

Утверждено « 05 » марта 20 10 г. Зарегистрировано « 08 » апреля 20 10 г.

Государственный регистрационный номер

Советом директоров открытого  
акционерного общества «Группа ЛСР»

1	-	0	1	-	5	5	2	3	4	-	Е	-	0	0	2	Д
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(государственный регистрационный номер, присвоенный  
выпуску ценных бумаг)

Протокол № 3/2010

от « 05 » марта 20 10 г.

**ФСФР России**

(наименование регистрирующего органа)

(наименование должности и подпись  
уполномоченного лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

*Акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 16 042 508  
(шестнадцать миллионов сорок две тысячи пятьсот восемь) штук номинальной  
стоимостью 0,25 (ноль целых двадцать пять сотых) рубля каждая,  
способ размещения акций – открытая подписка*

Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:  
<http://www.lsrgroup.ru/investors>

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в  
соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ  
ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ  
ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ  
СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2006, 2007, 2008 годы и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

Генеральный директор  
Закрытого акционерного общества «Аудит-сервис»  
Дата «05» марта 2010 г.

\_\_\_\_\_  
М.А.Романова  
М.П.

Генеральный директор  
Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»  
Дата «05» марта 2010 г.

\_\_\_\_\_  
И.М. Левит

Главный бухгалтер  
Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»  
Дата «05» марта 2010 г.

\_\_\_\_\_  
С.М. Гаврилова  
М.П.

## Оглавление

<b>ОГЛАВЛЕНИЕ .....</b>	<b>2</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>7</b>
<b>I. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ .....</b>	<b>13</b>
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	13
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	13
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	15
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	18
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	18
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг .....	18
<b>II. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ, СРОКАХ, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ПО КАЖДОМУ ВИДУ, КАТЕГОРИИ (ТИПУ) РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ .....</b>	<b>18</b>
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг .....	18
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	19
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить .....	19
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг .....	19
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг .....	19
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	22
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг .....	22
<b>III. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА .....</b>	<b>31</b>
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	31
3.2. Рыночная капитализация эмитента .....	33
3.3. Обязательства эмитента .....	34
3.3.1. Кредиторская задолженность .....	34
3.3.2. Кредитная история эмитента .....	35
3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	37
3.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	40
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	40
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	41
3.5.1. Отраслевые риски .....	42
3.5.2. Страновые и региональные риски .....	44
3.5.3. Финансовые риски .....	46
3.5.4. Правовые риски .....	48
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	50
3.5.6. Банковские риски .....	51
<b>IV. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ .....</b>	<b>51</b>
4.1. История создания и развитие эмитента .....	51
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	51
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	52
4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	52
4.1.4. Контактная информация .....	53
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	53
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	53

4.2. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА .....	53
4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента .....	53
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	53
4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	56
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	56
4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий .....	57
4.2.6. Совместная деятельность эмитента .....	57
4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами .....	57
4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	57
4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	92
4.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	92
4.4. УЧАСТИЕ ЭМИТЕНТА В ПРОМЫШЛЕННЫХ, БАНКОВСКИХ И ФИНАНСОВЫХ ГРУППАХ, ХОЛДИНГАХ, КОНЦЕРНАХ И АССОЦИАЦИЯХ .....	99
4.5. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА ЭМИТЕНТА .....	100
4.6. СОСТАВ, СТРУКТУРА И СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА, ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ, ЗАМЕНЕ, ВЫБЫТИЮ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ОБО ВСЕХ ФАКТАХ ОБРЕМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА .....	125
4.6.1. Основные средства .....	125

## **V. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА..... 125**

5.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	126
5.1.1. Прибыль и убытки .....	126
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности .....	127
5.2. ЛИКВИДНОСТЬ ЭМИТЕНТА, ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ .....	127
5.3. РАЗМЕР И СТРУКТУРА КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА .....	129
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	129
5.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	130
5.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	132
5.4. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ И РАСХОДАХ ЭМИТЕНТА В ОБЛАСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, В ОТНОШЕНИИ ЛИЦЕНЗИЙ И ПАТЕНТОВ, НОВЫХ РАЗРАБОТОК И ИССЛЕДОВАНИЙ .....	132
5.5. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	133
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	136
5.5.2. Конкуренты эмитента .....	137

## **VI. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА..... 138**

6.1. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА .....	139
6.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА .....	143
6.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА .....	155
6.4. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА .....	156
6.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА .....	158
6.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОРГАНУ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА .....	163
6.7. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ И ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О СОСТАВЕ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА .....	164
6.8. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД СОТРУДНИКАМИ (РАБОТНИКАМИ), КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА .....	164

## **VII. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ..... 165**

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	165
7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	165
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции») .....	166
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	167
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	167
7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	171
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	179

## **VIII. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ..... 182**

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента .....	182
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал .....	183
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год.....	183
8.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	184
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	184
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года .....	184
8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	185

## **IX. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И ОБ УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ ..... 185**

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах .....	185
9.1.1. Общая информация .....	185
9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях .....	190
9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах .....	190
9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента.....	190
9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием .....	190
9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках .....	190
9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг .....	190
9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	190
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	193
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	194
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг .....	196
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг .....	197
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	197

9.9. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОМ ИЗМЕНЕНИИ ДОЛИ УЧАСТИЯ АКЦИОНЕРОВ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ .....	197
9.10. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, СВЯЗАННЫХ С ЭМИССИЕЙ ЦЕННЫХ БУМАГ .....	198
9.11. СВЕДЕНИЯ О СПОСОБАХ И ПОРЯДКЕ ВОЗВРАТА СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В ОПЛАТУ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ В СЛУЧАЕ ПРИЗНАНИЯ ВЫПУСКА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ НЕСОСТОЯВШИМСЯ ИЛИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, А ТАКЖЕ В ИНЫХ СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	198

## **Х. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ..... 201**

10.1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ .....	201
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	201
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	202
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента .....	202
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	203
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	207
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	215
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	220
10.2. СВЕДЕНИЯ О КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПЕ) АКЦИЙ ЭМИТЕНТА .....	221
10.3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ВЫПУСКАХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ ЭМИТЕНТА .....	222
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) .....	222
10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.....	222
10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	275
10.4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА .....	275
10.5. УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА .....	275
10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	278
10.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА .....	278
10.7. СВЕДЕНИЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ИМПОРТА И ЭКСПОРТА КАПИТАЛА, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНДОВ, ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕРЕЗИДЕНТАМ ...	279
10.8. ОПИСАНИЕ ПОРЯДКА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ПО РАЗМЕЩЕННЫМ И РАЗМЕЩАЕМЫМ ЭМИССИОННЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ ЭМИТЕНТА .....	279
10.9. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О ДОХОДАХ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА .....	286
10.10. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ .....	288

### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 АУДИРОВАННАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГРУППА ЛСР» ЗА 2006 ГОД, ВКЛЮЧАЯ УЧЕТНУЮ ПОЛИТИКУ 289**

### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 АУДИРОВАННАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГРУППА ЛСР» ЗА 2007 ГОД, ВКЛЮЧАЯ УЧЕТНУЮ ПОЛИТИКУ 289**

### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 АУДИРОВАННАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГРУППА ЛСР» ЗА 2008 ГОД, ВКЛЮЧАЯ УЧЕТНУЮ ПОЛИТИКУ 289**

### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 КВАРТАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

<b>«ГРУППА ЛСР» ЗА III КВАРТАЛ 2009 ГОДА, ВКЛЮЧАЯ УЧЕТНУЮ ПОЛИТИКУ .....</b>	<b>289</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГРУППА ЛСР» ЗА 2006 ГОД, ПОДГОТОВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА.....</b>	<b>289</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГРУППА ЛСР» ЗА 2007 ГОД, ПОДГОТОВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА.....</b>	<b>289</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГРУППА ЛСР» ЗА 2008 ГОД, ПОДГОТОВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА.....</b>	<b>289</b>

## Введение

а) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

Вид, категория (тип): *именные обыкновенные акции (далее – Акции)*

Иные идентификационные признаки выпуска: *обыкновенные именные бездокументарные акции*

Количество размещаемых ценных бумаг: *16 042 508 (шестнадцать миллионов сорок две тысячи пятьсот восемь) штук*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *0,25 (ноль целых двадцать пять сотых) рубля*

Порядок и сроки размещения:

Порядок определения даты начала размещения:

*датой начала размещения является дата уведомления акционеров о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акции, но не ранее истечения 2 (двух) недель с даты раскрытия информации о государственной регистрации дополнительного выпуска Акции и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о государственной регистрации дополнительного выпуска Акции, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, предусмотренном Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг в газете «РБК daily».*

Порядок раскрытия такой информации:

*Раскрытие информации о государственной регистрации дополнительного выпуска Акции и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска Акции Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска Акции посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

*- в ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня;*

*- на странице в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors> – не позднее 2 (двух) дней;*

*- в газете «РБК daily» – не позднее 10 (десяти) дней;*

*В срок не более 2 (двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска Акции на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска Акции в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент опубликует текст зарегистрированного Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lsrgroup.ru/investors>.*

*Текст зарегистрированного Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lsrgroup.ru/investors> с даты истечения срока, установленного выше для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска (дополнительного выпуска).*

*В срок не более 2 (двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска Акции на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска Акции в зависимости от того, какая*

из указанных дат наступит раньше, Эмитент опубликует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lsrgroup.ru/investors>.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lsrgroup.ru/investors> с даты истечения срока, установленного выше для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет», и до истечения не менее 6 (шести) месяцев с даты опубликования в сети «Интернет» текста Уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.

Уведомление о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций осуществляется путем публикации сообщения о возможности осуществления преимущественного права в газете «РБК daily».

Порядок определения даты окончания размещения: дата окончания размещения определяется как более ранняя из следующих дат:

- а) 6-й (шестой) рабочий день, следующий за днем публикации приглашения делать предложения (оферты) о приобретении Акций;
- б) дата размещения последней Акции дополнительного выпуска. При этом срок размещения Акций не может превышать 1 (одного) года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акций.

Порядок размещения ценных бумаг:

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Размещение Акций лицам, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, осуществляется в порядке, предусмотренном в пункте 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и пункте 9.3 Проспекта ценных бумаг.

После окончания срока действия преимущественного права приобретения Акций и после подведения итогов его осуществления, в случае если не все акционеры Эмитента воспользуются преимущественным правом приобретения размещаемых Акций или воспользуются этим правом не в полном объеме, оставшиеся нереализованными Акции размещаются среди неограниченного круга лиц по открытой подписке.

Размещение Акций не в рамках преимущественного права их приобретения осуществляется путем заключения договоров, направленных на приобретение Акций.

Для целей заключения договоров о приобретении размещаемых Акций, Эмитент в дату раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения Акций в порядке, указанном в пункте 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, публикует в ленте новостей, а также на странице <http://www.lsrgroup.ru/investors> в сети Интернет (после опубликования в ленте новостей) адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении Акций.

Начиная со дня публикации приглашения делать предложения (оферты) о приобретении Акций и в течение следующего за ним рабочего дня потенциальные приобретатели Акций могут делать предложения о приобретении Акций путем представления письменных заявок на приобретение Акций (далее – «Заявка») в адрес профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Акций – ЗАО «ВТБ Капитал» (далее – «Брокер»). Заявка на приобретение Акций является офертой.

Заявки представляются потенциальными приобретателями по следующему адресу Брокера (Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12) с 09-00 часов до 18-00 часов рабочего дня (по московскому времени) лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- заголовок: «Заявка на приобретение акций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»;
- фамилию, имя, отчество (для физических лиц) или полное фирменное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц);
- место жительства (для физических лиц) или место нахождения (для юридических лиц);
- идентификационный номер налогоплательщика потенциального приобретателя (указывается при наличии);



- для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер и дата выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт, срок действия паспорта, если применимо);
- для юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица и внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (основной государственный регистрационный номер и/или иной регистрационный номер, если применимо, дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);
- количество Акции, которое лицо, представляющее Заявку, согласно приобрести, а также указание на согласие или несогласие потенциального приобретателя приобрести меньшее количество Акции по цене размещения, определяемой Эмитентом в соответствии с пунктом 8.4. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг;
- номер счета в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента для перевода на него приобретаемых Акции; если Акции должны быть зачислены в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента на лицевой счет номинального держателя - сведения о номинальном держателе (полное фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации и внесения записи о депозитарии в единый государственный реестр юридических лиц, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию и номер свидетельства о государственной регистрации), номер счета депо потенциального приобретателя Акции, номер и дата договора о счете депо, номер и дата междепозитарного договора (при наличии);
- указание банковских реквизитов, по которым может осуществляться возврат денежных средств Эмитентом;
- контактные данные (с обязательным указанием почтового адреса, факса с указанием междугородного кода и адреса электронной почты при наличии) для целей направления ответа о принятии заявки (акцепта).

Заявка должна быть подписана потенциальным приобретателем (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и, для юридических лиц, - содержать отпечаток печати.

Потенциальные приобретатели Акции несут ответственность за достоверность, полноту и актуальность сведений, указываемых в Заявках, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заявка должна быть составлена в соответствии с требованиями, предусмотренными в пункте 8.3. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и пунктах 2.7. и 9.1.1. Проспекта ценных бумаг, и по форме, которая будет опубликована Эмитентом на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru/investors> в дату раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения Акции в порядке, указанном в пункте 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Брокер отказывает в приеме Заявки в случае, если Заявка не отвечает требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Поданные Заявки регистрируются Брокером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления с указанием времени поступления с точностью до минуты.

Заявки, направленные потенциальными приобретателями, акцептуются Эмитентом по его усмотрению.

Брокер от имени Эмитента и на основании письменного поручения Эмитента направляет ответ о принятии предложений (акцепт) лицам, определяемым Эмитентом по своему усмотрению из числа лиц, направивших Заявки (далее – «Ответ»). Такой Ответ должен быть направлен в течение 2 (двух) рабочих дней следующих за днем публикации приглашения делать предложения (оферты) о приобретении Акции в ленте новостей, а также на странице <http://www.lsrgroup.ru/investors> в сети Интернет и содержать общую стоимость приобретаемых Акции по цене их размещения, а также количество ценных бумаг, размещаемых лицу, направившему Заявку. Ответ вручается приобретателю лично или через его уполномоченного представителя, или направляется по факсу и/или адресу электронной почты и/или почтовой службой на почтовый адрес приобретателя, указанным в Заявке, в день принятия Эмитентом решения об акцепте Заявки.

*Договор о приобретении размещаемых Акций считается заключенным в момент получения лицом, направившим Заявку, Ответа Эмитента о принятии предложения (акцепта).*

*Датой получения лицом, направившим Заявку Ответа Эмитента о принятии предложения (акцепта) является наиболее ранняя из следующих дат:*

*а) дата вручения Эмитентом Ответа лично в руки приобретателю или его уполномоченному представителю;*

*б) дата направления Эмитентом Ответа приобретателю посредством факсимильной связи на номер факса приобретателя или на адрес электронной почты приобретателя, указанных в оферте, с получением Эмитентом автоматического подтверждения об отправке в такую дату;*

*в) дата доставки Ответа приобретателю почтовой службой на почтовый адрес приобретателя, указанный в оферте.*

*Акции настоящего дополнительного выпуска размещаются при условии их полной оплаты.*

*Количество Акции, в отношении которых удовлетворена Заявка, должны быть полностью оплачены потенциальным приобретателем в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения Ответа о результатах рассмотрения Заявки. Обязательство по оплате размещаемых Акции считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента, указанный в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.*

*В случае если размер денежных средств, перечисленных потенциальным приобретателем Эмитенту в оплату Акции, превысит размер денежных средств, которые должны быть уплачены за Акции, излишне уплаченные денежные средства подлежат возврату такому потенциальному приобретателю в безналичном порядке не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после даты окончания размещения Акции. Возврат денежных средств производится по банковским реквизитам, указанным в соответствующей Заявке.*

*В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Акции не будет исполнено, Эмитент отказывается от исполнения встречного обязательства по передаче Акции.*

*В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Акции будет исполнено частично, Эмитент выдает регистратору передаточное распоряжение на перевод на лицевой счет соответствующего приобретателя (номинального держателя) в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента такого количества Акции, которое соответствует количеству полностью оплаченных Акции.*

*Оплата такого количества Акции считается в этом случае полной.*

*Выдача Эмитентом передаточного распоряжения на перевод на лицевой счет соответствующего приобретателя (номинального держателя) в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента количества оплаченных Акции осуществляется с момента оплаты Акции до даты окончания размещения Акции, установленного пунктом 8.2 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и пунктом 2.5 Проспекта ценных бумаг.*

*Изменение или расторжение договоров, заключенных при размещении Акции (в том числе заключенных при осуществлении преимущественного права приобретения Акции), осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.*

*При размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг.*

*Ценные бумаги являются именными, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.*

*Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого приобретателя (регистратор, первый приобретатель), а также иные условия выдачи передаточного распоряжения: Лицо, которому Эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца - регистратор Эмитента:*

*Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Единый регистратор»*

*Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Единый регистратор»*

*Место нахождения: Россия, 194044, Санкт-Петербург, Беловодский пер., д. 6*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг: **10-000-1-00260**

Дата выдачи лицензии: **22 ноября 2002 года**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

**После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитент предоставляет регистратору зарегистрированное Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг.**

**Эмитент выдает (направляет) регистратору передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца после полной оплаты приобретателем приобретаемых Акций, но не позднее даты окончания размещения.**

**Приходные записи по лицевым счетам (счетам депо) приобретателей Акций в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента / системе депозитарного учета номинального держателя акций Эмитента вносятся после полной оплаты приобретателем приобретаемых Акций.**

**Приходные записи по лицевым счетам приобретателей в системе ведения реестра Эмитента и счетам депо в депозитариях не могут быть внесены позднее даты окончания размещения Акций.**

**Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.**

**Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «ВТБ Капитал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12**

Почтовый адрес: **Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12**

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: **117-11463-100000**

Дата выдачи лицензии: **31.07.2008**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Основные функции данного лица:

- **прием и регистрация Заявок на приобретение Акций (оферт);**
- **регистрация поданных Заявок на приобретение Акций (оферт) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления, а также ведение этого журнала и передача его Эмитенту непосредственно по окончании срока приема Заявок на приобретение Акций;**
- **направление Ответов об удовлетворении Заявок (акцептов) лицам, определяемым Эмитентом по своему усмотрению из числа лиц, направивших Заявки;**
- **уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;**
- **подписание уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (далее – «Уведомление об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг»);**
- **иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.**

**У Брокера отсутствует обязанность приобретения Акций, не размещенных в течение срока размещения Акций.**

**Договор с Брокером заключается до даты начала осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций.**

**Эмитент предоставляет Брокеру список своих заинтересованных лиц до даты начала размещения Акций.**

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: **отсутствует;**

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: **отсутствует;**

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: **отсутствует;**

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: **размер вознаграждения Брокера будет определен в договоре с ним и может зависеть от результатов размещения Акций, но в любом случае не может превышать 10 (десять) процентов цены размещения Акций.**

**Одновременно с размещением Акций предложение к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.**

Цена размещения или порядок ее определения:

**Цена размещения Акций, в том числе цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, будет определена решением Совета директоров Эмитента после государственной регистрации дополнительного выпуска и до даты уведомления лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акций, о возможности осуществления ими преимущественного права приобретения Акций.**

**Цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, при осуществлении ими такого права будет ниже цены размещения иным лицам на 10 (десять) процентов, но не ниже номинальной стоимости размещаемых Акций.**

б) Основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг)): **регистрация настоящего проспекта ценных бумаг сопровождает регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг**

в) Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

**Снижение долговой нагрузки и дальнейшие инвестиции в развитие Эмитента и его дочерних обществ. Основные направления использования средств: увеличение объемов и улучшение качества производимой продукции, погашение имеющейся ссудной задолженности.**

г) Иная информация: **отсутствует**

**Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности**

*наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.*

## **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект**

### **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Сведения о персональном составе совета директоров эмитента:

#### ***Председатель Совета директоров:***

Фамилия, имя, отчество: *Гончаров Дмитрий Валерьевич*

Год рождения: *1970*

#### ***Члены Совета директоров:***

Фамилия, имя, отчество: *Валитов Ильгиз Наилевич*

Год рождения: *1964*

Фамилия, имя, отчество: *Каменецкий Игорь Альбертович*

Год рождения: *1971*

Фамилия, имя, отчество: *Левит Игорь Михайлович*

Год рождения: *1971*

Фамилия, имя, отчество: *Романов Михаил Борисович*

Год рождения: *1957*

Фамилия, имя, отчество: *Скатырщиков Сергей Сергеевич*

Год рождения: *1972*

Фамилия, имя, отчество: *Туманова Елена Викторовна*

Год рождения: *1958*

Сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа эмитента (правления, дирекции):

***Формирование коллегиального исполнительного органа Уставом Эмитента не предусмотрено.***

Сведения о лице, занимающем должность (исполняющем функции) единоличного исполнительного органа эмитента (Генеральном директоре):

Фамилия, имя, отчество: *Левит Игорь Михайлович*

Год рождения: *1971*

### **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

1. Полное фирменное наименование кредитной организации: *Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)*

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО*

Место нахождения: *Российская Федерация, 191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, 1/3*

Идентификационный номер налогоплательщика: *7707083893*

Номера счета: **40702810555230183587**  
Тип счета: **расчетный (текущий) рублевый счет**  
Номера счета: **40702978955230182664**  
Тип счета: **текущий валютный счет (EUR)**  
Номера счета: **40702978855230282664**  
Тип счета: **валютный транзитный счет (EUR)**  
Номера счета: **40702840955230182792**  
Тип счета: **текущий валютный счет (USD)**  
Номера счета: **40702840855230282792**  
Тип счета: **транзитный валютный счет (USD)**  
БИК: **044030653**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810500000000653**

2. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 194223, г.Санкт- Петербург, Светлановский пр., 11**

Идентификационный номер налогоплательщика: **7831000010**

Номера счета: **40702810280000003798**

Тип счета: **расчетный (текущий) рублевый счет**

Номера счета: **40702840580000001114**

Тип счета: **текущий валютный счет (USD)**

Номера счета: **40702840880000001115**

Тип счета: **транзитный валютный счет (USD)**

БИК: **044030791**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810200000000791**

3. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество), филиал в г.Санкт- Петербурге**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО Банк ВТБ, филиал в г.Санкт- Петербург**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190000, г.Санкт- Петербург, ул. Б. Морская, д.29**

Идентификационный номер налогоплательщика: **7702070139**

Номера счета: **40702810707000006388**

Тип счета: **расчетный (текущий) рублевый счет**

БИК: **044030733**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810200000000733**

4. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Райффайзенбанк (закрытое акционерное общество), филиал «Северная столица»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО «Райффайзенбанк», филиал «Северная столица»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 191186, г.Санкт- Петербург, наб. реки Мойки, 36**

Идентификационный номер налогоплательщика: **7744000302**

Номера счета: **40702840703001405995**

Тип счета: **расчетный (текущий) рублевый счет**

БИК: **044030723**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810100000000723**

5. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Закрытое акционерное общество «Королевский Банк Шотландии» Филиал в Санкт-Петербурге**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО «Королевский Банк Шотландии» Филиал в Санкт-Петербурге**

Место нахождения: **Российская Федерация, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, 1/3**

Идентификационный номер налогоплательщика: **7703120329**

Номера счета: **40702810500000017035**

Тип счета: **расчетный (текущий) рублевый счет**

Номера счета: **40702840800000017035**

Тип счета: **текущий валютный счет (USD)**

БИК: **044030795**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810400000000795**

### 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Сведения об аудиторах, осуществивших независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, и составивших соответствующие аудиторские заключения:

1. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Аудит-сервис»**

Место нахождения аудиторской организации: **Россия, 190031, г.Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 44**

Номер телефона: **(812) 312-12-56**

Номер факса: **(812) 312-12-56**

Адрес электронной почты: **не имеет.**

Номер, дата выдачи лицензии на осуществление аудиторской деятельности, срок действия лицензии: **лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов.**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор эмитента: **Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»**

Место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор эмитента: **105120, Россия, г.Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): **Аудитор является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата Санкт-Петербурга»**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **2006, 2007, 2008 годы**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **отсутствуют**

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **отсутствуют**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства аудитору не представлялись**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудиторов): **указанные лица отсутствуют**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: **основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Советом директоров Эмитента на предмет его независимости от Эмитента.**

Порядок выбора аудитора эмитента: **В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров**

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **Процедура тендера отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **в соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **в рамках специальных аудиторских заданий работы аудиторами не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года или иного отчетного периода, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой бухгалтерской отчетности эмитента: **размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров Эмитента, отражен в договоре № 05А от 10.01.2007 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за период с 14.08.2006 по 31.12.2006 г. и составляет 300 000 рублей, НДС не облагается.**

**Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров Эмитента, отражен в договоре № 47А от 24.08.2007г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2007 год и составляет 450 000 рублей, НДС не облагается.**

**Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров Эмитента, отражен в договоре № 16А от 28.05.2008 г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008 год и составляет 540 000 рублей, НДС не облагается.**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги у Эмитента отсутствуют.**

2. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «КПМГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «КПМГ»**

Место нахождения аудиторской организации: **Россия, 191119, г.Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 69-71**

Номер телефона: **(812) 325-83-48**

Номер факса: **(812) 325-83-47**

Адрес электронной почты: **stp@kpmg.ru**

Номер, дата выдачи лицензии на осуществление аудиторской деятельности, срок действия лицензии: **лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов.**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор эмитента: **Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»**

Место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор эмитента: **105120, Россия, г.Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): **КПМГ является членом следующих профессиональных ассоциаций:**

**Ассоциация европейского бизнеса;**

**Американская торговая палата;**

**Канадская деловая ассоциация в России и Евразии;**

**Международный форум лидеров бизнеса;**

**Японский бизнес-клуб;**

**Российско-Британская Торговая Палата;**

**Российская Ассоциация Венчурного Инвестирования;**

**Российско-Германская Внешнеторговая палата;**

**Российско-Американский Деловой Совет;**

**Ассоциация российских банков;**

**Аудиторская Палата России;**

**Французская Торгово-Промышленная Палата в России;**

**Национальный совет по корпоративному управлению;**

**Российский союз промышленников и предпринимателей.**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **2006, 2007, 2008 годы**



Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **отсутствуют.**

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **отсутствуют.**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства аудитору не представлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют.**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **указанные лица отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: **основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Советом директоров Эмитента на предмет его независимости от Эмитента.**

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **В соответствии с законодательством заявка на участие в конкурсе должна содержать предложения о качестве на оказание аудиторских услуг и способности выполнения заданного объема услуг, подтверждаемые информацией о подходах к выполнению аудиторского задания, должны содержаться в технических предложениях.**

**Критериями оценки финансовых предложений является цена договора (контракта), своевременность оказания услуг и проработанность технического предложения.**

**При получении заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия вправе потребовать от участников конкурса представления разъяснений положений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе.**

**Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам конкурса. Не допускается изменять указанные в предложениях на участие в конкурсе требования к участникам конкурса.**

**В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **Кандидатура аудитора отбирается по итогам конкурса. В соответствии с Уставом Эмитента назначение утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **в рамках специальных аудиторских заданий работы аудиторами не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года или иного отчетного периода, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой бухгалтерской отчетности эмитента:

**Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 1230/LS4439-AUD/05 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2006г. и составил 6 651 713,01 рублей. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.**

**Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 1109/LS4439-AUD/07 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2007г. и составил 12 657 587 рублей 42 копейки.**

**Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа.**

*В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.*

*Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 0708/LS4439-AUD/08 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2008г. и составил 11 771 900 рублей. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.*

*Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: За оказанные аудитором услуги отсроченных и просроченных платежей нет.*

*ЗАО «Аудит-сервис» - аудитор бухгалтерской отчетности Эмитента подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета.*

*ЗАО «КПМГ» - аудитор консолидированной отчетности Эмитента подготовленной в соответствии с МСФО.*

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

Для оказания услуг по оценке, связанных с осуществлением настоящей эмиссии ценных бумаг, а именно для:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг;
- определения рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги;
- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением

*оценщик не привлекался.*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, а также об иных лицах, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации, а также иной зарегистрированный проспект находящихся в обращении ценных бумаг эмитента:

*Для целей подготовки настоящего Проспекта ценных бумаг и других зарегистрированных проспектов ценных бумаг финансовые консультанты на рынке ценных бумаг и иные консультанты Эмитентом не привлекались.*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

Информация о лицах, предоставивших обеспечение по облигациям выпуска, и иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг и не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела:

1. Сведения о главном бухгалтере эмитента, подписавшем данный проспект ценных бумаг:

Фамилия, имя, отчество: *Гаврилова Светлана Михайловна*

Год рождения: *1949*

Сведения об основном месте работы и должности: *Главный бухгалтер ОАО «Группа ЛСР»*

## **II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

### **2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг**

Вид размещаемых ценных бумаг: *акции*

Категория: *обыкновенные*

Форма размещаемых ценных бумаг: *именные бездокументарные*

## **2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *0,25(Ноль целых двадцать пять сотых) рубля.*

## **2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить**

Количество размещаемых ценных бумаг: *16 042 508 (шестнадцать миллионов сорок две тысячи пятьсот восемь) штук*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *4 010 627 (четыре миллиона десять тысяч шестьсот двадцать семь) рублей*

## **2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг**

*Цена размещения Акций, в том числе цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, будет определена решением Совета директоров Эмитента после государственной регистрации дополнительного выпуска и до даты уведомления лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акций, о возможности осуществления ими преимущественного права приобретения Акций.*

*Цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, при осуществлении ими такого права будет ниже цены размещения иным лицам на 10 (десять) процентов, но не ниже номинальной стоимости размещаемых Акций.*

## **2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг**

Порядок определения даты начала размещения:

*датой начала размещения является дата уведомления акционеров о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций, но не ранее истечения 2 (двух) недель с даты раскрытия информации о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, предусмотренном Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг в газете «РБК daily».*

Порядок раскрытия такой информации:

*Раскрытие информации о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

- в ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня;*
- на странице в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors> – не позднее 2 (двух) дней;*
- в газете «РБК daily» – не позднее 10 (десяти) дней;*

*В срок не более 2 (двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент опубликует текст зарегистрированного Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lsrgroup.ru/investors>.*

*Текст зарегистрированного Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lsrgroup.ru/investors> с даты истечения срока, установленного выше для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска (дополнительного выпуска).*

*В срок не более 2 (двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент опубликует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lsrgroup.ru/investors>.*

*Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lsrgroup.ru/investors> с даты истечения срока, установленного выше для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет», и до истечения не менее 6 (шести) месяцев с даты опубликования в сети «Интернет» текста Уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.*

*Уведомление о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций осуществляется путем публикации сообщения о возможности осуществления преимущественного права в газете «РБК daily».*

*Порядок определения даты окончания размещения:*

*дата окончания размещения определяется как более ранняя из следующих дат:*

- а) 6-й (шестой) рабочий день, следующий за днем публикации приглашения делать предложения (оферты) о приобретении Акций;*
- б) дата размещения последней Акции дополнительного выпуска. При этом срок размещения Акций не может превышать 1 (одного) года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акций.*

*Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка*

*Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право:*

*Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг предусмотрено для данного способа размещения.*

*Дата, на которую составляется список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: 05 марта 2010г.*

*Размещение ценных бумаг данного выпуска не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.*

*Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг:*

*Иные существенные условия размещения Акций указаны в разделе IX настоящего Проспекта.*

*Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.*

*Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг:*

*Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»*

Сокращенное наименование: **ЗАО «ВТБ Капитал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12**

Почтовый адрес: **Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12**

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: **117-11463-100000**

Дата выдачи лицензии: **31.07.2008**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Основные функции данного лица:

- **прием и регистрация Заявок на приобретение Акций (оферт);**
- **регистрация поданных Заявок на приобретение Акций (оферт) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления, а также ведение этого журнала и передача его Эмитенту непосредственно по окончании срока приема Заявок на приобретение Акций;**
- **направление Ответов об удовлетворении Заявок (акцептов) лицам, определяемым Эмитентом по своему усмотрению из числа лиц, направивших Заявки;**
- **уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;**
- **подписание уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (далее – «Уведомление об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг»);**
- **иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.**

**У Брокера отсутствует обязанность приобретения Акций, не размещенных в течение срока размещения Акций.**

**Договор с Брокером заключается до даты начала осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций.**

**Эмитент предоставляет Брокеру список своих заинтересованных лиц до даты начала размещения Акций.**

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: **отсутствует;**

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: **отсутствует;**

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: **отсутствует;**

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: **размер вознаграждения Брокера будет определен в договоре с ним и может зависеть от результатов размещения Акций, но в любом случае не может превышать 10 (десять) процентов цены размещения Акций.**

**Одновременно с размещением Акций предложение к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же**

*вида, категории (типа) не планируется.*

## **2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

*Предусмотрена оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации и (или) в долларах США в безналичном порядке.*

*В случае определения Советом директоров Эмитента цены размещения Акций в долларах США их оплата в рублях Российской Федерации осуществляется по курсу Банка России на дату оплаты.*

*В случае определения Советом директоров Эмитента цены размещения Акций в рублях Российской Федерации их оплата в долларах США осуществляется по курсу Банка России на дату оплаты.*

*Условия и порядок оплаты ценных бумаг: Акции при их приобретении оплачиваются полностью. Зачисление Акций на лицевые счета приобретателей в реестре акционеров Эмитента (счета депо приобретателей в депозитарии) осуществляется только после полной оплаты Акций. Оплата Акций в безналичном порядке осуществляется на расчетный счет Эмитента.*

*Срок оплаты:*

*- лицами, реализующими преимущественное право приобретения дополнительных Акций: до момента подачи Эмитенту письменного Заявления об их приобретении;*

*- лицами, приобретающими Акции в ходе подписки: в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения Ответа о результатах рассмотрения Заявки.*

*Наличная форма расчетов не предусмотрена*

*Предусмотрена безналичная форма расчетов.*

*Форма безналичных расчетов: расчеты платежными поручениями*

*Сведения о кредитной организации:*

*Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Королевский Банк Шотландии» Филиал в Санкт-Петербурге*

*Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Королевский Банк Шотландии» Филиал в Санкт-Петербурге*

*Место нахождения: Российская Федерация, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, 1/3*

*Банковские реквизиты счетов:*

*расчетный счет, на который должны перечисляться денежные средства в рублях Российской Федерации, поступающие в оплату ценных бумаг: 40702810500000017035;*

*расчетный счет, на который должны перечисляться денежные средства в долларах США, поступающие в оплату ценных бумаг: 40702840800000017035;*

*корреспондентский счет: 30101810400000000795;*

*БИК: 044030795;*

*ИНН Эмитента: 7838360491;*

*ОКПО Эмитента: 11161516;*

*КПП Эмитента: 783801001.*

*Неденежная форма оплаты не предусмотрена.*

## **2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг**

*Размещение Акций лицам, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, осуществляется в порядке, предусмотренном в пункте 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и пункте 9.3 Проспекта ценных бумаг.*

*После окончания срока действия преимущественного права приобретения Акций и после подведения итогов его осуществления, в случае если не все акционеры Эмитента воспользуются преимущественным правом приобретения размещаемых Акций или воспользуются этим правом не в полном объеме, оставшиеся нереализованными Акции размещаются среди неограниченного круга лиц по открытой подписке.*

*Размещение Акций не в рамках преимущественного права их приобретения осуществляется путем заключения договоров, направленных на приобретение Акций.*

Для целей заключения договоров о приобретении размещаемых Акций, Эмитент в дату раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения Акций в порядке, указанном в пункте 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, публикует в ленте новостей, а также на странице <http://www.lsrgroup.ru/investors> в сети Интернет (после опубликования в ленте новостей) адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении Акций.

Начиная со дня публикации приглашения делать предложения (оферты) о приобретении Акций и в течение следующего за ним рабочего дня потенциальные приобретатели Акций могут делать предложения о приобретении Акций путем представления письменных заявок на приобретение Акций (далее – «Заявка») в адрес профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Акций – ЗАО «ВТБ Капитал» (далее – «Брокер»). Заявка на приобретение Акций является офертой.

Заявки представляются потенциальными приобретателями по следующему адресу Брокера (Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12) с 09-00 часов до 18-00 часов рабочего дня (по московскому времени) лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- заголовок: «Заявка на приобретение акций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»;
- фамилию, имя, отчество (для физических лиц) или полное фирменное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц);
- место жительства (для физических лиц) или место нахождения (для юридических лиц);
- идентификационный номер налогоплательщика потенциального приобретателя (указывается при наличии);
- для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер и дата выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт, срок действия паспорта, если применимо);
- для юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица и внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (основной государственный регистрационный номер и/или иной регистрационный номер, если применимо, дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);
- количество Акций, которое лицо, представляющее Заявку, согласно приобрести, а также указание на согласие или несогласие потенциального приобретателя приобрести меньшее количество Акций по цене размещения, определяемой Эмитентом в соответствии с пунктом 8.4. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг;
- номер счета в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента для перевода на него приобретаемых Акций; если Акции должны быть зачислены в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента на лицевой счет номинального держателя - сведения о номинальном держателе (полное фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации и внесения записи о депозитарии в единый государственный реестр юридических лиц, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию и номер свидетельства о государственной регистрации), номер счета депо потенциального приобретателя Акций, номер и дата договора о счете депо, номер и дата междепозитарного договора (при наличии);
- указание банковских реквизитов, по которым может осуществляться возврат денежных средств Эмитентом;
- контактные данные (с обязательным указанием почтового адреса, факса с указанием междугородного кода и адреса электронной почты при наличии) для целей направления ответа о принятии заявки (акцепта).

Заявка должна быть подписана потенциальным приобретателем (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и, для юридических лиц, - содержать оттиск печати.

Потенциальные приобретатели Акций несут ответственность за достоверность, полноту и актуальность сведений, указываемых в Заявках, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

*Заявка должна быть составлена в соответствии с требованиями, предусмотренными в пункте 8.3. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и пунктах 2.7. и 9.1.1. Проспекта ценных бумаг, и по форме, которая будет опубликована Эмитентом на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru/investors> в дату раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения Акций в порядке, указанном в пункте 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.*

*Брокер отказывает в приеме Заявки в случае, если Заявка не отвечает требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Поданные Заявки регистрируются Брокером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления с указанием времени поступления с точностью до минуты.*

*Заявки, направленные потенциальными приобретателями, акцептуются Эмитентом по его усмотрению.*

*Брокер от имени Эмитента и на основании письменного поручения Эмитента направляет ответ о принятии предложений (акцепт) лицам, определяемым Эмитентом по своему усмотрению из числа лиц, направивших Заявку (далее – «Ответ»). Такой Ответ должен быть направлен в течение 2 (двух) рабочих дней следующих за днем публикации приглашения делать предложения (оферты) о приобретении Акций в ленте новостей, а также на странице <http://www.lsrgroup.ru/investors> в сети Интернет и содержать общую стоимость приобретаемых Акций по цене их размещения, а также количество ценных бумаг, размещаемых лицу, направившему Заявку. Ответ вручается приобретателю лично или через его уполномоченного представителя, или направляется по факсу и/или адресу электронной почты и/или почтовой службой на почтовый адрес приобретателя, указанным в Заявке, в день принятия Эмитентом решения об акцепте Заявки.*

*Договор о приобретении размещаемых Акций считается заключенным в момент получения лицом, направившим Заявку, Ответа Эмитента о принятии предложения (акцепта).*

*Датой получения лицом, направившим Заявку Ответа Эмитента о принятии предложения (акцепта) является наиболее ранняя из следующих дат:*

*а) дата вручения Эмитентом Ответа лично в руки приобретателю или его уполномоченному представителю;*

*б) дата направления Эмитентом Ответа приобретателю посредством факсимильной связи на номер факса приобретателя или на адрес электронной почты приобретателя, указанных в оферте, с получением Эмитентом автоматического подтверждения об отправке в такую дату;*

*в) дата доставки Ответа приобретателю почтовой службой на почтовый адрес приобретателя, указанный в оферте.*

*Акции настоящего дополнительного выпуска размещаются при условии их полной оплаты.*

*Количество Акций, в отношении которых удовлетворена Заявка, должны быть полностью оплачены потенциальным приобретателем в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения Ответа о результатах рассмотрения Заявки. Обязательство по оплате размещаемых Акций считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента, указанный в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.*

*В случае если размер денежных средств, перечисленных потенциальным приобретателем Эмитенту в оплату Акций, превысит размер денежных средств, которые должны быть уплачены за Акции, излишне уплаченные денежные средства подлежат возврату такому потенциальному приобретателю в безналичном порядке не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после даты окончания размещения Акций. Возврат денежных средств производится по банковским реквизитам, указанным в соответствующей Заявке.*

*В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Акций не будет исполнено, Эмитент отказывается от исполнения встречного обязательства по передаче Акций.*

*В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Акций будет исполнено частично, Эмитент выдает регистратору передаточное распоряжение на перевод на лицевой счет соответствующего приобретателя (номинального держателя) в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента такого количества Акций, которое*



*соответствует количеству полностью оплаченных Акций.*

*Оплата такого количества Акции считается в этом случае полной.*

*Выдача Эмитентом передаточного распоряжения на перевод на лицевой счет соответствующего приобретателя (номинального держателя) в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента количества оплаченных Акции осуществляется с момента оплаты Акции до даты окончания размещения Акции, установленного пунктом 8.2 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и пунктом 2.5 Проспекта ценных бумаг.*

*Изменение или расторжение договоров, заключенных при размещении Акции (в том числе заключенных при осуществлении преимущественного права приобретения Акции), осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.*

При размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг.

Ценные бумаги являются именными, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого приобретателя (регистратор, первый приобретатель), а также иные условия выдачи передаточного распоряжения:

*Лицо, которому Эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца - регистратор Эмитента:*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Единый регистратор»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Единый регистратор»*

Место нахождения: *Россия, 194044, Санкт-Петербург, Беловодский пер., д. 6*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг: *10-000-1-00260*

Дата выдачи лицензии: *22 ноября 2002 года*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

*После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитент предоставляет регистратору зарегистрированное Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг.*

*Эмитент выдает (направляет) регистратору передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету (счета депо) первого владельца после полной оплаты приобретателем приобретаемых Акции, но не позднее даты окончания размещения.*

*Приходные записи по лицевым счетам (счетам депо) приобретателей Акции в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента / системе депозитарного учета номинального держателя акций Эмитента вносятся после полной оплаты приобретателем приобретаемых Акции.*

*Приходные записи по лицевым счетам приобретателей в системе ведения реестра Эмитента и счетов депо в депозитариях не могут быть внесены позднее даты окончания размещения Акции.*

*Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.*

*Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «ВТБ Капитал»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12*

Почтовый адрес: *Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12*

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: *117-11463-100000*

Дата выдачи лицензии: *31.07.2008*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Основные функции данного лица:

- **прием и регистрация Заявок на приобретение Акций (оферт);**
- **регистрация поданных Заявок на приобретение Акций (оферт) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления, а также ведение этого журнала и передача его Эмитенту непосредственно по окончании срока приема Заявок на приобретение Акций;**
- **направление Ответов об удовлетворении Заявок (акцептов) лицам, определяемым Эмитентом по своему усмотрению из числа лиц, направивших Заявки;**
- **уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;**
- **подписание уведомления об итогах дополнительного выпуска Акций (далее – «Уведомление об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг»);**
- **иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.**

**У Брокера отсутствует обязанность приобретения не размещенных в течение срока размещения Акций.**

**Договор с Брокером заключается до даты начала осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций.**

**Эмитент предоставляет Брокеру список своих заинтересованных лиц до даты начала размещения Акций.**

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: **отсутствует;**

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: **отсутствует;**

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: **отсутствует;**

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: **размер вознаграждения Брокера будет определен в договоре с ним и может зависеть от результатов размещения Акций, но в любом случае не может превышать 10 (десять) процентов цены размещения Акций.**

## **2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

**Акции размещаются по открытой подписке.**

## **2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг**

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996г. №39-ФЗ, Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10 октября 2006г. №06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), в порядке и сроки, предусмотренные Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг, в том числе формы, способы, сроки раскрытия соответствующей информации:

а) Сообщение о принятии решения о размещении Акций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято такое решение:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors> - не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

б) Сообщение об утверждении решения о дополнительном выпуске ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято такое решение:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors> - не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

в) Сообщение о государственной регистрации дополнительного выпуска Акций и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors> – не позднее 2 (двух) дней;

- в газете «РБК daily» – не позднее 10 (десяти) дней;

В срок не более 2 (двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг на странице регистрирующего органа в

сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент опубликует текст зарегистрированного Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lsrgroup.ru/investors>.

Текст зарегистрированного Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lsrgroup.ru/investors> с даты истечения срока, установленного выше для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска (дополнительного выпуска).

В срок не более 2 (двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент опубликует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lsrgroup.ru/investors>.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lsrgroup.ru/investors> с даты истечения срока, установленного выше для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет», и до истечения не менее 6 месяцев с даты опубликования в сети «Интернет» текста Уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.

2) На этапе размещения Акций Эмитент обязан раскрывать информацию в форме:

- сообщения о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг;
- сообщения о дате начала размещения ценных бумаг;
- сообщения об изменении даты начала размещения ценных бумаг;
- сообщение о начале размещения ценных бумаг;
- сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг;
- сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг;
- сообщение о завершении размещения ценных бумаг.

1. Цена размещения Акций определяется Эмитентом после государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг и раскрывается Эмитентом в срок до даты уведомления лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акций, о возможности осуществления ими преимущественного права приобретения Акций, в ленте новостей и на странице в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors>.

2. Дата начала размещения Акций определяется Эмитентом и раскрывается Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Акций;
- на странице в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors> - не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала размещения Акций.

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренных для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

3. В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Акций, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Акций в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lsrgroup.ru/investors> не позднее 1 (одного) дня до наступления такой даты.

При этом публикация на странице в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

4. Сообщение о начале размещения Акций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Акций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors> – не позднее 2 (двух) дней.  
При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

5. В случае если в течение срока размещения Акций Эмитент принимает решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения Акций письменного требования (предписания, определения) федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, Эмитент обязан приостановить размещение Акций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения Акций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, либо с даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors> - не позднее 2 (двух) дней;

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг».

6. Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети «Интернет» - <http://www.lsrgroup.ru/investors> - не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг».

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.

7. В течение 5 (пяти) дней после подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций Эмитент раскрывает информацию об этом в ленте новостей одного из информационных агентств.

8. Сообщение о завершении размещения Акций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Акций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня;  
- на странице в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors> - не позднее 2 (двух) дней.  
При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

д) Сообщение о представлении в регистрирующий орган Уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган:

- в ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня;  
- на странице в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors> – не позднее 2 (двух) дней;  
При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст представленного в регистрирующий орган Уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг должен быть опубликован Эмитентом на странице в сети «Интернет» в срок не позднее 2 (двух) дней с даты представления (направления) указанного уведомления в регистрирующий орган.

Текст представленного в регистрирующий орган Уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного выше для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет».

е) Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в том числе нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте осуществляется Эмитентом путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента появления такого существенного факта:

- в ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня;  
- на странице в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors> – не позднее 2 (двух) дней.  
При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors> в течение не менее 6 (шести) месяцев с даты истечения срока, установленного выше для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

ж) Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в том числе нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Ежеквартальный отчет составляется по итогам каждого квартала и представляется в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг не позднее 45 (сорока пяти) дней с даты окончания отчетного квартала.

В срок не более 45 (сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего квартала Эмитент публикует текст ежеквартального отчета Эмитента эмиссионных ценных бумаг на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lsrgroup.ru/investors>.

Текст ежеквартального отчета должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 3 (трех) лет с даты истечения срока, установленного выше для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет».

Не позднее 1 (одного) дня с даты опубликования на странице в сети «Интернет» текста ежеквартального отчета Эмитент публикует в ленте новостей сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в ежеквартальном отчете.

**з) Иные условия раскрытия информации Эмитентом:**

**1. Эмитент обязан обеспечить доступ любому заинтересованному лицу к информации, содержащейся в каждом из сообщений, в том числе в каждом из сообщений о существенных фактах, публикуемых Эмитентом в соответствии с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также в зарегистрированных Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг и в изменениях и/или дополнениях к ним, Уведомлении об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, а также в ежеквартальном отчете, путем помещения их копий по следующему адресу:**

**Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»**

**Адрес: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, офис 709.**

**Контактный телефон: +7 (812) 320-56-42**

**Адрес страницы в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors>.**

**Эмитент обязан предоставлять копию каждого сообщения, в том числе копию каждого сообщения о существенном факте, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также копию зарегистрированных Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и изменений и/или дополнений к ним, Уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, а также копию ежеквартального отчета владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семи) дней с даты предъявления требования. Предоставляемая Эмитентом копия заверяется уполномоченным лицом Эмитента.**

**2) В случае возникновения сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг Эмитента, информация об этих сведениях будет раскрываться в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:**

**- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;**

**- на странице в сети «Интернет»: <http://www.lsrgroup.ru/investors> - не позднее 2 (двух) дней.**

**Тексты сообщений о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг Эмитента должны быть доступны на странице Эмитента в сети «Интернет» - <http://www.lsrgroup.ru/investors> в течение не менее 6 (шести) месяцев с даты истечения срока, установленного выше для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет».**

**Информация раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).**

**Название такого издания (изданий): газета «РБК daily»**

**Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.**

**Адрес такой страницы в сети Интернет: <http://www.lsrgroup.ru/investors>**

**Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.**

**Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.**

### **III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

#### **3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	2008 г.	9 месяцев 2009г.
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	438 227	14 999 110	14 616 803	14 809 840
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	1 129,11	80,02	154,17	128,65
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	194,94	0,98	56,99	54,91
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0,4	19,1	отсутствует	3,16
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,30	1,11	0,56	0,02
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел.	24 896,43	117 209,75	103 096,58	46 148,1
Амортизация к объему выручки, %	0,03	1,14	0,19	0,65

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.*

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования 14 августа 2006 г.*

*Стоимость чистых активов – важнейший экономический показатель, определяющий стоимость имущества общества, свободного от долговых обязательств. Стоимость чистых активов Эмитента характеризует ликвидность баланса, отражает степень защищенности интересов кредиторов.*

*Значительный рост чистых активов Эмитента в 2007 г. относительно 2006 г. связан с увеличением уставного капитала Эмитента и успешным проведением в ноябре 2007 года публичного размещения акций (IPO). Объем привлеченных в результате размещения денежных средств составил более 588 млн. долларов. Незначительное сокращение величины чистых активов в 2008 году по сравнению с 2007 годом связано с уменьшением нераспределённой прибыли Эмитента. За 9 месяцев 2009 года стоимость чистых активов незначительно увеличилась.*

*Деятельность Эмитента представляет собой инвестирование средств в уставные капиталы предприятий с целью расширения сферы деятельности группы ЛСР.*

*Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, показывает, что в 2006 г. Эмитент финансировал свою деятельность, в основном, за счет заемных средств, а в 2007 г., в связи с выросшим капиталом, за счет собственных средств. Показатели 2008 года свидетельствуют, что Эмитент финансирует свою текущую деятельность преимущественно за счет заемных средств, долгосрочные вложения финансируются за счет долгосрочных заемных средств. Существенное изменение этих показателей в 2008 году произошло по причине увеличения привлеченных средств Эмитента: долгосрочных – в 2,6 раза, краткосрочных – в 1,3 раза. По итогам 9 месяцев 2009 года показатели незначительно снизились.*

*Коэффициент покрытия платежей по обслуживанию долгов показывает, насколько Эмитент способен исполнять все свои обязательства в срок и в полном объеме. В 2007 году*



*показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов увеличился в 47,75 раза, что связано с уменьшением объема обязательств, подлежащих погашению в 2007 году по сравнению с 2006 годом. В связи с отсутствием обязательств, подлежащих погашению в 2008 году показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов не рассчитывался. В течение всего рассматриваемого периода показатель уровня просроченной задолженности равен нулю, что свидетельствует о высоком уровне платежеспособности и финансовой устойчивости Эмитента.*

*Оборачиваемость дебиторской задолженности отражает скорость, с которой покупатели (дебиторы) расплачиваются по своим обязательствам перед компанией, и рассчитывается как отношение выручки от реализации к средней сумме дебиторской задолженности. Увеличение оборачиваемости дебиторской задолженности Эмитента в 2007 году по сравнению с 2006 годом вызвано более чем пятикратным ростом выручки Эмитента в 2007 году. Снижение оборачиваемости дебиторской задолженности Эмитента по итогам 2008 года вызвано увеличением дебиторской задолженности в 2,6 раза по сравнению с 2007 годом.*

*В течение всего рассматриваемого периода дивиденды Эмитентом не выплачивались.*

*Производительность труда за период с 2006 года по 2007 год увеличилась в 4,71 раза, что обусловлено ростом выручки Эмитента и связано с повышением эффективности деятельности Эмитента. По итогам 2008 года показатель снизился в связи с увеличением средней численности сотрудников в 1,5 раза.*

*Рост показателя амортизация к объему выручки Эмитента в 2007 году относительно 2006 года обусловлен увеличением в 2007 году в активах Эмитента доли основных средств. Данный показатель в 2008 году, относительно предшествующего года сократился, это связано со значительным уменьшением доли основных средств в активах Эмитента.*

*В целом, основываясь на данных анализа показателей финансово-экономической деятельности, можно сделать вывод о том, что прибыль от операционной деятельности общества в 2008 г. увеличилась на 57,85% (в основном вследствие роста выручки по договорам о лицензионном вознаграждении), однако, на формирование итогового чистого убытка за отчетный период основное влияние оказали отрицательные курсовые разницы, сложившиеся по обязательствам общества в иностранной валюте вследствие значительной девальвации национальной валюты.*

### **3.2. Рыночная капитализация эмитента**

Информация о рыночной капитализации эмитента, являющегося открытым акционерным обществом, обыкновенные именные акции которого допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, за 5 последних завершаемых финансовых лет или за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего завершаемого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершаемым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

*Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 28.12.2007г.: 151 565 106 080 руб.*

*Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 31.12.2008г.: 121 767 352 891 руб.*

*Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 30.09.2009г.: 54 897 308 573,52 руб.*

*При расчете рыночной капитализации за 2007 г. и 2008 г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» на сайте [www.rts.ru](http://www.rts.ru).*

*При расчете рыночной капитализации за 3 квартал 2009 г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Закрытым акционерным обществом «Московская межбанковская валютная биржа» на сайте [www.micex.ru](http://www.micex.ru).*

*В связи с тем, что в 2006г. акции Эмитента не обращались на рынке ценных бумаг, для определения рыночной капитализации Эмитента принимается стоимость его чистых активов за соответствующий период.*

*Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 31.12.2006г.: 438 227 тыс.руб.*

### 3.3. Обязательства эмитента

#### 3.3.1. Кредиторская задолженность

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента (сумме долгосрочных и краткосрочных обязательств эмитента за вычетом задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей) с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств*, тыс. руб.	4 948 073	11 997 708	22 535 021
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0

\* Данный показатель рассчитан в соответствии с Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утверждённом Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н.

*Эмитент не имеет просроченной кредиторской задолженности по кредитным договорам, договорам займа, а также по выпущенным долговым ценным бумагам (в т.ч. выпущенным облигациям и векселям), а также прочим обязательствам Эмитента.*

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование кредиторской задолженности	на 31.12.2008г.		на 30.09.2009г.	
	Срок наступления платежа		Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	12 955	X	7 300	X
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X	X	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	X	X	2 677	X
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X	X	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	63 988	X	23 801	X
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X	X	X
Кредиты, тыс. руб.	X	5 289 210	950 000	2 679 484
в том числе просроченные, тыс. руб.	X	X	X	X
Займы, всего, тыс. руб.	5 266 509	8 906 728	6 547 313	8 242 126
в том числе просроченные, тыс. руб.	X	X	X	X

в том числе облигационные займы, тыс. руб.	X	8 906 728	X	4 802 132
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	X	X	X	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	2 986 960	8 671	600 461	X
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X	X	X
Итого, тыс. руб.	8 330 412	14 204 609	8 131 552	10 921 610
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	X	X	X	X

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности эмитента за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

На 30.09.2009г.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Райффайзенбанк»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 129090, Москва, ул.Троицкая, д.17, стр.1*

Сумма кредиторской задолженности: *63 750 000 долларов США или 1 918 377 750 рублей по курсу Банка России на 30.09.2009г.*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная кредиторская задолженность отсутствует, в случае просрочки кредиторской задолженности штрафные санкции не предусмотрены*

*Кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, не является аффилированным лицом Эмитента.*

### 3.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего заверченного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными. Приводится информация за 5 последних заверченных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым заверченным финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга руб./ иностр. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	850 000 000 руб.	120 / 07.12.2006	просрочки нет (погашен)

Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	807 000 000 руб.	244 / 07.12.2006	просрочки нет (погашен)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	110 000 000 руб.	14 / 07.12.2006	просрочки нет (погашен)
Договор займа	ОАО «Рудас»	150 000 000 руб.	390 / 30.06.2007	просрочки нет (погашен)
Договор займа	Романов М.Б.	146 086 000 руб.	210 / 25.12.2006	просрочки нет (погашен)
Договор займа	АО «Аэрок Интернешнл»	5 000 000 ЕВРО	200 / 09.07.2007	просрочки нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	24 000 000 ЕВРО	1823 / 03.07.2009	просрочки нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	240 000 000 руб.	161 / 07.12.2006	просрочки нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	400 000 000 руб.	1821 / 09.03.2011	просрочки нет (остаток задолженности на 30.09.09 - 400 000 000 руб.)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	210 000 000 руб.	364 / 07.11.2007	просрочки нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	135 000 000 руб.	182 / 22.06.2007	просрочки нет (погашен)
Кредитный договор	ОАО «ПСБ»	12 000 000 долларов США	1826 / 01.12.2011	просрочки нет (остаток задолженности на 30.09.2009 - 12 000 000 \$ США)
Кредитный договор	Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал	5 000 000 000 руб.	730 / 18.03.2009	просрочки нет (погашен)
Договор займа	ООО «ПСГ ЛСР»	329 032 725 руб.	229 / 24.07.2007	просрочки нет (погашен)
Кредитный договор	«АБН АМРО Банк ЗАО»	55 000 000	26 / 21.11.2007	просрочки нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	2 100 000 000 руб.	267 / 26.12.2008	просрочки нет (погашен)
Кредитный договор	ЗАО «Райффайзенбанк»	85 000 000 долларов США	720 / 03.07.2010	просрочки нет (остаток задолженности на 30.09.09 – 63 750 000 долларов США)
Кредитный договор	ОАО АБ «ОРГРЭСБАНК»	22 802 975 долларов США	402 / 22.09.2009	просрочки нет (погашен)
Кредитный договор	ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»	50 000 000 руб.	364 / 16.09.2010	просрочки нет (остаток задолженности на 30.09.2009 - 50 000 000 руб.)
Кредитный договор	ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»	900 000 000 руб.	364 / 17.09.2010	просрочки нет (остаток задолженности на 30.09.09 - 900 000 000 руб.)

Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего заверченного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату последнего заверченного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций:

<b>Наименование обязательства</b>	<b>Наименование кредитора (займодавца)</b>	<b>Сумма основного долга руб./иностран. валюта</b>	<b>Срок кредита (займа) / срок погашения</b>	<b>Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней</b>
Облигационный займ, государственный рег. № 4-01-55234-Е	Владельцы облигаций	1 000 000 000 руб.	3 года / 20.03.2008	Обязательства по выплате купонного дохода и погашению облигаций исполнены Эмитентом в срок в полном объеме. Просрочка в исполнении отсутствует.
Выплата 1-го купона по облигациям 4-02-55234-Е	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты выплаты 1-го купона	243 370 166,4 руб.	05.02.2009	обязательства исполнены / просрочки нет
Выплата 2-го купона по облигациям 4-02-55234-Е	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты выплаты 2-го купона	190 514 166,4 руб.	06.08.2009	обязательства исполнены / просрочки нет

### 3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, за 5 последних заверченных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

#### **2006 год**

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения на дату окончания отчетного периода составляет: **3 630 871 892 руб.**

Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение: **3 630 871 892 руб.**

#### **2007 год**

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения на дату окончания отчетного периода составляет: **6 316 373 926 руб.**

Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение: **6 316 373 926 руб.**

#### **2008 год**

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения на дату окончания отчетного периода составляет: **15 748 890 101 руб.**

Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение: **15 748 890 101 руб.**

Информация о каждом из обязательств эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествовавшего предоставлению обеспечения:

Наименование обязательства: *договор поручительства от 17.03.2008г. между ОАО «Группа ЛСР» и ЗАО «Королевский Банк Шотландии» («АБН АМРО Банк») в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению в форме Кредита: Лимит выдачи –113 948 226 (Сто тринадцать миллионов девятьсот сорок восемь тысяч двести двадцать шесть) Евро; Срок Кредита: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **113 948 226 Евро (4 204 632 565 руб. – по курсу ЦБ РФ на дату подписания Кредитного соглашения)**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **120 месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **113 948 226 Евро (4 204 632 565 руб. – по курсу ЦБ РФ на дату подписания Кредитного соглашения)**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **Поручитель гарантирует исполнение всех Обеспеченных обязательств, принятых на себя Заемщиком по кредиту, Поручитель обязуется, выплачивать любые суммы, подлежащие выплате Заемщиком по кредиту.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **120 месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: **Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью.**

Наименование обязательства: *договор поручительства от 09.07.2009г. между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент»*

*и Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи – Эквивалент 172 610 400 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста) Евро в долларах США (по курсу ЦБ РФ на дату подписания Кредитного соглашения – 7 619 023 056 рубля); Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *172 610 400 Евро в долларах США (по курсу ЦБ РФ на дату подписания Кредитного соглашения – 7 619 023 056 рубля).*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *120 месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *172 610 400 Евро в долларах США (по курсу ЦБ РФ на дату подписания Кредитного соглашения – 7 619 023 056 рубля).*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *Поручитель гарантирует исполнение всех Обеспеченных обязательств, принятых на себя Заемщиком по кредиту, Поручитель обязуется, выплачивать любые суммы, подлежащие выплате Заемщиком по кредиту.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *120 месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью.*

Наименование обязательства: *договор поручительства от 09.07.2009г. между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 рубля; Срок Кредитной линии: 120 месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *2 735 016 032 руб.*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *120 месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *2 735 016 032 руб.*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *Поручитель гарантирует исполнение всех Обеспеченных обязательств, принятых на себя Заемщиком по кредиту, Поручитель обязуется, выплачивать любые суммы, подлежащие выплате Заемщиком по кредиту.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *120 месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью.*

Наименование обязательства: *договор поручительства от 27.07.2009г. между ОАО «Группа ЛСР» и ОАО «Россельхозбанк» в исполнение всех обязательств по заключаемому между ООО*

**«ГДСК» (Заемщик) и Кредитором Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: 110 000 000 долларов США или в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на дату подписания кредитного договора/договора об открытии кредитной линии; Срок кредитования: 36 месяцев.**

**Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): 110 000 000 долларов США или в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на дату подписания кредитного договора/договора об открытии кредитной линии (по курсу ЦБ РФ на дату подписания Кредитного соглашения – 3 425 092 000 рубля)**

**Срок исполнения обеспеченного обязательства: 36 месяцев с даты подписания договора**

**Способ обеспечения: поручительство**

**Размер обеспечения: 110 000 000 долларов США или в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на дату подписания кредитного договора/договора об открытии кредитной линии (по курсу ЦБ РФ на дату подписания Кредитного соглашения – 3 425 092 000 рубля)**

**Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: Поручитель гарантирует исполнение всех Обеспеченных обязательств, принятых на себя Заемщиком по кредиту, Поручитель обязуется, выплачивать любые суммы, подлежащие выплате Заемщиком по кредиту.**

**Срок, на который предоставляется обеспечение: 36 месяцев с даты подписания договора**

**Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «ГДСК» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью.**

### **3.3.4. Прочие обязательства эмитента**

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

**В 2006 - 2008 годах, а также в течение 9 месяцев 2009 года соглашений, включая срочные сделки, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах не заключалось.**

### **3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

**Снижение долговой нагрузки и дальнейшие инвестиции в развитие Эмитента и его дочерних обществ. Основные направления использования средств: увеличение объемов и улучшение качества производимой продукции, погашение имеющейся ссудной задолженности.**

Описание сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции, в целях которой осуществляется эмиссия ценных бумаг:

**Размещение Эмитентом ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной определенной операции.**

**Эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.**



### 3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

Описывается политика эмитента в области управления рисками:

*Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности всех компаний Группы ЛСР.*

*Повышение устойчивости Эмитента, дочерних и зависимых компаний Группы ЛСР по отношению к рискам является одним из направлений стратегии развития бизнеса. Группа ЛСР является диверсифицированным холдингом, объединяющим несколько направлений бизнеса, связанного со строительством.*

*Финансовая политика Группы ЛСР предполагает ограничения на заимствования средств в привязке к достигнутым результатам финансовой деятельности. Эти ограничения зафиксированы в кредитных договорах.*

*Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.*

*Предприятия Группы ЛСР минимизируют риск непогашения дебиторской задолженности, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты, а также вводя системы скидок для постоянных покупателей.*

*Контроль правовых рисков предполагает осуществление тщательной правовой экспертизы договоров, заключаемых Эмитентом и предприятиями, входящими в Группу.*

*Во избежание риска непродления лицензий предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество*

товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.

Компания тщательно отслеживает и прогнозирует ситуацию в стране, в сфере строительства и производства строительных материалов в целом и на отдельных рынках недвижимости и строительных материалов для адекватной и своевременной реакции на изменение условий деятельности.

### **3.5.1. Отраслевые риски**

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

*Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.*

*В связи с тем, что Эмитент в целом не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, а деятельность некоторых компаний Группы ЛСР на внешних рынках ведется в незначительном объеме, риски на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.*

*На внутреннем рынке Эмитент рассматривает следующие риски:*

*1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:*

*а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;*

*б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы ЛСР, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;*

*в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного, строительства при сокращении доходов государства;*

*г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы.*

*В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизится валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.*

*2. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.*

*3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.*

*Вступивший в действие в 2005 г. Федеральный закон № 214 «О долевом участии в строительстве» усложняет процедуру оформления договоров долевого участия и повышает ответственность компании-застройщика перед покупателем. В средне- и долгосрочной*

*перспективе закон может явиться причиной дополнительных затрат для девелоперских компаний.*

*4. Ряд строительных материалов компаний Группы ЛСР конкурирует с другими видами товаров, которые компании Группы ЛСР не производят. Любое существенное замещение строительных материалов, производимых компаниями Группы ЛСР продуктами-субститутами, которые Группа не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе Группы, финансовом состоянии и результатах деятельности.*

*5. В результате рисков, присущих строительной деятельности и девелопменту жилой недвижимости, а также сбыту строительных материалов Компания подвержена риску, связанному с возникновением претензий по качеству продукции или антирекламы.*

*6. В работе предприятий Группы ЛСР применяются опасные виды оборудования, такие как башенные краны, автотранспорт, суда по добыче сырья, оборудование для производства кирпича, бетона, железобетонных изделий, а также осуществляются взрывные работы на щебеночных карьерах. Несмотря на то, что ответственность за ущерб, наносимый в результате эксплуатации опасных промышленных объектов, как правило, застрахован, существует риск превышения суммы ответственности над страховой суммой, или риск того, что выплаты вообще не будут получены. Кроме того компании Группы ЛСР могут столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов и поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности Группы ЛСР.*

*7. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности Эмитента обслуживать долговые обязательства.*

*Для снижения отрицательных последствий данных рисков Эмитент и его дочерние общества выполняют следующие действия:*

- регулярное проведение маркетинговых исследований, постоянный мониторинг состояния рынка, анализ тенденций, корректировка планов соответственно прогнозам развития рынка и структуре спроса;*
- активное взаимодействие с потребителями;*
- модернизация производства;*
- освоение новых технологий производства;*
- повышение качества продукции и ее конкурентноспособности на рынке;*
- совершенствование системы управления;*
- оптимизация производственных затрат (управление издержками).*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.*

*В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, а деятельность некоторых компаний Группы ЛСР на внешних рынках ведется в незначительном объеме, риски, связанные с изменением цен на продукцию Эмитента на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.*

*В связи с тем, что Эмитент не осуществляет производственной деятельности и деятельности по выполнению работ, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют.*

*Эмитент использует в своей деятельности услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг, связанные с организацией займов и выпусков ценных бумаг. Эмитент оценивает риски существенного повышения цен на данные услуги как маловероятные.*

*Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение*

права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

*Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

*Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам, что оценивается Эмитентом как маловероятное.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

*В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, а деятельность некоторых компаний Группы ЛСР на внешних рынках ведется в незначительном объеме, соответствующие риски на внешнем рынке отсутствуют.*

*Поскольку Эмитент не ведет производственную деятельность, в этом разделе целесообразно рассмотреть риски, связанные с деятельностью компаний Группы ЛСР. В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).*

*По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.*

### **3.5.2. Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в г. Санкт-Петербург.*

*Страновые риски.*

*Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, и в своих оценках страновых и региональных рисков активно использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.*

*Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. По версии рейтингового агентства Standard&Poor's Российской Федерации присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте «BBB-/Негативный», по версии рейтингового агентства Moody's – «Baa1/Стабильный», по версии рейтингового агентства Fitch – «BBB/Негативный».*

*Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов.*

*Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:*

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- несовершенство судебной системы;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта.

*Замедление социально-экономического развития потенциально может повлиять на способность Эмитента своевременно и в полном объеме исполнять обязательства по его ценным бумагам.*

*Эмитент оценивает политическую ситуацию в Российской Федерации как стабильную и прогнозируемую.*

*Дальнейшее развитие экономической ситуации в стране будет зависеть как от динамики мирового экономического кризиса, так и от эффективности действий правительства по преодолению кризиса.*

*Все вышеуказанные риски находятся вне сферы влияния Эмитента, однако Эмитент будет делать все необходимое для ограничения воздействия этих рисков на его деятельность.*

*Региональные риски.*

*В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, который также является основным регионом присутствия Эмитента.*

*Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. В России город занимает 2-е место по объему привлекаемых инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста. По прогнозам экспертов Санкт-Петербург сохранит свою инвестиционную привлекательность и в ближайшие 10 лет. Для Эмитента и всей Группы ЛСР это означает наличие потенциала роста.*

*К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).*

*Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие боевых действий и террористических актов минимальна в связи с удаленностью региона от зон локальных вооруженных конфликтов. Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является минимальной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 года. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жестко контролируются со стороны проверяющих органов и организаций.*

*Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков, можно считать минимальным. Экономическая и политическая обстановка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области стабильна. Средняя заработная плата в Санкт-Петербурге находится на втором месте после Москвы и постоянно повышается. Кадровая политика Эмитента направлена на минимизацию риска возникновения забастовки, персонал проходит жесткую систему отбора. Кроме того, Эмитент уделяет большое внимание внедрению программ социального обеспечения сотрудников в рамках общей социальной политики компании.*

*Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает во всех отношениях регион привлекательным.*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.*

*В случае неблагоприятного развития политической и экономической ситуаций в стране и регионе присутствия Эмитента, Эмитент предполагает принять ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической и экономической ситуаций в стране и регионе на деятельность Эмитента, в частности снижение издержек, поиск новых рынков сбыта и т.д., а при необходимости, Эмитент планирует привлекать кредиты коммерческих банков.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых Эмитент и компании Группы ЛСР осуществляют основную деятельность, оцениваются как минимальные. Эмитент и Группа ЛСР осуществляют свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако в случае наступления указанных событий будут предприняты все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.*

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

*Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов, в которых Эмитент и Группа ЛСР осуществляют основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. – минимальны, так как Эмитент и компании Группы ЛСР осуществляют свою деятельность в регионах, которые характеризуются развитой транспортной сетью и инфраструктурой, а также отсутствием сейсмической активности и повышенной опасности стихийных бедствий.*

### **3.5.3. Финансовые риски**

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

*Эмитент и большинство компаний Группы ЛСР осуществляют деятельность только на внутреннем рынке, деятельность некоторых компаний Группы ЛСР на внешних рынках ведется в незначительном объеме.*

*Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента и Группы ЛСР, поскольку в своей деятельности они используют заемные средства. Рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и Группы ЛСР, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.*

*Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.*

*Одним из значительных финансовых рисков, с которым могут столкнуться дочерние предприятия Эмитента, является риск непогашения дебиторской задолженности.*

*В 2006 году инфляция составила 9,0%, за 2007 год – 11,9%, за 2008 год – 13,3%, за 2009 год – 8,8%, в 2010 году предполагается уровень инфляции не выше уровня 2009 года.*

*Риск отрицательного влияния инфляции возникает, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, а именно - при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год, Эмитент планирует принять меры по оптимизации затрат.*

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

*По мнению Эмитента, наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные финансовые показатели Эмитента – прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Эмитента. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.*

*Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Эмитент привлек ряд кредитов и лизинговое финансирование в долларах США и евро, и резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.*

*В настоящее время предприятия Группы ЛСР закупают и планируют закупать в будущем импортное оборудование, что, в случае существенного снижения курса российского рубля, может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.*

*На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.*

*Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаниями Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.*

*Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации компаний Группы ЛСР.*

*Договоры о займе, заключаемые компаниями Группы ЛСР, содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы по коэффициентам долг/EBITDA, EBIT/валовые проценты. Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями Группы ЛСР.*

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

*В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы ЛСР, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:*

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и компаний Группы ЛСР;*
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;*
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.*

*Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента и Группы ЛСР, и зависят от общеэкономической ситуации в стране.*

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам эмитента. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

*В 2006 году инфляция составила 9,0%, в 2007 году – 11,9%, в 2008 году – 13,3 %, в 2009 году – 8,8 %. В 2010 году темп инфляции, по прогнозам Правительства и ЦБ РФ, будет не выше уровня 2009г. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять обслуживание размещаемых и размещенных ценных бумаг Эмитента.*

*По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 25-30%.*

*В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами,*

*Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.*

*Эмитент планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплатах по ценным бумагам.*

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

*Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на доходы от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента незначительна.*

*Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, однако руководство Эмитента не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.*

*Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:*

- выпуск рублевых облигаций;
- денежные средства на банковских счетах Эмитента;
- денежные потоки от основной деятельности;
- финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- проектное финансирование.

*Тем не менее, руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.*

*Руководство Эмитента планирует в целях улучшения показателей ликвидности провести реструктуризацию краткосрочной кредиторской задолженности и краткосрочных кредитов и займов.*

<i>Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента</i>	<i>Вероятность их возникновения</i>	<i>Характер изменений в отчетности</i>
<i>Изменение процентных ставок</i>	<i>Высокая</i>	<i>Изменение процентных ставок может повлиять на политику Эмитента в области управления долгом.</i>
<i>Изменения в валютном курсе</i>	<i>Высокая</i>	<i>Изменения в валютном курсе могут повлечь за собой увеличение издержек Эмитента, уменьшение резервов или создать трудности с погашением обязательств.</i>
<i>Инфляция</i>	<i>Низкая</i>	<i>Инфляция может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), и как следствие, к падению прибыли Эмитента и рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств предприятия.</i>

### 3.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

*Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, деятельность некоторых компаний Группы ЛСР на внешних рынках ведется в незначительном объеме, риски на внешнем рынке отсутствуют.*

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:



*Изменения валютного регулирования могут негативно отразиться как на деятельности Эмитента, так и на деятельности компаний Группы ЛСР, поскольку такие изменения могут затруднить приток иностранного капитала в Россию, привести к общему ухудшению экономической ситуации в стране. Однако, так как в ближайшее время существенного изменения валютного регулирования не прогнозируется, вероятность возникновения таких рисков Эмитент оценивает как минимальную.*

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

*Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента и компании Группы ЛСР так же, как и на всех субъектов рынка. Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. На настоящий момент система сбора налогов является относительно неэффективной, и Правительство РФ вынуждено постоянно вводить новые налоги для повышения своих доходов. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента.*

*Порядок налогообложения по основным статьям (налог на прибыль; налог на добавленную стоимость; единый социальный налог; налог на имущество) может быть изменен. Правительственное регулирование по налогообложению часто неоднозначно или просто не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства.*

*Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении Эмитента.*

*Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство, тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет множество нерешенных проблем, связанных с практическим применением нового законодательства. Кроме того, существует риск, связанный с возможностью неправильного исчисления и/или уплаты налогов, обусловленного различной трактовкой норм законодательства. С целью минимизации этого риска Эмитентом и Группой ЛСР ведется постоянная работа по оптимизации бухгалтерского и налогового учета в строгом соответствии с действующим законодательством РФ. Соблюдение Эмитентом и компаниями Группы ЛСР требований нормативных актов по налогам и сборам: своевременная и полная уплата налогов и иных обязательных платежей, отсутствие задолженностей по налогам и сборам позволяет говорить о том, что риски, связанные с изменениями налогового законодательства, являются для Эмитента и компаний Группы ЛСР минимальными.*

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

*Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента, так как он не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, деятельность некоторых компаний Группы ЛСР на внешних рынках ведется в незначительном объеме, в связи с этим риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, Эмитент считает минимальными.*

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности компаний Группы ЛСР и Эмитента. Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к*

*приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента и компаний Группы ЛСР, Эмитент (соответствующая компания Группы ЛСР) примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав, на дату утверждения настоящего Проспекта Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).*

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

*Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, отсутствуют. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитент и компании Группы ЛСР не участвуют в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.*

### **3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

*Эмитент и компании Группы ЛСР не участвуют в каких-либо судебных разбирательствах, результаты которых могли бы существенно отразиться на результатах их деятельности. По мнению Эмитента, в настоящее время не существует каких-либо потенциальных судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Эмитента и Группы ЛСР, данный риск оценивается Эмитентом как минимальный.*

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют в связи с отсутствием у Эмитента указанных лицензий. В случае принятия решения о необходимости получения лицензий для осуществления лицензируемых видов деятельности, Эмитент готов принять все необходимые меры для получения таких лицензий.*

*Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), имеющихся у Группы ЛСР незначительны, так как компании Группы ЛСР полностью соответствуют всем необходимым требованиям для продления действия имеющихся у них лицензий.*

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

*В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес Группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам*

*дочерних обществ как маловероятную. Также риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются также минимальными.*

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

*Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. У Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.*

*Потери потребителей дочерних обществ, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) дочерних обществ, на Эмитента окажет не значительное влияние, так как Эмитент является держателем пакета акций более 40 дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.).*

### **3.5.6. Банковские риски**

*Информация не приводится, так как Эмитент не является кредитной организацией.*

## **IV. Подробная информация об эмитенте**

### **4.1. История создания и развитие эмитента**

#### **4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента на русском языке: *Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»*

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: *Open Joint Stock Company LSR Group*

Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке: *ОАО «Группа ЛСР»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: *OJSC LSR Group*

Схожесть полного или сокращенного фирменного наименования Эмитента с полным или сокращенным фирменными наименованиями другого юридического лица:

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*  
*Наименования таких юридических лиц:*

*ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 1027808752201), ООО «ЛСР-Инвест» (ОГРН 1067847505494), ООО «ЛСР» (ОГРН 1077847380874), ООО «ЛСР - УКРАИНА» (Украина), ООО «УК «ЛСР Урал» (ОГРН 1076670004840), ОАО «ЛСР» (ОГРН 1027810227488)*

*Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований: Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав группы компаний ЛСР. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР».*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания:

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

*- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг,*

указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;

- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), «LSR GROUP», свидетельство № 969896 (приоритет от 04.01.2008) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре World International Property Organization.

**Фирменное наименование Эмитента в течение времени его существования не менялось.**

#### **4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Сведения о юридическом лице, зарегистрированном после 1 июля 2002 года, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **5067847227300**

Дата регистрации: **14.08.2006**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу**

#### **4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: **3 года 6 месяцев**

Срок, до которого эмитент будет существовать: **Эмитент создан на неопределенный срок**

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

**Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования и является его правопреемником. Инвестиционная деятельность Общества началась в 1993 году с приобретения объединения заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ, бетона и металлоконструкций. Затем последовательно приобретались и создавались предприятия строительного комплекса, работающие в направлении девелопмента, строительства, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры группы, в которую и входит в настоящее время Эмитент.**

**Сегодня дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в следующих ключевых регионах: Санкт-Петербурге и его пригородах, Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Свердловской области, Украине по следующим направлениям:**

- **инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент;**
- **производство и монтаж крупнопанельных жилых домов;**
- **производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;**
- **производство газобетона;**
- **производство и поставка товарного бетона и растворов;**
- **управление объектами жилой и коммерческой недвижимости**
- **производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;**
- **производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка;**
- **оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы, свайные и фундаментные работы;**
- **производство оконных и дверных блоков.**

Цели создания эмитента: *Цель создания Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» в соответствии с Уставом – извлечение прибыли посредством осуществления таких видов деятельности как:*

- *капиталовложение в ценные бумаги,*
- *подготовка к продаже собственного недвижимого имущества,*
- *покупка и продажа собственного недвижимого имущества,*
- *консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,*
- *научные исследования и разработки,*
- *деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием,*
- *предоставление поручительства своим дочерним и зависимым обществам,*
- *деятельность в области финансового посредничества,*
- *иные виды работ и услуг, осуществляемые в РФ и других государствах, не запрещенные соответствующим законодательством.*

Миссия эмитента: *отсутствует.*

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: *отсутствует.*

#### **4.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.36*

Номер телефона: *(812) 320-56-42*

Номер факса: *(812) 320-56-42*

Адрес электронной почты: *Nemicheva@lsrgroup.ru*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *<http://www.lsrgroup.ru/investors>*

Сведения о специальном подразделении эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *Эмитент не имеет специального подразделения (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента*

#### **4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика: *7838360491*

#### **4.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Сведения о филиалах и представительствах эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

Наименование представительства: *Представительство Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»*

Дата открытия: *13.05.2008*

Место нахождения: *125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, дом 16*

Руководитель представительства: *Шейкина Ольга Михайловна*

Срок действия доверенности, выданной эмитентом руководителю представительства: *до 31.12.2010*

### **4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

#### **4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: *65.23.1, 65.23.5, 70.11, 70.12, 73.10, 74.1, 74.14*

#### **4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукция (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент

осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

**Основным видом деятельности ОАО «Группа ЛСР» является предоставление для использования лицензионного товарного знака.**

**В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.**

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	2008 г.	9 месяцев 2009 г.
Объем выручки эмитента от хозяйственной деятельности, тыс. руб.	174 275	937 678	1 237 159	461 481
<b>Вид хозяйственной деятельности: предоставление для использования лицензионного товарного знака</b>				
Объем выручки эмитента от данного вида хозяйственной деятельности, тыс.руб.	160 476	725 497	1 177 617	456 754
Доля объема выручки эмитента от основной хозяйственной деятельности в общем объеме выручки эмитента, %	92,08	77,37	95,19	98,98
<b>Вид хозяйственной деятельности: сдача помещений в субаренду</b>				
Объем выручки эмитента от данного вида хозяйственной деятельности, тыс.руб.	0	118 781	0	0
Доля объема выручки эмитента от основной хозяйственной деятельности в общем объеме выручки эмитента, %	0	12,67	0	0

**Другие виды хозяйственной деятельности за время существования Эмитента, обеспечивших не менее чем 10 процентов выручки (доходов) Эмитента, отсутствуют.**

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности (видов деятельности) на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом:

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	2008 г.	9 месяцев 2009 г.
Размер выручки эмитента от основной хозяйственной деятельности, тыс. руб.	174 275	937 678	1 237 159	461 481
Изменение размера выручки эмитента по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, %	не приводится	(+ 438,05)	(+ 31,94)	(- 42,85)

Причины изменений размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности (видов деятельности) на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом:

**Рост выручки Эмитент в 2007 г. по сравнению с 2006 г. вызван увеличением количества заключенных в 2007 г. договоров на предоставление для использования товарного знака.**

**Рост выручки Эмитента в 2008 г. по сравнению с 2007 г. вызван увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей.**

**Сокращения выручки по итогам 9 месяцев 2009 г. по сравнению с аналогичным периодом 2008 г. вызвано сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование торговой марки.**

В случае, если эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период. Изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные

географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

**Эмитент не ведет свою основную хозяйственную деятельность в других странах.**

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента: **в силу специфики основной хозяйственной деятельности Эмитента, сезонность не оказывает влияние на деятельность Эмитента.**

Общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	2008 г.	9 месяцев 2009 г.
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	83,80	98,96
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	1,75	0
Амортизация основных средств, %	0,79	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,45	0
Прочие затраты (пояснить), %	0	0
Амортизация по нематериальным активам, %	0	0
Вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
Обязательные страховые платежи, %	0	0
Представительские расходы, %	0	0
Иное, %	13,21	1,04
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100,0	100,0
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	467,71	707,84

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

**Эмитент не предлагает на рынке своей основной деятельности новые виды продукции (работ, услуг), имеющие существенно значение.**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

**Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. №129-ФЗ.**

**Приказ Министерства финансов Российской Федерации «О формах бухгалтерской отчетности организации» от 22.07.2003г. № 67н.**

*«Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н.*

*ПБУ 1/98 «Учетная политика организации», утвержденное приказом Минфина РФ от 09.12.1998 № 60н.*

*ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.*

*ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.*

*ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденное приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н.*

#### **4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

Сведения о поставщиках эмитента, на долю которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доле в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

*Эмитент не имеет поставщиков, на долю которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов).*

Информация об изменении цен на основное материалов и товаров (сырья) или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

*Эмитент не является производителем товаров, поэтому сырье и материалы для производства у него отсутствуют.*

Информация о доле в поставках эмитента за указанные периоды, занимаемая импортом. Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:

*Импортных поставок нет. В альтернативных источниках поставок нет необходимости.*

#### **4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Основными контрагентами Эмитента по договорам использования лицензионного товарного знака являются его дочерние общества, которые работают в следующих направлениях:*

- инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент;*
- производство и монтаж крупнопанельных жилых домов;*
- производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;*
- производство газобетона;*
- производство и поставка товарного бетона и растворов;*
- управление объектами жилой и коммерческой недвижимости*
- производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;*
- производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка;*
- оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы, свайные и фундаментные работы;*
- производство оконных и дверных блоков.*

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг):

*Основным фактором, который может повлиять на снижение доходов Эмитента является ухудшение финансово-экономического состояния дочерних обществ, которое выражается в снижении рентабельности и платежеспособности.*



*Основными факторами, которые могут повлиять на снижение объемов реализации продукции дочерних обществ это:*

- *усиление налоговой нагрузки на строительную отрасль;*
- *рост тарифов на энергоносители и повышение цен на сырье, что отрицательно скажется на себестоимости продукции;*
- *изменение общей экономической ситуации в стране, резкие колебания курса валюты, повышение процентных ставок, падение покупательной способности и возможностей покупателей по привлечению заемного финансирования, падение спроса и как следствие падение темпов роста производства;*
- *изменение политической ситуации в стране и в мире.*

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Эмитент и его дочерние общества предпримут все возможные действия для снижения указанных факторов, в том числе:*

- *повышение качества и потребительских свойств выпускаемой продукции при сохранении конкурентоспособной цены;*
- *снижение себестоимости, в том числе за счет взаимодействия дочерних обществ, отладки системы управления издержками;*
- *увеличение инвестиций в модернизацию производства, развитие собственной научно-технической базы;*
- *создание эффективной системы маркетинга и мониторинга;*
- *установление и поддержание долгосрочных отношений с крупнейшими покупателями, использование методов повышения лояльности покупателей,*
- *стабилизация высококвалифицированного кадрового состава, оптимизация численности и профессионально-квалификационной структуры кадров, подготовка, переподготовка и повышение квалификации различных категорий работников.*

#### **4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

*Эмитент не имеет лицензий.*

#### **4.2.6. Совместная деятельность эмитента**

Информация о совместной деятельности, которую эмитент ведет с другими организациями за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

*Совместной деятельности с другими организациями с момента создания и до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не вел.*

#### **4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами**

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.*

#### **4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Дочерние и зависимые общества Эмитента ведут деятельность по добыче полезных ископаемых.*

а) Запасы полезных ископаемых:

Перечень месторождений полезных ископаемых, права пользования которыми принадлежат эмитенту, его дочерним или зависимым обществам:

Наименование месторождения: *«Ровное-1»*

Владелец прав на месторождение:

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: Запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м3; категория В – 20 923,0 тыс. м3; категория С1 – 54 240,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 92 293,0 тыс. м3; категория С2 – 66 892,0 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.01.2010г. составляет по категориям: категория А – 4042,7 тыс. м3; категория В - 20 876,3 тыс. м3; категория С1 – 49 142,9 тыс. м3; категория А+В+С1 – 74 061,9 тыс. м3; категория С2 – 66 892,0 тыс. м3, всего по месторождению - 140953,9 тыс.м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +4,0 м, С1 – до -36,0 м, С2 – до - 96,0 м. Уровень добычи: Проектная производительность карьера «Ровное-1» по добыче гнейсо-гранитов – 1420 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008г. – 1157,85 тыс. м3 (в плотном теле), добыча за 2009г – 554,2 тыс.м3 (в плотном теле).*

Наименование месторождения: *«Кузнечное-1»*

Владелец прав на месторождение:

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *граниты и гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс. м3; категория С1 – 83 323 тыс. м3; категория А+В+С1 – 102 349 тыс. м3; категория С2 – 66 041 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 01.01.2010г. составляет по категориям: категория В – 17 374,9 тыс. м3; категория С1 – 78 820,8 тыс. м3; категория А+В+С1 - 96 195,7 тыс. м3; категория С2 – 66 041,0 тыс. м3, всего по месторождению - 162 236,7 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В: до 23,0 м; категории С1 и С2: до - 59,0 м. Уровень добычи: Проектная производительность карьера «Кузнечное-1» по добыче гранитов и гнейсо-гранитов – 1100 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008г. - 1 156,8 тыс. м3 (в плотном теле), за 2009г. – 1 004,54 тыс.м3 (в плотном теле).*

Наименование месторождения: *«Кузнечное»*

Владелец прав на месторождение:

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПП по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс.м3; категория С1 – 33 701 тыс.м3; категория А+В+С1 – 36 197 тыс.м3; категория С2 – 20 513 тыс.м3. Остаток запасов гранитов на 01.01.2010г. составляет по категориям: категория В – 1 506,8 тыс.м3; категория С1 – 28 839,3 тыс.м3; категория А+В+С1 - 30 346,1 тыс.м3; категория С2 – 19 979,6 тыс.м3, всего по месторождению - 50 325,7 тыс.м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В – до +26,0м, категории С1 – до -18,0 м и С2 – до - 42,0м. Уровень добычи: проектная производительность карьера «Кузнечное» по добыче гнейсо-гранитов – 1200 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008г. - 973,85 тыс.м3 (в плотном теле), за 2009г. – 650,385 тыс.м3.*

Наименование месторождения: **участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»**

Владелец прав на месторождение:

Наименование: **Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **граниты**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007г. в количествах по категориям: категория С1 – 14 109 тыс. м3; категория С2 – 6 915 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 01.01.2010г. составляет по категориям: С1 – 13 828,4 тыс. м3; категория С2 – 6 840 тыс. м3, всего по месторождению - 20 668,4 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины -7 м.**

Уровень добычи: **проектная производительность карьера участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» по добыче гранитов – 500 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008 г. - 91,073 тыс. м3 (в плотном теле), за 2009г. – 264,478 тыс.м3.**

Наименование месторождения: **«Мыс Стирсудден - мыс Кюренниemi»**

Владелец прав на месторождение:

Наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок – С1, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009 г. по форме 5-ГР составили: песок – С1 – 3151,4 тыс.м3, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1 – 1762,9 тыс. м3. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛО. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

Уровень добычи: **добыча в 2007г. составила 355,6 тыс. м3, добыча в 2008г. составила 372 тыс. м3, добыча за 2009г. составила 405 тыс. м3.**

Наименование месторождения: **«Стирсудденские банки»**

Владелец прав на месторождение:

Наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы на 01.10.2007г. составили: песок – С1 – 0 тыс. м3, С2 – 92,2 тыс. м3, всего – 92,2 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988г. В 2008 году был утвержден отчет по приросту запасов (протокол №12-08/ЛО от 14 апреля 2008г.). Балансовые запасы на 01.01.2009г. составили: по категории С1песка и ПГМ – 14070,4 тыс. м3, в т.ч. песчано-гравийного материала – 3503,7 тыс. м3. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

Уровень добычи: **добыча в 2007г. составила 41,2 тыс. м3, добыча в 2008 году составила 3699,1 тыс. м3, добыча за 2009г. составила 2187 тыс. м3**

Наименование месторождения: **«Б. Березовый»**

Владелец прав на месторождение:

Наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: ПГС – С1 635,2 тыс. м3. ПГС отвечает требованиям ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1750 от 18.08.2004г. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*  
Уровень добычи: *добыча в 2007г. составила 414,3 тыс. м3, добыча в 2008 году составила 441,0 тыс. м3, за 2009г. – 50 тыс. м3.*

Наименование месторождения: «**О. Сескар**»

Владелец прав на месторождение:

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, С2*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: песок – С1 – 31284,8 тыс. м3, С2 – 9351 тыс. м3, всего: 40635,8 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.1992г. методика оценки запасов месторождения: методом геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2007г. составила 5400,1 тыс. м3, в 2008г. – 828,9 тыс. м3, за 2009г. – 496 тыс. м3.*

Наименование месторождения: «**Пугарево**»

Владелец прав на месторождение:

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных растворов – С1, С2.*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1547 от 25.01.2000 г. Запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (до глубины с абсолютной отметкой + 13,4м) составили: песок для строительных растворов – С1 – 1317 тыс. м3, С2 – 2085 тыс. м3., а на 2009 год С2 – 1247,5 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу. методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча за 2006г. составила 2 104,50 тыс. м3. Добыча за год 2007г. – 1 331,85 тыс. м3. Добыча за 2008 год составила 2 154,573 тыс. м3. добыча за 2009г. составила 726,793 тыс. м3.*

Наименование месторождения: «**Манушкино**»

Владелец прав на месторождение:

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (с учетом бортов карьера) составили: песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства С1 – 14154 тыс. м3, на 01.01.2009 г. по месторождению С1 – 9 813,2 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградским областным государственным учреждением «РАП и ООС», протокол № 72 от 21.09.2005 г и №46/07-э от 14.11.2007. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча за 2006г. составила 1449,0 тыс. м3. Добыча за 2007г. – 2 694,04 тыс. м3. Добыча за 2008 год составила 3 574,613 тыс. м3. добыча за 2009г. составила 2 891,791 тыс. м3.*

Наименование месторождения: «**Кузьмолово**»

Владелец прав на месторождение:

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР (до глубины с абс. отметкой + 60м) составили: песок для строительных растворов и сухих смесей - С1 – 1755 тыс. м3, С2 – 5336 тыс. м3. а на 01.01.2009г. - песок для строительных растворов и сухих смесей - С1 – 1 081, 5 тыс. м3, С2 – 3 638, 5 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1719 от 28.04.2005 г., ТКЗ, протокол №1729 от 20.08.2004 г и №68-э от 26.12.2006. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча за 2006 год составила 852,25 тыс. м3. Добыча за 2007г. составила 1 354,72 тыс. м3. Добыча за 2008 год составила 2 368,036 тыс. м3. Добыча за 2009г. составила 1 473,629 тыс. м3.*

Наименование месторождения: *«Калеллово»*

Владелец прав на месторождение:

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. на 01.01.2007 г. их размер составил 17 139,25 тыс. м3. Запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ С1 – 8894 тыс. м3, С2 – 8211 тыс. м3, а на 01.01.2009 год - песок для строительных работ С1 – 8482,3 тыс. м3, С2 – 8211 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *Добыча за 4 квартал 2007 года составила 33,92м3 Добыча за 2008 год составила 393,745м3, добыча за 2009 год составила 747,023 тыс. м3.*

Наименование месторождения: *«Ново-Токсово»*

Владелец прав на месторождение:

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ и грунты для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены в Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 06/08-э от 02.04.2008 г. На 01.01.2008 они составили песок для строительных работ С1 – 8 575,0 тыс. м3, С2 – 1 452,0 тыс. м3. На 01.01.2009г. запасы составили: песок для строительных работ С1 – 7 207,3 тыс. м3, С2 – 1 452,0 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *за 2007 год добыча составила 206,380 тыс. м3. за 2008 год добыча составила 1 317,421 тыс. м3, за 2009 год добыча составила 621,493 тыс. м3.*

Наименование месторождения: *«Хиттоловское»*

Владелец прав на месторождение:

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены в*

*Ленинградском областном государственном учреждении «РАП и ООС» № 46 от 11.07.2005 г. На 01.01.2008 они составили 3 571,0 тыс. м3, на 01.01.2009 год величина запасов не изменилась. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

*Уровень добычи: Добыча за год 2006г. – 28, 65 тыс. м3. Добыча за 2007 и 2008 года добыча не производилась. Добыча за 2009 год не производилась.*

Наименование месторождения: **«Брусова Гора»**

Владелец прав на месторождение:

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок для строительных работ**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ - С1 – 2267 тыс. м3, С2 – 1810 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1717 от 30.01.2004 г. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

**Уровень добычи: Добыча за 2007 год составила 308, 238 тыс. м3, добыча за 2008г. не производилась, добыча за 2009г. составила 236,169 тыс.м3.**

Наименование месторождения: **«Апраксин Бор»**

Владелец прав на месторождение:

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок для строительных работ**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ - С1 – 4413 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1452 от 21.07.1994 г. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

**Уровень добычи: Добыча за 2007 год составила 249,397 тыс. м3, добыча за 2008г. составила 269,000 тыс. м3, добыча за 2009г. составила 246, 640 тыс. м3.**

Наименование месторождения: **«Прилужское»**

Владелец прав на месторождение:

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **кварцевый песок для строительных работ и песок для стекольного производства**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2008 г. по форме 5-ГР составили: песок для строительных работ - С1 – 8100 тыс. м3., на 01.01.2009 года они равны 5 578,80 тыс. Песок отвечает требованиям ГОСТ 22551-77, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ дел по недропользованию СЗФО протокол № 50-08/ЛО от 22.12.2002г. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.**

**Уровень добычи: Добыча за 2007г. составила 6,183 тыс. м3, добыча за 2008г. составила 58,484 тыс. м3, добыча за 2009г. не проводилась.**

Наименование месторождения: **«Чекаловское», Мининский участок**

Владелец прав на месторождение:

Наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **кембрийская глина**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы, утвержденные протоколом ТКЗ №1591 от**

*14.03.2001г., на 01.01.2010г. составляют – 27750,5тыс. м3; методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

*Уровень добычи: уровень добычи проектный – 300 тыс. м3.*

Наименование месторождения: **«Красный Бор»**

Владелец прав на месторождение:

Наименование: *Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *кембрийская глина*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы, утвержденные протоколом ТКЗ № 1568 от 27.07.2000г., на 01.01.2010г. составляют – 10025,9тыс. м3; методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

*Уровень добычи: уровень добычи проектный – 125 тыс. м3;*

Наименование месторождения: **«Гагарское месторождение»**

Владелец прав на месторождение:

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень» - общество, в котором Эмитент имеет через дочернее общество опосредованную долю участия в уставном капитале более 50 %*

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы гранитов месторождения «Гагарское» утверждены протоколом ТКЗ № 1 от 20.01.1960г. в следующих количествах по категориям: категория А – 2 848 тыс. м3; категория В – 4 440 тыс. м3; категория С1 – 9 410 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 16 698 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 31.12.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: А – 1833,6 тыс. м3; категория В – 1146,9 тыс. м3; категория С1 – 117,5 тыс. м3; по категориям А+В+С1 - 3098 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: +197,0 м.*

*Уровень добычи: минимальный объем добычи гранитов – 150 тыс. м3 (в плотном теле) в год. Фактическая добыча в 2008 – 2009 гг. не производилась.*

Наименование месторождения: **«Крутиха»**

Владелец прав на месторождение:

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень» - общество, в котором Эмитент имеет через дочернее общество опосредованную долю участия в уставном капитале более 50 %*

Вид полезного ископаемого: *строительный камень (граниты)*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: Запасы гранитов месторождения «Крутиха» утверждены протоколом ГКЗ №8579 от 3 сентября 1980г. в следующих количествах по категориям: категория А – 10 033 тыс. м3; категория В – 31 608 тыс. м3; категория С1 – 45 638 тыс. м3; категория С2 – 55 200 тыс. м3. по категориям А+В+С1 + С2 – 142 479 тыс. м3; Остаток запасов гранитов на 01.01.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: категория А – 9 721 тыс. м3; категория В – 31 608,0 тыс. м3; категория С1 – 45 638,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 86 967 тыс. м3; категория С2 – 5 975,7 тыс. м3. Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +176,0 м, С1 и С2 – до +200,0 м.*

*Уровень добычи: проектная производительность карьера «Крутиха» по добыче гранитов – 800 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча за 2008 г. – 142,7 тыс. м3 (в плотном теле), за 2009 г. – 28,2 тыс. м3 (в плотном теле).*

Лицензии на пользование недрами, полученные эмитентом, его дочерними или зависимыми обществами, для использования указанных месторождений:

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: *ОАО «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01282 ТЭ*

Дата выдачи: *28.05.1998*

Дата окончания действия: *01.01.2018*

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;*
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: *добыча гнейсо-гранитов на месторождении «Ровное-1» для производства щебня*

Основание выдачи лицензии: *совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра Министерства природных ресурсов (далее по тексту – «МПР») РФ от 19.12.1997г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р и договором аренды земель № 1283 от 09.12.1998г. с администрацией МО "Кузнечное" и Договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 2 от 29.12.2006г.;*
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом;*
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение;*
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;*
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
  - при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
  - соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
  - продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г.;*
  - по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь*



*обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ОАО "Гранит-Кузнечное"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Номер лицензии: **ЛОД № 01281 ТЭ**

Дата выдачи: **28.05.1998**

Дата окончания действия: **01.01.2018**

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;*
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: *добыча гранитов и гранито-гнейсов на месторождении «Кузнечное -I» для производства щебня.*

Основание выдачи лицензии: *совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра МПР РФ от 19.12.1997г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р, договором № 116 аренды земельного участка от 10.04.2006г. и договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 1 от 25.12.2006г.;*

- проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-I». Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных;*

- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*

- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*

- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*

- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- *предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23.02.1998г. № 27;*
- *продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г.;*
- *по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ОАО «Гранит-Кузнечное»** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 149,2 га, площадь подсчета запасов – 132 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Номер лицензии: **ЛОД № 02358 ТЭ**

Дата выдачи: **27.07.2005**

Дата окончания действия: **27.07.2014**

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;*
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: разведка и добыча гранитов на месторождении «Кузнечное» для производства щебня.**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 08.06.2005г №16.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется:**

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- *иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;*
- *проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании*

графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении;

- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет);

- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;

- ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ;

- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;

- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года;

- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106;

- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;

- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;

- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях;

- в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485);

- в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера;

- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования»;

- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;

- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;

• **продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством;**

• **по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-зр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ОАО «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: **участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга. Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186, 187, 199 Черкасовского лесничества Роцинского опытного лесхоза. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 67,4 га, площадь подсчета запасов – 58,9 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 7м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.**

Номер лицензии: **ЛОД № 02571 ТЭ**

Дата выдачи: **09.06.2007**

Дата окончания действия: **01.01.2027**

Возможность и основания для продления срока лицензии: **Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:**

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;**
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: разведка и добыча гранитов для производства щебня на участке «Заболотный» месторождения «Гаврилово».**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 25.08.2006г. №43.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется:**

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями;**
- осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования);**
- проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке;**
- применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду;**
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;**
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в соответствии с проектом и по согласованию графика производства**

*массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении;*

- ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом;*

- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию;*

- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*

- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*

- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС;*

- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*

- при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о геологическом изучении в полном объеме (ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ;*

- соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях. Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств;*

- провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;*

- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов»;*

- ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме;*

- продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном законодательством порядке;*

- по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-гР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ОАО «Ленречпорт»** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8 м, при средней глубине залегания 16 м. Вскрыша отсутствует.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01578 ТЭ*

Дата выдачи: *05.07.1999*

Дата окончания действия: *31.12.2017*

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;*
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;*
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;*
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальные геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);*
- при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»): отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»)); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: *ОАО «Ленречпорт» - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрышия отсутствует.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01546 ТЭ*

Дата выдачи: *24.05.1999*

Дата окончания действия: *31.12.2013*

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;*
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 4,500 тыс. м3. Оформлен горноотводный акт с учетом прироста запасов.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;*
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;*
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);*
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ;*
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств; Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:*
  - в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;*
  - в Невско-Ладужском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки». Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в*

соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ОАО «Ленречпорт»** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 3,5 км к юго-востоку от острова Большой Березовый. Площадь горного отвода - 2 кв.км. Мощность полезного слоя до 15,3 м. Вскрыша отсутствует.*

Номер лицензии: **ЛОД № 01579 ТЭ**

Дата выдачи: **05.07.1999**

Дата окончания действия: **31.12.2012**

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;*
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севсапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 1,500 тыс. м3.*

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется:**

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;**
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;**
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;**
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;**
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным годом) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;**
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);**
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгёолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;**
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;**



- по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансирувавшимся за счет государственных средств;
- представить в установленном порядке до 30.06.2001 г. в ТКЗ СЗРГЦ на геолого-экономическую экспертизу запасы месторождения «О.Большой Берёзовый»;
- исключить из разработки участки месторождения «О.Большой Берёзовый», попадающие в границы территории заказника «Берёзовые острова». Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:
- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О. Большой Берёзовый» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
- в Невско-Ладонском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О. Большой Берёзовый». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ОАО «Ленречпорт»** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: **участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.**

Номер лицензии: **ЛОД № 01687 ТЭ**

Дата выдачи: **09.12.1999**

Дата окончания действия: **31.12.2019**

Возможность и основания для продления срока лицензии: **Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:**

1. **прирост запасов по площади и на глубину;**
2. **если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется:**

- **руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;**
- **проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;**

- *полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- *представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);*
- *при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- *по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств. Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыводом. В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями:*
- *ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранный зоне, устанавливаются не ранее 15 июля;*
- *ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты;*
- *обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:*
- *в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»;*
- *в Невско-Ладужском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ООО «ВСМП»** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок «Пугарево» расположен в 2,5км с северо-востоку от г. Всеволожск южнее деревни Пугарево. Площадь горного отвода 49,8га. Мощность полезной толщи до 45,1м, вскрыши до 12,1м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 47009 ТЭ**

Дата выдачи: **16.10.2000**

Дата окончания действия: **31.12.2012**

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

*1. прирост запасов по площади и на глубину;*

*2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 62 от 10.10.2000 г. и постановление Главы Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1758 от 21.09.2000 г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 34 от 26.08.2008г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах, «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*

- *иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами;*

- *страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.2000 г.;*

- *произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;*

- *до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;*

- *проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;*

- *организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;*

- *организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;*

- *ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора (далее по тексту - УСЗО ГГТН) РФ планы горных работ на участке лицензирования;*

- *не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*

- *своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гз, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: *ООО «ВСМП» - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 90,97га. Мощность полезной толщи до 25,5м.*

Номер лицензии: *ЛОД № 47007 ТЭ*

Дата выдачи: *04.10.2001*

Дата окончания действия: *01.09.2011*

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;*
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков, грунтов для дорожного строительства*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 39 от 25.07.2001 г. и Постановление Администрации МО «Всеволожский район Ленинградской области» № 2346 от 11.07.2001г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 31/1 от 26.08.2008г.*

Основные положения лицензии: *Обязательства по этапности освоения:*

• *1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо- Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ « СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1). Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-гр в ФГУ СЗРФГИ. Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ. Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода.*

• *2-й этап - разработка проекта на добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГГТН РФ). Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода.*

• *3-й этап - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области.*

• *4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном*

объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензии, свидетельства о его регистрации. Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии.

- 5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии.

- 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;

- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.;

- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;

- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;

- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;

- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;

- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;

- ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;

- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;

- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гз, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу

*полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ООО «ВСМП» - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок Кузьмолово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2км к востоку от одноименного поселка. Площадь горного отвода –48 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +60м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 47010 ТЭ**

Дата выдачи: **16.10.2000**

Дата окончания действия: **31.12.2014**

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;*
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи песка для строительных работ**

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 63 от 10.10.2000 г. и постановление администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1757 от 21.09.2000г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 35 от 26.08.2008г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гг);*
- информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным настоящей лицензией и дополнением к ней;*
- при доизучении участка лицензирования или переоценке запасов на участке лицензирования представлять отчет о геологическом изучении месторождения, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов, данные об источниках финансирования работ;*
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;*
- соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ТГФ ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения ГУПР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;*
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;*
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;*

- *страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» П6-ФЗ от 21.07.2000 г.;*
- *произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;*
- *проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;*
- *проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;*
- *организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;*
- *организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;*
- *ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования;*
- *не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- *своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гг, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ООО «ВСМП»** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок Калеллово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 47006 ТЭ**

Дата выдачи: **29.12.2005**

Дата окончания действия: **31.12.2025**

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;*
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области № 59 от 29.12.2005 г., Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами с целью разведки и добычи песков на месторождении «Калеллово» во Всеволожском районе и Акт выбора участка от 14.11.2005г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 32 от 26.08.2008г.*

Основные положения лицензии: *Обязательства по этапности освоения:*

• *1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии.*

• *2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами. Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м<sup>3</sup> песков, начиная со 2 квартала 2010г. - 1000 тыс. м<sup>3</sup> песков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет. Недропользователь обязуется:*

• *руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем;*

• *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;*

• *иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;*

• *выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке;*

• *по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию;*

• *полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*

• *не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*

• *своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;*

• *при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ООО «ВСМП»** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок НОВО-Токсово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 6-ти км к северо-востоку от пос. Токсово и 1км. к востоку от асфальтированного шоссе Токсово-Матокса. Площадь горного отвода 24,5га. Средняя мощность полезной толщи – 69,0м.*



Номер лицензии: *ЛОД № 47017 ТР*

Дата выдачи: *28.11.2008*

Дата окончания действия: *01.01.2017*

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;*
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТР: право пользования недрами с целью добычи грунтов для дорожного строительства*

Основание выдачи лицензии: *Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 50 от 27.11.2008г.*

Основные положения лицензии: *Обязательства по этапности освоения:*

- 1-й этап считать выполненным;*
- 2-ой этап — составление проекта на добычу строительного песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экспертизу. Оформление в установленном порядке уточненных границ выделенного горного отвода. Оформление право пользования земельным участком для добычи песка.*

*• 3-й этап – промышленная добыча песка в контурах предоставленного отвода. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее 01.11.2005г. Срок действия лицензии устанавливается до 01.01.2017г. Недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;*

- проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;*

- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;*

- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;*

- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*

- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;*

- с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;*

- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недров;*

- ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным*

лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ООО «ВСМП»** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: **участок Хиттолово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6га. Средняя мощность полезной толщи – 24,6м, вскрыши 2,1м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47008 ТЭ**

Дата выдачи: **07.12.2000**

Дата окончания действия: **31.12.2008**

Возможность и основания для продления срока лицензии: **Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:**

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;**
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи песков для дорожного строительства**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 72 от 10.11.2000 г. и Постановление Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1759 от 21.09.2000 г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 33 от 26.08.2008г.**

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения:**

- 1-й этап (продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии) - геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов.**

- 2-ой этап — промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет. Недропользователь обязуется:**

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;**

- *проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;*
- *ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;*
- *организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- *по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;*
- *по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ);*
- *в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов;*
- *с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;*
- *иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;*
- *страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;*
- *приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, - оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих уточненные границы горного отвода;*
- *ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); при доизучении месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: *ООО «ВСМП» - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок Брусова Гора расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 1,5км к юго-востоку от ж/д станции «Шапки». Площадь горного отвода –12,9 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +40м.*

Номер лицензии: *ЛОД № 47018 ТЭ*

Дата выдачи: *27.11.2008*

Дата окончания действия: *31.12.2014*

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;*
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 52 от 27.11.2008г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-зр);*
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;*
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;*
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;*
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;*
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;*
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;*
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;*
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*

• *своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.* Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ООО «ВСМП» - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок Апраксин Бор расположен в Тосненском районе Ленинградской области. Площадь горного и земельного отводов – 49га. Мощность полезной толщи от 6,0 до 20,0м., а мощность вскрыши - 0,2м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 47019 ТЭ**

Дата выдачи: **27.11.2008**

Дата окончания действия: **31.12.2014**

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;*
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 51 от 27.11.2008г.**

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гр);*
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;*
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;*
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;*
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;*
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно*

*оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;*

- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;*

- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;*

- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*

- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ООО «ВСМП» - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок Прилужское расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области в 8 км. к югу от г. Кингисепп по шоссе Кингисепп - Сланцы и в 2км. к западу от д. «Порхово». Месторождение находится в пределах горного отвода Кингисеппского месторождения ОАО «Фосфорит» во вскрышных породах на территории бывших торфоразработок. Мощность полезной толщи от 5,4м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 02696 ТЭ**

Дата выдачи: **27.11.2008**

Дата окончания действия: **01.06.2025**

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;*

- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи кварцевого песка для строительных работ и песка для стекольного производства**

Основание выдачи лицензии: *Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 51 от 27.11.2008г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-зр);*

- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;*

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*

- *иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недр;*
- *проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;*
- *проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;*
- *организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;*
- *организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;*
- *не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- *своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок недр, площадью горного отвода 105,88га, расположен в Кировском районе Ленинградской области, в 0,5км к северо-востоку от г. Никольское;*

Номер лицензии: **ЛОД № 02533 ТЭ**

Дата выдачи: **26.12.2006**

Дата окончания действия: **31.12.2013**

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

- 1. прирост запасов по площади и на глубину;*
- 2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: разведка и добыча кембрийских глин на Мининском участке Чекаловского месторождения для производства кирпича и строительной керамики**

Основание выдачи лицензии: **Решение №70 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 21 декабря 2006г.; в лицензию внесено изменение условий пользования недрами 24 декабря 2007 года на основании Решения №32 от 12 октября 2007года;**

Основные положения лицензии:

**- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; переоформить правоустанавливающие документы на пользование участком лесного фонда; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью;**

*ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей;*

*- Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: *ОАО «Победа ЛСР» - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок недр, площадью горного отвода 53,6га, расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 6 км от г. Колпино;*

Номер лицензии: *ЛОД № 02550 ТЭ*

Дата выдачи: *27.03.2007*

Дата окончания действия: *31.12.2024*

Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

*1. прирост запасов по площади и на глубину;*

*2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: разведка и добыча кембрийских глин на месторождении «Красный Бор» для производства кирпично-керамических изделий.*

Основание выдачи лицензии: *Решение № 9 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 26 марта 2007г.;*

Основные положения лицензии:

*- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; переоформить правоустанавливающие документы на пользование участком лесного фонда; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью;*

*- Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: *ООО «Уралщепень» - общество, в котором Эмитент имеет через дочернее общество опосредованную долю участия в уставном капитале более 50 %*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 14,19 га, глубина отработки месторождения – горизонт +197,0 м*

Номер лицензии: *СВЕ № 07223 ТЭ*

Дата выдачи: *19.05.2009*

Дата окончания действия: *01.04.2016*



Возможность и основания для продления срока лицензии: *Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:*

*1. прирост запасов по площади и на глубину;*

*2. если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: добыча гранитов Гагарского месторождения в качестве строительного камня*

Основание выдачи лицензии: *свидетельство о государственной регистрации права на землю 66 АВ 548414 от 08.02.2002 г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- до начала добыточных работ изучить гидрогеологические условия отработки месторождения. Результаты изучения представить на государственную экспертизу в Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу. Гидрогеологическое заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу представить в МПР Свердловской области;*
- добычу гранитов осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами (неотъемлемой частью технического проекта является проект рекультивации нарушенных земель);*
- до 30 апреля 2008 года представить в МПР Свердловской области документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;*
- добычные работы осуществлять при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок, оформленных в установленном порядке, а также решения на предоставление водного объекта в пользование для осуществления сброса сточных вод в поверхностный водный объект;*
- объемы добычи определяются техническим проектом с ежегодным уточнением в планах горных работ, согласованных в установленном порядке (минимальный объем добычи гранитов – 150 тыс. куб. метров в год);*
- добыточные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ.*
- Не допускать сверхнормативные потери полезных ископаемых и выборочную отработку отдельных участков.*
- Обеспечить геолого-маркшейдерское обслуживание работ, включая ведение установленной документации в соответствии с действующими правилами охраны недр.*
- Представлять в установленном порядке государственную статистическую отчетность по полезным ископаемым;*
- при проведении строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами.*
- Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензий на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.*
- Обеспечить выполнение всеми работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами;*
- постоянно осуществлять в процессе разработки участка недр мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке.*
- Результаты мониторинга состояния окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр;*
- выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения.*
- В случае досрочного прекращения пользования участком недр по инициативе ООО «Уралищебень» или в установленном законодательством порядке при нарушении*

условий лицензии ООО «Уралищепень» обязано в срок не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения возвратить земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению;

- До начала добыточных работ заключить договор с администрацией Белоярского городского округа по участию ООО «Уралищепень» в развитии инфраструктуры территории Белоярского городского округа, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ, и предоставить договор в МПР Свердловской области;

- ставка налога на добычу гранитов устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

- ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу гранитов;

- пользование участком недр может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу гранитов установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию:

Сокращенное наименование: **ООО «Уралищепень»** - общество, в котором Эмитент имеет через дочернее общество опосредованную долю участия в уставном капитале более 50 %

Описание участка недр, предоставляемых в пользование: **участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 154,3 га, глубина отработки месторождения – 70 м.**

Номер лицензии: **СВЕ № 07222 ТЭ**

Дата выдачи: **19.05.2009**

Дата окончания действия: **31.12.2020**

Возможность и основания для продления срока лицензии: **Ниже перечисленные факторы дают возможность продления лицензии на право пользования участком недр:**

1. **прирост запасов по площади и на глубину;**

2. **если срок действия лицензии истекает, а запасы на участке недр полностью не отработаны.**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: на добычу строительного камня месторождения «Крутиха»**

Основание выдачи лицензии: **Постановление Главы муниципального образования «Режевской район» от 02.04.2001 г. №457**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется:**

- **добычу строительного камня осуществлять в границах горного отвода по проекту разработки, согласованному с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. К разработке месторождения приступить не позднее 31 декабря 2003 года.**

- **Производительность по добыче сырья и потери, связанные с добычей определяются проектом разработки с ежегодными уточнениями в планах горных работ, согласованных с органами Госгортехнадзора и утвержденными в установленном порядке. Рекомендуемая начальная производительность – 200 тыс. куб. метров в год;**

- **ООО «Уралищепень» в срок до 01.03.2004 года представить в Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Свердловской области и администрацию Муниципального образования Режевской район технико-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха» с увеличением добычи до 800 тыс. куб.м. строительного камня в год с внесением необходимых уточнений в условиях настоящей лицензии;**

- *добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Паспорт взрывных работ согласовывать с Управлением железной дороги;*
- *рекультивацию нарушенных земель осуществлять в соответствии с проектом и в сроки, согласованные с администрацией Режевского городского округа и государственными контролирующими органами;*
- *в случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе владельца лицензии или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии недропользователь обязан вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению;*
- *с началом добычных работ (не позднее 31 декабря 2003 года) заключить договор с администрацией Муниципального образования Режевской район по участию в развитии социальной инфраструктуры территории;*
- *ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу;*
- *разовый платеж (бонус) – 52,94 тыс. рублей (в ценах на 01.07.2000 г.) вносится с учетом коэффициента индексации в бюджет Режевского городского округа: - 40 % бонуса – в течение трех месяцев после регистрации лицензии; - 60 % бонуса – равными долями ежеквартально в течение года с начала добычи;*
- *с 01.01.2002 года ставки налога на добычу и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах;*
- *право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется в случае, если недропользователь не приступит к разработке месторождения в срок до 31 декабря 2003 года, а также при нарушении условий недропользования.*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного камня установленной налоговым законодательством Российской Федерации.*

*Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления: Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.*

*Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней. У Эмитента есть дочерние общества, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых.*

#### **б) Переработка полезных ископаемых:**

*Описание основных средств, используемых для переработки: Основные средства открытого акционерного общества «Гранит-Кузнечное» - дочернего общества Эмитента, используемые для переработки полезных ископаемых:*

*Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 2 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 4 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка конусная КСД-2200 – 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного*

дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 54 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной – 1 шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 3 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер – 3 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1 шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.; Конденсаторная установка УКМ – 1 шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С – 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS – 3 шт.; Грохот Vibro-King – 2 шт.; Дробилка щековая 3858 – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60x24 – 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х – 1 шт.; Грохот Срестер 6х20 заключительного грохочения – 2 шт.; Грохот SM – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36x16 – 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP – 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP – 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-H-CC втор. др. – 1 шт.; Кабина оператора – 1 шт.; Модуль управления заводом – 1 шт. Основные средства ООО «УралЩебень» - общества, в котором Эмитент имеет через дочернее общество опосредованную долю участия в уставном капитале более 50 %, используемые для переработки полезных ископаемых:

Передвижная щековая дробилка Экстек С-12 – 1 шт.; конусная дробилка GP-300S – 1 шт.; грохот инерционный CVB 2050 – 1 шт.; конвейеры ленточные – 8 шт.; приемный бункер – 1 шт.; вибро-питатель – 1 шт.; дизель-электростанция 512 кВт.; кабина оператора – 1 шт.; модуль управления заводом – 1 шт., временная дорога, бульдозер Б170.01, бульдозер УРБ-10М01Я, буровая установка СПЕКО DNS ROCKY D10E, гусеничный экскаватор JCB JS 330L, компрессор К-25М, погрузчик фронтальный JCB 456ZX, промплощадка у карьера, пульт управления дробильного комплекса, транспортер наклонный ТН-65-18-4, фронтальный погрузчик Longgong ZL 50 EX, шлаббаум автоматический NICE WIL2.5, эстакада погрузо-разгрузочная.

Дочерние общества Эмитента ООО «ВСМП», ОАО «Ленречпорт», ОАО «Победа ЛСР» не осуществляют переработку полезных ископаемых.

Эмитент, его дочерние или зависимые общества не привлекают контрагентов для переработки добываемых полезных ископаемых.

в) Сбыт продукции:

Сведения о наличии разрешений уполномоченных государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: Разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт не требуется.

#### 4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Эмитент не оказывает услуги связи.

#### 4.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Планы компаний Группы ЛСР, осуществляющих деятельность в сфере девелопмента и строительства:

- элитный сегмент.

Продолжается строительство уже начатых объектов ОАО «СКВ СПб».

Государственной приемочной комиссии в 2007г., 2008 г. и 2009 г. были сданы следующие объекты:

- 22 февраля 2007г. бизнес-центр класса А по адресу ул. Добролюбова, д.8.

- 30 марта 2007г. вторая очередь жилого дома по адресу: г. Выборг, Северный вал, д. 3.

- 22 июня 2007г. жилой дом по адресу Каменноостровский пр., 56-58.

- 24 декабря 2007г. жилой дом по адресу наб. Мартинова дом 74.

- 31 марта 2008г. жилой дом по адресу наб. Мартынова дом 62.
  - 5 июня 2008г. жилой дом (особняк) по адресу наб. Мартынова дом 64 (строительный адрес наб. Мартынова дом 70).
  - 2 июля 2008г. офисные особняки класса А по адресу Парадная ул., дом 1, литера А, дом 7, литера А, дом 5 корпус 1, литера А.
  - 22 декабря 2008г. жилой дом по адресу Каменноостровский пр, 62, литера А.
  - 25 декабря 2008г. жилой дом по адресу Парадная ул., дом 3, корпус 2, литера А (ОЖК 3).
  - 3 апреля 2009 г. жилой дом по адресу ул. Шпалерная, д.60, лит. Д
  - 25 сентября 2009 г. жилой дом по адресу ул. Кировная, 64, лит. А (строительный адрес Суворовский пр, 63)
  - 05 ноября 2009 г. жилой дом по адресу Парадная ул., дом 3, корпус 2, литера А (ОЖК 1,2)
  - 01 декабря 2009 г. офисный особняк класса А по адресу Парадная ул., дом 1, литера А, дом 9, литера А (НК 16)
- Продаваемая (арендопригодная) площадь (кв. + офисы) составила: по объектам, сданным в 2007 году, более 33 тыс. м2, по объектам, сданным в 2008 году, - 53,9 тыс. м2, по объектам, сданным в 2009 г., - 84,6 тыс. м2.*
- В настоящее время ведется строительство следующих объектов, полезной (арендопригодной) площадью (кв. + офисы):*
- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (4 очередь) нежилые помещения) – НК11, полезной площадью 2 305 м2.
  - Комплекс жилого и нежилого домов со встроенными помещениями и гаражами стоянками по адресу Зоологический пер. дома 2-4, лит. А, Б полезной площадью 14 200,7м2. Завершаются работы по устройству свайного поля. Начаты работы по устройству перекрытий подземного паркинга.
- На стадии проектирования находятся объекты с полезной площадью (кв. + офисы) по адресам:*
- Суворовский пр., 32Б, (11 897 м2) - ведутся предпроектные проработки.
  - ул. Радищева, 39, лит. М, (21 008 м2) идет разработка стадии «Проект».
  - Невский, 1 (6 457м2)– идет разработка стадии «Проект», завершена стадия «Концепция».
  - пр. Медиков, 10 (118 042,5 м2) В настоящий момент определяется новая концепция объекта- строительство жилья.
  - ул. Куйбышева, дом 13 литера «Б» (6 773,7 м2) - разрабатывается стадия «Проект», завершён снос здания и ведутся подготовительные работы.
  - Квартал 1030А-1 и 1030А-2, в районе ул. Смольного и Смольной наб. (ул. Смольного, д.4) (96 728 м2).
- Завершены мероприятия по перебазированию ПНИ-1 в новые здания в Зеленогорске и Красном Селе.*
- Парадный квартал (Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (3,4 очередь)) – комплекс жилых и нежилых зданий полезной площадью 72 442 м2. Ведется согласование стадии «Проект», начата разработка рабочей документации, на площадке 6-7 корпусов начаты общестроительные работы.
  - Завершена разработка стадии «Проект», получено разрешение на снос по объекту по адресу: ул. Депутатская, 34, лит. А - жилой дом со встроенными помещениями полезной площадью 15 532,3 м2.
  - Ведется разработка стадии «Проект» объекта по адресу Ковенский пер, дом 5, полезной площадью 5 629 м2, ведутся работы по сносу зданий на участке.
  - Бизнес-центр по адресу Каменноостровский пр, 60 (5 185 м2). Идет процесс проектирования стадии «П»
  - массовое жилье в Санкт-Петербурге (данные на 31.12.2009г)
  - Красносельский район. Разработаны проект планировки и проект межевания территории кварталов 28 и 28А в Красносельском районе, (участки 3,4). Идет корректировка проектов по замечаниям КГА (Комитета по Градостроительству и Архитектуре Санкт-Петербурга). Общая площадь участков 23,9 га. На этой территории планируется разместить порядка 490 тыс. кв.м. жилых и коммерческих помещений.
  - Красногвардейский район. В 2007 году консолидирована территория бывших сельскохозяйственных земель совхоза «Ручьи» - 611 га.. Проект находится на этапе разработки градостроительной документации – проекта планировки территории и

проекта межевания. Разработан и согласован в КГА мастер план (концепция) развития территории. В КГА представлен на согласование проект чертежа планировки территории.

- Фрунзенский район. Идет стадия разработки, согласования и утверждения проекта планировки проекта межевания территории площадью 20 га ограниченной Южным шоссе, ул. Димитрова, Софийской и Бухарестской улицами. На территории планируется разместить более 400 тыс. кв. м чистой продаваемой площади.

- Невский район. Разработан и утвержден на заседании правительства СПб проект планировки и проект межевания территории жилого комплекса на пересечении ул. Коллонтай и ул. Бельшева. В соответствии с утвержденным проектом межевания ведутся землеустроительные работы.

- Невский район. Согласованы в КГА объемно - планировочные решения по участкам на пересечении ул. Бадаева и ул. Коллонтай. Согласованы в установленном порядке генеральные планы земельных участков. Идет стадия подготовки проектной документации для подачи в государственную экспертизу

Проводятся строительные работы и ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- Московский район. Жилой комплекс «Антей» по адресу: Космонавтов ул., д. 63. Общая продаваемая площадь комплекса 126,799 тыс. м<sup>2</sup> и полузаглубленные автостоянки на 539 машиномест. В жилой комплекс входят кирпично-монолитные, кирпичные и панельные корпуса из изделий ОАО «Гатчинский ДСК». Панельные корпуса выполнены с полной чистовой отделкой квартир. В 2009 году введено в эксплуатацию 3 корпуса - 29,8 тыс. кв.м. Идет подготовка квартир к передаче дольщикам. На кирпично-монолитном корпусе 6 заканчивается бетонирование стен и перекрытий, кирпичная кладка стен. Идет бетонирование стен и перекрытий 7 корпуса Продолжаются работы по строительству полузаглубленного паркинга 1,2 очереди строительства. - Приморский район. Жилой комплекс «Фортуна» Северо-Приморская часть, кв. 59 (Шуваловский проспект). Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 69,28 тыс. м<sup>2</sup> и полузаглубленные автостоянки на 290 машиномест. Панельные корпуса 137 серии. В 2009 году введены в эксплуатацию 15,16 корпуса и две полузаглубленные автостоянки. Заканчивается передача дольщикам квартир с полной чистовой отделкой. В корпуса 13,14 закончены работы по утеплению, отделке и остеклению фасадов, ведутся работы по остеклению лоджий и балконов, продолжаются работы по отделке внутренних помещений, сантехнические и электромонтажные работы, благоустройство территории. Идут работы по строительству полузаглубленных автостоянок у корпусов 13, 14.

- Московский район: жилой комплекс «Пулковский Посад» по адресу: Пулковское шоссе, дом 30 литер К. Состоит из 14 корпусов различной этажности: панельные из изделий ОАО «Гатчинский ДСК» и ЗАО «ДСК «БЛОК», кирпичные и кирпично-монолитные вставки. Продаваемая площадь комплекса – порядка 121,39 тыс. м<sup>2</sup>. На 31.12.2009г. введены в эксплуатацию десять корпусов комплекса площадью 91,4 тыс. кв., включающие 1 824 квартиры и встроенные коммерческие помещения. Заканчивается бетонирование стен и перекрытий, кирпичная кладка стен 8 корпуса Проведено бетонирование фундамента 10 корпуса, идет забивка свай 9 корпуса.

- Приморский район: Жилой комплекс «Дом у Комендантской площади» (состоит из двух кирпично-монолитных башен и 5 панельных корпусов из изделий ОАО «Гатчинский ДСК». Планируемая общая площадь – 138 тыс. м<sup>2</sup>. На 31.12.2009г. введены в эксплуатацию шесть корпусов – 107,2 тыс. кв. м, включающие 1718 квартир и 9,2 тыс. кв. м коммерческих площадей. Кирпично – монолитный 25 этажный корпус 49-г, заканчиваются работы по ограждению балконов, идет остекление балконов и лоджий. Общая строительная готовность корпуса – 90,2%.

- Приморский район. Строительство жилого комплекса «Долгоозерный» на пересечении улиц Парашиотной и Долгоозерной. Общая продаваемая площадь комплекса – 102,6 тыс. м<sup>2</sup>. Панельные корпуса из изделий ЗАО «ДСК «БЛОК» с монолитно-панельными вставками. Полная чистовая отделка квартир. На 31.12.2010 г. введены в эксплуатацию 9 корпусов площадью 87,5 тыс. кв.м. (1 829 квартир и коммерческие помещения). Проведены работы по комплексному благоустройству территории. Корпус 4В/6Д: закончен монтаж этажей работы по утеплению фасадов, продолжаются сантехнические, электромонтажные, и

отделочные работы. Идет бетонирование стен монолитного корпуса 3А, входящего в 5 очередь строительства.

- Красносельский район. Идет реализация проекта «Южный» по адресу: Ленинский пр. участки 6,7,8,1,2,3. Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 262,3 тыс. м<sup>2</sup>. Панельные корпуса из изделий Гатчинского Домостроительного Комбината с кирпично-монолитными вставками. На участке 7 закончен монтаж коробки, сантехнические, электромонтажные работы, установка лифтового оборудования. На участке 8 закончен монтаж железобетонных стен и перекрытий жилых этажей панельных частей дома, идет устройство тех.этажа и кровли. Продолжается ограждение и остекление балконов, отделочные, сантехнические и электромонтажные работы. На участке 6 в первой пусковой очередизакончен монтаж панелей идет окраска фасада. На участке 1 закончено бетонирование ростверка. На участке 2 выполнена массовая забивка свай и бетонирование ростверков, продолжается монтаж этажей. На участке 3 закончен монтаж этажей из панелей производства ОАО «Гатчинский ДСК», продолжаются сантехнические и электромонтажные, отделочные работы.

- Невский район. Жилой комплекс «Каролина» на улице Народная. Идет строительство 17 этажного панельного корпуса из изделий ЗАО «ДСК «БЛОК»: закончился монтаж ж/б панелей, остекление окон, продолжаются электромонтажные и сантехнические работы, начались отделочные работы.

- загородная недвижимость

Направление загородной недвижимости развивается по двум основным курсам – идет освоение района Репино-Ленинское (на данный момент идет работа в 4 поселках) и Курортного района (коттеджный поселок Жемчужина Разлива). В своей концепции продаж проект «Репино-Ленинское» закладывает возможность приобретения земельного участка с полностью проведенной к нему инженерной инфраструктурой.

В районе Репино-Ленинское весной 2005 года были начаты работы по строительству первого поселка ООО «Особняк» под названием «Новый Мир». Площадь земельного участка – 20 га. В настоящее время в поселке завершено строительство всех инженерных сетей – электроснабжения, водопровода, канализации и газоснабжения. На данный момент строятся 59 домов. В построенных домах проведена система отопления, установлен газовый котел фирмы Viessmann, проведена внутренняя газификация дома (подключение газового котла с установкой газового счетчика), все дома подключены к электроснабжению. Также ведутся работы по строительству дорог в поселке и устройству деревянного ограждения участков. Полностью газифицирован п. Новый Мир. В 2006 году ООО «Особняк» начал строительство следующего поселка в «золотом треугольнике» под названием «Парквэй». На данный момент строятся 15 домов. В построенных домах проведена система отопления, внутренняя газификация дома (подключение газового котла с установкой газового счетчика), установлен газовый котел фирмы Viessmann. В поселке полностью завершено строительство сетей водоснабжения, канализации, газоснабжения и электроснабжения. На территории ведутся работы по устройству деревянного ограждения участков, по подключению домов к электроснабжению, по устройству дорог в поселке.

В конце 2006г. были открыты продажи в очередном поселке «золотого треугольника» – «Элегия». К продаже предлагаются земельные участки площадью от 15 соток. В настоящее время завершаются работы по устройству сетей водоснабжения, канализации, ведутся работы по устройству сетей газоснабжения, электроснабжения. Летом 2008г. начаты работы в поселке Малое Репино. Выполнены работы по устройству подъездной и внутрипоселковой дороги. В ближайшее время планируется проведение работ по строительству сетей водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения. На территории района Репино-Ленинское для благоустройства коттеджных поселков построена станция биологической очистки сточных вод производительностью 500 м<sup>3</sup>/сут. для приема сточных вод из поселков расположенных рядом. На сегодняшний момент разработана общая концепция коттеджных поселков в Репино-Ленинское, которая предполагает строительство разнообразной спортивной инфраструктуры: площадки для занятий волейболом, баскетболом, теннисом и футболом. Жителям поселков будут предложены специальные дорожки для бега и катания на

велосипеде, объединяющие всю территорию рекреационной зоны. Спортивный комплекс будет включать в себя бассейн, со специальной зоной, предназначенной для детей. В 2006г. начата реализация проекта строительства жилого комплекса в Курортном районе, в Сестрорецке – «Жемчужина Разлива». Полностью закончены работы по строительству домов в поселке (всего 41 дом). Строительство административного корпуса также полностью завершено. В настоящее время идут работы по благоустройству квартала: завершено устройство внешнего ограждения, ведутся работы по устройству тротуаров. В январе 2009г. завершилась работа комиссии по приему объекта в эксплуатацию и получено разрешение на ввод.

Все проекты домов и поселков ООО «Особняк» разработаны ведущими проектными организациями Москвы и Санкт-Петербурга.

**Недвижимость в Екатеринбурге**

ЗАО «НОВА-строй» является одной из ведущих строительных компаний Екатеринбурга. Основная сфера деятельности компании — развитие территорий и квартальная застройка: возведение жилых домов с офисными и торговыми помещениями, паркингами, объектами социальной инфраструктуры в сегментах эконом- и комфорт- классов. Продолжается строительство начатых объектов жилой недвижимости ЗАО «НОВА-строй»:

- Постовского-Онуфриева, дом 1, квартиры, торговое помещение и паркинг, чистая продаваемая площадь – 6 485 кв.м. Монтаж отопления выполнен на 90%, ИТП смонтирован, тепловой контур выполнен, УКУТ смонтирован, идет подготовка к пуску тепла на дом. Внутренний водопровод ХВС и ГВС - 60 %, канализация- 60 %. 1 стадия монтажа электрики завершена на 97% (электропроводка протянута), частично выполнены штукатурные работы – 30%, и заливка полов выполнена -90%. Окрашены торцевые стороны фасада. Монтаж окон -100%, ограждения лоджий выполнены.

- Жилой комплекс «Локомотив», состоящий из двух 18-этажных домов по адресу Ангарская-Билимбаевская. Объект (дом1 и дом2) включает квартиры, торговое помещение и паркинг, чистая продаваемая площадь - 14 939 кв.м., коробка дома 2 смонтирована, работы по устройству наружных сетей ВК и ТС - выполнены канализация и водопровод врезаны в наружные сети. Остекление -100%, выполнены работы по утеплению незадымляющихся лестниц и переходных лоджий. Выполнена мягкая кровля. Смонтирован ИТП. Смонтированы стояки отопления и установлено 90% отопительных приборов (в квартирах-100%), ведутся работы по отоплению на лестничных клетках. Запущено тепло на дом. Закончен монтаж перегородок и кладка сан. узлов. Выполнена окраска торцевых стен фасада, приступили к главным фасадам. Выполнена кладка лоджий. Установлены м/к лоджий на 6 стояках. Установлены двери мест общего пользования, квартирные установлены на 75%. Идет подготовка к отделочным работам. Залиты полы с 18 по 10 этажи. Выполнена штукатурка стен 1-2, 10-18 эт. - 100%, с 3-9 эт частично. Выполняются работы по ХВС, ГВС - 30% стояков выполнено, также выполнены стояки канализации с 1-5 эт.; на доме 1 смонтировано 5 этажей.

- Дом 1 жилого комплекса «Татищев», расположенный в границах улиц Токарей - Татищева - Сухорукова - Нагорная. Дом включает квартиры и торговые помещения. Чистая продаваемая площадь - 5 015 кв.м. Закончена кладка лоджий, ведется кладка перегородок, кладка санузлов выполнена. Выполнена кладка машинного отделения. Смонтированы лифты и установлены лифтовые двери. Смонтированы витражи 95% без остекления, ведутся работы по внутреннему отоплению, выполнена вентиляция в доме. Утепление фасада выполнено на 65%. Остекление завершено на 100%. Начаты работы по наружной теплотрассе.

- Жилой комплекс «Зеленый мыс» в секциях В, Г, Д. Комплекс включает квартиры, торговые помещения, офисы, паркинги и диспетчерский пункт, чистая продаваемая площадь - 28841 кв.м. Секция Д – закончен монтаж 19 этажа. Секция Г – монтаж 18 этажа. Секция В – Закончен монтаж и обвязка ИТП, стояки отопления и все приборы отопления смонтированы, ведутся работы по получению разрешения на пуск тепла в дом. Установлено 73 из 96 квартирных дверей. Выполняются работы по наружному водопроводу- 60% и канализации – прокладка -100%, монтаж колодцев – 100%. Выполнена вентиляция сан. узлов -100%, вентиляция дымоудаления выполнена на 20%. Выполняется



подготовка к работе по заливке полов. Установлены двери МОП. Выполнен монтаж м/к остекления лоджий. Закончен дворовой фасад.

- 2-я очередь жилого квартала «Калиновский» (Шефская-Совхозная-Таганская) семь домов общей полезной площадью 59 920 кв.м. находятся на разных стадиях строительства: от монтажа цоколя до фасадных работ. 3-й дом – монтаж коробки -100%, выполнено утепление чердака. Начат монтаж лифтов. Выполнена вентиляция-75%. В работе выполнение отопления в доме - 65%. Подготовка к установке межкомнатных дверей. 4-й дом смонтировано 98% окон, остальные выполнены по временному варианту. В дом запущено тепло. Начаты отделочные работы: стяжка полов-85%, ведется укладка плитки в сан. узлах- 40%. Установлены межкомнатные двери-40% Кровля выполнена на 90%. 5-й дом – кровля выполнена, отопление включено, отделочные работы - 80%. Залиты полы переходных лоджий, начат монтаж м/к лоджий. Установлены сейф двери и межкомнатные двери. Установлены подоконники с откосами (2-10эт, 17-18эт.). Выполнена слаботочка 1-стадия-100%, 2-я стадия-20%. Установлены унитазы и ванны. Начаты полы 1 этажа, с 2-18эт. стяжка полов выполнена. 6-й дом – монтаж коробки - 100%, кирпичные перегородки-90%, гипсовые-50%, смонтированы 2 лифта в 1 подъезде. 7-й дом – монтаж 3-го этажа - 100%.

**В стадии проектирования:**

- Завершены работы и получены документы по корректировке сетей к дому 1 чистой продаваемой площадью 5 015 кв.м. в жилом комплексе «Татищев»

- Завершены работы и получены документы по проектированию внутриквартальных сетей к домам 14 и 15 чистой продаваемой площадью 13 600 кв.м. третьей очереди жилого квартала «Калиновский»

- Корректировка проекта отопления по секции Г в жилом комплексе «Зеленый мыс» чистой продаваемой площадью 11 852 кв.м.

- Проектирование теплотрассы для третьей очереди жилого квартала «Калиновский» (шесть домов общей полезной площадью 59 764 кв.м.).

- В Санкт-Петербурге продолжается строительство жилых домов в рамках заключенных контрактов.

Во 2-м квартале 2009 года ЗАО «ДСК «Блок»» выиграло конкурс Министерства обороны на строительство домов для военнослужащих в п. «Осиновая Роца». В рамках контракта планируется смонтировать около 386 тыс.кв.м. жилья. В числе субподрядчиков по данному проекту – ООО «ГДСК», которое выполнит работы по монтажу цоколя, надземной части, спец.работы и работы по отделке.

- В Москве продолжается строительство жилых домов по заказу Минобороны РФ. В соответствии с подрядным договором, ЗАО «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» построит жилой квартал из шести жилых домов от 14-й до 17- этажей общей площадью 140 тыс. кв.м. Завершить строительство планируется в июне 2011 года. Строительство домов будет осуществляться из железобетонных изделий, производимых ОАО «Завод ЖБИ-6».

- ЗАО «ДСК «Блок»» в 2009 году продолжает выполнять расширенный комплекс работ по генеральному подряду и проектированию. Впервые ЗАО «ДСК «Блок»» начал предоставлять заказчикам услуги генерального подряда и проектирования с 2007 года;

В 2009 году мы продолжали реализацию программы модернизации домостроительных комбинатов в Санкт-Петербурге, начатую в 2007 году. Программа модернизации предусматривает постепенную замену устаревшего оборудования на новые современные производственные линии, а также значительное увеличение производственных мощностей.

**Цели программы модернизации:**

- повысить операционную эффективность и рентабельность бизнеса

- повысить качество производимых изделий

- расширить возможности гибкого дизайна производимых домов

- повысить производственную мощность в Санкт-Петербурге с 370 тыс.кв.м. до 750 тыс.кв.м.

ЗАО «ДСК «Блок»» ввел в эксплуатацию новую высокоэффективную производственную линию немецкого производства в формовочном цехе, которая заменила устаревшее оборудование советского производства, а также осуществил модернизацию котельной. ОАО «Гатчинский ДСК» провел замену части производственного оборудования и начал

выпуск усовершенствованных наружных стеновых панелей. За 2008 год производственная мощность домостроительных комбинатов в Санкт-Петербурге была существенно увеличена. В условиях ухудшающейся экономической ситуации в конце 2008 года мы приняли решение об уменьшении объема инвестиций на техническое перевооружение производственных мощностей и частичном перенесении сроков работ.

*Екатеринбург и Свердловская область*

ОАО «Бетфор» — крупнейший в Екатеринбурге домостроительный комбинат, производящий конструкции для панельного домостроения (мощность 200 тыс. кв.м. в год). Также предприятие имеет мощности для производства железобетонных изделий (мощность 140 тыс. м<sup>3</sup> в год), газобетона (мощность 125 тыс. м<sup>3</sup> в год), бетона и товарных смесей (мощность 100 тыс. м<sup>3</sup> в год).

ООО «СМУ НОВА-Строй» - крупнейшая в Екатеринбурге подрядная строительная организация, обладающая лицензией на строительство зданий и сооружений. Мощность предприятия по монтажу объектов составляет 70 000 кв.м. в год, по сдаче объектов – 60 000 кв.м. в год.

Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к блоку строительных материалов (по основным направлениям):

- производство кирпича

ОАО «Победа ЛСР» имеет в своем составе 5 заводов по производству кирпича, расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Основными элементами стратегии кирпичного направления Группы будут являться сохранение доли на существующих рынках и рост прибыльности за счет снижения издержек и оптимизации производства.

Группа ЛСР реализует проект строительства нового кирпичного завода в Ленинградской области, который, как предполагается, заменит 3 из 5 работающих на сегодняшний день заводов. В результате запуска этого предприятия совокупная мощность кирпичного производства составит 365 штук условного кирпича в год.

- производство железобетонных изделий

Группа ЛСР поставляет более 4 000 различных видов продукции для жилищно-бытового, промышленного и коммерческого строительства. По данным Эмитента его продукция используется приблизительно в 70% всех строительных проектов, реализуемых в Санкт-Петербурге. Планы предусматривают увеличение доли производства индивидуальных изделий и развитие услуг комплексного обслуживания клиентов на всем протяжении цикла: проектирование, изготовление, монтаж.

Также деятельность Группы ЛСР представлена на рынке железобетонных изделий Москвы и Московской области предприятием ОАО «Завод ЖБИ-6». В 2009 г. на Заводе ЖБИ-6 завершен очередной этап модернизации производства. Проведены строительно-монтажные работы (фактически модернизирован ранее простаивавший цех и существенно расширен склад готовой продукции). установлено и введено в эксплуатацию новая линия оборудования немецкой компании Vollert-WECKENMANN для производства вертикальных элементов зданий. Таким образом, ОАО «Завод ЖБИ-6», ранее специализировавшийся на производстве плит перекрытий, свай и лестничных маршей, приступил к выпуску еще одного вида продукции: вертикальные элементы наружных стен и внутренних стеновых панелей, что позволило предприятию предложить строительному рынку Москвы полную линейку основных железобетонных изделий, необходимых для комплектации панельных зданий и вывести на рынок новую серию панельных домов под торговой маркой «ЕвроПа». В результате модернизации общая производственная мощность «Завода ЖБИ-6» достигла 170 тыс. куб. м. ЖБИ в год.

- производство товарного бетона

ОАО «Объединение 45» является лидером рынка товарного бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области и активно развивает бизнес в Москве, располагая сетью из семи и четырех заводов соответственно.

Планы предусматривают реализацию комплекса мероприятий по снижению издержек и оптимизации производства.

- производство газобетона

Бизнес-единица Группы ЛСР Aeroc International AS производит широкий ассортимент газобетонных блоков различных размеров и форм. Aeroc International AS является лидером

по производству газобетона в России, Санкт-Петербурге, Украине и Северной Европе. В состав Aeroc International входят 5 действующих заводов по производству газобетона, расположенные в Санкт-Петербурге, Латвии, Эстонии, Украине. Все заводы компании располагают самым современным оборудованием.

На всех предприятиях бизнес-единицы предусматривается дальнейшая реализация комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов.

- добыча песка

Группа ЛСР является лидером на рынке по производству и поставке строительного песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и крупнейшим производителем песка в России. Дочерняя компания Эмитента - ОАО «Рудас» несет ответственность за все работы, связанные с добычей и перевозкой песка и сегодня является единственным производителем и поставщиком морского песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. В настоящее время производится добыча и обработка песка двух видов – карьерного (в т.ч. горного и намывного) и морского. Постоянно происходит поиск новых источников песка, проводятся геологические изыскания и регистрация новых карьеров. Группа ЛСР планирует сохранение рыночной доли за счет увеличения объемов заказов из сферы промышленного и инфраструктурного строительства.

- щебень

Группа ЛСР является крупнейшим поставщиком гранитного щебня в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и вторым в России. С помощью дочернего предприятия эмитента - ОАО «Гранит-Кузнечное» разрабатывается три месторождения в Приозерском районе Ленинградской области и одно месторождение в Выборгском районе. Гранитный щебень поставляется в Санкт-Петербург, Ленинградскую, Московскую области и в другие регионы. Группа ЛСР планирует продолжить реализацию программы оптимизации технологии производства на существующих заводах и увеличить долю «инфраструктурных» и «промышленных» заказов в своей отгрузке.

ООО «Урлицебень»: по состоянию на 2009 год максимальная производственная мощность предприятия составляла 500 тыс.м<sup>3</sup> в год с одного карьера. На ООО «Урлицебень» имеются все необходимые лицензии на право пользования недрами в 2-х карьерах с объемом разведанных запасов порядка 160 млн. м<sup>3</sup>. В 2010г. будет продолжена реализация программы оптимизации производства и ввода новых производственных мощностей. Группа ЛСР ведет строительство завода по производству цемента в Ленинградской области. Новый цементный завод позволит полностью обеспечить собственные потребности Группы ЛСР в данном материале, а также частично удовлетворить спрос на него со стороны других компаний. Ожидается, что новое производство будет производить 1,86 млн. т. Строящийся завод расположен в непосредственной близости с месторождениями сырья, что обеспечит экономию на транспортных затратах. На сегодняшний день в рамках реализации проекта выполнены работы по устройству подъездной железной дороги и автодороги для поставки строительных материалов и оборудования, построен и запущен бетонно-смесительный узел (БСУ), который производит бетон, необходимый для строительных работ. Завершено строительство стройгородков заказчика и генерального подрядчика. Выполнены работы по укладке железобетона (95 тыс. куб. м). Датская компания FLSmidth осуществила комплексную поставку основного технологического оборудования. Осуществлен пуск наиболее современной, единственной в Сланцевском районе по уровню оперативности и надежности энергоснабжения подстанции 110/10 киловольт. Запуск завода запланирован на 2-е полугодие 2010 г. Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к направлению оказание транспортно-механизированных услуг:

В отношении предприятий, осуществляющих деятельность по оказанию транспортно-механизированных услуг, предусматривается реализация комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов.

Изменения основной деятельности Эмитентом не планируется.

#### **4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада»*

Срок участия: *с 2006 года, срок участия не ограничен*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*роль (место): Эмитент является ассоциированным членом Ассоциации*

*функции: объединение усилий строителей в интересах создания благоприятного инвестиционного климата на Северо-Западе Российской Федерации, защита интересов строителей и производителей строительных материалов, совершенствование организационных, управленческих, правовых и экономических условий для развития инвестиционно-строительных процессов в регионе, создание высококачественного продукта для всех потребителей товаров и услуг строительно-промышленного комплекса.*

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Российский Союз строителей*

Срок участия: *с 2006 года, срок участия не ограничен*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*роль (место): Индивидуальный член Российского Союза строителей*

*функции: объединение усилий и координация деятельности членов Объединения работодателей, направленных на укрепление и развитие материально-технической базы строительной отрасли в России, на увеличение производства новых строительных материалов и изделий, повышение их качества, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в капитальном строительстве потенциала.*

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга»*

Срок участия: *с 2008 года, срок участия не ограничен*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*роль (место): член Объединения*

*функции: Осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Объединение предприятий (организаций) лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Объединения в соответствии с требованиями законодательства.*

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Российско-китайский деловой союз*

Срок участия: *с 2008 года, срок участия не ограничен*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*роль (место): член Совета*

*функции: налаживание прямых деловых контактов между предпринимателями двух стран, реализация совместных проектов, защита взаимных инвестиций и урегулирование корпоративных споров.*

*В других промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях созданных на основе договора и/или по решению государственных органов Российской Федерации, Эмитент участия не принимает.*

#### **4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

##### **Дочерние общества:**

1. Полное фирменное наименование: *Aeroc International AS*

Сокращенное фирменное наименование: *Aeroc International AS*

Место нахождения: *44105, Эстония, Волость Сымеру, Ляэне-Вирусский уезд*

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: *Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале*

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: *90 %*

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: *90 %*

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: *0%*

Основной вид деятельности общества: **производство и сбыт изделий из пористого бетона и клеевых смесей**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:  
**Ведерников Георгий Викторович**

Год рождения: **1971**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Левит Игорь Михайлович - председатель**

Год рождения: **1971**

Доля в уставном капитале эмитента: **1,954%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **1,954%**

**Паплавскис Язепс**

Год рождения: **1938**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**Гончаров Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1970**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:  
**избрание единоличного исполнительного органа не предусмотрено учредительными документами общества.**

2. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «А Плюс Естейт»**

Место нахождения: **190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, сдача внаем собственного недвижимого имущества**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:  
**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:  
**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Ильин Юрий Юрьевич**

Год рождения: **1977**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «БалтСтройКомплект»**

Место нахождения: **190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **производство строительных и отделочных материалов**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Чурюканов Алексей Леонидович**

Год рождения: **1969**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Бетфор»**

Место нахождения: **620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **90,87%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **91,01 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **производство изделий из бетона для использования в строительстве, производство товарного бетона, производство сухих бетонных смесей**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

**Бибилов Андрей Георгиевич**

Год рождения: **1965**

Доля в уставном капитале эмитента: **0,043%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0,043%**

**Бибилова Надежда Евгеньевна - председатель**

Год рождения: **1971**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Левит Игорь Михайлович**

Год рождения: **1971**

Доля в уставном капитале эмитента: **1,954%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **1,954%**

**Летягин Дмитрий Борисович**

Год рождения: **1976**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Черняев Владимир Иванович**

Год рождения: **1956**

Доля в уставном капитале эмитента: **0,17%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0,17%**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК «ЛСР Урал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Вертикаль»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Вертикаль»**

Место нахождения: **195027, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВСМП»**

Место нахождения: **187330, Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **разработка гравийных и песчаных карьеров**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Шерстюков Сергей Викторович**

Год рождения: **1976**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

7. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ГАТП-1»**

Место нахождения: **192102, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 61**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **организация перевозок грузов; деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**



Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

8. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гатчинский ДСК»**

Место нахождения: **188300, Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал № 1 корп. 1**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **производство стеновых панелей**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

9. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК»**

Место нахождения: **190031, Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

10. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК Инвест Приморский»**

Место нахождения: **192230, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Воцко Виталий Николаевич**

Год рождения: **1956**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

11. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гранит-Кузнечное»**

Место нахождения: **188751, Россия, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **добыча нерудных материалов**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности**

*сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом*

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

*избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

*избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

*Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.*

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: *0%*

12. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДСК «Блок»*

Место нахождения: *194292, Россия, г. Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, д. 5*

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: *Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале*

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: *100 %*

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: *100 %*

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: *0%*

Основной вид деятельности общества: *производство, переработка и реализация строительных изделий и материалов*

Значение общества для деятельности эмитента: *диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом*

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

*избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

*избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

*Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.*

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: *0%*

13. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Завод ЖБИ-6»*

Место нахождения: *109052, Россия, г. Москва, ул. Новохоловская, д. 89*

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **57,69 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **57,69 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **изготовление железобетонных и бетонных изделий, других материалов и конструкций для жилищного, социально-культурного и инженерного строительства; производство товарного бетона**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

**Бойчук Александр Михайлович**

Год рождения: **1972**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Ведерников Андрей Викторович - председатель**

Год рождения: **1975**

Доля в уставном капитале эмитента: **0,085%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0,085%**

**Пивоваров Константин Александрович**

Год рождения: **1974**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Романов Иван Леонидович**

Год рождения: **1973**

Доля в уставном капитале эмитента: **0,085%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0,085%**

**Сидоров Александр Геннадьевич**

Год рождения: **1975**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Сидоров Александр Геннадьевич**

Год рождения: **1975**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

14. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Заречье»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Заречье»**

Место нахождения: **190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Русинович Юрий Васильевич**

Год рождения: **1970**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

15. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Квартира ЛюксСервис»**

Место нахождения: **190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов производственного, жилищного и социально-бытового назначения, в том числе и для собственных нужд**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Кондратьев Сергей Олегович**

Год рождения: **1951**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

16. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

Место нахождения: **187330, Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **деятельность водного грузового транспорта, транспортная обработка грузов**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Андреев Сергей Владимирович**

Год рождения: **1956**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

17. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»**

Место нахождения: **190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий; монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Бокучава Георгий Давидович**

Год рождения: **1965**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

18. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР»**

Место нахождения: **190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **реконструкция и строительство**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Немченко Екатерина Павловна**

Год рождения: **1970**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

19. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Инвест»**

Место нахождения: **190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **биржевые операции с фондовыми ценностями и финансовое посредничество**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Кутузов Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1976**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

20. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-УКРАИНА»**

Место нахождения: **04053, Украина, г. Киев, ул. Артема, д. 37-41**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины**

Значение общества для деятельности эмитента: **привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:  
**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**Понятовский Иван Николаевич - председатель ликвидационной комиссии**

Год рождения: **1950**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Кириченко Александр Леонидович - член ликвидационной комиссии**

Год рождения: **1971**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Томилец Ольга Гавриловна - член ликвидационной комиссии**

Год рождения: **1965**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**полномочия единоличного исполнительного органа перешли к ликвидационной комиссии**

21. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту:  
**дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **деятельность по управлению финансово - промышленными группами**

Значение общества для деятельности эмитента: **управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ЗАО «Вертикаль», ОАО «ГАТП-1», ОАО «Гатчинский ДСК», ООО «ГДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Рудас», ОАО «УМ-260», ОАО «Объединение 45», ООО «Особняк», ОАО «СКВ СПб», ЗАО «МСР»)**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Левит Игорь Михайлович**

Год рождения: **1971**

Доля в уставном капитале эмитента: **1,954%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **1,954%**

22. Полное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Место нахождения: **80335, Германия, Munchen, Nymphenburger Str. 3**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту:  
**дочернее общество не является акционерным обществом**



Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**  
Основной вид деятельности общества: **строительство**  
Значение общества для деятельности эмитента: **расширение географии деятельности Эмитента**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:  
**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) учредительными документами общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:  
**избрание Коллегиального исполнительного органа учредительными документами общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:  
**Гончаров Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1970**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

23. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мартыновка»**

Место нахождения: **197110, Россия, г.Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д. 62**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту:  
**дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **выполнение общестроительных и специальных работ на объектах жилищного, гражданского и другого назначения, оказание услуг по проектированию зданий и сооружений**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:  
**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:  
**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:  
**Ходкевич Дмитрий Вячеславович**

Год рождения: **1970**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

24. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСР»**

Место нахождения: **121352, Россия, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений; девелоперская деятельность**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

25. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**

Место нахождения: **125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, д. 16**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **архитектурное проектирование**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Веденисова Ольга Ефимовна**

Год рождения: **1959**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

26. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Невский Портал»**

Место нахождения: **190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: ***дочернее общество не является акционерным обществом***

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***0 %***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: ***0%***

Основной вид деятельности общества: ***производство общестроительных работ, выполнение функций Заказчика - застройщика***

Значение общества для деятельности эмитента: ***диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним обществом***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: ***избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: ***избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено***

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: ***Воцко Виталий Николаевич***

Год рождения: ***1956***

Доля в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: ***0%***

27. Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «НОВА-строй»***

Место нахождения: ***620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34***

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: ***Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале***

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: ***95,54%***

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: ***95,54 %***

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***0 %***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: ***0%***

Основной вид деятельности общества: ***деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, производство общестроительных работ по возведению зданий***

Значение общества для деятельности эмитента: ***диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: ***избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: ***избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено***

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: ***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО УК «ЛСР Урал»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107***

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: ***0%***

28. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НПО «ВСР»**

Место нахождения: **188800, Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **80 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **80 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **производство, реализация, монтаж металлоконструкций, производство строительных материалов**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Плечанов Дмитрий Викторович**

Год рождения: **1974**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

29. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Объединение 45»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Объединение 45»**

Место нахождения: **193224, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 8**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **производство товарного бетона и изделий из бетона**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0%

30. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Особняк»**

Место нахождения: **190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **производство общестроительных работ по возведению зданий**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

31. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПО «Баррикада»**

Место нахождения: **195027, Россия, г.Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **производство железобетонных и бетонных изделий и конструкций строительного назначения**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:  
**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

32. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»**

Место нахождения: **620075, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 9 / Красноармейская, д. 26**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **75%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:  
**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:  
**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:  
**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК «ЛСР Урал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

33. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**

Место нахождения: **187330, Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**  
Основной вид деятельности общества: **производство кирпича строительного, гипса строительного**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

34. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения: **Россия, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **финансовый лизинг, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, покупка и продажа земельных участков**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Романов Юрий Константинович**

Год рождения: **1962**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

35. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промрезерв»**

Место нахождения: **620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2 «В»**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **сдача в наем собственного недвижимого имущества, строительство зданий и сооружений, архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Выгнанский Иван Иосифович**

Год рождения: **1960**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

36. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Рудас»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**

Место нахождения: **190000, Россия, г.Санкт- Петербург, ул. Казанская, д. 60**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **добыча нерудных материалов (песок строительный)**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

37. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**



Место нахождения: **191014, Россия, г.Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **строительство**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

38. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения: **190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **капиталовложения в собственность, производство общестроительных работ по возведению зданий**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Белышев Дмитрий Алексеевич**

Год рождения: **1975**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

39. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»**

Место нахождения: **197022, Россия, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 60**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества, проектирование, строительство, реконструкция, реставрация и эксплуатация зданий и сооружений, выполнение всех видов ремонтно-строительных, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Бельман Вадим Владимирович**

Год рождения: **1963**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

40. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения: **191186, Россия, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 1**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **сдача внаем собственного недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, осуществление функций заказчика и генерального подрядчика по строительству объектов различного назначения**

Значение общества для деятельности эмитента: **управление недвижимым имуществом, диверсификация капиталовложений Эмитента**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Богачев Георгий Игоревич**

Год рождения: **1970**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

41. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УМ-260»**

Место нахождения: **194292, Россия, г.Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, д. 5**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**  
Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **100%**  
Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**  
Основной вид деятельности общества: **эксплуатация строительных машин**  
Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним обществом**  
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**  
Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**  
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**  
Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества  
Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**  
Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36.**  
Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

42. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «ЛСР Урал»**  
Место нахождения: **620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34 оф. 107**  
Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**  
Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**  
Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**  
Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**  
Основной вид деятельности общества: **деятельность по управлению финансово-промышленными группами**  
Значение общества для деятельности эмитента: **управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР в Екатеринбурге, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ОАО «Бетфор», ЗАО «НОВА-Строй», ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект», ООО «СМУ «НОВА-строй», ООО «Уралцебень»)**  
Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: **избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**  
Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества: **избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**  
Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: **Бибиков Андрей Георгиевич**  
Год рождения: **1965**  
Доля в уставном капитале эмитента: **0,043%**  
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0,043%**

43. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

Место нахождения: **188561, Россия, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д. 25а**

Основания признания Общества дочерним по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **дочернее общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **добыча известняка, гипсового камня и мела, добыча глины и каолина, производство цемента**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:

**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества:

**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

**Романов Михаил Борисович**

Год рождения: **1957**

Доля в уставном капитале эмитента: **5,193%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **5,193%**

#### **Зависимое общество:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строительный трест № 28»**

Место нахождения: **195027, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5**

Основания признания Общества зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей, размер которой составляет более 20 % уставного капитала юридического лица**

Доля эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **50 %**

Доля обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества принадлежащих эмитенту: **зависимое общество не является акционерным обществом**

Доля участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Основной вид деятельности общества: **строительство свайных оснований, погружение и извлечение шпунта, устройство конструкций из монолитного бетона, земляные работы, другие строительно-монтажные работы**

Значение общества для деятельности эмитента: **диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые зависимым обществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) зависимого общества:

**избрание Совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества не предусмотрено**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа зависимого общества:

**избрание Коллегиального исполнительного органа уставом общества не предусмотрено**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа зависимого общества:

**Цымбал Александр Петрович**

Год рождения: **1951**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **0%**

#### 4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

##### 4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 2006 год		
машины и оборудование	553	245
<b>Итого:</b>	<b>553</b>	<b>245</b>
Отчетная дата: 2007 год		
здания	122 342	7 529
земельные участки	3 056	0
машины и оборудование	512	318
<b>Итого:</b>	<b>125 910</b>	<b>7 847</b>
Отчетная дата: 2008 год		
производственный и хозяйственный инвентарь	153	10
машины и оборудование	512	398
<b>Итого:</b>	<b>665</b>	<b>408</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом.*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Способ проведения переоценки основных средств:

*С даты государственной регистрации Эмитента и до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств Эмитентом не проводилась.*

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:

*У Эмитента отсутствуют планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости его основных средств.*

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

*Обременение основных средств Эмитента на дату утверждения Проспекта ценных бумаг отсутствует.*

#### V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## 5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Выручка, тыс. руб.	174 275	937 678	1 237 159
Валовая прибыль, тыс. руб.	121 994	718 601	972 647
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	3 890	173 961	(382 308)
Рентабельность собственного капитала, %	0,89	1,16	0
Рентабельность активов, %	0,07	0,64	0
Коэффициент чистой прибыльности, %	2,23	18,55	0
Рентабельность продукции (продаж), %	37,77	55,96	66,95
Оборачиваемость капитала, раз	0,04	0,03	0,04
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	0,00	0,00	0,00

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.*

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

*Размер выручки Эмитента за период 2006 – 2008 гг. увеличилась более чем в 7 раз. Рост выручки Эмитент в 2007 г. по сравнению с 2006 г. вызван увеличением количества заключенных в 2007 г. договоров на предоставление для использования товарного знака.*

*Рост выручки Эмитента в 2008 г. по сравнению с 2007 г. вызван увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей.*

*Изменения валовой прибыли за рассматриваемый период соответствует изменениям выручки.*

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

*Объем привлеченных в результате размещения денежных средств составил более 588 млн. долларов. 2008 год Эмитент закончил с чистым убытком. По итогам 2008 года прибыль от операционной деятельности Эмитента увеличилась на 57,85% (в основном вследствие роста выручки по договорам о лицензионном вознаграждении), однако, на формирование итогового чистого убытка за отчетный период основное влияние оказали отрицательные курсовые разницы, сложившиеся по обязательствам общества в иностранной валюте вследствие значительной девальвации национальной валюты.*

*Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала – сколько рублей приносит каждый рубль вложенных собственных средств.*

*Показатель рентабельности активов характеризует устойчивость финансового состояния компании и показывает прибыль, получаемую компанией. Увеличение значения*

*коэффициента в 2007 году произошла за счет более высоких темпов роста чистых активов (на 3422,3% в 2007 по сравнению с 2006 г.) по сравнению с ростом балансовой стоимостью активов Эмитента (на 501,3% в 2007 по сравнению с 2006г.).*

*Коэффициент рентабельности продукции (продаж) увеличился в 2007 году по сравнению с 2006 годом за счёт увеличения выручки в 5,38 раза, что в свою очередь объясняется увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей, что в свою очередь зависит от выручки предприятий, которые являются покупателями торговой марки.*

*Коэффициент чистой прибыльности, отражает долю чистой прибыли в выручке компании, рост данного показателя обусловлен значительным ростом чистой прибыли Эмитента в 2007 г.*

*Показатели рентабельности по итогам 2008 г. не рассчитываются, поскольку Эмитент имеет чистый убыток.*

*В течение 2006-2008гг. Эмитент не имел непокрытого убытка (строка 470 бухгалтерского баланса).*

*В финансово-хозяйственную деятельность Эмитента можно оценить как положительную.*

*Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.*

#### **5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления эмитента, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

*Рост выручки в 2007 году по сравнению с 2006 годом вызван в основном с увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки (77,37% от объема выручки) и получением вознаграждений за сдачу помещений в субаренду (12,67% от объема выручки). Рост выручки в 2008 году по сравнению с 2007 годом связан с увеличением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки и увеличением поступлений от ранее существовавших покупателей, что в свою очередь зависит от выручки предприятий, которые являются покупателями торговой марки.*

*Изменение рентабельности активов и рентабельности собственного капитала в 2007 году по сравнению с показателями 2006 года обусловлено существенным увеличением размера чистой прибыли Эмитента. В 2008 году Эмитент имел чистый убыток. На формирование итогового чистого убытка в 2008 году основное влияние оказали отрицательные курсовые разницы, сложившиеся по обязательствам общества в иностранной валюте вследствие значительной девальвации национальной валюты.*

*Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента*

#### **5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	(-3 574 179)	5 682 314	(-7 738 273)
Индекс постоянного актива	9,16	0,62	1,53
Коэффициент текущей ликвидности	1,61	120,49	1,78
Коэффициент быстрой ликвидности	1,61	120,41	1,77
Коэффициент автономии собственных средств	0,08	0,56	0,39

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. Описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов:

*Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности компании по краткосрочным долгам.*

*Собственные оборотные средства отражают величину, на которую общая сумма оборотных средств превышает сумму краткосрочных обязательств (краткосрочной кредиторской задолженности).*

*Негативная величина собственных оборотных в 2006 году свидетельствует о том, что в силу недостаточности собственных средств, Эмитент вынужден был прибегать к привлечению капитала для финансирования оборотных средств. Однако в 2007 г. собственные оборотные средства Эмитента значительно выросли и составили 5 682 314 тыс. руб., что связано с увеличением уставного капитала Эмитента и успешным проведением в ноябре 2007 года публичного размещения акций (IPO). Объем привлеченных в результате размещения денежных средств составил более 588 млн. долларов после вычета расходов на проведение IPO. По сравнению с 2007 годом, в 2008 году возник дефицит собственных оборотных средств. Это вызвано увеличением стоимости внеоборотных активов, в частности долгосрочных финансовых вложений.*

*Индекс постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов в источниках собственных средств. Внеоборотные активы Эмитента состоят в основном из долгосрочных финансовых вложений - акций и долей участия в уставных капитал дочерних и зависимых компаний. Снижение значения коэффициента в 2007 г. по сравнению с 2006 г. связано с увеличением капитала Эмитента. Изменение индекса постоянного актива в 2008 году обусловлено увеличением размера внеоборотных активов, в частности долгосрочных финансовых вложений.*

*Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности).*

*Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Значения указанных показателей Эмитента показывает, что обязательства Эмитента могут быть погашены за счет его собственных средств.*

*Кроме того, при оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.*

*Коэффициент автономии собственных оборотных средств характеризует долю собственного капитала в общей сумме источников финансирования. Рост данного показателя в течение 2007 г. характеризует увеличение финансовой независимости*



предприятия. На динамику данного показателя в сторону сокращения в 2008 г. оказало влияние сокращение капитала и резервов предприятия.

Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента

### 5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

#### 5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	2008 г.
а) Размер уставного капитала эмитента, тыс. руб.	21 287	23 416	23 416
Соответствие размера уставного капитала эмитента учредительным документам эмитента	<i>Размер уставного капитала Эмитента соответствует учредительным документам Эмитента</i>		
б) Общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций эмитента, тыс. руб.	0	0	0
в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.	195	1 171	1 171
г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, тыс. руб., а также	97 297	14 481 737	14 481 737
сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость;	0	<i>сумма разницы за одну акцию - 1691,547 руб./ общая сумма разницы по всем акциям выпуска - 14 403 349 764,30 руб.</i>	0
д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, тыс. руб. *	319 448	492 787	110 480
е) Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	438 227	14 999 110	14 616 803

*\*Информация приводится в соответствии со строкой 470 бухгалтерского баланса Эмитента*

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента:

Наименование показателя	2006 г.		2007 г.		2008 г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Запасы	0	0	11 889	0,07	11 906	0,08
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0	0	0	0	0

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0	0	0	0	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	572 178	41,65	842 565	4,76	2 194 233	14,83
Краткосрочные финансовые вложения	787 508	57,32	8 080 437	45,69	11 030 838	74,55
Денежные средства	14 208	1,03	5 515 457	31,19	1 559 772	10,54
Прочие оборотные активы	0	0	3 235 000	18,29	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>1 373 894</b>	<b>100</b>	<b>17 685 348</b>	<b>100</b>	<b>14 796 749</b>	<b>100</b>

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

*Основным источником финансирования оборотных средств Эмитента на протяжении всего рассматриваемого периода являлись собственные и заемные средства Эмитента.*

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

*Указанная политика Эмитента направлена на финансирование оборотных средств за счет заемных средств.*

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

*Таким фактором является существенное увеличение стоимости банковских кредитов и займов, что может повлиять на возможность привлечения Эмитентом внешних источников заимствования. Краткосрочные колебания процентных ставок не должны оказать существенного влияния на возможность привлечения средств и политику Эмитента по финансированию оборотных средств.*

### 5.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

**На 31.12.2008г. (в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ):**

Общая сумма финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2008г.: **33 307 622 тыс. руб.**

I. Перечень финансовых вложений эмитента в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

вид ценных бумаг: **акции обыкновенные именные бездокументарные.**

полное и сокращенное фирменные наименования организации-эмитента: **Закрытое акционерное общество «НОВА-строй», ЗАО «НОВА-строй».**

место нахождения организации-эмитента: **620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34.**

государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг и дата государственной регистрации: **1-01-05441-К от 23.03.2003 г.**

регистрирующий органы, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг: **РО ФСФР России в УФО.**

количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **21 203 894 штуки.**

общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **21 203 894 рубля.**

общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: общая балансовая стоимость акций дочернего общества ЗАО «НОВА-строй», находящихся в собственности Эмитента - **3 612 000 000 руб.**

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям: **дивиденды по акциям не объявлялись и не выплачивались.**

срок выплаты объявленного дивиденда по обыкновенным акциям: **срок выплаты уставом ЗАО «НОВА-строй» не установлен. В соответствии с п.4 статьи 42 Федерального закона «Об акционерных обществах» в этом случае срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.**

количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных эмитентом в результате увеличения уставного капитала акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества: **увеличения вложений эмитента в акции ЗАО «НОВА-строй» в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества акционерного общества, не происходило.**

созданные резервы под обесценение ценных бумаг: **резервы под обесценение ценных бумаг не создавались**

II. Финансовые вложения в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 31.12.2008 г.: **отсутствуют.**

III. Иные финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений на 31.12.2008 г.:

1. Объект финансового вложения: **доля в уставном капитале.**

Полное и сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания», ООО «ГДСК»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36**  
ИНН: **7826090547**

Размер вложения в уставный капитал в денежном выражении: **5 004 995 000 руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такого юридического лица: **100%.**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: **отсутствует.**

Срок выплаты: **не установлен.**

2. Объект финансового вложения: **доля в уставном капитале.**

Полное и сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент», ООО «Цемент».**

Место нахождения: **188560, Ленинградская область, г. Сланцы, 2-ая линия, д. 1.**  
ИНН: **4713008017.**

Размер вложения в уставный капитал в денежном выражении: **2 401 000 000 руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такого юридического лица: **100%.**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: **отсутствует.**

Срок выплаты: **не установлен.**

3. Объект финансового вложения: **займы выданные.**

Полное и сокращенное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», ОАО «СКВ СПб».**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 24, пом.3Н, лит.А.**

ИНН: **7803048130.**

Размер вложения в денежном выражении: **3 327 159 151 руб.**

Финансовое вложение не связано с участием Эмитента в уставном капитале юридического лица.

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: **процентная ставка по займу 17,5% годовых, выплата ежемесячно.**

Срок выплаты: **февраль 2009 года.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: **потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.**

Эмитент не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг.

**Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с законодательством и нормативными документами по бухгалтерскому учету РФ. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.96 № 129-ФЗ, Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02», Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.98 г. №34н «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации».**

### 5.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов эмитента и величине начисленной амортизации за 5 последних завершённых финансовых лет или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской отчетности эмитента за соответствующий период:

**В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.**

	Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
<b>Отчетная дата: 31.12.2006</b>			
1	Права на товарный знак	47	19,75
	<b>Итого</b>	<b>47</b>	<b>19,75</b>
<b>Отчетная дата: 31.12.2007</b>			
1	Права на товарный знак	67	29
	<b>Итого</b>	<b>67</b>	<b>29</b>
<b>Отчетная дата: 31.12.2008</b>			
1	Права на товарный знак	67	40
	<b>Итого</b>	<b>67</b>	<b>40</b>

Внос нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке: **в течение 2006-2008 годов места не имели.**

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **в соответствии с законодательством и нормативными документами по бухгалтерскому учету РФ. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.96 № 129-ФЗ, Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 27.12.2007 г. №153н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учета «Учёт нематериальных активов» ПБУ №14/2007, Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.98 г. №34н «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации».**

### 5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и

## **исследований**

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год. С даты государственной регистрации до утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не осуществляет политику в области научно - технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента отсутствуют.*

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара):

*Патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались.*

*Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак:*

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;

- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), «LSR GROUP», свидетельство № 969896 (приоритет от 04.01.2008) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре World International Property Organization.

Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности: *Эмитент предоставляет ряду своих дочерних и зависимых обществ полную неисключительную лицензию на пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах. Пользователи товарных знаков получают право обозначать изготавливаемую и/или сбываемую продукцию товарными знаками, имеют право применять товарные знаки как на товаре и его упаковке, так и на сопроводительной деловой документации и рекламе. Результатом использования товарных знаков для эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков.*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: *указанные факторы риска минимальны, т.к. Эмитент планирует после окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.*

## **5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

*Группа ЛСР является одной из ведущих компаний строительной индустрии Северо-Западного региона. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент в сфере недвижимости.*

### **РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ**

*Промышленность строительных материалов, изделий и конструкций является материальной основой строительного комплекса. Общий рост благосостояния населения страны в последние годы сопровождался ростом спроса на жилую недвижимость, а увеличение темпов и объемов строительства, в свою очередь, стало основным стимулом для развития промышленности строительных материалов.*

*Рынок строительных материалов активно развивается, обеспечивая растущие потребности строительного рынка. По оценкам экспертов, заметно выросло качество выпускаемой отечественными производителями продукции. Существенно возросли объем и разнообразие предложения, предприятия осваивают новые виды строительных материалов, появился широкий выбор товаров-субститутов. Сегодня российский рынок не испытывает дефицита практически по всем видам строительных материалов.*

*Неблагоприятная ситуация в российской промышленности в 90-е гг. позволила зарубежным компаниям обосноваться на российском рынке строительных материалов, обеспечив высокий уровень конкуренции, сохранившийся до настоящего момента на ряде сегментов рынка – например, в области лакокрасочных материалов, сухих строительных смесей. Но в то же время рынки многих материалов остаются локальными и отечественные производители занимают здесь прочные позиции. Большинство российских производителей строительных материалов ориентированы на внутренний рынок и в целом обеспечивает основные потребности строительного комплекса.*

*Мировой финансовый кризис оказал негативное влияние на развитие строительной отрасли и, как следствие, на производство строительных материалов. В частности, в первой половине 2009 года, по данным Росстата, объем производства строительного кирпича составил лишь 59,3% по сравнению с аналогичным показателем за первое полугодие 2008 года, производство цемента составило 71,4%, железобетонных конструкций и сборных изделий – 55,5% по сравнению с соответствующим периодом в 2008 г.*

### **РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА**

*Особенностью рынка строительных материалов Северо-Западного региона является достаточно высокий уровень концентрации производства: по многим наименованиям на долю 3-4 крупнейших производителей приходится 60-70% регионального рынка – конкуренция носит олигополистический характер, причем, как правило, в каждом сегменте присутствует свой ярко выраженный лидер*

*Тем не менее, наличие достаточно большого количества более мелких предприятий, поставки из других регионов (в случае отсутствия или незначительности транспортных барьеров), а также наличие в ряде случаев избыточных производственных мощностей (как, например, на рынке железобетонных изделий, неразработанных или заброшенных, но не выработанных месторождений песка и гипса и др.) не допускают монопольного положения какого-либо одного производителя.*

*Таким образом, сложившаяся структура рынка, с одной стороны, обеспечивает возможность выхода на рынок новым производителям, а с другой стороны – позволяет лидерам рынка использовать преимущества крупного производства, снижая издержки, что, безусловно, выгодно потребителю.*

*Несмотря на то, что производители строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по многим наименованиям обеспечивают потребности регионального рынка, на рынке представлена и импортная продукция (например, в сегментах теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей, оконных профилей).*

*Характеризуя конкурентную ситуацию на рынке, следует также отметить, что в последние годы обострилась конкуренция между производителями товаров-субститутов. Это связано, прежде всего, с появлением новых материалов, которые часто превосходят по соотношению цена / качество ранее использовавшиеся. Так, на рынке стеновых материалов в последние годы наблюдается резкое увеличение использования газобетона, бессер-блоков, сэндвич-панелей, вентфасадов вместо традиционного кирпича.*

## **РЫНОК ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Российский рынок недвижимости в основном представлен жилой недвижимостью, составляющей порядка 70% от совокупной площади вводимой недвижимости в стране. В 2003-2009 гг. объемы жилищного строительства в РФ росли в среднем на 10% в год. В 2008 году по данным Росстата объем ввода жилья в России составил 64,1 млн. кв. м, то есть на 4,5% больше, чем в 2007 году. В 2009 году наблюдалось небольшое сокращение объемов ввода жилья – до 59,8 млн. кв. м.

Рост российского рынка жилой недвижимости в денежном выражении в последние пять лет в первую очередь происходил благодаря росту цен на жилье. По данным Росстата, с I квартала 2002 года по IV квартал 2008 года средняя стоимость кв. м жилья на первичном рынке в РФ выросла почти в 5 раз в номинальном рублевом выражении, то есть средние темпы роста составляли порядка 26% в год. За тот же период цены на вторичном рынке выросли в 6,2 раза, средние темпы роста составили 30% в год. При этом темпы роста цен в 2008г. на первичном рынке составили 11%, на вторичном рынке - 20%.

В целом такой интенсивный рост цен объяснялся увеличением спроса на жилье благодаря росту располагаемых доходов населения на фоне дефицита предложения нового жилья и исторически низкой обеспеченности населения жилой площадью.

До последнего времени одним из важных факторов увеличения спроса на жилую недвижимость в России являлось интенсивное развитие системы ипотечного кредитования в течение последних трех лет, в частности сокращение процентных ставок по кредитам (до 10-11% в US\$ в 2007-08гг.), увеличение средних сроков кредитования (с 10-15 лет в 2000-2003гг. до 17-18 лет в 2007-08гг.), а также увеличение доступности ипотечного кредитования для среднего класса.

Однако мировой финансовый кризис оказал негативное влияние на строительную отрасль России по следующим направлениям:

- Рост процентных ставок по кредитам, выдаваемым строительным организациям, а получение новых и рефинансирование старых кредитов затруднено;
- Рост процентных ставок по ипотечным кредитам, ужесточение требований к заемщикам, что приводит к сокращению объема приобретаемого жилья;
- Замедление роста реальных доходов населения, что негативно сказывается на спросе на жилье;
- Возросшая неуверенность в будущем как со стороны застройщиков, так и со стороны потенциальных покупателей.

Тем не менее, в долгосрочной перспективе важнейшими факторами развития строительного рынка России останутся

- высокий спрос на жилье со стороны населения, обусловленный недостаточной обеспеченностью и высоким уровнем износа жилого фонда;
- экономический рост и связанное с ним увеличение доходов населения;
- жесткая конкуренция на рынке;
- реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье»;
- развитие ипотеки в России.

Общая оценка результатов деятельности группы компаний в отрасли и оценка соответствия результатов ее деятельности тенденциям развития отрасли:

Группа ЛСР занимает одно из ведущих мест на рынке строительных услуг России.

В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, бетон, железобетонные изделия, газобетон) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень). Группа ЛСР является крупнейшим производителем железобетонных изделий в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и выпускает более 4 тыс. наименований продукции, включая вентиляционные блоки, дорожные плиты и плиты ПАГ, стеновые кольца, опоры освещения, плиты шахт лифтов, пустотные плиты перекрытий, ребристые плиты перекрытий, сваи, трубы, ТТ-плиты, элементы заборов и лестниц. Также Группа ЛСР занимается производством всех видов керамического кирпича методом пластического формования, пустотелого и полнотелого строительного керамического кирпича, производством товарного бетона и растворов и газобетона.

*Компания стремится к повышению эффективности работы производственных мощностей за счет модернизации оборудования, улучшения экологических условий и снижения эксплуатационных затрат.*

*В частности, в 2007 году был введен в эксплуатацию новый современный мобильный дробильно-сортировочный завод. В 2008 году был введен еще один новый современный мобильный дробильно-сортировочный завод.*

*Компания стремится также диверсифицировать свою деятельность за счет перехода к выпуску новых дополняющих строительных материалов, как, например, производство цемента. Возрастающий спрос на цемент в регионе, а также существенный рост цен в течение последних лет определил необходимость строительства собственного цементного завода, которое было начато в 2007 году.*

*В рамках общей стратегии расширения географии бизнеса в III квартале 2008г. Группа ЛСР завершила приобретения предприятий в Екатеринбурге: ОАО «Завод железобетонных изделий «Бетфор» – крупнейшего в Екатеринбурге домостроительного комбината, производящего конструкции для панельного домостроения, а также железобетонные изделия, газобетон и товарный бетон; ЗАО «Нова-Строй» – крупнейшего девелопера на местном рынке недвижимости, ООО «СМУ Нова-Строй» – крупнейшую подрядную строительную организацию, проектную организацию ООО «ПКУ Нова-СтройПроект» и ООО «Уралцебень» – одного из игроков рынка щебня. Для управления этими предприятиями, а также ранее приобретенными в регионе земельными активами принято решение о создании новой бизнес-единицы «ЛСР-Урал».*

*В ближайшем году компания не планирует инвестировать в расширение мощностей по производству стройматериалов, однако продолжит строительство цементного завода по графику.*

*Домостроительные комбинаты Группы ЛСР являются ведущими игроками рынка панельного домостроения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, предлагая готовые к эксплуатации жилые дома модернизированных 121 и 137 серий из сборного железобетона с комфортными и удобными квартирами, а также встроенными помещениями социально-бытового назначения. Продукция предприятий отличается высоким качеством и характеризуется: соответствием требованиям инсоляции и естественного освещения, удобными планировочными решениями, эстетической привлекательностью зданий, высококлассной внешней и внутренней отделкой, благоустроенной прилегающей территорией (детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, зеленые насаждения и т.п.).*

*В рамках развития девелопмента коммерческой недвижимости на базе дочерней структуры Строительная Корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» в 2007 году была создана дочерняя структура ЗАО «А Плюс Эстейт», которая занимается управлением объектами коммерческой недвижимости и сдачей их в аренду. Объекты коммерческой недвижимости создаются как в Санкт-Петербурге, так и Москве.*

*Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли.*

*Результаты деятельности Эмитента и компаний Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.*

*Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):*

*Удовлетворительные финансовые результаты, полученные в целом Эмитентом и Группой ЛСР, на фоне кризисных явлений в экономике обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента и компаний Группы ЛСР на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР и расширением сети сбыта производимой продукции.*

*Указанная в настоящем разделе информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.*

#### **5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**



Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

**На деятельность Эмитента и компаний Группы ЛСР в отрасли влияют факторы/условия, характерные для строительного рынка в целом:**

- развитие экономики России;
- изменение реальных доходов населения;
- изменение налогового законодательства;
- рост конкуренции со стороны других участников рынка.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

**Данные факторы будут оказывать влияние на деятельность Эмитента и Группы ЛСР в среднесрочной перспективе. Результатом влияния данных показателей является рост/снижение объемов продаж Группы ЛСР.**

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

**В настоящее время Эмитент и Группа ЛСР предпринимает и планирует предпринимать действия, направленные на анализ экономической ситуации в России и расширение рынков сбыта.**

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- анализ экономической ситуации в России и в мире в целом;
- рациональная маркетинговая политика;
- осуществление регулярных рыночных исследований.
- расширение рынков сбыта.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- усиление конкуренции со стороны других участников строительного рынка. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР планирует осуществлять действия, направленные на расширение рынков сбыта и использовать свои конкурентные преимущества.
- снижение стоимости на продукцию, производимую компаниями Группы ЛСР;
- сбой в поставках сырья и материалов;
- существенное ухудшение экономической ситуации в стране в целом.

**Вероятность наступления таких событий существует, но, по мнению Эмитента, шансы ее возникновения оцениваются как ниже среднего.**

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

**Основными факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента Группы ЛСР, являются:**

- улучшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;
- повышение кредитного рейтинга Российской Федерации и приток средств иностранных инвесторов на российский фондовый рынок;
- улучшение финансового положения компаний Группы ЛСР;

**Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает вероятность их появления как высокую. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от Эмитента и Группы ЛСР.**

**Эмитент полагает, что действие вышеуказанных факторов сохранится в среднесрочной и долгосрочной перспективе.**

### **5.5.2. Конкуренты эмитента**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

**По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом.**

*Деятельность компаний Группы ЛСР за рубежом осуществляется в незначительном объеме. Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Группы ЛСР по основным видам деятельности:*

- ЖБИ: ОАО «Обуховский завод СмиК», ЗАО «Экспериментальный завод», ОАО «Ленстройдеталь», ООО «Сиб-Центр»;
- панельное производство: ОАО «ДСК-3», ЗАО «Гатчинский ССК», ЗАО «Киришский ДСК», ОАО «ДСК 5», КЖБИ-211;
- нерудные материалы: ЗАО «Ленстройкомплектация», входящее в Производственное Объединение «Ленстройматериалы», ОАО «Карелнеруд», ОАО «Оленегорский горно-обогатительный комбинат», ФГУП «436 Комбинат Нерудоископаемых МО РФ», ЗАО «Выборгское карьероуправление», ЗАО «Гавриловское карьероуправление», ЦБИ «Гепард».
- кирпич: ЗАО «Петрокерамика», ЗАО «Завод стройматериалов «Эталон», ООО «КСМ», ООО «ПсковСтройКерамика».
- товарный бетон: ОАО «ЛенСтройДеталь», ЗАО «Бетомикс ЛО», ООО «СЗНК-Бетон».
- элитное домостроение: Группа компаний «Еврострой», ЗАО «Новый проект», Группа компаний «Стройинвест».
- массовое домостроение: Группа компаний «ЛЭК», ЗАО «Специализированное строительно-монтажное объединение «ЛенСпецСМУ».
- загородное малоэтажное домостроение: ООО «Олимп 2000», ООО «Меркурий», «ПБЛ Холдинг».

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

*Перечень факторов конкурентоспособности компаний Группы ЛСР с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):*

- широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях Группы ЛСР (степень влияния - 20%);
- высокое качество производимой Группой ЛСР продукции (степень влияния - 20%);
- возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);
- скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %)
- использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);
- наличие одной из самых крупных в регионе сырьевых баз (степень влияния – 20 %);
- возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5 %);
- наличие самой большой сети бетонных заводов (степень влияния - 5%);
- узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).

*В условиях финансового кризиса на первый план вышли следующие конкурентные преимущества Группы ЛСР, которые в наибольшей степени будут способствовать успешному преодолению возможных трудностей:*

- Вертикальная интеграция компании (в частности, девелоперских компаний с домостроительными комбинатами);
- Диверсификация предприятий Группы ЛСР по видам продукции и сегментам рынка, как географическим, так и продуктовым;
- Диверсификация продукции по типам строительства (инфраструктурное, жилищное, коммерческое, промышленное)
- Диверсификация спроса (государственные, частные заказы и заказы Группы ЛСР).
- Эффективный профессиональный менеджмент
- Высокая репутация и положительный имидж, в том числе, среди финансовых институтов.

**VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

## 6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления Эмитента (далее – «Общество») являются:*

*общее собрание акционеров Общества;*

*Совет директоров;*

*единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.*

*Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.*

*Высшим органом управления Обществом является Общее собрание акционеров.*

В компетенцию общего собрания акционеров Общества входит решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2 – 5 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);*
- 6) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;*
- 7) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 8) утверждение аудитора Общества;*
- 9) избрание членов счетной комиссии;*
- 10) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;*
- 11) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 12) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 13) увеличение уставного капитала Общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;*
- 14) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;*
- 15) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 16) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 17) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*
- 18) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*
- 19) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*

- 20) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);
  - 21) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
  - 22) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
  - 23) определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;
  - 24) дробление и консолидация акций;
  - 25) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 26) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 27) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 28) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
  - 29) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
  - 30) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членов Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
  - 31) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
  - 32) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания акционеров лицам и органам – инициаторам этого собрания акционеров;
  - 33) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
  - 34) решение иных вопросов, предусмотренных законом.
- Общее собрание акционеров Общества не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом к его компетенции.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Общества;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) предварительное утверждение годовых отчетов Общества;
- 6) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;
- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа)

- посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;*
- 9) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;*
- 10) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 11) размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;*
- 12) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;*
- 13) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, изменений и дополнений к ним;*
- 14) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 15) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 16) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 17) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 18) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;*
- 19) определение размера оплаты услуг аудитора Общества;*
- 20) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
- 21) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 22) использование резервного фонда и иных фондов Общества;*
- 23) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции единоличного исполнительного органа Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;*
- 24) утверждение внутреннего документа Общества по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;*
- 25) утверждение внутреннего документа Общества, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, контроль за соблюдением которых осуществляет отдельное структурное подразделение Общества;*
- 26) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;*
- 27) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;*
- 28) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 29) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 30) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*

- 31) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением участия в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций);
- 32) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Обществом, предметом которых являются принадлежащие Обществу акции или доли дочерних и зависимых обществ;
- 33) одобрение приобретения Обществом в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Обществу;
- 34) принятие решений об участии и о прекращении участия дочерних и зависимых обществ в других организациях;
- 35) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми обществами, предметом которых являются принадлежащие дочерним и зависимым обществам акции или доли их дочерних и зависимых обществ;
- 36) одобрение приобретения дочерними и зависимыми обществами в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к дочерним и зависимым обществам Общества;
- 37) одобрение сделок, не указанных в подпунктах 35 и 36 настоящего перечня, дочерних и зависимых обществ, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения данными обществами прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов данных обществ, определенных по данным их бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- 38) одобрение сделок, указанных в подпунктах 34-37 настоящего перечня, совершаемые обществами, в которых Общество имеет через дочерние общества опосредованную долю участия в уставных капиталах более 50 %;
- 39) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 40) определение условий и утверждение договора с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества;
- 41) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
- 42) оценка исполнения планов и бюджетов исполнительным органом;
- 43) создание комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них, назначение председателей Комитетов;
- 44) назначение корпоративного секретаря;
- 45) принятие решений, трактующих положения Устава и внутренних документов Общества в отношении разграничения компетенции Совета директоров и исполнительных органов;
- 46) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Компетенция единоличного исполнительного органа в соответствии с уставом эмитента:

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества, именуемым «Генеральный директор». Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров Общества и Совету директоров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества и Совета директоров.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом, утверждает

штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Генеральный директор утверждает отчет об итогах выпуска ценных бумаг.

Права и обязанности, сроки и размеры оплаты услуг Генерального директора определяются договором, заключаемым Генеральным директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества избирается Советом директоров. Срок полномочий Генерального директора устанавливается Советом директоров. Совет директоров может досрочно прекратить полномочия Генерального директора.

По решению общего собрания акционеров Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается общим собранием акционеров Общества только по предложению Совета директоров.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа:

**Кодекс корпоративного поведения в Обществе не принимался.**

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов:

**В обществе действуют:**

- Положение о проведении общего собрания акционеров, утвержденное решением годового общего собрания акционеров ОАО «Группа ЛСР» 29 июня 2009 года, протокол от 29 июня 2009 года № 2/2009;
- Положение о Совете директоров, утвержденное решением годового общего собрания акционеров ОАО «Группа ЛСР» 29 июня 2009 года, протокол от 29 июня 2009 года № 2/2009;
- Положение о единоличном исполнительном органе, утвержденное решением годового общего собрания акционеров ОАО «Группа ЛСР» 29 июня 2009 года, протокол от 29 июня 2009 года № 2/2009;
- Положение о ревизионной комиссии, утвержденное решением общего собрания акционеров ОАО «Группа ЛСР» 05 октября 2006 года, протокол от 05 октября 2006 года № 1/2006;
- Положение о комитете по аудиту Совета директоров, утвержденное решением Совета директоров ОАО «Группа ЛСР» 29 декабря 2008 года, протокол от 29 декабря 2008 года № 19/2008;
- Положение о комитете по стратегии и инвестициям Совета директоров, утвержденное решением Совета директоров ОАО «Группа ЛСР» 04 июня 2008 года, протокол от 04 июня 2008 года № 9/2008;
- Положение о комитете по кадрам и вознаграждениям, утвержденное решением Совета директоров ОАО «Группа ЛСР» 29 июня 2009 года, протокол от 29 июня 2009 года № 8/2009;
- Положение об инсайдерах, утвержденное решением Совета директоров ОАО «Группа ЛСР» 27 апреля 2009 года, протокол от 28 апреля 2009 года № 5/2009;
- Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, утвержденное решением Совета директоров ОАО «Группа ЛСР» 14 марта 2008 года, протокол от 14 марта 2008 года № 5/2008.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия:

<http://www.lsrgroup.ru/investors>

## **6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

Персональный Состав Совета директоров эмитента:

**Председатель Совета директоров:**

Фамилия, имя, отчество: **Гончаров Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1970**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2003г. – по настоящее время.**

Организация: **LSR Europe GmbH**

Должность: **управляющий**

Период: **2007г. – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **председатель Совета директоров**

Период: **2007г. - 2008г.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Комитета по аудиту Совета директоров**

Период: **2008г. – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров**

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не выпускал опционов.**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

#### **Члены Совета директоров:**

Фамилия, имя, отчество: **Валитов Ильгиз Наилевич**

Год рождения: **1964**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002г. – 2007г.**

Организация: **ОАО Банк ВТБ Татарский филиал в г. Казани**

Должность: **управляющий**

Период: **2003г. – 2006г.**

Организация: **ОАО «КАМАЗ»**



Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007г.**

Организация: **ОАО Банк ВТБ**

Должность: **Вице-президент – управляющий директор**

Период: **2007г. – по настоящее время.**

Организация: **государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»**

Должность: **Директор Департамента развития регионов**

Период: **2008 г. – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Корпорация развития Калужской области»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2009 г. – по настоящее время**

Организация: **ОАО «ВЭБ - Инвест»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2009 г. – по настоящее время**

Организация: **Московское открытое акционерное общество «Слава» (Второй часовой завод)**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2009 г. – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Новинский бульвар, 31»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2009 г. – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не выпускал опционов.**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Фамилия, имя, отчество: **Каменецкий Игорь Альбертович**

Год рождения: **1971**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2003г. – 2006г.**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **Советник Президента по экономическим вопросам**

Период: **2006г. – 2008г.**

Организация: **ООО «ЛСР»**

Должность: **Директор по исследованиям и прогнозированию**

Период: **2008г. – по настоящее время**

Организация: **ООО «ЛСР»**

Должность: **Директор по стратегическому планированию**

Период: **2009г. – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не выпускал опционов.**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Фамилия, имя, отчество: **Левит Игорь Михайлович**

Год рождения: **1971**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2000г. – 2005г.**

Организация: **ЗАО НПО «Керамика»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2002г. – 2005г.**

Организация: **ЗАО «ПО «Баррикада»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002г. – 2005г.**

Организация: **ОАО «Рудас»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2002г. – 2005г.**  
 Организация: **ОАО «Стройдеталь»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2002г. – 2005г.**  
 Организация: **ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2002г. – 2005г.**  
 Организация: **ЗАО «ДСК «Блок»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2003г. – 2005г.**  
 Организация: **ОАО «Объединение 45»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2003г. – 2005г.**  
 Организация: **ОАО «УМ-260»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2004г. – 2005г.**  
 Организация: **ОАО «АИЗ»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2004г. – 2005г.**  
 Организация: **ЗАО «Казанская,36»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2004г. – 2005г.**  
 Организация: **ОАО «ГРСТ-6»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2004г. – 2005г.**  
 Организация: **ОАО «НКСМ»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2004г. – 2005г.**  
 Организация: **ЗАО «Гатчинский ДСК»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2004г. – 2005г.**  
 Организация: **ОАО «СКВ СПб»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2004г. – 2005г.**  
 Организация: **ОАО «Гранит – Кузнечное»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2004г. – 2005г.**  
 Организация: **ЗАО «Победа ЛСР»**  
 Должность: **член Наблюдательного совета**  
 Период: **2004г. – 2005г.**  
 Организация: **ЗАО «Ефимовский КЛПХ»**  
 Должность: **член Наблюдательного совета**  
 Период: **2004г. – 2006г.**  
 Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**  
 Должность: **Первый Вице-Президент**  
 Период: **2005г. – 2007г.**  
 Организация: **ЗАО «Строительный трест №28»**  
 Должность: **член Совета директоров**

Период: 2005г. – 2007г.  
 Организация: **ОАО «Стройкорпорация»**  
 Должность: **член Совета директоров**

Период: 2005г. – по настоящее время.  
 Организация: **Aeroc International AS**  
 Должность: **член Совета**

Период: 2006г. – 2007г.  
 Организация: **ОАО «Завод ЖБИ-6»**  
 Должность: **член Совета директоров**

Период: 2006г. – 2007г.  
 Организация: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**  
 Должность: **член Совета директоров**

Период: 2006г. – 2007г.  
 Организация: **ОАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»**  
 Должность: **член Совета директоров**

Период: 2006г. – по настоящее время.  
 Организация: **NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH**  
 Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: 2006г. – по настоящее время.  
 Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**  
 Должность: **член Совета директоров**

Период: 2006г. – 2008г.  
 Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**  
 Должность: **Генеральный директор**

Период: 2006г. – по настоящее время.  
 Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**  
 Должность: **Генеральный директор**

Период: 2007г. – по настоящее время.  
 Организация: **ООО «ЛСР»**  
 Должность: **Генеральный директор**

Период: 2007г. – 2008г.  
 Организация: **ООО «УК ЛСР»**  
 Должность: **Генеральный директор**

Период: 2008г. – по настоящее время.  
 Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**  
 Должность: **член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров**

Период: 2008г. – 2008г.  
 Организация: **ЗАО «КУЗЖБИ»**  
 Должность: **член Совета директоров**

Период: 2008г. – по настоящее время.  
 Организация: **ОАО «Бетфор»**  
 Должность: **член Совета директоров**

Период: 2009г. – по настоящее время.  
 Организация: **ЗАО «Бетон 45»**  
 Должность: **Генеральный директор**

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **1,954%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **1,954%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не выпускал опционов.**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Год рождения: **1957**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2003г. – 2005г.**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **Вице-президент по новым проектам**

Период: **2004г. – 2005г.**

Организация: **ОАО «АИЗ»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004г. – по настоящее время.**

Организация: **ЗАО «Ефимовский КЛПХ»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2005г. – 2005г.**

Организация: **ООО «ММ - Ефимовский»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2005г. - 2005г.**

Организация: **ЗАО «Ефимовский КЛПХ»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2005г. – 2006г.**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **Руководитель блока новых проектов**

Период: **2005г. – 2006г.**

Организация: **ООО «Цемент»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2005г. – по настоящее время.**

Организация: **ООО «ММ - Ефимовский»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2006г. – 2007г.**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **Управляющий директор по новым проектам.**

Период: **2006г. – 2008г.**

Организация: **NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH**

Должность: **управляющий**

Период: **2006г. – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006г. – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **Управляющий директор по новым проектам.**

Период: **2007г. – по настоящее время.**

Организация: **ООО «ЛСР»**

Должность: **Управляющий директор по новым проектам.**

Период: **2008г. – по настоящее время.**

Организация: **ООО «Цемент»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2008г. – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член комитета Совета директоров по аудиту**

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **5,193%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **5,193%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не выпускал опционов.**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Фамилия, имя, отчество: **Скатерщиков Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1972**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2003г. - 2008г.**

Организация: **ОАО РАО «ЕЭС России»**

Должность: **член экспертного Совета Комитета по аудиту Совета директоров**

Период: **2004г. - по настоящее время**

Организация: **ОАО ОМЗ**

Должность: **член Совета директоров, председатель Комитета по вознаграждениям Совета директоров**

Период: **2005г.-2007г.**

Организация: **Dresdner Kleinwort**

Должность: **директор по инвестиционной банковской деятельности**

Период: **2006г. - по настоящее время**

Организация: **Группа компаний «Независимость»**

Должность: **член Совета бизнеса**

Период: **2006г. - 2009г.**

Организация: **ОАО «Кировский завод»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007г. – 2008г.**

Организация: **ОАО «МТС»**

Должность: **вице-президент по стратегии и развитию**

Период: **2007г. – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007г. – 2008г.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член комитета по аудиту Совета директоров**

Период: **2008г. – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **председатель комитета по аудиту Совета директоров**

Период: **2008г. – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров**

Период: **2009г. – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Мебельная Компания «Шатура»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2009г. – по настоящее время**

Организация: **ООО «СА Кэпитал»**

Должность: **генеральный директор**

Период: **2010г. – по настоящее время**

Организация: **ОАО «НУТРИНВЕСТХОЛДИНГ»**

Должность: **член Совета директоров, председатель Комитета по аудиту СД**

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не выпускал опционов.**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Фамилия, имя, отчество: **Туманова Елена Викторовна**

Год рождения: **1958**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002г. – 2007г.**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **финансовый директор**

Период: **2006г. – 2007г.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006г.– по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **финансовый директор**

Период: **2008г.– по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2008г.– по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член комитета по аудиту Совета директоров**

Период: **2009г.– по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров**

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **0,144%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **0,144%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не выпускал опционов.**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей не имеет**



Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

**Формирование коллегиального исполнительного органа не предусмотрено Уставом Эмитента.**

**Единоличный исполнительный орган эмитента – Генеральный директор:**

Фамилия, имя, отчество: **Левит Игорь Михайлович**

Год рождения: **1971**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2000г. – 2005г.**

Организация: **ЗАО НПО «Керамика»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2002г. – 2005г.**

Организация: **ЗАО «ПО «Баррикада»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002г. – 2005г.**

Организация: **ОАО «Рудас»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002г. – 2005г.**

Организация: **ОАО «Стройдеталь»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002г. – 2005г.**

Организация: **ОАО «ЛЕНСТРОЙКЕРАМИКА»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002г. – 2005г.**

Организация: **ЗАО «ДСК «Блок»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003г. – 2005г.**

Организация: **ОАО «Объединение 45»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003г. – 2005г.**

Организация: **ОАО «УМ-260»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004г. – 2005г.**

Организация: **ОАО «АИЗ»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004г. – 2005г.**

Организация: **ЗАО «Казанская, 36»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004г. – 2005г.**

Организация: **ОАО «ГРСТ-6»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004г. – 2005г.**

Организация: **ОАО «НКСМ»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2004г. – 2005г.**  
 Организация: **ЗАО «Гатчинский ДСК»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2004г. – 2005г.**  
 Организация: **ОАО «СКВ СПб»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2004г. – 2005г.**  
 Организация: **ОАО «Гранит – Кузнечное»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2004г. – 2005г.**  
 Организация: **ЗАО «Победа ЛСР»**  
 Должность: **член Наблюдательного совета**  
 Период: **2004г. – 2005г.**  
 Организация: **ЗАО «Ефимовский КЛПХ»**  
 Должность: **член Наблюдательного совета**  
 Период: **2004г. – 2006г.**  
 Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**  
 Должность: **Первый Вице-Президент**  
 Период: **2005г. – 2007г.**  
 Организация: **ЗАО «Строительный трест №28»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2005г. – 2007г.**  
 Организация: **ОАО «Стройкорпорация»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2005г. – по настоящее время.**  
 Организация: **Aeroc International AS**  
 Должность: **член Совета**  
 Период: **2006г. – 2007г.**  
 Организация: **ОАО «Завод ЖБИ-6»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2006г. – 2007г.**  
 Организация: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2006г. – 2007г.**  
 Организация: **ОАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2006г. – по настоящее время.**  
 Организация: **NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH**  
 Должность: **член Наблюдательного совета**  
 Период: **2006г. – по настоящее время.**  
 Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**  
 Должность: **член Совета директоров**  
 Период: **2006г. – 2008г.**  
 Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**  
 Должность: **Генеральный директор**  
 Период: **2006г. – по настоящее время.**  
 Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**  
 Должность: **Генеральный директор**

Период: **2007г. – по настоящее время.**

Организация: **ООО «ЛСР»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2007г. – 2008г.**

Организация: **ООО «УК ЛСР»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2008г. – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров**

Период: **2008г. – 2008г.**

Организация: **ЗАО «КУЗЖБИ»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2008г. – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Бетфор»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2009г. – по настоящее время.**

Организация: **ЗАО «Бетон 45»**

Должность: **Генеральный директор**

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **1,954%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **1,954%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не выпускал опционов.**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

### **6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения обо всех видах вознаграждений с указанием размера по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента), в том числе о заработной плате, премиях, комиссионных, льготах и/или компенсациях расходов, а также иных имущественных предоставлениях, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Вознаграждения, выплаченные членам Совета директоров, за работу в Совете директоров за 2009 год:**

Вознаграждение, в том числе:	
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	1 437 500 руб.
Иное	0
<b>ИТОГО</b>	<b>1 437 500 руб.</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *указанные соглашения отсутствуют.*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

#### **6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией.*

*Ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров в составе трех человек сроком на один год, до следующего годового общего собрания акционеров. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о порядке деятельности Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием акционеров.*

*Если по каким-либо причинам выборы членов Ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующих членов Ревизионной комиссии пролонгируются до выборов членов Ревизионной комиссии.*

*Полномочия членов Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров.*

*Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер Общества, так и любое иное лицо. Член Ревизионной комиссии Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.*

*В компетенцию Ревизионной комиссии входит:*

- проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;*
- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;*
- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;*
- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;*
- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;*

- проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Общества;
- проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, советом директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Общества, решениям общего собрания акционеров;
- анализ решений общего собрания на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Общества.

*Ревизионная комиссия имеет право:*

- требовать личного объяснения от работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизора;
- ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими Устава Общества, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществом;
- привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в Обществе.

*Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.*

*По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.*

*Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.*

*Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.*

*Членам Ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.*

*Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:*

*Информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках:*

*Эмитентом создана служба внутреннего аудита.*

*Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники: В октябре 2007 года в соответствии с Протоколом № 28/2007 заседания Совета директоров Эмитента была сформирована Служба внутреннего аудита. Ключевым сотрудником Службы внутреннего аудита с 21.11.2008г. является ее Директор – Тарасова Татьяна Энделовна.*

*Основные функции службы внутреннего аудита:*

*В соответствии с Положением о службе внутреннего аудита ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 16/2009 от 14.12.2009г.) Служба внутреннего аудита выполняет следующие функции:*

- *контроль соответствия совершенных в Обществе, его филиалах, структурных подразделениях, дочерних и зависимых обществах финансовых и хозяйственных операций интересам Общества, защита активов Общества;*
- *независимая оценка и анализ финансового состояния Общества в целом, его филиалов и структурных подразделений;*
- *содействие оптимизации расходов, повышению экономической эффективности и эффективности управленческих систем и процессов, осуществляемых в Обществе, его филиалах, структурных подразделениях, дочерних и зависимых обществах;*
- *выявление и контроль всех видов рисков, их оценка и разработка мероприятий для предупреждения, исключения или минимизации рисков Общества или их последствий;*

- *проверка эффективности системы внутреннего контроля, контроль над сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и крупными сделками, подтверждение достоверности отчетности и управленческой информации Общества, его филиалов и структурных подразделений;*
- *разработка и внедрение методологий по организации системы внутреннего контроля, повышению эффективности корпоративного управления и бизнес-процессов в Обществе, его филиалах и структурных подразделениях;*
- *взаимодействие с Ревизионной комиссией Общества, внешними аудиторами, представителями налоговых и других контролирующих органов;*
- *своевременное информирование всех заинтересованных лиц о выявленных отклонениях и нарушениях в деятельности Общества;*

Подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

*В соответствии с Положением о службе внутреннего аудита ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 16/2009 от 14.12.2009г.) Служба внутреннего аудита подчиняется функционально – Совету директоров Эмитента, а административно - Генеральному директору Эмитента. В соответствии с Положением о Совете директоров ОАО «Группа ЛСР» в целях обеспечения принятия обоснованных и эффективных решений в 2007 году был сформирован Комитет Совета директоров по аудиту.*

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

*Служба внутреннего аудита анализирует результаты аудиторских проверок Эмитента, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок.*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

*Положение об инсайдерах, утверждено решением Совета директоров ОАО «Группа ЛСР» 27 апреля 2009 года, протокол от 28 апреля 2009 года № 5/2009.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст его действующей редакции: <http://www.lsrgroup.ru/investors>.

## **6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента:  
***Ревизионная комиссия.***

Информация о персональном составе органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

***Председатель Ревизионной комиссии:***

Фамилия, имя, отчество: ***Кутузов Дмитрий Владимирович***

Год рождения: ***1976***

Сведения об образовании: ***высшее***

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004г. – 2007г.***

Организация: ***ООО «ПСГ ЛСР»***

Должность: ***начальник планово – экономического отдела***

Период: ***2006г. – по настоящее время***

Организация: ***ООО «ЛСР - Инвест»»***

Должность: ***Генеральный директор***

Период: **2006г. – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **председатель Ревизионной комиссии**

Период: **2007г. – 2008г.**

Организация: **ООО «ЛСР»**

Должность: **начальник планово – экономического отдела**

Период: **2008г. – по настоящее время.**

Организация: **ООО «ЛСР»**

Должность: **Заместитель финансового директора, Руководитель Департамента казначейства.**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не выпускал опционов.**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

#### **Члены ревизионной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество: **Терентьев Юрий Иванович**

Год рождения: **1961**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2004г. – 2005г.**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **заместитель руководителя информационно – аналитической службы**

Период: **2005г. – 2007г.**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **директор по информатике и аналитике**

Период: **2006г. – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Ревизионной комиссии**

Период: **2007г. – по настоящее время.**

Организация: **ООО «ЛСР»**

Должность: **директор по информации и аналитике**

Период: **2008г. – по настоящее время.**

Организация: **ЗАО «НПО «Реконструкция»**

Должность: **Генеральный директор**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не выпускал опционов.**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Фамилия, имя, отчество: **Тренин Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1965**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002г. – 2005г.**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **руководитель службы корпоративного капитала**

Период: **2005г. – 2007г.**

Организация: **ООО «ПСГ ЛСР»**

Должность: **директор по управлению корпоративным капиталом**

Период: **2006г. – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **член Ревизионной комиссии**



Период: **2007г. – по настоящее время.**

Организация: **ООО «ЛСР»**

Должность: **директор по управлению корпоративным капиталом**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: **0,079%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0,079%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не выпускал опционов.**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

#### **Служба внутреннего аудита:**

Фамилия, имя, отчество: **Тарасова Татьяна Энделовна**

Год рождения: **1964**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2004г. – 2006г.**

Организация: **ООО «Управляющая холдинговая компания «Троярд»**

Должность: **Директор по экономике и финансам**

Период: **2007г. – 2007г.**

Организация: **ООО «Управляющая компания «Паллет Трейд» Санкт-Петербург»**

Должность: **директор Финансового департамента**

Период: **2008г. – 2008г.**

Организация: **ООО «ДП «Логистик»**

Должность: **директор по экономике и финансам**

Период: **2008г. – 2008г.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **заместитель руководителя службы внутреннего аудита**

Период: **2008г. – 2009г.**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **Руководитель службы внутреннего аудита**

Период: **2009г. – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Группа ЛСР»**

Должность: **директор службы внутреннего аудита**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не выпускал опционов.**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Фамилия, имя, отчество: **Овечкин Николай Федорович**

Год рождения: **1975**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2003г. – 2006г.**

Организация: **ООО «Азия гранит»**

Должность: **Финансовый директор**

Период: **2006г. – 2008г.**

Организация: **ОАО «Группа «Илим»**

Должность: **Ведущий аудитор управления внутреннего аудита и контроля**

Период: **2008г. – 2008г.**

Организация: **ООО «ЛСР»**

Должность: **начальник отдела методологии Департамента внутреннего контроля Финансовой дирекции**

Период: **2008г. – 2008г.**

Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*

Должность: *руководитель отдела методологии внутреннего аудита службы внутреннего аудита*

Период: *2009г. – по настоящее время*

Организация: *ОАО «Группа ЛСР»*

Должность: *ведущий специалист службы внутреннего аудита*

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *Эмитент не выпускал опционов.*

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет*

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *указанных родственных связей не имеет*

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал*

## **6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения обо всех видах вознаграждений каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе заработной плате, премиях, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлениях, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

*В соответствии с Положением о порядке деятельности ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Группа ЛСР», утвержденным решением общего собрания акционеров ОАО «Группа ЛСР» 05 октября 2006 года (протокол от 05 октября 2006 года № 1/2006), выплата вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии осуществляется на основании решения общего собрания акционеров Эмитента.*

*Решение о выплате вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии за 2009 год Эмитентом не принималось, выплаты не производились.*

*За 2009г. Эмитентом выплачено вознаграждение сотрудникам Службы внутреннего аудита в размере 2 010 965 руб.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Указанные соглашения отсутствуют.*

## **6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	7	8	12	10
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100	100	100	100
Объём денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	50 255	195 969	246 362	83 574
Объём денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	1 724	5 554	6 818	2 956
Общий объём израсходованных денежных средств, тыс. руб.	51 979	201 523	253 180	86 530

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также по следствия таких изменений для финансово – хозяйственной деятельности эмитента:

*На протяжении времени существования Эмитента не наблюдается существенных изменений в среднесписочной численности работников Эмитента. В 2008 году среднесписочная численность работников увеличилась на 50%, что связано с развитием Эмитента.*

Сведения о сотрудниках эмитента, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):

*Сотрудниками, оказывающими существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевыми сотрудниками) являются:*

- 1. Левит Игорь Михайлович – Генеральный директор, член совета Директоров*
- 2. Туманова Елена Викторовна – Финансовый директор, член Совета директоров*
- 3. Романов Михаил Борисович - Управляющий директор по новым проектам, член Совета директоров*
- 4. Ведерников Георгий Викторович - Управляющий директор по строительным материалам и услугам*
- 5. Яцышин Евгений Владимирович - Управляющий директор по девелопменту и строительству*
- 6. Гаврилова Светлана Михайловна – Главный бухгалтер*

*Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.*

## **6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде), а также доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента:

*Эмитент не имеет перед своими сотрудниками (работниками) соглашений и обязательств, касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.*

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента:

**Предоставление сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента не предусмотрено.**

## **VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **15**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **3**

### **7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Акционеры эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

**1. Ф.И.О. Молчанов Андрей Юрьевич**

Размер доли в уставном капитале эмитента: **10 %**

Размер доли принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **10 %**

ИНН: **780100027119**

**2. Ф.И.О. Романов Михаил Борисович**

Размер доли в уставном капитале эмитента: **5,193 %**

Размер доли принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **5,193 %**

ИНН: **780200929791**

**3. Полное наименование: STREETLINK LIMITED**

Сокращенное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Агиоу Андреоу 332 ПАТРИШИАН ЧЕЙМБЕРС 3035, Лимассол, Кипр**

Идентификационный номер налогоплательщика **не присвоен.**

Размер доли в уставном капитале эмитента: **58,385 %**

Размер доли принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **58,385 %**

**Ценные бумаги переданы в номинальное держание «Дойче банк» Общество с ограниченной ответственностью и в реестре владельцев именных ценных бумаг учитываются на счете номинального держателя «Дойче банк» Общество с ограниченной ответственностью.**

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций лиц, владеющих не менее чем 5 процентами уставного капитала или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Фамилия, Имя, Отчество: **Молчанов Андрей Юрьевич**

ИНН: **780100027119**

Доля в уставном капитале STREETLINK LIMITED: **100%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций STREETLINK LIMITED: **100%**

Доля в уставном капитале эмитента: **10%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **10%**

**4. Полное фирменное наименование: Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, 10005, США**

Идентификационный номер налогоплательщика: **не присвоен.**

Размер доли в уставном капитале эмитента: **14,54%**

Размер доли принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **14,54%**

**Ценные бумаги переданы в номинальное держание «Дойче банк» Общество с ограниченной ответственностью и в реестре владельцев именных ценных бумаг учитываются на счете номинального держателя «Дойче банк» Общество с ограниченной ответственностью.**

Аktionеры (участники), владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций лиц, владеющих не менее чем 5 процентами уставного капитала или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное наименование: **Deutsche Bank Trust Corporation**

Сокращенное наименование: **отсутствует**

ИНН: **780100027119**

Доля в уставном капитале Deutsche Bank Trust Company Americas: **100%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций Deutsche Bank Trust Company Americas: **100%**

Доля в уставном капитале эмитента: **отсутствует**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **отсутствует**

Номинальные держатели, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрированы акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: **«Дойче банк» Общество с ограниченной ответственностью**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дойче Банк»**

Место нахождения: **129090, Россия, г.Москва, ул. Щепкина д. 4**

ИНН: **7702216772**

ОГРН: **1027739369041**

Телефон: **(495) 797-5000**

Факс: **(495) 797-5017**

Адрес электронной почты: **db.moscow@db.com**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

Номер: **177-05616-000100**

Дата выдачи: **04.09.2001**

Срок действия: **бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **68 329 146**

Полное фирменное наименование: **Закрытое Акционерное Общество «Депозитарно-Клиринговая Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Место нахождения: **115162, Россия, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, строение Б**

ИНН: **7710021150**

ОГРН: **1027739143497**

Телефон: **(495) 956 09 99**

Факс: **(495) 232 68 04**

Адрес электронной почты: **dcc@dcc.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

Номер: **177-06236-000100**

Дата выдачи: **09.10.2002**

Срок действия: **бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **7 483 555**

**7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальных правах:

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **указанные доли отсутствуют**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): **специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом («золотой акции») отсутствует.**

#### **7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Сведения о наличии в уставе эмитента ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: **отсутствуют**

Ограничения, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: **отсутствуют**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: **отсутствуют**

#### **7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

**В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершенным финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.**

##### **2006 год**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **24 августа 2006 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **78,396%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **78,396%**

2. Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,734%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,734%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **24 ноября 2006 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **78,396%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **78,396%**

2. Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,734%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,734%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:

**20 декабря 2006 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **78,396%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **78,396%**

2. Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,734%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,734%**

### **2007 год**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:

**24 января 2007 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **78,396%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **78,396%**

2. Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,734%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,734%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:

**26 января 2007 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **78,396%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **78,396%**

2. Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,734%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,734%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:

**30 марта 2007 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК ЛСР» «Д.У.»**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **78,396%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **78,396%**



2. Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,734%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,734%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:  
**25 апреля 2007 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК ЛСР» «Д.У.»**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **78,396%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **78,396%**

2. Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,734%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,734%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:  
**30 мая 2007 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК ЛСР» «Д.У.»**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **78,396%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **78,396%**

2. Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,734%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,734%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:  
**24 июля 2007 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК ЛСР» «Д.У.»**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **81,636%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **81,636%**

2. Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,963%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,963%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:  
**17 августа 2007 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК ЛСР» «Д.У.»**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **81,636%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **81,636%**

2. Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,963%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,963%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:  
**19 декабря 2007 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **78,396%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **78,396%**

2. Полное фирменное наименование: **ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛТД**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **9,09%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **9,09%**

3. Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **9,52%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **9,52%**

## **2008 год**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:  
**26 мая 2008 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **72,904%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **72,904%**

2. Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,193%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,193%**

3. Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **9,986%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **9,986%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:  
**27 октября 2008 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **72,904%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **72,904%**

2. Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,193%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,193%**

3. Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **14,54%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **14,54%**

### 2009 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:  
**05 июня 2009 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **72,904%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **72,904%**

2. Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,193%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,193%**

3. Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **14,54%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **14,54%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:  
**16 ноября 2009 года**

Акционеры, владевшие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **68,384%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **68,384%**

2. Фамилия, имя, отчество: **Романов Михаил Борисович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,193%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,193%**

3. Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **14,54%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **14,54%**

### **7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелаась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

**В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершеного финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.**

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009
Общее количество совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук.	35	81	87	105

Общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, руб. (без НДС)	429 857 876,59	11 114 999 423	10 776 220 000	45 479 623 000
Количество совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук.	0	75	86	100
Объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, руб. (без НДС)	0	10 921 955 579	10 443 134 000	45 452 598 000
Количество совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук.	0	6	1	5
Объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, руб. (без НДС)	0	193 043 844	333 086 000	27 025 000
Количество совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук.	0	0	0	0
Объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, руб. (без НДС)	0	0	0	0

Сведения по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

#### 2006 год

*В течение 2006 г. указанные сделки Эмитентом не совершались.*

#### 2007 год

1) дата совершения сделки: **19.06.2007 г.;**

Предмет сделки и иные существенные условия: *договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» в исполнение всех обязательств по заключаемому*

*между ОАО «ПО «Баррикада» и Банком Кредитному договору в форме Кредита на следующих условиях: Лимит выдачи: 340 000 000 рублей; Срок кредитования: 12 месяцев;*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» (Банк);*  
Заинтересованные лица:

1. Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.».*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *ООО «УК ЛСР» «Д.У.».*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *аффилированное лицо ООО «УК ЛСР» «Д.У.» – ОАО «Группа ЛСР», владеет более 20% акций выгодоприобретателя в сделке.*

2. Фамилия, имя, отчество физического лица: *Левит Игорь Михайлович.*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Генеральный директор эмитента одновременно занимает должность Генерального директора управляющей организации выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *340 000 000 руб./ 6,7% от балансовой стоимости активов эмитента за 1 кв. 2007 г.;*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *30.05.2008 г., обязательство исполнено в полном объеме;*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, дата принятия соответствующего решения от 25.05.2007г. (Протокол №4/2007 от 29.05.2007 г.);*

Иные сведения о сделке: *отсутствуют.*

2) дата совершения сделки: *25.06.2007 г.;*

Предмет сделки и иные существенные условия: *договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанком России ОАО в исполнение всех обязательств по заключаемому между ОАО «УМ №260» и Банком Кредитному договору в форме возобновляемой кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: 270 000 000 рублей; Срок кредитования: 18 месяцев;*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и Сбербанк России ОАО (Банк);*

Заинтересованные лица:

1. Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.».*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *ООО «УК ЛСР» «Д.У.».*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *аффилированное лицо ООО «УК ЛСР» «Д.У.» – ОАО «Группа ЛСР», владеет более 20% акций выгодоприобретателя в сделке.*

2. Фамилия, имя, отчество физического лица: *Левит Игорь Михайлович.*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Генеральный директор эмитента одновременно занимает должность Генерального директора управляющей организации выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *270 000 000 руб./ 5,3% от балансовой стоимости активов эмитента за 1 кв. 2007 г.;*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *16.12.2008 г., обязательство исполнено в полном объеме;*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, дата принятия соответствующего решения от 25.05.2007г. (Протокол №4/2007 от 29.05.2007 г.);*

Иные сведения о сделке: *отсутствуют.*

3) дата совершения сделки: *27.06.2007 г.;*

Предмет сделки и иные существенные условия: *договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанком России ОАО в исполнение всех обязательств по заключаемому между ОАО «Объединение 45» и Банком Кредитному договору в форме возобновляемой кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: 390 000 000 рублей; Срок кредитования: 18 месяцев;*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и Сбербанк России ОАО (Банк);*

Заинтересованные лица:

1. Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.».*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *ООО «УК ЛСР» «Д.У.».*

основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *аффилированное лицо ООО «УК ЛСР» «Д.У.» – ОАО «Группа ЛСР», владеет более 20% акций выгодоприобретателя в сделке.*

2. Фамилия, имя, отчество физического лица: *Левит Игорь Михайлович.*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Генеральный директор эмитента одновременно занимает должность Генерального директора управляющей организации выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *390 000 000 руб./ 7,6% от балансовой стоимости активов эмитента за 1 кв. 2007 г.;*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *17.12.2008 г., обязательство исполнено в полном объеме;*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, дата принятия соответствующего решения от 25.05.2007г. (Протокол №4/2007 от 29.05.2007 г.);*

Иные сведения о сделке: *отсутствуют.*

4) дата совершения сделки: *11.07.2007 г.;*

Предмет сделки и иные существенные условия: *договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанком России ОАО в исполнение всех обязательств по заключаемому между ООО «ГДСК» и Банком Кредитному договору в форме невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) на следующих условиях: Лимит выдачи: 1 280 000 000 рублей; Срок кредитования: 18 месяцев;*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и Сбербанк России ОАО (Банк).*

Заинтересованное лицо:

Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.».*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *ООО «УК ЛСР» «Д.У.».*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *аффилированное лицо ООО «УК ЛСР» «Д.У.» – ОАО «Группа ЛСР», владеет более 20% акций выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *1 280 000 000 руб. / 25,10 % от балансовой стоимости активов эмитента за 1 кв. 2007 г.;*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *29.12.2008 г., обязательство исполнено в полном объеме;*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, дата принятия соответствующего решения от 29.06.2007г. (Протокол №6/2007 от 11.07.2007 г.);*

Иные сведения о сделке: *отсутствуют.*

5) дата совершения сделки: *19.07.2007 г.;*

Предмет сделки прочие существенные условия: *предоставление обеспечения исполнения обязательств по облигациям;*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» и владельцы облигаций серии 02 ООО «ЛСР-Инвест»;*

Заинтересованное лицо:

Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.».*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *ООО «УК ЛСР» «Д.У.».*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *аффилированное лицо ООО «УК ЛСР» «Д.У.» – ОАО «Группа ЛСР», владеет более 20% акций выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *512 192 000 руб. / 10,4 % от балансовой стоимости активов эмитента за 1 кв. 2007 г.;*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *18.07.2011 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил;*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, дата принятия соответствующего решения от 25.05.2007г. (Протокол №4/2007 от 29.05.2007 г.);*

Иные сведения о сделке: *отсутствуют.*

6) дата совершения сделки: *30.08.2007 г.;*

Предмет сделки и иные существенные условия: *договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт-Петербург в исполнение всех обязательств по заключаемому между ОАО «Победа ЛСР» и Банком Кредитному договору в форме Кредита на следующих условиях: Лимит выдачи: 2 000 000 000 рублей; Срок кредитования: 36 месяцев;*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт-Петербург (Банк);*

Заинтересованные лица:

1. Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ЛСР» «Д.У.».*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *ООО «УК ЛСР» «Д.У.».*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *аффилированное лицо ООО «УК ЛСР» «Д.У.» – ОАО «Группа ЛСР», владеет более 20% акций выгодоприобретателя в сделке.*

2. Фамилия, имя, отчество физического лица: *Левит Игорь Михайлович.*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Генеральный директор эмитента одновременно занимает должность Генерального директора управляющей организации выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 000 000 000 руб. / 19,28 % от балансовой стоимости активов эмитента за 2 кв. 2007 г.;*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *30.08.2010 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил;*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, дата принятия соответствующего решения от 29.06.2007 г. (Протокол № 6/2007 от 11.07.2007 г.);*

Иные сведения о сделке: *отсутствуют.*

7) дата совершения сделки: *17.09.2007 г.;*

Предмет сделки и иные существенные условия: *договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанком России ОАО в исполнение всех обязательств по заключаемому между*

**ОАО «СКВ СПб» и Банком Кредитному договору в форме возобновляемой кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: 600 000 000 рублей; Срок кредитования: 12 месяцев; Стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и Сбербанк России ОАО (Банк);**  
Заинтересованные лица:

1. Полное фирменное наименование юридического лица: **Открытое акционерное общество «Международный банк Санкт-Петербурга» «Д.У.»**.

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: **ОАО «МБСП» «Д.У.»**.

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **аффилированное лицо ОАО «МБСП» – ОАО «Группа ЛСР», владеет более 20% акций выгодоприобретателя в сделке.**

2. Фамилия, имя, отчество физического лица: **Левит Игорь Михайлович**.

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Генеральный директор эмитента одновременно занимает должность Генерального директора управляющей организации выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **600 000 000 руб. / 5,8 % от балансовой стоимости активов эмитента за 2 кв. 2007 г.;**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **15.09.2008 г., обязательство исполнено в полном объеме;**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, дата принятия соответствующего решения от 29.06.2007 г. (Протокол № 6/2007 от 11.07.2007 г.);**

Иные сведения о сделке: **отсутствуют.**

8) дата совершения сделки: **20.11.2007 г.;**

Предмет сделки и иные существенные условия: **договор займа;**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и ОАО «СКВ СПб».**

Заинтересованное лицо:

Фамилия, имя, отчество физического лица: **Левит Игорь Михайлович**.

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Левит Игорь Михайлович – Генеральный директор эмитента одновременно занимает должность Генерального директора управляющей организации юридического лица, являющегося стороной в сделке.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **1 000 000 000 руб. / 7,7 % от балансовой стоимости активов эмитента за 3 кв. 2007 г.;**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **20.11.2008 г., обязательство исполнено в полном объеме.;**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров, дата принятия соответствующего решения от 29.06.2007 г. (Протокол № 6/2007 от 11.07.2007 г.);**

Иные сведения о сделке: **отсутствуют.**

## **2008 год**

**В течение 2008 г. указанные сделки Эмитентом не совершались.**

## **2009 год**

1) Дата совершения сделки: **09.07.2009г.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих**



*условиях: Лимит выдачи – Эквивалент 172 610 400 Евро в долларах США (по курсу ЦБ РФ на дату заключения договора – 7 619 023 056 рублей); Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Банк);*

Заинтересованное лицо:

Фамилия, имя, отчество: *Романов Михаил Борисович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *член Совета директоров эмитента одновременно занимает должность Генерального директора выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *172 610 400 Евро в долларах США (по курсу ЦБ РФ на дату заключения договора – 7 619 023 056 рубле / 20,85 % от балансовой стоимости активов эмитента за 1 кв. 2009 г.;*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *29.06.2019 г., срок исполнения еще не наступил.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, дата принятия соответствующего решения от 29.06.2009 г. (Протокол № 1/2009 от 29.06.2009 г.);*

Иные сведения о сделке: *отсутствуют.*

2) Дата совершения сделки: *09.07.2009г.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи – 2 735 016 032 рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (Банк); выгодоприобретатель по сделке:*

Заинтересованное лицо:

Фамилия, имя, отчество: *Романов Михаил Борисович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *член Совета директоров эмитента одновременно занимает должность Генерального директора выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *2 735 016 032 руб./7,48 % от балансовой стоимости активов эмитента за 1 кв. 2009 г.;*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *29.06.2019 г., срок исполнения еще не наступил.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, дата принятия соответствующего решения от 29.06.2009 г. (Протокол № 1/2009 от 29.06.2009 г.);*

Иные сведения о сделке: *отсутствуют.*

3) Дата совершения сделки: *27.07.2009г.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *договор между ОАО «Группа ЛСР» и ОАО «Россельхозбанк» в исполнение всех обязательств по заключаемому между ООО «ГДСК» (Заемщик) и Кредитором Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: 110 000 000 долларов США или в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на дату подписания кредитного договора/договора об открытии кредитной линии (по*

курсу ЦБ РФ на дату заключения Кредитного соглашения – 3 425 092 000 рублей); Срок кредитования: 36 месяцев.

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ОАО «Россельхозбанк» (Банк);* *выгодоприобретатель по сделке:*

Заинтересованное лицо:

Фамилия, имя, отчество физического лица: *Левит Игорь Михайлович.*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Генеральный директор эмитента одновременно занимает должность Генерального директора управляющей организации выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *110 000 000 долларов США (по курсу ЦБ РФ на дату заключения Кредитного соглашения – 3 425 092 000 рублей) / 9,37 % от балансовой стоимости активов эмитента за 1 кв. 2009 г.;*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *17.04.2012 г., срок исполнения еще не наступил.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *общее собрание акционеров, дата принятия соответствующего решения от 29.06.2009 г. (Протокол № 1/2009 от 29.06.2009 г.);*

Иные сведения о сделке: *отсутствуют.*

4) Дата совершения сделки: *14.10.2009г.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» в исполнение всех обязательств по заключаемому между ООО «ЛСР» и Банком Кредитному договору в форме возобновляемой кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: 2 000 000 000 рублей; Срок кредитования: 18 месяцев.*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» (Банк);* *выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР»*

Заинтересованное лицо:

Фамилия, имя, отчество: *Левит Игорь Михайлович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: *Генеральный директор Эмитента одновременно является Генеральным директором выгодоприобретателя в сделке.*

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *2 000 000 000 руб./ 5,9 % от балансовой стоимости активов эмитента за 3 кв. 2009 г.;*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *18 месяцев, срок исполнения еще не наступил.*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *Общее собрание акционеров, дата принятия соответствующего решения от 29.06.2009г., (Протокол № 1/2009 от 29.06.2009г.)*

Иные сведения о сделке: *отсутствуют.*

5) Дата совершения сделки: *22.12.2009г.*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: *заключение Договора поручительства в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Мартиновка» и Банком Договору об открытии кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов 00/100) долларов США; Срок кредитования: 60 (Шестьдесят) месяцев.*

Стороны сделки: *ОАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) и ОАО «Россельхозбанк» (далее – Банк);* *выгодоприобретатель по сделке: ООО «Мартиновка»*

Заинтересованное лицо:

Фамилия, имя, отчество: *Левит Игорь Михайлович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **аффилированное лицо генерального директора Эмитента - Эмитент владеет более 20% уставного капитала выгодоприобретателя.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **2 578 318 050 руб./ 7,61 % от балансовой стоимости активов эмитента за 3 кв. 2009 г.;**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **60 (Шестьдесят) месяцев, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **Общее собрание акционеров, дата принятия соответствующего решения от 10.12.2009г. (Протокол №2/2009 от 10.12.2009г.)**

Иные сведения о сделке: **отсутствуют.**

6) Дата совершения сделки: **22.12.2009г.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **заключение Договора поручительства в исполнение всех обязательств по заключенному между ЗАО «Промышленный лизинг» и Банком Договору об открытии кредитной линии на следующих условиях: Лимит выдачи: 45 000 000 (Сорок пять миллионов 00/100) долларов США; Срок кредитования: 60 (Шестьдесят) месяцев.**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) ОАО «Россельхозбанк» (далее – Банк); выгодоприобретатель по сделке: ЗАО «Промышленный лизинг»**

Заинтересованное лицо:

Фамилия, имя, отчество: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **аффилированное лицо генерального директора Эмитента - Эмитент владеет более 20% уставного капитала выгодоприобретателя.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **2 109 532 950 руб./ 6,23% от балансовой стоимости активов эмитента за 3 кв. 2009 г.;**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **60 (Шестьдесят) месяцев, срок исполнения еще не наступил.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **Общее собрание акционеров, дата принятия соответствующего решения от 10.12.2009г. (Протокол №2/2009 от 10.12.2009г.)**

Иные сведения о сделке: **отсутствуют.**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием участников (акционеров) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации): **в течение 2006-2009 гг. указанные сделки Эмитентом не совершались.**

## **7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

**В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершенным финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.**

Год	Общая сумма дебиторской	В том числе общая сумма
-----	-------------------------	-------------------------

	задолженности, тыс. руб.	просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.
<b>2006</b>	572 178	0
<b>2007</b>	842 565	0
<b>2008</b>	2 194 233	0

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Вид дебиторской задолженности	на 31.12.2008 г.		на 30.09.2009 г.	
	Срок наступления платежа		Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	966 010	X	187 440	X
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X	X	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	X	X	X	X
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X	X	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	X	X	X	X
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X	X	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	X	X	X	X
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X	X	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	1 228 223	X	1 581 304	X
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X	X	X
Итого, тыс. руб.	2 194 233	X	1 768 744	X
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	X	X	X	X

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

#### **2006 год**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Рудас»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190000, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60**

Сумма дебиторской задолженности: **82 536 370 руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченной дебиторской задолженности нет, условия просроченной задолженности отсутствуют*

*Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, является аффилированным лицом Эмитента:*

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: **86,55%**

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: **86,55%**

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: *доли не имеет*

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Научно-производственное объединение «Реконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НПО «Реконструкция»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60**

Сумма дебиторской задолженности: **165 554 309,43 руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченной дебиторской задолженности нет, условия просроченной задолженности отсутствуют*

*Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом Эмитента.*

Полное фирменное наименование: **Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)**

Место нахождения: **400 Cote-Vertu Road west Dorval, Quebec H4S 1Y9 Canada**

Сумма дебиторской задолженности: **96 898 448 руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченной дебиторской задолженности нет, условия просроченной задолженности отсутствуют*

*Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом Эмитента.*

#### **2007 год**

Полное фирменное наименование: **Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Bombardier Inc. (Бомбардир Инк.)**

Место нахождения: **400 Cote-Vertu Road west Dorval, Quebec H4S 1Y9 Canada**

Сумма дебиторской задолженности: **90 330 000 руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченной дебиторской задолженности нет, условия просроченной задолженности отсутствуют*

*Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом Эмитента.*

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компании Америкас»)**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компании Америкас»)**

Место нахождения: **27-th Floor, 60 Wall Street, New York, NY 10005, USA**

Сумма дебиторской задолженности: **119 557 тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченной дебиторской задолженности нет, условия просроченной задолженности отсутствуют*

*Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом Эмитента.*

#### **2008 год**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «А Плюс Естейт»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44*

Сумма дебиторской задолженности: *359 843 тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченной дебиторской задолженности нет, условия просроченной задолженности отсутствуют*

*Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, является аффилированным лицом Эмитента:*

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: *100 %*

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: *доли не имеет*

## **VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности.

*Приложение №1. – Бухгалтерская отчетность за 2006 год.*

- *форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2006;*
- *форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2006 год;*
- *форма №3 «Отчет об изменении капитала» за 2006 год;*
- *форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2006 год;*
- *форма №5 «Приложение к бухгалтерскому балансу» за 2006 год;*
- *Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2006 год;*
- *Заключение аудитора по финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2006 год;*

*Приложение №2. – Бухгалтерская отчетность за 2007 год.*

- *форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2007;*
- *форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2007 год;*
- *форма №3 «Отчет об изменении капитала» за 2007 год;*
- *форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2007 год;*
- *форма №5 «Приложение к бухгалтерскому балансу» за 2007 год;*
- *Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2007 год;*
- *Заключение аудитора по финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2007 год;*

*Приложение №3. – Бухгалтерская отчетность за 2008 год.*

- *форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2008;*
- *форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2008 год;*
- *форма №3 «Отчет об изменении капитала» за 2008 год;*
- *форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2008 год;*
- *форма №5 «Приложение к бухгалтерскому балансу» за 2008 год;*
- *Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2008 год;*
- *Заключение аудитора по финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2008 год;*

б) Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

*Эмитент составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, сведения об этом приведены в пункте 8.3 настоящего Проспекта ценных бумаг.*

## **8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг (III квартал 2009 г.), срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: *приведена в приложении №4.*

Состав предоставляемой бухгалтерской отчетности за указанный период:

- *Бухгалтерский баланс (форма № 1);*
- *Отчет о прибылях и убытках (форма № 2);*

б) Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

*Эмитент не составляет квартальную бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.*

## **8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год**

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за три последних заверченных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет:

*Эмитент не составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

*В соответствии с пунктом 8 Методических рекомендаций по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утвержденной приказом Минфина РФ от 30.12.96. №112, сводная бухгалтерская отчетность по российским стандартам может не составляться в случае составления сводной бухгалтерской отчетности на основе международных стандартов финансовой отчетности (МСФО).*

б) Сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности:

*Приложение №5. – Финансовая отчетность за 2006 год, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, включая заключение независимого аудитора.*

*Приложение №6. – Финансовая отчетность за 2007 год, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, включая заключение независимого аудитора.*

**Приложение №7. – Финансовая отчетность за 2008 год, подготовленная в соответствии Международными стандартами финансовой отчетности, включая заключение независимого аудитора.**

#### **8.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:

- *Учетная политика на 2006 год приводится в Приложении №1 к настоящему Проспекту ценных бумаг.*
- *Учетная политика на 2007 год приводится в Приложении №2 к настоящему Проспекту ценных бумаг.*
- *Учетная политика на 2008 год приводится в Приложении №3 к настоящему Проспекту ценных бумаг.*
- *Учетная политика на 2009 год приводится в Приложении №4 к настоящему Проспекту ценных бумаг.*

#### **8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в доходах эмитента от обычных видов деятельности, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а также за последний завершенный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

#### **8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверщенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего заверщенного финансового года и последнего заверщенного отчетного периода перед утверждением проспекта ценных бумаг:

*На дату окончания последнего заверщенного финансового года и последнего заверщенного отчетного периода перед утверждением настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не владел недвижимым имуществом.*

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества Эмитента в течение 12 месяцев до даты утверждения проспекта ценных бумаг не происходило.*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверщенного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

*Приобретений или выбытия по любым основаниям любого имущества Эмитента, балансовая стоимость которого превышала бы 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента после даты окончания последнего заверщенного финансового года до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг, не происходило.*



## **8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо в течение меньшего периода, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет:

*В течение трех лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг, Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.*

## **IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг**

### **9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах**

#### **9.1.1. Общая информация**

Вид размещаемых ценных бумаг: *акции*

Категория: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) рубля.*

Количество размещаемых ценных бумаг: *16 042 508 (Шестнадцать миллионов сорок две тысячи пятьсот восемь) штук*

Объем размещаемых ценных бумаг по номинальной стоимости: *4 010 627 (четыре миллиона десять тысяч шестьсот двадцать семь) рублей*

Форма размещаемых ценных бумаг: *именные бездокументарные*

*Информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, раскрывается в пункте 10.6 настоящего Проспекта ценных бумаг*

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

*Права акционеров - владельцев обыкновенных акций Общества:*

- участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично или через полномочных представителей на общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- участвовать в распределении прибыли;*
- на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, или его стоимости;*
- быть избранным в органы управления или контроля Общества;*
- получать информацию о деятельности Общества в порядке, установленном действующим законодательством;*
- совершать сделки с ценными бумагами Общества по своему усмотрению и в соответствии с действующими на территории Российской Федерации законодательными и нормативными актами;*
- иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством*

*Каждая обыкновенная акция Общества имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.*

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Порядок размещения ценных бумаг:

*Размещение Акций лицам, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, осуществляется в порядке, предусмотренном в пункте 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и пункте 9.3 Проспекта ценных бумаг.*

*После окончания срока действия преимущественного права приобретения Акций и после подведения итогов его осуществления, в случае если не все акционеры Эмитента воспользуются преимущественным правом приобретения размещаемых Акций или воспользуются этим правом не в полном объеме, оставшиеся нереализованными Акции размещаются среди неограниченного круга лиц по открытой подписке.*

*Размещение Акций не в рамках преимущественного права их приобретения осуществляется путем заключения договоров, направленных на приобретение Акций.*

*Для целей заключения договоров о приобретении размещаемых Акций, Эмитент в дату раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения Акций в порядке, указанном в пункте 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, публикует в ленте новостей, а также на странице <http://www.lsrgroup.ru/investors> в сети Интернет (после опубликования в ленте новостей) адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении Акций.*

*Начиная со дня публикации приглашения делать предложения (оферты) о приобретении Акций и в течение следующего за ним рабочего дня потенциальные приобретатели Акций могут делать предложения о приобретении Акций путем представления письменных заявок на приобретение Акций (далее – «Заявка») в адрес профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Акций – ЗАО «ВТБ Капитал» (далее – «Брокер»). Заявка на приобретение Акций является офертой.*

*Заявки представляются потенциальными приобретателями по следующему адресу Брокера (Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12) с 09-00 часов до 18-00 часов рабочего дня (по московскому времени) лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.*

*Заявка должна содержать следующие сведения:*

- заголовок: «Заявка на приобретение акций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»;
- фамилию, имя, отчество (для физических лиц) или полное фирменное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц);
- место жительства (для физических лиц) или место нахождения (для юридических лиц);
- идентификационный номер налогоплательщика потенциального приобретателя (указывается при наличии);
- для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер и дата выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт, срок действия паспорта, если применимо);
- для юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица и внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (основной государственный регистрационный номер и/или иной регистрационный номер, если применимо, дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);
- количество Акций, которое лицо, представляющее Заявку, согласно приобрести, а также указание на согласие или несогласие потенциального приобретателя приобрести меньшее количество Акций по цене размещения, определяемой Эмитентом в соответствии с пунктом 8.4. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг;
- номер счета в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента для перевода на него приобретаемых Акций; если Акции должны быть зачислены в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента на лицевой счет номинального держателя - сведения о номинальном держателе (полное фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации и внесения записи о депозитарии в единый государственный реестр юридических лиц, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию и номер свидетельства о государственной регистрации), номер счета депо потенциального приобретателя Акций, номер и дата договора о счете депо, номер и дата междепозитарного договора (при наличии);
- указание банковских реквизитов, по которым может осуществляться возврат денежных

*средств Эмитентом;*

*- контактные данные (с обязательным указанием почтового адреса, факса с указанием междугородного кода и адреса электронной почты при наличии) для целей направления ответа о принятии заявки (акцепта).*

*Заявка должна быть подписана потенциальным приобретателем (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и, для юридических лиц, - содержать отпечаток печати.*

*Потенциальные приобретатели Акций несут ответственность за достоверность, полноту и актуальность сведений, указываемых в Заявках, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Заявка должна быть составлена в соответствии с требованиями, предусмотренными в пункте 8.3. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и пунктах 2.7. и 9.1.1. Проспекта ценных бумаг, и по форме, которая будет опубликована Эмитентом на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru/investors> в дату раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения Акций в порядке, указанном в пункте 8.5 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.*

*Брокер отказывает в приеме Заявки в случае, если Заявка не отвечает требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Поданные Заявки регистрируются Брокером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления с указанием времени поступления с точностью до минуты.*

*Заявки, направленные потенциальными приобретателями, акцептуются Эмитентом по его усмотрению.*

*Брокер от имени Эмитента и на основании письменного поручения Эмитента направляет ответ о принятии предложений (акцепт) лицам, определяемым Эмитентом по своему усмотрению из числа лиц, направивших Заявки (далее – «Ответ»). Такой Ответ должен быть направлен в течение 2 (двух) рабочих дней следующих за днем публикации приглашения делать предложения (оферты) о приобретении Акций в ленте новостей, а также на странице <http://www.lsrgroup.ru/investors> в сети Интернет и содержать общую стоимость приобретаемых Акций по цене их размещения, а также количество ценных бумаг, размещаемых лицу, направившему Заявку. Ответ вручается приобретателю лично или через его уполномоченного представителя, или направляется по факсу и/или адресу электронной почты и/или почтовой службой на почтовый адрес приобретателя, указанным в Заявке, в день принятия Эмитентом решения об акцепте Заявки.*

*Договор о приобретении размещаемых Акций считается заключенным в момент получения лицом, направившим Заявку, Ответа Эмитента о принятии предложения (акцепта).*

*Датой получения лицом, направившим Заявку Ответа Эмитента о принятии предложения (акцепта) является наиболее ранняя из следующих дат:*

*а) дата вручения Эмитентом Ответа лично в руки приобретателю или его уполномоченному представителю;*

*б) дата направления Эмитентом Ответа приобретателю посредством факсимильной связи на номер факса приобретателя или на адрес электронной почты приобретателя, указанных в оферте, с получением Эмитентом автоматического подтверждения об отправке в такую дату;*

*в) дата доставки Ответа приобретателю почтовой службой на почтовый адрес приобретателя, указанный в оферте.*

*Акции настоящего дополнительного выпуска размещаются при условии их полной оплаты.*

*Количество Акций, в отношении которых удовлетворена Заявка, должны быть полностью оплачены потенциальным приобретателем в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения Ответа о результатах рассмотрения Заявки. Обязательство по оплате размещаемых Акций считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента, указанный в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.*

*В случае если размер денежных средств, перечисленных потенциальным приобретателем Эмитенту в оплату Акций, превысит размер денежных средств, которые должны быть*

*уплачены за Акции, излишне уплаченные денежные средства подлежат возврату такому потенциальному приобретателю в безналичном порядке не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после даты окончания размещения Акции. Возврат денежных средств производится по банковским реквизитам, указанным в соответствующей Заявке.*

*В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Акции не будет исполнено, Эмитент отказывается от исполнения встречного обязательства по передаче Акции.*

*В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Акции будет исполнено частично, Эмитент выдает регистратору передаточное распоряжение на перевод на лицевой счет соответствующего приобретателя (номинального держателя) в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента такого количества Акции, которое соответствует количеству полностью оплаченных Акции.*

*Оплата такого количества Акции считается в этом случае полной.*

*Выдача Эмитентом передаточного распоряжения на перевод на лицевой счет соответствующего приобретателя (номинального держателя) в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента количества оплаченных Акции осуществляется с момента оплаты Акции до даты окончания размещения Акции, установленного пунктом 8.2 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и пунктом 2.5 Проспекта ценных бумаг.*

*Изменение или расторжение договоров, заключенных при размещении Акции (в том числе заключенных при осуществлении преимущественного права приобретения Акции), осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.*

*При размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг.*

*Размещение ценных бумаг данного выпуска не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.*

*Ценные бумаги являются именными, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.*

*Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого приобретателя (регистратор, первый приобретатель), а также иные условия выдачи передаточного распоряжения: Лицо, которому Эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца - регистратор Эмитента:*

*Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Единый регистратор»*

*Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Единый регистратор»*

*Место нахождения: Россия, 194044, Санкт-Петербург, Беловодский пер., д. 6*

*Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг: 10-000-1-00260*

*Дата выдачи лицензии: 22 ноября 2002 года*

*Срок действия лицензии: без ограничения срока действия*

*Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

*После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитент предоставляет регистратору зарегистрированное Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг.*

*Эмитент выдает (направляет) регистратору передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца после полной оплаты приобретателем приобретаемых Акции, но не позднее даты окончания размещения.*

*Приходные записи по лицевым счетам (счетам депо) приобретателей Акции в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента / системе депозитарного учета номинального держателя акций Эмитента вносятся после полной оплаты приобретателем приобретаемых Акции.*

*Приходные записи по лицевым счетам приобретателей в системе ведения реестра*

*Эмитента и счетов депо в депозитариях не могут быть внесены позднее даты окончания размещения Акций.*

*Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.*

*Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «ВТБ Капитал»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12*

Почтовый адрес: *Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12*

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: *117-11463-100000*

Дата выдачи лицензии: *31.07.2008*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная служба по финансовым рынкам*

Основные функции данного лица:

- *прием и регистрация Заявок на приобретение Акций (оферт);*
- *регистрация поданных Заявок на приобретение Акций (оферт) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления, а также ведение этого журнала и передача его Эмитенту непосредственно по окончании срока приема Заявок на приобретение Акций;*
- *направление Ответов об удовлетворении Заявок (акцептов) лицам, определяемым Эмитентом по своему усмотрению из числа лиц, направивших Заявки;*
- *уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;*
- *подписание уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (далее – «Уведомление об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг»);*
- *иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.*

*У Брокера отсутствует обязанность приобретения Акций, не размещенных в течение срока размещения Акций.*

*Договор с Брокером заключается до даты начала осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций.*

*Эмитент предоставляет Брокеру список своих заинтересованных лиц до даты начала размещения Акций.*

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: *отсутствует;*

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: *отсутствует;*

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: *отсутствует;*

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные

бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: *размер вознаграждения Брокера будет определен в договоре с ним и может зависеть от результатов размещения Акций, но в любом случае не может превышать 10 (десять) процентов цены размещения Акций.*

*Одновременно с размещением Акций предложение к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.*

Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске ценных бумаг и их проспект, а также дата (даты) утверждения:

*Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг утверждены «05» марта 2010 года Советом директоров открытого акционерного общества «Группа ЛСР», Протокол № 3/2010 от «05» марта 2010 года.*

Доля ценных бумаг, при неразмещении которых дополнительный выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся: *Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, не установлена.*

#### **9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях**

*Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями.*

#### **9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах**

*Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.*

#### **9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента**

*Опционы не размещаются.*

#### **9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием**

*Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с ипотечным покрытием.*

#### **9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках**

*Российские депозитарные расписки не размещаются.*

### **9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг**

*Цена размещения Акций, в том числе цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, будет определена решением Совета директоров Эмитента после государственной регистрации дополнительного выпуска и до даты уведомления лиц, имеющих преимущественное право приобретения Акций, о возможности осуществления ими преимущественного права приобретения Акций.*

*Цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, при осуществлении ими такого права будет ниже цены размещения иным лицам на 10 (десять) процентов, но не ниже номинальной стоимости размещаемых Акций.*

### **9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Дата, на которую составляется список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: *05 марта 2010г.*

Число лиц, которые могут реализовать преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: *более 500*

Порядок уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

*Уведомление о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций (далее – «Уведомление о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций») осуществляется после государственной регистрации настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и не позднее начала их размещения. Уведомление о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций осуществляется путем публикации сообщения о возможности осуществления преимущественного права в газете «РБК daily».*

*Уведомление о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций должно содержать сведения о количестве размещаемых Акций, цене их размещения (в том числе о цене размещения при осуществлении преимущественного права приобретения Акций), порядке определения количества Акций, которое вправе приобрести каждое лицо, имеющее преимущественное право их приобретения, порядке, в котором заявления таких лиц о приобретении размещаемых Акций должны быть поданы Эмитенту, сроке, в течение которого такие заявления должны поступить к Эмитенту.*

Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

*В процессе осуществления преимущественного права приобретения Акций с лицами, имеющими преимущественное право приобретения Акций, заключаются гражданско-правовые договоры в указанном ниже порядке.*

*Размещение Акций лицу, имеющему преимущественное право приобретения Акций, осуществляется на основании поданного таким лицом Эмитенту письменного заявления о приобретении Акций (далее – «Заявление») и приложенного к нему документа об их оплате. Заявление будет считаться акцептом опубликованной ранее оферты в форме Уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций.*

*Договор о приобретении Акций с лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, считается заключенным в дату получения Эмитентом Заявления и документа, подтверждающего оплату Акций. При этом в случае если Заявление с приложенными документами об оплате Акций поступит в адрес Эмитента до даты начала размещения Акций, Договор о приобретении Акций считается заключенным в дату начала размещения Акций.*

*Подача Заявления лицом, имеющим преимущественное право приобретения Акций, осуществляется в течение 45 (сорока пяти) дней с момента опубликования Эмитентом Уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций в газете «РБК daily».*

*Заявление должно содержать следующие сведения:*

- заголовок: «Заявление об осуществлении преимущественного права»;
- фамилию, имя, отчество (для физических лиц) или полное фирменное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц);
- место жительства (для физических лиц) или место нахождения (для юридических лиц);
- количество приобретаемых Акций.

*Рекомендуется включить в Заявление также следующие сведения:*

- почтовый адрес;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица, или реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица-резидента и его основной государственный регистрационный номер;
- номер контактного телефона/факса;
- банковские реквизиты, по которым может осуществляться возврат денежных средств;
- номер счета в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента для перевода на него приобретаемых Акций; если Акции должны быть зачислены в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента на лицевой счет номинального держателя - сведения о номинальном держателе (полное фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации и внесения записи о депозитарии в единый государственный реестр юридических лиц, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию и номер свидетельства о государственной регистрации),

номер счета депо потенциального приобретателя Акций, номер и дата договора о счете депо, номер и дата междепозитарного договора (при наличии).

Заявление должно быть подписано лицом, имеющим преимущественное право приобретения Акций (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и для юридических лиц - содержать оттиск печати (при ее наличии).

Лицо, осуществляющее преимущественное право приобретения дополнительных Акций, несет ответственность за достоверность, полноту и актуальность сведений, указанных в Заявлении, и их соответствие сведениям в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента.

Заявление предоставляется Эмитенту лично лицом, имеющим преимущественное право приобретения дополнительных Акций, или уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя, или доставляется курьером, либо направляется Эмитенту по почте (почтовый адрес: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36).

Прием Заявлений и документов, подтверждающих оплату Акций, осуществляется Эмитентом в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, офис 709.

В случае если:

- Заявление не отвечает требованиям, предусмотренным в пункте 8.5. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и пункте 9.3. Проспекта ценных бумаг;
- Заявление не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого подано Заявление, как лицо, имеющее преимущественное право приобретения Акций;
- Заявление получено Эмитентом по истечении срока действия преимущественного права, при этом, если Заявление направлено Эмитенту почтовой связью, датой получения Эмитентом такого Заявления является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату получения соответствующего почтового отправления отделением почтовой связи по адресу места нахождения Эмитента;
- к Заявлению не приложен документ, подтверждающий оплату Акций.

Эмитент не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заявления направляет лицу, подавшему Заявление, уведомление о невозможности осуществления преимущественного права приобретения Акций на условиях, указанных в Заявлении, с указанием причин, по которым осуществление преимущественного права приобретения Акций невозможно.

В случае получения уведомления о невозможности осуществления преимущественного права приобретения Акций лицо, желающее осуществить преимущественное право приобретения Акций, до истечения срока действия преимущественного права имеет право подать Заявление повторно, устранив недостатки, по которым осуществление преимущественного права приобретения Акций было невозможным.

Если при осуществлении преимущественного права на приобретение размещаемых Акций приобретение акционером целого числа Акций невозможно, могут образовываться также части Акций (дробные Акции).

В случае если количество приобретаемых Акций, указанное в Заявлении лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, меньше количества Акций, оплата которых подтверждена соответствующим документом, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения Акций в отношении количества Акций, указанного в Заявлении; при этом Заявление удовлетворяется в отношении указанного в нем количества Акций.

В случае если количество приобретаемых Акций, указанное в Заявлении лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, больше количества Акций, оплата которых подтверждена соответствующим документом, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения Акций в отношении количества Акций, оплата которых произведена.

Если количество Акций, указанных в Заявлении, превышает максимальное количество Акций, которое может быть приобретено лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, пропорционально количеству принадлежащих ему обыкновенных акций



*Эмитента, а количество Акций, оплата которых подтверждена соответствующим документом, составляет не менее максимального количества Акций, которое лицо, осуществляющее преимущественное право приобретения Акций, вправе приобрести в порядке осуществления преимущественного права приобретения Акций, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения Акций в отношении максимального количества Акций, которое может быть приобретено данным лицом в порядке осуществления преимущественного права приобретения Акций.*

*В случае если размер денежных средств, перечисленных в оплату Акций, приобретаемых лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций, превысит размер денежных средств, которые должны быть уплачены за приобретенные Акции, излишне уплаченные денежные средства подлежат возврату в безналичном порядке не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления Заявления и документа об оплате Акций Эмитенту. Возврат денежных средств производится по банковским реквизитам, указанным в Заявлении, а если в Заявлении такие реквизиты не указаны, то по реквизитам, указанным в требовании о возврате денежных средств.*

*После получения Заявления и приложенного к нему документа об оплате Акций от лица, осуществившего преимущественное право приобретения Акций, отвечающего требованиям, предусмотренным в пункте 8.5. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и пункте 9.3. Проспекта ценных бумаг, Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней направляет регистратору Эмитента передаточное распоряжение о зачислении Акций на лицевой счет такого лица (номинального держателя, осуществляющего учет прав такого лица на акции Эмитента). В основании передаточного распоряжения Эмитент указывает номер и дату Заявления акционера (которые проставляются Эмитентом при приеме Заявлений от акционеров), а также наименование и реквизиты договоров, указанных в Заявлении: номер и дату договора о счете депо, номер и дату междепозитарного договора (при их наличии в Заявлении).*

Срок действия указанного преимущественного права:

*45 (сорок пять) дней с момента опубликования Эмитентом Уведомления о возможности осуществления акционерами преимущественного права приобретения размещаемых Акций в газете «РБК daily».*

*До окончания срока действия преимущественного права приобретения размещаемых Акций, размещение Акций иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается.*

Порядок подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

*В течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия преимущественного права, Эмитент определяет количество Акций, размещенных в результате осуществления преимущественного права их приобретения, и подводит итоги осуществления преимущественного права приобретения Акций.*

Порядок раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

*В течение 5 (пяти) дней после подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения Акций Эмитент раскрывает информацию об этом в ленте новостей одного из информационных агентств.*

#### **9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

*В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996г. №39-ФЗ и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999г. №46-ФЗ запрещается:*

- обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации Отчета (представления в регистрирующий орган уведомления) об итогах их выпуска ценных бумаг;
- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами Федеральной комиссии.

*Заключение гражданско-правовых сделок с Акциями до государственной регистрации их выпуска запрещается.*

*Ограничения в отношении потенциальных приобретателей размещаемых Акции не установлены.*

*Нерезиденты могут приобретать Акции в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами Российской Федерации.*

## 9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

*Ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг.*

Информация по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли на рынке ценных бумаг совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за 5 последних завершенных лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершенным финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

Вид: *акции*

Категория (тип): *обыкновенные*

Форма ценных бумаг: *именные бездокументарные*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *государственный регистрационный номер выпуска 1-01-55234-Е от 28.09.2006г.*

*Обыкновенные именные бездокументарные акции Эмитента были допущены к торгам Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа РТС»» 9 ноября 2007 г. Тиккер – LSRG.*

Полное фирменное наименование организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги: *Открытое акционерное общество «Фондовая биржа РТС»*

Место нахождения организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги: *Российская Федерация, 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1*

Сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги:

<i>Период</i>	<i>Наименьшая цена одной ценной бумаги, руб.</i>	<i>Наибольшая цена одной ценной бумаги, руб.</i>	<i>Рыночная цена одной ценной бумаги, руб.*</i>
<i>2007г.</i>			
4 квартал 2007 года	1598,2	1793,4	1 780
<i>2008г.</i>			
1 квартал 2008 года	1520,3	1817	1768,92
2 квартал 2008 года	1618,6	1900	1710

3 квартал 2008 года	560,47	1737,5	1300,04
4 квартал 2008 года	103,31	536,61	1300,04
<b>2009г.</b>			
1 квартал 2009 года	104,40	164,09	120
2 квартал 2009 года	151,94	388,41	нет данных
3 квартал 2009 года	282,46	630,86	нет данных
4 квартал 2009года	495,97	600,17	562

\* рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 №03-52/пс, информация приведена на последнюю дату отчетного квартала, за который организатором торговли осуществлялся расчет рыночной цены.

**Обыкновенные именные бездокументарные акции Эмитента были допущены к торгам Закрытым акционерным обществом «Фондовая биржа ММБ» Тиккер – LSRG.**

Полное фирменное наименование организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММБ»**

Место нахождения организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги: **Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13**

Сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги:

<b>Период</b>	<b>Наименьшая цена одной ценной бумаги, руб.</b>	<b>Наибольшая цена одной ценной бумаги, руб.</b>	<b>Рыночная цена одной ценной бумаги, руб.*</b>
<b>2007г.</b>			
4 квартал 2008 года	1 768	1 788	1 787,47
<b>2008г.</b>			
1 квартал 2008 года	1 560	2 100	1 809,11
2 квартал 2008 года	1 635	2 400	1 703,73
3 квартал 2008 года	842	1 780	1 491,84
4 квартал 2008 года	101	1 118,88	124,86
<b>2009г.</b>			
1 квартал 2009 года	107	168	153,46
2 квартал 2009 года	145,52	418,95	313,6
3 квартал 2009 года	220	700	586,11
4 квартал 2009года	467,4	628	574,02

*\* рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 №03-52/пс, информация приведена на последнюю дату отчетного квартала, за который организатором торговли осуществлялся расчет рыночной цены.*

## **9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг**

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг:

*Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг (далее – «Брокер»).*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «ВТБ Капитал»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12*

Почтовый адрес: *Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12*

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: *117-11463-100000*

Дата выдачи лицензии: *31.07.2008*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная служба по финансовым рынкам*

Основные функции данного лица:

- *прием и регистрация Заявок на приобретение Акций (оферт);*
  - *регистрация поданных Заявок на приобретение Акций (оферт) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления, а также ведение этого журнала и передача его Эмитенту непосредственно по окончании срока приема Заявок на приобретение Акций;*
  - *направление Ответов об удовлетворении Заявок (акцептов) лицам, определяемым Эмитентом по своему усмотрению из числа лиц, направивших Заявки;*
  - *уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Брокера;*
  - *подписание уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (далее – «Уведомление об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг»);*
  - *иные услуги в соответствии с договором, заключаемым между Эмитентом и Брокером.*
- У Брокера отсутствует обязанность приобретения Акций, не размещенных в течение срока размещения Акций.*

*Договор с Брокером заключается до даты начала осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций.*

*Эмитент предоставляет Брокеру список своих заинтересованных лиц до даты начала размещения Акций.*

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: *отсутствует;*

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: *отсутствует;*

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не

реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: **отсутствует;**

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: **размер вознаграждения Брокера будет определен в договоре с ним и может зависеть от результатов размещения Акций, но в любом случае не может превышать 10 (десять) процентов цены размещения Акций.**

## **9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг**

**Не заполняется при данном способе размещения.**

## **9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

**Размещение ценных бумаг не осуществляется посредством фондовой биржи.**

**Ценные бумаги выпуска Эмитента, но отношению к которому размещаемые ценные бумаги, являются дополнительным выпуском, обращаются через следующих организаторов торговли на рынке ценных бумаг:**

1. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125009, г.Москва, Большой Кисловский переулок, дом13**

Лицензия фондовой биржи номер: **077-10489-000001 от 23 августа 2007 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России.**

2. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Фондовая биржа РТС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «РТС»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1**

Лицензия фондовой биржи номер: **№ 077-10519-000001 от 06 сентября 2007г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России.**

Иные сведения о фондовых биржах или иных организаторах торговли на рынке ценных бумаг, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

## **9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

**В случае размещения Акций, исходя из: а) предположения о том, что все размещаемые Акции будут размещены; и б) что акционер не принимает участия в приобретении размещаемых Акций; доля участия акционера в уставном капитале Эмитента в результате размещения Акций уменьшится на 17,13%. Размер изменения доли рассчитан по отношению к размеру уставного капитала Эмитента на дату утверждения Проспекта ценных бумаг и по**

*отношению к количеству размещенных на дату утверждения Проспекта ценных бумаг обыкновенных именных акций Эмитента.*

## **9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг**

Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг:

*Общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг данного выпуска, не превысит сумму вознаграждения Брокера и 1 258 021,25 рублей, что составляет 31,37% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.*

Сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг:

*Государственная пошлина за регистрацию дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг – 8 021,25 руб., что составляет 0,2% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости.*

Размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

*Оплата консультационных услуг: 950 000 руб, что составляет 23,69% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости*

*Оплата услуг Брокера: размер вознаграждения Брокера будет определен в договоре с ним и может зависеть от результатов размещения Акций, но в любом случае не может превышать 10 (десять) процентов цены размещения Акций.*

Размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг): *отсутствуют*

Размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг: *не более 300 000 рублей, что составляет 7,48% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости*

Размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show): *отсутствуют*

Иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг: *не предусмотрены*

*Расходы Эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг, оплачиваются Эмитентом самостоятельно.*

## **9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации**

*В случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, денежные средства подлежат возврату приобретателям в порядке, предусмотренном Положением ФКЦБ России «О порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных Эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным» (Утверждено Постановлением ФКЦБ России от 8 сентября 1998 г. № 36 (с изм. от 27.02.2001г.).*

*До истечения 5 (пятого) дня с даты получения письменного уведомления ФСФР России об аннулировании государственной регистрации настоящего выпуска Акции Эмитент обязан создать Комиссию по организации возврата средств, использованных для приобретения Акции, владельцам таких Акции.*

*Обязанности соответствующей Комиссии:*

- осуществлять надлежащее уведомление владельцев/номинальных держателей Акции о порядке возврата средств, использованных для приобретения Акции,*
- организовать возврат средств, использованных для приобретения Акции, владельцам/номинальным держателям Акции,*
- определять размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю Акции средств, использованных для приобретения Акции,*
- составлять ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям Акции средств, использованных для приобретения Акции.*

*Комиссия в срок, не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее - Ведомость). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев ценных бумаг, государственная регистрация выпуска которых аннулирована.*

*По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения.*

*Средства, использованные для приобретения Акции, возвращаются приобретателям в денежной форме.*

*Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее - Уведомление). Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:*

*Полное фирменное наименование Эмитента ценных бумаг;*

*Наименование регистрирующего органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;*

*Наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;*

*Полное фирменное наименование регистратора, его почтовый адрес (в случае если ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется регистратором);*

*Вид, категорию (тип), серию, форму ценных бумаг, государственный регистрационный номер их выпуска и дату государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, признанного несостоявшимся или недействительным;*

*Дату аннулирования государственной регистрации выпуска ценных бумаг;*

*Фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;*

*Место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;*

*Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);*

*Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;*

*Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;*

*Порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;*

*Указание на то, что не допускается совершение сделок с ценными бумагами, государственная регистрация выпуска которых аннулирована;*

*Указание на то, что возврат средств инвестирования будет осуществляться только после представления владельцем ценных бумаг их сертификатов (при документарной форме ценных бумаг);*

*Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны Эмитента.*

*К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.*

*Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения, а также в «Приложении к Вестнику ФСФР».*

*Заявление владельца/номинального держателя Акции о возврате средств, использованных для приобретения Акции, должно содержать следующие сведения:*

*фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца Акции;  
место жительства (почтовый адрес) владельца Акции;  
сумму средств в рублях, подлежащую возврату владельцу Акции.*

*Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения Акции или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца Акции должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия.*

*Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения Акции Эмитенту в срок, не позднее 10 дней с даты получения владельцем Акции Уведомления.*

*Владелец Акции в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить Эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца Акции, а также документы, подтверждающие его доводы.*

*Владелец Акции вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств.*

*В срок, не позднее 10 дней с даты получения заявления о несогласии владельца Акции с размером возвращаемых средств, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу Акции повторное уведомление.*

*Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*После изъятия Акции из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам Акции. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца.*

*Возврат средств осуществляется путем перечисления на счет владельца Акции или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или соглашением Эмитента и владельца Акции.*

*Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами.*

*Возврат денежных средств осуществляется через следующую кредитную организацию:*

*Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Королевский Банк Шотландии» Филиал в Санкт-Петербурге*



Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Королевский Банк Шотландии» Филиал в Санкт-Петербурге**

Место нахождения: **Российская Федерация, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, 1/3**

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к Эмитенту:

**В случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Акций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Акций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.**

Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг: **отсутствует.**

## **Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **10.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **23 415 958 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей.**

Разбивка уставного капитала эмитента по категориям акций:

Обыкновенные акции:

общая номинальная стоимость обыкновенных акций: **23 415 958 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей.**

размер доли обыкновенных акций в уставном капитале эмитента: **100%**

номинальная стоимость одной акции: **0,25 рубля (Двадцать пять копеек)**

Привилегированные акции: **не размещались**

Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента:

**Часть акции эмитента обращается за пределами Российской Федерации в виде Глобальных депозитарных расписок (ГДР) - Global depositary receipt (GDR).**

Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR: **акции обыкновенные именные.**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **13 623 715 штук, что составляет 14,54% от общего количества размещенных обыкновенных именных акций Эмитента.**

Наименование иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа): **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)**

Место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа): **60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): **Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144А и GDR по Регламенту S. При этом пять GDR представляют одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.**

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации:

*В соответствии с Приказом ФСФР России от 18.10.2007 года №07-2452/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006г., в количестве 13 623 832 (Тринадцать миллионов шестьсот двадцать три тысячи восемьсот тридцать две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».*

*В соответствии с Приказом ФСФР России от 29.05.2008 года №08-1234/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 14 465 952 (Четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».*

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует): *London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS).*

Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации: *нет.*

#### **10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

Размер и структура уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату начала отчетного периода, в котором произошли соответствующие изменения: *по состоянию на 01.01.2007г. размер уставного капитала Эмитента был равен 21 287 234 (Двадцать один миллион двести восемьдесят семь тысяч двести тридцать четыре) рубля, что составляло 85 148 936 (Восемьдесят пять миллионов сто сорок восемь тысяч девятьсот тридцать шесть) обыкновенных акций Эмитента. Привилегированные акции Эмитентом не размещались.*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: *внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Группа ЛСР»*

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: *Протокол № 7/2007 от 23.08.2007г.*

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента после изменения: *размер уставного капитала Эмитента составляет 23 415 958 (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей.*

*Иных изменений Уставного капитала Эмитента с момента его государственной регистрации и до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не происходило.*

#### **10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

Сведения по резервному фонду, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли, за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

Название фонда: *Резервный фонд*

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Размер фонда, установленный учредительными документами, % от уставного капитала	5	5	5
Размер фонда в денежном выражении, тыс. руб.	195	1 171	1 171
Размер фонда в процентах от уставного капитала, %	0,92	5	5
Размер отчислений в фонд, тыс. руб.	195	976	0
Размер использованных средств фонда, тыс.руб.	0	0	0

*Иные фонды Эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли, не предусмотрены Уставом Эмитента и не сформированы.*

#### **10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с Уставом Эмитента высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.*

*В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily». Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Созыв внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится к компетенции Совета директоров.*

*Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.*

*Созыв внеочередного общего собрания акционеров Эмитента по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.*

*В течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества либо об отказе в его созыве.*

*Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.*

*Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера),*

*являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества может быть обжаловано в суд.*

*В случаях, когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.*

*В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Эмитента или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров Эмитента может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.*

*При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров. В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров Эмитента могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Эмитента.*

*Порядок направления (предъявления) требований о проведении внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:*

*В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня Собрания.*

*Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.*

*В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имя (наименование) акционеров (акционера), требующих созыва Собрания, с указанием количества принадлежащих им акций.*

*Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного собрания.*

*В течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Собрания либо об отказе от созыва.*

*Решение об отказе от созыва внеочередного общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято, только если:*

- не соблюден установленный Уставом порядок предъявления требования о созыве общего собрания акционеров;*
- акционеры (акционер), требующие созыва внеочередного собрания, являются владельцами менее 10 процентов голосующих акций Общества;*
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.*

*Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе от его созыва направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.*

*Решение Совета директоров Общества об отказе от созыва внеочередного общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.*

*В случае если в течение установленного срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров, или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится к компетенции Совета директоров.*

*Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого внеочередного общего собрания акционеров. Датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Эмитентом.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию, в счетную комиссию Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 60 дней после окончания финансового года.*

*Порядок внесения предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента:*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.*

*Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.*

*Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).*

*Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных Уставом Эмитентом окончания сроков поступления Эмитенту предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию и в счетную комиссию Эмитента.*

*Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, если:*

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;*
- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки выдвижения кандидатов для избрания членов Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;*

- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного пп. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Эмитента;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 3 и 4 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» и основанным на них требованиям Устава Эмитента;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, не отнесен к его компетенции законом и Уставом Эмитента и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

*Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.*

*Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, и формулировки решений по таким вопросам.*

*Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, оценка заключения аудитора Общества, подготовленная комитетом Совета директоров по аудиту, заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров, счетную комиссию, Ревизионную комиссию, в аудиторы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров. В соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом («золотая акция»), в этот список включаются также представители Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.*

*В соответствии со статьей 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных выше документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. В случае если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.*

*Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.*

*В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».*

*Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть интернет.*

*При проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров. Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 4 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах». Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные Советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.*

#### **10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: *Aeroc International AS*

Сокращенное фирменное наименование: *Aeroc International AS*

Место нахождения: *44105, Эстония, Волость Сымеру, Ляэне-Вирусский уезд*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *90 %;*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *90 %;*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0 %*

2. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «А Плюс Естейт»*

Место нахождения: *190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *100 %*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «БалтСтройКомплект»*

Место нахождения: *190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *лицо не является акционерным обществом*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

4. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Бетфор»*

Место нахождения: *620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *90,87%*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *91,01 %*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

5. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Вертикаль»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Вертикаль»*

Место нахождения: *195027, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *100 %*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

6. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ВСМП»*

Место нахождения: *187330, Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *лицо не является акционерным обществом*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

7. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ГАТП-1»*

Место нахождения: *192102, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 61*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *100 %*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

8. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Гатчинский ДСК»*

Место нахождения: *188300, Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал № 1 корп. 1*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *100 %*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

9. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ГДСК»*

Место нахождения: *190031, Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*



Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *лицо не является акционерным обществом*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

10. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ГДСК Инвест Приморский»*

Место нахождения: *192230, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д.8*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *лицо не является акционерным обществом*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

11. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Гранит-Кузнечное»*

Место нахождения: *188751, Россия, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *100 %*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

12. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДСК «Блок»*

Место нахождения: *194292, Россия, г. Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, д. 5*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *100 %*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

13. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Завод ЖБИ-6»*

Место нахождения: *109052, Россия, г. Москва, ул. Новохохловская, д. 89*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *57,69 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *57,69 %*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

14. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Заречье»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Заречье»*

Место нахождения: *190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *100 %*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

15. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Квартира ЛюксСервис»*

Место нахождения: *190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *лицо не является акционерным обществом*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: 0%

16. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

Место нахождения: **187330, Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная, д. 10**

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: 0%

17. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»**

Место нахождения: **190031, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44**

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **лицо не является акционерным обществом**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: 0%

18. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР»**

Место нахождения: **190031, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: 0%

19. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Инвест»**

Место нахождения: **190031, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **лицо не является акционерным обществом**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: 0%

20. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-УКРАИНА»**

Место нахождения: **04053, Украина, г. Киев, ул. Артема, д. 37-41**

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **лицо не является акционерным обществом**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: 0%

21. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **190031, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *лицо не является акционерным обществом*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

22. Полное фирменное наименование: *LSR Europe GmbH*

Сокращенное фирменное наименование: *LSR Europe GmbH*

Место нахождения: *80335, Германия, Munchen, Nymphenburger Str. 3*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *лицо не является акционерным обществом*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

23. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Мартыновка»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Мартыновка»*

Место нахождения: *197110, Россия, г.Санкт-Петербург, наб. Мартинова, д. 62*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *лицо не является акционерным обществом*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

24.Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «МСР»*

Место нахождения: *121352, Россия, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *100 %*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

25. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»*

Место нахождения: *125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, д. 16*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *100 %*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

26.Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Невский Портал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Невский Портал»*

Место нахождения: *190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *лицо не является акционерным обществом*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

27.Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «НОВА-строй»*

Место нахождения: *620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола, д. 34*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *95,54%*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **95,54 %**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: **0%**

28. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НПО «ВСП»**

Место нахождения: **188800, Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14**

Доля эмитента в уставном капитале лица: **80 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **80 %**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: **0%**

29. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Объединение 45»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Объединение 45»**

Место нахождения: **193224, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 8**

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: **0%**

30. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Особняк»**

Место нахождения: **190031, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **лицо не является акционерным обществом**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: **0%**

31. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПО «Баррикада»**

Место нахождения: **195027, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9**

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: **0%**

32. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»**

Место нахождения: **620075, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 9 / Красноармейская, д. 26**

Доля эмитента в уставном капитале лица: **75%**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **лицо не является акционерным обществом**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: **0%**

33. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**

Место нахождения: **187330, Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10**

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: **0%**

34. Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Промышленный лизинг»***

Место нахождения: ***Россия, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36***

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100 %**

Доля обыкновенных акций лица, общества принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: **0%**

35. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Промрезерв»***

Место нахождения: ***620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2 «В»***

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: ***лицо не является акционерным обществом***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: **0%**

36. Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Рудас»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Рудас»***

Место нахождения: ***190000, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 60***

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: **0%**

37. Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «СКВ СПб»***

Место нахождения: ***191014, Россия, г.Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А***

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **100 %**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: **0%**

38. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Смольный Квартал»***

Место нахождения: ***190031, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 44***

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100%**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: ***лицо не является акционерным обществом***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: **0%**

39. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»***

Место нахождения: ***197022, Россия, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 60***

Доля эмитента в уставном капитале лица: **100%**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *лицо не является акционерным обществом*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

40. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Стройкорпорация»*

Место нахождения: *191186, Россия, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 1*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100%*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

41. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «УМ-260»*

Место нахождения: *194292, Россия, г.Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, д. 5*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100%*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

42. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УК «ЛСР Урал»*

Место нахождения: *620072, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34 оф. 107*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100%*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *лицо не является акционерным обществом*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

43. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Цемент»*

Место нахождения: *188561, Россия, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д. 25а*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *100%*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *лицо не является акционерным обществом*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

44. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Строительный трест № 28»*

Место нахождения: *195027, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *50 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *лицо не является акционерным обществом*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: *0%*

45. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлизунг ГмбХ»*

Сокращенное фирменное наименование: «**Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ**»

Место нахождения: **А-8700 Австрия, Леобен, Турмгассе д. 57**

Доля эмитента в уставном капитале лица: **15 %**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: **лицо не является акционерным обществом**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих лицу: **0%**

#### **10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Сведения по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

**В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершенным финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.**

**2006г.**

<b>дата совершения сделки</b>	01.12.2006 г.
<b>предмет и иные существенные условия сделки</b>	Кредитный договор в форме невозобновляемой кредитной линии с Открытым акционерным обществом «Промышленно-строительный банк»
<b>сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации</b>	Не требуется
<b>цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки</b>	12 000 000 долл. США. 10,85 %
<b>срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств</b>	01.12.2011г., срок исполнения обязательств не наступил.
<b>в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки</b>	Просрочки в исполнении обязательств отсутствуют.
<b>сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента</b>	Сделка совершена в составе взаимосвязанных сделок, в совокупности являющихся крупной сделкой. Сделка одобрена Советом директоров Эмитента 27.11.2006 г. (Протокол № 15/2006 г. от 27.11.2006 г.)
<b>иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению</b>	Отсутствуют

**2007г.**

<i>дата совершения сделки</i>	19.03.2007 г.
<i>предмет и иные существенные условия сделки</i>	Кредитный договор, сторонами по сделке являются ОАО «Группа ЛСР» (заемщик) и DEUTSCHE BANK A.G., Лондонский филиал (кредитор)
<i>сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации</i>	Не требуется
<i>цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки</i>	5 000 000 000 руб., / 92,8%
<i>срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств</i>	18.03.2009г., обязательства исполнены в срок и в полном объеме.
<i>в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки</i>	Просрочки в исполнении обязательств отсутствуют.
<i>сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента</i>	Сделка является крупной. Сделка одобрена общим собранием акционеров 14.02.2007г. (Протокол №1/2007 от 14.02.2007 г.)
<i>иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

<i>дата совершения сделки</i>	11.07.2007 г.
<i>предмет и иные существенные условия сделки</i>	Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и Сбербанком России ОАО в обеспечение всех обязательств по заключаемому между ООО «ГДСК» и Сбербанком России ОАО Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии.
<i>сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации</i>	Не требуется
<i>цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки</i>	1 280 000 000 руб., / 25,10 %
<i>срок исполнения обязательств по сделке, а</i>	29.12.2008г., обязательства исполнены в



<i>также сведения об исполнении указанных обязательств</i>	срок и в полном объеме.
<i>в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки</i>	Просрочки в исполнении обязательств отсутствуют.
<i>сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента</i>	Сделка не является крупной. Сделка одобрена общим собранием акционеров 29.06.2007г. (Протокол №6/2007 от 11.07.2007г.)
<i>иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

<i>дата совершения сделки</i>	19.07.2007 г.
<i>предмет и иные существенные условия сделки</i>	Предоставление обеспечения в виде поручительства по облигациям ООО «ЛСР-Инвест» серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-36148-R от 29.05.2007 г.)
<i>сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации</i>	Выпуск облигаций ООО «ЛСР-Инвест» серии 02 зарегистрирован ФСФР России 29.05.2007г. (государственный регистрационный номер 4-02-36148-R от 29.05.2007 г.)
<i>цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки</i>	512 192 тыс.руб. / 10,04%
<i>срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств</i>	14.07.2011г., срок исполнения обязательств не наступил
<i>в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки</i>	Просрочки в исполнении обязательств отсутствуют.
<i>сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента</i>	Сделка не является крупной, сделка одобрена общим собранием акционеров 25.05.2007г. (Протокол № 4/2007 от 29.05.2007г.)
<i>иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	отсутствуют

<i>дата совершения сделки</i>	30.08.2007 г.
-------------------------------	---------------

<i>предмет и иные существенные условия сделки</i>	Договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ в обеспечение всех обязательств по кредитному соглашению, заключаемому между ОАО «Победа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ
<i>сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации</i>	Не требуется
<i>цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершнного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки</i>	2 000 000 000 руб., / 19,28 %
<i>срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств</i>	30.08.2010г., срок исполнения обязательств не наступил.
<i>в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки</i>	Просрочки в исполнении обязательств отсутствуют.
<i>сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента</i>	Сделка не является крупной. Сделка одобрена общим собранием акционеров 29.06.2007 г. (Протокол № 6/2007 от 11.07.2007 г.)
<i>иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	отсутствуют

**2008 г.**

<i>дата совершения сделки</i>	17.03.2008 г.
<i>предмет и иные существенные условия сделки</i>	договор гарантии между ОАО «Группа ЛСР» в качестве поручителя и ABN AMRO Bank N.V., Copenhagen Branch, в обеспечение всех обязательств ООО «Цемент» по кредитному договору, заключаемому между ООО «Цемент», ABN AMRO Bank N.V., Copenhagen Branch и HSBC Bank plc.
<i>сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации</i>	Не требуется
<i>цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершнного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки</i>	113 948 226 евро (по курсу ЦБ РФ на дату заключения договора – 4 204 632 565 рублей) / 32,56 %

<i>срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств</i>	10 (Десять) лет с даты заключения договора, срок исполнения обязательств не наступил.
<i>в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки</i>	Просрочки в исполнении обязательств отсутствуют.
<i>сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента</i>	Сделка является крупной. Сделка одобрена Советом директоров 13.02.2008 г. (Протокол №3/2008 от 15.02.2008 г.)
<i>иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	отсутствуют

**2009 г.**

<i>дата совершения сделки</i>	09.07.2009 г.
<i>предмет и иные существенные условия сделки</i>	договор поручительства между ОАО «Группа ЛСР» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в исполнение всех обязательств по заключенному между ООО «Цемент» и Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии
<i>сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации</i>	Не требуется
<i>цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершнного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки</i>	172 610 400 Евро в долларах США (по курсу ЦБ РФ на дату заключения договора – 7 619 023 056 рубля) / 20,85 %
<i>срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств</i>	120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения, срок исполнения обязательств не наступил.
<i>в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке, - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки</i>	Просрочки в исполнении обязательств отсутствуют.
<i>сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента</i>	Сделка не является крупной. Сделка одобрена собранием акционеров 29.06.2009 г. (Протокол №1/2009 от 29.06.2009 г.)
<i>иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	отсутствуют

### 10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Сведения по каждому из известных эмитенту кредитному рейтингу, присвоенному эмитенту и/или ценным бумагам эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год:

**В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.**

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **B3**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.07.2007	B1
30.05.2008	B1
30.01.2009	B3

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **«Moody's Investors Service Inc»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Moody's»**

Место нахождения: **США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99.**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **описание методики находится на сайте - [www.moody.com](http://www.moody.com)**

Иные сведения: **отсутствуют.**

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **Baa2.ru**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.07.2007	A1.ru
30.05.2008	A1.ru
15.10.2008	A2.ru
30.01.2009	Baa2.ru

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Сокращенное фирменное наименование: **«РАМИ»**

Место нахождения: **127006 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **описание методики находится на сайте - [www.moody.com](http://www.moody.com)**

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **B-**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
30.05.2008	B+
20.01.2009	B
29.04.2009	B-
21.01.2010	B-

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **«Fitch Ratings Ltd»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Великобритания EC2A 1RS, Лондон, Финсбери Пэйвмент, 101.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **описание методики находится на сайте - [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)**

**Ценным бумагам Эмитента кредитные рейтинги не присваивались.**

## 10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0,25**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **93 663 832 (Девяносто три миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать две) штуки**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **нет**

Количество объявленных акций: **41 485 104 (Сорок один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч сто четыре) штуки.**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **нет**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **нет**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации: **28.09.2006г.**

Государственный регистрационный номер: **1-01-55234-E**

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**Права акционеров - владельцев обыкновенных акций Общества:**

- **участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично или через полномочных представителей на общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;**
- **участвовать в распределении прибыли;**
- **на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, или его стоимости;**
- **быть избранным в органы управления или контроля Общества;**
- **получать информацию о деятельности Общества в порядке, установленном действующим законодательством;**
- **совершать сделки с ценными бумагами Общества по своему усмотрению и в соответствии с действующими на территории Российской Федерации законодательными и нормативными актами;**
- **иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством**

*Каждая обыкновенная акция Общества имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Иных сведений нет.*

### **10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

По каждому выпуску, все ценные бумаги которого погашены (аннулированы), указываются:

Вид, серия, форма ценных бумаг: *облигации документарные на предъявителя серии 01*

Иные идентификационные признаки: *облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-55234-Е*

Дата государственной регистрации выпуска: *28.09.2006г.*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 000 000 (Один миллион) штук*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000 (Одна тысяча)*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *1 000 000 000 (Один миллиард)*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *20.03.2008г.*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

#### **10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются**

Общее количество и объем по номинальной стоимости всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены):

Общее количество ценных бумаг, которые находятся в обращении: *5 000 000 (Пять миллионов) штук*

Объем по номинальной стоимости всех ценных бумаг находящихся в обращении: *5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей*

Сведения по каждому выпуску, ценные бумаги которого обращаются (не погашены):

1. Вид, серия, форма ценных бумаг: *облигации документарные на предъявителя серии 02*

Иные идентификационные признаки: *облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-02-55234-Е*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *29.05.2008г.*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг не было, 12.08.2008г. в ФСФР России было представлено уведомление об итогах выпуска ценных бумаг*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

Количество ценных бумаг выпуска: *5 000 000 (Пять миллионов) штук*

Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска: *не имеется*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 (Одна тысяча)руб.*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

*Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (далее – Эмитент). Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.*

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигации, в предусмотренные сроки, указанные в п.9.2, п.9.5 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигации имеет право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в порядке, установленном в п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае если Облигации будут включены в котировальный список «В» в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», их владелец приобретет право предъявить Облигации к досрочному погашению в случае делистинга этих Облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Облигации в котировальные списки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, согласно п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, предусмотрено обеспечение в форме поручительства Открытого акционерного общества «Ленинградский речной порт» (далее – Поручитель). Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций выпуска. Поручитель также обеспечивает исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Объем, в котором Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» отвечает перед владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и размер совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или погашению номинальной стоимости Облигаций и/или приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций или по соглашению с владельцами Облигаций владелец Облигаций имеет право предъявить Открытому акционерному обществу «Ленинградский речной порт», предоставившему обеспечение в форме поручительства для целей исполнения обязательств по Облигациям выпуска, требование в соответствии с условиями предоставления обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Облигация с обеспечением в форме поручительства, предоставляемого Открытым акционерным обществом «Ленинградский речной порт», предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставляемого обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной. Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

*Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО НДЦ*

Место нахождения: *г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 4*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13*

ИНН: *7706131216*

Телефон: *(095) 232-0527*

Номер лицензии: *№ 177-03431-000100*

Дата выдачи: *4.12.2000*

Срок действия до: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФКЦБ России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

*Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:*

*Дата начала погашения облигаций:*

*Облигации погашаются в дату погашения, которая наступает в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.*

*Дата окончания погашения облигаций:*

*Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.*

*Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:*

*Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).*

*Иные условия или порядок погашения облигаций:*

*Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости.*

*Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.*

*Погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - Платёжный агент), функции которого выполняет:*

*Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»*

*Сокращенное наименование: ЗАО НДЦ*

*ИНН: 7706131216*

*Место нахождения: Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1*

*Эмитент берёт на себя обязательство своевременно и в полном объёме переводить Платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для осуществления выплат по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения.*

*Официальное сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.*

*В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку*



ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения Облигаций. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Облигации, получать суммы погашения по Облигациям, то такой номинальный держатель не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Облигаций передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается владелец Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.).

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций,

составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИИН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Облигаций на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.

В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменит НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

*Если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.*

*При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.*

*Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.*

*Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:*

*размер процентного (купонного) дохода по облигациям:*

*1-й купон: Процентная ставка по 1-му купону установлена в размере 13,25 процентов годовых.*

*2-й купон: Процентная ставка по 2-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет 13,25 процентов годовых.*

*3-й купон: Процентная ставка по 3-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет 13,25 процентов годовых.*

*4-й купон: Процентная ставка по 4-му купону определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций, и составляет 13,5 процентов годовых.*

*5-й купон: Процентная ставка по 5-му купону определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций, и составляет 13,5 процентов годовых.*

*6-й купон: Процентная ставка по 6-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.*

*7-й купон: Процентная ставка по 7-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.*

*8-й купон: Процентная ставка по 8-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.*

*9-й купон: Процентная ставка по 9-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.*

*10-й купон: Процентная ставка по 10-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.*

*порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:*

*Первый купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 07.08.2008; Дата окончания: 05.02.2008*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по первому купону выплачивается в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты первого купона:*

*Выплата купонного дохода по Облигациям производится в день окончания купонного периода Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.*

*Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.*

*Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать суммы купонного дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее 13-00 (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.*

*Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода).*

*Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.*

*Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы выплат доходов по Облигациям.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, считается владелец Облигаций.*

*Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, включающий в себя следующие данные:*

- а) полное наименование лица (для физического лица указывается Ф.И.О.), уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;*
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;*
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;*
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:*
  - номер счета в банке;*
  - наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;*
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
  - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*
  - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;*
- д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).*

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы от выплаты дохода по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИИН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты доходов по Облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства от выплаты дохода по Облигациям, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций. Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменил НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

*В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.*

**Второй купон**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала: 05.02.2009; Дата окончания: 06.08.2009**

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода:** Купонный доход по второму купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

**Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:** Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

**Порядок выплаты второго купона**

**Выплата второго купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.**

**Третий купон**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала: 06.08.2009; Дата окончания: 04.02.2010**

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода:** Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

**Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:** Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

**Порядок выплаты третьего купона**

**Выплата третьего купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.**

**Четвертый купон**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала: 04.02.2010; Дата окончания: 05.08.2010**

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода:** Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

**Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:** Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

**Порядок выплаты четвертого купона**

**Выплата четвертого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.**

**Пятый купон**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала: 05.08.2010; Дата окончания: 03.02.2011**

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода:** Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

**Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:** Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

**Порядок выплаты пятого купона**

**Выплата пятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.**

**Шестой купон**

**Купонный (процентный) период:**

*Дата начала: 03.02.2011; Дата окончания: 04.08.2011*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1099-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты шестого купона*

*Выплата шестого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Седьмой купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 04.08.2011; Дата окончания: 02.02.2012*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты седьмого купона*

*Выплата седьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Восьмой купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 02.02.2012; Дата окончания: 02.08.2012*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты восьмого купона*

*Выплата восьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Девятый купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 02.08.2012; Дата окончания: 31.01.2013*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты девятого купона*

*Выплата девятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Десятый купон*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 31.01.2013; Дата окончания: 01.08.2013*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев*

*Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.*

*Порядок выплаты десятого купона*

*Выплата десятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.*

*Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций выпуска.*

*Сведения о предоставленном обеспечении: вид предоставленного обеспечения - поручительство.*

*Ценные бумаги выпуска не являются опционами.*

*Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми.*

*Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.*

**Ниже, приводится информация о выпусках ценных бумаг, размещение которых планируется в 2010 году:**

1. Вид, серия, форма ценных бумаг: *облигации документарные на предъявителя серии БО-01*

Иные идентификационные признаки: *облигации документарные процентные неконвертируемые биржевые на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *в соответствии с Федеральным законом от 20.04.1996г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация выпуска не осуществлялась, государственный регистрационный номер не присваивался, ЗАО «ФБ ММВБ» присвоило ценным бумагам выпуска индивидуальный идентификационный номер 4B02-01-55234-E и допустило их к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения.*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *в соответствии с Федеральным законом от 20.04.1996г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация выпуска не осуществлялась, ценные бумаги допущены ЗАО «ФБ ММВБ» к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения 24.11.2009г.*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *В соответствии со ст.27.5.7 Федерального закона от 20.04.1996г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» представление отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) биржевых облигаций не требуется.*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: *государственная регистрация ценных бумаг не осуществлялась, ценные бумаги допущены ЗАО «ФБ ММВБ» к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения в соответствии с Федеральным законом от 20.04.1996г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *В соответствии со ст.27.5.7 Федерального закона от 20.04.1996г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» представление отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) биржевых облигаций не требуется.*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук*

Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска: *не имеется*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 (Одна тысяча)руб.*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей.*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

*Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Биржевой облигаций (купонного дохода), порядок определения*



размера которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п.9.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Биржевых облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Биржевых облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций и процентов в соответствии со ст. 811 ГК РФ, а также в суд (арбитражный суд).

Сведения о порядке действий владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) описаны в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.

В случае если акции или облигации всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций будут исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением), владельцы Биржевых облигаций будут вправе предъявить их к досрочному погашению.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Ценные бумаги выпуска размещаются.

Порядок и условия размещения ценных бумаг выпуска:

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка.*

Срок размещения:

1: *Срок размещения ценных бумаг:*

*Указывается порядок определения срока размещения ценных бумаг:*

*Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом Эмитента.*

*В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку*

ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, чем порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

*Дата окончания размещения, или порядок ее определения:*

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:*

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.*

*Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.*

*Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг.*

*Порядок раскрытия такой информации:*

*Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н в следующие сроки:*

- в лентах новостей информационных агентств «Интерфакс», «АК&М» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг (далее – лента новостей) - не позднее, чем за 5 дней до даты начала размещения ценных бумаг;*
- на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее, чем за 4 дня до даты начала размещения ценных бумаг.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 дня до наступления такой даты.*

*Порядок размещения ценных бумаг:*

*Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:*

*Размещение Биржевых облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.*

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (далее - Биржа) путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – Правила торгов Биржи, Правила Биржи).*

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Андеррайтер (Посредник при размещении), действующий по поручению и за счёт Эмитента.*

*Андеррайтером выпуска Биржевых облигаций является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал».*

*Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал».*

*Сокращенное фирменное наименование: ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

Наименование на английском языке: «URALSIB Capital» Limited Liability Company  
ИНН: 7707194868

Место нахождения: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Номер лицензии: 177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)

Дата выдачи: 28 марта 2001 г.

Срок действия: без ограничения срока действия.

Лицензирующий орган: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).

Основные функции Андеррайтера:

Размещение Биржевых облигаций осуществляется ООО «УРАЛСИБ Кэпитал», действующим на основании договора с Эмитентом.

Согласно условиям указанного договора функциями Андеррайтера являются:

- обеспечение проведения размещения Биржевых облигаций в соответствии с условиями выпуска Биржевых облигаций;

- совершение за вознаграждение по поручению и за счет Эмитента сделок по продаже первым владельцам Биржевых облигаций Эмитента;

- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделок по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций;

- перечисление на расчетный счет Эмитента денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет оплаты Биржевых облигаций, не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня зачисления указанных денежных средств на счет Андеррайтера. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы комиссионных биржевых сборов.

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

У Андеррайтера в соответствии с договором отсутствуют обязанности по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг.

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

Такая обязанность отсутствует.

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

Такое право не предусмотрено.

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: Согласно условиям договора, заключенным между Эмитентом и Андеррайтером Андеррайтеру выплачивается вознаграждение в размере, не превышающем 1,0% (Один процент) от номинальной стоимости настоящего выпуска Биржевых облигаций.

В случае если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

Одновременно с размещением ценных бумаг не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме Конкурса по определению процентной ставки по купону либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Решение о форме размещения Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента в день принятия решения о дате начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренным п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

1) Порядок размещения Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению ставки первого купона:

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по купону и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НДЦ или Депозитарии – депоненте НДЦ. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

В день проведения конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Биржевых облигаций (Андеррайтера).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);
- количество Биржевых облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае если

уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НЕБАНКОВСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ» (далее - «РП ММВБ») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ».

Сокращенное наименование: ЗАО РП ММВБ

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8

Почтовый адрес: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в конкурсе по определению процентной ставки по купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – Сводный реестр заявок) и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на конкурс, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде не позднее, чем за 30 минут до ее направления информационному агентству. После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Андеррайтером при помощи Системы торгов Биржи путем отправки электронного сообщения всем Участникам торгов.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом, удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера (посредника при размещении) в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения конкурса.

Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых

облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Порядок размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента перед датой размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по купону не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – Сводный реестр заявок) и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с

приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера (посредник при размещении).

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НДЦ или Депозитарии - депоненте НДЦ. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Биржевых облигаций (Андеррайтера).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НЕБАНКОВСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ».

Сокращенное наименование: ЗАО РП ММВБ

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8

Почтовый адрес: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

*Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

*При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.*

*Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (далее – Предварительные договоры). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*Сбор оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска фондовой биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.*

*Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей.*

*Кроме того, указанная информация раскрывается на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgrroup.ru>, в течение одного дня с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры в лентах новостей.*

*Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.*

*В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры в ленте новостей.*

*Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей.*

*Кроме того, указанная информация раскрывается на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgrroup.ru>, в течение одного дня с даты раскрытия информации об изменении даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры в лентах новостей.*

*Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом как*



*«Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества»* следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.

Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в Системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах": преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитариум, осуществляющем централизованное хранение:

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитарии вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций на Бирже (далее – Клиринговая организация).

Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо в депозитарии (осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы ценных бумаг.

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.

В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, дополнительно указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация).

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»

Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13

*Дата государственной регистрации: 2.12.2003*

*Регистрационный номер: 1037789012414*

*Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

*Номер лицензии: 077-10489-000001*

*Дата выдачи: 23.08.2007*

*Срок действия: Бессрочная*

*Лицензирующий орган: ФСФР России*

*Цена размещения*

*Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:*

*Указывается цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг.*

*Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию, что составляет 100% от номинальной стоимости.*

*Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии со следующей формулой:*

*$НКД = \text{Ном} * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%$ , где*

*НКД - накопленный купонный доход, руб.;*

*Ном - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;*

*C - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;*

*T – текущая дата;*

*T<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций.*

*Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).*

*В случае если при размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право:*

*Преимущественное право не предоставляется.*

*Преимущественное право:*

*Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:*

*Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.*

*Условия и порядок оплаты ценных бумаг*

*Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.*

*Расчеты по Биржевым облигациям при размещении производятся на условиях «поставка против платежа».*

*Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Обязательным условием приобретения Биржевых облигаций на Бирже при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов Биржи, от имени которого подана заявка, в Расчетной палате ММВБ. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в Заявках, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.*

*Расчёты по Биржевым облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Эмитента в РП ММВБ (в случае если Эмитентом будет открыт указанный счет).*

*Кредитная организация:*

*Полное наименование: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»*

*Сокращенное наименование: ЗАО РП ММВБ*

*Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

**Почтовый адрес:** 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8

**БИК:** 044583505

**К/с:** 30105810100000000505

**В случае если счет Эмитента в РП ММВБ не будет открыт, денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в РП ММВБ.**

**Владелец счета:** Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»

**Номер счета:** 30401810501200000618

**КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг:** 775001001

**Кредитная организация**

**Полное фирменное наименование кредитной организации:** НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»

**Сокращенное фирменное наименование кредитной организации:** ЗАО РП ММВБ.

**Место нахождения:** 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8

**Почтовый адрес:** 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8

**БИК:** 044583505

**Номер корреспондентского счета:** 30105810100000000505 в Отделении №1 ГТУ ЦБ РФ

**ИНН/КПП:** 7707194868 / 775001001

**К/с:** 30105810100000000505

**Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.**

**Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже.**

**Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.**

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

**Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, не установлена.**

Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

**Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»

**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО НДЦ

**Место нахождения:** г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 4

**Почтовый адрес:** 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13

**ИНН:** 7706131216

**Телефон:** (095) 232-0527

**Номер лицензии:** № 177-03431-000100

**Дата выдачи:** 4.12.2000

**Срок действия:** бессрочная лицензия

**Орган, выдавший указанную лицензию:** ФКЦБ России

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

**Срок (дата) погашения биржевых облигаций или порядок его определения:**

**Датой начала погашения Биржевых облигаций является 1092 (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

**Дата начала и окончания погашения Биржевых операций выпуска совпадают.**

**Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев биржевых облигаций для целей их погашения:**

**Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения**

*Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).*

*Иные условия и порядок погашения биржевых облигаций.*

*Погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:*

*Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»*

*Сокращенное фирменное наименование: ЗАО НДЦ*

*Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4*

*Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1*

*Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости.*

*Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:*

*Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).*

*Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям, не позднее, чем до 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Биржевых облигаций, передают в НДЦ список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения.*

*Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций – депонента НДЦ получать суммы от выплаты погашения Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.*

*На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НДЦ составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения включает в себя следующие данные:*

*а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

*б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счёта в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счёт;
- корреспондентский счёт банка, в котором открыт счёт;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счёт;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.). При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии). Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счёта, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НДЦ указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счёта и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям.

В дату погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода. Биржевые облигации настоящего выпуска имеют 6 (Шесть) купонов.

Размер процента (купона) на каждый купонный период определяется уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.

Органом управления, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Биржевым облигациям или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента.

1 Купон: Процентная ставка по первому купону - C1 - определяются путем проведения конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в первый день размещения либо путем размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, порядок и условия которых приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания первого купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K1 = C1 * Nom * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

K1 – сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C1 – размер процентной ставки 1-го купона, в процентах годовых;

*Not* – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

*T(0)* – дата начала 1-го купонного периода;

*T(1)* – дата окончания 1-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

2. Купон: Процентная ставка по второму купону – *C2* – определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала второго купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания второго купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K2 = C2 * Not * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

*K2* – сумма купонной выплаты по 2-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

*C2* – размер процентной ставки 2-го купона, в процентах годовых;

*Not* – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

*T(1)* – дата начала 2-го купонного периода;

*T(2)* – дата окончания 2-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

3. Купон: Процентная ставка по третьему купону – *C3* – определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала третьего купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания третьего купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K3 = C3 * Not * (T(3) - T(2)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

*K3* – сумма купонной выплаты по 3-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

*C3* – размер процентной ставки 3-го купона, в процентах годовых;

*Not* – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

*T(2)* – дата начала 3-го купонного периода;

*T(3)* – дата окончания 3-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

4. Купон: Процентная ставка по четвертому купону – *C4* – определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

*Дата начала: Датой начала четвертого купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Дата окончания: Датой окончания четвертого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Размер купонного (процентного) дохода:*

*Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:*

$$K4 = C4 * Nom * (T(4) - T(3)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

*K4 – сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;*

*C4 – размер процентной ставки 4-го купона, в процентах годовых;*

*Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;*

*T(3) – дата начала 4-го купонного периода;*

*T(4) – дата окончания 4-го купонного периода.*

*Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).*

*5. Купон: Процентная ставка по пятому купону - C5 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: Датой начала пятого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Дата окончания: Датой окончания пятого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Размер купонного (процентного) дохода:*

*Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:*

$$K5 = C5 * Nom * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

*K5 – сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;*

*C5 – размер процентной ставки 5-го купона, в процентах годовых;*

*Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;*

*T(4) – дата начала 5-го купонного периода;*

*T(5) – дата окончания 5-го купонного периода.*

*Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).*

*6. Купон: Процентная ставка по шестому купону - C6 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: Датой начала шестого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Дата окончания: Датой окончания шестого купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Размер купонного (процентного) дохода:*

*Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:*

$$K6 = C6 * Nom * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

*K6 – сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;*

*C6 – размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых;*

*Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;*

*T(5) – дата начала 6-го купонного периода;*

*T(6) – дата окончания 6-го купонного периода.*



*Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).*

*Если дата выплаты купонного дохода по любому из купонов по Биржевым облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:*

#### *1. Купон: 1*

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: Дата начала размещения Биржевых облигаций*

*Дата окончания: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.*

*Порядок выплаты купонного дохода:*

*Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций. Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.*

*Если дата выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по выплате накопленного купонного дохода производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций»).*

*Выплата накопленного купонного дохода производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода»).*

*Выплата накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.*

*Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Биржевых облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.*

*Выплата накопленного купонного дохода производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НДЦ в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, в пользу владельцев Биржевых облигаций.*

*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.*

Владелец Биржевой облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НДЦ получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Биржевые облигации, получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то такой номинальный держатель не позднее чем до 13-00 по московскому времени 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям передает в НДЦ список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.);
- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, а именно:
  - номер счета в банке;
  - наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации);
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;
- а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
  - код иностранной организации (КИО) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:
  - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
  - число, месяц и год рождения владельца;
  - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Биржевым облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Биржевые облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям.

В дату выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Если дата выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права

*требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

**2. Купон: 2**

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата окончания: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

**3. Купон: 3**

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата окончания: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

**4. Купон: 4**

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата окончания: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

**5. Купон: 5**

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата окончания: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

**6. Купон: 6**

**Купонный (процентный) период:**

*Дата начала: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата окончания: 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.*

**Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:**

*Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

*Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*Для целей выплаты дохода по шестому купону используется перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составляемый для целей погашения Биржевых облигаций.*

*Ценные бумаги выпуска являются биржевыми облигациями.*

*Наименование фондовой биржи, допустившей их торгам:*

*Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»*

*Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»*

*Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13*

*Номер лицензии: 077-10489-000001*

*Дата выдачи: 23.08.2007*

*Срок действия: Бессрочная*

*Орган, выдавший лицензию: ФСФР России*

*Сведения о предоставленном обеспечении: обеспечение не предоставлялось.*

*Ценные бумаги выпуска не являются опционами.*

*Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми.*

*Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.*

**2. Вид, серия, форма ценных бумаг: облигации документарные на предъявителя серии БО-02**

**Иные идентификационные признаки: облигации документарные процентные неконвертируемые биржевые на предъявителя серии БО-02 с обязательным централизованным хранением**

*Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: в соответствии с Федеральным законом от 20.04.1996г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация выпуска не осуществлялась, государственный регистрационный номер не присваивался, ЗАО «ФБ ММВБ» присвоило ценным бумагам выпуска индивидуальный идентификационный номер 4B02-02-55234-E и допустило их к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения.*

*Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: в соответствии с Федеральным законом от 20.04.1996г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация выпуска не осуществлялась, государственный регистрационный номер не присваивался, дата присвоения ценным бумагам выпуска индивидуального идентификационного номера ЗАО «ФБ ММВБ» - 24.11.2009г.*

*Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: В соответствии со ст.27.5.7 Федерального закона от 20.04.1996г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» представление отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) биржевых облигаций не требуется.*

*Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: государственная регистрация ценных бумаг не осуществлялась, ценные бумаги допущены ЗАО «ФБ ММВБ» к торгам на фондовой бирже в процессе их размещения в соответствии с Федеральным законом от 20.04.1996г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *В соответствии со ст.27.5.7 Федерального закона от 20.04.1996г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» представление отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) биржевых облигаций не требуется.*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 000 000 (Два миллиона) штук*

Дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска: *не имеется*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 (Одна тысяча)руб.*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей.*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

*Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Биржевой облигаций (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п.9.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Биржевых облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Биржевых облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций и процентов в соответствии со ст. 811 ГК РФ, а также в суд (арбитражный суд).*

*Сведения о порядке действий владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) описаны в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.*

*Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.*

*В случае если акции или облигации всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций будут исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением), владельцы Биржевых облигаций будут вправе предъявить их к досрочному погашению.*

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

Ценные бумаги выпуска размещаются.

Порядок и условия размещения ценных бумаг выпуска:

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Срок размещения

**1: Срок размещения ценных бумаг**

*Указываются дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг.*

*Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом Эмитента.*

*В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, чем порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.*

*Дата окончания размещения, или порядок ее определения:*

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:*

*а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.*

*Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.*

*Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг*

*Порядок раскрытия такой информации:*

*Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н в следующие сроки:*

*- в лентах новостей информационных агентств «Интерфакс», «АК&М» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг (далее – лента новостей) - не позднее, чем за 5 дней до даты начала размещения ценных бумаг;*

*- на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>- не позднее, чем за 4 дня до даты начала размещения ценных бумаг.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать*

*сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 дня до наступления такой даты.*

*Порядок размещения ценных бумаг:*

*Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:*

*Размещение Биржевых облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.*

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (далее - Биржа) путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – Правила торгов Биржи, Правила Биржи).*

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Андеррайтер (Посредник при размещении), действующий по поручению и за счёт Эмитента.*

*Андеррайтером выпуска Биржевых облигаций является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал».*

*Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»*

*Сокращенное фирменное наименование: ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»*

*Наименование на английском языке: «URALSIB Capital» Limited Liability Company*

*ИНН: 7707194868*

*Место нахождения: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

*Почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.*

*Номер лицензии: 177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

*Дата выдачи: 28 марта 2001 г.*

*Срок действия: без ограничения срока действия.*

*Лицензирующий орган: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).*

*Основные функции Андеррайтера:*

*Размещение Биржевых облигаций осуществляется ООО «УРАЛСИБ Кэпитал», действующим на основании договора с Эмитентом.*

*Согласно условиям указанного договора функциями Андеррайтера являются:*

- обеспечение проведения размещения Биржевых облигаций в соответствии с условиями выпуска Биржевых облигаций;*
- совершение за вознаграждение по поручению и за счет Эмитента сделок по продаже первым владельцам Биржевых облигаций Эмитента;*
- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций;*
- перечисление на расчетный счет Эмитента денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет оплаты Биржевых облигаций, не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня зачисления указанных денежных средств на счет Андеррайтера.*

*Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы комиссионных биржевых сборов. Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:*

*У Андеррайтера в соответствии с договором отсутствуют обязанности по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг.*

*Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их*



размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

Такая обязанность отсутствует.

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

Такое право не предусмотрено.

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: Согласно условиям договора, заключенным между Эмитентом и Андеррайтером Андеррайтеру выплачивается вознаграждение в размере, не превышающем 1,0% (Один процент) от номинальной стоимости настоящего выпуска Биржевых облигаций. В случае если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

Одновременно с размещением ценных бумаг не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме Конкурса по определению процентной ставки по купону либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Решение о форме размещения Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента в день принятия решения о дате начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренным п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

1) Порядок размещения Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению ставки первого купона:

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по купону и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НДЦ или Депозитарии - депоненте НДЦ. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

*В день проведения конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Биржевых облигаций (Андеррайтера).*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*
- количество Биржевых облигаций;*
- величина процентной ставки по первому купону;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи.*

*В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.*

*В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.*

*Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НЕБАНКОВСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ» (далее - «РП ММВБ») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

*Полное фирменное наименование: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ».*

*Сокращенное наименование: ЗАО РП ММВБ*

*Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8*

*Почтовый адрес: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в конкурсе по определению процентной ставки по купону не допускаются.*

*По окончании периода подачи заявок на конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – Сводный реестр заявок) и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа заявок, поданных на конкурс, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде не позднее, чем за 30 минут до ее направления информационному агентству. После опубликования информационным агентством*

сообщения о величине процентной ставки по купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Андеррайтером при помощи Системы торгов Биржи путем отправки электронного сообщения всем Участникам торгов.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом, удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера (посредника при размещении) в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения конкурса.

Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Порядок размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента перед датой размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по купону не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

*Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов.*

*Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – Сводный реестр заявок) и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.*

*После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера (посредник при размещении).*

*Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.*

*В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НДЦ или Депозитарии - депоненте НДЦ. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Биржевых облигаций (Андеррайтера).*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*
- количество Биржевых облигаций;*

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НЕБАНКОВСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ».

Сокращенное наименование: ЗАО РП ММВБ

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8

Почтовый адрес: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (далее – Предварительные договоры). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска фондовой биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры

Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей.

Кроме того, указанная информация раскрывается на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>, в течение одного дня с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры в лентах новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры в ленте новостей.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей.

Кроме того, указанная информация раскрывается на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>, в течение одного дня с даты раскрытия информации об изменении даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры в лентах новостей.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.

Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в Системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах": преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитариум, осуществляющем централизованное хранение:

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитариум вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций на Бирже (далее – Клиринговая организация).

Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо в депозитариум (осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы ценных бумаг.

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.

В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации

В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, дополнительно указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация).

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»

Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13

Дата государственной регистрации: 2.12.2003

Регистрационный номер: 1037789012414

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве

Номер лицензии: 077-10489-000001

Дата выдачи: 23.08.2007

Срок действия: Бессрочная

Лицензирующий орган: ФСФР России

Цена размещения

Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

Указывается цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг.

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию, что составляет 100% от номинальной стоимости.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии со следующей формулой:

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%$$
, где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата;

T<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не

изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

В случае если при размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право:

**Преимущественное право не предоставляется.**

Преимущественное право

Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

**Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.**

Условия и порядок оплаты ценных бумаг

**Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.**

**Расчеты по Биржевым облигациям при размещении производятся на условиях «поставка против платежа».**

**Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена.**

**Обязательным условием приобретения Биржевых облигаций на Бирже при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов Биржи, от имени которого подана заявка, в Расчетной палате ММВБ. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в Заявках, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.**

**Расчёты по Биржевым облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Эмитента в РП ММВБ (в случае если Эмитентом будет открыт указанный счет).**

**Кредитная организация:**

**Полное наименование: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»**

**Сокращенное наименование: ЗАО РП ММВБ**

**Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

**Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8**

**БИК: 044583505**

**К/с: 30105810100000000505**

**В случае, если счет Эмитента в РП ММВБ не будет открыт, денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в РП ММВБ.**

**Владелец счета: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»**

**Номер счета: 30401810501200000618**

**КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: 775001001**

**Кредитная организация**

**Полное фирменное наименование кредитной организации: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»**

**Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ЗАО РП ММВБ.**

**Место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8.**

**Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8**

**БИК: 044583505**

**Номер корреспондентского счета: 30105810100000000505 в Отделении №1 ГТУ ЦБ РФ**

**ИНН/КПП: 7707194868 / 775001001**

**К/с: 30105810100000000505**

**Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.**

**Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже.**

**Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.**



Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся

**Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, не установлена.**

Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НДЦ**

Место нахождения: **г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 4**

Почтовый адрес: **125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13**

ИНН: **7706131216**

Телефон: **(095) 232-0527**

Номер лицензии: **№ 177-03431-000100**

Дата выдачи: **4.12.2000**

Срок действия: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший указанную лицензию: **ФКЦБ России**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

**Срок (дата) погашения биржевых облигаций или порядок его определения.**

**Датой начала погашения Биржевых облигаций является 1092 (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

**Дата начала и окончания погашения Биржевых операций выпуска совпадают.**

**Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев биржевых облигаций для целей их погашения:**

**Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).**

**Иные условия и порядок погашения биржевых облигаций.**

**Погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:**

**Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»**

**Сокращенное фирменное наименование: ЗАО НДЦ**

**Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4**

**Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1**

**Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

**Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости.**

**Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:**

**Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).**

**Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям. Депоненты**

*НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям, не позднее, чем до 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Биржевых облигаций, передают в НДЦ список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения.*

*Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций – депонента НДЦ получать суммы от выплаты погашения Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.*

*В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.*

*На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НДЦ составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения включает в себя следующие данные:*

- а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*
- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:*

*номер счета в банке;*

*наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*

*корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*

*банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*

- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).*

*При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Биржевым облигациям или нет:*

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;*
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;*
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;*
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;*

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций.
- а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:
  - код иностранной организации (КИО) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:
  - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
  - число, месяц и год рождения владельца;
  - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
  - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НДЦ указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям.

В дату погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода. Биржевые облигации настоящего выпуска имеют 6 (Шесть) купонов.

Размер процента (купона) на каждый купонный период определяется уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.

Органом управления, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Биржевым облигациям или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента.

1 Купон: Процентная ставка по первому купону - C1 - определяются путем проведения конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в первый день размещения либо путем размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, порядок и условия которых приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания первого купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K1 = C1 * Nom * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

K1 – сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C1 – размер процентной ставки 1-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

T(0) – дата начала 1-го купонного периода;

T(1) – дата окончания 1-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

2. Купон: Процентная ставка по второму купону – C2 – определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала второго купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания второго купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K2 = C2 * Nom * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

K2 – сумма купонной выплаты по 2-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C2 – размер процентной ставки 2-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

T(1) – дата начала 2-го купонного периода;

T(2) – дата окончания 2-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при

котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

3. Купон: Процентная ставка по третьему купону - C3 – определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала третьего купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания третьего купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K3 = C3 * Nom * (T(3) - T(2)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

K3 – сумма купонной выплаты по 3-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C3 – размер процентной ставки 3-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

T(2) – дата начала 3-го купонного периода;

T(3) – дата окончания 3-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

4. Купон: Процентная ставка по четвертому купону - C4 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала четвертого купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания четвертого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K4 = C4 * Nom * (T(4) - T(3)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

K4 – сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C4 – размер процентной ставки 4-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

T(3) – дата начала 4-го купонного периода;

T(4) – дата окончания 4-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

5. Купон: Процентная ставка по пятому купону - C5 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала пятого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания пятого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$K5 = C5 * Nom * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%$ , где

*K5* – сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

*C5* – размер процентной ставки 5-го купона, в процентах годовых;

*Nom* – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

*T(4)* – дата начала 5-го купонного периода;

*T(5)* – дата окончания 5-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

**6. Купон:** Процентная ставка по шестому купону - *C6* - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала:** Датой начала шестого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

**Дата окончания:** Датой окончания шестого купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

**Размер купонного (процентного) дохода:**

Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$K6 = C6 * Nom * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%$ , где

*K6* – сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

*C6* – размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых;

*Nom* – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

*T(5)* – дата начала 6-го купонного периода;

*T(6)* – дата окончания 6-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Если дата выплаты купонного дохода по любому из купонов по Биржевым облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

**1. Купон: 1**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала:** Дата начала размещения Биржевых облигаций

**Дата окончания:** 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода:** 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

**Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:** Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.

**Порядок выплаты купонного дохода:**

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых

облигаций. Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Если дата выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате накопленного купонного дохода производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций»).

Выплата накопленного купонного дохода производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода»).

Выплата накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Биржевых облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Выплата накопленного купонного дохода производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НДЦ в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

Владелец Биржевой облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НДЦ получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Биржевые облигации, получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то такой номинальный держатель не позднее чем до 13-00 по московскому времени 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям передает в НДЦ список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.);
- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, а именно:

- номер счёта в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счёт;
- корреспондентский счёт банка, в котором открыт счёт;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счёт;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации);

ж) код причины постановки на учёт (КПП) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Биржевым облигациям), в частности, реквизитов банковского счёта и данных о лицах, уполномоченных получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Биржевые облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счёта и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая



задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платёжным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям.

В дату выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Если дата выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

## **2. Купон: 2**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала:** 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

**Дата окончания:** 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода:** 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

**Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:** Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.

**Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:**

Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

## **3. Купон: 3**

**Купонный (процентный) период:**

**Дата начала:** 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

**Дата окончания:** 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

**Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода:** 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

**Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:** Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.

**Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:**

*Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

**4. Купон: 4**

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата окончания: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

**5. Купон: 5**

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата окончания: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

**6. Купон: 6**

*Купонный (процентный) период:*

*Дата начала: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата окончания: 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:*

*Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

*Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*Для целей выплаты дохода по шестому купону используется перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составляемый для целей погашения Биржевых облигаций.*

*Ценные бумаги выпуска являются биржевыми облигациями.*

*Наименование фондовой биржи, допустившей их торгам:*

*Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»***

*Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»***

*Место нахождения: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13***

*Номер лицензии: **077-10489-000001***

*Дата выдачи: **23.08.2007***

*Срок действия: **Бессрочная***

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России**

Сведения о предоставленном обеспечении: *обеспечение не предоставлялось.*

*Ценные бумаги выпуска не являются опционами.*

*Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми.*

*Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.*

### **10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Эмитент не имеет выпусков ценных бумаг, обязательства по ценным бумагам которых не исполнены.*

### **10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Лицами, предоставившими обеспечение по облигациям с государственным регистрационным номером 4-02-55234-Е от 29.05.2008г., являются:*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Ленречпорт»*

Место нахождения: *187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Кирпичная 10*

### **10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитентом были размещены облигации с обеспечением в форме поручительства (государственный регистрационный номер 4-02-55234-Е от 29.05.2008г.):*

Вид обеспечения: *поручительство*

Объем, в котором Поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по Облигациям: *5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук, а также совокупный купонный доход по Облигациям в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг.*

Порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:

*Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям.*

*Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, считается установленным в следующих случаях:*

*1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*

*2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцам Облигаций;*

*3) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил свои публичные обязательства по приобретению своих Облигаций;*

*4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанного в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением*

о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены непосредственно к Поручителю требования об исполнении Эмитентом указанных выше обязательств по Облигациям (далее – Требование), соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям.

Владельцы Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом указанных выше обязательств по принадлежащим им Облигациям, на условиях и в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, вправе предъявить письменное Требование непосредственно к Поручителю.

В Требовании должна быть указана следующая информация:

- (а) идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации) и количество Облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Облигаций;
- (б) содержание нарушения Эмитентом его обязательств по Облигациям;
- (в) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена;
- (г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);
- (д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);
- (е) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);
- (ж) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом.

Если в качестве владельца Облигаций выступает юридическое лицо, Требование подписывается его руководителем, главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца Облигаций. Если в качестве владельца Облигаций выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца Облигаций на Требовании подлежит нотариальному удостоверению.

Требования представляются Поручителям по месту их нахождения лично под роспись представителям Поручителей или направляются по почтовым адресам Поручителей заказным письмом с уведомлением о вручении.

К Требованию должны прилагаться:

- (а) копия выписки по счету депо владельца Облигаций, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;
- (б) в случае предъявления Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению Облигаций, копия отчета НДЦ, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;
- (в) в случае предъявления Требования представителем владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени владельца Облигаций;
- (г) для владельца Облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии

учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

(д) для владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью владельца Облигаций.

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично.

Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования могут быть представлены владельцами Облигаций непосредственно к Поручителю в течение 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям. При этом датой предъявления Требования считается дата получения Поручителем соответствующих Требования.

Не рассматриваются Требования, предъявленные к Поручителю по истечении 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям.

Требования к Поручителю могут быть заявлены номинальным держателем-депонентом НДЦ, на счетах которого учитываются Облигации, действующим в интересах владельцев Облигаций, являющихся депонентами такого депозитария.

Поручитель рассматривает Требование и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования.

Поручитель не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НДЦ, направившего Требование.

В случае если Поручитель удовлетворяет/отказывает в удовлетворении Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению (досрочному погашению) Облигаций, Поручитель направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

В случае принятия решения об удовлетворении требований владельца Облигаций Поручителем, Поручитель не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет перевод денежных средств на банковский счет владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в Требовании.

Поручитель выплачивает владельцу Облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Облигациям, в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования.

Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Поручитель не осуществляет выплат в пользу владельца Облигаций или номинального держателя в следующих случаях:

- 1) если владелец Облигаций при подаче Требования нарушил сроки предъявления Требования к Поручителю, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- 2) в случае несоответствия Требования условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг;
- 3) в случае прекращения поручительства по основаниям, предусмотренным условиями о предоставлении поручительства или законодательством Российской Федерации.

Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, прекращается:

- 1) с прекращением обязательств Эмитента по выплате каждому из владельцев Облигаций суммы номинальной стоимости и купонного дохода в отношении всех принадлежащих им

*Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*

*2) с исполнением Поручителями обязанностей по предоставляемому в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг поручительству, перед каждым из владельцев Облигаций в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*

*3) если ни один из владельцев Облигаций в течение 90 (девяноста) дней с даты погашения Облигаций, определенной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, не предъявит непосредственно к Поручителю Требования об исполнении обязательств по Облигациям. Поручительство прекращается по истечении указанного срока;*

*4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.*

*Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед владельцем Облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных или неполных данных. В таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим владельцем Облигаций или номинальным держателем Облигаций.*

*Условия предоставления поручительства регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации*

*В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Размер стоимости чистых активов Эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства: 15 138 296 тыс. руб.*

*Размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства: Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 580 454 тыс. руб.*

#### **10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал выпусков облигаций с ипотечным покрытием.*

#### **10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента – регистратор.*

*Сведения о регистраторе:*

*Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Единый регистратор»*

*Сокращенное наименование: ЗАО «Единый регистратор»*

*Место нахождения: Россия, 194044, Санкт-Петербург, Беловодский пер., д. 6*

*Лицензия:*

*Номер лицензии: 10-000-1-00260*

*Дата выдачи лицензии: 22.11.2002г.*

*Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России*

*Срок действия лицензии: бессрочная*

*Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 13.07.2007г.*

*иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг у Эмитента отсутствуют.*

*В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента (облигации) с обязательным централизованным хранением.*

*Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»*

*Сокращенное наименование: ЗАО НДЦ*

Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр.4*  
 Лицензия:  
 Номер лицензии: *177-03431-000100*  
 Дата выдачи: *04.12.2000*  
 Срок действия: *без ограничения срока действия*  
 Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

#### 10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. *Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О валютном регулировании и валютном контроле»*
2. *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998*
3. *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000*
4. *Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О рынке ценных бумаг»*
5. *Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»*
6. *Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»*
7. *Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»*
8. *Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»*
9. *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

#### 10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

*Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

#### НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	20% (из которых: федеральный бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	20% (из которых: федеральный бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9% (0 % - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия	15%	9%	15%

	<p>решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей.</p>			
--	---	--	--	--

#### **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

*Вид налога – налог на доходы физических лиц.*

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

- *дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в РФ;*
- *доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.*

*Налоговая база.*

*При выплате физическому лицу доходов в виде дивидендов, источником которых является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной п.4 ст.224 НК РФ (для физических лиц, не являющихся резидентами РФ, ставка установлена п.3 ст.224), в порядке, предусмотренном ст.275 НК РФ.*

*Согласно ст.275 НК РФ:*

*- по доходам в виде дивидендов, полученным физическим лицом, являющимся налоговым резидентом РФ, от российской организации, сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика – получателя дивидендов, определяется по следующей формуле:*

$$H = K \times C_n \times (D - D_0), \text{ где}$$

*H – сумма налога, подлежащего удержанию;*



*К – отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика – получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;*

*Сн – налоговая ставка, установленная п. 3 ст.284 НК РФ;*

*д – общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков – получателей дивидендов;*

*Д – общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, за исключением дивидендов, облагаемых по ставке 0% согласно пп.1 п.3 ст.284 НК РФ к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков – получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.*

*В случае если значение Н составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.*

*- по доходам в виде дивидендов, полученным физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ, сумма налога, удерживаемого налоговым агентом из доходов, рассчитывается по каждой такой выплате исходя из суммы выплачиваемых дивидендов по ставке, установленной п.3 ст.224 НК РФ.*

*В случае если физическое лицо – получатель дивидендов является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, и при условии предоставления физическим лицом – получателем дивидендов предоставило официальное подтверждение того, что он является резидентом соответствующего иностранного государства, а также документы, свидетельствующие о полученном доходе и уплате физическим лицом налога с доходов за пределами РФ, подтвержденные налоговым органом иностранного государства, при определении суммы налога с доходов в виде дивидендов применяются положения договора (соглашения) об избежании двойного налогообложения между РФ и государством, резидентом которого является физическое лицо – получатель дивидендов.*

*Датой фактического получения дохода является дата выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках, либо по его поручению на счета третьих лиц.*

*Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:*

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;*
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком.*

*К указанным расходам относятся:*

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;*
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;*
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при*

продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы

дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

## **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной

ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

*В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.*

*В состав внереализационных доходов юридических лиц входят доходы от долевого участия в других организациях, в том числе дивиденды, полученные от участия в уставном капитале других организаций.*

*При выплате юридическому лицу доходов в виде дивидендов, источником которых является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной п.3 ст.284 НК РФ, в порядке, предусмотренном ст.275 НК РФ.*

*Согласно ст.275 НК РФ:*

*- по доходам в виде дивидендов, полученным юридическим лицом, являющимся налоговым резидентом РФ, от российской организации, сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика – получателя дивидендов, определяется по следующей формуле:*

*$H = K \times C_n \times (D - D_1)$ , где*

*H – сумма налога, подлежащего удержанию;*

*K – отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика – получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;*

*C<sub>n</sub> – налоговая ставка, установленная п. 3 ст.284 НК РФ;*

*д – общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков – получателей дивидендов;*

*Д – общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, за исключением дивидендов, облагаемых по ставке 0% согласно пп.1 п.3 ст.284 НК РФ к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков – получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.*

*В случае если значение H составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.*

*- по доходам в виде дивидендов, полученным юридическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ, сумма налога, удерживаемого налоговым агентом из доходов, рассчитывается по каждой такой выплате исходя из суммы выплачиваемых дивидендов по ставке, установленной п.3 ст.284 НК РФ.*

*В случае если юридическое лицо – получатель дивидендов зарегистрировано на территории государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, и при условии предоставления юридическим лицом – получателем дивидендов подтверждения места регистрации, заверенного компетентным органом государства, в котором зарегистрировано юридическое лицо – получатель дивидендов, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором РФ предусмотрен льготный режим налогообложения в РФ, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога от источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.*

*Сроки уплаты налога на прибыль с дивидендов:*

- по доходам в виде дивидендов, выплачиваемым российским организациям, организация, выплачивающая дивиденды, перечисляет сумму налога на прибыль в бюджет в течение 10 дней со дня выплаты доход.

- по доходам, выплачиваемым иностранными юридическими лицами организация, выплачивающая дивиденды, обязана перечислить соответствующую сумму налога в течение 3 дней после дня выплаты (перечисления) денежных средств иностранной организации или иного получения доходов иностранной организацией.

В случае если доход выплачивается иностранной организации в натуральной или иной неденежной форме, в том числе в форме осуществления взаимозачетов, или в случае, если сумма налога, подлежащего удержанию, превосходит сумму дохода иностранной организации, получаемого в денежной форме, налоговый агент обязан перечислить налог в бюджет в исчисленной сумме, уменьшив соответствующим образом доход иностранной организации, получаемый в неденежной форме.

#### **10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

*В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 14 августа 2006 года, первым завершённым финансовым годом для Эмитента будет являться 2006 год.*

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов Эмитентом не принималось.*

Эмитентом была осуществлена эмиссия облигаций.

1. Вид, серия, форма ценных бумаг: *облигации документарные на предъявителя серии 01*

Иные идентификационные признаки: *облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *28.09.2006г.*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: *1 000 000 (Один миллион) штук*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000 (Одна тысяча)*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *1 000 000 000 (Один миллиард)*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

*В связи с созданием Эмитента в 2006 году путем реорганизации в форме преобразования ООО «Группа ЛСР».*

*ООО «Группа ЛСР» выплачены купонные доходы по облигациям ООО «Группа ЛСР» серии 01.*

Вид ценных бумаг (облигаций), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: *неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.*

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: *4-01-36076-R от 18.01.2005 г.*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: *12.04.2005 г.*

Количество облигаций выпуска: *1 000 000 (Один миллион) штук.*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: *1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.*

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): *купонный доход.*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

*По 1-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.09.2005 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.*

*По 2-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 23.03.2006 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.*

*Эмитентом выплачены купонные доходы по облигациям серии 01, которые были выпущены путем конвертации облигаций ООО «Группа ЛСР» государственный регистрационный номер 4-01-36076-R от 18.01.2005 г. в облигации серии 01 ОАО «Группа ЛСР» при ее создании путем реорганизации в форме преобразования ООО «Группа ЛСР».*

Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: *неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.*

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: *4-01-55234-Е от 28.09.2006 г.*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: *02.11.2006 г.*

Количество облигаций выпуска: *1 000 000 (Один миллион) штук*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: *1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.*

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): *купонный доход.*

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

*По 3-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 21.09.2006 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.*

*По 4-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.03.2007 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.*

*По 5-му купону 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.09.2007 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.*

*По 6-му купону размер купонного дохода определен в размере 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.03.2008 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.*

*Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска:

*Эмитентом был выплачен купонный доход по первому, второму, третьему, четвертому, пятому, шестому купонным периодам.*

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался:

*331 119 298,30 рублей по 6-ти купонам, в частности:*

*22.09.2005 г. - 69 810 000 рублей.*

*23.03.2006 г. - 69 810 000 рублей.*

*21.09.2006 г. - 45 889 649,15 рублей.*

*22.03.2007 г. - 45 889 649,15 рублей.*

*20.09.2007 г. - 49 860 000 рублей.*

*20.03.2008 г. - 49 860 000 рублей.*

В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: *данный факт не имел места.*

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иных сведений нет.*

2. Вид, серия, форма ценных бумаг: *облигации документарные на предъявителя серии 02*

Иные идентификационные признаки: *облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-02-55234-Е*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *29.05.2008г.*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *12.08.2008г.;*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000 (Пять миллионов) штук**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 (Одна тысяча)руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1-й купон.**

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): **купонный доход.**

размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: **66,07 руб.;** **размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 243 370 166,40 рублей. (13,25% годовых).**

срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска: **05 февраля 2009г.**

форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска: **денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска: **Купонный (процентный) период по 1-му купону: 1-й день с даты начала размещения Облигаций - 182-й день с даты начала размещения Облигаций.**

общий размер процентов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: **выплата 1-го купонного дохода по Облигациям в размере 243 370 166,40 рублей.**

**Обязательство по выплате 1-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**

**Иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.**

**2-й купон.**

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): **купонный доход.**

размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: **66,07 руб.;** **размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 190 514 166,40 рублей. (13,25% годовых).**

срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска: **06 августа 2009г.**

форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска: **денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска: **Купонный (процентный) период по 2-му купону: 182-й день с даты начала размещения Облигаций - 364-й день с даты начала размещения Облигаций.**

общий размер процентов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: **выплата 2-го купонного дохода по Облигациям в размере 190 514 166,40 рублей.**

**Обязательство по выплате 2-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**

**Иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.**

## **10.10. Иные сведения**

Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами: **отсутствуют**

Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг: **отсутствует.**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 Аудированная бухгалтерская отчетность  
открытого акционерного общества «Группа ЛСР» за 2006 год, включая  
учетную политику**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 Аудированная бухгалтерская отчетность  
открытого акционерного общества «Группа ЛСР» за 2007 год, включая  
учетную политику**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 Аудированная бухгалтерская отчетность  
открытого акционерного общества «Группа ЛСР» за 2008 год, включая  
учетную политику**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 Квартальная бухгалтерская отчетность открытого  
акционерного общества «Группа ЛСР» за III квартал 2009 года,  
включая учетную политику**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 Финансовая отчетность открытого акционерного  
общества «Группа ЛСР» за 2006 год, подготовленная в соответствии  
Международными стандартами финансовой отчетности, включая  
заключение независимого аудитора**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 Финансовая отчетность открытого акционерного  
общества «Группа ЛСР» за 2007 год, подготовленная в соответствии  
Международными стандартами финансовой отчетности, включая  
заключение независимого аудитора**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 Финансовая отчетность открытого акционерного  
общества «Группа ЛСР» за 2008 год, подготовленная в соответствии  
Международными стандартами финансовой отчетности, включая  
заключение независимого аудитора**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 Аудированная бухгалтерская отчетность  
открытого акционерного общества «Группа ЛСР» за 2006 год, включая  
учетную политику**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
на 31 Декабря 2006 г.**

		Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	
		Дата (год, месяц, число)	0710001	
Организация <b>Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</b>		по ОКПО	2006 12 31	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11161516	
Вид деятельности <b>Капиталовложения в ценные бумаги</b>		по ОКВЭД	7838360491\783801001	
Организационно-правовая форма		форма собственности	65.23.1	
<b>открытое акционерное общество</b>		по ОКОПФ / ОКФС	47 16	
Единица измерения <b>тыс руб</b>		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>190031, г.Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.36</b>				

Дата утверждения	. .
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	-	27
Основные средства	120	-	308
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	4012071
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>-</b>	<b>4012406</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	-	-
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	-	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	-	572178
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	559700
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	787508
Денежные средства	260	-	14208
Прочие оборотные активы	270	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>-</b>	<b>1373894</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>5386300</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	-	21287
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	97297
Резервный капитал	430	-	195
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	-	195
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	319448
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>-</b>	<b>438227</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	-	4093792
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>4093792</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	-	579325
Кредиторская задолженность	620	-	274956
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	269806
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	-	5150
прочие кредиторы	625	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>-</b>	<b>854281</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>-</b>	<b>5386300</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	1652247
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
Бланки строгой отчетности		-	1

Руководитель

(подпись)

**Левит Игорь Михайлович**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Гаврилова Светлана Михайловна**

(расшифровка подписи)

07 Февраля 2007 г.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

**открытое акционерное общество**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ

К О Д Ы		
<b>0710002</b>		
<b>2006</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
<b>7838360491\783801001</b>		
<b>65.23.1</b>		
<b>47</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	174275	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-52281	-
Валовая прибыль	029	121994	-
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-56162	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	65832	-
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	11075	-
Проценты к уплате	070	-128941	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	308121	-
Прочие расходы	100	-252107	-
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	3980	-
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-90	-
	180	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	3890	-
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-			-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-			-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	3747			-
		3747			
		3747	11971	-	
Отчисления в оценочные резервы	250	X		X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-			-
	270	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

**Левит Игорь Михайлович**

(расшифровка подписи)

Главный

**Гаврилова Светлана Михайловна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

07 Февраля 2007 г.

291

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

на N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги**

Организационно-правовая форма форма собственности

**открытое акционерное общество**

Единица измерения **тыс руб**

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по

ОКОПФ/ОКФ

по ОКЕИ

КОДЫ

**0710003**

**2006 12 31**

**7838360491\783801001**

**65.23.1**

**47 16**

**384**

**I. Изменения капитала**

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
<b>2005</b>		X	X	X	-	-
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011					
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего	030	-	-	-	-	-
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	-	-
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	21287	97297	-	384952	503536
<b>2006</b>		21287	97297		384952	503536
(отчетный год)	071	X	X	X	-	-
Изменения в учетной политике						
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	21287	97297	-	384952	503536
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	3890	3890
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	195	-195	-

Форма 0710003 с.2

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
Вознаграждение по итогам года	134	-	-	-	-69199	-69199
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	21287	97297	195	319448	438227

## II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством:</b>					
(наименование резерва)	151	-	-	-	-
данные предыдущего года					
данные отчетного года	152	-	-	-	-
<b>Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:</b>					
<b>Всего</b>	161	-	-	-	-
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года	162	-	195	-	195
<b>Оценочные резервы:</b>					
(наименование резерва)	171	-	-	-	-
данные предыдущего года					
данные отчетного года	172	-	-	-	-
<b>Резервы предстоящих расходов:</b>					
(наименование резерва)	181	-	-	-	-
данные предыдущего года					
данные отчетного года	182	-	-	-	-

Форма 0710003 с.3

## СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного		Остаток на конец отчетного	
наименование	код	года		периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	232182		438227	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий	за отчетный год	за предыдущий
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам	210	-	-	-	-
деятельности - всего					
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во	220	-	-	-	-
внеоборотные активы					
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Левит Игорь  
Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гаврилова Светлана  
Михайловна

(расшифровка подписи)

07 Февраля 2007 г.

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"** по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН **7838360491\783801001**  
Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги** по ОКВЭД **65.23.1**  
Организационно - правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ /ОКФС  
**открытое акционерное общество**  
Единица измерения **тыс. руб.** по ОКЕИ **384**

К О Д Ы		
0710004		
2006	12	31
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	<b>010</b>	<b>7297</b>	<b>-</b>
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	192941	-
	030	-	-
Прочие доходы	110	1656753	-
Денежные средства, направленные:	120	-2089124	-
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья	150	-339845	-
		-339845	
на оплату труда	160	-103029	-
на выплату дивидендов, процентов	170	-102508	-
на расчеты по налогам и сборам	180	-49115	-
	181	-520989	-
на прочие расходы	190	-973638	-
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	<b>200</b>	<b>-239430</b>	<b>-</b>
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	41951	-
		41951	
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	125000	-
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-131261	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-1119851	-
	320	-	-
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	<b>340</b>	<b>-1084161</b>	<b>-</b>
		-1084161	

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	3347248	-
		3347248	
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-2016746	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	<b>430</b>	<b>1330502</b>	<b>-</b>
		1330502	
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	6911	-
		6911	
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	<b>450</b>	<b>14208</b>	<b>-</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

**левит игорь Михайлович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

**аврилова Светлана Михайловна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

07 Февраля 2007 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

		Форма №5 по ОКУД	К О Д Ы		
		Дата (год, месяц, число)	0710005		
			2006	12	31
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838360491\783801001		
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по	47	16	
открытое акционерное общество		ОКОПФ/ОКФ			
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

**Нематериальные активы**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	47	-	-	47
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	47	-	-	47
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	20
в том числе:			
Товарный знак "LSR GROUP"	051	-	10
Товарный знак "ЛСР ГРУППА"	052	-	10
	053	-	-



**Основные средства**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	-	553	-	553
Транспортные средства	085	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	-	-	-
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	-	-	-	-
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>-</b>	<b>553</b>	<b>-</b>	<b>553</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	-	245
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	-
машин, оборудования, транспортных средств	142	-	245
других	143	-	-
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-

Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-

**Доходные вложения в материальные ценности**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>250</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

**Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы**

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
<b>Справочно.</b>			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	-	-
			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего
			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			330	-	-

**Расходы на освоение природных ресурсов**

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
<b>Справочно.</b>			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные			430	-	-

**Финансовые вложения**

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	4012071	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	4011297 4011297	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	711592
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	75916
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>-</b>	<b>4012071</b>	<b>-</b>	<b>787508</b>
<b>Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:</b>					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>570</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>СПРАВОЧНО.</b>					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

**Дебиторская и кредиторская задолженность**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	-	572178
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	462802
авансы выданные	612	-	96898
прочая	613	-	12478
долгосрочная - всего	620	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
<b>Итого</b>	<b>630</b>	<b>-</b>	<b>572178</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	-	854281
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	-	269806
авансы полученные	642	-	-
расчеты по налогам и сборам	643	-	5150
кредиты	644	-	345000
займы	645	-	234325
прочая	646	-	-
долгосрочная - всего	650	-	4093792
в том числе:			
кредиты	651	-	1215603
займы	652	-	2878189
	653	-	-
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>-</b>	<b>4948073</b>

**Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	-
Затраты на оплату труда	720	50496	-
Отчисления на социальные нужды	730	1738	-
Амортизация	740	47	-
Прочие затраты	750	-	-
Итого по элементам затрат	760	52281	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-	-
резервов предстоящих расходов	767	-	-

**Обеспечения**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	1652247
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	1652247
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	-	-
в том числе:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

**Государственная помощь**

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств -	910	-		-	
в том числе:					
	911	-		-	
	912	-		-	
	913	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-

**Руководитель**

(подпись)

**Левит Игорь Михайлович**

(расшифровка подписи)

**Главный**

Бухгалтер

(подпись)

**Гаврилова Светлана****Михайловна**

(расшифровка подписи)

07 Февраля 2007 г.

**Пояснительная записка  
к балансу ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2006г.**

**1. Общие вопросы**

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» создано путем реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» 14 августа 2006г. на основании решения Общего собрания учредителей от 04 июля 2006г.

Место нахождения Общества: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36  
ИНН/КПП 7838360491/783801001, ОГРН 5067847227300

Генеральный директор Общества: Левит Игорь Михайлович  
Главный бухгалтер Общества: Гаврилова Светлана Михайловна

Состав Совета директоров:

- 1.Ведерников Георгий Викторович
- 2.Левит Игорь Михайлович
- 3.Молчанов Андрей Юрьевич
- 4.Молчанова Елизавета Николаевна
- 5.Романов Михаил Борисович
- 6.Туманова Елена Викторовна
- 7.Яцышин Евгений Владимирович

Среднегодовая численность работающих за 2006г. 7 чел.

Численность работающих на 31 декабря 2006г. 10 чел.

Основными аффилированными лицами в 2006г. являлись:

№ п/п	Наименование организации/ФИО аффилированного лица	Характер зависимости
1	Молчанов А.Ю.	Член Совета директоров
2.	Молчанов А.Ю. 78,396%	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.	ЗАО "ПО"Баррикада" 95,35% ЗАО"ДСК"Блок" 100% ОАО"ГАТП-1" 74,63% ЗАО"Гатчинский ДСК" 98,23 % ОАО"Гранит-Кузнечное" 95,09% ОАО"Объединение-45" 93,83% ОАО"Рудас" 86,55% ОАО"СКВ СПб" 95,53% ЗАО"УМ-260" 94,11% ООО «ПСГ ЛСР» 100%	Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица

В 2006г. осуществлялись следующие существенные операции с аффилированными лицами:

№ п/п	Наименование операций с аффилированными лицами	Наименование организации /ФИО физического лица	Сумма, тыс.руб.
1.	Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ПСГ ЛСР" ООО "Охранное предприятие АГИС"	3 540 10 817
2.	Продажа товаров, работ, услуг	ЗАО "ПО "Баррикада" ЗАО "ДСК"Блок" ОАО "ГАТП-1" ЗАО "Гатчинский ДСК" ОАО "Гранит-Кузнечное" ОАО "Объединение-45" ОАО "Рудас" ОАО "СКВ СПб" ЗАО"УМ-260"	30195 30784 9199 22701 27026 31415 31316 7679 10766
3.	продажа основных средств и других активов	ОАО "Рудас" ЗАО "ДСК"Блок"	116157 8000

4.	финансовые операции, включая предоставление (получение) займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций	ООО "ПСГ ЛСР" (полученные займы) ООО "ПСГ ЛСР" (предоставленные займы) ОАО "Рудас" (полученные займы)	604808 1092616 3380
5.	предоставление гарантий и залогов (в залоговой стоимости)	ЗАО "ПО "Баррикада" ЗАО "Гатчинский ДСК" ОАО "Объединение-45" ЗАО "ДСК"Блок" ОАО "Рудас" ООО "ПСГ ЛСР"	14323 тыс. Евро 11877 тыс. Евро 13682 тыс. Евро 1905223 тыс. руб. 444857 тыс. руб. 5616 тыс. долларов США.

Уставный капитал общества составляет **21 287 234** (Двадцать один миллион двести восемьдесят семь тысяч двести тридцать четыре ) и состоит из 85 148 936 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 рубля.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» является правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в соответствии с действующим законодательством.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» в **2006г.** осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

В результате деятельности доход от реализации составил **174 275 тыс. руб.** (без НДС), в т.ч.

- доход от вознаграждения за предоставление имущества в залог **13 798 тыс. руб.**
- доход от вознаграждения за использование товарных знаков **160 477 тыс. руб.**

Кроме указанных видов деятельности, осуществлялись операции с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке.

Прибыль от реализации ценных бумаг составила **86 559 тыс. руб.**

## 2. Характеристика статей баланса

### Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2006г. на балансе ОАО «Группа ЛСР» учитываются:

- Финансовые вложения в виде акций и долей предприятий в сумме 4 012 071 тыс. руб.
- Предоставленные займы в сумме 787 508 тыс. руб.

### Краткосрочная дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2006г. дебиторская задолженность составила 572 178 тыс. руб., в т.ч. задолженность покупателей и заказчиков 559 700 тыс. руб.

### Денежные средства.

В финансовой отчетности числятся денежные средства по состоянию на 31.12.2006г. в сумме

Средства на расчетных счетах 14 207 642руб.81коп.  
Наличность в кассе 0руб.00коп.

### Капитал и резервы.

Уставный капитал общества составляет 21 287 тыс.руб.

Добавочный капитал общества составляет 97 297тыс. руб.

Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами составляет 195 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль общества составляет 319 448 тыс. руб.

### **Долгосрочные и краткосрочные обязательства.**

По состоянию на 31.12.2006г.

#### **1. Долгосрочные кредиты и займы 4 093 792 тыс. руб.**

1. Кредитная линия предоставлена Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) 06 июля 2004г. сроком на 5 лет на сумму 24 000 000 Евро по дог. №401104 от 06.07.2004г. под 8,8% годовых.  
Остаток кредита по состоянию на 31.12.2006г. составил 499 630 тыс. руб. (14 400 000 Евро)

2. Облигационный займ Гос. № 4-01-36076-R от 18.01.2005г. на сумму 1 000 000 000 руб. со сроком погашения 3 года.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 836 639 000-00 руб.

3. Облигационный займ Гос. № 4-01-36148-R от 06.06.2006г. на сумму 2 000 000 000 руб. со сроком погашения 3 года.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 2 000 000 000-00 руб.

4. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) по дог. №5532-100206 от 14.03.2006г. на сумму 400 000 000-00 руб.  
На срок по 09.03.2011г. под 11,2 % годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 400 000 000-00 руб.

5. Кредит предоставлен ОАО «Промышленно-строительный банк» по дог. №97/06-B от 01.12.2006г. на сумму 12 000 000-00 долларов США сроком на 5 лет под 9,47% годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 315 973 тыс. руб. (12 000 000 долларов США)

#### **2. Краткосрочные кредиты и займы 579 325 тыс. руб.**

1. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) по дог. №5503-117 906 от 08.11.2006г. на сумму 210 000 000-00 руб. сроком по 07.11.2007г. под 10% годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 210 000 000-00 руб.

2. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) по дог. №5532-121706-1 от 22.12.2006г. на сумму 135 000 000-00 руб. сроком на 0,5 года под 8% годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 135 000 000-00 руб.

3. Займ предоставлен ОАО «Рудас» по дог. №39/з-06-100206 от 05.06.2006г. под 11,2% годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 54 000 000-00 руб.

4. Займ предоставлен АО «Аэрок Интернешнл» по дог. №1 от 01.12.2006г. под 7% годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 173 815 тыс. руб. (5 000 000-00 Евро)

### **3. Принципы и методы ведения учета**

В 2006г. нами применялись следующие основные принципы и методы ведения бухгалтерского учета и подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности:



1. Бухгалтерский учет осуществлялся главным бухгалтером
2. Установлена компьютерная технология обработки учетной информации (с применением программы «1С: Бухгалтерия»)
3. Инвентаризация имущества и денежных обязательств проведена по состоянию на 31.12.2006г.
4. Применялся линейный способ начисления амортизации объектов основных средств
5. Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения
6. Выручка от реализации для целей налогообложения по НДС признавалась в течение 2006г. методом начисления.
7. Выручка от реализации для целей налогообложения по налогу на прибыль признавалась в течение 2006г. методом начисления.

#### 4. Финансовые показатели

За 2006г. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» имеет чистую прибыль в сумме **3 890 тыс. руб.**,

Валюта баланса на 31.12.2006г. составила **5 386 300 тыс. руб.**

Стоимость чистых активов общества составляет **438 227 тыс. руб.**

№п/п	Коэффициент	Формула расчета	Значение на конец года
1.	Коэффициент концентрации собственного капитала	Ф1: (стр.490/стр.700)	0,08
2.	Коэффициент финансовой зависимости	Ф1: (стр.700/стр.490)	12,29
3.	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	Ф1: (стр.590+стр.690)/стр.490)	11,29
4.	Коэффициент текущей ликвидности	Ф1: (стр.290/стр.690)	1,6
5.	Коэффициент абсолютной ликвидности	Ф1: (стр.250+стр.260)/стр.690)	0,94

Генеральный директор

И.М.Левит

Гл. бухгалтер

С.М.Гаврилова

#### Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности акционерам Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

Закрытое акционерное общество «Аудит-Сервис»

Место нахождения 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.44

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации N 001177 от 06.02.1996 г.

Лицензия Министерства Финансов Российской Федерации № Е006087 выдана 24.06.2004 г. приказ МФ РФ № 158 сроком на пять лет.

ЗАО «Аудит-сервис» является членом Аудиторской палаты Росси и Аудиторской палаты Санкт-Петербурга.

ИНН 7826670289 Телефон / факс 314 – 47 - 14.

В соответствии с заключенным договором № 05-А от 10.01.2007 г. об оказании аудиторских услуг, была проведена проверка состояния бухгалтерской документации и бухгалтерского учета ОАО «Группа ЛСР» с 14.08.2006г. по 31.12.2006 г. включительно.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36

Государственная регистрация: создано путем реорганизации в форме преобразования организационно-правовой формы собственности общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР». Зарегистрировано Межрайонной инспекцией налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 005984878 от 14.08.2006 г. за основным государственным регистрационным номером 5067847227300.

Новая редакция устава утверждена Решением внеочередного общего собрания акционеров Протокол № 1/2006 от 05.10.2006 г.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР» по состоянию на 31 декабря 2006 года.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Группа ЛСР» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о прибылях и убытках;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Приложения к бухгалтерскому балансу;
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной отчетности несет исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 г. № 119-ФЗ (в редакции Федерального закона от 02.02.2006 г. № 19-ФЗ);

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696 с изменениями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 07.10.2004г. № 532 и от 16.04.2005 № 228 и от 25.08.2006 № 523;

Правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «Аудит-сервис»;

Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ, утверждённым приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н

(в редакции приказов Минфина РФ от 30.12.1999 г. № 107н, от 24.03.2000 г. № 31н и от 18.09.2006 № 116н);

Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации»

(ПБУ 4/99) , утверждённым приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчётность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели финансовой (бухгалтерской) отчётности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учёта, применяемых при подготовке данной отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Мы полагаем, что проведённый аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчётности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учёта законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Группа ЛСР» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2006 года и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 14 августа по 31 декабря 2006 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности исходя из Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. N 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н) и Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 22.07.2003 № 67н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н) «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Дата « 27 » февраля 2007 г.

Генеральный директор ЗАО «Аудит-сервис»  
( аттестат N К 001380 от 06.11.2002)

Романова М.А.

Руководитель аудиторской проверки  
( аттестат N 023942 от 29.10.1998, продлен  
24.10.2001 на неограниченный срок)

Седова В.В.

**ПРИКАЗ №1**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ**  
**«ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2006 год»**

Санкт-Петербург

14.08.2006 г.

**Об учетной политике на 2006 г.**

С учетом организационно-технологических и производственных особенностей организации, исходя из условий хозяйствования в 2006 году и заключенных договоров, во исполнение требований Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 21.11.96 №129-ФЗ (в ред. от 31.12.2002), Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред.от 31.12.2002) приказываю установить на 2006 год следующую совокупность способов ведения бухгалтерского и налогового учета.

**Приказываю:**

1. Бухгалтерский и налоговый учет и представление отчетности по ним вести главному бухгалтеру, непосредственно подчиненному Генеральному директору.
  2. Бухгалтерский учет вести в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (приказ Минфина РФ от 29.07.98г. №34н (ред. от 24.03.2000), положениями по бухгалтерскому учету, на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н по сокращенной журнально-ордерной форме с элементами компьютерной обработки.
- Налоговый учет вести в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Обеспечить применение в бухгалтерском и налоговом учете единых унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных соответствующими постановлениями Госкомстата РФ. При необходимости разрабатывать и представлять мне на утверждение формы новых первичных учетных документов, регистров бухгалтерского и налогового учета.

График документооборота представлен в Приложении 1.

4. Утвердить рабочий план счетов бухгалтерского и налогового учета в соответствии с Приложением 2.

5. Утвердить для бухгалтерского учета следующие методы оценки активов и обязательств:

**5.1. Учет основных средств и нематериальных активов. (ПБУ 6/01, ПБУ-14/2000)**

5.1.1. Утвердить состав и обязанности постоянно действующей комиссии для принятия на учет вновь поступивших основных средств, нематериальных активов, списания с баланса основных средств и нематериальных активов.

5.1.2. Комиссии при определении срока полезного использования по вновь приобретаемым объектам основных средств руководствоваться постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». По вновь вводимым основным средствам налоговая амортизация совпадает с бухгалтерской.

5.1.3. Основные средства принимать к учету по первоначальной стоимости в зависимости от способов поступления.

5.1.4. Амортизацию объектов основных средств производить линейным способом.

5.1.5. Определять норму амортизации по объектам основных средств, бывшим в эксплуатации без учета количества месяцев эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

5.1.6. Объекты основных средств, используемые организацией в течение периода, превышающего 12 месяцев, имеющие стоимость не более 20000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры списывать на затраты на производство по мере их отпуска в производство или эксплуатацию.

5.1.7. Переоценку основных средств без специального постановления Правительства не производить.

5.1.8. Ускоренную амортизацию не применять.

5.1.9. Нематериальные активы принимать к учету по первоначальной стоимости в зависимости от способов поступления.

5.1.10. Амортизацию нематериальных активов производить линейным способом.

**5.2 Учет финансовых вложений (ПБУ 19/02)**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

**5.3. Доходом организации от основной деятельности в 2006 г. считать следующие поступления:**

5.3.1. Доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог;

5.3.2. Доход от вознаграждения за пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

5.3.3. Прочие доходы.

**5.4. Учет расходов, связанных с получением доходов от основной деятельности**

Расходы, связанные с получением доходов от основной деятельности, в т.ч.:

- амортизация основных средств и нематериальных активов,
- оплата труда,
- единый социальный налог,

собираются на счете 20 «Основное производство» с разбивкой по видам деятельности.

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

#### **5.5. Учет Общехозяйственных и управленческих расходов**

Общехозяйственные и управленческие расходы, в т.ч.:

- услуги по обслуживанию ценных бумаг (депозитарные, ведение реестра и прочее),
- услуги, связанные с публикацией отчетности,
- прочие расходы по организации деятельности общества,

собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы».

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

#### **5.6. Учет операционных и внереализационных расходов**

Операционные и внереализационные расходы, в т.ч.:

- услуги кредитных организаций,
- причитающиеся суммы процентов (дисконта) в качестве дохода по выданным векселям,
- причитающиеся к уплате суммы доходов по размещенным облигациям,
- расходы, связанные с обслуживанием кредитов и займов,
- расходы, связанные с обслуживанием облигационного займа,
- прочие расходы (госпошлины и др.)

собираются на счете 91.2 «Прочие расходы».

**5.7. Учет материально-производственных запасов** (сырье, материалы, товары) отражать в учете по их фактической себестоимости. Оценку списываемых в производство материальных ресурсов осуществлять по методу средней себестоимости.

6. Составление бухгалтерской отчетности осуществлять в соответствии с приказом Минфина России от 22.07.03 № 67-Н.

7. Составление сводной бухгалтерской отчетности.

7.1. По итогам каждого квартала составлять сводный бухгалтерский баланс (форма 1) и сводный отчет о прибылях и убытках (форма 2) и пояснения к ним.

7.2. Сводную бухгалтерскую отчетность составлять в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1996 г. № 112 на основании отчетности дочерних и зависимых организаций, представляемых в материнскую компанию (п.1 ст.15 закона 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

7.3. Обязать дочерние и зависимые компании представлять отчетность на бумажных и в электронных (по разработанной ОАО «Группа ЛСР» форме) носителях.

7.4. С целью исключения внутригрупповых оборотов и задолженности:

- ежеквартально направлять дочерним организациям перечень предприятий, входящих в состав группы (по форме Приложения 3);
- возложить на руководство дочерних организаций ответственность за проведение ежеквартальной сверки расчетов между дочерними предприятиями, составление актов (по форме Приложения 4) и представление их главному бухгалтеру материнской компании не позднее 30 дней по окончании квартала, 60 дней по окончании года.

8. Резервы предстоящих расходов и платежей в 2006г. не создавать.

9. ПБУ 18/02 в бухгалтерском учете в 2006 г. не применять в соответствии с п.2 раздела I ПБУ 18/02.

10. Нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) 2006 года распределять на основании выписки из протокола общего собрания акционеров.

11. Выдачу наличных денежных средств под отчет осуществлять на срок не более 30 календарных дней в сумме до 10 тыс.руб.

12. Первичные документы, учетные регистры, бухгалтерские отчеты подлежат обязательной передаче в архив.

Сохранность первичных документов, учетных регистров, бухгалтерских отчетов, оформление и передачу их в архив обеспечивает главный бухгалтер организации.

### 13. Сроки хранения документов

Согласно п.1 ст.17 Федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерскую отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет.

Согласно п.1 ст.17 федерального закона РФ от 22.10.2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» организации обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение установленных сроков их хранения.

14. Для целей налогообложения утвердить следующие методы организации налогового учета, оценки активов и обязательств:

#### 14.1. В части формирования налога на прибыль:

14.1.1 Произвести классификацию доходов 2006 года в соответствии со статьей 248 НК РФ, а классификацию расходов в соответствии со статьями 252 253 НК РФ.

14.1.2.Применять **метод начисления** для признания доходов и расходов.

14.1.3.При отнесении имущества к амортизируемому руководствоваться статьей 256 НК РФ. Первоначальную стоимость объектов основных средств определять в соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 257 НК РФ. Первоначальную стоимость амортизируемых нематериальных активов определять в соответствии с абзацами 4 и 5 пункта 3 статьи 257 НК РФ. При определении срока полезного использования амортизируемого имущества руководствоваться пунктами 1 и 2 статьи 258 НК РФ.

14.1.4.Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом.

14.1.5.Определять норму амортизации по объектам основных средств, бывшим в эксплуатации без учета количества месяцев эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

14.1.6.При выявлении объектов, не подлежащих амортизации, руководствоваться пунктами 2 и 3 статьи 256 НК РФ.

14.1.7. Проценты по заемным средствам признавать расходом в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,1раза по рублевым займам, и 15% по валютным займам (ст.268 НК РФ).

14.1.8. При определении налоговой базы не включать в доход имущество, полученное от физического лица, если Уставный капитал получающей стороны не менее чем на 50% состоит из вклада этого физического лица (ст.251 НК РФ).

14.1.9. Перенос убытков на будущее производить в порядке очередности возникновения убытков.

При этом сумма переносимого убытка ни в каком отчетном(налоговом) периоде не может превышать 30% налоговой базы (ст.283 НК РФ).

14.1.10. Резервы предстоящих расходов в 2006г. не создавать.

#### 14.2. В части формирования налога на добавленную стоимость

14.2.1. Определять налоговую базу по НДС при реализации услуг по **мере отгрузки** (п.1 ст.167 Гл.21 НК РФ)

14.2.2. Вести отдельный учет операций, подлежащих налогообложению и не подлежащих налогообложению путем введения дополнительных аналитик по счетам учета доходов и расходов (п.4 ст.149 Гл.21 НК РФ).

14.2.3. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в обычном порядке, предусмотренным ст.170 НК РФ.

14.2.4. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, превышает

5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в пропорции, рассчитанной исходя из удельного веса операций по реализации, подлежащих налогообложению и освобожденных от налогообложения, в общем объеме выручки от реализации товаров.

#### **14.3. В части формирования налога на имущество**

14.3.1. Определять налоговую базу по налогу на имущество в соответствии с Главой 30 НК РФ.

14.4. Налоговый учет в 2006 г. вести с применением регистров налогового учета.

В случае появления новых видов деятельности предусмотреть возможность разработки дополнительных налоговых регистров.

15. Предусмотреть возможность внесения уточнений и дополнений в рабочий план счетов и учетную политику предприятия за 2006г. в связи с изменениями законодательства и видов деятельности.

16. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, бухгалтерской отчетности оставляю за собой.

Генеральный директор

Левит И.М.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 Аудированная бухгалтерская отчетность  
открытого акционерного общества «Группа ЛСР» за 2007 год, включая  
учетную политику**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
на 31 Декабря 2007 г.**

		Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	
		Дата (год, месяц, число)	0710001	
			2007 12 31	
Организация	Открытое акционерное общество"Группа ЛСР"	по ОКПО	11161516	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838360491\783801001	
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1	
Организационно-правовая форма		форма собственности		
открытое акционерное общество		по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)				
190031, г.Санкт-Петербург,ул.Казанская,д.36				

Дата утверждения	. .
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	27	38
Основные средства	120	308	450695
Незавершенное строительство	130	-	
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	
Долгосрочные финансовые вложения	140	4012071	8866063
Отложенные налоговые обязательства	145	-	
Прочие внеоборотные активы	150	-	
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>4012406</b>	<b>9316796</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	-	11889
в том числе:			
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	
животные на выращивании и откорме	212	-	
затраты в незавершенном строительстве	213	-	
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	
товары отгруженные	215	-	
расходы будущих периодов	216	-	11889
прочие запасы и затраты	217	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	240	572178	842565
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	559700	433817
Краткосрочные финансовые вложения	250	787508	8080437
Денежные средства	260	14208	5515457
Прочие оборотные активы	270	-	3235000
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1373894</b>	<b>17685348</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>5386300</b>	<b>27002144</b>



ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	21287	23416
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	97297	14481737
Резервный капитал	430	195	1171
в том числе:			
Резервные фонды, образованные в соответствии с		-	
	431	-	
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	195	1171
		-	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	319448	492787
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>438227</b>	<b>14999110</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	4093792	11827745
Отложенные налоговые обязательства	515	-	28511
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>4093792</b>	<b>11856256</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	579325	4549
Кредиторская задолженность	620	274956	136903
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	269806	73415
задолженность перед персоналом организации	622	-	
задолженность перед государственными внебюджетными	623	-	71
		-	71
задолженность по налогам и сборам	624	5150	15996
прочие кредиторы	625	-	47421
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	
Доходы будущих периодов	640	-	
Резервы предстоящих расходов	650	-	5326
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>854281</b>	<b>146778</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>5386300</b>	<b>27002144</b>

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА			
Арендованные основные средства	910	-	
в том числе по лизингу	911	-	
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное	920	-	
Товары, принятые на комиссию	930	-	
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	1652247	-
Износ жилищного фонда	970	-	
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных		-	
	980	-	
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	
Бланки строгой отчетности		1	1

Руководитель

(подпись)

левит игорь  
Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гаврилова Светлана

(расшифровка подписи)

21 Марта 2008 г.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма №2 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"** по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги** по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма форма собственности  
**открытое акционерное общество** по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

К О Д Ы		
<b>0710002</b>		
<b>2007</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
<b>11161516</b>		
<b>7838360491\783801001</b>		
<b>65.23.1</b>		
<b>47</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	937678	174275
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(219077)	(52281)
Валовая прибыль	029	718601	121994
Управленческие расходы	040	(193871)	(56162)
Прибыль (убыток) от продаж	050	524730	65832
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	477654	11075
Проценты к уплате	070	(816195)	(128941)
Прочие доходы	090	689955	308121
Прочие расходы	100	(644664)	(252107)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	231480	3980
Отложенные налоговые обязательства	142	(28511)	-
Текущий налог на прибыль	150	(29008)	(90)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	173961	3890
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1963	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240				
		130295	192102	3747	11971

Руководитель

(подпись)

левит игорь  
Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный

Гаврилова Светлана  
Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 Марта 2008 г.

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

на N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

**открытое акционерное общество**

по ОКОПФ/ОКФ

Единица измерения **тыс руб**

по ОКЕИ

КОДЫ		
<b>0710003</b>		
<b>2007</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
<b>7838360491\783801001</b>		
<b>65.23.1</b>		
<b>47</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

**I. Изменения капитала**

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего	030	-	-	-	-	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	3890	3890
Дивиденды	033	X	X	X	(69062)	(69062)
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	195	(195)	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070					
		21287	97297	195	319448	438227
Остаток на 1 января отчетного года	100	21287	97297	195	319448	438227
Чистая прибыль	102	X	X	X	173961	173961
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	976	(976)	-

Форма 0710003 с.2

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	2129	X	X	X	2129
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	354	354
Эмиссионный доход	124	-	14384440	-	-	14384440
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	23416	14481737	1171	492787	14999111

**II. Резервы**

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:</b>					
<b>Всего</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161		195		195
данные отчетного года	162	195	976	-	1171
<b>Резервы предстоящих расходов:</b>					
<b>На покрытие иных затрат</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181				
данные отчетного года	182	-	16000	(10674)	5326

# СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	438227	14999110

**Руководитель** **Левит Игорь Михайлович** **Главный бухгалтер** **И аврилова Светлана Михайловна**  
 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

21 Марта 2008 г.

## ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма №4 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		2007	12	31
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7838360491\783801001		
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД 65.23.1		
Организационно - правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС 47 16		
открытое акционерное общество		по ОКЕИ 384		
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	010	14208	7297
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	897903	192941
Прочие доходы	110	633952	1656753
Денежные средства, направленные:	120	(1478934)	(2089124)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья	150	(356605)	(339845)
на оплату труда	160	(165964)	(103029)
на выплату дивидендов, процентов	170	(670445)	(102508)
на расчеты по налогам и сборам	180	(133884)	(49115)
	181	-	(520989)
на прочие расходы	190	(152036)	(973638)
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	200	52921	(239430)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	288020	41951
Полученные проценты	240	251166	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	9149531	125000
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(8385695)	(131261)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(17045951)	(1119851)
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	340	(15742929)	(1084161)

1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	14384603	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	10497330	3347248
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(3690676)	(2016746)
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	430	21191257	1330502
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	5501249	6911
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	450	5515457	14208
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель (подпись) **Левит Игорь Михайлович** (расшифровка подписи) Главный бухгалтер (подпись) **Гаврилова Светлана Михайловна** (расшифровка подписи)

21 Марта 2008 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма №5 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		2007	12	31
Организация	Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по		
открытое акционерное общество		ОКОПФ/ОКФ		
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ		
		384		

**Нематериальные активы**

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	47	20	-	67
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	47	20	-	67

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	20	29
в том числе:			
Товарный знак "LSR GROUP"	051	10	14
Товарный знак "ЛСР ГРУППА"	052	10	14
	053	-	-

**Основные средства**

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	473138	(350796)	122342
Машины и оборудование	080	553	26	(67)	512
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	3056	-	3056
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>553</b>	<b>476220</b>	<b>(350863)</b>	<b>125910</b>

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	245	7847
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	7529
машин, оборудования, транспортных средств	142	245	318

**Финансовые вложения**

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало	на конец	на начало	на конец
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других	510	4012071	8533820	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	75
Предоставленные займы	525	-	-	711592	8289774
Депозитные вклады	530	-	-	-	5300761
Прочие	535	-	-	75916	122831
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>4012071</b>	<b>8533820</b>	<b>787508</b>	<b>13713441</b>

**Дебиторская и кредиторская задолженность**

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	572178	842565
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	559700	433817
прочая	613	12478	408748
<b>Итого</b>	<b>630</b>	<b>572178</b>	<b>842565</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	854281	146777
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	269806	73415
авансы полученные	642	-	3910
расчеты по налогам и сборам	643	5150	16067
кредиты	644	345000	-
займы	645	234325	4549
прочая	646	-	48837
долгосрочная - всего	650	4093792	11856256
в том числе:			
кредиты	651	1215603	6013641
займы	652	2878189	5814104
	653	-	28511
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>4948073</b>	<b>12003033</b>

**Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

Показатель		3а	3а
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	8	-
Затраты на оплату труда	720	198984	50496
Отчисления на социальные нужды	730	5607	1738
Амортизация	740	10682	47
Прочие затраты	750	197666	56162
<b>Итого по элементам затрат</b>	<b>760</b>	<b>412948</b>	<b>108443</b>
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	11846	-
резервов предстоящих расходов	767	5326	-



**Обеспечения**

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Имущество, находящееся в залоге	820	1652247	-
из него:			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	1652247	-
Выданные - всего	830	-	3056
в том числе:			
векселя	831	-	3056

**Руководитель**

(подпись)

**Левит Игорь Михайлович**

(расшифровка подписи)

**Главный**

(подпись)

**Гаврилова Светлана Михайловна**

(расшифровка подписи)

**21 Марта 2008 г.**

**Пояснительная записка  
к балансу ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2007г.**

**1. Общие вопросы**

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» создано путем реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» 14 августа 2006г. на основании решения Общего собрания учредителей от 04 июля 2006г.

Место нахождения Общества: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36  
ИНН/КПП 7838360491/783801001, ОГРН 5067847227300  
Генеральный директор Общества: Левит Игорь Михайлович  
Главный бухгалтер Общества: Гаврилова Светлана Михайловна

Состав Совета директоров:

1. Гончаров Дмитрий Владимирович
2. Левит Игорь Михайлович
3. Ратиа Лаури
4. Романов Михаил Борисович
5. Сктерщиков Сергей Сергеевич

Среднегодовая численность работающих за 2007г. 8 чел.

Численность работающих на 31 декабря 2007г. 12 чел.

Основными аффилированными лицами в 2007г. являлись:

№ п/п	Наименование организации/ФИО аффилированного лица	Характер зависимости
1	Молчанов А.Ю.	Член Совета директоров
2.	Молчанов А.Ю. 72,9044%	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
3.	ОАО "ПО "Баррикада" 90,7%	Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов,
4.	ЗАО "ДСК "Блок" 100,00%	
5.	ОАО "ГАТП-1" 99,9%	
6.	ЗАО "Гатчинский ДСК" 98,23%	

7.	ОАО "Гранит-Кузнечное" 95,09%	приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
8.	ОАО "Объединение-45" 100,00%	
9.	ОАО "Рудас" 100,00%	
10.	ОАО "СКВ СПб" 97,79%	
11.	ОАО "УМ-260" 97,11%	
12.	ООО «ЛСР» 100,00%	

В 2007г. осуществлялись следующие существенные операции с аффилированными лицами:

№ п/п	Наименование операций с аффилированными лицами	Наименование организации /ФИО физического лица	Сумма, тыс. руб.
1.	Приобретение товаров, работ, услуг	ЗАО "Золотая Казанская" ООО "Охранное предприятие АГИС" ЗАО «Казанская, 36»	20815 15340 49354
2.	Продажа товаров, работ, услуг	ОАО "ПО "Баррикада" ЗАО "ДСК "Блок" ОАО "ГАТП-1" ЗАО "Гатчинский ДСК" ОАО "Гранит-Кузнечное" ОАО "Объединение-45" ОАО "Рудас" ОАО "СКВ СПб" ОАО "УМ-260"	100832 91920 18408 80296 62304 118175 87285 89510 20414
3.	продажа основных средств и других активов	ЗАО "ДСК "Блок"	45000
4.	финансовые операции, включая предоставление (получение) займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций	ООО "ЛСР. Управляющая компания" (полученные займы) ООО "ПСГ ЛСР" (полученные займы) ОАО "Баррикада" (предоставленные займы) ЗАО "Гатчинский ДСК" (предоставленные займы) ООО "ГДСК" (предоставленные займы) ЗАО "Мосстройреконструкция" (предоставленные займы) ОАО "Рудас" (предоставленные займы)	135000. 476136 607000 347000 2563757 658372 259600
5.	предоставление гарантий и залогов (в залоговой стоимости)		.

Уставный капитал общества составляет **21 287 234** (Двадцать один миллион двести восемьдесят семь тысяч двести тридцать четыре) и состоит из 85 148 936 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 рубля.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» является правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в соответствии с действующим законодательством.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» в **2007г.** осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

В результате деятельности доход от реализации составил **937 678 тыс. руб.** (без НДС),  
в т.ч.

- доход от вознаграждения за предоставление имущества в залог **21 003 тыс. руб.**
- доход от вознаграждения за использование товарных знаков **725 497 тыс. руб.**
- арендные услуги **118 781 тыс. руб.**

Кроме указанных видов деятельности, осуществлялись операции с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке.  
Прибыль от реализации ценных бумаг составила **198 481 тыс. руб.**

## **2. Характеристика статей баланса**

### **Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения**

По состоянию на 31.12.2007г. на балансе ОАО «Группа ЛСР» учитываются:

- Финансовые вложения в виде акций и долей предприятий в сумме 8 538 820 тыс. руб.
- Предоставленные займы в сумме 8 412 680 тыс. руб.

### **Краткосрочная дебиторская задолженность.**

По состоянию на 31.12.2007г. дебиторская задолженность составила 842 565 тыс. руб., в т.ч. задолженность покупателей и заказчиков 433 817 тыс. руб.

### **Денежные средства.**

В финансовой отчетности числятся денежные средства по состоянию на 31.12.2006г. в сумме

- Средства на расчетных счетах 214 696 423 руб. 35 коп.
- Средства на депозитных счетах 5 300 760 800 руб. 41 коп.
- Наличность в кассе 0 руб. 00 коп.

### **Капитал и резервы.**

Уставный капитал общества составляет 23 416 тыс. руб.

Добавочный капитал общества составляет 14 481 737 тыс. руб.

Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами составляет 1171 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль общества составляет 492 787 тыс. руб.

### **Долгосрочные и краткосрочные обязательства.**

По состоянию на 31.12.2007г.

#### **1. Долгосрочные кредиты и займы 11 827 745 тыс. руб.**

1. Кредитная линия предоставлена Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) 06 июля 2004г. сроком на 5 лет на сумму 24 000 000 Евро по дог.№401104 от 06.07.2004г. под 8,8% годовых.

Остаток кредита по состоянию на 31.12.2007г. составил 319 087тыс. руб. (8 880 000 Евро)

2. Облигационный займ Гос. № 4-01-36076-R от 18.01.2005г. на сумму 1 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 665 044-00руб.

3. Облигационный займ Гос. № 4-01-36148-R от 06.06 .2006г. на сумму 2 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 2 000 000 000-00руб.

3. Облигационный займ Гос. № 4-02-36148-R от 29.05.2007г. на сумму 3 000 000 000руб. со сроком погашения 4года.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 3 000 000 000-00руб.
4. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) по дог. № 5532-100206 от 14.03.2006г. на сумму 400 000 000-00руб.  
На срок по 09.03.2011г. под 11,2 % годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 400 000 000-00руб.
5. Кредит предоставлен ОАО «Промышленно-строительный банк» по дог.№97/06-B от 01.12.2006г. на сумму 12 000 000-00 долларов США сроком на 5 лет под 9,47% годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 294 554 тыс. руб.(12 000 000 долларов США)
6. Кредит предоставлен Дойче Банк по дог.б/н от 01.12.2006г. на сумму 5 000 000 000-00 рублей сроком на 3 года под 9,85% годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 5 000 000 тыс. руб.

## **2. Краткосрочные кредиты и займы 4 549 тыс. руб.**

1. Займ предоставлен ООО «ЛСР. Управляющая компания» по дог.№36/07-3 от 20.09.2007.  
под 1%годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 176 тыс. руб.
2. Займ предоставлен АО «Аэрок Интернешнл» по дог.№1 от 01.12.2006г.  
под 7%годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2007г. составил 4 373тыс. руб.

## **3. Принципы и методы ведения учета**

В 2007г. нами применялись следующие основные принципы и методы ведения бухгалтерского учета и

подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности:

- 1.Бухгалтерский учет осуществлялся главным бухгалтером
2. Установлена компьютерная технология обработки учетной информации (с применением программы «1С: Бухгалтерия»)
3. Инвентаризация имущества и денежных обязательств проведена по состоянию на 31.12.2007г.
4. Применялся линейный способ начисления амортизации объектов основных средств
- 5.Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения
- 6.Выручка от реализации для целей налогообложения по НДС признавалась в течение 2007г. методом начисления.
7. Выручка от реализации для целей налогообложения по налогу на прибыль признавалась в течение 2007г. методом начисления.

## **4. Финансовые показатели**

За 2007г. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» имеет чистую прибыль в сумме **173 961 тыс. руб.**,

Валюта баланса на 31.12.2007г. составила **27 002 144 тыс. руб.**

Стоимость чистых активов общества составляет **438 227тыс. руб.**

№п/п	Коэффициент	Формула расчета	Значение на конец года
1.	Коэффициент концентрации	Ф1: (стр.490/стр.700)	0,56

	собственного капитала		
2.	Коэффициент финансовой зависимости	Ф1: (стр.700/стр.490)	1,8
3.	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	Ф1: (стр.590+стр.690)/стр.490)	0,8
4.	Коэффициент текущей ликвидности	Ф1: (стр.290/стр.690)	122,75
5.	Коэффициент абсолютной ликвидности	Ф1: (стр.250+стр.260)/стр.690)	94,89

Генеральный директор

И.М.Левит

Гл. бухгалтер

С.М.Гаврилова

**Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности акционерам Открытого акционерного общества  
«Группа ЛСР»**

Закрытое акционерное общество «Аудит-Сервис»

Место нахождения 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.44

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации N 001177 от 06.02.1996 г.

Лицензия Министерства Финансов Российской Федерации № Е006087 выдана 24.06.2004 г. приказ МФ РФ № 158 сроком на пять лет.

ЗАО «Аудит-сервис» является членом Аудиторской палаты России и Аудиторской палаты Санкт-Петербурга.

ИНН 7826670289 Телефон / факс 314 – 47 - 14.

В соответствии с заключенным договором № 47А от 24.08.2007 г. об оказании аудиторских услуг, была проведена проверка состояния бухгалтерской документации и бухгалтерского учета ОАО «Группа ЛСР» с 01.01.2007г. по 31.12.2007 г. включительно.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»,

сокращенное наименование ОАО «Группа ЛСР»

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36

Государственная регистрация: создано путем реорганизации в форме преобразования организационно-правовой формы собственности общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР». Зарегистрировано Межрайонной инспекцией налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 005984878 от 14.08.2006 г. за основным государственным регистрационным номером 5067847227300.

Новая редакция устава утверждена Решением внеочередного общего собрания акционеров Протокол № 1/2006 от 05.10.2006 г. и зарегистрирована Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04.12.2006 г. за ГРН 2069647530245. Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04.04.2007 г. в ЕГРЮЛ внесена запись о реорганизации в форме присоединения за ГРН 6077847044050. Изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 18.04.2007 за ГРН 6077847345570, 03.05.2007 г. за ГРН 6077847580288. Новая редакция устава зарегистрирована 30.08.2007 г. за ГРН 9077847035279, изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 28.12.2007 г. за ГРН 7079847458057.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР» с 01 января по 31 декабря 2007 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Группа ЛСР» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о прибылях и убытках;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Приложения к бухгалтерскому балансу;
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной отчетности несет исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 г. № 119-ФЗ (в редакции Федерального закона от 02.02.2006 г. № 19-ФЗ);

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696 с изменениями, утвержденными

Постановлением Правительства РФ от 04.07.2003 № 405, от 07.10.2004г. № 532, от 16.04.2005 № 228 и от 25.08.2006 № 523;

Правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «Аудит-сервис»;

Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н

(в редакции приказов Минфина РФ от 30.12.1999 г. № 107н, от 24.03.2000 г. № 31н и от 18.09.2006 № 116н);

Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации»

(ПБУ 4/99), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчётность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели финансовой (бухгалтерской) отчётности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учёта, применяемых при подготовке данной отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Мы полагаем, что проведённый аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчётности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учёта законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Группа ЛСР» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2007 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2007 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности исходя из Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. N 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н) и Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 22.07.2003 № 67н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н) «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Дата « 31 » марта 2008 г.

Генеральный директор ЗАО «Аудит-сервис»

Седова В.В.

( аттестат N 023942 от 29.10.1998, продлен  
24.10.2001 на неограниченный срок)

### ***ПРИКАЗ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2007 год»***

В соответствии с п.2 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте» и п.5 Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учёте и отчётности,

приказываю:

утвердить:

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2007 г. (Приложение № 1);

Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2007 г. (Приложение № 2);

Рабочий план счетов (Приложение № 3);

Правила документооборота (Приложение № 4);

Формы документов (Приложение № 5).

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Левит И.М.  
Руководитель предприятия

#### **Приложение № 1**

##### ***Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2007 г.***

от «31» декабря 2006 г.

по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

#### **1. Организация ведения бухгалтерского учёта**

1.1. Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учёта на основании действующих нормативных документов: Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте», Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), Приказа Минфина России от 22 июля 2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчётности организаций», а также иных нормативных документов, указанных в тексте настоящей Учётной политики.

1.2. Установить, что бухгалтерский учёт осуществляется

- штатным должностным бухгалтером (применительно к субъектам малого предпринимательства);

*Основание: статья 6 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ;*

1.3. Установить компьютерную с применением программы 1С Бухгалтерия технологию обработки учётной информации

*Основание: п. 8 «Положения по бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.*

1.4. Утвердить рабочий план счетов и субсчётов бухгалтерского учёта, применяемых на предприятии и его подразделениях, согласно Приложению № 3 к данному Положению.

1.5 Перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учётных документов:  
главный бухгалтер;

1.6. Установить формы бухгалтерской отчётности:

1. Форма № 1 «Бухгалтерский баланс» - Приложение № 5;

2. Форма № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» - Приложение № 5;

3. Форма № 3 «Отчёт об изменениях капитала» - Приложение № 5;

4. Форма № 4 «Отчёт о движении денежных средств» Приложение № 5;
5. Форма № 5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» - Приложение № 5;
6. «Пояснительная записка» - Приложение № \_\_\_\_.

1.7. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и отчётности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:

Наименование имущества и обязательств	Дата проведения	Наименование имущества и обязательств	Дата проведения
Основные средства, в т.ч. библиотечные фонды	30.11.2007	Денежные средства, документы, бланки строгой отчётности	30.11.2007
Нематериальные активы	30.11.2007	Расчёты с банком	30.11.2007
Капитальные вложения	30.11.2007	Расчёты с бюджетом	30.11.2007
Материалы	30.11.2007	Расчёты с внебюджетными фондами	30.11.2007
Незавершенное производство		Расчёты с дебиторами и кредиторами	30.11.2007
Готовая продукция		Финансовые вложения	30.11.2007
Товары			

*Основание: статья 12 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ.*

1.8. Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчёт на срок 30 дней, работникам, перечень которых утверждается приказом руководителя.

По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведённых расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия.

*Основание: п.10 Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации, утв. решением Совета Директоров Центрального Банка России 22 сентября 1993 г. N 40.*

## **2. Внеоборотные активы**

2.1. Переоценку основных средств без специального постановления правительства не производить.

*Основание: п.15 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.*

2.2. Сроки полезного использования объектов основных средств (либо основных групп объектов основных средств) определять исходя из срока, установленного в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1;

По объектам, бывшими в употреблении иными собственниками, определять сроки использования без учета количества месяцев эксплуатации предыдущими собственниками;

*Основание: п.20 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н*

2.3. Амортизацию объектов основных средств (основных групп основных средств) начислять линейным способом;

*Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.*

2.4. Перечень предметов со сроком полезного использования не более 12 месяцев для принятия к бухгалтерскому учёту в составе средств в обороте:

- хозяйственный инвентарь
- производственный инвентарь
- другие предметы со сроком полезного использования менее одного года

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

2.5. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учёту не более 20 000 руб. рублей списывать по мере отпуска их в эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

*Основание: п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н*

2.6. Установить, что по завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счёте учёта вложений во



внеоборотные активы увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств и списываются в дебет счёта учёта основных средств;

*Основание: п.40 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.*

2.7. Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом.

*Основание: п.15 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.*

2.8. Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов учитывать путём уменьшения первоначальной стоимости объекта.

*Основание: п.21 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.*

2.9. Срок полезного использования нематериальных активов определять при принятии объекта к бухгалтерскому учёту. Определение срока полезного использования производится, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды.

*Основание: п.17 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.*

### **3. Материально-производственные запасы**

3.1. Учет материальных ценностей производить по фактическим расходам на приобретение.

*Основание: п.5 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.*

3.2. Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществлять по средней себестоимости

*Основание: п.16 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.*

### **4. Расходы будущих периодов**

4.1. Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражать как расходы будущих периодов. В состав расходов будущих периодов включать расходы на оплату отпусков.

4.2. Погашать расходы будущих периодов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

*Основание: п.65 «Положения по бухгалтерскому учёту и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.*

### **5. Учет расчетов**

5.1. Дебиторскую задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывать по особому распоряжению с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности.

5.2. Займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, не переводить в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365 дней.

*Основание: п.6 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.*

5.3. При размещении векселей( облигаций ) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включать в состав операционных расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих периодов

*Основание: п.18 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.*

5.4. Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включать в операционные расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

*Основание: п.19 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.*

## **6. Финансовые вложения**

6.1. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

*Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.*

6.2. Определить критерий незначительности в размере 5% от суммы, уплачиваемой продавцу по договору на приобретение ценных бумаг, в отношении прочих фактических затрат на приобретение ценных бумаг (кроме сумм, уплачиваемых продавцу в соответствии с договором). Такие затраты списывать как прочие операционные расходы в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету указанные ценные бумаги.

*Основание: п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.*

6.3. При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется :

- для вкладов в уставные(складочные) капиталы других организаций по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета
- для ценных бумаг по средней первоначальной стоимости, которая определяется по каждому виду ценных бумаг как частное от деления первоначальной стоимости вида ценных бумаг на их количество

*Основание: п.26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» », утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.*

## **7. Фонды и резервы**

7.1. Создавать за счет финансовых результатов предприятия Резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли в соответствии с Учредительными документами.

*Основание: п.69 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98г. №34н.*

## **8. Порядок признания доходов от обычных видов деятельности**

8.1. К доходам от обычных видов деятельности относить:

- 8.1.1. Доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог
- 8.1.2. Доход от вознаграждения за пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.
- 8.1.3. Доход от сдачи имущества в аренду
- 8.1.4. Доход от реализации ценных бумаг
- 8.1.5. Доход, получение которого связано с участием в уставных капиталах других организаций
- 8.1.6. Прочие доходы

*Основание: п.5 ПБУ 9/99 «Доходы организации» », утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 32н.*

## **9. Порядок признания расходов от обычных видов деятельности**

9.1. Учет расходов, связанных с получением доходов от основной деятельности  
расходы, связанные с получением доходов от основной деятельности, в т.ч.:

- амортизация основных средств и нематериальных активов
- оплата труда
- единый социальный налог

собираются на счете 20 «Основное производство» с разбивкой по видам деятельности. Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

9.2. Учет Общехозяйственных и управленческих расходов

Общехозяйственные и управленческие расходы, в т.ч.:

- услуги по обслуживанию ценных бумаг (депозитарные, ведение реестра и прочее)
- услуги, связанные с публикацией отчетности
- прочие расходы по организации деятельности общества

собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы»»

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

### 9.3. Учет операционных и внереализационных расходов

#### 9.3.1 Операционные и внереализационные расходы, в т.ч.:

- услуги кредитных организаций
- причитающиеся суммы процентов (дисконта) в качестве дохода по выданным векселям
- причитающиеся к уплате суммы доходов по размещенным облигациям
- дополнительные расходы, связанные с обслуживанием кредитов и займов
- расходы, связанные с обслуживанием облигационного займа
- прочие расходы (госпошлины и др.)

собираются на счете 91.2 «Прочие расходы».

9.3.2 Начисление причитающихся заимодавцу доходов по заемным обязательствам производится заемщиком равномерно (ежемесячно) и признается его операционными расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

9.3.3 Дополнительные затраты, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, включают следующие расходы:

- юридические и консультационные услуги
- копировально-множительные работы
- налоги и сборы
- проведение экспертиз
- другие затраты, связанные с получением займов и кредитов

Дополнительные затраты включаются в состав операционных расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

*Основание: п.5 ПБУ 10/99 «Доходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.*

## 10. Прочее

### 10.1. Составление сводной бухгалтерской отчетности.

10.1.1. По итогам каждого квартала составлять сводный бухгалтерский баланс (форма 1) и сводный отчет о прибылях и убытках (форма 2) и пояснения к ним.

10.1.2 Сводную бухгалтерскую отчетность составлять в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1996 г. № 112 на основании отчетности дочерних и зависимых организаций, представляемых в материнскую кампанию (п.1 ст.15 закона 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

10.1.3. Обязать дочерние и зависимые компании представлять отчетность на бумажных и в электронных (по разработанной ООО «Группа ЛСР» форме) носителях.

10.1.4. С целью исключения внутригрупповых оборотов и задолженности:

- ежеквартально направлять дочерним организациям перечень предприятий, входящих в состав группы (по форме Приложения 3);
- возложить на руководство дочерних организаций ответственность за проведение ежеквартальной сверки расчетов между дочерними предприятиями, составление актов (по форме Приложения 4) и представление их главному бухгалтеру материнской компании не позднее 30 дней по окончании квартала, 60 дней по окончании года.

10.2. Применять ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утв. Приказом МФ РФ от 19.11.2002г. №114н.

10.3. Нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) 2005 года распределять на основании выписки из протокола общего собрания акционеров.

10.4. Выдачу наличных денежных средств под отчет осуществлять на срок не более 30 календарных дней в сумме до 10 тыс. руб.

10.5. Первичные документы, учетные регистры, бухгалтерские отчеты подлежат обязательной передаче в архив.

Сохранность первичных документов, учетных регистров, бухгалтерских отчетов, оформление и передачу их в архив обеспечивает главный бухгалтер организации.

10.6. Сроки хранения документов

Согласно п. 1 ст. 17 федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерскую отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет.

Согласно п. 1 ст. 17 федерального закона РФ от 22.10.2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» организации обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение установленных сроков их хранения.

11. Предусмотреть возможность внесения уточнений и дополнений в рабочий план счетов и учетную политику предприятия за 2007г. в связи с изменениями законодательства и видов деятельности.

12. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, бухгалтерской отчетности оставляю за собой.

Генеральный директор  
Левит И.М.

Приложение № 2

***Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2007 г.***

от «31» декабря 2006 г.

по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

**1. Организация ведения налогового учета**

1.2. Установить, что бухгалтерский учёт осуществляется  
- штатным должностным бухгалтером

**2. Налог на прибыль**

2.1. Доходы и расходы для целей налогообложения признавать в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

*Основание: п.1 ст.271 и п.1 ст.272 НК РФ*

2.2. Налоговый учет вести на основании данных регистров бухгалтерского учета.

Доходы и расходы, не принимаемые для целей налогообложения, учитывать отдельно.

*Основание: ст.313 НК РФ*

2.3. Метод уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль.

Ежемесячно равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей.

*Основание: ст.286 НК РФ*

2.4. Сроки полезного использования объектов основных средств определять исходя из срока, установленного в соответствии Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1, без применения понижающих коэффициентов.

*Основание: ст.259 НК РФ*

2.5. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом.

*Основание: ст.313 НК РФ*

2.6. Проценты по заемным средствам признавать расходом в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,1раза по рублевым займам, и 15% по валютным займам.

*Основание: ст.268 НК РФ*

2.7. При определении налоговой базы не включать в доход имущество, полученное от физического лица, если Уставный капитал получающей стороны не менее чем на 50% состоит из вклада этого физического лица.

*Основание: ст.251 НК РФ*

2.8. Убытки, полученные по итогам налогового периода, переносить на будущее в соответствии с нормами действующего законодательства

*Основание: ст.283 НК РФ*

2.9. Включать в состав прямых расходов:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг
- суммы единого социального налога, начисленного на указанные суммы расходов на оплату труда
- суммы начисленной амортизации по основным средствам

*Основание: п.1ст.318 НК РФ*

2.10. Фонды и резервы для целей налогообложения не создавать.

### **3. Налог на добавленную стоимость**

3.1. Определять налоговую базу по НДС при реализации услуг по отгрузке

*Основание: п.1ст.167 НК РФ*

3.2. Вести раздельный учет операций, подлежащих налогообложению и не подлежащих налогообложению путем введения дополнительных аналитик по счетам учета доходов и расходов.

*Основание: п.4 ст.149 НК РФ*

3.3. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в обычном порядке, предусмотренным ст.170 НК РФ.

*Основание: п.4 ст.149 НК РФ*

3.4. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в пропорции, рассчитанной исходя из удельного веса операций по реализации, подлежащих налогообложению и освобожденных от налогообложения, в общем объеме выручки от реализации товаров.

*Основание: п.4 ст.149 НК РФ*

### **4. Налог на имущество**

4.1. Определять налоговую базу по налогу на имущество в соответствии с Главой 30 НК РФ.

### **5. Прочее**

5.1. Налоговый учет в 2007г. вести с применением регистров налогового учета, представленных в Приложении 6.

5.2. В случае появления новых видов деятельности предусмотреть возможность разработки дополнительных налоговых регистров.

Генеральный директор  
И.М.

Левит

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 Аудированная бухгалтерская отчетность  
открытого акционерного общества «Группа ЛСР» за 2008 год, включая  
учетную политику**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**на 31 Декабря 2008 г.**

Форма №1 по ОКУД	<b>КОДЫ</b>	
Дата (год, месяц, число)	<b>0710001</b>	
Организация <b>Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</b>	по ОКПО	<b>11161516</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7838360491\783801001</b>
Вид деятельности <b>Капиталовложения в ценные бумаги</b>	по ОКВЭД	<b>65.23.1</b>
Организационно-правовая форма	форма собственности	
<b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 16</b>
Единица измерения <b>тыс руб</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>190031, г.Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.36</b>		

Дата утверждения \_\_\_\_\_  
Дата отправки / принятия \_\_\_\_\_

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	38	27
Основные средства	120	450695	257
Долгосрочные финансовые вложения	140	8533820	22276784
Отложенные налоговые активы	145	-	78008
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>8984553</b>	<b>22355076</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	11889	11906
в том числе:			
расходы будущих периодов	216	11889	11906
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	842565	2194233
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	433817	966010
Краткосрочные финансовые вложения	250	8412680	11030838
Денежные средства	260	5515457	1559772
Прочие оборотные активы	270	3235000	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>18017591</b>	<b>14796749</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>27002144</b>	<b>37151825</b>

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	23416	23416
Добавочный капитал	420	14481737	14481737
Резервный капитал	430	1171	1171
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	1171	1171
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	492787	110480
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>14999110</b>	<b>14616803</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	11827745	14195938
Отложенные налоговые обязательства	515	28511	8671
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>11856256</b>	<b>14204609</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	4549	5266509
Кредиторская задолженность	620	136903	3063904
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	73415	12955
задолженность перед государственными внебюджетными	623	71	82
задолженность по налогам и сборам	624	15996	63906
прочие кредиторы	625	47421	2986961
Резервы предстоящих расходов	650	5326	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>146778</b>	<b>8330412</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>27002144</b>	<b>37151825</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	525692
Бланки строгой отчетности		1	1

<b>Руководитель</b>	<b>Левит Игорь Михайлович</b>	<b>Главный бухгалтер</b>	<b>Гаврилова Светлана Михайловна</b>
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

30 Марта 2009 г.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма №2 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		<b>0710002</b>		
		<b>2008</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</b>	по ОКПО <b>11161516</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7838360491\783801001</b>		
Вид деятельности	<b>Капиталовложения в ценные бумаги</b>	по ОКВЭД <b>65.23.1</b>		
Организационно-правовая форма	форма собственности	<b>47</b>	<b>16</b>	
<b>открытое акционерное общество</b>		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	<b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ <b>384</b>		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1237159	937678
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(264512)	(219077)
Валовая прибыль	029	972647	718601
Управленческие расходы	040	(144340)	(193871)
Прибыль (убыток) от продаж	050	828307	524730
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	1229269	477654
Проценты к уплате	070	(1606591)	(816195)
Прочие доходы	090	953221	689956
Прочие расходы	100	(1883212)	(644665)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	(479006)	231480
Отложенные налоговые активы	141	78008	-
Отложенные налоговые обязательства	142	19839	(28511)
Текущий налог на прибыль	150	-	(29008)
Налоговые санкции	180	(1149)	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	(382308)	173961
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	17114	1963

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	358529			192291
			1288678	130518	

Руководитель

(подпись)

**Левит Игорь Михайлович**

(расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер**

**Гаврилова Светлана Михайловна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Марта 2009 г.



**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

на №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности **Капиталовложения в ценные бумаги**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

по

**открытое акционерное общество**

ОКОПФ/ОКФ

Единица измерения **тыс руб**

по ОКЕИ

	КОДЫ	
Д	0710003	
)	2008	12 31
О		
Н	7838360491\783801001	
Д	65.23.1	
О	47	16
Ф		
И	384	

**I. Изменения капитала**

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	21287	97297	195	319448	438227
Остаток на 1 января предыдущего	030	21287	97297	195	319448	438227
Чистая прибыль	032	X	X	X	173962	173962
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	976	(976)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	2129	X	X	X	2129
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	354	354
эмиссионный доход	054	-	14384440	-	-	14384440
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	23416	14481737	1171	492787	14999111
Остаток на 1 января отчетного года	100	23416	14481737	1171	492787	14999111
Чистая прибыль	102	X	X	X	(382308)	(382308)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	23416	14481737	1171	110479	14616803

**II. Резервы**

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:</b>					
<b>Всего</b>	161	195	976	-	1171
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года	162	1171	-	-	1171
<b>Резервы предстоящих расходов:</b>					
<b>На покрытие иных затрат</b>	181	-	16000	(10674)	5326
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года	182	5326	-	(5326)	-

Форма 0710003 с.3

**СПРАВКИ**

Показатель		Остаток на начало отчетного	Остаток на конец отчетного
наименование	код	года	периода
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	14999110	14616803

**Руководитель**

(подпись)

**Левит Игорь Михайлович**

(расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер**

(подпись)

**Гаврилова Светлана Михайловна**

(расшифровка подписи)

30 Марта 2009 г.

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		Форма №4 по ОКУД	К О Д Ы		
		Дата (год, месяц, число)	0710004		
			<b>2008</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7838360491783801001</b>		
Вид деятельности	<b>Капиталовложения в ценные бумаги</b>	по ОКВЭД	<b>65.23.1</b>		
Организационно - правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС	<b>47</b>	<b>16</b>	
<b>открытое акционерное общество</b>					
Единица измерения	<b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	<b>010</b>	<b>5515457</b>	<b>14208</b>
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	1162800	897903
Поступление валюты	030	6864772	-
Прочие доходы	110	57638384	633952
Денежные средства, направленные:	120	(64448082)	(1478934)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья	150	(515614)	(356605)
на оплату труда	160	(214485)	(165964)
на выплату дивидендов, процентов	170	-	(670445)
на расчеты по налогам и сборам	180	(348597)	(133884)
расходы на покупку валюты	181	(4914598)	-
на прочие расходы	190	(58454788)	(152036)
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	<b>200</b>	<b>1217874</b>	<b>52921</b>
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	164886	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	5020	288020
Полученные проценты	240	866503	251166
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	9402320	9149531
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(6257721)	(8385695)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(13022361)	(17045951)
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	<b>340</b>	<b>(8841353)</b>	<b>(15742929)</b>

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	14384603
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	16792916	10497330
Возврат ден. ср-в с депозита	370	33469780	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(8073259)	(3690676)
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	(1003293)	-
Перечисление на депозитный счет	410	(37518348)	-
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	<b>430</b>	<b>3667796</b>	<b>21191257</b>
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(3955683)	5501249
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	<b>450</b>	<b>1559774</b>	<b>5515457</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель  
**Михайлович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
**Михайловна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2009 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		Форма №5 по ОКУД		К О Д Ы		
		Дата (год, месяц, число)		2008	12	31
Организация	Открытое акционерное общество"Группа ЛСР"	по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7838360491\783801001			
Вид деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1			
Организационно-правовая форма		форма собственности	по	47	16	
открытое акционерное общество		ОКОПФ/ОКФ				
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384			

**Нематериальные активы**

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	67	-	-	67
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	67	-	-	67

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	29	40
в том числе:			
Товарный знак "LSR GROUP"	051	14	18
Товарный знак "ЛСР ГРУППА"	052	14	18
Товарный знак "ЛСР ГРУППА" (№332170)	053	-	2

Форма 0710005 с. 2

**Основные средства**

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	122342	338439	(460781)	-
Машины и оборудование	080	512	1588	(1588)	512
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	153	-	153
Земельные участки и объекты природопользования	115	3056	-	(3056)	-
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>125910</b>	<b>340180</b>	<b>(465425)</b>	<b>665</b>

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	7847	408
в том числе:			
зданий и сооружений	141	7529	-
машин, оборудования, транспортных средств	142	318	398
других	143	-	10

Форма 0710005 с. 3

**Финансовые вложения**

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало	на конец	на начало	на конец
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	8533820	21341667	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	75	1414	-	-

в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	75	1414	-	-
Предоставленные займы	525	-	933703	8289774	11030838
Депозитные вклады	530	-	-	5300761	1252193
Прочие	535	-	-	122831	-
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>8533895</b>	<b>22276784</b>	<b>13713366</b>	<b>12283031</b>

#### Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	842565	2194233
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	433817	966010
авансы выданные	612	-	294889
прочая	613	408748	933334
<b>Итого</b>	<b>630</b>	<b>842565</b>	<b>2194233</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	146777	8330412
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	73415	12955
авансы полученные	642	3910	3728
расчеты по налогам и сборам	643	16067	63988
займы	645	4549	5266509
прочая	646	48837	2983232
долгосрочная - всего	650	11856256	14204609
в том числе:			
кредиты	651	6013641	5289210
займы	652	5814104	8906728
<b>ОНО</b>	<b>653</b>	<b>28511</b>	<b>8671</b>
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>12003033</b>	<b>22535021</b>

#### Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		3а	3а
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	134	8
Затраты на оплату труда	720	244626	198984
Отчисления на социальные нужды	730	6750	5607
Амортизация	740	2387	10682
Прочие затраты	750	151238	197666
Итого по элементам затрат	760	405134	412948
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	60	11846
резервов предстоящих расходов	767	(5326)	5326

Форма 0710005 с. 6

#### Обеспечения

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Выданные - всего	830	3056	-
в том числе:			
векселя	831	3056	-
Имущество, переданное в залог	840	-	525692
из него:			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	525692

Руководитель

(подпись)

Левит Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

Главный

Гаврилова Светлана

Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Марта 2009 г.

**Пояснительная записка  
к балансу ОАО «Группа ЛСР» на 31.12.2008г.**

**1. Общие вопросы**

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» создано путем реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР».

14 августа 2006г. на основании решения Общего собрания учредителей от 04 июля 2006г.

Место нахождения Общества: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36.

ИНН/КПП 7838360491/783801001, ОГРН 5067847227300

Генеральный директор Общества: Левит Игорь Михайлович

Главный бухгалтер Общества: Гаврилова Светлана Михайловна

Состав Совета директоров:

1. Гончаров Дмитрий Владимирович

2. Левит Игорь Михайлович

3. Ратиа Лаури

4. Романов Михаил Борисович

5. Скатерщиков Сергей Сергеевич

6. Темкин Марк Анатольевич

7. Туманова Елена Викторовна

Среднегодовая численность работающих за 2008г. 12 чел.

Численность работающих на 31 декабря 2008г. 12 чел.

Основными аффилированными лицами в 2008г. являлись:

№ п/п	Наименование организации/ФИО аффилированного лица	Характер зависимости
1.	Молчанов А.Ю. 66,3913%	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
2.	ЗАО "ПО "Баррикада" 88,75%	Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.
3.	ЗАО "ДСК "Блок" 100,00%	
4.	ОАО "ГАТП-1" 100,00%	
5.	ОАО "Гатчинский ДСК" 100,00%	
6.	ОАО "Гранит-Кузнечное" 100,00%	
7.	ОАО "Объединение-45" 100,00%	
8.	ОАО "Рудас" 100,00%	
9.	ОАО "СКВ СПб" 100,00%	
10.	ОАО "УМ-260" 100,00%	
11.	ООО «ЛСР» 100,00%	

В 2008г. осуществлялись следующие существенные операции с аффилированными лицами:

№ п/п	Наименование операций с аффилированными лицами	Наименование организации /ФИО физического лица/	Сумма, тыс. руб.
1.	Приобретение товаров, работ, услуг	ЗАО "А Плюс Естейт" ЗАО «Казанская,36» ОАО «Архпроект» ООО «ЛСР. Управляющая компания»	5 724 4 365 36 549 19 427

2.	Продажа товаров, работ, услуг	ОАО "ПО"Баррикада" ЗАО "ДСК"Блок" ОАО "ГАТП-1" ОАО "Гатчинский ДСК" ОАО "Гранит-Кузнечное" ОАО "Объединение-45" ОАО "Рудас" ОАО "СКВ СПб" ОАО "УМ-260"	192 057 117 840 15 579 151 514 117 528 181 732 101 952 59 937 38 232
3.	продажа основных средств и других активов	ЗАО "А Плюс Естейт"	532 378
4.	финансовые операции, включая предоставление (получение) займов и участие в уставных (складочных) капиталах других организаций	ООО "ЛСР. Управляющая компания" (полученные займы) ОАО "Рудас" (полученные займы)  ЗАО "ДСК"Блок" (полученные займы) ОАО "ПО "Баррикада" (предоставленные займы) ОАО "Объединение-45" (предоставленные займы) ООО "ГДСК" (предоставленные займы) ОАО "Моссстройреконструкция" (предоставленные займы) ОАО "СКВ СПб" (предоставленные займы)	2 223 000. 1 853 722  1 920 000 840 000 1 414 000 1 876 500 1 222 390 1 625 282
5.	предоставление гарантий и залогов (в залоговой стоимости)	ООО "ЛСР. Управляющая компания"  ОАО «Победа ЛСР»	1 390 000  2 182 416

Уставный капитал общества составляет **23 415 958** (Двадцать три миллиона четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь ) и состоит из 93 663 832 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25рубля.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» является правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в соответствии с действующим законодательством.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» в **2008г.** осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом.

В результате деятельности доход от реализации составил **1 237 159 тыс. руб.** (без НДС), в т.ч.

- доход от вознаграждения за предоставление имущества в залог **24 385 тыс. руб.**
- доход от вознаграждения за использование товарных знаков **1 177 617 тыс. руб.**
- арендные услуги **8 294 тыс. руб.**
- прочие **26 863 тыс. руб.**

Кроме указанных видов деятельности, осуществлялись операции с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке.

## 2. Характеристика статей баланса

### Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2008г. на балансе ОАО «Группа ЛСР» учитываются:

- Финансовые вложения в виде акций и долей предприятий в сумме 21 341 667 тыс. руб.
- Предоставленные займы в сумме 11 964 541 тыс.руб.

### **Краткосрочная дебиторская задолженность.**

По состоянию на 31.12.2008г. дебиторская задолженность составила 2 194 233 тыс. руб., в т.ч. задолженность покупателей и заказчиков 966 010 тыс.руб.

### **Денежные средства.**

В финансовой отчетности числятся денежные средства по состоянию на 31.12.2008г. в сумме

- Средства на расчетных счетах 307 578 969руб.44коп.
- Средства на депозитных счетах 1 252 192 685руб.18коп.
- Наличность в кассе 0руб.00коп.

### **Капитал и резервы.**

Уставный капитал общества составляет 23 416 тыс. руб.

Добавочный капитал общества составляет 14 481 737 тыс. руб.

Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами составляет 1171 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль общества составляет 110 480 тыс. руб.

### **Долгосрочные и краткосрочные обязательства.**

По состоянию на 31.12.2008г.

#### **1. Долгосрочные кредиты и займы 14 195 938 тыс.руб.**

1. Кредитная линия предоставлена Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ (ОАО) 06 июля 2004г. сроком на 5 лет на сумму 24 000 000 Евро по дог. №401104 от 06.07.2004г. под 8,8% годовых.

Остаток кредита по состоянию на 31.12.2008г. составил 119 350,368 тыс. руб. (2 880 000 Евро)

2. Облигационный займ Гос. № 4-01-36076-R от 18.01.2005г. на сумму 1 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.

Займ погашен полностью 18.03.2008г.

3. Облигационный займ гос. № 4-01-36148-R от 06.06 .2006г. на сумму 2 000 000 000руб. со сроком погашения 3года.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 1 925 000 тыс.руб..

4. Облигационный займ Гос. № 4-02-36148-R от 29.05 .2007г. на сумму 3 000 000 000руб. со сроком погашения 4года.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 2 970 000 тыс.руб..

5. Облигационный займ Гос. № 4-02-55234-E от 29.05 .2008г. на сумму 5 000 000 000руб. со сроком погашения 5лет.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 3 683 520 тыс.руб..

6. Кредит предоставлен Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ(ОАО) по дог.№5532-100206 от 14.03.2008г. на сумму 400 000 000-00руб. На срок по 09.03.2011г. под 11,2 %годовых.

Остаток займа по состоянию на 31.12.2006г. составил 400 000 тыс.руб.

7. Кредит предоставлен ОАО «Промышленно-строительный банк» по дог.№97/06-В от 01.12.2006г. на сумму 12 000 000-00 долларов США сроком на 5 лет под 9,47% годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 352 564,8 тыс.руб.(12 000 000 долларов США)
8. Кредит предоставлен Дойче Банк по дог.б/н от 01.12.2006г. на сумму 5 000 000 000-00 рублей сроком на 3 года под 9,85% годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 1 250 000 тыс. руб.
9. Кредит предоставлен СПБ ФАБ «ОРГРЭСБАНК» по дог.№ВКЛ-312/08- СПб от 11.08.2008г. на сумму 22 802 975 долларов США сроком до 11.02.2010 по ставке LIBOR ,увеличенной на 4,25 процентных пункта.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 669 960 526-69 руб.( 22 802 975 долларов США)
10. Кредит предоставлен ЗАО «Райффайзенбанк» по Кредитному соглашению №RBA/4905-spb от 03.07.2008г. на сумму 85 000 000-00 долларов США сроком на 2 года по ставке LIBOR и 5,75% годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 2 497 334 тыс. руб.(85 000 000 долларов США)

## **2. Краткосрочные кредиты и займы 5 266 509 тыс.руб.**

- 1.Займ предоставлен ООО «ЛСР.Управляющая компания» по дог.№20/08-3 от 08.10.2008г. под 11,5 % годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 1 393 000 тыс.руб..
2. Займ предоставлен ОАО«ПО «Баррикада» по дог.№3 от 04.08.2008г. под 12,4%годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 260 000 тыс.руб.
3. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№09/08 от 10.12.2008г. под 15,8 % годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 540 000тыс.руб.
4. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№04/08 от 04.08.2008г. под 12,4 % годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 100 000тыс.руб.
5. Займ предоставлен ЗАО«ДСК «Блок» по дог.№06/08 от 25.08.2008г. под 12,4 % годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 550 000тыс.руб.
6. Займ предоставлен ЗАО«НПО «Реконструкция» по дог.б/н от 30.12.2008г. под 4 % годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 45 тыс.руб.
7. Займ предоставлен ОАО«Рудас» по дог.№11-3 от 02.06.2008г. под 11,8 % годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 412 000тыс.руб.
8. Займ предоставлен ОАО«Рудас» по дог.№55-3-08 от 02.06.2008г. под 11,8 % годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 468 590тыс.руб.



9. Займ предоставлен ОАО «Рудас» по дог. № РУД-0104/08 от 16.07.2008г. под 3 % годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил 973 132 тыс.руб.
10. Займ предоставлен Романовым М.Б по дог. б/н от 08.12.2008г. под 10% годовых.  
Остаток займа по состоянию на 31.12.2008г. составил (401 156 тыс.руб)  
9 680 151,51 Евро.

### 3. Принципы и методы ведения учета

В 2008г. нами применялись следующие основные принципы и методы ведения бухгалтерского учета и

подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности:

1. Бухгалтерский учет осуществлялся бухгалтерией во главе с главным бухгалтером.
2. Установлена компьютерная технология обработки учетной информации (с применением программы «1С: Бухгалтерия»)
3. Инвентаризация имущества и денежных обязательств проведена в соответствии с приказом в период с 26.11.2008г. по 28.11.2008г.
4. Применялся линейный способ начисления амортизации объектов основных средств
5. Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения
6. Выручка от реализации для целей налогообложения по НДС признавалась в течение 2008г. методом начисления.
7. Выручка от реализации для целей налогообложения по налогу на прибыль признавалась в течение 2008г. методом начисления.

### 4. Финансовые показатели

За 2008г. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» имеет убыток в сумме

**384 251 тыс.руб.**, в связи с переоценкой обязательств, выраженных в валюте.

Валюта баланса на 31.12.2008г. составила **37 151 825 тыс.руб.**

Стоимость чистых активов общества составляет **14 616 803 тыс.руб.**

№п/п	Коэффициент	Формула расчета	Значение на конец года
1.	Коэффициент концентрации собственного капитала	Ф1: (стр.490/стр.700)	0,39
2.	Коэффициент финансовой зависимости	Ф1: (стр.700/стр.490)	2,54
3.	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	Ф1: (стр.590+стр.690)/стр.490)	0,6
4.	Коэффициент текущей ликвидности	Ф1: (стр.290/стр.690)	1,54
5.	Коэффициент абсолютной ликвидности	Ф1: (стр.250+стр.260)/стр.690)	1,51

Генеральный директор

И.М.Левит

Гл. бухгалтер

С.М.Гаврилова

30.03.2009г

**Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности акционерам Открытого  
акционерного общества  
«Группа ЛСР»**

Закрытое акционерное общество «Аудит-Сервис»

Место нахождения 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д.44

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации N 001177 от 06.02.1996 г.

Лицензия Министерства Финансов Российской Федерации № Е006087 выдана 24.06.2004 г. приказ МФ РФ № 158 сроком на пять лет.

ЗАО «Аудит-сервис» является членом Аудиторской палаты Росси и Аудиторской палаты Санкт-Петербурга.

ИНН 7826670289 Телефон / факс 314 – 47 - 14.

В соответствии с заключенным договором № 16А от 28.05.2008 г. об оказании аудиторских услуг, была проведена проверка состояния бухгалтерской документации и бухгалтерского учета ОАО «Группа ЛСР» с 01.01.2008г. по 31.12.2008г. включительно.

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»,

сокращенное наименование ОАО «Группа ЛСР»

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36.

Государственная регистрация: создано путем реорганизации в форме преобразования организационно-правовой формы собственности общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР». Зарегистрировано Межрайонной инспекцией налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 005984878 от 14.08.2006 г. за основным государственным регистрационным номером 5067847227300.

Новая редакция устава утверждена Решением внеочередного общего собрания акционеров Протокол № 1/2006 от 05.10.2006 г. и зарегистрирована Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 04.12.2006 г. за ГРН 2069647530245. Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04.04.2007 г. в ЕГРЮЛ внесена запись о реорганизации в форме присоединения за ГРН 6077847044050. Изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 18.04.2007 за ГРН 6077847345570, 03.05.2007 г. за ГРН 6077847580288. Новая редакция устава зарегистрирована 30.08.2007 г. за ГРН 9077847035279, изменения зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 28.12.2007 г. за ГРН 7079847458057.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР» с 01 января по 31 декабря 2008 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Группа ЛСР» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о прибылях и убытках;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Приложения к бухгалтерскому балансу;
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление данной отчетности несет исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.08 № 307-ФЗ;

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696 с изменениями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 04.07.2003 № 405, от 07.10.2004г. № 532, от 16.04.2005 № 228 и от 25.08.2006 № 523, от 22.07.08 № 557, от 19.11.08 № 863;

Правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «Аудит-сервис»;

Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ, утверждённым приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н

(в редакции приказов Минфина РФ от 30.12.1999 г. № 107н, от 24.03.2000 г. № 31н и от 18.09.2006 № 116н);

Положением по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации»

(ПБУ 4/99), утверждённым приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчётность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели финансовой (бухгалтерской) отчётности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учёта, применяемых при подготовке данной отчётности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Мы полагаем, что проведённый аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчётности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учёта законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Группа ЛСР» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2008 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности исходя из Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. N 43н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. N 115н) и Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 22.07.2003 № 67н (в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н) «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Дата «10» апреля 2009 г.

Генеральный директор ЗАО «Аудит-сервис»

Романова М.А.

Руководитель аудиторской проверки  
(аттестат № K016362 от 22.02.01)

Марченко С.И.

## **ПРИКАЗ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2008 год»**

В соответствии с п.2 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте» и п.5 Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учёте и отчётности,

приказываю:

утвердить:

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2008 г. (Приложение № 1);

Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2008 г. (Приложение № 2);  
 Рабочий план счетов (Приложение № 3);  
 Правила документооборота (Приложение № 4);  
 Формы документов (Приложение № 5).

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Левит И.М.  
 Руководитель предприятия

## Приложение № 1

### *Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2008 г.*

от «31» декабря 2007 г.

по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

#### **1. Организация ведения бухгалтерского учёта**

1.1. Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учёта на основании действующих нормативных документов: Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте», Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), Приказа Минфина России от 22 июля 2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчётности организаций», а также иных нормативных документов, указанных в тексте настоящей Учётной политики.

1.2. Установить, что бухгалтерский учёт осуществляется  
 - бухгалтерией

**Основание:** статья 6 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ:

1.3. Установить компьютерную с применением программы 1С Бухгалтерия технологию обработки учётной информации

**Основание:** п. 8 «Положения по бухгалтерскому учёту и бухгалтерской отчётности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

1.4. Утвердить рабочий план счетов и субсчётов бухгалтерского учёта, применяемых на предприятии и его подразделениях, согласно Приложению № 3 к данному Положению.

1.5. Перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учётных документов:

Генеральный директор, финансовый директор, главный бухгалтер, старший экономист;

1.6. Установить формы бухгалтерской отчётности:

1. Форма № 1 «Бухгалтерский баланс» - Приложение № 5;
2. Форма № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» - Приложение № 5;
3. Форма № 3 «Отчёт об изменениях капитала» - Приложение № 5;
4. Форма № 4 «Отчёт о движении денежных средств» Приложение № 5;
5. Форма № 5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» - Приложение № 5;
6. «Пояснительная записка» - Приложение № 5.

1.7. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и отчётности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:

Наименование имущества и обязательств	По состоянию на	Наименование имущества и обязательств	По состоянию на
Основные средства, в т.ч. библиотечные фонды	31.12.тек. года	Денежные средства, документы, бланки строгой отчётности	31.12.тек.года
Нематериальные активы	31.12.тек. года	Расчёты с банком	31.12.тек.года
Капитальные вложения	31.12.тек. года	Расчёты с бюджетом	31.12.тек.года
Материалы	31.12.тек.года.	Расчёты с внебюджетными фондами	31.12.тек.года
Незавершенное производство		Расчёты с дебиторами и кредиторами	31.12.тек.года.

Готовая продукция		Финансовые вложения	31.12.тек.года
Товары			

**Основание:** статья 12 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ.

1.8. Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчёт в сумме не более 10тыс. руб. на срок 30 дней, работникам, перечень которых утверждается приказом руководителя.

По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведённых расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия.

**Основание:** п.10 Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации, утв. решением

Совета Директоров Центрального Банка России 22 сентября 1993 г. N 40.

## 2. Внеоборотные активы

2.1. Переоценку основных средств без специального постановления правительства не производить.

**Основание:** п.15 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.2. Сроки полезного использования объектов основных средств (либо основных групп объектов основных средств) определять исходя из срока, установленного в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1;

По объектам, бывшими в употреблении иными собственниками, определять сроки использования без учета количества месяцев эксплуатации предыдущими собственниками;

**Основание:** п.20 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.3. Амортизацию объектов основных средств (основных групп основных средств) начислять линейным способом;

**Основание:** п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.4. Перечень предметов со сроком полезного использования не более 12 месяцев для принятия к бухгалтерскому учёту в составе средств в обороте:

- хозяйственный инвентарь
- производственный инвентарь
- другие предметы со сроком полезного использования менее одного года

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

2.5. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учёту не более 20 000 руб. рублей учитывать в составе МПЗ на сч.10.12

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

**Основание:** п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.6. Установить, что по завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счёте учёта вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств и списываются в дебет счёта учёта основных средств;

**Основание:** п.40 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.7. Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные

документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств после завершения процедуры государственной регистрации.

До этого момента объекты числить по дебету счёта 08 «Вложения во внеоборотные активы», но амортизацию начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем

введения объекта в эксплуатацию, с последующем уточнением начисленной суммы после государственной регистрации.

**Основание:** п.52 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.8. Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом.

**Основание:** п.15 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.

2.9. Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов учитывать путём уменьшения первоначальной стоимости объекта.

**Основание:** п.21 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.

2.10. Срок полезного использования нематериальных активов определять при принятии объекта к бухгалтерскому учету. Определение срока полезного использования производится, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды.

**Основание:** п.17 ПБУ 14/2000 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 16.10.2000 г. № 91н.

### **3. Материально-производственные запасы**

3.1. Учет материальных ценностей производить по фактическим расходам на приобретение.

**Основание:** п.5 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

3.2. Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществлять по средней себестоимости единицы

**Основание:** п.16 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

### **4. Расходы будущих периодов**

4.1. Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражать как расходы будущих периодов. В состав расходов будущих периодов включать расходы на оплату отпусков.

4.2. Погашать расходы будущих периодов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

**Основание:** п.65 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

### **5. Учет расчетов**

5.1. Дебиторскую задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывать по особому распоряжению с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности.

5.2. Займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, не переводить в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365 дней.

**Основание:** п.6 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

5.3. При размещении векселей (облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включать в состав операционных расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих периодов

**Основание:** п.18 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

5.4. Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включать в операционные расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

**Основание:** п.19 ПБУ 15/01 «Учёт займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» », утв. приказом МФ РФ от 02.08.2001 г. № 60н.

## **6. Финансовые вложения**

6.1. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

**Основание:** п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.2. Определить критерий несущественности в размере 5% от суммы, уплачиваемой продавцу по договору на приобретение ценных бумаг, в отношении прочих фактических затрат на приобретение ценных бумаг (кроме сумм, уплачиваемых продавцу в соответствии с договором). Такие затраты списывать как прочие операционные расходы в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету указанные ценные бумаги.

**Основание:** п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.3. При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется:

- для вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций по первоначальной

- стоимости единицы бухгалтерского учета

- для ценных бумаг по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета

**Основание:** п.26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» », утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

## **7. Фонды и резервы**

7.1. Создавать за счет финансовых результатов предприятия Резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли в соответствии

с Учредительными документами.

**Основание:** п.69 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98г. №34н.

## **8. Порядок признания доходов**

8.1. К доходам от обычных видов деятельности относить:

8.1.1. Доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог

8.1.2. Доход от вознаграждения за пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.

8.1.3. Доход от сдачи имущества в аренду

8.2 . Прочие доходы

8.2.1. Доход от реализации ценных бумаг

8.2.2. Доход, получение которого связано с участием в уставных капиталах других организаций

**Основание:** п.5 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 32н.

## **9. Порядок признания расходов от обычных видов деятельности**

9.1. Учет расходов, связанных с получением доходов от основной деятельности  
расходы, связанные с получением доходов от основной деятельности, в т.ч.:

- амортизация основных средств и нематериальных активов

- оплата труда

- единый социальный налог

собираются на счете 20 «Основное производство» с разбивкой по видам деятельности.

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

9.2. Учет Общехозяйственных и управленческих расходов

Общехозяйственные и управленческие расходы, в т.ч.:

- услуги по обслуживанию ценных бумаг (депозитарные, ведение реестра и прочее)

- услуги, связанные с публикацией отчетности
- прочие расходы по организации деятельности общества собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы»

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

**Основание:** п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации» », утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. № 33н.

## **10. Порядок признания прочих расходов**

### **10.3.1. Операционные и внеоперационные расходы, в т.ч.:**

- услуги кредитных организаций
  - причитающиеся суммы процентов (дисконта) в качестве дохода по выданным векселям
  - причитающиеся к уплате суммы доходов по размещенным облигациям
  - дополнительные расходы, связанные с обслуживанием кредитов и займов
  - расходы, связанные с обслуживанием облигационного займа
  - прочие расходы (госпошлины и др.)
- собираются на счете 91.2 «Прочие расходы».

10.3.2. Начисление причитающихся заемщику доходов по заемным обязательствам производится заемщиком равномерно (ежемесячно) и признается его операционными расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

10.3.3. Дополнительные затраты, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, включают следующие расходы:

- юридические и консультационные услуги
- копировально-множительные работы
- налоги и сборы
- проведение экспертиз
- другие затраты, связанные с получением займов и кредитов

Дополнительные затраты включаются в состав операционных расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

**Основание:** п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации» », утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.

## **11. Прочее**

### **11.1. Составление сводной бухгалтерской отчетности.**

11.1.1. По итогам каждого квартала составлять сводный бухгалтерский баланс (форма 1) и сводный отчет о прибылях и убытках (форма 2) и пояснения к ним по дочерним и зависимым предприятиям.

11.1.2. Сводную бухгалтерскую отчетность составлять в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1996 г. № 112 на основании отчетности дочерних и зависимых организаций, представляемых в материнскую кампанию (п.1 ст.15 закона 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

11.1.3. Обязать дочерние и зависимые компании представлять бухгалтерскую отчетность на бумажных и электронных носителях.

11.1.4. С целью исключения внутригрупповых оборотов и задолженности:

- ежеквартально направлять дочерним организациям перечень предприятий, входящих в состав группы;
  - возложить на руководство дочерних организаций ответственность за проведение ежеквартальной сверки расчетов между дочерними предприятиями, составление актов и представление их главному бухгалтеру материнской компании не позднее 30 дней по окончании квартала, 60 дней по окончании года.
- в электронном виде.



11.2. Применять ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утв. Приказом МФ РФ от 19.11.2002г. №114н.

11.3. Нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) текущего года распределять на основании выписки из протокола общего собрания акционеров.

11.4. Первичные документы, учетные регистры, бухгалтерские отчеты подлежат обязательной передаче в архив.

Сохранность первичных документов, учетных регистров, бухгалтерских отчетов, оформление и передачу их в архив обеспечивает главный бухгалтер организации.

11.5. Сроки хранения документов

Согласно п.1 ст.17 федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерскую отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет.

Согласно п.1 ст.17 федерального закона РФ от 22.10.2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» организации обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение установленных сроков их хранения.

12. Вносить уточнения и дополнения в рабочий план счетов и учетную политику предприятия. в связи с изменениями законодательства и видов деятельности.

13. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, бухгалтерской отчетности оставляю за собой.

Генеральный директор

Левит И.М.

Приложение № 2

*Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2008 г.*

от «31» декабря 2007 г.

по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

## **1. Организация ведения налогового учета**

1.2. Установить, что расчет налогов осуществляется  
- главным бухгалтером

## **2. Налог на прибыль**

2.1. Доходы и расходы для целей налогообложения признавать в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

**Основание:** п.1 ст.271 и п.1 ст.272 НК РФ

2.2. Налоговый учет вести на основании данных регистров бухгалтерского учета.

Доходы и расходы, не принимаемые для целей налогообложения, учитывать отдельно на сч.91.2 с аналитикой «Расходы, не принимаемые для целей налогообложения»

**Основание:** ст.313 НК РФ

2.3. Метод уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль.

Ежемесячно равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей.

**Основание:** ст.286 НК РФ

2.4. Сроки полезного использования объектов основных средств определять исходя из срока, установленного в соответствии Классификацией основных средств, включаемых в

амортизационные группы, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1, без применения понижающих коэффициентов.

**Основание:** ст.259 НК РФ

2.5. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом.

**Основание:** ст.313 НК РФ

2.5. Проценты по заемным средствам признавать расходом в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза по рублевым займам, и 15% по валютным займам.

**Основание:** ст.268 НК РФ

2.5. При определении налоговой базы не включать в доход имущество, полученное от физического лица, если Уставный капитал получающей стороны не менее чем на 50% состоит из вклада этого физического лица.

**Основание:** ст.251 НК РФ

2.5. Убытки, полученные по итогам налогового периода, переносить на будущее в соответствии с нормами действующего законодательства

**Основание:** ст.283 НК РФ

2.5. Включать в состав прямых расходов:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг

- суммы единого социального налога, начисленного на указанные суммы расходов на оплату труда

- суммы начисленной амортизации по основным средствам

**Основание:** п.1ст.318 НК РФ

2.5. Фонды и резервы для целей налогообложения не создавать.

### **3. Налог на добавленную стоимость**

3.1. Определять налоговую базу по НДС при реализации услуг по *отгрузке*

**Основание:** п.1ст.167 НК РФ

3.2. Вести раздельный учет операций, подлежащих налогообложению и не подлежащих налогообложению

путем введения дополнительных аналитик по счетам учета доходов и расходов.

**Основание:** п.4 ст.149 НК РФ

3.3. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в обычном порядке, предусмотренным ст.170

НК РФ.

**Основание:** п.4 ст.149 НК РФ

3.4. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в пропорции, рассчитанной исходя из удельного веса операций по реализации, подлежащих налогообложению и освобожденных от налогообложения, в общем объеме выручки от реализации товаров.

**Основание:** п.4 ст.149 НК РФ

### **4. Налог на имущество**

4. 1. Определять налоговую базу по налогу на имущество в соответствии с Главой 30 НК РФ.

Генеральный директор

Левит И.М.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4** **Квартальная бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Группа ЛСР» за III квартал 2009 года, включая учетную политику**

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2009 г.**

<b>Организация: Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</b> <b>Идентификационный номер налогоплательщика</b> <b>Вид деятельности</b> <b>Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество</b> <b>Единица измерения: тыс. руб.</b> <b>Местонахождение (адрес): 190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36</b>	Форма № 1 по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата	<b>30.09.2009</b>
	по ОКПО	<b>11161516</b>
	ИНН	<b>7838360491</b>
	по ОКВЭД	<b>65.23.1</b>
	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	<b>384</b>

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	27	19
Основные средства	120	257	185
Незавершенное строительство	130	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	22 276 784	25 835 790
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	65 007	1 931
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>22 342 075</b>	<b>25 837 924</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	11 906	8 962
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	0	71
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	11 906	8 891
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой	240	2 194 233	1 768 744

ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)			
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	966 010	187 440
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	11 030 838	6 174 069
Денежные средства	260	1 559 772	73 302
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	290	14 796 749	8 025 078
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	37 138 824	33 863 002

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	23 416	23 416
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	14 481 737	14 481 737
Резервный капитал	430	1 171	1 171
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	1 171	1 171
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	98 924	303 517
ИТОГО по разделу III	490	14 605 247	14 809 840
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	14 195 938	10 921 610
Отложенные налоговые обязательства	515	7 226	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	14 203 164	10 921 610
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	5 266 509	7 497 313
Кредиторская задолженность	620	3 063 904	634 239
поставщики и подрядчики	621	12 955	7 300
задолженность перед персоналом организации	622	0	2 677
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	82	160
задолженность по налогам и сборам	624	63 906	23 641
прочие кредиторы	625	2 986 961	600 461
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	8 330 412	8 131 552
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	37 138 824	33 863 002

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	525 692	468 311
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0

**Отчет о прибылях и убытках  
за 9 мес. 2009г.**

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b> Единица измерения: <b>тыс. руб.</b> Местонахождение (адрес): <b>190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36</b>	Форма № 2 по ОКУД	Коды <b>0710002</b>
	Дата	<b>30.09.2009</b>
	по ОКПО	<b>11161516</b>
	ИНН	<b>7838360491</b>
	по ОКВЭД	<b>65.23.1</b>
	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	461 481	807 493
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-65 196	-241 151
Валовая прибыль	029	396 285	566 342
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	-68 987	-96 640
Прибыль (убыток) от продаж	050	327 298	469 702
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1 336 830	787 312
Проценты к уплате	070	-1 570 298	-1 078 754
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие операционные доходы	090	2 420 633	697 143
Прочие операционные расходы	100	-2 252 635	-838 964
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	261 828	36 439
Отложенные налоговые активы	141	-63 075	265
Отложенные налоговые обязательства	142	7 226	6 996
Текущий налог на прибыль	150	-1 296	-21 929
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-79	-3 513
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	204 604	18 258
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	4 780	5 923

Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	70 445	0	0	0
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	1 461 505	1 615 387	0	0
Отчисления в оценочные резервы	250	0	0	0	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	0	0	0	0

## ПРИКАЗ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2009 год»

В соответствии с п.2 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте» и п.4 Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (утв. Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учёте и отчётности,

приказываю:

утвердить:

Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2009 г. (Приложение № 1);  
Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2009 г. (Приложение № 2);  
Рабочий план счетов (Приложение № 3);  
Правила документооборота (Приложение № 4);  
Формы документов (Приложение № 5).

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Левит И.М.  
Руководитель предприятия

Приложение № 1

**Положение об учётной политике для целей бухгалтерского учёта на 2009 г.**

от «31» декабря 2008 г.

по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

**1. Организация ведения бухгалтерского учёта**

1.1 Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учёта на основании действующих нормативных документов: Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте», Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), Приказа Минфина России от 22 июля 2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчётности организаций», а также иных нормативных документов, указанных в тексте настоящей Учётной политики.

1.2 Установить, что бухгалтерский учёт осуществляется

- бухгалтерией

**Основание:** статья 6 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ;

1.3 Установить компьютерную с применением программы 1С Бухгалтерия технологию обработки учётной информации

**Основание:** п. 8 «Положения по бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

1.4 Утвердить рабочий план счетов и субсчётов бухгалтерского учёта, применяемых на предприятии и его подразделениях, согласно Приложению № 3 к данному Положению.

1.5 Перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учётных документов: Генеральный директор, финансовый директор, главный бухгалтер, старший экономист;

1.6 Установить формы бухгалтерской отчётности:

1. Форма № 1 «Бухгалтерский баланс» - Приложение № 5;

2. Форма № 2 «Отчёт о прибылях и убытках» - Приложение № 5;

3. Форма № 3 «Отчёт об изменениях капитала» - Приложение № 5;

4. Форма № 4 «Отчёт о движении денежных средств» Приложение № 5;

5. Форма № 5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» - Приложение № 5;

6. «Пояснительная записка» - Приложение № 5.

1.7 В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и отчётности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:

Наименование имущества и обязательств	По состоянию на	Наименование имущества и обязательств	По состоянию на
Основные средства, в т.ч. библиотечные фонды	26.11.тек.года	Денежные средства, документы, бланки строгой отчётности	31.12.тек.года
Нематериальные активы	26.11.тек.года	Расчёты с банком	31.12.тек.года
Капитальные вложения	31.12.тек.года	Расчёты с бюджетом	31.12.тек.года
Материалы	31.12.тек.года.	Расчёты с внебюджетными фондами	31.12.тек.года
Незавершенное производство		Расчёты с дебиторами и кредиторами	31.12.тек.года.
Готовая продукция		Финансовые вложения	31.12.тек.года
Товары			

**Основание:** статья 12 закона «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96 г. № 129-ФЗ.

1.8 Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчёт в сумме не более 10тыс. руб. на срок 30 дней, работникам, перечень которых утверждается приказом руководителя.

По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведённых расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия.

**Основание:** п.10 Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации, утв. решением Совета Директоров Центрального Банка России 22 сентября 1993 г. N 40.

**2. Внеоборотные активы**

2.1 Переоценку основных средств без специального постановления правительства не производить.



**Основание:** п.15 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.2 Сроки полезного использования объектов основных средств (либо основных групп объектов основных средств) определять исходя из срока, установленного в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1;

По объектам, бывшими в употреблении иными собственниками, определять сроки использования без учета количества месяцев эксплуатации предыдущими собственниками;

**Основание:** п.20 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.3 Амортизацию объектов основных средств (основных групп основных средств) начислять линейным способом;

**Основание:** п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

2.4 Перечень предметов со сроком полезного использования не более 12 месяцев для принятия к бухгалтерскому учёту в составе средств в обороте:

- хозяйственный инвентарь
- производственный инвентарь
- другие предметы со сроком полезного использования менее одного года

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

2.5 Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учёту не более 20 000 руб. рублей учитывать в составе МПЗ на сч.10.9 В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации возложить ответственность за контроль их движения на главного бухгалтера;

**Основание:** п.18 ПБУ 6/01 «Учёт основных средств», утв. приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н

2.6 Установить, что по завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счёте учёта вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств и списываются в дебет счёта учёта основных средств;

**Основание:** п.40 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.7 Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные

документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств после завершения процедуры государственной регистрации.

До этого момента объекты числить по дебету счёта 08 «Вложения во внеоборотные активы», но амортизацию начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию, с последующим уточнением начисленной суммы после государственной регистрации.

**Основание:** п.52 Методических указаний по бухгалтерскому учёту основных средств, утв. приказом МФ РФ от 13 октября 2003 г. № 91н.

2.8 Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом.

**Основание:** п.28 ПБУ 14/2007 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 27.12.2007 г. № 153н.

2.9 Срок полезного использования нематериальных активов определять при принятии объекта к бухгалтерскому учёту. Определение срока полезного использования производится, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды.

**Основание:** п.26 ПБУ 14/2007 «Учёт нематериальных активов», утв. приказом МФ РФ от 27.12.2007 г. № 153н.

### **3. Материально-производственные запасы**

3.1 Учет материальных ценностей производить по фактическим расходам на приобретение.

**Основание:** п.5 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

3.2 Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществлять по средней себестоимости единицы

**Основание:** п.16 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов», утв. приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н.

### **4. Расходы будущих периодов**

4.1 Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражать как расходы будущих периодов. В состав расходов будущих периодов включать расходы на оплату отпусков.

4.2. Погашать расходы будущих периодов равномерно в течение периода, к которому они относятся.

**Основание:** п.65 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 г. № 34н.

### **5. Учет расчетов**

5.1 Дебиторскую задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывать по особому распоряжению с отнесением указанных сумм на финансовые результаты хозяйственной деятельности.

5.2. Займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, переводить в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365дней.

5.3. При размещении векселей (облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включать в состав прочих расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих периодов.

**Основание:** п.15 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. приказом МФ РФ от 27.10.2008 г. № 107н.

5.4. Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включать в прочие расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

**Основание:** п.3 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам» », утв. приказом МФ РФ от 27.10.2008 г. № 107н.

### **6. Финансовые вложения**

6.1. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

**Основание:** п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.2. Определить критерий незначительности в размере 5% от суммы, уплачиваемой продавцу по договору на приобретение ценных бумаг, в отношении прочих фактических затрат на приобретение ценных бумаг (кроме сумм, уплачиваемых продавцу в соответствии с договором). Такие затраты списывать как прочие расходы в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету указанные ценные бумаги.

**Основание:** п.11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

6.3. При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется:

- для вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета
- для ценных бумаг по первоначальной стоимости единицы бухгалтерского учета

**Основание:** п.26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. приказом МФ РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

## **7. Фонды и резервы**

7.1. Создавать за счет финансовых результатов предприятия Резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли в соответствии с Учредительными документами.

**Основание:** п.69 «Положения по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в РФ», утв. приказом МФ РФ от 29.07.98г. №34н.

## **8. Порядок признания доходов**

8.1. К доходам от обычных видов деятельности относить:

- 8.1.1. Доход от вознаграждения по предоставлению имущества в залог
- 8.1.2. Доход от вознаграждения за пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах.
- 8.1.3. Доход от сдачи имущества в аренду
- 8.2. Прочие доходы
  - 8.2.1. Доход от реализации ценных бумаг
  - 8.2.2. Доход, получение которого связано с участием в уставных капиталах других организаций

**Основание:** п.5 ПБУ 9/99 «Доходы организации» », утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 32н.

## **9. Порядок признания расходов от обычных видов деятельности**

9.1. Учет расходов, связанных с получением доходов от основной деятельности расходы, связанные с получением доходов от основной деятельности, в т.ч.:

- амортизация основных средств и нематериальных активов
- оплата труда
- единый социальный налог

собираются на счете 20 «Основное производство» с разбивкой по видам деятельности.

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

9.2. Учет Общехозяйственных и управленческих расходов Общехозяйственные и управленческие расходы, в т.ч.:

- услуги по обслуживанию ценных бумаг (депозитарные, ведение реестра и прочее)
- услуги, связанные с публикацией отчетности
- прочие расходы по организации деятельности общества

собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы»

Распределение расходов осуществляется пропорционально выручке от реализации.

**Основание:** п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации» », утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.

## **10. Порядок признания прочих расходов**

10.3.1 Прочие расходы, в т.ч.:

- услуги кредитных организаций
- причитающиеся суммы процентов (дисконта) в качестве дохода по выданным векселям
- причитающиеся к уплате суммы доходов по размещенным облигациям
- дополнительные расходы, связанные с обслуживанием кредитов и займов
- расходы, связанные с обслуживанием облигационного займа
- прочие расходы (госпошлины и др.)

собираются на счете 91.2 «Прочие расходы».

10.3.2 Начисление причитающихся заимодавцу доходов по заемным обязательствам производится заемщиком равномерно(ежемесячно) и признается его прочими расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

10.3.3 Дополнительные затраты, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, включают следующие расходы:

- юридические и консультационные услуги
- копировально-множительные работы
- налоги и сборы
- проведение экспертиз
- другие затраты, связанные с получением займов и кредитов

Дополнительные затраты включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

**Основание:** п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации» », утв. приказом МФ РФ от 06.05.1999г. г. № 33н.

## 11. Прочее

11.1. Составление сводной бухгалтерской отчетности.

11.1.1 По итогам каждого квартала составлять сводный бухгалтерский баланс (форма 1) и сводный отчет о прибылях и убытках (форма 2) и пояснения к ним по дочерним и зависимым предприятиям.

11.1.2 Сводную бухгалтерскую отчетность составлять в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утв. Приказом МФ РФ от 30.12.1996 г. № 112 на основании отчетности дочерних и зависимых организаций, представляемых в материнскую кампанию (п.1 ст.15 закона 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

11.1.3 Обязать дочерние и зависимые компании представлять бухгалтерскую отчетность на бумажных и электронных носителях.

11.1.4. С целью исключения внутригрупповых оборотов и задолженности:

- ежеквартально направлять дочерним организациям перечень предприятий, входящих в состав группы;
- возложить на руководство дочерних организаций ответственность за проведение ежеквартальной сверки расчетов между дочерними предприятиями, составление актов и представление их главному бухгалтеру материнской компании не позднее 30 дней по окончании квартала, 60 дней по окончании года в электронном виде.

11.2 Применять ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утв. Приказом МФ РФ от 19.11.2002г. №114н.

11.2.1 Признавать постоянными налоговыми разницами с начислением постоянных налоговых активов и обязательств (п.4-7 ПБУ 18/02), в частности:

- курсовую разницу, возникающую в налоговом учете при переоценке выданных и полученных авансов (предварительной оплаты, задатков), стоимость которых выражена в иностранной валюте, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного Центральным банком РФ (п.11 ст.250 НК РФ, п.5 п.1 ст.265 НК РФ).

- курсовую разницу, возникающую в бухгалтерском учете при переоценке активов и обязательств, выраженных в условных единицах и подлежащих оплате в рублях по курсу, установленного законом или соглашением сторон (п.1,4,5 ПБУ 3/2006).

- суммовую разницу, возникающую для целей налогового учета, если сумма возникших обязательств и требований, исчисленная по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц на дату реализации (оприходования) товаров (работ, услуг), имущественных прав, не соответствует фактически поступившей (уплаченной ) сумме в рублях( п.11.1 ст.250, п.5.1 п.1 ст.265 НК РФ).

11.3 Нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) текущего года распределять на основании выписки из протокола общего собрания акционеров.

11.4 Первичные документы, учетные регистры, бухгалтерские отчеты подлежат обязательной передаче в архив.

Сохранность первичных документов, учетных регистров, бухгалтерских отчетов, оформление и передачу их в архив обеспечивает главный бухгалтер организации.

#### 11.5 Сроки хранения документов

Согласно п. 1 ст. 17 федерального закона от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации обязаны хранить первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета и бухгалтерскую отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет.

Согласно п. 1 ст. 17 федерального закона РФ от 22.10.2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» организации обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение установленных сроков их хранения.

12. Вносить уточнения и дополнения в рабочий план счетов и учетную политику предприятия в связи с изменениями законодательства и видов деятельности.

13. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, за организацию хранения первичных учетных документов, бухгалтерской отчетности оставляю за собой.

Приложение № 2

### *Положение об учётной политике для целей налогообложения на 2009 г.*

от «31» декабря 2008 г.

по предприятию ОАО «Группа ЛСР»

#### **1. Организация ведения налогового учета**

1.2 Установить, что расчет налогов осуществляется  
- главным бухгалтером

#### **2. Налог на прибыль**

2.1. Доходы и расходы для целей налогообложения признавать в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

**Основание:** п.1 ст.271 и п.1 ст.272 НК РФ

2.2. Налоговый учет вести на основании данных регистров бухгалтерского учета.

Доходы и расходы, не принимаемые для целей налогообложения, учитывать отдельно на сч.91.2 с аналитикой «Расходы, не принимаемые для целей налогообложения»

**Основание:** ст.313 НК РФ

2.3. Метод уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль.

Ежемесячно равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей.

**Основание:** ст.286 НК РФ

2.4. Сроки полезного использования объектов основных средств определять исходя из срока, установленного в соответствии Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1, без применения понижающих коэффициентов.

**Основание:** ст.259 НК РФ

2.5. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным способом.

**Основание:** ст.313 НК РФ

2.6. При отсутствии долговых обязательств, выданных на сопоставимых условиях, проценты по заемным средствам признавать расходом в пределах ставки ЦБ РФ, увеличенной в 1,5 раза по рублевым займам, и 22% по валютным займам.

**Основание:** ст.269 НК РФ

2.7. При определении налоговой базы не включать в доход имущество, полученное от физического лица, если Уставный капитал получающей стороны не менее чем на 50% состоит из вклада этого физического лица

**Основание:** ст.251 НК РФ

2.8. Убытки, полученные по итогам налогового периода, переносить на будущее в соответствии с нормами действующего законодательства

**Основание:** ст.283 НК РФ

2.9. Включать в состав прямых расходов:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг

- суммы единого социального налога, начисленного на указанные суммы расходов на оплату труда

- суммы начисленной амортизации по основным средствам

**Основание:** п.1ст.318 НК РФ

2.10. ОАО «Группа ЛСР» имеет обособленное подразделение, находящееся по адресу: 125009, г.Москва, Тверской б-р, д.16, которое состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы №3 по г.Москве.

Уплата авансовых платежей по налогу на прибыль по обособленному подразделению осуществляется, исходя из доли прибыли, приходящейся на него, определяемой по удельному весу расходов на оплату труда на конец отчетного периода(с точностью до сотых).

**Основание:** ст.288 НК РФ

2.11. Фонды и резервы для целей налогообложения не создавать.

### **3. Налог на добавленную стоимость**

3.1. Определять налоговую базу по НДС при реализации услуг по *отгрузке*

**Основание:** п.1ст.167 НК РФ

3.2. Вести раздельный учет операций, подлежащих налогообложению и не подлежащих налогообложению путем введения дополнительных аналитик по счетам учета доходов и расходов.

**Основание:** п.4 ст.149 НК РФ

3.3. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в обычном порядке, предусмотренным ст.170 НК РФ.

**Основание:** п.4 ст.149 НК РФ

3.4. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров(работ, услуг), операции по которым не подлежат налогообложению, превышает 5% общей величины совокупных расходов, суммы налога, предъявленные продавцами, принимаются к вычету в пропорции, рассчитанной исходя из удельного веса операций по реализации, подлежащих налогообложению и освобожденных от налогообложения, в общем объеме выручки от реализации товаров.

**Основание:** п.4 ст.149 НК РФ

### **4. Налог на имущество**

4. 1. Определять налоговую базу по налогу на имущество в соответствии с Главой 30 НК РФ.

Генеральный директор

Левит И.М.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 Финансовая отчетность открытого акционерного общества «Группа ЛСР» за 2006 год, подготовленная в соответствии Международными стандартами финансовой отчетности, включая заключение независимого аудитора**

**ОАО «Группа ЛСР»  
ранее ООО «Группа ЛСР»**

**Консолидированная финансовая  
отчетность за 2006 г.**

Финансовая отчетность ОАО «Группа ЛСР» за 2006 год, подготовленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и аудиторское заключение о данной отчетности, датированное 25 мая 2007 года, были составлены на английском языке. Прилагаемый перевод финансовой отчетности и заключения независимых аудиторов на русский язык были подготовлены исключительно для удобства пользователей. В случае каких-либо расхождений между русским и английским текстом, английский текст будет являться приоритетным.

## **Содержание**

Заключение независимых аудиторов	3
Консолидированный отчет о прибылях и убытках	5
Консолидированный бухгалтерский баланс	7
Консолидированный отчет о движении денежных средств	9
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	12
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	16



## Закключение независимых аудиторов

Совету директоров ОАО «Группа ЛСР» (ранее - ООО «Группа ЛСР»)

### ***Закключение по консолидированной финансовой отчетности***

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» (далее именуемого – «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемых – «Группа»), которая включает консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2006 года, консолидированный отчет о прибылях и убытках, консолидированный отчет об изменениях в капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, описание основных принципов учетной политики и прочие примечания.

### ***Ответственность руководства за подготовку финансовой отчетности***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение надлежащей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

### ***Ответственность аудитора***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур с целью получения аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности сделанных руководством допущений, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам необходимые и достаточные основания для выражения нашего мнения.

*Принципы формирования условно положительного аудиторского заключения*

Мы не присутствовали на инвентаризации запасов, отраженных в отчетности по состоянию на 01 января 2005 года в сумме 5 399 499 тыс. руб./194 585 тыс. долл. США, поскольку мы были назначены аудиторами Группы после этой даты. Искать подтверждения количества запасов на эту дату с применением других аудиторских процедур было нецелесообразно. Соответственно, мы не смогли установить необходимо ли внесение корректировок в отношении себестоимости реализации, расходов по налогообложению и чистой прибыли за 2005 год.

*Условно-положительное аудиторское заключение*

По нашему мнению, за исключением влияния таких корректировок на сравнительные показатели, которые могли бы быть признаны необходимыми, если бы было признано целесообразным получение необходимых и достаточных аудиторских доказательств, упомянутых выше в разделе «Принципы формирования условно-положительного аудиторского заключения», настоящая консолидированная финансовая отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает консолидированное финансовое состояние Группы по состоянию на 31 декабря 2006 года, а также консолидированные результаты ее финансовой деятельности и консолидированное движение денежных средств за 2006 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО «КПМГ»

25 мая 2007 г.

**ОАО «Группа ЛСР»**  
**Консолидированный отчет о прибылях и убытках за 2006 год**

		2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	Прим.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Продолжающаяся деятельность</b>					
<b>Выручка от реализации</b>		21 110 751	13 085 517	776 553	462 608
Себестоимость реализации		(13 796 464)	(9 371 320)	(507 498)	(331 301)
<b>Валовая прибыль</b>		7 314 287	3 714 197	269 055	131 307
Коммерческие расходы		(1 702 328)	(693 999)	(62 620)	(24 535)
Административные расходы	8	(3 051 103)	(1 890 586)	(112 234)	(66 837)
Переоценка инвестиционной собственности		130 106	-	4 786	-
Прочие расходы	9	(56 159)	(101 167)	(2 066)	(3 577)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		2 634 803	1 028 445	96 921	36 358
Финансовые доходы	11	213 796	140 148	7 864	4 955
Финансовые расходы	11	(1 089 615)	(787 236)	(40 081)	(27 831)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		1 758 984	381 357	64 704	13 482
Расходы по налогу на прибыль	12	(658 039)	(118 184)	(24 206)	(4 178)
<b>Чистая прибыль от продолжающейся деятельности</b>		1 100 945	263 173	40 498	9 304
<b>Прекращенная деятельность</b>					
<b>Убыток от прекращенной деятельности, за минусом налога на прибыль</b>	5	-	(149 814)	-	(5 296)
<b>Чистая прибыль за год</b>		1 100 945	113 359	40 498	4 008
Приходящаяся на:					
Акционеров Компании		984 514	10 563	36 215	374
Долю меньшинства		116 431	102 796	4 283	3 634
		1 100 945	113 359	40 498	4 008
<b>Базовая и разводненная прибыль на акцию</b>					
	23				
Обыкновенные акции		11,56 руб.	0,12 руб.	0,43 долл. США	0,004 долл. США
<b>Продолжающаяся деятельность</b>					
Обыкновенные акции		11,56 руб.	3,09 руб.	0,43 долл. США	0,11 долл. США

Данные консолидированного отчета о прибылях и убытках должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. 16 по 177, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

**ОАО «Группа ЛСР»**  
**Консолидированный отчет о прибылях и убытках за 2006 год**

Настоящая консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством  
25 мая 2007 года и подписана от имени руководства следующими должностными лицами:

\_\_\_\_\_  
Левит И.М.  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Туманова Е.В.  
Финансовый директор

**ОАО «Группа ЛСР»**  
**Консолидированный бухгалтерский баланс за 2006 г.**

		2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	Прим.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>АКТИВЫ</b>					
<b>Внеоборотные активы</b>					
Основные средства	13	10 621 122	8 121 466	403 368	282 167
Строящаяся инвестиционная собственность	15	496 852	178 040	18 869	6 186
Инвестиционная собственность	16	1 046 666	-	39 750	-
Нематериальные активы	14	575 903	24 269	21 872	843
Прочие финансовые вложения	17	327 088	37 200	12 422	1 292
Отложенные налоговые активы	18	337 162	304 381	12 805	10 575
Прочие внеоборотные активы		11 702	477	444	18
		<u>13 416 495</u>	<u>8 665 833</u>	<u>509 530</u>	<u>301 081</u>
<b>Оборотные активы</b>					
Прочие финансовые вложения	17	800 439	574 668	30 399	19 966
Запасы	19	13 950 288	8 321 742	529 803	289 125
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		58 412	13 049	2 218	453
Дебиторская задолженность	20	8 836 540	3 661 381	335 593	127 209
Денежные средства и их эквиваленты	21	1 608 222	776 045	61 077	26 962
Активы, удерживаемые для продажи		70 933	-	2 694	-
		<u>25 324 834</u>	<u>13 346 885</u>	<u>961 784</u>	<u>463 715</u>
<b>Итого активы</b>		<u><u>38 741 329</u></u>	<u><u>22 012 718</u></u>	<u><u>1 471 314</u></u>	<u><u>764 796</u></u>

**ОАО «Группа ЛСР»**  
**Консолидированный бухгалтерский баланс за 2006 г.**

		2006 г.	2005 г. (Пересчитан ы)	2006 г.	2005 г. (Пересчитан ы)
	Прим.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>					
<b>Капитал</b>	22				
Уставный капитал		30 106	30 106	1 078	1 078
Добавочный капитал		2 145 697	990 919	77 510	35 032
Резерв по переводу в валюту представления отчетности		-	-	8 785	(3 503)
Нераспределенная прибыль		2 522 636	1 538 122	91 639	55 424
<b>Итого капитал, приходящийся на долю акционеров Компании</b>		4 698 439	2 559 147	179 012	88 031
Доля меньшинства		441 248	455 858	16 182	16 721
<b>Итого собственный капитал</b>		5 139 687	3 015 005	195 194	104 752
<b>Долгосрочные обязательства</b>					
Кредиты и займы	24	8 721 215	1 500 559	331 213	52 134
Отложенные налоговые обязательства	18	939 735	743 464	35 689	25 830
Кредиторская задолженность		12 954	3 119	492	109
		9 673 904	2 247 142	367 394	78 073
<b>Краткосрочные обязательства</b>					
Банковские овердрафты		25 944	9 467	985	329
Кредиты и займы	24	5 730 721	5 639 038	217 641	195 919
Задолженность по налогу на прибыль		81 733	78 420	3 104	2 725
Кредиторская задолженность	26	17 848 371	10 703 900	677 844	371 889
Резервы	25	213 040	319 746	8 091	11 109
Обязательства, удерживаемые для продажи	6	27 929	-	1 061	-
		23 927 738	16 750 571	908 726	581 971
<b>Итого обязательства</b>		33 601 642	18 997 713	1 276 120	660 044
<b>Итого собственный капитал и обязательства</b>		38 741 329	22 012 718	1 471 314	764 796

	<b>2006 г.</b>	<b>2005 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2005 г.</b>
	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
<b>Чистая прибыль за период</b>	1 100 945	113 359	40 498	4 008
Корректировки:				
Износ и амортизация	1 120 731	987 495	41 227	34 911
Убыток от выбытия основных средств	94 332	93 516	3 470	3 309
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	(130 106)	-	(4 786)	-
Расходы по уплате процентов	1 062 238	806 585	39 074	28 515
Проценты полученные	(43 253)	(35 273)	(1 591)	(1 247)
Доходы в форме дивидендов	(73 512)	-	(2 704)	-
Прочее движение неденежных активов	281	(30 936)	10	(1 096)
Расходы по налогу на прибыль	658 039	79 728	24 206	2 818
<b>Прибыль от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале и резервах</b>	<b>3 789 695</b>	<b>2 014 474</b>	<b>139 404</b>	<b>71 218</b>
Увеличение запасов	(4 213 754)	(2 906 867)	(155 002)	(102 766)
Увеличение дебиторской задолженности	(1 709 160)	(1 711 194)	(62 871)	(60 495)
Увеличение кредиторской задолженности	4 404 448	3 693 735	162 016	130 583
Увеличение/(уменьшение) резервов	113 436	(92 310)	4 173	(3 263)
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов</b>	<b>2 384 665</b>	<b>997 838</b>	<b>87 720</b>	<b>35 277</b>
Налог на прибыль уплаченный	(770 924)	(276 883)	(28 358)	(9 789)
Проценты уплаченные	(1 056 365)	(752 355)	(38 858)	(26 598)
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности (направленных на операционную деятельность)</b>	<b>557 376</b>	<b>(31 400)</b>	<b>20 504</b>	<b>(1 110)</b>

	2006 г. В тыс. руб.	2005 г. В тыс. руб.	2006 г. В тыс. долл. США	2005 г. В тыс. долл. США
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Поступления от реализации объектов основных средств	388 641	134 679	14 296	4 761
Проценты полученные	43 253	35 273	1 591	1 247
Дивиденды полученные	73 512	-	2 704	-
Приобретение основных средств	(1 886 871)	(1 425 178)	(69 408)	(50 384)
Приобретение стоящейся инвестиционной собственности	(218 368)	(144 031)	(8 033)	(5 092)
Займы выданные	(337 433)	(560 993)	(12 412)	(19 833)
Займы выплаченные	-	340 895	-	12 052
Продажа прекращенной деятельности, за минусом выбывших денежных средств	(14 187)	-	(522)	-
Продажа дочерних предприятий, за минусом выбывших денежных средств	31 955	-	1 175	-
Приобретение дочерних предприятий, за минусом денежных средств дочернего предприятия	(3 927 535)	(2 448)	(144 473)	(87)
Приобретение доли меньшинства	(34 285)	(40 414)	(1 261)	(1 429)
Приобретение прочих финансовых вложений	(155 269)	86 592	(5 712)	3 061
<b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(6 036 587)</b>	<b>(1 575 625)</b>	<b>(222 055)</b>	<b>(55 704)</b>
<b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Поступления от займов и кредитов	21 621 324	7 867 322	795 334	278 131
Погашение кредитов и займов	(14 985 220)	(5 510 776)	(551 227)	(194 821)
Вклады акционеров	226 663	318 409	8 338	11 257
Выплаты по обязательствам по финансовой аренде (лизингу)	(567 856)	(454 234)	(20 888)	(16 058)
<b>Движение денежных средств, полученных от финансовой деятельности</b>	<b>6 294 911</b>	<b>2 220 721</b>	<b>231 557</b>	<b>78 509</b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>815 700</b>	<b>613 696</b>	<b>30 006</b>	<b>21 695</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	<b>766 578</b>	<b>152 882</b>	<b>26 633</b>	<b>5 510</b>

Данные консолидированного отчета о движении денежных средств должны рассматриваться с учетом примечаний на стр. с 16 по 177, которые являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.



Влияние изменения курса иностранной валюты на величину денежных средств и их эквивалентов	-	-	3 453	(572)
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода (прим. 21)	<b>1 582 278</b>	<b>766 578</b>	<b>60 092</b>	<b>26 633</b>

**ОАО «Группа ЛСР»**  
*Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2006 г.*

В тыс. руб.	Приходится на долю акционеров Компании				Доля меньшин ства	Итого собственн ый капитал
	Уставный капитал	Добавочн ый капитал	Нераспред еленная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 01 января 2005 года (после пересчета)</b>	19 623	-	1 527 559	1 547 182	884 021	2 431 203
Прибыль за год	-	-	10 563	10 563	102 796	113 359
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	10 563	102 796	113 359
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	870 886	-	870 886	(729 335)	141 551
Вклады акционеров	-	318 409	-	318 409	-	318 409
Участие доли меньшинства в дополнительных выпусках акций дочерними предприятиями и последствия обмена акциями между дочерними предприятиями	-	(198 376)	-	(198 376)	198 376	-
Выпущенные акции	10 483	-	-	10 483	-	10 483
<b>Остаток на 31 декабря 2005 года (после пересчета)</b>	<b>30 106</b>	<b>990 919</b>	<b>1 538 122</b>	<b>2 559 147</b>	<b>455 858</b>	<b>3 015 005</b>
Прибыль за год	-	-	984 514	984 514	116 431	1 100 945
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	984 514	116 431	1 100 945
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	474 463	-	474 463	220 726	695 189
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	263 994	-	263 994	(298 279)	(34 285)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученных средств	-	(234 370)	-	(234 370)	(53 488)	(287 858)

**ОАО «Группа ЛСР»**  
*Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2006 г.*

Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов	-	23 735	-	23 735	-	23 735
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	333 714	-	333 714	-	333 714
Вклады акционеров	-	293 242	-	293 242	-	293 242
<b>Остаток на 31 декабря 2006 г.</b>	<u>30 106</u>	<u>2 145 697</u>	<u>2 522 636</u>	<u>4 698 439</u>	<u>441 248</u>	<u>5 139 687</u>

**ОАО «Группа ЛСР»**  
*Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2006 г.*

В тыс. долл. США	Приходится на долю акционеров Компании					Доля меньшин ства	Итого собствен ный капитал
	Уставный капитал	Добавочн ый капитал	Резерв по переводу в валюту представле ния отчетности	Нераспред еленная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 01 января 2005 года (после пересчета)</b>	707	-	-	55 050	55 757	31 858	87 615
Прибыль за год	-	-	-	374	374	3 634	4 008
Курсовые разницы от переоценки статей отчетности	-	-	(3 503)	-	(3 503)	-	(3 503)
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	(3 129)	3 634	505
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	30 788	-	-	30 788	(25 784)	5 004
Вклады акционеров	-	11 257	-	-	11 257	-	11 257
Участие доли меньшинства в дополнительных выпусках акций дочерними предприятиями и последствия обмена акциями между дочерними предприятиями	-	(7 013)	-	-	(7 013)	7 013	-
Выпущенные акции	371	-	-	-	371	-	371
<b>Остаток на 31 декабря 2005 года (после пересчета)</b>	<u>1 078</u>	<u>35 032</u>	<u>(3 503)</u>	<u>55 424</u>	<u>88 031</u>	<u>16 721</u>	<u>104 752</u>
Прибыль за год	-	-	-	36 215	36 215	4 283	40 498
Курсовые разницы от переоценки статей отчетности	-	-	12 288	-	12 288	-	12 288
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	48 503	4 283	52 786
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	17 453	-	-	17 453	8 119	25 572
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	9 711	-	-	9 711	(10 973)	(1 262)

**ОАО «Группа ЛСР»**  
*Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2006 г.*

Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученных средств	-	(8 621)	-	-	(8 621)	(1 968)	(10 589)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов	-	873	-	-	873	-	873
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	12 276	-	-	12 276	-	12 276
Вклады акционеров	-	10 786	-	-	10 786	-	10 786
<b>Остаток на 31 декабря 2006 г.</b>	<u>1 078</u>	<u>77 510</u>	<u>8 785</u>	<u>91 639</u>	<u>179 012</u>	<u>16 182</u>	<u>195 194</u>

# **1. Общая информация**

## ***(a) Описание деятельности***

ОАО «Группа ЛСР» (ранее – ООО «Группа ЛСР») (далее – «Компания») и дочерние предприятия (совместно называемые «Группа») представляют собой российские общества с ограниченной ответственностью, закрытые и открытые акционерные общества согласно определению, приведенному в Гражданском Кодексе Российской Федерации, а также компании, расположенные за пределами Российской Федерации.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская 36.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Москве и Мюнхене, производство строительных материалов на заводах, расположенных в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Латвии и Эстонии, а также добыча материалов в различных районах Ленинградской области. Указанная продукция реализуется главным образом на территории Российской Федерации.

Контролирующим собственником Группы (78,4%) является физическое лицо, г-н А.Ю.Молчанов, обладающий правом управлять деятельностью Группы по своему усмотрению и исходя из своих собственных интересов. Указанное лицо также участвует в других коммерческих предприятиях за пределами Группы. Операции со связанными сторонами описаны в прим. 30.

## ***(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности в России***

Российская Федерация переживает период политических и экономических изменений, которые оказали и могут продолжать оказывать значительное влияние на предприятия, осуществляющие деятельность в России. Вследствие этого хозяйственная деятельность в Российской Федерации связана с рисками, которые не типичны для других стран с рыночной экономикой. Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния экономической ситуации на деятельность и финансовое положение Группы. Развитие ситуации может отличаться от оценки руководства.

# **2. Принципы составления финансовой отчетности**

## ***(a) Применяемые стандарты***

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность по МСФО подготовлена в соответствии с требованиями МСФО 1 «Первое применение международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)». В предшествующие периоды Группа не подготавливала консолидированную финансовую отчетность в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета. Соответственно, сверка между показателями консолидированной финансовой отчетности и отчетностью, составленной в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, не проводилась.

### **(b) Принцип оценки**

Настоящая консолидированная финансовая отчетность по МСФО подготовлена в соответствии с принципом учета по первоначальной стоимости, за исключением ценных бумаг для продажи, отраженных по справедливой стоимости; основных средств, которые были переоценены с целью определения предполагаемой исторической стоимости для перехода на МСФО, а также балансовой стоимости активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включающей корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (*Госкомстат*). С 1 января 2003 года Россия больше не является страной с гиперинфляционной экономикой для целей составления отчетности по МСФО.

### **(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль, который также является функциональной валютой Компании и валютой настоящей консолидированной финансовой отчетности. Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена также в долларах США, поскольку, по мнению руководства, указанная валюта удобна для пользователей консолидированной финансовой отчетности. Финансовая информация, подготовленная в рублях РФ и долларах США, округлена до ближайшей тысячи. Российский рубль не является конвертируемой валютой за пределами Российской Федерации и, соответственно, не следует рассматривать конвертацию российского рубля в доллары США как показатель того, что рублевые суммы были, могут быть или будут конвертированы в доллары США в соответствии с обменным курсом, указанным в настоящей финансовой отчетности, или в соответствии с каким-либо иным обменным курсом.

### **(d) Использование оценок и суждений**

Руководство Группы подготовило ряд оценок и допущений, относящихся к активам и обязательствам, включенным в настоящую финансовую отчетность, а также раскрытию информации об условных событиях и обязательствах, в целях подготовки настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

В частности, информация о существенных областях, по поводу которых руководство выразило свою оценку, неуверенность или суждение в отношении применения учетной политики, раскрыта в следующих примечаниях:

- Примечание 13 – предполагаемая стоимость основных средств;
- Примечание 25(a) – резерв по убыточным договорам;
- Примечание 25(b) – резерв на восстановление прилегающей территории; и
- Примечание 29 - условные обязательства.

### **3. Основные принципы учетной политики**

Основные принципы учетной политики, применяемые при подготовке консолидированной финансовой отчетности, описаны в прим. 3(a) – 3(s). Данные принципы учетной политики последовательно применялись за исключением описанных ниже изменений, внесенных в учетную политику, которые оказали существенное влияние на финансовую отчетность Компании или результаты ее операционной деятельности:

#### *Изменения в классификации*

В отчетном году Группа изменила классификацию расходов в отчете о прибылях и убытках. Была произведена реклассификация сравнительных показателей в целях обеспечения их сопоставимости, в результате чего административные расходы на сумму 306 532 тыс. руб./10 836 тыс. долл. США были переведены в себестоимость реализации на сумму 286 605 тыс. руб./10 132 тыс. долл. США и коммерческие расходы на сумму 19 927 тыс. руб./704 тыс. долл. США.

#### **(a) Принцип консолидации**

##### **(i) Дочерние предприятия**

Дочерними являются предприятия, находящиеся под контролем Группы. Контроль существует тогда, когда у Группы есть возможность прямо или косвенно управлять финансовой и производственной политикой предприятия с целью получения экономических выгод от его деятельности. При оценке контроля принималось во внимание потенциальное право голоса, которое Компания может использовать в настоящее время. Финансовая отчетность дочерних предприятий включается в консолидированную финансовую отчетность Группы на протяжении периода с даты установления такого контроля до даты, когда такой контроль прекращается.

##### **(ii) Предприятия специального назначения**

Группа создала ряд предприятий специального назначения (ПСН) для целей торговли. Группа не имеет прямого или косвенного участия в указанных предприятиях. ПСН включается в контур консолидации, если, основываясь на оценке взаимоотношений ПСН и Группы, а также рисках и выгодах ПСН, Группа приходит к заключению, что она контролирует ПСН. ПСН, контролируемые Группой, были учреждены на условиях, устанавливающих жесткие ограничения на возможности принятия решений руководством ПСН, результатом чего является получение Группой всех преимуществ, связанных с деятельностью и чистыми активами ПСН.

##### **(iii) Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем**

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Компанию акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их первоначальной балансовой стоимости, отраженной в финансовой отчетности приобретаемого предприятия. Разница между балансовой стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.



#### **(iv) Продажа долей/акций предприятий, находящимся под общим контролем**

Продажа контрольной доли/пакета акций в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего акционера, который также контролирует и Компанию, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в индивидуальных финансовых отчетностях. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

#### **(v) Приобретение и продажа доли меньшинства**

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении доли меньшинства, и балансовой стоимостью этой доли меньшинства, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже доли меньшинства, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

#### **(vi) Зависимые общества**

Зависимыми обществами считаются те компании, на которые Группа имеет существенное влияние, но не контролирует их финансовую и операционную деятельность. Зависимые общества учитываются по методу долевого участия. Консолидированная финансовая отчетность включает долю дохода Группы в доходах и расходах зависимых обществ с учетом корректировок, вносимых с целью приведения учетных политик обществ в соответствие с политикой Группы, начиная с даты установления такого влияния до даты, когда такое влияние исчезает. В случае если доля убытков Группы превышает объем инвестиций в зависимое общество, балансовая стоимость инвестиций (включая все долгосрочные инвестиции) уменьшается до нуля и отражение дальнейших убытков прекращается, за исключением случаев, когда Группа имеет обязательства, либо произвела оплату от лица объекта инвестиций.

#### **(vii) Операции, исключаемые при консолидации**

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности не учитывались сальдо и обороты по внутрифирменным расчетам, а также нереализованная прибыль и расходы, явившиеся результатом таких операций. Кроме того, не учитывалась часть нереализованной прибыли от операций с зависимыми обществами, размер которой соответствует доле Группы в этих обществах. Нереализованные убытки исключались таким же образом, как и нереализованная прибыль, за исключением ситуации, когда существуют признаки обесценения активов.

#### **(b) Иностранная валюта**

##### **(i) Операции в иностранной валюте**

Операции в иностранной валюте переведены в соответствующую функциональную валюту Группы по обменному курсу, действовавшему на дату совершения операций. Денежные

активы и обязательства в иностранной валюте переводятся в функциональную валюту по курсу, действовавшему на дату составления отчетности. Неденежные активы и обязательства в иностранной валюте, отраженные в регистрах по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по курсу, действовавшему на дату определения их справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, отражаются в отчете о прибылях и убытках.

## **(ii) Зарубежная деятельность**

Активы и обязательства зарубежной деятельности, включая деловую репутацию и корректировки справедливой стоимости, возникающие при приобретении, пересчитаны в рубли по курсу, действующему на отчетную дату. Статьи доходов и расходов зарубежной деятельности пересчитываются в рубли по обменным курсам на дату совершения операции.

Курсовые разницы относятся непосредственно на собственный капитал. С первого января 2005 года - даты перехода Группы на МСФО - такие разницы отражаются в составе резерва на пересчет иностранной валюты. В случае реализации зарубежной деятельности (полной или частичной) соответствующая сумма курсовой разницы, отраженная в составе резерва на пересчет иностранной валюты, переносится в отчет о прибылях и убытках.

## **(iii) Пересчет в валюту представления отчетности**

Активы и обязательства компаний Группы пересчитаны в доллары США по курсу, действовавшему на отчетную дату. Суммы доходов и расходов пересчитаны в доллары США по курсам, приближенным к фактическим курсам, действовавшим на дату совершения конкретных операций. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются непосредственно на счете собственного капитала в резерве на пересчет иностранной валюты.

## **(с) Финансовые инструменты**

### **(i) Непроизводные финансовые инструменты**

Непроизводные финансовые инструменты включают вложения в долевые и долговые ценные бумаги, дебиторскую задолженность, эквиваленты денежных средств, кредиты и займы, и прочую кредиторскую задолженность.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке, за исключением случаев описанных ниже. Непроизводные финансовые инструменты, отраженные не по справедливой стоимости, относятся на финансовый результат. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются следующим образом.

Финансовый инструмент признается, если Группа становится стороной по договору в отношении данного инструмента. Финансовые активы исключаются из учетных регистров, если обязательственные права Группы на денежные потоки, полученные от финансовых активов, истекли или если Группа передает финансовые активы другой стороне без сохранения контроля или рисков и выгод от владения активом. Обычная покупка и продажа финансовых активов учитываются на дату совершения торговой операции (т.е. на дату, когда Группа принимает на себя обязательства по покупке или продаже актива). Финансовые обязательства исключаются из учетных регистров, если обязательства Группы, указанные в контракте, истекли, выполнены или аннулированы.

Эквиваленты денежных средств включают депозиты до востребования. Данные по банковским овердрафтам, подлежащим уплате по требованию и представляющим собой неотъемлемую часть процесса управления денежными потоками Группы, включены как компонент денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

#### *Ценные бумаги, удерживаемые до наступления срока их погашения*

Если Группа имеет четкое намерение и возможность удерживать долговые ценные бумаги до наступления срока их погашения, они классифицируются как ценные бумаги, удерживаемые до погашения. Такие ценные бумаги оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения.

#### *Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи*

Вложения Группы в долевые ценные бумаги и некоторые долговые ценные бумаги классифицируются как финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, а её изменения, за исключением убытков от обесценения денежных активов, имеющихся в наличии для перепродажи, относятся непосредственно на счет капитала. При исключении финансовых вложений из учетных регистров накопленная сумма переоценки переводится со счета капитала в отчет о прибылях и убытках.

#### *Инвестиции, оцененные по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыль или убыток*

Финансовый инструмент классифицируется по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыль или убыток, если финансовый инструмент классифицируется как предназначенный для торговли, либо если на момент первоначального признания он классифицируется организацией как инструмент, оцениваемый в дальнейшем по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на *прибыль или убыток*.

Финансовые инструменты классифицируются по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыль или убыток, если Группа управляет такими инвестициями, принимает решения о продаже и покупке финансовых инструментов основываясь на их справедливой стоимости. После первоначального признания соответствующие затраты по сделке относятся на финансовый результат по мере их возникновения. Такие финансовые инструменты оцениваются по справедливой стоимости с отнесением соответствующих ее изменений на финансовый результат.

#### *Прочие финансовые инструменты*

Прочие производные финансовые инструменты оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения. Финансовые вложения в долевые ценные бумаги, не котирующиеся на бирже, справедливая стоимость которых не поддается определению другими способами, отражаются по первоначальной стоимости за вычетом убытка от обесценения.

### **(d) Уставный капитал**

#### *Обыкновенные акции*

Дополнительные издержки, относящиеся к выпуску обыкновенных акций и опционов на приобретение обыкновенных акций, признаются как уменьшение капитала.

#### *Выкуп собственных акций*

В случае приобретения акций, до этого отраженных в составе акционерного капитала, выплаченная сумма, включающая затраты, прямо относимые на операцию, отражается как уменьшение собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и отражаются как уменьшение капитала.

## **(е) Основные средства**

### **(i) Признание и оценка**

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленного износа и убытков от обесценения. Себестоимость основных средств на дату перехода на МСФО – 1 января 2005 года - была определена на основании их предполагаемой справедливой стоимости на указанную дату.

Себестоимость включает затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего объекта основных средств. Стоимость основных средств, возведенных хозяйственным способом, включает материальные и трудовые затраты, а также другие издержки, непосредственно связанные с приведением объектов основных средств в рабочее состояние с целью их использования по прямому назначению, а также затраты по демонтажу и перемещению активов и приведению в исходное состояние места, на котором они располагались. Приобретенное программное обеспечение, без которого соответствующее оборудование не может функционировать, капитализируется в составе этого оборудования.

В том случае, если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезной службы, такие компоненты учитываются как отдельные объекты (основные компоненты) основных средств.

### **(ii) Последующие расходы**

Расходы, связанные с заменой компонента объекта основных средств, отражаются в балансовой стоимости объекта, если существует вероятность того, что будущие экономические выгоды от такого компонента объекта основных средств будут принадлежать Группе и их стоимость можно будет достоверно оценить. Затраты на текущее обслуживание основных средств относятся на финансовый результат в том периоде, в котором они понесены.

### **(iii) Амортизация**

Износ начисляется в течение предполагаемого срока полезного использования отдельных объектов основных средств с применением линейного метода и относится на финансовый результат. Износ по арендованным объектам основных средств начисляется в течение наименьшего из двух сроков: срока аренды или предполагаемого срока полезного использования. Амортизация по земельным участкам не начисляется.

Сроки полезного использования активов за текущий и сравнительный периоды приведены ниже:

- Здания 20-50 лет
- Машины и оборудование 5-29 лет
- Транспортные средства 8-20 лет
- Прочие объекты основных средств 5-20 лет.

Методы начисления износа, сроки полезного использования и остаточная стоимость переоцениваются на отчетную дату.

## **(f) Нематериальные активы**

### **(i) Деловая репутация и отрицательная деловая репутация**

Деловая репутация/отрицательная деловая репутация возникает при приобретении дочерних, зависимых и совместных предприятий.

*Приобретения, осуществленные до 1 января 2005 года*

В рамках перехода на МСФО, Группа приняла решение произвести пересчет только тех операции по приобретению компаний, которые произошли на 01 января 2005 года или после этой даты. Группа не готовила консолидированную финансовую отчетность по ОПБУ РФ. В отношении предприятий, приобретенных до 01 января 2005 года, деловая репутация рассчитывается как разница между долей Компании в чистых идентифицируемых активах дочернего предприятия на дату первого применения МСФО и стоимостью этой доли.

*Приобретения на 01 января 2005 года или после этой даты*

Для предприятий, приобретенных на 01 января 2005 года или после этой даты, деловая репутация рассчитывается как сумма, на которую фактические затраты на приобретение превышают чистую справедливую стоимость приобретенных идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств. Отрицательная разница (отрицательная деловая репутация) незамедлительно отражается в отчете о прибылях и убытках.

*Последующая оценка*

Деловая репутация оценивается по фактическим затратам за вычетом убытков от обесценения. Балансовая стоимость деловой репутации, относящейся к вложениям в зависимые общества, включается в балансовую стоимость вложений в эти зависимые общества.

### **(ii) Прочие нематериальные активы**

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие определенный срок полезного использования, оцениваются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения. Расходы по созданию деловой репутации и торговых марок списываются по мере их возникновения.

### **(iii) Последующие расходы**

Последующие расходы капитализируются только в том случае, когда они приводят к увеличению будущей экономической выгоды, которую Группа может получить при использовании данных активов. Прочие расходы, включая расходы по созданной деловой репутации и торговым маркам, списываются на финансовый результат по мере их возникновения.

### **(iv) Амортизация**

Нематериальные активы, за исключением деловой репутации, амортизируются линейным способом на протяжении срока полезной службы нематериального актива, начиная с момента введения его в эксплуатацию, с отнесением суммы амортизации на финансовый результат.

### ***(g) Арендованные объекты основных средств***

Аренда, по условиям которой к Группе переходят все риски и выгоды, вытекающие из права собственности, классифицируется как финансовая аренда (лизинг). При первоначальном признании арендованный объект основных средств оценивается по наименьшей из двух величин: справедливой или дисконтированной стоимости минимальных арендных платежей. После первоначального отражения такой объект принимается к учету в соответствии с применимой к нему учетной политикой.

Прочая аренда является операционной арендой, арендованные объекты основных средств не учитываются на балансе Группы.

### ***(h) Инвестиционная собственность***

Инвестиционная собственность представляет собой собственность, удерживаемую для сдачи в аренду или для увеличения рыночной стоимости или для обеих данных целей. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости с признанием разницы в отчете о прибылях и убытках. В случае, если изменяется цель использования собственности, в связи с которой она реклассифицируется в состав основных средств, ее справедливая стоимость на дату реклассификации становится ее стоимостью для целей дальнейшего учета.

### ***(i) Запасы***

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения или чистой стоимости возможной реализации. Запасы учитываются по методу средневзвешенной себестоимости и включают затраты на приобретение товарно-материальных запасов, их доставку и доведение до текущего состояния. При производстве запасов хозяйственным способом в себестоимость товаров и стоимость незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из обычной рабочей мощности. Чистая стоимость возможной реализации - это предполагаемая цена реализации в ходе обычной хозяйственной деятельности, за вычетом возможных затрат на завершение работ и осуществление реализации.

### ***(j) Обесценение активов***

#### ***(i) Финансовые активы***

Финансовый актив считается обесцененным, если имеются объективные факты, свидетельствующие о наличии одного или нескольких событий, негативно повлиявших на ожидаемые в будущем от данного актива потоки денежных средств.

Убыток от обесценения в отношении финансового актива, оцененного по амортизированной стоимости, рассчитывается как разница между балансовой стоимостью и текущей стоимостью ожидаемых в будущем денежных потоков, дисконтированных по реальной действующей процентной ставке. Убыток от обесценения актива, имеющегося в наличии для перепродажи, рассчитывается с учетом его текущей справедливой стоимости.

Финансовые активы, которые существенны сами по себе, тестируются на предмет их обесценения каждый в отдельности. Остальные финансовые активы оцениваются в составе групп со сходными кредитными рисками.

Все убытки от обесценения признаются в отчете о прибылях и убытках. Накопленный

убыток в отношении финансового актива, имеющегося в наличии для перепродажи, первоначально отраженный на счете собственного капитала, признается в отчете о прибылях и убытках.

## **(ii) Сторнирование убытка от обесценения**

Убыток от обесценения сторнируется, если после отражения убытка произошло событие, повлекшее за собой последующее увеличение возмещаемой суммы. В отношении финансовых активов, оцененных по амортизированной стоимости, и финансовых активов, которые являются долговыми ценными бумагами и имеются в наличии для продажи, сторнированная сумма относится на финансовый результат. Для активов, являющихся долевыми ценными бумагами и имеющихся в наличии для продажи, сторнированная сумма признается непосредственно на счете капитала.

## **(iii) Нефинансовые активы**

Балансовая оценка нефинансовых активов Группы, за исключением товарно-материальных запасов и отложенных налогов, пересматривается на каждую отчетную дату на предмет выявления признаков их обесценения. В случае установления признаков обесценения балансовая стоимость актива уменьшается до возмещаемой стоимости. Для деловой репутации и нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не введены в эксплуатацию, возмещаемая стоимость определяется на каждую отчетную дату.

Убыток от обесценения актива признается в том случае, если балансовая стоимость данного актива или его части, генерирующей денежные потоки, превышает возмещаемую стоимость. Единица, генерирующая денежные потоки, - это наименьшая определяемая группа активов, которая создает приток денежных средств, который в основном не зависит от поступления денежных средств от других активов или групп активов. Убытки от обесценения относятся на финансовый результат. Убытки от обесценения, признаваемые в отношении единиц, генерирующих прибыль, первоначально распределяются с целью уменьшения балансовой стоимости деловой репутации, отнесенной на каждую единицу, а затем для пропорционального уменьшения балансовой стоимости других активов в составе данной единицы (группы единиц).

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей прибыль, – это наибольшее из двух значений: ценности от его использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При определении ценности использования актива ожидаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются с применением дисконтной ставки до вычета налогов, что отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменения с течением времени и рисков, присущих данному активу.

Убыток от обесценения деловой репутации не сторнируется. В отношении других активов убытки от обесценения, признанные в предыдущих периодах, оцениваются на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков уменьшения или отсутствия таких убытков. Убыток от обесценения сторнируется в том случае, если произошли изменения в оценках, использованных при определении возмещаемой стоимости. Убыток от обесценения сторнируется только в таком размере, чтобы балансовая стоимость актива не превышала суммы, которая была бы определена (за вычетом износа или амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения не признавался.

## **(к) Вознаграждения работникам**

Обязательства по осуществлению взносов в пенсионные планы с установленными взносами, включая отчисления в Пенсионный Фонд Российской Федерации, отражаются как расходы в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

## **(l) Резервы**

Резерв отражается в бухгалтерском балансе в том случае, когда у Группы возникает юридическое или фактическое обязательство в результате произошедшего события, и существует вероятность того, что для выполнения данного обязательства возникнет необходимость оттока средств. Если влияние существенно, резерв определяется путем дисконтирования ожидаемых будущих потоков денежных средств с применением дисконтной ставки до вычета налогов, что отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменения с течением времени и, где необходимо, рисков, присущих данному обязательству.

### **(i) Восстановление территории**

В соответствии с опубликованной политикой Группы в отношении природоохранных мероприятий и соответствующими требованиями законодательства, резерв на восстановление территорий, пострадавших в ходе добычи нерудных ископаемых, и прочие связанные с этим расходы признаются в момент, когда территория пострадала от добычи данных нерудных ископаемых.

### **(ii) Обременительные договоры**

Резерв по обременительным договорам отражается в том случае, когда размер предполагаемой выгоды, которую может получить Группа от сделки, меньше неизбежных затрат, которые она должна понести для выполнения контрактных обязательств. Резерв оценивается по текущей стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемой стоимости прекращения договора или ожидаемой чистой стоимости продолжения договора. До создания резерва, Группа производит признание убытков от обесценения активов, относящихся к договору.

## **(m) Выручка от реализации**

### **(i) Реализованные товары**

Выручка от реализации товаров оценивается по справедливой стоимости возмещения, полученного или ожидаемого к получению, за вычетом возвратов, возмещений, торговых и оптовых скидок. Выручка от реализации товаров отражается в отчете о прибылях и убытках на момент перехода к покупателю всех существенных рисков и выгод, вытекающих из права собственности; существует определенность в получении оплаты; возможно достоверно оценить дополнительные затраты или возможный возврат товара, и не предполагается продолжающегося участия руководства, в отношении данного товара.

Передача выгод и рисков варьирует в зависимости от индивидуальных условий договора купли-продажи. Выручка от продажи квартир отражается в момент передачи квартиры покупателю.



## **(ii) Услуги**

Выручка от реализации услуг отражается в отчете о прибылях и убытках по мере завершения определенного этапа работы на отчетную дату. Степень завершенности определяется на основании отчета о результатах выполненных работ.

## **(iii) Контракты на строительство**

Доходы и расходы по контрактам на строительство отражаются в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда результаты строительных работ могут быть оценены с максимальной определенностью в размере, соответствующем определенному завершенному этапу работы. Степень завершенности проекта определяется, исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение контракта. Предполагаемый убыток по контракту незамедлительно отражается в отчете о прибылях и убытках.

## **(n) Прочие расходы**

### **(i) Арендные платежи**

Расходы, связанные с операционной арендой, начисляются линейным методом и отражаются в отчете о прибылях и убытках на протяжении всего срока аренды. Сумма сопутствующих вознаграждений, полученных в соответствии с договорами аренды, отражается в отчете о прибылях и убытках в течение срока аренды как неотъемлемая часть общей арендной платы.

Минимальные лизинговые платежи по условиям финансовой аренды распределяются между финансовыми расходами и уменьшением невыплаченной задолженности. Финансовые расходы признаются в каждом отчетном периоде в течение срока аренды для того, чтобы обеспечить постоянную величину процентной ставки по остающейся величине обязательства. Условные арендные платежи признаются путем пересмотра минимальных арендных платежей на протяжении оставшегося срока аренды, когда подтверждена корректировка по финансовой аренде.

### **(ii) Отчисления на социальную сферу**

Расходы Группы на социальные программы, приносящие пользу обществу в целом и не ограниченные кругом сотрудников Группы, относятся на финансовый результат по мере их возникновения.

## **(o) Финансовые доходы и расходы**

Финансовые доходы включают проценты к получению по финансовым вложениям, дивиденды полученные, прибыль от выбытия инвестиций, имеющих в наличии для перепродажи, изменения в справедливой стоимости инвестиций с отнесением ее изменений в отчет о прибылях и убытках, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход отражается по мере начисления и рассчитывается по методу эффективной процентной ставки. Доход в виде дивидендов признается на дату, когда установлено право Группы на его получение.

Финансовые расходы включают: расходы на выплату процентов по кредиту, высвобождение эффекта дисконтирования по резервам, долю меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированные в составе задолженности, отрицательные курсовые разницы,

изменения в справедливой стоимости инвестиций с отнесением ее изменений в отчет о прибылях и убытках, убытки от обесценения финансовых активов. Все расходы по займам относятся на финансовый результат по методу эффективной процентной ставки за исключением расходов по займам, относящимся к соответствующим активам, которые признаются как часть стоимости таких активов.

### **(p) Налог на прибыль**

Налог на прибыль за год включает текущую и отложенную часть. Налог на прибыль отражается в отчете о прибылях и убытках в полном объеме, за исключением сумм, относящихся к операциям, отражаемым по счетам капитала.

Налог на прибыль за отчетный год рассчитывается исходя из предполагаемого налогооблагаемого дохода за год с использованием налоговых ставок, действующих на дату составления финансовой отчетности, включая корректировки по налогу на прибыль за предыдущие годы.

Отложенный налог отражается по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении временных разниц, возникающих между данными бухгалтерского учета и данными, используемыми для целей налогообложения. В отношении следующих позиций временные разницы не учитываются при расчете отложенных налогов: первоначальное признание деловой репутации; принятие к учету активов или пассивов, которые не влияют ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль; финансовые вложения в дочерние предприятия, в которых Группа может контролировать восстановление временной разницы и существует вероятность того, что временная разница не будет реализована в обозримом будущем. Размер отложенного налога определяется в зависимости от способа, которым Группа предполагает восстановить эти временные разницы, исходя из налоговых ставок, действующих на дату составления баланса.

Отложенный налоговый актив отражается в той мере, в какой существует вероятность того, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для покрытия данного актива. Размер отложенного налогового актива уменьшается в той мере, в какой не существует больше вероятности того, что будет получена соответствующая выгода от реализации актива по отложенному налогу.

### **(q) Прибыль на акцию**

В отношении обыкновенных акций Группа показывает базовую и разведенную прибыль на акцию. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли (убытка), приходящейся на владельцев обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года. Разведенная прибыль на акцию рассчитывается путем корректировки прибыли (убытка), приходящейся на владельцев обыкновенных акций Компании, и средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, с учетом влияния всех акций, которые потенциально могут быть конвертированы в обыкновенные.

### **(r) Сегментная отчетность**

Сегментом является различимый компонент Группы, который участвует в производстве товаров или оказании услуг (операционный сегмент), или производит продукцию и оказывает услуги в конкретной экономической среде (географический сегмент), которой присущи риски и выгоды, отличные от рисков и выгод других сегментов. Первичный формат сегментной отчетности – отчетность по операционным сегментам.

### **(s) Новые, еще не принятые стандарты и интерпретации**

Следующие новые стандарты, изменения к стандартам и интерпретациям еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2006 г. и не применялись при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует принять эти стандарты с момента их вступления в силу. Из числа подобных положений на деятельность Группы будут оказывать влияние следующие.

- МСФО (IFRS) 7 «*Финансовые инструменты: Раскрытие информации и представление информации*» и Поправка к МСФО (IAS 1) «*Представление финансовой отчетности – раскрытие информации о капитале*» требуют детального раскрытия существенности финансовых инструментов с точки зрения финансового положения и деятельности организации, а также качественного и количественного раскрытия природы и величины связанных с ними рисков. МСФО (IFRS) 7 и исправленный МСФО (IAS) 1, обязательные для применения в финансовой отчетности Группы за 2007 г., потребуют более подробного дополнительного раскрытия финансовых инструментов и акционерного капитала Группы.
- МСФО (IFRS) 8 «*Операционные сегменты*», применимый к годовым отчетным периодам, начинающимся с 1 января 2009 г. и позднее, вводит «управленческий подход» к сегментной отчетности.
- ПКИ (IFRIC) 8 «*Сфера применения МСФО (IFRS) 2 «Платежи с использованием акций»*» рассматривает учет платежей с использованием акций при невозможности конкретной идентификации некоторых или всех из полученных товаров или услуг. ПКИ (IFRIC) 8 обязателен для применения в финансовой отчетности Группы за 2007 год и должен применяться ретроспективно.
- ПКИ (IFRIC) 10 «*Промежуточная финансовая отчетность и обесценение*» запрещает сторнирование убытка от обесценения, отраженного в предыдущем промежуточном периоде, в отношении деловой репутации, вложений в долевые инструменты или финансовые активы, отраженные по стоимости приобретения. ПКИ (IFRIC) 10 обязателен для применения в финансовой отчетности Группы за 2007 г. в отношении деловой репутации, вложений в долевые инструменты и финансовые активы, отраженные по стоимости приобретения, начиная с даты, когда Группа впервые применила МСФО (IAS) 36 и МСФО (IAS) 39 соответственно (т.е. с 1 января 2004 г.).
- ПКИ 11 (IFRIC) «*МСФО 2 – Группа и операции с собственными акциями*» вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 марта 2007 г. и позднее. Данная интерпретация рассматривает классификацию платежей с использованием акций в отчетности организации-получателя услуг на операции с оплатой долевыми инструментами или денежными средствами.

## **4. Сегментная отчетность**

Информация по сегментам предоставлена в отношении операционных и географических сегментов. Основной формат отчетности – по операционным сегментам - основан на структуре руководства и внутренней отчетности Группы.

Ценообразование по некоторым операциям между различными сегментами внутри Группы не определялось на рыночных условиях.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи,

непосредственно относимые к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи в основном включают активы, приносящие доходы и выручку от реализации, процентные кредиты, займы и расходы по выплате процентов, а также корпоративные активы и расходы.

### **(a) Операционные сегменты**

Основные операционные сегменты Группы включают:

*Девелопмент.* Девелоперские компании специализируются на строительстве жилья различного уровня комфортности и реализации проектов в сфере загородного домостроения.

*Коммерческая недвижимость.* Компании, занимающиеся коммерческой недвижимостью, имеют в собственности и управляют бизнес-центрами.

*Строительные материалы.* Компании по производству строительных материалов занимаются производством кирпича, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, легких бетонных блоков, а также оконных блоков и дверей.

*Нерудные строительные материалы.* Компании, входящие в сегмент нерудных строительных материалов, заняты производством гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка.

*Строительство.* Строительные компании специализируются на производстве и монтаже крупнопанельных жилых домов и строительстве свайных фундаментов.

*Подрядные услуги.* Компании, занимающиеся оказанием подрядных строительных услуг, специализируются на сдаче в аренду башенных кранов и перевозке строительных материалов.

*Строительство дорог.* Компании, занимающиеся строительством дорог, оказывают широкий спектр услуг по проектированию, строительству и обслуживанию дорог. Этот сегмент был продан в январе 2006 года.

### **(b) Географические сегменты**

Деятельность Группы осуществляется в Северо-Западном регионе РФ, в Санкт-Петербурге и Москве, где расположены производственные площади и офисы продаж Группы. Группа также имеет операции в Мюнхене, Латвии и Эстонии, объем которых не является существенным по отношению к операциям Группы, поэтому информация по географическим сегментам не предоставляется.

## (i) Операционные сегменты

2006 г. В тыс. руб.	Нерудные								
	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительные материалы	Строительные материалы	Строительство	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	3 237 230	17 600	8 798 879	3 588 836	4 624 149	769 607	74 450	-	21 110 751
Межсегментная выручка	38 056	-	495 942	832 769	269 180	356 100	107 086	(2 099 133)	-
Итого выручка	3 275 286	17 600	9 294 821	4 421 605	4 893 329	1 125 707	181 536	(2 099 133)	21 110 751
Результат деятельности сегмента	382 608	3 931	810 952	957 236	512 750	273 566	50 984	170 288	3 162 315
Нераспределенные расходы									(527 512)
Финансовые доходы									213 796
Финансовые расходы									(1 089 615)
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(658 039)
Чистая прибыль/(убыток) за год									1 100 945
Износ/амортизация	13 327	2 161	346 111	424 394	150 389	123 324	61 025	-	1 120 731
Капитальные затраты	37 129	996	2 257 824	470 916	188 258	469 626	310 436	(770 329)	2 964 856

2005 г. В тыс. руб.	Нерудные									За вычетом строительства дорог (прекращенная деятельность)	Продолжающаяся деятельность
	Девелопмент	Строительные материалы	Нерудные материалы	Строительство дорог (прекращено)	Строительство	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидированные данные		
Выручка от внешних покупателей	2 408 733	4 981 855	2 222 371	2 634 902	2 552 102	639 354	118 391	-	15 557 708	(2 634 902)	12 922 806
Межсегментная выручка	20 008	355 249	353 020	127 814	680 641	220 888	184 410	(1 651 505)	290 525	(127 814)	162 711
Итого выручка	2 428 741	5 337 104	2 575 391	2 762 716	3 232 743	860 242	302 801	(1 651 505)	15 848 233	(2 762 716)	13 085 517
Результат деятельности сегмента	6 680	540 349	355 334	(128 960)	75 617	292 152	58 281	(57 413)	1 142 040	141 816	1 283 856
Нераспределенные расходы									(255 411)	-	(255 411)
Финансовые доходы									157 324	(17 176)	140 148
Финансовые расходы									(850 866)	63 630	(787 236)
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(79 728)	(38 456)	(118 184)
Чистая прибыль/(убыток) за год									113 359	149 814	263 173
Износ/амортизация	8 275	226 915	350 179	82 466	155 012	81 931	82 717	-	987 495	(82 466)	905 029
Капитальные затраты	31 124	910 015	318 023	349 310	164 019	168 372	414 677	(374 340)	1 981 200	(349 310)	1 631 890

2006 г. В тыс. долларов США	Нерудные								
	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительные материалы	Строительные материалы	Строительство	Строительные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	119 081	647	323 664	132 014	170 098	28 310	2 739	-	776 553
Межсегментная выручка	1 400	-	18 243	30 633	9 902	13 099	3 939	(77 216)	-
Итого выручка	120 481	647	341 907	162 647	180 000	41 409	6 678	(77 216)	776 553
Результат деятельности сегмента	14 074	145	29 831	35 212	18 861	10 063	1 875	6 264	116 325
Нераспределенные расходы									(19 404)
Финансовые доходы									7 864
Финансовые расходы									(40 081)
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(24 206)
Чистая прибыль/(убыток) за год									40 498
Износ/амортизация	490	79	12 732	15 611	5 532	4 536	2 247	-	41 227
Капитальные затраты	1 366	37	83 053	17 323	6 925	17 275	11 419	(28 336)	109 062

2005 г. В тыс. долл.	Строител		Нерудные		Строител		Прочие	Элимина	Консолид	За	
	Девелопм	ьные мате	строитель	ьные мате	ьство	ьство				вычетом	Продолжа
	ент	ры	ные	риал	дорог	Строител	Подрядны	предприят	ия	ированны	е данные
					(прекращ	ьство	е услуги	ия	ия	е данные	е данные
					ено)						
Выручка от внешних покупателей	85 155	176 122	78 567	93 151	90 224	22 603	4 185	-	550 007	(93 151)	456 856
Межсегментная выручка	707	12 559	12 480	4 519	24 062	7 809	6 519	(58 384)	10 271	(4 519)	5 752
<b>Итого выручка</b>	<b>85 862</b>	<b>188 681</b>	<b>91 047</b>	<b>97 670</b>	<b>114 286</b>	<b>30 412</b>	<b>10 704</b>	<b>(58 384)</b>	<b>560 278</b>	<b>(97 670)</b>	<b>462 608</b>
Результат деятельности и сегмента	236	19 104	12 562	(4 559)	2 673	10 328	2 060	(2 030)	40 374	5 014	45 388
Нераспределенные расходы									(9 030)	-	(9 030)
Финансовые доходы									5 562	(607)	4 955
Финансовые расходы									(30 080)	2 249	(27 831)
Расходы/(доходы) по налогу на прибыль									(2 818)	(1 360)	(4 178)
<b>Чистая прибыль/(убыток) за год</b>									4 008	5 296	9 304
Износ/амортизация	293	8 022	12 380	2 915	5 480	2 896	2 925	-	34 911	(2 915)	31 996
Капитальные затраты	1 100	32 171	11 243	12 349	5 799	5 952	14 660	(13 233)	70 041	(12 349)	57 692

<b>2006 г.</b>		Коммерческ ая недвижимос ть	Строительн ые материалы	Нерудные строительны е материалы	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидиро ванные данные
<b>В тыс. руб.</b>	Девелопмент								
Активы сегмента	21 192 562	919 231	8 355 970	2 721 488	2 830 815	1 430 804	629	(1 559 699)	35 891 800
Нераспределен ные активы									2 849 529
<b>Итого активы</b>									<b>38 741 329</b>
Обязательства сегмента	15 782 512	507 723	2 410 980	513 385	717 166	296 248	1 170	(1 498 995)	18 730 189
Нераспределен ные обязательства									14 871 453
<b>Итого обязательства</b>									<b>33 601 642</b>

<b>2005 г.</b>		Строительн ые материалы	Нерудные строительны е материалы	Строительст во дорог (прекращено )	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидиро ванные данные
<b>В тыс. рублей</b>	Девелопмент								
Активы сегмента	8 704 486	4 879 402	2 472 736	1 539 247	2 660 088	1 103 297	226 960	(1 604 043)	19 982 173
Нераспределен ные активы									2 030 545
<b>Итого активы</b>									<b>22 012 718</b>
Обязательства сегмента	8 282 203	1 176 489	567 789	1 450 591	820 918	175 743	70 376	(1 448 856)	11 095 253
Нераспределен ные обязательства									7 902 460
<b>Итого обязательства</b>									<b>18 997 713</b>

<b>2006г.</b>		Коммерческ ая недвижимос ть	Строительн ые материалы	Нерудные строительны е материалы	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидиро ванные данные
<b>В тыс. долл. США</b>	Девелопмент								
Активы сегмента	804 849	34 910	317 342	103 356	107 508	54 339	24	(59 234)	1 363 094
Нераспределен ные активы									108 220
<b>Итого активы</b>									<b>1 471 314</b>
Обязательства сегмента	599 387	19 282	91 564	19 497	27 236	11 251	44	(56 929)	711 332
Нераспределен ные обязательства									564 788
<b>Итого обязательства</b>									<b>1 276 120</b>

<b>2005 г.</b>		Строительн ые материалы	Нерудные строительны е материалы	Строительст во дорог (прекращено )	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие предприятия	Элиминация	Консолидиро ванные данные
<b>В тыс. долл. США</b>	Девелопмент								
Активы сегмента	302 423	169 527	85 911	53 479	92 420	38 332	7 885	(55 730)	694 247
Нераспреде ленные активы									70 549

<b>Итого активы</b>									<u>764 796</u>
Обязательства сегмента	287 751	40 875	19 727	50 398	28 521	6 106	2 445	(50 338)	385 485
Нераспреде- ленные обязательства									<u>274 559</u>
<b>Итого обязательств а</b>									<u>660 044</u>



## 5. Прекращенная деятельность

В январе 2006 г. Группа полностью продала компании сегмента строительства дорог. Данный сегмент не являлся прекращенной деятельностью и не классифицировался как предназначенный для продажи по состоянию на 31 декабря 2005 г. Сравнительные показатели отчета о прибылях и убытках были пересчитаны с целью демонстрации результата от прекращенной деятельности отдельно от продолжающейся деятельности. Руководство разработало план продажи данного сегмента в начале 2006 г. в связи с долгосрочным планом уделять больше внимания основным сферам деятельности Группы, а именно, производство строительных материалов, девелопмент, добыча нерудных строительных материалов, строительство и подрядные услуги.

Ниже показаны результаты, относящиеся к прекращенной деятельности:

	2005 г.	
	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Результаты прекращенной деятельности</b>		
Выручка	2 762 716	97 670
Себестоимость реализации	(2 740 253)	(96 877)
Административные расходы	(169 333)	(5 986)
Прочие доходы	5 054	179
Финансовые доходы	17 176	607
Финансовые расходы	(63 630)	(2 249)
Убыток от операционной деятельности	(188 270)	(6 656)
Налог на прибыль	38 456	1 360
Убыток от операционной деятельности после налога на прибыль	(149 814)	(5 296)
Базовая и разводненная прибыль на акцию	1,76 руб.	0,06 долл. США
<b>Движение денежных средств от прекращенной деятельности</b>		
Потоки денежных средств от операционной деятельности	(350 630)	(12 397)
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности	(166 006)	(5 870)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности-	557 149	19 697
Денежные средства, использованные в прекращенной деятельности, нетто	40 513	1 430

	По состоянию на 31 декабря 2005 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Последствия продажи сегмента для финансового положения Группы</b>		
Основные средства	480 164	17 663
Отложенный налоговый актив	157 682	5 800
Запасы	487 951	17 949
Дебиторская задолженность	876 411	32 239
Денежные средства и их эквиваленты	48 254	1 775
Кредиторская задолженность	(1 132 791)	(41 669)
Прочая кредиторская задолженность	(1 217 318)	(44 780)
Идентифицируемые активы и обязательства, нетто	(299 647)	(11 023)
Разница между стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств, отраженная в составе чистых активов, приходящихся на долю акционеров	333 714	12 276
Вознаграждение, полученное в денежной форме	34 067	1 253
Выбытие денежных средств	(48 254)	(1 775)
Чистый отток денежных средств	(14 187)	(522)

## 6. Внеоборотные активы, предназначенные для продажи

Две компании, входящие в состав Группы, представлены как выбывающая группа активов для продажи, как следствие планов руководства Группы продать данные компании, не являющихся основными направлениями деятельности Группы. Группа предпринимает усилия по продаже данной группы активов, ожидается, что продажа состоится в течение 2007 г.

	По состоянию на 31 декабря 2006 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Активы, удерживаемые для продажи</b>		
Основные средства	53 182	2 020
Запасы	14 898	566
Дебиторская задолженность	2 135	81
Финансовые активы	718	27
	<b>70 933</b>	<b>2 694</b>
<b>Обязательства, удерживаемые для продажи</b>		
Кредиторская задолженность	26 884	1 021
Отложенные налоговые обязательства	1 045	40
	<b>27 929</b>	<b>1 061</b>

## 7. Приобретение и продажа дочерних предприятий и доли меньшинства

### *(а) Приобретение дочерних предприятий*

В 2006 г. Группа приобрела контрольные пакеты акций 30 предприятий, основными из которых являются следующие: ЗАО «Галерная» (ранее ООО «Галерная»), ЗАО «Северная Венеция», ООО «Балтстройкомплект», ЗАО «Ингеоком», ООО «Золотая Казанская», ОАО МТО «Архпроект», ООО «Великан XXI», ООО «ЛСР Инвест» у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника, а также контрольные пакеты акций ОАО «Завод железобетонных изделий-6», «Aeroc International AS», «LSR Europe GmbH», ОАО «Завод Электрик» у сторонних организаций, оплатив все акции в денежной форме. В результате приобретения дочерних предприятий чистая прибыль Группы за 2006 год увеличилась на 53 474 тыс. руб./1 967 тыс. долл. США.

Не представлялось возможным определить балансовую стоимость активов и обязательств дочерних предприятий, приобретенных у третьих лиц, в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данных предприятий, так как финансовая отчетность данных предприятий подготавливалась только в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО.

Приобретение указанных дочерних предприятий следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы по состоянию на дату приобретения.

	Отраженная справедливая/балансовая стоимость приобретения	
	В тыс. руб.	В тыс. долларов США
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	1 843 625	67 816
Строящаяся инвестиционная собственность	100 444	3 695
Инвестиционная собственность	916 560	33 715
Долгосрочные финансовые вложения	42 405	1 560
Нематериальные активы	436	16
Активы по отложенному налогу на прибыль, нетто	53 426	1 965
Прочие внеоборотные активы	133 057	4 894
<b>Оборотные активы</b>		
Финансовые вложения	100 287	3 689
Запасы	1 969 041	72 432
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	14 125	520
Дебиторская задолженность	4 305 484	158 376
Денежные средства и их эквиваленты	276 562	10 173
Активы, удерживаемые для продажи	70 764	2 603
Суммы к получению от аффилированных компаний	258 888	9 523
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Отложенные налоговые обязательства	(222 240)	(8 175)

Кредиты и займы	(471 723)	(17 353)
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Банковские овердрафты	(13 134)	(483)
Кредиты и займы	(580 408)	(21 350)
Задолженность по налогу на прибыль	(6 300)	(232)
Резервы	(23 683)	(871)
Обязательства, удерживаемые для продажи	(27 929)	(1 027)
Кредиторская задолженность	(2 121 167)	(78 027)
Суммы к уплате аффилированным компаниям	(2 182 945)	(80 299)
<b>Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто</b>	<b>4 435 575</b>	<b>163 160</b>
Доля меньшинства	(220 726)	(8 119)
Доля меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(86 506)	(3 182)
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	4 128 343	151 859
Деловая репутация в результате приобретения	550 217	20 240
Разница между стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств, отраженная в составе чистых активов, приходящихся на долю акционеров	(474 463)	(17 453)
Вознаграждение уплаченное	4 204 097	154 646
Поступление денежных средств	(276 562)	(10 173)
Чистый отток/(приток) денежных средств	3 927 535	144 473

### ***(b) Приобретение доли меньшинства***

В течение 2006 г. Группа приобрела дополнительную долю меньшинства в нескольких дочерних предприятиях на сумму 34 285 тыс. руб./1 261 тыс. долл. США. Группа признала уменьшение доли меньшинства в размере 298 279 тыс. руб./10 973 тыс. долл. США, вклад акционеров в размере 263 994 тыс. руб./9 711 тыс. долл. США был отражен непосредственно на счете собственного капитала.

### ***(c) Продажа дочерних предприятий***

В течение 2006 г. Группа продала свою долю в восьми дочерних предприятиях компаниям, находящимся под контролем контролирующего собственника. В результате деятельности данных дочерних предприятий до момента продажи чистая прибыль Группы за год уменьшилась на 59 241 тыс. руб./2 188 тыс. долл. США. Чистый убыток в размере 210 635 тыс. руб./7 748 тыс. долл. США от продажи дочерних предприятий был отражен в составе собственного капитала. Группа также отразила прибыль от продажи дочерних предприятий в размере 333 714 тыс. руб./12 276 тыс. долл. США (см. прим. 5).

Продажа дочерних предприятий повлияла на активы и обязательства Группы по состоянию на дату продажи следующим образом:

	Балансовая стоимость на дату выбытия	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	213 945	7 870
Нематериальные активы	52	2
Финансовые вложения	200	7
Долгосрочные финансовые вложения	56 857	2 091
<b>Оборотные активы</b>		
Финансовые вложения	835	31
Запасы	66 614	2 450
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	434	16
Дебиторская задолженность	290 616	10 690
Суммы к получению от аффилированных компаний	3 018	111
Денежные средства и их эквиваленты	24 389	897
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Отложенные налоговые обязательства	(30 017)	(1 104)
Прочие долгосрочные обязательства	(194)	(7)
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Кредиты и займы	(22 849)	(840)
Банковские овердрафты	(260)	(10)
Кредиторская задолженность	(282 116)	(10 377)
Резервы	(55)	(2)
Задолженность по налогу на прибыль	(1 002)	(37)
<b>Идентифицируемые активы и обязательства, нетто</b>	<b>320 467</b>	<b>11 788</b>
Доля меньшинства	(53 488)	(1 968)
Идентифицируемые выбывшие активы, пассивы и условные обязательства, нетто	266 979	9 820
Превышение суммы вознаграждения полученного за предприятия под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных активов	23 735	873
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов над суммой вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем	(234 370)	(8 621)
Вознаграждение полученное	56 344	2 072
Выбытие денежных средств	(24 389)	(897)
Чистый приток денежных средств	31 955	1 175

## 8. Административные расходы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Заработная плата	1 264 334	942 388	46 508	33 316
Услуги	836 940	456 218	30 787	16 129
Материалы	74 194	72 414	2 729	2 560
Износ и амортизация	36 120	48 575	1 329	1 717
Налоги, кроме налога на прибыль	145 340	113 817	5 346	4 024
Отчисления на социальную сферу	314 973	33 062	11 586	1 169
Страхование	10 413	10 905	383	386
Прочие административные расходы	368 789	213 207	13 566	7 536
	<b>3 051 103</b>	<b>1 890 586</b>	<b>112 234</b>	<b>66 837</b>

## 9. Прочие расходы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Убыток от выбытия основных средств	(94 332)	(83 146)	(3 470)	(2 940)
Прибыль от реализации других активов	38 173	(18 021)	1 404	(637)
	<b>(56 159)</b>	<b>(101 167)</b>	<b>(2 066)</b>	<b>(3 577)</b>

## 10. Расходы на персонал

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Заработная плата				
Себестоимость реализации	2 881 893	1 426 813	106 010	50 442
Административные расходы	1 264 334	942 388	46 508	33 316
Коммерческие расходы	144 849	78 614	5 328	2 779
	<b>4 291 076</b>	<b>2 447 815</b>	<b>157 846</b>	<b>86 537</b>

## 11. Финансовые доходы и расходы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Финансовые доходы</b>				
Положительные курсовые разницы	84 262	58 779	3 099	2 078
Проценты полученные	43 253	39 320	1 591	1 390
Прибыль от продажи ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	12 769	41 889	470	1 481
Доходы в форме дивидендов	73 512	160	2 704	6
	<b>213 796</b>	<b>140 148</b>	<b>7 864</b>	<b>4 955</b>
<b>Финансовые расходы</b>				
Расходы по уплате процентов	(1 062 238)	(763 907)	(39 074)	(27 006)
Доля меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(27 377)	(23 329)	(1 007)	(825)
	<b>(1 089 615)</b>	<b>(787 236)</b>	<b>(40 081)</b>	<b>(27 831)</b>

## 12. Расходы/(доходы) по налогу на прибыль

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Текущие расходы по налогу на прибыль</b>				
Текущий год	791 028	304 833	29 098	10 777
<b>Расходы по отложенному налогу на прибыль</b>				
Образование и сторнирование временных разниц	(132 989)	(186 649)	(4 892)	(6 599)
<b>Расходы по налогу на прибыль</b>	<b>658 039</b>	<b>118 184</b>	<b>24 206</b>	<b>4 178</b>
<b>Налог на прибыль от продолжающейся деятельности</b>	<b>658 039</b>	<b>118 184</b>	<b>24 206</b>	<b>4 178</b>
<b>Налог на прибыль от прекращенной деятельности</b>	<b>-</b>	<b>(38 456)</b>	<b>-</b>	<b>(1 360)</b>
	<b>658 039</b>	<b>79 728</b>	<b>24 206</b>	<b>2 818</b>

Ставка корпоративного налога на прибыль Группы составляет 24% (2005: 24%).

**Сверка суммы, рассчитанной по действующей в РФ налоговой ставке, и суммы фактических расходов по налогу на прибыль:**

	2006 г. В тыс. руб.	%	2005 г. В тыс. руб.	%	2006 г. В тыс. долл. США	%	2005 г. В тыс. долл. США	%
Прибыль за период	1 100 945		113 359		40 498		4 008	
Расходы по налогу на прибыль	658 039		79 728		24 206		2 818	
Прибыль до налогообложения	1 758 984	100	193 087	100	64 704	100	6 827	100
Налог на прибыль, рассчитанный по действующей в РФ ставке налога на прибыль	422 156	24	46 341	24	15 529	24	1 638	24
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль, и необлагаемые доходы	235 883	13	33 387	17	8 677	13	1 180	17
	658 039	37	79 728	41	24 206	37	2 818	41

### 13. Основные средства

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<i>Стоимость/предполагаемая историческая стоимость</i>						
По состоянию на 01 января 2005 г.	3 159 426	1 613 761	994 810	744 114	728 658	7 240 769
Приобретение ОС через приобретение компаний	84 045	53 248	4 634	12 722	-	154 649
Поступления	173 933	595 984	386 261	306 908	518 114	1 981 200
Выбытия	(121 030)	(259)	(12 636)	(61 595)	(79 958)	(275 478)
Реклассификация	77 339	496 786	25 329	36 180	(635 634)	-
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	3 373 713	2 759 520	1 398 398	1 038 329	531 180	9 101 140



По состоянию на 01 января 2006 г.	3 373 713	2 759 520	1 398 398	1 038 329	531 180	9 101 140
Приобретение ОС через приобретение компаний	1 473 116	371 798	10 608	18 923	58 787	1 933 232
Поступления	326 566	917 170	788 258	78 310	854 552	2 964 856
Выбытия	(95 770)	(166 724)	(117 231)	(65 134)	(140 122)	(584 981)
Выбытие через выбытие компаний	(267 078)	(168 213)	(377 005)	(39 188)	(25 675)	(877 159)
Реклассификация	258 512	546 731	29 383	(513 629)	(343 573)	(22 576)
Влияние изменений валютных курсов	3 526	3 860	(27)	185	651	8 195
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	<u>5 072 585</u>	<u>4 264 142</u>	<u>1 732 384</u>	<u>517 796</u>	<u>935 800</u>	<u>12 522 707</u>
<b>Износ и убыток от обесценения</b>						
По состоянию на 01 января 2005 г.	(371)	-	(38 569)	(835)	-	(39 775)
Начисленный износ	(240 190)	(303 310)	(273 693)	(169 989)	-	(987 182)
Выбытия	6 066	8 721	17 097	15 399	-	47 283
Реклассификация	-	-	(201)	201	-	-
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	<u>(234 495)</u>	<u>(294 589)</u>	<u>(295 366)</u>	<u>(155 224)</u>	<u>-</u>	<u>(979 674)</u>
По состоянию на 01 января 2006 г.	(234 495)	(294 589)	(295 366)	(155 224)	-	(979 674)
Начисленный износ	(236 050)	(550 243)	(233 483)	(100 713)	-	(1 120 489)
Приобретение ОС через приобретение компаний	(53 510)	(22 374)	(6 919)	(6 804)		(89 607)
Выбытия	9 604	46 906	21 588	23 910	-	102 008
Выбытие через выбытие компаний	45 049	29 689	101 650	6 662	-	183 050
Реклассификация	(1 502)	(61 006)	(6 008)	73 216	-	4 700
Влияние изменений валютных курсов	(513)	(939)	(33)	(88)	-	(1 573)
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	<u>(471 417)</u>	<u>(852 556)</u>	<u>(418 571)</u>	<u>(159 041)</u>	<u>-</u>	<u>(1 901 585)</u>
<b>Остаточная стоимость</b>						
По состоянию на 01 января 2005 г.	<u>3 159 055</u>	<u>1 613 761</u>	<u>956 241</u>	<u>743 279</u>	<u>728 658</u>	<u>7 200 994</u>
По состоянию на 31 декабря 2005	<u>3 139 218</u>	<u>2 464 931</u>	<u>1 103 032</u>	<u>883 105</u>	<u>531 180</u>	<u>8 121 466</u>
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	<u>4 601 168</u>	<u>3 411 586</u>	<u>1 313 813</u>	<u>358 755</u>	<u>935 800</u>	<u>10 621 122</u>

В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<i>Стоимость/предполагаемая историческая стоимость</i>						
По состоянию на 01 января 2005 г.	113 859	58 156	35 851	26 816	26 259	260 941
Приобретение ОС через приобретение компаний	2 971	1 882	164	450	-	5 467
Поступления	6 149	21 070	13 655	10 850	18 317	70 041
Выбытия	(4 279)	(9)	(447)	(2 178)	(2 827)	(9 740)
Реклассификация	2 734	17 563	895	1 279	(22 471)	-
Влияние изменений валютных курсов	(4 220)	(2 787)	(1 531)	(1 142)	(823)	(10 503)
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	117 214	95 875	48 587	36 075	18 455	316 206
По состоянию на 01 января 2006 г.	117 214	95 875	48 587	36 075	18 455	316 206
Приобретение ОС через приобретение компаний	54 188	13 676	390	696	2 162	71 112
Поступления	12 013	33 738	28 996	2 881	31 434	109 062
Выбытия	(3 523)	(6 133)	(4 312)	(2 396)	(5 154)	(21 518)
Выбытие через выбытие компаний	(9 824)	(6 188)	(13 868)	(1 442)	(944)	(32 266)
Реклассификация	9 509	20 111	1 081	(18 894)	(12 638)	(831)
Влияние изменений валютных курсов	13 069	10 865	4 921	2 744	2 225	33 824
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	192 646	161 944	65 795	19 664	35 540	475 589
<i>Износ и убыток от обесценения</i>						
По состоянию на 01 января 2005 г.	(13)	-	(1 390)	(30)	-	(1 433)
Начисленный износ	(8 491)	(10 723)	(9 676)	(6 010)	-	(34 900)
Выбытия	214	308	604	544	-	1 670
Реклассификация	-	-	(7)	7	-	-
Влияние изменений валютных курсов	143	180	206	95	-	624
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	(8 147)	(10 235)	(10 263)	(5 394)	-	(34 039)
По состоянию на 01 января 2006 г.	(8 147)	(10 235)	(10 263)	(5 394)	-	(34 039)

Начисленный износ	(8 683)	(20 241)	(8 589)	(3 705)	-	(41 218)
Приобретение ОС через приобретение компаний	(1 968)	(823)	(255)	(250)		(3 296)
Выбытия	353	1 725	794	880	-	3 752
Реклассификация	(55)	(2 244)	(221)	2 693	-	173
Выбытие через выбытие компаний	1 657	1 092	3 739	245	-	6 733
Влияние изменений валютных курсов	(1 060)	(1 653)	(1 104)	(509)	-	(4 326)
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	(17 903)	(32 379)	(15 899)	(6 040)	-	(72 221)
<b>Остаточная стоимость</b>						
По состоянию на 01 января 2005 г.	113 846	58 156	34 461	26 786	26 259	259 508
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	109 067	85 640	38 324	30 681	18 455	282 167
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	174 743	129 565	49 896	13 624	35 540	403 368

Амортизационные отчисления в размере 1 074 859 тыс. руб./39 540 тыс. долл. США включены в себестоимость реализации, в размере 9 631 тыс. руб./354 тыс. долл. США в коммерческие расходы и в размере 35 999 тыс. руб./1 324 тыс. долл. США в административные расходы.

### **(а) Определение предполагаемой исторической стоимости**

В 2005 г. руководство привлекло компанию «American Appraisal Inc.» для проведения независимой оценки основных средств по состоянию на 1 января 2005 г. с целью определения предполагаемой исторической стоимости.

Основные средства Группы в большинстве своем носят специализированный характер и редко продаются на открытом рынке отдельно от работающего предприятия. В Российской Федерации отсутствует активный рынок аналогичных основных средств, и нет достаточного количества операций по реализации сопоставимых единиц основных средств, данные по которым можно было бы использовать для определения справедливой стоимости.

Поэтому справедливая стоимость основных средств рассчитывалась, прежде всего, на основании стоимости замещения с учетом износа. Данная методика учитывает затраты на восстановление или замещение основных средств с корректировкой на физический, функциональный и экономический износ и устаревание.

Стоимость замещения с учетом износа была рассчитана на основании внутренних источников и анализа российского и международного рынков аналогичных основных средств. Информация о рыночных ценах собиралась на основании публикаций, каталогов, статистических данных и т.д., а также запросов, адресованных экспертам и поставщикам основных средств как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

Помимо определения стоимости замещения с учетом износа было проведено тестирование движения денежных средств для оценки обоснованности использованных величин.

В процессе тестирования движения денежных средств использовались следующие основные допущения:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании фактических результатов деятельности и пятилетнего бизнес-плана.
- Объем производства на компаниях Группы, для которых производилось тестирование движения денежных средств, для оценки обоснованности использования величин был запланирован в размере 22 456 млн. руб./829 млн. долл. США в первом году бизнес плана.

Предполагаемый годовой прирост производства, использованный для составления прогноза движения денежных средств, составил от 6% до 13% за каждый год с 2007 по 2011 гг.

- Потоки денежных средств за последующий период, в течение которого планируется использовать подвергнутые тестированию объекты основных средств, были экстраполированы на основании допущения об отсутствии дальнейшего прироста производства и увеличении выручки и расходов в соответствии с инфляцией.
- Для определения возмещаемой стоимости основных средств использовались ставки дисконтирования от 17,48% до 22,68%. Ставки дисконтирования были получены на основании средневзвешенной ставки стоимости капитала в отрасли.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в отрасли и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации (исторических данных).

Данные оценки особенно чувствительны в следующих областях:

- Увеличение ставки дисконтирования на 1% привело бы к уменьшению предполагаемой стоимости оборудования на 221 млн. руб./8 млн. долл. США.
- 10% снижение в плановых объемах производства привело бы к уменьшению предполагаемой стоимости оборудования на 1 571 млн. руб./58 млн. долл. США.

### **(b) Залоговое обеспечение**

Под обеспечение банковских кредитов было заложено имущество балансовой стоимостью 3 619 920 тыс. руб./137 476 тыс. долл. США (в 2005 г.: 2 384 823 тыс. руб./82 856 тыс. долл. США) (см. прим. 24)

### **(c) Лизинг машин и оборудования**

Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести оборудование по благоприятной цене. По состоянию на 31 декабря 2006 г. остаточная стоимость взятого в лизинг оборудования составила 1 699 923 тыс. руб./64 560 тыс. долл. США (в 2005 г.: 1 276 380 тыс. руб./44 346 тыс. долл. США). Оборудование, взятое в лизинг, играет роль обеспечения обязательств по лизингу.

## **14. Нематериальные активы**

В тыс. руб.	Деловая репутация	Прочее	Итого
<b>Стоимость</b>			
Остаток на 01 января 2005 г.	22 451	1 211	23 662
Поступления	-	1 530	1 530
Выбытия	-	(271)	(271)
Остаток на 31 декабря 2005 г.	22 451	2 470	24 921
Остаток на 01 января 2006 г.	22 451	2 470	24 921
Приобретение через приобретение компаний	-	411	411
Поступления	550 218	1 289	551 507

Выбытия	-	(126)	(126)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	572 669	4 044	576 713

**Амортизация и убыток от обесценения**

Остаток на 01 января 2005	-	(573)	(573)
Амортизационные отчисления	-	(313)	(313)
Выбытия	-	234	234
Остаток на 31 декабря 2005 г.	-	(652)	(652)

Остаток на 01 января 2006 г.	-	(652)	(652)
Амортизационные отчисления	-	(242)	(242)
Выбытия	-	84	84
Остаток на 31 декабря 2006 г.	-	(810)	(810)

**Остаточная стоимость**

По состоянию на 01 января 2005 г.	22 451	638	23 089
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	22 451	1 818	24 269
По состоянию 31 декабря 2006 г.	572 669	3 234	575 903

В тыс. долл. США	Деловая репутация	Прочее	Итого
<b>Стоимость</b>			
Остаток на 01 января 2005 г.	809	44	853
Поступления	-	54	54
Выбытия	-	(10)	(10)
Влияние изменений валютных курсов	(29)	(2)	(31)
Остаток на 31 декабря 2005 г.	780	86	866
Остаток на 01 января 2006 г.	780	86	866
Приобретение через приобретение компаний	-	15	15
Поступления	20 240	47	20 287
Выбытия	-	(5)	(5)
Влияние изменений валютных курсов	729	11	740
Остаток на 31 декабря 2006 г.	21 749	154	21 903

**Амортизация и убыток от обесценения**

Остаток на 01 января 2005 г.	-	(21)	(21)
Амортизационные отчисления	-	(11)	(11)
Выбытия	-	8	8
Влияние изменений валютных курсов	-	1	1

Остаток на 31 декабря 2005 г.	-	(23)	(23)
Остаток на 01 января 2006 г.	-	(23)	(23)
Амортизационные отчисления	-	(9)	(9)
Выбытия	-	3	3
Влияние изменений валютных курсов	-	(2)	(2)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	-	(31)	(31)
<b>Остаточная стоимость</b>			
По состоянию на 01 января 2005 г.	809	23	832
По состоянию на 31 декабря 2005 г.	780	63	843
По состоянию на 31 декабря 2006 г.	21 749	123	21 872

### **(а) Тестирование деловой репутации на предмет обесценения**

Для целей тестирования на предмет наличия признаков обесценения деловая репутация распределяется между компаниями Группы. Данные объекты представляют собой самый низкий уровень, на котором деловая репутация в рамках Группы отслеживается для целей внутреннего управленческого учета.

Распределение совокупной балансовой стоимости деловой репутации по компаниям Группы приведено ниже:

	Распределенная деловая репутация	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
«Завод железобетонных изделий - 6»	254 173	9 655
«Aeroc International AS»	245 952	9 340
«LSR Europe GmbH»	50 093	1 902
ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее – «СКВ СПб»)	22 451	852
	572 669	21 749

Убытки от обесценения не признавались.

Возмещаемая стоимость каждой компании представляет собой ценность использования, которая определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков, ожидаемых от дальнейшего использования соответствующей компании.

При определении возмещаемой стоимости соответствующих компаний использовались следующие основные допущения:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании фактических результатов деятельности и пятилетнего бизнес-плана.
- В целом за 2006 г. компании произвели примерно 98 643 куб. м. железобетонной продукции («Завод железобетонных изделий - 6»); 6 519 665 куб. м. легких бетонных блоков («Aeroc International AS»); построили недвижимость площадью 3 300 кв.м. («LSR Europe GmbH») и 42 827 кв.м. (ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»)). Предполагаемый годовой прирост производства, использованный для составления прогноза движения денежных средств, составил до 37% за каждый год с 2007 по 2011 гг.

- Денежные потоки на последующие пять лет были экстраполированы на основании допущения об отсутствии дальнейшего прироста производства и увеличении выручки и расходов в соответствии с инфляцией.
- Для определения возмещаемой стоимости компаний использовались ставки дисконтирования от 12,0% до 19,8%. Ставки дисконтирования были рассчитаны на основании средневзвешенной стоимости капитала в отрасли, рассчитанной исходя из среднеотраслевой доли заемного финансирования в общем капитале, равной 4,0%, по рыночной процентной ставке в размере от 5,8% до 14,0%.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в строительстве и производстве материалов и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации.

Несмотря на то, что в отношении деловой репутации, распределенной между заводами, Группа не отразила убытка от обесценения, расчет возмещаемой стоимости чувствителен к тому, какими темпами завод достигает запланированного роста производства. В случае, если в 2007 г. и последующих периодах фактический объем производства окажется ниже ожидаемого на 28% для «Завода железобетонных изделий - б», на 25% для «Aeroc International AS», на 51% для «LSR Europe GmbH» и на 89% для ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» возмещаемая стоимость будет приближаться к балансовой стоимости соответствующих компаний.

## 15. Строящаяся инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		
По состоянию на 01 января	178 040	34 009
Приобретение через приобретение компаний	100 444	-
Капитализированные затраты	218 368	144 031
По состоянию на 31 декабря	496 852	178 040

В тыс. долл. США	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		
По состоянию на 01 января	6 186	1 182
Приобретение через приобретение компаний	3 695	-
Капитализированные затраты	8 033	5 092
Влияние изменений валютных курсов	955	(88)
По состоянию на 31 декабря	18 869	6 186

## 16. Инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2006 г.	2005 г.
<i>Стоимость</i>		
По состоянию на 01 января	-	-
Приобретение через приобретение компаний	916 560	-
Изменение справедливой стоимости	130 106	
По состоянию на 31 декабря	1 046 666	-

В тыс. долл. США

**Стоимость**

	2006 г.	2005 г.
По состоянию на 01 января	-	-
Приобретение через приобретение компаний	33 715	-
Изменение справедливой стоимости	4 786	-
Влияние изменений валютных курсов	1 249	-
По состоянию на 31 декабря	39 750	-

Инвестиционная собственность представляет собой ряд коммерческих объектов недвижимости, которые сдаются в аренду третьим лицам, а также участок земли, которым владеет Группа, и который используется под застройку коммерческой недвижимости, которую предполагается в будущем использовать для сдачи в аренду после завершения строительства.

Независимые внешние оценочные компании, имеющие соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности, проводят оценку инвестиционной собственности Группы на регулярной основе. Справедливая стоимость основывается на рыночной стоимости, которая представляет собой сумму, за которую данная собственность может быть реализована на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом на рыночных условиях после проведения маркетингового исследования, обладая всеми необходимыми знаниями, с учетом осмотрительности и без принуждения.

В случае отсутствия текущих цен на активном рынке, оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам, применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

## 17. Прочие финансовые вложения

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Долгосрочные</b>				
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи				
Отражено по стоимости	166 481	30 308	6 322	1 053
Займы выданные	160 607	6 892	6 100	239
	<b>327 088</b>	<b>37 200</b>	<b>12 422</b>	<b>1 292</b>
<b>Краткосрочные</b>				
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи				
Отраженно по справедливой стоимости	47 259	14 636	1 795	509
Займы выданные	753 180	560 032	28 604	19 457
	<b>800 439</b>	<b>574 668</b>	<b>30 399</b>	<b>19 966</b>

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по стоимости приобретения, представляют собой вложения в долевые ценные бумаги в сфере строительства, не имеющие котировки на фондовой бирже. Рынка подобных инструментов не существует, и за последнее



время не производилось операций, которые могли бы служить подтверждением их справедливой стоимости. Кроме того, применение методики дисконтирования денежных потоков приводит к множеству вариантов справедливой стоимости ввиду неопределенности будущих денежных потоков в данной отрасли. Однако руководство полагает маловероятным, чтобы справедливая стоимость указанных вложений на конец года существенно отличалась от их балансовой стоимости.

## 18. Отложенные налоговые активы и обязательства

### (а) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

В тыс. руб.	Активы		Обязательства	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
Основные средства	(63 093)	(12 578)	1 138 508	1 050 516
Строящаяся инвестиционная собственность	-	-	(79)	-
Инвестиционная собственность	-	-	251 120	-
Финансовые вложения	(22 203)	(403)	-	6 649
Запасы	(291 301)	(220 560)	30 386	15 658
Дебиторская задолженность	(122 914)	(74 754)	13 008	22 940
Кредиты и займы	(237 823)	(223 410)	553	-
Резервы	(2 738)	(36 237)	-	-
Кредиторская задолженность	(60 535)	(111 331)	19 669	22 593
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(49 985)	-	-	-
Налоговые (требования)/обязательства	(850 592)	(679 273)	1 453 165	1 118 356
Зачет налогов	513 430	374 892	(513 430)	(374 892)
Чистые налоговые (требования)/обязательства	(337 162)	(304 381)	939 735	743 464

В тыс. долл. США

	Активы		Обязательства	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
Основные средства	(2 396)	(437)	43 238	36 498
Строящаяся инвестиционная собственность			(3)	
Инвестиционная собственность	-	-	9 537	-
Финансовые вложения	(843)	(14)	-	231
Запасы	(11 063)	(7 663)	1 154	544
Дебиторская задолженность	(4 668)	(2 597)	494	797
Кредиты и займы	(9 033)	(7 762)	21	-
Резервы	(104)	(1 259)	-	-
Кредиторская задолженность	(2 299)	(3 868)	747	785
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(1 898)	-	-	-
Налоговые (требования)/обязательства	(32 304)	(23 600)	55 188	38 855
Зачет налогов	19 499	13 025	(19 499)	(13 025)
Чистые налоговые (требования)/обязательства	(12 805)	(10 575)	35 689	25 830

**(b) Изменение величины временных разниц в течение года**

В тыс. руб.	Отражено в составе финансовых результатов		Приобретен	Выбытия	31 декабря 2006 г.
	01 января 2006 г.	х			
Основные средства	1 037 938	190 565	(26 041)	(127 047)	1 075 415
Нематериальные активы	-	(31)	-	31	-
Строящаяся инвестиционная собственность	-	(26)	(53)	-	(79)
Инвестиционная собственность		(26)	251 146	-	251 120
Финансовые вложения	6 246	(76 226)	(606)	48 383	(22 203)
Запасы	(204 902)	(20 686)	(44 231)	8 904	(260 915)
Дебиторская задолженность	(51 814)	(160 336)	(3 186)	105 430	(109 906)
Кредиторская задолженность	(88 738)	8 524	(263)	39 611	(40 866)
Кредиты и займы	(223 410)	(65 581)	(632)	52 353	(237 270)
Резервы	(36 237)	36 237	(2 738)	-	(2 738)
Налоговый убыток, перенесенный на	-	(45 403)	(4 582)	-	(49 985)

будущие периоды

	439 083	(132 989)	168 814	127 665	602 573	
В тыс. долл. США	01 января 2006 г.	Отражено в составе финансовых результатов	Приобретен ия	Выбытия	Влияние изменений валютных курсов	31 декабря 2006 г.
Основные средства	36 061	7 010	(989)	(4 413)	3 173	40 842
Нематериальные активы	-	(1)	-	1	-	-
Строящаяся инвестиционная собственность	-	(1)	(2)	-	-	(3)
Инвестиционная собственность	-	(1)	9 538	-	-	9 537
Финансовые вложения	217	(2 804)	(23)	1 681	86	(843)
Запасы	(7 119)	(761)	(1 680)	309	(658)	(9 909)
Дебиторская задолженность	(1 800)	(5 898)	(121)	3 663	(18)	(4 174)
Кредиторская задолженность	(3 083)	314	(10)	1 376	(149)	(1 552)
Кредиты и займы	(7 762)	(2 413)	(24)	1 819	(632)	(9 012)
Резервы	(1 259)	1 333	(104)	-	(74)	(104)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	-	(1 670)	(174)	-	(54)	(1 898)
	15 255	(4 892)	6 411	4 436	1 674	22 884

В 2005 г. 304 833 тыс. руб./10 777 тыс. долл. США движения в отложенном налоге и обязательствах было признано в отчете о прибылях и убытках

### **(с) Неотраженное отложенное налоговое обязательство**

Группа не отразила временную разницу в размере 323 630 тыс.руб./12 291 тыс. долл. США по вложениям в дочерние предприятия, поскольку Группа может контролировать сроки восстановления данной временной разницы и реализации временной разницы в обозримом будущем не ожидается.

## 19. Запасы

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Незавершенное производство, строительство зданий	9 623 210	4 855 737	365 469	168 704
Готовая продукция, строительство зданий	2 482 720	1 772 344	94 289	61 577
Сырье и материалы	971 205	1 123 408	36 884	39 031
Готовая продукция и товары для перепродажи	541 644	452 813	20 571	15 732
Незавершенное производство	331 509	117 440	12 590	4 081
	<b>13 950 288</b>	<b>8 321 742</b>	<b>529 803</b>	<b>289 125</b>

Под обеспечение банковских кредитов были заложены запасы балансовой стоимостью 14 589 тыс. руб./554 тыс. долл. США (в 2005 г.: 81 437 тыс. руб./2 829 тыс. долл. США) (см. прим. 24). Не было списаний запасов в течение 2006 и 2005 г.г.

## 20. Дебиторская задолженность

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты за квартиры	1 432 103	391 586	54 388	13 605
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 196 759	989 959	45 450	34 394
Авансы выданные	1 899 955	920 229	72 156	31 972
Плата за аренду	2 404 477	-	91 317	-
НДС к возмещению	349 778	546 692	13 284	18 994
Расходы будущих периодов	172 015	117 246	6 533	4 074
Векселя к получению	325 630	102 929	12 367	3 576
Дебиторская задолженность по долгосрочным договорам	89 791	78 800	3 410	2 738
Задолженность сотрудников	69 269	40 043	2 631	1 391
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	204 392	-	7 762	-
Прочая дебиторская задолженность	838 558	618 333	31 847	21 483
	<b>8 982 727</b>	<b>3 805 817</b>	<b>341 145</b>	<b>132 227</b>
Резерв по сомнительным долгам	(146 187)	(144 436)	(5 552)	(5 018)
	<b>8 836 540</b>	<b>3 661 381</b>	<b>335 593</b>	<b>127 209</b>

## 21. Денежные средства и их эквиваленты

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Касса	19 659	42 104	747	1 463
Текущие счета	1 587 580	658 671	60 293	22 884
Банковские векселя	983	75 270	37	2 615
Денежные средства и их эквиваленты в бухгалтерском балансе	1 608 222	776 045	61 077	26 962
Банковские овердрафты	(25 944)	(9 467)	(985)	(329)
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о движении денежных средств	1 582 278	766 578	60 092	26 633

## 22. Капитал

### (а) Уставный капитал

<i>Количество акций, если не указано иначе</i>	Обыкновенные акции 2006 г.
Объявленные акции	
Номинальная стоимость	0,25 руб.
Выпущено на начало года	-
Конвертировано в обыкновенные акции	85 148 936
Выпущено на конец года, полностью оплачено	85 148 936

До июля 2006 г. Компания была зарегистрирована в форме общества с ограниченной ответственностью. Согласно статье 26 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества. При этом Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли чистых активов Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Указанная выплата должна быть произведена в течение шести месяцев с момента окончания финансового года.

Соответственно, уставный капитал Общества и нераспределенная прибыль совместно отражались по строке «чистые активы, приходящиеся на долю акционеров» в разделе «Обязательства». В июле 2006 года Компания изменила свою организационно-правовую форму из общества с ограниченной ответственностью в открытое акционерное общество, как данные организационно-правовые формы определены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В результате уставный капитал был конвертирован в 85 148 936 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,25 руб. каждая. Номинальная стоимость зарегистрированного уставного капитала составила 21 287 тыс. руб.

В результате уставный капитал, нераспределенная прибыль и добавочный капитал были реклассифицированы в собственный капитал.

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение объявленных дивидендов и право одного голоса на акцию при принятии решений на общих собраниях акционеров Компании.

## **(b) Дивиденды**

Согласно российскому законодательству распределяемые резервы Компании ограничены остатком нераспределенной прибыли, отраженной в бухгалтерской отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими стандартами по бухгалтерскому учету. По состоянию на 31 декабря 2006 г. сумма совокупной нераспределенной прибыли Компании, включая прибыль за текущий год, составила 85 763 тыс. руб./3 257 тыс. долл. США (в 2005 г.: 80 643 тыс. руб./2 801 тыс. долл. США).

## **23. Прибыль на акцию**

Расчет прибыли на акцию основывается на прибыли, приходящейся на акционеров Компании, деленной на количество обыкновенных акций, выпущенных в июле 2006 года, когда Компания перерегистрировалась в открытое акционерное общество (см. прим.22(a)).

## **24. Кредиты и займы**

В настоящем примечании содержится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов. Более подробная информация о подверженности Группы процентным и валютным рискам содержится в прим. 27.

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<i><b>Долгосрочные</b></i>				
Обеспеченные банковские кредиты	4 314 320	1 068 950	163 848	37 139
Прочие необеспеченные займы	1 628 146	6 626	61 834	230
Необеспеченные выпущенные облигации	2 000 000	-	75 956	-
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	778 749	424 983	29 575	14 765
	<u>8 721 215</u>	<u>1 500 559</u>	<u>331 213</u>	<u>52 134</u>
<i><b>Краткосрочные</b></i>				
Обеспеченные банковские кредиты	736 330	3 195 932	27 964	111 037
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов	199 099	761 930	7 561	26 472
Текущая часть необеспеченных займов	-	15 065	-	524
Прочие необеспеченные займы	3 500 936	160 436	132 959	5 574
Необеспеченные выпущенные облигации	836 638	1 000 000	31 774	34 743
Краткосрочная часть обязательств по финансовой аренде (лизингу)	457 718	505 675	17 383	17 569
	<u>5 730 721</u>	<u>5 639 038</u>	<u>217 641</u>	<u>195 919</u>

Ниже представлена информация об обязательствах по финансовой аренде (лизингу) с распределением по срокам выплаты:

	2006 г. – В тыс. руб.			2005 г. – В тыс. рублей		
	Платежи	Проценты	Основная сумма долга	Платежи	Проценты	Основная сумма долга
Менее одного года	586 159	128 441	457 718	592 255	86 580	505 675
От одного года до пяти лет	913 388	134 639	778 749	471 748	46 765	424 983
	1 499 546	263 079	1 236 467	1 064 003	133 345	930 658

  

	2006 г. – В тыс. долл. США			2005 г. – В тыс. долл. США		
	Платежи	Проценты	Основная сумма долга	Платежи	Проценты	Основная сумма долга
Менее одного года	22 261	4 878	17 383	20 577	3 008	17 569
От одного года до пяти лет	34 688	5 113	29 575	16 390	1 625	14 765
	56 949	9 991	46 958	36 967	4 633	32 334

В отношении банковских кредитов предоставлено следующее залоговое обеспечение:

- основные средства балансовой стоимостью 3 619 920 тыс. руб./ 137 476 тыс долл. США ( в 2005 г.: 2 384 823 тыс. руб./82 856 тыс. руб.) см. прим. 13(b).
- запасы балансовой стоимостью 14 589 тыс. руб./554 тыс. долл. США (в 2005 г.: 81 437 тыс. руб./2 829 тыс. долл. США.) – см. прим.19.

Обеспечением обязательств по лизингу служит взятое в лизинг оборудование. (см. прим. 13(c)).

Банковские кредиты обеспечены залогом акций следующих дочерних предприятий:

- 61% акций ЗАО «ГДСК»;
- 100 % акций «Ленречпорт»;
- 90% акций ОАО «Гранит Кузнечное»;
- 87,87% акций ОАО «ГАТП-1»;
- 81% акций ОАО «Победа ЛСР»;
- 90% акций ОАО МТО «Архпроект»;
- 26% акций ООО «Особняк».

## 25. Резервы

В тыс. руб.	Восстановление прилегающей территории	Восстановление окружающей среды	Убыточные договора	Резерв под судебные споры	Итого
Остаток на 1 января 2006 г.	76 627	-	212 080	31 039	319 746
Резервы, относящиеся к прекращенной деятельности	-	-	(212 080)	-	(212 080)
Резервы, относящиеся к приобретенным компаниям	-	23 683	-	-	23 683
Резервы, созданные в течение периода	108 702	4 028	-	-	112 730
Резервы, выбывшие при продаже дочерних предприятий	-	-	-	(31 039)	(31 039)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	185 329	27 711	-	-	213 040

В тыс. долл. США	Восстановление прилегающей территории	Восстановление окружающей среды	Убыточные договора	Резерв под судебные споры	Итого
Остаток на 1 января 2006 г.	2 662	-	7 369	1 078	11 109
Резервы, относящиеся к прекращенной деятельности	-	-	(7 801)	-	(7 801)
Резервы, относящиеся к приобретенным компаниям	-	871	-	-	871
Резервы, созданные в течение периода	3 999	148	-	-	4 147
Резервы, выбывшие при продаже дочерних предприятий	-	-	-	(1 142)	(1 142)
Влияние изменений валютных курсов	378	33	432	64	907
Остаток на 31 декабря 2006 г.	7 039	1 052	-	-	8 091

### (a) Убыточные договора

Резерв по убыточным договорам, в основном относится к нескольким договорам на строительство дорог.

### (b) Восстановление прилегающей территории

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после завершения строительства жилья в Санкт-Петербурге. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе строительства, ликвидируется после постройки здания.



### **(с) Восстановление окружающей среды**

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после добычи песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе добычи песка, ликвидируется после завершения добычи.

### **(d) Резерв под судебные споры**

Группа отразила резерв под судебные споры по одному из поставщиков Группы (см. прим. 29(b)).

## **26. Кредиторская задолженность**

	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты, полученные за квартиры	13 518 896	7 142 552	513 420	248 156
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1 690 383	1 364 072	64 197	47 392
Авансы, полученные от покупателей	1 113 356	524 164	42 283	18 211
Векселя к уплате	316 780	345 779	12 031	12 014
Задолженность по заработной плате и ЕСН	275 196	213 030	10 451	7 401
Прочие налоги к уплате	306 763	245 418	11 650	8 527
Доля меньшинства в капитале обществ с ограниченной ответственностью	90 095	38 341	3 422	1 332
Кредиторская задолженность по долгосрочным контрактам	175 344	412 411	6 659	14 329
Задолженность по уплате процентов	60 740	55 144	2 307	1 916
Отложенный доход	3 373	10 157	128	353
Дивиденды к выплате	93	101	4	4
Прочая кредиторская задолженность	297 352	352 731	11 292	12 254
	17 848 371	10 703 900	677 844	371 889

## **27. Финансовые инструменты**

В процессе своей деятельности Группа подвержена кредитному риску, валютному риску и риску изменения процентной ставки.

### **(а) Кредитный риск**

Группа не требует гарантийного обеспечения финансовых активов. Для всех клиентов, которым необходимо кредитование свыше установленных лимитов, кроме связанных сторон, проводится кредитная оценка.

На дату составления финансовой отчетности не было отмечено значительной концентрации кредитных рисков. Максимальная величина кредитного риска равна отраженной в бухгалтерском балансе балансовой стоимости каждого финансового актива.

## **(b) Риск изменения процентной ставки**

Изменение процентных ставок оказывает влияние, главным образом, на займы и кредиты по причине изменения либо их справедливой стоимости (задолженность с фиксированной ставкой), либо денежных потоков в будущем (задолженность с переменной ставкой). У руководства отсутствует официальная процедура определения степени риска, которому Группа подвержена в связи с фиксированными или переменными ставками. Однако, при оформлении новых займов и кредитов руководство оценивает, какая ставка, фиксированная или переменная, будет более благоприятна для Группы в период до ожидаемого срока погашения. В приведенной ниже таблице показаны периоды, в которых происходит изменение процентных ставок по финансовым активам и обязательствам.

2006 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. руб.	По договору	Эффекти вная	Менее одного года	1-5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Активы						
Займы выданные — в руб.*	4,07%	4,07%	752 254	100 024	61 509	913 787
Обязательства						
Обеспеченные банковские кредиты:						
В рублях*	10,0%-12,5%	10,54%	(460 493)	(1 005 475)	-	(1 465 968)
В долл. США*	9,48%	9,48%	-	(789 932)	-	(789 932)
В долларах США	Libor +4,0%- Libor+4,1%	9,46%	(842 596)	-	-	(842 596)
В евро*	5,45%-10,33%	8,41%	(275 837)	(1 054 013)	-	(1 329 850)
В евро	Libor+1,5%	5,70%	(617 869)	-	-	(617 869)
В эстонских кронах*	3,80%-6,00%	4,90%	-	-	(4 435)	(4 435)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов						
В евро	Eurolibor+1,6%- Eurolibor+5,1%	7,95%	(176 088)	-	-	(176 088)
В рублях*	10,25%-12,5%	10,33%	(23 011)	-	-	(23 011)
Прочие необеспеченные займы						
В рублях*	8%-12,5%	9,26%	(3 418 946)	(140)	(17 320)	(3 436 406)
В долларах США*	9,49%	9,49%	(81 990)	(789 933)	-	(871 923)
В евро	Libor+1,5%- Libor+7,5%	10,33%	(820 753)	-	-	(820 753)
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В рублях*	10,7%-11,0%	10,79%	(836 638)	(2 000 000)	-	(2 836 638)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*						
	11%-35%	14,8%	(457 718)	(764 646)	(14 103)	(1 236 467)
			(7 259 685)	(6 304 115)	25 651	(13 538 149)

\* фиксированная ставка

2005 г.	Средняя процентная ставка		Эффективная	Менее одного года	1-5 лет	Итого
	По договору					
<b>В тыс. руб.</b>						
<b>Активы</b>						
Займы выданные — в руб.*	-	-	560 032	6 289	566 321	
<b>Обязательства</b>						
Обеспеченные банковские кредиты:						
В рублях*	10,5%-14%	11,24%	(1 969 242)	(100 598)	(2 069 840)	
В долларах США*	11%-14,03%	10,3%	(1 226 690)	(332 234)	(1 558 924)	
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	-	(636 118)	(636 118)	
Текущая часть обеспеченных долгосрочных кредитов						
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	(239 533)	-	(239 533)	
В долларах США*	12%-12,5%	10,3%	(252 397)	-	(252 397)	
В рублях*	15,75%	11,24%	(270 000)	-	(270 000)	
Текущая часть необеспеченных займов						
В руб.*	-	-	(15 065)	-	(15 065)	
Прочие необеспеченные займы						
В рублях*	13%	13%	(160 436)	(6 626)	(167 062)	
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В рублях*	14%	14%	(1 000 000)	-	(1 000 000)	
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) — в руб.*	11%-35%	14,8%	(505 675)	(424 983)	(930 658)	
			<u>(5 079 006)</u>	<u>(1 494 270)</u>	<u>(6 573 276)</u>	

\* фиксированная ставка

2006 г.	Средняя процентная ставка		Эффективная	Менее одного года	1-5 лет	Свыше 5 лет	Итого
	По договору						
<b>В долларах США</b>							
<b>Активы</b>							
Займы выданные — в руб.*	4,07%	4,07%	28 569	3 798	2 336	34 703	

## Обязательства

### Обеспеченные банковские кредиты:

В рублях*	10,0%-12,5%	10,54%	(17 489)	(38 185)	-	(55 674)
В долларах США*	9,48%	9,48%	-	(30 000)	-	(30 000)
В долларах США	Libor +4,0%- Libor+4,1%	9,46%	(32 000)			(32 000)
В евро*	5,45%-10,33%	8,41%	(10 475)	(40 029)	-	(50 504)
В евро	Libor+1,5%	5,70%	(23 466)	-	-	(23 466)
В эстонских кронах*	3,80%-6,00%	4,90%	-	-	(168)	(168)

### Текущая часть обеспеченных банковских кредитов

В евро	Eurolibor+1,6%- Eurolibor+5,1%	7,95%	(6 688)	-	-	(6 688)
В рублях*	10,25%-12,5%	10,33%	(873)		-	(873)

### Прочие необеспеченные займы:

В рублях*	8%-12,5%	9,26%	(129 845)	(5)	(658)	(130 508)
В долларах США*	9,49%	9,49%	(3 114)	(30 001)	-	(33 115)
В евро	Libor+1,5%- Libor+7,5%	10,33%	(31 170)	-	-	(31 170)

### Необеспеченные выпущенные облигации:

В рублях*	10,7%-11,0%	10,79%	(31 774)	(75 956)	-	(107 730)
-----------	-------------	--------	----------	----------	---	-----------

### Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.\*

11%-35%	14,8%	(17 383)	(29 039)	(536)	(46 958)
		<u>(275 708)</u>	<u>(239 417)</u>	<u>974</u>	<u>(514 151)</u>

\* фиксированная ставка

2005 г.	Средняя процентная ставка				
В тыс. долл. США	По договору	Эффективная	Менее одного года	1-5 лет	Итого
<b>Активы</b>					
Займы выданные — в руб.*	-	-	19 457	219	19 676
<b>Обязательства</b>					
Обеспеченные банковские кредиты:					
В рублях*	10,5%-14%	11,24%	(68 418)	(3 495)	(71 913)
В долларах США*	11%-14,03%	10,3%	(42 619)	(11 543)	(54 162)
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	-	(22 101)	(22 101)
Текущая часть обеспеченных долгосрочных кредитов					
В евро*	7,5%-8,8%	8,86%	(8 322)	-	(8 322)
В долларах США*	12%-12,5%	10,3%	(8 769)	-	(8 769)
В рублях*	15,75%	11,24%	(9 381)	-	(9 381)
Текущая часть необеспеченных займов					
В рублях*	-	-	(524)	-	(524)
Прочие необеспеченные займы					
В рублях*	13%	13%	(5 574)	(230)	(5 804)
Необеспеченные выпущенные облигации:					
В рублях*	14%	14%	(34 743)	-	(34 743)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) — в руб.*					
	11%-35%	14,8%	(17 569)	(14 765)	(32 334)
			(176 462)	(51 915)	(228 377)

\*фиксированная ставка

В следующей таблице представлены сроки погашения финансовых активов и обязательств с переменной процентной ставкой. Для финансовых активов и обязательств с фиксированной процентной ставкой срок погашения активов по договору согласуется с переоценкой, приведенной в таблице выше.

**2006 г.**

<b>В тыс. руб.</b>	<b>Менее одного года</b>	<b>1-5 лет</b>	<b>Свыше 5 лет</b>	<b>Итого</b>
<b>Обязательства</b>				
Обеспеченные банковские кредиты:				
В долларах США	-	(842 596)	-	(842 596)
В евро	-	(144 042)	(473 827)	(617 869)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов				
В евро	(176 088)	-	-	(176 088)
Прочие необеспеченные займы				
В евро	-	(820 753)	-	(820 753)
	<u>(176 088)</u>	<u>(1 807 391)</u>	<u>(473 827)</u>	<u>(2 457 306)</u>

**2006 г.**

<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Менее одного года</b>	<b>1-5 лет</b>	<b>Свыше 5 лет</b>	<b>Итого</b>
<b>Обязательства</b>				
Обеспеченные банковские кредиты:				
В долларах США	-	(32 000)	-	(32 000)
В евро	-	(5 471)	(17 995)	(23 466)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов				
В евро	(6 688)	-	-	(6 688)
Прочие необеспеченные займы				
В евро	-	(31 170)	-	(31 170)
	<u>(6 688)</u>	<u>(68 641)</u>	<u>(17 995)</u>	<u>(93 324)</u>

### **(с) Валютный риск**

Группа подвержена воздействию валютного риска в отношении операций по привлечению заемных средств, отраженных в валюте, отличной от рубля. В основном это операции в долларах США и евро. Руководство не хеджирует валютные риски Группы.

Следующие обменные курсы валют использовались по состоянию на указанные ниже даты:

	В долл. США	В евро	В долл. США	В евро
	2006 г.	2006 г.	2005 г.	2005 г.
1 рубль равен	26,3311	34,6965	28,7825	34,1850

#### **(d) Справедливая стоимость**

Справедливая стоимость финансовых вложений, не имеющих котировки на фондовой бирже, рассматривается в прим. 16. В остальных случаях, по мнению руководства, балансовая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приближается к их справедливой стоимости.

При оценке справедливой стоимости руководство использовало следующие основные методы и допущения:

- (i) **Ценные бумаги, котирующиеся на фондовой бирже.** Рыночная котировка на дату составления отчетности без учета расходов на осуществление операций.
- (ii) **Кредиты и займы.** Ожидаемые в будущем денежные потоки в отношении процентов и основной суммы долга были дисконтированы по ставкам, не отличающимся существенно от процентных ставок по соответствующим договорам.
- (iii) **Векселя.** Ожидаемые в будущем денежные потоки в отношении процентов и основной суммы долга были дисконтированы по ставкам, не отличающимся существенно от процентных ставок по соответствующим договорам.
- (iv) **Дебиторская и кредиторская задолженность.** Справедливая стоимость дебиторской и кредиторской задолженности со сроком погашения менее 6 месяцев не отличается существенно от их балансовой стоимости в силу несущественности изменения стоимости денег с течением времени.

## **28. Условные обязательства**

На 31 декабря 2006 года Группа заключила договора на приобретение основных средств на сумму приблизительно 325 541 тыс. рублей/12 363 тыс. долл. США (на 31 декабря 2005 г.: 72 531 тыс. руб./2 520 тыс. долл. США).

## **29. Условные факты хозяйственной деятельности**

### **(a) Страхование**

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится в стадии становления. Многие формы страхования, распространенные в других странах, пока не доступны в России. Группа не осуществляла полного страхования производственных помещений, страхования на случай простоя производства или ответственности третьих сторон за возмещение ущерба собственности или окружающей среде, возникшего вследствие аварии на территории Группы или в связи с хозяйственной деятельностью Группы. До тех пор, пока Группа не приобретет соответствующие страховые полисы, существует риск, что повреждение или утрата этих активов могут оказать существенное негативное влияние на ее деятельность и финансовое положение.

### **(b) Судебные иски**

По состоянию на 31 декабря 2005 года Группа была вовлечена в разбирательства в отношении векселя третьей стороны, являющейся банкротом. Данный вексель был индоссирован Группой в 2003 году. Разбирательство завершилось в пользу держателя векселя, индоссированного Группой. Группа признала резерв в размере претензии в сумме 1 080 тыс. дол. США. В 2006 г. Группа

продала контрольный пакет акций этой компании и высвободила резерв соответственно.

Прочие судебные разбирательства включают ряд незначительных требований относящихся к закупкам у местных поставщиков. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что данные требования будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы. Соответственно, резерв под данные суммы не создавался.

### ***(с) Условные обязательства налогового характера***

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется частым изменением нормативной базы, принятием официальных документов и судебных решений, которые во многих случаях содержат нечеткие, противоречивые формулировки, открытые для неоднозначного толкования. Налоговые расчеты подлежат проверке со стороны ряда регулирующих органов, имеющих право налагать значительные штрафы, начислять и взимать пени и штрафы. Налоговые органы могут проверить результаты налогового года в течение трех последующих календарных лет, а при некоторых обстоятельствах, в течение более продолжительного периода времени. Недавние события в Российской Федерации свидетельствуют о том, что налоговые органы начинают занимать наступательную позицию в части толкования и применения налогового законодательства.

В связи с этим налоговые риски в Российской Федерации могут быть значительно более существенными, чем в других странах. Руководство, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, официальных документов и судебных решений, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме. Однако, толкования регулирующих органов могут отличаться, и, если регулирующим органам удастся настоять на правильности своей трактовки, последствия этого для настоящей финансовой отчетности могут быть существенными.

### ***(d) Природоохранные обязательства***

Группа занимается добычей морского песка с морского дна и песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Не существует обязательства по проведению рекультивации морского дна по окончании добычи, однако, существует обязательство по рекультивации территории в части добычи песка из недр земли. До июня 2006 г. Группа арендовала участок земли, на котором происходит добыча песка, у связанной стороны, которая и несет обязательство по рекультивации. В июне 2006 г. Группа приобрела компанию, которая сдавала землю в аренду Группе. На дату покупки данной компании Группой, резерв на рекультивацию, отраженный в учете приобретаемой компании составил 23 683 тыс. руб./823 тыс. дол. США.

Группа занимается добычей гранитного щебня на трех территориях, покрытых лесным массивом. В соответствии с действующим законодательством и условиями имеющихся у Группы лицензий, у Группы существует обязательство произвести рекультивацию земель после завершения добычи. Предполагаемые затраты по рекультивации не могут быть определены, так как в соответствии с условиями действующих лицензий на добычу гранитного щебня, методы предполагаемой рекультивации и ее стоимость будут определяться в будущем на основании обсуждений между Группой и российскими природоохранными органами после завершения добычи. Соответственно, резерв на предполагаемые затраты по рекультивации не создавался. Планируется, что добыча на соответствующих трех территориях будет завершена в 2157, 2154 и 2051 годах соответственно.



## 30. Операции со связанными сторонами

### (a) Отношения контроля

Компания находится под контролем г-на А. Ю. Молчанова.

### (b) Операции с участием членов руководства и их ближайших родственников

Члены Совета директоров и их ближайшие родственники контролируют 15,6% голосующих акций Компании.

### (i) Вознаграждение руководству

Ключевым членам руководства были выплачены следующие суммы вознаграждения, включенные в состав расходов на персонал (см. прим. 10):

	2006 г. В тыс. руб.	2005 г. В тыс. руб.	2006 г. В тыс. долл. США	2005 г. В тыс. долл. США
Заработная плата и премии	271 745	38 162	9 996	1 349

### (ii) Прочие операции

Кредиты, предоставленные генеральным директорам, в размере 4 876 тыс. руб./185 тыс. долл. США (на 31 декабря 2005 г.: 9 030 тыс. руб./314 тыс. долл. США) включены в состав «задолженности сотрудников» (см. прим. 20). Указанные кредиты являются беспроцентными. Ожидается, что кредиты будут погашены в течение 4 лет.

### (c) Операции с прочими связанными сторонами

В следующей таблице представлены операции Группы с прочими связанными сторонами:

#### (i) Выручка

	Сумма сделки		Задолженность		Сумма сделки		Задолженность	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс, руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс, долл. США	В тыс, долл. США	В тыс, долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг:								
Прочее	153 339	589 132	2 168	27 778	5 641	20 827	5 823	965
Сестринские компании	249 389	3 158	21 806	8 112	9 174	112	9 471	282
	402 728	592 290	23 974	35 890	14 815	20 939	15 294	1 247

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся кредиторская задолженность является необеспеченной.

## (ii) Расходы

	Сумма сделки		Задолженность		Сумма сделки		Задолженность	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Приобретение товаров и услуг								
Прочее	76 896	987 102	7 136	45 415	2 829	34 897	2 920	1 578
Сестринские компании	1 049 509	-	66 256	-	38 606		39 858	-
	1 126 405	987 102	73 392	45 415	41 435	34 897	42 778	1 578

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся кредиторская задолженность является необеспеченной.

## (iii) Кредиты и займы

	Сумма сделки		Задолженность		Сумма сделки		Задолженность	
	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.	2006 г.	2005 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Займы полученные:								
Сестринские компании	378 958	37 538	320 462	49 225	13 940	1 327	14 392	1 710
Прочее	276 787	98 550	176 922	76 698	10 182	3 484	10 512	2 665
Займы выданные:								
Сестринские компании	340 065	546 416	158 115	445 130	12 509	19 317	12 915	15 465
Прочее	-	1 294	-	15 476	-	46	-	538
	995 810	683 798	655 499	586 529	36 631	24 174	37 819	20 378

Займы, полученные от сестринских компаний, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах.

Займы сестринским компаниям и юридическим лицам, на деятельность которых Группа оказывает существенное влияние, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах. Дисконтирование займов не производилось на отчетную дату в связи с краткосрочностью выданных и полученных займов.

### 31. Существенные дочерние предприятия

	Страна регистрации	Доля участия/голосуя щих акций	Доля участия/голосуя щих акций
		2006 г.	2005 г.
ЗАО «Гатчинский ДСК»	Россия	98,23%	98,23%
ОАО «Строительная Корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее - ОАО «СКВ СПб»)	Россия	95,53%	71,98%
ООО «Гатчинский ДСК»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Ленстройреконструкция»	Россия	99,99%	99,99%
ЗАО НПО «Керамика»	Россия	-	75,83%
ОАО «Ленстройкерамика»	Россия	-	87,28%
ОАО «Гранит-Кузнечное»	Россия	95,09%	83,98%
ОАО «Рудас»	Россия	86,55%	86,55%
ОАО «Ленречпорт»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Сканекс» (ранее - ЗАО «Сканмикс СПб)	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Вертикаль»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ПО Баррикада» (ранее - ЗАО «ПО Баррикада»)	Россия	95,35%	88,87%
ЗАО ДСК «Блок»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «УМ-260» (ранее ЗАО «УМ-260»)	Россия	97,11%	94,11%
ОАО «Речной порт Санкт-Петербург»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Объединение 45»	Россия	93,83%	92,07%
ЗАО «Мосстройреконструкция»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ГАТП-1»	Россия	74,63%	74,62%
ОАО «Победа ЛСР» (ранее - ЗАО «Победа ЛСР»)	Россия	99,87%	99,86%
ООО «Дорстройпроект»	Россия	-	100,00%
ООО «Аэрок СПб»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Особняк»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Квартира ЛюксСервис»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Стройтрес 28»	Россия	89,63%	89,63%
ООО «Стройтрес 28»	Россия	50,00%	50,00%
«Филиал Петростройинвест» (ранее - ЗАО ГСК«Петростройинвест»)	Россия	100,00%	100,00%

ООО ТД «Гранит-Кузнечное»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО ГАТП «Блок»	Россия	-	100,00%
ЗАО «Парадный квартал» (ранее - «Набережная Европы»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Управляющая компания»	Россия	-	100,00%
ООО «Парадный квартал»	Россия	-	100,00%
ООО «Невский портал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Новый квартал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Ниск»	Россия	74,00%	74,00%
ООО «ЛСК - экология»	Россия	50,00%	100,00%
ООО ОП «Агис»	Россия	-	100,00%
ООО «Промышленно-строительная Группа ЛСР»	Россия	100,00%	90,00%
ЗАО «Промышленный лизинг» (ранее - ООО «Промышленный лизинг»)	Россия	100,00%	100,00%
ПТ «Аэрок»	Россия	-	100,00%
ООО «Мартиновка»	Россия	100,00%	50,00%
ЗАО «Чекаловское»	Россия	-	90,83%
ОАО «Стройдеталь»	Россия	-	94,79%
ООО «Севзапмостострой»	Россия	-	100,00%
ОАО «НКСМ»	Россия	97,00%	98,67%
ЗАО «Выборгстройреконструкция»	Россия	80,00%	-
ООО «Юна»	Россия	100,00%	-
ДНП «Алакюль»*	Россия	-	-
ДНП «Пенаты 2»*	Россия	-	-
ДНП «Северное Помесье»*	Россия	-	-
ГДСК Инвесты*	Россия	-	-
МСРы*	Россия	24,00%	-
ОАО «Завод железобетонных изделий-6»	Россия	57,70%	-
ЗАО «Галерная» (ранее - ООО «Галерная»)	Россия	100,00%	-
ООО ГДСК «Юго-Запад» (ранее - ООО «ГДСК-инвест-35»	Россия	100,00%	-
ООО «ГДСК-инвест Приморский» (ранее - ООО «ГДСК-инвест-49»)	Россия	100,00%	-
ООО «Заречье»	Россия	100,00%	-
ООО ЛССМО «Промстроймонтаж»	Россия	100,00%	-

ООО «Смольный квартал»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Северная Венеция»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Всеволожское СМП»	Россия	100,00%	-
ООО «Якорная»	Россия	100,00%	-
ООО «БалтСтройКомплект»	Россия	100,00%	-
«Aerok International AS»	Эстония	90,00%	-
«Объединение 45М»	Россия	100,00%	-
«СКВ-инвестс»*	Россия	-	-
ООО «ЛСР-инвест»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Чифко Плюс»	Россия	100,00%	-
«LSR Europe GmbH»	Германия	100,00%	-
ЗАО «А Плюс Эстэйт»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Ингеоком»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Электрон»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Строитель»	Россия	100,00%	-
ОАО «Стройкорпорация»	Россия	84,44%	-
ЗАО «Петрополис»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Балтийская панорама»	Россия	100,00%	-
ООО «Гидротехник»	Россия	100,00%	-
ООО «Золотая Казанская»	Россия	100,00%	-
ОАО МТО «Архпроект»	Россия	89,92%	-
ООО «ЛСР Украина»	Украина	100,00%	-
ЗАО «Гвардейское»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Парнас»	Россия	100,00%	-
ООО «Великан XXI»	Россия	100,00%	-
ОАО «Завод Электрик»*	Россия	30,0%	-
ЗАО «Кикерино Электрик»*	Россия	30,0%	-
ЗАО «Завод Стройфарфор» *	Россия	20,0%	-
ООО «БСК инвест»*	Россия	20,00%	-

\*Указанные дочерние предприятия являются предприятиями специального назначения (см. принцип учетной политики 3(a)(ii)) в которых Группа не имеет прямого владения и голосующих акций.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 Финансовая отчетность открытого акционерного общества «Группа ЛСР» за 2007 год, подготовленная в соответствии Международными стандартами финансовой отчетности, включая заключение независимого аудитора**

**ОАО «Группа ЛСР»**

**Консолидированная финансовая отчетность  
за год, закончившийся 31 декабря 2007 года**

*ОАО «Группа ЛСР»*

**Содержание**

Заключение независимых аудиторов	3
Консолидированный отчет о прибылях и убытках	5
Консолидированный бухгалтерский баланс	6
Консолидированный отчет о движении денежных средств	8
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	11
Пояснения к консолидированной финансовой отчетности	15

**Заключение независимых аудиторов**

Совету директоров ОАО «Группа ЛСР»

**Заключение по консолидированной финансовой отчетности**

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» (далее по тексту – «Компания») и его дочерних предприятий (далее по тексту – «Группа»), которая включает консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2007 года, консолидированный отчет о прибылях и убытках, консолидированный отчет об изменениях в капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, описание основных принципов учетной политики и прочие пояснения.

*Ответственность руководства за подготовку финансовой отчетности*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение соответствующей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

*Ответственность аудитора*

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур с целью получения аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности сделанных руководством допущений, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам достаточные основания для выражения нашего мнения.

*Заключение*

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2007 года, а также консолидированные результаты ее финансовой деятельности и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО «КПМГ»

30 апреля 2008 года



		2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	Пояснение	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Выручка		35 837 606	21 110 751	1 402 558	776 553
Себестоимость продаж		(23 861 326)	(13 796 464)	(933 849)	(507 498)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>11 976 280</b>	<b>7 314 287</b>	<b>468 709</b>	<b>269 055</b>
Коммерческие расходы		(1 753 754)	(1 702 328)	(68 636)	(62 620)
Административные расходы	10	(3 842 807)	(3 051 103)	(150 394)	(112 234)
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	17/18	8 036 691	130 106	314 528	4 786
Прочие расходы	11	(36 636)	(56 159)	(1 433)	(2 066)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b>14 379 774</b>	<b>2 634 803</b>	<b>562 774</b>	<b>96 921</b>
Финансовые доходы	13	870 453	213 796	34 066	7 864
Финансовые расходы	13	(2 759 231)	(1 089 615)	(107 986)	(40 081)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>12 490 996</b>	<b>1 758 984</b>	<b>488 854</b>	<b>64 704</b>
Расходы по налогу на прибыль	14	(3 311 197)	(658 039)	(129 589)	(24 206)
<b>Прибыль за год</b>		<b>9 179 799</b>	<b>1 100 945</b>	<b>359 265</b>	<b>40 498</b>
Причитающаяся:					
Акционерам Компании		8 885 424	984 514	347 744	36 215
Миноритарным акционерам		294 375	116 431	11 521	4 283
		<u>9 179 799</u>	<u>1 100 945</u>	<u>359 265</u>	<u>40 498</u>
<b>Базовая и разводненная прибыль на акцию</b>	25				
Обыкновенные акции		<u>101,81 руб.</u>	<u>11,28 руб.</u>	<u>3,98 долл. США</u>	<u>0,42 долл. США</u>

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 30 апреля 2008 года и от имени руководства ее подписали:

\_\_\_\_\_  
 Левит И.М.  
 Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
 Туманова Е.В.  
 Финансовый директор

		<b>2007 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2007 г.</b>	<b>2006 г.</b>
	<b>Пояснение</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
<b>АКТИВЫ</b>					
<b>Внеоборотные активы</b>					
Основные средства	15	17 820 781	10 621 122	726 010	403 368
Инвестиционная собственность в стадии строительства	17	20 738 335	496 852	844 869	18 869
Инвестиционная собственность	18	2 040 056	1 046 666	83 111	39 750
Нематериальные активы	16	1 229 853	575 903	50 104	21 872
Прочие инвестиции	19	45 768	327 088	1 865	12 422
Отложенные налоговые активы	20	1 295 524	337 162	52 779	12 805
Торговая и прочая дебиторская задолженность	22	1 358 625	101 493	55 350	3 854
<b>Итого внеоборотных активов</b>		<b>44 528 942</b>	<b>13 506 286</b>	<b>1 814 088</b>	<b>512 940</b>
<b>Оборотные активы</b>					
Прочие инвестиции	19	296 614	800 439	12 084	30 399
Запасы	21	32 981 623	16 354 765	1 343 655	621 120
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		160 166	58 412	6 525	2 218
Торговая и прочая дебиторская задолженность	22	9 048 792	6 342 272	368 643	240 866
Денежные средства и их эквиваленты	23	8 708 473	1 608 222	354 779	61 077
Активы, удерживаемые для продажи	8	28 309	70 933	1 153	2 694
<b>Итого оборотных активов</b>		<b>51 223 977</b>	<b>25 235 043</b>	<b>2 086 839</b>	<b>958 374</b>
<b>Всего активов</b>		<b>95 752 919</b>	<b>38 741 329</b>	<b>3 900 927</b>	<b>1 471 314</b>

		2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	Пояснение	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>И</b>				
<b>Итого собственного капитала</b>	24				
Акционерный капитал		30 106	30 106	1 078	1 078
Резерв акций к возврату		14 564 829	-	570 017	-
Добавочный капитал		16 428 655	2 145 697	636 495	77 510
Резерв накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют		30 607	-	83 631	8 785
Нераспределенная прибыль		11 408 060	2 522 636	440 581	91 639
<b>Итого собственного капитала акционеров Компании</b>		42 462 257	4 698 439	1 731 802	179 012
Доля миноритарных акционеров		514 395	441 248	19 045	16 182
<b>Итого собственного капитала</b>		42 976 652	5 139 687	1 750 847	195 194
<b>Долгосрочные обязательства</b>					
Кредиты и займы	26	13 347 929	8 721 215	543 788	331 213
Отложенные налоговые обязательства	20	6 677 755	939 735	272 048	35 689
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	9 111 903	12 954	371 214	492
Резервы	27	7 565	-	308	-
<b>Итого долгосрочных обязательств</b>		29 145 152	9 673 904	1 187 358	367 394
<b>Краткосрочные обязательства</b>					
Банковские овердрафты		60 163	25 944	2 451	985
Кредиты и займы	26	10 743 375	5 730 721	437 680	217 641
Задолженность по налогу на прибыль		342 324	81 733	13 946	3 104
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	11 785 272	17 848 371	480 127	677 844
Резервы	27	689 878	213 040	28 105	8 091
Обязательства, удерживаемые для продажи	8	10 103	27 929	412	1 061
<b>Итого краткосрочных обязательств</b>		23 631 115	23 927 738	962 721	908 726
<b>Итого обязательств</b>		52 776 267	33 601 642	2 150 079	1 276 120
<b>Всего собственного капитала и обязательств</b>		95 752 919	38 741 329	3 900 926	1 471 314

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	<u>В тыс. руб.</u>	<u>В тыс. руб.</u>	<u>В тыс. долл. США</u>	<u>В тыс. долл. США</u>
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Прибыль за период	9 179 799	1 100 945	359 265	40 498
<i>Корректировки:</i>				
Амортизация	1 559 920	1 120 731	61 050	41 227
(Прибыль)/убыток от выбытия основных средств	(24 865)	94 332	(973)	3 470
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	(8 036 691)	(130 106)	(314 528)	(4 786)
Финансовый расход в нетто-величине	1 888 778	945 754	73 920	34 789
Расход по налогу на прибыль	3 311 197	658 039	129 589	24 206
<b>Операционная прибыль/(убыток) до изменений в оборотном капитале и резервах</b>	<b>7 878 138</b>	<b>3 789 695</b>	<b>308 323</b>	<b>139 404</b>
Изменение запасов	(12 269 035)	(4 213 754)	(480 167)	(155 002)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности	(3 937 772)	(1 709 160)	(154 111)	(62 871)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности	2 553 955	4 404 448	99 953	162 016
Изменение резервов	484 403	113 436	18 958	4 173
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов</b>	<b>(5 290 311)</b>	<b>2 384 665</b>	<b>(207 044)</b>	<b>87 720</b>
Налог на прибыль уплаченный	(1 466 216)	(770 924)	(57 383)	(28 358)
Проценты уплаченные	(1 799 113)	(1 056 365)	(70 411)	(38 858)
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>(8 555 640)</b>	<b>557 376</b>	<b>(334 838)</b>	<b>20 504</b>

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г. В тыс. руб.	2006 г. В тыс. руб.	2007 г. В тыс. долл. США	2006 г. В тыс. долл. США
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Поступления от продажи внеоборотных средств	224 681	388 641	8 793	14 296
Проценты полученные	66 766	43 253	2 613	1 591
Дивиденды полученные	-	73 512	-	2 704
Приобретение основных средств	(4 909 523)	(1 886 871)	(192 142)	(69 408)
Приобретение нематериальных активов	(15 563)	-	(609)	-
Приобретение инвестиционной собственности в стадии строительства	(702 647)	(218 368)	(27 499)	(8 033)
Займы выданные	(1 429 070)	(337 433)	(55 930)	(12 412)
Займы выплаченные	1 680 903	-	65 785	-
Продажа прекращенной деятельности, за вычетом выбывших денежных средств	-	(14 187)	-	(522)
Продажа дочерних обществ, за вычетом выбывших денежных средств	169 872	31 955	6 648	1 175
Приобретение дочерних обществ, за вычетом денежных средств дочернего предприятия	(1 153 019)	(3 927 535)	(45 125)	(144 473)
Приобретение долей миноритарных акционеров	(218 676)	(34 285)	(8 557)	(1 261)
Продажа долей миноритарных акционеров	47 367	-	1 854	-
Приобретение прочих финансовых вложений		(155 269)		(5 712)
<b>Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(6 238 909)</b>	<b>(6 036 587)</b>	<b>(244 169)</b>	<b>(222 055)</b>
<b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Привлечение заемных средств	28 110 210	21 621 324	1 100 135	795 334
Погашение заемных средств	(19 421 986)	(14 985 220)	(760 109)	(551 227)

Поступления от размещения акций к возврату	14 530 883	-	568 688	-
Вклад акционера	-	226 663	-	8 338
Платежи по обязательствам финансовой аренды	(1 256 418)	(567 856)	(49 171)	(20 888)
<b>Потоки денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>21 962 689</b>	<b>6 294 911</b>	<b>859 543</b>	<b>231 557</b>
<b>Нето увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>7 168 140</b>	<b>815 700</b>	<b>280 536</b>	<b>30 006</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	1 582 278	766 578	60 092	26 633
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(102 108)	-	11 700	3 453
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года (пояснение 23)</b>	<b>8 648 310</b>	<b>1 582 278</b>	<b>352 328</b>	<b>60 092</b>

**ОАО «Группа ЛСР»**  
 Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2007 г

В тыс. руб.	Собственный капитал, принадлежащий акционерам					Доля миноритарн ых акционеров	Всего собственного капитала
	Акционе рный капитал	Резерв акций к возврату	Добавочн ый капитал	Нераспредел енная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 1 января 2006 года (пересчитанный)</b>	30 106	-	990 919	1 538 122	2 559 147	455 858	3 015 005
Прибыль за отчетный год	-	-	-	984 514	984 514	116 431	1 100 945
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	984 514	116 431	1 100 945
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	474 463	-	474 463	220 726	695 189
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	263 994	-	263 994	(298 279)	(34 285)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	(234 370)	-	(234 370)	(53 488)	(287 858)
Превышение суммы полученного вознаграждения, над балансовой стоимостью проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем	-	-	23 735	-	23 735	-	23 735
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	-	333 714	-	333 714	-	333 714
Вклады акционеров	-	-	293 242	-	293 242	-	293 242
<b>Остаток на 31 декабря 2006 года</b>	<b>30 106</b>	<b>-</b>	<b>2 145 697</b>	<b>2 522 636</b>	<b>4 698 439</b>	<b>441 248</b>	<b>5 139 687</b>
Прибыль за отчетный год	-	-	-	8 885 424	8 885 424	294 375	9 179 799

В тыс. руб.	Собственный капитал, принадлежащий акционерам					Доля миноритарн ых акционеров	Всего собственного капитала
	Акционе рный капитал	Резерв акций к возврату	Компаний Добавочн ый капитал	Нераспредел енная прибыль	Итого		
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	30 607	30 607	-	30 607
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	8 916 031	8 916 031	294 375	9 210 406
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	5 615 861	-	5 615 861	93 321	5 709 182
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	8 992 107	-	8 992 107	(610 440)	8 381 667
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	(74 482)	-	(74 482)	-	(74 482)
Превышение величины полученных средств над проданной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	4 821	-	4 821	296 166	300 987
Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	(255 909)	-	(255 909)	-	(255 909)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	(14)	-	(14)	275	(289)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	-	574	-	574	-	574
Резерв акций к возврату	-	14 564 829	-	-	14 564 829	-	14 564 829
<b>Остаток на 31 декабря 2007 года</b>	<b>30 106</b>	<b>14 564 829</b>	<b>16 428 655</b>	<b>11 438 667</b>	<b>42 462 257</b>	<b>514 395</b>	<b>42 976 652</b>



В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании						Доля миноритарных акционеров	Всего собственного капитала
	Акционер ный капитал	Резерв акций к возврату	Добавочный капитал	Резерв накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют	Нераспредел енная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 1 января 2006 года (пересчитанный)</b>	1 078	-	35 032	(3 503)	55 424	88 031	16 721	104 752
Прибыль за отчетный год	-	-	-	-	36 215	36 215	4 283	40 498
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	12 288	-	12 288	-	12 288
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	-	48 503	4 283	52 786
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	17 453	-	-	17 453	8 119	25 572
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	9 711	-	-	9 711	(10 973)	(1 262)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	(8 621)	-	-	(8 621)	(1 968)	(10 589)
Превышение суммы полученного вознаграждения, над балансовой стоимостью проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем	-	-	873	-	-	873	-	873

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании						Доля минорита рных акционер ов	Всего собственного капитала
	Акционер ный капитал	Резерв акций к возврату	Добавочный капитал	Резерв накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют	Нераспредел енная прибыль	Итого		
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	-	12 276	-	-	12 276	-	12 276
Вклады акционеров	-	-	10 786	-	-	10 786	-	10 786
<b>Остаток на 31 декабря 2006 года</b>	<b>1 078</b>	-	<b>77 510</b>	<b>8 785</b>	<b>91 639</b>	<b>179 012</b>	<b>16 182</b>	<b>195 194</b>
Прибыль за год	-	-	-	-	347 744	347 744	11 521	359 265
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	74 846	1 198	76 044	-	76 044
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	74 846	348 942	423 788	11 521	4335 309
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	219 785	-	-	219 785	3 652	223 437
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	351 920	-	-	351 920	(23 890)	328 030
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	(2 915)	-	-	(2 915)	-	(2 915)
Превышение величины полученных средств над проданной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	189	-	-	189	11 591	11 780

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании						Доля минорита рных акционер ов	Всего собственного капитала
	Акционер ный капитал	Резерв акций к возврату	Добавочный капитал	Резерв накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют	Нераспредел енная прибыль	Итого		
Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	(10 015)	-	-	(10 015)	-	(10 015)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	(1)	-	-	(1)	(11)	(12)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов от прекращенной деятельности	-	-	22	-	-	22	-	22
Резерв акций к возврату	-	570 017	-	-	-	570 017	-	570 017
<b>Остаток на 31 декабря 2007 года</b>	<b>1 078</b>	<b>570 017</b>	<b>636 495</b>	<b>83 631</b>	<b>440 581</b>	<b>1 731 802</b>	<b>19 045</b>	<b>1 750 847</b>

## **1 Общие положения**

### **(а) Организационная структура и деятельность**

ОАО «Группа ЛСР» (далее по тексту – «Компания») и дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа») включает российские открытые акционерные общества (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации) и компании, зарегистрированные за рубежом.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Россия, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская 36.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Москве и Мюнхене, производство строительных материалов на заводах, расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в России, а также в Латвии и Эстонии, а также добыча и переработка нерудных строительных материалов в различных районах Ленинградской области и лизинг строительной техники. Указанная продукция и услуги реализуется главным образом на территории России.

Существенные дочерние предприятия Группы указаны в Пояснении 33.

Контролирующим собственником Группы (72,90%) является физическое лицо, г-н А. Ю. Молчанов, обладающий правом управлять деятельностью Группы по своему усмотрению и исходя из своих собственных интересов. Указанное лицо также участвует в других коммерческих предприятиях за пределами Группы. В ноябре 2007 года Группа завершила публичное размещение 10 643 718 обыкновенных акций по цене 72,50 долларов США и разместила глобальные депозитарные расписки (далее по тексту – «ГДР») на Лондонской фондовой бирже, а также акции на НП «Фондовая биржа «Российская торговая система» и ЗАО «Московская межбанковская валютная биржа». Операции со связанными сторонами описаны в Пояснении 32.

### **(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации**

В Российской Федерации происходят политические и экономические изменения, которые уже оказали и, возможно, будут оказывать влияние на предприятия, осуществляющие свою деятельность в России. Как следствие, ведение бизнеса в Российской Федерации сопряжено с рисками, которые нетипичны для других рынков. Консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2 Основные принципы подготовки финансовой отчетности**

### **(а) Заявление о соответствии МСФО**

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности («МСФО»).

**(b) База для определения стоимости**

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением инвестиционной собственности, земельных участков в составе строящейся инвестиционной собственности и ценных бумаг для продажи, отраженных по справедливой стоимости; основных средств, которые были переоценены с целью определения условно-первоначальной стоимости для перехода на МСФО, а также балансовой стоимости активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включающей корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (*Госкомстат*). Применительно к подготовке финансовой отчетности по МСФО экономика Российской Федерации перестала считаться гиперинфляционной с 1 января 2003 года.

**(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (“RUB”), и эта же валюта является функциональной для Группы и в ней представлена данная консолидированная финансовая отчетность.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность также подготовлена в долларах США, поскольку, по мнению руководства, указанная валюта более удобна для пользователей консолидированной финансовой отчетности. Представленная финансовая информация округлена до ближайшей тысячи, за исключением случаев, когда указано иное. Российский рубль не является конвертируемой валютой за пределами Российской Федерации и, соответственно, не следует рассматривать конвертацию российского рубля в доллары США как показатель того, что рублевые суммы были, могут быть или будут конвертированы в доллары США в соответствии с обменным курсом, указанным в настоящей финансовой отчетности, или в соответствии с каким-либо иным обменным курсом.

**(d) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений**

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО, руководство использовало профессиональные суждения, допущения и расчетные оценки, имеющие отношение к вопросам отражения активов и обязательств, и раскрытия информации об условных активах и обязательствах. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

В следующих пояснениях представлена, в частности, информация об основных сферах, требующих оценки неопределенности, и о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной финансовой отчетности:

- Пояснение 15 – предполагаемая историческая стоимость основных средств;
- Пояснения 17 и 18 – определение справедливой стоимости инвестиционной собственности и земельных участков в составе строящейся инвестиционной собственности
- Пояснение 27 – гарантийный резерв, резерв на восстановление прилегающей территории и окружающей среды; и
- Пояснение 31 - условные факты хозяйственной деятельности.

### **3 Основные положения учетной политики**

Основные принципы учетной политики, применяемые при подготовке консолидированной финансовой отчетности, описаны в пояснениях 3(а) - 3(у). Данные положения учетной политики последовательно применялись за исключением описанных ниже изменений, внесенных в учетную политику, которые оказали существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы или результаты ее операционной деятельности:

#### *Изменения в классификации*

В целях соответствия способу представления данных в этом году и имеющейся в наличии дополнительной информации были произведены корректировки ряда сравнительных показателей.

В отчетном году Группа изменила балансовую классификацию оборотных активов. Была произведена реклассификация сравнительных показателей в целях обеспечения их сопоставимости, в результате чего оплаченное право аренды земли в сумме 2 404 477 тыс. руб./ 91 317 тыс.долл. США была переведена из дебиторской задолженности в запасы. По мнению руководства, такая классификация более точно отражает экономическую суть этих активов.

#### **(а) Принципы консолидации**

##### **(i) Дочерние предприятия**

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Контроль имеет место в тех случаях, когда Группа правомочна определять финансовую и хозяйственную политику какого-либо предприятия с целью получения экономических выгод от его деятельности. При оценке наличия контроля в расчет принимается влияние потенциальных прав голосования, которые могут быть использованы (в результате исполнения соответствующих финансовых инструментов) на момент проведения такой оценки. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе.

**(ii) *Предприятия специального назначения***

Группа создала несколько предприятий специального назначения (далее по тексту – «ПСН») для торговых и инвестиционных целей. В этих предприятиях Группа не имеет никаких - прямых или опосредованных - долей участия. Если, исходя из оценки сущности взаимоотношений какого-либо ПСН с Группой, а также связанных с этим ПСН рисков и вознаграждений Группа решает, что она контролирует ПСН, то это ПСН консолидируется. Контролируемые Группой ПСН были созданы на условиях, которые строго ограничивают полномочия руководства ПСН по принятию решений, вследствие чего Группа получает большинство выгод, связанных с деятельностью и чистыми активами ПСН, при этом подвергаясь рискам, свойственным деятельности соответствующего СПИ, и сохраняя основную часть остаточного риска, т.е. риска, схожего с риском собственника, в отношении ПСН или его активов.

**(iii) *Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем***

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Компанию акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их предполагаемой исторической стоимости, определенной независимым оценщиком. Разница между балансовой стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

**(iv) *Продажа долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем***

Продажа контрольной доли/пакета акций в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего акционера, который также контролирует и Компанию, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в индивидуальных финансовых отчетностях. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

**(v) *Приобретение и продажа долей миноритарных акционеров***

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении доли миноритарных акционеров, и балансовой стоимостью этой доли, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже части доли миноритарных акционеров, принадлежащей Группе в дочернем предприятии, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

**(vi) *Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации***

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности не учитывались сальдо и обороты по внутрифирменным расчетам, а также нереализованная прибыль и расходы, явившиеся результатом таких операций.

**(b) Иностранная валюта**

**(i) Операции в иностранной валюте**

Операции в иностранной валюте пересчитываются в соответствующие функциональные валюты предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в отчете о прибылях и убытках, за исключением разниц, возникающих при пересчете долевых инструментов, классифицированных в категорию финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи.

**(ii) Зарубежные предприятия**

Активы и обязательства зарубежных предприятий, включая гудвилл и суммы корректировок до справедливой стоимости при приобретении, пересчитываются в рубли по обменному курсу на отчетную дату. Доходы и расходы зарубежных предприятий пересчитываются в рубли по обменным курсам на даты совершения соответствующих операций.

Курсовые разницы относятся непосредственно на собственный капитал. С первого января 2005 года, с даты перехода Группы на МСФО, такие разницы отражаются в составе резерва на пересчет иностранной валюты. В случае реализации зарубежной деятельности (полной или частичной) соответствующая сумма курсовой разницы, отраженная в составе резерва на пересчет иностранной валюты, переносится в отчет о прибылях и убытках.

**(iii) Пересчет в валюту представления отчетности**

Активы и обязательства компаний Группы пересчитаны в доллары США по курсу, действовавшему на отчетную дату. Суммы доходов и расходов пересчитаны в доллары США по курсам, приближенным к фактическим курсам, действовавшим на дату совершения конкретных операций. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются непосредственно на счете собственного капитала в резерве на пересчет иностранной валюты.

**(c) Финансовые инструменты**

**(i) Непроизводные финансовые инструменты**

Непроизводные финансовые инструменты включают вложения в долевые и долговые ценные бумаги, торговую и прочую дебиторскую задолженность, наличные денежные средства и их эквиваленты, кредиты и займы, а также торговую и прочую кредиторскую задолженность.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке, за исключением случаев, описанных ниже. Непроизводные финансовые инструменты, отраженные не по справедливой стоимости, относятся на финансовый результат. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются в порядке, приведенном далее.

Финансовый инструмент признается, если Группа становится стороной по договору в отношении данного инструмента. Финансовые активы исключаются из учетных регистров,



если обязательственные права Группы на денежные потоки, полученные от финансовых активов, истекли или если Группа передает финансовые активы другой стороне без сохранения контроля или рисков и выгод от владения активом. Обычная покупка и продажа финансовых активов учитываются на дату совершения торговой операции (т.е. на дату, когда Группа принимает на себя обязательства по покупке или продаже актива). Финансовые обязательства исключаются из учетных регистров, если обязательства Группы, указанные в контракте, истекли, выполнены или аннулированы.

Денежные средства и их эквиваленты включают остатки денежных средств в кассе, на расчетных счетах, а также банковские депозиты «до востребования». Данные по банковским овердрафтам, подлежащим уплате по требованию и представляющим собой неотъемлемую часть процесса управления денежными потоками Группы, включены как компонент денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

*Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи*

Вложения Группы в долевыми ценные бумаги и некоторые долговые ценные бумаги классифицируются как финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, а её изменения, за исключением убытков от обесценения денежных активов, имеющихся в наличии для перепродажи, относятся непосредственно на счет капитала. При исключении финансовых вложений из учетных регистров накопленная сумма переоценки переводится со счета капитала в отчет о прибылях и убытках. Финансовые вложения в долевыми ценные бумаги, не котирующиеся на бирже, справедливая стоимость которых не поддается определению другими способами, отражаются по первоначальной стоимости за вычетом убытка от обесценения.

*Займы/кредиты и дебиторская задолженность*

Прочие производные финансовые инструменты оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения.

**(d) Акционерный капитал**

*Обыкновенные акции*

Обыкновенные акции классифицируются в категорию собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала.

*Выкуп акций, составляющих акционерный капитал*

В случае выкупа акций, признанных в качестве акционерного капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, отражается за вычетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются как вычет из общей величины собственного капитала. Сумма, вырученная в результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост собственного капитала, а прибыль или убыток, возникающие в результате данной операции, включаются в состав / исключаются из состава нераспределенной прибыли.

**(е) Основные средства**

**(i) Признание и оценка**

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. Фактическая стоимость основных средств на дату перехода на МСФО – 1 января 2005 года - была определена на основании их справедливой стоимости на указанную дату.

В фактическую стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, и затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования. Затраты по займам, относящиеся к приобретению или строительству квалифицируемых активов, признаются в отчете о прибылях и убытках по мере возникновения.

Если объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Прибыли или убытки от выбытия объекта основных средств признаются в нетто-величине по строке «прочих доходов» в отчете о прибылях и убытках. При продаже переоцениваемых активов, суммы, отраженные в резерве по переоценке, переносятся в состав нераспределенной прибыли.

**(ii) Реклассификация инвестиционной собственности**

Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются как основные средства до завершения строительства. После этого производится их переоценка до справедливой стоимости и перевод в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки признается в отчете о прибылях и убытках.

В случаях изменения цели использования объектов с собственности, занимаемой владельцем, на инвестиционную собственность, производится переоценка по справедливой стоимости и переклассификация в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки признается в отчете о прибылях и убытках.

**(iii) Последующие затраты**

Затраты, связанные с заменой части (значительного компонента) объекта основных средств увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно надежно определить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в отчете о прибылях и убытках в момент их возникновения.

**(iv) Амортизация**

Амортизация начисляется в течение предполагаемого срока полезного использования отдельных объектов основных средств с применением линейного метода, и амортизационные отчисления включаются в отчет о прибылях и убытках. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- |                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| • Здания                          | 20-50 лет |
| • Машины и оборудование           | 5-29 лет  |
| • Транспортные средства           | 8-20 лет  |
| • Прочие объекты основных средств | 5-20 лет. |

Методы амортизации, сроки полезного использования и остаточная стоимость анализируются на каждую отчетную дату.

**(f) Нематериальные активы**

**(i) Гудвилл**

Гудвилл (отрицательный гудвилл) возникает при приобретении дочерних, ассоциированных и совместных предприятий.

*Приобретения, осуществленные до 01 января 2005 года*

Одним из решений, принятых в процессе перехода Группы на МСФО, было решение о том, что данные будут пересчитаны в отношении только тех сделок по объединению бизнеса, которые были осуществлены 1 января 2005 года или позже. Группа не готовила консолидированную финансовую отчетность по ОПБУ РФ. Гудвилл, относящийся к приобретениям, осуществленным до 1 января 2005 года, представляет собой разницу между долей участия Компании в чистых идентифицируемых активах дочернего предприятия по состоянию на дату перехода и стоимостью инвестиции в это дочернее предприятие.

*Приобретения на 01 января 2005 года или после этой даты*

По приобретениям, осуществленным 1 января 2005 года или позже, гудвилл представляет собой превышение стоимости приобретения над величиной, отражающей долю участия Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенного предприятия. Если это превышение выражается отрицательной величиной («отрицательный гудвилл»), то вся его сумма сразу признается в отчете о прибылях и убытках.

*Последующая оценка*

Гудвилл оценивается по фактическим затратам за вычетом убытков от обесценения.

**(ii) Прочие нематериальные активы**

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие определенный срок полезного использования, оцениваются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

**(iii) Последующие расходы**

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов и гудвилла, признаются в отчете о прибылях и убытках по мере возникновения.

**(iv) Амортизация**

Амортизационные отчисления по нематериальным активам, отличным от гудвилла, начисляются с момента их готовности к использованию и признаются в отчете о прибылях и убытках линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования.

**(g) Арендованные активы**

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя по существу все риски и выгоды, связанные с правом собственности, классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к активам подобного класса.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в бухгалтерском балансе Группы. Объекты собственности, приобретенные для целей девелопмента и удерживаемые на условиях аренды, учитываются в составе запасов или строящейся инвестиционной собственности на в сумме фактических платежей.

**(h) Инвестиционная собственность в стадии строительства**

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы или предоставляемые Группе на правах аренды, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства включает два компонента: здания и землю. Земля оценивается по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о прибылях и убытках. Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются как основные средства до завершения строительства. После этого производится их переоценка до справедливой стоимости и перевод в состав инвестиционной собственности вместе с относящимся к ним земельным участком. Прибыль или убыток от переоценки отражается в отчете о прибылях и убытках.

При отсутствии текущих цен на активном рынке, справедливая стоимость устанавливается с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведение каждого отдельного прокета до стадии, когда его можно вывести на рынок. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски присущие предполагаемым денежным потокам применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

**(i) Инвестиционная собственность**

Инвестиционная собственность представляет собой собственность, удерживаемую для сдачи в аренду или для увеличения рыночной стоимости или для обеих данных целей, но не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности, производства или поставки товаров, оказания услуг или для административных целей. В случае, когда инвестиционная собственность занимает часть более крупного объекта недвижимости, она определяется на основании отношения занимаемой площади от общей площади объекта недвижимости. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости с признанием разницы в отчете о прибылях и убытках. В случае, если изменяется цель использования собственности, в связи с которой она реклассифицируется в состав основных средств, ее справедливая стоимость на дату реклассификации становится ее стоимостью для целей дальнейшего учета.

**(j) Запасы**

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и чистой стоимости возможной продажи. Запасы учитываются по методу средневзвешенной себестоимости и включают затраты на приобретение товарно-материальных запасов, их производство или обработку, а также прочие затраты на их доставку и доведение до текущего состояния. При производстве запасов хозяйственным способом в себестоимость товаров и стоимость незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из обычной рабочей мощности. Чистая стоимость возможной продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности предприятия, за вычетом расчетных затрат на завершение выполнения работ по этому объекту и его продаже.

**(k) Обесценение**

**(i) Финансовые активы**

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив оценивается на предмет наличия объективных свидетельств его возможного обесценения. Финансовый актив считается обесцененным, если существуют объективные свидетельства того, одно или несколько событий оказали негативное влияние на ожидаемую величину будущих потоков денежных средств от этого актива.

В отношении финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента. В отношении финансового актива, имеющегося в наличии для продажи, убыток от обесценения рассчитывается на основе справедливой стоимости этого актива.

Каждый финансовый актив, величина которого является значительной, проверяется на предмет обесценения по отдельности. Остальные финансовые активы проверяются на предмет обесценения в совокупности, в составе группы активов, имеющих сходные характеристики кредитного риска.

Все убытки от обесценения признаются в отчете о прибылях и убытках за период. Любая сумма накопленного убытка от обесценения финансового актива, имеющегося в наличии для продажи, ранее отражавшаяся в составе собственного капитала, переносится в отчет о прибылях и убытках.

**(ii) Сторнирование убытка от обесценения**

Сумма, списанная на убыток от обесценения, восстанавливается в том случае, если снижение убытка от обесценения можно объективно отнести к какому-либо событию, произошедшему после признания убытка от обесценения. Восстанавливаемые суммы убытков от обесценения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости и долговых ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, признаются в отчете о прибылях и убытках. Восстанавливаемые суммы убытков от обесценения долевых ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, признаются непосредственно в составе собственного капитала.

**(iii) Нефинансовые активы**

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для выявления признаков их возможного обесценения. При наличии таких признаков рассчитывается возмещаемая величина соответствующего актива. В отношении гудвилла и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая величина рассчитывается по состоянию на каждую отчетную дату.

Убыток от обесценения актива признается в том случае, если балансовая стоимость данного актива или его части, генерирующей денежные потоки, превышает возмещаемую стоимость. Единица, генерирующая денежные потоки, - это наименьшая определяемая группа активов, которая создает приток денежных средств, который в основном не зависит от поступления денежных средств от других активов или групп активов. Убытки от обесценения относятся на финансовый результат. Убытки от обесценения, признаваемые в отношении единиц, генерирующих прибыль, первоначально распределяются с целью уменьшения балансовой стоимости гудвилла, отнесенной на каждую единицу, а затем для пропорционального уменьшения балансовой стоимости других активов в составе данной единицы (группы единиц).

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей прибыль, – это наибольшее из двух значений: ценности от его использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При определении ценности от использования актива, ожидаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются с применением дисконтной ставки до вычета налогов, что отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменения с течением времени и рисков, присущих данному активу.

Убыток от обесценения гудвилла не сторнируется. В отношении других активов убытки от обесценения, признанные в предыдущих периодах, оцениваются на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков уменьшения или отсутствия таких убытков. Убыток от обесценения сторнируется в том случае, если произошли изменения в оценках, использованных при определении возмещаемой стоимости. Убыток от обесценения сторнируется только в таком размере, чтобы балансовая стоимость актива не превышала суммы, которая была бы определена (за вычетом накопленных сумм амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения не признавался.

**(I) Внеоборотные активы, удерживаемые для продажи**

Внеоборотные активы (или группы активов и обязательств к выбытию), возмещение стоимости которых предполагается скорее через продажу, чем через дальнейшее использование, классифицируются как удерживаемые для продажи. Непосредственно перед тем, как классифицировать активы (или группы активов и обязательств к выбытию) как

удерживаемые для продажи, они подлежат переоценке в соответствии с учетной политикой Группы. В дальнейшем, активы (или группы активов и обязательств к выбытию) оцениваются по наименьшей из балансовой стоимости или справедливой стоимости за вычетом расходов, связанных с их реализацией. Любой убыток от обесценения выбывающей группы изначально распределяется на деловую репутацию, а затем пропорционально на оставшиеся активы и обязательства, исключая запасы, финансовые активы, отложенные налоговые активы и инвестиционную собственность, которые подлежат оценке в соответствии с учетной политикой Группы. Убытки от обесценения при первоначальной классификации активов как предназначенных для продажи, а также последующие прибыли и убытки от переоценки относятся на финансовый результат. Прибыли, превышающие накопленные убытки, не отражаются.

**(m) Вознаграждения работникам**

Обязательства по осуществлению взносов в пенсионные планы с установленными взносами, включая отчисления в Пенсионный Фонд Российской Федерации, отражаются как расходы в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

**(n) Резервы**

Резерв признается в том случае, если в результате какого-то события в прошлом у Группы возникло правовое или конструктивное обязательство, величину которого можно надежно оценить, и существует высокая вероятность того, что потребуется отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых потоков денежных средств по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки влияния изменения стоимости денег с течением времени и рисков, присущих данному обязательству.

**(i) Восстановление прилегающей территории**

В соответствии с политикой Группы в отношении природоохранных мероприятий и соответствующими требованиями законодательства, создается резерв на восстановление территорий, на которых происходит добыча нерудных ископаемых. Связанные с этим расходы признаются в момент, когда происходит добыча данных нерудных ископаемых.

**(ii) Обременительные договоры**

Резерв в отношении обременительных договоров признается в том случае, если выгоды, ожидаемые Группой от его выполнения, являются меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой стоимости ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения вытекающих из договора обязательств. Прежде чем создавать резерв, Группа признает все убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

**(o) Выручка**

**(i) Продажа товаров**

Величина выручки от продажи товаров оценивается по справедливой стоимости полученного, или подлежащего получению возмещения, с учетом всех предоставленных

торговых скидок и уступок. Выручка признается в тот момент, когда значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки можно надежно оценить.

Передача выгод и рисков варьируется в зависимости от индивидуальных условий договора купли-продажи. Выручка от продажи квартир отражается в момент передачи квартиры покупателю, после регистрации в уполномоченных государственных органах.

**(ii) Услуги**

Выручка от реализации услуг, оказанных в сегменте «Строительство», отражается в отчете о прибылях и убытках по мере завершения определенного этапа работы на отчетную дату. Степень завершенности определяется на основании отчета о результатах выполненных работ.

Выручка от реализации услуг, оказанных в сегменте «Подрядные услуги», отражается в отчете о прибылях и убытках по мере завершения определенного этапа работы на отчетную дату.

**(iii) Контракты на строительство**

Выручка по договорам включает первоначальную сумму, оговоренную в контракте, плюс любые отклонения в работе по договору, претензии и поощерительные выплаты в той мере, в которой существует вероятность, что они приведут к выручке и могут быть надежно оценены. Доходы и расходы по контрактам на строительство отражаются в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда результаты строительных работ могут быть оценены с максимальной определенностью в размере, соответствующем определенному завершённому этапу работы. Степень завершенности проекта определяется, исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение контракта. Предполагаемый убыток по контракту незамедлительно отражается в отчете о прибылях и убытках.

**(iv) Выручка от сдачи имущества в аренду**

Выручка от сдачи имущества в аренду отражается в отчете о прибылях и убытках линейным методом на протяжении всего срока аренды. Сумма сопутствующих вознаграждений, полученных в соответствии с договорами аренды, отражается в отчете о прибылях и убытках в течение срока аренды как неотъемлемая часть общей арендной платы, на протяжении срока аренды.

**(р) Прочие расходы**

**(i) Арендные платежи**

Платежи по договорам операционной аренды признаются в отчете о прибылях и убытках равномерно на всем протяжении срока действия аренды. Сумма полученных льгот уменьшает общую величину расходов по аренде на протяжении всего срока действия аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды разделяются на две составляющие: финансовый расход и погашение обязательства по аренде. Финансовые



расходы распределяются по периодам в течение срока действия аренды таким образом, чтобы ставка, по которой начисляются проценты на оставшуюся часть арендных обязательств, была постоянной. Условные арендные платежи учитываются путем пересмотра суммы минимальных арендных платежей на оставшийся срок аренды в момент подтверждения изменения ее условий.

**(ii) Социальные платежи**

Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо общества в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в отчете о прибылях и убытках по мере их осуществления.

**(q) Финансовые доходы и расходы**

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам (в том числе по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи), дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход признается в отчете о прибылях и убытках в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированным как обязательства, отрицательные курсовые разницы, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов. Все затраты, связанные с привлечением заемных средств, признаются в отчете о прибылях и убытках с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине.

**(r) Расход по налогу на прибыль**

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог. Расход по налогу на прибыль отражается в отчете о прибылях и убытков за исключением той его части, которая относится к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала, в каком случае он также признается в составе собственного капитала.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемой прибыли за год, рассчитанную на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.

Отложенный налог отражается по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении временных разниц, возникающих между данными бухгалтерского учета и данными, используемыми для целей налогообложения. В отношении следующих позиций временные разницы не учитываются при расчете отложенных налогов: первоначальное

признание деловой репутации; первоначальное отражение активов и обязательств, которое не влияют ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль; финансовые вложения в дочерние общества, в которых материнская компания может контролировать восстановление временной разницы и существует вероятность того, что временная разница не будет реализована в обозримом будущем. Размер отложенного налога определяется в зависимости от способа, которым Группа предполагает восстановить эти временные разницы, исходя из налоговых ставок, действующих на дату составления баланса. Отложенные налоговые активы и обязательства подлежат зачету в случае, если существует юридически закрепленное право зачета текущих активов и обязательств, когда они относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом в отношении одного и того же налогооблагаемого юридического лица, или разных налогооблагаемых юридических лиц, которые намереваются либо произвести расчет путем зачета встречных требований (на сальдированной основе), либо одновременно реализовать актив и исполнить обязательство.

Отложенный налоговый актив признается только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли против которой могут быть реализованы соответствующие вычитаемые временные разницы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

Дополнительные налоги на прибыль, возникающие в результате распределения дивидендов, отражаются одновременно с отражением обязательства на выплату этих дивидендов.

**(s) Прибыль на акцию**

В отношении обыкновенных акций Группа показывает базовую и разведенную прибыль на акцию. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли (убытка), приходящейся на владельцев обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года.

**(t) Сегментная отчетность**

Сегмент представляет собой различимый компонент Группы, который либо производит родственные товары или услуги (бизнес-сегмент), либо производит товары или услуги в конкретных экономических условиях (географический сегмент), риски и выгоды которого отличаются от рисков и выгод, присущих другим компонентам. Формат сегментной отчетности Группы – отчетность по операционным сегментам. Сегменты определяются на основании структуры руководства и внутренней отчетности Группы.

Ценообразование по операциям между различными сегментами строится по принципу независимости сторон.

**(u) Новые, еще не принятые Стандарты и Интерпретации**

Следующие новые стандарты, изменения к стандартам и интерпретациям еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2007 и не применялись при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует принять эти стандарты с момента их вступления в силу. Из числа подобных положений на деятельность Группы будут оказывать влияние следующие. За исключением описанных ниже случаев, Группа еще не анализировала возможное влияние этих новых или пересмотренных Стандартов и Интерпретаций на ее финансовое положение или деятельность.

- МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты» вводит «управленческий подход» к сегментной отчетности.

МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты», обязателен для применения в финансовой отчетности Группы за 2009 год и требует раскрытия информации по сегментам на основании внутренних отчетов, которые подлежат регулярному анализу лицом, ответственным за принятие решений, в целях оценки деятельности каждого сегмента и распределения ресурсов по сегментам. В настоящий момент Группа представляет информацию по операционным и географическим сегментам (см. пояснение 6 «Сегментная отчетность»). В соответствии с подходом руководства, Группа представляет информацию по сегментам «Строительство», «Коммерческая недвижимость», «Строительные материалы», «Нерудные строительные материалы», «Строительство и подрядные услуги», соответственно, не планируется никаких изменений в существующем составе операционных сегментов.

- Исправленный МСФО 23 (IAS 23) «Затраты по займам» не предусматривает возможности признания затрат по займам в качестве расходов и требует капитализации затрат по займам, непосредственно связанных с приобретением, строительством или производством квалифицируемого актива, как части стоимости данного актива. Исправленный МСФО 23 (IAS 23) станет обязательным к применению в финансовой отчетности Группы за 2009 г. и будет являться изменением в учетной политике Группы. В соответствии с переходными положениями новая редакция МСФО 23 (IAS 23) применяется Группой к активам, для которых капитализации затрат по займам начинается на дату вступления Стандарта в силу или после нее.

- Разъяснение КР МСФО 11 «МСФО (IFRS) 2 – сделки с акциями предприятий группы и собственными акциями», согласно которому соглашение о выплате на основе акций, в рамках которого предприятие получает товары и услуги в качестве возмещения за собственные долевые инструменты, требуется учитывать в порядке, установленном для сделок по выплате на основе акций, предусматривающих осуществление расчетов долевыми инструментами, вне зависимости от способа получения этих долеговых инструментов. Разъяснение КР МСФО 11 станет обязательным к применению при подготовке финансовой отчетности Группы за 2008 год и оно должно будет применяться ретроспективно. Предполагается, что его применение не окажет никакого существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

- Разъяснение КР МСФО 12 «Концессионные договоры на предоставление услуг» содержит указания по определенным вопросам признания и оценки, возникающим при отражении в учете концессионных договоров на предоставление услуг, заключаемых в рамках государственно-частного взаимодействия. Ожидается, что разъяснение КР МСФО 12, применение которого является обязательным при подготовке финансовой

отчетности Группы за 2008 год, не окажет никакого влияния на консолидированную финансовую отчетность.

- Разъяснение КР МСФО 13 «Программы, направленные на повышение лояльности покупателей», в котором рассматривается порядок учета у предприятий, осуществляющих программы, направленные на повышение лояльности их клиентов, или иным образом участвующих в таких программах. Данное разъяснение касается тех программ, направленных на повышение лояльности покупателей, по условиям которых покупатель может реализовать начисленные ему «бонусные баллы» получив бесплатно или по сниженной цене товары или услуги. Ожидается, что разъяснение КР МСФО 13, применение которого является обязательным при подготовке финансовой отчетности Группы за 2009 год, не окажет никакого влияния на консолидированную финансовую отчетность.
- Разъяснение КР МСФО 14 «МСФО 19 – ограничение величины актива по установленным выплатам, требования о минимальной сумме финансирования и их взаимодействие» уточняет, в какой момент времени такие права предприятия, как право на возвращение уплаченных им взносов или право на снижение размера будущих взносов по пенсионным планам с установленными выплатами, следует считать доступными предприятию в целях отражения соответствующих активов, а также рассматривает вопрос влияния, оказываемого на эти активы требованиями о минимальной сумме финансирования планов. Кроме того, в данном разъяснении рассматривается вопрос о том, могут ли требования о минимальной сумме финансирования планов привести к необходимости признания обязательства. Разъяснение КР МСФО 14 станет обязательным к применению при подготовке финансовой отчетности Группы за 2008 год и оно должно будет применяться ретроспективно.

## 4 Определение справедливой стоимости

Во многих случаях положения учетной политики Группы и правила раскрытия информации требуют определения справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Справедливая стоимость определялась для целей оценки и/или раскрытия информации с использованием указанных ниже методов. Где это применимо, дополнительная информация о допущениях, сделанных в процессе определения справедливой стоимости актива или обязательства, раскрывается в пояснениях, относящихся к данному активу или обязательству.

### (а) Основные средства

Справедливая стоимость основных средств, признанных в результате осуществления сделки по объединению бизнеса, основана на показателях рыночной стоимости. Рыночная стоимость объекта недвижимости представляет собой расчетную оценку суммы, за которую данный объект недвижимости может быть обменян (после надлежащего изучения рынка) по состоянию на дату проведения оценки в результате сделки между осведомленными, благоразумными, не зависящими друг от друга покупателем и продавцом, желающими совершить такую сделку и действующими без принуждения. Рыночная стоимость установок, оборудования, приспособлений и оснастки определяется на основе объявленных рыночных цен (котировок) на подобные объекты.

**(b) Инвестиционная собственность и инвестиционная собственность в стадии строительства**

Справедливая стоимость инвестиционной собственности и земельных участков в составе инвестиционной собственности в стадии строительства основывается на оценке, произведенной независимым оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности. Оценка осуществляется, главным образом, на основе сопоставимых арендных ставок, норм доходности и цен реализации в последних операциях, произведенных по принципу независимости сторон, с использованием метода остаточной стоимости и анализа дисконтированных денежных потоков, проведенным в соответствии с требованиями «Руководства по оценке» Королевского общества специалистов по оценке недвижимости Великобритании.

**(c) Нематериальные активы**

Справедливая стоимость патентов и торговых знаков, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе дисконтированной расчетной величины платежей роялти, которых удалось избежать в результате владения соответствующим патентом или торговым знаком. Справедливая стоимость других нематериальных активов определяется на основе дисконтированных потоков денежных средств, которые предполагается получить в результате использования и последующей продажи данных активов.

**(d) Запасы**

Справедливая стоимость запасов, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе расчетной оценки цены их продажи в рамках обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом ожидаемых затрат на завершение производственного цикла и продажу и обоснованной нормы прибыли, устанавливаемой для компенсации собственных затрат, требуемых для завершения создания и организации продажи этих запасов.

**(e) Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением относящейся к незавершенному строительству, оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

**(f) Непроизводные финансовые обязательства**

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. В отношении компонента обязательств в составе конвертируемых долговых бумаг, рыночная ставка процента определяется исходя из ставки процента по подобным обязательствам, не предусматривающим права конвертации. Применительно к договорам финансовой аренды рыночная ставка процента определяется исходя из ставок по подобным договорам аренды.

## **5 Управление финансовыми рисками**

### **(a) Краткий обзор**

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

- кредитному риску
- риску ликвидности
- рыночному риску

В данном пояснении представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

Совет директоров несет всю полноту ответственности за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы. В составе Совета директоров существует Аудиторский комитет, который отвечает за разработку политики Группы по управлению рисками и контроль над её исполнением. Аудиторский комитет регулярно отчитывается о своей деятельности перед Советом Директоров.

Политика Группы по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Группа, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы. Группа устанавливает стандарты и процедуры обучения и управления с целью создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

Аудиторский комитет осуществляет надзор за тем, как руководство контролирует соблюдение правил и процедур Группы по управлению рисками, а также проверяет адекватность системы управления рисками применительно к рискам, которым подвержена Группа. В своих надзорных функциях Аудиторский комитет получает поддержку со стороны служб Внутреннего аудита. Служба Внутреннего аудита проводит проверки механизмов контроля и процедур управления рисками, результаты которых доводятся до Аудиторского комитета.

### **(b) Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск финансового убытка для Группы в случае невыполнения покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих обязательств по соответствующему договору, который возникает в основном в отношении дебиторской задолженности клиентов Группы и ее инвестиционных ценных бумаг.

#### **(i) Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Степень подверженности группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Демографические характеристики клиентской базы Группы, включая риск неплатежей, присущий отрасли, в которой осуществляют деятельность ее клиенты, оказывают меньшее влияние на уровень кредитного

риска. У Группы нет покупателей, на операции с которыми приходилось бы более 10% выручки Группы. Географической концентрации кредитных рисков не наблюдается.

Более 85% покупателей Группы работают с Группой более четырех лет, на протяжении которых убытки случались редко. Степень подверженности группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. У Группы отсутствует единая политика управления кредитными рисками. В связи с существенными различиями в деятельности подразделений и соответствующих кредитных рисков, кредитные политики разрабатываются на уровне операционных сегментов. Все компании, работающие в сегменте девелопмента, осуществляют продажи на условиях предоплаты. В компаниях, занятых добычей и производством строительных материалов, имеются процедуры контроля рисков, в соответствии с которыми в случае отсутствия подписанного контракта, а также наличия случаев предыдущих неплатежей или нарушений условий соответствующих договоров, отгрузка продукции не осуществляется.

Реализация товаров осуществляется на условиях сохранения за продавцом права собственности на товар до погашения денежных требований с тем, чтобы в случае неоплаты за Группой оставалось обеспеченное право требования. Группа не требует гарантийного обеспечения торговой дебиторской задолженности.

Группа создает резерв под обесценение, который отражает ее оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Основными компонентами данного оценочного резерва являются убытки, Относящиеся к рискам, являющимся значительными по отдельности, и убытки по группе активов в отношении уже понесенных, но еще не идентифицированных убытков. Размер убытка по группе активов определяется исходя из статистики платежей за прошлые периоды по подобным финансовым активам. В соответствии с учетной политикой Группы, просроченная дебиторская задолженность считается полностью обесцененной.

**(ii) Финансовые вложения**

Группа не делает вложений в котируемые на рынке ценные бумаги. Группа контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией на рынке. Руководство не считает, что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств.

**(iii) Гарантии**

В соответствии с политикой Группы, финансовые гарантии предоставляются исключительно ее дочерним предприятиям. По состоянию на 31 декабря 2007 года у Группы не было непогашенных гарантий (также не было и в 2006 году).

**(с) Риск ликвидности**

Риск ликвидности – это риск того, что Группа не сможет выполнить свои финансовые обязательства в момент наступления срока их погашения. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Группы.

Каждый год, месяц и неделю Группа готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников

покрытия такого дефицита, что исключает возможное влияние чрезвычайных обстоятельств, оценить вероятность которых невозможно, таких как стихийные бедствия. Кроме того, у Группы имеются обеспеченные и необеспеченные краткосрочные кредитные линии на сумму 4 610 313 тысяч рублей/187 182 тысячи долларов США в российских и эстонских банках. Процентная ставка составляет от 6,24% до 11,8%.

**(d) Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, таких как обменные курсы иностранных валют, ставки процента и курсы акций окажут негативное влияние на величину прибыли Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночными рисками заключается в управлении подверженностью Компании рыночному риску и контроле за тем, чтобы она находилась в приемлемых пределах, с оптимизацией при этом суммы прибыли.

В целом, Группа не использует хеджирование в целях управления волатильностью финансового результата

**(i) Валютный риск**

Группа подвержена воздействию валютного риска в отношении операций по реализации, закупкам и заемным средствам, выраженным в валюте, отличной от функциональных валют компаний Группы, в основном в российских рублях, а также евро и эстонских кронах. Эти операции в основном производятся в евро и долларах США.

Проценты по кредитам и займам выражены в валюте, соответствующей денежным потокам, которые генерируются соответствующими операциями Группы, в основном представленными российскими рублями, а также евро, долларами США и эстонскими кронами. Это представляет собой альтернативу хеджированию без привлечения производных инструментов.

В отношении иных денежных активов и обязательств, выраженных в иностранных валютах, Группа, насколько это возможно, удерживает величину риска (нетто) на допустимом уровне, путем регулирования соотношения значений активов и обязательств.

**(ii) Риск изменения процентной ставки**

Изменение процентных ставок оказывает влияние, главным образом, на займы и кредиты по причине изменения либо их справедливой стоимости (задолженность с фиксированной ставкой), либо денежных потоков в будущем (задолженность с переменной ставкой). У руководства отсутствует официальная процедура определения степени риска, которому Группа подвержена в связи с фиксированными или переменными ставками. Тем не менее, руководство стремится к тому, чтобы долг с переменной процентной ставкой не превышал 20% от суммы общего долга, так как это подвергает Группу макроэкономическому риску.

**(iii) Прочие рыночные риски**

Группа не заключает договоров по приобретению или продаже товаров, кроме как для удовлетворения собственных нужд, исходя из ожидаемых требований в части потребления и продаж; данные договоры не предусматривают осуществление расчетов на нетто-основе.



**(е) Управление капиталом**

Совет директоров преследует политику поддержания устойчивой базы капитала, с тем чтобы сохранить доверие инвесторов, кредиторов и рынка, а также обеспечить будущее развитие бизнеса. Существует отдельная договоренность о том, что Группа не планирует выплачивать дивиденды по обычным акциям до 2011 года (самый ранний срок).

Периодически, Компания выкупает собственные акции на рынке; момент, выбранный для выкупа акций, зависит от рыночных цен. Все решения о продаже и покупке принимаются Советом директоров отдельно по каждой операции; у Группы нет определенного плана выкупа акций.

В течение отчетного года не произошло никаких изменений в подходах Группы к управлению капиталом.

Ни Компания, ни какое-либо из ее дочерних предприятий не являются объектом внешних регулятивных требований в отношении капитала.

## **6 Сегментная отчетность**

Информация по сегментам предоставлена в отношении операционных и географических сегментов Группы. Основной формат отчетности по операционным сегментам основан на структуре руководства и внутренней отчетности Группы.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относимые к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи в основном включают активы, приносящие доходы, и выручку от реализации, процентные кредиты, займы и расходы по выплате процентов, а также корпоративные активы и расходы.

**(а) Операционные сегменты**

Основные операционные сегменты Группы включают:

*Девелопмент.* Девелоперские компании специализируются на строительстве жилья различного уровня комфортности и реализации проектов в сфере загородного домостроения.

*Коммерческая недвижимость.* Компании, занимающиеся коммерческой недвижимостью, имеют в собственности и управляют бизнес-центрами.

*Строительные материалы.* Компании по производству строительных материалов занимаются производством кирпича, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, газобетонных блоков, а также оконных блоков и дверей.

*Нерудные строительные материалы.* Компании, входящие в сегмент нерудных строительных материалов, заняты производством гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка.

*Строительство.* Строительные компании специализируются на производстве и монтаже крупнопанельных жилых домов и строительстве свайных фундаментов.

*Подрядные услуги.* Компании, занимающиеся оказанием подрядных строительных услуг, специализируются на сдаче в аренду башенных кранов и перевозке строительных материалов.

**(b) Географические сегменты**

Деятельность Группы в основном осуществляется в Санкт-Петербурге и Москве, где расположены производственные площади и офисы продаж Группы. Группа также имеет операции в Германии, Латвии и Эстонии, объем которых не является существенным по отношению к операциям Группы, поэтому информация по географическим сегментам не предоставляется.

## (i) Операционные сегменты

2007 г. В тыс. руб.	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительст во	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Выручка от внешних покупателей	9 814 751	83 055	15 493 280	4 530 520	4 887 946	1 012 617	15 437		35 837 606
Межсегментная выручка	357 124	10 433	980 806	992 473	1 489 236	488 477	-	(4 318 549)	-
<b>Итого выручка</b>	<b>10 171 875</b>	<b>93 488</b>	<b>16 474 086</b>	<b>5 522 993</b>	<b>6 377 182</b>	<b>1 501 094</b>	<b>15 437</b>	<b>(4 318 549)</b>	<b>35 837 606</b>
Результат деятельности сегмента	9 284 936	1 209.581	2 768 586	1 586 712	778 449	300 694	-	(622 519)	15 306 421
Нераспределенные расходы									(926 647)
Финансовые доходы									870 453
Финансовые расходы									(2 759 231)
Расходы по налогу на прибыль									(3 311 197)
<b>Прибыль за год</b>									<b>9 179 799</b>
Амортизация	20 608	328	549 297	413 709	240 631	192 124	136 969	-	1 553 666
Капитальные затраты	233 965	3 763	3 103 435	1 295 098	756 080	904 741	225 412	(3 249)	6 519 245

**2006 г.****В тыс. руб.**

	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Выручка от внешних покупателей	3 237 230	17 600	8 798 879	3 588 836	4 624 149	769 607	74 450	-	21 110 751
Межсегментная выручка	38 056	-	495 942	832 769	269 180	356 100	107 086	(2 099 133)	-
<b>Итого выручка</b>	<b>3 275 286</b>	<b>17 600</b>	<b>9 294 821</b>	<b>4 421 605</b>	<b>4 893 329</b>	<b>1 125 707</b>	<b>181 536</b>	<b>(2 099 133)</b>	<b>21 110 751</b>
Результат деятельности сегмента	382 608	3 931	810 952	957 236	512 750	273 566	50 984	170 288	3 162 315
Нераспределенные расходы									(527 512)
Финансовые доходы									213 796
Финансовые расходы									(1 089 615)
Льгота по налогу на прибыль									(658 039)
<b>Прибыль за год</b>									<b>1 100 945</b>
Амортизация	13 327	2 161	346 111	424 394	150 389	123 324	61 025	-	1 120 731
Капитальные затраты	37 129	996	2 257 824	470 916	188 258	469 626	310 436	(770 329)	2 964 856

**2007 г.****В тыс. долл. США**

	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Выручка от внешних покупателей	384 115	3 250	606 353	177 309	191 297	39 630	604	-	1 402 558
Межсегментная выручка	13 977	408	38 385	38 842	58 283	19 117	-	(169 012)	-
<b>Итого выручка</b>	<b>398 092</b>	<b>3 658</b>	<b>644 738</b>	<b>216 151</b>	<b>249 580</b>	<b>58 747</b>	<b>604</b>	<b>(169 012)</b>	<b>1 402 558</b>
Результат деятельности сегмента	363 380	47 339	108 352	62 098	30 466	11 768	-	(24 363)	599 040
Нераспределенные расходы									(36 266)
Финансовые доходы									34 066
Финансовые расходы									(107 986)
Расходы по налогу на прибыль									(129 589)
<b>Прибыль за год</b>									<b>359 265</b>
Амортизация	807	13	21 498	16 191	9 417	7 519	5 360	-	60 805
Капитальные затраты	9 157	147	121 458	50 686	29 590	35 408	8 822	(127)	255 141

2006 г. В тыс. долл. США	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Выручка от внешних покупателей	119 081	647	323 664	132 014	170 098	28 310	2 739	-	776 553
Межсегментная выручка	1 400	-	18 243	30 633	9 902	13 099	3 939	(77 216)	-
<b>Итого выручка</b>	<b>120 481</b>	<b>647</b>	<b>341 907</b>	<b>162 647</b>	<b>180 000</b>	<b>41 409</b>	<b>6 678</b>	<b>(77 216)</b>	<b>776 553</b>
Результат деятельности сегмента	14 074	145	29 831	35 212	18 861	10 063	1 875	6 264	116 325
Нераспределенные расходы									(19 404)
Финансовые доходы									7 864
Финансовые расходы									(40 081)
Льгота по налогу на прибыль									(24 206)
<b>Прибыль за год</b>									<b>40 498</b>
Амортизация	490	79	12 732	15 611	5 532	4 536	2 247	-	41 227
Капитальные затраты	1 366	37	83 053	17 323	6 925	17 275	11 419	(28 336)	109 062
<b>2007 г. В тыс. руб.</b>	<b>Девелопмент</b>	<b>Коммерческая недвижимость</b>	<b>Строительны е материалы</b>	<b>Нерудные строительные материалы</b>	<b>Строительств о</b>	<b>Подрядные услуги</b>	<b>Прочие компании</b>	<b>Элиминация</b>	<b>Консолидиров анные данные</b>
Активы сегмента	66 817 653	2 078 624	15 253 511	3 971 175	6 168 565	2 484 677	-	(12 952 343)	83 821 862
Нераспределенные активы									11 931 057
<b>Итого активы</b>									<b>95 752 919</b>
Обязательства сегмента	27 199 819	46 839	5 361 272	477 226	2 202 169	1 074 145	-	(15 104 737)	21 256 733
Нераспределенные обязательства									45 953 650
<b>Итого обязательства</b>									<b>67 210 383</b>
<b>2006 г. В тыс. руб.</b>	<b>Девелопмент</b>	<b>Коммерческая недвижимость</b>	<b>Строительны е материалы</b>	<b>Нерудные строительные материалы</b>	<b>Строительств о</b>	<b>Подрядные услуги</b>	<b>Прочие компании</b>	<b>Элиминация</b>	<b>Консолидиров анные данные</b>
Активы сегмента	21 192 562	919 231	8 355 970	2 721 488	2 830 815	1 430 804	629	(1 559 699)	35 891 800
Нераспределенные активы									2 849 529
<b>Итого активы</b>									<b>38 741 329</b>
Обязательства сегмента	15 782 512	507 723	2 410 980	513 385	717 166	296 248	1 170	(1 498 995)	18 730 189
Нераспределенные обязательства									14 871 453
<b>Итого обязательства</b>									<b>33 601 642</b>

2007 г. В тыс. долл. США	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Активы сегмента	2 722 118	84 682	621 420	161 784	251 304	101 225	-	(527 671)	3 414 862
Нераспределенные активы									486 065
Итого активы									3 900 927
Обязательства сегмента	1 108 107	1 908	218 416	19 442	89 715	43 760	-	(615 359)	865 989
Нераспределенные обязательства									1 872 128
Итого обязательства									2 738 117

2006 г. В тыс. долл. США	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Строительны е материалы	Нерудные строительные материалы	Строительств о	Подрядные услуги	Прочие компании	Элиминация	Консолидиров анные данные
Активы сегмента	804 849	34 910	317 342	103 356	107 508	54 339	24	(59 234)	1 363 094
Нераспределенные активы									108 220
Итого активы									1 471 314
Обязательства сегмента	599 387	19 282	91 564	19 497	27 236	11 251	44	(56 929)	711 332
Нераспределенные обязательства									564 788
Итого обязательства									1 276 120

## 7 Прекращенная деятельность

В январе 2006 г. Группа полностью продала компании занятые в строительстве дорог. Данная деятельность не являлась прекращенной деятельностью и не классифицировалась как предназначенная для продажи по состоянию на 31 декабря 2005 года. Сравнительные показатели отчета о прибылях и убытках были пересчитаны с целью демонстрации результата от прекращенной деятельности отдельно от продолжающейся деятельности. Руководство разработало план продажи данного сегмента в начале 2006 г. в связи с долгосрочным планом уделять больше внимания основным сферам деятельности Группы, а именно, производство строительных материалов, девелопмент, добыча нерудных строительных материалов, строительство и подрядные услуги.

Ниже показаны результаты, относящиеся к прекращенной деятельности:

	2005 г.	
	В тыс.руб.	В тыс. долл. США
<b>Результаты прекращенной деятельности</b>		
Выручка	2 762 716	97 670
Себестоимость реализованной продукции	(2 740 253)	(96 877)
Административные расходы	(169 333)	(5 986)
Прочий доход	5 054	179
Финансовые доходы	17 176	607
Финансовые расходы	(63 630)	(2 249)
Убыток от операционной деятельности	(188 270)	(6 656)
Льгота по налогу на прибыль	38 456	1 360
Убыток от операционной деятельности после налога на прибыль	(149 814)	(5 296)
Базовая и разводненная прибыль на акцию	1,76 руб.	0,06 долл. США
<b>Движение денежных средств от прекращенной деятельности</b>		
Потоки денежных средств от операционной деятельности	(350 630)	(12 397)
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности	(166 006)	(5 870)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности	557 149	19 697
Потоки денежных средств, от прекращенной деятельности	40 513	1 430

По состоянию на 31 декабря 2005 года		
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Последствия продажи сегмента для финансового положения Группы</b>		
Основные средства	480 164	17 663
Отложенный налоговый актив	157 682	5 800
Запасы	487 951	17 949
Дебиторская задолженность	876 411	32 239
Денежные средства и их эквиваленты	48 254	1 775
Кредиторская задолженность	(1 132 791)	(41 669)
Прочая кредиторская задолженность	(1 217 318)	(44 780)
Идентифицируемые активы и обязательства, нетто	(299 647)	(11 023)
Разница между стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств, отраженная в составе чистых активов, приходящихся на долю акционеров	333 714	12 276
Вознаграждение, полученное в денежной форме	34 067	1 253
Выбытие денежных средств	(48 254)	(1 775)
Чистый отток денежных средств	(14 187)	(522)



## 8 Внеоборотные активы, предназначенные для продажи

Две компании, входящие в состав Группы, в сегменте «Девелопмент» (Пояснение 6), представлены как выбывающая группа активов для продажи, как следствие планов руководства Группы продать данные компании, не являющихся основными направлениями деятельности Группы. Группа предпринимает усилия по продаже данной группы активов, ожидается, что продажа состоится в течение 2008 г.

	По состоянию на 31 декабря 2007 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Активы, удерживаемые для продажи</b>		
Основные средства	7 945	324
Запасы	15 662	637
Финансовые активы	4 702	192
	<u>28 309</u>	<u>1 153</u>
<b>Обязательства, удерживаемые для продажи</b>		
Кредиторская задолженность	(10 103)	(412)
	<u>(10 103)</u>	<u>(412)</u>

## 9 Приобретение и продажа дочерних предприятий и доли миноритарных акционеров

### (а) Приобретение дочерних предприятий

В 2007 году Группа приобрела контрольные пакеты акций ЗАО «Град» (январь 2007 г.) и ЗАО «ГАТП Блок» (сентябрь 2007 г.) у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника Группы, а также контрольные пакеты акций ООО «Цемент» (сентябрь 2007 г.), ОАО «Паркон» (июль 2007 г.) и ОАО «ППДО Березанское» (января 2007 г.) у сторонних организаций, оплатив акции в денежной форме. В результате приобретения дочерних предприятий чистая прибыль Группы за 2007 год увеличилась на 66 278 тыс. руб./2 594 тыс. долл. США. ООО «Цемент» составляет основную часть приобретений.

В 2006 г. Группа приобрела контрольные пакеты акций 30 предприятий, основными из которых являются следующие: ЗАО «Галерная» (ранее ООО «Галерная»), ЗАО «Северная Венеция», ООО «Балтстройкомплект», ЗАО «Ингеоком», ООО «Золотая Казанская», ОАО «МТО Архпроект», ООО «Великан XXI», ООО «ЛСР Инвест» у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника, а также контрольные пакеты акций ОАО «Завод железобетонных изделий-6», «Aeroc International AS», «LSR Europe GmbH» и ОАО «Завод Электрик» у сторонних организаций, оплатив все акции в денежной форме. В результате приобретения дочерних предприятий чистая прибыль Группы за год, закончившийся 31 декабря 2007 года, увеличилась на 53 474 тыс. руб./1 967 тыс. долл. США.

Не представлялось возможным определить балансовую стоимость активов и обязательств дочерних предприятий, приобретенных у третьих лиц, в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данных предприятий, так как финансовая отчетность данных предприятий подготавливалась только в соответствии с российскими принципами

бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО. По этой же причине было невозможно определить влияние этих приобретений, если бы они произошли в начале финансового года.

Приобретение дочерних предприятий у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника Группы, следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы на дату приобретения:

	Отраженная справедливая/балансовая стоимость приобретения			
	2007 г.		2006 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Внеоборотные активы</b>				
Основные средства	1 164 820	45 587	1 053 581	38 755
Инвестиционная собственность в стадии строительства	-	-	100 444	3 695
Инвестиционная собственность	-	-	916 560	33 715
Финансовые вложения	810	32	42 405	1 560
Отложенные налоговые активы	-	-	10 327	379
Прочие внеоборотные активы	-	-	133 086	4 895
<b>Оборотные активы</b>				
Финансовые вложения	-	-	100 287	3 689
Запасы	54	2	1 192 061	43 849
Торговая и прочая дебиторская задолженность	15 007	587	4 374 920	160 933
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	368	14	7 597	280
Денежные средства и их эквиваленты	220	9	54 568	2 007
Активы, удерживаемые для продажи	-	-	70 764	2 603
<b>Долгосрочные обязательства</b>				
Отложенные налоговые обязательства	(271 943)	(10 643)	(177 254)	(6 520)
Кредиты и займы	-	-	(700)	(26)
<b>Краткосрочные обязательства</b>				
Кредиты и займы	-	-	(295 325)	(10 863)
Резервы	-	-	(23 683)	(872)
Задолженность по налогу на прибыль	-	-	(6 123)	(225)
Обязательства, удерживаемые для продажи	-	-	(27 929)	(1 027)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(406)	(16)	(3 886 377)	(142 960)
<b>Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто</b>	<b>908 930</b>	<b>35 572</b>	<b>3 639 209</b>	<b>133 867</b>
Доля миноритарных акционеров	-	-	(117 895)	(4 337)
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	908 930	35 572	3 521 314	129 530

Разница между стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств, отраженная в составе чистых активов, приходящихся на долю акционеров

	(896 620)	(35 091)	(474 463)	(17 453)
Вознаграждение уплаченное	12 310	482	3 046 851	112 077
Поступление денежных средств	(220)	(9)	(54 568)	(2 007)
Чистый отток денежных средств	12 090	473	2 992 283	110 070

Приобретение указанных дочерних предприятий следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы по состоянию на дату приобретения.

**Отраженная справедливая/балансовая  
стоимость приобретения**

	2007 г.		2006 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Внеоборотные активы</b>				
Основные средства	874 136	34 211	790 044	29 061
Финансовые вложения	3 089	121	-	-
Отложенные налоговые активы	3 357	131	43 099	1 582
Прочие внеоборотные активы	-	-	407	15
<b>Оборотные активы</b>				
Запасы	96 026	3 758	776 980	28 580
Торговая и прочая дебиторская задолженность	189 874	7 431	189 448	6 974
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	-	-	6 528	240
Денежные средства и их эквиваленты	5 017	196	221 994	8 166
<b>Долгосрочные обязательства</b>				
Отложенные налоговые обязательства	(118 767)	(4 648)	(3 167)	(116)
Кредиты и займы	-	-	(471 023)	(17 327)
<b>Краткосрочные обязательства</b>				
Банковские овердрафты	-	-	(13 134)	(483)
Кредиты и займы	(402 079)	(15 736)	(326 902)	(12 025)
Задолженность по налогу на прибыль	-	-	(177)	(7)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(79 681)	(3 118)	(417 731)	(15 366)
<b>Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто</b>				
	570 972	22 346	796 366	29 293
Доля миноритарных акционеров	(68 205)	(2 669)	(102 831)	(3 782)
Доля мииноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	-	-	(86 506)	(3 182)
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	502 767	19 677	607 029	22 329
Гудвилл в результате приобретения	643 178	25 172	550 217	20 240

Вознаграждение уплаченное	1 145 945	44 848	1 157 246	42 569
Поступление денежных средств	(5 017)	(196)	(221 994)	(8 166)
Чистый отток денежных средств	1 140 928	44 652	935 252	34 403

Гудвилл по приобретениям представляет разницу между справедливой стоимостью чистых приобретенных активов и уплаченным вознаграждением.

**(b) Изменения в доле миноритарных акционеров**

В течение года, закончившегося 31 декабря 2007 года, Группа приобрела дополнительную долю миноритарных акционеров в нескольких дочерних предприятиях. Группа признала уменьшение доли миноритарных акционеров в размере 532 265 тыс. руб./ 21 684 тыс. долл. США. Вклад акционеров в размере 8 992 107 тыс. руб./ 351 920 тыс. долл. США и распределения акционерам в размере 74 482 тыс. руб./ 3 034 тыс. долл. США были признаны непосредственно в составе собственного капитала.

В течение 2007 г. Группа продала доли миноритарных акционеров в ряде своих дочерних предприятий. Группа признала увеличение доли миноритарных акционеров в размере 298 455 тыс. руб./ 12 159 тыс. долл. США. Вклад акционеров в размере 4 821 тыс. руб./ 189 тыс. долл. США и распределения акционерам в размере 255 909 тыс. руб./ 10 015 тыс. долл. США были признаны непосредственно в составе собственного капитала.

**(c) Выбытие дочерних предприятий**

В течение 2007 г. Группа продала свои доли в семи дочерних предприятиях компаниям, находящимся под контролем контролирующего собственника. Чистая прибыль в размере 560 тыс. руб./ 23 тыс. долл. США от продажи дочерних предприятий была признана в составе собственного капитала и в размере 132 154 тыс. руб./ 5 384 тыс. долл. США в отчете о прибылях и убытках.

В течение 2006 г. Группа продала свои доли в восьми дочерних предприятиях компаниям, находящимся под контролем контролирующего собственника. Чистый убыток в размере 210 635 тыс. руб./ 7 748 тыс. долл. США от продажи дочерних предприятий был признан в составе собственного капитала. Группа также признала прибыль от продажи дочерних предприятий в размере 333 714 тыс. руб./ 12 276 тыс. долл. США.

Выбытие указанных дочерних предприятий повлияло на активы и обязательства Группы по состоянию на дату выбытия следующим образом:

	Балансовая стоимость на дату выбытия			
	2007 г.		2006 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Внеоборотные активы</b>				
Основные средства	129 721	5 077	213 945	7 870
Нематериальные активы	(926)	(36)	52	2
Финансовые вложения	-	-	200	7
Долгосрочные финансовые вложения	-	-	56 857	2 091
Отложенные налоговые активы	262	10	-	-
<b>Оборотные активы</b>				

Финансовые вложения	-	-	835	31
Запасы	4 920	193	66 614	2 450
Торговая и прочая дебиторская задолженность	745	29	294 068	10 817
Денежные средства и их эквиваленты	2 516	98	24 389	897
<b>Долгосрочные обязательства</b>				
Отложенные налоговые обязательства	(10 796)	(423)	(30 017)	(1 104)
Прочие долгосрочные обязательства	(54)	(2)	(194)	(7)
<b>Краткосрочные обязательства</b>				
Кредиты и займы	(87 632)	(3 430)	(22 849)	(840)
Банковские овердрафты	-	-	(260)	(10)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(163)	(6)	(282 116)	(10 377)
Резервы	-	-	(55)	(2)
Задолженность по налогу на прибыль	-	-	(1 002)	(37)
<b>Идентифицируемые активы и обязательства, нетто</b>	38 593	1 510	320 467	11 788
Доля миноритарных акционеров	545	21	(53 488)	(1 968)
Идентифицируемые выбывшие активы, пассивы и условные обязательства, нетто	39 138	1 531	266 979	9 820
Превышение суммы вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных активов	574	22	23 735	873
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов над суммой вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем	(14)	(1)	(234 370)	(8 621)
Прибыль от выбытия, отраженная в отчете о прибылях и убытках	132 154	5 172	-	-
Вознаграждение полученное	171 852	6 724	56 344	2 072
Выбытие денежных средств	(2 516)	(97)	(24 389)	(897)
Чистый приток денежных средств	169 336	6 627	31 955	1 175

## 10 Административные расходы

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала	1 956 187	1 264 334	76 558	46 508
Услуги	961 994	836 940	37 649	30 787
Материалы	109 469	74 194	4 284	2 729
Амортизация	75 261	36 120	2 945	1 329
Налоги, кроме налога на прибыль	147 634	145 340	5 778	5 346
Отчисления на социальную сферу	220 470	314 973	8 628	11 586
Страхование	26 969	10 413	1 055	383
Прочие административные расходы	344 823	368 789	13 497	13 566
	<u>3 842 807</u>	<u>3 051 103</u>	<u>150 394</u>	<u>112 234</u>

## 11 Прочие доходы и расходы

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Прочие доходы:				
Прибыль от выбытия прочих активов	<u>64 145</u>	<u>38 173</u>	<u>2 510</u>	<u>1 404</u>
Прочие расходы:				
Убыток от выбытия основных средств	(39 281)	(94 332)	(1 537)	(3 470)
Прочие расходы	<u>(61 500)</u>	<u>-</u>	<u>(2 406)</u>	<u>-</u>
	<u>(100 781)</u>	<u>(94 332)</u>	<u>(3 943)</u>	<u>(3 470)</u>
Прочие расходы, нетто	<u>(36 636)</u>	<u>(56 159)</u>	<u>(1 433)</u>	<u>(2 066)</u>

## 12 Затраты на персонал

	12 месяцев, закончившихся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала:				
Себестоимость реализации	4 116 181	2 881 893	161 093	106 010
Административные расходы	1 956 187	1 264 334	76 558	46 508
Коммерческие расходы	265 091	144 849	10 375	5 328
	<u>6 337 459</u>	<u>4 291 076</u>	<u>248 026</u>	<u>157 846</u>

## 13 Финансовые доходы и расходы

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Финансовые доходы</b>				
Положительные курсовые разницы	211 529	84 262	8 278	3 099
Проценты полученные	66 766	43 253	2 613	1 591
Прибыль от продажи ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	488 042	12 769	19 100	470
Доходы в форме дивидендов	-	73 512	-	2 704
Прочие финансовые доходы	104 116		4 075	
	<u>870 453</u>	<u>213 796</u>	<u>34 066</u>	<u>7 864</u>
<b>Финансовые расходы</b>				
Расходы по уплате процентов	(2 036 280)	(1 062 238)	(79 693)	(39 074)
Отрицательные курсовые разницы	(104 730)	-	(4 099)	-
Убыток от продажи ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	(323 885)	-	(12 676)	-
Обесценение финансовых активов	(2 540)	-	(99)	-
Доля миноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(148 023)	(27 377)	(5 793)	(1 007)
Прочие финансовые расходы	(143 773)	-	(5 626)	-
	<u>(2 759 231)</u>	<u>(1 089 615)</u>	<u>(107 986)</u>	<u>(40 081)</u>

## 14 Расход по налогу на прибыль

	За год, закончившийся 31 декабря			
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб	В тыс. руб	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Текущий налог на прибыль</b>				
Отчетный год	1 640 523	791 028	64 204	29 098
<b>Отложенный налог на прибыль</b>				
Возникновение и восстановление временных разниц	1 670 674	(132 989)	65 385	(4 892)
<b>Расход по налогу на прибыль</b>	<u>3 311 197</u>	<u>658 039</u>	<u>129 589</u>	<u>24 206</u>

Применимая налоговая ставка для Группы составляет 24%, которая представляется собой ставку налога на прибыль российских компаний (в 2006 году: 24%).

### Выверка относительно эффективной ставки налога:

	2007 г.		2006 г.		2007 г.		2006 г.	
	В тыс. руб.	%	В тыс. руб.	%	В тыс. долл. США	%	В тыс. долл. США	%
Прибыль за год	9 179 799		1 100 945		359 265		40 498	
Расход по налогу на прибыль	3 311 197	26	658 039	37	129 589	26	24 206	37
Прибыль до налогообложения	<u>12 490 996</u>		<u>1 758 984</u>		<u>488 854</u>		<u>64 704</u>	
Налог на прибыль, рассчитанный по действующей в РФ ставке налога на прибыль	2 997 839		422 156		117 325		15 529	
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль, и необлагаемые доходы	313 358		235 883		12 264		8 677	
	<u>3 311 197</u>	<u>26</u>	<u>658 039</u>	<u>37</u>	<u>129 589</u>	<u>26</u>	<u>24 206</u>	<u>37</u>



## 15 Основные средства

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<i>Историческая стоимость/Переоцененная величина</i>						
На 01 января 2006 г.	3 373 713	2 759 520	1 398 398	1 038 329	531 180	9 101 140
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	1 473 116	371 798	10 608	18 923	58 787	1 933 232
Поступления	326 566	917 170	788 258	78 310	854 552	2 964 856
Выбытия	(95 770)	(166 724)	(117 231)	(65 134)	(140 122)	(584 981)
Выбытия через выбытие компаний	(267 078)	(168 213)	(377 005)	(39 188)	(25 675)	(877 159)
Реклассификация	258 512	546 731	29 383	(513 629)	(343 573)	(22 576)
Влияние изменений валютных курсов	3 526	3 860	(27)	185	651	8 195
На 31 декабря 2006 г.	5 072 585	4 264 142	1 732 384	517 796	935 800	12 522 707
На 01 января 2007 г.	5 072 585	4 264 142	1 732 384	517 796	935 800	12 522 707
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	2 212 433	53 052	13 135	5 331	389 599	2 673 550
Поступления	613 701	2 061 929	795 142	134 476	2 913 997	6 519 245
Выбытия	(37 189)	(167 684)	(178 234)	(34 774)	(112 904)	(530 785)
Выбытие через выбытие компаний	(107 903)	(21 822)	-	(1 935)	-	(131 660)
Реклассификация	242 530	262 718	19 357	6 529	(531 134)	-
Влияние изменений валютных курсов	13 853	15 379	138	653	25 380	55 403
На 31 декабря 2007 г.	8 010 010	6 467 714	2 381 922	628 076	3 620 738	21 108 460
<i>Амортизация и убытки от обесценения</i>						
На 01 января 2006 г.	(234 495)	(294 589)	(295 366)	(155 224)	-	(979 674)
Начисленная амортизация	(236 050)	(550 243)	(233 483)	(100 713)	-	(1 120 489)
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	(53 510)	(22 374)	(6 919)	(6 804)	-	(89 607)
Выбытия	9 604	46 906	21 588	23 910	-	102 008
Выбытие через выбытие компаний	45 049	29 689	101 650	6 662	-	183 050
Реклассификация	(1 502)	(61 006)	(6 008)	73 216	-	4 700
Влияние изменений валютных курсов	(513)	(939)	(33)	(88)	-	(1 573)
На 31 декабря 2006 г.	(471 417)	(852 556)	(418 571)	(159 041)	-	(1 901 585)

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
На 01 января 2007 г.	(471 417)	(852 556)	(418 571)	(159 041)		(1 901 585)
Начисленная амортизация	(310 424)	(789 847)	(348 341)	(110 795)	-	(1 559 407)
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	(113)	(6 527)	(5 151)	(640)	-	(12 431)
Выбытия	6 144	88 069	81 823	13 000	-	189 036
Выбытие через выбытие компаний	208	1 641	-	90	-	1 939
Реклассификация	25 623	(33 440)	6 498	1 319	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(1 682)	(3 470)	221	(300)	-	(5 231)
На 31 декабря 2007 г.	(751 661)	(1 596 130)	(683 521)	(256 367)	-	(3 287 679)
<b>Чистая балансовая стоимость</b>						
На 1 января 2006 г.	3 139 218	2 464 931	1 103 032	883 105	531 180	8 121 466
На 31 декабря 2006 г.	4 601 168	3 411 586	1 313 813	358 755	935 800	10 621 122
На 31 декабря 2007 г.	7 258 349	4 871 584	1 698 401	371 709	3 620 738	17 820 781

В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<b>Историческая стоимость/Переоцененная величина</b>						
На 01 января 2006 г.	117 214	95 875	48 587	36 075	18 455	316 206
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	54 188	13 676	390	696	2 162	71 112
Поступления	12 013	33 738	28 996	2 881	31 434	109 062
Выбытия	(3 523)	(6 133)	(4 312)	(2 396)	(5 154)	(21 518)
Выбытие через выбытие компаний	(9 824)	(6 188)	(13 868)	(1 442)	(944)	(32 266)
Реклассификация	9 509	20 111	1 081	(18 894)	(12 638)	(831)
Влияние изменений валютных курсов	13 069	10 865	4 921	2 744	2 225	33 824
На 31 декабря 2006 г.	192 646	161 944	65 795	19 664	35 540	475 589

<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Земля и здания</b>	<b>Машины и оборудование</b>	<b>Транспортные средства</b>	<b>Прочие объекты основных средств</b>	<b>Незавершенное строительство</b>	<b>Итого</b>
На 01 января 2007 г.	192 646	161 944	65 795	19 664	35 540	475 589
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	86 587	2 076	514	209	15 248	104 634
Поступления	24 018	80 697	31 119	5 263	114 044	255 141
Выбытия	(1 455)	(6 563)	(6 975)	(1 361)	(4 419)	(20 773)
Выбытие через выбытие компаний	(4 223)	(854)	-	(76)	-	(5 153)
Реклассификация	9 492	10 282	758	256	(20 788)	-
Влияние изменений валютных курсов	19 259	15 909	5 827	1 633	7 882	50 510
На 31 декабря 2007 г.	326 324	263 491	97 038	25 588	147 507	859 948
<b><i>Амортизация и убытки от обесценения</i></b>						
На 31 января 2006 г.	(8 147)	(10 235)	(10 263)	(5 394)	-	(34 039)
Начисленная амортизация	(8 683)	(20 241)	(8 589)	(3 705)	-	(41 218)
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	(1 968)	(823)	(255)	(250)	-	(3 296)
Выбытия	353	1 725	794	880	-	3 752
Реклассификация	(55)	(2 244)	(221)	2 693	-	173
Выбытие через выбытие компаний	1 657	1 092	3 739	245	-	6 733
Влияние изменений валютных курсов	(1 060)	(1 653)	(1 104)	(509)	-	(4 326)
На 31 декабря 2006 г.	(17 903)	(32 379)	(15 899)	(6 040)	-	(72 221)
На 31 января 2007 г.	(17 903)	(32 379)	(15 899)	(6 040)	-	(72 221)
Начисленная амортизация	(12 149)	(30 912)	(13 633)	(4 336)	-	(61 030)
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	(4)	(255)	(202)	(25)	-	(486)
Выбытия	240	3 447	3 202	509	-	7 398
Реклассификация	1 003	(1 309)	254	52	-	-
Выбытие через выбытие компаний	8	64	-	4	-	76
Влияние изменений валютных курсов	(1 817)	(3 682)	(1 568)	(608)	-	(7 675)
На 31 декабря 2007 г.	(30 622)	(65 026)	(27 846)	(10 444)	-	(133 938)
<b><i>Чистая балансовая стоимость</i></b>						
На 01 января 2006 г.	109 067	85 640	38 324	30 681	18 455	282 167
На 31 декабря 2006 г.	174 743	129 565	49 896	13 624	35 540	403 368
На 31 декабря 2007 г.	295 702	198 465	69 192	15 144	147 507	726 010

Амортизационные отчисления в размере 1 464 215 тыс. руб./ 57 304 тыс. долл. США включены в себестоимость реализации, в размере 13 516 тыс. руб./ 529 тыс. долл. США в коммерческие расходы и в размере 75 261 тыс. руб./ 2 945 тыс. долл. США в административные расходы.

**(а) Определение условно-первоначальной стоимости**

В 2005 г. руководство привлекло компанию «American Appraisal Inc.» для проведения независимой оценки основных средств по состоянию на 01 января 2005 г. с целью определения условно-первоначальной стоимости.

Основные средства Группы в большинстве своем носят специализированный характер и редко продаются на открытом рынке отдельно от работающего предприятия. В Российской Федерации отсутствует активный рынок аналогичных основных средств, и нет достаточного количества операций по реализации сопоставимых единиц основных средств, данные по которым можно было бы использовать для определения справедливой стоимости.

Поэтому справедливая стоимость основных средств рассчитывалась, прежде всего, на основании стоимости замещения с учетом износа. Данная методика учитывает затраты на восстановление или замещение основных средств с корректировкой на физический, функциональный и экономический износ и устаревание.

Стоимость замещения с учетом износа была рассчитана на основании внутренних источников и анализа российского и международного рынков аналогичных основных средств. Информация о рыночных ценах собиралась на основании публикаций, каталогов, статистических данных и т.д., а также запросов, адресованных экспертам и поставщикам основных средств как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

Помимо определения стоимости замещения с учетом износа было проведено тестирование движения денежных средств для оценки обоснованности использованных величин.

В процессе тестирования движения денежных средств использовались следующие основные допущения:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании фактических результатов деятельности и пятилетнего бизнес-плана.
- Объем производства на компаниях Группы, для которых производилось тестирование движения денежных средств, для оценки обоснованности использования величин был запланирован в размере 22 456 млн. руб./ 829 млн. долл. США в первом году бизнес плана. Предполагаемый годовой прирост производства, использованный для составления прогноза движения денежных средств, составил от 6% до 13% за каждый год с 2007 по 2011 гг.
- Потоки денежных средств за последующий период, в течение которого планируется использовать подвергнутые тестированию объекты основных средств, были экстраполированы на основании допущения об отсутствии дальнейшего прироста производства и увеличении выручки и расходов в соответствии с инфляцией.
- Для определения возмещаемой стоимости основных средств использовались ставки дисконтирования от 17,48% до 22,68%. Ставки дисконтирования были получены на основании средневзвешенной ставки стоимости капитала в отрасли.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в отрасли и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации (исторических данных).

Данные оценки особенно чувствительны в следующих областях:

- Увеличение ставки дисконтирования на 1% привело бы к уменьшению стоимости замещения с учетом износа на 221 млн. руб./ 8 млн. долл. США.

- 10% снижение в плановых объемах производства привело бы к уменьшению стоимости замещения с учетом износа на 1 571 млн. руб./ 58 млн. долл. США.

**(b) Залоговое обеспечение**

Имущество с чистой балансовой стоимостью 2 273 439 тыс. руб./ 92 619 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковских кредитов (в 2006 г.: 3 619 920 тыс. руб. / 137 476 тыс. долл. США) (см. Пояснение 26)

**(c) Лизинг машин и оборудования**

Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести оборудование по выгодной цене. По состоянию на 31 декабря 2007 года чистая балансовая стоимость взятого в лизинг оборудования и основных средств составила 2 493 110 тыс. руб./ 101 568 тыс. долл. США (в 2006 г.: 1 699 923 тыс. руб. / 64 560 тыс. долл. США). Оборудование, взятое в лизинг, играет роль обеспечения обязательств по лизингу.

## 16 Нематериальные активы

В тыс. руб.	Гудвилл	Прочее	Итого
<b><i>Стоимость</i></b>			
Остаток на 01 января 2006 г.	22 451	2 470	24 921
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	411	411
Поступления	550 218	1 289	551 507
Выбытия	-	(126)	(126)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	572 669	4 044	576 713
Остаток на 01 января 2007 г.	572 669	4 044	576 713
Поступления	638 840	15 563	654 403
Выбытия	-	(842)	(842)
Реклассификация	-	1 926	1 926
Влияние изменений валютных курсов	-	141	141
Остаток на 31 декабря 2007 г.	1 211 509	20 832	1 232 341
<b><i>Амортизация и убыток от обесценения</i></b>			
Остаток на 31 января 2007 г.	-	(652)	(652)
Начисленная амортизация	-	(242)	(242)
Выбытия	-	84	84
Остаток на 31 декабря 2006 г.	-	(810)	(810)
Остаток на 31 января 2007 г.	-	(810)	(810)
Начисленная амортизация	-	(513)	(513)
Реклассификация	-	1	1

<b>В тыс. руб.</b>	<b>Гудвилл</b>	<b>Прочее</b>	<b>Итого</b>
Влияние изменений валютных курсов	-	(1 188)	(1 188)
Выбытия	-	22	22
Остаток на 31 декабря 2007 г.	-	(2 488)	(2 488)

***Чистая балансовая стоимость***

На 01 января 2006 г.	22 451	1 818	24 269
На 31 декабря 2006 г.	572 669	3 234	575 903
На 31 декабря 2007г.	1 211 509	18 344	1 229 853

<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Гудвилл</b>	<b>Прочее</b>	<b>Итого</b>
<b><i>Стоимость</i></b>			

Остаток на 01 января 2006 г.	780	86	866
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	15	15
Поступления	20 240	47	20 287
Выбытия	-	(5)	(5)
Влияние изменений валютных курсов	729	11	740
Остаток на 31 декабря 2006 г.	21 749	154	21 903

Остаток на 01 января 2007 г.	21 749	154	21 903
Поступления	25 002	609	25 611
Выбытия	-	(33)	(33)
Реклассификации	-	75	75
Влияние изменений валютных курсов	2 606	43	2 649
Остаток на 31 декабря 2007 г.	49 357	848	50 205

<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Гудвилл</b>	<b>Прочие</b>	<b>Итого</b>
<b><i>Амортизация и убыток от обесценения</i></b>			

Остаток на 01 января 2006 г.	-	(23)	(23)
Начисленная амортизация	-	(9)	(9)
Выбытия	-	3	3
Влияние изменений валютных курсов	-	(2)	(2)
Остаток на 31 декабря 2006 г.	-	(31)	(31)

Остаток на 01 января 2007 г.	-	(31)	(31)
Начисленная амортизация	-	(20)	(20)
Выбытия	-	1	1

Реклассификация	-	-	-
Влияние изменений валютных курсов	-	(51)	(51)
Остаток на 31 декабря 2007 г.	-	(101)	(101)
<b>Чистая балансовая стоимость</b>			
На 01 января 2006 г.	780	63	843
На 31 декабря 2006 г.	21 749	123	21 872
На 31 декабря 2007 г.	49 357	747	50 104

Нематериальные активы классифицированные в составе прочих балансовой стоимостью 2 767 тыс. руб./ 113 тыс. тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 0) (см. Пояснение 26).

**(а) Проверка гудвилла на предмет обесценения**

Для целей тестирования на предмет наличия признаков обесценения гудвилл распределяется между компаниями Группы. Данные объекты представляют собой самый низкий уровень, на котором гудвилл в рамках Группы отслеживается для целей внутреннего управленческого учета. Распределение совокупной балансовой стоимости гудвилла по компаниям Группы приведено ниже:

	Распределенный гудвилл	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ОАО Завод железобетонных изделий – 6	254 173	10 355
Aeroc International AS	245 952	10 020
LSR Europe GmbH	50 093	2 041
ООО Цемент	621 485	25 319
ОАО Паркон	17 355	707
ОАО Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»	22 451	915
	<b>1 211 509</b>	<b>49 357</b>

Убытки от обесценения не признавались.

Возмещаемая стоимость каждой компании представляет собой ценность использования, которая определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков, ожидаемых от дальнейшего использования соответствующих компаний.

При определении возмещаемой стоимости соответствующих компаний использовались следующие основные допущения:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании фактических результатов деятельности и пятилетнего бизнес-плана.
- Стоимость гудвилла для всех приобретений была оценена на основе отраслевых знаний и опыта руководства.
- В целом за 2007 г. компании произвели примерно 101 300 куб. м. железобетонной продукции («Завод железобетонных изделий - 6») (2006 г.: 98 643 куб. м.); 655 091 куб. м. газобетонных блоков («Aeroc International AS») (2006 г.: 519 665 куб. м.); построили недвижимость площадью 4 030 кв.м. («LSR Europe GmbH») (2006 г.: 3 300 куб. м.) и 60 992 кв. м. (ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга») (2006 г.: 42 827

кв. м.). Предполагаемый годовой прирост производства, использованный для составления прогноза движения денежных средств, составил до 37% за каждый год с 2008 по 2012 г.г.

- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась ставка дисконтирования равная 16,67%. Ставка дисконтирования была рассчитана на основании средневзвешенной стоимости капитала в отрасли, рассчитанной исходя из среднеотраслевой доли заемного финансирования в общем капитале.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в строительстве и производстве материалов и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации.

Несмотря на то, что в отношении деловой репутации, распределенной между заводами, Группа не отразила убытка от обесценения, расчет возмещаемой стоимости чувствителен к тому, какими темпами завод достигает запланированного роста производства. В случае, если в 2008 г. и последующих периодах фактический объем производства окажется ниже ожидаемого на 9% для ОАО Завода железобетонных изделий - 6, на 85% для Aeroc International AS, на 22% для LSR Europe GmbH возмещаемая стоимость будет приближаться к балансовой стоимости соответствующих компаний.

## 17 Инвестиционная собственность в стадии строительства

В тыс. руб.	2007 г.			2006 г.		
	Земля	Капитализи рованные затраты	Итого	Земля	Капитализи рованные затраты	Итого
<i><b>Стоимость/ справедливая стоимость</b></i>						
По состоянию на 01 января	-	496 852	496 852	-	178 040	178 040
Реклассификация из инвестиционной собственности	281 474	222 708	504 182	-	-	-
Реклассификация из оплаченного права аренды	1 195 466	-	1 195 466	-	-	-
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	-	-	-	100 444	100 444
Поступления	-	646 180	646 180	-	218 368	218 368
Поступления от инвестиционной собственности по справедливой стоимости	11 356 935	-	11 356 935	-	-	-
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в отчете о прибылях и убытках	6 839 218	973 013	7 812 231			
Реклассификация в инвестиционную собственность	-	(1 273 511)	(1 273 511)	-	-	-
По состоянию на 31 декабря	19 673 093	1 065 242	20 738 335	-	496 852	496 852



В тыс. долл. США

	2007 г.			2006 г.		
	Земля	Капитализи рованные затраты	Итого	Земля	Капитализ ированные затраты	Итого
<b>Стоимость/ справедливая стоимость</b>						
По состоянию на 01 января	-	18 869	18 869	-	6 186	6 186
Реклассификация из инвестиционной собственности	11 016	8 716	19 732	-	-	-
Реклассификация из оплаченного права аренды	46 786	-	46 786	-	-	-
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	-	-	-	3 695	3 695
Поступления	-	25 289	25 289	-	8 033	8 033
Поступления от инвестиционной собственности по справедливой стоимости	444 471	-	444 471	-	-	-
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в отчете о прибылях и убытках	267 663	38 080	305 743			
Реклассификация в инвестиционную собственность	-	(49 841)	(49 841)	-	-	-
Влияние изменений валютных курсов	31 536	2 284	33 820	-	955	955
По состоянию на 31 декабря	801 472	43 397	844 869	-	18 869	18 869

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы или на праве аренды, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства состоит из двух компонентов: земли и затрат, капитализированных в связи с застройкой участка. Капитализированные затраты относятся к строительным работам, проводимым на участках, принадлежащих полностью или частично Группе, или участках, которыми Группа владеет на правах аренды и которые будут приобретены по окончании строительства. Земля, которой Группа владеет на праве собственности, оценивается по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о прибылях и убытках. Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются таким же образом, как и основные средства до завершения строительства. После этого производиться их переоценка по справедливой стоимости и реклассификация в инвестиционную собственность вместе с относящимся к ним земельным участком. Прибыль или убыток от переоценки отражается в отчете о прибылях и убытках.

Справедливая стоимость земельного участка основывается на оценке, произведенной независимым оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности. В случае отсутствия текущих цен на

активном рынке, оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведение каждого отдельного проекта до стадии, когда его можно вывести на рынок, и предполагаемой нормы прибыли девелопера. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам, применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

Годовые арендные ставки, применяемые при расчете справедливой стоимости земельного участка в составе инвестиционной собственности в стадии строительства, колеблются в промежутке от 530 до 1 100 долл. США за квадратный метр; прибыль застройщика варьируется в диапазоне между 12,5% и 20% следующим образом:

Проект	Предполагаемая ставка арендной платы за кв. м.							
	Застраиваемая площадь, брутто	Капитализированные затраты на строительство	Справедливая стоимость земельного участка	Офисные помещения	Розница	Прочие	Парковка (за место)	Предполагаемая прибыль застройщика
	Кв. м.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В руб.	В руб.	В руб.	В руб.	%
ТОК на Ленинградском	9 161	17 104	421 079	13 009	-	-	-	15.0
Куйбышева	11 637	4 767	619 133	15 955	-	18 410	92 048	15.0
Эрмитаж Вью Хауз	16 931	173 011	927 968	27 001	-	20 864	105 549	12.5
Электрик Сити	340 892	163 916	17 704 913	19 391	20 373	-	81 002	20.0
		358 798	19 673 093					
Прочие объекты (признанные не по справедливой стоимости)		706 444						
		1 065 242						

	Кв. м.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В долл. США	В долл. США	В		%
						долл. США	В долл. США	
ТОК на Ленинградском	9 161	697	17 155	530	-	-	-	15.0
Куйбышева	11 637	194	25 223	650	-	750	3 750	15.0
Эрмитаж Вью Хауз	16 931	7 048	37 805	1 100	-	850	4 300	12.5
Электрик Сити	340 892	6 678	721 289	790	830	-	3 300	20.0
		14 617	801 472					
Прочие объекты (признанные не по справедливой стоимости)		28 780						
		43 397						

Увеличение предполагаемых арендных ставок на 10% привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 3 122 380 тыс. руб./ 122 199 тыс. долл. США. Уменьшение предполагаемых арендных ставок на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Увеличение предполагаемой нормы прибыли застройщика на 10% привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 451 088 тыс. руб./ 17 654 тыс. долл. США. Уменьшение данной нормы прибыли на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 464 043 тыс. руб./ 18 161 тыс. долл. США при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Увеличение предполагаемых расходов на завершение каждого проекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 1 048 765 тыс. руб./ 41 045 тыс. долл. США. Увеличение этих расходов на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Предполагается, что все объекты собственности будут полностью загружены после ввода в эксплуатацию. Уменьшение предполагаемой заполняемости каждого отдельного проекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности в стадии строительства и прибыли на 2 813 206 тыс. руб./ 110 099 тыс. долл. США.

Один из земельных участков, приобретенный при покупке 30% ОАО Завод Электрик (проект «Электрик Сити», по адресу: пр. Медиков, 10) в декабре 2006 года, был первоначально отражен по фактической стоимости как оплаченное право аренды земли в составе запасов. Окончательное решение о строительстве инвестиционной собственности (бизнес-центров) на данном земельном участке было принято в начале 2007 года, а затем земельный участок был реклассифицирован из запасов в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства. Строительство бизнес-центра началось в середине 2007 года. На дату реклассификации земельный участок был отражен по справедливой стоимости с отражением суммы в размере 3 207 763 тыс. руб./122 984 тыс. долл. США в отчете о прибылях и убытках, из этой суммы 1 685 258 тыс. руб./ 64 612 тыс. долл. США является увеличением справедливой стоимости с момента приобретения в декабре 2006 г. Оставшаяся часть представляет собой влияние изменения намерений использовать данный земельный участок в качестве инвестиционной собственности, а не в качестве запасов в 2007 г. В сентябре 2007 г. Группа приобрела еще 65% акций ОАО «Завод Электрик». Справедливая стоимость последующего приобретения ОАО «Завод Электрик» была отражена непосредственно на счетах собственного капитала как вклад акционеров в размере 8 604 036 тыс. руб./ 336 732 тыс. долл. США (за вычетом отложенного налога в сумме 2 717 063 тыс. руб./ 106 336 тыс. долл. США).

Один из участков, расположенный по адресу: Зоологический 2-4 был первоначально отражен как инвестиционная собственность. В 2007 году участок был переведен из категории инвестиционной собственности в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства ввиду того, что данная классификация лучше отражает текущее состояние проекта.

Бизнес-центр, расположенный по адресу пр. Добролюбова 8, был достроен в 2007 г., переоценен по справедливой стоимости и реклассифицирован в инвестиционную собственность вместе с соответствующим земельным участком.

Увеличение справедливой стоимости за год происходило по следующим объектам, каждый из которых был либо приобретен, либо реклассифицирован в инвестиционную собственность в стадии строительства в конце сравнительного периода, и, в связи с этим, изменение справедливой стоимости не признавалось в периоде между датой приобретения и окончанием этого года. Данная собственность имела следующую справедливую стоимость за год:

	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ТОК на Ленинградском	419 952	16 435
Куйбышева	593 265	23 218
Эрмитаж Вью Хауз	637 653	24 955
	1 428 162	55 893

Инвестиционная собственность в стадии строительства балансовой стоимостью 1 100 979 тыс. руб./ 44 835 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковского кредита (в 2006 г. 504 182 тыс. руб./ 19 149 тыс. долл. США) – см. Пояснение 26.

## 18 Инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2007 г.	2006 г.
По состоянию на 01 января	1 046 666	-
Реклассификация в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства	(504 182)	-
Реклассификация из категории инвестиционной собственности в стадии строительства	1 273 511	-
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	916 560
Изменение справедливой стоимости	224 460	130 106
Поступления	20 631	-
Выбытия	(21 030)	-
По состоянию на 31 декабря	2 040 056	1 046 666
В тыс. долл. США	2007 г.	2006 г.
По состоянию на 01 января	39 750	-
Реклассификация в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства	(19 732)	-
Реклассификация из категории инвестиционной собственности в стадии строительства	49 841	-
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	-	33 715
Изменение справедливой стоимости	8 785	4 786
Поступления	807	-
Выбытия	(823)	-
Влияние изменений валютных курсов	4 483	1 249
По состоянию на 31 декабря	83 111	39 750

Инвестиционная собственность представляет собой ряд коммерческих объектов недвижимости, которые сдаются в аренду третьим лицам.

Независимые внешние оценочные компании, имеющие соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности, проводят оценку инвестиционной собственности Группы на регулярной основе. Справедливая стоимость - это оценочная сумма достаточная для приобретения объекта собственности на момент совершения сделки между желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами..

В случае отсутствия текущих цен на активном рынке оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

Годовой доход от аренды одного квадратного метра, применяемый при оценке, отражает доход, фактически получаемый от существующих арендаторов имущества и колеблется от 550 долл. США до 825 долл. США за офисные помещения и составляет 3 960 долл. США за каждое парковочное место.

Увеличение ставок арендной платы на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционной собственности и прибыли на 172 346 тыс. руб./ 6 745 тыс. долл. США. Уменьшение ставок арендной платы на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Уменьшение предполагаемого процента использования объекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности и прибыли на 216 189 тыс. руб./ 8 461 тыс. долл. США.

В отношении инвестиционной собственности в консолидированном отчете о прибылях и убытках были признаны следующие суммы:

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Доход от аренды инвестиционной собственности	49 458	-	1 936	-
Прямые операционные расходы от инвестиционной собственности, которая приносила арендный доход в течение периода	1 066	-	42	-
Прямые операционные расходы от инвестиционной собственности, которая не приносила арендный доход в течение периода	-	-	-	-

## 19 Прочие финансовые вложения

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<i>Долгосрчные</i>				
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи				
Отражаемые по фактической стоимости	10 181	166 481	415	6 322
Займы выданные	35 587	160 607	1 450	6 100
	45 768	327 088	1 865	12 422
<i>Краткосрочные</i>				
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи				
Отражаемые по справедливой стоимости	71 410	47 259	2 909	1 795
Займы выданные	225 204	753 180	9 175	28 604
	296 614	800 439	12 084	30 399

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости, представляют собой вложения в долевые ценные бумаги в сфере строительства, не имеющие котировки на фондовой бирже. Рынка подобных инструментов не существует, и за последнее время не производилось операций, которые могли бы служить подтверждением их справедливой стоимости. Кроме того, применение методики дисконтирования денежных потоков приводит к множеству вариантов справедливой стоимости ввиду неопределенности будущих денежных потоков в данной отрасли. Однако руководство полагает маловероятным, чтобы справедливая стоимость указанных вложений на конец года существенно отличалась от их балансовой стоимости.

## 20 Отложенные налоговые активы и обязательства

### (а) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующему:

В тыс. руб.	Активы		Обязательства		Нетто	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
Основные средства	(37 853)	(63 093)	1 734 612	1 138 508	1 696 759	1 075 415
Нематериальные активы	(149)	-	5		(144)	-
Инвестиционная собственность в стадии строительства	-	-	4 388 802	(79)	4 388 802	(79)
Инвестиционная собственность	-	-	461 159	251 120	461 159	251 120
Финансовые вложения	(595)	(22 203)	-	-	(595)	(22 203)
Запасы	(467 697)	(291 301)	24 909	30 386	(442 788)	(260 915)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(234 453)	(122 914)	56 524	13 008	(177 929)	(109 906)
Активы, удерживаемые для перепродажи	(2 707)	-	-	-	(2 707)	-
Кредиты и займы	(125 393)	(237 823)	33 688	553	(91 705)	(237 270)
Резервы	(3 697)	(2 738)	151	-	(3 546)	(2 738)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(353 945)	(60 535)	(25 872)	19 669	(379 817)	(40 866)
Налоговые убытки, перенесенные на будущее	(69 035)	(49 985)	3 778	-	(65 257)	(49 985)
Налоговые (активы)/обязательства	(1 295 524)	(850 592)	6 677 756	1 453 165	5 382 232	602 573
Зачет налога	-	513 430	-	(513 430)	-	-
Чистые налоговые (активы)/обязательства	(1 295 524)	(337 162)	6 677 756	939 735	5 382 232	602 573

**В тыс. долл.  
США**

	<b>Активы</b>		<b>Обязательства</b>		<b>Нетто</b>	
	<b>2007 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2007 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2007 г.</b>	<b>2006 г.</b>
Основные средства	(1 542)	(2 396)	70 667	43 238	69 125	40 842
Нематериальные активы	(6)	-	-	-	(6)	-
Инвестиционная собственность в стадии строительства	-		178 798	(3)	178 798	(3)
Инвестиционная собственность	-	-	18 787	9 537	18 787	9 537
Финансовые вложения	(24)	(843)	-	-	(24)	(843)
Запасы	(19 055)	(11 063)	1 015	1 154	(18 040)	(9 909)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(9 551)	(4 668)	2 303	494	(7 248)	(4 174)
Активы, удерживаемые для перепродажи	(110)				(110)	
Кредиты и займы	(5 108)	(9 033)	1 372	21	(3 736)	(9 012)
Резервы	(151)	(104)	6	-	(145)	(104)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(14 420)	(2 299)	(1 054)	747	(15 474)	(1 552)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(2 812)	(1 898)	154	-	(2 658)	(1 898)
Налоговые (активы)/обязательства	(52 779)	(32 304)	272 048	55 188	219 269	22 884
Зачет налогов	-	19 499	-	(19 499)	-	-
Чистые налоговые (активы)/обязательства	(52 779)	(12 805)	272 048	35 689	219 269	22 884



(b) Движение временных разниц в течение года

В тыс. руб.	01 января 2007 г.	Признаны в составе прибыли	Приобрете но	Признаны в составе собственно го капитала	Признаны как уменьшени е гудвилла	31 декабря 2007 г.
Основные средства	1 075 415	239 888	261 601		119 855	1 696 759
Нематериальные активы	-	(144)	-	-	-	(144)
Инвестиционная собственность в стадии строительства	(79)	1 661 353		2 717 063	10 465	4 388 802
Инвестиционная собственность	251 120	210 039	-	-	-	461 159
Финансовые вложения	(22 203)	21 608	-	-	-	(595)
Запасы	(260 915)	(181 873)	-	-	-	(442 788)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(109 906)	(68 023)	-	-	-	(177 929)
Активы, удерживаемые для перепродажи	-	(2 707)	-	-	-	(2 707)
Кредиты и займы	(237 270)	145 565	-	-	-	(91 705)
Резервы	(2 738)	(808)	-	-	-	(3 546)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(40 866)	(338 951)	-	-	-	(379 817)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(49 985)	(15 272)	-	-	-	(65 257)
	<u>602 573</u>	<u>1 670 675</u>	<u>261 601</u>	<u>2 717 063</u>	<u>130 320</u>	<u>5 382 232</u>

В тыс. долл. США	01 января 2007 г.	Признаны в составе прибыли	Приобрет ено	Признаны в составе собственно го капитала	Признаны как уменьшени е гудвилла	Влияние изменений валютных курсов	31 декабря 2007 г.
Основные средства	40 842	9 388	10 238		4 691	3 966	69 125
Нематериальные активы	-	(6)	-	-		-	(6)
Инвестиционная собственность в стадии строительства	(3)	65 020	-	106 336	410	7 035	178 798
Инвестиционная собственность	9 537	8 220	-	-		1 030	18 787
Финансовые вложения	(843)	846	-	-		(27)	(24)
Запасы	(9 909)	(7 118)	-	-		(1 012)	(18 039)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(4 174)	(2 662)	-	-		(413)	(7 249)
Активы, удерживаемые для перепродажи		(106)	-	-		(4)	(110)
Кредиты и займы	(9 012)	5 697	-	-		(421)	(3 736)
Резервы	(104)	(32)	-	-		(9)	(143)
Кредиторская задолженность	(1 552)	(13 265)	-	-		(656)	(15 475)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(1 898)	(598)	-	-		(163)	(2 659)
	<u>22 884</u>	<u>65 384</u>	<u>10 238</u>	<u>106 336</u>	<u>5 100</u>	<u>9 326</u>	<u>219 269</u>

В 2007 г. 1 670 674 тыс. руб./ 65 384 тыс. долл. США (2006 г.: 132 989 тыс. руб. / 4 892 тыс. долл. США), связанных с движением в отложенных налоговых активах и обязательствах было признано в отчете о прибылях и убытках.

## 21 Запасы

	2007 г. В тыс. долл. США	2006 г. В тыс. долл. США	2007 г. В тыс. долл. США	2006 г. В тыс. долл. США
Незавершенное производство, строительство зданий	23 337 355	9 623 210	950 752	365 469
Готовая продукция, строительство зданий	3 218 536	2 482 720	131 121	94 289
Оплаченное право аренды земли	3 370 676	2 404 477	137 320	91 317
Сырье и материалы	1 398 489	971 205	56 974	36 884
Готовая продукция и товары для перепродажи	1 129 855	541 644	46 030	20 571
Незавершенное производство	526 712	331 509	21 458	12 590
	<u>32 981 623</u>	<u>16 354 765</u>	<u>1 343 655</u>	<u>621 120</u>

Материальные запасы балансовой стоимостью 1 008 617 тыс. руб./ 41 091 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 14 589 тыс. руб./ 554 тыс. долл. США) (см. Пояснение 26). В течение 2007 и 2006 г.г. списаний запасов не производилось.

## 22 Торговая и прочая дебиторская задолженность

	2007 г. В тыс. руб.	2006 г. В тыс. руб.	2007 г. В тыс. долл. США	2006 г. В тыс. долл. США
<b>Долгосрочная</b>				
Предоплаты за квартиры	308 527	-	12 569	-
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	141	-	6	-
Дебиторская задолженность по долгосрочным договорам	-	89 791	-	3 410
Прочая дебиторская задолженность	<u>1 049 957</u>	<u>11 702</u>	<u>42 775</u>	<u>444</u>
	<u>1 358 625</u>	<u>101 493</u>	<u>55 350</u>	<u>3 854</u>
<b>Краткосрочная</b>				
Предоплаты за квартиры	1 924 361	1 432 103	78 398	54 388
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 872 150	1 196 759	76 270	45 450
Авансы выданные	2 403 403	1 899 955	97 913	72 156
НДС к возмещению	1 142 352	349 778	46 539	13 284
Расходы будущих периодов	289 658	172 015	11 801	6 533
Векселя к получению	528 071	325 630	21 513	12 367

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Задолженность сотрудников	11 574	69 269	472	2 631
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	26 134	204 392	1 065	7 762
Прочая дебиторская задолженность	1 021 296	838 558	41 607	31 847
	<u>9 218 999</u>	<u>6 488 459</u>	<u>375 577</u>	<u>246 418</u>
Резерв по сомнительным долгам	(170 208)	(146 187)	(6 934)	(5,552)
	<u>9 048 792</u>	<u>6 342 272</u>	<u>368 643</u>	<u>240 866</u>

Дебиторская задолженность балансовой стоимостью 110 531 тыс. руб./ 4 503 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 0) (см. Пояснение 26).

## 23 Денежные средства и эквиваленты денежных средств

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Денежные средства в кассе	7 140	19 659	291	747
Текущие счета	2 539 415	1 587 580	103 455	60 293
Депозиты до востребования	6 105 791	-	248 747	-
Денежные средства с ограничением на использование	1 114	-	45	-
Банковские векселя	55 013	983	2 241	37
Денежные средства и их эквиваленты в бухгалтерском балансе	8 708 473	1 608 222	354 779	61 077
Банковские овердрафты	(60 163)	(25 944)	(2 451)	(985)
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о движении денежных средств	<u>8 648 310</u>	<u>1 582 278</u>	<u>352 328</u>	<u>60 092</u>

Подверженность Группы влиянию риска изменения процентной ставки и анализ чувствительности финансовых активов и обязательств раскрыты в Пояснении 29.

Денежные средства и их эквиваленты включают сумму в размере 53 747 тыс. руб. /2 190 тыс. долл. США, зарезервированную в связи с подтвержденными безотзывными аккредитивами, выданными банками Группы.

## 24 Собственный капитал

### (а) Акционерный капитал

*Количество акций, если не указано иначе*

	Обыкновенные акции	
	2007 г.	2006 г.
Объявленные акции		
Номинальная стоимость	0,25 руб.	0,25 руб.
Выпущено на начало года	85 148 936	-
Конвертировано в обыкновенные акции	-	85 148 936
Выпущено на конец года, полностью оплачено	85 148 936	85 148 936

До июля 2006 г. Компания была зарегистрирована в форме общества с ограниченной ответственностью. Согласно статье 26 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества. При этом Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли чистых активов Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Указанная выплата должна быть произведена в течение шести месяцев с момента окончания финансового года.

Соответственно, акционерный капитал Общества и нераспределенная прибыль совместно отражались по строке «чистые активы, приходящиеся на долю акционеров» в разделе «Обязательства». В июле 2006 года Компания изменила свою организационно-правовую форму из общества с ограниченной ответственностью в открытое акционерное общество, как данные организационно-правовые формы определены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В результате акционерный капитал был конвертирован в 85 148 936 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,25 руб. каждая. Номинальная стоимость зарегистрированного уставного капитала составила 21 287 тыс. руб.

В результате акционерный капитал, нераспределенная прибыль и добавочный капитал были реклассифицированы в собственный капитал.

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение объявленных дивидендов и право одного голоса на акцию при принятии решений на общих собраниях акционеров Компании.

В сентябре 2007 г. Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР Российской Федерации) зарегистрировала дополнительный выпуск обыкновенных акций Компании в количестве 8 514 896 акций (10% уставного капитала). Эти акции были размещены по закрытой подписке для дальнейшего первичного открытого размещения акций.

В ноябре 2007 года Группа завершила открытое размещение 10 643 718 обыкновенных акций по цене 72,50 долл. США за акцию и разместила глобальные депозитарные расписки (далее по тексту – «ГДР») на Лондонской фондовой бирже, а также акции на НП «Фондовая биржа «Российская торговая система» и ЗАО «Московская Межбанковская Валютная Биржа». Денежные средства в размере 771 670 тыс. долл. США, полученные в результате открытого размещения акций, были частично удержаны продающими акционерами, и частично направлены на выплату банковских кредитов в размере 3 432 000 тыс. руб./ 141 008 тыс. долл. США.

Оставшиеся денежные средства, полученные в ходе открытого размещения акций, были использованы для финансирования новых приобретений.

Как указано в Проспекте первичного открытого размещения акций на Лондонской фондовой

бирже, 8 514 896 акций из общего количества котируемых на бирже акций, предлагаемых Hiuki Holding Limited, было приобретено данным дочерним предприятием Компании у физического лица – акционера на основании Соглашения о передаче акций в долг от 21 сентября 2007 года.

В соответствии с этим соглашением, Hiuki Holding Ltd должно было выкупить эквивалентное количество акций после первичного открытого размещения и вернуть физическому лицу-акционеру эквивалентное количество акций приблизительно 31 марта 2008 года.

Затраты Группы на выпуск акций к возврату составили 536 476 тыс. руб./ 21 931 тыс. долл. США.

Hiuki Holding Ltd. выкупила эти акции 15 ноября 2007 года и вернула эти акции физическим лицам-акционерам после окончания отчетного года 24 апреля 2008 года.

Эти операции были исключены при консолидации ввиду того, что представляют собой операции по приобретению и владению дочерним предприятием акциями Компании и выпуску Компанией этих акций с эмиссионным доходом. Обязательство перед физическими лицами - акционерами было оценено как являющееся по своему характеру авансом за выпуск акций физическим лицам – акционерам и, соответственно, было классифицировано как «Резерв акций к возврату» в бухгалтерском балансе Группы и оценено по цене эквивалентной той, по которой акции были проданы дочернему предприятию 15 ноября 2007 года. По освобождении данного резерва в момент передачи акций физическим лицам-акционерам, резерв должен будет отражаться как увеличение акционерного капитала и эмиссионный доход.

#### **(b) Дивиденды**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. По состоянию на 31 декабря 2007 г. величина совокупной нераспределенной прибыли Компании, включая прибыль за текущий год, составила 485 064 тыс. руб. / 19 761 тыс. долл. США (в 2006 г.: 85 763 тыс. руб. / 3 257 тыс. долл. США).

## **25 Прибыль на акцию**

Расчет прибыли на акцию за 2007 г. основывается на прибыли, приходящейся на акционеров Компании, деленной на количество обыкновенных акций, выпущенных в июле 2006 года, когда Компания перерегистрировалась в открытое акционерное общество, плюс количество акций, выпущенных до открытого размещения акций в сентябре 2007 г., см. Пояснение 24 (а). Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

## **26 Кредиты и займы**

В данном пояснении содержится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов. Более подробная информация о подверженности Группы процентным и валютным рискам приведена в Пояснении 29.

2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Долгосрочные</b>				
Обеспеченные банковские кредиты	6 084 057	4 314 320	247 861	163 848
Прочие необеспеченные займы	1 369 902	1 628 146	55 809	61 834
Необеспеченные выпущенные облигации	5 000 000	2 000 000	203 698	75 956
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	893 970	778 749	36 420	29 575
	<u>13 347 929</u>	<u>8 721 215</u>	<u>543 788</u>	<u>331 213</u>
<b>Краткосрочные</b>				
Обеспеченные банковские кредиты	456 755	736 330	18 608	27 964
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов	254 667	199 099	10 375	7 561
Прочие необеспеченные займы	8 434 896	3 500 936	343 633	132 959
Необеспеченные выпущенные облигации	665 044	836 638	27 094	31 774
Краткосрочная часть обязательств по финансовой аренде (лизингу)	932 013	457 718	37 970	17 383
	<u>10 743 375</u>	<u>5 730 721</u>	<u>437 680</u>	<u>217 641</u>

#### Условия погашения долга и график платежей

Предусмотрены следующие сроки и условия погашения непогашенной задолженности по займам:

В тыс. руб.	Валюту	Номинальная процентная ставка	Срок платежа	2007 г.		2006 г.	
				Номинальная стоимость	Балансовая стоимость	Номинальная стоимость	Балансовая стоимость
Обеспеченные банковские кредиты	В евро						
		3.75 – 10.33%	2008-2016	1 459 531	1 359 856	2 615 593	2 123 807
	В долл. США	9.48 – 10.4%	2010-2016	2 012 826	1 972 518	1 974 818	1 632 528
	В рублях	10 – 11.75%	2008-2016	3 461 284	3 458 684	1 840 841	1 488 979
Необеспеченное обязательство	В эстонских кронах	3.8 – 6%	2009-2016	4 420	4 420	4 435	4 435
	В евро						
		5 – 9%	2008	81 059	81 059	820 753	820 753
	В долл. США	9.4%	2009	-	-	871 923	871 923
	В рублях	0 – 16.41%	2008-2016	15 416 353	15 388 784	6 276 976	6 273 044
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	кроны	3.8 – 6%	2008	-	-	-	-
	В рублях						
		11 – 35%	2008-2016	1 825 983	1 825 983	1 236 467	1 236 467
				<u>24 261 456</u>	<u>24 091 304</u>	<u>15 641 806</u>	<u>14 451 936</u>

В тыс. долл. США	Валюту	Номинальна я процентная ставка	Срок платежа	2007 г.		2006 г.	
				Номинальн ая стоимость	Балансовая стоимость	Номинальн ая стоимость	Балансовая стоимость
Обеспеченные банковские кредиты	В евро	3.75 – 10.33%	2008-2016	59 461	55 400	106 558	86 523
	В долл. США	9.48 – 10.4%	2010-2016	82 002	80 359	80 453	66 508
	В рублях	10 – 11.75%	2008-2016	141 011	140 905	74 995	60 660
	В эстонских кронах	3.8 – 6%	2009-2016	180	180	181	181
Необеспеченн ое обязательство	В евро	5 – 9%	2008	3 302	3 302	33 437	33 437
	В долл. США	9.4%	2009	-	-	35 522	35 522
	В рублях	0 – 16.41%	2008-2016	628 055	626 932	255 721	255 561
	В эстонских кронах	3.8 – 6%	2008	-	-	-	-
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	В рублях						
		11 – 35%	2008-2016	74 390	74 390	50 373	50 373
				988 400	981 468	637 239	588 765

19 марта 2007 г. Группа подписала кредитный договор на сумму 5 000 000 тыс. руб. / 203 698 тыс. долл. США (далее по тексту – Кредитный договор) с лондонским филиалом «Дойче Банк АГ», выступающего в качестве агента и организатора финансирования. Предоставленные по Кредитному договору денежные средства были предназначены для общих корпоративных целей. На 30 июня 2007 г. была предоставлена вся сумма кредита.

#### Погашение и досрочное погашение кредита

Кредит погашается четырьмя равными платежами в размере 1 250 млн. руб., выплачиваемыми в июне 2008, сентябре 2008 г., декабре 2008 г. и марте 2009 г. Группа может выбрать вариант досрочного погашения всей суммы долга на добровольной основе, уведомив об этом «Дойче Банк» в письменной форме не менее чем за 10 рабочих дней; за досрочное погашение кредита на Группу налагается штраф. Досрочное погашение кредита может быть произведено только в последний день процентного периода (как определено условиями Кредитного договора).

#### Случай невыполнения обязательств

В кредитном договоре указаны некоторые случаи невыполнения обязательств, включая:

- неуплату;
- нарушение финансовых обязательств, предусмотренных Кредитным договором;
- неплатежеспособность;
- любое событие, которое, по мнению заимодателя, имеет существенный отрицательный эффект на финансовое состояние или деятельность Группы, способность Группы исполнять свои обязательства по Кредитному договору или относящимся к нему финансовым документам (совместно именуемые Финансовые документы) или влияющее на действие и исполнение любого из Финансовых документов;



- отставка Правления Группы, конфискация, экспроприация или национализация 10% или более выпущенных акций Группы или акций любого дочернего предприятия Группы по решению любого органа государственной власти (кроме органа, имеющего полномочия акционера) или вмешательство этого государственного органа в деятельность Группы таким образом, что Группе будет сложно или невозможно выполнить обязательства по Финансовым документам. Если Группе предъявлена налоговая претензия на сумму, превышающую 5 млн. долл. США, за исключением случаев, когда (а) претензия будет успешно оспорена Группой или (б) Группа сможет удовлетворить претензию, что не скажется отрицательно на способности Группы выполнять свои обязательства по кредиту.

### **Залоговое обеспечение**

Дочерние предприятия Группы ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Объединение 45», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «Рудас», ООО «ГДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «Мосстройреконструкция», ЗАО «Гатчинский ДСК», Строительная Корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» и ОАО ПО «Баррикада» выступают гарантами ответственности и обязательств Группы по Кредитному договору.

### **Договорные условия и прочие вопросы**

В соответствии с условиями Кредитного договора от Группы требуется соблюдение определенных общих, информационных и финансовых условий, включая:

- отрицательный залог, существенно ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, создавать дополнительное обеспечение активами без предварительного разрешения заимодателя;
- залог, запрещающий продажу активов, существенно ограничивающий способность Группы продавать любые ее активы, за некоторыми исключениями, без предварительного разрешения заимодателя;
- запрет, ограничивающий способность Группы осуществлять существенные приобретения без предварительного согласия заимодателя;
- ограничение способности Группы привлекать дополнительные заемные средства сверх следующих величин: Общая величина заемных средств / прибыль до вычета налогов, амортизации и процентов по кредитам (EBITDA) = 4,0; общая величина заемных средств / Собственный капитал = 4,0 и прибыль до вычета налогов, амортизации и процентов по кредитам (EBITDA) / брутто проценты = 2,4 на 31 декабря 2007 года;
- запрет, за некоторыми исключениями, налагаемый на Группу в отношении возможности заключать договоры об образовании новых совместных предприятий без одобрения заимодателя;
- запрет, ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, предоставлять значительные займы или кредиты, давать гарантии или возмещать убытки;
- запрет на выплату или объявление дивидендов превышающих 20% от максимальной величины дивидендов, которая может быть объявлена за год.

Ниже представлена информация об обязательствах по финансовой аренде (лизингу) с распределением по срокам выплаты:

В тыс. руб.	2007 г.			2006 г.		
	Платежи	Проценты	Основная сумма	Платежи	Проценты	Основная сумма
Менее одного года	1 206 057	274 044	932 013	586 159	128 441	457 718
От одного года до пяти лет	1 120 096	234 855	885 241	913 387	134 638	778 749
Свыше пяти лет	11 403	2 674	8 729	-	-	-
	<u>2 337 556</u>	<u>511 573</u>	<u>1 825 983</u>	<u>1 499 546</u>	<u>263 079</u>	<u>1 236 467</u>

В тыс. долл. США	2007 г.			2006 г.		
	Платежи	Проценты	Основная сумма	Платежи	Проценты	Основная сумма
Менее одного года	49 134	11 164	37 970	22 261	4 878	17 383
От одного года до пяти лет	45 632	9 568	36 064	34 688	5 113	29 575
Свыше пяти лет	465	109	356	-	-	-
	95 231	20 841	74 390	56 949	9 991	46 958

В отношении банковских кредитов предоставлено следующее залоговое обеспечение.

- Основные средства балансовой стоимостью 2 273 439 тыс. руб. / 92 619 тыс. долл. США являются обеспечением по банковским кредитам (2006 г.: 3 619 920 тыс. руб. / 137 476 тыс. долл. США) – см. Пояснение 15(b).
- Инвестиционная собственность в стадии строительства, справедливая стоимость которой составляет 1 100 979 тыс. руб./ 44 853 тыс. долл. США, является обеспечением по банковским кредитам (2006 г.: 504 182 тыс. руб. / 19 149 тыс. долл. США) (см. Пояснение 17).
- Материальные запасы балансовой стоимостью 1 008 617 тыс. руб. / 41 091 долл. США является обеспечением по банковским кредитам. (2006 г.: 14 589 тыс. руб. / 554 тыс. долл. США) – см. Пояснение 21.
- Нематериальные активы балансовой стоимостью 2 767 тыс. руб./ 113 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 0) (см. Пояснение 16).
- Дебиторская задолженность балансовой стоимостью 110 531 тыс. руб./ 4 503 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковского кредита (в 2006 г.: 0) (см. Пояснение 22).

Обеспечением обязательств по лизингу служит взятое в лизинг оборудование (см. Пояснение 15 (с)).

Банковские кредиты обеспечены залогом акций следующих дочерних предприятий:

- 85,18% акций ЗАО «Гатчинский ДСК»;
- 63,91% акций Аерос AS;
- 98,91% акций Аерос CIA;
- 90,16% акций ОАО «Гранит-Кузнечное»;
- 89,92 % акций ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»;
- 26,17% акций ОАО «ЗАВОД ЭЛЕКТРИК»;
- 26% долей ООО «Особняк».

Рыночная стоимость заложенных в обеспечение акций составляет 6 996 189 тыс. руб. / 285 021 тыс. долл. США.

## 27 Резервы

В тыс. руб.	Восстановл ение прилежающ ей территории	Восстановл ение окружающ ей среды	Гарантийные резервы	Итого
<b>Краткосрочные</b>				
Остаток на 01 января 2007 г.	185 329	27 711	-	213 040
Резервы, начисленные в отчетном году	713 903	-	5 354	719 257
Резервы, использованные в отчетном году	(217 212)	(17 685)	-	(234 897)
Реклассификация в долгосрочные резервы	-	(7 522)	-	(7 522)
Остаток на 31 декабря 2007 г.	682 020	2 504	5 354	689 878
<b>Долгосрочные</b>				
Остаток на 01 января 2007 г.	-	-	-	-
Резервы, начисленные в отчетном году	-	43	-	43
Резервы, использованные в отчетном году	-	-	-	-
Реклассификация в долгосрочные резервы	-	7 522	-	7 522
Остаток на 31 декабря 2007 г.	-	7 565	-	7 565

В тыс долл. США	Восстановл ение прилегающ ей территории	Восстановл ение окружающ ей среды	Гарантийные резервы	Итого
<b>Краткосрочные</b>				
Остаток на 01 января 2007 г.	7 039	1 052	-	8 091
Резервы, начисленные в отчетном году	27 940	-	210	28 150
Резервы, использованные в отчетном году	(8 501)	(692)	-	(9 193)
Реклассификация в долгосрочные резервы	-	(294)	-	(294)
Влияние изменений валютных курсов	1 307	36	8	1 351
Остаток на 31 декабря 2007 г.	27 785	102	218	28 105
<b>Долгосрочные</b>				
Остаток на 01 января 2007 г.	-	-	-	-
Резервы, начисленные в отчетном году	-	2	-	2
Резервы, использованные в отчетном году	-	-	-	-
Реклассификация в долгосрочные резервы	-	294	-	294
Влияние изменений валютных курсов	-	12	-	12
Остаток на 31 декабря 2007 г.	-	308	-	308

**(a) Резерв по гарантийному обслуживанию**

Резервы по гарантийному обслуживанию относятся, в основном, к жилым зданиям, реализованным в течение года. Размер резервов определяется на основании имеющегося опыта гарантийных расходов по подобным видам продукции и услуг и требуется в соответствии с законодательством Германии. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств.

**(b) Восстановление прилегающей территории**

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после завершения строительства жилья в Санкт-Петербурге. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе строительства, ликвидируется после постройки здания. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств.

**(c) Восстановление окружающей среды**

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после добычи песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе добычи песка, ликвидируется после завершения

добычи. Величина резерва оценивается на основании средней стоимости восстановления в прошлые годы и имеющейся текущей информации. В течение последующих пяти лет Группа ожидает связанный с этим отток средств. Дисконтирование не применялось так как сумма незначительна.

## 28 Торговая и прочая кредиторская задолженность

### Долгосрочная кредиторская задолженность

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты, полученные за квартиры	8 858 509	-	360 891	-
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	140 868	-	5 739	-
Прочая кредиторская задолженность	112 526	12 954	4 584	492
	9 111 903	12 954	371 214	492

### Краткосрочная кредиторская задолженность

	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты, полученные за квартиры	5 893 177	13 518 896	240 087	513 420
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1 521 488	1 690 383	61 985	64 197
Авансы, полученные от покупателей	1 702 967	1 113 356	69 378	42 283
Векселя к уплате	88 771	316 780	3 616	12 031
Задолженность по заработной плате и ЕСН	513 590	275 196	20 923	10 451
Прочие налоги к уплате	505 538	306 763	20 595	11 650
Доля миноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	234 856	90 095	9 568	3 422
Кредиторская задолженность по долгосрочным контрактам	338 137	175 344	13 776	6 659
Задолженность по уплате процентов	301 169	60 740	12 269	2 307
Отложенный доход	91 433	3 373	3 725	128
Дивиденды к выплате	81	93	3	4
Прочая кредиторская задолженность	594 065	297 352	24 202	11 292
	11 785 272	17 848 371	480 127	677 844

## 29 Финансовые инструменты

### (а) Кредитный риск

Максимальная величина кредитного риска равна отраженной в бухгалтерском балансе балансовой стоимости финансовых активов. Максимальная величина кредитного риска на отчетную дату составляла:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	2007 г.	2006 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	10 181	213 740
Краткосрочные ценные бумаги, удерживаемые до наступления срока их погашения	71 410	-
Займы/кредиты и дебиторская задолженность	9 309 583	7 357 552
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	8 708 473	1 608 222
Финансовые активы, удерживаемые для перепродажи	4 702	718
	<u>18 104 349</u>	<u>9 180 232</u>

В тыс. долл. США	Балансовая стоимость	
	2007 г.	2006 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	416	8 117
Краткосрочные ценные бумаги, удерживаемые до наступления срока их погашения	2 908	-
Займы/кредиты и дебиторская задолженность	379 268	279 424
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	354 779	61 077
Финансовые активы, удерживаемые для перепродажи	192	27
	<u>737 563</u>	<u>348 645</u>

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	2007 г.	2006 г.
По России	1 741 083	1 060 422
Страны еврозоны	65 228	-
Прочие страны СНГ	30 579	96 937
	<u>1 836 890</u>	<u>1 157 359</u>

В тыс. долл. США

Балансовая стоимость

	<b>2007 г.</b>	<b>2006 г.</b>
По России	70 931	40 273
Страны еврозоны	2 657	-
Прочие страны СНГ	1 246	3 681
	<u>74 834</u>	<u>43 954</u>

Из общей балансовой стоимости торговой дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2007 года на долю наиболее значительного клиента Группы, компанию-девелопера, расположенную в Санкт-Петербурге, приходится 139 607 тыс. руб. / 5 688 тыс. долл. США (2006 г.: 8 388 тыс. руб. / 319 тыс. долл. США).

Вся торговая дебиторская задолженность, оплата за которую просрочена, подвергается полному обесценению. Таким образом, нецелесообразно производить анализ торговой дебиторской задолженности по срокам давности. Общая сумма обесцененной дебиторской задолженности на отчетную дату составляла 35 260 тыс. руб. / 1 436 тыс. долл. США.

В течение года произошли следующие изменения в резерве под обесценение дебиторской задолженности:

	<b>2007 г.</b>	<b>2006 г.</b>
	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>
Остаток на 01 января	(39 407)	(47 709)
Признанный убыток от обесценения	4 147	8 302
Остаток на 31 декабря	<u>(35 260)</u>	<u>(39 407)</u>

	<b>2007 г.</b>	<b>2006 г.</b>
	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
Остаток на 01 января	(1 497)	(1 658)
Признанный убыток от обесценения	61	161
Остаток на 31 декабря	<u>(1 436)</u>	<u>(1 497)</u>

В течение года произошли следующие изменения в резерве под обесценение выданных авансов и прочей дебиторской задолженности:

	<b>2007 г.</b>	<b>2006 г.</b>
	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>
Остаток на 1 января	(95 239)	(113 666)
Признанный убыток от обесценения	(39 709)	18 427
Остаток на 31 декабря	<u>(134 948)</u>	<u>(95 239)</u>

	<b>2007 г.</b>	<b>2006 г.</b>
	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
Остаток на 01 января	(3 617)	(3 949)
Признанный убыток от обесценения	(1 881)	332
Остаток на 31 декабря	<u>(5 498)</u>	<u>(3 617)</u>

На 31 декабря 2007 г. Группа не создавала общих резервов по дебиторской задолженности или ценным бумагам, удерживаемым до срока погашения (2006 г.: 0).

**(b) Риск ликвидности**

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, включая процентные платежи и исключая влияние компенсационных соглашений:

2007 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. руб.	По договору	Эффективная	Менее 1 года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8,95%-11,75%	9,48%	(103 639)	(3 315 977)	-	(3 419 616)
В долл. США*	10,4%	10,4%	-	(205 192)	-	(205 192)
В долл. США	Libor + 3,9% / Libor + 4,1%	9,36%	-	(1 767 326)	-	(1 767 326)
В евро*	8,65%-8,8%	8,69%	-	(390 954)	-	(390 954)
В евро	Euribor + 0,99% / Euribor + 1,5%	6,04%	(352 900)	(400 404)	-	(753 304)
В эстонских кронах*	6,0%	6,0%	(216)	(1 078)	(3 126)	(4 420)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:						
В евро*	8,8%	8,8%	(215 599)	-	-	(215 599)
В руб.*	10,0%	10,0%	(39 068)	-	-	(39 068)
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	0,0%-16,41%	9,14%	(8 068 763)	(1 267 846)	(47 156)	(9 383 765)
В руб.	1 m Mosprime + 3%	9,58%	(340 000)	-	-	(340 000)
В евро*	5,0%-9,0%	7,71%	(26 159)	(54 900)	-	(81 059)
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	8,35%-10,7%	9,37%	(665 044)	(5 000 000)	-	(5 665 044)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*	7%-41%	20,8%	(932 013)	(881 631)	(12 339)	(1 825 983)
Кредиторская задолженность	-	-	(11 785 282)	(9 111 903)	-	(35 331 291)
			(22 528 683)	(22 397 211)	(62 621)	(44 988 515)
2006 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. руб.	По договору	Эффективная	Менее 1 года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого



Обеспеченные  
банковские кредиты:

В руб.*	10,0%-12,5%	10,54%	(460 493)	(1 005 475)	-	(1 465 968)
В долл. США*	9,48%	9,48%	-	(789 932)	-	(789 932)
В долл. США	Libor +4,0%- Libor+4,1%	9,46%	(842 596)	-	-	(842 596)
В евро*	5,45%-10,33%	8,41%	(275 837)	(1 054 013)	-	(1 329 850)
В евро	Libor+1,5%	5,70%	(617 869)	-	-	(617 869)
В эстонских кронах*	3,80%-6,00%	4,90%	-	-	(4 435)	(4 435)

Текущая часть  
обеспеченных  
банковских кредитов:

В евро	Eurolibor+1,6%- Eurolibor+5,1%	7,95%	(176 088)	-	-	(176 088)
В руб.*	10,25%-12,5%	10,33%	(23 011)	-	-	(23 011)

Прочие  
необеспеченные  
займы:

В руб.*	8%-12,5%	9,26%	(3 418 946)	(140)	(17 320)	(3 436 406)
В долл. США*	9,49%	9,49%	(81 990)	(789 933)	-	(871 923)
В евро	Libor+1,5%- Libor+7,5%	10,33%	(820 753)	-	-	(820 753)

Необеспеченные  
выпущенные  
облигации:

В руб.*	10,7%-11,0%	10,79%	(836 638)	(2 000 000)	-	(2 836 638)
---------	-------------	--------	-----------	-------------	---	-------------

Обязательства по  
финансовой аренде  
(лизингу) – в руб.\*

11%-35%	14,8%	(457 718)	(764 646)	(14 103)	(1 236 467)
---------	-------	-----------	-----------	----------	-------------

Кредиторская  
задолженность

-	-	(17 848 371)	(12 954)	-	(17 861 325)
		<u>(25 860 360)</u>	<u>(6 417 093)</u>	<u>(35 858)</u>	<u>(32 313 311)</u>

\* фиксированная ставка

2007 г.	Средняя процентная ставка			Эффект влия	Менее 1 года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
В тыс. долл. США	По договору							
Обеспеченные банковские кредиты:								
В руб.*	8,95%-11,75%	9,48%	(4 222)	(135 091)	-	(139 313)		
В долл. США*	10,4%	10,4%	-	(8 359)	-	(8 359)		
В долл. США	Libor + 3,9% / Libor + 4,1%	9,36%	-	(72 000)	-	(72 000)		
В евро*	8,65%-8,8%	8,69%	-	(15 927)	-	(15 927)		
В евро	Euribor + 0 99% / Euribor + 1 5%	6 04%	(14 377)	(16 312)	-	(30 689)		
В эстонских кронах*	6,0%	6,0%	(9)	(44)	(127)	(180)		
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:								
				-	-	-		
В евро*	8,8%	8,8%	(8 783)	-	-	(8 783)		
В руб.*	10,0%	10,0%	(1 592)	-	-	(1 592)		
Прочие необеспеченные займы:								
				-	-	-		
В руб.*	0,0%-16,41%	9,14%	(328 717)	(51 651)	(1 921)	(382 289)		
В руб.	1 m Mosprime + 3%	9,58%	(13 851)	-	-	(13 851)		
В евро*	5,0%-9,0%	7,71%	(1 066)	(2 237)	-	(3 301)		
Необеспеченные выпущенные облигации:								
			-	-	-	-		
В руб.*	8,35%-10,7%	9,37%	(27 094)	(203 698)	-	(230 791)		
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*								
	7%-41%	20,8%	(37 970)	(35 917)	(503)	(74 390)		
Кредиторская задолженность	-	-	(480 127)	(371 214)	-	(851 341)		
			(917 808)	(912 451)	(2 551)	(1 832 810)		

2006 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. долл. США	По договору	Эффективная	Менее 1 года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	10,0%-12,5%	10,54%	(17 489)	(38 185)	-	(55 674)
В долл. США*	9,48%	9,48%	-	(30 000)	-	(30 000)
В В долл. США	Libor +4,0%- Libor+4,1%	9,46%	(32 000)			(32 000)
В евро*	5,45%-10,33%	8,41%	(10 475)	(40 029)	-	(50 504)
В евро	Libor+1,5%	5,70%	(23 466)	-	-	(23 466)
В эстонских кронах*	3,80%-6,00%	4,90%	-	-	(168)	(168)
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:						
В евро	Eurolibor+1,6%- Eurolibor+5,1%	7,95%	(6 688)	-	-	(6 688)
В руб.*	10,25%-12,5%	10,33%	(873)		-	(873)
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	8%-12,5%	9,26%	(129 845)	(5)	(658)	(130 508)
В долл. США *	9,49%	9,49%	(3 114)	(30 001)	-	(33 115)
В евро	Libor+1,5%- Libor+7,5%	10,33%	(31 170)	-	-	(31 170)
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	10,7%-11,0%	10,79%	(31 774)	(75 956)	-	(107 730)
Обязательства по финансовой аренде (лизингу) – в руб.*	11%-35%	14,8%	(17 383)	(29 039)	(536)	(46 958)
Кредиторская задолженность	-	-	(677 844)	(492)	-	(678 336)
			(989 159)	(243 217)	(1 362)	(1 227 190)

\* фиксированная ставка

### (с) Валютный риск

Подверженность валютному риску

Подверженность Группы валютному риску на основании номинальных величин составляла:

2007 г. В тыс. руб.	Выражены в рублях	Выражены в евро	Выражены в долларах США	Выражены в эстонских кронах
------------------------	-------------------	-----------------	-------------------------	-----------------------------

Торговая и прочая дебиторская задолженность	8 910 442	110 135	319	27 895
Обеспеченные банковские кредиты	(3 419 616)	(1 144 258)	(1 972 518)	(4 420)
Прочие необеспеченные займы	(9 723 765)	(81 059)	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(5 665 044)	-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(35 243 796)	(10 923)	(1 718)	(74 853)
Балансовая величина риска (брутто)	<u>(45 141 779)</u>	<u>(1 126 105)</u>	<u>(1 973 917)</u>	<u>(51 378)</u>
<b>2006 г. В тыс. руб.</b>	<b>Выражены в рублях</b>	<b>Выражены в евро</b>	<b>Выражены в долларах США</b>	<b>Выражены в эстонских кронах</b>
Торговая и прочая дебиторская задолженность	6 330 392	86 568	35	368 442
Обеспеченные банковские кредиты	(1 488 979)	(2 123 807)	(2 151 183)	(69 532)
Прочие необеспеченные займы	(3 436 406)	(820 746)	(1 148 940)	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(2 836 638)	-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(17 524 761)	(256 789)	(12 040)	(746 321)
Балансовая величина риска (брутто)	<u>(18 956 392)</u>	<u>(3 114 774)</u>	<u>(3 312 128)</u>	<u>(447 411)</u>
<b>2007 г. В тыс. долл. США</b>	<b>Деноминирова но в рублях</b>	<b>Деноминирова но в евро</b>	<b>Деноминиров ано в долларах США</b>	<b>Деноминирова но в эстонских кронах</b>
Торговая и прочая дебиторская задолженность	363 007	4 487	13	1 136
Обеспеченные банковские кредиты	(139 313)	(46 617)	(80 359)	(180)
Прочие необеспеченные займы	(396 141)	(3 302)	-	-
Необеспеченные	(230 791)	-	-	-

<b>2007 г. В тыс. долл. США</b>	<b>Деноминирова но в рублях</b>	<b>Деноминирова но в евро</b>	<b>Деноминиров ано в долларах США</b>	<b>Деноминирова но в эстонских кронах</b>
выпущенные облигации				
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(1 435 815)	(445)	(70)	(3 049)
Балансовая величина риска (брутто)	(1 839 054)	(45 877)	(80 416)	(2 093)
<b>2006 г. В тыс. долл. США</b>	<b>Деноминирова но в рублях</b>	<b>Деноминирова но в евро</b>	<b>Деноминиров ано в долл. США</b>	<b>Деноминирова но в эстонских кронах</b>
Дебиторская задолженность	240 415	3 288	1	13 993
Обеспеченные банковские кредиты	(56 548)	(80 658)	(81 697)	(2 641)
Прочие необеспеченные займы	(130 507)	(31 170)	(43 634)	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(107 730)	-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(665 554)	(9 752)	(457)	(28 344)
Балансовая величина риска (брутто)	(719 924)	(118 293)	(125 788)	(16 992)

В течение года применялись следующие существенные курсы иностранных валют:

	<b>2007 г. В рублях</b>	<b>2006 г. В рублях</b>
1 доллар США равен	24,5462	26,3311
1 евро равен	35,9332	34,6965
1 эстонская крона равна	2,2846	2,2130

Операции Группы в валютах, отличных от рубля, являются несущественными, вследствие этого влияние колебаний курсов иностранных валют на финансовые результаты не рассматривается.

#### **Анализ чувствительности**

Усиление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10% привело бы к увеличению прибыли на 315 140 тыс. руб./ 12 839 тыс. долл. США. Ослабление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при

условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

**(d) Риск изменения процентной ставки**

**Структура**

На отчетную дату процентная ставка по процентным финансовым инструментам характеризовалась следующим образом:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	2007 г.	2006 г
<b>Инструменты с фиксированной процентной ставкой</b>		
Финансовые активы	260 791	913 787
Финансовые обязательства:	(21 230 700)	(11 994 630)
	(20 969 909)	(11 080 843)
<b>Инструменты с переменной процентной ставкой</b>		
Финансовые обязательства:	(2 860 630)	(2 457 306)

В тыс. долл. США

	Балансовая стоимость	
	2007 г	2006 г.
<b>Инструменты с фиксированной процентной ставкой</b>		
Финансовые активы	10 625	34 704
Финансовые обязательства:	(864 928)	(455 530)
	(854 303)	(420 826)

**Инструменты с переменной процентной ставкой**

Финансовые обязательства:	(116 540)	(93 324)
---------------------------	-----------	----------

**Анализ чувствительности потоков денежных средств по финансовым инструментам с переменной ставкой процента**

Изменение процентных ставок на отчетную дату на 100 базисных пунктов привело бы к увеличению (уменьшению) собственного капитала и прибыли или убытка за период на указанные ниже величины. Данный анализ предполагает, что все прочие переменные величины, в частности обменные курсы иностранных валют, остаются неизменными. Показатели 2006 г. анализировались на основе тех же принципов.

В тыс. руб.

	Прибыль или убыток	
	100 б.п. увеличени е	100 б.п. уменьшен ие
<b>2007 г.</b>		
Инструменты с переменной процентной ставкой	(28 606)	28 606
Чувствительность денежных потоков	(28 606)	28 606
<b>2006 г.</b>		
Инструменты с переменной процентной ставкой	(24 573)	24 573
Чувствительность денежных потоков	(24 573)	24 573

В тыс. долл. США

	Прибыль или убыток	
	100 б.п. увеличени е	100 б.п. уменьшен ие
<b>2007 г.</b>		
Инструменты с переменной процентной ставкой	(1 165)	1 165
Чувствительность денежных потоков	(1 165)	1 165
<b>2006 г.</b>		
Инструменты с переменной процентной ставкой	(933)	933
Чувствительность денежных потоков	(933)	933

**(е) Справедливая стоимость**

Справедливая стоимость финансовых вложений, не имеющих котировки на фондовой бирже, рассматривается в Пояснении 3. В остальных случаях, по мнению руководства, справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приближается к их балансовой стоимости.

### **30 Принятые на себя обязательства**

На 31 декабря 2007 г. Группа заключила договоры на приобретение основных средств на сумму приблизительно 7 590 408 тыс. руб./ 309 229 тыс. долл. США (на 31 декабря 2006 г.: 325 541 тыс. руб./ 12 363 тыс. долл. США) из них обязательство по приобретению оборудования для нового цементного завода на сумму 3 854 996 тыс. руб./ 157 051 тыс. долл. США и обязательство по приобретению оборудования для нового кирпичного завода на сумму 2 539 507 тыс. руб./ 103 458 тыс. долл. США.

### **31 Условные активы и обязательства**

**(а) Страхование**

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь адекватного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

**(b) Судебные разбирательства**

Судебные разбирательства включают ряд незначительных требований, относящихся к закупкам у местных поставщиков. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что данные требования будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы. Соответственно, резерв под данные суммы не создавался.

**(с) Условные налоговые обязательства**

Налоговая система Российской Федерации, будучи относительно новой, характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, зачастую нечетко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают все более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они



смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

**(d) Природоохранные обязательства**

Группа занимается добычей песка с морского дна и песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Не существует обязательства по проведению рекультивации морского дна по окончании добычи, однако существует обязательство по рекультивации территории в части добычи песка из недр земли. До июня 2006 г. Группа арендовала участок земли, на котором происходит добыча песка, у связанной стороны, которая и несет обязательство по рекультивации. В июне 2006 г. Группа приобрела зависимую компанию, которая сдавала землю в аренду Группе. На дату покупки данной компании Группой, резерв на рекультивацию, отраженный в учете приобретаемой компании составил 23 683 тыс. руб. / 823 тыс. дол. США.

Группа занимается добычей гранитного щебня на трех территориях, покрытых лесным массивом. В соответствии с действующим законодательством и условиями имеющихся у Группы лицензий, у Группы существует обязательство произвести рекультивацию земель после завершения добычи. Предполагаемые затраты по рекультивации не могут быть определены, так как в соответствии с условиями действующих лицензий на добычу гранитного щебня, методы предполагаемой рекультивации и ее стоимость будут определяться в будущем на основании обсуждений между Группой и российскими природоохранными органами после завершения добычи. Соответственно, резерв на предполагаемые затраты по рекультивации в консолидированной отчетности не создавался. Планируется, что добыча на соответствующих трех территориях будет завершена в 2051 и 2057 г.г. соответственно.

## **32 Операции со связанными сторонами**

**(a) Отношения контроля**

Компания находится под контролем г-на А. Ю. Молчанова.

**(b) Операции с участием руководящих сотрудников и членов их семей**

Члены Совета директоров и их ближайшие родственники контролируют 13,9% голосующих акций Группы (на 31 декабря 2006 г.: 15,6%).

**(i) Вознаграждения руководящим сотрудникам ву**

В таблице раскрыта информация по реализации лицам, занимающим ключевые посты в руководстве, и закупкам, совершенным этими лицами:

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг	17 810	-	(71 492)	-	697	-	(2 913)	-
Приобретение товаров и услуг	4 000	-	-	-	157	-	-	-
	21 810	-	(71 492)	-	854	-	(2 913)	-

Ключевым членам руководства были выплачены следующие суммы вознаграждения в течение года, которые были включены в состав расходов на персонал (см. Пояснение 12):

	2007 г. В тыс. руб.	2006 г. В тыс. руб.	2007 г. В тыс. долл. США	2006 г. В тыс. долл. США
Заработная плата и премии	306 655	271 745	12 001	9 996

**(ii) Прочие операции**

Кредиты, предоставленные генеральным директорам, в размере 1 167 тыс. руб./ 48 тыс. долл. США включены в «Задолженность сотрудников» (на 31 декабря 2006 г.: 4 876 тыс. руб./ 185 тыс. долл. США) (см. Пояснение 22). Процент, уплачиваемый по данным кредитам, равен 8,5% годовых. Ожидается, что кредиты будут погашены в течение 2 лет.

**(с) Операции с прочими связанными сторонами**

В следующей таблице представлены операции Группы с прочими связанными сторонами:

**(i) Выручка**

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг:								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	596 515	153 339	205 757	2 168	23 346	5 641	8 382	82
Компаниям, находящиеся под существенным влиянием лиц, занимающих ключевые посты в руководстве Группы	19	249 389	-	21 806	1	9 174	-	828
	596 534	402 728	205 757	23 974	23 347	14 815	8 382	910

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся кредиторская задолженность является необеспеченной.

(ii) **Расходы**

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Приобретение товаров и услуг: Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от их имени	1 593 222	76 896	116 119	7 136	62 353	2 829	4 731	271
Компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	53 509	1 049 509	9 723	66 256	2 094	38 610	396	2 516
	1 646 731	1 126 405	125 842	73 392	64 447	41 439	5 127	2 787

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся кредиторская задолженность является необеспеченной.

(iii) **Кредиты и займы**

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.	2007 г.	2006 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Кредиты полученные (включенные в прочие необеспеченные займы – см. Пояснение 26):</b>								
Компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	253 599	378 958	-	320 462	9 925	13 940	-	12 170
Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	90 000	276 787	45 000	176 922	3 522	10 182	1 833	6 719
<b>Итого</b>	<b>343 599</b>	<b>655 745</b>	<b>45 000</b>	<b>497 384</b>	<b>13 447</b>	<b>24 122</b>	<b>1 833</b>	<b>18 889</b>
<b>Займы выданные (включены в прочие финансовые вложения – займы выданные - см. Пояснение 19):</b>								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	1 459 234	340 065	41 457	272 448	57 109	12 509	1 689	10 347

Займы, полученные от компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы, и компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах.

Займы, выданные компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы, и компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственников Группы, или лиц, действующих от его имени, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах. Дисконтирования займов не производилось на отчетную дату в связи с краткосрочностью выданных и полученных займов.

(d) **Политика ценообразования**

Операции со связанными сторонами основаны на рыночных ценах.

### 33 Существенные дочерние предприятия

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосующ их акций 2007 г.	Доля участия/голосующ их акций 2006 г.
ЗАО «Гатчинский ДСК»	Россия	98,23%	98,23%
ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее – ОАО «СКВ СПб»)	Россия	97,79%	95,53%
ООО «Городская ДомоСтроительная Компания»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Ленстройреконструкция»	Россия	99,99%	99,99%
ЗАО НПО «Керамика»	Россия	88,09%	-
ОАО «Гранит-Кузнечное»	Россия	95,09%	95,09%
ОАО «Рудас»	Россия	100,00%	86,55%
ОАО «Ленречпорт»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Сканекс»	Россия	90,00%	100,00%
ЗАО «Вертикаль»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ПО «Баррикада»	Россия	90,70%	95,35%
ЗАО «ДСК «Блок»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «УМ-260» (ранее ЗАО «УМ-260»)	Россия	97,11%	94,11%
ОАО «С-Пб речной порт»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Объединение 45»	Россия	100,00%	93,83%
ЗАО «Мосстройреконструкция»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ГАТП-1»	Россия	99,90%	74,63%
ОАО «Победа ЛСР» (ранее – ЗАО «Победа ЛСР»)	Россия	99,87%	99,87%
ООО «Аэрок Санкт-Петербург»	Россия	90,00%	100,00%
«Аерос Poribet SIA»	Латвия	90,00%	100,00%
«Аерос AS»	Эстония	90,00%	100,00%
«Аэрок Украина»	Украина	90,00%	100,00%
ЗАО «Петробетон»	Россия	90,00%	90,00%
ООО «Аэрок Калининград»	Россия	90,00%	90,00%
«Березанское ППДО»	Украина	89,99%	-
«Аерос UAB»	Литва	90,00%	100,00%
ООО «Особняк»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Квартира ЛюксСервис»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Стройтрест 28»	Россия	39,59%	44,82%
ООО «Стройтрест 28»	Россия	50,00%	50,00%
Филиал Петростройинвест (ранее – ЗАО ГСК «Петростройинвест»)	Россия	-	100,00%
ООО ТД «Гранит-Кузнечное»	Россия	95,09%	100,00%
ЗАО «Парадный квартал» (Набережная Европы)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Невский портал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Новый квартал»	Россия	-	100,00%

<b>Компания</b>	<b>Страна регистрации</b>	<b>Доля участия/голосующ их акций 2007 г.</b>	<b>Доля участия/голосующ их акций 2006 г.</b>
ООО «Ниск»	Россия	-	74,00%
ООО «ЛСК-Экология»	Россия	-	50,00%
ООО «Промышленно-строительная Группа ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Промышленный лизинг» (ранее – ООО «Промышленный лизинг»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Мартыновка»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «НКСМ»	Россия	87,89%	97,00%
ЗАО НПО «Выборгстройреконструкция»	Россия	80,00%	80,00%
ООО «СПб ГДС Юна»	Россия	100,00%	100,00%
ДНП «Алакюль»*	Россия	-	-
ДНП «Пенаты 2»*	Россия	-	-
ДНП «Северное поместье»*	Россия	-	-
МСРы*	Россия	24%	24,00%
ОАО «Завод железобетонных изделий - 6»	Россия	57,70%	57,70%
ЗАО «Галерная» (ранее – ООО «Галерная»)	Россия	-	100,00%
ООО ГДСК «Юго-Запад» (ранее – ООО «ГДСК – инвест - 35»)	Россия	-	100,00%
ООО «ГДСК – инвест Приморский» (ранее - ООО «ГДСК – инвест-49»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Заречье»	Россия	100,00%	100,00%
ООО ЛССМО «Промстроймонтаж»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Смольный квартал»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Северная Венеция»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Всеволожское СМП»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Якорная»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «БалтСтройКомплект»	Россия	100,00%	100,00%
«Aerok International AS»	Эстония	90,00%	90,00%
ЗАО «Объединение 45М»	Россия	100,00%	100,00%
СКВ-инвесты*	Россия	-	-
ООО «ЛСР-Инвест»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Чифко Плюс»	Россия	90,70%	100,00%
«LSR Europe GmbH»	Германия	100,00%	100,00%
«Saargemunder Strabe Wohnbau GmbH & Co. KG»	Германия	70,00%	70,00%
«Saargemunder Strabe Wohnbau Beteiligungs-GmbH»	Германия	70,00%	70,00%
«Max-Josephs-Hohe Immobilien und Projektentwicklungs GmbH»	Германия	94,80%	94,80%
ЗАО «А Плюс Эстейт»	Россия	97,79%	100,00%
ЗАО «Инжеоком»	Россия	97,79%	100,00%
ЗАО «Электрон»	Россия	-	100,00%
ЗАО «Строитель»	Россия	100,00%	100,00%

<b>Компания</b>	<b>Страна регистрации</b>	<b>Доля участия/голосующих акций 2007 г.</b>	<b>Доля участия/голосующих акций 2006 г.</b>
ОАО «Стройкопорация»	Россия	99,87%	84,44%
ЗАО «Петрополис»	Россия	-	100,00%
ЗАО «Балтийская панорама»	Россия	-	100,00%
ООО «Гидротехник»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Золотая Казанская»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»	Россия	99,94%	89,92%
ООО «ЛСР-Украина»	Украина	100,00%	100,00%
ЗАО «Гвардейское»	Россия	-	100,00%
ЗАО «Парнас»	Россия	-	100,00%
ООО «Великан XXI век»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ЗАВОД ЭЛЕКТРИК»*	Россия	95,01%	28,66%
ЗАО «Кикерино-Электрик»*	Россия	95,01%	28,66%
ЗАО «ЗАВОД «СТРОЙФАРФОР»*	Россия	95,75%	20,00%
ООО «БСК инвест»*	Россия	20,00%	20,00%
ООО «Цемент»	Россия	100,00%	-
ООО «Инвестпроект»	Россия	100,00%	-
ЗАО «Казанская, 36»	Россия	97,79%	-
ООО «Масада Капитал»	Россия	94,00%	-
ООО «Муринское»	Россия	94,00%	-
ООО «Ожерельевская керамика»	Россия	99,87%	-
ООО «Охтинский берег»	Россия	94,00%	-
ЗАО «Паркон»	Россия	89,34%	-
ООО «ЛСР»	Россия	100,00%	-
ООО «УК ЛСР»	Россия	100,00%	-
«Hiuki Holding LTD»*	Кипр	-	-

\* Указанные дочерние предприятия являются предприятиями специального назначения (см. принцип учетной политики в Пояснении 3 (а)(ii)), в которых Группа не имеет прямого владения и голосующих акций.

### 34 События после отчетной даты

После 31 декабря 2007 г. Группа приобрела все акции ООО «Каскад», и 86,42% акций ОАО «Бетфор» на сумму 2 409 550 тыс. руб. (98 164 тыс. долл. США), оплаченную денежными средствами.

На дату приобретения приобретенные дочерние предприятия имели следующую структуру чистых активов:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость до приобретения	Справедливая стоимость
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	595 647	595 647
Нематериальные активы	14	14
Финансовые вложения	13 860	13 860
Отложенные налоговые активы	87	87
Прочие внеоборотные активы	2 708	2 708
Нераспределенный гудвилл	-	2 038 848
<b>Оборотные активы</b>		
Финансовые вложения	100 000	100 000
Запасы	268 055	268 055
Торговая и прочая дебиторская задолженность	141 784	141 784
Денежные средства и их эквиваленты	18 761	18 761
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Кредиты и займы	(120 114)	(120 114)
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Кредиты и займы	(335 025)	(335 025)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(315 075)	(315 075)
<b>Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто</b>		
	<b>370 702</b>	<b>2 409 550</b>
Вознаграждение уплаченное	2 409 550	2 409 550
Поступление денежных средств	18 761	18 761
Чистый отток денежных средств	2 390 789	2 390 789



<b>В тыс. руб.</b>	<b>Балансовая стоимость до приобретения</b>	<b>Справедливая стоимость</b>
<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Балансовая стоимость до приобретения</b>	<b>Справедливая стоимость</b>
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	25 261	25 261
Нематериальные активы	1	1
Финансовые вложения	573	573
Отложенные налоговые активы	4	4
Прочие внеоборотные активы	115	115
Нераспределенный гудвилл	-	86 415
<b>Оборотные активы</b>		
Финансовые вложения	4 241	4 241
Запасы	11 368	11 368
Торговая и прочая дебиторская задолженность	6 010	6 010
Денежные средства и их эквиваленты	796	796
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Кредиты и займы	(5 094)	(5 094)
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Кредиты и займы	(14 195)	(14 195)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(13 361)	(13 361)
<b>Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто</b>		
	<b>15 719</b>	<b>102 134</b>
Вознаграждение уплаченное	102 134	102 134
Поступление денежных средств	796	796
Чистый отток денежных средств	101 338	101 338

Справедливая стоимость, указанная выше, является предварительной и может быть изменена в последующей финансовой отчетности, так как представлялось нецелесообразным точно определять справедливую стоимость приобретенных активов на момент составления консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2007 года.

В течение первого квартала 2008 года Группа приобрела активы (земельный участок в Екатеринбурге и оплаченное право аренды земельного участка в Москве) на сумму 243 416 тыс. руб. (10 274 тыс. долл. США) и 433 551 тыс. руб. (18 310 тыс. долл. США) соответственно у сторонних лиц по справедливой стоимости.

17 марта 2008 года Группа заключила кредитный договор с АБН АМРО Банк Н. В. Сумма кредита составляет 113 948 тыс. евро (4 204 633 тыс. руб./ 177 793 тыс. долл. США)

3 апреля 2008 года Группа заключила кредитный договор с ОАО «Сбербанк». Размер невозобновляемой кредитной линии не превышает 2 100 000 тыс. руб. (88 718 тыс. долл. США).

16 апреля 2008 года Группа заключила кредитный договор с ОАО «ВТБ Северо-Запад». Общий размер кредита составляет 2 000 000 тыс. руб. (85 270 тыс. долл. США).

## 35 Дополнительные раскрытия

За год закончившийся 31 декабря 2007 г. (В тыс. руб.)	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Цемент	Other	Элиминация	Строительные материалы
Выручка от внешних покупателей	2 300 921	4 948 120	4 807 451	1 539 671	687 868	1 209 249	-	15 493 280
Внутрифирменная выручка	103 379	607 709	283 131	41 346	1 130 838	171 840	(1 357 437)	980 806
<b>Итого выручка</b>	<b>2 404 300</b>	<b>5 555 829</b>	<b>5 090 582</b>	<b>1 581 017</b>	<b>1 818 706</b>	<b>1 381 089</b>	<b>(1 357 437)</b>	<b>16 474 086</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>688 186</b>	<b>1 231 435</b>	<b>313 961</b>	<b>331 789</b>	<b>16 907</b>	<b>181 546</b>	<b>4 744</b>	<b>2 768 568</b>
Амортизация	74 841	174 255	175 945	111 431	2 460	10 364	-	549 297
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA*</b>	<b>763 027</b>	<b>1 405 690</b>	<b>489 906</b>	<b>443 220</b>	<b>19 367</b>	<b>191 910</b>	<b>4 744</b>	<b>3 317 864</b>

За год закончившийся 31 декабря 2007 г.	Строительство	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Элиминация
Выручка от внешних покупателей	4 887 946	2 738 882	1 791 638	-	4 530 520	841 226	171 391	-
Внутрифирменная выручка	1 489 236	236 085	782 886	(26 498)	992 473	122 767	365 710	-
<b>Итого выручка</b>	<b>6 377 182</b>	<b>2 974 967</b>	<b>2 574 524</b>	<b>(26 498)</b>	<b>5 522 993</b>	<b>963 993</b>	<b>537 101</b>	<b>-</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>778 449</b>	<b>983 381</b>	<b>603 330</b>	<b>-</b>	<b>1 586 711</b>	<b>300 335</b>	<b>359</b>	<b>-</b>
Амортизация	240 631	257 861	155 848	-	413 709	122 397	69 727	-
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA*</b>	<b>1 019 080</b>	<b>1 241 242</b>	<b>759 178</b>	<b>-</b>	<b>2 000 420</b>	<b>422 732</b>	<b>70 086</b>	<b>-</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2007 г.	Строительство	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Other	Элиминация
Выручка от внешних покупателей	1 012 617	3 092 125	4 522 185	86 759	1 229 897	815 456	68 329	-
Внутрифирменная выручка	488 477	311 453	30 000	3 600	662	-	49 738	(38 329)
<b>Итого выручка</b>	<b>1 501 094</b>	<b>3 403 578</b>	<b>4 552 185</b>	<b>90 359</b>	<b>1 230 559</b>	<b>815 456</b>	<b>118 067</b>	<b>(38 329)</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>300 694</b>	<b>8 137 289</b>	<b>777 839</b>	<b>479</b>	<b>315 289</b>	<b>71 636</b>	<b>108</b>	<b>(17 704)</b>
Амортизация	192 124	14 498	2 569	803	1 664	245	829	-
Переоценка инвестиционной собственности	-	6 839 218	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA*</b>	<b>492 818</b>	<b>1 312 569</b>	<b>780 408</b>	<b>1 282</b>	<b>316 953</b>	<b>71 881</b>	<b>937</b>	<b>(17 704)</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2007 г.	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	9 814 751	83 055	15 437	-	-	35 837 606
Внутрифирменная выручка	357 124	10 433	-	(4 318 549 )	-	-
<b>Итого выручка</b>	<b>10 171 875</b>	<b>93 488</b>	<b>15 437</b>	<b>(4 318 549 )</b>	<b>-</b>	<b>35 837 606</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>9 284 936</b>	<b>1 209 581</b>	<b>(922 927)</b>	<b>(622 518)</b>	<b>(926 647) -</b>	<b>14 379 774</b>
Амортизация	20 608	328	136 969	-	-	1 553 666
Переоценка инвестиционной собственности	6 839 218	1 197 473	-	-	-	8 036 691
<b>EBITDA*</b>	<b>2 466 326</b>	<b>12 436</b>	<b>(136 969)</b>	<b>(622 518)</b>	<b>(926 647) -</b>	<b>7 896 749</b>

● \* *EBITDA= Операционный результат + амортизация – переоценка инвестиционной собственности*

За год, закончившийся 31 декабря 2007 г. (В тыс. долл. США)	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Цемент	Other	Элиминация	Строительные материалы
Выручка от внешних покупателей	90 050	193 652	188 147	60 257	26 921	47 326	-	606 353
Внутрифирменная выручка	4 046	23 784	11 081	1 618	44 257	6 725	(53 125)	38 386
<b>Итого выручка</b>	<b>94 096</b>	<b>217 436</b>	<b>199 228</b>	<b>61 875</b>	<b>71 178</b>	<b>54 051</b>	<b>(53 125)</b>	<b>644 739</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>26 933</b>	<b>48 194</b>	<b>12 287</b>	<b>12 985</b>	<b>662</b>	<b>7 105</b>	<b>186</b>	<b>108 352</b>
Амортизация	2 929	6 820	6 886	4 361	96	406	-	21 498
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации</b>	<b>29 862</b>	<b>55 014</b>	<b>19 173</b>	<b>17 346</b>	<b>758</b>	<b>7 511</b>	<b>186</b>	<b>129 850</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2007	Строительство	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Элиминация
Выручка от внешних покупателей	191 297	107 190	70 118	-	177 308	32 923	6 708	-
Внутрифирменная выручка	58 283	9 240	30 640	(1 037)	38 843	4 804	14 313	-
<b>Итого выручка</b>	<b>249 580</b>	<b>116 430</b>	<b>100 758</b>	<b>(1 037)</b>	<b>216 151</b>	<b>37 727</b>	<b>21 021</b>	<b>-</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>30 466</b>	<b>38 486</b>	<b>23 612</b>	<b>-</b>	<b>62 098</b>	<b>11 754</b>	<b>14</b>	<b>-</b>
Амортизация	9 417	10 092	6 099	-	16 191	4 790	2 729	-
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации</b>	<b>39 883</b>	<b>48 578</b>	<b>29 711</b>	<b>-</b>	<b>78 289</b>	<b>16 544</b>	<b>2 743</b>	<b>-</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2007	Строительство	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Other	Элиминация
Выручка от внешних покупателей	39 630	121 015	176 982	3 395	48 134	31 914	2 674	-
Внутрифирменная выручка	19 117	12 189	1 174	141	26	-	1 947	(1 500)
<b>Итого выручка</b>	<b>58 747</b>	<b>133 204</b>	<b>178 156</b>	<b>3 536</b>	<b>48 160</b>	<b>31 914</b>	<b>4 621</b>	<b>(1 500)</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>11 768</b>	<b>318 465</b>	<b>30 442</b>	<b>19</b>	<b>12 339</b>	<b>2 804</b>	<b>4</b>	<b>(693)</b>
Амортизация	7 519	567	101	31	65	10	32	-
Переоценка инвестиционной собственности	-	267 663	-	-	-	-	-	-
<b>Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации</b>	<b>19 287</b>	<b>51 369</b>	<b>30 543</b>	<b>50</b>	<b>12 404</b>	<b>2 814</b>	<b>36</b>	<b>(693)</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2007 г.	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	384 115	3 250	604	-	-	1 402 558
Внутрифирменная выручка	13 977	408	65 463	(169 012)	-	-
<b>Итого выручка</b>	<b>398 092</b>	<b>3 658</b>	<b>66 064</b>	<b>(169,012)</b>	<b>-</b>	<b>1 402 558</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>363 380</b>	<b>47,339</b>	<b>-</b>	<b>(24 363)</b>	<b>(36 266)</b>	<b>562 774</b>
Амортизация	807	13	5 360	-	-	60 805
Переоценка инвестиционной собственности	267 663	46 865	-	-	-	314 528

Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	96 524	487	5 360	(24 363)	(36 266)	309 051
--	--------	-----	-------	----------	----------	---------

*\* EBITDA= Операционный доход + амортизация – переоценка инвестиционной собственности*

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г. (тыс. руб.)	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Other	Элиминация	Строительные материалы	Строительство
Выручка от внешних покупателей	1 701 244	3 057 130	2 514 045	1 054 881	471 579	-	8 798 879	4 624 149
Внутрифирменная выручка	9 548	283 347	643 739	4 883	814 138	(1 259 713)	495 942	269 180
<b>Итого выручка</b>	<b>1 710 792</b>	<b>3 340 477</b>	<b>3 157 784</b>	<b>1 059 764</b>	<b>1 285 717</b>	<b>(1 259 713)</b>	<b>9 294 821</b>	<b>4 893 329</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>282 363</b>	<b>269 302</b>	<b>129 865</b>	<b>74 606</b>	<b>53 612</b>	<b>1 203</b>	<b>810 952</b>	<b>512 750</b>
Амортизация	63 804	117 442	58 556	98 561	7 748	-	346 111	150 389
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации</b>	<b>346 167</b>	<b>386 744</b>	<b>188 421</b>	<b>173 167</b>	<b>61 360</b>	<b>1 203</b>	<b>1 157 062</b>	<b>663 139</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Элиминация	Строительство
Выручка от внешних покупателей	2 326 964	1 261 872	-	3 588 836	526 916	242 691	-	769 607
Внутрифирменная выручка	243 771	617 109	(28 111)	832 769	100 766	255 334	-	356 100
<b>Итого выручка</b>	<b>2 570 735</b>	<b>1 878 981</b>	<b>(28 111)</b>	<b>4 421 605</b>	<b>627 682</b>	<b>498 025</b>	-	<b>1 125 707</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>562 243</b>	<b>369 239</b>	<b>25 754</b>	<b>957 236</b>	<b>187 498</b>	<b>86 068</b>	-	<b>273 566</b>
Амортизация	305 706	118 688	-	424 394	65 434	57 890	-	123 324
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации</b>	<b>867 949</b>	<b>487 927</b>	<b>25 754</b>	<b>1 381 630</b>	<b>252 932</b>	<b>143 958</b>	-	<b>396 890</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Элиминация	Девелопмент	Коммерческая недвижимость
Выручка от внешних покупателей	1 743 397	1 493 849	1 322	(1 338)	-	-	3 237 230	17 600
Внутрифирменная выручка	21 291	20 732	2 336	2 379	-	(8 682)	38 056	-
<b>Итого выручка</b>	<b>1 764 688</b>	<b>1 514 581</b>	<b>3 658</b>	<b>1 041</b>	<b>0</b>	<b>(8 682)</b>	<b>3 275 286</b>	<b>17 600</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>450 478</b>	<b>35 958</b>	<b>(1 954)</b>	<b>(83 531)</b>	<b>(7 675)</b>	<b>(10 667)</b>	<b>382 609</b>	<b>3 931</b>
Амортизация	8 332	3 404	193	1 364	34	-	13 327	2 161
Переоценка инвестиционной собственности	126 356	-	-	-	-	-	126 356	3 750
<b>Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации</b>	<b>332 454</b>	<b>39 362</b>	<b>(1 761)</b>	<b>(82 167)</b>	<b>(7 641)</b>	<b>(10 667)</b>	<b>269 580</b>	<b>2 342</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	74 450	-	-	21 110 751
Внутрифирменная выручка	107 086	2 099 133	-	-
<b>Итого выручка</b>	<b>181 536</b>	<b>2 099 133</b>	<b>-</b>	<b>21 110 751</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>50 984</b>	<b>170 288</b>	<b>(527 512)</b>	<b>2 634 803</b>
Амортизация	61 025	-	-	1 120 731
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	130 106

Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	112 009	170 288	(527 512)	3 625 428
--	---------	---------	-----------	-----------

*\*EBITDA= Операционный результат + амортизация – переоценка инвестиционной собственности*

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г. (тыс. долл. США)	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Прочие	Элиминация	Строительные материалы	Строительство
Выручка от внешних покупателей	62 581	112 457	92 480	38 804	17 347	-	323 669	170 098
Внутрифирменная выручка	351	10 423	23 680	180	29 948	(46 339)	18 243	9 902
<b>Итого выручка</b>	<b>62 932</b>	<b>122 880</b>	<b>116 160</b>	<b>38 984</b>	<b>47 295</b>	<b>(46 339)</b>	<b>341 912</b>	<b>180 000</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>10 387</b>	<b>9 906</b>	<b>4 777</b>	<b>2 744</b>	<b>1 972</b>	<b>44</b>	<b>29 830</b>	<b>18 862</b>
Амортизация	2 347	4 320	2 154	3 626	285	-	12 732	5 532
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации</b>	<b>12 734</b>	<b>14 226</b>	<b>6 931</b>	<b>6 370</b>	<b>2 257</b>	<b>44</b>	<b>42 562</b>	<b>24 394</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Элиминация	Строительство
Выручка от внешних покупателей	85 598	46 418	-	132 014	19 383	8 927	-	28 310
Внутрифирменная выручка	8 967	22 700	(1 034)	30 633	3 707	9 393	-	13 100
<b>Итого выручка</b>	<b>94 565</b>	<b>69 118</b>	<b>(1 034)</b>	<b>162 647</b>	<b>23 090</b>	<b>18 320</b>	<b>-</b>	<b>41 410</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>20 682</b>	<b>13 583</b>	<b>947</b>	<b>35 212</b>	<b>6 897</b>	<b>3 166</b>	<b>-</b>	<b>10 063</b>
Амортизация	11 245	4 366	-	15 611	2 407	2 129	-	4 536
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации</b>	<b>31 927</b>	<b>17 949</b>	<b>947</b>	<b>50 823</b>	<b>9 304</b>	<b>5 295</b>	<b>-</b>	<b>14 599</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Элиминация	Девелопмент	Коммерческая недвижимость
Выручка от внешних покупателей	64 131	54 951	49	(49)	-	-	119 081	647
Внутрифирменная выручка	783	763	86	88	-	(319)	1 401	-
<b>Итого выручка</b>	<b>64 914</b>	<b>55 714</b>	<b>135</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>(319)</b>	<b>120 481</b>	<b>647</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>16 571</b>	<b>1 323</b>	<b>(72)</b>	<b>(3 073)</b>	<b>(282)</b>	<b>(392)</b>	<b>14 075</b>	<b>145</b>
Амортизация	306	125	7	50	1	-	489	79
Переоценка инвестиционной собственности	4 648	-	-	-	-	-	4 648	138
<b>Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации</b>	<b>12 229</b>	<b>1 448</b>	<b>(65)</b>	<b>(3 023)</b>	<b>(281)</b>	<b>(392)</b>	<b>9 916</b>	<b>86</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2006 г.	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	2 739	-	-	776 562
Внутрифирменная выручка	3 939	77 217	-	-
<b>Итого выручка</b>	<b>6 678</b>	<b>77 217</b>	<b>-</b>	<b>776 562</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>1 875</b>	<b>6 264</b>	<b>(19 405)</b>	<b>96 922</b>
Амортизация	2 245	-	-	41 226
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	4 786

Прибыль до начисления процентов, налога на прибыль и амортизации	4 120	6 264	(19 405)	133 362
---	-------	-------	----------	---------

*\* EBITDA= Операционный доход + амортизация – переоценка инвестиционной собственности*

Финансовая отчетность ОАО «Группа ЛСР» за 2007 год, подготовленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и аудиторское заключение о данной отчетности, датированное 30 апреля 2008 года, были составлены на английском языке. Прилагаемый перевод финансовой отчетности и заключения независимых аудиторов на русский язык были подготовлены исключительно для удобства пользователей. В случае каких-либо расхождений между русским и английским текстом, английский текст будет являться приоритетным.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 Финансовая отчетность открытого акционерного общества «Группа ЛСР» за 2008 год, подготовленная в соответствии Международными стандартами финансовой отчетности, включая заключение независимого аудитора**

**ОАО «Группа ЛСР»**

**Консолидированная финансовая отчетность  
за год, закончившийся 31 декабря 2008 года**

Данная отчетность является переводом с английского языка, подписанного аудиторской компанией ЗАО «КПМГ». В случае каких-либо расхождений между русским и английским текстом, английский текст, представленный на [http://www.lsrgroup.ru/results/annual\\_financial\\_report2008.pdf](http://www.lsrgroup.ru/results/annual_financial_report2008.pdf) будет являться приоритетным.



## Содержание

Заключение независимых аудиторов	3
Консолидированный отчет о прибылях и убытках	5
Консолидированный бухгалтерский баланс	6
Консолидированный отчет о движении денежных средств	8
Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала	10
Пояснения к консолидированной финансовой отчетности	15

## **Заключение независимых аудиторов**

Совету директоров ОАО «Группа ЛСР»

### **Заключение по консолидированной финансовой отчетности**

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» (далее именуемого «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно именуемых «Группа»), состоящей из консолидированного бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2008 года, консолидированных отчетов о прибылях и убытках, об изменениях собственного капитала и о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, и краткого изложения основных положений учетной политики и других поясняющих примечаний.

#### ***Ответственность руководства Компании за подготовку финансовой отчетности***

Ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности несет руководство Компании. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение соответствующей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

#### ***Ответственность аудитора***

Наша ответственность заключается в выражении мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности оценочных показателей, рассчитанных руководством, а также оценку представления финансовой отчетности в целом

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам достаточные основания для выражения мнения об указанной финансовой отчетности.

***Заключение***

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно, во всех существенных отношениях, консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2008 года, а также консолидированные результаты ее деятельности и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО «КПМГ»

17 апреля 2009 года

**ОАО «Группа ЛСР»**

Консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

	Пояс- нения	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
		В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Выручка		49 813 079	35 837 606	2 004 123	1 402 558
Себестоимость продаж		(31 807 408)	(23 861 326)	(1 279 703)	(933 849)
<b>Валовая прибыль</b>		18 005 671	11 976 280	724 420	468 709
Коммерческие расходы		(2 226 311)	(1 753 754)	(89 571)	(68 636)
Административные расходы	8	(4 446 387)	(3 755 481)	(178 891)	(146 976)
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	16/17	(16 142 635)	8 036 691	(649 465)	314 528
Убыток от обесценения гудвилла	15	(390 986)	-	(15 730)	-
Прочие доходы	9	182	-	7	-
Прочие расходы	9	(203 538)	(123 962)	(8 189)	(4 851)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		(5 404 004)	14 379 774	(217 419)	562 774
Финансовые доходы	11	389 771	565 830	15 682	22 145
Финансовые расходы	11	(5 248 010)	(2 454 608)	(211 142)	(96 065)
<b>(Убыток)/ прибыль до налогообложения</b>		(10 262 243)	12 490 996	(412 879)	488 854
Доходы/(расходы) по налогу на прибыль	12	2 255 168	(3 311 197)	90 732	(129 589)
<b>(Убыток)/прибыль за год</b>		(8 007 075)	9 179 799	(322 147)	359 265
Причитающаяся:					
Акционерам Компании		(8 177 051)	8 885 424	(328 986)	347 744
Миноритарным акционерам		169 976	294 375	6 839	11 521
		(8 007 075)	9 179 799	(322 147)	359 265
<b>Базовый(ая) и разводненный(ая) (убыток)/прибыль на акцию</b>	25				
Обыкновенные акции		(87,30) руб.	101,81 руб.	(3,51) долл. США	3,98 долл. США

Консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством 17 апреля 2009 года и от имени руководства ее подписали:

\_\_\_\_\_  
Левит И.М.  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Туманова Е.В.  
Финансовый директор

**ОАО «Группа ЛСР»**

Консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2008 г.

		<b>31 декабря 2008 г.</b>	<b>31 декабря 2007 г.</b>	<b>31 декабря 2008 г.</b>	<b>31 декабря 2007 г.</b>
	<b>Пояс- нения</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
<b>АКТИВЫ</b>					
<b>Внеоборотные активы</b>					
Основные средства	14	28 314 000	17 820 781	963 704	726 010
Инвестиционная собственность в стадии строительства	16	5 488 448	20 738 335	186 806	844 869
Инвестиционная собственность	17	1 925 057	2 040 056	65 522	83 111
Нематериальные активы	15	4 615 488	1 229 853	157 094	50 104
Прочие инвестиции	18	124 627	45 768	4 242	1 865
Отложенные налоговые активы	19	876 831	419 331	29 844	17 083
Торговая и прочая дебиторская задолженность	21	1 206 318	1 050 098	41 059	42 781
Денежные средства с ограничением на использование	23	4 259 234	54 861	144 969	2 235
<b>Итого внеоборотных активов</b>		<b>46 810 003</b>	<b>43 399 083</b>	<b>1 593 240</b>	<b>1 768 058</b>
<b>Оборотные активы</b>					
Прочие инвестиции	18	133 648	296 614	4 549	12 084
Запасы	20	50 237 001	32 981 623	1 709 881	1 343 655
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		290 156	160 166	9 876	6 525
Торговая и прочая дебиторская задолженность	21	13 120 081	9 357 318	446 559	381 212
Денежные средства и их эквиваленты	22	3 246 060	8 653 612	110 483	352 544
Активы, удерживаемые для продажи	6	61 903	28 309	2 107	1 153
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>67 088 849</b>	<b>51 477 642</b>	<b>2 283 455</b>	<b>2 097 173</b>
<b>Итого активы</b>		<b>113 898 852</b>	<b>94 876 725</b>	<b>3 876 695</b>	<b>3 865 231</b>

**ОАО «Группа ЛСР»**

Консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2008 г.

		<b>31 декабря 2008 г.</b>	<b>31 декабря 2007 г.</b>	<b>31 декабря 2008 г.</b>	<b>31 декабря 2007 г.</b>
	<b>Пояс- нения</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
<b>Собственный капитал</b>	24				
Акционерный капитал		32 235	30 106	1 164	1 078
Резерв акций к возврату		-	14 564 829	-	570 017
Эмиссионный доход		14 562 700	-	569 931	-
Добавочный капитал		16 477 226	16 428 655	638 450	636 495
Резерв на пересчет иностранной валюты		21 782	30 607	(154 016)	84 829
Нераспределенная прибыль		3 231 009	11 408 060	110 397	439 383
<b>Итого собственного капитала акционеров Компании</b>		<b>34 324 952</b>	<b>42 462 257</b>	<b>1 165 926</b>	<b>1 731 802</b>
Доля миноритарных акционеров		648 530	514 395	24 442	19 045
<b>Итого собственного капитала</b>		<b>34 973 482</b>	<b>42 976 652</b>	<b>1 190 368</b>	<b>1 750 847</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>					
Кредиты и займы	26	18 863 532	13 347 929	642 045	543 788
Отложенные налоговые обязательства	19	2 246 027	5 801 563	76 446	236 352
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	37 165	253 393	1 266	10 323
Резервы	27	1 700	7 565	58	308
<b>Итого долгосрочных обязательств</b>		<b>21 148 424</b>	<b>19 410 450</b>	<b>719 815</b>	<b>790 771</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>					
Банковские овердрафты	22	57 937	60 163	1 972	2 451
Кредиты и займы	26	17 952 486	10 743 375	611 036	437 680
Задолженность по налогу на прибыль		323 374	342 323	11 006	13 947
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	38 550 004	20 643 781	1 312 099	841 018
Резервы	27	885 556	689 878	30 141	28 105
Обязательства, удерживаемые для продажи	6	7 589	10 103	258	412
<b>Итого краткосрочных обязательств</b>		<b>57 776 946</b>	<b>32 489 623</b>	<b>1 966 512</b>	<b>1 323 613</b>
<b>Итого обязательств</b>		<b>78 925 370</b>	<b>51 900 073</b>	<b>2 686 327</b>	<b>2 114 384</b>
<b>Итого собственного капитала и обязательств</b>		<b>113 898 852</b>	<b>94 876 725</b>	<b>3 876 695</b>	<b>3 865 231</b>

Показатели консолидированного бухгалтерского баланса следует рассматривать в совокупности с пояснениями на стр. 190-288, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**ОАО «Группа ЛСР»**

Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
(Убыток)/прибыль за год	(8 007 075)	9 179 799	(322 147)	359 265
<i>Корректировки:</i>				
Амортизация	2 048 597	1 559 920	82 421	61 050
(Прибыль)/убыток от выбытия основных средств	156 618	39 281	6 301	1 537
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	16 142 635	(8 036 691)	649 465	(314 528)
Убыток от обесценения гудвилла	390 986	-	15 730	-
Финансовый расход в нетто-величине	4 858 239	1 888 778	195 460	73 920
(Доход)/расход по налогу на прибыль	(2 255 168)	3 311 197	(90 732)	129 589
<b>Операционная прибыль до изменений в оборотном капитале и резервах</b>	13 334 832	7 942 284	536 498	310 833
Изменение запасов	(12 165 552)	(12 269 035)	(489 455)	(480 167)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности	(1 809 952)	(3 937 772)	(72 820)	(154 111)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности	10 547 135	2 553 955	424 341	99 953
Изменение резервов	176 499	484 403	7 101	18 958
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности (направленных на операционную деятельность) до уплаты налога на прибыль и процентов</b>	10 082 962	(5 226 165)	405 665	(204 534)
Налог на прибыль уплаченный	(2 752 285)	(1 466 216)	(110 732)	(57 383)
Проценты уплаченные	(2 957 333)	(1 799 113)	(118 982)	(70 411)
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности (направленных на операционную деятельность)</b>	4 373 344	(8 491 494)	175 951	(332 328)

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Поступления от продажи основных средств	364 976	224 681	14 684	8 793
Проценты полученные	324 707	66 766	13 064	2 613
Приобретение основных средств	(9 319 623)	(4 909 523)	(374 955)	(192 142)
Увеличение денежных средств с ограничением на использование	(4 204 373)	(54 861)	(142 734)	(2 235)
Приобретение нематериальных активов	(26 680)	(15 563)	(1 073)	(609)
Приобретение инвестиционной собственности и инвестиционной собственности в стадии строительства	(849 989)	(702 647)	(34 198)	(27 499)
Займы выданные	(159 430)	(1 429 070)	(6 414)	(55 930)
Займы выплаченные	428 175	1 680 903	17 227	65 785
Продажа дочерних предприятий, за вычетом выбывших денежных средств	-	169 872	-	6 648
Приобретение дочерних предприятий за вычетом имеющихся у них денежных средств	(4 572 149)	(1 153 019)	(183 951)	(45 125)
Приобретение долей миноритарных акционеров	(151 277)	(218 676)	(6 086)	(8 557)
Продажа долей меньшинства в дочерних предприятиях	29 930	47 367	1 204	1 854
Приобретение прочих финансовых вложений	(13 234)	-	(532)	-
<b>Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(18 148 967)</b>	<b>(6 293 770)</b>	<b>(703 764)</b>	<b>(246 404)</b>
<b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Привлечение заемных средств	27 750 665	28 110 210	1 116 489	1 100 135
Погашение заемных средств	(18 701 306)	(19 421 986)	(752 407)	(760 109)
Поступления от размещения акций к возврату	-	14 530 883	-	568 688
Распределение акционерам	(40 140)	-	(1 615)	-
Платежи по обязательствам финансовой аренды	(773 421)	(1 256 418)	(31 117)	(49 171)
<b>Потоки денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>8 235 798</b>	<b>21 962 689</b>	<b>331 350</b>	<b>859 543</b>
<b>Нетто увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(5 539 825)</b>	<b>7 177 425</b>	<b>(196 463)</b>	<b>280 811</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	8 593 449	1 582 278	350 093	60 092
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	134 499	(166 254)	(45 119)	9 190
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года (пояснение 22)</b>	<b>3 188 123</b>	<b>8 593 449</b>	<b>108 511</b>	<b>350 093</b>



**ОАО «Группа ЛСР»**

Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. руб.	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании							Доля миноритарных акционеров	Итого собственного капитала
	Акционерный капитал	Резерв акций к возврату	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв на пересчет иностранной валюты	Нераспределенная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 1 января 2007 г.</b>	30 106	-	-	2 145 697	-	2 522 636	4 698 439	441 248	5 139 687
Прибыль за отчетный год	-	-	-	-	-	8 885 424	8 885 424	294 375	9 179 799
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	30 607	-	30 607	-	30 607
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	30 607	8 885 424	8 916 031	294 375	9 210 406
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	5 615 861	-	-	5 615 861	93 321	5 709 182
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	8 992 107	-	-	8 992 107	(610 440)	8 381 667
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	(74 482)	-	-	(74 482)	-	(74 482)
Превышение величины полученного вознаграждения над проданной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	4 821	-	-	4 821	296 166	300 987
Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученного вознаграждения	-	-	-	(255 909)	-	-	(255 909)	-	(255 909)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	-	(14)	-	-	(14)	(275)	(289)
Превышение суммы полученного вознаграждения, над балансовой стоимостью проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	574	-	-	574	-	574
Резерв акций к возврату	-	14 564 829	-	-	-	-	14 564 829	-	14 564 829
<b>Остаток на 31 декабря 2007 г.</b>	<b>30 106</b>	<b>14 564 829</b>	<b>-</b>	<b>16 428 655</b>	<b>30 607</b>	<b>11 408 060</b>	<b>42 462 257</b>	<b>514 395</b>	<b>42 976 652</b>

Показатели консолидированного отчета об изменениях собственного капитала следует рассматривать в совокупности с пояснениями на стр. 190 - 288, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**ОАО «Группа ЛСР»**

Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. руб	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании							Доля миноритарных акционеров	Итого собственного капитала
	Акционерный капитал	Резерв акций к возврату	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв на пересчет иностранной валюты	Нераспределенная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 1 января 2008 г.</b>	30 106	14 564 829	-	16 428 655	30 607	11 408 060	42 462 257	514 395	42 976 652
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	(8 825)	-	(8 825)	-	(8 825)
(Убыток)/прибыль за отчетный год	-	-	-	-	-	(8 177 051)	(8 177 051)	169 976	(8 007 075)
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	(8 825)	(8 177 051)	(8 185 876)	169 976	(8 015 900)
Вклады акционеров	-	-	-	163	-	-	163	-	163
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	18 815	-	-	18 815	-	18 815
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	429 604	-	-	429 604	(524 828)	(95 224)
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	(27 351)	-	-	(27 351)	(28 702)	(56 053)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов	-	-	-	1 992	-	-	1 992	-	1 992
Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученного вознаграждения	-	-	-	(334 512)	-	-	(334 512)	362 450	27 938
Приобретение дочерних предприятий	-	-	-	-	-	-	-	155 239	155 239
Распределение акционерам	-	-	-	(40 140)	-	-	(40 140)	-	(40 140)
Выпущенные акции	2 129	(14 564 829)	14 562 700	-	-	-	-	-	-
<b>Остаток на 31 декабря 2008 г.</b>	<b>32 235</b>	<b>-</b>	<b>14 562 700</b>	<b>16 477 226</b>	<b>21 782</b>	<b>3 231 009</b>	<b>34 324 952</b>	<b>648 530</b>	<b>34 973 482</b>

Показатели консолидированного отчета об изменениях собственного капитала следует рассматривать в совокупности с пояснениями на стр. 190 - 288, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**ОАО «Группа ЛСР»**

Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании							Доля миноритарных акционеров	Итого собственного капитала
	Акционерный капитал	Резерв акций к возврату	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв на пересчет иностранной валюты	Нераспределенная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 1 января 2007 г.</b>	1 078	-	-	77 510	8 785	91 639	179 012	16 182	195 194
Прибыль за год	-	-	-	-	-	347 744	347 744	11 521	359 265
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	76 044	-	76 044	-	76 044
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	76 044	347 744	423 788	11 521	435 309
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	219 785	-	-	219 785	3 652	223 437
Превышение приобретенной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	351 920	-	-	351 920	(23 890)	328 030
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей меньшинства компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	(2 915)	-	-	(2 915)	-	(2 915)
Превышение величины полученного вознаграждения над проданной долей меньшинства компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	189	-	-	189	11 591	11 780
Превышение проданной доли меньшинства компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученного вознаграждения	-	-	-	(10 015)	-	-	(10 015)	-	(10 015)
Превышение балансовой стоимости проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над суммой полученного вознаграждения	-	-	-	(1)	-	-	(1)	(11)	(12)
Превышение суммы полученного вознаграждения, над балансовой стоимостью проданных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	22	-	-	22	-	22
Резерв акций к возврату	-	570 017	-	-	-	-	570 017	-	570 017
<b>Остаток на 31 декабря 2007 г.</b>	<b>1 078</b>	<b>570 017</b>	<b>-</b>	<b>636 495</b>	<b>84 829</b>	<b>439 383</b>	<b>1 731 802</b>	<b>19 045</b>	<b>1 750 847</b>

**ОАО «Группа ЛСР»**

Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании							Доля миноритарных акционеров	Итого собственного капитала
	Акционерный капитал	Резерв акций к возврату	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв на пересчет иностранной валюты	Нераспределенная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 1 января 2008 г.</b>	1 078	570 017	-	636 495	84 829	439 383	1 731 802	19 045	1 750 847
(Убыток)/прибыль за год	-	-	-	-	-	(328 986)	(328 986)	6 839	(322 147)
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	(238 845)	-	(238 845)	-	(238 845)
Итого признанные доходы и расходы за год	-	-	-	-	(238 845)	(328 986)	(567 831)	6 839	(560 992)
Вклады акционеров	-	-	-	7	-	-	7	-	7
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	757	-	-	757	-	757
Превышение приобретенной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	17 284	-	-	17 284	(21 115)	(3 831)
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	(1 100)	-	-	(1 100)	(1 155)	(2 255)
Превышение суммы вознаграждения, полученного за компании, находящиеся под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных чистых активов	-	-	-	80	-	-	80	-	80
Превышение проданной доли миноритарных акционеров компаний, находящихся под общим контролем, над величиной полученного вознаграждения	-	-	-	(13 458)	-	-	(13 458)	14 582	1 124
Приобретение дочерних предприятий	-	-	-	-	-	-	-	6 246	6 246
Распределение акционерам	-	-	-	(1 615)	-	-	(1 615)	-	(1 615)
Выпущенные акции	86	(570 017)	569 931	-	-	-	-	-	-
<b>Остаток на 31 декабря 2008 г.</b>	<u>1 164</u>	<u>-</u>	<u>569 931</u>	<u>638 450</u>	<u>(154 016)</u>	<u>110 397</u>	<u>1 165 926</u>	<u>24 442</u>	<u>1 190 368</u>

## **1 Общая информация**

### **(a) Описание деятельности**

ОАО «Группа ЛСР» (далее по тексту – «Компания») и дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа») представляют собой российские общества с ограниченной ответственностью, закрытые и открытые акционерные общества (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации) и компании, зарегистрированные за рубежом.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Россия, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, 36.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Мюнхене и Москве, панельное строительство в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге, строительство коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге и Москве, производство строительных материалов на заводах, расположенных в России (Санкт-Петербург, Ленинградская область и Уральский регион), Латвии, Эстонии и на Украине, а также добыча и переработка нерудных строительных материалов в различных районах Ленинградской области и предоставление строительных услуг. Указанная продукция и услуги реализуется главным образом на территории России.

Существенные дочерние предприятия Группы указаны в Пояснении 33.

Контролирующим собственником Группы (72,9%) является физическое лицо, г-н А.Ю.Молчанов, обладающий правом управлять деятельностью Группы по своему усмотрению и исходя из своих собственных интересов. В ноябре 2007 года Группа завершила публичное размещение 10 643 718 обыкновенных акций по цене 72,50 долларов США и разместила глобальные депозитарные расписки (далее по тексту – «ГДР») на Лондонской фондовой бирже, а также акции на НП «Фондовая биржа «Российская торговая система» и ЗАО «Московская межбанковская валютная биржа». Операции со связанными сторонами описаны в Пояснении 32.

### **(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации**

В Российской Федерации происходят политические и экономические изменения, которые уже оказали и, возможно, будут оказывать влияние на предприятия, осуществляющие свою деятельность в России. Как следствие, ведение бизнеса в Российской Федерации сопряжено с рисками, которые нетипичны для других рынков. Кроме того, происходящее в последнее время сокращение рынков капитала и кредитов привело к усилению экономической неопределенности условий хозяйствования. Консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **2 Основные принципы подготовки финансовой отчетности**

### **(a) Применяемые стандарты**

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с

требованиями Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО).

### **(b) База для определения стоимости**

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением инвестиционной собственности, земельных участков в составе инвестиционной собственности в стадии строительства и ценных бумаг для продажи, отраженных по справедливой стоимости; балансовой стоимости активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включающей корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (*Госкомстат*). Применительно к подготовке финансовой отчетности по МСФО экономика Российской Федерации перестала считаться гиперинфляционной с 1 января 2003 года.

### **(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (“RUB”), и эта же валюта является функциональной валютой для Группы и в ней представлена данная консолидированная финансовая отчетность. Настоящая консолидированная финансовая отчетность также подготовлена в долларах США, поскольку, по мнению руководства, указанная валюта более удобна для пользователей консолидированной финансовой отчетности. Представленная финансовая информация округлена до ближайшей тысячи, за исключением случаев, когда указано иное. Российский рубль не является конвертируемой валютой за пределами Российской Федерации и, соответственно, не следует рассматривать конвертацию российского рубля в доллары США как показатель того, что рублевые суммы были, могут быть или будут конвертированы в доллары США в соответствии с обменным курсом, указанным в настоящей финансовой отчетности, или в соответствии с каким-либо иным обменным курсом.

### **(d) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений**

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО руководство использовало профессиональные суждения, допущения и расчетные оценки, имеющие отношение к вопросам отражения активов и обязательств, и раскрытия информации об условных активах и обязательствах. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Оценки и лежащие в их основе допущения проверяются на постоянной основе. Пересмотр бухгалтерских оценок отражается в том отчетном периоде, в котором произошел пересмотр, и во всех будущих периодах, на которые он оказал влияние.

В следующих пояснениях представлена, в частности, информация об основных сферах, требующих оценки неопределенности и о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики:

- Пояснение 15 – обесценение;
- Пояснения 16 и 17 – определение справедливой стоимости инвестиционной собственности и земельных участков в составе инвестиционной собственности в стадии строительства;
- Пояснение 27 – гарантийный резерв, резерв на восстановление прилегающей территории и окружающей среды; и

- Пояснение 31 - условные активы и обязательства.

### **3 Основные принципы учетной политики**

Основные принципы учетной политики, применяемые при подготовке консолидированной финансовой отчетности, описаны в Пояснениях 3(а)-3(у). Данные положения учетной политики применялись последовательно. Нижеуказанные сравнительные данные были реклассифицированы следующим образом:

- Предоплаты, полученные за квартиры, в сумме 8 858 509 тысяч рублей / 360 891 тысяч долларов США были реклассифицированы из долгосрочной кредиторской задолженности в краткосрочную.
- Предоплаты, выданные за квартиры, в сумме 308 527 тысяч рублей / 12 569 тысяч долларов США были реклассифицированы из долгосрочной дебиторской задолженности в краткосрочную.
- Отложенные налоговые активы в сумме 876 193 тысяч рублей / 35 696 тысяч долларов США были зачтены в счет отложенных налоговых обязательств.
- Административные расходы в сумме 87 326 тысяч рублей / 3 418 тысяч долларов США были реклассифицированы в прочие расходы.
- Финансовые доходы в сумме 304 623 тысяч рублей / 11 921 тысяч долларов США были зачтены в счет финансовых расходов.
- Денежные средства и их эквиваленты в сумме 53 747 тысяч рублей / 2 190 тысяч долларов США были реклассифицированы в денежные средства с ограничением на использование.

По мнению руководства, данное представление является более уместным.

#### **(а) Принцип консолидации**

##### **(i) Дочерние предприятия**

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Контроль имеет место в тех случаях, когда Группа правомочна определять финансовую и хозяйственную политику какого-либо предприятия с целью получения экономических выгод от его деятельности. При оценке наличия контроля в расчет принимается влияние потенциальных прав голосования, которые могут быть использованы на момент проведения такой оценки. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе.

##### **(ii) Предприятия специального назначения**

Группа создала несколько предприятий специального назначения (далее по тексту - ПСН) для торговых и инвестиционных целей. В этих предприятиях Группа не имеет никаких - прямых или опосредованных - долей участия. Если, исходя из оценки сущности взаимоотношений какого-либо ПСН с Группой, а также связанных с этим ПСН рисков и вознаграждений, Группа решает, что она контролирует ПСН, то это ПСН консолидируется. Контролируемые Группой ПСН были созданы на условиях, которые строго ограничивают полномочия руководства ПСН по принятию решений, вследствие чего Группа получает большинство выгод, связанных с деятельностью и чистыми активами ПСН, при этом

подвергаясь рискам, свойственным деятельности соответствующего ПСН, и сохраняя основную часть остаточного риска, т.е. риска, схожего с риском собственника, в отношении ПСН или его активов.

### **(iii) Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем**

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Компанию акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их балансовой стоимости, определенной в финансовой отчетности приобретаемых компаний. В случае если данные предприятия ранее не составляли отчетность в соответствии с МСФО, активы и обязательства определяются согласно МСФО 1. Разница между балансовой стоимостью приобретенных активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

### **(iv) Продажа долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем**

Продажа контрольной доли/пакета акций в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего акционера, который также контролирует и Компанию, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в финансовой отчетности Группы. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

### **(v) Приобретение и продажа доли меньшинства**

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении доли миноритарных акционеров, и балансовой стоимостью этой доли, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже доли миноритарных акционеров, принадлежащей Группе в дочернем предприятии, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

### **(vi) Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации**

При подготовке консолидированной финансовой отчетности подлежат взаимоисключению операции и сальдо расчетов между членами Группы, а также любые суммы нерезализованной прибыли или расходов, возникающих по операциям между ними.

### **(b) Иностранная валюта**

#### **(i) Операции в иностранной валюте**

Операции в иностранной валюте пересчитываются в соответствующие функциональные валюты предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по



обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, отражаются в отчете о прибылях и убытках.

## **(ii) Зарубежные предприятия**

Активы и обязательства зарубежных предприятий, включая гудвилл и суммы корректировок до справедливой стоимости при приобретении, пересчитываются в рубли по обменному курсу на отчетную дату. Доходы и расходы зарубежных предприятий пересчитываются в рубли по курсам на даты совершения соответствующих операций.

Курсовые разницы признаются непосредственно в составе собственного капитала. С первого января 2005 года, с даты перехода Группы на МСФО, такие разницы отражаются в составе резерва на пересчет иностранной валюты. В случае полного или частичного выбытия какого-либо зарубежного предприятия, соответствующая сумма, отраженная в резерве на пересчет иностранной валюты, списывается и включается в отчет о прибылях и убытках.

## **(iii) Пересчет в валюту представления отчетности**

Активы и обязательства компаний Группы пересчитаны в доллары США по курсу, действовавшему на отчетную дату. Суммы доходов и расходов пересчитаны в доллары США по курсам, приближенным к фактическим курсам, действовавшим на дату совершения конкретных операций. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются непосредственно в составе собственного капитала в резерве на пересчет иностранной валюты.

## **(с) Финансовые инструменты**

### **(i) Непроизводные финансовые инструменты**

Непроизводные финансовые инструменты включают вложения в долевыми и долговые ценные бумаги, торговую и прочую дебиторскую задолженность, наличные денежные средства и их эквиваленты, кредиты и займы, торговую и прочую кредиторскую задолженность.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке для инструментов, отражаемых не по справедливой стоимости через отчет о прибылях и убытках. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются в порядке, приведенном далее.

Денежные средства и их эквиваленты включают остатки денежных средств в кассе, на расчетных счетах, а также банковские депозиты «до востребования». Данные по банковским овердрафтам, подлежащим уплате по требованию и представляющим собой неотъемлемую часть процесса управления денежными потоками Группы, включены в состав денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

#### *Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи*

Вложения Группы в долевыми ценные бумаги и некоторые долговые ценные бумаги классифицируются как финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, а её изменения, за исключением убытков от обесценения денежных активов, имеющихся в наличии для продажи, и положительных и отрицательных курсовых разниц, относятся непосредственно на счет капитала. При исключении финансовых вложений из учетных регистров накопленная сумма переоценки переводится из состава собственного капитала в отчет о прибылях и убытках.

#### *Займы/кредиты и дебиторская задолженность*

Прочие непроизводные финансовые инструменты оцениваются по амортизированной

стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения.

*Прочие непроеизводные финансовые инструменты*

Прочие непроеизводные финансовые инструменты оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки за вычетом убытков от обесценения. Финансовые вложения в долевые ценные бумаги, не котирующиеся на бирже, оцениваются с использованием таких техник как анализ дисконтированных денежных потоков, опционная модель ценообразования и сравнение с другими идентичными сделками и инструментами. Если установление справедливой стоимости с достаточной достоверностью иными способами невозможно, вложения в долевые ценные бумаги учитываются по фактической стоимости за вычетом убытков от обесценения.

**(d) Акционерный капитал**

*Обыкновенные акции*

Обыкновенные акции отражаются в составе собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала.

*Выкуп акций, составляющих акционерный капитал*

В случае выкупа акций, признанных в качестве акционерного капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, отражается с учетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются как вычет из общей величины собственного капитала. Сумма, вырученная в результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост собственного капитала, а прибыль и убыток, возникающие в результате данной операции, включаются в состав /исключаются из состава нераспределенной прибыли.

**(e) Основные средства**

**(i) Признание и оценка**

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленного износа и убытков от обесценения. Фактическая стоимость основных средств на дату перехода на МСФО – 1 января 2005 года - была определена на основании их справедливой стоимости на указанную дату.

Фактическая стоимость включает затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, и затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируется в стоимости этого оборудования. Затраты по займам, относящиеся к приобретению или строительству квалифицируемых активов, признаются в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

Если объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Прибыли и убытки от выбытия объекта основных средств признаются в нетто-величине по

строке «прочих доходов» в отчете о прибылях и убытках.

**(ii) Инвестиционная собственность в стадии строительства и реклассификация собственности, занимаемой владельцем**

Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются как основные средства до завершения строительства. После завершения строительства производится их переоценка по справедливой стоимости и переклассификация в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки признается в отчете о прибылях и убытках.

В случаях изменения цели использования объектов с собственности, занимаемой владельцем, на инвестиционную собственность, производится переоценка по справедливой стоимости и переклассификация в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки относится на счет капитала.

**(iii) Последующие затраты**

Затраты, связанные с заменой части объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно будет достоверно оценить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в отчете о прибылях и убытках в момент их возникновения.

**(iv) Амортизация**

Каждый значительный компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, и амортизационные отчисления включаются в отчет о прибылях и убытках. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением тех случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- |                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| • Здания                          | 20-50 лет |
| • Машины и оборудование           | 5-29 лет  |
| • Транспортные средства           | 8-20 лет  |
| • Прочие объекты основных средств | 5-20 лет. |

Методы амортизации, сроки полезного использования и остаточная стоимость анализируются на каждую отчетную дату.

**(f) Нематериальные активы**

**(i) Гудвилл**

Гудвилл (отрицательный гудвилл) возникает при приобретении дочерних, ассоциированных и совместных предприятий.

*Приобретения, осуществленные до 1 января 2005 года*

Одним из решений, принятых в процессе перехода Группы на МСФО, было решение о том, что данные будут пересчитаны в отношении только тех сделок по объединению бизнеса, которые были осуществлены 1 января 2005 года или позже. Группа не готовила консолидированную финансовую отчетность по ОПБУ РФ. Гудвилл, относящийся к

приобретениям, осуществленным до 1 января 2005 года, представляет собой разницу между долей участия Компании в чистых идентифицируемых активах дочернего предприятия по состоянию на дату перехода и стоимостью инвестиции в это дочернее предприятие.

*Приобретения на 1 января 2005 года или после этой даты*

По приобретениям, осуществленным 1 января 2005 года или позже, гудвилл представляет собой превышение стоимости приобретения над величиной, отражающей долю участия Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенного предприятия. Если это превышение выражается отрицательной величиной («отрицательный гудвилл»), то вся его сумма сразу признается в отчете о прибылях и убытках.

*Последующая оценка*

Гудвилл оценивается по фактическим затратам за вычетом убытков от обесценения.

## **(ii) Исследования и разработки**

Затраты на исследовательскую деятельность, предпринятую с целью получения новых научных или технических знаний и понимания, признаются в отчете о прибылях и убытках в момент их возникновения.

Деятельность по разработке связана с применением результатов научных исследований при планировании или проектировании производства новых или существенно усовершенствованных изделий и процессов. Затраты на разработку капитализируются только в том случае, если их можно надежно оценить, изделие или процесс являются осуществимыми с технической и коммерческой точек зрения, вероятность получения будущих экономических выгод является высокой, и Группа намерена завершить процесс разработки и использовать или продать актив и обладает достаточными ресурсами для этого. К капитализируемым затратам относятся затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда и накладные расходы, непосредственно относящиеся к подготовке актива к использованию в намеченных целях.

Капитализированные затраты на разработку отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

## **(iii) Прочие нематериальные активы**

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие определенный срок полезного использования, оцениваются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

## **(iv) Последующие расходы**

Последующие расходы капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие расходы, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брэндов и гудвилла, признаются в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

## **(v) Амортизация**

Амортизационные отчисления по нематериальным активам, отличным от гудвилла, начисляются с момента их готовности к использованию и признаются в отчете о прибылях и убытках линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования.

### **(g) Арендованные активы**

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя по существу все риски и выгоды, связанные с правом собственности, классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к активам подобного класса.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в бухгалтерском балансе Группы. Приобретенные права аренды земельных участков для целей девелопмента учитываются по стоимости приобретения в составе запасов или строящейся инвестиционной собственности.

### **(h) Инвестиционная собственность в стадии строительства**

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы, а также принадлежащие Группе на правах аренды, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства включает два компонента: здания и землю. Земля оценивается по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о прибылях и убытках. Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются по себестоимости до завершения строительства. После завершения строительства производится их переоценка по справедливой стоимости и реклассификация в инвестиционную собственность вместе с относящимся к ним земельным участкам. Прибыль или убыток от переоценки отражается в отчете о прибылях и убытках.

При отсутствии текущих цен на активном рынке, справедливая стоимость земельных участков устанавливается с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведение каждого отдельного проекта до стадии, когда его можно вывести на рынок, включая маржу прибыли девелопера, а также фактически понесенных расходов. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски присущие предполагаемым денежным потокам применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

### **(i) Инвестиционная собственность**

Инвестиционная собственность представляет собой собственность, удерживаемую для сдачи в аренду или для увеличения рыночной стоимости или для обеих данных целей, но не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности, производства или поставки товаров, оказания услуг или для административных целей. В случае, когда инвестиционная собственность занимает часть более крупного объекта недвижимости, она определяется на основании занимаемой площади от общей площади объекта недвижимости. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости с признанием разницы в отчете о прибылях и убытках. В случае если изменяется цель использования собственности, в связи с которой она реклассифицируется в состав основных средств, ее справедливая стоимость на дату реклассификации становится ее стоимостью для целей дальнейшего учета.

## **(j) Запасы**

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: по фактической себестоимости и чистой стоимости возможной продажи. Запасы учитываются по методу средневзвешенной себестоимости и включают затраты на приобретение товарно-материальных запасов, производство или обработку, а также прочие затраты на их доставку и доведение до текущего состояния. При производстве запасов хозяйственным способом в себестоимость товаров и стоимость незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из обычной рабочей мощности. Чистая стоимость возможной продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности предприятия, за вычетом расчетных затрат на завершение выполнения работ по этому объекту и его продаже.

## **(к) Обесценение**

### **(i) Финансовые активы**

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив оценивается на предмет наличия объективных свидетельств его возможного обесценения. Финансовый актив считается обесцененным, если существуют объективные свидетельства того, что одно или несколько событий оказали негативное влияние на ожидаемую величину будущих потоков денежных средств от этого актива.

В отношении финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента. В отношении финансового актива, имеющегося в наличии для продажи, убыток от обесценения рассчитывается на основе справедливой стоимости этого актива.

Каждый финансовый актив, величина которого является значительной, проверяется на предмет их обесценения по отдельности. Остальные финансовые активы проверяются на предмет их обесценения в совокупности, в составе группы активов, имеющих сходные характеристики кредитного риска.

Все убытки от обесценения признаются в отчете о прибылях и убытках за период. Любая сумма накопленного убытка от обесценения финансового актива, имеющегося в наличии для продажи, ранее отражавшаяся в составе собственного капитала, переносится в отчет о прибылях и убытках.

Сумма, списанная на убыток от обесценения, восстанавливается в том случае, если снижение убытка от обесценения можно объективно отнести к какому-либо событию, произошедшему после признания убытка от обесценения. Восстанавливаемые суммы убытков от обесценения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости и долговых ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, признаются в отчете о прибылях и убытках. Восстанавливаемые суммы убытков от обесценения долевых ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, признаются непосредственно в составе собственного капитала.

### **(ii) Нефинансовые активы**

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для выявления признаков их возможного обесценения. При наличии таких признаков рассчитывается возмещаемая величина соответствующего актива. В отношении гудвилла и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая величина рассчитывается на каждую отчетную дату.

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей прибыль, это наибольшее из двух значений: ценности от его использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При определении ценности от использования актива, ожидаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются с применением дисконтной ставки до вычета налогов, что отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменения с течением времени и рисков, присущих данному активу. Для целей тестирования на предмет наличия признаков обесценения, активы объединяются в небольшие группы, создающие приток денежных средств от дальнейшего использования, который в основном не зависит от поступления денежных средств от других активов или групп активов («единица, генерирующая денежные потоки»). Для целей тестирования на предмет наличия признаков обесценения гудвилл, возникший в результате приобретения компаний, относится на единицы, генерирующие денежные потоки, которые должны получить прибыль от слияния компаний.

Убыток от обесценения актива признается в том случае, если балансовая стоимость данного актива или его части, генерирующей денежные потоки, превышает возмещаемую стоимость. Единица, генерирующая денежные потоки, - это наименьшая определяемая группа активов, которая создает приток денежных средств, который в основном не зависит от поступления денежных средств от других активов или групп активов. Убытки от обесценения относятся на финансовый результат. Убытки от обесценения, признаваемые в отношении единиц, генерирующих прибыль, первоначально распределяются с целью уменьшения балансовой стоимости гудвилла, отнесенной на каждую единицу, а затем для пропорционального уменьшения балансовой стоимости других активов в составе данной единицы (группы единиц).

Убыток от обесценения гудвилла не сторнируется. В отношении других активов убытки от обесценения, признанные в предыдущих периодах, оцениваются на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков уменьшения или отсутствия таких убытков. Убыток от обесценения сторнируется в том случае, если произошли изменения в оценках, использованных при определении возмещаемой стоимости. Убыток от обесценения сторнируется только в таком размере, чтобы балансовая стоимость актива не превышала суммы, которая была бы определена (за вычетом износа или амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения не признавался.

### ***(l) Внеоборотные активы, удерживаемые для продажи***

Внеоборотные активы (или группы активов и обязательств к выбытию), возмещение стоимости которых предполагается скорее через продажу, чем через дальнейшее использование, классифицируются как удерживаемые для продажи. Непосредственно перед тем, как классифицировать активы (или группы активов и обязательств к выбытию) как удерживаемые для продажи, они подлежат переоценке в соответствии с учетной политикой Группы. В дальнейшем, активы (или группы активов и обязательств к выбытию) оцениваются по наименьшей из балансовой стоимости или справедливой стоимости за вычетом расходов, связанных с реализацией. Любой убыток от обесценения выбывающей группы изначально распределяется на деловую репутацию, а затем пропорционально на оставшиеся активы и обязательства, исключая запасы, финансовые активы, отложенные налоговые активы и инвестиционную собственность, которые подлежат оценке в соответствии с учетной политикой Группы. Убытки от обесценения при первоначальной классификации активов как предназначенных для продажи, а также последующие прибыли и убытки от переоценки относятся на финансовый результат. Прибыли, превышающие накопленные убытки, не отражаются.

### ***(m) Вознаграждения работникам***

Обязательства по осуществлению взносов в пенсионные планы с установленными взносами,

включая отчисления в Пенсионный Фонд Российской Федерации, отражаются как расходы в отчете о прибылях и убытках по мере их возникновения.

## **(n) Резервы**

Резерв признается в том случае, если в результате какого-либо события в прошлом у Группы возникло правовое или конструктивное обязательство, величину которого можно надежно оценить, и существует вероятность того, что потребуется отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых будущих денежных потоков с применением дисконтной ставки до вычета налогов, которая отражает текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменений с течением времени и рисков, присущих данному обязательству.

### **(i) Восстановление прилегающей территории**

В соответствии с политикой Группы в отношении природоохранных мероприятий и соответствующими требованиями законодательства, создается резерв на восстановление территорий, на которых происходит добыча нерудных ископаемых. Связанные с этим расходы признаются в момент, когда происходит добыча данных нерудных ископаемых.

### **(ii) Обременительные договоры**

Резерв в отношении обременительных договоров признается в том случае, если выгоды, ожидаемые Группой от его выполнения, являются меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой стоимости ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения вытекающих из договора обязательств. Прежде чем создать резерв, Группа признает все убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

## **(o) Выручка**

### **(i) Продажа товаров**

Величина выручки от реализации товаров оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения, с учетом всех предоставленных торговых скидок и уступок. Выручка признается в тот момент, когда значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения считается высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки может надежно оценить.

Передача выгод и рисков варьируется в зависимости от индивидуальных условий договора купли-продажи. Выручка от продажи квартир отражается в момент подписания акта приема собственности покупателем, после сертификации в уполномоченных государственных органах.



## **(ii) Услуги**

Выручка от реализации услуг, оказанных в сегменте «Строительство», отражается в отчете о прибылях и убытках по мере завершения определенного этапа работы на отчетную дату. Степень завершенности определяется на основании отчета о результатах выполненных работ.

Выручка от реализации услуг, оказанных в сегменте «Подрядные услуги», отражается в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда вероятность получения соответствующего возмещения считается высокой, и величина выручки может быть надежно оценена.

## **(iii) Контракты на строительство**

Выручка по договорам включает первоначальную сумму, оговоренную в контракте, плюс любые отклонения в работе по договору, претензии и поощрительные выплаты в той мере, в которой существует вероятность, что они приведут к выручке и могут быть надежно оценены. Доходы и расходы по контрактам на строительство отражаются в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда результаты строительных работ могут быть оценены с максимальной определенностью в размере, соответствующем определенному завершенному этапу работы. Степень завершенности проекта определяется, исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение контракта. Предполагаемый убыток по контракту незамедлительно отражается в отчете о прибылях и убытках.

## **(iv) Выручка от сдачи имущества в аренду**

Выручка от сдачи имущества в аренду отражается в отчете о прибылях и убытках линейным методом на протяжении всего срока аренды. Сумма сопутствующих вознаграждений, полученных в соответствии с договорами аренды, отражается в отчете о прибылях и убытках в течение срока аренды как неотъемлемая часть общей арендной платы, на протяжении срока аренды.

## **(p) Прочие расходы**

### **(i) Арендные платежи**

Платежи по договорам операционной аренды признаются в отчете о прибылях и убытках равномерно на протяжении всего срока аренды. Сумма полученных льгот уменьшает общую величину расходов по аренде на протяжении всего срока действия аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды распределяются на две составляющие: финансовый расход и погашение обязательств по аренде. Финансовые расходы распределяются по периодам в течение срока действия аренды таким образом, чтобы ставка, по которой начисляются проценты на оставшуюся часть арендных обязательств, была постоянной. Условные арендные платежи учитываются путем пересмотра суммы минимальных арендных платежей на оставшийся срок аренды в момент подтверждения изменений ее условий.

### **(ii) Социальные платежи**

Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо обществу в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в отчете о прибылях и убытках по мере их осуществления.

### **(q) Финансовые доходы и расходы**

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам, дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющих в наличии для продажи, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли и убытка за период, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход признается в отчете о прибылях и убытках в момент возникновения, и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в отчете о прибылях и убытках в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированным как обязательства, отрицательные курсовые разницы, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли и убытка за период, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов. Все затраты, связанные с привлечением заемных средств, признаются в отчете о прибылях и убытках с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине.

### **(r) Расходы по налогу на прибыль**

Расход по налогу на прибыль за год включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог. Расход по налогу на прибыль отражается в отчете о прибылях и убытках за исключением той его части, которая относится к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала, в таком случае он также признается в составе собственного капитала.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемой прибыли за период, рассчитанную на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.

Отложенный налог отражается по балансовому методу учета обязательств и начисляется в отношении временных разниц, возникающих между данными бухгалтерского учета и данными, используемыми для целей налогообложения. В отношении следующих позиций временные разницы не учитываются при расчете отложенных налогов: первоначальное признание деловой репутации; первоначальное отражение активов и обязательств, которое не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль; финансовые вложения в дочерние общества, в которых материнская компания может контролировать восстановление временной разницы и существует вероятность того, что временная разница не будет реализована в обозримом будущем. Размер отложенного налога определяется в зависимости от способа, которым Группа предполагает восстановить эти временные разницы, исходя из налоговых ставок, действовавших на дату составления баланса. Отложенные налоговые активы и обязательства подлежат зачету в случае, если существует юридически закрепленное право зачета текущих активов и обязательств, когда они относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом в отношении одного и того же налогооблагаемого юридического лица, или разных налогооблагаемых юридических лиц, которые намереваются либо произвести расчет путем зачета встречных требований (на сальдированной основе), либо одновременно реализовать

актив и исполнить обязательство.

Отложенный налоговый актив признается только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть реализованы соответствующие вычитаемые временные разницы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

### **(s) Прибыль на акцию**

В отношении обыкновенных акций Группа показывает базовую и разведенную прибыль на акцию. Базовая прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли (убытка), приходящейся на владельцев обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года.

### **(t) Сегментная отчетность**

Сегмент представляет собой различимый компонент Группы, который либо производит родственные товары или услуги (бизнес-сегмент), или производит товары или услуги в конкретных экономических условиях (географический сегмент), риски и выгоды которого отличаются от рисков и выгод, присущих другим сегментам. Формат сегментной отчетности – отчетность по операционным сегментам. Сегменты определяются на основании структуры руководства и внутренней отчетности Группы.

Ценообразование по операциям между различными сегментами строится по принципу независимости сторон.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относящиеся к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи включают в основном кредиты и займы, расходы по выплате процентов, корпоративные активы (прежде всего административное здание Компании), расходы головного офиса, активы и обязательства по налогу на прибыль.

Капитальные расходы по сегменту – это расходы, понесенные в течение периода, на приобретение основных средств и нематериальных активов, за исключением деловой репутации.

### **(u) Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию**

Следующие новые стандарты, изменения к стандартам и интерпретациям еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2008 года и не применялись при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует принять эти стандарты с момента их вступления в силу. Из числа подобных положений на деятельность Группы будут оказывать влияние следующие.

- МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты» вводит «управленческий подход» в отношении раскрытия в финансовой отчетности информации по сегментам. МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты», обязательный для применения в финансовой отчетности Группы за 2009 год, требует раскрытия сегментной информации на основании внутренних отчетов, регулярно анализируемых лицом, ответственным за принятие решений, в целях оценки деятельности каждого сегмента и выделения ресурсов по сегментам. В настоящий момент Группа представляет информацию по операционным сегментам (см. Пояснение 5 «Сегментная отчетность»).

- Исправленный МСФО 1 (IAS 1) «Представление финансовой отчетности» (2007) станет обязательным к применению в консолидированной финансовой отчетности Группы за 2009 г. Данный стандарт вводит концепцию общей совокупной прибыли, и требует, чтобы все изменения собственного капитала, вызванные операциями с собственниками, представлялись в отчёте об изменениях собственного капитала отдельно от изменений собственного капитала, не связанных с операциями с собственниками.
- Исправленный МСФО 23 (IAS 23) «Затраты по займам» не предусматривает возможности признания затрат по займам в качестве расходов и требует капитализации затрат по займам, непосредственно связанных с приобретением, строительством или производством квалифицируемого актива, как части стоимости данного актива. Исправленный МСФО 23 (IAS 23) станет обязательным к применению в финансовой отчетности Группы за 2009 год и будет являться изменением в учетной политике Группы. В соответствии с переходными положениями новая редакция МСФО 23 (IAS 23) будет применяться Группой к активам, для которых капитализация затрат по займам начнется на дату вступления Стандарта в силу или после нее. Проведение оценки влияния применения исправленного стандарта на консолидированную финансовую отчетность в настоящий момент представляется нецелесообразным.
- Исправленный МСФО 27 (IAS 27) «Консолидированная и отдельная финансовая отчетность» (2008) требует учета изменений долей владения Группы в дочернем предприятии при сохранении контроля как операций с акционерным капиталом. При потере контроля над дочерним предприятием любая доля владения в бывшем дочернем предприятии оценивается по справедливой стоимости, при этом прибыли и убытки по сделке признаются в отчете о прибылях и убытках. Поправки к МСФО 27 (IAS 27), которые станут обязательными к применению в консолидированной финансовой отчетности Группы за 2010 год, не должны оказать существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.
- Поправки к МСФО 32 (IAS 32) «Финансовые инструменты – раскрытие и представление информации» и МСФО 1 (IAS 1) «Представление финансовой отчетности» - «Финансовые инструменты с правом досрочного погашения и обязательства, возникающие при ликвидации» – требует, чтобы финансовые инструменты с правом досрочного погашения, а также инструменты, налагающие на предприятие обязательства передать другой стороне пропорциональную долю чистых активов предприятия исключительно в случае ликвидации, отражались в составе собственного капитала при выполнении ряда условий. Поправки, которые станут обязательными к применению в консолидированной финансовой отчетности Группы за 2009 год и которые должны применяться ретроспективно, не должны оказать существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.
- Поправка к стандарту МСФО 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» - *Оценка допустимых объектов хеджирования*, уточняет практические аспекты применения принципов выделения тех рисков и тех частей потоков денежных средств, которые могут быть определены в качестве хеджируемого риска и объекта хеджирования соответственно. Ожидается, что данная поправка, применение которой станет обязательным при подготовке консолидированной финансовой отчетности Группы за 2010 год и при этом будет требоваться её ретроспективное применение, не окажет никакого влияния на консолидированную финансовую отчетность.
- Поправка к стандарту МСФО (IFRS) 2 «Выплаты на основе акций» - *Условия, определяющие переход безусловно реализуемого права, и аннулирование соглашений* уточняет дефиницию условий, определяющих переход безусловно реализуемого права, вводит концепцию условий, не связанных с переходом безусловно реализуемого права,

вводит требование, согласно которому справедливая стоимость определялась на дату предоставления права с учётом всех не связанных с переходом безусловно реализуемого права условий, а также определяет порядок отражения в учёте условий, не связанных с переходом безусловно реализуемого права, и случаев аннулирования контрагентом соглашений о выплатах на основе акций. Поправка к МСФО 2 (IFRS 2), которая станет обязательной к применению в консолидированной финансовой отчетности Группы за 2009 год и которая должна применяться ретроспективно, не должна оказать существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность.

- Исправленный стандарт МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса» (2008) и поправка к МСФО (IAS) 27 (2008) «Консолидированная и отдельная финансовая отчетность» которые вступают в силу с 1 июля 2009 года (т.е. становятся обязательными к применению при подготовке консолидированной финансовой отчётности Группы за 2010 год). Изменения касаются, среди прочего, вопросов отражения поэтапных приобретений в учёте и финансовой отчётности, вводят требование, согласно которому затраты, связанные с осуществлением сделки по приобретению, относятся на расходы, и упраздняют исключение, позволявшее не корректировать величину гудвилла при отражении изменений суммы условного возмещения. Изменения также затрагивают подходы к оценке неконтролирующих долей участия в дочерних предприятиях в момент приобретения, а также вводят требование, согласно которому результаты сделок с собственниками неконтролирующих долей участия отражаются непосредственно в составе собственного капитала.
- Разъяснение КР МСФО 13 «Программы поощрения клиентов» рассматривает учет в организациях, в которых действуют, или организации, которые участвуют в программах поощрения клиентов. Это касается программ поощрения клиентов, в рамках которых клиент вправе получать поощрения в виде товаров или услуг бесплатно, или товаров и услуг со скидкой. Ожидается, что разъяснение КР МСФО 13, применение которого является обязательным при подготовке финансовой отчетности Группы за 2009 год, не окажет никакого влияния на консолидированную финансовую отчетность.
- Разъяснение КР МСФО 15 «Соглашения на строительство объектов недвижимости» касается учета выручки и связанных с ней расходов предприятиями, напрямую или через подрядные организации осуществляющие строительство объектов недвижимости. Группа еще не анализировала возможное влияние требований разъяснения КР МСФО 15 на консолидированную финансовую отчетность.
- Разъяснение КР МСФО 16 «Хеджирование чистой инвестиции в зарубежное предприятие» применяется ко всем организациям, хеджирующим чистые инвестиции в зарубежные предприятия. КР МСФО 16 определяет характер хеджируемых рисков и сумму объекта хеджирования, для которого могут быть определены отношения хеджирования. Разъяснение также определяет, какое предприятие может применять инструмент хеджирования и дает указания относительно выбытия хеджируемого зарубежного предприятия. КР МСФО 16 вступит в силу 1 октября 2008 года (то есть станет обязательным для консолидированной финансовой отчетности Группы за 2009 год).
- Разъяснение КР МСФО 17 «Распределение неденежных активов в качестве дивидендов собственникам» рассматривает учет распределения неденежных активов в качестве дивидендов собственникам. Данное разъяснение содержит указания в отношении времени и способа признания дивидендов в неденежной форме, а также признания разницы между выплаченными дивидендами и балансовой стоимостью чистых распределенных активов. КР МСФО 17 вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 июля 2009 года или позднее.

- Различные «Усовершенствования к МСФО» были рассмотрены применительно к каждому затрагиваемому стандарту по отдельности. Все изменения, касающиеся вопросов представления, признания или оценки, вступают в силу не ранее 1 января 2009 года. Группа еще не определила результат потенциального влияния данных усовершенствований на её финансовое положение или результаты деятельности.

## **4 Определение справедливой стоимости**

Во многих случаях положения учетной политики Группы и правила раскрытия финансовой информации требуют определения справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Справедливая стоимость определялась для целей оценки и / или раскрытия информации с использованием указанных ниже методов. Где это применимо, дополнительная информация о допущениях, сделанных в процессе определения справедливой стоимости актива или обязательства, раскрывается в пояснениях, относящихся к данному активу или обязательству.

### **(a) Основные средства**

Справедливая стоимость основных средств, признанных в результате осуществления сделки по объединению бизнеса, основана на показателях рыночной стоимости. Рыночная стоимость объекта недвижимости представляет собой расчетную оценку суммы, за которую данный объект недвижимости может быть обменен (после надлежащего изучения рынка) по состоянию на дату проведения оценки в результате сделки между осведомленными, благоразумными, не зависящими друг от друга покупателем и продавцом, желающими совершить такую сделку и действующими без принуждения. Рыночная стоимость установок, оборудования, приспособлений и оснастки определяется на основе объявленных рыночных цен (котировок) на подобные объекты.

В случае отсутствия объявленных рыночных цен, справедливая стоимость основных средств определяется, главным образом, на основе стоимости замещения с учётом накопленной амортизации. Данная методика учитывает затраты на восстановление или замещение основных средств с корректировкой на физический, функциональный и экономический износ и устаревание.

### **(b) Инвестиционная собственность и инвестиционная собственность в стадии строительства**

Справедливая стоимость инвестиционной собственности и земельных участков в составе инвестиционной собственности в стадии строительства основывается на оценке, произведенной независимыми оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности. Оценка осуществляется, главным образом, на основе сопоставимых арендных ставок, ставок дисконтирования, норм доходности и цен реализации в последних операциях, произведенных по принципу независимости сторон, анализа дисконтированных денежных потоков для инвестиционной собственности в стадии строительства и доходного подхода для инвестиционной собственности, проведенными в соответствии с требованиями «Руководства по оценке» Королевского общества специалистов по оценке недвижимости Великобритании.

### **(c) Нематериальные активы**

Справедливая стоимость патентов и торговых марок, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе дисконтированной расчетной величины

платежей роялти, которых удалось избежать в результате владения соответствующим патентом и торговой маркой. Справедливая стоимость взаимоотношений с потребителями и заказчиками, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется с использованием косвенного метода дисконтированных денежных потоков, в ходе которого актив оценивается после вычета справедливой нормы прибыли по всем прочим активам, которые являются частью создания связанных потоков денежных средств.

Справедливая стоимость других нематериальных активов определяется на основе дисконтированных потоков денежных средств, которые предполагается получить в результате использования и последующей продажи данных активов.

#### **(d) Запасы**

Справедливая стоимость запасов, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе расчетной цены их продажи в рамках обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом ожидаемых затрат на завершение производственного цикла и продажу и обоснованной нормы прибыли, устанавливаемой для компенсации собственных затрат, требуемых для завершения создания и организации продажи этих запасов.

#### **(e) Дебиторская задолженность**

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением относящейся к незавершенному строительству, оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату.

#### **(f) Непроизводные финансовые обязательства**

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированным по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. В отношении компонента обязательств в составе конвертируемых долговых бумаг, рыночная ставка процента определяется исходя из ставки процента по подобным обязательствам, не предусматривающим права конвертации. Применительно к договорам финансовой аренды рыночная ставка процента определяется исходя из ставок по подобным договорам аренды.

### **5 Сегментная отчетность**

Информация по сегментам предоставлена в отношении операционных и географических сегментов Группы. Основной формат отчетности по операционным сегментам основан на структуре руководства и внутренней отчетности Группы.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относящиеся к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи в основном включают активы, приносящие доходы, и выручку от реализации, процентные кредиты, займы и расходы по выплате процентов, а также корпоративные активы и расходы.

## **(a) Операционные сегменты**

Основные операционные сегменты Группы включают:

*Девелоперские компании* специализируются на строительстве жилья элитного, эконом- и бизнес-класса, охраняемых резиденций и коммерческой недвижимости класса А+.

*Коммерческая недвижимость.* Компании, занимающиеся коммерческой недвижимостью, имеют в собственности и управляют бизнес-центрами.

*Строительные материалы.* Компании по производству строительных материалов занимаются производством кирпича, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, газобетонных блоков, а также оконных блоков и дверей.

*Нерудные строительные материалы.* Компании, входящие в сегмент нерудных строительных материалов, заняты производством гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка.

*Строительство.* Строительные компании специализируются на панельном строительстве.

*Подрядные услуги.* Компании, занимающиеся оказанием подрядных строительных услуг, специализируются на сдаче в аренду башенных кранов, перевозке строительных материалов и работах по устройству фундаментов.

В 2008 году руководство Группы пересмотрело операционную деятельность ООО «Строительный трест № 28» и ЗАО «Строительный трест № 28», в результате чего операционные и финансовые результаты компаний были переведены из сегмента «Строительство» в сегмент «Подрядные услуги». Соответствующие изменения были также внесены и в сравнительные данные.

## **(b) Географические сегменты**

Деятельность Группы в основном осуществляется в Санкт-Петербурге, Москве и Екатеринбурге, где расположены производственные площади и офисы продаж Группы. Группа также имеет операции в Германии, Латвии, Украине и Эстонии, объем которых не является существенным по отношению к операциям Группы, поэтому информация по географическим сегментам не предоставляется.



**(i) Операционные сегменты**

<b>2008 год</b> <b>В тыс. руб.</b>	<b>Жилая недвижимость</b>	<b>Коммерческая недвижимость</b>	<b>Строитель- ные материалы</b>	<b>Нерудные строительные материалы</b>	<b>Строи- тельство</b>	<b>Подрядные услуги</b>	<b>Прочие компании</b>	<b>Элиминация</b>	<b>Консолиди- рованные данные</b>
Выручка от внешних покупателей	12 158 482	169 908	18 463 080	7 201 705	9 652 348	2 063 029	104 527	-	49 813 079
Межсегментная выручка	59 247	10 754	1 229 038	1 317 915	3 466 710	689 289	-	(6 772 953)	-
<b>Итого сегментная выручка</b>	<b>12 217 729</b>	<b>180 662</b>	<b>19 692 118</b>	<b>8 519 620</b>	<b>13 119 058</b>	<b>2 752 318</b>	<b>104 527</b>	<b>(6 772 953)</b>	<b>49 813 079</b>
Результат деятельности сегмента	(11 522 893)	(545 424)	2 891 788	2 633 572	2 699 891	574 417	-	(726 573)	(3 995 222)
Нераспределенные расходы									(1 408 782)
Финансовые доходы									389 771
Финансовые расходы									(5 248 010)
Доход по налогу на прибыль									2 255 168
<b>Убыток за год</b>									<b>(8 007 075)</b>
Амортизация / износ	30 972	1 165	717 471	513 276	421 068	277 090	87 555	-	2 048 597
Капитальные затраты	224 723	1 222	6 662 829	853 823	1 239 005	1 163 966	300 063	(115 893)	10 329 738
<b>2007 год</b> <b>В тыс. руб.</b>	<b>Жилая недвижимость</b>	<b>Коммерческая недвижимость</b>	<b>Строитель- ные материалы</b>	<b>Нерудные строительные материалы</b>	<b>Строи- тельство</b>	<b>Подрядные услуги</b>	<b>Прочие компании</b>	<b>Элиминация</b>	<b>Консолиди- рованные данные</b>
Выручка от внешних покупателей	9 814 751	83 055	15 493 280	4 530 520	4 281 348	1 619 215	15 437	-	35 837 606
Межсегментная выручка	357 124	10 433	980 806	992 473	1 489 301	777 933	-	(4 608 070)	-
<b>Итого выручка</b>	<b>10 171 875</b>	<b>93 488</b>	<b>16 474 086</b>	<b>5 522 993</b>	<b>5 770 649</b>	<b>2 397 148</b>	<b>15 437</b>	<b>(4 608 070)</b>	<b>35 837 606</b>
Результат деятельности сегмента	9 284 936	1 209 581	2 768 568	1 586 712	624 776	455 650	-	(623 801)	15 306 422
Нераспределенные расходы									(926 648)
Финансовые доходы									565 830
Финансовые расходы									(2 454 608)
Расходы по налогу на прибыль									(3 311 197)
<b>Прибыль за год</b>									<b>9 179 799</b>
Амортизация / износ	20 608	328	549 297	413 709	211 908	220 847	136 969	-	1 553 666
Капитальные затраты	233 965	3 763	3 103 435	1 295 098	621 569	1 039 252	225 412	(3 249)	6 519 245

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

<b>2008 год</b>									
<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Жилая недвижимость</b>	<b>Коммерческая недвижимость</b>	<b>Строитель- ные материалы</b>	<b>Нерудные строительные материалы</b>	<b>Строи- тельство</b>	<b>Подрядные услуги</b>	<b>Прочие компании</b>	<b>Элиминация</b>	<b>Консолиди- рованные данные</b>
Выручка от внешних покупателей	489 171	6 836	742 823	289 745	388 342	83 002	4 204	-	2 004 123
Межсегментная выручка	2 384	433	49 448	53 024	139 476	27 732	-	(272 497)	-
<b>Итого выручка</b>	<b>491 555</b>	<b>7 269</b>	<b>792 271</b>	<b>342 769</b>	<b>527 818</b>	<b>110 734</b>	<b>4 204</b>	<b>(272 497)</b>	<b>2 004 123</b>
Результат деятельности сегмента	(463 599)	(21 944)	116 345	105 956	108 624	23 110	-	(29 232)	(160 740)
Нераспределенные расходы									(56 679)
Финансовые доходы									15 682
Финансовые расходы									(211 142)
Доход по налогу на прибыль									90 732
<b>Прибыль за год</b>									<b>(322 147)</b>
Амортизация / износ	1 246	47	28 866	20 651	16 941	11 148	3 523	-	82 422
Капитальные затраты	9 041	49	268 065	34 352	49 849	46 830	12 072	(4 664)	415 594
<b>2007 год</b>									
<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Жилая недвижимость</b>	<b>Коммерческая недвижимость</b>	<b>Строитель- ные материалы</b>	<b>Нерудные строительные материалы</b>	<b>Строи- тельство</b>	<b>Подрядные услуги</b>	<b>Прочие компании</b>	<b>Элиминация</b>	<b>Консолиди- рованные данные</b>
Выручка от внешних покупателей	384 115	3 250	606 353	177 309	167 557	63 370	604	-	1 402 558
Межсегментная выручка	13 977	408	38 385	38 842	58 286	30 446	-	(180 344)	-
<b>Итого выручка</b>	<b>398 092</b>	<b>3 658</b>	<b>644 738</b>	<b>216 151</b>	<b>225 843</b>	<b>93 816</b>	<b>604</b>	<b>(180 344)</b>	<b>1 402 558</b>
Результат деятельности сегмента	363 380	47 339	108 352	62 098	24 452	17 833	-	(24 414)	599 040
Нераспределенные расходы									(36 266)
Финансовые доходы									22 145
Финансовые расходы									(96 065)
Расходы по налогу на прибыль									(129 589)
<b>Прибыль за год</b>									<b>359 265</b>
Амортизация / износ	807	13	21 498	16 191	8 293	8 643	5 360	-	60 805
Капитальные затраты	9 157	147	121 458	50 686	24 326	40 673	8 822	(128)	255 141

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

<b>2008 год</b>									
<b>В тыс. руб.</b>	<b>Жилая недвижимость</b>	<b>Коммерческая недвижимость</b>	<b>Строительные материалы</b>	<b>Нерудные строительные материалы</b>	<b>Строитель- ство</b>	<b>Подрядные услуги</b>	<b>Прочие компании</b>	<b>Элиминация</b>	<b>Консолиди- рованные данные</b>
<b>Активы сегмента</b>	73 004 595	1 426 309	25 572 343	8 000 668	10 226 774	3 664 287	-	(17 631 645)	104 263 331
Нераспределенные активы									9 635 521
<b>Итого активы</b>									113 898 852
Обязательства сегмента	40 128 474	426 504	6 122 518	1 244 996	2 903 145	1 431 294	-	(15 838 019)	36 418 912
Нераспределенные обязательства									42 506 458
<b>Итого обязательства</b>									78 925 370
<b>2007 год</b>									
<b>В тыс. руб.</b>	<b>Жилая недвижимость</b>	<b>Коммерческая недвижимость</b>	<b>Строительные материалы</b>	<b>Нерудные строительные материалы</b>	<b>Строитель- ство</b>	<b>Подрядные услуги</b>	<b>Прочие компании</b>	<b>Элиминация</b>	<b>Консолиди- рованные данные</b>
<b>Активы сегмента</b>	66 817 653	2 078 624	15 253 511	3 971 175	5 693 274	2 988 207	-	(12 977 531)	83 824 913
Нераспределенные активы									11 051 812
<b>Итого активы</b>									94 876 725
Обязательства сегмента	27 199 819	46 839	5 361 272	477 226	2 030 261	1 273 008	-	(15 131 692)	21 256 733
Нераспределенные обязательства									30 643 340
<b>Итого обязательства</b>									51 900 073

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

<b>2008 год</b>									<b>Консолидиро- ванные данные</b>
<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Жилая недвижимость</b>	<b>Коммерческая недвижимость</b>	<b>Строительные материалы</b>	<b>Нерудные строительные материалы</b>	<b>Строительство</b>	<b>Подрядные услуги</b>	<b>Прочие компании</b>	<b>Элиминация</b>	
<b>Активы сегмента</b>	2 484 806	48 546	870 388	272 313	348 081	124 719	-	(600 116)	3 548 737
Нераспределенные активы									327 958
<b>Итого активы</b>									3 876 695
Обязательства сегмента	1 365 825	14 517	208 388	42 375	98 812	48 716	-	(539 067)	1 239 566
Нераспределенные обязательства									1 446 761
<b>Итого обязательства</b>									2 686 327

<b>2007 год</b>									<b>Консолидиро- ванные данные</b>
<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Жилая недвижимость</b>	<b>Коммерческая недвижимость</b>	<b>Строительные материалы</b>	<b>Нерудные строительные материалы</b>	<b>Строительство</b>	<b>Подрядные услуги</b>	<b>Прочие компании</b>	<b>Элиминация</b>	
<b>Активы сегмента</b>	2 722 118	84 682	621 420	161 784	231 941	121 738	-	(528 698)	3 414 985
Нераспределенные активы									450 246
<b>Итого активы</b>									3 865 231
Обязательства сегмента	1 108 107	1 908	218 416	19 442	82 712	51 862	-	(616 458)	865 989
Нераспределенные обязательства									1 248 395
<b>Итого обязательства</b>									2 114 384

## 6 Активы, удерживаемые для продажи

Одна компания, входящая в состав Группы, представлена как выбывающая группа активов для продажи, как следствие планов руководства Группы продать данную компанию, не являющуюся основным направлением деятельности Группы. Группа предпринимает усилия по продаже данной группы активов, ожидается, что продажа состоится в течение 2009 г.

По состоянию на 31 декабря 2008 г.		
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Активы, удерживаемые для продажи</b>		
Основные средства	5 314	181
Запасы	55 424	1 886
Финансовые активы	1 165	40
	61 903	2 107
<b>Обязательства, удерживаемые для продажи</b>		
Кредиторская задолженность	(7 589)	(258)
	(7 589)	(258)

## 7 Приобретение и продажа дочерних предприятий и доли миноритарных акционеров

### (a) Приобретение дочерних предприятий

В 2008 и 2007 годах Группа сделала следующие существенные приобретения дочерних предприятий:

Название компании	Приоб- ретенная доля	Продавец	Дата приобре- тения	Местона- хождение	Сегмент
ОАО «Бетфор»	87,5%	Сторонняя организация	1 апреля 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Строительство
ООО «УК Нова-Груп»	100,00%	Сторонняя организация	29 мая 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Не определен
ЗАО «Нова-Строй»	100,00%	Сторонняя организация	19 августа 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Жилая недвижимость
ООО «Нова-Строй»	100,00%	Сторонняя организация	19 августа 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Жилая недвижимость
ООО «СМУ НОВА- строй»	100,00%	Сторонняя организация	19 августа 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Строительство
ООО «ПКУ «НОВА- СтройПроект»	100,00%	Сторонняя организация	19 августа 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Строительство
ООО «Уралщебень»	100,00%	Сторонняя организация	27 июля 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Нерудные строительные материалы
ООО «Режевский дробильно-	100,00%	Сторонняя организация	27 июля 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Нерудные строительные

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

<b>Название компании</b>	<b>Приоб- ретенная доля</b>	<b>Продавец</b>	<b>Дата приобре- тения</b>	<b>Местона- хождение</b>	<b>Сегмент</b>
сортiroвочный завод»					материалы
«Гагаринский гранитный карьер»	100,00%	Сторонняя организация	27 июля 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Нерудные строительные материалы
ООО «Каскад»	100,00%	Сторонняя организация	28 февраля 2008 г.	Ленинградская обл., Россия	Нерудные строительные материалы
ОАО «Аэрок Обухов» (бывший ОАО «Обуховский завод пористых изделий»)	97,27%	Сторонняя организация	1 октября 2008 г.	Обухов, Украина	Строительные материалы
ООО «Охта-25»	55,00%	Компания, находящаяся под общим контролем	11 апреля 2008 г.	С.-Петербург, Россия	Строительные материалы
ЗАО «Град»	100,00%	Компания, находящаяся под общим контролем	19 января 2007 г.	С.-Петербург, Россия	Строительство
ЗАО «ГАТП Блок»	100,00%	Компания, находящаяся под общим контролем	12 сентября 2007 г.	С.-Петербург, Россия	Строительство
ООО «Цемент»	100,00%	Сторонняя организация	3 сентября 2007 г.	Ленинградская обл., Россия	Строительные материалы
ОАО «Паркон»	93,33%	Сторонняя организация	20 августа 2007 г.	С.-Петербург, Россия	Строительные материалы
ОАО «Березанское ППДО»	99,99%	Сторонняя организация	28 марта 2007 года	Березань, Украина	Строительные материалы

В результате приобретения дочерних предприятий чистая прибыль Группы за 2008 год увеличилась на 66 278 тыс. руб./2 594 тыс. долл. США. Основную часть приобретенных активов и обязательств составляет ООО «Цемент».

### Приобретение компаний в Екатеринбурге

Компании в Екатеринбурге были приобретены у одного продавца. Несмотря на то, что контроль над отдельными компаниями приобретался с апреля по август 2008 года в связи с процедурами утверждения и регистрации, приобретения оговаривались как один пакет и рассматриваются Группой как единое приобретение.

Приобретение компаний в Екатеринбурге следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы по состоянию на дату приобретения:

	Отраженная справедливая стоимость приобретения	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	2 245 745	90 353
Нематериальные активы	466 827	18 781
Финансовые вложения	22 145	891
Отложенные налоговые активы	51 710	2 080
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	65 258	2 626
<b>Оборотные активы</b>		
Запасы	4 977 728	200 268
Торговая и прочая дебиторская задолженность	1 925 583	77 473
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	41 509	1 670
Займы выданные	159 627	6 422
Денежные средства и их эквиваленты	42 522	1 711
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Кредиты и займы	(131 808)	(5 303)
Отложенные налоговые обязательства	(863 849)	(34 755)
Долгосрочные обязательства	(2 920 429)	(117 497)
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Овердрафт	(27 430)	(1 104)
Кредиты и займы	(860 313)	(34 613)
Доходы будущих периодов	(28)	(1)
Резервы	(13 314)	(536)
Задолженность по налогу на прибыль	(1 063)	(43)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(1 380 846)	(55 556)
<b>Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто</b>	<b>3 799 574</b>	<b>152 867</b>
Доля миноритарных акционеров	(145 235)	(5 843)
<b>Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто</b>	<b>3 654 339</b>	<b>147 024</b>
Гудвилл в результате приобретения	2 141 540	86 161
Уплаченное вознаграждение и начисленные обязательства	5 795 879	233 185
Вознаграждение, уплаченное в денежной форме	3 520 496	141 640
Поступление денежных средств	(15 092)	(607)
Чистый отток денежных средств	3 505 404	141 033

Не представлялось целесообразным определять балансовую стоимость активов, обязательств и условных обязательств дочернего предприятия в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данного предприятия, так как финансовая отчетность данного предприятия подготавливалась в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО.

Гудвилл по приобретениям представляет разницу между справедливой стоимостью чистых приобретенных активов и уплаченным вознаграждением. Руководство полагает, что гудвилл представляет собой плату за выход на рынок Екатеринбурга, которую невозможно определить саму по себе и признать в отдельности.

#### Приобретение ОАО «Аэрок Обухов»

В октябре 2008 года Группа приобрела ОАО «Аэрок Обухов» (бывший ОАО «Обуховский завод пористых изделий»), что следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы на дату приобретения:

	Отраженная справедливая стоимость приобретения	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	618 565	24 887
Нематериальные активы	160	6
Отложенные налоговые активы	90	4
<b>Оборотные активы</b>	-	-
Запасы	82 342	3 313
Торговая и прочая дебиторская задолженность	69 854	2 810
Прочие оборотные активы	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	15	1
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Кредиты и займы	(296 369)	(11 924)
Отложенные налоговые обязательства	(36 769)	(1 479)
Прочие долгосрочные обязательства	(5 095)	(205)
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(66 335)	(2 669)
<b>Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто</b>	366 458	14 744
Доля миноритарных акционеров	(10 004)	(403)
<b>Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто</b>	356 454	14 341
Гудвилл в результате приобретения	818 546	32 933
Уплаченное вознаграждение и начисленные обязательства	1 175 000	47 274
Вознаграждение, уплаченное в денежной форме	775 000	31 180
Поступление денежных средств	(15)	(1)
Чистый отток денежных средств	774 985	31 179

Не представлялось целесообразным определять балансовую стоимость активов, обязательств и условных обязательств дочернего предприятия в соответствии с МСФО



непосредственно на дату приобретения данного предприятия, так как финансовая отчетность данного предприятия подготавливалась в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО.

Гудвилл по приобретениям представляет разницу между справедливой стоимостью чистых приобретенных активов и уплаченным вознаграждением. Руководство полагает, что гудвилл представляет собой возможную синергию от приобретения, включая экономию на транспортных издержках на Украине, которую невозможно определить саму по себе и признать в отдельности.

#### Приобретение ООО «Каскад»

В феврале 2008 года Группа приобрела ООО «Каскад», что следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы на дату приобретения:

	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	64	3
Нематериальные активы	209 770	8 440
Отложенные налоговые активы	743	30
<b>Оборотные активы</b>		
Запасы	3 119	125
Торговая и прочая дебиторская задолженность	3 945	159
Денежные средства	114	5
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Отложенные налоговые обязательства	(50 341)	(2 025)
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Кредиты и займы	(13 000)	(523)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(1 731)	(70)
<b>Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто</b>	152 683	6 144
Доля миноритарных акционеров	-	-
<b>Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто</b>	152 683	6 144
Гудвилл в результате приобретения	155 317	6 248
Вознаграждение уплаченное	308 000	12 392
Поступление денежных средств	(114)	(5)
<b>Чистый отток денежных средств</b>	<b>307 886</b>	<b>12 387</b>

Не представлялось целесообразным определять балансовую стоимость активов, обязательств и условных обязательств дочернего предприятия в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данного предприятия, так как финансовая отчетность данного предприятия подготавливалась в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО.

Гудвилл по приобретениям представляет разницу между справедливой стоимостью чистых приобретенных активов и уплаченным вознаграждением. Руководство полагает, что гудвилл представляет собой возможную синергию от приобретения, которую невозможно определить саму по себе и признать в отдельности.

Приобретение обществ, находящихся под общим контролем

Приобретение дочерних предприятий у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника Компании, следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы на дату приобретения:

	Отраженная балансовая стоимость приобретения 2008 г.		2007 г.	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Внеоборотные активы</b>				
Основные средства	7	-	1 164 820	45 587
Финансовые вложения	-	-	810	32
<b>Оборотные активы</b>				
Запасы	3 583	144	54	2
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	4 129	166	368	14
Торговая и прочая дебиторская задолженность	70 525	2 837	15 007	587
Денежные средства и их эквиваленты	16 137	649	220	9
<b>Долгосрочные обязательства</b>				
Отложенные налоговые обязательства	-	-	(271 943)	(10 643)
<b>Краткосрочные обязательства</b>				
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(60 168)	(2 421)	(406)	(16)
<b>Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто</b>				
	34 213	1 375	908 930	35 572
Доля миноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(15 387)	(618)	-	-
<b>Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто</b>				
	18 826	757	908 930	35 572
Разница между стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств, отраженная в составе собственного капитала	(18 815)	(757)	(896 620)	(35 091)
Вознаграждение уплаченное	11	-	12 310	481
Поступление денежных средств	(16 137)	(649)	(220)	(9)
Чистый (приток) / отток денежных средств	(16 126)	(649)	12 090	472

Приобретения в 2007 финансовом году

Приобретение компаний у несвязанных сторон в 2007 году следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы на дату приобретения:

	2007 г.	
	Отраженная справедливая стоимость приобретения	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	874 136	34 211
Финансовые вложения	3 089	121
Отложенные налоговые активы	3 357	131
<b>Оборотные активы</b>		
Запасы	96 026	3 758
Торговая и прочая дебиторская задолженность	189 874	7 431
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	5 017	196
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Отложенные налоговые обязательства	(118 767)	(4 648)
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Кредиты и займы	(402 079)	(15 736)
Задолженность по налогу на прибыль	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(79 681)	(3 118)
<b>Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто</b>	570 972	22 346
Доля миноритарных акционеров	(68 205)	(2 669)
Доля миноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	-	-
<b>Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто</b>	502 767	19 677
Гудвилл в результате приобретения	643 178	25 172
Вознаграждение уплаченное	1 145 945	44 849
Поступление денежных средств	(5 017)	(196)
<b>Чистый отток денежных средств</b>	1 140 928	44 653

**(b) Изменение в доле миноритарных акционеров**

В течение 2008 года Группа приобрела дополнительные доли в ряде дочерних предприятий у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника и третьих сторон. Группа признала уменьшение доли миноритарных акционеров в размере 553 530 тыс. руб./22 270 тыс. долл. США. Вклад акционеров в размере 429 604 тыс. руб./17 284 тыс. долл. США и распределение акционерам в размере 27 351 тыс. руб./1 100 тыс. долл. США были признаны непосредственно в составе собственного капитала.

В течение 2008 года Группа продала миноритарные доли в ряде дочерних предприятий компаниям, находящимся под контролем контролирующего собственника и третьих сторон. Группа признала увеличение доли миноритарных акционеров в размере 362 451 тыс. руб./14 582 тыс. долл. США. Распределение акционерам в размере 334 512 тыс. руб./13 458 тыс. долл. США было признано в составе собственного капитала.

В течение 2007 года Группа приобрела дополнительную долю миноритарных акционеров в нескольких дочерних предприятиях. Группа признала уменьшение доли миноритарных акционеров в размере 532 265 тыс. руб./21 684 тыс. долл. США. Вклад акционеров в размере 8 992 107 тыс. руб./351 920 тыс. долл. США и распределение акционерам в размере 74 482 тыс. руб./2 915 тыс. долл. США были признаны непосредственно в составе собственного капитала.

В течение 2007 г. Группа продала доли миноритарных акционеров в ряде своих дочерних предприятий. Группа признала увеличение доли миноритарных акционеров в размере 298 455 тыс. руб./12 159 тыс. долл. США. Вклад акционеров в размере 4 821 тыс. руб./189 тыс. долл. США и распределение акционерам в размере 255 909 тыс. руб./10 015 тыс. долл. США были признаны непосредственно в составе собственного капитала..

**8 Административные расходы**

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала	2 501 624	1 956 187	100 648	76 559
Услуги	953 167	961 994	38 349	37 649
Материалы	173 160	109 469	6 967	4 284
Амортизация	114 510	75 261	4 607	2 945
Налоги, кроме налога на прибыль	260 495	147 634	10 480	5 778
Отчисления на социальную сферу	216 252	220 470	8 700	8 628
Страхование	39 305	26 969	1 581	1 055
Прочие административные расходы	187 874	257 497	7 559	10 078
	<u>4 446 387</u>	<u>3 755 481</u>	<u>178 891</u>	<u>146 976</u>

## 9 Прочие доходы и расходы

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Прочие доходы:				
Прибыль от выбытия прочих активов	182	-	7	-
Итого прочие доходы	182	-	7	-
Прочие расходы:				
Убыток от выбытия основных средств	(156 618)	(39 281)	(6 301)	(1 537)
Убыток от выбытия прочих активов	(46 920)	(84 681)	(1 888)	(3 314)
Итого прочие расходы	(203 538)	(123 962)	(8 189)	(4 851)
<b>Прочие доходы/(расходы), нетто</b>	<b>(203 356)</b>	<b>(123 962)</b>	<b>(8 182)</b>	<b>(4 851)</b>

## 10 Затраты на персонал

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала:				
Себестоимость реализации	5 455 276	4 116 181	219 481	161 093
Административные расходы	2 501 624	1 956 187	100 648	76 558
Коммерческие расходы	378 715	265 091	15 237	10 375
	8 335 615	6 337 459	335 366	248 026

## 11 Финансовые доходы и расходы

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Финансовые доходы</b>				
Положительные курсовые разницы	58 482	211 529	2 353	8 278
Проценты к получению	324 707	66 766	13 064	2 613
Прибыль от продажи ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	4 624	183 419	186	7 179
Прочие финансовые доходы	1 958	104 116	79	4 075
	389 771	565 830	15 682	22 145

### Финансовые расходы

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Расходы по уплате процентов	(3 152 388)	(2 036 280)	(126 830)	(79 693)
Отрицательные курсовые разницы	(2 181 419)	(104 730)	(87 765)	(4 099)
Убыток от продажи ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	(8 830)	(19 262)	(355)	(755)
Обесценение финансовых активов	-	(2 540)	-	(99)
Доля миноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	162 104	(148 023)	6 522	(5 793)
Прочие финансовые расходы	(67 477)	(143 773)	(2 714)	(5 626)
	<u>(5 248 010)</u>	<u>(2 454 608)</u>	<u>(211 142)</u>	<u>(96 065)</u>

## 12 Расходы по налогу на прибыль

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Текущий налог на прибыль</b>				
Отчетный год	2 647 920	1 640 523	106 534	64 204
<b>Отложенный налог на прибыль</b>				
Возникновение и восстановление временных разниц	(4 903 088)	1 670 674	(197 266)	65 385
<b>Расход/(доход) по налогу на прибыль</b>	<u>(2 255 168)</u>	<u>3 311 197</u>	<u>(90 732)</u>	<u>129 589</u>

Большая часть деятельности Группы на территории России облагается корпоративным налогом на прибыль по ставке 24% (в 2007 году: 24%). Начиная с 1 января 2009 года ставка корпоративного налога на прибыль составляет 20%.

**Выверка относительно эффективной ставки налога:**

	2008 г.		2007 г.		2008 г.		2007 г.	
	В тыс. руб.	%	В тыс. руб.	%	В тыс. долл. США	%	В тыс. долл. США	%
(Убыток)/прибыль за год	(8 007 075)		9 179 799		(322 147)		359 265	
(Доходы) / расходы по налогу на прибыль	(2 255 168)		3 311 197		(90 732)		129 589	
(Убыток)/прибыль до налогообложения	(10 262 243)	100	12 490 996	100	(412 879)	100	488 854	100
Налог на прибыль, рассчитанный по действующей ставке налога на прибыль	(2 462 938)	24	2 997 839	24	(99 091)	24	117 325	24
Влияние уменьшения ставки налога на прибыль с 24% до 20%	(268 051)	3	-	-	(10 784)	3	-	-
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	574 928	(6)	313 358	2	23 131	(6)	12 264	2
Необлагаемые доходы	(99 107)	1	-	-	(3 988)	1	-	-
	(2 255 168)	22	3 311 197	26	(90 732)	22	129 589	26

На эффективную ставку налога за 2008 год в сравнении с 2007 годом оказало влияние уменьшение ставки налога на прибыль с 24% до 20%, что также повлияло на отложенные налоги.

**13 Контракты на строительство**

Ниже представлены выручка и валовая прибыль, признанные по договорам на строительство в течение года:

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Выручка по договорам	7 919 424	4 182 456	318 621	163 687
Затраты по договорам	(5 443 938)	(3 173 931)	(219 025)	(124 217)
(Увеличение)/Уменьшение резерва по обременительным договорам	-	-	-	-
Валовая прибыль	2 475 486	1 008 525	99 596	39 470

## 14 Основные средства

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<b>Историческая стоимость/переоцененная величина</b>						
На 01 января 2007 г.	5 072 585	4 264 142	1 732 384	517 796	935 800	12 522 707
Приобретения в рамках приобретения компаний	2 212 433	53 052	13 135	5 331	389 599	2 673 550
Поступления	613 701	2 061 929	795 142	134 476	2 913 997	6 519 245
Выбытия	(37 189)	(167 684)	(178 234)	(34 774)	(112 904)	(530 785)
Выбытия через выбытие компаний	(107 903)	(21 822)	-	(1 935)	-	(131 660)
Реклассификация	242 530	262 718	19 357	6 529	(531 134)	-
Влияние изменений валютных курсов	13 853	15 379	138	653	25 380	55 403
На 31 декабря 2007 г.	<u>8 010 010</u>	<u>6 467 714</u>	<u>2 381 922</u>	<u>628 076</u>	<u>3 620 738</u>	<u>21 108 460</u>
На 01 января 2008 г.	8 010 010	6 467 714	2 381 922	628 076	3 620 738	21 108 460
Приобретения в рамках приобретения компаний	1 356 813	1 025 771	81 990	37 128	368 207	2 869 909
Поступления	821 115	2 096 209	598 456	75 269	6 734 331	10 325 380
Выбытия	(65 736)	(95 448)	(281 106)	(28 784)	(337 637)	(808 711)
Реклассификация из инвестиционной собственности	4 358	-	-	-	-	4 358
Реклассификация	1 277 849	1 110 558	42 236	(60 376)	(2 370 267)	-
Влияние изменений валютных курсов	(175 248)	(28 406)	(5 836)	989	83 704	(124 797)
На 31 декабря 2008 г.	<u>11 229 161</u>	<u>10 576 398</u>	<u>2 817 662</u>	<u>652 302</u>	<u>8 099 076</u>	<u>33 374 599</u>
<b>Амортизация и убытки от обесценения</b>						
На 01 января 2007 г.	(471 417)	(852 556)	(418 571)	(159 041)	-	(1 901 585)
Начисленная амортизация	(310 424)	(789 847)	(348 341)	(110 795)	-	(1 559 407)
Приобретения в рамках приобретения компаний	(113)	(6 527)	(5 151)	(640)	-	(12 431)
Выбытия	6 144	88 069	81 823	13 000	-	189 036
Выбытие через выбытие компаний	208	1 641	-	90	-	1 939
Реклассификация	25 623	(33 440)	6 498	1 319	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(1 682)	(3 470)	221	(300)	-	(5 231)
На 31 декабря 2007 г.	<u>(751 661)</u>	<u>(1 596 130)</u>	<u>(683 521)</u>	<u>(256 367)</u>	<u>-</u>	<u>(3 287 679)</u>
На 01 января 2008 г.	(751 661)	(1 596 130)	(683 521)	(256 367)	-	(3 287 679)
Начисленная амортизация	(440 989)	(1 038 262)	(428 483)	(119 487)	-	(2 027 221)
Приобретения в рамках приобретения компаний	(4 023)	(801)	(302)	(402)	-	(5 528)
Выбытия	32 214	116 969	117 453	20 973	-	287 609
Реклассификация	(2 769)	(50 016)	429	52 356	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(6 548)	(21 334)	1 164	(1 062)	-	(27 780)
На 31 декабря 2008 г.	<u>(1 173 776)</u>	<u>(2 589 574)</u>	<u>(993 260)</u>	<u>(303 989)</u>	<u>-</u>	<u>(5 060 599)</u>
<b>Чистая балансовая стоимость</b>						
На 01 января 2007 г.	<u>4 601 168</u>	<u>3 411 586</u>	<u>1 313 813</u>	<u>358 755</u>	<u>935 800</u>	<u>10 621 122</u>
На 31 декабря 2007 г.	<u>7 258 349</u>	<u>4 871 584</u>	<u>1 698 401</u>	<u>371 709</u>	<u>3 620 738</u>	<u>17 820 781</u>
На 31 декабря 2008 г.	<u>10 055 385</u>	<u>7 986 824</u>	<u>1 824 402</u>	<u>348 313</u>	<u>8 099 076</u>	<u>28 314 000</u>



**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<b>Историческая стоимость/переоцененная величина</b>						
На 01 января 2007 г.	192 646	161 944	65 795	19 664	35 540	475 589
Приобретения в рамках приобретения компаний	86 587	2 076	514	209	15 248	104 634
Поступления	24 018	80 697	31 119	5 263	114 044	255 141
Выбытия	(1 455)	(6 563)	(6 975)	(1 361)	(4 419)	(20 773)
Выбытие через выбытие компаний	(4 223)	(854)	-	(76)	-	(5 153)
Реклассификация	9 492	10 282	758	256	(20 788)	-
Влияние изменений валютных курсов	19 259	15 909	5 827	1 633	7 882	50 510
На 31 декабря 2007 г.	326 324	263 491	97 038	25 588	147 507	859 948
На 01 января 2008 г.	326 324	263 491	97 038	25 588	147 507	859 948
Приобретения в рамках приобретения компаний	54 588	41 270	3 299	1 494	14 814	115 465
Поступления	33 036	84 336	24 078	3 028	270 941	415 419
Выбытия	(2 645)	(3 840)	(11 310)	(1 158)	(13 584)	(32 537)
Реклассификация из инвестиционной собственности	175	-	-	-	-	175
Реклассификация	51 412	44 681	1 699	(2 429)	(95 363)	-
Влияние изменений валютных курсов	(80 691)	(69 957)	(18 901)	(4 321)	(48 651)	(222 521)
На 31 декабря 2008 г.	382 199	359 981	95 903	22 202	275 664	1 135 949
<b>Амортизация и убыток от обесценения</b>						
На 01 января 2007 г.	(17 903)	(32 379)	(15 899)	(6 040)	-	(72 221)
Начисленная амортизация	(12 149)	(30 912)	(13 633)	(4 336)	-	(61 030)
Приобретения в рамках приобретения компаний	(4)	(255)	(202)	(25)	-	(486)
Выбытия	240	3 447	3 202	509	-	7 398
Выбытие через выбытие компаний	8	64	-	4	-	76
Реклассификация	1 003	(1 309)	254	52	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(1 817)	(3 682)	(1 568)	(608)	-	(7 675)
На 31 декабря 2007 г.	(30 622)	(65 026)	(27 846)	(10 444)	-	(133 938)
На 01 января 2008 г.	(30 622)	(65 026)	(27 846)	(10 444)	-	(133 938)
Начисленная амортизация	(17 742)	(41 772)	(17 239)	(4 807)	-	(81 560)
Приобретения в рамках приобретения компаний	(162)	(32)	(12)	(16)	-	(222)
Выбытия	1 296	4 706	4 725	844	-	11 571
Реклассификация	(111)	(2 012)	17	2 106	-	-
Влияние изменений валютных курсов	7 390	15 996	6 548	1 970	-	31 904
На 31 декабря 2008 г.	(39 951)	(88 140)	(33 807)	(10 347)	-	(172 245)
<b>Чистая балансовая стоимость</b>						
На 01 января 2007 г.	174 743	129 565	49 896	13 624	35 540	403 368
На 01 января 2008 г.	295 702	198 465	69 192	15 144	147 507	726 010
На 31 декабря 2008 г.	342 248	271 841	62 096	11 855	275 664	963 704

Амортизационные отчисления в размере 1 867 134 тыс. руб./ 75 120 тыс. долл. США включены в себестоимость реализации, в размере 28 773 тыс. руб./ 1 158 тыс. долл. США в коммерческие расходы и в размере 110 495 тыс. руб./ 4 446 тыс. долл. США в административные расходы.

### **(a) Обесценение активов**

Основные средства были тестированы на предмет обесценения, основа для обесценения представлена в Пояснении 15.

### **(b) Залоговое обеспечение**

Имущество с чистой балансовой стоимостью 3 279 270 тыс. руб./ 111 614 тыс. долл. США заложено под обеспечение банковских кредитов (на 31 декабря 2007 г.: 2 273 439 тыс. руб./ 92 619 тыс. долл. США) (см. Пояснение 26).

### **(c) Лизинг машин и оборудования**

Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести оборудование по выгодной цене. По состоянию на 31 декабря 2008 года чистая балансовая стоимость взятого в лизинг оборудования и основных средств составила 3 066 561 тыс. руб./ 104 374 тыс. долл. США (в 2007 г. – 2 493 110 тыс. руб./ 101 568 тыс. долл. США). Оборудование, взятое в лизинг, играет роль обеспечения обязательств по лизингу. В качестве залога под обязательства лизинга выступают активы балансовой стоимостью 51 699 тыс. руб. / 1 760 тыс. долл. США (по состоянию на 31 декабря 2007 года: 29 838 тыс. руб./ 1 216 тыс. долл. США).

## **15 Нематериальные активы**

В тыс. руб.	Гудвилл	Прочее	Итого
<b>Стоимость</b>			
Остаток на 1 января 2007 г.	572 669	4 044	576 713
Приобретение дочерних предприятий	643 178	-	643 178
Поступления	-	15 563	15 563
Выбытия	-	(842)	(842)
Реклассификации	-	1 926	1 926
Влияние изменений валютных курсов	(4 338)	141	(4 197)
Остаток на 31 декабря 2007 г.	1 211 509	20 832	1 232 341
Остаток на 1 января 2008 г.	1 211 509	20 832	1 232 341
Приобретение дочерних предприятий	3 115 403	678 261	3 793 664
Поступления	-	26 680	26 680
Выбытия	-	(1 925)	(1 925)
Реклассификации	-	-	-
Влияние изменений валютных курсов	-	551	551
Остаток на 31 декабря 2008 г.	4 326 912	724 399	5 051 311

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

<b>В тыс. руб.</b>	<b>Гудвилл</b>	<b>Прочее</b>	<b>Итого</b>
<i><b>Амортизация и убыток от обесценения</b></i>			
Остаток на 1 января 2007 г.	-	(810)	(810)
Амортизационные отчисления	-	(513)	(513)
Приобретение дочерних предприятий	-	-	-
Выбытия	-	22	22
Реклассификации	-	1	1
Убытки от обесценения за отчетный период	-	-	-
Влияние изменений валютных курсов	-	(1 188)	(1 188)
Остаток на 31 декабря 2007	-	(2 488)	(2 488)
Остаток на 1 января 2008 г.	-	(2 488)	(2 488)
Амортизационные отчисления	-	(42 195)	(42 195)
Приобретение дочерних предприятий	-	(1 504)	(1 504)
Выбытия	-	1 433	1 433
Убытки от обесценения за отчетный период	(390 986)	-	(390 986)
Влияние изменений валютных курсов	-	(83)	(83)
Остаток на 31 декабря 2008	(390 986)	(44 837)	(435 823)
На 01 января 2007 г.	572 669	3 234	575 903
На 31 декабря 2007 г.	1 211 509	18 344	1 229 853
На 31 декабря 2008 г.	3 935 926	679 562	4 615 488

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Гудвилл</b>	<b>Прочее</b>	<b>Итого</b>
<b>Стоимость</b>			
Остаток на 1 января 2007	21 749	154	21 903
Приобретение дочерних предприятий	25 172	-	25 172
Поступления	-	609	609
Выбытия	-	(33)	(33)
Реклассификации	-	75	75
Влияние изменений валютных курсов	2 436	43	2 479
Остаток на 31 декабря 2007 г.	49 357	848	50 205
Остаток на 1 января 2008 г.	49 357	848	50 205
Приобретение дочерних предприятий	125 342	27 288	152 630
Поступления	-	1 073	1 073
Выбытия	-	(77)	(77)
Реклассификации	-	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(27 428)	(4 476)	(31 904)
Остаток на 31 декабря 2008	147 271	24 656	171 927
<b>Амортизация и убыток от обесценения</b>			
Остаток на 1 января 2007	-	(31)	(31)
Амортизационные отчисления	-	(20)	(20)
Приобретение дочерних предприятий	-	-	-
Выбытия	-	1	1
Реклассификации	-	-	-
Убытки от обесценения за отчетный период	-	-	-
Влияние изменений валютных курсов	-	(51)	(51)
Остаток на 31 декабря 2007 г.	-	(101)	(101)
Остаток на 1 января 2008 г.	-	(101)	(101)
Амортизационные отчисления	-	(1 698)	(1 698)
Приобретение дочерних предприятий	-	(61)	(61)
Выбытия	-	58	58
Убытки от обесценения за отчетный период	(15 730)	-	(15 730)
Влияние изменений валютных курсов	2 422	277	2 699
Остаток на 31 декабря 2008	(13 308)	(1 525)	(14 833)
На 01 января 2007 г.	21 749	123	21 872
На 31 декабря 2007 г.	49 357	747	50 104
На 31 декабря 2008 г.	133 963	23 131	157 094

Прочие нематериальные активы в основном включают лицензии на добычу песка и щебня в Ленинградской области и Уральском регионе.

Нематериальные активы, классифицированные в составе прочих, балансовой стоимостью 3 382 тыс. руб. /115 тыс. тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (в 2007 г. – 2 767 тыс. руб. /113 тыс. долл. США) (см. Пояснение 26).

**(а) Проверка гудвилла на предмет обесценения**

Гудвилл распределяется между компаниями или подразделениями Группы в случае необходимости. Для целей тестирования гудвилла на предмет наличия признаков обесценения данные объекты представляют собой самый низкий уровень, на котором гудвилл в рамках Группы отслеживается для целей внутреннего управленческого учета.

Распределение совокупной балансовой стоимости гудвилла по компаниям и подразделениям Группы и соответствующие признанные убытки от обесценения гудвилла приведены ниже:

Компания / Подразделение	Операционные сегменты	Распределенный гудвилл		Убыток от обесценения		Остаточная стоимость на 31 декабря 2008 года	
		В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ОАО «Завод железобетонных изделий – 6»	Строительные материалы	254 172	8 651	(188 583)	(6 419)	65 589	2 232
Aeroc International AS	Строительные материалы	245 952	8 371	-	-	245 952	8 371
ОАО «Аэрок Обухов»	Строительные материалы	818 546	27 860	(164 594)	(5 602)	653 952	22 258
LSR Europe GmbH	Жилая недвижимость	50 093	1 705	-	-	50 093	1 705
ООО «Цемент»	Строительные материалы	621 485	21 153	-	-	621 485	21 153
ОАО «Паркон»	Строительные материалы	17 354	591	-	-	17 354	591
ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»	Жилая недвижимость	22 451	764	-	-	22 451	764
Подразделение щебень Урал	Нерудные строительные материалы	128 269	4 366	(37 809)	(1 287)	90 460	3 079
Подразделение строительство Урал	Строительство	736 429	25 065	-	-	736 429	25 065
Подразделение девелопмент Урал	Жилая недвижимость	1 276 844	43 459	-	-	1 276 844	43 459
ООО «Каскад»	Нерудные строительные материалы	155 317	5 286	-	-	155 317	5 286
		<u>4 326 912</u>	<u>147 271</u>	<u>(390 986)</u>	<u>(13 308)</u>	<u>3 935 926</u>	<u>133 963</u>

Возмещаемая стоимость каждой компании представляет собой ценность использования, которая определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков, ожидаемых от дальнейшего использования соответствующих активов. Возмещаемая стоимость определялась по методу дисконтирования денежных потоков.

При определении возмещаемой стоимости соответствующих компаний использовались следующие основные допущения:

Операционные сегменты: строительные материалы, нерудные материалы и подрядные услуги:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании результатов деятельности, запланированных в бюджете на 2009 год, и 5-12 летних бизнес-планов;
- План на 2009 -2010 г.г. был подготовлен с учетом ожидаемого спада в строительном секторе в 2009 году;
- Предполагается, что восстановление рынка начнется в 2010-2011 г.г., и ожидается, что заводы достигнут уровней 2008 года в 2011 году;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост производства составит 2%;
- При определении возмещаемой стоимости заводов использовалась ставка дисконтирования равная 24,64%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования в диапазоне 25%-45% по рыночной процентной ставке 15,5% годовых.

Строительство:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании результатов деятельности, запланированных в бюджете на 2009 год, и 3-х летних бизнес-планов;
- План на 2009-2010 г.г. был подготовлен на основании фактических портфелей договоров и фактических цен, в то время как план на последующие годы составлялся на основании допущения о том, что рынок восстановиться в 2010-2011 г.г. и заводы достигнут уровня 2008 года в 2011 году;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост производства составит 5%;
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась ставка дисконтирования равная 17,63%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования в диапазоне 25% -45% по рыночной процентной ставке 15,5% годовых.

Жилая и коммерческая недвижимость:

- Потоки денежных средств рассчитывались для существующих и планируемых инвестиционных проектов до окончания срока их строительства и продажи.
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась ставка дисконтирования равная 17,63%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования в диапазоне 25%-45% по рыночной процентной ставке 15,5% годовых.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в строительстве, девелопменте и производстве строительных материалов и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации.

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

Убыток от обесценения признавался в отношении ОАО «Завод железобетонных изделий - 6», ОАО «Аэрок Обухов» и Подразделения Щебень Урал.

Оценки, сделанные для целей тестирования гудвилла на предмет наличия признаков по указанным двум компаниям и подразделению, особо чувствительны в следующих областях:

- Увеличение ставки дисконтирования на 1%, привело бы к увеличению убытка от обесценения на 68 515 тыс. руб./2 332 тыс. долл. США.
- Снижение будущих запланированных объемов производства на 10%, привело бы к увеличению убытка от обесценения на 294 164 тыс. руб. / 10 012 тыс. долл. США.

В отношении гудвилла, распределенного между Aeroc International AS, LSR Europe GmbH, ООО «Цемент», ОАО «Паркон», ОАО Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», ООО «Каскад», Подразделение Строительство и Девелопмент Урал, Группа не отразила убытка от обесценения ввиду того, что тест на обесценение показывает, что возмещаемая стоимость для этих компаний и подразделений существенно превышает балансовую стоимость как в совокупности, так и по отдельности.

При определении общей стоимости в размере 42 106 569 тыс. руб. / 1 433 152 тыс. долл. США (по сравнению с балансовой стоимостью 13 991 941 тыс. руб. / 476 234 тыс. долл. США) для указанных компаний и подразделений, руководство использовало вышеуказанные допущения.

## 16 Инвестиционная собственность в стадии строительства

В тыс. руб.

	2008 г.			2007 г.		
	Земля	Капитализированные затраты	Итого	Земля	Капитализированные затраты	Итого
<b>Стоимость/справедливая стоимость</b>						
По состоянию на 01 января	19 673 093	1 065 242	20 738 335	-	496 852	496 852
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в отчете о прибылях и убытках	(15 831 020)	(42 060)	(15 873 080)	6 839 218	973 013	7 812 231
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в составе капитала	-	-	-	11 321 099	-	11 321 099
Реклассификация из категории инвестиционной собственности	-	-	-	281 474	222 708	504 182
Реклассификация в категорию инвестиционной собственности	-	-	-	-	(1 273 511)	(1 273 511)
Реклассификация из категории платы за аренду	-	-	-	1 195 466	-	1 195 466
Реклассификация в запасы	-	(66 661)	(66 661)	-	-	-
Поступления	262	690 813	691 075	35 836	646 180	682 016
Выбытие	(1 195)	(26)	(1 221)	-	-	-

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

По состоянию на 31 декабря	3 841 140	1 647 308	5 488 448	19 673 093	1 065 242	20 738 335
<b>В тыс. долл. США</b>	<b>2008 г.</b>			<b>2007 г.</b>		
		<b>Капитали- зирова- нные затраты</b>			<b>Капитали- зирова- нные затраты</b>	
	<b>Земля</b>		<b>Итого</b>	<b>Земля</b>		<b>Итого</b>
<i><b>Стоимость/ справедливая стоимость</b></i>						
По состоянию на 01 января	801 472	43 397	844 869	-	18 869	18 869
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в отчете о прибылях и убытках	(636 927)	(1 692)	(638 619)	267 663	38 080	305 743
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в составе капитала	-	-	-	443 068	-	443 068
Реклассификация из категории инвестиционной собственности	-	-	-	11 016	8 716	19 732
Реклассификация в категорию инвестиционной собственности	-	-	-	-	(49 841)	(49 841)
Реклассификации из категории платы за аренду	-	-	-	46 786	-	46 786
Реклассификация в запасы	-	(2 682)	(2 682)	-	-	-
Поступления	11	27 793	27 804	1 403	25 289	26 692
Выбытие	(48)	(1)	(49)	-	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(33 769)	(10 748)	(44 517)	31 536	2 284	33 820
По состоянию на 31 декабря	130 739	56 067	186 806	801 472	43 397	844 869

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы или на праве аренды, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства состоит из двух компонентов: земли и затрат, капитализированных в связи с застройкой участка. Капитализированные затраты относятся к строительным работам, проводимым на участках, принадлежащих полностью или частично Группе, или участках, которыми Группа владеет на правах аренды и которые будут приобретены по окончании строительства. Земля, которой Группа владеет на праве собственности, оценивается по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о прибылях и убытках. Незаконченные объекты на этапе строительства, предназначенные для использования в качестве инвестиционной собственности, учитываются по себестоимости до завершения строительства. После завершения



# ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

строительства производиться их переоценка по справедливой стоимости и реклассификация в инвестиционную собственность вместе с относящимся к ним земельным участком. Прибыль или убыток от переоценки отражается в отчете о прибылях и убытках.

Справедливая стоимость земельного участка основывается на оценке, произведенной независимым оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности. В случае отсутствия текущих цен на активном рынке, оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведение каждого отдельного проекта до стадии, когда его можно вывести на рынок, и предполагаемой нормы прибыли девелопера. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие чистым денежным потокам, применяется к ежегодным чистым денежным потокам для определения стоимости имущества.

В таблице представлены основные допущения, используемые в моделях оценки, и результаты оценки:

Проект	Ожидае- мый процент использо- вания объекта	Исполь- зуемая ставка дискон- тиро- вания	Местона- хождение	Предполагаемая ставка арендной платы за кв.м.						
				Застраив- аемая площадь, брутто	Капитализ- ированные затраты на строительс- тво	Справедл- ивая стоимость земельног- о участка	Офис- ные поме- щения	Розница	Прочие	Парков- ка (за место)
				Кв. м.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В руб.	В руб.	В руб.	В руб.
ТОК на Ленинградск ом	100%	25%	Выборг, Ленинградски й пр. 17	9 283	19 570	108 547	13 200	-	-	-
Куйбышева	100%	25%	Санкт- Петербург, ул. Куйбышева 13 Б	10 276	11 021	227 097	17 600	-	16 000	62 400
Эрмитаж Вью Хауз	100%	20%	Санкт- Петербург, Зоологическ ий переулок 2-4	19 374	153 962	6 005	20 500	20 500	20 500	90 000
Электрик Сити	100%	30%	Санкт- Петербург, пр. Медиков 10	346 924	507 908	3 499 491	18 600	13 000	14 000	63 600
					692 461	3 841 140				
Прочие объекты (строящиеся на земельных участках, находящихс я у Группы на правах аренды)					954 847					
					1 647 308					

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

Проект	Ожидае- мый процент использо- вания объекта	Испол- зуемая ставка дискон- тирова- ния	Местона- хождение	Застраи- ваемая площад- ь, брутто	Капитализ- ированные затраты на строитель- ство	Предполагаемая ставка арендной платы за кв.м.				
						Справедли- вая стоимость земельног- о участка	Офис- ные поме- щения	Розница	Про- чие	Парковка (за место)
						В тыс. долл. США	В долл. США	В долл. США	В долл. США	В долл. США
ТОК на Ленинградском	100%	25%	Выборг, Ленинградский пр. 17	9 283	666	3 695	449	-	-	-
Куйбышева	100%	25%	Санкт-Петербург, ул. Куйбышева 13 Б	10 276	375	7 730	599	-	545	2 124
Эрмитаж Вью Хауз	100%	20%	Санкт-Петербург,, Зоологический переулок 2-4	19 374	5 240	204	698	698	698	3 063
Электрик Сити	100%	30%	Санкт-Петербург, пр. Медиков 10	346 924	17 287	119 110	633	442	477	2 165
					23 568	130 739				
Прочие объекты (строящиеся на земельных участках, находящихся у Группы на правах аренды)					32 499					
					56 067					

Ожидается, что объекты будут завершены в период с 2011 года до начала 2013 года.

Инвестиционная собственность на стадии строительства балансовой стоимостью 159 967 тыс. руб. / 5 445 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковских кредитов (в 2007 г. – 1 100 979 тыс. руб. / 44 853 тыс. долл. США) (см. Пояснение 26).

**Анализ чувствительности**

Увеличение предполагаемых арендных ставок на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости земельных участков и прибыли на 1 041 941 тыс. руб. / 35 464 тыс. долл. США. Уменьшение ставок арендной платы на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости земельных участков и прибыли на 1 032 442 тыс. руб. / 35 141 тыс. долл. США при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Увеличение предполагаемой ставки дисконтирования на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости земельных участков и прибыли на 684 571 тыс. руб. / 23 300 тыс. долл. США. Уменьшение предполагаемой ставки дисконтирования на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости земельных участков и прибыли на 778 021 тыс. руб. / 26 481 тыс. долл. США при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Увеличение предполагаемых расходов на завершение каждого отдельного проекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости земельных участков и прибыли на 634 037 тыс. руб. / 21 580 тыс. долл. США. Уменьшение указанных затрат на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости земельных участков и прибыли на 644 097 тыс. руб. / 21 923 тыс. долл. США при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Предполагается, что все объекты собственности будут полностью загружены после ввода в эксплуатацию. Уменьшение предполагаемой заполняемости каждого отдельного проекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости земельных участков и прибыли на 1 032 442 тыс. руб. / 35 141 тыс. долл. США.

## 17 Инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2008 г.	2007 г.
<b>Стоимость</b>		
По состоянию на 01 января	2 040 056	1 046 666
Реклассификация в категорию основных средств	(4 358)	-
Реклассификация в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства	-	(504 182)
Реклассификация из категории инвестиционной собственности в стадии строительства	-	1 273 511
Поступления	158 914	20 631
Изменение справедливой стоимости	(269 555)	224 460
Выбытия	-	(21 030)
По состоянию на 31 декабря	1 925 057	2 040 056

В тыс. долл. США	2008 г.	2007 г.
<b>Стоимость</b>		
По состоянию на 01 января	83 111	39 750
Реклассификация в категорию основных средств	(175)	-
Реклассификация в категорию инвестиционной собственности в стадии строительства	-	(19 732)
Реклассификация из категории инвестиционной собственности в стадии строительства	-	49 841
Поступления	6 394	807
Изменение справедливой стоимости	(10 846)	8 785
Выбытия	-	(823)
Влияние изменений валютных курсов	(12 962)	4 483
По состоянию на 31 декабря	65 522	83 111

# ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

Инвестиционная собственность представляет собой ряд коммерческих объектов недвижимости, которые сдаются в аренду третьим лицам.

Независимые внешние оценочные компании, имеющие соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности, проводят оценку инвестиционной собственности Группы на регулярной основе. Справедливая стоимость основывается на оценочной сумме, за которую может быть произведен обмен объекта собственности между желающими совершить такую сделку независимыми друг от друга сторонами на момент проведения оценки.

В случае отсутствия текущих цен на активном рынке оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых доходов от использования данного имущества в качестве сдачи его в аренду. Коэффициент капитализации, который отражает специфические риски присущие имуществу, применяется к чистому доходу для определения стоимости имущества.

В таблице представлены основные допущения, используемые в моделях оценки, и результаты оценки:

Проект	Процент использования объекта	Ставка дисконтирования	Местонахождение	Предполагаемая ставка арендной платы за кв.м.			
				Общая площадь	Справедливая стоимость	Офисные помещения	Парковка (за место)
				д	В тыс. руб.	В руб.	В руб.
				Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.
Бизнес центр «Аполло»	84%	10%	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова 8	8 454	887 027	19 900	98 300
Бизнес центр «Гелиос»	96%	11%	Санкт-Петербург, ул. Марата 47-49	3 909	336 680	13 500	92 700
Бизнес центр «Литера»	100%	10%	Санкт-Петербург, ул. Галерная 10	2 379	163 150	13 100	92 700
Бизнес центр «Орлов»	50%	6,26%	Санкт-Петербург, ул. Парадная. 7а	4 990	538 200	19 900	98 300
					<u>1 925 057</u>		
					<u>В тыс. долл. США</u>	<u>В долл. США</u>	<u>В долл. США</u>
Бизнес центр «Аполло»	84%	10%	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова 8	8 454	30 191	677	3 346
Бизнес центр «Гелиос»	96%	11%	Санкт-Петербург, ул. Марата 47-49	3 909	11 460	459	3 155
Бизнес центр «Литера»	100%	10%	Санкт-Петербург, ул. Галерная 10	2 379	5 553	446	3 155
Бизнес центр «Орлов»	50%	6,26%	Санкт-Петербург, ул. Парадная. 7а	4 990	18 318	677	3 346
					<u>65 522</u>		

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В отношении инвестиционной собственности в консолидированном отчете о прибылях и убытках были признаны следующие суммы:

	2008 г.	2007 г.	2008 г.	2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Доход от аренды инвестиционной собственности	169 908	49 458	6 836	1 936
Прямые операционные расходы от инвестиционной собственности, которая приносила арендный доход в течение периода	9 248	1 066	372	42
Прямые операционные расходы от инвестиционной собственности, которая не приносила арендный доход в течение периода	-	-	-	-

**Анализ чувствительности**

Увеличение ставок арендной платы на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционной собственности и прибыли на 151 726 тыс. руб. / 5 164 тыс. долл. США. Уменьшение ставок арендной платы на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

Уменьшение предполагаемого процента использования объекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности и прибыли на 151 726 тыс. руб./5 164 тыс. долл. США.

Увеличение коэффициента капитализации на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционной собственности и прибыли на 214 545 тыс. руб. / 7 302 тыс. долл. США. Уменьшение коэффициента капитализации на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционной собственности и прибыли на 175 457 тыс. руб. / 5 972 тыс. долл. США при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

## 18 Прочие инвестиции

	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 года	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 года
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<i>Долгосрочная часть</i>				
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи:				
Отражаемые по фактической стоимости	10 652	10 181	363	415
Займы выданные	113 975	35 587	3 879	1 450
	<u>124 627</u>	<u>45 768</u>	<u>4 242</u>	<u>1 865</u>
<i>Краткосрочная часть</i>				
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи:				
Отражаемые по справедливой стоимости	84 173	71 410	2 865	2 909
Займы выданные	49 475	225 204	1 684	9 175
	<u>133 648</u>	<u>296 614</u>	<u>4 549</u>	<u>12 084</u>

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости, представляют собой вложения в долевые ценные бумаги в сфере строительства, не имеющие котировки на фондовой бирже. Рынка подобных инструментов не существует, и за последнее время не производилось операций, которые могли бы служить подтверждением их справедливой стоимости. Кроме того, применение методики дисконтирования денежных потоков приводит к множеству вариантов справедливой стоимости ввиду неопределенности будущих денежных потоков в данной отрасли. Однако руководство полагает маловероятным, чтобы справедливая стоимость указанных вложений на конец года существенно отличалась от их балансовой стоимости.

Величина кредитного, валютного риска и риска изменения процентной ставки Группы по прочим финансовым вложениям раскрыта в Пояснении 29.

## 19 Отложенные налоговые активы и обязательства

### (а) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

В тыс. руб.	Активы		Обязательства		Нетто	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
Основные средства	(178 291)	(37 853)	1 805 821	1 734 612	1 627 530	1 696 759
Нематериальные активы	(325)	(149)	135 069	5	134 744	(144)
Инвестиционная собственность в стадии строительства	(9 688)	-	512 031	4 388 802	502 343	4 388 802
Инвестиционная собственность	-	-	265 021	461 159	265 021	461 159
Финансовые вложения	(2 009)	(595)	-	-	(2 009)	(595)
Запасы	(692 231)	(467 697)	405 723	24 909	(286 508)	(442 788)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(313 966)	(234 453)	15 256	56 524	(298 710)	(177 929)
Активы, удерживаемые для продажи	-	(2 707)	-	-	-	(2 707)
Кредиты и займы	(150 556)	(125 393)	35 758	33 688	(114 798)	(91 705)
Резервы	(9 705)	(3 697)	-	151	(9 705)	(3 546)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(285 534)	(353 945)	9 380	(25 872)	(276 154)	(379 817)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(172 558)	(69 035)	-	3 778	(172 558)	(65 257)
Налоговые (активы)/обязательства	(1 814 863)	(1 295 524)	3 184 059	6 677 756	1 369 196	5 382 232
Зачет налогов	938 032	876 193	(938 032)	(876 193)	-	-
Чистые налоговые (активы)/обязательства	(876 831)	(419 331)	2 246 027	5 801 563	1 369 196	5 382 232

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. долл. США	Активы		Обязательства		Нетто	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
Основные средства	(6 068)	(1 542)	61 463	70 667	55 395	69 125
Нематериальные активы	(11)	(6)	4 597	-	4 586	(6)
Инвестиционная собственность в стадии строительства	(330)	-	17 428	178 798	17 098	178 798
Инвестиционная собственность	-	-	9 020	18 787	9 020	18 787
Финансовые вложения	(68)	(24)	-	-	(68)	(24)
Запасы	(23 561)	(19 054)	13 809	1 015	(9 752)	(18 039)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(10 686)	(9 551)	519	2 303	(10 167)	(7 248)
Активы, удерживаемые для продажи	-	(110)	-	-	-	(110)
Кредиты и займы	(5 124)	(5 108)	1 217	1 372	(3 907)	(3 736)
Резервы	(330)	(151)	-	6	(330)	(145)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(9 719)	(14 420)	320	(1 054)	(9 399)	(15 474)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(5 874)	(2 813)	-	154	(5 874)	(2 659)
Налоговые (активы)/обязательства	(61 771)	(52 779)	108 373	272 048	46 602	219 269
Зачет налогов	31 927	35 696	(31 927)	(35 696)	-	-
Чистые налоговые (активы)/обязательства	(29 844)	(17 083)	76 446	236 352	46 602	219 269

Группа не отразила временную разницу в размере 15 173 503 тыс. руб. / 516 460 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 г.: 8 157 681 тыс. руб. / 332 340 тыс. долл. США) по вложениям в дочерние предприятия, поскольку Группа может контролировать сроки восстановления данной временной разницы и реализации временной разницы в обозримом будущем не ожидается.



**(b) Движение временных разниц в течение года**

В тыс. руб.	На 1 января 2008 г.	Признаны в составе прибыли	Приобрете но	Влияние изменений валютных курсов	На 31 декабря 2008 г.
Основные средства	1 696 759	(479 917)	410 688	-	1 627 530
Нематериальные активы	(144)	(26 562)	161 450	-	134 744
Инвестиционная собственность в стадии строительства	4 388 802	(3 886 458)	(1)	-	502 343
Инвестиционная собственность	461 159	(196 138)	-	-	265 021
Финансовые вложения	(595)	(1 414)	-	-	(2 009)
Запасы	(442 788)	(220 396)	376 676	-	(286 508)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(177 929)	(113 946)	(6 835)	-	(298 710)
Активы, удерживаемые для перепродажи	(2 707)	2 707	-	-	-
Кредиты и займы	(91 705)	(23 093)	-	-	(114 798)
Резервы	(3 546)	(4 286)	(1 873)	-	(9 705)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(379 817)	114 882	(12 264)	1 045	(276 154)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(65 257)	(68 467)	(29 425)	(9 409)	(172 558)
	<u>5 382 232</u>	<u>(4 903 088)</u>	<u>898 416</u>	<u>(8 364)</u>	<u>1 369 196</u>

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

<b>В тыс. долл. США</b>	<b>На 1 января 2008 г.</b>	<b>Отражено в составе прибыли</b>	<b>Приобрете но</b>	<b>Влияние изменений валютных курсов</b>	<b>На 31 декабря 2008 г.</b>
Основные средства	69 125	(19 308)	16 523	(10 945)	55 395
Нематериальные активы	(6)	(1 069)	6 496	(835)	4 586
Инвестиционная собственность в стадии строительства	178 798	(156 364)	-	(5 336)	17 098
Инвестиционная собственность	18 787	(7 891)	-	(1 876)	9 020
Финансовые вложения	(24)	(57)	-	13	(68)
Запасы	(18 039)	(8 868)	15 155	2 000	(9 752)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(7 248)	(4 585)	(275)	1 941	(10 167)
Активы, удерживаемые для перепродажи	(110)	109	-	1	-
Кредиты и займы	(3 736)	(929)	-	758	(3 907)
Резервы	(145)	(172)	(75)	62	(330)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(15 474)	4 622	(493)	1 946	(9 399)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(2 659)	(2 754)	(1 186)	725	(5 874)
	<u>219 269</u>	<u>(197 266)</u>	<u>36 145</u>	<u>(11 546)</u>	<u>46 602</u>

## 20 Запасы

	<b>На 31 декабря 2008 г.</b>	<b>На 31 декабря 2007 г.</b>	<b>На 31 декабря 2008 г.</b>	<b>На 31 декабря 2007 г.</b>
	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
Незавершенное производство, строительство зданий	36 070 796	23 337 355	1 227 716	950 752
Готовая продукция, строительство зданий	7 487 673	3 218 536	254 853	131 121
Сырье и материалы	1 843 637	1 398 489	62 751	56 974
Готовая продукция и товары для перепродажи	2 502 164	1 129 855	85 164	46 030
Незавершенное производство	419 591	526 712	14 281	21 458
Права по обеспечению арендных договоров	1 913 140	3 370 676	65 116	137 320
	<u>50 237 001</u>	<u>32 981 623</u>	<u>1 709 881</u>	<u>1 343 655</u>

Материальные запасы балансовой стоимостью 1 874 964 тыс. руб./ 63 817 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковских кредитов (в 2007 г.: 1 008 617 тыс. руб. /41 091 тыс.

долл. США) (см. Пояснение 26). В течение 2007 и 2008 г.г. списаний запасов не производилось.

## 21 Торговая и прочая дебиторская задолженность

	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Долгосрочная часть</b>				
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 473	141	50	6
Предоплаты поставщикам	889 670	-	30 282	-
Прочая дебиторская задолженность	315 175	1 049 957	10 727	42 775
	<u>1 206 318</u>	<u>1 050 098</u>	<u>41 059</u>	<u>42 781</u>
<b>Краткосрочная часть</b>				
Предоплаты за квартиры	4 425 292	2 232 888	150 621	90 966
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	3 091 735	1 872 150	105 231	76 270
Предоплаты поставщикам	1 977 802	2 403 403	67 317	97 913
НДС к возмещению	1 599 382	1 142 352	54 437	46 539
Расходы будущих периодов	230 823	289 658	7 856	11 801
Векселя к получению	411 695	528 071	14 013	21 513
Дебиторская задолженность по подрядным работам	1 476	-	50	-
Задолженность сотрудников	7 847	11 574	267	472
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	-	26 134	-	1 065
Прочая дебиторская задолженность	1 520 476	1 021 296	51 751	41 607
	<u>13 266 528</u>	<u>9 527 526</u>	<u>451 543</u>	<u>388 146</u>
Резерв по сомнительным долгам	(146 447)	(170 208)	(4 984)	(6 934)
	<u>13 120 081</u>	<u>9 357 318</u>	<u>446 559</u>	<u>381 212</u>

Предоплаты за квартиры, приобретенные для перепродажи, включают 549 220 тыс. руб. / 18 693 тыс. долл. США за квартиры, которые будут получены через 12 месяцев после отчетной даты (на 31 декабря 2007 г.: 308 527 тыс. руб. / 12 569 тыс. долл. США).

Дебиторская задолженность балансовой стоимостью 44 161 тыс. руб. / 1 503 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковских кредитов (в 2007 г.: 110 531 тыс. руб. / 4 503 тыс. долл. США) (см. Пояснение 26).

Подверженность Группы влиянию кредитного и валютного риска и убытка от обесценения в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности (за исключением незавершенного строительства) раскрыта в Примечании 29.

## 22 Денежные средства и их эквиваленты

	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Касса	9 915	7 140	337	291
Текущие счета	1 573 213	2 485 668	53 546	101 265
Депозиты до востребования	1 662 932	6 105 791	56 600	248 747
Банковские векселя	-	55 013	-	2 241
Денежные средства и их эквиваленты в бухгалтерском балансе	3 246 060	8 653 612	110 483	352 544
Банковские овердрафты	(57 937)	(60 163)	(1 972)	(2 451)
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о движении денежных средств	3 188 123	8 593 449	108 511	350 093

Подверженность Группы влиянию риска изменения процентной ставки и анализ чувствительности к нему финансовых активов и обязательств раскрыты в Пояснении 29.

## 23 Денежные средства с ограничением на использование

Денежные средства с ограничением на использование включают сумму в размере 4 195 919 тыс. руб. / 142 814 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 г.: 1 114 тыс. руб. / 45 тыс. долл. США), зарезервированную в связи с подтвержденными безотзывными аккредитивами, выданными банками Группы на строительство цементного завода в Ленинградской области, и сумму в размере 63 315 тыс. руб. / 2 155 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 г.: 53 747 тыс. руб. / 2 190 тыс. долл. США), зарезервированную в связи с подтвержденными безотзывными аккредитивами, выданными банками Группы на закупку нового оборудования.

## 24 Капитал

### (а) Уставный капитал

Количество акций, если не указано иначе

	Обыкновенные акции	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
Объявленные акции		
Номинальная стоимость	0,25 руб.	0,25 руб.
Выпущено на начало периода	85 148 936	85 148 936
Выпущено в течение периода, полностью оплачены	8 514 896	-
Выпущено на конец периода, полностью оплачены	93 663 832	85 148 936

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение объявленных дивидендов и право одного голоса на акцию при принятии решений на общих собраниях акционеров Компании.

В сентябре 2007 г. Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР Российской Федерации) зарегистрировала дополнительный выпуск обыкновенных акций Компании в количестве 8 514 896 акций (10% уставного капитала). Эти акции были размещены по закрытой подписке для дальнейшего первичного открытого размещения акций.

Денежные средства, полученные в результате открытого размещения акций, были классифицированы в финансовой отчетности Группы за 2007 год как резерв акций к возврату. Резерв был классифицирован в составе собственного капитала и эмиссионного дохода, после того как были внесены соответствующие изменения в уставные документы Компании. Для расчета прибыли на акцию учитывался выпуск акций, произведенный с сентября 2007 года (см. Пояснение 25).

### **(b) Дивиденды**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. По состоянию на 31 декабря 2008 года сумма совокупной нераспределенной прибыли Компании, включая прибыль за текущий период, составила 40 251 тыс. руб./1 370 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 года: 485 064 тыс. руб. / 19 761 тыс. долл. США).

## **25 Прибыль на акцию**

Расчет прибыли на акцию основывается на прибыли, приходящейся на акционеров Компании, деленной на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года (см. Пояснение 24 (а)). Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

Тысяч акций	2008 г.	2007 г.
Акции, выпущенные на 1 января	93 663 832	85 148 936
Эффект акций, выпущенных в сентябре	-	2 125 634
Средневзвешенное количество акций за год, заканчивающийся 31 декабря	93 663 832	87 274 570

## 26 Кредиты и займы

В данном пояснении содержится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов. Более подробная информация о подверженности Группы процентным и валютным рискам приведена в Пояснении 29.

	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Долгосрочные</b>				
Обеспеченные банковские кредиты	4 917 984	5 796 591	167 390	236 150
Необеспеченные банковские кредиты	9 342 880	1 307 680	317 998	53 274
Прочие необеспеченные займы	15 698	62 222	534	2 535
Обеспеченные выпущенные облигации	-	287 466	-	11 711
Необеспеченные выпущенные облигации	3 683 520	5 000 000	125 373	203 698
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	903 450	893 970	30 750	36 420
	<u>18 863 532</u>	<u>13 347 929</u>	<u>642 045</u>	<u>543 788</u>
<b>Краткосрочные</b>				
Обеспеченные банковские кредиты	2 071 267	711 422	70 498	28 983
Необеспеченные банковские кредиты	8 991 489	8 318 476	306 037	338 891
Прочие необеспеченные займы	554 329	116 420	18 867	4 742
Обеспеченные выпущенные облигации	332 485	-	11 317	-
Необеспеченные выпущенные облигации	4 895 000	665 044	166 608	27 094
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	1 107 916	932 013	37 709	37 970
	<u>17 952 486</u>	<u>10 743 375</u>	<u>611 036</u>	<u>437 680</u>

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

**Условия погашения долга и график платежей**

Предусмотрены следующие сроки и условия погашения непогашенной задолженности по кредитам:

В тыс. руб.	Валюта	Номиналь- ная процентная ставка	Год погаше- ния	На 31 декабря 2008 г.		На 31 декабря 2007 г.	
				Номиналь- ная стои- мость	Балансовая стои- мость	Номиналь- ная стои- мость	Балансовая стоимость
Обеспеченные обязательства		4.00 –	2009-				
	В евро	12.00%	2014	1 289 465	1 289 465	1 359 856	1 359 856
	В долл. США	9.02 – 11.00%	2009- 2011	2 409 193	2 409 193	1 972 518	1 972 518
	В руб. В	8.95 – 16.50%	2009- 2011	3 618 052	3 618 052	3 458 685	3 458 685
	эстонски х кронах и прочих валютах	2.50 - 6.00%	2009- 2014	5 026	5 026	4 420	4 420
Необеспеченные обязательства	В евро	3.00 – 10.00%	2009- 2014	5 186 611	5 186 611	81 059	81 059
	В долл. США	7.00-10.00%	2009- 2011	3 359 665	3 359 665	-	-
	В руб.	0 – 15.37%	2009- 2014	18 936 640	18 936 640	15 388 783	15 388 783
	Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	10.37 – 42.72%	2009- 2014	2 011 366	2 011 366	1 825 983	1 825 983
				<u>36 816 018</u>	<u>36 816 018</u>	<u>24 091 304</u>	<u>24 091 304</u>

В тыс. долл. США	Валюта	Номиналь- ная процентная ставка	Год погаше- ния	31 декабря 2008 г.		На 31 декабря 2007 г.	
				Номинальн ая стои- мость	Балансо- вая стои- мость	Номинальн ая стои- мость	Балансо- вая стои- мость
Обеспеченные обязательства		4.00 –	2009-				
	В евро	12.00%	2014	43 889	43 889	55 400	55 400
	В долл. США	9.02 – 11.00%	2009- 2011	82 000	82 000	80 359	80 359
	В руб. В	8.95 – 16.50%	2009- 2011	123 145	123 145	140 905	140 905
	эстонски х кронах	2.50 - 6.00%	2009- 2014	171	171	180	180
Необеспеченные обязательства	В евро	3.00 – 10.00%	2009- 2014	176 533	176 533	3 302	3 302
	В долл. США	7.00-10.00%	2009- 2011	114 351	114 351	-	-
	В руб.	0 – 15.37%	2009- 2014	644 533	644 533	626 932	626 932
	Обязательства по финансовой аренде (лизингу)	10.37 – 42.72%	2009- 2014	68 459	68 459	74 390	74 390
				<u>1 253 081</u>	<u>1 253 081</u>	<u>981 468</u>	<u>981 468</u>

**Договорные условия и прочие вопросы**

В соответствии с условиями кредитных договоров от Группы требуется соблюдение определенных общих, информационных и финансовых условий, включая:

- отрицательное обязательство, существенно ограничивающее способность Группы, за некоторыми исключениями, создавать дополнительное обеспечение активами без предварительного разрешения заимодателя;
- обязательство, запрещающее продажу активов, существенно ограничивающее способность Группы продавать любые ее активы, за некоторыми исключениями, без предварительного разрешения заимодателя;
- запрет, ограничивающий способность Группы осуществлять существенные приобретения без предварительного согласия заимодателя, за исключением приобретений для целей осуществления основной деятельности;
- ограничение способности Группы привлекать дополнительные заемные средства сверх определенных величин: Общая величина заемных средств / прибыль до вычета налогов, амортизации и процентов по кредитам (EBITDA); общая величина заемных средств / собственные материальные активы; прибыль до начисления процентов и налогов (EBIT) / брутто проценты;
- запрет, ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, предоставлять значительные займы или кредиты, давать гарантии или возмещать убытки третьим лицам;
- запрет, налагаемый на выплату или объявление дивидендов или прочих распределений или процентов в отношении любых неуплаченных процентов (в денежной или натуральной форме);
- обязанность предоставлять банкам подобную финансовую и прочую информацию, которая может обоснованно потребоваться банкам в связи с заключенными кредитными договорами, включая годовую проаудированную и промежуточную неаудированную консолидированную финансовую отчетность Группы, подготовленную в соответствии с требованиями МСФО.
- На отчетную дату Группа не нарушила ни одного из обязательных договорных условий.

Ниже представлена информация об обязательствах по финансовой аренда (лизингу) с распределением по срокам выплаты:

В тыс. руб.	На 31 декабря 2008 г.			На 31 декабря 2007 г.		
	<i>Платежи</i>	<i>Проценты</i>	<i>Основная сумма долга</i>	<i>Платежи</i>	<i>Проценты</i>	<i>Основная сумма долга</i>
Менее одного года	1 382 462	274 546	1 107 916	1 206 057	274 044	932 013
От одного года до пяти лет	1 117 238	213 788	903 450	1 120 096	234 855	885 241
Свыше пяти лет	-	-	-	11 403	2 674	8 729
	<u>2 499 700</u>	<u>488 334</u>	<u>2 011 366</u>	<u>2 337 556</u>	<u>511 573</u>	<u>1 825 983</u>



**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. долл. США	На 31 декабря 2008 г.			На 31 декабря 2007 г.		
	<i>Платежи</i>	<i>Проценты</i>	<i>Основная сумма долга</i>	<i>Платежи</i>	<i>Проценты</i>	<i>Основная сумма долга</i>
Менее одного года	47 054	9 345	37 709	49 134	11 164	37 970
От одного года до пяти лет	38 027	7 277	30 750	45 632	9 568	36 064
Свыше пяти лет	-	-	-	465	109	356
	<u>85 081</u>	<u>16 622</u>	<u>68 459</u>	<u>95 231</u>	<u>20 841</u>	<u>74 390</u>

В отношении банковских кредитов предоставлено следующее залоговое обеспечение:

- Основные средства балансовой стоимостью 3 279 270 тыс. руб. / 111 614 тыс. долл. США являются обеспечением по банковским кредитам (в 2007 г.: 2 273 439 тыс. руб. / 92 619 тыс. долл. США) – см. Пояснение 14 (b).
- Инвестиционная собственность в стадии строительства, справедливая стоимость которой составляет 159 967 руб. / 5 445 тыс. долл. США является обеспечением по банковским кредитам (в 2007 г.: 1 100 979 тыс. руб. / 44 853 тыс. долл. США) – см. Пояснение 16.
- Материальные запасы балансовой стоимостью 1 874 964 тыс. руб. / 63 817 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковских кредитов (в 2007 г.: 1 008 617 тыс. руб. / 41 091 тыс. долл. США) (см. Пояснение 20).
- Нематериальные активы балансовой стоимостью 3 382 тыс. руб. / 115 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковских кредитов (в 2007 г.: 2 767 тыс. руб. / 113 тыс. долл. США) (см. Пояснение 15).
- Дебиторская задолженность балансовой стоимостью 44 161 тыс. руб./1 503 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковских кредитов (2007 г.: 110 531 тыс. руб. / 4 503 тыс. долл. США) – см. Пояснение 21.

Обеспечением обязательств по лизингу служит взятое в лизинг оборудование (см. Пояснение 14 (с)).

Банковские кредиты обеспечены залогом акций следующих дочерних предприятий:

- 9,27% акций ОАО «Гатчинский ДСК»;
- 100% акций Aeroc AS;
- 100% акций Aeroc CIA;
- 89,22% акций ОАО «Гранит Кузнечное»;
- 89,92 % акций ОАО МТО «Архпроект»;
- 25,95% акций ОАО «Завод Электрик»;
- 26% акций ООО «Особняк».

## 27 Резервы

В тыс. руб.	Восстановле- ние прилегающей территории	Восстановле- ние окружающей среды	Гарантийные резервы	Итого
<b>Краткосрочные</b>				
Остаток на 1 января 2008 г.	682 020	2 504	5 354	689 878
Резервы, созданные в течение периода	982,729	-	2 777	985,506
Резервы, использованные в течение периода	(794 185)	-	(2 818)	(797 003)
Изменение дисконтированной суммы	-	6 355	-	6 355
Курсовая разница	-	-	820	820
<b>Остаток на 31 декабря 2008 г.</b>	<b>870 564</b>	<b>8 859</b>	<b>6 133</b>	<b>885 556</b>

### Долгосрочные

Остаток на 1 января 2008 г.	-	7 565	-	7 565
Резервы, созданные в течение периода	-	-	-	-
Резервы, использованные в течение периода	-	-	-	-
Изменение дисконтированной суммы	-	(5 865)	-	(5 865)
<b>Остаток на 31 декабря 2008 г.</b>	<b>-</b>	<b>1 700</b>	<b>-</b>	<b>1 700</b>

В тыс. долл. США	Восстановле- ние прилегающей территории	Восстановле- ние окружающей среды	Гарантийные резервы	Итого
<b>Краткосрочные</b>				
Остаток на 1 января 2008 г.	27 785	102	218	28 105
Резервы, созданные в течение периода	39 538	-	112	39 650
Резервы, использованные в течение периода	(31 952)	-	(114)	(32 066)
Изменение дисконтированной суммы	-	256	-	256
Курсовая разница	(5 740)	(56)	(8)	(5 804)
<b>Остаток на 31 декабря 2008 г.</b>	<b>29 631</b>	<b>302</b>	<b>208</b>	<b>30 141</b>

### Долгосрочные

Остаток на 1 января 2008 г.	-	308	-	308
Резервы, созданные в течение периода	-	-	-	-
Резервы, использованные в течение периода	-	-	-	-
Изменение дисконтированной суммы	-	(236)	-	(236)
Курсовая разница	-	(14)	-	(14)
<b>Остаток на 31 декабря 2008 г.</b>	<b>-</b>	<b>58</b>	<b>-</b>	<b>58</b>

### (а) Резерв по гарантийному обслуживанию

Резервы по гарантийному обслуживанию относятся, в основном, к жилым зданиям,

реализованным в течение периода. Размер резервов определяется на основании имеющегося опыта гарантийных расходов по подобным видам продукции и услуг и требуется в соответствии с законодательством Германии. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств. Для производственных компаний резерв по гарантийному обслуживанию относится к выполненным строительным работам.

### **(b) Восстановление прилегающей территории**

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после завершения строительства жилья в Санкт-Петербурге. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе строительства, ликвидируется после постройки здания. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств.

### **(c) Восстановление окружающей среды**

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после добычи песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе добычи песка, ликвидируется после завершения добычи. Величина резерва оценивается на основании средней стоимости восстановления в прошлые годы и имеющейся текущей информации. В течение последующих пяти лет Группа ожидает связанный с этим отток средств.

## **28 Торговая и прочая кредиторская задолженность**

### **Долгосрочная кредиторская задолженность**

	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	35 640	140 868	1 213	5 739
Прочая кредиторская задолженность	1 525	112 525	53	4 584
	<u>37 165</u>	<u>253 393</u>	<u>1 266</u>	<u>10 323</u>

**Краткосрочная кредиторская задолженность**

	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Предоплаты, полученные за квартиры	24 450 717	14 751 686	832 212	600 978
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	3 484 099	1 521 488	118 586	61 985
Авансы, полученные от покупателей	3 350 789	1 702 967	114 048	69 378
Векселя к уплате	62 371	88 771	2 123	3 616
Задолженность по заработной плате и ЕСН	593 507	513 590	20 200	20 923
Прочие налоги к уплате	1 150 971	505 538	39 175	20 595
Доля миноритарных акционеров в капитале обществ с ограниченной ответственностью	91 747	234 856	3 123	9 568
Кредиторская задолженность по подрядным работам	803 385	338 137	27 344	13 776
Задолженность по уплате процентов	477 229	301 169	16 243	12 269
Доходы будущих периодов	67 860	91 433	2 310	3 725
Кредиторская задолженность по выплате за акции приобретенных предприятий	2 675 383	-	91 060	-
Прочая кредиторская задолженность	1 341 946	594 146	45 675	24 205
	<u>38 550 004</u>	<u>20 643 781</u>	<u>1 312 099</u>	<u>841 018</u>

Предоплаты полученные за квартиры включают 18 148 894 тыс. руб. / 617 721 тыс. долл. США за квартиры, которые будут переданы через 12 месяцев после отчетной даты (в 2007 г.: 8 858 509 тыс. руб. / 360 891 тыс. долл. США).

Подверженность Группы влиянию валютного риска и риска ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в Пояснение 29.

## 29 Управление финансовыми рисками

### (а) Краткий обзор

Группа подвержена следующим рискам в связи с использованием финансовых инструментов:

- кредитному риску
- риску ликвидности
- рыночному риску

В данном пояснении представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными

рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

Совет директоров несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы. В составе Совета директоров учрежден Аудиторский комитет, который отвечает за разработку политики Группы по управлению рисками и контроль над её исполнением. Аудиторский комитет регулярно отчитывается о своей деятельности перед Советом Директоров.

## **(b) Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск финансового убытка для Группы в случае невыполнения покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих обязательств по соответствующему договору, который возникает в основном в отношении дебиторской задолженности клиентов Группы и ее инвестиционных ценных бумаг.

### **(i) Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Степень подверженности группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. У Группы нет покупателей, на операции с которыми приходилось бы более 10% выручки Группы. Тем не менее, существует географическая концентрация кредитных рисков, так как наиболее существенная часть деятельности Группы осуществляется на территории Российской Федерации.

Большинство покупателей Группы в сегменте строительных материалов, строительства и нерудных материалов работают с Группой более четырех лет, на протяжении которых убытки случались редко. Степень подверженности Группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. У Группы отсутствует единая политика управления кредитными рисками. В связи с существенными различиями в деятельности разных подразделений, конкретные кредитные политики разрабатываются на уровне операционных компаний. В каждой из этих операционных компаний организована процедура проверки и сбора просроченной дебиторской задолженности. Группа производит пересмотр новых покупателей, а также покупателей, имеющих существенную непогашенную и просроченную задолженность, на регулярной основе и по результатам пересмотра предпринимает соответствующие меры. В компаниях, занятых добычей и производством строительных материалов, имеются процедуры контроля рисков, в соответствии с которыми в случае отсутствия подписанного контракта, а также наличия случаев предыдущих неплатежей или нарушений условий соответствующих договоров, отгрузка продукции не осуществляется. Для отдельных покупателей установлены определенные лимиты в отношении размера дебиторской задолженности.

В сегменте жилой недвижимости большинство продаж производится на основании предоплаты в связи с тем, что покупатели являются физическими лицами.

Группа создает резерв под обесценение, который отражает ее оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Основными компонентами данного оценочного резерва являются убытки, относящиеся к рискам, являющимся значительными по отдельности, и убытки по группе активов в отношении уже понесенных, но еще не идентифицированных убытков. Размер убытка по группе активов определяется исходя из статистики платежей за прошлые периоды по подобным финансовым активам.

### **(ii) Финансовые вложения**

Группа не делает вложений в котируемые на рынке ценные бумаги. Группа контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией на рынке. Руководство не считает,

что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств.

### (iii) Гарантии

В соответствии с политикой Группы, финансовые гарантии предоставляются исключительно ее дочерним предприятиям. По состоянию на 31 декабря 2008 года у Группы не было непогашенных гарантий (также не было и по состоянию на 31 декабря 2007 года).

#### Подверженность кредитному риску

Максимальная величина кредитного риска равна отраженной в бухгалтерском балансе балансовой стоимости финансовых активов. Максимальная величина кредитного риска на отчетную дату составляла:

**В тыс. руб.**

	Балансовая стоимость	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	10 652	10 181
Займы/кредиты и дебиторская задолженность	7 940 093	6 122 195
Денежные средства и их эквиваленты	3 246 060	8 653 612
Денежные средства с ограничением на использование	4 259 234	54 861
Финансовые активы, удерживаемые для продажи	1 165	4 702
	15 457 204	14 845 551

**В тыс. долл. США**

	Балансовая стоимость	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	363	415
Займы/кредиты и дебиторская задолженность	270 251	249 415
Денежные средства и их эквиваленты	110 483	352 544
Денежные средства с ограничением на использование	144 969	2 235
Финансовые активы, удерживаемые для продажи	40	191
	526 106	604 800

Максимальная величина кредитного риска в отношении торговой дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

**В тыс. руб.**

	Балансовая стоимость	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
По России	2 877 824	1 741 224
Страны еврозоны	12 101	65 228
Прочие страны СНГ	125 013	30 579
	3 014 938	1 837 031

**В тыс. долл. США**

	Балансовая стоимость	
	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2007 г.
По России	97 950	70 937
Страны еврозоны	412	2 657

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

Прочие страны СНГ	4 255	1 246
	102 617	74 840

Из балансовой стоимости торговой дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2008 года на долю наиболее значительного клиента Группы ГУП «Мосстройресурс» приходится 110 377 тыс. руб. / 3 757 тыс. долл. США (в 2007 г. - 0).

Вся дебиторская задолженность, по которой истек срок погашения, полностью списана. Общая сумма списанной дебиторской задолженности на отчетную дату составляла 78 270 тыс. руб. / 2 664 тыс. долл. США (31 декабря 2007 г.: 35 260 тыс. руб. / 1 436 тыс. долл. США). На 31 декабря 2008 года Группа не создавала общих резервов под торговую дебиторскую задолженность (в 2007 г. - 0).

В течение периода произошли следующие изменения в резерве под обесценение торговой дебиторской задолженности:

	<b>2008 г.</b>	<b>2007 г.</b>
	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>
Остаток на 01 января	(35 260)	(39 407)
Убыток от обесценения признанный	(43 010)	4 147
Остаток на 31 декабря	(78 270)	(35 260)

	<b>2008 г.</b>	<b>2007 г.</b>
	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
Остаток на 01 января	(1 436)	(1 497)
Убыток от обесценения признанный	(1 730)	162
Влияние изменений валютных курсов	502	(101)
Остаток на 31 декабря	(2 664)	(1 436)

В течение периода произошли следующие изменения в резерве под обесценение выданных авансов и прочей дебиторской задолженности:

	<b>2008 г.</b>	<b>2007 г.</b>
	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>
Остаток на 01 января	(134 948)	(95 239)
Убыток от обесценения сторнированный / (признанный)	66 771	(39 709)
Остаток на 31 декабря	(68 177)	(134 948)

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

	2008 г.	2007 г.
	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Остаток на 01 января	(5 498)	(3 617)
Убыток от обесценения сторнированный /(признанный)	2 686	(1 553)
Влияние изменений валютных курсов	492	(328)
Остаток на 31 декабря	(2 320)	(5 498)

**(с) Риск ликвидности**

Риск ликвидности – это риск того, что Группа не сможет выполнить свои финансовые обязательства в момент наступления срока их погашения. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Группы.

Каждый год и квартал Группа готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита. На 31 декабря 2008 г. размер неиспользованных краткосрочных кредитных линий, полученных в российских, украинских и эстонских банках, составляет 4 603 795 тыс. руб. / 156 696 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 г.: 1 965 295 тыс. руб. / 80 065 тыс. руб.). Процентная ставка по кредитам составляет от 8,7% до 16,5%.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние компенсационных соглашений:



**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

**На 31 декабря  
2008 г.**

<b>Средняя процентная ставка</b>						
<b>В тыс. руб.</b>	<b>По договору</b>	<b>Эффек- тивная</b>	<b>Менее 1 года</b>	<b>от 1 года до 5 лет</b>	<b>Свыше 5 лет</b>	<b>Итого</b>
<b>Обеспеченные банковские кредиты:</b>						
В руб.*	8.95%-16.5%	10.00%	487 907	3 130 144	-	3 618 051
В долл. США*	9.02% - 11%	9.5%	470 086	705 130	-	1 175 216
В долл. США	Libor + 6.0% / 6.22%	9.1%	881 412	352 565	-	1 233 977
В евро*	8.80%-12%	10.8%	175 111	141 416	-	316 527
В евро	Euribor + 0.99% /Euribor + 5.75%	5.5%	56 421	268 046	315 986	640 453
Прочие*	2.5% - 6.00%	5.8%	329	1 223	3 474	5 026
<b>Необеспеченные банковские кредиты:</b>						
В руб.*	9.85% - 15.37%	12.1%	7 591 130	2 598 119	-	10 189 249
В долл. США	Libor + 5.25% / 8.25%	9.3%	1 337 044	2 022 621	-	3 359 665
В евро*	3.0%-4.63%	4.6%	63 315	1 011 743	3 710 397	4 785 455
<b>Прочие необеспеченные займы:</b>						
В руб.*	0.0%-14.0%	1.9%	153 173	15 066	632	168 871
В евро*	10.0%	10.0%	401 156	-	-	401 156
<b>Необеспеченные выпущенные облигации:</b>						
В руб.*	8.35%-13.25%	11.0%	4 895 000	3 683 520	-	8 578 520
<b>Обеспеченные выпущенные облигации</b>						
В евро	6m Euribor + 4.5%	8.0%	332 485	-	-	332 485
<b>Обязательства по финансовой аренде (лизингу)</b>						
В руб.*	10.37 – 42.72%	17.92%	1 107 916	903 450	-	2 011 366
<b>Кредиторская задолженность</b>			-	9 945 113	37 165	-
				<u>27 897 598</u>	<u>14 870 208</u>	<u>4 030 489</u>
						<u>46 798 295</u>

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

**На 31 декабря  
2007 г.**

2007 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. руб.	По договору	Эффек- тивная	Менее 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8.95%-11.75%	9.48%	103 639	3 315 977	-	3 419 616
В долл. США*	10.4%	10.4%	-	205 192	-	205 192
В долл. США	Libor + 3.9% / Libor + 4.1%	9.36%	-	1 767 326	-	1 767 326
В евро*	8.65%-8.8%	8.69%	-	390 954	-	390 954
В евро	Euribor + 0.99% / Euribor + 1.5%	6.04%	352 900	112 938	-	465 838
В эстонских кронах*	6.0%	6.0%	216	1 078	3 126	4 420
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:						
В евро*	8.8%	8.8%	215 599	-	-	215 599
В руб.*	10.0%	10.0%	39 068	-	-	39 068
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	0.0%-16.41%	9.14%	8 068 737	1 267 846	47 156	9 383 739
В руб.	1 m Mosprime + 3%	9.58%	340 000	-	-	340 000
В евро*	5.0%-9.0%	7.71%	26 159	54 900	-	81 059
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	8.35%-10.7%	9.37%	665 044	5 000 000	-	5 665 044
Обеспеченные выпущенные облигации						
В евро	6m Euribor + 4.5%	9.63%	-	287 466	-	287 466
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)						
В руб.*	7%-41%	20.8%	932 013	885 241	8 729	1 825 983
Кредиторская задолженность			20 643 781	253 393	-	20 897 174
			31 387 156	13 542 311	59 011	44 988 478

\*фиксированная ставка

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

**На 31 декабря  
2008 г.**

2008 г.	Средняя процентная ставка					
В тыс. долл.		Эффект	Менее 1	от 1 года до	Свыше 5	
США	По договору	ивная	года	5 лет	лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8.95%-16.5%	10.00%	16 607	106 538	-	123 145
В долл.						
США*	9.02%-11.00%	9.5%	16 000	24 000	-	40 000
В долл.	Libor + 6.01% /					
США	6.22%	9.1%	30 000	12 000	-	42 000
В евро*	8.80%-12.00%	10.8%	5 960	4 813	-	10 773
	Euribor + 0.99%					
В евро	/Euribor + 5.75%	5.50%	1 920	9 123	10 755	21 798
Прочие*	2.50%-6.00%	5.80%	11	42	118	171
Необеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	9.85%-15.37%	12.10%	258 374	88 430	-	346 804
В долл.	Libor + 5.25% /					
США	8.25%	9.3%	45 508	68 843	-	114 351
В евро*	3.0%-4.63%	4.60%	2 155	34 436	126 288	162 879
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	0.00%-14.00%	1.9%	5 213	513	22	5 748
В евро*	10.00%	10.00%	13 654	-	-	13 654
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	8.35%-13.25%	11.00%	166 608	125 373	-	291 981
Обеспеченные выпущенные облигации						
	6m Euribor +					
В евро	4.5%	8.00%	11 317	-	-	11 317
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)						
В руб.*	10.37%-42%	17.92%	37 709	30 750	-	68 459
Кредиторская задолженность		-	338 495	1 265	-	339 760
			949 531	506 126	137 183	1 592 840

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

На 31 декабря 2007 года	Средняя процентная ставка		Менее одного года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
	По договору	Эффектив ная				
<b>В тыс. долл. США</b>						
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8.95%-11.75%	9.48%	4 222	135 092	-	139 314
В долл. США*	10.4%	10.4%	-	8 359	-	8 359
	Libor + 3.9% /					
В долл. США	Libor + 4.1%	9.36%	-	72 000	-	72 000
В евро*	8.65%-8.8%	8.69%	-	15 927	-	15 927
	Euribor + 0.99%					
В евро	/ Euribor + 1.5%	6.04%	14 377	4 601	-	18 978
В эстонских кронах*	6.0%	6.0%	9	44	127	180
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов:				-	-	-
В евро*	8.8%	8.8%	8 783	-	-	8 783
В руб.*	10.0%	10.0%	1 592	-	-	1 592
Прочие необеспеченные займы:				-	-	-
В руб.*	0.0%-16.41%	9.14%	328 716	51 651	1 921	382 288
	1 m Mosprime					
В руб.	+ 3%	9.58%	13 851	-	-	13 851
В евро*	5.0%-9.0%	7.71%	1 066	2 237	-	3 303
Обеспеченные выпущенные облигации:						
В евро	6m Euribor + 4.5%	9.63%	-	11 711	-	11 711
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	8.35%-10.7%	9.37%	27 094	203 698	-	230 792
Обязательства по финансовой аренде (лизингу)						
В руб.*	7%-41%	20.8%	37 970	36 064	356	74 390
Кредиторская задолженность			841 018	10 323	-	851 341
			<u>1 278 698</u>	<u>551 707</u>	<u>2 404</u>	<u>1 832 809</u>

\*фиксированная ставка

**(d) Валютный риск**

Группа подвержена воздействию валютного риска в отношении операций по реализации, закупкам и заемным средствам, выраженным в валюте, отличной от функциональных валют компаний Группы, которыми в основном являются российские рубли, а также евро, эстонские кроны и украинские гривны. Эти операции в основном проводятся в евро и

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

долларах США.

Проценты по кредитам и займам выражены в валютах, соответствующих денежным потокам, которые генерируются соответствующими операциями Группы, в основном представленными рублями, а также евро, долларах США. Это представляет собой альтернативу хеджированию без привлечения производных инструментов.

**Подверженность валютному риску**

Подверженность Группы валютному риску на основании основной суммы платежа составила:

<b>На 31 декабря 2008 года</b> <b>В тыс. руб.</b>	<b>Деноминировано</b> <b>в рублях</b>	<b>Деноминировано</b> <b>в евро</b>	<b>Деноминировано</b> <b>в долларах США</b>	<b>Деноминировано</b> <b>в иной валюте</b>
Торговая и прочая дебиторская задолженность	6 215 682	218 569	1 303	57 412
Обеспеченные банковские кредиты	(3 618 052)	(956 979)	(2 409 193)	(5 026)
Прочие необеспеченные займы	(10 358 120)	(5 186 611)	(3 359 665)	-
Обеспеченные выпущенные облигации -		(332 485)	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации (8 578 520)		-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(9 612 642)	(113 966)	(5 213)	(250 458)
Общая балансовая стоимость, подверженная риску	(25 951 652)	(6 371 472)	(5 772 768)	(198 072)
<b>На 31 декабря 2007 года</b> <b>В тыс. руб.</b>	<b>Деноминировано</b> <b>в рублях</b>	<b>Деноминировано</b> <b>в евро</b>	<b>Деноминировано</b> <b>в долларах США</b>	<b>Деноминировано</b> <b>в иной валюте</b>
Торговая и прочая дебиторская задолженность	3 984 595	110 135	319	27 895
Обеспеченные банковские кредиты	(3 458 685)	(1 072 390)	(1 972 518)	(4 420)
Прочие необеспеченные займы	(9 723 739)	(81 059)	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации (5 665 044)		-	-	-
Обеспеченные выпущенные облигации -		(287 466)	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(18 719 326)	(10 923)	(1 718)	(74 853)
Общая балансовая стоимость, подверженная риску	(33 582 199)	(1 341 703)	(1 973 917)	(51 378)
<b>На 31 декабря 2008 года</b>	<b>Деноминировано</b>	<b>Деноминировано</b>	<b>Деноминировано</b>	<b>Деноминировано</b>

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

<b>В тыс. долл. США</b>	<b>в рублях</b>	<b>в евро</b>	<b>в долларах США</b>	<b>в иной валюте</b>
Торговая и прочая дебиторская задолженность	211 559	7 439	44	1 954
Обеспеченные банковские кредиты	(123 145)	(32 572)	(82 000)	(171)
Прочие необеспеченные займы	(352 552)	(176 533)	(114 351)	-
Обеспеченные выпущенные облигации -		(11 317)	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации (291 981)		-	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(327 179)	(3 879)	(177)	(8 525)
Общая балансовая стоимость, подверженная риску	(883 298)	(216 862)	(196 484)	(6 742)
<b>На 31 декабря 2007 года</b>	<b>Деноминировано</b>	<b>Деноминировано</b>	<b>Деноминировано</b>	<b>Деноминировано</b>
<b>В тыс. долл. США</b>	<b>в рублях</b>	<b>в евро</b>	<b>в долларах США</b>	<b>в иной валюте</b>
Торговая и прочая дебиторская задолженность	162 330	4 487	13	1 136
Обеспеченные банковские кредиты	(140 905)	(43 689)	(80 359)	(180)
Прочие необеспеченные займы	(396 141)	(3 302)	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации (230 791)		-	-	-
Обеспеченные выпущенные облигации -		(11 711)	-	-
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	(762 616)	(445)	(70)	(3 049)
Общая балансовая стоимость, подверженная риску	(1 368 123)	(54 660)	(80 416)	(2 093)

В течение периода применялись следующие существенные курсы иностранных валют:

	<b>На 31 декабря 2008 г.</b>	<b>На 31 декабря 2007 г.</b>
	<b>В рублях</b>	<b>В рублях</b>
1 доллар США равен	29,3804	24,5462
1 евро равен	41,4411	35,9332
1 эстонская крона равна	2,65623	2,2846

**Анализ чувствительности**

Усиление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10%, привело бы к

увеличению прибыли на 1 234 231 тыс. руб. / 42 009 тыс. долл. США. Ослабление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10%, имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели остались неизменными.

### **(е) Риск изменения процентной ставки**

Изменение процентных ставок оказывает влияние, главным образом, на займы и кредиты по причине изменения либо их справедливой стоимости (задолженность с фиксированной ставкой), либо денежных потоков в будущем (задолженность с переменной ставкой). У руководства отсутствует официальная процедура определения степени риска, которому Группа подвержена в связи с фиксированными или переменными ставками. Однако при оформлении новых займов и кредитов руководство оценивает, какая ставка, фиксированная или переменная, будет более благоприятна для Группы в период до ожидаемого срока погашения.

#### **Структура**

На отчетную дату структура кредитов и займов Группы, сгруппированных по типам процентных ставок, была следующей:

**В тыс. руб.**

	<b>Балансовая стоимость</b>	
	<b>На 31 декабря 2008 г.</b>	<b>На 31 декабря 2007 г.</b>
<b>Инструменты с фиксированной ставкой процента</b>		
Финансовые активы	258 275	342 382
Финансовые обязательства:	(31 249 437)	(21 230 674)
	<u>(30 991 162)</u>	<u>(20 888 292)</u>
<b>Инструменты с переменной ставкой процента</b>		
Финансовые обязательства:	<u>(5 566 580)</u>	<u>(2 860 630)</u>

**В тыс. долл. США**

	<b>Балансовая стоимость</b>	
	<b>На 31 декабря 2008 г.</b>	<b>На 31 декабря 2007 г.</b>
<b>Инструменты с фиксированной ставкой процента</b>		
Финансовые активы	8 791	13 949
Финансовые обязательства:	(1 063 615)	(864 928)
	<u>(1 054 824)</u>	<u>(850 979)</u>
<b>Инструменты с переменной ставкой процента</b>		
Финансовые обязательства:	<u>(189 466)</u>	<u>(116 540)</u>

#### **Анализ чувствительности справедливой стоимости по финансовым инструментам с фиксированной ставкой процента**

Группа не учитывает финансовые активы и обязательства с фиксированной ставкой процента, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка. Группа не выделяет производные инструменты (процентные свопы) как инструменты хеджирования в соответствии с моделью учета хеджирования справедливой стоимости. Таким образом, изменение процентных ставок на отчетную дату не повлияет на прибыли или убыток за период.

#### **Анализ чувствительности потоков денежных средств по финансовым инструментам с переменной ставкой процента**

Изменение процентных ставок на отчетную дату на 100 базисных пунктов, привело бы к увеличению (уменьшению) собственного капитала и прибыли или убытка за период на указанные ниже величины. Данный анализ предполагает, что все прочие переменные величины, в частности обменные курсы иностранных валют, остаются неизменными. Показатели 2007 года анализировались на основе тех же принципов.

В тыс. руб.

	Прибыль или убыток	
	100 б.п. увеличение	100 б.п. уменьшение
<b>2008 год</b>		
Инструменты с переменной ставкой процента	(55 666)	55 666
Чувствительность денежных потоков	(55 666)	55 666
<b>2007 год</b>		
Инструменты с переменной ставкой процента	(28 606)	28 606
Чувствительность денежных потоков	(28 606)	28 606

В тыс. долл. США

	Прибыль или убыток	
	100 б.п. увеличение	100 б.п. уменьшение
<b>2008 год</b>		
Инструменты с переменной ставкой процента	(1 895)	1 895
Чувствительность денежных потоков	(1 895)	1 895
<b>2007 год</b>		
Инструменты с переменной ставкой процента	(1 165)	1 165
Чувствительность денежных потоков	(1 165)	1 165

### (f) Справедливая стоимость

Справедливая стоимость финансовых вложений, не имеющих котировки на фондовой бирже, рассматривается в Пояснении 4. В остальных случаях, по мнению руководства, справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приближается к их балансовой стоимости, за исключение кредитов. На 31 декабря 2008 года справедливая стоимость кредитов балансовой стоимостью 34 808 651 тыс. руб. / 1 184 621 тыс. долл. США равна 33 589 153 тыс. руб. / 1 143 250 тыс. долл. США. На 31 декабря 2007 года справедливая стоимость кредитов приблизилась к их балансовой стоимости. При определении справедливой стоимости кредитов применялись рыночные ставки 15% для кредитов в рублях и 9% для кредитов в иностранной валюте.

## 30 Принятые на себя обязательства

На 31 декабря 2008 г. Группа заключила договора на приобретение основных средств на сумму приблизительно 7 022 962 тыс. руб./239 036 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 г.: 7 933 119 тыс. руб./ 323 191 тыс. долл. США) без учета НДС, включая обязательство по приобретению оборудования для нового цементного завода на сумму 4 575 097 тыс. руб./155 719 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 г.: 3 854 996 тыс. руб./157 051 тыс. долл. США) и обязательство по приобретению оборудования для нового кирпичного завода на сумму 1 107 264 тыс. руб./37 687 тыс. долл. США (на 31 декабря 2007 г.: 2 539 507 тыс.



руб./103 458 тыс. долл. США).

## **31 Условные активы и обязательства**

### **(a) Страхование**

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь адекватного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

### **(b) Судебные разбирательства**

За исключением арбитражного разбирательства, указанного в Пояснении 34, судебные разбирательства включают ряд незначительных требований, относящихся к закупкам у местных поставщиков. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что данные требования будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы. Соответственно, резерв под данные суммы не создавался.

### **(c) Условные налоговые обязательства**

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется частым изменением нормативной базы, принятием официальных документов и судебных решений, которые во многих случаях содержат нечеткие, противоречивые формулировки, открытые для неоднозначного толкования. Налоговые расчеты подлежат проверке со стороны ряда регулирующих органов, имеющих право налагать значительные штрафы, начислять и взимать пени и штрафы. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, а при некоторых обстоятельствах, в течение более продолжительного периода времени. Недавние события в Российской Федерации свидетельствуют о том, что налоговые органы начинают занимать наступательную позицию в части толкования и применения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, официальных документов и судебных решений, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме. Однако толкования регулирующих органов могут отличаться, и, если регулирующим органам удастся настоять на правильности своей трактовки, последствия этого для настоящей финансовой отчетности могут быть существенными.

В течение года ряд компаний Группы осуществляли операции с другими компаниями Группы по ценам, которые, по мнению Руководства, соответствовали требованиям действующего налогового законодательства в области трансфертного ценообразования. Тем не менее, ввиду неопределенности законодательства налоговые органы могут занять иную позицию, оспорить цены сделок и начислить Группе дополнительные налоговые обязательства. Ввиду неопределенности правил трансфертного ценообразования точно оценить величину потенциальных доначислений налоговых обязательств не представляется возможным, однако эта сумма может быть существенной. Руководство не создало резерва, так как полагает, что оттока средств в отношении таких потенциальных налоговых

доначислений не произойдет.

#### **(d) Природоохранные обязательства**

Группа занимается добычей песка с морского дна и песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Не существует обязательства по проведению рекультивации морского дна по окончании добычи.

Группа занимается добычей гранитного щебня на пяти территориях, покрытых лесным массивом. В соответствии с действующим законодательством и условиями имеющихся у Группы лицензий, у Группы существует обязательство произвести рекультивацию земель после завершения добычи. Предполагаемые затраты по рекультивации не могут быть определены, так как в соответствии с условиями действующих лицензий на добычу гранитного щебня, методы предполагаемой рекультивации и ее стоимость будут определяться в будущем на основании обсуждений между Группой и российскими природоохранными органами после завершения добычи. Соответственно, резерв на предполагаемые затраты по рекультивации в консолидированной отчетности не создавался. Планируется, что добыча на разрабатываемых в настоящее время трех территориях будет завершена в 2030 и 2178 г.г. соответственно (см. Пояснение 27).

## **32 Операции со связанными сторонами**

### **(a) Отношения контроля**

Компания находится под контролем господина А.Ю. Молчанова, который напрямую владеет 66,4% голосующих акций компании, 6,5% голосующих акций компании принадлежит ему через аффилированную компанию «Стритлинк Лтд.»

### **(b) Операции с участием членов руководства и их ближайших родственников**

Руководство и их ближайшие родственники контролируют 13,8% голосующих акций Группы (31 декабря 2007: 13,9%).

**(i) Вознаграждение руководству**

В таблице раскрыта информация по реализации лицам, занимающим ключевые посты в руководстве, и закупкам, совершенным этими лицами:

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг	168 896	17 810	(91 194)	(71 492)	6 799	697	(3 104)	(2 913)
Приобретение товаров и услуг у связанных лиц	-	4 000	-	-	-	157	-	-
Кредиты полученные (включенные в состав прочих необеспеченных займов – см. Пояснение 26) у связанных сторон	466 186	-	478 282	-	18 756	-	16 279	-
Займы, предоставленные связанным сторонам	11 915	-	10 336	-	479	-	352	-
	<u>646 997</u>	<u>21 810</u>	<u>397 424</u>	<u>(71 492)</u>	<u>26 034</u>	<u>854</u>	<u>13 527</u>	<u>(2 913)</u>

Ключевым членам руководства были выплачены следующие суммы вознаграждения в течение периода, которые были включены в состав расходов на персонал (см. Пояснение 10).

	2008 г. В тыс. руб.	2007 г. В тыс. руб.	2008 г. В тыс. долл. США	2007 г. В тыс. долл. США
Заработная плата и премии	<u>399 147</u>	<u>306 655</u>	<u>16 057</u>	<u>12 001</u>

**(ii) Прочие операции**

Кредиты, предоставленные генеральным директорам, в размере 3 434 тыс. руб. / 146 тыс. долл. США включены в «Задолженность сотрудников» (на 31 декабря 2007 г.: 1 167 тыс. руб./48 тыс. долл. США) (см. Пояснение 21). Процент, уплачиваемый по данным кредитам, составляет 8,5% годовых. Ожидается, что кредиты будут погашены в течение 2 лет.

Как раскрыто в Пояснении 7, в 2007 и 2008 г.г. Группа приобрела несколько предприятий у компаний, находящихся под общим контролем. Кроме того, Группа приобрела дополнительную долю в дочерних предприятиях или продала часть своих долей предприятиям, находящимся под общим контролем. В соответствии с учетной политикой Группы, разницы, если таковые возникали, между балансовой стоимостью приобретенных или выбывших чистых активов и уплаченной или полученной за активы суммой вознаграждения признавались непосредственно в составе капитала как вклад акционеров или распределения акционерам.

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

**(с) Операции с прочими связанными сторонами**

В следующей таблице представлены операции Группы с прочими связанными сторонами.

**(i) Выручка**

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг:								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	26 085	596 515	50 970	205 757	1 049	23 346	1 735	8 382
Компаниям, находящиеся под существенным влиянием лиц, занимающих ключевые посты в руководстве Группы	2 376	19	113 870	-	96	1	3 876	-
	28 461	596 534	164 840	205 757	1 145	23 347	5 611	8 382

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является необеспеченной.

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

**(ii) Расходы**

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Приобретение товаров и услуг:								
У компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	995 542	1 593 222	20 865	116 119	40 054	62 353	710	4 731
У компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	62 103	53 509	108 191	9 723	2 499	2 094	3 682	396
	1 057 645	1 646 731	129 056	125 842	42 553	64 447	4 392	5 127

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является необеспеченной.

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

**(iii) Кредиты и займы**

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Кредиты полученные (включенные в прочие необеспеченные займы – см. Пояснение 26) от:</b>								
Компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	1 362 508	90 000	49 000	45 000	54 818	3 522	1 668	1 833
Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	-	253 599	15 066	-	-	9 925	513	-
	<u>1 362 508</u>	<u>343 599</u>	<u>64 066</u>	<u>45 000</u>	<u>54 818</u>	<u>13 447</u>	<u>2 181</u>	<u>1 833</u>
<b>Займы выданные (включены в прочие финансовые вложения – займы выданные - см. Пояснение 18):</b>								
Компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы	560	-	3 101	-	23	-	106	-
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	264	1 459 234	376	41 457	11	57 109	13	1 689
	<u>824</u>	<u>1 459 234</u>	<u>3 477</u>	<u>41 457</u>	<u>34</u>	<u>57 109</u>	<u>119</u>	<u>1 689</u>
	<u>1 363 332</u>	<u>1 802 833</u>	<u>67 543</u>	<u>86 457</u>	<u>54 852</u>	<u>70 556</u>	<u>2 300</u>	<u>3 522</u>

Займы, полученные от компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы, и компаний, контролируемых или

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах.

Займы, выданные компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы, и компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы, или лиц, действующих от его имени, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах. Дисконтирования займов не производилось на отчетную дату в связи с краткосрочностью выданных и полученных займов.

**(iv) Прочие финансовые вложения**

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
					В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.				
Долгосрочные инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости (включаемые в прочие инвестиции - займы выданные - см. Пояснение 18)								
Компании, контролируемые или находящиеся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	-	-	-	-		-	-	-
Компании, находящиеся под существенным влиянием руководства Группы	41 123	-	20 713	-	1 654	-	705	-
	41 123	-	20 713	-	1 654	-	705	-

**(v) Операции с акциями/векселями****Приобретение акций**

**ОАО «Группа ЛСР»**

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

	Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочные инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости (включаемые в прочие инвестиции - займы выданные - см. Пояснение 18)								
Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени	44 326	-	50 801	-	1 783	-	1 729	-
Компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	68 950	-	68 950	-	2 774	-	2 347	-
	<u>113 276</u>	<u>-</u>	<u>119 751</u>	<u>-</u>	<u>4 557</u>	<u>-</u>	<u>4 076</u>	<u>-</u>



# ОАО «Группа ЛСР»

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

## Продажа акций

Долгосрчные инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости (включаемые в прочие инвестиции - займы выданные - см. Пояснение 18)

Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечного бенефициарного собственника Группы или лиц, действующих от его имени

Компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы

Сумма операции		Задолженность		Сумма операции		Задолженность	
2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.	2008 г.	2007 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
26 960	-	-	-	1 085	-	-	-
-	-	15 625	-	-	-	532	-
26 960	-	15 625	-	1 085	-	532	-

### 33 Существенные дочерние предприятия

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосующ их акций	Доля участия/голосующ их акций
		31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
ОАО «Гатчинский ДСК»	Россия	100,00%	98,23%
ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее – ОАО «СКВ СПб»)	Россия	100,00%	97,79%
ООО «ГДСК»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ЛСР»	Россия	100,00%	99,99%
ОАО НПО «Керамика» (ранее – ЗАО НПО «Керамика»)	Россия	100,00%%	88,091%
ОАО «Гранит-Кузнечное»	Россия	100,00%	95,09%
ОАО «Рудас»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Ленинградский речной порт»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Сканекс»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Вертикаль»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ПО «Баррикада»	Россия	88,75%	90,70%
ЗАО «ДСК Блок»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «УМ-260» (ранее ЗАО «УМ-260»)	Россия	100,00%	97,11%
ОАО «Объединение 45»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «МСР» (ранее - ЗАО «Мосстройреконструкция»)	Россия	100%	100,00%
ОАО «ГАТП-1»	Россия	100,00%	99,90%
ОАО «Победа ЛСР» (ранее – ЗАО «Победа ЛСР»)	Россия	99,89%	99,87%
ООО «Аэрок СПб»	Россия	100,00%	100,00%
«AEROC SIA» (ранее - Aeroc Poribet SIA)	Латвия	100,00%	100,00%
Aeroc aktsiaselts	Эстония	100,00%	100,00%
ООО «Aeroc ltd»	Украина	100,00%	100,00%
ЗАО «Петробетон»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Аэрок Калининград»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Березанское ППДО»	Украина	99,99%	99,9925%
UAB «Аерос»	Литва	100,00%	100,00%
ООО «Особняк»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Квартира ЛюксСервис»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Строительный трест № 28»	Россия	79,17%	79,17%
ООО «Строительный трест № 28»	Россия	50,00%	50,00%
ЗАО «Парадный квартал» (ранее – ЗАО «Набережная Европы»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Невский портал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ПСГ ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Промышленный лизинг» (ранее – ООО «Промышленный лизинг»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Мартыновка»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «НКСМ»	Россия	100,00%	97,00%

<b>Компания</b>	<b>Страна регистрации</b>	<b>Доля участия/голосующ их акций 31 декабря 2008 г.</b>	<b>Доля участия/голосующ их акций 31 декабря 2007 г.</b>
ЗАО НПО «ВСП»	Россия	80,00%	80,00%
ООО «СПб ГДЦ «Юна»	Россия	100,00%	100,00%
ДНП «Алакюль»*	Россия	-	-
ДНП «Пенаты 2»*	Россия	-	-
ДНП «Северное поместье»*	Россия	-	-
ЗАО «МСР - Бутово»	Россия	100%	100%
ООО «MSR-Инвест - 14»	Россия	24%	24%
ООО «MSR-Новостройка - 1-4»	Россия	24%	24%
ОАО «Завод ЖБИ-6»	Россия	57,70%	57,70%
ООО «ГДСК – Инвест Приморский» (ранее - ООО «ГДСК – Инвест-49»)	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Заречье»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛенСпецСМО Промстроймонтаж»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Смольный Квартал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ВСМР» (ранее – ЗАО «ВСМР»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Якорная»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «БалтСтройКомплект»	Россия	100,00%	100,00%
«Aeroc International AS»	Эстония	90,00%	90,00%
ЗАО «Объединение 45-М»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР-Инвест»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Чифко Плюс»	Россия	100,00%	100,00%
«LSR Europe GmbH»	Германия	100,00%	100,00%
Saargemunder Strabe Wohnbau GmbH & Co. KG	Германия	70,00%	70,00%
Saargemunder Strabe Wohnbau Beteiligungs- GmbH	Германия	70,00%	70,00%
Max-Josephs-Hohe Immobilien und Projektentwicklungs GmbH	Германия	94,80%	94,80%
LSR Vermögensverwaltungs GmbH	Германия	85,00%	-
Oefelestrasse Projektentwicklungs GmbH & Co KG	Германия	85,00%	-
ЗАО «А Плюс Эстейт»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «ИНГЕОКОМ»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Стройкопорация»	Россия	100,00%	99,87%
ЗАО «Золотая Казанская»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО МТО «Архпроект»	Россия	100,00%	99,94%
ООО «ЛСР - Украина»	Украина	100,00%	100,00%
ООО «Великан-XXI век»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Завод Электрик»	Россия	100,00%	97,15%
ЗАО «Кикерино Электрик»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Завод Стройфарфор»	Россия	95,75%	95,75%
ООО «БСК Инвест-1»*	Россия	20,00%	20,00%
ООО «БСК Инвест-2»*	Россия	20,00%	20,00%
ООО «БСК Инвест-3»*	Россия	20,00%	20,00%
ООО «Цемент»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Инвестпроект»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Казанская, 36»	Россия	100,00%	100,00%

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосующ их акций	Доля участия/голосующ их акций
		31 декабря 2008 г.	31 декабря 2007 г.
ООО «Ожерельевская керамика»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Охтинский берег»	Россия	94,00%	94,00%
ЗАО «Паркон»	Россия	100,00%	98,50%
ООО «ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «УК ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Охта 25»	Россия	55,00%	-
ООО «ИнвестФинБизнес»	Россия	100,00%	-
ООО «Агентство «Триада»	Россия	100,00%	-
ООО «Баррикада»	Россия	100,00%	-
ООО «УК «ЛСР Урал» (ранее – ООО «УК «Нова Групп»)	Россия	100,00%	-
ООО «Промрезерв»	Россия	100,00%	-
ОАО «Бетфор»	Россия	92,64%	-
ООО «СМУ НОВА -строй»*	Россия	-	-
ООО «–ПКУ Нова-строй Проект»	Россия	100,00%	-
ЗАО «НОВА-строй»	Россия	100,00%	-
ООО «НОВА-строй»	Россия	100,00%	-
ООО «Гранит-Инвест»	Россия	100,00%	-
ООО «Уралщебень»	Россия	100,00%	-
ООО «Гагарский Гранитный Карьер»	Россия	100,00%	-
ООО «РДСЗ»	Россия	100,00%	-
ОАО «Аэрок Обухов»	Украина	97,2766%	-
ООО «Кентавр Менеджмент»	Россия	100,00%	-
Niuki Holding LTD *	Кипр	-	-

\*Указанные дочерние предприятия являются предприятиями специального назначения (см. принцип учетной политики в Пояснении 3 (а)(ii)), в которых Группа не имеет прямого владения и голосующих акций.

## 34 События после отчетной даты

### Финансовые события

15 января 2009 г. Группа полностью выполнила свои обязательства по кредитному договору, подписанному в марте 2007 года с Deutsche Bank A.G. филиал в Лондоне, выплатив последний транш в сумме 1 250 000 тыс. руб. / 42 545 тыс. долл. США.

16 января 2009 года и 5 февраля 2009 года Группа выплатила купонные платежи по облигациям.

В январе 2009 года дочерние предприятия Группы заключили четыре кредитных договора с ОАО «Сбербанк». Размер овердрафта и предоставленной возобновляемой кредитной линии не превышает 337 000 тыс. руб. / 11 470 тыс. долл. США.

В январе 2009 года одно из дочерних предприятий Группы заключило кредитный договор с ОАО «ВТБ Северо-Запад». Общая сумма предоставленной возобновляемой кредитной линии не превышает 100 000 тыс. руб. / 3 404 тыс. долл. США.

В апреле 2009 года одно из дочерних предприятий Группы заключило кредитный договор с ОАО «Банк «Санкт-Петербург». Общая сумма предоставленной возобновляемой кредитной линии не превышает 21 000 тыс. евро. / 30 779 тыс. долл. США).

### Операционные события

В феврале 2009 года Группа вступила в судебный спор с компанией CERIC SA в отношении аннулирования соглашения по приобретению оборудования для нового кирпичного завода и возврату средств, зарезервированных по безотзывному аккредитиву в сумме 63 315 тыс. руб. /2,155 тыс. долл. США, и авансов, выданных CERIC SA. Рассмотрение дела по существу пройдет в Арбитражном Суде в Стокгольме в июле 2009 года. Таким образом, на дату подготовки отчетности невозможно оценить возможный исход разбирательства для Группы и, соответственно, в консолидированной финансовой отчетности на отчетную дату резерва в отношении данного судебного разбирательства не признавалось.

## 35 Дополнительные раскрытия

Следующие компании Группы включены в раскрытия по сегментам и структурным подразделениям:

Сегмент	Структурное подразделение	Компания
Строительство	Строительство	ОАО «Гатчинский ДСК»
		ЗАО «ДСК Блок»
	Строительство Урал	ОАО «Бетфор»
		ООО «СМУ НОВА-строй»
		ООО «ПКУ НОВА-СтройПроект»
Девелопмент	Охраняемые резиденции	ДНП «Алакуль»
		ДНП «Пенаты 2»
		ДНП «Северное поместье»
		ЗАО «Заречье»
		ООО «Особняк»
	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес-класса	ЗАО «Завод Стройфарфор»
		ОАО «ЛСР»
		ОАО «НПО Керамика»
		ООО «ГДСК Инвест Приморский» (ранее - ООО «ГДСК – Инвест-49»)
		ООО «ГДСК»
		ООО «Невский портал»
		ООО «Охтинский берег»
	Недвижимость в Западной Европе	«LSR Europe GmbH»
		Max-Josephs-Hohe Immobilien-und Projektentwicklungs GmbH
		LSR Vermögensverwaltungs GmbH
		Oefelestrasse Projektentwicklungs GmbH & Co KG
		Saargemunder Strabe Wohnbau Beteiligungs-GmbH
		Saargemunder Strabe Wohnbau GmbH & Co. KG
	Недвижимость на Урале	ООО «Инвестпроект»
		ООО «Промрезерв»
		ЗАО «НОВА-строй»
		ООО «НОВА-строй»
	Недвижимость в Москве	ЗАО «МСП» (ранее ЗАО «Мосстройреконструкция»)
		ООО «Агентство «Триада»
		ООО «Великан-XXI век»
		ООО «ИнвестФинБизнес»
		ООО «Кентавр Менеджмент»
		ЗАО «МСП - Бутово»
		ООО «MSR-Новостройка - 1»
		ООО «МСП-Инвест - 14»
	Элитная недвижимость	ЗАО «ИНГЕОКОМ»
		ЗАО «Кикерино Электрик»
		ЗАО НПО «Выборгстройреконструкция»
		ЗАО «Парадный квартал» (ранее - Набережная Европы)

Сегмент	Структурное подразделение	Компания
		ОАО «Завод Электрик»
		ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее – ОАО «СКВ СПб»)
		ОАО «Стройкопорация»
		ООО «Мартыновка»
		ООО «Смольный Квартал»
		ООО «СПб ГДЦ «Юна»
		ООО «ЛенСпецСМО Промстроймонтаж»
	Прочие	ООО «Квартира ЛюксСервис»
Нерудные строительные материалы	Песок	ООО «Всеволожское СМП»
		ОАО «Ленинградский речной порт»
		ОАО «Рудас»
	Щебень	ОАО «Гранит-Кузнечное»
		ООО «Гранит-Инвест»
	Щебень Урал	ООО «Уралщебень»
		ООО «Гагарский Гранитный Карьер»
		ООО «Режевский Дробильно-Сортировочный Завод»
Строительные материалы	Прочие	ООО «БалтСтройКомплект»
		ООО «Охта 25»
		ООО «БСК Инвест-1-3»
		ЗАО «Вертикаль»
		ООО «Якорная»
	Строительные смеси	ЗАО «Объединение 45-М»
		ОАО «Объединение 45»
	Пенобетон	УАБ «Аэрок»
		Aeroc aktsiaselts (ранее – «Aeroc AS»)
		«Aeroc International AS»
		«AEROC» SIA (ранее - Aeroc Poribet SIA)
		ЗАО «Петробетон»
		ЗАО «Сканекс»
		ЗАО «БЕРЕЖАН ПИСУ»
		ООО «Аэрок Калининград»
		ООО «Аэрок СПб»
		ОАО «Аэрок Обухов»
		ООО «Аерос» ltd (ранее – «Аэрок Украина»)
	Железобетонная продукция	ОАО «Завод ЖБИ-6»
		ОАО «НКСМ»
		ЗАО «Паркон»
		ООО «Баррикада»
		ОАО ПО «Баррикада»
	Кирпич	ОАО «Победа ЛСР» (ранее – ЗАО «Победа ЛСР»)
		ООО «Ожерельевская керамика»
	Цемент	ЗАО «Чифко Плюс»
		ООО «Цемент»
Коммерческая недвижимость	Коммерческая недвижимость	ЗАО «А Плюс Эстейт»
Строительство	Транспортировка	ОАО «ГАТП-1»
	Свайный фундамент	ЗАО «Строительный трест № 28»
		ООО «Строительный трест № 28»
	Башенные краны	ОАО «УМ-260» (ранее - ЗАО «УМ-260»)
Прочие предприятия	Прочие предприятия	ЗАО «Золотая Казанская»
		ЗАО «Казанская, 36»

ЗАО «Промышленный лизинг» (ранее – ООО «Промышленный

Сегмент	Структурное подразделение	Компания
		лизинг»)
		ОАО «Группа ЛСР»
		ОАО МТО «Архпроект»
		ООО «ЛСР»
		ООО «ЛСР-Инвест»
		ООО «ЛСР - Украина»
		ООО «ПСГ ЛСР»
		Hiuki Holding LTD
	Прочие предприятия на Урале	ООО «УК ЛСР «Урал»
		ООО «Нова-Груп»

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года (В тыс. руб.)	Строительство	Строительство Урал	Строительство		Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Цемент	Прочие	Элиминация	Строительные материалы
Выручка от внешних покупателей	8 053 470	1 598 878	9 652 348	2 770 199	5 475 336	5 563 375	2 553 605	1 061 005	1 039 560	-	18 463 080
Внутрифирменная выручка	2 926 493	540 217	3 466 710	68 367	856 834	168 298	36 150	1 405 825	206 806	(1 513 242)	1 229 038
Итого выручка	10 979 963	2 139 095	13 119 058	2 838 566	6 332 170	5 731 673	2 589 755	2 466 830	1 246 366	(1 513 242)	19 692 118
Операционная прибыль	2 436 434	263 457	2 699 891	950 744	1 269 111	353 001	174 416	(41 287)	194 930	(9 127)	2 891 788
Износ/амортизация	267 516	153 552	421 068	87 519	207 148	266 105	135 547	8 582	12 570	-	717 471
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA*	2 703 950	417 009	3 120 959	1 038 263	1 476 259	619 106	309 963	(32 705)	207 500	(9 127)	3 609 259

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года	Песок	Щебень	Щебень Урал	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Свайный фундамент и строительство	Элиминация	Строительство
Выручка от внешних покупателей	4 194 097	2 961 226	46 382	-	7 201 705	1 171 812	71 554	819 663	-	2 063 029
Внутрифирменная выручка	358 956	983 625	9 793	(34 459)	1 317 915	162 829	364 995	163 304	(1 839)	689 289
<b>Итого выручка</b>	<b>4 553 053</b>	<b>3 944 851</b>	<b>56 175</b>	<b>(34 459)</b>	<b>8 519 620</b>	<b>1 334 641</b>	<b>436 549</b>	<b>982 967</b>	<b>(1 839)</b>	<b>2 752 318</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>1 712 970</b>	<b>955 061</b>	<b>(34 459)</b>	<b>-</b>	<b>2 633 572</b>	<b>436 020</b>	<b>7 896</b>	<b>130 501</b>	<b>-</b>	<b>574 417</b>
Износ/амортизация	301 516	196 775	14 985	-	513 276	188 361	62 690	26 039	-	277 090
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA*</b>	<b>2 014 486</b>	<b>1 151 836</b>	<b>(19 474)</b>	<b>-</b>	<b>3 146 848</b>	<b>624 381</b>	<b>70 586</b>	<b>156 540</b>	<b>-</b>	<b>851 507</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и бизнес-класс	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Недвижимость на Урале	Прочие	Элиминация	Девелопмент	Коммерческая недвижимость
Выручка от внешних покупателей	3 982 754	5 163 383	143 314	503 660	294 639	2 001 966	68 766	-	12 158 482	169 908
Внутрифирменная выручка	2 292	16 517	2 400	254	-	10 462	59 984	(32 662)	59 247	10 754
<b>Итого выручка</b>	<b>3 985 046</b>	<b>5 179 900</b>	<b>145 714</b>	<b>503 914</b>	<b>294 639</b>	<b>2 012 428</b>	<b>128 750</b>	<b>(32 662)</b>	<b>12 217 729</b>	<b>180 662</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>(13 695 375)</b>	<b>1 585 520</b>	<b>3 355</b>	<b>238 843</b>	<b>2 331</b>	<b>332 296</b>	<b>13 235</b>	<b>(3 098)</b>	<b>(11 522 893)</b>	<b>(545 424)</b>
Износ/амортизация	20 419	1 994	490	5 844	364	611	1 250	-	30 972	1 165
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	(15 493 797)	-	-	-	-	-	-	-	(15 493 797)	(648 838)
<b>EBITDA*</b>	<b>1 818 841</b>	<b>1 587 514</b>	<b>3 845</b>	<b>244 687</b>	<b>2 695</b>	<b>332 907</b>	<b>14 485</b>	<b>(3 098)</b>	<b>4 001 876</b>	<b>104 579</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	104 527	-	-	49 813 079
Внутрифирменная выручка	-	(6 772 953)	-	-
<b>Итого выручка</b>	<b>104 527</b>	<b>(6 772 953)</b>	<b>-</b>	<b>49 813 079</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>-</b>	<b>(726 573)</b>	<b>(1 408 782)</b>	<b>(5 404 004)</b>
Износ/амортизация	87 555	-	-	2 048 597



Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	-	-	-	(16 142 635)
Убыток от обесценения гудвилла			(390 985)	(390 985)
<b>EBITDA*</b>	<b>87 555</b>	<b>(726 573)</b>	<b>(1 017 797)</b>	<b>13 178 213</b>

\* **EBITDA**= *Операционный результат + износ/амортизация – изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности + убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде*

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года (В тыс. долл. США)	Строительство	Строительство на Урале	Строительство	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Цемент	Прочие	Элиминация	Строительные материалы
Выручка от внешних покупателей	324 014	64 328	388 342	111 453	220 288	223 831	102 739	42 687	41 825	-	742 823
Внутрифирменная выручка	117 741	21 735	139 476	2 751	34 473	6 771	1 454	56 560	8 321	(60 882)	49 448
<b>Итого выручка</b>	<b>441 755</b>	<b>86 063</b>	<b>527 818</b>	<b>114 204</b>	<b>254 761</b>	<b>230 602</b>	<b>104 193</b>	<b>99 247</b>	<b>50 146</b>	<b>(60 882)</b>	<b>792 271</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>98 025</b>	<b>10 599</b>	<b>108 624</b>	<b>38 251</b>	<b>51 060</b>	<b>14 202</b>	<b>7 017</b>	<b>(1 661)</b>	<b>7 843</b>	<b>(367)</b>	<b>116 345</b>
Износ/амортизация	10 763	6 178	16 941	3 521	8 334	10 706	5 453	345	507	-	28 866
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA*</b>	<b>108 788</b>	<b>16 777</b>	<b>125 565</b>	<b>41 772</b>	<b>59 394</b>	<b>24 908</b>	<b>12 470</b>	<b>(1 316)</b>	<b>8 350</b>	<b>(367)</b>	<b>145 211</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года	Песок	Щебень	Щебень Урал	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Свайный фундамент и строительство	Элиминация	Строительство
Выручка от внешних покупателей	168 741	119 139	1 865	-	289 745	47 145	2 879	32 978	-	83 002
Внутрифирменная выручка	14 442	39 574	394	(1 386)	53 024	6 551	14 685	6 570	(74)	27 732
<b>Итого выручка</b>	<b>183 183</b>	<b>158 713</b>	<b>2 259</b>	<b>(1 386)</b>	<b>342 769</b>	<b>53 696</b>	<b>17 564</b>	<b>39 548</b>	<b>(74)</b>	<b>110 734</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>68 918</b>	<b>38 425</b>	<b>(1 387)</b>	<b>-</b>	<b>105 956</b>	<b>17 542</b>	<b>318</b>	<b>5 250</b>	<b>-</b>	<b>23 110</b>
Износ/амортизация	12 131	7 917	603	-	20 651	7 578	2 522	1 048	-	11 148
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA*</b>	<b>81 049</b>	<b>46 342</b>	<b>(784)</b>	<b>-</b>	<b>126 607</b>	<b>25 120</b>	<b>2 840</b>	<b>6 298</b>	<b>-</b>	<b>34 258</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и бизнес-класс	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Недвижимость на Урале	Прочие	Элиминация	Девелопмент	Коммерческая недвижимость
Выручка от внешних покупателей	160 238	207 738	5 766	20 264	11 854	80 545	2 766	-	489 171	6 836
Внутрифирменная выручка	92	665	97	10	-	421	2 413	(1 314)	2 384	433
<b>Итого выручка</b>	<b>160 330</b>	<b>208 403</b>	<b>5 863</b>	<b>20 274</b>	<b>11 854</b>	<b>80 966</b>	<b>5 179</b>	<b>(1 314)</b>	<b>491 555</b>	<b>7 269</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>(551 004)</b>	<b>63 790</b>	<b>135</b>	<b>9 609</b>	<b>94</b>	<b>13 369</b>	<b>533</b>	<b>(125)</b>	<b>(463 599)</b>	<b>(21 944)</b>
Износ/амортизация	822	80	20	235	15	25	49	-	1 246	47
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	(623 360)	-	-	-	-	-	-	-	(623 360)	(26 105)
<b>EBITDA*</b>	<b>73 178</b>	<b>63 870</b>	<b>155</b>	<b>9 844</b>	<b>109</b>	<b>13 394</b>	<b>582</b>	<b>(125)</b>	<b>161 007</b>	<b>4 208</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2008 года	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	4 204	-	-	2 004 123
Внутрифирменная выручка	-	(272 497)	-	-
<b>Итого выручка</b>	<b>4 204</b>	<b>(272 497)</b>	<b>-</b>	<b>2 004 123</b>

<b>Операционная прибыль</b>	-	(29 232)	(56 679)	(217 419)
Износ/амортизация	3 522	-	-	82 421
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	-	-	-	(649 465)
<b>Убыток от обесценения гудвилла</b>			(15 730)	(15 730)
<b>EBITDA*</b>	<b>3 522</b>	<b>(29 232)</b>	<b>(40 949)</b>	<b>530 198</b>

\* **EBITDA**= *Операционный результат + амортизация – изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности + убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде*

За год закончившийся 31 декабря 2007 года (В тыс. руб.)	Строительство	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Цемент	Прочие	Элиминация	Строительные материалы
Выручка от внешних покупателей	4 281 348	2 300 921	4 948 120	4 807 451	1 539 671	687 868	1 209 249	-	15 493 280
Внутрифирменная выручка	1 489 301	103 379	607 709	283 131	41 346	1 130 838	171 840	(1 357 437)	980 806
<b>Итого выручка</b>	<b>5 770 649</b>	<b>2 404 300</b>	<b>5 555 829</b>	<b>5 090 582</b>	<b>1 581 017</b>	<b>1 818 706</b>	<b>1 381 089</b>	<b>(1 357 437)</b>	<b>16 474 086</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>624 776</b>	<b>688 186</b>	<b>1 231 435</b>	<b>313 961</b>	<b>331 789</b>	<b>16 907</b>	<b>181 546</b>	<b>4 744</b>	<b>2 768 568</b>
Амортизация	211 908	74 841	174 255	175 945	111 431	2 460	10 365	-	549 297
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>836 684</b>	<b>763 027</b>	<b>1 405 690</b>	<b>489 906</b>	<b>443 220</b>	<b>19 367</b>	<b>191 911</b>	<b>4 744</b>	<b>3 317 864</b>

За год закончившийся 31 декабря 2007 года	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Свайный фундамент и строительство	Элиминация	Строительство
Выручка от внешних покупателей	2 738 882	1 791 638	-	4 530 520	841 226	171 391	606 598	-	1 619 215
Внутрифирменная выручка	236 085	782 886	(26 498)	992 473	122 767	365 710	289 592	(136)	777 933
<b>Итого выручка</b>	<b>2 974 967</b>	<b>2 574 524</b>	<b>(26 498)</b>	<b>5 522 993</b>	<b>963 993</b>	<b>537 101</b>	<b>896 190</b>	<b>(136)</b>	<b>2 397 148</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>983 381</b>	<b>603 331</b>	<b>-</b>	<b>1 586 712</b>	<b>300 335</b>	<b>359</b>	<b>154 956</b>	<b>-</b>	<b>455 650</b>
Износ/ Амортизация	257 861	155 848	-	413 709	122 397	69 727	28 723	-	220 847
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>1 241 242</b>	<b>759 179</b>	<b>-</b>	<b>2 000 421</b>	<b>422 732</b>	<b>70 086</b>	<b>183 679</b>	<b>-</b>	<b>676 497</b>

За год закончившийся 31 декабря 2007 года	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес-класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Прочие	Элиминация	Девелопмент	Коммерческая недвижимость
Выручка от внешних покупателей	3 092 125	4 522 185	86 759	1 229 897	815 456	68 329	-	9 814 751	83 055
Внутрифирменная выручка	311 453	30 000	3 600	662	-	49 738	(38 329)	357 124	10 433
<b>Итого выручка</b>	<b>3 403 578</b>	<b>4 552 185</b>	<b>90 359</b>	<b>1 230 559</b>	<b>815 456</b>	<b>118 067</b>	<b>(38 329)</b>	<b>10 171 875</b>	<b>93 488</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>8 137 289</b>	<b>777 839</b>	<b>479</b>	<b>315 289</b>	<b>71 636</b>	<b>108</b>	<b>(17 704)</b>	<b>9 284 936</b>	<b>1 209 581</b>
Амортизация	14 498	2 569	803	1 664	245	829	-	20 608	328
Переоценка инвестиционной собственности	6 839 218	-	-	-	-	-	-	6 839 218	1 197 473
<b>EBITDA</b>	<b>1 312 569</b>	<b>780 408</b>	<b>1 282</b>	<b>316 953</b>	<b>71 881</b>	<b>937</b>	<b>(17 704)</b>	<b>2 466 326</b>	<b>12 436</b>

За год закончившийся 31 декабря 2007 года	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
---	--------------------	------------	--------------------------	--------------------------

Выручка от внешних покупателей	15 437	-	-	35 837 606
Внутрифирменная выручка	-	(4 608 070)	-	-
<b>Итого выручка</b>	<b>15 437</b>	<b>(4 608 070)</b>	<b>-</b>	<b>35 837 606</b>
<b>Операционная прибыль</b>		<b>(623 801)</b>	<b>(926 648)</b>	<b>14 379 774</b>
Износ/амортизация	136 969	-		1 553 666
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	8 036 691
<b>EBITDA</b>	<b>136 969</b>	<b>(623 801)</b>	<b>(926 648)</b>	<b>7 896 749</b>

\* **EBITDA**= **Операционный результат +износ/ амортизация – переоценка справедливой стоимости инвестиционной собственности + убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде**

За год, закончившийся 31 декабря 2007 года (В тыс. долл. США)	Строительство	Кирпич	Железобетонная продукция	Строительные смеси	Пенобетон	Цемент	Прочие	Элиминация	Строительные материалы
Выручка от внешних покупателей	167 557	90 050	193 652	188 147	60 257	26 921	47 326	-	606 353
Внутрифирменная выручка	58 286	4 046	23 784	11 081	1 618	44 257	6 724	(53 125)	38 385
<b>Итого выручка</b>	<b>225 843</b>	<b>94 096</b>	<b>217 436</b>	<b>199 228</b>	<b>61 875</b>	<b>71 178</b>	<b>54 050</b>	<b>(53 125)</b>	<b>644 738</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>24 452</b>	<b>26 933</b>	<b>48 194</b>	<b>12 287</b>	<b>12 985</b>	<b>662</b>	<b>7 105</b>	<b>186</b>	<b>108 352</b>
Износ/амортизация	8 293	2 929	6 820	6 886	4 361	96	406	-	21 498
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>32 745</b>	<b>29 862</b>	<b>55 014</b>	<b>19 173</b>	<b>17 346</b>	<b>758</b>	<b>7 511</b>	<b>186</b>	<b>129 850</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2007 года	Песок	Щебень	Элиминация	Нерудные строительные материалы	Башенные краны	Транспортировка	Свайный фундамент и строительство	Элиминация	Строительство
Выручка от внешних покупателей	107 190	70 119	-	177 309	32 923	6 708	23 739	-	63 370
Внутрифирменная выручка	9 240	30 639	(1 037)	38 842	4 805	14 313	11 333	(5)	30 446
<b>Итого выручка</b>	<b>116 430</b>	<b>100 758</b>	<b>(1 037)</b>	<b>216 151</b>	<b>37 728</b>	<b>21 021</b>	<b>35 072</b>	<b>(5)</b>	<b>93 816</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>38 486</b>	<b>23 612</b>	<b>-</b>	<b>62 098</b>	<b>11 754</b>	<b>14</b>	<b>6 065</b>	<b>-</b>	<b>17 833</b>
Износ/амортизация	10 092	6 099	-	16 191	4 790	2 729	1 124	-	8 643
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>48 578</b>	<b>29 711</b>	<b>-</b>	<b>78 289</b>	<b>16 544</b>	<b>2 743</b>	<b>7 189</b>	<b>-</b>	<b>26 476</b>

За год закончившийся 31 декабря 2007 года	Элитная недвижимость	Массовая недвижимость и недвижимость бизнес класса	Охраняемые резиденции	Недвижимость в Москве	Недвижимость в Западной Европе	Прочие	Элиминация	Девелопмент	Коммерческая недвижимость
Выручка от внешних покупателей	121 015	176 982	3 395	48 134	31 914	2 675	-	384 115	3 250
Внутрифирменная выручка	12 189	1 174	141	26	-	1 947	(1 500)	13 977	408
<b>Итого выручка</b>	<b>133 204</b>	<b>178 156</b>	<b>3 536</b>	<b>48 160</b>	<b>31 914</b>	<b>4 622</b>	<b>(1 500)</b>	<b>398 092</b>	<b>3 658</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>318 465</b>	<b>30 442</b>	<b>19</b>	<b>12 339</b>	<b>2 804</b>	<b>4</b>	<b>(693)</b>	<b>363 380</b>	<b>47 339</b>
Износ/амортизация	567	101	31	65	10	33	-	807	13
Переоценка инвестиционной собственности	267 663	-	-	-	-	-	-	267 663	46 865
<b>EBITDA</b>	<b>51 369</b>	<b>30 543</b>	<b>50</b>	<b>12 404</b>	<b>2 814</b>	<b>37</b>	<b>(693)</b>	<b>96 523</b>	<b>487</b>

За год, закончившийся 31 декабря 2007 года	Прочие предприятия	Элиминация	Нераспределенные расходы	Консолидированные данные
Выручка от внешних покупателей	604	-	-	1 402 558
Внутрифирменная выручка	-	(180 344)	-	-
<b>Итого выручка</b>	<b>604</b>	<b>(180 344)</b>	<b>-</b>	<b>1 402 558</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>-</b>	<b>(24 414)</b>	<b>(36 266)</b>	<b>562 774</b>
Износ/амортизация	5 360	-	-	60 805
Переоценка инвестиционной собственности	-	-	-	314 528
<b>EBITDA</b>	<b>5 360</b>	<b>(24 414)</b>	<b>(36 266)</b>	<b>309 051</b>

\* EBITDA= Операционный результат + износ/амортизация – переоценка инвестиционной собственности + убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде