом по общему правилу, владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, а владельцы Облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели, могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту и/или Поручителю установлен общий срок исковой давности - 3 года. В соответствии со ст.200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена ст.22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена ст.27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

Штрафные санкции, налагаемые на эмитента в случае дефолта и/или технического дефолта по облигациям:

В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям:

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) раскрывается Эмитентом в форме соответствующих сообщений о существенных фактах («Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и/или «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента») в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgru.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Информация, раскрываемая в данном сообщении, должна включать в себя:

- объем неисполненных обязательств Эмитента;
- дату, в которую обязательство должно быть исполнено;
- причину неисполнения обязательств Эмитента;
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в случае дефолта и/или технического дефолта.

10. Сведения о приобретении облигаций.

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения. Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или предоставления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг. Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных ofert Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации.

Информация о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети Интернет

(<http://www.lsrgroup.ru>)- не позднее 2 (двух) дней.

Информация о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

10.1. Условия и порядок приобретения облигаций по требованию владельцев облигаций

В соответствии с п.9.3.3.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение об установлении размера процентных ставок любого количества идущих последовательно друг за другом купонов, следующих за первым купоном, равным размеру первого купона.

В этом случае Эмитент в соответствии с действующими федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации в течение последних 7 (Семи) дней последнего купонного периода, по которому Эмитентом установлена процентная ставка (соответственно, второго или последующих купонов, по которым процентная ставка установлена равной процентной ставке по первому купону).

В случае, если Эмитентом одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций не будет принято решение об установлении размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, равным размеру первого купона, Эмитент в соответствии с действующими федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 7 (Семи) дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту.

В случае, если в соответствии с п.9.3.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг Эмитентом не будет установлен размер (порядок определения размера) процентной ставки всех ранее неустановленных купонов (т.е. у Облигаций останутся купоны с неопределенными процентными ставками), Эмитент обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в течение последних 7 (Семи) дней последнего по очередности купона по Облигациям, размер (порядок определения размера) процентной ставки которого установлен Эмитентом и за которым следуют купоны с неопределенными процентными ставками.

Далее по тексту настоящего пункта последние 7 (Семь) дней купонного периода, в течение которых владельцы Облигаций имеют право предъявить Эмитенту уведомления о намерении продать Облигации, именуется Периодом предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, а указанный купонный период – f-ым купонным периодом.

Эмитент обязуется приобрести все Облигации, уведомления о намерении продать которые поступили от владельцев Облигаций или уполномоченных ими лиц в установленный срок.

В случае, если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом своих Облигаций по требованию владельцев будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретение Эмитентом Облигаций по требованию владельцев Облигаций по окончании f-ного купона осуществляется в следующем порядке:

Владелец Облигаций, являющийся участником торгов ФБ ММВБ, действует самостоятельно. В случае, если владелец Облигаций не является участником торгов ФБ ММВБ, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Облигаций Эмитенту. Участник торгов ФБ ММВБ, действующий за счет и по поручению владельцев Облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Облигаций».

а) В период времени, начинающийся в 1-ый (Первый) день Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом и заканчивающийся в последний день данного Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом, Держатель Облигаций направляет агенту Эмитента по приобретению - Обществу с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее - Агент Эмитента по приобретению) письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях, составленное по следующей форме (далее – Уведомление):

«Настоящим _____ (полное наименование Держателя Облигаций) сообщает о намерении продать Открытому акционерному обществу «Группа ЛСР» документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____ от «__» _____ 200__ г. (далее – Облигации), принадлежащие _____ (полное наименование владельца Облигаций) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

Полное наименование Держателя _____.
Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью) _____.
Подпись, Печать Держателя.»

Уведомление должно быть получено Агентом Эмитента по приобретению в любой из дней, входящих в Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

Уведомление должно быть направлено заказным письмом, или срочной курьерской службой, или доставлено лично по адресу: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д.8, тел. (495) 723-78-62.

Уведомление считается полученным Агентом Эмитента по приобретению с даты проставления отметки о вручении оригинала заявления адресату.

б) после передачи Уведомления Держатель Облигаций подает адресную заявку на продажу указанного в Уведомлении количества Облигаций в систему торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов и другими нормативными документами, регулирующими проведение торгов по ценным бумагам на Бирже, адресованную Агенту Эмитента по приобретению, являющемуся участником торгов Биржи, с указанием цены приобретения Облигаций (как определено ниже), и кодом расчетов Т0. Данная заявка должна быть выставлена Держателем в систему торгов с 11 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени в дату приобретения Облигаций Эмитентом.

Дата приобретения Облигаций определяется как 3 (Третий) рабочий день после окончания f-ного купонного периода.

Цена приобретения Облигаций определяется как 100 (сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на дату приобретения Облигаций в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг и уплачивается дополнительно.

в) Сделки по приобретению Эмитентом Облигаций у Держателей Облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами торгов.

Эмитент обязуется в срок не позднее 18 часов 00 минут по московскому времени в дату приобретения Облигаций Эмитентом подать через Агента Эмитента по приобретению встречные адресные заявки к заявкам Держателей Облигаций, от которых Эмитент (Агент Эмитента по приобретению) получил Уведомления, поданные в соответствии с п.10.1.а) Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг и находящиеся в Системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.

Расчёты по заключенным сделкам производятся на условиях «поставка против платежа» в соответствии с правилами клиринга ЗАО ММВБ.

Если дата приобретения приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то сделки купли-продажи Облигаций производятся в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец или Держатель Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций выпуска они поступают на счет депо Эмитента в Депозитарии.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации об исполнении эмитентом обязательств об объявлении условий приобретения облигаций и о приобретении облигаций по окончании f-ного купонного периода по требованию их владельцев:

Основные условия приобретения Облигаций Эмитентом по окончании f-ного купонного периода, включая цену приобретения, установлены в п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

1) Информация об исполнении Эмитентом обязательства о принятии до даты начала размещения Облигаций решения об определении порядковых номеров купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону в соответствии с п.9.3.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также информация о приобретении Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и/или «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении порядковых номеров купонов, процентная ставка по которым установлена равной процентной ставке по первому купону по Облигациям:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

Указанная информация публикуется в ленте новостей не позже дня публикации сообщения о дате начала размещения Облигаций и должна содержать порядковые номера купонов, процентная ставка по которым

устанавливается равной процентной ставке по первому купону, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 7 (Семи) дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

2) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по принятию решений об определении размера процентных ставок по купонам, ставки по которым устанавливаются после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с п.9.3.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также информация о приобретении Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процентных ставок по купонам по Облигациям:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

При этом указанная информация раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (i-1)-го купонного периода (периода, в котором в соответствии с п.9.3.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг определяется процентная ставка по i-тому и последующим купонам).

3) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций по требованию их владельцев (в том числе о количестве приобретенных Облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

10.2. Возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с владельцем (владельцами) облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения Облигаций выпуска.

Решение о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента. В решении о приобретении указывается (определяется):

- цена, по которой Эмитент обязуется приобретать Облигации по соглашению с их владельцами;
- количество Облигаций, которое Эмитент намерен приобрести. В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций;
- порядок приобретения Эмитентом Облигаций, в том числе порядок и сроки принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций;
- срок приобретения Облигаций. При этом срок приобретения Облигаций не может наступить ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг;
- порядок раскрытия информации об итогах приобретения Облигаций, в том числе о количестве приобретенных Облигаций.

На основании данного решения о приобретении Эмитент выставляет публичную безотзывную оферту на приобретение своих Облигаций, которая определяет порядок осуществления приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами. В данной оферте должны быть перечислены все определенные выше условия, указанные в решении о приобретении Облигаций, принятом уполномоченным органом Эмитента.

В случае, если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом своих Облигаций по соглашению с их владельцами будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретенные Эмитентом Облигации поступают на его счет депо в Депозитарии.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций по соглашению с их владельцами:

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

1) Сообщение о решении Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами в случае

принятия уполномоченным органом Эмитента такого решения (публичная безотзывная оферта) должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента соответствующего решения:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>)- не позднее 2 (двух) дней.

При этом указанная информация раскрывается Эмитентом не позднее чем за 7 (семь) дней до начала срока принятия предложения о приобретении Облигаций.

Сообщение должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении Облигаций;
- идентификационные признаки Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций;
- дату окончания приобретения Облигаций;
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций, в том числе срок подачи заявок на приобретение, форму и срок оплаты.

2) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами (в том числе о количестве приобретенных Облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существующем факте «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>)- не позднее 2 (двух) дней.

10.3. Иные условия приобретения облигаций:

Агентом Эмитента по приобретению Облигаций является:

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»**

Сокращенное наименование: **ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»**

Наименование на английском языке: **«URALSIB Capital» Limited Liability Company**

Местонахождение: **119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.**

Почтовый адрес: **119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.**

тел: **(495) 723-78-62, факс: (495) 723-79-43**

ИНН: **7707194868**

КПП: **774401001**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности выдана ФКЦБ РФ 15.12.2000г. №177-03973-000100

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности выдана ФКЦБ РФ 28.03.2001г. №177-04926-100000

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности выдана ФКЦБ РФ 28.03.2001г. №177-04933-010000

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами выдана ФКЦБ РФ 28.03.2001г. №177-04938-001000

Эмитент может назначать дополнительных (иных) агентов по приобретению Облигаций и отменять такие назначения.

Сообщение Эмитента о смене и назначении дополнительных и/или иных агентов Эмитента по приобретению и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены, но не позднее чем за 7 (семь) дней до начала Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг.

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» №39-ФЗ от 22.04.1996г., Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007г. № 07-4/пз-н, в порядке и сроки, установленные Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006г. №06-117/пз-н, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг,

действующими на момент наступления события.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

1) Информация о принятии Эмитентом решения о размещении Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг») в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

2) Информация об утверждении Эмитентом Решения о выпуске ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения об утверждении решения о выпуске ценных бумаг») в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

3) Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.
- в газете «РБК daily» - не позднее 10 (десяти) дней.

4) В срок не более 2 (двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) с указанием государственного регистрационного номера выпуска Облигаций, в отношении которого зарегистрирован Проспект ценных бумаг, даты его регистрации и наименования регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения не менее 6 месяцев с даты опубликования текста зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) или текста представленного в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

После государственной регистрации выпуска ценных бумаг владельцы Облигаций Эмитента и иные заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в зарегистрированном Проспекте ценных бумаг, и получить его копию по адресу:

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Почтовый адрес эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Телефон: (812) 312-30-69

Эмитент обязан предоставить копию зарегистрированного Проспекта ценных бумаг владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семь) дней с даты предъявления требования.

5) В срок не более 2 (двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) с указанием государственного регистрационного номера выпуска Облигаций, даты его регистрации и наименования регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска Облигаций.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Облигаций этого выпуска.

После государственной регистрации выпуска ценных бумаг владельцы Облигаций Эмитента и иные заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в зарегистрированном Решении о выпуске ценных бумаг, и получить его копию по адресу:

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Почтовый адрес эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Телефон: (812) 312-30-69.

Эмитент обязан предоставить копию зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семь) дней с даты предъявления требования.

6) Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, информация о которой была раскрыта в соответствии с установленным выше порядком, Эмитент публикует Сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) не позднее 1 (одного) дня до наступления такой даты.

7) Информация о начале размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о начале размещения ценных бумаг») в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение Облигаций Эмитента:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

8) Информация о завершении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о завершении размещения ценных бумаг») в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Облигаций Эмитента:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

9) В случае, если в течение срока размещения Облигаций Эмитент принимает решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения Облигаций письменного требования (предписания, определения) государственного органа, а в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами выпуск Облигаций Эмитента не подлежит государственной регистрации, - также иного органа (организации), уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения Облигаций (далее - Уполномоченный орган), Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении Облигаций, - даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) Уполномоченного органа о приостановлении размещения Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

10) После регистрации в течение срока размещения Облигаций изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, принятия решения об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, или получения в течение срока размещения Облигаций письменного уведомления (определения, решения) Уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения Облигаций (прекращении действия оснований для приостановления размещения Облигаций) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) Уполномоченного органа о возобновлении размещения Облигаций (прекращении действия оснований для приостановления размещения Облигаций) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

11) В случае осуществления государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:

11.1) Информация о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления

регистрационного органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>)- не позднее 2 (двух) дней.

11.2) В срок не более 2 (двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрационного органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрационного органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>).

Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение не менее 6 (шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

После государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг владельцы Облигаций Эмитента и иные заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в зарегистрированном отчете об итогах выпуска ценных бумаг, и получить его копию по адресу:

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Почтовый адрес эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Телефон: (812) 312-30-69.

Эмитент обязан предоставить копию зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семь) дней с даты предъявления требования.

12) В случае представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг:

12.1) Информация о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг») в следующие сроки с даты представления (направления) уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

12.2) В срок не более 2 (двух) дней с даты представления (направления) уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган, Эмитент публикует текст представленного в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>).

Текст представленного в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение не менее 6 (шести) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

После представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг владельцы Облигаций Эмитента и иные заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в представленном в регистрирующий орган уведомлении об итогах выпуска ценных бумаг, и получить его копию по адресу:

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Почтовый адрес эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Телефон: (812) 312-30-69.

Эмитент обязан предоставить копию представленного в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семь) дней с даты предъявления требования.

В случае включения Облигаций Эмитента в котировальный список «В» Эмитент обязуется предоставить ФБ ММВБ копию уведомления об итогах выпуска ценных бумаг не позднее, чем на следующий день с момента представления такого уведомления в регистрирующий орган.

13) Информация о признании выпуска Облигаций несостоявшимся раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным» в следующие сроки с даты опубликования информации о признании выпуска Облигаций Эмитента несостоявшимся на странице регистрационного органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрационного органа о признании выпуска Облигаций несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

14) Информация о признании выпуска Облигаций недействительным раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным» в следующие сроки с даты получения Эмитентом вступившего в законную силу (дата вступления в законную силу полученного Эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска Облигаций недействительным:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>)- не позднее 2 (двух) дней.

15) *Официальное сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.*

16) *Информация о размере процентной ставки по первому купону и сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций по его выплате раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процентной ставки по первому купону:*

- *в ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня;*
- *на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) – не позднее 2 (двух) дней.*

Дополнительно Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи системы торгов ФБ ММВБ путем отправки электронного сообщения всем участникам торгов ФБ ММВБ.

17) *Информация об исполнении Эмитентом обязательства о принятии до даты начала размещения Облигаций решения об определении порядковых номеров купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону в соответствии с п.9.3.3а) Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также информация о приобретении Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и/или «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении порядковых номеров купонов, процентная ставка по которым установлена равной процентной ставке по первому купону по Облигациям:*

- *в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- *на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.*

Указанная информация публикуется в ленте новостей не позже дня публикации сообщения о дате начала размещения Облигаций и должна содержать порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону, а также порядковый номер купонного периода, в течение последних 7 (семи) дней которого владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом.

18) *Информация об исполнении Эмитентом обязательств по принятию решений об определении размера процентных ставок по купонам, ставки по которым устанавливаются после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с п.9.3.3б) Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также информация о приобретении Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процентных ставок по купонам по Облигациям:*

- *в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- *на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.*

При этом указанная информация раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (i-1)-го купонного периода (периода, в котором в соответствии с п. 9.3.3б) Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг определяется процентная ставка по i-тому и последующим купонам).

19) *Информация об исполнении Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода, погашению/досрочному погашению Облигаций (включая сроки исполнения обязательств, количество досрочно погашенных Облигаций), приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций или по соглашению с владельцами Облигаций (в том числе о количестве приобретенных Облигаций) раскрывается Эмитентом в форме соответствующих сообщений о существенных фактах «Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и/или «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:*

- *в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- *на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.*

20) *Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) раскрывается Эмитентом в форме соответствующих сообщений о существенных фактах («Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента» и/или «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента») в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:*

- *в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;*
- *на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>)- не позднее 2 (двух) дней.*

Информация, раскрываемая в данном сообщении, должна включать в себя:

- объем неисполненных обязательств Эмитента;
- дату, в которую обязательство должно быть исполнено;
- причину неисполнения обязательств Эмитента;
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в случае дефолта и/или технического дефолта.

21) Сообщение о решении Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом Эмитента такого решения (публичная безотзывная оферта) должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом Эмитента соответствующего решения:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

При этом указанная информация раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (семь) дней до начала срока принятия предложения о приобретении Облигаций.

Сообщение должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении Облигаций;
- идентификационные признаки Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций;
- дату окончания приобретения Облигаций;
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций, в том числе срок подачи заявок на приобретение, форму и срок оплаты.

22) Сообщение Эмитента о смене и назначении дополнительных и/или иных агентов Эмитента по приобретению и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены, но не позднее, чем за 7 (семь) дней до начала Периода предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом.

23) В случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация, банкротство лица, предоставившего обеспечение), а также в случае изменения сведений о лице, предоставившем обеспечение по Облигациям выпуска, Эмитент публикует информацию об этом в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения соответствующего события. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.

24) Информация о получении Эмитентом от организатора торговли уведомления о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других организаторов торговли на рынке ценных бумаг, и об условиях досрочного погашения Облигаций (в том числе о стоимости (порядке определения стоимости) досрочного погашения) публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты получения Эмитентом от организатора торговли уведомления о принятии решения о делистинге Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

25) Эмитент раскрывает информацию в форме ежеквартального отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг (далее – ежеквартальный отчет). Ежеквартальный отчет представляется Эмитентом в регистрирующий орган в форме, установленной нормативными правовыми актами, не позднее 45 (сорока пяти) дней с даты окончания отчетного квартала.

Ежеквартальный отчет публикуется Эмитентом не позднее 45 (сорока пяти) дней с даты окончания отчетного квартала.

Текст ежеквартального отчета доступен на странице Эмитента в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение не менее 3 (трех) лет с даты его опубликования в сети Интернет.

Не позднее 1 (одного) дня с даты опубликования на странице в сети Интернет текста ежеквартального отчета Эмитент обязан опубликовать в ленте новостей сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в ежеквартальном отчете.

Владельцы Облигаций Эмитента и иные заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в опубликованном ежеквартальном отчете эмитента ценных бумаг, и получить его копию по адресу:

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Почтовый адрес эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Телефон: (812) 312-30-69.

Эмитент обязан предоставить копию ежеквартального отчета владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семь) дней с даты предъявления требования.

26) Эмитент раскрывает информацию в форме сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность эмитента ценных бумаг (далее – сообщения о существенных фактах).

Информация в форме сообщений о существенных фактах раскрывается Эмитентом в следующие сроки с

момента появления существенного факта, затрагивающего финансово-хозяйственную деятельность Эмитента:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня, если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;
- на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) - не позднее 2 (двух) дней, если иное не установлено нормативными документами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Сообщения о существенных фактах должны направляться Эмитентом в регистрирующий орган в форме, установленной нормативными правовыми актами, в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующего события. Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение не менее 6 (шести) месяцев с даты его опубликования.

Владельцы Облигаций Эмитента и иные заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в опубликованных сообщениях о существенных фактах, и получить их копии по адресу:

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Почтовый адрес эмитента: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.

Телефон: (812) 312-30-69.

Эмитент обязан предоставить копии сообщений о существенных фактах владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семь) дней с даты предъявления требования.

27) Эмитент осуществляет обязательное раскрытие информации акционерными обществами в порядке и сроки, предусмотренные разделом VIII Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10 октября 2006г. №06-117/пз-н.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

12.1. Сведения о лицах, предоставляющих обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Лицом, предоставившим обеспечение, является:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт».*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Ленречпорт».*

ИНН: *4706013351.*

Место нахождения: *РФ, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д.10*

Почтовый адрес: *РФ, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д.10*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1024701330686.*

Дата внесения записи в ЕГРЮЛ: *02.10.2002 г.*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная Инспекция МНС России № 2 по Ленинградской области..*

У ОАО «Ленречпорт» существует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): *поручительство*

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Размер обеспечения (руб.): *Размер предоставляемого Поручителем обеспечения по Облигациям выпуска рассчитывается исходя из суммы общей номинальной стоимости Облигаций выпуска (основного долга), составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пять миллионов) штук Облигаций, определенного в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

Объем, в котором Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» отвечает перед владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и совокупный купонный доход по 5 000 000 (Пять миллионов) штук Облигаций.

Условия обеспечения и порядок реализации прав владельцев облигаций по предоставленному обеспечению:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.

К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы права Российской Федерации. Все споры, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подсудны судам Российской Федерации.

Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени

(действующим самостоятельно или через номинального держателя – в случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем), выплатить в полном объеме все суммы, подлежащие уплате Эмитентом в отношении каждой из Облигаций такому владельцу Облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае, если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумм, которую он должен уплатить в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг какому-либо владельцу Облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Договор поручительства заключается путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг. Приобретение Облигаций в любом количестве означает заключение приобретателем Облигаций договора поручительства с Поручителем, по которому Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами на условиях, установленных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.

Переход прав по поручительству, предоставляемому в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, происходит в результате перехода прав на Облигацию к новому приобретателю, причем права по поручительству переходят в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав по поручительству без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, считается установленным в следующих случаях:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцам Облигаций;

3) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил свои публичные обязательства по приобретению своих Облигаций;

4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанного в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены непосредственно к Поручителю требования об исполнении Эмитентом указанных выше обязательств по Облигациям (далее – Требования), соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям.

Владельцы Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом указанных выше обязательств по принадлежащим им Облигациям, на условиях и в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, вправе предъявить письменное Требование непосредственно к Поручителю.

В Требовании должна быть указана следующая информация:

(а) идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации) и количество Облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Облигаций;

(б) содержание нарушения Эмитентом его обязательств по Облигациям;

(в) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена;

(г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(е) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);

(ж) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом.

Если в качестве владельца Облигаций выступает юридическое лицо, Требование подписывается его

руководителем, главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца Облигаций. Если в качестве владельца Облигаций выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца Облигаций на Требовании подлежит нотариальному удостоверению.

Требования представляются Поручителям по месту их нахождения лично под роспись представителям Поручителей или направляются по почтовым адресам Поручителей заказным письмом с уведомлением о вручении.

К Требованию должны прилагаться:

(а) копия выписки по счету депо владельца Облигаций, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;

(б) в случае предъявления Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению Облигаций, копия отчета НДЦ, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;

(в) в случае предъявления Требования представителем владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени владельца Облигаций;

(г) для владельца Облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

(д) для владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью владельца Облигаций.

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично.

Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования могут быть представлены владельцами Облигаций непосредственно к Поручителю в течение 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям. При этом датой предъявления Требования считается дата получения Поручителем соответствующих Требования.

Не рассматриваются Требования, предъявленные к Поручителю по истечении 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям.

Требования к Поручителю могут быть заявлены номинальным держателем-депонентом НДЦ, на счетах которого учитываются Облигации, действующим в интересах владельцев Облигаций, являющихся депонентами такого депозитария.

Поручитель рассматривает Требование и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования.

Поручитель не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НДЦ, направившего Требование.

В случае, если Поручитель удовлетворяет/отказывает в удовлетворении Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению (досрочному погашению) Облигаций, Поручитель направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

В случае принятия решения об удовлетворении требований владельца Облигаций Поручителем, Поручитель не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет перевод денежных средств на банковский счет владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в Требовании.

Поручитель выплачивает владельцу Облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Облигациям, в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования.

Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Поручитель не осуществляет выплат в пользу владельца Облигаций или номинального держателя в следующих случаях:

1) если владелец Облигаций при подаче Требования нарушил сроки предъявления Требования к Поручителю, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) в случае несоответствия Требования условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг;

3) в случае прекращения поручительства по основаниям, предусмотренным условиями о предоставлении поручительства или законодательством Российской Федерации.

Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, прекращается:

1) с прекращением обязательств Эмитента по выплате каждому из владельцев Облигаций суммы номинальной стоимости и купонного дохода в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) с исполнением Поручителями обязанностей по предоставляемому в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг поручительству, перед каждым из владельцев Облигаций в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

3) если ни один из владельцев Облигаций в течение 90 (девяноста) дней с даты погашения Облигаций, определенной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, не предъявит непосредственно к

Поручителю Требования об исполнении обязательств по Облигациям. Поручительство прекращается по истечении указанного срока;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед владельцем Облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных или неполных данных. В таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим владельцем Облигаций или номинальным держателем Облигаций.

Условия предоставления поручительства регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок уведомления (раскрытия информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от эмитента или владельцев облигаций с обеспечением:

В случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация, банкротство лица, предоставившего обеспечение), а также в случае изменения сведений о лицах, предоставивших обеспечение по Облигациям выпуска, Эмитент публикует информацию об этом в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения соответствующего события. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг

Покупатель при приобретении Облигаций уплачивает продавцу накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

$$НКД = Nom * C_j * (T - T(j)) / 365 / 100\%, \text{ где}$$

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

j - порядковый номер текущего купонного периода, j = 1,...,10;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C_j - размер процентной ставки j - того купона в процентах годовых (%);

T - дата покупки внутри j - того купонного периода;

T(j) - дата начала купонного периода j - того купона

Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг

Облигации размещаются по открытой подписке среди неограниченного круга лиц.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения для потенциальных приобретателей Облигаций выпуска - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента не предусмотрены Уставом Эмитента и законодательством Российской Федерации.

Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается в первый календарный день, следующий за датой регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций. На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг.

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов, Организатором которых является:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13**

Почтовый адрес: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13**

Дата государственной регистрации: **02.12.2003**

Регистрационный номер: **1037789012414**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве**

Номер лицензии фондовой биржи: **077-10489-000001**

Дата выдачи: **23.08.2007**

Срок действия: **бессрочная**

Лицензирующий орган: **ФСФР России**

Эмитент предполагает обратиться к Бирже для допуска размещаемых Облигаций к вторичному обращению на Бирже.

Предполагаемый срок обращения Облигаций Эмитента – с даты начала вторичного обращения до даты погашения Облигаций.