

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»

2009 год

Содержание

Обращение руководителя.....	3
Сведения об обществе	4
Приоритеты деятельности.....	6
Внутриотраслевые позиции и перспективы развития.....	8
Основные показатели деятельности	9
Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества	20
Финансово-хозяйственная деятельность общества.....	22
Сведения о выплате дивидендов (распределение прибыли)	22
Сведения о составе Совета директоров	22
Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества	23
Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения	23
Контакты	23
Приложение	24

Обращение руководителя

Уважаемые Коллеги!

Деятельность Компании в прошедшем году была, несмотря на кризисные явления в экономике страны и региона, в целом, успешной и, несмотря на сложности, позволила завершить 2009 год с прибылью. Вместе с нашими партнёрами мы постоянно ищем новые формы взаимовыгодного сотрудничества.

Залогом стабильной деятельности ОАО «МИК» являются дружеские добропорядочные отношения с партнерами – поставщиками, клиентами, кредитными учреждениями и страховыми компаниями. Безусловно, ключевую роль в достигнутых успехах играет Коллектив компании, необходимо отдать должное профессионализму, инициативности и надежности сотрудников, их оптимизму и постоянной готовности оперативно решать сложные разносторонние задачи. Дружная и профессиональная команда - это главный актив нашей Компании! Работа сплоченной инициативной команды, пополнившейся за прошедший год, позволяет открывать новые горизонты развития бизнеса.

Огромная благодарность руководству наших проверенных временем банков-партнёров - Сберегательному банку РФ, ВТБ, «Банк Москвы», «Кубанский универсальный банк», «Банк Возрождение», ВБРР на протяжении многих лет предоставляющим Компании кредитные ресурсы.

Хочется также выразить благодарность нашим лизингополучателям, благодаря профессионализму и трудолюбию которых финансовый лизинг уверенно вошел в жизнь Российской экономики.

Особо благодарю наших деловых партнёров - производителей и поставщиков оборудования, транспорта, спецтехники, страховые компании - всех тех, кто участвовал в достижении успеха. Усилия трудового коллектива Компании направлены на то, чтобы наше взаимное сотрудничество было эффективным и взаимовыгодным. Мы с надеждой смотрим в будущее и уверены, что совместными усилиями достигнем новых успехов!

С наилучшими пожеланиями,

А.И. Гайбадулин, Генеральный директор ОАО «МИК»

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование общества:

Открытое акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания» (ОАО «МИК»)

Место нахождения и почтовый адрес:

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000, г. Краснодар, Западный округ, ул. Красная, 33

Почтовый адрес: 350000, г.Краснодар, ул. Песчаная, 9

Телефон: (861) 279-07-77

e-mail: mik@inkoleasing.ru

[http: www.inkoleasing.ru](http://www.inkoleasing.ru), www.mik98.com

Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:

Зарегистрировано 26.06.2998 Регистрационной палатой мэрии г.Краснодара

23.09.2002 внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером 1022301196653

Идентификационный номер налогоплательщика:

ИНН 2308058825/КПП 230801001

Информация об аудиторе общества:

Аудиторская фирма «Екатеринодар»

ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» было основано 26 июня 1998 года как универсальная классическая лизинговая компания.

Регион деятельности – Южный федеральный округ. Номенклатура лизинга – самый широкий спектр оборудования, механизмов, машин, специальная техника, строительная техника, автотранспорт, недвижимость и авиатранспорт.



Рисунок 1 – Организационная структура компании и зависимых организаций

Коллектив ОАО «МИК» состоит только из высококвалифицированных специалистов, каждый из которых имеет серьезный опыт работы и грамотную мотивацию. Высокопрофессиональная команда и многолетняя история взаимоотношений с партнерами, гарантируют обеспечение высокого качества услуг, расширение взаимовыгодного сотрудничества и поддержание позиций регионального лидера в сфере финансовой аренды.

ОАО «МИК» с момента своего основания качественно и в срок исполняло все взятые на себя обязательства. Лизинговая компания имеет безупречную кредитную историю более чем в 10 кредитных учреждениях Российской Федерации, не имеет картотеки неоплаченных расчетных документов ни по одному расчетному счету, выставленных инкассовых поручений (распоряжений) налоговых, судебных и других государственных органов, ограничения прав на распоряжение денежными средствами, имеющимися на счетах, наложения арестов или прекращения операций на основании исполнительных документов судов и других государственных органов.

Компания придерживается стратегии стабильного организационного развития и концентрирует свои усилия на поддержании высокого уровня качества проработки инвестиционных проектов с целью недопущения просрочек платежей со стороны лизингополучателей.

2. ПРИОРИТЕТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

За период почти десятилетней успешной работы компания всегда неуклонно следовала выбранным приоритетам деятельности:

Клиенты - мы не делим клиентов на больших и маленьких, на приоритетных и не очень - каждому лизингополучателю мы готовы предложить индивидуальный подход, базирующийся на его уникальных потребностях и возможностях, суть такого подхода - гибкость, оперативность и качество.

Мы ценим каждую компанию, с которой нам посчастливилось работать, поэтому более 70% компаний, впервые заключивших с нами договор, стали нашими постоянными партнерами. Стратегия развития ОАО «МИК» предполагает в первую очередь ориентацию на качество проработки проектов, а не на количество заключаемых договоров.

География наших клиентов достаточно обширна и распространяется далеко за границы Краснодарского края – услугами ОАО «МИК» пользуются организации территориально находящиеся в Ставропольском крае, Ростовской области, и многих других регионах РФ. Многие компании сотрудничают с нами с момента создания компании, подтверждая своим доверием нашу репутацию надежного и добросовестного партнера.

Команда - все сотрудники, имеющее непосредственное отношение к основной деятельности, имеют экономическое образование и многолетний опыт работы в сфере инвестиционной деятельности. Политика компании призвана стимулировать творческий инновационный подход к работе и развитие профессионализма сотрудников. Руководство рассматривает коллектив как базис успешной деятельности организации, ценит своих работников, и помогаем им проявлять свои лучшие профессиональные качества и способности, всячески поощряет стремление к дальнейшему развитию.

Одним из приоритетов развития ОАО «МИК» признано обучение и повышение квалификации сотрудников. В основе этого лежит система профессиональных требований, т.е. развитие сотрудника напрямую связано с выполняемыми им функциями и основывается на требованиях, предъявляемых к конкретной должности.

Уникальной характеристикой компании является высокий уровень корпоративной культуры, сплоченность коллектива и направленность на достижение стратегических целей. Реализация такого подхода достигается уважительным подходом к коллегам, демократическим стилем управления, прозрачностью и доступностью информации внутри компании.

Имя - с момента создания ОАО «МИК» является одним из наиболее крупных и стабильно развивающихся участников Южно-российского рынка лизинговых услуг, зарекомендовав себя как надежный и выгодный партнер. Мы дорожим своим добрым именем, уважением коллег и клиентов, ценим и поддерживаем традиции компании, стараясь соответствовать заданному качеству работы и принципам честного ведения бизнеса.

Уплата налогов и других обязательных платежей в установленные законодательством сроки, разрешение споров и разногласий только судебным путем, неприемлемость любых неформальных отношений, противоречащих действующему законодательству – вот основные принципы работы компании, которые тщательно соблюдаются и являются основой принятия любого решения.

В истории ОАО «МИК» не было ни одного случая задержек по погашению полученных кредитов и процентов по ним, выплат заработной платы и обязательных платежей в бюджеты. Компания каждый отчетный период завершает с прибылью и никогда не имела просроченных платежей ни по одному обязательству.

Мы выделяем следующие ключевые задачи на 2010 год **в области управления ликвидностью:**

1. Обслуживание текущего долга:

Обслуживание долга перед внешними кредиторами является приоритетной задачей Компании на 2009 г. Исполнение обязательств по кредитам и займам Компании преимущественно осуществляется за счет текущей ликвидности. В рамках выполнения данной задачи Компания за период с 01.01.2009 г. по 31.12.2009 г. погасила (в т.ч. досрочно) всего рублевых и валютных кредитов и займов на сумму 1 008 млн. руб., в т.ч. валютные в рублевом эквиваленте 50 040 млн.руб. (без учета процентов и купонов).

2. Накопление собственной ликвидности:

Текущая ликвидность обеспечивается за счет аккумулирования лизинговых платежей.

3. Финансирование и рефинансирование лизинговых сделок:

Согласно финансовой политики МИКа на 2009 г., новые продажи финансируются только за счет связанного/ адресного финансирования. Источники внешнего привлечения: прямые кредиты российских и иностранных банков, облигационные и вексельные займы.

Риск-менеджмент:

ОАО «МИК» с 2002 года использует внутрикорпоративную систему управления рисками, которая позволяет постоянно и оперативно оценивать и контролировать как риски проектов, так и финансовые потоки, платежеспособность, ликвидность и другие параметры самой Компании на срок до 5 лет.

Управление отдельными видами рисков возложены на следующих сотрудников:

Виды риска	Ответственные подразделения
Кредитный риск	Заместитель генерального директора, члены кредитного комитета
Имущественный риск	Начальник службы безопасности
Операционный риск	Генеральный директор
Юридический (в т.ч. налоговый) риск	Финансовый директор

В Компании функционирует кредитный комитет, в состав которого входят генеральный директор, заместитель генерального директора, финансовый директор, исполнительный директор.

- кредитные риски. Кредитная политика Компании на 2009 г. ориентирована на поддержание ликвидного диверсифицированного лизингового портфеля, обеспечивающего доходность лизинговых операций, адекватную уровню принимаемого кредитного риска. В 2009 г. Компания применяет адаптированную с учетом текущей рыночной ситуации методику оценки рисков на лизингополучателя с ужесточением требований к финансовому состоянию и устойчивости контрагентов, а также применяет более консервативный подход при проведении оценки ликвидности лизингового имущества. Ключевыми задачами Компании на 2009 г. является урегулирование просроченной задолженности лизингополучателей по договорам лизинга и работа с проблемными активами.

- продажи. Продуктовая стратегия ОАО «МИК» на 2009 г. включает следующие направления бизнеса:

- **Розничный лизинг:** Предприятиям малого и среднего бизнеса ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» предлагает продукт «Лизинг легкового автотранспорта» (стандартизированные параметры и требования к лизингополучателю, финансирование в рамках строго установленных лимитов, без прохождения кредитных комитетов, высокая скорость принятия решения и простота оформления).

- **Корпоративный лизинг:** В рамках корпоративного лизинга Компания финансирует приобретение оборудования, автотранспорта и спецтехники по программам связанного финансирования.

- **Оперативный лизинг:** для корпоративных клиентов Компания планирует внедрение оперативного лизинга легкового автотранспорта с дополнительными сервисами.

- **Аренда имущества:** Для физлиц, предприятий малого и среднего бизнеса МИК предлагает грузовой автотранспорт и спецтехнику в краткосрочную аренду, и долгосрочную аренду с правом выкупа.

- **Реализация имущества:** Предприятиям малого и среднего бизнеса, а так же физическим лицам Компания реализует бывшее в употреблении имущество: легковой, грузовой автотранспорт, спецтехнику и оборудование.

3. ВНУТРИОТРАСЛЕВЫЕ ПОЗИЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Рынок лизинга в 2009 году сократился более чем в половину. В текущем году основным направлением работы лизинговых компаний станет урегулирование просроченной задолженности и совершенствование систем риск-менеджмента.

Рынок лизинга, с 2001 года демонстрировавший положительные темпы прироста (в среднем около 68% в год), значительно сократился. Четвертый квартал, обычно наиболее продуктивный для рынка лизинга и приносивший объем сделок, сопоставимый с первой половиной года, в 2009 году обеспечил более 90% годовой суммы контрактов. Новый бизнес на рынке по итогам 2009 года снизился на 80% к результату 2008 года. Сумма новых лизинговых сделок составила 187 млн. руб. (6 млн. долл.), а совокупный портфель лизинговых компаний (платежи к получению) – 861 млн. руб.

По данным рейтинга рейтингового агентства «Эксперт РА» российских лизинговых компаний ОАО «МИК» занимает 44 строку по итогам 1-го полугодия 2009 года среди 100 компаний (58 место по итогам 2008 года, 60 место по итогам 2007 года, 44 место по итогам 2006 года, 47 место - 2005 год).

Спрос на лизинг со стороны субъектов экономики, из-за сжатия ликвидности, сократился значительно. Негативно на развитии отрасли сказывается факт существенного сокращения банками объемов кредитования клиентов (в том числе и лизинговых компаний) в связи с ограниченностью ресурсов. До наступления кризиса ликвидности сотрудничество лизингодателей с банками, как основными поставщиками долгосрочного фондирования, активно расширялось.

В свете сложившихся отраслевых тенденций и конъюнктуры рынка, отмечая стабильность положения в рейтингах на протяжении последних лет, перспективы развития компании представляются достаточно благоприятными. ОАО «МИК», как минимум, имеет все необходимые предпосылки для удержания позиций одного из региональных лидеров в ЮФО.

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Таблица 1. Операционная функция в Компании:

Показатель	2006	2007	2008	2009
Объем нового бизнеса, млн.руб.	1192.32	1619.23	1194.86	160.8
Объем портфеля, млн.руб.	1122.51	1906.08	1700.25	2269,9
Объем полученных лизинговых платежей, млн.руб.	527.91	792.37	1169.58	814,4
Общее кол. лизингополучателей	135	184	176	156
Общее количество поставщиков	117	127	145	110

Таблица 2. Основные финансовые коэффициенты (по данным отчетности по РСБУ)

Капитал	01.01.2006	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2010
Коэффициент автономии	2,8%	3,1%	2%	2,6%	3,8%
Соотношение заемных и собственных средств	34,9	31,4	45,2	37,6	21,4
Коэффициент общей долговой нагрузки	0,972	0,969	0,978	0,974	0,974
Коэффициент текущей долговой нагрузки	0,122	0,148	0,221	0,373	0,373
Ликвидность	01.01.2006	01.01.2007	01.01.2009	01.01.2009	01.01.2009
Коэффициент текущей ликвидности	4,909	2,289	2,404	1,095	1,095
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,494	0,335	0,355	0,296	0,296
Платежеспособность	01.07.2007	01.10.2007	01.01.2009	01.01.2009	01.01.2009
Коэффициент общей платежеспособности	15,72	14,08	18,22	11,88	11,88
Коэффициент текущей платежеспособности	1,976	2,152	4,108	4,555	4,555
Оборачиваемость	01.07.2007	01.10.2007	01.01.2009	01.01.2009	01.01.2009
Коэффициент оборачиваемости ликвидных активов	4,097	5,548	2,743	2,967	2,967
Коэффициент оборачиваемости оборотных средств	0,412	0,812	0,405	0,802	0,802
Коэффициент оборачиваемости активов	0,247	0,275	0,215	0,328	0,328
Коэффициент оборачиваемости капитала	8,892	8,929	9,926	12,659	12,659
Финансовые результаты	01.07.2007	01.10.2007	01.01.2009	01.01.2009	01.01.2009
Рентабельность (по операционной прибыли)	23.64%	28.42%	29.74%	26.74%	26.74%
Рентабельность (по чистой прибыли)	4.01%	4.72%	3.69%	1.91%	1.91%
Рентабельность активов		1.553%	1.083%	0.645%	0.645%
Рентабельность собственного капитала		52.428%	44.108%	27.071%	27.071%
Рентабельность инвестиций		3.132%	2.254%	1.413%	1.413%

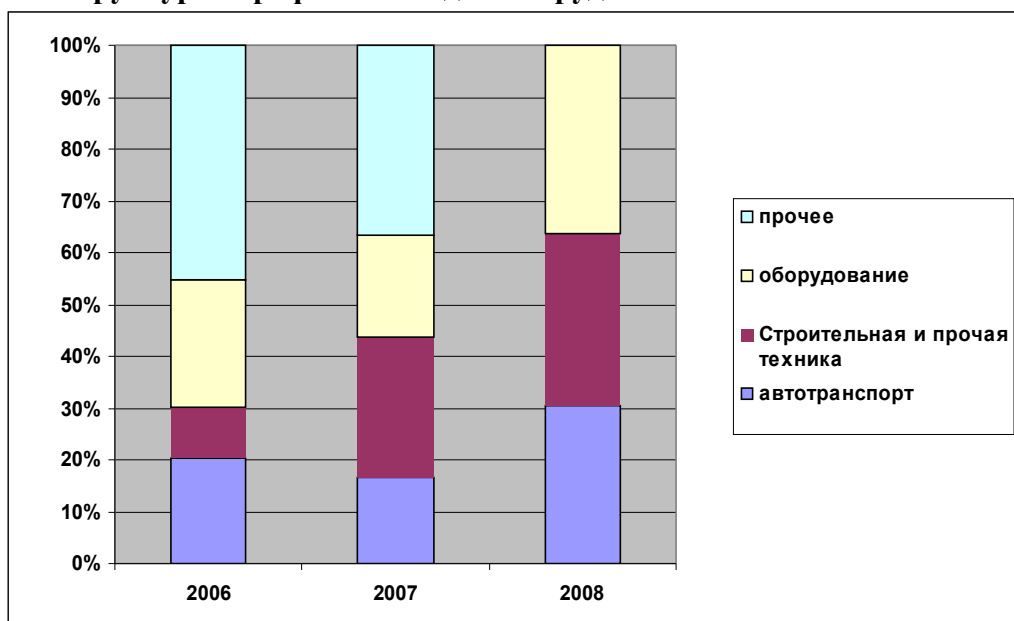
Позитивные факторы

Хорошая диверсификация лизингового портфеля, состоящего из высоколиквидного оборудования

Согласно структуре сделок ОАО "Муниципальная инвестиционная компания" в 2009 г. по видам оборудования, компания является универсальной лизинговой организацией. В портфеле

компании доминируют сделки со строительной техникой различного назначения, а также сделки с автотранспортом. На конец 2009 года значительные доли в портфеле занимают строительная и специализированная техника (33,2%), оборудование (36,2%) и автотранспорт (30,6%).

Рисунок 1. Структура портфеля по видам оборудования



Сложившаяся база поставщиков и лизингополучателей

Общее число клиентов на конец 2009 года составляет свыше 100 организаций. На одного крупнейшего клиента в 2009 году приходилось около 90% объема нового бизнеса. Клиентская политика направлена на обслуживание нескольких крупных надежных компаний и ведение множества небольших договоров, что позволяет ОАО «МИК» оставаться независимой от группы основных клиентов, а также диверсифицировать риски дефолтов клиентов.

Таблица 3. Основные клиенты ОАО «МИК» в 2009 году.

Клиент	Отрасль	Количество договоров лизинга, шт.		Стоимость договоров лизинга, тыс. руб.		
		Общее количество договоров накопленным итогом	Новые договора, заключенные в текущем году	Общая стоимость договоров накопленным итогом	Новые договора, заключенные в текущем году	% в общей сумме
ООО «Первый оконный завод»	Производство м/пл изделий	8	-	161 276,00		18,7%
ОАО «Краснодарское военно-энергетическое предприятие»	энергетика	1	1	155 104,00	155 104,00	18 %
ОАО «Агрообъединение «Кубань»	С/Х	14	-	93 750,00		10,9%
ОАО «Автобан»	строительство	18	-	54 167,00		6,29%
ОАО «Авиационные линии Кубани»	Транспортные услуги	1	-	44 587,00		5,2%
ООО «Югстройтранс»	Грузоперевозки	7	-	43 398,00		5,04%
ООО «Белмол»	производство молочных изделий	1	-	27 973,00		3,25%
ОАО «Аэропорт Анапа»	Обслуживание аэропорта	11	-	22 238,00		2,58%

ООО «Бетон-Сервис»	строительство	3	-	13 105,00		1,52%
ООО «Кубаньпечать»	полиграфия	1	-	8 449,00		0,98%

Общее число поставщиков ОАО «МИК» - более 10 российских компаний. Максимальная доля по сумме заключенных в 2009 году договоров приходится на ОАО «ЗВЕЗДА-ЭНЕРГЕТИКА» - 93%. На остальных поставщиков приходится менее чем по 5% новых договоров.

Таблица 4. Основные поставщики ОАО «МИК» в 2009 году.

Поставщик	Государство	Сумма оплаты в 2009 году по заключенным договорам купли-продажи объектов лизинга, руб.	% в общей сумме
ОАО «ЗВЕЗДА-ЭНЕРГЕТИКА»	РФ	58 210 155,00	92,63%
ЗАО «Инко-АМД»	РФ	3 100 000,00	4,93%
ООО «Ключавто»	РФ	1 051 100,00	1,67%
Прочие поставщики	РФ	481 820	0,77%
ВСЕГО	РФ	62 843 075,00	100%

Хорошая диверсификация источников финансирования

Структура источников финансирования Компании достаточно диверсифицирована.

Основными источниками финансирования деятельности ОАО «МИК» являются банковские кредиты и облигации. В 2009 году доля банковских кредитов составила 37% от общей суммы средств компании. На облигации в 2009 году пришлось 44% средств, на авансы лизингополучателей – 14%, на векселя и на займы юридических и физических лиц 6%. В качестве сдерживающего фактора следует отметить отсутствие собственных средств в структуре источников финансирования лизинговой деятельности.

Основными кредитными учреждениями, с которыми работает компания, являются:

Сбербанк РФ (30,35%), Банк Возрождение (ЗАО «Техномир») (5,5%), Банк ВТБ (3,6%). Филиал Банк Москвы (1%), Филиал ОАО ВБРР (0,6%), КБ "Кубанский универсальный банк" (ООО) (1%).

ОАО «МИК» 5 марта 2007 г. выпустила облигационный займ объемом 500 млн. рублей. Займ был выпущен со ставкой 13,2%, в то время как другие лизинговые компании размещались по ставке 14% и выше.

Выпуск облигаций был произведен со следующими характеристиками:

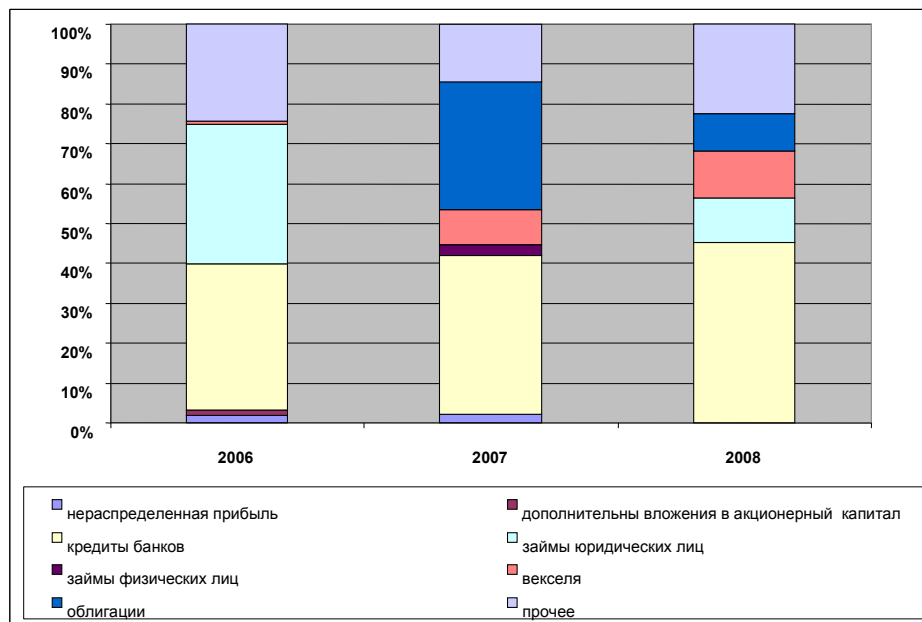
Срок обращения – 3 года,

Агент по размещению облигаций – ЗАО ИФК «Солид»

Поручители: ЗАО «Инко-АМД», ЗАО «Техномир»

На сегодняшний день этот облигационный займ был успешно (вовремя и в полном объеме) погашен.

Рисунок 2. Структура источников финансирования лизинговых сделок в 2009 году



Надежные партнеры по страхованию предметов лизинга

В соответствии с условиями типового договора Компании, лизингополучатель обязан застраховать за свой счет передаваемое в лизинг имущество. Имущество страхуется от рисков его повреждения, уничтожения, хищения и угона. Выгодоприобретателем по договору страхования выступает лизингодатель в случае полной гибели имущества, во всех прочих случаях - лизингополучатель.

Основными страховыми партнерами Компании являются: ВСК (43,62%) (рейтинг "Эксперт РА" – А++), Согласие (15,24%) (рейтинг "Эксперт РА" – А+), ВТБ-Страхование (11,40%) (рейтинг "Эксперт РА" – А+), Гута-страхование (8,41%) (рейтинг "Эксперт РА" – А+), Муниципальная страховая компания г. Краснодар (6,10%), Стандарт-Резерв (8,41%) (рейтинг "Эксперт РА" – А), Энергогарант (2,63%) (рейтинг "Эксперт РА" – А+), Россия (0,95%) (рейтинг "Эксперт РА" – А+). Большинство страховых компаний, с которыми ОАО «МИК» сотрудничает по заключенным договорам лизинга, имеют высокий рейтинг надежности Рейтингового агентства «Эксперт РА».

Высокая степень транспарентности и взаимодействия со СМИ

Компания является информационно открытой. На сайте ОАО «МИК» представлена полная информация о деятельности Компании, ее услугах, порядке и условиях заключения договоров, отчетность, начиная с 2000 года. Кроме того, ОАО «МИК» достаточно активно взаимодействует с местными СМИ. Информация о Компании публикуется на информационных сайтах Краснодарского края. Размещение облигационного займа в 2007 году способствовало увеличению степени информационной открытости Компании.

Негативные факторы

Низкая доля собственных средств в структуре источников финансирования

Доля собственных средств в структуре источников фондирования Компании в течение всего рассматриваемого периода была на крайне низком уровне, а в 2009 году собственные средства в структуре источников финансирования отсутствовали, что рассматривается в качестве негативного фактора. Доля собственных средств в балансе Компании составляет 2,6%, коэффициент общей долговой нагрузки в 2009 году составил 0,974, коэффициент текущей долговой нагрузки 0,773.

Таблица 5. Структура источников финансирования лизинговых сделок по данным управленческой отчетности

Источник	2006	2007	2009

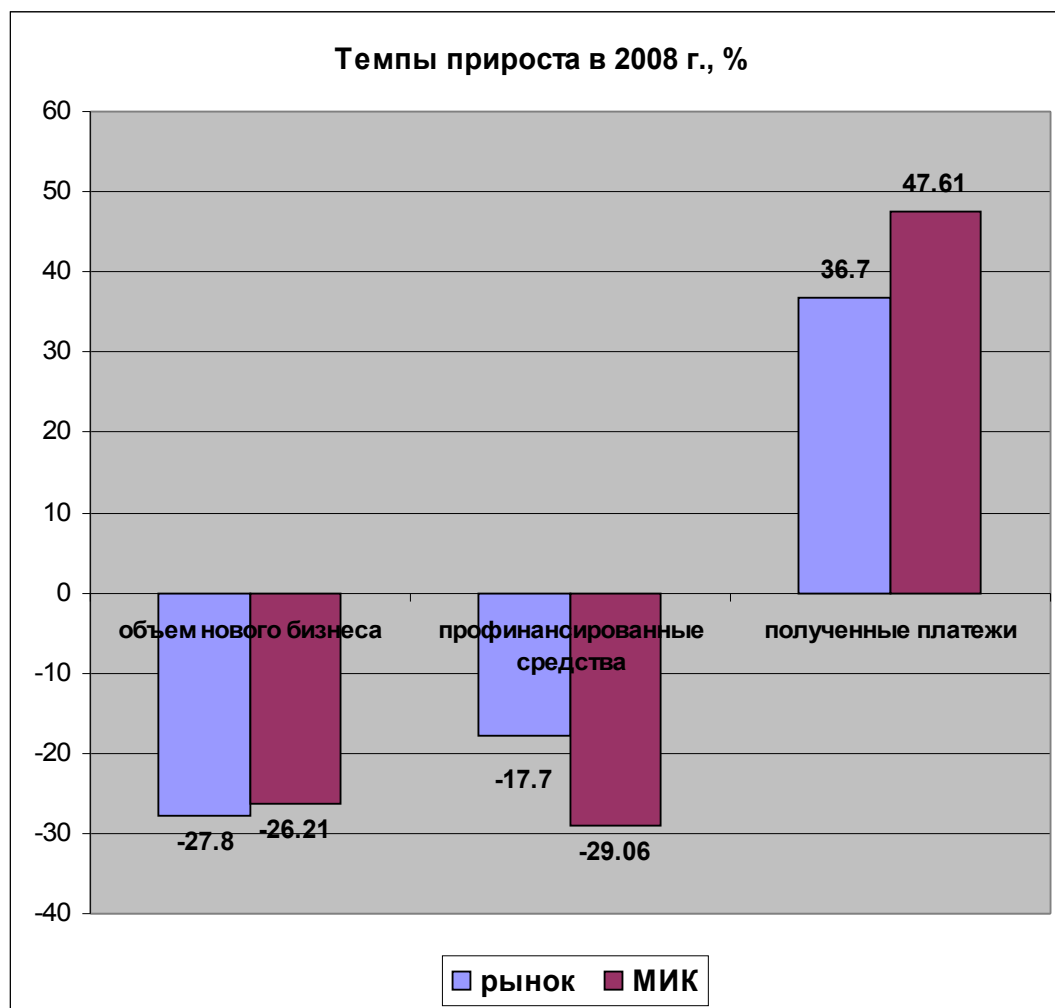
	Сумма, тыс. руб.	Доля в общем объеме, %	Сумма, тыс. руб.	Доля в общем объеме, %	Сумма, тыс. руб.	Доля в общем объеме, %
Собственные средства, в т.ч.:						
Уставный капитал						
Нераспределенная прибыль	16.25	1.99%	24.53	2.14%		
Дополнительные вложения в акционерный или добавочный капитал	10.94	1.34%				
Привлеченные средства, в т.ч.:					813.32	
Кредиты банков	298.29	36.53%	456.97	39.86%	367.46	45.18%
Займы					92.39	11.36%
Физических лиц	2.04	0.25%	29.46	2.57%		
Юридических лиц	284.89	34.89%				
Долговые ценные бумаги						
Векселя	5.80	0.71%	100.77	8.79%	93.78	11.53%
Облигации			368.92	32.18%	76.94	9.46%
Прочие (авансы)	198.34	24.29%	165.78	14.46%	182.75	22.47%
Целевое финансирование						
Итого	816.55	100.00%	1146.44	100.00%	813.32	100.00%

Отрицательные темпы прироста объемов бизнеса

Темпы уменьшения объема нового бизнеса в 2009 году были на уровне среднерыночных, поэтому с учетом тяжелой ситуации на лизинговом рынке в целом, данный фактор не рассматривается в качестве ключевого негативного.

В 2009 году объем нового бизнеса Компании составил 187 млн. руб., что конечно существенно ниже 2008 г, но учитывая последствия финансового кризиса, сильно отразившегося на резком снижении кредитования со стороны банков, снижении объемов работ крупнейших строительных компаний-лизингополучателей это результат отражает общую тенденцию рынка. Объем полученных платежей – 1 245 млн. руб., из них получено за реализацию изъятых лизинговых имущества 236 млн. руб., объем профинансированных средств – 62,8 млн. руб.

Рисунок 3. Рост показателей бизнеса ОАО "МИК"



Узкая география деятельности

По данным ОАО «МИК», в 2009 году Компания работала исключительно на территории Южного федерального округа. Планы по расширению географической диверсификации деятельности, в том числе открытие новых филиалов, были отложены в связи с неблагоприятной макроэкономической ситуацией. Низкий уровень географической диверсификации деятельности выделяется в качестве негативного фактора.

Невысокие значения показателей рентабельности

Показатели рентабельности ухудшились по отношению к 2008 году и в 2009 году были несколько ниже среднерыночного уровня. Информация о показателях рентабельности приведена в таблице.

Таблица 6. Показатели рентабельности ОАО «МИК».

Показатели рентабельности	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2010
Рентабельность (по операционной прибыли)	23.64%	28.42%	29.74%	26.74%
Рентабельность (по чистой прибыли)	4.01%	4.72%	3.69%	1.91%
Рентабельность активов	-	1.553%	1.083%	0.645%
Рентабельность собственного капитала	-	52.428%	44.108%	27.071%
Рентабельность инвестиций	-	3.132%	2.254%	1.413%

Недостаточный уровень стратегического обеспечения и невыполнение заявленных в 2009 году планов развития

Подробные данные об уровне стратегического обеспечения приведены в разделе «Стратегические приоритеты».

В качестве негативного фактора выделяется отсутствие у компании документа, в котором изложены основные стратегические приоритеты, а также то, что Компанией не были выполнены заявленные в 2009 году планы относительно ведения отчетности по международным стандартам и внедрение АИС.

Сдерживающие факторы

Наличие у Компании крупных выплат в течение срока действия рейтинговой оценки

Погашение облигационного займа предусмотрено 1 марта 2010 года. Компания должна будет выкупить облигации на сумму 224 млн. руб. Средства для погашения будут взяты за счет доходов от реализации оборудования на вторичном рынке, изъятого у Компаний группы. Общая сумма доходов от ремаркетинга оценивается в 254 млн. руб. (с учетом Компании ЗАО «ИНКО-АМД»).

Облигационный займ успешно (вовремя и в полном объеме) погашен. Проведена подготовка к новому выпуску облигационного займа на 1 млрд.руб. Займ выпущен в 2010 году.

Отсутствие у Компании отчетности по международным стандартам

Компанией не были выполнены заявленные в 2009 году планы относительно ведения отчетности по международным стандартам.

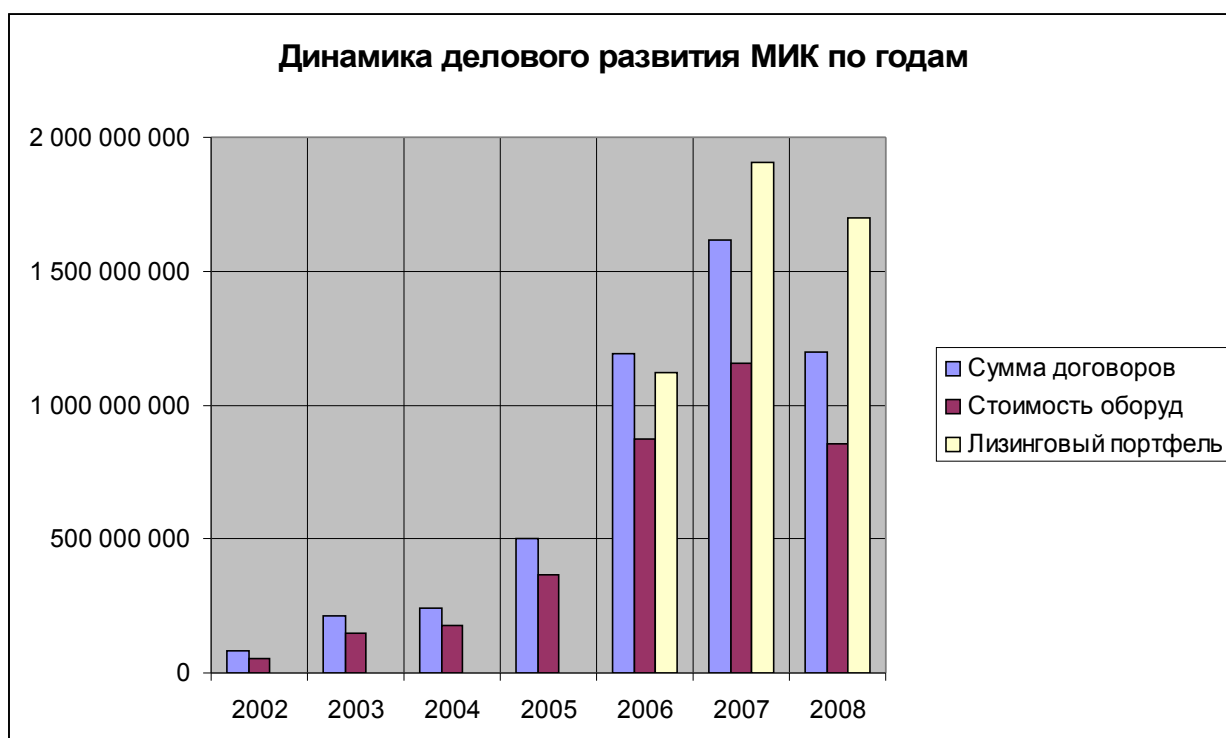


Рисунок 3 – Динамика суммы заключенных договоров и стоимости имущества

Темпы роста показателя стоимости приобретенного имущества сопоставимы с темпами роста показателя суммы заключенных договоров финансовой аренды, однако, на протяжении последних лет наблюдается снижение доли стоимости приобретаемого имущества в сумме договоров лизинга. В

основном, данная тенденция объясняется тем фактом, что, несмотря на снижение процентных ставок на протяжении всего периода, с каждым годом увеличивается средний срок заключаемых договоров, что, закономерно, влечет за собой рост абсолютного размера начисляемых процентов по кредиту, налогов, страховых премий и иных сопутствующих затрат.

Структура вновь заключенных договоров по итогам года в целом соответствует стратегии формирования портфеля компании, призванной обеспечить минимизацию рисков за счет диверсификации, в то же время не сковывающей нормальное поступательное развитие растущего бизнеса.

Таблица 7 – Договоры (в порядке даты подписания), заключенные в 2009 году

№	Лизингополучатель	Сумма договора	Стоимость имущ-ва
1	ООО «АМД-Моторс»	1 392 780	1 188 500
2	ГУП КК «Крайтехинвентаризация»	1 620 734	1 051 100
3	ООО «ПТИ-ЮГ»	739 471	481 820,00
4	ООО ПКФ «Кубань-Старт»	2 962 112	2 200 000,00
5	ООО «Евроэкспедиция»	1 170 950	900 000
6	ОАО «Краснодарское военно-энергетическое предприятие»	179 067 127	112 105 410
	Всего:	186 953 174	117 926 830

Лизинговый портфель по итогам 2009 года составил чуть более 0,86 млрд. рублей. Наличие в портфеле компаний, отличающихся по масштабу, стадии жизненного цикла, отраслевой принадлежности, но объединенных качествами хорошей кредитной истории и финансовой состоятельности позволяет говорить о грамотной практической диверсификации вложений.

Таблица 8 – Лизинговый портфель компании по состоянию на 31.12.2009 г.

№	Лизингополучатель (Арендатор)	сумма, подлежащая оплате до окончания договора
1	ООО «Южная Строительная Компания»	658 611
2	ГНУ Кубанская опытная станция ВНИИР им. Вавилова	398 597
3	ГУП КК «Крайтехинвентаризация»	351 960
4	ГУП КК «Крайтехинвентаризация»	676 343
5	ЗАО "Птицефабрика Кавказ"	420 931
6	ЗАО «Авиакомпания Сокол»	782 511
7	ЗАО «Азовская судоремонтная компания»	4 263 583
8	ЗАО «РЕМСЕЛЬМАШ»	87 927
9	ЗАО «РЕМСЕЛЬМАШ»	32 168
10	ЗАО «РЕМСЕЛЬМАШ»	75 642
11	ЗАО «Торговый Дом «Подшипник»	25 026
12	ЗАО «Торговый Дом «Подшипник»	70 843
13	ЗАО «Химик»	83 177
14	ЗАО СФ «ССМУ-5»	1 590 713
15	И.П. Бабичев В.А.	3 110 479
16	И.П. Чайкин Э.Н.	2 377 489
17	И.П. Чайкин Э.Н.	2 164 927
18	ИП Васягин А.И.	1 390 146
19	ИП Васягин А.И.	1 048 563
20	ИП Вихров	291 278
21	ИП Ермолаев С.В.	69 077
22	ИП Юкин А.Г.	1 984 772
23	Кубаньэнергоресурс	62 533
24	МУ РЭП №10	136 459
25	МУ РЭП №9	97 042
26	Муниципальное Унитарное Ремонтно-эксплуатационного предприятие № 15	414 645

27	МУП «Снежинка»	336 385
28	МУРЭП № 19	80 800
29	ОАО «Авиационные линии Кубани»	44 586 661
30	ОАО РТП Усть-Лабинсктехсервис	284 921
31	ОАО "НЭСК-электросети	270 000
32	ОАО «Автобан»	406 821
33	ОАО «Автобан»	490 133
34	ОАО «Автобан»	1 335 723
35	ОАО «Автобан»	645 608
36	ОАО «Автобан»	813 435
37	ОАО «Автобан»	1 223 085
38	ОАО «Автобан»	1 158 868
39	ОАО «Автобан»	245 145
40	ОАО «Автобан»	1 363 845
41	ОАО «Автобан»	456 458
42	ОАО «Автобан»	1 480 923
43	ОАО «Автобан»	5 807 171
44	ОАО «Автобан»	1 308 854
45	ОАО «Автобан»	7 743 756
46	ОАО «Автобан»	815 812
47	ОАО «Автобан»	8 363 891
48	ОАО «Автобан»	1 516 592
49	ОАО «Автобан»	18 991 352
50	ОАО «Агрообъединение «Кубань»	25 451 079
51	ОАО «Агрообъединение «Кубань»	14 809 841
52	ОАО «Агрообъединение «Кубань»	20 649 739
53	ОАО «Агрообъединение «Кубань»	2 737 071
54	ОАО «Агрообъединение «Кубань»	1 366 152
55	ОАО «Агрообъединение «Кубань»	1 475 957
56	ОАО «Агрообъединение «Кубань»	13 340 796
57	ОАО «Агрообъединение «Кубань»	991 084
58	ОАО «Агрообъединение «Кубань»	4 835 782
59	ОАО «Агрообъединение «Кубань»	2 194 394
60	ОАО «Агрообъединение «Кубань»	412 349
61	ОАО «Агрообъединение «Кубань»	3 331 522
62	ОАО «Агрообъединение «Кубань»	1 166 226
63	ОАО «Агрообъединение «Кубань»	988 026
64	ОАО «Аэропорт Анапа»	1 144 752
65	ОАО «Аэропорт Анапа»	724 553
66	ОАО «Аэропорт Анапа»	2 768 960
67	ОАО «Аэропорт Анапа»	1 277 393
68	ОАО «Аэропорт Анапа»	5 125 742
69	ОАО «Аэропорт Анапа»	6 887 766
70	ОАО «Аэропорт Анапа»	3 827 424
71	ОАО «Аэропорт Анапа»	481 397
72	ОАО «Краснодаргоргаз»	4 290 088
73	ОАО «Краснодарское военно-энергетическое предприятие»	155 104 080
74	ОАО «Кубанская энергосбытовая компания»	2 944 269
75	ОАО «Кубаньгазификация»	776 890
76	ОАО «Международный аэропорт «Краснодар»	2 267 408
77	ОАО «Международный аэропорт «Краснодар»	564 000
78	ОАО «Международный аэропорт «Краснодар»	715 036
79	ОАО «Международный аэропорт «Краснодар»	4 731
80	ОАО «Международный аэропорт «Краснодар»	3 932 793
81	ОАО «Международный аэропорт «Краснодар»	19 213
82	ОАО «Международный аэропорт «Краснодар»	991 945
83	ОАО «НЭСК-электросети»	72 291

84	ОАО «Связьстрой-2»	8 949 176
85	ОАО «ТЕПЭК»	3 216 025
86	ОАО МНУ «Минераловодское»	477 972
87	ОАО Ремонтно-техническое предприятие «Усть-Лабинсктехсервис»	147 796
88	ООО «Кубанская макаронная фабрика»	2 032 431
89	ООО "Биотех-Юг"	1 619 856
90	ООО "ДорБизнесЦентр"	279 544
91	ООО "Норд"	136 635
92	ООО "Уровень"	329 326
93	ООО "Электрокабель филиал "Сочинский"	168 509
94	ООО "ЮТЭКС"	1 074 224
95	ООО «Автобан-Мост»	3 007 108
96	ООО «Автобан-Мост»	620 428
97	ООО «Автобан-СП»	211 525
98	ООО «Автобан-Юг»	2 244 646
99	ООО «Аква-Мин»	1 741 444
100	ООО «Алюминий Юг»	116 272
101	ООО «АМД-Авто»	47 827
102	ООО «АМД-Авто»	53 657
103	ООО «АМД-Моторс»	23 574
104	ООО «АМД-Моторс»	56 876
105	ООО «АМД-Моторс»	270 477
106	ООО «АМД-Моторс»	473 755
107	ООО «АМД-Моторс»	29 155
108	ООО «АМД-Моторс»	464 148
109	ООО «АМД-Моторс»	1 247 424
110	ООО «АМД-Моторс»	54 668
111	ООО «АМД-Моторс»	834 694
112	ООО «АМД-Моторс»	454 581
113	ООО «АМД-Моторс»	2 517 359
114	ООО «АМД-Моторс»	665 274
115	ООО «АМД-Моторс»	86 398
116	ООО «АМД-Тара»	14 233 215
117	ООО «Белмол»	27 972 929
118	ООО «Белоснежка»	413 082
119	ООО «Бетон-Сервис»	3 845 406
120	ООО «Бетон-Сервис»	6 627 158
121	ООО «Бетон-Сервис»	2 632 779
122	ООО «БРЮТ»	1 769 635
123	ООО «Геолекс»	1 250 555
124	ООО «Девелопмент-Авто»	7 131 363
125	ООО «Девелопмент-Авто»	2 210 543
126	ООО «Девелопмент-Авто»	4 969 405
127	ООО «Девелопмент-Авто»	1 662 294
128	ООО «Девелопмент-Авто»	2 967 124
129	ООО «Девелопмент-Авто»	5 463 418
130	ООО «Евробетон»	7 200 855
131	ООО «Евроэкспедиция»	591 098
132	ООО «Ессентукский Центральный рынок	590 165
133	ООО «Инженерный Центр»	459 411
134	ООО «Краснодар Водоканал»	122 300
135	ООО «Краснодар Водоканал»	147 014
136	ООО «Краснодар Водоканал»	903 221
137	ООО «Краснодар Водоканал»	446 009
138	ООО «Краснодарский строительный участок»	23 070
139	ООО «Кубаньпечать»	8 448 888
140	ООО «Кубаньтент»	697 803

141	ООО «Мега-Сервис»	31 809
142	ООО «Монолит»	444 964
143	ООО «Монолит»	388 664
144	ООО «Монолит»	338 656
145	ООО «Мультипарк»	535 023
146	ООО «НексПэйЮг»	617 434
147	ООО «Новороссталь»	3 178 245
148	ООО «Первый оконный завод»	10 431 221
149	ООО «Первый оконный завод»	27 335 686
150	ООО «Первый оконный завод»	9 676 517
151	ООО «Первый оконный завод»	37 149
152	ООО «Первый оконный завод»	45 580
153	ООО «Первый оконный завод»	61 122
154	ООО «Первый оконный завод»	136 141
155	ООО «Первый оконный завод»	113 552 380
156	ООО «Пост-ЛТД»	2 335 496
157	ООО «Приоритет Трейд»	67 540
158	ООО «ПромСтройЗаготовка»	1 324 106
159	ООО «ПТИ-ЮГ»	7 673
160	ООО «ПТИ-ЮГ»	23 098
161	ООО «ПТИ-ЮГ»	123 769
162	ООО «ПТИ-ЮГ»	339 494
163	ООО «Реалит-Юг»	325 804
164	ООО «Саяны»	4 342 750
165	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	13 108 721
166	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	15 120 393
167	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	1 398 338
168	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	400 919
169	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	4 345 904
170	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	799 860
171	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	902 398
172	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	3 980 445
173	ООО «СИК «Девелопмент-Юг»	3 016 728
174	ООО «Сити-Групп»	67 171
175	ООО «Стройтранссервис»	4 615 712
176	ООО «Стройтранссервис»	2 369 221
177	ООО «Технический центр-ХТЗ»	286 920
178	ООО «Технический центр-ХТЗ»	201 680
179	ООО «Торговый дом ХТЗ»	21 882
180	ООО «Торговый дом ХТЗ»	101 857
181	ООО «Уровень»	42 940
182	ООО «Уровень»	475 501
183	ООО «Уровень»	355 192
184	ООО «Уровень»	1 420 248
185	ООО «Фирма «Теплостройсервис»	5 481 446
186	ООО «ЭкоСтрой-Юг»	1 721 368
187	ООО «Элит Сити»	731 232
188	ООО «Юг Лизинг»	722 407
189	ООО «Юг-Жилпромстрой»	5 649 478
190	ООО «ЮгСтройСервис»	96 913
191	ООО «Югстройтранс»	11 347 528
192	ООО «Югстройтранс»	11 529 525
193	ООО «Югстройтранс»	6 385 116
194	ООО «Югстройтранс»	1 783 858
195	ООО «Югстройтранс»	3 423 780
196	ООО «Югстройтранс»	3 879 290
197	ООО «Югстройтранс»	5 049 055

198	ООО «Южная транспортная экспедиционная компания»	2 738 835
199	ООО Агрофирма «Славянская»	7 738 290
200	ООО МА «Экмедсервис»	114 372
201	ООО НППФ «Краснодаравтодорсервис»	1 203 920
202	ООО НППФ «Краснодаравтодорсервис»	177 494
203	ООО НППФ «Краснодаравтодорсервис»	1 731 024
204	ООО НППФ «Краснодаравтодорсервис»	1 079 902
205	ООО ПКФ «Кубань-Старт»	1 720 756
206	ООО ТВЦ «Сельхозтехника»	10 537
207	ООО ТВЦ «Сельхозтехника»	111 155
208	ООО ТД «ВВВ»	2 365 731
209	ООО Торговый Дом «Гомсельмаш-Юг»	114 536
210	ООО Торговый Дом «Гомсельмаш-Юг»	94 688
211	ООО ТПК ЛАБА	840 623
212	ООО»Юнит новая страница»	2 989 804
213	СЗАО «Стандарт-Резерв»	722 430
214	СПК «Родина»	4 094 690
ИТОГО		860 876 090

5. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Специфика лизинговой деятельности выдвигает на первый план риск неадекватности принятия инвестиционного решения, поэтому политика контроля рисков финансово-хозяйственной деятельности, реализуемая ОАО «МИК» направлена, в первую очередь, на недопущение неплатежей со стороны лизингополучателей и своевременную реакцию на внешние факторы.

Подход к анализу и оценке лизинговых рисков носит комплексный характер, позволяющий рассматривать и контролировать не отдельные аспекты деятельности, а комплекс рисков, т.е. риски, связанные как с конкретной лизинговой сделкой, так и с текущей деятельностью организации.

В целях совершенствования механизма оценки и контроля рисков компания предпринимает меры по внедрению современных методов анализа, прибегает к услугам специализированных организаций, занимающихся данным направлением.

Созданная система управления рисками представляет собой совокупность процедур, позволяющих идентифицировать, оценивать и контролировать риски, с которыми сопряжена лизинговая деятельность в режиме реального времени

В феврале 2007 года рейтинговое агентство ЗАО «Эксперт РА» присвоило ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» рейтинг «В++» - «Приемлемый уровень надежности (кредитоспособности) с позитивными перспективами». В 2008 и 2009 годах настоящий рейтинг был успешно актуализирован.

Данный рейтинг гарантирует, что в краткосрочной перспективе компания с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, а также незначительных и средних по величине новых обязательств, возникающих в ходе ее деятельности. Существует вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат. В среднесрочной перспективе вероятность исполнения обязательств зависит от стабильности макроэкономических и рыночных показателей.

Традиционно компания анализирует несколько основных групп факторов риска, связанных с текущей хозяйственной деятельностью:

ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ. Оцениваются с точки зрения влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность ОАО «МИК» и исполнения текущих обязательств.

Падение спроса на услуги лизинга является маловероятным, поскольку на протяжении последних лет темпы роста рынка опережали все основные секторы финансовой системы России и существенно превосходили темпы роста экономики в целом.

Дефицит ликвидности отразился в уменьшении объемов финансирования банками, но рынок лизинговых услуг в РФ по-прежнему остается достаточно привлекательным, а по мере преодоления последствий кризиса, даже при замедлении темпов роста, в ближайшие годы способен занять лидирующее место по инвестиционной привлекательности в экономике страны. В условиях дефицита оборотных средств у малых и средних предприятий, лизинг является одной из наиболее оптимальных форм финансирования.

Рост конкуренции на рынке лизинга, в том числе за счет прихода иностранных игроков, наблюдается повсеместно. При этом у лизинговых компаний остается еще достаточно большое поле для дальнейшего развития - прежде всего это региональные рынки и сегмент малого и среднего бизнеса. Потенциал рынка еще не исчерпан, поэтому в ближайшие годы, рынок будет активно насыщаться. ОАО «МИК» занимает устойчивые позиции на рынке за счет приемлемой ставки удорожания (8-14% в зависимости от конкретной сделки) и качественно поставленной системы взаимодействия с клиентами.

Изменение законодательства, регулирующего лизинговые операции в Российской Федерации, в сторону ужесточения режима налогообложения способно отрицательно сказаться на объеме спроса на лизинговые услуги. Данный риск можно считать минимальным, поскольку в настоящее время наблюдается тенденция по изменению лизингового и налогового законодательства Российской Федерации в сторону его либерализации, что сказывается исключительно положительным образом на деятельности организации.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, используемые компанией для своей деятельности, маловероятны, поскольку ОАО «МИК» не является производственным предприятием и в минимальном объеме использует сырье и услуги в своей деятельности. Данный риск не влияет существенным образом на деятельность и исполнение текущих обязательств.

Основными факторами, влияющими на стоимость лизинговых услуг, являются ставки налогов (налог на имущество, транспортный налог), а также стоимость привлечения заемных средств, направляемых на финансирование лизинговых проектов. Существенное увеличение данных параметров может отрицательно сказаться на спросе со стороны потенциальных лизингополучателей. Однако стоимость кредитных ресурсов, несколько возросшая в свете событий, связанных с кризисом ликвидности, в настоящее время имеет тенденцию к стабилизации. Компания реализует политику диверсификации источников финансирования лизинговых проектов с целью снижения стоимости заемного финансирования и оптимизации его сроков, в том числе путем успешно размещенной эмиссии облигаций. Для снижения влияния данного фактора компания планирует и в дальнейшем осуществлять политику оптимизации кредитного портфеля.

СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ. ОАО «МИК» осуществляет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, поэтому ее деятельность потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в стране.

Страна и регион, в которых ОАО «МИК» зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными и труднодоступными, повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается как незначительная.

ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ. В настоящее время денежно-кредитная политика Центрального банка направлена на обеспечение финансовой стабильности и снижение долговой нагрузки на экономику.

Валютные риски для компании не являются существенными, т.к. ОАО «МИК» не осуществляет внешнеэкономическую деятельность. Затраты, обязательства и доходы номинированы в рублях. Таким образом, хозяйственная деятельность компании не подвержена валютным рискам.

Деятельность ОАО «МИК» подвержена рискам, связанным с изменением процентных ставок, поскольку компания активно использует заемное финансирование в основной деятельности. Кризис ликвидности негативно сказался на финансовом секторе экономики, однако в среднесрочной перспективе аналитики предполагают стабилизацию и связанные с ней позитивные изменения в сложившейся конъюнктуре.

Финансовые риски минимизированы достаточно широкой диверсификацией лизингового портфеля, а их анализ, проводимый уже на проектом этапе каждой сделки, позволяет принять превентивные меры по недопущению возникновения убытков.

Для минимизации рисков по сделкам, находящимся в стадии реализации, осуществляется мониторинг изменения финансово-экономического состояния лизингополучателей, проводится контроль сохранности имущества, находящегося в залоге, а также реализуется ряд других мероприятий.

Риск, связанный с возможностью потери ключевых потребителей, оценивается как незначительный, поскольку лизинговый портфель компании достаточно диверсифицирован, а основные клиенты имеют долговременные партнерские отношения с ОАО «МИК».

ПРАВОВЫЕ РИСКИ. ОАО «МИК» осуществляет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования незначительны, поскольку компания не осуществляет внешнеэкономической деятельности.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, присутствуют. Увеличение налоговых ставок и/или введение новых видов налогов может отрицательно сказаться на деятельности организации. В настоящее время в Российской Федерации ситуация в системе налогообложения, в том числе в области налогообложения лизинговых компаний, достаточно стабильна. Риск изменения налогового законодательства в сторону ужесточения незначителен.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности компании, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют, поскольку лизинговая деятельность не подлежит лицензированию и у компании отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с текущей деятельностью, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности, незначительны – на текущий момент ОАО «МИК» не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на ее финансово-хозяйственную деятельность.

РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ. Риски, связанные с возможной ответственностью по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ потенциально имеют место.

По обеспечениям, предоставленным компанией, риски возможной ответственности минимальны, поскольку сроки основных обязательств истекают с разрывами во времени. Совершение подобных сделок проходит процедуру одобрения кредитным комитетом ОАО «МИК».

6. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Бухгалтерская отчетность Общества за 2009 год согласно РПБУ приведена в приложении к настоящему Отчету.

7. СВЕДЕНИЯ О ВЫПЛАТЕ ДИВИДЕНДОВ (РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ)

По итогам 2008 года чистая прибыль Компании составила 55 189 тыс. рублей. По решению очередного Общего собрания участников (Протокол № 1 годового общего собрания акционеров ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» от 23 июня 2009г.) чистая прибыль не распределялась.

8. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Лица, входящие в состав Совета директоров Общества (утвержден решением Годового Общего собрания акционеров - Протокол №1 от 23.06.2009 г.)

1. **Домбровский Александр Николаевич** – Председатель Совета директоров.
2. Ананьев Владимир Федорович;
3. Гайбадулин Андрей Иванович;
4. Костюков Алексей Петрович;
5. Кучин Игорь Иванович

9. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

В соответствии с действующим Уставом Компании функции единоличного исполнительного органа управления в 2009 году осуществлял Генеральный директор ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» Гайбадулин Андрей Иванович (Протокол внеочередного собрания акционеров №3 от 30.06.05).

Гайбадулин Андрей Иванович – Генеральный директор

Год рождения: 1962.

Сведения об образовании: высшее.

Доля принадлежащих лицу акций в уставном капитале Компании: 1,46% акций.

В 2009 году Генеральному директору Компании выплачивалось вознаграждение в соответствии со штатным расписанием

10. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» соблюдает законодательство РФ и рекомендации Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг к применению Кодекса корпоративного поведения, утвержденные Распоряжением ФКЦБ №421/р от 04.04.2002 г., а также утвержденные в Компании внутренние нормативные документы.

11. КОНТАКТЫ

ОАО «МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОАО «МИК»)

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000, г. Краснодар, Западный округ, ул. Красная, 33 (861) 279-07-77

Фактический адрес: г.Краснодар, ул. Песчаная, 9

e-mail: mik@inkoleasing.ru

<http://www.inkoleasing.ru>, www.mik98.com

Генеральный директор – Гайбадулин Андрей Иванович

Заместитель генерального директора – Каклюгин Максим Владимирович

Исполнительный директор – Костюков Алексей Петрович

Финансовый директор – Сидорова Татьяна Ивановна

Главный бухгалтер – Самойленко Елена Владимировна