

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"

Код эмитента: 55234-E

за 2 квартал 2010 г.

Место нахождения эмитента: 190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 13 августа 2010 г.

_____ А.И. Вахмистров
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 13 августа 2010 г.

_____ Ю.Н. Яковлева
подпись

Контактное лицо: **Богачева Ирина Григорьевна, Специалист**

Телефон: **(812) 320-5642**

Факс: **(812) 320-5642**

Адрес электронной почты: **bogacheva@lsrgroup.ru.**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.lsrgroup.ru/investors**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение.....	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	10
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	14
1.5. Сведения о консультантах эмитента	14
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	14
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	14
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	14
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	15
2.3. Обязательства эмитента.....	16
2.3.1. Кредиторская задолженность	16
Структура кредиторской задолженности эмитента	16
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	17
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	19
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	21
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	21
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	22
2.5.1. Отраслевые риски.....	23
2.5.2. Страновые и региональные риски	25
2.5.3. Финансовые риски	27
2.5.4. Правовые риски	30
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	31
III. Подробная информация об эмитенте.....	32
3.1. История создания и развитие эмитента.....	32
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	32
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	32
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	32
3.1.4. Контактная информация	33
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	34
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	34
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	34
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	34
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	34
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	36
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	36
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	36
3.2.6. Совместная деятельность эмитента	36
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	37

3.3. Планы будущей деятельности эмитента	74
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	81
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	82
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	122
3.6.1. Основные средства.....	122
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	123
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	123
4.1.1. Прибыль и убытки.....	123
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	124
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	124
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	125
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	126
4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	127
4.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	129
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	129
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	130
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	133
4.5.2. Конкуренты эмитента	134
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	135
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	135
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	139
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	139
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	150
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	151
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	151
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	152
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	154
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	162
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента..	163
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	164
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	164
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	164
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20	

процентами их обыкновенных акций	164
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции').	165
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	166
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	166
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	172
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	173
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	174
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	174
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал	174
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год	178
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	298
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	298
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	298
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	299
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	299
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	299
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	299
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	300
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	301
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	301
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	304
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	314
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	314
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	316
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	316
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	316
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении	317
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	356
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	356
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	357
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	361

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	361
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	362
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	362
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	366
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет	366
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход	366
8.10. Иные сведения	369
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	369

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Андросов Кирилл Геннадьевич	1972
Валитов Ильгиз Наилевич	1964
Гончаров Дмитрий Валерьевич	1970
Иноземцев Владислав Леонидович	1968
Левит Игорь Михайлович	1971
Романов Михаил Борисович	1957
Скатерщиков Сергей Сергеевич	1972
Туманова Елена Викторовна	1958
Шейкина Ольга Михайловна	1960

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Левит Игорь Михайлович	1971

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО***

Место нахождения: ***191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3***

ИНН: ***7707083893***

БИК: ***044030653***

Номер счета: ***40702810555230183587***

Корр. счет: ***30101810500000000653***

Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)*

Сокращенное фирменное наименование: *Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО*

Место нахождения: *191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702978955230182664*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный текущий (EUR)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)*

Сокращенное фирменное наименование: *Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО*

Место нахождения: *191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702978855230282664*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный транзитный (EUR)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)*

Сокращенное фирменное наименование: *Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО*

Место нахождения: *191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702840955230182792*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный текущий (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Северо-Западный банк Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества)*

Сокращенное фирменное наименование: *Северо-Западный банк Сбербанка России ОАО*

Место нахождения: *191011, Санкт- Петербург, ул. Думская, 1/3*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702840855230282792*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *валютный транзитный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»**
Место нахождения: **194223, Санкт- Петербург, Светлановский пр., 11**
ИНН: **7831000010**
БИК: **044030791**
Номер счета: **40702810280000003798**
Корр. счет: **30101810200000000791**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»**
Место нахождения: **194223, Санкт- Петербург, Светлановский пр., 11**
ИНН: **7831000010**
БИК: **044030791**
Номер счета: **40702840580000001114**
Корр. счет: **30101810200000000791**
Тип счета: **валютный текущий (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Удельный»**
Место нахождения: **194223, Санкт- Петербург, Светлановский пр., 11**
ИНН: **7831000010**
БИК: **044030791**
Номер счета: **40702840880000001115**
Корр. счет: **30101810200000000791**
Тип счета: **валютный транзитный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество), филиал в г. Санкт- Петербурге**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ, филиал в г. Санкт- Петербург**
Место нахождения: **190000, Санкт- Петербург, ул. Б. Морская, д.29**
ИНН: **7702070139**
БИК: **044030733**
Номер счета: **40702810707000006388**
Корр. счет: **30101810200000000733**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Райффайзенбанк (закрытое акционерное общество),**

филиал «Северная столица»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Райффайзенбанк», филиал «Северная столица»**

Место нахождения: **191186, Санкт- Петербург, наб. реки Мойки, 36**

ИНН: **7744000302**

БИК: **044030723**

Номер счета: **40702840703001405995**

Корр. счет: **30101810100000000723**

Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершеного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Аудит-сервис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Аудит-сервис"**

Место нахождения: **Россия, 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 44**

ИНН: **7826670280**

ОГРН: **1027810227873**

Телефон: **(812) 312-1256**

Факс: **(812) 312-1256**

Адреса электронной почты не имеет

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

105120 Россия, Москва, 3-й Сыромятнинский пер. 3/9

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Аудитор является членом Некоммерческого партнерства "Аудиторская палата Санкт-Петербурга"

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2006
2007
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера отсутствует. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита, регламентируемого Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 05А от 10.01.2007г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за период с 14.08.2006г. по 31.12.2006г. и составлял 300 000 рублей, НДС не облагается.

Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 47А от 24.08.07г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2007 год и составлял 450 000 рублей, НДС не облагается.

Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 16А от 28.05.08г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008 год и составлял 540 000 рублей, НДС не облагается.

Размер вознаграждения аудитора определялся в соответствии с договором № 15А от 20.07.09г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2009 год и составлял 540 000 рублей, НДС не облагается.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

За оказанные аудитором услуги отсроченных и просроченных платежей нет.

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «КПМГ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «КПМГ»***

Место нахождения: ***Россия, 191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 69-71***

ИНН: ***7702019950***

ОГРН: ***1027700125628***

Телефон: ***(812) 325-8348***

Факс: (812) 325-8347

Адреса электронной почты не имеет

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

105120 Россия, Москва, 3-й Сыромятнинский пер. 3/9

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

КПМГ является членом следующих профессиональных ассоциаций:

Ассоциация европейского бизнеса

Американская торговая палата

Канадская деловая ассоциация в России и Евразии

Международный форум лидеров бизнеса

Японский бизнес-клуб

Российско-Британская Торговая Палата

Российская Ассоциация Венчурного Инвестирования

Российско-Германская Внешнеторговая палата

Российско-Американский Деловой Совет

Ассоциация российских банков

Аудиторская Палата России

Французская Торгово-Промышленная Палата в России

Национальный совет по корпоративному управлению

Российский союз промышленников и предпринимателей

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2006
2007
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

В соответствии с законодательством заявка на участие в конкурсе должна содержать предложения о качестве на оказание аудиторских услуг и способности выполнения

заданного объема услуг, подтверждаемые информацией о подходах к выполнению аудиторского задания, должны содержаться в технических предложениях. Критериями оценки финансовых предложений является цена договора (контракта), своевременность оказания услуг и проработанность технического предложения. При получении заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия вправе потребовать от участников конкурса представления разъяснений положений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам конкурса. Не допускается изменять указанные в предложениях на участие в конкурсе требования к участникам конкурса.

В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора отбирается по итогам конкурса.

В соответствии с Уставом Эмитента назначение утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 1230/LS4439-AUD/05 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2006г. и составил 6 651 713,01 рублей. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 1109/LS4439-AUD/07 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2007г. и составил 12 657 587 рублей 42 копейки. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 0708/LS4439-AUD/08 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2008г. и составил 11 771 900 рублей. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с договором № 0506/LS4439-IFRS/09 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2009г. и составил 13 050 932 руб. Стоимость услуг КПМГ не включает НДС и другие налоги, уплачиваемые с реализации, установленные законодательством Российской Федерации, действующим на дату платежа. В соответствующих случаях эти налоги будут взиматься.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

За оказанные аудитором услуги отсроченных и просроченных платежей нет.

ЗАО «Аудит-сервис» - аудитор бухгалтерской отчетности Эмитента подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета.

ЗАО «КПМГ» - аудитор консолидированной отчетности Эмитента подготовленной в соответствии с МСФО.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Яковлева Юлия Николаевна*

Год рождения: *1974*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО "Группа ЛСР"*

Должность: *Главный бухгалтер*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2009, 6 мес.	2010, 6 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	14 712 637	14 971 657
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	136.69	197.39
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	54.27	139.07
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	10.49	1.85
Уровень просроченной задолженности, %	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0.11	0.09
Доля дивидендов в прибыли, %	0	270

Производительность труда, тыс. руб./чел	34 181	11 199
Амортизация к объему выручки, %	1.04	0.3

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

При расчете всех показателей использовалась методика, рекомендованная ФСФР России. Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Анализ платежеспособности эмитента на основе динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом 2009 года показывает, что стоимость чистых активов во 2 кв. 2010г. эмитента возросла на 1,8 %. Незначительное увеличение чистых активов во 2 кв. 2010 году по сравнению с показателями 2009 года связано с ростом нераспределённой прибыли Эмитента. Деятельность Эмитента представляет собой инвестирование средств в уставные капиталы предприятий с целью расширения сферы деятельности группы ЛСР. По состоянию на 30.06.2009 г. размер долгосрочных обязательств Эмитента составил 12 125 414 тыс. руб., на 30.06.2010г. размер долгосрочных обязательств Эмитента сократился и составил 8 730 367 тыс. руб. Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, показывает, что Эмитент финансировал свою деятельность, в основном, за счет заемных средств. Показатели 2010 года свидетельствуют, что Эмитент финансирует свою текущую деятельность преимущественно за счет краткосрочных заемных средств.

Показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов сократился во 2 квартале 2010 года, что непосредственно связано с уменьшением прибыли Эмитента.

Оборачиваемость дебиторской задолженности отражает скорость, с которой покупатели (дебиторы) расплачиваются по своим обязательствам перед компанией, и рассчитывается как отношение выручки от реализации к средней сумме дебиторской задолженности.

Незначительное снижение оборачиваемости дебиторской задолженности Эмитента вызвано уменьшением выручки Эмитента в отчетном периоде.

Сокращение показателя «Амортизация к объему выручки» Эмитента во 2 кв. 2010 г. относительно 2 кв. 2009 г. обусловлено уменьшением выручки. Производительность труда в отчетном периоде сократилась за счет увеличения среднесписочной численности сотрудников.

В целом, основываясь на данных анализа показателей финансово-экономической деятельности, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.

Просроченная задолженность в рассматриваемом периоде отсутствует. Эмитент решения о начислении и выплате дивидендов не принимал.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс

Наименование показателя	2 кв. 2010
Рыночная капитализация, руб.	73 103 684 238

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

При расчете рыночной капитализации за 2 квартал 2010 г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Закрытым акционерным обществом «Московская межбанковская валютная биржа» на сайте www.micex.ru.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 6 мес. 2010 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	8 335	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	3 171	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	8 079	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиты	637 500	3 574 345
в том числе просроченные	0	x
Займы, всего	8 244 076	5 156 022
в том числе итого просроченные	0	x
в том числе облигационные займы	0	4 950 906
в том числе просроченные облигационные займы	0	x
Прочая кредиторская задолженность	11 920 382	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	20 821 543	8 730 367
в том числе просрочено	0	x

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: **СТРИТЛИНК ЛИМИТЕД (STREETLINK LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: **Ариоу Андреоу 332, ПАТРИШИАН ЧЭЙМБЕРС, 3035 Лимассол, Кипр**

Не является резидентом РФ

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **11 891 828 381.629999**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченной задолженности нет.

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **48.3848**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **48.3848**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	850 000 000	руб.	120 / 07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	807 000 000	руб.	244 / 07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	110 000 000	руб.	14 / 07.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	ОАО "Рудас"	150 000 000	руб.	390 / 30.06.2007	нет (погашен)
Договор займа	Романов М.Б.	146 086 000	руб.	210 / 25.12.2006	нет (погашен)
Договор займа	АО "Аэрок Интернешнл"	5 000 000	ЕВРО	200 / 09.07.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	24 000 000	ЕВРО	1823 / 03.07.2009	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	240 000 000	руб.	161 / 07.12.2006	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	400 000 000	руб.	1821 / 09.03.2011	нет (остаток задолженности на 30.06.10 - 200 000 000 руб.)

Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	210 000 000	руб.	364 / 07.11.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	135 000 000	руб.	182 / 22.06.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	ОАО "ПСБ"	12 000 000	\$ США	1826 / 01.12.2011	нет (остаток задолженности на 30.06.10 - 12 000 000 \$ США)
Кредитный договор	Deutsche Bank A.G., Лондонский филиал	5 000 000	тыс. руб.	730 / 18.03.2009	нет (погашен)
Договор займа	ООО "ПСГ ЛСР"	329 032 725	руб.	229 / 24.07.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	"АБН АМРО Банк ЗАО"	55 000 000	ЕВРО	26 / 21.11.2007	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	2 100 000	тыс. руб.	267 / 26.12.2008	нет (погашен)
Кредитный договор	ЗАО "Райффайзен Банк"	85 000 000	\$ США	720 / 03.07.2010	нет (погашен)
Кредитный договор	ОАО АБ "ОРГРЭСБАНК"	22 802 975	\$ США	402 / 22.09.2009	нет (погашен)
Кредитный договор	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	50 000 000	руб.	364 / 16.09.2010	нет (погашен)
Кредитный договор	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	900 000 000	руб.	364 / 17.09.2010	нет (погашен)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	1 500 000	тыс. руб.	539 / 21.06.2011	нет (остаток задолженности на 30.06.10 - 1 500 000 тыс. руб.)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	1 500 000	тыс. руб.	539 / 26.07.2011	нет (остаток задолженности на 30.06.10 - 1 500 000 тыс. руб.)
Кредитный договор	Сбербанк России ОАО	637 500	тыс. руб.	626 / 19.09.2011	нет (остаток задолженности на 30.06.10 - 637 500 тыс. руб.)
Облигационный займ, государственный рег. № 4-01-55234-Е	Владельцы облигаций	1 000 000	тыс. руб.	3 года / 20.03.2008	Обязательства по выплате купонного дохода и погашению облигаций исполнены Эмитентом в срок в полном объеме. Просрочка в исполнении отсутствует.
Выплата 1-го купона по	Владельцы облигаций на	243 370 166.4	руб.	05.02.2009	обязательства исполнены /

облигациям 4-02-55234-E	дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты выплаты 1-го купона				просрочки нет.
Выплата 2-го купона по облигациям 4-02-55234-E	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты выплаты 2-го купона	190 514 166.4	руб.	06.08.2009	обязательства исполнены / просрочки нет
Выплата 3-го купона по облигациям 04-02-55234-E	Владельцы облигаций на дату предшествующую 3-му рабочему дню до даты выплаты 3-го купона	176 346 379.88	руб.	04.02.2010	обязательства исполнены / просрочки нет

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2010, 6 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	6 245 102
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	6 245 102

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: *Договор от 29.03.2010г. залога доли составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул.*

Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю (далее – предмет залога). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (выгодоприобретатель) по заключенному с Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: Эквивалент 172 610 400 (Сто семьдесят два миллиона шестьсот десять тысяч четыреста) Евро в долларах США; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): 172 610 400

Евро в долларах США

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: 172 610 400

Валюта: *Евро в долларах США*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. Предмет залога - доля составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а). Балансовая стоимость предмета залога составляет – 3 612 897 750 рублей.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью.*

Наименование обязательства: *Договор от 29.03.2010г. последующего залога доли составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а), принадлежащей Залогодателю (далее – предмет залога). Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Цемент» (выгодоприобретатель) по заключенному с Банком Кредитному соглашению в форме кредитной линии на следующих условиях: Лимит Кредитной линии: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): 2 735 016 032 руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: 2 735 016 032

Валюта: *руб.*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в*

том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. Предмет залога - доля составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Цемент» (ОГРН 1054700453587, Место нахождения: 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а). Балансовая стоимость предмета залога составляет – 3 612 897 750 рублей.

Срок, на который предоставляется обеспечение: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Кредитного соглашения.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный. ООО «Цемент» входит, как и эмитент, в Группу ЛСР и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможные факторы, которые могут оказать негативное влияние на деятельность и привести к неисполнению третьим лицом обязательств, связаны непосредственно с его отраслевой принадлежностью.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмитентом было осуществлено размещение документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций (Государственный регистрационный номер: 4B02-01-55234-E) путем открытой подписки в количестве 1 500 000 штук (размещение состоялось 29 июня 2010 года в ЗАО «Фондовая Биржа ММВБ»). Номинальная стоимость каждой ценной бумаги – 1 000 руб. Все средства, полученные в результате размещения облигаций, будут направлены на финансирование текущей деятельности Эмитента, в т.ч. на частичное погашение текущей ссудной задолженности Группы ЛСР.

Эмитентом было осуществлено размещение обыкновенных именных акций (Государственный регистрационный номер: 1-01-55234-E-002D) путем открытой подписки в количестве 9 366 383 штуки номинальной стоимостью 0,25 руб. по цене 41,33 долларов США за одну акцию. Средства, полученные в результате размещения акций, Эмитент планирует использовать:

- для частичного погашения текущей ссудной задолженности Группы ЛСР и / или на финансирование приобретений новых активов на привлекательных условиях;*
- для финансирования развития деятельности девелоперских компаний, входящих в Группу ЛСР, в том числе за счет приобретений земельных участков;*
- для финансирования капитальных расходов производственных компаний, входящих в Группу ЛСР, на приобретение мощностей по производству строительных материалов и иные корпоративные цели.*

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг), приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации, уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств эмитента).

Осуществление заимствования государственным или муниципальным унитарным предприятием в отчетном квартале не было.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Эмитент входит в Группу ЛСР. Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки стройматериалов, фундаментные работы) и другие вспомогательные производства (производство металлопластиковых и деревянных оконных и дверных блоков, металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.

Повышение устойчивости Эмитента, дочерних и зависимых компаний Группы ЛСР по отношению к рискам является одним из стратегии развития бизнеса. Группа ЛСР является диверсифицированным холдингом, объединяющим несколько направлений бизнеса, связанного со строительством.

Финансовая политика Группы ЛСР предполагает ограничения на заимствования средств в привязке к достигнутым результатам финансовой деятельности. Эти ограничения зафиксированы в кредитных договорах.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Предприятия Группы ЛСР минимизируют риск непогашения дебиторской задолженности, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты, а также вводя системы скидок для постоянных покупателей.

Контроль правовых рисков предполагает осуществление тщательной правовой экспертизы договоров, заключаемых Эмитентом и предприятиями, входящими в Группу.

Для избежания риска непродления лицензий предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество

товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.

Компания тщательно отслеживает и прогнозирует ситуацию в стране, в сфере строительства и производства строительных материалов в целом и на отдельных рынках недвижимости и строительных материалов для адекватной и своевременной реакции на изменение условий деятельности.

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

В связи с тем, что Эмитент и Группа ЛСР осуществляют деятельность преимущественно в пределах России, основные отраслевые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.

На внутреннем рынке Эмитент рассматривает следующие риски:

1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;

б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы ЛСР, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;

в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного, строительства при сокращении доходов государства;

г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы.

В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизится валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

2. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Вступивший в действие в 2005 г. Федеральный закон № 214 «О долевом участии в строительстве» усложняет процедуру оформления договоров долевого участия и повышает ответственность компании-застройщика перед покупателем. В средне- и долгосрочной перспективе закон может явиться причиной дополнительных затрат для девелоперских компаний.

4. Ряд строительных материалов компаний Группы ЛСР конкурирует с другими видами

товаров, которые компании Группы ЛСР не производят. Любое существенное замещение строительных материалов, производимых компаниями Группы ЛСР продуктами-субститутами, которые Группа не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе Группы, финансовом состоянии и результатах деятельности.

5. В результате рисков, присущих строительной деятельности и девелопменту жилой недвижимости, а также сбыту строительных материалов Компания подвержена риску, связанному с возникновением претензий по качеству продукции или антирекламы.

6. В работе предприятий Группы ЛСР применяются опасные виды оборудования, такие как башенные краны, автотранспорт, суда, по добыче сырья, оборудование для производства кирпича, бетона, железобетонных изделий, а также осуществляются взрывные работы на наших щебеночных карьерах. Несмотря на то, что ответственность за ущерб, наносимый в результате эксплуатации опасных промышленных объектов, как правило, застрахован, существует риск превышения суммы ответственности над страховой суммой, или риск того, что выплаты вообще будут получены. Кроме того компании Группы ЛСР могут столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов и поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на наш бизнес, финансовое положение и результаты деятельности.

7. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности Эмитента обслуживать долговые обязательства.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет производственной деятельности и деятельности по выполнению работ, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, отсутствуют.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, риски, связанные с изменением цен на продукцию Эмитента на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.

Эмитент использует в своей деятельности услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг, связанные с организацией займов и выпусков ценных бумаг. Эмитент оценивает риски повышения цен на данные услуги как маловероятные.

Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам, что оценивается Эмитентом как маловероятное.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, соответствующие риски на внешнем рынке отсутствуют.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в г. Санкт-Петербург.

Страновые риски

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации, и в своих оценках страновых и региональных рисков активно использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.

Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. По версии рейтингового агентства Standard&Poor's Российской Федерации присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте «BBB-/Негативный», по версии рейтингового агентства Moody's – «Baa1/Стабильный», по версии рейтингового агентства Fitch – «BBB-/Негативный».

Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности, с другой – высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов.

Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;*
- несовершенство судебной системы;*
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;*
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;*
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта.*

Замедление социально-экономического развития потенциально может повлиять на способность Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по облигациям и иным ценным бумагам Эмитента.

Эмитент оценивает политическую ситуацию в Российской Федерации как стабильную и прогнозируемую.

Дальнейшее развитие экономической ситуации в стране будет зависеть как от динамики мирового экономического кризиса, так и от эффективности действий правительства по преодолению кризиса.

Все вышеуказанные риски находятся вне сферы влияния Эмитента, однако Эмитент будет делать все необходимое для ограничения воздействия этих рисков на его деятельность.

Региональные риски

В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, который

также является основным регионом присутствия Эмитента.

Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. В России город занимает 2-е место по объему привлекаемых инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста. По прогнозам экспертов Санкт-Петербург сохранит свою инвестиционную привлекательность и в ближайшие 10 лет. Для Эмитента и всей Группы ЛСР это означает наличие потенциала роста.

Санкт-Петербург имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами.

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие боевых действий и террористических актов минимальна в связи с удаленностью региона от зон локальных вооруженных конфликтов. Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является минимальной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 года. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жёстко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков, можно считать минимальным. Экономическая и политическая обстановка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области стабильна. Средняя заработная плата в Санкт-Петербурге находится на втором месте после Москвы и постоянно повышается. Кадровая политика Эмитента направлена на минимизацию риска возникновения забастовки, персонал проходит жёсткую систему отбора. Кроме того, Эмитент уделяет большое внимание внедрению программ социального обеспечения сотрудников в рамках общей социальной политики компании.

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает во всех отношениях регион привлекательным.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и регионе присутствия Эмитента исполнение обязательств по облигациям и биржевым облигациям Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность. Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. – минимальны. Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с развитой транспортной сетью.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Эмитент осуществляет деятельность только на внутреннем рынке.

Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

Одним из значительных финансовых рисков, с которым могут столкнуться дочерние предприятия Эмитента, является риск непогашения дебиторской задолженности.

В 2006 году инфляция составила 9,0%, за 2007 год – 11,9%, за 2008 год – 13,3%, за 2009 год – 8,8%, в 2010 году предполагается уровень инфляции не выше уровня 2009 года. Доходность по Облигациям, вероятно, превысит существующий темп инфляции, что позволит считать интересы инвесторов в достаточной степени защищенными. Интересы инвесторов не пострадают при умеренном росте инфляции по сравнению с запланированным уровнем.

Риск отрицательного влияния инфляции возникает, когда получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности денег быстрее, чем растут номинально. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, а именно - при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год, Эмитент планирует принять меры по оптимизации затрат.

Изменение процентных ставок может повлиять на доходность на рынке корпоративных облигаций. Однако значительное негативное изменение не прогнозируется, ставки относительно стабильны.

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

По мнению Эмитента, наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные финансовые показатели Эмитента – прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Эмитента. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

Эмитент привлек ряд кредитов и лизинговое финансирование в долларах США и евро, и резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.

В настоящее время предприятия Группы ЛСР закупают и планируют закупать в будущем импортное оборудование, что, в случае существенного снижения курса российского рубля, может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.

На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаниями Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации компаний Группы ЛСР.

Договоры о займе, заключаемые компаниями Группы ЛСР, содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы по коэффициентам долг/EBITDA, EBIT/валовые проценты. Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями Группы ЛСР.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы ЛСР, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;*
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;*
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.*

Риск изменения уровня инфляции: указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

В 2006 году инфляция составила 9,0%, в 2007 году – 11,9%, в 2008 году – 13,3 %, в 2009 году – 8,8 %. В 2010 году темп инфляции, по прогнозам Правительства и ЦБ РФ, будет не выше уровня 2009 г. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять обслуживание размещаемых Облигаций.

По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 25-30%.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам

инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок.

Эмитент планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплатах по ценным бумагам.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на доходы от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента незначительна.

Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, однако руководство Эмитента не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.

Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:

- выпуск рублевых облигаций;
- денежные средства на банковских счетах Эмитента;
- денежные потоки от основной деятельности;
- финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- проектное финансирование.

Тем не менее, руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

Руководство Эмитента планирует в целях улучшения показателей ликвидности провести реструктуризацию краткосрочной кредиторской задолженности и краткосрочных кредитов и займов.

<i>Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента</i>	<i>Вероятность их возникновения</i>	<i>Характер изменений в отчетности</i>
<i>Изменение процентных ставок</i>	<i>Высокая</i>	<i>Изменение процентных ставок может повлиять на политику Эмитента в области управления долгом.</i>
<i>Изменения в валютном курсе</i>	<i>Высокая</i>	<i>Изменения в валютном курсе могут повлечь за собой увеличение издержек Эмитента, уменьшение резервов или создать трудности с погашением обязательств.</i>
<i>Инфляция</i>	<i>Низкая</i>	<i>Инфляция может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), и как следствие, к падению прибыли Эмитента и рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств предприятия.</i>

2.5.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с:

изменением валютного регулирования:

Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации, риски на внешнем рынке (за пределами страны) отсутствуют.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента.

Порядок налогообложения по основным статьям (налог на прибыль; налог на добавленную стоимость; единый социальный налог; налог на имущество) может быть изменен.

Правительственное регулирование по налогообложению часто неоднозначно или просто не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства.

Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. На настоящий момент система сбора налогов является относительно неэффективной, и Правительство РФ вынуждено постоянно вводить новые налоги для повышения своих доходов. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов.

Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении Эмитента.

Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор для действий местных налоговых органов и множество нерешенных проблем, связанных с практическим применением нового законодательства.

Таким образом, учитывая последовательное снижение налоговой нагрузки на юридических лиц в рамках налоговой реформы, Эмитент не ожидает существенного негативного влияния данного риска на свою дальнейшую хозяйственную деятельность.

Риски связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента по причине того, что дочерние предприятия Эмитента экспортируют товары в незначительном объеме.

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность.

Риски связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности

эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты

финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента. Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

На дату окончания отчетного квартала Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).

Риски связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности отсутствуют. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

указанные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.

- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют в связи с отсутствием у Эмитента указанных лицензий. В случае принятия решения о необходимости получения лицензий для осуществления лицензируемых видов деятельности, Эмитент готов принять все необходимые меры для получения таких лицензий.

- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес Группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. Также риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются также минимальными.

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

У Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента. Указанный риск

отсутствует.

Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту, отсутствуют.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Группа ЛСР"*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 1027808752201), ООО «ЛСР-Инвест» (ОГРН 1067847505494), ООО «ЛСР» (ОГРН 1077847380874), ООО «ЛСР - УКРАИНА» (Украина), ООО «УК «ЛСР Урал» (ОГРН 1076670004840), ОАО "ЛСР" (ОГРН 1027810227488)

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав группы компаний ЛСР. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР»

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;

- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), «LSR GROUP», свидетельство № 969896 (приоритет от 04.01.2008) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре World International Property Organization.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **5067847227300**

Дата регистрации: **14.08.2006**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: 3 года 10 месяцев.

Срок, до которого эмитент будет существовать: Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования и является его правопреемником.

Инвестиционная деятельность Общества началась в 1993 году с приобретения объединения заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ, бетона и металлоконструкций. Затем последовательно приобретались и создавались предприятия строительного комплекса, работающие в направлении девелопмента, строительства, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры группы, в которую и входит в настоящее время Эмитент.

Сегодня дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в следующих ключевых регионах: Санкт-Петербурге и его пригородах, Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Свердловской области, Украине по следующим направлениям:

- инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент;*
- производство и монтаж крупнопанельных жилых домов;*
- производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;*
- производство газобетона;*
- производство и поставка товарного бетона и растворов;*
- управление объектами жилой и коммерческой недвижимости*
- производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;*
- производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка;*
- оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы, свайные и фундаментные работы;*
- производство оконных и дверных блоков.*

Цели создания эмитента: Цель создания Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» в соответствии с Уставом – извлечение прибыли посредством осуществления таких видов деятельности как:

- капиталовложение в ценные бумаги,*
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества,*
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества,*
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,*
- научные исследования и разработки,*
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием,*
- предоставление поручительства своим дочерним и зависимым обществам,*
- деятельность в области финансового посредничества,*
- иные виды работ и услуг, осуществляемые в РФ и других государствах, не запрещенные соответствующим законодательством.*

Миссия эмитента: отсутствует.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: 190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Адрес для направления корреспонденции

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

Телефон: **(812) 320-56-42**

Факс: **(812) 320-56-42**

Адрес электронной почты: **bogacheva@lsrgroup.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.lsrgroup.ru/investors**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7838360491

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Изменений в составе филиалов и представительств эмитента в отчетном квартале не было.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
65.23.1
65.23.5
70.11
70.12
73.10
74.1
74.14

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование вида продукции (работ, услуг): **предоставление для использования лицензионного товарного знака**

Наименование показателя	2009, 6 мес.	2010, 6 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	152 251	83 340
Доля объема выручки	99	88

(доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %		
---	--	--

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Уменьшение выручки Эмитента во втором квартале 2010 г. по сравнению с аналогичным периодом 2009 г вызвано сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование товарного знака.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2010, 6 мес.
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0
Топливо, %	0
Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	97.88
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0
Отчисления на социальные нужды, %	2.08
Амортизация основных средств, %	0.04
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0
Прочие затраты (пояснить)	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Учитывая данное обстоятельство и специфику оказываемых услуг (вознаграждение за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий, входящих в Группу ЛСР, и лицензионное вознаграждение за использование предприятиями Группы ЛСР товарного знака), информация в данном пункте не приводится.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Учитывая специфику оказания услуг Эмитентом, указанные факторы отсутствуют.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент лицензий не имеет

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

а) Запасы полезных ископаемых

Перечень месторождений полезных ископаемых, права пользования которыми принадлежат эмитенту, его дочерним или зависимым обществам

Наименование месторождения: **«Ровное-1»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **гнейсо-граниты**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: Запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м3; категория В – 20 923,0 тыс. м3; категория С1 – 54 240,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 92 293,0 тыс. м3; категория С2 – 66 892,0 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.07.2010г. составляет по категориям: категория А – 4042,7 тыс. м3; категория В - 20 845,1 тыс. м3; категория С1 – 48 808,1 тыс. м3; категория А+В+С1 – 73 695,9 тыс. м3; категория С2 – 66 892,0 тыс. м3, всего по месторождению - 140 587,9 тыс.м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +4,0 м, С1 – до -36,0 м, С2 – до - 96,0 м.**

Уровень добычи: **Проектная производительность карьера «Ровное-1» по добыче гнейсо-гранитов – 1420 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2009г. составила 554,2 тыс. м3 (в плотном теле), в 1 квартале 2010г. - 136,7 тыс.м3 (в плотном теле), во 2 квартале 2010 - 229,3 тыс. м3 (в плотном теле).**

Наименование месторождения: **«Кузнечное-1»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **граниты и гнейсо-граниты**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс. м3; категория С1 – 83 323 тыс. м3; категория А+В+С1 – 102 349 тыс. м3; категория С2 – 66 041 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 01.07.2010г. составляет по категориям: категория В – 17 165,2 тыс. м3; категория С1 – 78 481,9 тыс. м3; категория А+В+С1 - 95 647,1 тыс. м3; категория С2 – 66 041,0 тыс. м3, всего по месторождению - 161 688,1 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В: до 23,0 м; категории С1 и С2: до - 59,0 м.**

Уровень добычи: **Проектная производительность карьера «Кузнечное-1» по добыче гранитов и гнейсо-гранитов – 1100 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2009г. составила 1 004,54 тыс.м3 (в плотном теле), в 1 квартале 2010г. - 211,1 тыс. м3 (в плотном теле), во 2 квартале 2010г. - 337,5 тыс. м3 (в плотном теле).**

Наименование месторождения: «Кузнечное»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс.м3; категория С1 – 33 701 тыс.м3; категория А+В+С1 – 36 197 тыс.м3; категория С2 – 20 513 тыс.м3. Остаток запасов гранитов на 01.07.2010г. (с учетом списания - примечание 1) составляет по категориям: категория В – 1 285,1 тыс.м3; категория С1 – 18 338,1 тыс.м3; категория А+В+С1 – 19 623,2 тыс.м3; категория С2 – 19 317,0 тыс.м3, всего по месторождению – 38 940,2 тыс.м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины: категории В – до +26,0м, категории С1 – до –18,0 м и С2 – до – 42,0м. (Примечание 1: В связи с проведением в 2009г. комплекса геологоразведочных работ с целью обоснования списания балансовых запасов утративших промышленное значение по месторождению "Кузнечное" (ООО "Геостром", договор № 102-Г-08 от 29.08.2008г.) и на основании утвержденных в 2010г. актов на списание запасов полезных ископаемых в государственной экспертизе запасов по месторождению "Кузнечное" и утвержденных заключений государственной экспертизы запасов по месторождению "Кузнечное", со 2-го квартала 2010г. в связи со списанием произошло уменьшение балансовых запасов по месторождению "Кузнечное" (числящихся по состоянию 01.04.2010г.) на 11 490,8 тыс. м3, в том числе: по категории В - на 234,4 тыс. м3; по категории С1 - на 10 629,4 тыс. м3; по категориям А+В+С1 - на 10 863,8 тыс. м3; по категории С2 - на 627,0 тыс. м3.)*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера «Кузнечное» по добыче гнейсо-гранитов – 1200 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2009г. составила 650,385 тыс.м3 (в плотном теле), в 1 квартале 2010г. – 105,6 тыс.м3, во 2 квартале 2010г. – 210,9 тыс. м3.*

Наименование месторождения: *участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007г. в количествах по категориям: категория С1 – 14 109 тыс. м3; категория С2 – 6 915 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 01.07.2010г. составляет по категориям: С1 – 13 717,3 тыс. м3; категория С2 – 6 840 тыс. м3, всего по месторождению – 20 557,3 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков до глубины -7 м.*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» по добыче гранитов – 500 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2009г. составила 264,478 тыс. м3 (в плотном теле), в 1 квартале 2010г. – 42,51 тыс.м3, во 2 квартале 2010г. – 68,6 тыс. м3 (в плотном теле)..*

Наименование месторождения: «Мыс Стирсудден - мыс Кюренниеми»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009 г. по форме 5-ГР составили: песок – С1 – 3151,4 тыс.м3, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1 – 1762,9 тыс. м3. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛО. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу. Остаток геологических запасов на 01.07.2010г. составит: песок С1 - 2 746,4 тыс. м3; ПГС С1 - 1 763 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2009г. составила 405 тыс. м3, добыча в 1 и 2 кварталах 2010г. не производилась.*

Наименование месторождения: *«Стирсудденские банки»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.10.2007г. составили: песок – С1 – 0 тыс. м3, С2 – 92,2 тыс. м3, всего – 92,2 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988г. В 2008 году был утвержден отчет по приросту запасов (протокол №12-08/ЛО от 14 апреля 2008г.). Балансовые запасы на 01.01.2009г. составили: по категории С1 песка и ПГМ – 14070,4 тыс. м3, в т.ч. песчано-гравийного материала – 3503,7 тыс. м3. Остаток геологических запасов на 01.07.2010г. составит: песок С1 - 8 379,7 тыс. м3; ПГС С1 - 3 503,7 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2009г. составила 2187 тыс. м3, добыча в 1 и 2 кварталах 2010г. не производилась.*

Наименование месторождения: *«Б. Березовый»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: ПГС – С1 635,2.тыс. м3. ПГС отвечает требованиям ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относится к 1 классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1750 от 18.08.2004г. Остаток геологических запасов на 01.07.2010г. составит: ПГС С1 - 585,2 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2009г. составила 50 тыс. м3, добыча в 1 и 2 кварталах 2010г. не производилась.*

Наименование месторождения: *«О. Сескар»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» -*

дочернее общество Эмитента

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, С2*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: песок – С1 – 31 284,8 тыс. м3, С2 – 9 351 тыс. м3, всего: 40 635,8 тыс. м3. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, по содержанию радионуклидов относится к I классу. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.1992г. Остаток геологических запасов на 01.07.2010г. составит: песок С1 - 30 788,4 тыс. м3; песок С2 - 9 351,0 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: методом геологических блоков.*

Уровень добычи: *добыча в 2009г. составила 496 тыс. м3, добыча в 1 и 2 кварталах 2010г. не производилась.*

Наименование месторождения: *«Пугарево»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ.*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении "Пугарево" утверждены приказом "ЛОГУ РАП и ООС" 67-э от 21.12.2006г. и № 27/07-э от 24.08.2007г. Запасы песков подсчитаны с разделением на сухую и обводненную толщу. При подсчете запасов принят условный приведенный уровень грунтовых вод на отметке +34,0 м. Нижняя граница подсчета запасов – горизонт с абс. отметкой +13,4 м. Подсчет запасов выполнен методом блоков. Конфигурация и количество блоков определялись с учетом особенностей заложения бортов карьера и геометризации разведанной толщи. Запасы песка подсчитаны с учетом откосов бортов на конец отработки: по сухим пескам – 30 градусов, обводненным пескам – 25 градусов. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Пугарево» по состоянию на 01.01.2010г. составляли по категориям: С1 - 0 тыс. м3 (сухие); С2 - 520,7 тыс. м3; С1+С2 - 520,7 тыс. м3. Прирост запасов: С целью расширения сырьевой базы действующего карьера «Пугарево» в 2009 году произведено геологическое изучение и подсчет запасов строительного песка на глубину от абсолютной отметки +13,4м до абсолютной отметки -4,0 м. Запасы песка утверждены приказом ЛОГУ РАП и ООС № 05/10-э от 15.03.2010г в целом по месторождению «Пугарево» учитывая остаток запасов на 01.01.2010г в количестве: С1 – 2629,0 тыс. м3 (обводненные); С2 – 521,0 тыс. м3 (обводненные); С1+С2 – 3150,0 тыс. м3. Подсчет запасов выполнен методом блоков. Конфигурация и количество блоков определялись с учетом особенностей заложения бортов карьера и геометризации разведанной толщи. Запасы полезной толщи подсчитаны, учитывая требования к условиям эксплуатации карьера (исходя из проекта разработки существующего карьера) – углы бортов карьера по сухой толще – 30 градусов, обводненной толще – 25 градусов. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Пугарево» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Пугарево» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.07.2010г по категориям составит: С1 – 2629,0 тыс. м3 (обводненные); С2 – 190,9 тыс. м3 (обводненные); С1+С2 – 2819,9 тыс. м3.*

Уровень добычи: *добыча в 2009г. составила 726,793 тыс. м3, добыча в 1 полугодии 2010г. составила 330,1 тыс.м3.*

Наименование месторождения: «Манушкино»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ.*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении «Манушкино» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46/07-э от 14.11.2007г. Запасы песков подсчитаны без разделения на сухие и обводненные до подстилающих пород + (-) 0,0м. Уровень грунтовых вод установился на отметке +23,8м, наблюдения за уровнем воды показали, что колебания не превышают 0,5 м. Подсчет запасов песка выполнен методом блоков с учетом проектируемых бортов карьера с южной и западной стороны (25 градусов). Всего было выделено 5 блоков. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Манушкино» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Манушкино» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I-классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Манушкино по состоянию на 01.01.2010г. составляют по категориям: C1 – 6338,0 тыс. м3 (обводненные); Остаток геологических запасов на 01.07.2010г по категориям составит: C1 – 5314,0 тыс. м3 (обводненные);*

Уровень добычи: добыча в 2009г. составила 2 891,791 тыс. м3, добыча в I полугодии 2010 года составила 844,4 тыс.м3, погашено потерь - 179,6 тыс.м3.

Наименование месторождения: «Кузьмолотово»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ, грунты для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении «Кузьмолотовское» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 68-э от 26.12.2006г. Подсчет запасов песка и грунтов выполнен с разделением на сухие и обводненные по горизонту с абсолютной отметкой +80,0м. За нижнюю границу подсчета запасов принят горизонт с абсолютной отметкой +52,0м. Запасы песка подсчитаны с учетом откосов бортов на конец отработки: по сухим пескам – 30 градусов, обводненным пескам – 25 градусов. Подсчет запасов выполнен методом геологических разрезов, для чего построены 19 параллельных разрезов с расстоянием между ними 50м. Для блоков, где размеры площадей параллельных сечений не отличаются, друг от друга более чем на 40% объем запасов рассчитывался по формуле трапецоэдра. Для блоков, где размеры площади параллельных сечений отличаются друг от друга более чем 40%, объем запасов рассчитывался по формуле усеченной пирамиды. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Кузьмолотовское по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: C1 – 758,7 тыс. м3 (сухие); C2 – 2487,7 тыс. м3 (обводненные); C1+C2 – 3246,4 тыс. м3. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Кузьмолотовское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности*

естественных радионуклидов». Пески месторождения «Кузьмолдовское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.07.2010г по категориям составит: C1 – 749,5 тыс. м3 (сухие); C2 – 2183,3 тыс. м3 (обводненные); C1+C2 – 2932,8 тыс. м3.

Уровень добычи: добыча в 2009г. составила 1 473,629 тыс. м3, добыча в 1 полугодии 2010г. составила 313,6 тыс.м3.

Наименование месторождения: **«Калеллово»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок для строительных работ**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении «Калеллово» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46-э от 11.07.2005г. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков, что соответствует особенностям геологического строения месторождения. Полезное ископаемое в целом месторождению «Калеллово» представлено сухими песками. На глубину запасы песка подсчитаны до подстилающих пород. Запасы песка подсчитаны в предполагаемых контурах карьера при откосе бортов 30 градусов. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Калеллово по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: C1 – 7727,7 тыс. м3 (сухие); C2 – 8211,1 тыс. м3 (сухие); C1+C2 – 15938,8 тыс. м3. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Калеллово» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; - ГОСТ 26633-91 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые»; - ГОСТ 28013-89 «Растворы строительные»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Калеллово» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.07.2010г по категориям составит: C1 – 7165,92 тыс. м3 (сухие); C2 – 8211,1 тыс. м3 (сухие); C1+C2 – 15377,02 тыс. м3.*

Уровень добычи: добыча в 2009г. составила 747,023 тыс. м3, добыча в 1 полугодии 2010г. составила 560,1 тыс.м3, погашено потерь 1,68 тыс.м3.

Наименование месторождения: **«Ново-Токсово»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок для строительных работ и грунты для дорожного строительства**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песков на месторождении «Ново-Токсово» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 06/08-э от 02.04.2008г. Запасы песков подсчитаны методом геологических блоков всего выделено два блока: блок-1 сухие пески, блок -2 обводненные. Нижняя граница подсчета запасов сухих песков установлена на 0,5м выше уровня грунтовых вод, обводненных - по кровле подстилающих ленточных суглинков, супесей и глин. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Ново-Токсово» по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: C1 – 7207,3 тыс. м3; C2 – 737,5*

тыс. м3; $C1+C2 = 7944,8$ тыс. м3. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Ново-Токсово» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ. ТУ»; - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; - ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Ново-Токсово» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.07.2010г по категориям составит: $C1 = 7207,3$ тыс. м3; $C2 = 492,0$ тыс. м3; $C1+C2 = 7699,3$ тыс. м3.

Уровень добычи: добыча в 2009г. составила 621,493 тыс. м3. добыча в 1 полугодии 2010г. составила 205,5 тыс. м3, погашено потерь- 40,0 тыс.м3.

Наименование месторождения: «Хиттоловское»

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы на месторождении «Хиттоловское» утверждены протоколом ТКЗ №1593 от 18.04.2001г. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. Все запасы по месторождению квалифицированы по категории C1. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Хиттоловское по состоянию на 01.01.2010г. составляют по категориям: $C1 = 3571,0$ тыс. м3; В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Хиттоловское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Хиттоловское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений.*

Уровень добычи: *добыча в 2009г. не производилась. В 1 полугодии 2010 добыча не производилась.*

Наименование месторождения: *участок «Брусова Гора» месторождения "Шапкинское"*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы на месторождении «Шапкинское» участок «Брусова Гора» утверждены протоколом ТКЗ №1717 от 30.01.2004г. Запасы песков на участке «Брусова Гора» подсчитаны до горизонта с отметкой +40,0м. Подсчет запасов по сухой толще произведен до горизонта с отметкой +50,0м, обводненной между горизонтами с отметками 50,0м и 40,0м. Степень разведанности месторождения оценена по категории C1. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Шапкинское» участок «Брусова Гора» по состоянию на 01.01.2010г. составляют по категориям: $C1 = 3840,8$ тыс. м3; В*

соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Шапкинское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; -ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Шапкинское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.07.2010г составит: С1 – 3224,9 тыс. м3;

Уровень добычи: добыча в 2009г. составила 236,169 тыс.м3, добыча в 1 полугодии 2010г. составила 594,9 тыс.м3; погашено потерь- 21,0 тыс.м3.

Наименование месторождения: **«Апраксин Бор»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок для строительных работ**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **Запасы песков месторождения «Апраксин Бор» утверждены протоколом ТКЗ №1452 от 21.07.1994г. Степень разведанности месторождения оценена по категории С1. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Апраксин Бор» по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: С1 – 3897,4 тыс. м3; В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Апраксин Бор» по сложности геологического строения отнесено к 1-й группе. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; Пески месторождения «Апраксин Бор» отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН. Уровень добычи: добыча в 2009г. составила 246, 640 тыс. м3. В 1 полугодии 2010 добыча не производилась.**

Наименование месторождения: **«Прилужское»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **кварцевый песок для строительных работ и песок для стекольного производства**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: **Запасы месторождения «Прилужское» утверждены протоколом ТКЗ Департамента по недропользованию по СЗФО №50-08/ЛО от 22.12.2008г. Подсчет запасов произведен на полную мощность полезной толщи без разделения на сухие и обводненные. Подсчет запасов произведен методом геологических блоков - одним блоком. Верхняя граница подсчета запасов – кровля полезной толщи, нижняя - ее подошва. Протоколом утверждены запасы: - кварцевые пески для строительных работ по категории «В» в количестве 1144,3 тыс.м3. - песок для стекольного производства по категории С1 в количестве 6651,7 тыс.м. В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Прилужское» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. В соответствии с формой 5-ГР запасы песков по состоянию 01.01.2010г составляют по категориям: В - 1144,3 тыс.м3; С1 - 6651,7 тыс.м. Пески соответствуют требованиям: - ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»; - ГОСТ 22551-77 «Песок кварцевый, молотые песчаники, кварцит и жильный кварц для стекольной промышленности» применительно к песку марок «250» и «Т». -ГОСТ 30108-94**

«Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Пески месторождения «Прилужское» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут применяться без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.07.2010г составит: В - 1136,3 тыс.м3; С1 - 6651,7 тыс.т.

Уровень добычи: добыча в 2009г. не проводилась. добыча в 1 полугодии 2010г. составила 8,0 тыс. м3.

Наименование месторождения: **"Янино-1"**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **песок для строительных работ**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы песчаных грунтов утверждены ТКЗ Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону протоколом № 1604 от 31.05.2001г. Полезная толща обводнена, грунтовые вода залегают на глубине 0,2-1,4м от поверхности. Запасы подсчитаны на площади 10,0 га до глубины 10 м от поверхности. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. Все запасы по месторождению квалифицированы по категории С1. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Янино-1 по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: С1 – 873,0 тыс. м3; В соответствии с "Классификацией запасов месторождений..." месторождение «Янино-1» по сложности геологического строения отнесено ко 2-й группе. Песчаные грунты соответствуют требованиям: - ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»; - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»; - ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективности естественных радионуклидов». Песчаные грунты месторождения «Янино-1» в соответствии с ГОСТ 30108-94 отнесены к I - классу по уровню удельной эффективной активности ЕРН и могут использоваться в строительстве без ограничений. Остаток геологических запасов на 01.07.2010г составит: С1 – 581,3 тыс.м3;*

Уровень добычи: *Добыча в 1 полугодии 2010г. составила 219,7 тыс. м3, погашено потерь – 72,0 тыс. м3.*

Наименование месторождения: **«Чекаловское», Мининский участок**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: **кембрийская глина**

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы, утвержденные протоколом ТКЗ №1591 от 14.03.2001г., на 01.07.2010г. составляют – 27618 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *уровень добычи проектный – 300 тыс. м3.*

Наименование месторождения: **«Красный Бор»**

Владелец прав на месторождение

Наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР» - дочернее общество Эмитента**

Вид полезного ископаемого: *кембрийская глина*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: запасы, утвержденные протоколом ТКЗ № 1568 от 27.07.2000г., на 01.07.2010г. составляют – 9 973,7тыс. м3; методика оценки запасов месторождения: метод геологических блоков.*

Уровень добычи: *уровень добычи проектный – 125 тыс. м3;*

Наименование месторождения: *«Гагарское месторождение»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Урлицебень» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *Запасы гранитов месторождения «Гагарское» утверждены протоколом ТКЗ № 1 от 20.01.1960г. в следующих количествах по категориям: категория А – 2 848 тыс. м3; категория В – 4 440 тыс. м3; категория С1 – 9 410 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 16 698 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 31.12.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: А – 1833,6 тыс. м3; категория В – 1146,9 тыс. м3; категория С1 – 117,5 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 3098 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: +197,0 м.*

Уровень добычи: *минимальный объем добычи гранитов – 150 тыс. м3 (в плотном теле) в год. Фактическая добыча в 2008 – 2009 гг. и 1 полугодии 2010г. не производилась.*

Наименование месторождения: *«Крутиха»*

Владелец прав на месторождение

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Урлицебень» - дочернее общество Эмитента*

Вид полезного ископаемого: *строительный камень (граниты)*

Размер доказанных запасов либо предварительная оценка запасов с указанием методики оценки: *размер доказанных запасов: Запасы гранитов месторождения «Крутиха» утверждены протоколом ГКЗ №8579 от 3 сентября 1980г. в следующих количествах по категориям: категория А – 10 033 тыс. м3; категория В – 31 608 тыс. м3; категория С1 – 45 638 тыс. м3; категория С2 – 55 200 тыс. м3. по категориям А+В+С1 + С2 – 142 479 тыс. м3; Остаток запасов гранитов на 01.01.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: категория А – 9 721 тыс. м3; категория В – 31 608,0 тыс. м3; категория С1 – 45 638,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 86 967 тыс. м3; категория С2 – 5 975,7 тыс. м3. Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +176,0 м, С1 и С2 – до +200,0 м.*

Уровень добычи: *проектная производительность карьера «Крутиха» по добыче гранитов – 800 тыс. м3 (в плотном теле). Фактическая добыча: в 2009 г. составила 28,2 тыс. м3 (в плотном теле), в 1 полугодии 2010 - 10,1 тыс. м3 (в плотном теле).*

Лицензии на пользование недрами, полученные эмитентом, его дочерними или зависимыми обществами, для использования указанных месторождений

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*
Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01282 ТЭ*

Дата выдачи: *28.05.1998*

Дата окончания действия: *01.01.2018*

Вид лицензии и целевое назначение: *добыча гнейсо-гранитов на месторождении «Ровное-1» для производства щебня*

Основание выдачи лицензии: *совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра Министерства природных ресурсов (далее по тексту – «МПР») РФ от 19.12.1997г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р и договором аренды земель № 1283 от 09.12.1998г. с администрацией МО "Кузнечное" и Договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 2 от 29.12.2006г.;*
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом;*
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение;*
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;*
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г.;*
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии:

предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*
Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01281 ТЭ*

Дата выдачи: *28.05.1998*

Дата окончания действия: *01.01.2018*

Вид лицензии и целевое назначение: *добыча гранитов и гранито-гнейсов на месторождении «Кузнечное -1» для производства щебня.*

Основание выдачи лицензии: *совместное решение Комитета природопользования и экологической безопасности Ленинградской области и Северо-Западного регионального геологического центра МПР РФ от 19.12.1997г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р, договором № 116 аренды земельного участка от 10.04.2006г. и договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 1 от 25.12.2006г.;*
- проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1». Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных;*
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;*
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23.02.1998г. № 27;*
- продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г.;*
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую*

документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Гранит-Кузнечное" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 149,2 га, площадь подсчета запасов – 132 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Номер лицензии: *ЛОД № 02358 ТЭ*

Дата выдачи: *27.07.2005*

Дата окончания действия: *27.07.2014*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: разведка и добыча гранитов на месторождении «Кузнечное» для производства щебня.*

Основание выдачи лицензии: *Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 08.06.2005г №16.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем;*
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;*
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении;*
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет);*
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ;*
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года;*
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;*
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным*

года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях; • в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485); • в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования»; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Гранит-Кузнечное"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга. Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186, 187, 199 Черкасовского лесничества Роцинского опытного лесхоза. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 67,4 га, площадь подсчета запасов – 58,9 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 7м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

Номер лицензии: *ЛОД № 02571 ТЭ*

Дата выдачи: *09.06.2007*

Дата окончания действия: *01.01.2027*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: разведка и добыча гранитов для производства щебня на участке «Заболотный» месторождения «Гаврилово».*

Основание выдачи лицензии: *Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 25.08.2006г. №43.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями;
- осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования);
- проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке;
- применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в соответствии с проектом и по согласованию графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении;
- ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление.

Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию;

- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о геологическом изучении в полном объеме (ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях.

Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств;

- провести идентификацию опасных

производственных объектов и их регистрацию в реестре; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов»; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; • продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном законодательством порядке; • по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-гп), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Ленречпорт" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8 м, при средней глубине залегания 16 м. Вскрыша отсутствует.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01578 ТЭ*

Дата выдачи: *05.07.1999*

Дата окончания действия: *31.12.2017*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальные геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); •*

при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»): отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»)); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии:
предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Ленречпорт" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01546 ТЭ*

Дата выдачи: *24.05.1999*

Дата окончания действия: *31.12.2013*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласование Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 4,500 тыс. м3. Оформлен горноотводный акт с учетом прироста запасов.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять*

в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансирувавшимся за счет государственных средств; Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводоом. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; • в Невско-Ладожском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки». Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: *ОАО "Ленречпорт" - дочернее общество Эмитента*

Описание участка недр: *участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 3,5 км к юго-востоку от острова Большой Березовый. Площадь горного отвода - 2 кв.км. Мощность полезного слоя до 15,3 м. Вскрыша отсутствует.*

Номер лицензии: *ЛОД № 01579 ТЭ*

Дата выдачи: *05.07.1999*

Дата окончания действия: *31.12.2012*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г. Возможен прирост запасов песка на глубину в количестве 1,500 тыс. м3.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное*

пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным годом) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; •

представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгёолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; •

соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств; • представить в установленном порядке до 30.06.2001 г. в ТКЗ СЗРГЦ на геолого-экономическую экспертизу запасы месторождения «О.Большой Берёзовый»; • исключить из разработки участки месторождения «О.Большой Берёзовый», попадающие в границы территории заказника «Берёзовые острова». Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводоом. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О. Большой Берёзовый» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; • в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О. Большой Берёзовый». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Ленречпорт"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыши отсутствует.*

Номер лицензии: **ЛОД № 01687 ТЭ**

Дата выдачи: **09.12.1999**

Дата окончания действия: **31.12.2019**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям**

Ленинградской области и Северо-Западного геологического центра №4 от 29.03.1999г. и согласования Ленкомэкологии от 23.04.1999г. №424 и Севзапрыбвода №42-ПГ от 24.03.1999г.

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется:** • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств. Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ОАО «Ленречпорт» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом. В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями: • ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранной зоне, устанавливаются не ранее 15 июля; • ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты; • обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке. ОАО «Ленречпорт» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»; • в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр: **участок "Пугарево" расположен в 2,5км с северо-востоку от г. Всеволожск южнее деревни Пугарево. Площадь горного отвода 49,8га. Мощность полезной толщи до 45,1м, вскрыши до 12,1м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47009 ТЭ**

Дата выдачи: **16.10.2000**

Дата окончания действия: **31.12.2012**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 62 от 10.10.2000 г. и постановление Главы Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» №1758 от 21.09.2000 г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 34 от 26.08.2008г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется:**

- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.2000 г.;
- произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;
- до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода;
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора (далее по тексту - УСЗО ГГТН) РФ планы горных работ на участке лицензирования;
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-г, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента**

Описание участка недр: *участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 90,97га. Мощность полезной толщи до 25,5м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 47007 ТЭ**

Дата выдачи: **04.10.2001**

Дата окончания действия: **01.09.2011**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков, грунтов для дорожного строительства**

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 39 от 25.07.2001 г. и Постановление Администрации МО «Всеволожский район Ленинградской области» № 2346 от 11.07.2001г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 31/1 от 26.08.2008г.*

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения:** • 1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо- Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ «СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1). Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-гр в ФГУ СЗРФГИ. Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ. Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода. • 2-й этап - разработка проекта на добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГГТН РФ). Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода. • 3-й этап - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области». • 4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное

агентство природопользования и охраны окружающей среды». Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензии, свидетельства о его регистрации. Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии. • 5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии. • 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.; • произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гп, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: ООО "ВСМП" - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок Кузьмолово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2 км к востоку от одноименного поселка. Площадь горного отвода — 48 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +60 м.*

Номер лицензии: *ЛОД № 47010 ТЭ*

Дата выдачи: *16.10.2000*

Дата окончания действия: *31.12.2014*

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: право пользования недрами с целью добычи песка для строительных работ*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 63 от 10.10.2000 г. и постановление администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» № 1757 от 21.09.2000 г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 35 от 26.08.2008 г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- *о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гп);*
- *информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным настоящей лицензией и дополнением к ней;*
- *при доизучении участка лицензирования или переоценке запасов на участке лицензирования представлять отчет о геологическом изучении месторождения, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов, данные об источниках финансирования работ;*
- *ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. № 106;*
- *соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ТГФ ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения ГУПР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;*
- *руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*
- *в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;*
- *иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;*
- *страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» ПБ-ФЗ от 21.07.2000 г.;*
- *произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре;*
- *проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;*
- *проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;*
- *организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за*

уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, обработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гг, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок Калелово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 47006 ТЭ**

Дата выдачи: **29.12.2005**

Дата окончания действия: **31.12.2025**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области № 59 от 29.12.2005 г., Лицензионное соглашение об условиях пользования недрами с целью разведки и добычи песков на месторождении «Калелово» во Всеволожском районе и Акт выбора участка от 14.11.2005г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 32 от 26.08.2008г.*

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения:** • 1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии. • 2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами. Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м3 песков, начиная со 2 квартала 2010г. - 1000 тыс. м3 песков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря

2001г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет. Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке;
- по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок НОВО-Токсово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 6-ти км к северо-востоку от пос. Токсово и 1км. к востоку от асфальтированного шоссе Токсово-Матокса. Площадь горного отвода 24,5га. Средняя мощность полезной толици – 69,0м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47017 ТР**

Дата выдачи: **28.11.2008**

Дата окончания действия: **01.01.2017**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТР: право пользования недрами с целью добычи грунтов для дорожного строительства**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 50 от 27.11.2008г.**

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения:**

- 1-й этап считать выполненным;
- 2-ой этап — составление проекта на добычу строительного песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экспертизу. Оформление в установленном порядке уточненных границ выделенного горного отвода. Оформление право пользования земельным участком для добычи песка.
- 3-й этап — промышленная добыча песка в контурах предоставленного отвода. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее 01.11.2005г. Срок действия лицензии устанавливается до 01.01.2017г. Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах»,

«Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759; • проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление; • ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке; • с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недров; • ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок Хиттолово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6га. Средняя мощность полезной толщи – 24,6м, вскрыши 2,1м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47008 ТЭ**

Дата выдачи: **07.12.2000**

Дата окончания действия: **31.12.2008**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи песков для дорожного строительства**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по экономике и инвестициям и Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону № 72 от 10.11.2000 г. и Постановление Администрации муниципального образования «Всеволожский район**

Ленинградской области» №1759 от 21.09.2000 г. Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 33 от 26.08.2008г.

Основные положения лицензии: **Обязательства по этапности освоения:** • 1-й этап (продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии) - геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов. • 2-ой этап — промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет.

Недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759; • проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление; • ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке; • по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ); • в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов; • с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ; • приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, - оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих

уточненные границы горного отвода; • ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5-ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5-ГР); при доизучении месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок Брусова Гора расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 1,5 км к юго-востоку от ж/д станции «Шапки». Площадь горного отвода – 12,9 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +40 м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 47018 ТЭ**

Дата выдачи: **27.11.2008**

Дата окончания действия: **31.12.2014**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 52 от 27.11.2008 г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:**
• о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гп); • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106; •

руководствоваться в своей деятельности требованиями Закона РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах; • иметь

разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недр; • проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок Апраксин Бор расположен в Тосненском районе Ленинградской области. Площадь горного и земельного отводов – 49га. Мощность полезной толщи от 6,0 до 20,0м., а мощность вскрыши - 0,2м.*

Номер лицензии: **ЛОД № 47019 ТЭ**

Дата выдачи: **27.11.2008**

Дата окончания действия: **31.12.2014**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи строительных песков**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 51 от 27.11.2008г.**

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*
 • *о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гр); • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт- Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106; •*

руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • в трехмесячный срок со

дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недр; • проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок Прилужское расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области в 8 км. к югу от г. Кингисепп по шоссе Кингисепп - Сланцы и в 2км. к западу от д. «Порхово». Месторождение находится в пределах горного отвода Кингисеппского месторождения ОАО «Фосфорит» во вскрышных породах на территории бывших торфоразработок. Мощность полезной толщи от 5,4м.**

Номер лицензии: **ЛОД № 02696 ТЭ**

Дата выдачи: **27.11.2008**

Дата окончания действия: **01.06.2025**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: право пользования недрами с целью добычи кварцевого песка для строительных работ и песка для стекольного производства**

Основание выдачи лицензии: **Решение Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды № 51 от 27.11.2008г.**

Основные положения лицензии: **недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:**

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого государственной статистической отчетности (ф.5-зр);
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;

руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недр; • проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "ВСМП"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок месторождения «Янино-1» расположен во Всеволожском р-на Ленинградской обл., на 5-от км автомобильной дороги Санкт-Петербург – Колтуши, вблизи п. Хирвосты.*

Номер лицензии: **ЛОД № 47050 ТЭ**

Дата выдачи: **11.12.2009**

Дата окончания действия: **10.12.2010**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ право пользования недрами с целью добычи песчаных грунтов.**

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по природным ресурсам № 44 от 09.12.2009 г. и решение Администрации Ленинградской области, Комитета по природным ресурсам ленинградской области №13 от 12.05.2010г.**

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других*

лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.2000 г.; • произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора (далее по тексту - УСЗО ГГТН) РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Победа ЛСР"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: **участок недр, площадью горного отвода 105,88га, расположен в Кировском районе Ленинградской области, в 0,5км к северо-востоку от г. Никольское;**

Номер лицензии: **ЛОД № 02533 ТЭ**

Дата выдачи: **26.12.2006**

Дата окончания действия: **31.12.2013**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: разведка и добыча кембрийских глин на Мининском участке Чекаловского месторождения для производства кирпича и строительной керамики**

Основание выдачи лицензии: **Решение №70 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 21 декабря 2006г.; в лицензию внесено изменение условий пользования недрами 24 декабря 2007 года на основании Решения №32 от 12 октября 2007года;**

Основные положения лицензии: **- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; переоформить правоустанавливающие документы на пользование участком лесного фонда; страховать ответственность за причинение вреда**

жизни и здоровью; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ОАО "Победа ЛСР"** - дочернее общество Эмитента

Описание участка недр: *участок недр, площадью горного отвода 53,6га, расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 6 км от г. Колпино;*

Номер лицензии: **ЛОД № 02550 ТЭ**

Дата выдачи: **27.03.2007**

Дата окончания действия: **31.12.2024**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: разведка и добыча кембрийских глин на месторождении «Красный Бор» для производства кирпично-керамических изделий.**

Основание выдачи лицензии: **Решение № 9 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 26 марта 2007г.;**

Основные положения лицензии: *- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; переоформить правоустанавливающие документы на пользование участком лесного фонда; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "Уралищебень"** - общество, в котором Эмитент имеет через дочернее общество опосредованную долю участия в уставном капитале более 50 %

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода площадью 14,19 га, глубина отработки месторождения – горизонт +197,0 м*

Номер лицензии: **СВЕ № 07223 ТЭ**

Дата выдачи: **19.05.2009**

Дата окончания действия: **01.04.2016**

Вид лицензии и целевое назначение: *ТЭ: добыча гранитов Гагарского месторождения в качестве строительного камня*

Основание выдачи лицензии: *свидетельство о государственной регистрации права на землю 66 АВ 548414 от 08.02.2002 г.*

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется:*

- до начала добыточных работ изучить гидрогеологические условия отработки месторождения. Результаты изучения представить на государственную экспертизу в Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу. Гидрогеологическое заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу представить в МПР Свердловской области;
- добычу гранитов осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами (неотъемлемой частью технического проекта является проект рекультивации нарушенных земель);
- до 30 апреля 2008 года представить в МПР Свердловской области документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;
- добычные работы осуществлять при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок, оформленных в установленном порядке, а также решения на предоставление водного объекта в пользование для осуществления сброса сточных вод в поверхностный водный объект;
- объемы добычи определяются техническим проектом с ежегодным уточнением в планах горных работ, согласованных в установленном порядке (минимальный объем добычи гранитов – 150 тыс. куб. метров в год);
- добыточные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ.
- Не допускать сверхнормативные потери полезных ископаемых и выборочную отработку отдельных участков.
- Обеспечить геолого-маркшейдерское обслуживание работ, включая ведение установленной документации в соответствии с действующими правилами охраны недр.

Представлять в установленном порядке государственную статистическую отчетность по полезным ископаемым;

- при проведении строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами.
- Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензий на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.
- Обеспечить выполнение всеми работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами;
- постоянно осуществлять в процессе разработки участка недр мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке.
- Результаты мониторинга состояния окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр;
- выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения.
- В случае досрочного прекращения пользования участком недр по инициативе ООО «Уралцебень» или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии ООО «Уралцебень» обязано в срок не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению;
- До начала добыточных работ заключить договор с администрацией Белоярского городского округа по участию ООО «Уралцебень» в развитии инфраструктуры территории Белоярского городского округа, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ, и предоставить договор в МПР Свердловской области;
- ставка налога на добычу гранитов устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;
- ежегодно до 15 января представлять в

МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу гранитов; • пользование участком недр может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу гранитов установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Сокращенное наименование: **ООО "Уралищебен"** - общество, в котором Эмитент имеет через дочернее общество опосредованную долю участия в уставном капитале более 50 %

Описание участка недр: *участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 154,3 га, глубина отработки месторождения – 70 м.*

Номер лицензии: **СВЕ № 07222 ТЭ**

Дата выдачи: **19.05.2009**

Дата окончания действия: **31.12.2020**

Вид лицензии и целевое назначение: **ТЭ: на добычу строительного камня месторождения «Крутиха»**

Основание выдачи лицензии: **Постановление Главы муниципального образования «Режевской район» от 02.04.2001 г. №457**

Основные положения лицензии: *недропользователь обязуется: • добычу строительного камня осуществлять в границах горного отвода по проекту разработки, согласованному с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. К разработке месторождения приступить не позднее 31 декабря 2003 года. • Производительность по добыче сырья и потери, связанные с добычей определяются проектом разработки с ежегодными уточнениями в планах горных работ, согласованных с органами Госгортехнадзора и утвержденными в установленном порядке. Рекомендуемая начальная производительность – 200 тыс. куб. метров в год; • ООО «Уралищебен» в срок до 01.03.2004 года представить в Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Свердловской области и администрацию Муниципального образования Режевской район технико-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха» с увеличением добычи до 800 тыс. куб.м. строительного камня в год с внесением необходимых уточнений в условиях настоящей лицензии; • добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Паспорт взрывных работ согласовывать с Управлением железной дороги; • рекультивацию нарушенных земель осуществлять в соответствии с проектом и в сроки, согласованные с администрацией Режевского городского округа и государственными контролирующими органами; • в случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе владельца лицензии или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии недропользователь обязан возвратить земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению; • с началом добычных работ (не позднее 31 декабря 2003 года) заключить договор с администрацией Муниципального образования Режевской район по участию в развитии социальной инфраструктуры территории; • ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а*

также уплате налога на добычу; • разовый платеж (бонус) – 52,94 тыс. рублей (в ценах на 01.07.2000 г.) вносится с учетом коэффициента индексации в бюджет Режевского городского округа: - 40 % бонуса – в течение трех месяцев после регистрации лицензии; - 60 % бонуса – равными долями ежеквартально в течение года с начала добычи; • с 01.01.2002 года ставки налога на добычу и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах; • право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется в случае, если недропользователь не приступит к разработке месторождения в срок до 31 декабря 2003 года, а также при нарушении условий недропользования.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного камня установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, дочерние общества Эмитента выполняют своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств дочерними обществами Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств дочерними обществами Эмитента по лицензиям и возможности их наступления, отсутствуют.

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней. У Эмитента есть дочерние общества, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых.

б) Переработка полезных ископаемых

Описание основных средств, используемых для переработки:

Основные средства открытого акционерного общества «Гранит-Кузнечное» - дочернего общества Эмитента, используемые для переработки полезных ископаемых: Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 2 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 4 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка конусная КСД-2200 – 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 54 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной- 1шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 3 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер -3 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.; Конденсаторная установка УКМ - 1шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С - 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS - 3шт.; Грохот Vibro-King - 2 шт.; Дробилка щековая 3858 – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60x24 – 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х – 1 шт.; Грохот Спестакер 6x20 заключительного грохочения - 2 шт.; Грохот SM - 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36x16 – 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP – 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP – 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-H-CC втор. др. – 1 шт.; Кабина оператора – 1 шт.; Модуль управления заводом – 1 шт.

Основные средства ООО «Уралищебень» - дочернего общества Эмитента, используемые для

переработки полезных ископаемых:

Передвижная щековая дробилка Экстек С-12 – 1 шт.; конусная дробилка GP-300S – 1 шт.; грохот инерционный CVB 2050 – 1 шт.; конвейеры ленточные – 8 шт.; приемный бункер -1 шт.; вибро-питатель – 1 шт.; дизель-электростанция 512 кВт.; кабина оператора – 1 шт.; модуль управления заводом – 1 шт., временная дорога, бульдозер Б170.01, бульдозер УРБ-10М01Я, буровая установка СПЕКО DNS ROCKY D10E, гусеничный экскаватор JCB JS 330L, компрессор К-25М, погрузчик фронтальный JCB 456ZX, промплощадка у карьера, пульт управления дробильного комплекса, транспортер наклонный ТН-65-18-4, фронтальный погрузчик Longgong ZL 50 EX, иллагбаум автоматический NICE WIL2.5, эстакада погрузо-разгрузочная.

Дочерние общества Эмитента ООО "ВСМП", ОАО "Ленречпорт", ОАО "Победа ЛСР" не осуществляют переработку полезных ископаемых.

Эмитент, его дочерние или зависимые общества не привлекают контрагентов для переработки добываемых полезных ископаемых

в) Сбыт продукции

Сведения о наличии разрешений уполномоченных государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:

Разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт не требуется.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Планы компаний Группы ЛСР, осуществляющих деятельность в сфере девелопмента и строительства:

- элитный сегмент

Продолжается строительство уже начатых объектов ОАО «СКВ СПб».

В настоящее время ведется строительство следующих объектов, полезной (арендопригодной) площадью (кв. + офисы):

- Парадный квартал (ул. Парадная, д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д. 35, 39 (4 очередь) нежилые помещения) – НК11, полезной площадью 2 305 м2. Заканчиваются работы по устройству жесткой кровли. Ведутся работы по воссозданию отделки фасада

- Комплекс жилого и нежилого домов со встроенными помещениями и гаражами стоянками по адресу Зоологический пер. дома 2-4, лит. А, Б полезной площадью 14 200,7м2.

Заканчиваются работы по устройству опор и перекрытий 2-го этажа. Продолжаются работы по устройству стен колон и перекрытий на 1 и 2 этажах.

- Завершена разработка стадии «Проект», получено разрешение на снос, завершены работы по сносу по объекту по адресу: ул. Депутатская, 34, лит. А - жилой дом со встроенными помещениями полезной площадью 15 728 м2.

На стадии проектирования находятся объекты с полезной площадью (кв. + офисы) по адресам:

- Суворовский пр., 32Б, (7 067 м2) - ведутся предпроектные проработки.

- ул. Радищева, 39, лит. М, (21 200 м2) идет разработка стадии «Проект».

- Невский, 1 (6 961м2) – завершена стадия «Концепция».

- пр. Медиков, 10 (113 190 м2) Разработан эскиз стадии «Концепция»

- ул. Куйбышева, дом 13 литера «Б» (6 039 м2) - завершен снос здания и ведутся подготовительные работы.

- Квартал 1030А-1 и 1030А-2, в районе ул. Смольного и Смольной наб. (ул. Смольного, д.4) (92 493 м2).

Завершены мероприятия по перебазированию ПНИ-1 в новые здания в Зеленогорске и Красном Селе. Начато строительство Блока 1 продаваемой площадью 26 218 м2: Завершены работы по устройству свайного поля. Завершаются работы по устройству шпунтового ограждения.

- Парадный квартал (Парадная ул., д.1-3, Виленский пер., 14, 12, ул. Радищева, д.35, 39 (3,4 очередь)) – комплекс жилых и нежилых зданий полезной площадью 72 576 м2. Получено разрешение на строительство по всем корпусам, идет разработка рабочей документации, на

площадке 6-7 корпусов начаты общестроительные работы.

- Передана на согласование в экспертизу стадия «Проект» объекта по адресу Ковенский пер, дом 5, полезной площадью 5 634 м², завершены работы по сносу зданий на участке.

- Бизнес-центр по адресу Каменноостровский пр, 60 (5 185 м²). Идет процесс проектирования стадии «П».

- массовое жилье в Санкт-Петербурге:

- Красносельский район. Разработаны и согласованы проект планировки и проект межевания территории кварталов 28 и 28А в Красносельском районе, (участки 3,4). Получено Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, проведены публичные слушания по проекту, получено Заключение о результатах публичных слушаний. Общая площадь участков 23,9 га. На этой территории планируется разместить порядка 322 тыс. кв.м. жилых и коммерческих помещений..

- Красногвардейский район. В 2007 году консолидирована территория бывших сельскохозяйственных земель совхоза «Ручьи» - 580 га. Проект находится на этапе разработки градостроительной документации – проекта планировки территории и проекта межевания. Разработан и согласован в КГА мастер план (концепция) развития территории. В КГА получено согласование 1 этапа разработки проекта планировки - чертежа планировки территории. Ведется разработка обосновывающей части проекта планировки.

- Фрунзенский район. По проекту планировки и межевания территории площадью 20 га ограниченной Южным шоссе, ул. Димитрова, Софийской и Бухарестской улицами получено сводное заключение КГА. На территории планируется разместить более 360 тыс. кв. м продаваемой площади.

- Невский район. Разработан и утвержден на заседании правительства СПб проект планировки и проект межевания территории жилого комплекса на пересечении ул. Коллонтай и ул. Бельшева. В соответствии с утвержденным проектом межевания ведутся землеустроительные работы. Проектная документация в отношении первого участка освоения разработана. Представлена в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы», с целью проведения государственной экспертизы проектной документации капитального строительства и результатов инженерных изысканий, оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов.

- Невский район. Согласованы в КГА объемно - планировочные решения по участкам на пересечении ул. Бадаева и ул. Коллонтай. Согласованы в установленном порядке генеральные планы земельных участков. По участку 7 устраняются замечания по государственной экспертизе, по участку 8 идет стадия подготовки проектной документации для подачи в государственную экспертизу.

- Калининский район. На участке площадью 34,4 га, ограниченном Лабораторным пр., проспектом Маршала Блюхера, Кушелевской дорогой, перспективным продолжением улицы Бестужевской, планируется возвести жилой комплекс, продаваемой площадью более 350 тыс. кв.м. Разрабатывается проект планировки и проект межевания территории.

Проводятся строительные работы и ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- Московский район. Жилой комплекс «Антей» по адресу: Космонавтов ул., д. 63. Общая продаваемая площадь комплекса 126,79 тыс. кв.м. и полузаглубленные автостоянки на 536 машиномест. В жилой комплекс входят кирпично-монолитные, кирпичные и панельные корпуса из изделий ОАО «Гатчинский ДСК». Панельные корпуса выполнены с полной чистовой отделкой квартир. В период 2008-2009 г введено в эксплуатацию 5 корпусов, общей продаваемой площадью 51,6 тыс. кв.м. на 1071 квартиру. В кирпично-монолитном корпусе 6 заканчивается устройство кровли, сантехнические и электромонтажные работы, продолжаются работы по отделке, полностью проведено остекление оконных проемов. Продолжается бетонирование стен и перекрытий 7 корпуса, идут работы по устройству кирпичных ограждений. Корпус 5 – продолжается бетонирование перекрытий и кирпичная кладка стен. Продолжаются работы по строительству полузаглубленного паркинга 1,2 очереди строительства.

- Приморский район. Жилой комплекс «Фортуна» Северо-Приморская часть, кв. 59 (Шуваловский проспект). Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 69,28 тыс. м² и полузаглубленные автостоянки на 290 машиномест. Панельные корпуса 137 серии.

Введены в эксплуатацию 2 корпуса и две полузаглубленные автостоянки. В корпусах 13,14 закончены работы по утеплению, отделке и остеклению фасадов, заканчиваются работы по остеклению лоджий и балконов, продолжается работа по отделке внутренних помещений, сантехнические и электромонтажные работы, благоустройство территории.

Заканчиваются работы по строительству полузаглубленных автостоянок у корпусов 13, 14. - Московский район: жилой комплекс «Пулковский Посад» по адресу: Пулковское шоссе, дом 30 литер К. Состоит из 14 корпусов различной этажности: панельные из изделий ОАО «Гатчинский ДСК» и ЗАО «ДСК «БЛОК», кирпичные и кирпично-монолитные вставки.

Продаваемая площадь комплекса – порядка 121,39 тыс. м2. Введены в эксплуатацию десять корпусов комплекса площадью 91,4 тыс. кв., включающие 1 824 квартиры и встроенные коммерческие помещения. Закончена кладка стен, идет устройство кровли, остекление балконов и лоджий, сантехнические и электромонтажные работы, началась отделка мест общего пользования в 8 корпусе. Продолжается монтаж этажей панельного корпуса 10, идет срубка свай в 9 корпусе.

- Приморский район. Строительство жилого комплекса «Долгоозерный» идет на пересечении улиц Парашиютной и Долгоозерной. Общая продаваемая площадь комплекса – 102,6 тыс. м2. Панельные корпуса из изделий ЗАО «ДСК «БЛОК» с монолитно-панельными вставками. Полная чистовая отделка квартир. Во втором квартале 2010 года введен в эксплуатацию очередной корпус – 4В/6Д. Всего в Жилом Комплексе введены в эксплуатацию 10 корпусов продаваемой площадью 92,87 тыс. кв.м. (1 919 квартир и коммерческие помещения). Проведены работы по комплексному благоустройству территории. Закончено бетонирование стен монолитно- панельного корпуса 3А, входящего в 5 очередь строительства. Началась установка лифтового оборудования, сантехнические и электромонтажные работы, остекление окон и утепление фасада.

- Красносельский район. Идет реализация проекта «Южный» по адресу: Ленинский пр. участки 6,7,8,1,2,3. Общая проектируемая продаваемая площадь комплекса – 263,3 тыс. м2. Панельные корпуса из изделий ОАО «Гатчинский ДСК» с кирпично-монолитными вставками. В I квартале 2010 года введены в эксплуатацию дома, расположенные на участках: участок 8, участок 6 (первый пусковой комплекс), участок 3. Общая продаваемая площадь домов, введенных в эксплуатацию 130,7 тыс. кв.м. на 2 385 квартир. На участке 7 закончен монтаж коробки, сантехнические, электромонтажные работы, установка лифтового оборудования, заканчивается остекление балконов, началась отделка жилых помещений. На участке 1 продолжается монтаж этажей из изделий ОАО «Гатчинский ДСК». На участке 2 в первом пусковом комплексе закончен монтаж этажей, продолжают сантехнические и электромонтажные работы, остекление балконов и лоджий, окраска фасадов. Начались отделочные работы.

- Невский район. Жилой комплекс «Каролина» на улице Народная. Введена в эксплуатацию первая очередь жилого комплекса - 17-этажный панельный дом из изделий ЗАО «ДСК «БЛОК» общей продаваемой площадью 21,2 тыс. кв.м на 468 квартир. Началось строительство второй очереди комплекса – 25-этажного дома из изделий ЗАО «ДСК»БЛОК».

В Санкт-Петербурге и Ленинградской области ЗАО «ДСК «Блок» продолжает строительство жилых домов в рамках заключенных контрактов с Комитетом по Строительству СПб, Министерством Обороны РФ, ООО «ГДСК» и другими заказчиками.

Продолжается строительство домов для военнослужащих в пос. «Осиновая роица» в рамках выполнения контракта с Министерством обороны на строительство около 388 тыс.кв.м. жилья, на 01.07.2010 г. смонтировано 234 тыс.кв.м. Работы по данному договору начали выполняться ДСК «Блок» в июле 2009 года, на 2010 год запланирована сдача 35 корпусов построенного жилья заказчику из 49 предусмотренных по контракту.

Во 2-м квартале 2010 года ЗАО «ДСК «Блок» выиграло конкурс Комитета по Строительству Санкт-Петербурга на строительство жилых домов в объеме 111 тыс.кв.м. на «ул. Предпортовая».

В 2010 году ЗАО «ДСК «Блок» продолжает выполнять расширенный комплекс работ по генеральному подряду и проектированию. Впервые ЗАО «ДСК «Блок» начал предоставлять заказчикам услуги генерального подряда и проектирования с 2007года.

С июня 2010 года на базе ЗАО «ДСК «Блок» сформировано объединенное подразделение «Проектная мастерская» с привлечением специалистов ОАО «Гатчинский ДСК». Данная мастерская выполняет работы по проектированию жилых домов с полной инженерной составляющей на базе изделий домостроительных комбинатов. Качественное изменение в части дизайна и проектирования жилых зданий из сборного железобетона ожидается от внедрения автоматизированной системы, автором которой является компания Nemetschek.

- загородная недвижимость

Направление загородной недвижимости развивается по двум основным курсам – идет освоение района Репино-Ленинское (на данный момент идет работа в 4 поселках) и Курортного района (коттеджный поселок Жемчужина Разлива).

В своей концепции продаж проект «Репино-Ленинское» закладывает возможность приобретения земельного участка с полностью проведенной к нему инженерной инфраструктурой.

В районе Репино-Ленинское весной 2005 года были начаты работы по строительству первого поселка ООО «Особняк» под названием «Новый Мир». Площадь земельного участка – 20 га. В настоящее время в поселке завершено строительство всех инженерных сетей – электроснабжения, водопровода, канализации и газоснабжения. На данный момент строятся 59 домов. В построенных домах проведена система отопления, установлен газовый котел фирмы Viessmann, проведена внутренняя газификация дома (подключение газового котла с установкой газового счетчика), все дома подключены к электроснабжению. В поселке ведутся работы по благоустройству.

В 2006 году ООО «Особняк» начал строительство следующего поселка в «золотом треугольнике» под названием «Парквэй». На данный момент строятся 15 домов. В построенных домах проведена система отопления, внутренняя газификация дома (подключение газового котла с установкой газового счетчика), установлен газовый котел фирмы Viessmann. В поселке полностью завершено строительство сетей водоснабжения, канализации, газоснабжения и электроснабжения. Завершены основные работы по благоустройству

В конце 2006г. были открыты продажи в очередном поселке «золотого треугольника» – «Элегия». К продаже предлагаются земельные участки площадью от 15 соток. В настоящее время завершаются работы по устройству сетей водоснабжения, канализации, ведутся работы по устройству сетей газоснабжения, электроснабжения.

Летом 2008г. начаты работы в поселке Малое Репино. Выполнены работы по устройству подъездной и внутрипоселковой дороги. В настоящее время проводятся работы по строительству сетей водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения. Проложено 100% магистрального водопровода и газопровода. Ведутся работы по строительству забора по внешнему периметру землеотвода.

На территории района Репино-Ленинское для благоустройства коттеджных поселков построена станция биологической очистки сточных вод производительностью 500 м3/сут. для приема сточных вод из поселков расположенных рядом.

На сегодняшний момент разработана общая концепция коттеджных поселков в Репино-Ленинское, которая предполагает строительство разнообразной спортивной инфраструктуры: площадки для занятий волейболом, баскетболом, теннисом и футболом. Жителям поселков будут предложены специальные дорожки для бега и катания на велосипеде, объединяющие всю территорию рекреационной зоны. Спортивный комплекс будет включать в себя бассейн, со специальной зоной, предназначенной для детей.

В 2006г. начата реализация проекта строительства жилого комплекса в Курортном районе, в Сестрорецке – «Жемчужина Разлива». Полностью закончены работы по строительству домов в поселке (всего 41 дом). Строительство административного корпуса также полностью завершено. В настоящее время завершено устройство внешнего ограждения, завершены работы по устройству тротуаров. В январе 2009г. завершилась работа комиссии по приему объекта в эксплуатацию и получено разрешение на ввод.

Все проекты домов и поселков ООО «Особняк» разработаны ведущими проектными организациями Москвы и Санкт-Петербурга.

Недвижимость в Екатеринбурге

ЗАО «НОВА-строй» является одной из ведущих строительных компаний Екатеринбурга. Основная сфера деятельности компании — развитие территорий и квартальная застройка: возведение жилых домов с офисными и торговыми помещениями, паркингами, объектами социальной инфраструктуры в сегментах эконом- и комфорт- классов.

Продолжается строительство начатых объектов жилой недвижимости ЗАО «НОВА-строй»:

- **Постовского-Онуфриева, дом 1, квартиры, торговое помещение, чистая продаваемая площадь – 6 459 кв.м. Дом введен в эксплуатацию во II квартале 2010г. Идет заселение дома.**
 - **Жилой комплекс «Локомотив», состоящий из двух 18-этажных домов по адресу Ангарская-Билимбаевская. Объект (дом1 и дом2) включает квартиры и торговое помещение, чистая продаваемая площадь - 14 936 кв.м. Дом 2 – введен в эксплуатацию в I квартале 2010г. Идет заселение дома. На доме 1 смонтировано 10 этажей.**
 - **Дом 1 жилого комплекса «Татищев», расположенный в границах улиц Токарей - Татищева - Сухорукова - Нагорная. Дом включает квартиры и торговые помещения. Чистая продаваемая площадь - 5 015 кв.м. Электромонтажные работы – 98%. Фасад утеплитель – 100%. Штукатурные работы – 100%, остекление лоджий – 30%, чистовая отделка – 50%. Благоустройство – 30%.**
 - **Жилой комплекс «Зеленый мыс» в секциях В, Г, Д. Комплекс включает квартиры, торговые помещения, офисы, паркинги и диспетчерский пункт, чистая продаваемая площадь – 28 841 кв.м. Секция Д – монтаж коробки – 100%. Кровля – 100%, остекление окон – 100%, ведутся фасадные работы – 70%, черновая отделка – 95%. Секция Г – коробка 100%, кровля 95%, остекление окон 20%, ведутся фасадные работы, черновая отделка 30%. Секция В – дом введен в эксплуатацию во II квартале 2010г. Благоустройство – 100% (без малых форм).**
 - **Паркинг Авиационная. Кладка вентиляционных камер – 100%, монтаж перегородок – 90%**
 - **2я очередь жилого квартала «Калиновский» (Шефская-Совхозная-Таганская) семь домов, чистой продаваемой площадью - 59 894 кв.м., находятся на разных стадиях строительства: от монтажа цоколя до введенных в эксплуатацию. 3й дом – дом введен в эксплуатацию во II квартале 2010г. Благоустройство – 100%, фасадные работы – 70% . 4й дом - дом введен в эксплуатацию во II квартале 2010г. Благоустройство – 100%, фасадные работы 80%. Идет передача квартир дольщикам.. 5й дом – дом введен в эксплуатацию в I квартале 2010г. 6-й дом – монтаж - 100%, кирпичные перегородки - 100%, гипсовые - 80%, смонтированы все лифты. Начаты работы по кровле - 80%. Черновая отделка – 30% 7-й дом монтаж тех.этажа - 100%. Ведется кирпичная кладка санузлов, ограждений лоджий и перегородок - 90%. В работе гипсовые перегородки. Ведется монтаж ИТП, ведется монтаж транзита отопления - 70%. Монтаж стояков (ГВС, ХВС, Канализации) – 100%, разводки по подвалу - 80%. Остекление – 5%.**
 - **Паркинг Молодобоицев – Колхозников. Монтаж слаботочной системы, утепление вентиляционных шахт.**
 - **Паркинг Бакинских комиссаров. Возобновление земляных работ – 10%**
- В стадии проектирования:**
- **Завершены работы по проектированию инженерных внутриквартальных сетей к домам третьей очереди строительства квартала «Калиновский» (шесть домов чистой продаваемой площадью 59 764 кв.м.)**

Недвижимость в Москве

Вектором перспективного развития Группы ЛСР в Московском регионе станет реализация новых проектов в сегменте масс-маркет, где объединятся производственные мощности ОАО «Завод ЖБИ-6», ОАО «Объединения 45» и опыт в девелопменте ЗАО «Мосстройреконструкция». В 2010 году заключены инвестиционные контракты на строительство трех жилых комплексов в престижных городах Московской области Балашиха и Нахабино. Данные проекты представят рынку серию жилых зданий «Евро'Па», эксклюзивное производство которой осуществляет ОАО «Завод ЖБИ-6», а также новое для столичного региона направление – малоэтажные малоквартирные дома «ЕВРО» из железобетонных изделий.

В Балашихе будет построен малоэтажный район на 114 домов, общая продаваемая площадь объекта составит 79 тыс. м2. Строительство нового района начато в мае 2010 года, ввод в эксплуатацию, включая объекты инженерной и социальной инфраструктуры, предполагается осуществлять поэтапно до конца 2011 года.

Кроме того, в Балашихе предприятия Группы ЛСР возведут многоэтажный жилой микрорайон серии «Евро'Па» ориентировочной полезной площадью 615 тыс. м2. Важным отличием этого масштабного проекта является то, что все квартиры будут передаваться покупателям с отделкой. Планируется, что строительство микрорайона будет осуществлено в четыре очереди. Начать строительство планируется в декабре 2010 года.

Также в Балашихе предприятия Группы ЛСР продолжат реализацию ранее начатого проекта – строительство жилого микрорайона для военнослужащих по заказу Минобороны РФ. В качестве субгенподрядчика ЗАО «Мосстройреконструкция» построит жилой квартал из шести жилых домов от 14-й до 17-этажей общей площадью 140 тыс. м2. Поставка бетона и железобетонных изделий производится ОАО «Объединение-45» и ОАО «Завод ЖБИ-6». Завершить строительство планируется в июне 2011 года.

Проект в Нахабино, традиционно престижном северо-западном направлении Подмосковья с развитой социальной инфраструктурой, продемонстрирует московскому рынку всю палитру архитектурных решений серии «Евро'Па»: жилой микрорайон общей жилой площадью около 190 тыс. м2 включит в себя многоэтажные (от 5 до 17 этажей) и малоэтажные дома (2-3 этажа). Весь земельный массив планируется застроить за 5 лет. Первым этапом реализации проекта станет строительство малоэтажного квартала, начать которое предполагается летом текущего года.

В целях успешной реализации проектов панельного домостроения запланирована модернизация производственных мощностей ОАО «Завод ЖБИ-6». Заключен контракт с немецкой компанией WECKENMANN-Vollert на поставку и монтаж новой линии оборудования для производства железобетонных изделий. Проектная мощность приобретаемого оборудования составляет 38 тыс. куб. м. ЖБИ в год. При сохранении общей проектной мощности предприятия в 170 тыс. куб. м. ЖБИ в год, будет значительно изменен качественный состав производимых изделий, что позволит «Заводу ЖБИ-6» на 20% увеличить выпуск конкурентоспособной продукции – изделий эксклюзивной серии жилых домов «Евро'Па» и комплектовать до 240 тыс. кв.м. жилья в год.

Монтаж линии планируется начать в сентябре текущего года. Ввод оборудования в эксплуатацию и выпуск первой продукции запланирован на декабрь 2010 года.

В сегменте жилья бизнес-класса в планах ЗАО «Мосстройреконструкция» – реализация проекта строительства многофункционального жилого комплекса верхнего сегмента бизнес-класса в юго-западном административном округе г. Москвы. На участке общей площадью 4,7 га, расположенном в районе Ленинского проспекта, планируется возвести многофункциональный жилой комплекс ориентировочной продаваемой площадью 170 тыс. м2. Кроме того, в сегменте бизнес-класса компания продолжает проектирование многофункционального жилого комплекса на Ленинградском шоссе, главными достоинствами которого станут отличная транспортная доступность и живописные виды на Химкинское водохранилище.

В сегменте коммерческой недвижимости ЗАО «Мосстройреконструкция» продолжит проектирование многофункционального делового комплекса «Новый Балчуг» на Садовнической ул., в 500 м от Кремля.

В 2010 году продолжилась реализация программы модернизации домостроительных комбинатов в Санкт-Петербурге, начатая в 2007 году. Программа модернизации предусматривает постепенную замену устаревшего оборудования на новые современные производственные линии.

Цели программы модернизации:

- повысить операционную эффективность и рентабельность бизнеса
- повысить качество производимых изделий
- расширить возможности гибкого дизайна производимых домов

ЗАО «ДСК «Блок» продолжает работы по замене оборудования:

1. Устанавливаются два центробежных компрессора.
 2. В арматурном цехе запущен Автоматический скобогибочный станок и линия по обработке арматурной стали.
- ОАО «Гатчинский ДСК» проводит замену части производственного оборудования:
1. Линия по производству объёмных шахт лифтов, формы по выпуску вентиляционных блоков и шахт.
 2. Кассетные формы для производства внутренних стеновых панелей.
 3. Монтаж 3-го водогрейного котла, в рамках осуществления энергоконцепции - разделение системы отопления и горячего водоснабжения.

Екатеринбург и Свердловская область

ОАО «Бетфор» — крупнейший в Екатеринбурге домостроительный комбинат, производящий конструкции для панельного домостроения (мощность 200 тыс. кв.м. в год). Также предприятие имеет мощности для производства железобетонных изделий (мощность 140 тыс. м³ в год), газобетона (мощность 125 тыс. м³ в год), бетона и товарных смесей (мощность 100 тыс. м³ в год).

ООО «СМУ НОВА-Строй» - крупнейшая в Екатеринбурге подрядная строительная организация, обладающая лицензией на строительство зданий и сооружений. Мощность предприятия по монтажу объектов составляет 70 000 кв.м. в год, по сдаче объектов – 60 000 кв.м. в год.

ООО «Урालцебень»: по состоянию на 2010 год максимальная производственная мощность предприятия составляла 500 тыс.м³ в год с одного карьера. На ООО «Уралацебень» предприятия по монтажу объектов составляет 70 000 кв.м. в год, по сдаче объектов – 60 000 кв.м. в год.

Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к блоку строительных материалов (по основным направлениям):

- производство кирпича

ОАО «Победа ЛСР» имеет в своем составе 5 заводов по производству кирпича, расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Основными элементами стратегии кирпичного направления Группы будут являться сохранение доли на существующих рынках и рост прибыльности за счет снижения издержек и оптимизации производства.

Группа ЛСР реализует проект строительства нового кирпичного завода в Ленинградской области, который, как предполагается, заменит 3 из 5 работающих на сегодняшний день заводов. В результате запуска всех этапов этого проекта совокупная мощность кирпичного производства составит 365 штук условного кирпича в год.

- производство железобетонных изделий

Группа ЛСР поставляет более 4 000 различных видов продукции для жилищно-бытового, промышленного и коммерческого строительства. Планы предусматривают увеличение доли производства индивидуальных изделий и развитие услуг комплексного обслуживания клиентов на всем протяжении цикла: проектирование, изготовление, монтаж.

- производство товарного бетона

ОАО «Объединение 45» является лидером рынка товарного бетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области, располагая сетью из семи заводов. Так же эмитент активно развивает аналогичный бизнес в Москве, располагая сетью из четырех заводов.

Планы предусматривают реализацию комплекса мероприятий по снижению издержек и оптимизации производства.

- производство газобетона

Бизнес-единица Группы ЛСР Aeroc International AS производит широкий ассортимент газобетонных блоков различных размеров и форм. Aeroc International AS является лидером по производству газобетона в России, Санкт-Петербурге, Украине и Северной Европе. В состав Aeroc International входят 5 действующих заводов по производству газобетона, расположенные в Санкт-Петербурге, Латвии, Эстонии, Украине. Все заводы компании располагают самым современным оборудованием.

На всех предприятиях бизнес-единицы предусматривается дальнейшая реализация комплекса мероприятий по снижению издержек и оптимизации производства.

- добыча песка

Группа ЛСР является лидером на рынке по производству и поставке строительного песка в

Санкт-Петербурге и Ленинградской области и крупнейшим производителем песка в России. Дочерняя компания Эмитента - ОАО «Рудас» несет ответственность за все работы, связанные с добычей и перевозкой песка и сегодня является единственным производителем и поставщиком морского песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. В настоящее время производится добыча и обработка песка двух видов – карьерного (в т.ч. горного и намывного) и морского. Постоянно происходит поиск новых источников песка, проводятся геологические изыскания и регистрация новых карьеров.

Группа ЛСР планирует сохранение рыночной доли за счет увеличения объемов заказов из сферы промышленного и инфраструктурного строительства.

- щебень

Группа ЛСР является крупнейшим поставщиком гранитного щебня в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и вторым в России. С помощью дочернего предприятия эмитента - ОАО «Гранит-Кузнечное» разрабатывается три месторождения в Приозерском районе Ленинградской области и одно месторождение в Выборгском районе, а также заключило контракт на приобретение ООО «Карьер «Петровский», обладающего лицензиями на разработку гранитного месторождения в Выборгском районе Ленинградской области. Гранитный щебень поставляется в Санкт-Петербург, Ленинградскую, Московскую области и в другие регионы.

Группа ЛСР планирует продолжить реализацию программы оптимизации технологии производства на существующих заводах и увеличить долю «инфраструктурных» и «промышленных» заказов в своей отгрузке.

Группа ЛСР ведет строительство завода по производству цемента в Ленинградской области. Новый цементный завод позволит полностью обеспечить собственные потребности Группы ЛСР в данном материале, а также частично удовлетворить спрос на него со стороны других компаний. Ожидается, что новое производство будет производить 1,86 млн. т. Строящийся завод расположен в непосредственной близости с месторождениями сырья, что обеспечит экономию на транспортных затратах. На сегодняшний день в рамках реализации проекта выполнены работы по устройству подъездной железной дороги и автодороги для поставки строительных материалов и оборудования, построен и запущен бетонно-смесительный узел (БСУ), который производит бетон, необходимый для строительных работ. Завершено строительство стройгородков заказчика и генерального подрядчика. Выполнены работы по укладке железобетона (95 тыс. куб. м). Датская компания FLSmidth осуществила комплексную поставку основного технологического оборудования. Осуществлен пуск наиболее современной, единственной в Сланцевском районе по уровню оперативности и надежности энергоснабжения подстанции 110/10 киловольт. Запуск завода запланирован на 2-е полугодие 2010 г.

Планы компаний Группы ЛСР, относящихся к направлению оказание транспортно-механизированных услуг:

В отношении предприятий, осуществляющих деятельность по оказанию транспортно-механизированных услуг, предусматривается реализация комплекса мероприятий по снижению издержек и повышению рентабельности активов.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: **Ассоциация «Строительно-промышленный комплекс Северо-Запада»**

Год начала участия: **2006**

Роль (место) и функции эмитента в организации:

роль (место): Эмитент является ассоциированным членом Ассоциации.

функции: объединение усилий строителей в интересах создания благоприятного инвестиционного климата на Северо-Западе Российской Федерации, защита интересов строителей и производителей строительных материалов, совершенствование организационных, управленческих, правовых и экономических условий для развития инвестиционно-строительных процессов в регионе, создание высококачественного продукта

для всех потребителей товаров и услуг строительного-промышленного комплекса.

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: **Российский Союз строителей**

Год начала участия: **2006**

Роль (место) и функции эмитента в организации:

роль (место): Индивидуальный член Российского Союза строителей.

функции: объединение усилий и координация деятельности членов Объединения работодателей, направленных на укрепление и развитие материально-технической базы строительной отрасли в России, на увеличение производства новых строительных материалов и изделий, повышение их качества, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в капитальном строительстве потенциала.

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: **Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга»**

Год начала участия: **2008**

Роль (место) и функции эмитента в организации:

роль (место): член Объединения.

функции: Осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Объединение предприятий (организаций) лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Объединения в соответствии с требованиями законодательства.

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: **Российско-китайский деловой союз.**

Год начала участия: **2008**

Роль (место) и функции эмитента в организации:

роль (место): член Совета.

функции: налаживание прямых деловых контактов между предпринимателями двух стран, реализация совместных проектов, защита взаимных инвестиций и урегулирование корпоративных споров.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: **Aeroc International AS**

Сокращенное фирменное наименование: **Aeroc International AS**

Место нахождения

44105 Эстония, Волость Сымеру, Ляэне-Вирусский уезд,

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **90**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство и сбыт изделий из пористого бетона и клеевых смесей;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые данным дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ведерников Георгий Викторович	1971	0	0
Левит Игорь Михайлович (председатель)	1971	1.954	1.954
Паплавскис Язепс	1938	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
не предусмотрено учредительными документами общества			

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гончаров Дмитрий Валерьевич	1970	0	0

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «А Плюс Естейт»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

ИНН: **7838359048**

ОГРН: **5067847178746**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом, сдача внаем собственного недвижимого имущества;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бахтыгареев Андрей Артурович	1966	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «БалтСтройКомплект»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: **7826120819**

ОГРН: **1027810227785**

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство строительных и отделочных материалов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Чурюканов Алексей Леонидович	1969	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Бетфор»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола д. 34

ИНН: **6660076494**

ОГРН: **1026604941087**

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **90.87**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **91.01**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего или зависимого общества: производство изделий из бетона для использования в строительстве, производство сухих бетонных смесей; описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бибиков Андрей Георгиевич	1965	0.043	0.043
Бибикова Надежда Евгеньевна (председатель)	1971	0	0
Гомзяков Василий Владимирович	1960	0	0
Левит Игорь Михайлович	1971	1.954	1.954
Летягин Дмитрий Борисович	1976	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК «ЛСР Урал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Вертикаль»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Вертикаль»**

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5

ИНН: 7806134108

ОГРН: 1027804183142

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36.**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВСМП»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10

ИНН: 4706028189

ОГРН: 1084706001258

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: разработка гравийных и песчаных карьеров;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шерстюков Сергей Викторович	1976	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГАТП № 1»**

Место нахождения

192102 Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова д. 61

ИНН: **7816491370**

ОГРН: **1107847199558**

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества;**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: организация перевозок грузов; деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гатчинский ДСК»**

Место нахождения

188300 Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал №1 корп. 1

ИНН: **4705000649**

ОГРН: **1024701244886**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего или зависимого общества: производство изделий из бетона для использования в строительстве;
описание значения дочернего или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества
Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36***

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ГДСК»***

Место нахождения
190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36
ИНН: ***7826090547***
ОГРН: ***1027810227884***

Дочернее общество: ***Да***

Зависимое общество: ***Да***

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги,

производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36***

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ГДСК Инвест Приморский»***

Место нахождения

192230 Россия, Санкт-Петербург, ул. Крыленко д.8

ИНН: ***7811151765***

ОГРН: ***1047818012010***

Дочернее общество: ***Да***

Зависимое общество: ***Да***

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: капиталовложения в собственность, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, производство общестроительных работ по возведению зданий; описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Воцко Виталий Николаевич	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гранит-Кузнечное»**

Место нахождения

188751 Россия, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное,

ИНН: **4712000181**

ОГРН: **1027701646485**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: разработка гравийных и песчаных карьеров; добыча камня для строительства; геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДСК «Блок»**

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5

ИНН: **7813007012**

ОГРН: **1037800016462**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций; производство изделий из бетона для использования в строительстве;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.**

Управляющая компания»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Завод ЖБИ-6»**

Место нахождения

109052 Россия, г. Москва, Новохохловская ул. д. 89

ИНН: **7722013361**

ОГРН: **1027700066151**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **57.69**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **57.69**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство изделий из бетона для использования в строительстве; производство товарного бетона; описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента и расширения географии деятельности компаний Группы ЛСР; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бойчук Александр Михайлович	1972	0	0
Ведерников Андрей Викторович	1975	0.085	0.085
Пивоваров Константин Александрович	1974	0	0
Романов Иван Леонидович	1973	0.085	0.085

Сидоров Александр Геннадьевич	1975	0	0
-------------------------------	------	---	---

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сидоров Александр Геннадьевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Заречье»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Заречье»***

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: ***7838349917***

ОГРН: ***1067847819687***

Дочернее общество: ***Да***

Зависимое общество: ***Да***

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***100***

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Русинович Юрий Васильевич	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Квартира ЛюксСервис»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: **7826177396**

ОГРН: **1037851072643**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: управление недвижимым имуществом; производство общестроительных работ по возведению зданий; описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций
-----	--------------	---	--

			эмитента, %
Кондратьев Сергей Олегович	1951	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10

ИНН: **4706013351**

ОГРН: **1024701330686**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: деятельность водного грузового транспорта, добыча гравия, песка и глины; транспортная обработка прочих грузов;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Андреев Сергей Владимирович	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

ИНН: **7804075023**

ОГРН: **1037808008369**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ по возведению зданий; монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бокучава Георгий Давидович	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: **7812046523**

ОГРН: **1027810227488**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:
консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:
диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Немченко Екатерина Павловна	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Инвест»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: 7838347927

ОГРН: 1067847505494

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности общества: биржевые операции с фондовыми ценностями; финансовое посредничество;

описание значения такого общества для деятельности эмитента: привлечение средств на фондовом рынке для финансирования деятельности компаний, входящих в Группу ЛСР;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кутузов Дмитрий Владимирович	1976	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-УКРАИНА»**

Место нахождения

04053 Украина, г. Киев, ул. Артема д. 37-41

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности общества: привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;

описание значения такого общества для деятельности эмитента: привлечение иностранных инвестиций на территорию Украины;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Полномочия перешли к ликвидационной комиссии			

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Понятовский Иван Николаевич - председатель ликвидационной комиссии	1950	0	0
Кириченко Александр Леонидович - член ликвидационной комиссии	1971	0	0
Томилец Ольга Гавриловна - член ликвидационной комиссии	1965	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: **7838381332**

ОГРН: 1077847380874

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности общества: деятельность по управлению финансово - промышленными группами;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ЗАО «Вертикаль», ООО «ГАТП № 1», ОАО «Гатчинский ДСК», ООО «ГДСК», ОАО «Гранит-Кузнечное», ЗАО «ДСК «Блок», ОАО «ПО «Баррикада», ОАО «Победа ЛСР», ОАО «Рудас», ОАО «УМ-260», ОАО «Объединение 45», ООО «Особняк», ОАО «СКВ СПб», ЗАО «МСР»);

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Левит Игорь Михайлович	1971	1.954	1.954

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **ООО LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Место нахождения

80335 Германия, Munchen, Nymphenburger Str. 3

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: торговля строительным оборудованием и строительными материалами, включая импорт и экспорт; разработка планов капитального строительства;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: расширение географии деятельности эмитента;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гончаров Дмитрий Валерьевич	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества (список исполнительных органов общества)

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСР»**

Место нахождения

121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская д. 16

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности

эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**

Место нахождения

125009 Россия, г. Москва, Тверской бульвар д. 16

ИНН: **7703027979**

ОГРН: **1037739173515**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:

диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Веденисова Ольга Ефимовна	1959	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НОВА-строй»**

Место нахождения
620072 Россия, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола д. 34
ИНН: **6672142550**
ОГРН: **1026605389667**

Дочернее общество: **Да**
Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **95.54**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **95.54**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, производство общестроительных работ по возведению зданий;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества
Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК «ЛСР Урал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО НПО «ВСР»**

Место нахождения

188800 Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная д. 14
ИНН: **4704054680**
ОГРН: **1034700896735**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **80**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **80**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:

диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Плечанов Дмитрий Викторович	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Объединение 45»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Объединение 45»**

Место нахождения

193224 Россия, Санкт-Петербург, ул. Крыленко д. 8

ИНН: **7811038030**

ОГРН: **1037825016118**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство товарного бетона; производство изделий из бетона для использования в строительстве; описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Особняк»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: **7838306046**

ОГРН: **1047855089920**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация , 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ПО «Баррикада»**

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д. 9

ИНН: **7830000578**

ОГРН: **1027804190017**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство товарного бетона; производство изделий из бетона для использования в строительстве; описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»**

Место нахождения

**620075 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 9 /
Красноармейская, д. 26**

ИНН: **6661078631**

ОГРН: **1026605232390**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **75**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК «ЛСР Урал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10
ИНН: **7817010922**
ОГРН: **1027808752201**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36
ИНН: **7838357516**
ОГРН: **5067847129257**

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: финансовый лизинг, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, покупка и продажа земельных участков;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романов Юрий Константинович	1962	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промрезерв»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 2 «В»

ИНН: **6670115181**

ОГРН: **1069670067103**

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности общества: сдача в наем собственного недвижимого имущества, строительство зданий и сооружений, архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства;

описание значения такого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Выгнанский Иван Иосифович	1960	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Рудас»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**

Место нахождения

190000 Россия, Санкт-Петербург, Казанская ул. д. 60

ИНН: **4704011341**

ОГРН: **1027810227830**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: разработка гравийных и песчаных карьеров;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения

191014 Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по возведению зданий;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества
Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

ИНН: **7838345550**

ОГРН: **1067847265133**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:
консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по возведению зданий;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:
диверсификация капиталовложений Эмитента;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бельшев Дмитрий Алексеевич	1975	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»*

Место нахождения

197022 Россия, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 60

ИНН: *7813016070*

ОГРН: *1037828006700*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества:

консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; строительство зданий и сооружений; производство общестроительных работ;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента:

диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций
-----	--------------	---	--

			эмитента, %
Бельман Вадим Владимирович	1963	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строительный трест № 28»**

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5

ИНН: **7806311854**

ОГРН: **1057810094935**

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **эмитент владеет более 20 процентов уставного капитала общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: строительство свайных оснований, погружение и извлечение шпунта, устройство конструкций из монолитного бетона, земляные работы, другие строительно-монтажные работы; описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Цымбал Александр Петрович	1951	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения

191186 Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект д. 1

ИНН: **7830000666**

ОГРН: **1027809218425**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: сдача внаем собственного недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: управление недвижимым имуществом, диверсификация капиталовложений Эмитента;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Богачев Георгий Игоревич	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УМ-260»**

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок д. 5

ИНН: **7802030563**

ОГРН: **1027801539138**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: аренда строительных машин и оборудования с оператором; проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков; начальное профессиональное образование; описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «ЛСР Урал»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф. 107
ИНН: **6670163900**
ОГРН: **1076670004840**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: деятельность по управлению финансово-промышленными группами; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: управление предприятиями, входящими в Группу ЛСР в Екатеринбурге, включая управление финансовыми, производственными и управленческими функциями и потоками (в частности выполнение функций единоличного исполнительного органа по следующим компаниям: ОАО «Бетфор», ЗАО «НОВА-Строй», ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект», ООО «СМУ «НОВА-строй», ООО «Уралищебень»);

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бибииков Андрей Георгиевич	1965	0.043	0.043

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

Место нахождения

188561 Россия, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова д. 25а
ИНН: **4713008017**
ОГРН: **1054700453587**

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча известняка, гипсового камня и мела, производство цемента;

описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романов Михаил Борисович	1957	5.193	5.193

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебенъ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралищебенъ»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф. 12

ИНН: **6672176790**

ОГРН: **1046604427760**

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

описание основного вида деятельности дочернего и/или зависимого общества: добыча камня для строительства, разработка гравийных и песчаных карьеров, подготовка участка для горных работ, производство общестроительных работ по строительству сооружений для горнодобывающей и обрабатывающей промышленности;
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: диверсификация капиталовложений Эмитента; снижение издержек компаний Группы ЛСР, использующих в своей деятельности сырье (материалы), продукцию, работы и/или услуги, производимые и/или оказываемые дочерним и/или зависимым обществом;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «ЛСР Урал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 107**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Производственный и хозяйственный инвентарь	153	47
Машины и оборудование	512	479

ИТОГО:	665	526
--------	-----	-----

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

линейным способом.

Отчетная дата: **30.06.2010**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый заверченный финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода:

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, нет.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2009, 6 мес.	2010, 6 мес.
Выручка	307 633	179 188
Валовая прибыль	264 228	134 689
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	107 395	366 206
Рентабельность собственного капитала, %	0.7	2.4
Рентабельность активов, %	0.3	0.8
Коэффициент чистой прибыльности, %	35	204
Рентабельность продукции (продаж), %	70	40
Оборачиваемость капитала	0.01	0.01
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и	0	0

валюты баланса		
----------------	--	--

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолированными показателями по РСБУ.

Размер выручки Эмитента во 2 квартале 2010 года относительно аналогичного периода 2009 года сократился, что было вызвано сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование торговой марки. Изменения валовой прибыли за рассматриваемый период соответствует изменениям выручки. За рассматриваемый период чистая прибыль общества увеличилась в 3,4 раза, в основном вследствие доходов, полученных от участия в других организациях. Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала – сколько рублей приносит каждый рубль вложенных собственных средств. Данный показатель свидетельствует, что эмитент во 2 квартале 2010 года использовал собственный капитал эффективно.

Показатель рентабельности активов характеризует устойчивость финансового состояния компании и показывает прибыль, получаемую компанией. Коэффициент рентабельности продукции (продаж) сократился во 2 квартале 2010 года по сравнению с аналогичным периодом 2009 года за счёт уменьшения выручки, что в свою очередь объясняется уменьшением числа покупателей по лицензионным договорам на использование торговой марки.

Коэффициент чистой прибыльности, отражает долю чистой прибыли в выручке компании, рост данного показателя обусловлен значительным ростом чистой прибыли Эмитента в первом полугодии 2010 г.

В финансово-хозяйственную деятельность Эмитента можно оценить как положительную. Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Уменьшение выручки Эмитента в отчетном периоде по сравнению аналогичным периодом 2010 года вызвано сокращением размеров поступлений по лицензионным договорам на использование торговой марки.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2009, 6	2010, 6
-------------------------	---------	---------

	мес.	мес.
Собственные оборотные средства	-10 127 472	-8 236 105
Индекс постоянного актива	1.7	1.6
Коэффициент текущей ликвидности	1.3	1
Коэффициент быстрой ликвидности	1.2	1
Коэффициент автономии собственных средств	0.42	0.34

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности компании по краткосрочным долгам.

Собственные оборотные средства отражают величину, на которую общая сумма оборотных средств превышает сумму краткосрочных обязательств (краткосрочной кредиторской задолженности).

Негативная величина собственных оборотных средств во 2 квартале 2009 года свидетельствует о том, что в силу недостаточности собственных средств, Эмитент вынужден был прибегать к привлечению капитала для финансирования оборотных средств, во 2 квартале 2010.г. также возник дефицит собственных оборотных средств.

Индекс постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов в источниках собственных средств. Внеоборотные активы Эмитента состоят в основном из долгосрочных финансовых вложений - акций и долей участия в уставных капитал дочерних и зависимых компаний.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности).

Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Значения указанных показателей Эмитента показывает, что обязательства Эмитента могут быть погашены за счет его собственных средств.

Кроме того, при оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.

Коэффициент автономии собственных оборотных средств характеризует долю собственного капитала в общей сумме источников финансирования. Значения данного в рассматриваемом периоде свидетельствуют о финансовой независимости предприятия.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2010, 6 мес.
Размер уставного капитала	23 416
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	1 171
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	14 481 737
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	465 334
Общая сумма капитала эмитента	14 971 657

Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2010, 6 мес.
ИТОГО Оборотные активы	21 315 805

Запасы	6 933
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1 913 703
Краткосрочные финансовые вложения	19 279 849
Денежные средства	112 953
Прочие оборотные активы	2 367

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

Основным источником финансирования оборотных средств являются собственные и заемные средства Эмитента.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Политика Эмитента направлена на финансирование оборотных средств за счет заемных средств.

Одним из основных факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств Эмитента, является существенное увеличение стоимости банковских кредитов и займов, что может повлиять на возможность привлечения Эмитентом внешних источников заимствования. Краткосрочные колебания процентных ставок не должны оказать существенного влияния на возможность привлечения средств и политику Эмитента по финансированию оборотных средств.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО «НОВА-строй»**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
23.03.2003	1-01-05441-К	РО ФСФР России в УФО

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **21 203 894**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **21 203 894**

Валюта: *руб.*

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, руб.: **3 612 000 000**

Дивиденды по акциям в 1 полугодии 2010г. не объявлялись и не выплачивались.

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 190031, ул. Казанская, дом 36**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Размер вложения в денежном выражении: **5 004 995 000**

Валюта: *руб.*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: отсутствует.

Срок выплаты: не установлен.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям,

отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
права на товарный знак	529	53

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. №91н.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно - технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период: С даты государственной регистрации до даты окончания отчетного периода Эмитент не осуществляет политику в области научно - технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента отсутствуют.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара): патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались. Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак:

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и

знаков обслуживания Российской Федерации;

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации;

- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), «LSR GROUP», свидетельство № 969896 (приоритет от 04.01.2008) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре World International Property Organization.

Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности: Эмитент предоставляет ряду своих дочерних и зависимых обществ полную неисключительную лицензию на пользование товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах. Пользователи товарных знаков получают право обозначать изготавливаемую и/или сбываемую продукцию товарными знаками, имеют право применять товарные знаки как на товаре и его упаковке, так и на сопроводительной деловой документации и рекламе. Результатом использования товарных знаков для эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: указанные факторы риска отсутствуют, т.к. Эмитент планирует после окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Группа ЛСР является одной из ведущих компаний строительной индустрии Северо-Западного региона. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент в сфере недвижимости.

РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ

Промышленность строительных материалов, изделий и конструкций является материальной основой строительного комплекса. Обищий рост благосостояния населения страны в последние годы сопровождался ростом спроса на жилую недвижимость, а увеличение темпов и объемов строительства, в свою очередь, стало основным стимулом для развития промышленности строительных материалов.

Рынок строительных материалов активно развивается, обеспечивая растущие потребности строительного рынка. По оценкам экспертов, заметно выросло качество выпускаемой отечественными производителями продукции. Существенно возросли объем и разнообразие предложения, предприятия осваивают новые виды строительных материалов, появился широкий выбор товаров-субститутов. Сегодня российский рынок не испытывает дефицита практически по всем видам строительных материалов.

Неблагоприятная ситуация в российской промышленности в 90-е гг. позволила зарубежным компаниям обосноваться на российском рынке строительных материалов, обеспечив высокий уровень конкуренции, сохранившийся до настоящего момента на ряде сегментов рынка – например, в области лакокрасочных материалов, сухих строительных смесей. Но в то же время рынки многих материалов остаются локальными и отечественные производители занимают здесь прочные позиции. Большинство российских производителей строительных материалов ориентированы на внутренний рынок и в целом обеспечивает основные потребности строительного комплекса.

Мировой финансовый кризис оказал негативное влияние на развитие строительной отрасли и, как следствие, на производство строительных материалов. В частности, в 2009 году, по данным Росстата, объем производства строительного кирпича составил лишь 62,4% по сравнению с аналогичным показателем за 2008 год, производство цемента составило 82,6%, железобетонных конструкций и сборных изделий – 62,3% по сравнению с 2008 г.

РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РЕГИОНА

Особенностью рынка строительных материалов Северо-Западного региона является достаточно высокий уровень концентрации производства: по многим наименованиям на долю 3-4 крупнейших производителей приходится 60-70% регионального рынка – конкуренция носит олигополистический характер, причем, как правило, в каждом сегменте присутствует свой ярко выраженный лидер.

Тем не менее, наличие достаточно большого количества более мелких предприятий, поставки из других регионов (в случае отсутствия или незначительности транспортных барьеров), а также наличие в ряде случаев избыточных производственных мощностей (как, например, на рынке железобетонных изделий, неразработанных или заброшенных, но не выработанных месторождений песка и гипса и др.) не допускают монопольного положения какого-либо одного производителя.

Таким образом, сложившаяся структура рынка, с одной стороны, обеспечивает возможность выхода на рынок новым производителям, а с другой стороны – позволяет лидерам рынка использовать преимущества крупного производства, снижая издержки, что, безусловно, выгодно потребителю.

Несмотря на то, что производители строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по многим наименованиям обеспечивают потребности регионального рынка, на рынке представлена и импортная продукция (например, в сегментах теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей, оконных профилей).

Характеризуя конкурентную ситуацию на рынке, следует также отметить, что в последние годы обострилась конкуренция между производителями товаров-субститутов. Это связано, прежде всего, с появлением новых материалов, которые часто превосходят по соотношению цена / качество ранее использовавшиеся. Так, на рынке стеновых материалов в последние годы наблюдается резкое увеличение использования газобетона, бессер-блоков, сэндвич-панелей, вентфасадов вместо традиционного кирпича.

РЫНОК ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Российский рынок недвижимости в основном представлен жилой недвижимостью, составляющей порядка 70% от совокупной площади вводимой недвижимости в стране. В 2003-2009 гг. объемы жилищного строительства в РФ росли в среднем на 10% в год. В 2008 году по данным Росстата объем ввода жилья в России составил 64,1 млн. кв. м, то есть на 4,5% больше, чем в 2007 году. В 2009 году наблюдается небольшое сокращение объемов ввода жилья – до 59,9 млн. кв. м. За первые шесть месяцев 2010 года в России было построено 26,2 млн кв. м жилья.

Рост российского рынка жилой недвижимости в денежном выражении в последние пять лет в первую очередь происходил благодаря росту цен на жилье. По данным Росстата, с I квартала 2002 года по IV квартал 2008 года средняя стоимость кв. м жилья на первичном рынке в РФ выросла почти в 5 раз в номинальном рублевом выражении, то есть средние темпы роста составляли порядка 26% в год. За тот же период цены на вторичном рынке выросли в 6,2 раза, средние темпы роста составили 30% в год. В целом такой интенсивный рост цен объяснялся увеличением спроса на жилье благодаря росту располагаемых доходов населения на фоне дефицита предложения нового жилья и исторически низкой обеспеченности населения жилой площадью.

Кроме того до последнего времени одним из важных факторов увеличения спроса на жилую недвижимость в России являлось интенсивное развитие системы ипотечного кредитования в течение последних трех лет, в частности сокращение процентных ставок по кредитам (до 10-11% в US\$ в 2007-08гг.), увеличение средних сроков кредитования (с 10-15 лет в 2000-2003гг. до 17-18 лет в 2007-08гг.), а также увеличение доступности ипотечного кредитования для среднего класса.

Однако мировой финансовый кризис оказал негативное влияние на строительную отрасль России по следующим направлениям:

- Рост процентных ставок по кредитам, выдаваемым строительным организациям, а получение новых и рефинансирование старых кредитов затруднено;
- Рост процентных ставок по ипотечным кредитам, ужесточение требований к заемщикам,

что приводит к сокращению объема приобретаемого жилья;

- Замедление роста реальных доходов населения, что негативно сказывается на спросе на жилье;

- Возросшая неуверенность в будущем как со стороны застройщиков, так и со стороны потенциальных покупателей.

В результате в 2009 году, по данным Росстата, стоимость кв.м жилья на первичном рынке сократилась на 9,1%, на вторичном – на 6,4%. Рост цен возобновился лишь в 2010 году и, по данным Росстата, в январе-июне 2010 года составил 0,7% на первичном рынке и 11,9% - на вторичном рынке жилья в РФ.

В долгосрочной перспективе важнейшими факторами развития строительного рынка России останутся

- высокий спрос на жилье со стороны населения, обусловленный недостаточной обеспеченностью и высоким уровнем износа жилого фонда;

- экономический рост и связанное с ним увеличение доходов населения;

- жесткая конкуренция на рынке;

- реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье»;

- развитие ипотеки в России.

Общая оценка результатов деятельности группы компаний в отрасли и оценка соответствия результатов ее деятельности тенденциям развития отрасли:

Группа ЛСР занимает одно из ведущих мест на рынке строительных услуг России.

В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, бетон, железобетонные изделия, газобетон) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень). Группа ЛСР является крупнейшим производителем железобетонных изделий в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и выпускает более 4 тыс. наименований продукции, включая вентиляционные блоки, дорожные плиты и плиты ПАГ, стеновые кольца, опоры освещения, плиты шахт лифтов, пустотные плиты перекрытий, ребристые плиты перекрытий, сваи, трубы, ТТ-плиты, элементы заборов и лестниц. Также Группа ЛСР занимается производством всех видов керамического кирпича методом пластического формования, пустотелого и полнотелого строительного керамического кирпича, производством товарного бетона и растворов и газобетона.

Компания стремится к повышению эффективности работы производственных мощностей за счет модернизации оборудования, улучшения экологических условий и снижения эксплуатационных затрат.

В частности, в 2007 году был введен в эксплуатацию новый современный мобильный дробильно-сортировочный завод. В 2008 году был введен еще один новый современный мобильный дробильно-сортировочный завод.

Компания стремится также диверсифицировать свою деятельность за счет перехода к выпуску новых дополняющих строительных материалов, как, например, производство цемента. Возрастающий спрос на цемент в регионе, а также существенный рост цен в течение последних лет определил необходимость строительства собственного цементного завода, которое было начато в 2007 году.

В рамках общей стратегии расширения географии бизнеса в III квартале 2008г. Группа ЛСР завершила приобретения предприятий в Екатеринбурге: ОАО «Бетфор» – крупнейшего в Екатеринбурге домостроительного комбината, производящего конструкции для панельного домостроения, а также железобетонные изделия, газобетон и товарный бетон; ЗАО «НОВА-строй» – крупнейшего девелопера на местном рынке недвижимости, ООО «СМУ НОВА-строй» – крупнейшую подрядную строительную организацию, проектную организацию ООО «ПКУ НОВА-СтройПроект» и ООО «Уралищебень» – одного из игроков рынка щебня. Для управления этими предприятиями, а также ранее приобретенными в регионе земельными активами принято решение о создании новой бизнес-единицы «ЛСР-Урал».

В ближайшем году компания не планирует инвестировать в расширение мощностей по производству стройматериалов, однако продолжит строительство цементного завода по графику.

Домостроительные комбинаты Группы ЛСР являются ведущими игроками рынка панельного домостроения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, предлагая готовые к эксплуатации жилые дома модернизированных 121 и 137 серий из сборного железобетона с комфортными и удобными квартирами, а также встроенными помещениями социально-бытового назначения. Продукция предприятий отличается высоким качеством и характеризуется: соответствием требованиям инсоляции и естественного освещения, удобными планировочными решениями, эстетической привлекательностью зданий, высококлассной внешней и внутренней отделкой, благоустроенной прилегающей территорией (детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, зеленые насаждения и т.п.).

В рамках развития девелопмента коммерческой недвижимости на базе дочерней структуры открытого акционерного общества "Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» в 2007 году была создана дочерняя структура ЗАО «А Плюс Эстейт», которая занимается управлением объектами коммерческой недвижимости и сдачей их в аренду. Объекты коммерческой недвижимости создаются как в Санкт-Петербурге, так и Москве. Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): финансовые результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента, на фоне кризисных явлений в экономике обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР и расширением сети сбыта производимой продукции.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность Группы ЛСР в отрасли влияют факторы/условия, характерные для строительного рынка в целом:

- изменение реальных доходов населения;
- изменение налогового законодательства;
- рост конкуренции со стороны других участников рынка.

Данные факторы будут оказывать влияние на деятельность Группы ЛСР в среднесрочной перспективе. Результатом влияния данных показателей является рост/снижение объемов продаж Группы ЛСР.

Действия, предпринимаемые группой компаний, и действия, которые группа планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

В настоящее время Группа ЛСР предпринимает и планирует предпринимать действия, направленные на расширение рынков сбыта.

Способы, применяемые группой компаний, и способы, которые группа планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность компаний группы:

- рациональная маркетинговая политика;
- осуществление регулярных рыночных исследований.
- расширение рынков сбыта.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения компаниями группы в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

- усиление конкуренции со стороны других участников строительного рынка. В случае

возникновения данного фактора Группа ЛСР планирует осуществлять действия, направленные на расширение рынков сбыта и использовать свои конкурентные преимущества.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности группы компаний, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты группы компаний по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом. Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Группы ЛСР по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

- ЖБИ: ОАО «Обуховский завод СмиК», ЗАО «Экспериментальный завод», ОАО «Ленстройдеталь», ТОО «Сиб-Центр»;
- панельное производство: ДСК-3, Гатчинский ССК, Киришский ДСК, ДСК 5, КЖБИ-211;
- нерудные материалы: ЗАО «Ленстройкомплектация», входящее в Производственное Объединение «Ленстройматериалы», ПО «Карелнеруд», ОАО «Оленегорский горно-обогатительный комбинат», ФГУП «436 Комбинат Нерудодобываемых МО РФ», ЗАО «Выборгское карьероуправление», ЗАО «Гавриловское карьероуправление», ЦБИ «Гепард».
- кирпич: «Петрокерамика», «Эталон», Новгородский КСМ, Псковский КЗ.
- товарный бетон: «ЛенСтройДеталь», «Бетомикс ЛО», «СЗНК-Бетон».
- элитное домостроение: «Еврострой», «Новый проект», «Стройинвест».
- массовое домостроение: «ЛЭЖ», «ЛенСпецСМУ».
- загородное малоэтажное домостроение: «Олимп 2000», «Меркурий», «ПБЛ Холдинг».

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

Перечень факторов конкурентоспособности компаний Группы ЛСР с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях Группы ЛСР (степень влияния - 20%);
- высокое качество производимой Группой ЛСР продукции (степень влияния - 20%);
- возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);
- скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %)
- использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);
- наличие одной из самых крупных в регионе сырьевых баз (степень влияния – 20 %);
- возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5 %);
- наличие самой большой сети бетонных заводов (степень влияния - 5%);
- узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).

В условиях финансового кризиса на первый план в 2009 году вышли следующие конкурентные преимущества Группы ЛСР, которые в наибольшей степени будут способствовать успешному преодолению возможных трудностей:

- Вертикальная интеграция компании (в частности, девелоперских компаний с домостроительными комбинатами);
- Диверсификация предприятий Группы ЛСР по видам продукции и сегментам рынка, как географическим, так и продуктовым;
- Диверсификация продукции по типам строительства (инфраструктурное, жилищное, коммерческое, промышленное)
- Диверсификация спроса (государственные, частные заказы и заказы Группы ЛСР).

- Эффективный профессиональный менеджмент
- Опыт преодоления кризиса в России 1998 года
- Высокая репутация и положительный имидж, в том числе, среди финансовых институтов.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Описание структуры органов управления эмитента:

Органами управления Эмитента в соответствии с его Уставом являются:

- общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

Компетенция общего собрания акционеров в соответствии с уставом эмитента:

Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров. В компетенцию общего собрания акционеров Эмитента входит решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2 – 5 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 6) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 7) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 8) утверждение аудитора Общества;
- 9) избрание членов счетной комиссии;
- 10) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;
- 11) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 12) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 13) увеличение уставного капитала Общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;
- 14) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;
- 15) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 16) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

- 17) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 18) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 19) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;
- 20) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);
- 21) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 22) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 23) определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;
- 24) дробление и консолидация акций;
- 25) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 26) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 27) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 28) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 29) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 30) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членов Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 31) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 32) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания акционеров лицам и органам – инициаторам этого собрания акционеров;
- 33) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
- 34) решение иных вопросов, предусмотренных законом.
- Общее собрание акционеров Общества не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом к его компетенции.
- Компетенция совета директоров в соответствии с уставом эмитента:
- Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) *определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов Общества;*
- 2) *созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 3) *утверждение повестки дня общего собрания акционеров Общества;*
- 4) *определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*
- 5) *предварительное утверждение годовых отчетов Общества;*
- 6) *образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;*
- 7) *увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;*
- 8) *увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;*
- 9) *увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;*
- 10) *размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 11) *размещение облигаций, конвертируемых в привилегированные акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в привилегированные акции, посредством открытой подписки;*
- 12) *размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;*
- 13) *утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, изменений и дополнений к ним;*
- 14) *определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 15) *приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 16) *приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 17) *утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 18) *рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;*
- 19) *определение размера оплаты услуг аудитора Общества;*
- 20) *рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
- 21) *рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 22) *использование резервного фонда и иных фондов Общества;*
- 23) *утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции единоличного исполнительного органа*

Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;

24) утверждение внутреннего документа Общества по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;

25) утверждение внутреннего документа Общества, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, контроль за соблюдением которых осуществляет отдельное структурное подразделение Общества;

26) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;

27) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;

28) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

29) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

30) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

31) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций указанных в подпункте 28 пункта 13.2 Устава Общества);

32) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Обществом, предметом которых являются принадлежащие Обществу акции или доли дочерних и зависимых обществ;

33) одобрение приобретения Обществом в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Обществу;

34) принятие решений об участии и о прекращении участия дочерних и зависимых обществ в других организациях;

35) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми обществами, предметом которых являются принадлежащие дочерним и зависимым обществам акции или доли их дочерних и зависимых обществ;

36) одобрение приобретения дочерними и зависимыми обществами в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к дочерним и зависимым обществам Общества;

37) одобрение сделок, не указанных в подпунктах 35 и 36 пункта 14.2. Устава Общества, дочерних и зависимых обществ, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения данными обществами прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов данных обществ, определенных по данным их бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

38) одобрение сделок, указанных в подпунктах 34-37 пункта 14.2. Устава Общества, совершаемые обществами, в которых Общество имеет через дочерние общества опосредованную долю участия в уставных капиталах более 50 %;

39) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;

40) определение условий и утверждение договора с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества;

41) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

42) оценка исполнения планов и бюджетов исполнительным органом;

43) создание комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них, назначение

председателей Комитетов;

44) назначение корпоративного секретаря;

45) принятие решений, трактующих положения Устава и внутренних документов Общества в отношении разграничения компетенции Совета директоров и исполнительных органов;

46) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Компетенция единоличного исполнительного органа в соответствии с уставом эмитента:

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества, именуемым «Генеральный директор». Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров Общества и Совету директоров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества и Совета директоров.

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Генеральный директор утверждает отчет об итогах выпуска ценных бумаг.

Права и обязанности, сроки и размеры оплаты услуг Генерального директора определяются договором, заключаемым Генеральным директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества избирается Советом директоров. Срок полномочий Генерального директора устанавливается Советом директоров. Совет директоров может досрочно прекратить полномочия Генерального директора.

По решению общего собрания акционеров Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается общим собранием акционеров Общества только по предложению Совета директоров.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.lsrgroup.ru/investors

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Андросов Кирилл Геннадьевич*

Год рождения: *1972*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2005	Министерство экономического развития и торговли РФ	Директор департамента госрегулирования тарифов и инфраструктурных реформ
2004	2008	ОАО "НК "Роснефть"	член Совета директоров
2005	2008	Правительство РФ	Заместитель министра экономического развития и торговли РФ
2006	2008	ОАО "РАО ЕЭС"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "Банк ВТБ"	член Наблюдательного совета
2007	наст. время	ОАО "ГАО ВВЦ"	Председатель Совета директоров
2008	2010	Правительство РФ	Заместитель руководителя Аппарата Правительства
2008	наст. время	ОАО "Аэрофлот"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Валитов Ильгиз Наилевич***

Год рождения: **1964**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2007	ОАО Банк ВТБ Татарский филиал в г. Казани	управляющий
2003	2006	ОАО "Камаз"	член Совета директоров
2007	2007	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент-управляющий директор
2007	наст. время	государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	Директор Департамента развития регионов
2008	наст. время	ОАО "Корпорация развития Калужской области"	член Совета директоров
2009	наст. время	ООО "ВЭБ-Инвест"	член Совета директоров
2009	наст. время	Московское открытое акционерное общество "Слава" (Второй часовой завод)	член Наблюдательного совета
2009	наст. время	ОАО "Новинский бульвар, 31"	член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО "Группа РАЗГУЛЯЙ"	член Совета директоров
2009	наст. время	ООО "Титан Агро"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гончаров Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	наст. время	LSR Europe GmbH	управляющий
2007	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2007	2008	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2007	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2009	наст. время	Aeroc International AS	член правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период,

когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Иноземцев Владислав Леонидович**

Год рождения: **1968**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	наст. время	ОАО Московско-Парижский банк	член Совета директоров
2007	наст. время	Центр исследований постиндустриального общества	Директор
2007	наст. время	журнал "Свободная мысль"	Главный редактор
2008	наст. время	ЗАО "ЗР"	член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО "Военно-мемориальная компания"	член Совета директоров
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Левит Игорь Михайлович**

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Первый Вице-Президент
2005	2007	ЗАО "Строительный трест № 28"	член Совета директоров
2005	2007	ОАО "Стройкорпорация"	член Совета директоров
2005	наст. время	Aeroc International AS	член Совета
2006	2007	ОАО "Завод ЖБИ-6"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО "ЗАВОД "СТРОЙФАРФОР"	член Совета директоров
2006	2008	NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH	член Наблюдательного совета
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	2008	ООО "ПСГ ЛСР"	генеральный директор
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	генеральный директор
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	генеральный директор
2007	2008	ООО "УК ЛСР"	генеральный директор
2007	2008	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2008	2008	ЗАО "КУЗЖБИ"	член Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Бетфор"	член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО "Бетон 45"	генеральный директор
2010	наст. время	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1.954**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1.954**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Год рождения: **1957**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	ЗАО "Ефимовский КЛПХ"	член Наблюдательного совета
2005	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Руководитель блока новых проектов
2005	2006	ООО "Цемент"	генеральный директор
2005	наст. время	ООО "ММ-Ефимовский"	член Наблюдательного совета
2006	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Управляющий директор. Новые проекты.
2006	2008	NORDWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH	управляющий
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Управляющий директор. Новые проекты.
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	Управляющий директор. Новые проекты.
2008	наст. время	ООО "Цемент"	генеральный директор
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по аудиту

			Совета директоров
--	--	--	-------------------

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Скатуричиков Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1972**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2008	ОАО РАО "ЕЭС России"	член экспертного Совета Комитета по аудиту Совета директоров
2004	наст. время	ОАО ОМЗ	член Совета директоров, председатель Комитета по вознаграждениям Совета директоров

2005	2007	Dresdner Kleinwort	директор по инвестиционной банковской деятельности
2006	наст. время	Группа компаний "Независимость"	член Совета бизнеса
2006	2009	ОАО "Кировский завод"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "МТС"	вице-президент по стратегии и развитию
2007	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2007	2008	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по аудиту Совета директоров
2007	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по аудиту Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2009	наст. время	ОАО "Мебельная Компания "Шатура"	член Совета директоров
2009	наст. время	ООО "СА Кэпитал"	Генеральный директор
2010	наст. время	ОАО "НУТРИНВЕСТХОЛДИНГ"	член Совета директоров, председатель Комитета по аудиту Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Туманова Елена Викторовна**

Год рождения: **1958**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	финансовый директор
2006	2007	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по аудиту Совета директоров
2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.144**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.144**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Шейкина Ольга Михайловна**

Год рождения: **1960**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Руководитель административного управления
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	Руководитель административного управления
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	Руководитель представительства в г. Москва
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель аппарата Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель представительства в г. Москва

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.144**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.144**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Левит Игорь Михайлович***

Год рождения: ***1971***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	ООО "ПСГ ЛСР"	Первый Вице-Президент
2005	2007	ЗАО "Строительный трест № 28"	член Совета директоров
2005	2007	ОАО "Стройкорпорация"	член Совета директоров
2005	наст. время	Aeroc International AS	член Совета
2006	2007	ОАО "Завод ЖБИ-6"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	член Совета директоров
2006	2007	ОАО "ЗАВОД "СТРОЙФАРФОР"	член Совета директоров
2006	2008	NORTHWEST BAUSTOFF BETEILIGUNGS-GMBH	член Наблюдательного совета
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2006	2008	ООО "ПСГ ЛСР"	генеральный директор
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	генеральный директор
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	генеральный директор
2007	2008	ООО "УК ЛСР"	генеральный директор
2007	2008	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по аудиту Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2008	2008	ЗАО "КУЗЖБИ"	член Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Бетфор"	член Совета директоров
2009	наст. время	ЗАО "Бетон 45"	генеральный директор

2010	наст. время	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров
------	-------------	-------------------	------------------------

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1.954**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1.954**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год: Единица измерения: **руб.**

Совет директоров

Вознаграждение	1 437 500
Зарботная плата	0
Премии	0

Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	1 437 500

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Указанные соглашения отсутствуют.

В настоящем пункте указаны вознаграждения, выплаченные членам Совета директоров, за работу в Совете директоров за 2009 год.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенция в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента: Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией.

Ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров в составе трех человек сроком на один год, до следующего годового общего собрания акционеров. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о порядке деятельности Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием акционеров.

Если по каким-либо причинам выборы членов Ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующих членов Ревизионной комиссии пролонгируются до выборов членов Ревизионной комиссии.

Полномочия членов Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров.

Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер Общества, так и любое иное лицо.

Член Ревизионной комиссии Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.

В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;

анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;

проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг,

платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;

подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Общества;

проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, советом директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Общества, решениям общего собрания акционеров;

анализ решений общего собрания на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Общества.

Ревизионная комиссия имеет право:

требовать личного объяснения от работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизора;

ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими Устава Общества, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществом;

привлекать на договорной основе к своей работе специалистов, не занимающих штатных должностей в Обществе.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Указанные документы должны быть представлены в течение трех дней с момента предъявления письменного запроса.

Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Членам Ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

Эмитентом создана служба внутреннего аудита

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники:

В октябре 2007 года в соответствии с Протоколом № 28/2007 заседания Совета директоров Эмитента была сформирована Служба внутреннего аудита. Ключевым сотрудником Службы внутреннего аудита с 21.11.2008г. является ее Директор – Тарасова Татьяна Энделовна.

Основные функции службы внутреннего аудита; подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

основные функции службы внутреннего аудита: В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита выполняет следующие функции:

- контроль за соответствием совершаемых в Обществе, его филиалах, структурных подразделениях, дочерних и зависимых обществах финансовых и хозяйственных операций интересам Общества, защита активов Общества;
- независимая оценка и анализ финансового состояния Общества в целом, его филиалов и структурных подразделений;

- проверка эффективности системы внутреннего контроля, контроль за сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и крупными сделками, подтверждение достоверности бухгалтерской отчетности и оперативной информации Общества, его филиалов и структурных подразделений;
- разработка и внедрение методологий по организации системы внутреннего контроля в Обществе, его филиалах и структурных подразделениях;
- контроль за предупреждением и минимизацией рисков Общества, его филиалов и структурных подразделений;
- взаимодействие с Ревизионной комиссией Общества, внешними аудиторами, представителями налоговых и других контролирующих органов;
- своевременное информирование всех заинтересованных лиц о выявленных отклонениях и нарушениях в деятельности Общества;

подтверждение достоверности данных финансовой отчетности, входящих в состав информации, которая подлежит раскрытию Обществом.

подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

В соответствии с «Положением о службе внутреннего аудита» ОАО «Группа ЛСР», утвержденным решением Совета директоров Эмитента (Протокол № 28/2007 от 22.10.2007г.) Служба внутреннего аудита подчиняется функционально – Совету директоров Эмитента, а административно - Генеральному директору Эмитента.

В соответствии с Положением о Совете директоров ОАО «Группа ЛСР» в целях обеспечения принятия обоснованных и эффективных решений в 2007 году был сформирован Комитет Совета директоров по аудиту.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

получение информации, проведение встреч, обсуждений с целью выявления рисков, получение оценки внешнего аудитора о состоянии системы внутреннего контроля.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации

Сведения о наличии документа по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Советом директоров эмитента утверждено Положение об инсайдерах.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст:
www.lsrgroup.ru/investors

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Ревизионная комиссия.

ФИО: **Кутузов Дмитрий Владимирович**
(председатель)

Год рождения: **1976**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	начальник планово-экономического отдела
2006	наст. время	ООО "ЛСР-Инвест"	генеральный директор

2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2007	2008	ООО "ЛСР"	начальник планово-экономического отдела
2008	наст. время	ООО "ЛСР"	Заместитель финансового директора. Руководитель Департамента казначейства

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Терентьев Юрий Иванович***

Год рождения: ***1961***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	директор по информации и аналитике
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	директор по информации и

			аналитике
--	--	--	-----------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Тренин Дмитрий Владимирович***

Год рождения: ***1965***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	ООО "ПСГ ЛСР"	Директор по управлению корпоративным капиталом
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2007	наст. время	ООО "ЛСР"	Директор по управлению корпоративным капиталом

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.064***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.064***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **служба внутреннего аудита**

ФИО: **Тарасова Татьяна Энделовна**

Год рождения: **1964**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	ООО "Управляющая холдинговая компания "Троярд"	Директор по экономике и финансам
2007	2007	ООО "Управляющая компания "Паллет Трейд" Санкт-Петербург"	директор Финансового департамента
2008	2008	ООО "ДП "Логистик"	директор по экономике и финансам
2008	2008	ОАО "Группа ЛСР"	заместитель руководителя службы внутреннего аудита
2008	2009	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель службы

			внутреннего аудита
2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	директор службы внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Овечкин Николай Федорович***

Год рождения: ***1975***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	ООО "Азия гранит"	Финансовый директор
2006	2008	ОАО "Группа "Илим"	Ведущий аудитор управления внутреннего аудита и контроля
2008	2008	ООО "ЛСР"	начальник отдела методологии Департамента внутреннего контроля

			Финансовой дирекции
2008	2008	ОАО "Группа ЛСР"	руководитель отдела методологии внутреннего аудита службы внутреннего аудита
2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	ведущий специалист службы внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Полещук Дмитрий Александрович***

Год рождения: ***1984***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ООО "ИАБ "Алекс"	ведущий консультант
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	аналитик службы внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Речкалов Андрей Владимирович***

Год рождения: ***1977***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2008	ООО "Лаверна"	специалист контрольно-ревизионного отдела
2008	2010	ООО "Лаверна"	руководитель группы контроля финансово-хозяйственной деятельности контрольно-ревизионного отдела
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	аудитор службы внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Рубцова Ольга Анатольевна***

Год рождения: ***1974***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ООО "Рим Скандолара"	главный бухгалтер
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	ведущий аудитор службы внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых

обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:
Единица измерения: **руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Ревизионная комиссия.

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
В соответствии с Положением о порядке деятельности ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Группа ЛСР», утвержденным решением общего собрания акционеров ОАО «Группа ЛСР» 05 октября 2006 года (протокол от 05 октября 2006 года № 1/2006), выплата вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии осуществляется на основании решения общего собрания акционеров Эмитента.

Решение о выплате вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии за 2009 год

Эмитентом не принималось, выплаты не производились.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **служба внутреннего аудита**

Вознаграждение	0
Заработная плата	2 010 965
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	2 010 965

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Указанные соглашения отсутствуют.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2 кв. 2010
Среднесписочная численность работников, чел.	16
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	23 103
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	497
Общий объем израсходованных денежных средств	23 600

- 1. Левит Игорь Михайлович – Генеральный директор, член совета Директоров**
- 2. Туманова Елена Викторовна – Финансовый директор, член Совета директоров**
- 3. Романов Михаил Борисович - Управляющий директор по новым проектам, член Совета директоров**
- 4. Ведерников Георгий Викторович - Управляющий директор по строительным материалам и услугам**

5. Яцышин Евгений Владимирович - Управляющий директор по девелопменту и строительству

6. Гаврилова Светлана Михайловна – Главный бухгалтер

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **14**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **4**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: Молчанов Андрей Юрьевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

ФИО: Романов Михаил Борисович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Кипр, Лимассол, ПАТРИШИАН ЧЕЙМБЕРС, Агиоу Андреоу 332

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **48.385**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **48.385**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **«Дойче банк» Общество с ограниченной ответственностью**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дойче Банк»**

Место нахождения

129090 Россия, Москва, Щепкина д. 4

ИНН: **7702216772**

ОГРН: **1027739369041**

Телефон: **(495) 797-5000**

Факс: **(495) 797-5017**

Адрес электронной почты: **db.moscow@db.com**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-05616-000100**

Дата выдачи: **04.09.2001**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **27 971 890**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'),

срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.08.2006**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.11.2006**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.12.2006**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.01.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.01.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.03.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.04.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.05.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.734**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.734**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.07.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **81.636**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **81.636**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.963**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.963**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.08.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа ЛСР" "Д.У."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК ЛСР" "Д.У."**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **81.636**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **81.636**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.963**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.963**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.12.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **78.396**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **78.396**

Полное фирменное наименование: **ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **ХИУКИ ХОЛДИНГ ЛТД**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.09**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.09**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.52**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.52**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.05.2008**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **72.904**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **72.904**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.986**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.986**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **27.10.2008**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **72.904**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **72.904**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.54**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.54**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.06.2009**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **72.904**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **72.904**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.54**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.54**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **16.11.2009**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.384**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.384**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**
Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.54**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.54**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **15.01.2010**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.384**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.384**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**
Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.54**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.54**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.05.2010**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

ФИО: **Романов Михаил Борисович**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.193**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.193**

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **48.3848**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **48.3848**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**
Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.63**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.63**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	22	7 698 996 598
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	21	7 688 996 598
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	1	10 000 000
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **12.05.2010**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор займа с ОАО «Победа ЛСР» (ОГРН 102780875220) на следующих условиях: Сумма по договору: 3 400 000 000 (Три миллиарда четыреста миллионов) рублей; Возврат суммы займа по договору: не позднее 10 мая 2011 года.

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (Заимодавец) и ОАО «Победа ЛСР» (Заемщик)**

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

ФИО: **Левит Игорь Михайлович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Левит И.М. - член Совета директоров и генеральный директор ОАО "Группа ЛСР" одновременно является генеральным директором ООО "ЛСР" - управляющей организации ОАО "Победа ЛСР" - стороны в сделке.

Размер сделки в денежном выражении (руб.): **3 400 000 000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **7.64**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **не позднее 10 мая 2011 года**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **30.06.2010**

Дата составления протокола: **30.06.2010**

Номер протокола: **2/2010**

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.: **7 698 996 598**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

Дополнительная информация:

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	97 608	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по вексям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	12 335	0
в том числе просроченная	0	x
Прочая дебиторская задолженность	1 803 760	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	1 913 703	0
в том числе просроченная	0	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2010 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО	30.06.2010
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	11161516
Вид деятельности	по ОКВЭД	7838360491
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	65.23.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	16	476
Основные средства	120	162	228
Долгосрочные финансовые вложения	140	23 673 217	23 032 052
Отложенные налоговые активы	145	51 000	175 006
ИТОГО по разделу I	190	23 724 395	23 207 762
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	10 279	6 933
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	32	32
расходы будущих периодов	216	10 247	6 901
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1 489 210	1 913 703
покупатели и заказчики	241	93 856	97 608
Краткосрочные финансовые вложения	250	8 536 880	19 279 849

Денежные средства	260	26 184	112 953
Прочие оборотные активы	270	9 119	2 367
ИТОГО по разделу II	290	10 071 672	21 315 805
БАЛАНС	300	33 796 066	44 523 567

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	23 416	23 416
Добавочный капитал	420	14 481 737	14 481 737
Резервный капитал	430	1 171	1 171
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	1 171	1 171
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	99 128	465 334
ИТОГО по разделу III	490	14 605 451	14 971 657
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	9 197 642	8 730 367
ИТОГО по разделу IV	590	9 197 642	8 730 367
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	9 882 419	8 881 577
Кредиторская задолженность	620	110 554	11 939 966
поставщики и подрядчики	621	5 674	8 335
задолженность перед персоналом организации	622	0	3 171
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	0	136
задолженность по налогам и сборам	624	9 202	7 943
прочие кредиторы	625	95 677	11 920 382
ИТОГО по разделу V	690	9 992 973	20 821 543
БАЛАНС	700	33 796 066	44 523 567

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	1 165 004	4 777 902

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

**Отчет о прибылях и убытках
за 6 месяцев 2010 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
Организация: Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО	30.06.2010
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	11161516
Вид деятельности	по ОКВЭД	7838360491
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	65.23.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	179 188	307 633
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-44 499	-43 405
Валовая прибыль	029	134 689	264 228
Управленческие расходы	040	-63 040	-48 178
Прибыль (убыток) от продаж	050	71 649	216 050
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	708 024	979 115
Проценты к уплате	070	-1 033 727	-1 041 195
Доходы от участия в других организациях	080	990 000	8 067
Прочие доходы	090	11 150 547	1 880 753
Прочие расходы	100	-11 644 244	-1 892 442
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	242 249	150 348
Отложенные налоговые активы	141	124 006	-12 854
Отложенные налоговые обязательства	142	0	146
Текущий налог на прибыль	150	0	-30 165
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-49	-79
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	366 206	107 396
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-172 455	12 804

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	87 982	384 777	1 282 425	1 531 357

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, не представляется, ввиду представления сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности
Эмитентом составлялась сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность за последний завершённый финансовый год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности

2009 - МСФО

Отчетный период

Год: **2009**

Квартал:

ОАО «Группа ЛСР»

**Консолидированная финансовая отчетность
за год, закончившийся 31 декабря 2009 года**

Содержание

Заключение независимых аудиторов	3-4
Консолидированный отчет о совокупной прибыли	5-6
Консолидированный отчет о финансовом положении	7-8
Консолидированный отчет о движении денежных средств	9-10
Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала	11-14
Пояснения к консолидированной финансовой отчетности	15-117

КПМГ

Закрытое акционерное общество "КПМГ"
191119, Россия, Санкт-Петербург
ул. Марата, 69-71, литера "А"
Бизнес-центр "Ренессанс Плаза"

Телефон	+7 (812) 313 7300
Факс	+7 (812) 313 7301
Internet	www.kpmg.ru

Заключение независимых аудиторов

Совету директоров ОАО «Группа ЛСР»

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» (далее именуемого «Компания») и его дочерних обществ (далее совместно именуемых «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2009 года, консолидированных отчетов о совокупной прибыли, об изменениях собственного капитала и о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, и краткого изложения основных положений учетной политики и других поясняющих примечаний.

Ответственность руководства Компании за подготовку консолидированной финансовой отчетности

Ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности несет руководство Компании. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение соответствующей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в консолидированной финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление консолидированной финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности оценочных показателей, рассчитанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам достаточные основания для выражения мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности.

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2009 года, а также консолидированные результаты ее деятельности и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО «КПМГ»

16 апреля 2010 года

	Пояснения	2009	2008	2009	2008
		В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Выручка		51 023 927	49 813 079	1 608 416	2 004 123
Себестоимость		(32 279 461)	(31 807 408)	(1 017 539)	(1 279 703)
Валовая прибыль		18 744 466	18 005 671	590 877	724 420
Коммерческие расходы		(2 590 756)	(2 226 311)	(81 668)	(89 571)
Административные расходы	8	(3 324 202)	(4 446 387)	(104 788)	(178 891)
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	16/17	(1 752 362)	(16 142 635)	(55 239)	(649 465)
Убыток от обесценения гудвилла	15	(79 093)	(390 986)	(2 493)	(15 730)
Списание запасов	20	(529 084)	-	(16 678)	-
Прочие доходы	9	110 579	182	3 486	7
Прочие расходы	9	(84 200)	(203 538)	(2 654)	(8 189)
Результаты операционной деятельности		10 495 348	(5 404 004)	330 843	(217 419)
Финансовые доходы	11	855 858	389 771	26 979	15 682
Финансовые расходы	11	(5 416 171)	(5 248 010)	(170 733)	(211 142)
Прибыль/(убыток) до уплаты налога на прибыль		5 935 035	(10 262 243)	187 089	(412 879)
(Расход)/доход по налогу на прибыль	12	(1 345 252)	2 255 168	(42 406)	90 732
Прибыль/(убыток) за период		4 589 783	(8 007 075)	144 683	(322 147)
Прочая совокупная прибыль					
Курсовые разницы при пересчете из других валют		14 047	(8 825)	(26 391)	(238 845)
Общая совокупная прибыль за отчетный год		4 603 830	(8 015 900)	118 292	(560 992)

	Пояснения	2009	2008	2009	2008
		В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Прибыль/(убыток) причитающаяся:					
Собственникам Компании		4 714 389	(8 177 051)	148 611	(328 986)
Миноритарным собственникам		(124 606)	169 976	(3 928)	6 839
Прибыль/ (убыток) за период		4 589 783	(8 007 075)	144 683	(322 147)
Итого совокупная прибыль за период причитающаяся:					
Собственникам Компании		4 728 436	(8 185 876)	122 220	(567 831)
Миноритарным собственникам		(124 606)	169 976	(3 928)	6 839
Общая совокупная прибыль за отчетный год		4 603 830	(8 015 900)	118 292	(560 992)
Базовая и разводненная прибыль / (убыток) на акцию	25				
Обыкновенные акции		50,33 руб.	(87,30) руб.	1,59 долл. США	(3,51) долл. США

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 16 апреля 2010 года и от имени руководства ее подписали:

Левит И.М.
Генеральный директор

Туманова Е.В.
Финансовый директор

		2009	2008	2009	2008
	Пояснения	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
АКТИВЫ					
Внеоборотные активы					
Основные средства	14	31 843 363	28 314 000	1 052 875	963 704
Инвестиционная собственность в стадии строительства	16	390 564	5 488 448	12 914	186 806
Инвестиционная собственность	17	2 304 827	1 925 057	76 207	65 522
Нематериальные активы	15	4 472 080	4 615 488	147 866	157 094
Прочие инвестиции	18	49 438	124 627	1 635	4 242
Отложенные налоговые активы	19	1 166 230	876 831	38 560	29 844
Торговая и прочая дебиторская задолженность	21	1 940 751	1 206 318	64 169	41 059
Денежные средства с ограничением на использование	23	396 487	4 259 234	13 110	144 969
Итого внеоборотных активов		42 563 740	46 810 003	1 407 336	1 593 240
Оборотные активы					
Прочие инвестиции	18	123 806	133 648	4 094	4 549
Запасы	20	55 125 699	50 695 817	1 822 687	1 725 497
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		276 813	290 156	9 153	9 876
Торговая и прочая дебиторская задолженность	21	9 328 773	12 661 265	308 448	430 943
Денежные средства и их эквиваленты	22	2 895 550	3 246 060	95 739	110 483
Денежные средства с ограничением на использование	23	35	-	1	-
Активы, удерживаемые для продажи	6	-	61 903	-	2 107
Итого оборотные активы		67 750 676	67 088 849	2 240 122	2 283 455
Итого активов		110 314 416	113 898 852	3 647 458	3 876 695

		2009	2008	2009	2008
	Пояснения	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Собственный капитал	24				
Акционерный капитал		32 235	32 235	1 164	1 164
Эмиссионный доход		14 562 700	14 562 700	569 931	569 931
Добавочный капитал		16 796 271	16 477 226	648 506	638 450
Резерв перевода в валюту представления отчетности		35 829	21 782	(180 407)	(154 016)
Нераспределенная прибыль		7 945 398	3 231 009	259 008	110 397
Итого собственного капитала, принадлежащего собственникам Компании		39 372 433	34 324 952	1 298 202	1 165 926
Доля миноритарных собственников		248 659	648 530	11 837	24 442
Итого собственный капитал		39 621 092	34 973 482	1 310 039	1 190 368
Долгосрочные обязательства					
Кредиты и займы	26	24 433 473	18 863 532	807 873	642 045
Отложенные налоговые обязательства	19	1 768 021	2 246 027	58 458	76 446
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	453	37 165	15	1 266
Резервы	27	741	1 700	25	58
Итого долгосрочные обязательства		26 202 688	21 148 424	866 371	719 815
Краткосрочные обязательства					
Банковские овердрафты	22	-	57 937	-	1 972
Кредиты и займы	26	15 107 418	17 952 486	499 515	611 036
Задолженность по налогу на прибыль		633 459	323 374	20 945	11 006
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	28 183 680	38 550 004	931 871	1 312 099
Резервы	27	566 079	885 556	18 717	30 141
Обязательства, удерживаемые для продажи	6	-	7 589	-	258
Итого краткосрочные обязательства		44 490 636	57 776 946	1 471 048	1 966 512
Итого обязательства		70 693 324	78 925 370	2 337 419	2 686 327
Итого собственного капитала и обязательств		110 314 416	113 898 852	3 647 458	3 876 695

	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Прибыль/ (убыток) за период	4 589 783	(8 007 075)	144 683	(322 147)
Корректировки:				
Амортизация	2 405 571	2 048 597	75 831	82 422
Убыток от выбытия основных средств	77 609	156 618	2 446	6 301
Прибыль от выбытия других активов	(100 505)	-	(3 168)	-
Прибыль от выбытия дочерних предприятий	(3 483)	-	(110)	-
Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	1 752 362	16 142 635	55 239	649 465
Убыток от обесценения гудвилла	79 093	390 986	2 493	15 730
Чистые финансовые расходы	4 560 313	4 858 239	143 754	195 460
Списание запасов, включенное в себестоимость	529 084	-	16 678	-
Расход/(доход) по налогу на прибыль	1 345 252	(2 255 168)	42 406	(90 732)
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов	15 235 079	13 334 832	480 252	536 499
Увеличение запасов	(1 671 397)	(12 165 552)	(52 688)	(489 456)
Уменьшение/(увеличение) дебиторской задолженности	4 147 453	(1 809 952)	130 740	(72 820)
(Уменьшение)/увеличение кредиторской задолженности	(7 692 699)	10 547 135	(242 495)	424 341
(Уменьшение) / увеличение резервов	(320 436)	176 499	(10 101)	7 101
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	9 698 000	10 082 962	305 708	405 665
Налог на прибыль уплаченный	(1 755 595)	(2 752 285)	(55 341)	(110 732)
Проценты уплаченные	(4 471 972)	(2 957 333)	(140 969)	(118 982)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности	3 470 433	4 373 344	109 398	175 951

	2009 г. В тыс. руб.	2008 г. В тыс. руб.	2009 г. В тыс. долл. США	2008 г. В тыс. долл. США
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Поступления от продажи основных средств	670 048	364 976	21 122	14 684
Проценты полученные	65 077	324 707	2 051	13 064
Приобретение основных средств	(7 525 889)	(9 319 623)	(237 237)	(374 955)
Уменьшение/(увеличение) денежных средств с ограничением на использование	3 862 712	(4 204 373)	121 764	(142 734)
Приобретение нематериальных активов	(17 014)	(26 680)	(536)	(1 073)
Приобретение инвестиционной собственности и инвестиционной собственности в стадии строительства	(285 240)	(849 989)	(8 992)	(34 198)
Займы выданные	(333 586)	(159 430)	(10 516)	(6 414)
Займы выплаченные	370 136	428 175	11 668	17 226
Выбытие дочерних предприятий (пояснение 7)	296 434	-	9 345	-
Прибыль от выбытия активов и обязательств, классифицированных как удерживаемые для продажи	1 408	-	44	-
Приобретение дочерних предприятий за вычетом имеющихся у них денежных средств (пояснение 7)	(2 925 384)	(4 572 149)	(92 216)	(183 950)
Приобретение долей миноритарных собственников	(18 235)	(151 277)	(575)	(6 086)
Продажа долей миноритарных собственников	100	29 930	3	1 204
Продажа/(приобретение) прочих финансовых вложений	80 882	(13 234)	2 550	(532)
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности	(5 758 551)	(18 148 967)	(181 525)	(703 764)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ				
Привлечение заемных средств	34 581 868	27 750 665	1 090 116	1 116 489
Возврат заемных средств	(25 566 165)	(18 701 306)	(805 916)	(752 407)
Погашение облигаций	(6 079 812)	-	(191 653)	-
Распределение акционерам	-	(40 140)	-	(1 615)
Платежи по обязательствам финансовой аренды	(942 912)	(773 421)	(29 722)	(31 117)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности	1 992 979	8 235 798	62 825	331 350
Нетто уменьшение денежных средств и их эквивалентов	(295 139)	(5 539 825)	(9 302)	(196 463)
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	3 188 123	8 593 449	108 511	350 093
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	2 566	134 499	(3 470)	(45 119)
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года (пояснение 22)	2 895 550	3 188 123	95 739	108 511

В тыс. руб.	Собственный капитал, принадлежащий собственникам Компании							Доля миноритарных собственников	Итого собственный капитал
	Акционерный капитал	Резерв акций к возврату	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв перевода в валюту представления отчетности	Нераспределен ная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2008 года	30 106	14 564 829	-	16 428 655	30 607	11 408 060	42 462 257	514 395	42 976 652
Общая совокупная прибыль за отчетный год (Убыток)/прибыль за год	-	-	-	-	-	(8 177 051)	(8 177 051)	169 976	(8 007 075)
Прочая совокупная прибыль									
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	(8 825)	-	(8 825)	-	(8 825)
Общая совокупная прибыль за отчетный год					(8 825)	(8 177 051)	(8 185 876)	169 976	(8 015 900)
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала									
Вклады акционеров	-	-	-	163	-	-	163	-	163
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	18 815	-	-	18 815	-	18 815
Превышение приобретенной доли миноритарных собственников компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	429 604	-	-	429 604	(524 828)	(95 224)
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных собственников компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	(27 351)	-	-	(27 351)	(28 702)	(56 053)
Превышение проданной доли миноритарных собственников компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	(334 512)	-	-	(334 512)	362 450	27 938
Превышение суммы вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных активов	-	-	-	1 992	-	-	1 992	-	1 992
Приобретение дочерних предприятий	-	-	-	-	-	-	-	155 239	155 239
Распределение акционерам	-	-	-	(40 140)	-	-	(40 140)	-	(40 140)
Выпущенные акции	2 129	(14 564 829)	14 562 700	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2008 года	32 235	-	14 562 700	16 477 226	21 782	3 231 009	34 324 952	648 530	34 973 482

В тыс. руб.	Собственный капитал, принадлежащий собственникам Компании							Доля миноритарных собственников	Итого собственный капитал
	Акционерный капитал	Резерв акций к возврату	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв перевода в валюту представления отчетности	Нераспределен ная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2009 года	32 235	-	14 562 700	16 477 226	21 782	3 231 009	34 324 952	648 530	34 973 482
Общая совокупная прибыль за отчетный год									
Прибыль/(убыток) за период	-	-	-	-	-	4 714 389	4 714 389	(124 606)	4 589 783
Прочая совокупная прибыль									
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	14 047	-	14 047	-	14 047
Общая совокупная прибыль за отчетный год	-	-	-	-	14 047	4 714 389	4 728 436	(124 606)	4 603 830
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала									
Превышение суммы вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных активов	-	-	-	61 915	-	-	61 915	-	61 915
Превышение приобретенной доли миноритарных собственников компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	257 176	-	-	257 176	(275 411)	(18 235)
Превышение проданной доли миноритарных собственников компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	(46)	-	-	(46)	146	100
Остаток на 31 декабря 2009 года	32 235	-	14 562 700	16 796 271	35 829	7 945 398	39 372 433	248 659	39 621 092

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий собственникам Компании							Доля миноритарных собственников	Итого собственный капитал
	Акции капитал	Резерв акций к возврату	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв перевода в валюту представления отчетности	Нераспреде нная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2008 г.	1 078	570 017	-	636 495	84 829	439 383	1 731 802	19 045	1 750 847
Общая совокупная прибыль за отчетный год (Убыток)/прибыль за год	-	-	-	-	-	(328 986)	(328 986)	6 839	(322 147)
Прочая совокупная прибыль									
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	(238 845)	-	(238 845)	-	(238 845)
Общая совокупная прибыль за отчетный год	-	-	-	-	(238 845)	(328 986)	(567 831)	6 839	(560 992)
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала									
Вклады акционеров		-	-	7	-	-	7	-	7
Превышение балансовой стоимости приобретенных чистых активов компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	757	-	-	757	-	757
Превышение приобретенной доли миноритарных собственников, компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	17 284	-	-	17 284	(21 115)	(3 831)
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей миноритарных собственников компаний, находящихся под общим контролем	-	-	-	(1 100)	-	-	(1 100)	(1 155)	(2 255)
Превышение проданной доли миноритарных собственников компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	(13 458)	-	-	(13 458)	14 582	1 124
Превышение суммы вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных активов	-	-	-	80	-	-	80	-	80
Приобретение дочерних предприятий	-	-	-	-	-	-	-	6 246	6 246
Распределение акционерам	-	-	-	(1 615)	-	-	(1 615)	-	(1 615)
Выпущенные акции	86	(570 017)	569 931	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2008 года	<u>1 164</u>	<u>-</u>	<u>569 931</u>	<u>638 450</u>	<u>(154 016)</u>	<u>110 397</u>	<u>1 165 926</u>	<u>24 442</u>	<u>1 190 368</u>

В тыс. долл. США	Собственный капитал, принадлежащий собственникам Компании							Доля миноритарных собственников	Итого собственный капитал
	Акционерный капитал	Резерв акций к возврату	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв перевода в валюту представления отчетности	Нераспреде нная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2009 г.	1 164	-	569 931	638 450	(154 016)	110 397	1 165 926	24 442	1 190 368
Общая совокупная прибыль за отчетный год									
Прибыль (убыток) за период	-	-	-	-	-	148 611	148 611	(3 928)	144 683
Прочая совокупная прибыль	-	-	-	-					
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	(26 391)	-	(26 391)	-	(26 391)
Общая совокупная прибыль за отчетный год	-	-	-	-	(26 391)	148 611	122 220	(3 928)	118 292
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала									
Превышение суммы вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных активов	-	-	-	1 952	-	-	1 952	-	1 952
Превышение приобретенной доли миноритарных собственников компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	8 106	-	-	8 106	(8 682)	(576)
Превышение проданной доли миноритарных собственников компаний, находящихся под общим контролем, над величиной уплаченных средств	-	-	-	(2)	-	-	(2)	5	3
Остаток на 31 декабря 2009 года	1 164	-	569 931	648 506	(180 407)	259 008	1 298 202	11 837	1 310 039

1 Общая информация

(a) Описание деятельности

ОАО «Группа ЛСР» (далее по тексту – «Компания») и дочерние общества (далее совместно именуемые «Группа») представляют собой российские общества с ограниченной ответственностью, закрытые и открытые акционерные общества (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации) и компании, зарегистрированные за рубежом. Акции Компании находятся в обращении на Лондонской фондовой бирже и Московской межбанковской валютной бирже.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Россия, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская 36.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Мюнхене и Москве, панельное строительство в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге, строительство коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге и Москве, производство строительных материалов на заводах, расположенных в России (Санкт-Петербург, Ленинградская область и Урал), Латвии, Эстонии и на Украине, а также добыча и переработка нерудных строительных материалов в различных районах Ленинградской области и предоставление строительных услуг. Указанная продукция и услуги реализуется главным образом на территории России.

Существенные дочерние предприятия группы указаны в пояснении 34.

Конечной контролирующей стороной для Группы (68,42%) является физическое лицо, г-н А.Ю.Молчанов, которое правомочно направлять деятельность Группы по своему собственному усмотрению и в своих собственных интересах. Он также владеет долями участия в других предприятиях, не относящихся к данной Группе. Операции со связанными сторонами описаны в пояснении 33.

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

В Российской Федерации происходят политические и экономические изменения, которые уже оказали и, возможно, будут оказывать влияние на предприятия, осуществляющие свою деятельность в России. Как следствие, ведение бизнеса в Российской Федерации сопряжено с рисками, которые нетипичны для других рынков. Кроме того, сокращение рынков капитала и заемных средств привело к усилению экономической неопределенности условий хозяйствования. Настоящая консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2 Принципы составления финансовой отчетности

(a) Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Данная консолидированная финансовая отчетность была одобрена Советом директоров 16 апреля 2010 года.

(b) Принцип оценки

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих материальных статей отчета о финансовом положении:

- ☐ инвестиционной собственности и инвестиционной собственности в стадии строительства, оцененной по справедливой стоимости;
- ☐ ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, отраженных по справедливой стоимости.

Балансовая стоимость активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включает корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (Госкомстат). Применительно к подготовке финансовой отчетности по МСФО экономика Российской Федерации перестала считаться гиперинфляционной с 1 января 2003 года.

(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой для Группы, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Настоящая консолидированная финансовая отчетность также подготовлена в долларах США, поскольку, по мнению руководства, указанная валюта более удобна для пользователей консолидированной финансовой отчетности. Представленная финансовая информация округлена до ближайшей тысячи, за исключением случаев, когда указано иное. Российский рубль не является конвертируемой валютой за пределами Российской Федерации и, соответственно, не следует рассматривать конвертацию российского рубля в доллары США как показатель того, что рублевые суммы были, могут быть или будут конвертированы в доллары США в соответствии с обменным курсом, указанным в настоящей консолидированной финансовой отчетности, или в соответствии с каким-либо иным обменным курсом.

(d) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки постоянно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в финансовой отчетности, а также информация о допущениях и сферах, требующих оценки неопределенности, в отношении которых существует риск появления существенных корректировок, представлена в следующих пояснениях:

- ☐ Пояснение 13 – признание выручки;
- ☐ Пояснение 14 – срок полезного использования основных средств
- ☐ Пояснение 15 – обесценение;
- ☐ Пояснения 16 и 17 – определение справедливой стоимости инвестиционной собственности и инвестиционной собственности в стадии строительства;
- ☐ Пояснение 21 – оценочные резервы в отношении торговой дебиторской задолженности
- ☐ Пояснение 27 – гарантийный резерв, резервы на восстановление прилегающей территории и окружающей среды; и
- ☐ Пояснение 32 – условные активы и обязательства.

(е) Изменение учетной политики и порядка представления данных

(i) Краткий обзор

С 1 января 2009 года Группа изменила следующие области учетной политики:

- ☐ Учет расходов по привлечению заемных средств;
- ☐ Определение и представление операционных сегментов;
- ☐ Представление финансовой отчетности;
- ☐ Порядок учета инвестиционной собственности в стадии строительства.

(ii) Учет расходов по привлечению заемных средств

С 1 января 2009 года затраты по займам, относящиеся к квалифицируемым активам, капитализация которых начинается 1 января 2009 года или после этой даты, включаются в стоимость соответствующего квалифицируемого актива, если они непосредственно связаны с его приобретением, строительством или созданием. Прежде Группа признавала все затраты по займам только в составе расходов. Данное изменение в учетной политике было вызвано принятием пересмотренного МСФО 23 «Затраты, связанные с привлечением заемных средств» (2007) и осуществлено в соответствии с правилами перехода, установленными в данном стандарте; сравнительные данные не пересчитывались.

Данное изменение учетной политики не имело материального эффекта на активы, прибыль или прибыль на акцию за год, закончившийся 31 декабря 2009 года, так как в 2009 году не появилось существенных новых активов, которые попадали бы под определение квалифицируемого актива.

(iii) Определение и раскрытие операционных сегментов

Начиная с 1 января 2009 года Группа выделяет и представляет операционные сегменты на основе внутренней информации, представляемой Генеральному директору Группы, который является ответственным лицом Группы по принятию операционных решений (далее – ОЛПОР). Данное изменение в учетной политике было вызвано принятием МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты». Прежде подходы к выделению и представлению операционных сегментов определялись требованиями МСФО 14 «Сегментная отчетность». Новая учетная политика в отношении раскрытия информации об операционных сегментах имеет следующие последствия.

Сравнительные данные по сегментам были пересчитаны в соответствии с правилами перехода, установленными в указанном новом стандарте. Поскольку данное изменение в учетной политике касается только порядка представления и раскрытия информации, оно не оказало никакого влияния на показатель прибыли на акцию.

В качестве операционного сегмента выделяется компонент Группы, ведущий коммерческую деятельность, которая может приносить выручку, и в связи с которой он несет расходы, включая выручку и расходы по операциям с любыми другими компонентами этой же Группы. В отношении операционного сегмента имеется отдельная финансовая информация и результаты его операционной деятельности регулярно анализируются ОЛПОР с целью принятия решений о выделении ему ресурсов и оценки достигнутых им результатов.

Предоставляемые ОЛПОР результаты сегмента включают статьи, которые относятся к этому сегменту непосредственно, а также статьи, которые могут быть отнесены к нему на основе какой-либо обоснованной базы распределения. К нераспределенным статьям в основном относятся общие (корпоративные) активы, расходы головного офиса, а также активы и обязательства по налогу на прибыль.

Сегментные затраты капитального характера представляют собой затраты, понесенные в отчетном году для приобретения основных средств, а также нематериальных активов, кроме гудвилла.

(iv) *Представление финансовой отчетности*

Группа применяет пересмотренный МСФО 1 «Представление финансовой отчетности» (2007), который вступил в силу 1 января 2009 года. Пересмотренный стандарт требует, чтобы все движения капитала, являющиеся результатом операций с собственниками, представлялись в отчете об изменениях собственного капитала, а все его движения по иным основаниям – в консолидированном отчете о совокупной прибыли.

Сравнительная информация была пересчитана таким образом, чтобы она также соответствовала требованиям пересмотренного стандарта. Поскольку данное изменение в учетной политике касается только порядка представления и раскрытия информации, оно не оказало никакого влияния на показатель прибыли на акцию.

(v) *Учет инвестиционной собственности в стадии строительства*

Группа применяет пересмотренный стандарт МСФО 40 «Инвестиционная собственность», который вступил в силу 1 января 2009 года. Собственность, которая проектируется и строится с целью дальнейшего использования в качестве инвестиционной, рассматривается как инвестиционная собственность и признается в оценке по справедливой стоимости. Данное изменение учетной политики не имело материального эффекта на активы, прибыль или прибыль на акцию в году, закончившемся 31 декабря 2009 года.

3 Основные принципы учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, последовательно применялись ко всем периодам, представленным в настоящей консолидированной финансовой отчетности и ко всем компаниям Группы, за исключением случаев, указанных в Примечании 2 (е), описывающем изменения в учетной политике.

В целях соответствия представлению данных в отчетном периоде была произведена реклассификация ряда сравнительных показателей, наиболее существенная из которых представлена ниже:

НДС, не подлежащий возмещению из бюджета, в сумме 458 816 тыс. руб./15 616 тыс. долл. США был реклассифицирован из торговой и прочей дебиторской задолженности в состав запасов.

По мнению руководства, данное представление является более уместным.

(a) Принципы консолидации

(i) *Дочерние предприятия*

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе.

(ii) *Предприятия специального назначения*

Группа создала несколько предприятий специального назначения (далее по тексту – «ПСН») для торговых и инвестиционных целей. В этих предприятиях Группа не имеет никаких – прямых или опосредованных – долей участия. Если, исходя из оценки сущности взаимоотношений какого-либо ПСН с Группой, а также связанных с этим ПСН рисков и вознаграждений Группа решает, что она контролирует ПСН, то это ПСН консолидируется. Контролируемые Группой ПСН были созданы на условиях, которые строго ограничивают полномочия руководства ПСН по принятию решений, вследствие чего Группа получает большинство выгод, связанных с деятельностью и чистыми активами ПСН, при этом подвергаясь большинству рисков, свойственных деятельности соответствующего ПСН, и сохраняя основную часть остаточного риска или риска, присущего собственнику в отношении ПСН или его активов.

(iii) *Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем*

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Группу акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их балансовой стоимости, определенной в финансовой отчетности приобретаемых компаний. В случае, если данные предприятия ранее не составляли отчетность в соответствии с МСФО, активы и обязательства определяются согласно МСФО 1. Разница между балансовой стоимостью приобретенных активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(iv) *Продажа долей/акций предприятиям, находящимся под общим контролем*

Продажа контрольной доли/пакета акций в дочернем предприятии, покупателю находящемуся под контролем контролирующего Группу акционера, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства

исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в финансовой отчетности Группы. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(v) *Приобретение и продажа долей миноритарных собственников*

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении доли миноритарных собственников, и балансовой стоимостью этой доли, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже доли миноритарных собственников, принадлежащей Группе в дочернем предприятии, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(vi) *Операции, исключаемые (элиминруемые) при консолидации*

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности подлежат взаимному исключению операции и сальдо расчетов между компаниями, а также любые суммы нереализованной прибыли или расходов, возникающих по операциям между ними.

(b) *Иностранная валюта*

(i) *Операции в иностранной валюте*

Операции в иностранной валюте пересчитываются в соответствующие функциональные валюты предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Положительная или отрицательная курсовая разница по монетарным статьям представляет собой разницу между амортизированной стоимостью соответствующей статьи в функциональной валюте на начало отчетного периода, рассчитанной по эффективной ставке процента с учетом платежей в отчетном периоде, и амортизированной стоимостью этой статьи в иностранной валюте, пересчитанной по обменному курсу на конец данного отчетного периода. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в отчете о совокупной прибыли. Немонетарные статьи, которые оцениваются по первоначальной стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу на дату совершения соответствующей операции.

(ii) *Зарубежная деятельность*

Активы и обязательства зарубежных предприятий, включая деловую репутацию и суммы корректировок до справедливой стоимости при приобретении, пересчитываются в рубли по соответствующим обменным курсам на отчетную дату. Доходы и расходы зарубежных предприятий пересчитываются в рубли по средневзвешенным обменным курсам за период, которые приблизительно равны обменным курсам на даты совершения соответствующих операций.

Курсовые разницы признаются непосредственно в составе прочей совокупной прибыли. – С 1 января 2005 года – даты перехода Группы на МСФО – такие разницы признавались в

составе резерва накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют. В случае полного или частичного выбытия какого-либо зарубежного предприятия, соответствующая сумма, отраженная в резерве накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют, списывается и переносится в состав прибыли или убытка за период как часть прибыли или убытка от выбытия данного зарубежного предприятия.

Применительно к монетарной статье, которая представляет собой полученную от зарубежного предприятия или подлежащую выплате зарубежному предприятию сумму, когда осуществление расчетов по ней в ближайшем будущем не ожидается и не планируется, положительные и отрицательные курсовые разницы, возникающие в ее отношении, считаются частью чистой инвестиции в зарубежное предприятие; соответственно, они признаются в составе прочей совокупной прибыли и представляются в составе собственного капитала по статье резерва накопленных курсовых разниц при пересчете из другой валюты.

(iii) *Пересчет в валюту представления отчетности*

Активы и обязательства компаний Группы пересчитаны в доллары США по курсу, действовавшему на отчетную дату. Суммы доходов и расходов пересчитаны в доллары США по курсам, приближенным к фактическим курсам, действовавшим на дату совершения конкретных операций. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются непосредственно в составе прочей совокупной прибыли в резерве на пересчет иностранной валюты.

(с) *Финансовые инструменты*

(i) *Непроизводные финансовые инструменты*

К непроизводным финансовым инструментам относятся инвестиции в капитал (долевые ценные бумаги) и долговые ценные бумаги, торговая и прочая дебиторская задолженность, денежные средства и эквиваленты денежных средств, кредиты и займы, а также торговая и прочая кредиторская задолженность.

Группа первоначально признает займы и дебиторскую задолженность и депозиты на дату их выдачи/возникновения. Первоначальное признание всех прочих финансовых активов (включая активы, определенные в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период) осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной по договору, который представляет собой финансовый инструмент.

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда она теряет предусмотренные договором права на потоки денежных средств по этому финансовому активу, либо когда она передает свои права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств по этому финансовому активу в результате осуществления сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив. Любые суммы процентов по переданному финансовому активу, возникшие или оставшиеся у Группы признаются в качестве отдельного актива или обязательства.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически исполнимое право на их взаимозачет и намерено либо произвести расчета по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и погасить обязательство одновременно.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке для инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются в порядке, приведенном далее.

Группа имеет следующие непроизводные финансовые активы: займы, дебиторская задолженность и финансовые активы.

Займы и дебиторская задолженность

Займы и дебиторская задолженность представляют собой не котируемые на активном рынке финансовые активы, предусматривающие получение фиксированных или поддающихся определению платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения. К займам и дебиторской задолженности относится дебиторская задолженность по торговым и иным операциям.

К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе и банковские депозиты до востребования, первоначальный срок погашения которых составляет три месяца или меньше. Банковские овердрафты, подлежащие погашению по первому требованию банка и используемые Группой в рамках общей стратегии управления денежными средствами, включаются в состав денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой непроизводные финансовые активы, которые намеренно были определены в указанную категорию, или которые не были классифицированы ни в одну из вышеперечисленных категорий. Инвестиции Группы в долевые ценные бумаги и определенные долговые ценные бумаги классифицируются в категорию финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи. При первоначальном признании такие активы оцениваются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, изменения которой, отличные от убытков от обесценения, и курсовых разниц по долевым инструментам, имеющимся в наличии для продажи, признаются в составе прочей совокупной прибыли и представляются в составе собственного капитала по счету резерва изменений справедливой стоимости. В момент прекращения признания инвестиции или при ее обесценении сумма общей прибыли или убытка, накопленной в составе прочей совокупной прибыли, списывается и переносится в состав прибыли или убытка за период.

Прочие

Прочие непроизводные финансовые инструменты отражаются по амортизированной стоимости (рассчитываемой с использованием метода эффективной ставки процента) за вычетом убытков от их обесценения.

(ii) *Непроизводные финансовые обязательства*

Первоначальное признание выпущенных долговых ценных бумаг и субординированных обязательств осуществляется на дату их возникновения. Все прочие финансовые обязательства (включая обязательства, намеренно определенные в категорию финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период) первоначально признаются на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной по договору, который представляет собой финансовый инструмент.

Группа прекращает признание финансового обязательства в тот момент, когда прекращаются или аннулируются ее обязанности по соответствующему договору или истекает срок их действия.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически исполнимое право на их взаимозачет и намерено либо произвести расчеты по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и погасить обязательство одновременно.

Группа имеет следующие непроизводные финансовые обязательства: кредиты и займы, банковские овердрафты и кредиторскую задолженность по торговым и иным операциям. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

(d) *Акционерный капитал*

Обыкновенные акции

Обыкновенные акции классифицируются в категорию собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций, отражаются как вычет из величины собственного капитала с учетом налогового эффекта.

Выкуп акций, составляющих акционерный капитал

В случае выкупа акций, признанных в качестве акционерного капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, отражается за вычетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются как вычет из общей величины собственного капитала. Сумма, вырученная в результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост собственного капитала, а прибыль или убыток, возникающие в результате данной операции, включаются в состав/исключаются из состава нераспределенной прибыли.

(e) *Основные средства*

(i) *Признание и оценка*

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от

обесценения. Фактическая стоимость основных средств по состоянию на 1 января 2005 года, т.е. дату перехода на МСФО, была определена на основе их справедливой стоимости на указанную дату.

В фактическую стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по займам (см. пояснение 2 (е) (ii)). Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Когда объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Прибыли или убытки от выбытия объекта основных средств определяются посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признаются в нетто-величине по строке «прочих доходов» в составе прибыли или убытка за период. При продаже переоцениваемых активов, суммы, отраженные в резерве по переоценке, переносятся в состав нераспределенной прибыли.

(ii) Реклассификация собственности, занимаемой собственником

В случаях изменения цели использования объектов с собственности, занимаемой собственником, на инвестиционную собственность, производится их переоценка по справедливой стоимости и реклассификация в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки признается в составе собственного капитала.

(iii) Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой части объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно будет надежно определить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Затраты на текущее обслуживание объектов основных средств признаются в отчете о совокупной прибыли в момент их возникновения.

(iv) Амортизация

Амортизация исчисляется от амортизируемой величины, которая представляет собой фактическую стоимость актива или иную заменяющую ее величину за вычетом ликвидационной стоимости этого актива.

Каждый значительный компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период. Арендные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том,

что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- | | |
|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> здания | 20-50 лет |
| <input type="checkbox"/> машины и оборудование | 5-29 лет |
| <input type="checkbox"/> транспортные средства | 8-20 лет |
| <input type="checkbox"/> прочие объекты основных средств | 5-20 лет. |

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую дату окончания финансового года и корректируется в случае необходимости.

(f) Нематериальные активы

(i) Гудвилл

Гудвилл возникает при приобретении дочерних предприятий и включается в состав нематериальных активов.

Сделки по приобретению дочерних предприятий, осуществленные до 1 января 2005 года

Одним из решений, принятых в процессе перехода Группы на МСФО, было решение о том, что данные будут пересчитаны в отношении только тех сделок по объединению бизнеса, которые были осуществлены 1 января 2005 года или позже. Группа не готовила консолидированную финансовую отчетность по ОПБУ РФ. Гудвилл, относящийся к приобретениям, осуществленным до 1 января 2005 года, представляет собой разницу между долей участия Компании в чистых идентифицируемых активах дочернего предприятия по состоянию на дату перехода и стоимостью инвестиции в это дочернее предприятие.

Сделки по приобретению дочерних предприятий, осуществленные 1 января 2005 года или позднее

По приобретениям, осуществленным 1 января 2005 года или позже, гудвилл представляет собой превышение стоимости приобретения над величиной, отражающей долю участия Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенного предприятия. Если это превышение выражается отрицательной величиной («отрицательный гудвилл»), то вся его сумма сразу признается в отчете о совокупной прибыли.

Последующая оценка

Гудвилл оценивается по фактическим затратам за вычетом убытков от обесценения.

Приобретение долей миноритарных собственников

Приобретения долей миноритарных собственников, учитываются как сделки с акционерами, наделенными правами акционеров, и гудвилл в результате таких сделок не признается.

(ii) *Исследования и разработки*

Затраты на исследовательскую деятельность, предпринятую с целью получения новых научных или технических знаний и понимания, признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

Деятельность по разработке связана с применением результатов научных исследований при планировании или проектировании производства новых или существенно усовершенствованных изделий и процессов. Затраты на разработку капитализируются только в том случае, если их можно надежно оценить, изделие или процесс являются осуществимыми с технической и коммерческой точек зрения, вероятность получения будущих экономических выгод является высокой, и Группа намерена завершить процесс разработки и использовать или продать актив и обладает достаточными ресурсами для этого. К капитализируемым затратам относятся затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда и накладные расходы, непосредственно относящиеся к подготовке актива к использованию в намеченных целях, и капитализированные затраты по займам (см. пояснение 2 (е) (ii)). Прочие расходы на опытно-конструкторские разработки отражаются в составе прочей совокупной прибыли по мере их возникновения.

Капитализированные затраты на разработку отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

(iii) *Прочие нематериальные активы*

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие конечный срок полезного использования, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

(iv) *Последующие расходы*

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов и гудвилла, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере возникновения.

(v) *Амортизация*

Амортизационные отчисления рассчитываются на основе фактической стоимости актива или иной заменяющей ее величины за вычетом ликвидационной стоимости этого актива. Применительно к нематериальным активам, отличным от гудвилла, амортизация начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в составе прибыли или убытка за период линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в соответствующих активах.

В конце каждого отчетного года методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

(g) Арендованные активы

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя по существу все риски и выгоды, связанные с правом собственности, классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к активам подобного класса.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в отчете о финансовом положении Группы.

Объекты собственности, приобретенные для целей девелопмента и удерживаемые на условиях аренды, учитываются в составе запасов или инвестиционной собственности в стадии строительства в сумме фактических платежей.

(h) Инвестиционная собственность в стадии строительства

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы или арендуемые Группой, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства включает два компонента: здания и землю. Земля и здания оцениваются по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о совокупной прибыли.

При отсутствии текущих цен на активном рынке, справедливая стоимость устанавливается с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведения каждого отдельного проекта до стадии, когда его можно вывести на рынок, включая прибыль девелопера, а также фактически понесенных расходов. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

(i) Инвестиционная собственность

Инвестиционная собственность представляет собой собственность, удерживаемую для сдачи в аренду или для получения выгоды от увеличения ее рыночной стоимости или для обеих указанных целей одновременно, но не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности, производства или поставки товаров, оказания услуг или для административных целей. В случае, когда инвестиционная собственность занимает часть более крупного объекта недвижимости, она определяется на основании занимаемой площади от общей площади объекта недвижимости. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости с признанием разницы в отчете о совокупной прибыли.

В случае если изменяется цель использования собственности, в связи с которой она реклассифицируется в состав основных средств, ее справедливая стоимость на дату реклассификации становится ее стоимостью для целей дальнейшего учета.

(j) Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения или чистой стоимости возможной продажи. Запасы учитываются по методу средневзвешенной себестоимости и включают затраты на приобретение товарно-материальных запасов, производство или обработку, а также прочие затраты на их доставку и доведение до текущего состояния. При производстве запасов хозяйственным способом в себестоимость товаров и стоимость незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из обычной рабочей мощности.

Чистая стоимость возможной реализации представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом расчетных затрат на завершение выполнения работ по этому объекту и его продаже.

(k) Незавершенные работы по договорам на строительство

Незавершенные работы по договорам на строительство включают невыставленные суммы, предполагаемые к получению от покупателей за выполненную в срок работу по договору. Незавершенные строительные работы оцениваются по себестоимости, увеличенной на сумму прибыли, признанной на дату (см. пояснение 3(p) (iii)), за минусом счетов выставленных и признанных убытков. Себестоимость включает все прямые расходы, связанные с конкретным проектом, и соответствующую часть постоянных и переменных косвенных расходов, понесенных Группой в ходе исполнения договоров с учетом обычной рабочей мощности.

Незавершенные работы по договорам на строительство раскрываются как часть торговой и прочей дебиторской задолженности в отчете о финансовом положении по всем договорам, в которых понесенные затраты, увеличенные на сумму признанной прибыли, превышают сумму выставленных счетов. Если общая сумма по выставленным счетам превышает сумму понесенных затрат и признанной прибыли, то разница отражается как отложенный доход в отчете о финансовом положении.

(l) Обесценение активов

(i) Финансовые активы

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив, не отнесенный к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, оценивается на предмет наличия объективных свидетельств его возможного обесценения. Финансовый актив является обесценившимся, если существуют объективные свидетельства того, что после первоначального признания актива произошло событие, повлекшее убыток, и что это событие оказало негативное влияние на ожидаемую величину будущих потоков денежных средств от данного актива, величину которых можно надежно рассчитать.

К объективным свидетельствам обесценения финансовых активов (включая долевыми ценные бумаги) могут относиться неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей, реструктуризация задолженности перед Группой на условиях, которые в ином случае Группой даже не рассматривались бы, признаки возможного банкротства должника или эмитента, исчезновение активного рынка для какой-либо ценной бумаги. Кроме того,

применительно к инвестициям в долевыми ценными бумагами, объективным свидетельством обесценения такой инвестиции является значительное или продолжительное снижение ее справедливой стоимости ниже ее фактической стоимости.

Признаки, свидетельствующие об обесценении дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, Группа рассматривает как на уровне отдельных активов, так и на уровне портфеля. Все такие активы, величина каждого из которых, взятого в отдельности, является значительной, оцениваются на предмет обесценения в индивидуальном порядке. В том случае, если выясняется, что проверенные по отдельности значительные статьи дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, не являются обесценившимися, то их затем объединяют в портфель для проверки на предмет обесценения, которое уже возникло, но еще не зафиксировано. Статьи дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, величина которых не является по отдельности значительной, оцениваются на предмет обесценения в совокупности путем объединения в портфель тех статей дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, которые имеют сходные характеристики риска.

При оценке фактов, свидетельствующих об обесценении, Группа анализирует исторические данные в отношении степени вероятности дефолта, сроков возмещения и сумм понесенных убытков, скорректированные с учетом суждений руководства в отношении текущих экономических и кредитных условий, в результате которых фактические убытки возможно окажутся больше или меньше тех, которых можно было бы ожидать исходя из исторических тенденций. В отношении финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в отчете о совокупной прибыли за период и отражаются на счете оценочного резерва, величина которого вычитается из стоимости дебиторской задолженности. Проценты на обесценившийся актив продолжают начисляться через отражение «высвобождения дисконта». В случае наступления какого-либо последующего события, которое приводит к уменьшению величины убытка от обесценения, восстановленная сумма, ранее отнесенная на убыток от обесценения, отражается в отчете о совокупной прибыли за период.

Убытки от обесценения инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию имеющих в наличии для продажи, признаются посредством переноса в состав прибыли или убытка за период той суммы накопленного убытка, который ранее признавался в составе прочей совокупной прибыли и представлялся в резерве изменений справедливой стоимости в составе собственного капитала. Этот накопленный убыток от обесценения, исключаемый из состава прочей совокупной прибыли и включаемый в состав прибыли или убытка за период представляет собой разницу между стоимостью приобретения соответствующего актива за вычетом выплат основной суммы и начисленной амортизации и его текущей справедливой стоимостью за вычетом всех убытков от обесценения, ранее признанных в составе прибыли или убытка за период. Изменения начисленных резервов под обесценение, вызванных изменением временной стоимости, отражаются как элемент процентных доходов.

Если впоследствии справедливая стоимость обесценившейся долговой ценной бумаги, классифицированной в категорию имеющихся в наличии для продажи, возрастает и данное увеличение можно объективно отнести к какому-либо событию, произошедшему после признания убытка от обесценения в составе прибыли или убытка за период, то списанная на убыток сумма восстанавливается, при этом восстанавливаемая сумма признается в составе прибыли или убытка за период. Однако любое последующее восстановление справедливой стоимости обесценившейся долевой ценной бумаги, классифицированной в категорию имеющихся в наличии для продажи, признается в составе прочей совокупной прибыли.

(ii) Нефинансовые активы

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от инвестиционной собственности и инвестиционной собственности на стадии строительства, запасов и отложенных налоговых активов анализируется на каждую отчетную дату для выявления признаков их возможного обесценения. При наличии таких признаков рассчитывается возмещаемая величина соответствующего актива. В отношении деловой репутации и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая величина рассчитывается по состоянию на каждую отчетную дату.

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей прибыль, это наибольшее из двух значений: ценности от его использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При расчете ценности использования, ожидаемые в будущем потоки денежных средств дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку влияния изменения стоимости денег с течением времени и риски, специфичные для данного актива. Для целей проведения проверки на предмет обесценения активы, которые не могут быть проверены по отдельности, объединяются в наименьшую группу, в рамках которой генерируется приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующих активов, и этот приток по большей части не зависит от притока денежных средств, генерируемого другими активами или группами активов («единица, генерирующая потоки денежных средств»). При условии, что достигается соответствие критериям максимальной величины операционного сегмента, для целей проведения проверки на предмет обесценения гудвилла те единицы, генерирующие потоки денежных средств, на которые был распределен этот гудвилл, объединяются таким образом, чтобы проверка на предмет обесценения проводилась на самом нижнем уровне, на котором гудвилл контролируется для целей внутренней отчетности. Гудвилл, приобретенный в сделке по объединению бизнеса, распределяется на группы единиц, генерирующих потоки денежных средств, которые, как ожидается, выиграют от эффекта синергии при таком объединении бизнеса.

Общие (корпоративные) активы Группы не генерируют независимые потоки денежных средств. При наличии признаков возможного обесценения такого корпоративного актива соответствующая возмещаемая величина рассчитывается для той единицы, генерирующей потоки денежных средств, к которой относится этот корпоративный актив.

Убыток от обесценения признается в том случае, если балансовая стоимость самого актива или единицы, генерирующей потоки денежных средств, к которой относится этот актив, оказывается выше его(ее) возмещаемой величины. Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытка за период. Убытки от обесценения единиц, генерирующих потоки денежных средств, сначала относятся на уменьшение балансовой стоимости

гудвилла, распределенного на эти единицы, а затем пропорционально на уменьшение балансовой стоимости других активов в составе соответствующей единицы (группы единиц).

Суммы, списанные на убыток от обесценения гудвилла, не восстанавливаются. В отношении прочих активов, на каждую отчетную дату проводится анализ убытка от их обесценения, признанного в одном из прошлых периодов, с целью выявления признаков того, что величину этого убытка следует уменьшить или что его более не следует признавать. Суммы, списанные на убытки от обесценения, восстанавливаются в том случае, если изменяются факторы оценки, использованные при расчете соответствующей возмещаемой величины. Убыток от обесценения восстанавливается только в пределах суммы, позволяющей восстановить стоимость активов до их балансовой стоимости, в которой они отражались бы (за вычетом накопленных сумм амортизации), если бы не был признан убыток от обесценения.

Гудвилл, который составляет часть балансовой стоимости объекта инвестирования, учитываемого методом долевого участия, не признается в качестве отдельного актива и поэтому не проверяется на предмет обесценения в отдельности. Вместо этого на предмет обесценения проверяется вся сумма инвестиции в такой объект, если имеются объективные свидетельства возможного обесценения этого, учитываемого методом долевого участия, объекта.

(m) Внеоборотные активы, предназначенные для продажи

Внеоборотные активы или выбывающие группы, состоящие из активов и обязательств, балансовую стоимость которых предполагается возместить в основном в результате продажи, а не продолжающегося использования, классифицируются в категорию активов, удерживаемых для продажи. Непосредственно перед классификацией внеоборотных активов или входящих в состав выбывающей группы активов и обязательств в качестве удерживаемых для продажи, они повторно оцениваются в соответствии с положениями учетной политики Группы. Впоследствии эти активы или выбывающие группы оцениваются, как правило, по наименьшей из двух величин – балансовой стоимости актива (группы) и его (её) справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Любой убыток от обесценения выбывающей группы относится на уменьшение сначала гудвилла, а затем на остальные ее активы, пропорционально их стоимости, за исключением запасов, финансовых активов, отложенных налоговых активов, активов в рамках планов выплат вознаграждений работникам, инвестиционного имущества и биологических активов, которые продолжают оцениваться в соответствии с положениями учетной политики Группы. Убытки от обесценения, возникающие при первоначальной классификации активов и выбывающих групп в данную категорию, а также прибыли или убытки, возникающие впоследствии при их повторной оценке, признаются в отчете о совокупной прибыли за период. Величина, в которой признаются эти прибыли, не превышает общую сумму убытков от обесценения.

(n) Вознаграждения работникам

Обязательства по осуществлению взносов в пенсионные планы с установленными взносами, включая отчисления в Государственный пенсионный фонд РФ, отражаются как расходы в отчете о совокупной прибыли по мере их возникновения.

В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочных денежных премий участия в прибылях, признается обязательство, если у Группы есть действующее правовое

или конструктивное обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшего в результате осуществления работником своей трудовой деятельности в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

(о) Резервы

Резерв признается в том случае, если в результате какого-то события в прошлом у Группы возникло правовое или конструктивное обязательство, величину которого можно надежно оценить, и существует высокая вероятность того, что потребуется отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых потоков денежных средств по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки влияния изменения стоимости денег с течением времени и рисков, присущих данному обязательству. Суммы, отражающие «высвобождение дисконта», признаются в качестве финансовых расходов.

(i) Гарантийные обязательства

Резерв в отношении предоставленных гарантий признается в момент продажи соответствующих продуктов или услуг. Величина такого резерва рассчитывается исходя из исторических данных, накопленных за прошлые периоды.

(ii) Восстановление прилегающей территории

В соответствии с политикой Группы в отношении природоохранных мероприятий соответствующими требованиями законодательства, создается резерв на восстановление территорий, на которых происходит добыча нерудных ископаемых. Связанные с этим расходы признаются в отчете о совокупной прибыли в момент, когда происходит добыча данных нерудных ископаемых.

(iii) Обременительные договоры

Резерв в отношении обременительных договоров признается в том случае, если выгоды, ожидаемые Группой от его выполнения, являются меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой стоимости ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения вытекающих из договора обязательств. Прежде чем создавать резерв, Группа признает все убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

(р) Выручка

(i) Продажа товаров

Величина выручка от продажи товаров в ходе обычной хозяйственной деятельности оценивается по справедливой стоимости полученного, или подлежащего получению возмещения, за минусом возвратов и всех предоставленных торговых скидок. Выручка признается тогда, когда существует убедительное доказательство (обычно имеющее форму исполненного договора продажи) того, что значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные

возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки можно надежно оценить. Если существует высокая вероятность того, что скидки будут предоставлены, и их величина может быть с надёжностью определена, то на эту сумму уменьшается выручка в момент признания соответствующих продаж.

Момент передачи выгод и рисков варьируется в зависимости от индивидуальных условий договора купли-продажи. Выручка от продажи квартир отражается в момент подписания акта приемки собственности покупателем, после приемки недвижимости уполномоченными государственными органами.

(ii) Услуги

Выручка от реализации услуг, оказанных предприятиями, входящими в сегмент «Строительство», отражается в отчете о совокупной прибыли по мере завершения определенного этапа работы на отчетную дату. Степень завершенности определяется на основании отчета о результатах выполненных работ.

Выручка от реализации услуг, оказанных предприятиями, входящими в сегмент «Механизированные услуги», отражается в отчете о совокупной прибыли по мере завершения определенного этапа работы на отчетную дату.

(iii) Договоры на строительство

Выручка по договорам включает первоначальную сумму, оговоренную в контракте, плюс любые отклонения в работе по договору, претензии и поощрительные выплаты в той мере, в которой существует вероятность, что они приведут к признанию выручки и могут быть надежно оценены. Доходы и расходы по договорам на строительство отражаются в отчете о совокупной прибыли в тот момент, когда результаты строительных работ могут быть оценены с максимальной определенностью в размере, соответствующем определенному завершённому этапу работы. Затраты по договорам признаются как понесенные, за исключением случаев когда они создают актив, относящийся к деятельности в рамках будущих договоров.

Степень завершенности проекта определяется, исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение договора. Предполагаемый убыток по договору незамедлительно отражается в отчете о совокупной прибыли.

(iv) Выручка от сдачи имущества в аренду

Выручка от сдачи имущества в аренду отражается в отчете о совокупной прибыли линейным методом на протяжении всего срока аренды. Сумма сопутствующих вознаграждений, полученных в соответствии с договорами аренды, отражается в отчете о совокупной прибыли в течение срока аренды как неотъемлемая часть общей арендной платы, на протяжении срока аренды. Выручка от сдачи имущества в субаренду признается как прочий доход.

(q) Прочие расходы

(i) Арендные платежи

Платежи по договорам операционной аренды признаются в отчете о совокупной прибыли равномерно на всем протяжении срока действия аренды. Сумма полученных льгот

уменьшает общую величину расходов по аренде на протяжении всего срока действия аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды разделяются на две составляющие: финансовый расход и погашение обязательства по аренде. Финансовые расходы распределяются по периодам в течение срока действия аренды таким образом, чтобы ставка, по которой начисляются проценты на оставшуюся часть арендных обязательств, была постоянной.

«Условные» (т.е. зависящие от будущих событий) арендные платежи отражаются в учете путем пересмотра минимальных арендных платежей на оставшийся срок аренды когда исчезает соответствующая неопределенность и размер корректировки арендной платы становится известным.

(ii) Отчисления на социальную сферу

Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо общества в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в отчете о совокупной прибыли за период по мере их осуществления.

(r) Финансовые доходы и расходы

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам (в том числе по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи), дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, и изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа, что в отношении котируемых ценных бумаг имеет место на дату «без дивиденда».

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированным как обязательства, отрицательные курсовые разницы, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов. Затраты, связанные с привлечением заемных средств, которые не имеют непосредственного отношения к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, признаются в составе прибыли или убытка за период с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине.

(s) Расходы по налогу на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог. Текущий и отложенный налоги на прибыль отражаются в составе

прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочей совокупной прибыли.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате или получению в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, рассчитанных на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.

Отложенный налог отражается методом балансовых обязательств в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении следующих временных разниц: разниц, возникающих при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса, и которая не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток, а также разниц, относящихся к инвестициям в дочерние предприятия и совместно контролируемые предприятия, если существует высокая вероятность того, что эти временные разницы не будут реализованы в обозримом будущем. Кроме того, отложенный налог не признается в отношении налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвилла. Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату. Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется законное право зачитывать друг против друга суммы активов и обязательств по текущему налогу на прибыль, и они имеют отношение к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация их налоговых активов будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли против которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

(t) Прибыль на акцию

Группа представляет показатели базовой и разводненной прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается как частное от деления прибыли или убытка, причитающихся владельцам обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, скорректированное на количество находящихся у нее собственных акций.

(u) Сегментная отчетность

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, ведущий коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку и расходы по операциям с другими компонентами Группы. Показатели деятельности всех операционных сегментов, в отношении которых имеется отдельная финансовая информация (см. пояснение 2 (е) (iii)), регулярно анализируются генеральным директором Группы с целью принятия решений о распределении ресурсов между сегментами и оценки их финансовых результатов.

Ценообразование в операциях между сегментами осуществляется на рыночной основе.

(v) Новые, еще не принятые Стандарты и Интерпретации

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснений еще не вступили в силу по состоянию на 31 декабря 2009 года и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу.

- ☐ Пересмотренный МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» (2009) вводит освобождение от основных требований по раскрытию информации о связанных сторонах и об остатках неурегулированной задолженности, в том числе принятых на себя обязательств по осуществлению будущих действий, применительно к предприятиям, аффилированным с государством. Кроме того, стандарт был пересмотрен с целью упрощения некоторых указаний, которые раньше были взаимно несогласованными. Пересмотренный стандарт подлежит ретроспективному применению в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2011 года или позднее. Группа еще не определила результат потенциального влияния данных поправок на консолидированную финансовую отчетность.
- ☐ Поправка к стандарту МСФО (IFRS) 2 «Выплаты на основе акций» – *Внутригрупповые выплаты на основе акций, предусматривающие осуществление расчётов денежными средствами* уточняет, что предприятие, получающее товары или услуги в рамках операции по выплате на основе акций, расчеты по которой осуществляются любым другим предприятием Группы или любым акционером такого предприятия денежными средствами или другими активами, должно признать полученные товары или услуги в своей финансовой отчетности. Поправка вступит в силу 1 января 2010 года. Группа еще не определила результат потенциального влияния данной поправки.
- ☐ Пересмотренные стандарты МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса» (2008) и МСФО 27 «Консолидированная и отдельная финансовая отчетность» (2008), которые вступили в силу с 1 июля 2009 года (т.е. они становятся обязательными к применению при подготовке консолидированной финансовой отчетности Группы за 2010 год). Изменения касаются, среди прочего, вопросов отражения поэтапных приобретений в учёт и финансовой отчетности, вводят требование, согласно которому затраты, связанные с осуществлением сделки по приобретению, относятся на расходы, и упраздняют исключение, позволявшее не корректировать величину гудвилла при отражении изменений суммы условного возмещения. Изменения также затрагивают подходы к оценке долей участия миноритарных собственников в дочерних предприятиях в момент

приобретения, а также вводят требование, согласно которому результаты сделок с собственниками неконтролирующих долей участия должны отражаться непосредственно в составе собственного капитала.

- МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2013 года или позднее. Новый стандарт должен быть выпущен в несколько этапов и в конечном итоге заменить собой Международный стандарт финансовой отчетности МСФО 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» по завершении соответствующего Проекта к концу 2010 года. Первая часть МСФО (IFRS) 9 была выпущена в ноябре 2009 года и касается вопросов признания и оценки финансовых активов. Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы. Влияние данных изменений будет анализироваться по мере осуществления указанного Проекта и выхода следующих частей стандарта.
- Разъяснение КР МСФО 17 «Распределение неденежных активов в качестве дивидендов собственникам» определяет порядок учёта дивидендов, выплачиваемых собственникам неденежными активами. В данном разъяснении уточняются время и способ признания неденежных дивидендов, и также порядок учёта разницы, возникающей между выплаченными дивидендами и балансовой стоимостью распределённых чистых активов. Разъяснение КР МСФО 17 вступило в силу в отношении годовых отчётных периодов, начинающихся 1 июля 2009 года, или после этой даты.
- КР МСФО 19 «Погашение финансовых обязательств выпуском долевых инструментов» содержит указания для дебитора по отражению в учете ситуации, когда он передает кредитору свои долевые инструменты с целью урегулирования своего долгового обязательства. Разъяснение уточняет, что в данном случае долевые инструменты предприятия представляют собой «уплаченное возмещение» в соответствии с параграфом 41 МСФО 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка». Кроме того, в этом разъяснении уточняется порядок отражения в учете первоначальной оценки собственных долевых инструментов, предоставленных кредитору с целью прекращения финансового обязательства перед ним, и порядок признания разницы между балансовой стоимостью погашаемого финансового обязательства и первоначальной оценкой выпущенных и переданных долевых инструментов. КР МСФО 19 применяется в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 июля 2010 года или после этой даты.
- Различные «Усовершенствования к МСФО» были рассмотрены применительно к каждому затрагиваемому стандарту по отдельности. Все изменения, касающиеся вопросов представления, признания или оценки, вступают в силу не ранее 1 января 2010 года. Группа еще не определила результат потенциального влияния данных усовершенствований на её финансовое положение или результаты деятельности.

4. Определение справедливой стоимости

Во многих случаях положения учетной политики Группы и правила раскрытия информации требуют определения справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Справедливая стоимость определялась для целей оценки и раскрытия информации с использованием указанных ниже методов. Где это применимо, дополнительная информация о допущениях, сделанных в процессе определения

справедливой стоимости актива или обязательства, раскрывается в пояснениях, относящихся к данному активу или обязательству.

(а) Основные средства

Справедливая стоимость основных средств, признанных в результате осуществления сделки по объединению бизнеса, основана на показателях рыночной стоимости. Рыночная стоимость объекта недвижимости представляет собой расчетную оценку суммы, за которую данный объект недвижимости может быть обменен (после надлежащего изучения рынка) по состоянию на дату проведения оценки в результате сделки между осведомленными, не зависящими друг от друга покупателем и продавцом, желающими совершить такую сделку. При определении справедливой стоимости установок, оборудования, приспособлений и вспомогательных устройств (оснастки) применяется рыночный подход и затратный подход с использованием объявленных рыночных цен (котировок) на подобные объекты где возможно.

В случае отсутствия объявленных рыночных цен (котировок), справедливая стоимость основных средств определялась главным образом на основе стоимости замещения с учётом накопленной амортизации. Данный метод предполагает расчёт суммы затрат, необходимых для воспроизводства или замены данного основного средства, которая затем корректируется на величину снижения его стоимости, вызванного физическим износом, причинами функционального или экономического характера, и моральным износом.

(b) Инвестиционная собственность и инвестиционная собственность в стадии строительства

Справедливая стоимость инвестиционной собственности и инвестиционной собственности в стадии строительства основывается на оценке, произведенной независимыми оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке собственности. Оценка осуществляется каждые 6 месяцев, главным образом, на основе сопоставимых арендных ставок, ставок дисконтирования, норм доходности и цен реализации в последних операциях, произведенных по принципу независимости сторон, с использованием анализа дисконтированных денежных потоков для инвестиционной собственности в стадии строительства и рыночного подхода для инвестиционной собственности, проведенными в соответствии с требованиями «Руководства по оценке» Королевского общества специалистов по оценке недвижимости Великобритании.

(c) Нематериальные активы

Справедливая стоимость патентов и торговых знаков, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе дисконтированной расчетной величины платежей роялти, которых удалось избежать в результате владения соответствующим патентом или торговым знаком. Справедливая стоимость такого актива, приобретённого в сделке по объединению бизнеса, как взаимоотношения с клиентами, определяется на основе метода «сверхприбыли за несколько периодов», который предполагает оценку соответствующего актива после вычета справедливого дохода на все другие активы, задействованные в процессе генерирования соответствующих потоков денежных средств.

Справедливая стоимость других нематериальных активов определяется на основе дисконтированных потоков денежных средств, которые предполагается получить в результате использования и последующей продажи данных активов.

(d) Запасы

Справедливая стоимость запасов, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе расчетной оценки цены их продажи в рамках обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом ожидаемых затрат на завершение производственного цикла и продажу и обоснованной нормы прибыли, устанавливаемой для компенсации собственных затрат, требуемых для завершения создания и организации продажи этих запасов.

(e) Инвестиции в долевые и долговые инструменты

Справедливая стоимость финансовых активов таких категорий, как активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, инвестиции, удерживаемые до срока погашения, и финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, определяется на основе соответствующих котировок цены покупателя на момент закрытия по состоянию на отчетную дату. Справедливая стоимость инвестиций, удерживаемых до срока погашения, определяется исключительно для целей раскрытия информации.

Финансовые вложения в долевые ценные бумаги, некотирующиеся на бирже, оцениваются с использованием таких техник как: анализ дисконтированных денежных потоков, модель ценообразования опционов и сравнение с другими идентичными сделками и инструментами. Если установление справедливой стоимости с достаточной достоверностью иными способами невозможно, вложения в долевые ценные бумаги учитываются по фактической стоимости за вычетом убытков от обесценения.

(f) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением относящейся к незавершенному строительству, оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. Данная справедливая стоимость определяется для целей раскрытия информации.

(g) Непроизводные финансовые обязательства

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. В отношении компонента обязательств в составе конвертируемых долговых бумаг, рыночная ставка процента определяется исходя из ставки процента по подобным обязательствам, не предусматривающим права конвертации. Применительно к договорам финансовой аренды рыночная ставка процента определяется исходя из ставок по подобным договорам аренды.

5. Операционные сегменты

Группа выделила шесть отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти стратегические бизнес-единицы заняты производством различных видов продукции и оказывают различные виды услуг, и в силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для этих бизнес-единиц различаются, управление ими осуществляется отдельно. Формат сегментной отчетности основан на структуре управления и внутренней отчетности Группы.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относящиеся к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи в основном включают активы, приносящие доходы, и выручку от реализации, кредиты, займы и расходы по выплате процентов, а также корпоративные активы и расходы.

(а) Операционные сегменты

В настоящем разделе представлена краткая информация в отношении деятельности каждого отчетного сегмента Группы:

Девелопмент. Включает в себя структурные подразделения, специализирующиеся на строительстве жилья элитного, эконом- и бизнес-класса, охраняемых резиденций и коммерческой недвижимости.

Коммерческая недвижимость. Структурное подразделение, занимающееся коммерческой недвижимостью, имеет в собственности и управляет бизнес-центрами.

Общестроительные материалы. Структурные подразделения, производящие строительные материалы, занимаются производством кирпича, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, газобетонных блоков, а также оконных блоков и дверей.

Нерудные строительные материалы. Структурные подразделения, входящие в сегмент нерудных строительных материалов, заняты производством гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка.

Строительство. Строительные структурные подразделения специализируются на панельном строительстве.

Механизированные услуги. Структурные подразделения, занимающиеся оказанием подрядных строительных услуг, специализируются на сдаче в аренду башенных кранов, перевозке строительных материалов и работах по устройству фундаментов.

Между отчетными сегментами «Общестроительные материалы», «Строительство» и «Девелопмент» существует интеграция различного уровня. В частности, она включает передачу сырья и услуг соответственно. Цены по коммерческим операциям между сегментами устанавливаются на тех же условиях, что и для операций между независимыми участниками. Учетная политика отчетных сегментов соответствует той, которая описана в пояснениях 2 и 3.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов. Финансовые результаты деятельности оцениваются на основе сегментных показателей прибыли до налогообложения, отраженных во внутренней управленческой отчетности, которая анализируется генеральным директором Группы. Для измерения финансовых результатов используется показатель сегментной прибыли, так как руководство считает, что эта информация является наиболее значимой при оценке результатов деятельности отдельных сегментов в сравнении с другими предприятиями, работающими в тех же отраслях.

(b) Географическая информация

Деятельность Группы в основном осуществляется в Санкт-Петербурге, Москве и Екатеринбурге, где расположены производственные площади и офисы продаж Группы. Группа также осуществляет деятельность в Германии, Латвии, Украине и Эстонии, объем которой не является существенным по отношению к операциям Группы, поэтому информация по географическим сегментам не представляется.

(c) Основной покупатель

Выручка, полученная от одного из покупателей Группы в сегменте «Строительство», составляет приблизительно 6 297 865 тыс. руб./ 198 526 тыс. долл. США (за год, закончившийся 31 декабря 2008 года: 3 930 262 тыс. руб./ 158 126 тыс. долл. США) от совокупной выручки Группы.

(i) *Операционные сегменты*

За год, закончившийся 31 декабря 2009 г.

В тыс. руб.

	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Общестроительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство	Механизированные услуги	Прочие компании	Всего
Выручка от внешних покупателей	23 355 688	143 926	9 568 582	3 140 947	12 125 239	1 312 656	17 423	49 664 461
Межсегментная выручка	61 208	1	704 371	461 757	631 008	450 949	-	2 309 294
Итого сегментная выручка	23 416 896	143 927	10 272 953	3 602 704	12 756 247	1 763 605	17 423	51 973 755
Результат деятельности сегмента	7 034 039	446 835	(420 632)	851 271	2 660 419	284 054	-	10 855 986
Амортизация	35 104	1 266	882 919	518 111	552 918	302 529	112 724	2 405 571
Капитальные затраты	16 918	1 673	7 425 322	142 530	270 797	29 203	12 499	7 898 942

За год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. руб.

	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Общестроительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство	Механизированные услуги	Прочие компании	Всего
Выручка от внешних покупателей	12 095 165	169 908	17 980 201	5 635 738	9 596 954	2 063 029	104 527	47 645 522
Межсегментная выручка	59 247	10 754	1 229 038	1 317 915	3 466 710	689 289	-	6 772 953
Итого сегментная выручка	12 154 412	180 662	19 209 239	6 953 653	13 063 664	2 752 318	104 527	54 418 475
Результат деятельности сегмента	(11 522 893)	(545 424)	2 891 788	2 633 572	2 699 891	574 417	-	(3 268 649)
Амортизация	30 972	1 165	717 471	513 276	421 068	277 090	87 555	2 048 597
Капитальные затраты	224 723	1 222	6 662 829	853 823	1 239 005	1 163 966	300 063	10 445 631

За год, закончившийся 31 декабря 2009 г.

В тыс. долл. США

	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Общестроительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство	Механизированные услуги	Прочие компании	Всего
Выручка от внешних покупателей	736 236	4 537	301 628	99 011	382 221	41 379	549	1 565 561
Межсегментная выручка	1 929	-	22 204	14 556	19 891	14 215	-	72 795
Итого сегментная выручка	738 165	4 537	323 832	113 567	402 112	55 594	549	1 638 356
Результат деятельности сегмента	221 732	14 085	(13 259)	26 834	83 864	8 954	-	342 210
Амортизация	1 107	40	27 832	16 332	17 430	9 537	3 553	75 831
Капитальные затраты	533	53	234 067	4 493	8 536	921	394	248 997

За год, закончившийся 31 декабря 2008 г.

В тыс. долл. США

	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Общестроительные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство	Механизированные услуги	Прочие компании	Всего
Выручка от внешних покупателей	486 623	6 836	723 395	226 742	386 113	83 002	4 204	1 916 915
Межсегментная выручка	2 384	433	49 448	53 024	139 476	27 732	-	272 497
Итого сегментная выручка	489 007	7 269	772 843	279 766	525 589	110 734	4 204	2 189 412
Результат деятельности сегмента	(463 599)	(21 944)	116 345	105 956	108 624	23 110	-	(131 508)
Амортизация	1 246	47	28 866	20 651	16 941	11 148	3 523	82 422
Капитальные затраты	9 041	49	268 065	34 352	49 849	46 830	12 072	420 258

На 31 декабря 2009 г.								
В тыс. руб.								
	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Общестроитель ные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство	Механизированные услуги	Прочие компании	Всего
Активы сегмента	68 676 251	2 574 875	26 825 749	4 385 653	8 838 369	2 982 238	-	114 283 135
Обязательства сегмента	24 178 899	290 101	3 292 741	603 646	3 543 105	247 561	-	32 156 053
На 31 декабря 2008 г.								
В тыс. руб.								
	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Общестроитель ные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство	Механизированные услуги	Прочие компании	Всего
Активы сегмента	72 451 812	1 964 506	25 000 082	5 297 576	8 316 293	3 596 670	-	116 626 939
Обязательства сегмента	31 988 212	59 012	3 050 876	1 120 184	2 561 413	352 243	-	39 131 940
На 31 декабря 2009 г.								
В тыс. долл. США								
	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Общестроител ьные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство	Механизированные услуги	Прочие компании	Всего
Активы сегмента	2 270 725	85 136	886 972	145 008	292 234	98 605	-	3 778 680
Обязательства сегмента	799 456	9 592	108 872	19 959	117 150	8 185	-	1 063 214
На 31 декабря 2008 г.								
В тыс. долл. США								
	Девелопмент	Коммерческая недвижимость	Общестроител ьные материалы	Нерудные строительные материалы	Строительство	Механизированные услуги	Прочие компании	Всего
Активы сегмента	2 465 991	66 865	850 910	180 310	283 056	122 417	-	3 969 549
Обязательства сегмента	1 088 760	2 009	103 841	38 127	87 181	11 989	-	1 331 907

Сверка, увязывающая показатели отчетных сегментов по выручке, прибыли или убытку за период, активам и обязательствам, а также по другим существенным статьям

Выручка

	В тыс. руб.		В тыс. долл. США	
	2009	2008	2009	2008
Общая выручка операционных сегментов	51 973 755	54 418 475	1 638 356	2 189 412
Прочая выручка	272 648	190 955	8 595	7 684
Выручка от транспортных услуг	1 086 818	1 976 602	34 260	79 524
Исключение выручки от продаж между сегментами	(2 309 294)	(6 772 953)	(72 795)	(272 497)
Консолидированная выручка	<u>51 023 927</u>	<u>49 813 079</u>	<u>1 608 416</u>	<u>2 004 123</u>

Прибыль/(убыток) за период

	В тыс. руб.		В тыс. долл. США	
	2009	2008	2009	2008
Общая прибыль/(убыток) отчетных сегментов	10 855 986	(3 268 649)	342 210	(131 508)
Прочая прибыль/(убыток)	491 716	(726 573)	15 502	(29 232)
Нераспределенные на сегменты доходы и расходы, в нетто-величине	(852 354)	(1 408 782)	(26 869)	(56 679)
Финансовые доходы	855 858	389 771	26 979	15 682
Финансовые расходы	(5 416 171)	(5 248 010)	(170 733)	(211 142)
(Расходы)/доходы по налогу на прибыль	(1 345 252)	2 255 168	(42 406)	90 732
Прибыль/(убыток) за период	<u>4 589 783</u>	<u>(8 007 075)</u>	<u>144 683</u>	<u>(322 147)</u>

Активы

	В тыс. руб.		В тыс. долл. США	
	31 декабря		31 декабря	
	2009	2008	2009	2008
Всего активов отчетных сегментов	114 283 135	116 626 939	3 778 680	3 969 549
Исключение межсегментных активов	(11 850 816)	(12 363 608)	(391 837)	(420 811)
Прочие нераспределенные суммы	7 882 097	9 635 521	260 615	327 957
Итого активов	<u>110 314 416</u>	<u>113 898 852</u>	<u>3 647 458</u>	<u>3 876 695</u>

Обязательства	В тыс. руб.		В тыс. долл. США	
	31 декабря		31 декабря	
	2009	2008	2009	2008
Всего обязательств отчетных сегментов	32 156 053	39 131 940	1 063 214	1 331 907
Исключение межсегментных обязательств	(3 213 349)	(2 713 028)	(106 246)	(92 342)
Прочие нераспределенные суммы	41 750 620	42 506 458	1 380 451	1 446 762
Итого обязательств	70 693 324	78 925 370	2 337 419	2 686 327

Прочие существенные статьи

	В тыс. руб		В тыс. долл. США	
	2009	2008	2009	2008
Капитальные затраты	7 898 942	10 445 631	248 997	420 258
Исключение межсегментных приобретений	(224 618)	(115 893)	(7 080)	(4 664)
Консолидированные капитальные затраты	7 674 324	10 329 738	241 917	415 594

6. Активы, удерживаемые для продажи

По состоянию на 31 декабря 2008 года одна компания, входящая в состав Группы, была представлена как группа активов для продажи, вследствие планов руководства Группы продать данную компанию, не представляющую основные направления деятельности Группы. Сделка по продаже была завершена в ноябре 2009 г.

	По состоянию на 31 декабря 2008 г.	
	В тыс. руб	В тыс. долл. США
Активы, удерживаемые для продажи		
Основные средства	5 314	181
Запасы	55 424	1 886
Финансовые активы	1 165	40
	61 903	2 107
Обязательства, удерживаемые для продажи		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(7 589)	(258)
	(7 589)	(258)

Детали в отношении влияния данного выбытия на финансовое положение Группы раскрыты в пояснении 7.

7. Приобретение и продажа дочерних предприятий и долей миноритарных собственников

(а) Приобретение дочерних предприятий

В 2009 году Группой не приобретались дочерние компании.

В течение года, окончившегося 31 декабря 2009 года, Группа выплатила оставшуюся часть задолженности за акции в дочерних предприятиях, приобретенных до 1 января 2009 года в размере 2 925 384 тыс. руб./ 92 216 тыс. долл. США. Выплата была раскрыта в разделе Инвестиционная деятельность консолидированного отчета о движении денежных средств.

В 2008 году Группа приобрела следующие существенные дочерние предприятия:

Название компании	Приобретенная доля	Продавец	Дата приобретения	Местонахождение	Сегмент
ОАО «Бетфор»	87.5%	Сторонние организации, третьи стороны	1 апреля 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Строительство
ООО «УК Нова-Групп»	100.00%	Сторонние организации, третьи стороны	29 мая 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Прочие
ЗАО «НОВА-строй»	100.00%	Сторонние организации, третьи стороны	19 августа 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Девелопмент
ООО «НОВА-строй»	100.00%	Сторонние организации, третьи стороны	19 августа 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Девелопмент
ООО «СМУ НОВА - строй»	100.00%	Сторонние организации, третьи стороны	19 августа 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Строительство
ООО «ПКУ НОВА - СтройПроект»	100.00%	Сторонние организации, третьи стороны	19 августа 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Строительство
ООО «Уралщебень»	100.00%	Сторонние организации, третьи стороны	27 июля 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Нерудные строительные материалы
ООО «Режевский Дробильно-Сортировочный Завод»	100.00%	Сторонние организации, третьи стороны	27 июля 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Нерудные строительные материалы
ООО «Гагарский гранитный карьер»	100.00%	Сторонние организации, третьи стороны	27 июля 2008 г.	Екатеринбург, Россия	Нерудные строительные материалы
ООО «Каскад»	100.00%	Сторонние организации, третьи стороны	28 февраля 2008 г.	С.-Петербург, Россия	Нерудные строительные материалы
ОАО «Аэрок Обухов» (ранее – ОАО «Обуховский завод пористых изделий»)	97.27%	Сторонние организации, третьи стороны	1 октября 2008 г.	Обухов, Украина	Общестроительные материалы
ООО «Охта -25»	55.00%	Предприятие под общим контролем	11 апреля 2008 г.	С.-Петербург, Россия	Общестроительные материалы

Приобретение компаний в Екатеринбурге

Компании в Екатеринбурге были приобретены у одного продавца. Несмотря на то, что контроль над отдельными компаниями приобретался с апреля по август 2008 года в связи с процедурами утверждения и регистрации, приобретения оговаривались как один пакет и рассматриваются Группой как единое приобретение. Приобретение компаний в Екатеринбурге следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы по состоянию на дату приобретения:

	Отраженная справедливая стоимость на дату приобретения	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы		
Основные средства	2 245 745	90 353
Нематериальные активы	466 827	18 781
Финансовые вложения	22 145	891
Отложенные налоговые активы	51 710	2 080
Долгосрочная дебиторская задолженность	65 258	2 626
Оборотные активы		
Запасы	4 977 728	200 268
Торговая и прочая дебиторская задолженность	1 925 583	77 473
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	41 509	1 670
Займы выданные	159 627	6 422
Денежные средства и их эквиваленты	42 522	1 711
Долгосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(131 808)	(5 303)
Отложенные налоговые обязательства	(863 849)	(34 755)
Долгосрочные обязательства	(2 920 429)	(117 497)
Краткосрочные обязательства		
Овердрафт	(27 430)	(1 104)
Кредиты и займы	(860 313)	(34 613)
Отложенный доход	(28)	(1)
Резервы	(13 314)	(536)
Задолженность по налогу на прибыль	(1 063)	(43)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(1 380 846)	(55 556)
Идентифицируемые активы, обязательства и условные обязательства, нетто	3 799 574	152 867
Доля миноритарных собственников	(145 235)	(5 843)
Приобретение идентифицируемых активов, обязательства и условных обязательств, нетто	3 654 339	147 024
Гудвилл в результате приобретения	2 141 540	86 161
Уплаченное вознаграждение и начисленные обязательства	5 795 879	233 185
Вознаграждение, уплаченное в денежной форме	3 520 496	141 640
Приобретенные денежные средства	(15 092)	(607)
Чистый отток денежных средств	3 505 404	141 033

Не представлялось целесообразным определять балансовую стоимость активов, обязательств и условных обязательств дочерних компаний в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данных компаний, так как финансовая отчетность данных компаний подготавливалась в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО.

Гудвилл по приобретениям представляет разницу между справедливой стоимостью чистых приобретенных активов и уплаченным вознаграждением. Руководство полагает, что гудвилл представляет собой плату за выход на рынок Екатеринбурга, которую невозможно определить саму по себе и признать в отдельности.

Приобретение ОАО «Аэрок Обухов»

В октябре Группа приобрела ОАО «Аэрок Обухов» (бывший ОАО «Обуховский завод пористых изделий»), что следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы на дату приобретения:

	Отраженная справедливая стоимость на дату приобретения	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы		
Основные средства	618 565	24 887
Нематериальные активы	160	6
Отложенные налоговые активы	90	4
Оборотные активы		
Запасы	82 342	3 313
Торговая и прочая дебиторская задолженность	69 854	2 810
Денежные средства и их эквиваленты	15	1
Долгосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(296 369)	(11 924)
Отложенные налоговые обязательства	(36 769)	(1 479)
Прочие долгосрочные обязательства	(5 095)	(205)
Краткосрочные обязательства		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(66 335)	(2 669)
Идентифицируемые активы, обязательства и условные обязательства, нетто	366 458	14 744
Доля миноритарных собственников	(10 004)	(403)
Приобретение идентифицируемых активов, обязательства и условных обязательств, нетто	356 454	14 341
Гудвилл в результате приобретения	818 546	32 933
Уплаченное вознаграждение и начисленные обязательства	1 175 000	47 274
Вознаграждение, уплаченное в денежной форме	775 000	31 180
Приобретенные денежные средства	(15)	(1)
Чистый отток денежных средств	<u>774 985</u>	<u>31 179</u>

Не представлялось целесообразным определять балансовую стоимость активов, обязательств и условных обязательств дочерней компании в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данной компании, так как финансовая отчетность

данной компании подготавливалась в соответствии с принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО.

Гудвилл по приобретениям представляет разницу между справедливой стоимостью чистых приобретенных активов и уплаченным вознаграждением. Руководство полагает, что гудвилл представляет собой возможную синергию от приобретения, включая экономию на транспортных издержках на Украине, которую невозможно определить саму по себе и признать в отдельности.

Приобретение ООО «Каскад»

В феврале 2008 года Группа приобрела ООО «Каскад», что следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы на дату приобретения:

	Отраженная справедливая стоимость на дату приобретения	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы		
Основные средства	64	3
Нематериальные активы	209 770	8 440
Отложенные налоговые активы	743	30
Оборотные активы		
Запасы	3 119	125
Торговая и прочая дебиторская задолженность	3 945	159
Денежные средства и их эквиваленты	114	5
Долгосрочные обязательства		
Отложенные налоговые обязательства	(50 341)	(2 025)
Краткосрочные обязательства		
Кредиты и займы	(13 000)	(523)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(1 731)	(70)
Идентифицируемые активы, пассивы и условные обязательства, нетто	152 683	6 144
Доля миноритарных собственников	-	-
Приобретение идентифицируемых активов, пассивов и условных обязательств, нетто	152 683	6 144
Гудвилл в результате приобретения	155 317	6 248
Вознаграждение, уплаченное в денежной форме	308 000	12 392
Приобретенные денежные средства	(114)	(5)
Чистый отток денежных средств	307 886	12 387

Не представлялось целесообразным определять балансовую стоимость активов, обязательств и условных обязательств дочерней компании в соответствии с МСФО непосредственно на дату приобретения данной компании, так как финансовая отчетность данной компании подготавливалась в соответствии с российскими принципами бухгалтерского учета, которые существенно отличаются от МСФО.

Гудвилл по приобретениям представляет разницу между справедливой стоимостью чистых приобретенных активов и уплаченным вознаграждением. Руководство полагает, что гудвилл

представляет собой возможную синергию от приобретения, которую невозможно определить саму по себе и признать в отдельности.

Приобретение обществ, находящихся под общим контролем

Приобретение дочерних предприятий у компаний, находящихся под контролем конечного контролирующего собственника Компании, следующим образом повлияло на активы и обязательства Группы на дату приобретения:

	Отраженная справедливая стоимость на дату приобретения	
	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы		
Основные средства	7	-
Оборотные активы		
Запасы	3 583	144
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	4 129	166
Торговая и прочая дебиторская задолженность	70 525	2 837
Денежные средства и их эквиваленты	16 137	649
Краткосрочные обязательства		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(60 168)	(2 421)
Идентифицируемые активы, обязательства и условные обязательства, нетто	34 213	1 375
Доля миноритарных собственников в капитале обществ с ограниченной ответственностью	(15 387)	(618)
Приобретение идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств, нетто	18 826	757
Разница между стоимостью приобретенных чистых активов и суммой уплаченных денежных средств, отраженная в составе собственного капитала	(18 815)	(757)
Вознаграждение уплаченное	11	-
Приобретенные денежные средства	(16 137)	(649)
Чистый приток денежных средств	(16 126)	(649)

(b) Изменение в доле миноритарных собственников

В течение года, закончившегося 31 декабря 2009 года, Группа приобрела дополнительные доли в ряде дочерних предприятий у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника Группы и третьих сторон. Группа признала уменьшение доли миноритарных собственников в размере 275 411 тыс. руб./8 682 тыс. долл. США. Вклад акционеров в размере 257 176 тыс. руб./ 8 106 тыс. долл. США, возникший в результате приобретений, был признан непосредственно в составе собственного капитала.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2009 года, Группа продала миноритарные доли в ряде дочерних предприятий компаниям, находящимся под контролем контролирующего собственника Группы и третьим сторонам. Группа признала увеличение доли миноритарных собственников в размере 146 тыс. руб./5 тыс. долл. США. Распределение акционерам в размере 46 тыс. руб./2 тыс. долл. США, возникшее в результате сделок, было признано в составе собственного капитала.

В течение 2008 года Группа приобрела дополнительные доли в ряде дочерних предприятий у компаний, находящихся под контролем контролирующего собственника Группы и третьих сторон. Группа признала уменьшение доли миноритарных собственников в размере 553 530 тыс. руб./22 270 тыс. долл. США. Вклад акционеров в размере 429 604 тыс. руб./ 17 284 тыс. долл. США и распределения акционерам в размере 27 351 тыс. руб./1 100 тыс. долл. США, возникшие в результате сделок, были признаны непосредственно в составе собственного капитала.

В течение 2008 года Группа продала миноритарные доли в ряде дочерних предприятий компаниям, находящимся под контролем контролирующего собственника Группы и третьим сторонам. Группа признала увеличение доли миноритарных собственников в размере 362 450 тыс. руб. / 14 582 тыс. долл. США. Распределение акционерам в размере 334 512 тыс. руб./ 13 458 тыс. долл. США, возникшее в результате сделок, было признано в составе собственного капитала.

(c) Продажа дочерних предприятий

В сентябре 2009 года Группа продала имевшуюся у нее инвестицию в ООО «Золотая Казанская» связанной стороне. Прибыль от выбытия в размере 61 915 тыс. руб./ 1 952 тыс. долл. США была отражена как вклад акционеров.

Выбытие дочернего предприятия оказало влияние на активы и обязательства Группы на дату выбытия следующим образом:

Балансовые стоимости на дату выбытия	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Внеоборотные активы		
Основные средства	216 666	6 830
Отложенные налоговые активы	47	1
Оборотные активы		
Торговая и прочая дебиторская задолженность	39 324	1 241
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	1 137	36
Денежные средства и их эквиваленты	3 566	112
Долгосрочные обязательства		
Отложенные налоговые обязательства	(20 640)	(651)
Краткосрочные обязательства		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(2 015)	(64)
		229

Балансовые стоимости на дату выбытия	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
Выбытие чистых идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств	238 085	7 505
Превышение суммы вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных активов	61 915	1 952
Вознаграждение полученное	300 000	9 457
Денежные средства выбывшие	(3 566)	(112)
Чистый приток денежных средств	296 434	9 345

В ноябре 2009 года Группа продала третьей стороне ЗАО «Кикерино-электрик», которое ранее отражалось как удерживаемое для продажи. Включенный в состав чистой прибыли за год убыток этого дочернего предприятия составил 6 644 тыс. руб./210 тыс. долл. США, включая прибыль в нетто-величине от его выбытия в размере 3 483 тыс. руб./110 тыс. долл. США.

Наличные средства от продажи ЗАО «Кикерино-Электрик» были получены Группой в 2010 году. Выбытие дочернего предприятия оказало влияние на активы и обязательства Группы на дату выбытия следующим образом:

Балансовые стоимости на дату выбытия	В тыс. руб.	В долл. США
Внеоборотные активы		
Основные средства	2 541	80
Отложенные налоговые активы	3 354	106
Оборотные активы		
Запасы	48 302	1 523
Торговая и прочая дебиторская задолженность	1 724	54
Денежные средства и их эквиваленты	592	19
Долгосрочные обязательства		
Отложенные налоговые обязательства	(8 814)	(278)
Краткосрочные обязательства		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(19 651)	(620)
Выбытие чистых идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств	28 048	884
Превышение суммы вознаграждения, полученного за предприятия под общим контролем, над балансовой стоимостью проданных активов, отраженное в отчете о совокупной прибыли	3 483	110
Вознаграждение полученное	31 531	994
Вознаграждение полученное, выплаченное денежными средствами	2 000	63
Денежные средства выбывшие	(592)	(19)
Чистый приток денежных средств	1 408	44

8. Административные расходы

2009

2008

2009

2008

	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала	1 928 450	2 501 624	60 790	100 648
Услуги	617 640	953 167	19 470	38 349
Материалы	93 393	173 160	2 944	6 967
Амортизация	148 255	114 510	4 673	4 607
Налоги, кроме налога на прибыль	235 541	260 495	7 425	10 480
Отчисления на социальную сферу	137 600	216 252	4 338	8 700
Страхование	37 438	39 305	1 180	1 581
Прочие административные расходы	125 885	187 874	3 968	7 559
	<u>3 324 202</u>	<u>4 446 387</u>	<u>104 788</u>	<u>178 891</u>

9. Прочие доходы и расходы

	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Прочие доходы:				
Прибыль от выбытия активов и обязательств, удерживаемых для продажи	3 483	-	110	-
Прибыль от выбытия прочих активов	107 096	182	3 376	7
Итого прочие доходы	<u>110 579</u>	<u>182</u>	<u>3 486</u>	<u>7</u>
Прочие расходы:				
Убыток от выбытия основных средств	(77 609)	(156 618)	(2 446)	(6 301)
Убыток от выбытия прочих активов	(6 591)	(46 920)	(208)	(1 888)
Итого прочие расходы	<u>(84 200)</u>	<u>(203 538)</u>	<u>(2 654)</u>	<u>(8 189)</u>
Прочие доходы/ (расходы), нетто	<u>26 379</u>	<u>(203 356)</u>	<u>832</u>	<u>(8 182)</u>

10. Затраты на персонал

	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала:				
Себестоимость	4 462 088	5 455 276	140 657	219 481
Административные расходы	1 928 450	2 501 624	60 790	100 648
Коммерческие расходы	320 311	378 715	10 097	15 237
	<u>6 710 849</u>	<u>8 335 615</u>	<u>211 544</u>	<u>335 366</u>

11. Финансовые доходы и расходы

	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Признанные в составе прибыли или убытка				
Финансовые доходы				
Положительные курсовые разницы	597 406	58 482	18 832	2 353
Проценты полученные	65 077	324 707	2 051	13 064
Выкуп собственных облигаций	181 647	-	5 726	-
Прибыль от продажи ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	7 881	4 624	248	186
Прочие финансовые доходы	3 847	1 958	122	79
	<u>855 858</u>	<u>389 771</u>	<u>26 979</u>	<u>15 682</u>
Финансовые расходы				
Расходы по уплате процентов	(4 645 471)	(3 152 388)	(146 438)	(126 830)
Высвобождение дисконта по кредиторской задолженности за акции приобретенных дочерних предприятий	(250 001)	-	(7 881)	-
Отрицательные курсовые разницы	(507 205)	(2 181 419)	(15 989)	(87 765)
Убыток от продажи ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	(1 698)	(8 830)	(54)	(355)
Доля миноритарных собственников в капитале обществ с ограниченной ответственностью	36 534	162 104	1 152	6 522
Прочие финансовые расходы	(48 330)	(67 477)	(1 523)	(2 714)
	<u>(5 416 171)</u>	<u>(5 248 010)</u>	<u>(170 733)</u>	<u>(211 142)</u>
Нетто-величина финансовых расходов, признанная в составе прибыли или убытка	<u>(4 560 313)</u>	<u>(4 858 239)</u>	<u>(143 754)</u>	<u>(195 460)</u>
Признанные в составе прочей совокупной прибыли				
Финансовые доходы/ (расходы)				
Курсовые разницы при пересчете из других валют в отношении зарубежных предприятий	14 047	(8 825)	(26 391)	(238 845)
Финансовые доходы/ (расходы), признанные в составе прочей совокупной прибыли, за вычетом налога	14 047	(8 825)	(26 391)	(238 845)

Причитающиеся:

Собственникам Компании	14 047	(8 825)	(26 391)	(238 845)
Миноритарным собственникам	-	-	-	-
Финансовые доходы, признанные в составе прочей совокупной прибыли, за вычетом налога	14 047	(8 825)	(26 391)	(238 845)

12. Расходы по налогу на прибыль

	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Текущий налог на прибыль				
Отчетный год	2 077 886	2 647 920	65 501	106 534
Отложенный налог на прибыль				
Возникновение и восстановление временных разниц	(732 634)	(4 903 088)	(23 095)	(197 266)
Расходы/ (доходы) по налогу на прибыль	<u>1 345 252</u>	<u>(2 255 168)</u>	<u>42 406</u>	<u>(90 732)</u>

Большая часть деятельности Группы на территории России облагается корпоративным налогом на прибыль по ставке 20% (в 2008 году: 24%).

Выверка относительно эффективной ставки налога:

	2009		2008		2009		2008	
	В тыс. руб.	%	В тыс. руб.	%	В тыс. долл. США	%	В тыс. долл. США	%
Прибыль/(убыток) за год	4 589 783		(8 007 075)		144 683		(322 147)	
Расходы/ (доходы) по налогу на прибыль	<u>1 345 252</u>		<u>(2 255 168)</u>		<u>42 406</u>		<u>(90 732)</u>	
Прибыль / (убыток) до налогообложения	<u>5 935 035</u>	100	<u>(10 262 243)</u>	100	<u>187 089</u>	100	<u>(412 879)</u>	100
Налог на прибыль, рассчитанный по действующей ставке налога на прибыль	1 187 007	20	(2 462 938)	24	37 418	20	(99 091)	24
Влияние снижения ставки налога на прибыль с 24% до 20%	-		(268 051)	3	-		(10 784)	3
Налоговые льготы	(73 358)	(1)	-	-	(2 312)	(1)	-	-
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	336 179	6	574 928	(6)	10 597	6	23 131	(6)
Необлагаемые доходы	<u>(104 576)</u>	<u>(2)</u>	<u>(99 107)</u>	<u>1</u>	<u>(3 297)</u>	<u>(2)</u>	<u>(3 988)</u>	<u>1</u>
	<u>1 345 252</u>	23	<u>(2 255 168)</u>	22	<u>42 406</u>	23	<u>(90 732)</u>	22

На эффективную ставку налога за 2009 год в сравнении с 2008 годом оказало влияние уменьшение ставки налога на прибыль с 24% до 20%, что также оказало влияние на отложенные налоги.

13. Контракты на строительство

Ниже представлены выручка и валовая прибыль, отраженные по договорам на строительство в течение года:

	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Выручка по договорам	12 196 988	7 919 424	384 483	318 621
Затраты по договорам	(8 464 157)	(5 443 938)	(266 814)	(219 025)
Валовая прибыль	3 732 831	2 475 486	117 669	99 596

14. Основные средства

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудован ие	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершен ное строительст во	Итого
Историческая стоимость/ предполагаемая стоимость						
На 01 января 2008 г.	8 010 010	6 467 714	2 381 922	628 076	3 620 738	21 108 460
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	1 356 813	1 025 771	81 990	37 128	368 207	2 869 909
Поступления	821 115	2 096 209	598 456	75 269	6 734 331	10 325 380
Выбытия	(65 736)	(95 448)	(281 106)	(28 784)	(337 637)	(808 711)
Реклассификация из категории инвестиционной собственности	4 358	-	-	-	-	4 358
Реклассификация	1 277 849	1 110 558	42 236	(60 376)	(2 370 267)	-
Влияние изменений валютных курсов	(175 248)	(28 406)	(5 836)	989	83 704	(124 797)
На 31 декабря 2008 г.	11 229 161	10 576 398	2 817 662	652 302	8 099 076	33 374 599
На 01 января 2009 г.	11 229 161	10 576 398	2 817 662	652 302	8 099 076	33 374 599
Поступления	196 578	327 122	99 096	50 597	7 000 931	7 674 324
Выбытия	(144 111)	(50 338)	(97 103)	(14 729)	(492 288)	(798 569)
Выбытие дочерних предприятий	(226 641)	(2 858)	-	(199)	-	(229 698)
Реклассификация	599 029	877 853	4 513	(14 324)	(2 370 225)	(903 154)
Влияние изменений валютных курсов	(8 026)	(911)	(557)	331	11 220	2 057
На 31 декабря 2009 г.	11 645 990	11 727 266	2 823 611	673 978	12 248 714	39 119 559
Амортизация и убыток от обесценения						
На 01 января 2008 г.	(751 661)	(1 596 130)	(683 521)	(256 367)	-	(3 287 679)
Амортизация за год	(440 989)	(1 038 262)	(428 483)	(119 487)	-	(2 027 221)
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	(4 023)	(801)	(302)	(402)	-	(5 528)
Выбытия	32 214	116 969	117 453	20 973	-	287 609
Реклассификация	(2 769)	(50 016)	429	52 356	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(6 548)	(21 334)	1 164	(1 062)	-	(27 780)
На 31 декабря 2008 г.	(1 173 776)	(2 589 574)	(993 260)	(303 989)	-	(5 060 599)
На 01 января 2009 г.	(1 173 776)	(2 589 574)	(993 260)	(303 989)	-	(5 060 599)
Амортизация за год	(582 977)	(1 226 594)	(436 791)	(96 387)	-	(2 342 749)
Выбытия	11 596	54 136	35 562	15 016	-	116 310
Выбытие дочерних предприятий	11 335	1 661	-	36	-	13 032
Реклассификация	(1 628)	(6 020)	(379)	8 027	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(44)	(2 164)	218	(200)	-	(2 190)
На 31 декабря 2009 г.	(1 735 494)	(3 768 555)	(1 394 650)	(377 497)	-	(7 276 196)
Остаточная стоимость						
На 01 января 2008 г.	7 258 349	4 871 584	1 698 401	371 709	3 620 738	17 820 781
На 31 декабря 2008 г.	10 055 385	7 986 824	1 824 402	348 313	8 099 076	28 314 000

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
На 31 декабря 2009 г.	9 910 496	7 958 711	1 428 961	296 481	12 248 714	31 843 363
В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<i>Историческая стоимость/предполагаемая стоимость</i>						
На 01 января 2008 г.	326 324	263 491	97 038	25 588	147 507	859 948
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	54 588	41 270	3 299	1 494	14 814	115 465
Поступления	33 036	84 336	24 078	3 028	270 941	415 419
Выбытия	(2 645)	(3 840)	(11 310)	(1 158)	(13 584)	(32 537)
Реклассификация из категории инвестиционной собственности	175	-	-	-	-	175
Реклассификация	51 412	44 681	1 699	(2 429)	(95 363)	-
Влияние изменений валютных курсов	(80 691)	(69 957)	(18 901)	(4 321)	(48 651)	(222 521)
На 31 декабря 2008 г.	382 199	359 981	95 903	22 202	275 664	1 135 949
На 01 января 2009 г.	382 199	359 981	95 903	22 202	275 664	1 135 949
Поступления	6 197	10 312	3 124	1 595	220 689	241 917
Выбытия	(4 543)	(1 587)	(3 061)	(464)	(15 518)	(25 173)
Выбытие дочерних предприятий	(7 144)	(90)	-	(6)	-	(7 240)
Реклассификация	18 883	27 672	142	(452)	(74 715)	(28 470)
Влияние изменений валютных курсов	(10 527)	(8 535)	(2 748)	(590)	(1 126)	(23 526)
На 31 декабря 2009 г.	385 065	387 753	93 360	22 285	404 994	1 293 457
<i>Амортизация и убыток от обесценения</i>						
На 01 января 2008 г.	(30 622)	(65 026)	(27 846)	(10 444)	-	(133 938)
Амортизация за год	(17 742)	(41 772)	(17 239)	(4 807)	-	(81 560)
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	(162)	(32)	(12)	(16)	-	(222)
Выбытия	1 296	4 706	4 725	844	-	11 571
Реклассификация	(111)	(2 012)	17	2 106	-	-
Влияние изменений валютных курсов	7 390	15 996	6 548	1 970	-	31 904
На 31 декабря 2008 г.	(39 951)	(88 140)	(33 807)	(10 347)	-	(172 245)
На 01 января 2009 г.	(39 951)	(88 140)	(33 807)	(10 347)	-	(172 245)
Амортизация за год	(18 377)	(38 666)	(13 769)	(3 038)	-	(73 850)
Выбытия	366	1 707	1 121	473	-	3 667
Выбытие дочерних предприятий	357	52	-	1	-	410
Реклассификация	(51)	(190)	(12)	253	-	-
Влияние изменений валютных курсов	273	633	354	176	-	1 436
На 31 декабря 2009 г.	(57 383)	(124 604)	(46 113)	(12 482)	-	(240 582)

В тыс. долл. США	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
Остаточная стоимость						
На 01 января 2008 г.	295 702	198 465	69 192	15 144	147 507	726 010
На 31 декабря 2008 г.	342 248	271 841	62 096	11 855	275 664	963 704
На 31 декабря 2009 г.	327 682	263 149	47 247	9 803	404 994	1 052 875

Амортизационные отчисления в размере 2 139 681 тыс. руб./ 67 449 тыс. долл. США (в 2008 году: 1 867 134 тыс. руб./ 75 120 тыс. долл. США) включены в себестоимость реализации, в размере 48 683 тыс. руб./ 1 535 тыс. долл. США (в 2008 году: 28 773 тыс. руб./ 1 158 тыс. долл. США) в коммерческие расходы и в размере 138 998 тыс. руб./ 4 382 тыс. долл. США (в 2008 году: 110 495 тыс. руб./ 4 446 тыс. долл. США) в административные расходы.

(а) Обесценение активов

Основные средства были протестированы на предмет обесценения; основные допущения, использованные для тестирования на предмет обесценения, представлены в пояснении 15.

(b) Залоговое обеспечение

Имущество балансовой стоимостью 7 732 231 тыс. руб./ 255 660 тыс. долл. США заложено под обеспечение банковских кредитов (на 31 декабря 2008 г.: 3 279 270 тыс. руб./ 111 614 тыс. долл. США) (см. пояснение 26).

(с) Лизинг машин и оборудования

Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести оборудование по выгодной цене. По состоянию на 31 декабря 2009 года чистая балансовая стоимость взятых в лизинг основных средств составила 2 186 397 тыс. руб./ 72 291 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 3 066 561 тыс. руб./ 104 374 тыс. долл. США). Оборудование, взятое в лизинг, играет роль обеспечения обязательств по лизингу. Помимо этого, в качестве залога под обязательства лизинга выступают активы балансовой стоимостью 3 158 тыс. руб./ 104 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 года: 51 699 тыс. руб. / 1 760 тыс. долл. США).

15. Нематериальные активы

В тыс. руб.	Гудвилл	Прочее	Итого
<i>Фактическая стоимость</i>			
Остаток на 01 января 2008 года	1 211 509	20 832	1 232 341
Приобретение дочерних предприятий	3 115 403	678 261	3 793 664
Поступления	-	26 680	26 680
Выбытия	-	(1 925)	(1 925)
Влияние изменений валютных курсов	-	551	551
Остаток на 31 декабря 2008года	4 326 912	724 399	5 051 311
Остаток на 1 января 2009г.	4 326 912	724 399	5 051 311
Поступления	-	17 014	17 014
Выбытия	-	(3 668)	(3 668)
Влияние изменений валютных курсов	-	138	138
Остаток на 31 декабря 2009 года	4 326 912	737 883	5 064 795
<i>Амортизация и убыток от обесценения</i>			
Остаток на 1 января 2008 года	-	(2 488)	(2 488)
Амортизационные отчисления	-	(42 195)	(42 195)
Приобретение дочерних предприятий	-	(1 504)	(1 504)
Выбытия	-	1 433	1 433
Убыток от обесценения	(390 986)	-	(390 986)
Влияние изменений валютных курсов	-	(83)	(83)
Остаток на 31 декабря 2008 года	(390 986)	(44 837)	(435 823)
Остаток на 1 января 2009 года	(390 986)	(44 837)	(435 823)
Амортизационные отчисления	-	(80 010)	(80 010)
Выбытия	-	2 198	2 198
Убыток от обесценения	(79 093)	-	(79 093)
Влияние изменений валютных курсов	-	13	13
Остаток на 31 декабря 2009 года	(470 079)	(122 636)	(592 715)
<i>Остаточная стоимость</i>			
На 1 января 2008 года	1 211 509	18 344	1 229 853
На 31 декабря 2008 года	3 935 926	679 562	4 615 488
На 31 декабря 2009 года	3 856 833	615 247	4 472 080

В тыс. долл. США	Гудвилл	Прочее	Итого
<i>Фактическая стоимость</i>			
Остаток на 1 января 2008 года	49 357	848	50 205
Приобретение дочерних предприятий	125 342	27 288	152 630
Поступления	-	1 073	1 073
Выбытия	-	(77)	(77)
Влияние изменений валютных курсов	(27 428)	(4 476)	(31 904)
Остаток на 31 декабря 2008 года	147 271	24 656	171 927
Остаток на 1 января 2009 года	147 271	24 656	171 927
Поступления	-	536	536
Выбытия	-	(116)	(116)
Влияние изменений валютных курсов	(4 205)	(678)	(4 883)
Остаток на 31 декабря 2009 года	143 066	24 398	167 464
<i>Амортизация и убыток от обесценения</i>			
Остаток на 1 января 2008 года	-	(101)	(101)
Амортизационные отчисления	-	(1 698)	(1 698)
Приобретение предприятий	-	(61)	(61)
Выбытия	-	58	58
Убыток от обесценения	(15 730)	-	(15 730)
Влияние изменений валютных курсов	2 422	277	2 699
Остаток на 31 декабря 2008 года	(13 308)	(1 525)	(14 833)
Остаток на 1 января 2009 года	(13 308)	(1 525)	(14 833)
Амортизационные отчисления	-	(2 522)	(2 522)
Выбытия	-	69	69
Убыток от обесценения	(2 493)	-	(2 493)
Влияние изменений валютных курсов	258	(77)	181
Остаток на 31 декабря 2009 года	(15 543)	(4 055)	(19 598)
<i>Остаточная стоимость</i>			
На 1 января 2008 года	49 357	747	50 104
На 31 декабря 2008 года	133 963	23 131	157 094
На 31 декабря 2009 года	127 523	20 343	147 866

Прочие нематериальные активы в основном включают лицензии на добычу песка и щебня в Ленинградской области и Уральском регионе.

Нематериальные активы, классифицированные в составе прочих, балансовой стоимостью 2 443 тыс. руб. /81 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (на 31 декабря 2008 г.: 3 382 тыс. руб. / 115 тыс. долл. США) (см. пояснение 26)

(а) Проверка гудвилла и основных средств на предмет обесценения

Гудвилл распределяется между компаниями или структурными подразделениями Группы соответственно. Для целей тестирования гудвилла на предмет наличия признаков обесценения данные объекты представляют собой самый нижний уровень, на котором гудвилл в рамках Группы отслеживается для внутренних управленческих целей.

Распределение совокупной балансовой стоимости гудвилла по компаниям и подразделениям Группы и соответствующие признанные убытки от обесценения гудвилла приведены ниже:

Компания / Подразделения	Операционные сегменты	Распределенный гудвилл		Накопленный убыток от обесценения		Остаточная стоимость на 31 декабря 2009 года	
		В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ОАО «Завод ЖБИ-6»	Общестроительные материалы	254 172	8 404	(188 583)	(6 235)	65 589	2 169
«Aeroc International AS»	Общестроительные материалы	245 952	8 132	-	-	245 952	8 132
ЗАО «Аэрок Обухов»	Общестроительные материалы	818 546	27 065	(164 594)	(5 442)	653 952	21 623
«LSR Europe GmbH»	Девелопмент	50 093	1 656	-	-	50 093	1 656
ООО «Цемент»	Общестроительные материалы	621 485	20 549	-	-	621 485	20 549
ОАО «Паркон»	Общестроительные материалы	17 354	574	-	-	17 354	574
ЗАО Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее - ОАО «СКВ СПб»)	Девелопмент	22 451	742	-	-	22 451	742
Подразделение «Щебень Урал»	Нерудные строительные материалы	128 269	4 242	(116 902)	(3 866)	11 367	376
Подразделение «Строительство Урал»	Строительство	736 429	24 349	-	-	736 429	24 349
Подразделение «Девелопмент Урал»	Девелопмент	1 276 844	42 218	-	-	1 276 844	42 218
Подразделение «Щебень Санкт-Петербург»	Нерудные строительные материалы	155 317	5 135	-	-	155 317	5 135
		<u>4 326 912</u>	<u>143 066</u>	<u>(470 079)</u>	<u>(15 543)</u>	<u>3 856 833</u>	<u>127 523</u>

Возмещаемая стоимость каждой/ каждого компании/подразделения представляет собой ценность использования, которая определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков, ожидаемых от дальнейшего использования соответствующих активов. Возмещаемая стоимость определялась по методу дисконтирования денежных потоков.

При определении возмещаемой стоимости соответствующих компаний использовались следующие основные допущения:

Операционные сегменты «Общестроительные материалы», «Нерудные строительные материалы» и «Механизированные услуги»:

- ☐ Прогноз движения денежных средств составлялся на основании результатов деятельности, запланированных в бюджете на 2010 год, и 4-11-летних бизнес-планов;
- ☐ План на 2010 г. был подготовлен с учетом ожидаемого восстановления в строительном секторе в 2009 году;
- ☐ Предполагается, что восстановление рынка начнется в 2010-2011 г.г., и ожидается, что заводы достигнут уровней 2008 года в 2011-2012 г.г.;
- ☐ Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост производства составит 2%;
- ☐ При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась ставка дисконтирования равная 19,74%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 38,81% по рыночной процентной ставке 13,02% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента.

Сегмент «Строительство»:

- ☐ Прогноз движения денежных средств составлялся на основании результатов деятельности, запланированных в бюджете на 2010 год, и 4-летних бизнес-планов;
- ☐ План на 2010 г. был подготовлен на основании фактических портфелей договоров и фактических цен, в то время как план на последующие годы составлялся на основании допущения о восстановлении рынка в 2010-2011 г.г.;
- ☐ Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост производства составит 2%;
- ☐ При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась ставка дисконтирования равная 15,43%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 39,92% по рыночной процентной ставке 13,02% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента.

Сегменты «Девелопмент» и «Коммерческая Недвижимость»:

- ☐ Потоки денежных средств рассчитывались для существующих и планируемых инвестиционных проектов до окончания срока их строительства и продажи;
- ☐ При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась ставка дисконтирования равная 15,43%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 39,92% по рыночной процентной ставке 13,02% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в строительстве, девелопменте и производстве строительных материалов и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации.

Дополнительный убыток от обесценения гудвилла в размере 79 093 тыс. руб. / 2 493 тыс. долл. США был признан в отношении подразделения «Щебень Урал».

В отношении гудвилла, распределенного между остальными предприятиями и структурными подразделениями, Группа не отразила убытка от обесценения ввиду того, что тест на обесценение показывает, что возмещаемая стоимость для этих компаний и подразделений существенно превышает балансовую стоимость как в совокупности, так и по отдельности.

Оценки, сделанные для целей тестирования гудвилла на предмет наличия признаков по указанным компаниям и подразделению особо чувствительных в следующих областях:

- ☐ Снижение недисконтированных чистых денежных потоков на 10%, привело бы к убытку от обесценения в следующих компаниях/подразделениях:

Компания / Подразделение	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ОАО «Аэрок Обухов»	91 734	3 033
Подразделение «Бетон»	7 484	247
Подразделение «Цемент»	1 096 320	36 249
Подразделение «Щебень Урал»	116 498	3 852
Подразделение «Транспортировка»	33 618	1 112
Подразделение «Девелопмент Урал»	523 498	17 309
Прочее	4 969	164

- ☐ Увеличение ставки дисконтирования на 1%, привело бы к убытку от обесценения в следующих компаниях/ подразделениях в размере:

Компания / Подразделение	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ОАО «Аэрок Обухов»	50 138	1 658
Подразделение «Цемент»	614 109	20 305
Подразделение «Щебень Урал»	103 790	3 432
Подразделение «Транспортировка»	15 089	499
Подразделение «Девелопмент Урал»	60 859	2 012

16. Инвестиционная собственность в стадии строительства

В тыс. руб.

	2009			2008		
	Земля	Строитель- ство	Итого	Земля	Строитель- ство	Итого
<i>Стоимость/ справедливая стоимость</i>						
По состоянию 1 января	3 841 140	1 647 308	5 488 448	19 673 093	1 065 242	20 738 335
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в отчете о совокупной прибыли	(2 085 028)	(47 104)	(2 132 132)	(15 831 020)	(42 060)	(15 873 080)
Реклассификация в категорию запасы	(1 611 682)	(1 639 310)	(3 250 992)	-	(66 661)	(66 661)
Поступления	-	285 240	285 240	262	690 813	691 075
Выбытие	-	-	-	(1 195)	(26)	(1 221)
По состоянию на 31 декабря	144 430	246 134	390 564	3 841 140	1 647 308	5 488 448

В тыс. долл. США

	2009			2008		
	Земля	Строитель- ство	Итого	Земля	Строитель- ство	Итого
<i>Стоимость/ справедливая стоимость</i>						
По состоянию на 01 января	130 739	56 067	186 806	801 472	43 397	844 869
Изменения справедливой стоимости, признанные непосредственно в отчете о совокупной прибыли	(65 725)	(1 485)	(67 210)	(636 927)	(1 692)	(638 619)
Реклассификация в категорию запасы	(50 805)	(51 676)	(102 481)	-	(2 682)	(2 682)
Поступления	-	8 992	8 992	11	27 793	27 804
Выбытие	-	-	-	(48)	(1)	(49)
Влияние изменений валютных курсов	(9 433)	(3 760)	(13 193)	(33 769)	(10 748)	(44 517)
По состоянию на 31 декабря	4 776	8 138	12 914	130 739	56 067	186 806

Строящаяся инвестиционная собственность представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства включает два компонента: землю и затраты, капитализированные в связи с застройкой участка. Капитализированные затраты относятся к строительным работам, проводимым на участках, принадлежащих полностью или частично Группе. Земля и капитализированные затраты оцениваются по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о совокупной прибыли.

Справедливая стоимость строящейся инвестиционной собственности основывается на оценке, произведенной независимыми оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной инвестиционной собственности. В случае отсутствия текущих цен на активном рынке, оценка проводится с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведение каждого отдельного проекта до стадии, когда его можно вывести на рынок, и предполагаемой нормы прибыли девелопера. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие чистым денежным потокам, применяется к ежегодным чистым денежным потокам для определения стоимости имущества.

Первоначально Группа планировала построить офисный центр общей площадью 346 924 кв. м., чистой арендуемой площадью 179 559 кв.м. и парковкой на 2 663 машиномест на участке, принадлежащем дочернему предприятию Группы ОАО «Завод Электрик», который классифицировался как инвестиционная собственность в стадии строительства. Однако ввиду того, что рынок офисной недвижимости в Санкт-Петербурге представляется менее перспективным, чем рынок жилой недвижимости, Группа приняла решение о репозиционировании проекта в сектор жилой недвижимости и начала работы по перепланировке в 2009 году. Соответственно, была проведена реклассификация указанного земельного участка, и затрат, капитализированных в связи с застройкой участка на момент реклассификации. До момента реклассификации инвестиционная собственность в стадии строительства ОАО «Завод Электрик» отражалась по справедливой стоимости. В 2009 году в составе в отчета о совокупной прибыли Группой был признан убыток от переоценки указанной инвестиционной собственности в стадии строительства в сумме 1 887 809 тыс. руб./ 59 509 тыс. долл. США.

В таблице представлены основные допущения, используемые в моделях оценки, и результаты оценки:

Проект	Ожидаемый процент заполнения объекта	Ставка дисконтирования	Местонахождение	Предполагаемая ставка арендной платы за кв.м.						
				Застраиваемая площадь, brutto	Капитализируемые затраты на строительство	Справедливая стоимость земельного участка	Офисные помещения			
							Розница	Прочие	Парковка (за место)	
				Кв. м.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В руб.	В руб.	В руб.	В руб.
ТОЦ на Ленинградском	78%	22%	Выборг, Ленинградский пр. 17	9 283	19 744	12 808	11 000	-	-	-
Куйбышева	90%	22%	Санкт-Петербург ул. Куйбышева 13 Б	10 276	18 947	126 728	13 500	-	13 500	60 000
Эрмитаж Вью Хауз	90%	17%	Санкт-Петербург Зоологический 2-4	19 374	207 443	4 894	17 000	18 000	18 000	96 000
					246 134	144 430				
				Кв.м.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В долл. США	В долл. США	В долл. США	В долл. США
ТОЦ на Ленинградском	78%	22%	Выборг, Ленинградский пр. 17	9 283	653	423	364	-	-	-
Куйбышева	90%	22%	Санкт-Петербург ул. Куйбышева 13 Б	10 276	626	4 190	446	-	446	1 984
Эрмитаж Вью Хауз	90%	17%	Санкт-Петербург Зоологический 2-4	19 374	6 859	163	562	595	595	3 174
					8 138	4 776				

Ожидается, что объекты будут завершены в период с 2011 года до середины 2013 года.

Инвестиционная собственность на стадии строительства справедливой стоимостью 212 337 тыс. руб. / 7 021 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковского кредита (на 31 декабря 2008 г.: 159 967 тыс. руб. / 5 445 тыс. долл. США) – см. пояснение 26.

Анализ чувствительности

Увеличение предполагаемых арендных ставок на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционных проектов и прибыли на 124 682 тыс. руб. / 4 122 тыс. долл. США. Уменьшение предполагаемых арендных ставок на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели останутся неизменными.

Увеличение предполагаемой ставки дисконтирования на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционных проектов и прибыли на 44 793 тыс. руб. / 1 481 тыс. долл. США. Уменьшение предполагаемой ставки дисконтирования на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционных проектов и прибыли на 49 100 тыс. руб. / 1 623 тыс. долл. США при условии, что все прочие переменные показатели останутся неизменными.

Увеличение предполагаемых расходов на завершение каждого отдельного проекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционных проектов и прибыли на 84 458 тыс. руб. / 2 793 тыс. долл. США. Уменьшение предполагаемых расходов на 10% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели останутся неизменными.

Увеличение предполагаемой заполняемости каждого отдельного проекта на 10%, привело бы к увеличению справедливой стоимости инвестиционных проектов и прибыли на 108 626 тыс. руб. / 3 592 тыс. долл. США. Уменьшение предполагаемой заполняемости каждого отдельного проекта на 10%, привело бы к уменьшению справедливой стоимости инвестиционных проектов и прибыли на 148 077 тыс. руб. / 4 896 тыс. долл. США.

17. Инвестиционная собственность

В тыс. руб.	2009	2008
Стоимость		
По состоянию на 1 января	1 925 057	2 040 056
Реклассификация в основные средства	-	(4 358)
Поступления	-	158 914
Изменение справедливой стоимости	379 770	(269 555)
По состоянию на 31 декабря	2 304 827	1 925 057

В тыс. долл. США	2009	2008
Стоимость		
По состоянию на 1 января	65 522	83 111
Реклассификация в основные средства	-	(175)
Поступления	-	6 394
Изменение справедливой стоимости	11 971	(10 846)
Влияние изменений валютных курсов	(1 286)	(12 962)
По состоянию на 31 декабря	76 207	65 522

Инвестиционная собственность представляет собой ряд коммерческих объектов недвижимости, которые сдаются в аренду третьим лицам.

Независимые внешние оценочные компании, имеющие соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке аналогичной собственности, проводят оценку инвестиционной собственности Группы на регулярной основе. Справедливая стоимость основывается на оценочной сумме, за которую может быть произведен обмен объекта собственности между желающими совершить такую сделку независимыми друг от друга на момент проведения оценки сторонами.

При подготовке оценки справедливой стоимости существующей офисной недвижимости применялся сравнительный подход.

В отношении инвестиционной собственности в консолидированном отчете о совокупной прибыли были признаны следующие суммы:

	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Доход от сдачи в аренду инвестиционной собственности	143 926	169 908	4 537	6 836
Прямые операционные расходы от инвестиционной собственности, которая приносила арендный доход в течение года	19 047	9 248	600	372
Прямые операционные расходы от инвестиционной собственности, которая не приносила арендный доход в течение года	-	-	-	-

Инвестиционная собственность со справедливой стоимостью 2 304 827 тыс. руб. / 76 207 тыс. долл. США заложено под обеспечение банковских кредитов (на 31 декабря 2008 г.: 0) (См. пояснение 26)

18. Прочие инвестиции

	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<i>Долгосрочные</i>				
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи:				
Отраженные по фактической стоимости	11 578	10 652	383	363
Займы выданные	37 860	113 975	1 252	3 879
	<u>49 438</u>	<u>124 627</u>	<u>1 635</u>	<u>4 242</u>
<i>Краткосрочные</i>				
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи:				
Отраженные по справедливой стоимости	2 365	84 173	78	2 865
Займы выданные	121 441	49 475	4 016	1 684
	<u>123 806</u>	<u>133 648</u>	<u>4 094</u>	<u>4 549</u>

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости, представляют собой вложения в долевые ценные бумаги в сфере строительства, не имеющие котировки на фондовой бирже. Рынка подобных инструментов не существует, и за последнее время не производилось операций, которые могли бы служить подтверждением их справедливой стоимости. Кроме того, применение методики дисконтирования денежных потоков приводит к множеству вариантов справедливой стоимости ввиду неопределенности будущих денежных потоков в данной отрасли. Однако руководство полагает маловероятным, чтобы справедливая стоимость указанных вложений на конец года существенно отличалась от их балансовой стоимости.

Величина кредитного, валютного риска и риска изменения процентной ставки Группы по прочим финансовым вложениям раскрыта в пояснении 29.

19. Отложенные налоговые активы и обязательства

(b) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

В тыс. руб.

	Активы		Обязательства		Нетто	
	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
Основные средства	(314 588)	(178 291)	1 772 801	1 805 821	1 458 213	1 627 530
Нематериальные активы	(19)	(325)	114 246	135 069	114 227	134 744
Инвестиционная собственность в стадии строительства	(12 189)	(9 688)	112 980	512 031	100 791	502 343
Инвестиционная собственность	-	-	345 090	265 021	345 090	265 021
Прочие инвестиции	-	(2 009)	-	-	-	(2 009)
Запасы	(549 571)	(692 231)	309 084	405 723	(240 487)	(286 508)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(348 416)	(313 966)	10 659	15 256	(337 757)	(298 710)
Кредиты и займы	(89 807)	(150 556)	12 797	35 758	(77 010)	(114 798)
Резервы	(8 721)	(9 705)	-	-	(8 721)	(9 705)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(156 823)	(285 534)	14 982	9 380	(141 841)	(276 154)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(610 714)	(172 558)	-	-	(610 714)	(172 558)
Налоговые (активы)/обязательства	(2 090 848)	(1 814 863)	2 692 639	3 184 059	601 791	1 369 196
Зачет налогов	924 618	938 032	(924 618)	(938 032)	-	-
Чистые налоговые (активы)/обязательства	(1 166 230)	(876 831)	1 768 021	2 246 027	601 791	1 369 196

В тыс. долл. США

	Активы		Обязательства		Нетто	
	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
Основные средства	(10 402)	(6 068)	58 616	61 463	48 214	55 395
Нематериальные активы	(1)	(11)	3 777	4 597	3 776	4 586
Инвестиционная собственность в стадии строительства	(403)	(330)	3 736	17 428	3 333	17 098
Инвестиционная собственность	-	-	11 410	9 020	11 410	9 020
Прочие инвестиции	-	(68)	-	-	-	(68)
Запасы	(18 171)	(23 561)	10 221	13 809	(7 950)	(9 752)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(11 520)	(10 686)	352	519	(11 168)	(10 167)
Кредиты и займы	(2 969)	(5 124)	423	1 217	(2 546)	(3 907)
Резервы	(288)	(330)	-	-	(288)	(330)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(5 185)	(9 719)	495	320	(4 690)	(9 399)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(20 193)	(5 874)	-	-	(20 193)	(5 874)
Налоговые (активы)/обязательства	(69 132)	(61 771)	89 030	108 373	19 898	46 602
Зачет налогов	30 572	31 927	(30 572)	(31 927)	-	-
Чистые налоговые (активы)/обязательства	(38 560)	(29 844)	58 458	76 446	19 898	46 602

Группа не отразила временную разницу в размере 22 091 261 тыс. руб./ 730 430 тыс. долл. США (31 декабря 2008 г.: 15 173 503 тыс. руб./ 516 460 тыс. долл. США) по вложениям в дочерние предприятия, поскольку Группа может контролировать сроки реализации данной временной разницы, и реализации этой временной разницы в обозримом будущем не ожидается.

Период использования налоговых убытков возникших в течение года, закончившегося 31 декабря 2009 года, истекает через 10 лет.

(с) Движение временных разниц в течение года

В тыс. руб.	1 января 2009 г.	Отражено в составе прибыли	Приобретено/ выбыло	Влияние изменений валютных курсов	31 декабря 2009 г.
Основные средства	1 627 530	(141 057)	(20 528)	(7 732)	1 458 213
Нематериальные активы	134 744	(20 517)	-	-	114 227
Инвестиционная собственность в стадии строительства	502 343	(401 552)	-	-	100 791
Инвестиционная собственность	265 021	80 069	-	-	345 090
Прочие инвестиции	(2 009)	2 009	-	-	-
Запасы	(286 508)	46 112	(91)	-	(240 487)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(298 710)	(39 077)	30	-	(337 757)
Кредиты и займы	(114 798)	37 788	-	-	(77 010)
Резервы	(9 705)	984	-	-	(8 721)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(276 154)	142 960	(8 647)	-	(141 841)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(172 558)	(440 353)	3 183	(986)	(610 714)
	<u>1 369 196</u>	<u>(732 634)</u>	<u>(26 053)</u>	<u>(8 718)</u>	<u>601 791</u>
В тыс. руб.	1 января 2008 г.	Отражено в составе прибыли	Приобретено/ выбыло	Влияние изменений валютных курсов	31 декабря 2008 г.
Основные средства	1 696 759	(479 917)	410 688	-	1 627 530
Нематериальные активы	(144)	(26 562)	161 450	-	134 744
Инвестиционная собственность в стадии строительства	4 388 802	(3 886 458)	(1)	-	502 343
Инвестиционная собственность	461 159	(196 138)	-	-	265 021
Прочие инвестиции	(595)	(1 414)	-	-	(2 009)
Запасы	(442 788)	(220 396)	376 676	-	(286 508)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(177 929)	(113 946)	(6 835)	-	(298 710)
Активы, удерживаемые для продажи	(2 707)	2 707	-	-	-
Кредиты и займы	(91 705)	(23 093)	-	-	(114 798)
Резервы	(3 546)	(4 286)	(1 873)	-	(9 705)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(379 817)	114 882	(12 264)	1 045	(276 154)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(65 257)	(68 467)	(29 425)	(9 409)	(172 558)
	<u>5 382 232</u>	<u>(4 903 088)</u>	<u>898 416</u>	<u>(8 364)</u>	<u>1 369 196</u>

В тыс. долл. США	1 января 2009 г.	Отражено в составе прибыли	Приобретено/ выбыло	Влияние изменений валютных курсов	31 декабря 2009 г.
Основные средства	55 395	(4 447)	(647)	(2 087)	48 214
Нематериальные активы	4 586	(647)	-	(163)	3 776
Инвестиционная собственность в стадии строительства	17 098	(12 658)	-	(1 107)	3 333
Инвестиционная собственность	9 020	2 524	-	(134)	11 410
Прочие инвестиции	(68)	63	-	5	-
Запасы	(9 752)	1 454	(3)	351	(7 950)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(10 167)	(1 232)	1	230	(11 168)
Кредиты и займы	(3 907)	1 191	-	170	(2 546)
Резервы	(330)	31	-	11	(288)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(9 399)	4 506	(273)	476	(4 690)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(5 874)	(13 880)	100	(539)	(20 193)
	<u>46 602</u>	<u>(23 095)</u>	<u>(822)</u>	<u>(2 787)</u>	<u>19 898</u>

В тыс. долл. США	1 января 2008 г.	Отражено в составе прибыли	Приобретено/ выбыло	Влияние изменений валютных курсов	31 декабря 2008 г.
Основные средства	69 125	(19 308)	16 523	(10 945)	55 395
Нематериальные активы	(6)	(1 069)	6 496	(835)	4 586
Инвестиционная собственность в стадии строительства	178 798	(156 364)	-	(5 336)	17 098
Инвестиционная собственность	18 787	(7 891)	-	(1 876)	9 020
Прочие инвестиции	(24)	(57)	-	13	(68)
Запасы	(18 039)	(8 868)	15 155	2 000	(9 752)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(7 248)	(4 585)	(275)	1 941	(10 167)
Активы, удерживаемые для продажи	(110)	109	-	1	-
Кредиты и займы	(3 736)	(929)	-	758	(3 907)
Резервы	(145)	(172)	(75)	62	(330)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(15 474)	4 622	(493)	1 946	(9 399)
Налоговый убыток, перенесенный на будущие периоды	(2 659)	(2 754)	(1 186)	725	(5 874)
	<u>219 269</u>	<u>(197 266)</u>	<u>36 145</u>	<u>(11 546)</u>	<u>46 602</u>

20. Запасы

	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Незавершенное производство, строительство зданий	42 794 692	36 529 612	1 414 972	1 243 332
Готовая продукция, строительство зданий	7 508 160	7 487 673	248 251	254 853
Сырье и материалы	1 571 237	1 843 637	51 952	62 751
Готовая продукция и товары для перепродажи	1 529 191	2 377 042	50 561	80 906
Незавершенное производство	355 692	544 713	11 761	18 540
Права аренды	1 366 727	1 913 140	45 190	65 115
	<u>55 125 699</u>	<u>50 695 817</u>	<u>1 822 687</u>	<u>1 725 497</u>
Списание запасов в отчетном году	<u>529 084</u>	<u>-</u>	<u>16 678</u>	<u>-</u>

Материальные запасы балансовой стоимостью 6 050 773 тыс. руб. / 200 064 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (на 31 декабря 2008 г.: 1 874 964 тыс. руб. / 63 817 тыс. долл. США) – см. пояснение 26.

21. Торговая и прочая дебиторская задолженность

	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочная				
Торговая дебиторская задолженность	5 791	1 473	191	50
Предоплаты поставщикам	800 643	889 670	26 472	30 282
Прочая дебиторская задолженность	1 134 317	315 175	37 506	10 727
	<u>1 940 751</u>	<u>1 206 318</u>	<u>64 169</u>	<u>41 059</u>
Краткосрочная				
Предоплаты за квартиры	1 231 753	4 425 292	40 727	150 621
Торговая дебиторская задолженность	2 061 310	2 760 942	68 156	93 972
Предоплаты поставщикам	1 384 190	1 977 802	45 767	67 317
НДС к возмещению	796 205	1 140 566	26 326	38 821
Расходы будущих периодов	814 635	230 823	26 935	7 856
Векселя к получению	1 417 184	411 695	46 858	14 013
Дебиторская задолженность по договорам на строительство	1 155 758	332 269	38 214	11 310
Дебиторская задолженность по продаже дочерних предприятий	29 531	-	976	-
Задолженность от сотрудников	5 383	7 847	178	267
Прочая дебиторская задолженность	1 269 579	1 520 476	41 978	51 751
	<u>10 165 528</u>	<u>12 807 712</u>	<u>336 115</u>	<u>435 928</u>
Резерв по сомнительным долгам	<u>(836 755)</u>	<u>(146 447)</u>	<u>(27 667)</u>	<u>(4 985)</u>
	<u>9 328 773</u>	<u>12 661 265</u>	<u>308 448</u>	<u>430 943</u>

Предоплаты за квартиры, приобретаемые для перепродажи, включают предоплаты в размере 439 892 тыс. руб./ 14 545 тыс. долл. США за квартиры, которые будут получены через 12 месяцев после отчетной даты (на 31 декабря 2008 г.: 549 220 тыс. руб./ 18 693 тыс. долл. США)

Прочая долгосрочная дебиторская задолженность включает предоплату в размере 903 154 тыс. руб./ 29 862 тыс. долл. США, произведенную CERIC S.A. за поставку оборудования для нового кирпичного завода. Сумма указанной предоплаты была реклассифицирована из основных средств, так как мы полагаем, что в связи с банкротством CERIC S.A. Группа скорее возместит денежные средства по банковской гарантии, нежели получит оборудование (см. пояснение 32 (b)).

Дебиторская задолженность размере 25 344 тыс. руб./ 838 тыс. долл. США заложена под обеспечение банковских кредитов (на 31 декабря 2008 г.: 44 161 тыс. руб./ 1 503 тыс. долл. США) – см. Пояснение 26.

Подверженность Группы кредитному, валютному рискам и убыткам от обесценения в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности (за исключением задолженности по строительным договорам) раскрыта в Пояснении 29.

22. Денежные средства и их эквиваленты

	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Денежные средства в кассе	8 184	9 915	271	337
Остатки на банковских счетах	681 975	1 573 213	22 549	53 546
Депозиты до востребования	2 205 391	1 662 932	72 919	56 600
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении	2 895 550	3 246 060	95 739	110 483
Банковские овердрафты	-	(57 937)	-	(1 972)
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о движении денежных средств	2 895 550	3 188 123	95 739	108 511

Подверженность Группы влиянию риска изменения процентной ставки и анализ чувствительности к нему финансовых активов и обязательств раскрыты в пояснении 29.

23. Денежные средства с ограничением на использование

	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочные				
Денежные средства с ограничением на использование	396 487	4 259 234	13 110	144 969
Краткосрочные				
Денежные средства с ограничением на использование	35	-	1	-
	396 522	4 259 234	13 111	144 969

Денежные средства с ограничением на использование включают сумму в размере 396 487 тыс. руб. / 13 110 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 4 195 919 тыс. руб. / 142 814 тыс. долл. США), зарезервированную в связи с подтвержденными безотзывными аккредитивами, выданными банкирами Группы на строительство цементного завода в Ленинградской области.

24. Собственный капитал

(a) Акционерный капитал

Количество акций, если не указано иное

	Обыкновенные акции	
	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
Номинальная стоимость	0,25 руб.	0,25 руб.
Выпущено на начало года	93 663 832	85 148 936
Выпущено в течение года, полностью оплачены	-	8 514 896
Выпущено на конец года, полностью оплачены	93 663 832	93 663 832

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение объявленных дивидендов и право одного голоса на акцию при принятии решений на общих собраниях акционеров Компании

(b) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. По состоянию на 31 декабря 2009 года сумма нераспределенной прибыли Компании, включая прибыль за текущий период, составила 97 048 тыс. руб./ 3 209 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 98 924 тыс. руб. / 3 367 тыс. долл. США)

25. Прибыль на акцию

Расчет прибыли на акцию основывается на прибыли, приходящейся на акционеров Компании, деленной на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года (см. пояснение 24 (a)). Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

	2009	2008
Акции, выпущенные на 1 января	93 663 832	93 663 832
Средневзвешенное количество акций за год, закончившийся 31 декабря	93 663 832	93 663 832

26. Кредиты и займы

В данном пояснении представлена информация об условиях соответствующих соглашений по процентным займам и кредитам Группы. Более подробная информация о подверженности Группы риску изменения процентной ставки, валютному риску и риску ликвидности представлена в Пояснении 29.

	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочные				
Обеспеченные банковские кредиты	21 861 290	4 917 984	722 826	167 390
Необеспеченные банковские кредиты	2 000 000	9 342 880	66 128	317 997
Прочие необеспеченные займы	597	15 698	20	535
Необеспеченные выпущенные облигации	-	3 683 520	-	125 373
Обязательства по финансовой аренде	571 586	903 450	18 899	30 750
	<u>24 433 473</u>	<u>18 863 532</u>	<u>807 873</u>	<u>642 045</u>
Краткосрочные				
Обеспеченные банковские кредиты	8 583 432	2 071 266	283 804	70 498
Необеспеченные банковские кредиты	3 165 179	8 991 489	104 654	306 037
Прочие необеспеченные займы	43 514	554 329	1 439	18 867
Обеспеченные выпущенные облигации	-	332 486	-	11 317
Необеспеченные выпущенные облигации	2 669 990	4 895 000	88 281	166 608
Обязательства по финансовой аренде	645 303	1 107 916	21 337	37 709
	<u>15 107 418</u>	<u>17 952 486</u>	<u>499 515</u>	<u>611 036</u>

Условия погашения долга и график платежей

Условия и сроки платежей по непогашенным займам были следующими:

В тыс. руб.	Валюта	Номинальная процентная ставка	Год погашения	31 декабря 2009 г.		31 декабря 2008 г.	
				Номиналь- ная стоимость	Балансовая стоимость	Номиналь- ная стоимость	Балансовая стоимость
Обеспеченное обязательство	В евро	7,00 – 17,50% Euribor+1,5%/	2010-2018	5 809 416	5 809 416	1 289 466	1 289 466
		7,75%					
		9,00 – 12,00%					
	В долл. США	Libor + 5,50% / 7,81%	2010-2015	13 290 977	13 290 977	2 409 193	2 409 193
	В рублях	8,95–17,30%	2010-2012	11 339 481	11 339 481	3 618 051	3 618 051
Необеспеченное обязательство	Прочее	2,80 – 6,00%	2010-2019	4 848	4 848	5 026	5 026
	В евро	-	-	-	-	5 186 611	5 186 611
	В долл. США	Libor + 8,25%	2010	1 285 379	1 285 379	3 359 665	3 359 665
	В рублях	0 – 17,00%	2010-2011	6 593 901	6 593 901	18 936 640	18 936 640
	Обязательства по финансовой аренде	6,30 – 49,70%	2010-2014	1 216 889	1 216 889	2 011 366	2 011 366
				<u>39 540 891</u>	<u>39 540 891</u>	<u>36 816 018</u>	<u>36 816 018</u>

В тыс. долл. США	Валюта	Номинальная процентная ставка	Год погашения	31 декабря 2009 г.		31 декабря 2008 г.	
				Номиналь- ная стоимость	Балансовая стоимость	Номиналь- ная стоимость	Балансовая стоимость
Обеспеченное обязательство	В евро	7,00 – 17,50% Euribor+1,50%/	2010-2018	192 084	192 084	43 889	43 889
		7,75%					
		9,00 – 12,00%					
	В долл. США	Libor + 5,50% / 7,81%	2010-2015	439 455	439 355	82 000	82 000
	В рублях	8,95–17,30%	2010-2012	374 931	374 931	123 145	123 145
Необеспеченное обязательство	Прочее	2,80 – 6,00%	2010-2019	160	160	171	171
	В евро	-	-	-	-	176 533	176 533
	В долл. США	Libor + 8,25%	2010	42 500	42 500	114 351	114 351
	В рублях	0 – 17,00%	2010-2011	218 022	218 022	644 533	644 533
	Обязательства по финансовой аренде	6,30 – 49,70%	2010-2014	40 236	40 236	68 459	68 459
				<u>1 307 388</u>	<u>1 307 388</u>	<u>1 253 081</u>	<u>1 253 081</u>

Договорные условия и прочие вопросы

В соответствии с условиями кредитных договоров от Группы требуется соблюдение определенных общих, информационных и финансовых условий, включая:

- ~ отрицательный залог, существенно ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, создавать дополнительное обеспечение активами без предварительного разрешения заимодателя;
- ~ залог, запрещающий продажу активов, существенно ограничивающий способность Группы продавать любые ее активы, за некоторыми исключениями, без предварительного разрешения заимодателя;
- ~ запрет, ограничивающий способность Группы осуществлять существенные приобретения без предварительного согласия заимодателя, за исключением приобретений для целей осуществления основной деятельности;
- ~ ограничение способности Группы привлекать дополнительные заемные средства сверх определенных величин: общая величина заемных средств / прибыль до вычета налогов,

амортизации и процентов по кредитам (EBITDA); общая величина заемных средств/ собственные материальные активы; прибыль до начисления процентов и налогов (EBIT)/ брутто проценты;

запрет, ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, предоставлять значительные займы или кредиты, давать гарантии или возмещать убытки третьим лицам;

ограничение, налагаемое на уплату или объявление дивидендов или прочих распределений или процентов в отношении любых неуплаченных процентов (в денежной или натуральной форме);

обязанность предоставлять банкам информацию, которая может обоснованно потребоваться банкам в связи с заключенными кредитными договорами, включая годовую аудированную и неаудированную консолидированную финансовую отчетность Группы, подготовленную в соответствии с требованиями МСФО.

Ниже представлена информация об обязательствах по финансовой аренде с распределением по срокам выплаты:

В тыс. руб.	31 декабря 2009 г.			31 декабря 2008 г.		
	Платежи	Проценты	Основная сумма долга	Платежи	Проценты	Основная сумма долга
Менее одного года	813 046	167 743	645 303	1 382 462	274 546	1 107 916
От одного года до пяти лет	692 896	121 310	571 586	1 117 238	213 788	903 450
	1 505 942	289 053	1 216 889	2 499 700	488 334	2 011 366

В тыс. долл. США	31 декабря 2009 г.			31 декабря 2008 г.		
	Платежи	Проценты	Основная сумма долга	Платежи	Проценты	Основная сумма долга
Менее одного года	26 883	5 546	21 337	47 054	9 345	37 709
От одного года до пяти лет	22 910	4 011	18 899	38 027	7 277	30 750
	49 793	9 557	40 236	85 081	16 622	68 459

В отношении банковских кредитов Группой предоставлено следующее залоговое обеспечение:

Основные средства с остаточной стоимостью 7 732 231 тыс. руб./ 255 660 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 3 279 270 тыс. руб./ 111 614 тыс. долл. США) – см. пояснение 14 (b).

Инвестиционная собственность в стадии строительства, справедливая стоимость которой составляет 212,337 тыс. руб./ 7,021 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 159 967 тыс. руб./ 5 445 тыс. долл. США) – см. пояснение 16.

Инвестиционная собственность, справедливая стоимость которой составляет 2 304 827 тыс. руб./ 76 207 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 0) – см. пояснение 17.

Материальные запасы балансовой стоимостью 6 050 773 тыс. руб./ 200 064 долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 1 874 964 тыс. руб. / 63 817 тыс. долл. США) – см. пояснение 20.

- ~ Нематериальные активы с остаточной стоимостью 2 443 тыс. руб./ 81 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 3 382 тыс. руб./ 115 тыс. долл. США) – см. пояснение 15.
- ~ Дебиторская задолженность балансовой стоимостью 25 344 тыс. руб./ 838 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 44 161 тыс. руб./ 1 503 тыс. долл. США) – см. пояснение 21.

Обеспечением обязательств по лизингу служит взятое в лизинг оборудование (см. пояснение 14 (с)).

Банковские кредиты обеспечены залогом акций следующих дочерних предприятий:

- ~ 9,27% акций ОАО «Гатчинский ДСК»;
- ~ 100,00% акций ОАО «Гранит-Кузнечное»;
- ~ 79,41 % акций ОАО МТО «Архпроект»;
- ~ 25,95% акций ОАО «Завод Электрик»;
- ~ 100,00% акций ЗАО «ДСК «Блок»;
- ~ 100,00% акций ООО «Мартыновка»;
- ~ 100,00% акций ЗАО «Промышленный лизинг» (ранее ООО «Промышленный лизинг»);
- ~ 100,00% акций ЗАО «Ингеоком СПб».

27. Резервы

В тыс. руб.	Восстановлен ие прилегающей территории	Восстановлен ие окружающей среды	Гарантийные резервы	Итого
Краткосрочные				
Остаток на 1 января 2009 г.	870 564	8 859	6 133	885 556
Резервы, созданные в течение года	808 478	-	-	808 478
Резервы, использованные в течение года	(1 125 181)	(3 062)	-	(1 128 243)
Курсовая разница	-	-	288	288
Остаток на 31 декабря 2009 г.	<u>553 861</u>	<u>5 797</u>	<u>6 421</u>	<u>566 079</u>
Долгосрочные				
Остаток на 1 января 2009 г.	-	1 700	-	1 700
Изменение дисконтированной суммы	-	(959)	-	(959)
Остаток на 31 декабря 2009 г.	<u>-</u>	<u>741</u>	<u>-</u>	<u>741</u>

В тыс. долл. США	Восстановле- ние прилегающей территории	Восстановле- ние окружающей среды	Гарантийный резерв	Итого
Краткосрочные				
Остаток на 1 января 2009 г.	29 631	302	208	30 141
Резервы, созданные в течение года	25 485	-	-	25 485
Резервы, использованные в течение года	(35 469)	(97)	-	(35 566)
Курсовая разница	(1 334)	(13)	4	(1 343)
Остаток на 31 декабря 2009 г.	18 313	192	212	18 717
Долгосрочные				
Остаток на 1 января 2009 г.	-	58	-	58
Изменение дисконтированной суммы	-	(30)	-	(30)
Курсовая разница	-	(3)	-	(3)
Остаток на 31 декабря 2009 г.	-	25	-	25

(а) Резерв по гарантийному обслуживанию

Резервы по гарантийному обслуживанию относятся, в основном, к жилым зданиям, реализованным в течение периода. Размер резервов определяется на основании имеющегося опыта гарантийных расходов по подобным видам продукции и услуг и требуется в соответствии с законодательством Германии. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств. Для производственных компаний резерв по гарантийному обслуживанию относится к завершенным строительным работам.

(b) Восстановление прилегающей территории

Группа отражает резервы по обязательствам понести дополнительные расходы, включая расходы по восстановлению прилегающей территории после завершения строительства жилья в Санкт-Петербурге. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств.

(c) Восстановление окружающей среды

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после добычи песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе добычи песка, ликвидируется после завершения добычи. Величина резерва оценивается на основании средней стоимости восстановления в прошлые годы и имеющейся текущей информации. В течение последующих пяти лет Группа ожидает связанный с этим отток средств.

28. Торговая и прочая кредиторская задолженность

	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочная				
Торговая кредиторская задолженность	-	35 640	-	1 213
Прочая кредиторская задолженность	453	1 525	15	53
	<u>453</u>	<u>37 165</u>	<u>15</u>	<u>1 266</u>
Краткосрочная				
Предоплаты, полученные за квартиры	17 621 161	24 450 717	582 630	832 212
Торговая кредиторская задолженность	3 784 067	3 484 099	125 117	118 586
Авансы, полученные от покупателей	1 786 315	3 350 789	59 063	114 048
Векселя к уплате	18 334	62 371	606	2 123
Задолженность по заработной плате и ЕСН	516 545	593 507	17 079	20 201
Прочие налоги к уплате	1 537 882	1 150 971	50 849	39 175
Доля миноритарных собственников в дочерних обществах с ограниченной ответственностью	55 213	91 747	1 826	3 122
Кредиторская задолженность по договорам на строительство	1 560 702	803 385	51 603	27 344
Задолженность по уплате процентов	480 824	477 229	15 899	16 243
Отложенный доход	86 811	67 860	2 870	2 310
Задолженность по приобретению дочерних предприятий	-	2 675 383	-	91 060
Прочая кредиторская задолженность	735 826	1 341 946	24 329	45 675
	<u>28 183 680</u>	<u>38 550 004</u>	<u>931 871</u>	<u>1 312 099</u>

Предоплаты полученные за квартиры включают предоплаты в размере 880 398 тыс. руб. / 29 110 тыс. долл. США за квартиры, которые будут переданы покупателям через 12 месяцев после отчетной даты (в 2008 г.: 18 148 894 тыс. руб./ 617 721 тыс. долл. США).

Подверженность Группы влиянию валютного риска и риска ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в Пояснении 29.

29. Управление финансовыми рисками

(a) Краткий обзор

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

- ☐ кредитному риску
- ☐ риску ликвидности
- ☐ рыночному риску
- ☐ операционному риску.

В данном пояснении представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

Организация системы управления рисками

Совет директоров несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы. В составе Совета директоров существует Аудиторский комитет, который отвечает за разработку политики Группы по управлению рисками и контроль над ее исполнением. Аудиторский комитет регулярно отчитывается о своей деятельности перед Советом Директоров.

Политика Группы по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Группа, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы. Группа, используя свои стандарты и процедуры в части обучения и управления, стремится создать упорядоченную и конструктивную среду контроля, в рамках которой все работники понимают свои роли и обязанности.

Аудиторский комитет осуществляет надзор за тем, как руководство контролирует соблюдение правил и процедур Группы по управлению рисками, а также проверяет адекватность системы управления рисками применительно к рискам, которым подвержена Группа. В своих надзорных функциях Аудиторский комитет Группы получает поддержку со стороны служб Внутреннего аудита. Служба Внутреннего Аудита проводит как регулярные, так и специальные проверки механизмов контроля и процедур управления рисками, результаты которых доводятся до Аудиторского комитета.

(b) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей и с инвестиционными ценными бумагами.

(i) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Степень подверженности Группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Примерно 6 297 865 тыс. руб./ 198 526 тыс. долл. США или более 10% от выручки Группы приходится на продажи одному покупателю в сегменте «Строительство» (см. пояснение 5 (с)). Существует географическая концентрация кредитных рисков, так как наиболее существенная часть деятельности Группы осуществляется на территории Российской Федерации.

Группа утвердила кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в Группе. Группа проводит анализ внешних рейтингов (при их наличии) и в некоторых случаях рекомендаций банков. Для каждого покупателя утверждаются лимиты продаж, представляющие собой максимальную сумму продаж, не требующую одобрения Генеральных директоров, лимиты пересматриваются на ежеквартальной основе. Покупатели, не удовлетворяющие требованиям кредитоспособности, установленным Группой, работают с Группой исключительно на условиях предоплаты.

Ввиду ухудшения экономической ситуации в 2008 и 2009 г.г., некоторые из лимитов продаж были пересмотрены, в частности, для покупателей следующих операционных сегментов: «Общестроительные материалы», «Строительство» и «Нерудные строительные материалы», так как Группа ощутила наиболее сильное влияние экономического спада в указанных сегментах по сравнению с другими сегментами.

Большинство покупателей Группы в сегментах «Общестроительные материалы», «Строительство» и «Нерудные строительные материалы» работают с Группой более четырех лет, на протяжении которых убытки случались редко. Степень подверженности Группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. У Группы отсутствует единая политика управления кредитными рисками. В связи с существенными различиями в деятельности разных подразделений, конкретные кредитные политики разрабатываются на уровне компаний. В каждой из этих компаний организована процедура проверки и сбора просроченной дебиторской задолженности. Группа производит анализ новых покупателей, а также покупателей, имеющих существенную непогашенную и просроченную задолженность, на регулярной основе и по результатам анализа предпринимает соответствующие меры. Во всех компаниях, занятых добычей и производством строительных материалов, имеются процедуры контроля рисков, в соответствии с которыми в случае отсутствия подписанного контракта, а также наличия случаев предыдущих неплатежей или нарушений условий соответствующих договоров, отгрузка продукции не осуществляется. Для отдельных покупателей установлены определенные лимиты в отношении размера дебиторской задолженности.

В сегменте жилой недвижимости большинство продаж производится на основании предоплаты и с использованием кассового метода в связи с тем, что покупатели являются физическими лицами.

Группа создает резерв под обесценение, который отражает ее оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Этот оценочный резерв представляет собой убыток, относящийся к рискам, являющимся значительными по отдельности.

(ii) Финансовые вложения

Группа не осуществляет вложений в котируемые на рынке ценные бумаги. Группа контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо

знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией на рынке. Руководство не считает, что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств.

(iii) Гарантии

В соответствии с политикой Группы, финансовые гарантии предоставляются исключительно ее дочерним предприятиям. По состоянию на 31 декабря 2009 года у Группы не было гарантий, выданных третьим сторонам (также не было и по состоянию на 31 декабря 2008 года).

Подверженность кредитному риску

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости финансовых активов. Максимальная величина кредитного риска на отчетную дату составляла:

В тыс. руб.

	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	13 943	94 825
Займы и дебиторская задолженность	6 544 775	5 379 400
Денежные средства и их эквиваленты	2 895 550	3 246 060
Денежные средства с ограничением на использование	396 522	4 259 234
Финансовые активы, удерживаемые для продажи	-	1 165
	<u>9 850 790</u>	<u>12 980 684</u>

В тыс. долл. США

	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	461	3 228
Займы и дебиторская задолженность	216 399	183 095
Денежные средства и их эквиваленты	95 739	110 483
Денежные средства с ограничением на использование	13 111	144 969
Финансовые активы, удерживаемые для продажи	-	40
	<u>325 710</u>	<u>441 815</u>

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

В тыс. руб.

	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
По России	1 430 224	2 547 032
Страны еврозоны	34 233	12 101
Прочие страны СНГ	90 594	125 012
	<u>1 555 051</u>	<u>2 684 145</u>

В тыс. долл. США

	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
По России	47 289	86 692
Страны еврозоны	1 132	412
Прочие страны СНГ	2 995	4 254
	<u>51 416</u>	<u>91 358</u>

Из общей балансовой стоимости торговой дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2009 г. на долю наиболее значительного покупателя Группы, ООО «НСК-

Монолит», приходится 77 187 тыс. руб. / 2 552 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 107 668 тыс. руб. / 3 560 тыс. долл. США).

Общая сумма обесцененной дебиторской задолженности на отчетную дату составляла 512 050 тыс. руб. / 16 930 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 78 270 тыс. руб. / 2 664 тыс. долл. США). На 31 декабря 2009 г. Группа не создавала общих резервов по дебиторской задолженности (на 31 декабря 2008 г. отсутствует).

На отчетную дату дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

	Брутто 2009	Обесценение 2009	Брутто 2009	Обесценение 2009
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Непросроченная	732 926	2 753	24 234	91
Просроченная от 0 до 30 дней	267 793	836	8 854	28
Просроченная от 31 до 150 дней	390 502	33 580	12 912	1 110
Просроченная более 150 дней	675 879	474 881	22 347	15 701
	2 067 101	512 050	68 347	16 930

В течение года произошли следующие изменения в резерве под обесценение торговой дебиторской задолженности:

	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.
Остаток на 01 января	(78 270)	(35 260)
Увеличение	(433 780)	(43 010)
Остаток на 31 декабря	(512 050)	(78 270)

	2009	2008
	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Остаток на 1 января	(2 664)	(1 436)
Увеличение	(13 674)	(1 730)
Влияние изменений валютных курсов	(592)	502
Остаток на 31 декабря	(16 930)	(2 664)

Убыток от обесценения на 31 декабря 2009 г. приходился на нескольких покупателей, которые заявили о несостоятельности погасить свою задолженность, главным образом, ввиду экономической ситуации. Группа полагает, что существует возможность взыскать необесценившиеся суммы, просроченные более чем на 30 дней, с учетом исторических данных о платежах и внутренней аналитики по кредитным рейтингам соответствующих клиентов.

В течение периода произошли следующие изменения в резерве под обесценение выданных авансов и прочей дебиторской задолженности:

	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.
Остаток на 1 января	(68 177)	(134 948)
(Увеличение) / Восстановление	(256 528)	66 771
Остаток на 31 декабря	(324 705)	(68 177)

	2009	2008
	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Остаток на 1 января	(2 321)	(5 498)
(Увеличение)/ Восстановление	(8 086)	2 686
Влияние изменений валютных курсов	(330)	491
Остаток на 31 декабря	(10 737)	(2 321)

(с) Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Группа столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Группы.

Каждый год и квартал Группа готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита. На 31 декабря 2009 г. размер неиспользованных краткосрочных кредитных линий, полученных в российских и украинских банках, составляет 2 101 193 тыс. руб. / 69 474 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 4 603 795 тыс. руб./ 156 696 тыс. долл. США). Процентная ставка по кредитным линиям составляет от 11% до 18%.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние компенсационных соглашений. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

**31 декабря
2009 г.**

В тыс. руб.	Средняя процентная ставка		Менее		Свыше 5	
	По договору	Эффективная	одного года	от 1 до 5 лет	лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8,95%-17,30%	12,80%	7 643 153	3 696 328	-	11 339 481
В долл. США*	9,00% - 12,00%	11,40%	362 931	8 468 377	-	8 831 308
В долл. США	Libor + 5,50% / 7,81%	8,64%	450 941	3 650 414	358 314	4 459 669
В евро*	7,00%-17,50% Euribor + 1,50% / 7,75%	7,57%	41 345	2 702 125	2 472 313	5 215 783
В евро	7,75%	4,67%	84 722	508 911	-	593 633
Прочие*	2,80% - 6,00%	5,89%	340	1 185	3 323	4 848
Необеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	6,00% - 13,20%	12,84%	1 879 800	2 000 000	-	3 879 800
В долл. США	Libor + 8,25%	8,70%	1 285 379	-	-	1 285 379
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	0,0%-0,01%	0,00%	43 514	-	597	44 111
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	13,25%-17,00%	13,25%	2 669 990	-	-	2 669 990
Обязательства по финансовой аренде						
В руб.*	6,30% - 49,70%	18,31%	645 303	571 586	-	1 216 889
Торговая и прочая кредиторская задолженность						
		-	5 074 264	453	-	5 074 717
			<u>20 181 682</u>	<u>21 599 379</u>	<u>2 834 547</u>	<u>44 615 608</u>

*фиксированная ставка

**31 декабря
2008 г.**

В тыс. руб.	Средняя процентная ставка		Менее		Свыше 5	
	По договору	Эффективная	одного года	от 1 до 5 лет	лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8,95%-16,50%	10,00%	487 907	3 130 144	-	3 618 051
В долл.						
США*	9,02% - 11,00%	9,50%	470 086	705 130	-	1 175 216
В долл.	Libor + 6,00% /					
США	6,22%	9,10%	881 412	352 565	-	1 233 977
В евро*	8,80%-12,00%	10,80%	175 111	141 416	-	316 527
	Euribor + 0,99% /					
В евро	5,75%	5,50%	56 421	268 046	315 986	640 453
Прочие*	2,50% - 6,00%	5,80%	329	1 223	3 474	5 026
Необеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	9,85% - 15,37%	12,10%	7 591 130	2 598 119	-	10 189 249
В долл.	Libor + 5,25% /					
США	8,25%	9,30%	1 337 044	2 022 621	-	3 359 665
В евро*	3,00%-4,63%	4,60%	63 315	1 011 743	3 710 397	4 785 455
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	0,0%-14,00%	1,90%	153 173	15 066	632	168 871
В евро*	10,00%	10,00%	401 156	-	-	401 156
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	8,35%-13,25%	11,00%	4 895 000	3 683 520	-	8 578 520
Обеспеченные выпущенные облигации:						
	6m Euribor +					
В евро	4,50%	8,00%	332 486	-	-	332 486
Обязательства по финансовой аренде						
В руб.*	10,37 – 42,72%	17,92%	1 107 916	903 450	-	2 011 366
Торговая и прочая кредиторская задолженность						
		-	8 132 775	37 165	-	8 169 940
			<u>26 085 261</u>	<u>14 870 208</u>	<u>4 030 489</u>	<u>44 985 958</u>

*фиксированная ставка

**31 декабря
2009 г.**

В тыс. долл.

США	Средняя процентная ставка					
	По договору	Эффективная	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8,95%-17,30%	12,80%	252 715	122 216	-	374 931
В долл.						
США*	9,00% - 12,00%	11,40%	12 000	280 000	-	292 000
В долл.	Libor + 5,5% /					
США	7,81%	8,64%	14 910	120 698	11 847	147 455
В евро*	7,00%-17,50%	7,57%	1 367	89 344	81 745	172 456
	Euribor + 1,50% /					
В евро	+ 7,75%	4,67%	2 801	16 827	-	19 628
Прочие*	2,80% - 6,00%	5,89%	11	39	110	160
Необеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	6,00% - 13,20%	12,84%	62 154	66 128	-	128 282
В долл.						
США	Libor + 8,25%	8,70%	42 500	-	-	42 500
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	0,0%-0,01%	0,00%	1 439	-	20	1 459
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	13,25%-17,00%	13,25%	88 281	-	-	88 281
Обязательства по финансовой аренде						
В руб.*	6,30% - 49,70%	18,31%	21 337	18 899	-	40 236
Торговая и прочая кредиторская задолженность						
		-	167 777	15	-	167 792
			<u>667 292</u>	<u>714 166</u>	<u>93 722</u>	<u>1 475 180</u>

*фиксированная ставка

31 декабря
2008 г.

В тыс. долл.
США

Средняя процентная ставка

	По договору	Эффективная	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	8,95%-16,50%	10,00%	16 607	106 538	-	123 145
В долл.						
США*	9,02%-11,00%	9,50%	16 000	24 000	-	40 000
В долл.	Libor + 6,01% /					
США	6,22%	9,10%	30 000	12 000	-	42 000
В евро*	8,80%-12,00%	10,80%	5 960	4 813	-	10 773
	Euribor + 0,99% /					
В евро	5,75%	5,50%	1 920	9 124	10 755	21 799
Прочие*	2,50%-6,00%	5,80%	11	42	118	171
Необеспеченные банковские кредиты:						
В руб.*	9,85%-15,37%	12,10%	258 374	88 430	-	346 804
В долл.	Libor + 5,25% /					
США	8,25%	9,30%	45 508	68 843	-	114 351
В евро*	3,0%-4,63%	4,60%	2 155	34 436	126 288	162 879
Прочие необеспеченные займы:						
В руб.*	0,00%-14,00%	1,90%	5 213	513	22	5 748
В евро*	10,00%	10,00%	13 654	-	-	13 654
Необеспеченные выпущенные облигации:						
В руб.*	8,35%-13,25%	11,00%	166 608	125 373	-	291 981
Обеспеченные выпущенные облигации:						
	6m Euribor +					
В евро	4,50%	8,00%	11 317	-	-	11 317
Обязательства по финансовой аренде						
В руб.*	10,37%-42,72%	17,92%	37 709	30 750	-	68 459
Торговая и прочая кредиторская задолженность						
		-	276 809	1 266	-	278 075
			<u>887 845</u>	<u>506 128</u>	<u>137 183</u>	<u>1 531 156</u>

* фиксированная ставка

(d) Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

(i) Валютный риск

Группа подвергается валютному риску, осуществляя операции продаж, закупок и привлечения займов, выраженные в валюте, отличной от функциональных валют соответствующих предприятий, входящих в Группу, к которым относятся, главным образом,

российские рубли, но также и евро, эстонские кроны и украинские гривны. Указанные операции выражены в основном в евро и в долларах США.

Проценты по привлеченным займам выражены в валютах, которые соответствуют валюте, в которой генерируются потоки денежных средств соответствующими подразделениями Группы, в основном, в российских рублях, но также и в евро и в долларах США. Таким образом достигается экономическое хеджирование без использования производных инструментов.

Подверженность валютному риску

Подверженность Группы валютному риску, исходя из номинальных величин, была следующей:

31 декабря 2009 г. В тыс. руб.	Выражены в рублях	Выражены в евро	Выражены в долларах США	Выражены в иной валюте
Торговая и прочая дебиторская задолженность	6 319 083	18 771	-	47 620
Займы выданные	159 301	-	-	-
Обеспеченные банковские кредиты	(11 339 481)	(5 809 416)	(13 290 977)	(4 848)
Необеспеченные банковские кредиты	(3 879 800)	-	(1 285 379)	-
Прочие необеспеченные займы	(44 111)	-	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(2 669 990)	-	-	-
Обязательства по финансовой аренде	(1 216 889)	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(4 936 834)	(34 721)	(7 467)	(95 695)
Общая величина, подверженная риску	<u>(17 608 721)</u>	<u>(5 825 366)</u>	<u>(14 583 823)</u>	<u>(52 923)</u>
31 декабря 2008 г. В тыс. руб.	Выражены в рублях	Выражены в евро	Выражены в долларах США	Выражены в иной валюте
Торговая и прочая дебиторская задолженность	4 938 666	218 569	1 303	57 412
Займы выданные	163 450	-	-	-
Обеспеченные банковские кредиты	(3 618 051)	(956 980)	(2 409 193)	(5 026)
Необеспеченные банковские кредиты	(10 189 249)	(4 785 455)	(3 359 665)	-
Прочие необеспеченные займы	(168 871)	(401 156)	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(8 578 520)	-	-	-
Обеспеченные выпущенные облигации	-	(332 486)	-	-
Обязательства по финансовой аренде	(2 011 366)	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(7 800 303)	(113 966)	(5 213)	(250 458)
Общая величина, подверженная риску	<u>(27 264 244)</u>	<u>(6 371 474)</u>	<u>(5 772 768)</u>	<u>(198 072)</u>

31 декабря 2009 г. В тыс. долл. США	Выражены в рублях	Выражены в евро	Выражены в долларах США	Выражены в иной валюте
Торговая и прочая дебиторская задолженность	208 935	621	-	1 575
Займы выданные	5 268	-	-	-
Обеспеченные банковские кредиты	(374 931)	(192 084)	(439 455)	(160)
Необеспеченные банковские кредиты	(128 282)	-	(42 500)	-
Прочие необеспеченные займы	(1 459)	-	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(88 281)	-	-	-
Обязательства по финансовой аренде	(40 236)	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(163 233)	(1 148)	(247)	(3 164)
Общая величина, подверженная риску	(582 219)	(192 611)	(482 202)	(1 749)

31 декабря 2008 г. В тыс. долл. США	Выражены в рублях	Выражены в евро	Выражены в долларах США	Выражены в иной валюте
Торговая и прочая дебиторская задолженность	168 095	7 439	44	1 954
Займы выданные	5 563	-	-	-
Обеспеченные банковские кредиты	(123 145)	(32 572)	(82 000)	(171)
Необеспеченные банковские кредиты	(346 804)	(162 879)	(114 351)	-
Прочие необеспеченные займы	(5 748)	(13 654)	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(291 981)	-	-	-
Обеспеченные выпущенные облигации	-	(11 317)	-	-
Обязательства по финансовой аренде	(68 459)	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(265 494)	(3 879)	(177)	(8 525)
Общая величина, подверженная риску	(927 973)	(216 862)	(196 484)	(6 742)

В течение периода применялись следующие существенные курсы иностранных валют:

	31 декабря 2009 г. В рублях	31 декабря 2008 г. В рублях
1 доллар	30,2442	29,3804
1 евро	43,3883	41,4411
1 эстонская крона	2,74374	2,65623

Анализ чувствительности

Укрепление курса рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10%, привело бы к увеличению прибыли на 2 046 211 тыс. руб. / 67 656 тыс. долл. США. Ослабление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10%, имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели останутся неизменными.

(ii) Риск изменения процентной ставки

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя либо их справедливую стоимость (долговые обязательства с фиксированной ставкой процента), либо будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Группы не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Группы между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, руководство решает вопрос о том, какая ставка процента – фиксированная или переменная – будет более выгодной для Группы на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

Структура

На отчетную дату структура процентных финансовых инструментов Группы, сгруппированных по типам процентных ставок, была следующей:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	2009	2008
Инструменты с фиксированной ставкой процента		
Финансовые активы	173 244	258 275
Финансовые обязательства	(33 202 210)	(31 249 437)
	<u>(33 028 966)</u>	<u>(30 991 162)</u>
Инструменты с переменной ставкой процента		
Финансовые обязательства	<u>(6 338 681)</u>	<u>(5 566 581)</u>
В тыс. долл. США	Балансовая стоимость	
	2009	2008
Инструменты с фиксированной ставкой процента		

Финансовые активы	5 729	8 791
Финансовые обязательства	(1 097 805)	(1 063 614)
	<u>(1 092 076)</u>	<u>(1 054 823)</u>
Инструменты с фиксированной ставкой процента		
Финансовые обязательства	<u>(209 583)</u>	<u>(189 467)</u>

Анализ чувствительности справедливой стоимости по финансовым инструментам с фиксированной ставкой процента

Никакие финансовые активы и обязательства с фиксированной ставкой процента Группа не учитывает в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, и не определяет производные инструменты (процентные свопы) в качестве инструментов хеджирования в рамках модели учета операций хеджирования справедливой стоимости. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на показатель прибыли или убытка за период.

Анализ чувствительности потоков денежных средств по финансовым инструментам с переменной ставкой процента

Изменение ставок процента на 100 базисных пунктов на отчетную дату увеличило (уменьшило) бы величину собственного капитала и прибыли или убытка за период на суммы, указанные ниже. Данный анализ проводился исходя из допущения о том, что все прочие переменные, в частности обменные курсы иностранных валют, остаются неизменными. Показатели 2008 года анализировались на основе тех же принципов.

В тыс. руб.

	Прибыль или убыток	
	повышение на 100 б.п.	понижение на 100 б.п.
За год, закончившийся 31 декабря 2009 г.		
Инструменты с переменной ставкой процента	<u>(63 387)</u>	<u>63 387</u>
Чувствительность денежных потоков	<u>(63 387)</u>	<u>63 387</u>
За год, закончившийся 31 декабря 2008 г.		
Инструменты с переменной ставкой процента	<u>(55 666)</u>	<u>55 666</u>
Чувствительность денежных потоков	<u>(55 666)</u>	<u>55 666</u>

В тыс. долл. США

	Прибыль или убыток	
	повышение на 100 б.п.	понижение на 100 б.п.
За год, закончившийся 31 декабря 2009 г.		
Инструменты с переменной ставкой процента	(2 096)	2 096
Чувствительность денежных потоков	(2 096)	2 096
За год, закончившийся 31 декабря 2008 г.		
Инструменты с переменной ставкой процента	(1 895)	1 895
Чувствительность денежных потоков	(1 895)	1 895

(е) Сравнительный анализ справедливой и балансовой стоимости

Справедливая стоимость финансовых вложений, не имеющих котировки на фондовой бирже, рассматривается в Пояснении 4. В остальных случаях, по мнению руководства, справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приближается к их балансовой стоимости, за исключение кредитов.

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, а также балансовая стоимость, отраженная в отчете о финансовом состоянии, представлены ниже:

В тыс. руб.	Пояснения	Балансовая стоимость 2009	Справедливая стоимость 2009	Балансовая стоимость 2008	Справедливая стоимость 2008
Финансовые активы					
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	18	13 943	13 943	94 825	94 825
Займы и дебиторская задолженность		6 544 775	6 544 775	5 379 400	5 379 400
Денежные средства и их эквиваленты	22	2 895 550	2 895 550	3 246 060	3 246 060
Денежные средства с ограничением на использование	23	396 522	396 522	4 259 234	4 259 234
		<u>9 850 790</u>	<u>9 850 790</u>	<u>12 979 519</u>	<u>12 979 519</u>
Финансовые обязательства					
Обеспеченные банковские кредиты	26	(30 444 722)	(29 294 838)	(6 989 250)	(6 151 239)
Необеспеченные банковские кредиты	26	(5 165 179)	(4 897 591)	(18 334 369)	(16 375 347)
Прочие необеспеченные займы	26	(44 111)	(38 509)	(570 027)	(532 452)
Обеспеченные выпущенные облигации	26	-	-	(332 486)	(317 233)
Необеспеченные выпущенные облигации	26	(2 669 990)	(2 519 375)	(8 578 520)	(7 848 100)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	(5 074 717)	(5 074 717)	(8 169 940)	(8 169 940)
Обязательства по финансовой аренде	26	(1 216 889)	(1 216 889)	(2 011 366)	(2 011 366)
		<u>(44 615 608)</u>	<u>(43 041 919)</u>	<u>(44 985 958)</u>	<u>(41 405 677)</u>

В тыс. долл. США	Пояснения	Балансовая стоимость 2009 г.	Справедливая стоимость 2009 г.	Балансовая стоимость 2008 г.	Справедливая стоимость 2008 г.
Финансовые активы					
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	18	461	461	3 228	3 228
Займы и дебиторская задолженность		216 399	216 399	183 095	183 095
Денежные средства и их эквиваленты	22	95 739	95 739	110 483	110 483
Денежные средства с ограничением на использование	23	13 111	13 111	144 969	144 969
		<u>325 710</u>	<u>325 710</u>	<u>441 775</u>	<u>441 775</u>
Финансовые обязательства					
Обеспеченные банковские кредиты	26	(1 006 630)	(968 610)	(237 888)	(209 365)
Необеспеченные банковские кредиты	26	(170 782)	(161 935)	(624 034)	(557 356)
Прочие необеспеченные займы	26	(1 459)	(1 273)	(19 402)	(18 123)
Обеспеченные выпущенные облигации	26	-	-	(11 317)	(10 797)
Необеспеченные выпущенные облигации	26	(88 281)	(83 301)	(291 981)	(267 120)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	(167 792)	(167 792)	(278 075)	(278 075)
Обязательства по финансовой аренде	26	(40 236)	(40 236)	(68 459)	(68 459)
		<u>(1 475 180)</u>	<u>(1 423 147)</u>	<u>(1 531 156)</u>	<u>(1 409 295)</u>

Ставки процента, использованные для дисконтирования расчетных потоков денежных средств в применимых случаях, основаны на предельных ставках заимствования Группы на 31 декабря:

	2009	2008
Кредиты и займы	9,00% - 13,00%	9,00% - 15,00%
Финансовая аренда	6,30% - 49,70%	10,37% - 42,00%

(f) Операционный риск

Операционный риск – риск прямого или косвенного убытка, возникающего от широкого ряда причин, связанного с процессами, персоналом, технологиями и инфраструктурой Группы, а также с внешними факторами, иными, чем кредитный, рыночный риски и риск ликвидности, например, риски связанные с юридическими и законодательными требованиями, общепринятыми стандартами корпоративного поведения. Операционный риск связан со всеми операциями Группы.

Целью группы является управление операционным риском таким образом, чтобы, с одной стороны избежать финансовых убытков и ущерба репутации Группы, а с другой сохранить экономическую эффективность и избежать таких процедур контроля, которые ограничат инициативу и творчество.

Ответственность за разработку и внедрение контролей над операционным риском лежит на высшем руководстве каждой бизнес-единицы. Ответственность поддерживается развитием общегрупповых стандартов управления операционным риском в следующих областях:

- ☐ требование адекватного разделения обязанностей, включая независимое одобрение сделки;
- ☐ проведение сверок и мониторинг сделок;
- ☐ соответствие регулирующим и правовым нормам;
- ☐ документирование контролей и процедур;
- ☐ требование периодической оценки обнаруженного операционного риска, адекватность контролей и процедур, направленных на уменьшение данного риска;
- ☐ требование отчета об операционных убытках и предполагаемых корректирующих мерах;
- ☐ разработка плана на случай непредвиденных обстоятельств;
- ☐ тренинг и профессиональный рост;
- ☐ этические и деловые стандарты;
- ☐ уменьшение риска, включая страховку, в случае, если эта мера является эффективной.

Соответствие стандартам Группы обеспечивается программой периодических проверок, осуществляемых отделом Внутреннего аудита. Результаты этих проверок обсуждаются с руководством бизнес-единицы, к которой они относятся, краткие выводы направляются в Аудиторский комитет и высшее руководство Группы.

(g) Управление капиталом

Группа не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления денежными средствами, постоянного контролирования выручки и прибыли Группы, а также планирования долгосрочных инвестиций, которые финансируются за счет средств от операционной деятельности Группы. Осуществляя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибыли.

Для Группы соотношение заемного и собственного капитала по состоянию на конец отчетного года было следующим:

	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Общая величина обязательств	70 693 324	78 925 370	2 337 419	2 686 327
За вычетом: денежных средств и их эквивалентов	(2 895 550)	(3 246 060)	(95 739)	(110 483)
Нетто-величина долговых обязательств	<u>67 797 774</u>	<u>75 679 310</u>	<u>2 241 680</u>	<u>2 575 844</u>
Общая величина собственного капитала	<u>39 621 092</u>	<u>34 973 482</u>	<u>1 310 039</u>	<u>1 190 368</u>
Отношение долговых обязательств к собственному капиталу по состоянию на 31 декабря	<u>1,71</u>	<u>2,16</u>	<u>1,71</u>	<u>2,16</u>

В течение отчетного периода не происходило изменений в подходе Группы к управлению капиталом.

30. Операционная аренда

Арендные платежи по нерасторжимым договорам операционной аренды подлежат уплате в следующем порядке:

В тыс. руб.	2009	2008
Менее одного года	195 312	386 330
От одного года до пяти лет	379 261	507 780
Свыше пяти лет	1 176 826	1 144 344
	<u>1 751 399</u>	<u>2 038 454</u>
В тыс. долл. США	2009	2008
Менее одного года	6 458	13 149
От одного года до пяти лет	12 540	17 283
Свыше пяти лет	38 911	38 949
	<u>57 909</u>	<u>69 381</u>

Группа арендует ряд земельных участков на условиях операционной аренды. Срок договоров аренды, как правило, варьируется от четырех до сорока девяти лет и может быть продлен по его истечении. Арендные платежи, как правило, фиксированы.

В отношении производственных предприятий арендные платежи относятся на затраты по мере их возникновения, в то время как в отношении компаний, занимающихся строительством жилой недвижимости, арендные платежи капитализируются в стоимости строительства объектов, расположенных на соответствующих земельных участках. В 2009 году платежи по договорам неаннулируемой операционной аренды в размере 80 724 тыс. руб./ 2 545 тыс. долл. США (в 2008 г.: 62 530 тыс. руб./ 2 516 тыс. долл. США) была отражена в составе расходов в отчете о совокупной прибыли; сумма в размере 272 304 тыс. руб./ 8 584 тыс. долл. США (в 2008 г.: 501 589 тыс. руб./ 20 180 тыс. долл.

США) была капитализирована в стоимость строительства объектов, расположенных на соответствующих земельных участках.

31. Принятые на себя обязательства по капитальным затратам

На 31 декабря 2009 года Группа заключила договора на приобретение основных средств на сумму приблизительно 5 032 827 тыс. руб./ 166 407 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 7 022 962 тыс. руб./ 239 036 тыс. долл. США) без НДС, включая обязательство приобрести оборудование для нового цементного завода на сумму 3 247 672 тыс. руб./ 107 382 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 4 575 097 тыс. руб. / 155 719 тыс. долл. США) и обязательство приобрести оборудование для нового кирпичного завода на сумму 1 159 291 тыс. руб./ 38 331 тыс. долл. США (на 31 декабря 2008 г.: 1 107 264 тыс. руб./ 37 687 тыс. долл. США).

32. Условные активы и обязательства

(a) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь полноценного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

(b) Судебные разбирательства

В апреле 2009 года одно из дочерних предприятий Группы вступило в судебный процесс с CERIC S.A. в арбитражном суде Стокгольма. Сумма разбирательства, за исключением суммы штрафа, составляет 1 845 969 тыс. руб. / 61 035 тыс. долл. США включая, предоплату произведенную в адрес компании CERIC S.A. в размере 1 073 249 тыс. руб. / 35 486 тыс. долл. США (903 154 тыс. руб./ 29 862 тыс. долл. США по амортизированной стоимости). В ответ компания CERIC S.A. подала встречный судебный иск на дочернее предприятие Группы на сумму 1 720 433 тыс. руб./ 56 885 тыс. долл. США. Поскольку существует вероятность того, что Группа возместит сумму предоплаты и не понесет существенные обязательства по указанным судебным разбирательствам, Группа не создавала резерва и не производила списание средств в отношении указанных судебных разбирательств.

За исключением описанного выше арбитражного процесса, другие судебные дела представляют собой незначительные иски, относящиеся к закупкам от российских контрагентов. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что они будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы. Соответственно, резерв под данные суммы не создавался.

(c) Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации, будучи относительно новой, характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, зачастую нечетко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих

органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают все более жесткую позицию в части интерпретаций и требований соблюдения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

В течение года компании Группы участвовали в операциях с другими компаниями Группы по ценам, которые, по мнению руководства, соответствовали требованиям действующего законодательства. Тем не менее, ввиду законодательной неопределенности налоговые органы могут занять иную позицию и попытаться доначислить налоги и пени. Возможную величину доначисленных налогов и пени нельзя точно оценить ввиду неопределенности правил трансфертного ценообразования, однако эта сумма может быть существенной. Руководство не создавало резерва, так как полагает, что такие доначисления произведены не будут.

(d) Природоохранные обязательства

Группа занимается добычей песка с морского дна и песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. У Группы не существует обязательства по проведению рекультивации морского дна по окончании добычи.

Группа занимается добычей гранитного щебня и глины на десяти территориях, покрытых лесным массивом. В соответствии с действующим законодательством и условиями имеющихся у Группы лицензий, у Группы существует обязательство произвести рекультивацию земель после завершения добычи. Предполагаемые затраты по рекультивации не могут быть определены, так как в соответствии с условиями действующих лицензий на добычу гранитного щебня, методы предполагаемой рекультивации и ее стоимость будут определяться в будущем на основании обсуждений между Группой и российскими природоохранными органами после завершения добычи. Соответственно, резерв на предполагаемые затраты по рекультивации в консолидированной отчетности не создавался. Планируется, что добыча на разрабатываемых в настоящее время десяти территориях будет завершена в 2010 и 2027 г.г.

33. Операции со связанными сторонами

(a) Отношения контроля

Компания находится под контролем г-на А.Ю. Молчанова, который напрямую владеет 63,39% голосующих акций Компании, 4,98% голосующих акций Компании принадлежит ему через аффилированную компанию Streetlink Ltd и 0,05% голосующих акций через аффилированную компанию ЗАО «НПО Реконструкция».

(b) Операции с участием членов руководства и их ближайших родственников

Ключевые руководящие сотрудники и члены их семей контролируют 13,65% голосующих акций Группы (на 31 декабря 2008 г.: 13,8%).

(i) Вознаграждение руководству

В таблице раскрыта информация по реализации лицам, занимающим ключевые посты в руководстве, и закупкам, совершенным этими лицами:

	Сумма операции за год, закончившийся 31 декабря				Сумма операции за год, закончившийся 31 декабря			
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг	95 654	168 896	(292 816)	(91 194)	3 015	6 795	(9 682)	(3 104)
Приобретение товаров и услуг у связанных лиц	34	-	4 370	-	1	-	144	-
Кредиты полученные (включены в состав прочих необеспеченных займов – см. пояснение 26) у связанных сторон	-	466 186	15 066	478 282	-	18 756	498	16 279
Займы, предоставленные связанным сторонам	19 670	11 915	12 485	10 336	620	479	413	352
Продажа акций (см. пояснение 7 (с))	300 000	-	-	-	9 457	-	-	-

Вознаграждения, полученные ключевыми руководящими сотрудниками в отчетном году составили следующие суммы, отраженные в составе затрат на персонал (см. пояснение 10).

	2009 В тыс. руб.	2008 В тыс. руб.	2009 В тыс. долл. США	2008 В тыс. долл. США
Заработная плата и премии	346 839	542 984	10 933	21 846

(ii) Прочие операции

Займы генеральным директорам в сумме 12 485 тыс. руб./ 413 тыс. долл. США включены в состав «задолженности сотрудников» (на 31 декабря 2008 г.: 3 434 тыс. руб./ 117 тыс. долл.) (см. пояснение 21). Процентная ставка по данным займам составляет 8,5% - 13% процентов годовых. Ожидается, что кредиты будут погашены в течение 1-2 лет.

Как раскрыто в Пояснении 7, в 2008 году Группа приобрела несколько дочерних предприятий у компаний, находящихся под общим контролем. Кроме того, Группа приобретала и продавала миноритарные доли в дочерних предприятиях Группы покупателям, находящимся под контролем контролирующего Группу акционера. В

соответствии с учетной политикой Группы, разницы, если таковые возникали, между балансовой стоимостью приобретенных или выбывших чистых активов и уплаченной или полученной за активы суммой вознаграждения признавались непосредственно в составе собственного капитала как вклад акционеров или распределения акционерам.

(с) **Операции с прочими связанными сторонами**

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

(i) **Выручка**

	Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность	
	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг:								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	445 952	26 085	11 281	164 840	14 058	1 049	373	5 611
Компаниям, находящимся под существенным влиянием лиц, занимающих ключевые посты в руководстве Группы	361 825	2 376	937 241	-	11 406	96	30 989	-
	807 777	28 461	948 522	164 840	25 464	1 145	31 362	5 611

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является необеспеченной.

(ii) Расходы

	Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность	
	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Приобретение товаров и услуг от:								
Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	179 215	995 542	87 880	114 368	5 649	40 054	2 906	3 893
Компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	-	62 103	7 641	14 688	-	2 499	253	500
	<u>179 215</u>	<u>1 057 645</u>	<u>95 521</u>	<u>129 056</u>	<u>5 649</u>	<u>42 553</u>	<u>3 159</u>	<u>4 393</u>

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение шести месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является необеспеченной.

(iii) *Кредиты и займы*

	Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность	
	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Кредиты полученные (включенные в прочие необеспеченные займы – см. пояснение 26):								
От компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	3 858 821	45 000	-	15 066	121 641	1 810	-	513
От компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	-	1 317 508	25 472	49 000	-	53 007	842	1 668
	<u>3 858 821</u>	<u>1 362 508</u>	<u>25 472</u>	<u>64 066</u>	<u>121 641</u>	<u>54 817</u>	<u>842</u>	<u>2 181</u>
Займы выданные (включены в прочие финансовые вложения – займы выданные - см. пояснение 18):								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	(60 755)	(264)	(1 512)	(376)	(1 915)	(11)	(50)	(13)
Компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы	-	(560)	-	(3 101)	-	(23)	-	(106)
	<u>(60 755)</u>	<u>(824)</u>	<u>(1 512)</u>	<u>(3 477)</u>	<u>(1 915)</u>	<u>(34)</u>	<u>(50)</u>	<u>(119)</u>
	<u>3 798 066</u>	<u>1 361 684</u>	<u>23 960</u>	<u>60 589</u>	<u>119 726</u>	<u>54 783</u>	<u>792</u>	<u>2 062</u>

Займы, полученные от компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы, и компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах.

Займы, выданные компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы, и компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы, или лиц, действующих от их имени, являются беспроцентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах. Дисконтирования займов не производилось на отчетную дату в связи с краткосрочностью выданных и полученных займов.

(iv) Прочие инвестиции

	Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность	
	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Долгосрочные инвестиции, удерживаемые для продажи, отраженные по фактической стоимости:								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	-	-	-	-	-	-	-	-
Компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы	3 282	41 123	481	20 713	103	1 654	16	705
	3 282	41 123	481	20 713	103	1 654	16	705

(v) Операции с акциями/векселями

Приобретение акций

	Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность	
	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
У компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	-	44 326	-	50 801	-	1 783	-	1 729
У компаний, находящихся под существенным влиянием руководства Группы	2 041	68 950	-	68 950	64	2 774	-	2 347
	2 041	113 276	-	119 751	64	4 557	-	4 076

Продажа акций

Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени

Компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы

Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность	
31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.	31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
-	26 960	-	-	-	1 085	-	-
-	-	-	15 625	-	-	-	532
-	26 960	-	15 625	-	1 085	-	532

34. Существенные дочерние предприятия

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосую щих акций	Доля участия/голосуюш их акций
		31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
ОАО «Гатчинский ДСК»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ранее – ОАО «СКВ СПб»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ГДСК»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО НПО «Керамика» (ранее – ЗАО НПО «Керамика»)	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Гранит-Кузнечное»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Рудас»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Ленинградский речной порт»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Сканекс»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Вертикаль»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО ПО «Баррикада»	Россия	100,00%	88,75%
ЗАО «ДСК Блок»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «УМ-260» (ранее - ЗАО «УМ-260»)	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Объединение 45»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «МСР» (ранее ЗАО «Мосстройреконструкция»)	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ГАТП-1»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Победа ЛСР» (ранее – ЗАО «Победа ЛСР»)	Россия	100,00%	99,89%
ООО «Аэрок СПб»	Россия	100,00%	100,00%
«AEROC» SIA (ранее - Aeroc Poribet SIA)	Латвия	100,00%	100,00%
Aeroc aktsiaselts	Эстония	100,00%	100,00%
LCC “Aeroc” ltd	Украина	100,00%	100,00%
ЗАО «Петробетон»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Аэрок Калининград»	Россия	100,00%	100,00%
UAB “Aeroc”	Литва	100,00%	100,00%
ООО «Особняк»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Квартира ЛюксСервис»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Строительный трест № 28»	Россия	79,17%	79,17%
ООО «Строительный трест № 28»*	Россия	50,00%	50,00%
ЗАО «Парадный квартал» (ранее - Набережная Европы)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Невский портал»	Россия	100,00%	100,00%

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосую щих акций 31 декабря 2009 г.	Доля участия/голосую щих акций 31 декабря 2008 г.
ЗАО «Промышленный лизинг» (ранее – ООО «Промышленный лизинг»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Мартыновка»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «НКСМ»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО НПО «Выборгстройреконструкция»	Россия	80,00%	80,00%
ООО «СПб ГДЦ «Юна»	Россия	100,00%	100,00%
ДНП «Алкалюль»**	Россия	-	-
ДНП «Пенаты 2»**	Россия	-	-
ЗАО «МСР - Бутово»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Завод ЖБИ-6»	Россия	57,70%	57,70%
ООО «ГДСК Инвест Приморский» (ранее - ООО «ГДСК – Инвест-49»)	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Заречье»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛенСпецСМО Промстроймонтаж»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Смольный квартал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ВСМР» (ранее – ЗАО «ВСМР»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Якорная»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «БалтСтройКомплект»	Россия	100,00%	100,00%
Aeroc International AS	Эстония	90,00%	90,00%
ЗАО «Объединение 45-М»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР-Инвест»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Чифко Плюс»	Россия	100,00%	100,00%
«LSR Europe GmbH»	Германия	100,00%	100,00%
Saargemunder Strabe Wohnbau GmbH & Co. KG	Германия	70,00%	70,00%
Saargemunder Strabe Wohnbau Beteiligungs-GmbH	Германия	70,00%	70,00%
Max-Josephs-Hohe Immobilien und Projektentwicklungs GmbH	Германия	94,80%	94,80%
LSR Vermögensverwaltungs GmbH	Германия	85,00%	85,00%
Oefelestrasse Projektentwicklungs GmbH & Co KG	Германия	85,00%	85,00%
Projektgesellschaft Bayerstr. 79 mbH	Германия	80,00%	-
ЗАО «А Плюс Эстейт»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «ИНГЕОКОМ С-Пб»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Стройкопорация»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО МТО «Архпроект»	Russia	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР - Украина»	Украина	100,00%	100,00%
ООО «Великан-XXI век»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Завод Электрик»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Завод Стройфарфор»	Россия	100,00%	95,75%

Компания	Страна регистрации	Доля участия/голосую щих акций	Доля участия/голосую щих акций
		31 декабря 2009 г.	31 декабря 2008 г.
ООО «БСК Инвест-1»**	Россия	20,00%	20,00%
ООО «БСК Инвест-2»**	Россия	20,00%	20,00%
ООО «БСК Инвест-3»**	Россия	20,00%	20,00%
ООО «Цемент»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Инвестпроект»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Казанская, 36»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Ожерельевская керамика»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Охтинский берег»	Россия	94,00%	94,00%
ЗАО «Паркон»	Россия	100,00%	100,00%
ООО ЛСР. Управляющая компания (ранее – ООО «ЛСР»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Охта 25»	Россия	55,00%	55,00%
ООО «Агентство «Триада»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Баррикада»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «УК «ЛСР Урал» (ранее – ООО «УК «Нова Групп»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Промрезерв»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Бетфор»	Россия	92,65%	92,64%
ООО «СМУ НОВА-строй»	Россия	100,00%	-
ООО «ПКУ НОВА-СтройПроект»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «НОВА-строй»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Гранит-Инвест»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Уралщепень»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Аэрок Обухов»	Украина	97,32%	97,2766%
ООО «Кентавр Менеджмент»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Бетон 45»	Россия	100,00%	-
Hiuki Holding LTD **	Кипр	-	-

* Группа контролирует ООО «Строительный трест № 28», так как Группа имеет полномочия назначать на должность и снимать с должности генерального директора, который является конечным руководящим органом компании, и контроль осуществляется посредством этого органа

** Указанные дочерние предприятия являются предприятиями специального назначения (см. принцип учетной политики в Пояснении 3 (а)(ii)), в которых Группа не имеет прямого контролирующего владения или прямого контрольного права голоса.

35 События после отчетной даты

(а) Финансовые события

В январе – феврале 2010 г. дочерние предприятия Группы выплатили овердрафты ОАО «Сбербанк» в размере 80 000 тыс. руб. / 2 646 тыс. долл. США.

В январе – марте 2010 г. дочерние предприятия Группы выплатили возобновляемые кредитные линии, открытые в ОАО «Сбербанк», с номинальной стоимостью 3 358 000 тыс. руб. / 111 030 долл. США.

В марте 2010 г. дочерние предприятия Группы досрочно выплатили возобновляемые кредитные линии, открытые в ОАО «Сбербанк», с номинальной стоимостью 1 300 000 тыс. руб. / 42 983 тыс. долл. США.

В феврале 2010 г. Группа полностью выплатила доход по третьему купону облигаций на предъявителя серии 02 в общей сумме 176 346 тыс. руб. / 5 831 тыс. долл. США.

В феврале 2010 г. Группа успешно выполнила свои обязательства по погашению облигаций, которые были представлены к оплате на общую сумму 1 979 414 тыс. руб. / 65 448 тыс. долл. США.

В феврале 2010 г. одно из дочерних предприятий Группы досрочно выплатило возобновляемую кредитную линию в ОАО «Банк Санкт-Петербург» с номинальной стоимостью 500 тыс. руб. / 17 тыс. долл. США.

В марте 2010 г. дочерние предприятия Группы выплатили возобновляемые кредитные линии, открытые в ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад», с номинальной стоимостью 650 000 тыс. руб. / 21 492 тыс. долл. США.

В марте 2010 г. Компания досрочно осуществила третий платеж по кредиту от ЗАО «Райффайзенбанк» в сумме 642 689 тыс. руб. / 21 250 тыс. долл. США.

В январе 2010 г. одно из дочерних предприятий Группы заключило договор об открытии невозобновляемой кредитной линии в сумме, не превышающей 911 154 тыс. руб. / 30 127 тыс. долл. США с ОАО «Банк Санкт-Петербург». Кредит должен быть выплачен до 24 января 2011 г.

В январе 2010 г. Компания заключила договор займа с г-м А.Ю. Молчановым. Общая сумма предоставленного займа не превышает 1 555 000 тыс. руб. / 51 415 тыс. долл. США. Договор займа должен быть выплачен до 25 февраля 2011 г.

В феврале 2010 г. Компания заключила договор об открытии невозобновляемой кредитной линии в сумме не превышающей 1 500 000 тыс. руб. / 49 596 тыс. долл. США с ОАО «Сбербанк». Кредит должен быть выплачен до 26 июля 2011 г.

В феврале - марте 2010 г. Группа продала на открытом рынке свои облигации серий Группа ЛСР 02 и ЛСР-Инвест 02 на общую сумму 2 060 330 тыс. руб. / 68 123 тыс. долл. США и 450 000 тыс. руб. / 14 879 тыс. долл. США соответственно.

В марте 2010 г. одно из дочерних предприятий Группы заключило два договора об открытии возобновляемых кредитных линий в общей сумме не превышающей 897 271 тыс. руб. / 29 668 тыс. долл. США с ОАО «Банк Санкт-Петербург». Кредиты должны быть выплачены до 27 февраля 2012 г.

В марте 2010 г. одно из дочерних предприятий Группы заключило договор об открытии возобновляемой кредитной линии в сумме не превышающей 1 300 000 тыс. руб. / 42 983 тыс. долл. США с ОАО «Сбербанк». Кредит должен быть выплачен до 21 сентября 2011 г.

В марте 2010 г. одно из дочерних предприятий Группы заключило договор об открытии возобновляемой кредитной линии в сумме не превышающей 282 500 тыс. руб. / 9 341 тыс. долл. США с ОАО «Сбербанк». Кредит должен быть выплачен до 16 марта 2011.

В марте 2010 г. одно из дочерних предприятий Группы заключило договор об открытии невозобновляемой кредитной линии в сумме не превышающей 637 500 тыс. руб. / 21 078 тыс. долл. США с ОАО «Сбербанк». Кредит должен быть выплачен до 19 сентября 2011 г.

В марте 2010 г. одно из дочерних предприятий Группы заключило договор об открытии возобновляемой кредитной линии в сумме не превышающей 800 000 тыс. руб./ 26 451 тыс. долл. США с ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад». Кредит должен быть выплачен до 23 сентября 2011 г.

В апреле 2010 г. Компания продала на открытом рынке облигации серии Группа ЛСР 02 на общую сумму 250 000 тыс. руб./ 8 266 тыс. долл. США.

(b) Операционные события

В феврале 2010 г. внеочередным собранием акционеров Группы было одобрено подписание андеррайтингового соглашения между Компанией и акционером Компании – Streetlink Limited и г-м А.Ю. Молчановым и банками-андеррайтерами – Goldman Sachs International, J.P. Morgan Securities Limited, VTB Capital plc и прочими компаниями, указанными в андеррайтинговом соглашении в качестве андеррайтеров, букраннеров или менеджеров и/или аффилированных с ними компаний. Предметом соглашения является осуществление сделок по предложению обыкновенных акций Компании в форме глобальных депозитарных расписок и/или акций российским и международным инвесторам.

В марте 2010 г. одно из дочерних предприятий Группы заключило правительственный контракт с Комитетом по строительству Санкт-Петербурга, по проектированию и строительству дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ в поселке Осиновая Роща в Санкт-Петербурге. Общая сумма правительственного контракта составляет 1 995 139 тыс. руб. / 65 968 тыс. долл. США.

В марте 2010 г. Группа приняла решение увеличить уставный капитал Компании путем размещения по открытой подписке дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций и одобрила Решение о Дополнительном выпуске и Проспекте эмиссии. Общее количество размещаемых акций составляет 16 042 508 акций с номинальной стоимостью 0,25 руб. за акцию.

В марте 2010 г. Группа получила уведомления от двух акционеров, г-на А. Ю. Молчанова и Streetlink Limited, в отношении изменения размера их долей в Компании. В соответствии с уведомлением г-н А. Ю. Молчанов передал 53,39% акций в пользу Streetlink Limited по соглашению о передаче акций в долг.

В марте 2010 г. одно из дочерних предприятий Группы заключило ряд предварительных договоров на общую сумму 1 722 445 тыс. руб. / 56 951 тыс. долл. США на покупку земельных участков площадью 34 гектара в Калининском районе Санкт-Петербурга. В соответствии с условиями договоров оплата будет производиться несколькими траншами, выплата последнего транша запланирована на вторую половину 2013 г.

В апреле 2010 г. Компания получила уведомление от Федеральной Службы по Финансовым Рынкам о регистрации дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа ЛСР». Общее количество акций одобренного дополнительного выпуска составляет 16 042 508 акций с номинальной стоимостью 0,25 руб. за акцию. В соответствии с

законодательством Российской Федерации Компания имеет право разместить дополнительные акции в течение года с момента регистрации.

36 Дополнительные раскрытия

Следующие компании Группы включены в раскрытия по сегментам и структурным подразделениям:

Сегмент	Структурное подразделение	Компания
Строительство	Строительство в Санкт-Петербурге	ОАО «Гатчинский ДСК»
		ЗАО «ДСК Блок»
	Строительство в Москве	ЗАО «МСР»
		ОАО «Бетфор»
Девелопмент	Строительство на Урале	ООО «СМУ НОВА -строй»
		ООО «ПКУ НОВА-СтройПроект»
	Охраняемые резиденции	ДНП «Алакюль»
		ДНП «Пенаты 2»
		ЗАО «Заречье»
		ООО «Особняк»
	Жилая недвижимость массовая и бизнес класса	ЗАО «Завод Стройфарфор»
		ОАО «ЛСР»
		ОАО «НПО Керамика»
		ООО «ГДСК Инвест Приморский»
		ООО «ГДСК»
		ООО «Невский портал»
	Недвижимость в Западной Европе	ООО «Охтинский берег»
		«LSR Europe GmbH»
		Max-Josephs-Hohe Immobilien-und Projektentwicklungs GmbH
		LSR Vermögensverwaltungs GmbH
		Oefelestrasse Projektentwicklungs GmbH & Co KG
		Saargemunder Strabe Wohnbau Beteiligungs-GmbH
		Projektgesellschaft Bayerstr. 79 mbH
		Saargemunder Strabe Wohnbau GmbH & Co. KG
	Недвижимость на Урале	ООО «Инвестпроект»
		ООО «Промрезерв»
		ЗАО «НОВА-строй»
	Недвижимость в Москве	ЗАО «МСР»
		ООО «Агентство «Триада»
		ООО «Великан-XXI век»
		ООО «Кентавр Менеджмент»
Нерудные строительные	Элитная недвижимость	ЗАО «МСР - Бутово»
		ЗАО «ИНГЕОКОМ С-Пб»
		ЗАО НПО «Выборгстройреконструкция»
		ЗАО «Парадный квартал»
		ОАО «Завод Электрик»
		ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»
		ОАО «Стройкопорация»
		ООО «Мартыновка»
		ООО «Смольный район»
		ООО «СПб ГДС «Юна»
		ООО «ЛенСпецСМО Промстроймонтаж»
		Прочие
	Песок	ООО «Квартира ЛюксСервис»
		ООО «Всеволожское СМП»
		ОАО «Ленинградский речной порт»

Сегмент	Структурное подразделение	Компания
материалы		ОАО «Рудас»
	Щебень	ОАО «Гранит-Кузнечное» ООО «Гранит-Инвест»
	Щебень Урал	ООО «Уралщебень»
		ООО «БалтСтройКомплект» ООО «Охта 25»
	Прочие	ООО «БСК Инвест-1-3» ЗАО «Вертикаль» ООО «Якорная»
	Строительные смеси в Санкт-Петербурге	ОАО «Объединение 45»
		УАБ «Аэрок» Aeroc aktsiaselts «Aeroc International AS» «AEROC» SIA
	Газобетон	ЗАО «Петробетон» ЗАО «Сканекс» ООО «Аэрок Калининград» ООО «Аэрок СПб» ЗАО «Аэрок Обухов» LCC «Aeroc» ltd
	Железобетон в Санкт-Петербурге	ОАО «НКСМ» ЗАО «Паркон» ООО «Баррикада» ОАО ПО «Баррикада»
	Железобетон и строительные смеси в Москве	ОАО «Завод ЖБИ-6» ЗАО «Бетон 45» ЗАО «Объединение 45-М»
Общестроительные материалы	Кирпич	ОАО «Победа ЛСР» ООО «Ожерельевская керамика»
	Цемент	ЗАО «Чифко Плюс» ООО «Цемент»
	Коммерческая недвижимость	ЗАО «А Плюс Эстейт»
	Транспортировка	ОАО «ГАТП-1»
	Строительство	ЗАО «Строительный трест № 28» ООО «Строительный трест № 28»
	Башенные краны	ОАО «УМ-260» ЗАО «Казанская, 36» ЗАО «Промышленный лизинг» ОАО «Группа ЛСР» ОАО МТО «Архпроект» ООО ЛСР. Управляющая компания ООО «ЛСР-Инвест» ООО «ЛСР - Украина» Hiuki Holding LTD
	Прочие предприятия	
	Прочие предприятия на Урале	ООО «УК ЛСР «Урал»

Ключевые финансовые показатели бизнес сегментов / единиц были следующими:

За год, закончившийся 31 декабря 2009 г. В тыс. руб.	Выручка от внешних покупателей	Внутригрупповая выручка	Итого выручка	Операционная прибыль (включая управленческие выплаты и амортизацию)	Амортизация, всего	Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	Убыток от обесценения гудвилла	EBITDA*
Кирпич	1 312 737	17 811	1 330 548	99 352	76 288	-	-	175 640
Железобетон в Санкт-Петербурге	2 577 992	223 111	2 801 103	202 271	186 193	-	-	388 464
Железобетон и строительные смеси в Москве	431 732	559 380	991 112	(323 227)	51 492	-	-	(271 735)
Строительные смеси в Санкт-Петербурге	2 034 859	214 628	2 249 487	(223 644)	299 717	-	-	76 073
Газобетон	1 607 283	25 874	1 633 157	(151 034)	221 388	-	-	70 354
Цемент	1 051 385	646 103	1 697 488	(21 028)	32 931	-	-	11 903
Прочие	552 594	182 811	735 405	(234)	14 910	-	-	14 676
Элиминация	-	(1 165 347)	(1 165 347)	(3 088)	-	-	-	(3 088)
Общестроительные материалы	9 568 582	704 371	10 272 953	(420 632)	882 919	-	-	462 287
Строительство в Санкт-Петербурге	11 399 451	286 126	11 685 577	2 900 584	336 804	-	-	3 237 388
Строительство в Москве	111 083	-	111 083	12 219	-	-	-	12 219
Строительство на Урале	614 705	344 882	959 587	(252 384)	216 114	-	-	(36 270)
Строительство	12 125 239	631 008	12 756 247	2 660 419	552 918	-	-	3 213 337
Песок	1 981 786	124 075	2 105 861	811 411	280 281	-	-	1 091 692
Щебень	1 141 703	361 402	1 503 105	42 303	199 654	-	-	241 957
Щебень Урал	17 458	1 470	18 928	(2 443)	38 176	-	-	35 733
Элиминация	-	(25 190)	(25 190)	-	-	-	-	-
Нерудные строительные материалы	3 140 947	461 757	3 602 704	851 271	518 111	-	-	1 369 382
Башенные краны	897 253	179 101	1 076 354	287 629	219 200	-	-	506 829
Транспортировка	4 063	206 075	210 138	4 309	51 392	-	-	55 701
Свайный фундамент	411 340	66 524	477 864	(7 884)	31 937	-	-	24 053
Элиминация	-	(751)	(751)	-	-	-	-	-
Строительство	1 312 656	450 949	1 763 605	284 054	302 529	-	-	586 583
Элитная недвижимость	12 950 905	40	12 950 945	4 338 252	22 255	(2 132 132)	-	6 492 639
Жилая недвижимость массовая и бизнес класса	8 015 323	15 315	8 030 638	2 424 612	1 702	-	-	2 426 314
Недвижимость на Урале	1 803 368	1 843	1 805 211	231 846	1 103	-	-	232 949
Охраняемые резиденции	336 080	-	336 080	83 648	587	-	-	84 235
Недвижимость в Москве	-	12 930	12 930	(33 639)	7 887	-	-	(25 752)
Недвижимость в Западной Европе	185 037	-	185 037	(18 579)	353	-	-	(18 226)
Прочие	65 153	44 161	109 314	7 613	1 217	-	-	8 830
Элиминация	(178)	(13 081)	(13 259)	286	-	-	-	286
Девелопмент	23 355 688	61 208	23 416 896	7 034 039	35 104	(2 132 132)	-	9 201 275
Коммерческая недвижимость	143 926	1	143 927	446 835	1 266	379 770	-	68 331
Прочие предприятия	17 423	-	17 423	-	112 724	-	-	112 724
Нераспределенные расходы и доходы	272 648	-	272 648	(852 354)	-	-	(79 093)	(773 261)
Выручка от предоставления транспортных услуг	1 086 818	-	1 086 818	-	-	-	-	-
Элиминация	-	(2 309 294)	(2 309 294)	491 716	-	-	-	491 716
Консолидированные данные	51 023 927	-	51 023 927	10 495 348	2 405 571	(1 752 362)	(79 093)	14 732 374

* EBITDA= Операционная прибыль + амортизация – изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - убытки от обесценения признанные в отчетном периоде

За год, закончившийся 31 декабря 2009 г. В тыс. долл. США	Выручка от внешних покупателей	Внутригрупповая выручка	Итого выручка	Операционная прибыль (включая управленческие выплаты и амортизацию)	Амортизация всего	Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	Убыток от обесценения гудвилла	EBITDA*
Кирпич	41 381	561	41 942	3 132	2 405	-	-	5 537
Железобетон в Санкт -Петербурге	81 265	7 033	88 298	6 376	5 869	-	-	12 245
Железобетон и строительные смеси в Москве	13 609	17 633	31 242	(10 189)	1 623	-	-	(8 566)
Строительные смеси в Санкт -Петербурге	64 144	6 766	70 910	(7 050)	9 448	-	-	2 398
Газобетон	50 666	816	51 482	(4 761)	6 979	-	-	2 218
Цемент	33 143	20 367	53 510	(663)	1 038	-	-	375
Прочие	17 420	5 763	23 183	(7)	470	-	-	463
Элиминация	-	(36 735)	(36 735)	(97)	-	-	-	(97)
Общестроительные материалы	301 628	22 204	323 832	(13 259)	27 832	-	-	14 573
Строительство в Санкт -Петербурге	359 342	9 019	368 361	91 434	10 617	-	-	102 051
Строительство в Москве	3 502	-	3 502	385	-	-	-	385
Строительство на Урале	19 377	10 872	30 249	(7 955)	6 813	-	-	(1 142)
Строительство	382 221	19 891	402 112	83 864	17 430	-	-	101 294
Песок	62 471	3 911	66 382	25 578	8 835	-	-	34 413
Щебень	35 990	11 392	47 382	1 333	6 294	-	-	7 627
Щебень Урал	550	46	596	(77)	1 203	-	-	1 126
Элиминация	-	(793)	(793)	-	-	-	-	-
Нерудные строительные материалы	99 011	14 556	113 567	26 834	16 332	-	-	43 166
Башенные краны	28 284	5 646	33 930	9 067	6 910	-	-	15 977
Транспортировка	128	6 496	6 624	136	1 620	-	-	1 756
Свайный фундамент	12 967	2 097	15 064	(249)	1 007	-	-	758
Элиминация	-	(24)	(24)	-	-	-	-	-
Строительство	41 379	14 215	55 594	8 954	9 537	-	-	18 491
Элитная недвижимость	408 248	1	408 249	136 754	702	(67 210)	-	204 666
Жилая недвижимость массовая и бизнес класса	252 665	483	253 148	76 430	54	-	-	76 484
Недвижимость на Урале	56 847	58	56 905	7 308	35	-	-	7 343
Охраняемые резиденции	10 594	-	10 594	2 637	19	-	-	2 656
Недвижимость в Москве	-	408	408	(1 060)	249	-	-	(811)
Недвижимость в Западной Европе	5 833	-	5 833	(586)	11	-	-	(575)
Прочие	2 054	1 392	3 446	240	37	-	-	277
Элиминация	(5)	(413)	(418)	9	-	-	-	9
Девелоп мент	736 236	1 929	738 165	221 732	1 107	(67 210)	-	290 049
Коммерческая недвижимость	4 537	-	4 537	14 085	40	11 971	-	2 154
Прочие предприятия	549	-	549	-	3 553	-	-	3 553
Нераспределенные расходы и доходы	8 595	-	8 595	(26 869)	-	-	(2 493)	(24 376)
Выручка от предоставления транспортных услуг	34 260	-	34 260	-	-	-	-	-
Элиминация	-	(72 795)	(72 795)	15 502	-	-	-	15 502
Консолидированные данные	1 608 416	-	1 608 416	330 843	75 831	(55 239)	(2 493)	464 406

* EBITDA= Операционная прибыль + амортизация – изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - убытки от обесценения признанные в отчетном периоде

За год, закончившийся 31 декабря 2008 г. В тыс. руб.	Выручка от внешних покупателей	Внутригрупповая выручка	Итого выручка	Операционная прибыль (включая управленческие выплаты и амортизацию)	Амортизация всего	Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	Убыток от обесценения гудвилла	EBITDA*
Кирпич	2 641 044	68 367	2 709 411	950 744	87 519	-	-	1 038 263
Железобетон в Санкт-Петербурге	4 421 105	723 160	5 144 265	1 213 588	188 616	-	-	1 402 204
Железобетон и строительные смеси в Москве	711 074	145 515	856 589	57 972	23 663	-	-	81 635
Строительные смеси в Санкт- Петербурге	5 563 375	168 298	5 731 673	350 552	260 974	-	-	611 526
Газобетон	2 553 605	36 150	2 589 755	174 416	135 547	-	-	309 963
Цемент	1 061 005	1 405 825	2 466 830	(41 287)	8 582	-	-	(32 705)
прочие	1 028 993	206 806	1 235 799	194 930	12 570	-	-	207 500
Элиминация	-	(1 525 083)	(1 525 083)	(9 127)	-	-	-	(9 127)
Общестроительные материалы	17 980 201	1 229 038	19 209 239	2 891 788	717 471	-	-	3 609 259
Строительство в Санкт-Петербурге	8 053 470	2 926 493	10 979 963	2 436 434	267 516	-	-	2 703 950
Строительство на Урале	1 543 484	540 217	2 083 701	263 457	153 552	-	-	417 009
Строительство	9 596 954	3 466 710	13 063 664	2 699 891	421 068	-	-	3 120 959
Песок	3 484 532	358 956	3 843 488	1 712 970	301 516	-	-	2 014 486
Щебень	2 104 824	983 625	3 088 449	955 061	196 775	-	-	1 151 836
Щебень Урал	46 382	9 793	56 175	(34 459)	14 985	-	-	(19 474)
Элиминация	-	(34 459)	(34 459)	-	-	-	-	-
Нерудные строительные материалы	5 635 738	1 317 915	6 953 653	2 633 572	513 276	-	-	3 146 848
Башенные краны	1 171 812	162 829	1 334 641	436 020	188 361	-	-	624 381
Транспортировка	71 554	364 995	436 549	7 896	62 690	-	-	70 586
Свайный фундамент	819 663	163 304	982 967	130 501	26 039	-	-	156 540
Элиминация	-	(1 839)	(1 839)	-	-	-	-	-
Строительство	2 063 029	689 289	2 752 318	574 417	277 090	-	-	851 507
Элитная недвижимость	3 927 938	2 292	3 930 230	(13 695 375)	20 419	(15 493 797)	-	1 818 841
Жилая недвижимость массовая и бизнес класса	5 163 383	16 517	5 179 900	1 585 520	1 994	-	-	1 587 514
Недвижимость на Урале	2 001 966	10 462	2 012 428	332 296	611	-	-	332 907
Охраняемые резиденции	143 314	2 400	145 714	3 355	490	-	-	3 845
Недвижимость в Москве	495 159	254	495 413	238 843	5 844	-	-	244 687
Недвижимость в Западной Европе	294 639	-	294 639	2 331	364	-	-	2 695
Прочие	68 766	59 984	128 750	13 235	1 250	-	-	14 485
Элиминация	-	(32 662)	(32 662)	(3 098)	-	-	-	(3 098)
Девелопмент	12 095 165	59 247	12 154 412	(11 522 893)	30 972	(15 493 797)	-	4 001 876
Коммерческая недвижимость	169 908	10 754	180 662	(545 424)	1 165	(648 838)	-	104 579
Прочие предприятия	104 527	-	104 527	-	87 555	-	-	87 555
Нераспределенные расходы и доходы	190 955	-	190 955	(1 408 782)	-	-	(390 986)	(1 017 796)
Выручка от предоставления транспортных услуг	1 976 602	-	1 976 602	-	-	-	-	-
Элиминация	-	(6 772 953)	(6 772 953)	(726 573)	-	-	-	(726 573)
Консолидированные данные	49 813 079	-	49 813 079	(5 404 004)	2 048 597	(16 142 635)	(390 986)	13 178 214

* EBITDA= Операционная прибыль + амортизация – изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - убытки от обесценения признанные в отчетном периоде

За год, закончившийся 31 декабря 2008 г. В тыс. долл. США	Выручка от внешних покупателей	Внутригрупповая выручка	Итого выручка	Операционная прибыль (включая управленческие выплаты и амортизацию)	Амортизация всего	Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности	Убыток от обесценения гудвилла	EBITDA*
Кирпич	106 257	2 751	109 008	38 251	3 521	-	-	41 772
Железобетон в Санкт-Петербурге	177 874	29 095	206 969	48 826	7 589	-	-	56 415
Железобетон и строительные смеси в Москве	28 608	5 854	34 462	2 332	951	-	-	3 283
Строительные смеси в Санкт- Петербурге	223 831	6 771	230 602	14 104	10 500	-	-	24 604
Газобетон	102 739	1 454	104 193	7 017	5 453	-	-	12 470
Цемент	42 687	56 560	99 247	(1 661)	345	-	-	(1 316)
Прочие	41 399	8 320	49 719	7 843	507	-	-	8 350
Элиминация	-	(61 357)	(61 357)	(367)	-	-	-	(367)
Общестроительные материалы	723 395	49 448	772 843	116 345	28 866	-	-	145 211
Строительство в Санкт-Петербурге	324 014	117 742	441 756	98 024	10 763	-	-	108 787
Строительство на Урале	62 099	21 734	83 833	10 600	6 178	-	-	16 778
Строительство	386 113	139 476	525 589	108 624	16 941	-	-	125 565
Песок	140 193	14 442	154 635	68 918	12 131	-	-	81 049
Щебень	84 683	39 574	124 257	38 425	7 917	-	-	46 342
Щебень Урал	1 866	394	2 260	(1 387)	603	-	-	(784)
Элиминация	-	(1 386)	(1 386)	-	-	-	-	-
Нерудные строительные материалы	226 742	53 024	279 766	105 956	20 651	-	-	126 607
Башенные краны	47 146	6 551	53 697	17 542	7 578	-	-	25 120
Транспортировка	2 879	14 685	17 564	318	2 522	-	-	2 840
Свайный фундамент	32 977	6 570	39 547	5 250	1 048	-	-	6 298
Элиминация	-	(74)	(74)	-	-	-	-	-
Строительство	83 002	27 732	110 734	23 110	11 148	-	-	34 258
Элитная недвижимость	158 032	92	158 124	(551 004)	821	(623 360)	-	73 177
Жилая недвижимость массовая и бизнес класса	207 738	665	208 403	63 790	80	-	-	63 870
Недвижимость на Урале	80 544	421	80 965	13 369	25	-	-	13 394
Охраняемые резиденции	5 766	97	5 863	135	20	-	-	155
Недвижимость в Москве	19 922	10	19 932	9 609	235	-	-	9 844
Недвижимость в Западной Европе	11 854	-	11 854	94	15	-	-	109
Прочие	2 767	2 413	5 180	532	50	-	-	582
Элиминация	-	(1 314)	(1 314)	(124)	-	-	-	(124)
Девелопмент	486 623	2 384	489 007	(463 599)	1 246	(623 360)	-	161 007
Коммерческая недвижимость	6 836	433	7 269	(21 944)	47	(26 105)	-	4 208
Прочие предприятия	4 204	-	4 204	-	3 523	-	-	3 523
Нераспределенные расходы и доходы	7 684	-	7 684	(56 679)	-	-	(15 730)	(40 949)
Выручка от предоставления транспортных услуг	79 524	-	79 524	-	-	-	-	-
Элиминация	-	(272 497)	(272 497)	(29 232)	-	-	-	(29 232)
Консолидированные данные	2 004 123	-	2 004 123	(217 419)	82 422	(649 465)	(15 730)	530 198

* EBITDA= Операционная прибыль + амортизация – изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Сведения об учетной политике Эмитента не указываются, т.к. в отчетном квартале не вносились изменения в учетную политику.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания

последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **0**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **0**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **23 415 958**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **23 415 958**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **28 087 890**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Трест Компани Америкас»)**

Место нахождения: **60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций данной категории (типа):

Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций Эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S. При этом пять GDR представляют одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.

Сведения о получении разрешения Федеральной комиссии на допуск акций эмитента данной категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо):

В соответствии с Приказом ФСФР России от 18.10.2007 года №07-2452/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 13 623 832 (Тринадцать миллионов шестьсот двадцать три тысячи восемьсот тридцать две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

В соответствии с Приказом ФСФР России от 05.06.2008 года №08-ЕК-03/11689 разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 14 465 952 (Четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Иностранный организатор торговли (организаторы торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует):

London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS).

Дополнительные сведения:

Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации: нет.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале

Дата изменения размера УК: **28.12.2007**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **21 287 234**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **21 287 234**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **23 415 958**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Группа ЛСР»**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **23.08.2007**

Номер протокола: **7/2007**

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5 % от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **1 171 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **5**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Использования резервного фонда в отчетном квартале не происходило.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **В соответствии с Уставом высшим органом управления является общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Созыв внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров Эмитента по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п.13.23 – 13.26 Устава Эмитента в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся

владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах». Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества может быть обжаловано в суд.

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Эмитента или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров Эмитента может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.

При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, обладают предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров. В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров Эмитента могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Эмитента.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого внеочередного общего собрания акционеров. Датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Эмитентом.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с п.13.13 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию, в счетную комиссию Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 60 дней после окончания финансового года.

Порядок внесения предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента регламентирован пп.13.14 – 13.21 Устава Эмитента:

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных Уставом Эмитентом окончания сроков поступления Эмитенту предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию и в счетную комиссию Эмитента.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки внесения

вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;
- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки выдвижения кандидатов для избрания членов Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного пп. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Эмитента;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 3 и 4 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» и основанным на них требованиям Устава Эмитента;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, не отнесен к его компетенции законом и Уставом Эмитента и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии с п.13.12 Устава Эмитента к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, оценка заключения аудитора Общества, подготовленная комитетом Совета директоров по аудиту, заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров, счетную комиссию, Ревизионную комиссию, в аудиторы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров. В соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом («золотая акция»), в этот список включаются также представители Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных выше документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. В случае если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации

Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть в печатном издании – газете «РБК daily».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть интернет. В соответствии с пп.13.30 – 13.32 Устава Эмитента при проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров. Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 4 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах». Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные Советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п.13.10. Устава Эмитента решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Aeroc International AS*

Сокращенное фирменное наименование: *Aeroc International AS*

Место нахождения

44105 Эстония, Волость Сымеру, Ляэне-Вирусский уезд,

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *90*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «А Плюс Естейт»*

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

ИНН: *7838359048*

ОГРН: *5067847178746*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «БалтСтройКомплект»*

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: **7826120819**

ОГРН: **1027810227785**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий «Бетфор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Бетфор»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола д. 34

ИНН: **6660076494**

ОГРН: **1026604941087**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **90.87**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **91.01**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Вертикаль»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Вертикаль»**

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5

ИНН: **7806134108**

ОГРН: **1027804183142**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское СМП»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВСМП»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10

ИНН: **4706028189**

ОГРН: **1084706001258**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Грузовое автотранспортное предприятие № 1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГАТП № 1»**

Место нахождения

192102 Россия, Санкт-Петербург, ул. Салова д. 61

ИНН: **7816491370**

ОГРН: **1107847199558**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гатчинский ДСК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гатчинский ДСК»**

Место нахождения

188300 Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал № 1 корп. 1

ИНН: **4705000649**

ОГРН: **1024701244886**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГДСК Инвест Приморский»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГДСК Инвест Приморский»**

Место нахождения

192230 Россия, Санкт-Петербург, ул. Крыленко д.8

ИНН: **7811151765**

ОГРН: **1047818012010**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гранит-Кузнечное»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Гранит-Кузнечное»**

Место нахождения

188751 Россия, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное,

ИНН: **4712000181**

ОГРН: **1027701646485**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДСК «Блок»**

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок д. 5

ИНН: **7813007012**

ОГРН: **1037800016462**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Завод ЖБИ-6»**

Место нахождения

109052 Россия, г. Москва, Новохохловская ул. д. 89

ИНН: **7722013361**

ОГРН: **1027700066151**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **57.69**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **57.69**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Заречье»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Заречье»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: **7838349917**

ОГРН: **1067847819687**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Квартира ЛюксСервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Квартира ЛюксСервис»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: **7826177396**

ОГРН: **1037851072643**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10

ИНН: **4706013351**

ОГРН: **1024701330686**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Ленинградское специализированное строительно-монтажное объединение «Промстроймонтаж»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО ЛенСпецСМО «Промстроймонтаж»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

ИНН: **7804075023**

ОГРН: **1037808008369**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Ленстройреконструкция»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: **7812046523**

ОГРН: **1027810227488**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Инвест»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: **7838347927**

ОГРН: **1067847505494**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-УКРАИНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-УКРАИНА»**

Место нахождения

04053 Украина, г. Киев, ул. Артема д. 37-41

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР»**

Управляющая компания»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **ООО LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Место нахождения

80335 Германия, Munchen, Nymphenburger Str. 3

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МОССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МСР»**

Место нахождения

121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская д. 16

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**

Место нахождения

125009 Россия, г. Москва, Тверской бульвар д. 16

ИНН: **7703027979**

ОГРН: **1037739173515**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»**

Место нахождения

А-8700 Австрия, Леобен, Турмгассе д. 57

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **15**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «НОВА-строй»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «НОВА-строй»*

Место нахождения

620072 Россия, г. Екатеринбург, ул. Сорокалетия комсомола д. 34

ИНН: *6672142550*

ОГРН: *1026605389667*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *95.54*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *95.54*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество НПО «Выборгстройреконструкция»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО НПО «ВСП»*

Место нахождения

188800 Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Подгорная д. 14

ИНН: *4704054680*

ОГРН: *1034700896735*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *80*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *80*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Объединение 45»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Объединение 45»*

Место нахождения

193224 Россия, Санкт-Петербург, ул. Крыленко д. 8

ИНН: *7811038030*

ОГРН: *1037825016118*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Особняк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Особняк»*

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: *7838306046*

ОГРН: *1047855089920*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Баррикада»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ПО «Баррикада»*

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков д. 9

ИНН: **7830000578**

ОГРН: **1027804190017**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское Управление «НОВА-СтройПроект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПКУ «НОВА-СтройПроект»**

Место нахождения

620075 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 9 / Красноармейская, д. 26

ИНН: **6661078631**

ОГРН: **1026605232390**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **75**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Победа ЛСР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Победа ЛСР»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Кирпичная д. 10

ИНН: **7817010922**

ОГРН: **1027808752201**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: **7838357516**

ОГРН: **5067847129257**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промрезерв»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промрезерв»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 2 «В»

ИНН: **6670115181**

ОГРН: **1069670067103**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Рудас»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Рудас»**

Место нахождения

190000 Россия, Санкт-Петербург, Казанская ул. д. 60

ИНН: **4704011341**

ОГРН: **1027810227830**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения

191014 Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

ИНН: **7838345550**

ОГРН: **1067847265133**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»**

Место нахождения

197022 Россия, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 60

ИНН: **7813016070**

ОГРН: **1037828006700**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест № 28»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строительный трест № 28»**

Место нахождения

195027 Россия, Санкт-Петербург, ул. Партизанская д. 5

ИНН: **7806311854**

ОГРН: **1057810094935**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения

191186 Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект д. 1

ИНН: **7830000666**

ОГРН: **1027809218425**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Управление механизации №260»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УМ-260»**

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок д. 5

ИНН: **7802030563**

ОГРН: **1027801539138**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛСР Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «ЛСР Урал»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф. 107

ИНН: **6670163900**

ОГРН: **1076670004840**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Цемент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Цемент»**

Место нахождения

188561 Россия, Ленинградская область, г. Сланцы,, ул. Ломоносова д. 25а

ИНН: **4713008017**

ОГРН: **1054700453587**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралищебень»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34 оф. 12

ИНН: **6672176790**

ОГРН: **1046604427760**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известные эмитенту кредитные рейтинги за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **«Moody's Investors Service Inc»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Moody's»**

Место нахождения: **США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.moodyys.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B2**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.07.2007	B1
30.05.2008	B1
30.01.2009	B3
02.06.2010	B2

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Сокращенное фирменное наименование: **«РАМИ»**

Место нахождения: **127006 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.moodyys.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1.ru**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.07.2007	A1.ru
30.05.2008	A1.ru
15.10.2008	A2.ru
30.01.2009	Baa2.ru
02.06.2010	Baa1.ru

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **«Fitch Ratings Ltd»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Великобритания EC2A 1RS, Лондон, Финсбери Пэйвмент, 101.**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.fitchratings.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B-**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
30.05.2008	B+
20.01.2009	B
29.04.2009	B-
21.01.2010	B-
07.06.2010	B-

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.25*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *93 663 832*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *16 042 508*

Количество объявленных акций: *41 485 104*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
28.09.2006	1-01-55234-E
08.04.2010	1-01-55234-E-002D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Права акционеров – владельцев обыкновенных акций Общества:

- *участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично или через полномочных представителей на общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- *участвовать в распределении прибыли;*
- *на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, или его стоимости;*
- *быть избранным в органы управления или контроля Общества;*
- *получать информацию о деятельности Общества в порядке, установленном действующим законодательством;*
- *совершать сделки с ценными бумагами Общества по своему усмотрению и в соответствии с действующими на территории Российской Федерации законодательными и нормативными актами;*
- *иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством*

В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иных сведений нет.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: **28.09.2006**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **20.03.2008**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **02**

процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением

Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Полное фирменное наименование: **Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **НДЦ**

Место нахождения: **г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр.4**

Сведения о лицензии на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **177-03431-000100**

Дата выдачи: **04.12.2000**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **29.05.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **12.08.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (далее – Эмитент). Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Владелец Облигации имеет право на получение при погашении (досрочном погашении) номинальной стоимости Облигации, в предусмотренные сроки, указанные в п. 9.2, п. 9.5 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигации имеет право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в порядке, установленном в п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае, если Облигации будут включены в котировальный список «В» в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», их владелец приобретет право предъявить Облигации к досрочному погашению в случае делистинга этих Облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти Облигации в котировальные списки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, согласно п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, предусмотрено обеспечение в форме поручительства Открытого акционерного общества «Ленинградский речной порт» (далее – Поручитель). Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций, составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций выпуска. Поручитель также обеспечивает исполнение Эмитентом своих обязательств по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Объем, в котором Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт» отвечает перед владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и размер совокупного купонного дохода по 5 000 000 (Пяти миллионам) штук Облигаций.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или погашению номинальной стоимости Облигаций и/или приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций или по соглашению с владельцами Облигаций владелец Облигаций имеет право предъявить Открытому акционерному обществу «Ленинградский речной порт», предоставившему обеспечение в форме поручительства для целей исполнения обязательств по Облигациям выпуска, требование в соответствии с условиями предоставления обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Облигация с обеспечением в форме поручительства, предоставляемого Открытым акционерным обществом «Ленинградский речной порт», предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставляемого обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством

Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав. Ценные бумаги выпуска размещаются: Нет

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:

Дата начала погашения облигаций:

Облигации погашаются в дату погашения, которая наступает в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Дата окончания погашения облигаций:

Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Иные условия или порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее - Платежный агент), функции которого выполняет:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»

Сокращенное наименование: НДЦ

ИНН: 7706131216

Место нахождения: Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1

Эмитент берёт на себя обязательство своевременно и в полном объёме переводить Платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для осуществления выплат по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Эмитент может назначать иных платёжных агентов и отменять такие назначения.

Официальное сообщение Эмитента о назначении иных платёжных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены. При этом опубликование на странице в сети Интернет (<http://www.lsrgroup.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения Облигаций. В случае, если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Облигации, получать суммы погашения по Облигациям, то такой номинальный держатель не позднее 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Облигаций передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения.

В случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается номинальный держатель. В случае, если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы погашения, считается владелец Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.);*
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:*
 - номер счета в банке;*
 - наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).*
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.*

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*
 - индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;*

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- число, месяц и год рождения владельца;*
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- налоговый статус владельца;*
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- ИНН владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.

В дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменил НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Облигаций, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.

При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

1-й купон: Процентная ставка по 1-му купону установлена в размере 13,25 процентов годовых.

2-й купон: Процентная ставка по 2-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет 13,25 процентов годовых.

3-й купон: Процентная ставка по 3-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет 13,25 процентов годовых.

4-й купон: Процентная ставка по 4-му купону установлена в размере 13,5 процентов годовых.

5-й купон: Процентная ставка по 5-му купону установлена в размере 13,5 процентов годовых.

6-й купон: Процентная ставка по 6-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

7-й купон: Процентная ставка по 7-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

8-й купон: Процентная ставка по 8-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

9-й купон: Процентная ставка по 9-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

10-й купон: Процентная ставка по 10-му купону будет определена решением уполномоченного органа Эмитента в соответствии с Порядком определения процентных ставок по купонам облигаций, указанным в Решении о выпуске данных облигаций.

порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

Первый купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 07.08.2008; Дата окончания: 05.02.2008

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по первому купону выплачивается в 182-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты первого купона:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в день окончания купонного периода Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать суммы купонного дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее 13-00 (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций который должен содержать информацию, указанную ниже для перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3

(третьему) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее - Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода.

Владелец Облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы выплат доходов по Облигациям.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, считается владелец Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица (для физического лица указывается Ф.И.О.), уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;*
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;*
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;*
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:*
 - номер счета в банке;*
 - наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;*
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*
 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;*
- д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).*

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы от выплаты дохода по Облигациям или нет:

- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*
 - индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;*
- б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:*
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
 - число, месяц и год рождения владельца;*
 - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
 - налоговый статус владельца;*
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
 - ИИН владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности, реквизитов

банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты доходов по Облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют полученные денежные средства от выплаты дохода по Облигациям, владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций. Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменил НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Второй купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 05.02.2009; **Дата окончания:** 06.08.2009

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по второму купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты второго купона

Выплата второго купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Третий купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 06.08.2009; **Дата окончания:** 04.02.2010

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3

(третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты третьего купона

Выплата третьего купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Четвертый купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 04.02.2010; Дата окончания: 05.08.2010

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты четвертого купона

Выплата четвертого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Пятый купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 05.08.2010; Дата окончания: 03.02.2011

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты пятого купона

Выплата пятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Шестой купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 03.02.2011; Дата окончания: 04.08.2011

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1099-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты шестого купона

Выплата шестого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Седьмой купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 04.08.2011; Дата окончания: 02.02.2012

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты седьмого купона

Выплата седьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Восьмой купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 02.02.2012; Дата окончания: 02.08.2012

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.
Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:
Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.
Порядок выплаты восьмого купона
Выплата восьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Девятый купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 02.08.2012; **Дата окончания:** 31.01.2013

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:
Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты девятого купона

Выплата девятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Десятый купон

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 31.01.2013; **Дата окончания:** 01.08.2013

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода:
Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям.

Порядок выплаты десятого купона

Выплата десятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона Облигаций.

Доход по десятому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций выпуска.

Сведения о предоставленном обеспечении:

вид предоставленного обеспечения: поручительство.

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: БО-01

процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением

Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО НДЦ

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4

Сведения о лицензии на осуществление депозитарной деятельности

Номер: 177-03431-000100

Дата выдачи: 04.12.2000

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 500 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 500 000 000**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-01-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.11.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена

Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-01 не требуется.

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются

Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Биржевой облигаций (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п.9.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Биржевых облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Биржевых облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций и процентов в соответствии со ст. 811 ГК РФ, а также в суд (арбитражный суд).

Сведения о порядке действий владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) описаны в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.

В случае, если акции или облигации всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций будут исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением), владельцы Биржевых облигаций будут вправе предъявить их к досрочному погашению.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав. Ценные бумаги выпуска размещаются: *Нет*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

Срок (дата) погашения биржевых облигаций или порядок его определения:

Датой начала погашения Биржевых облигаций является 1092 (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала и окончания погашения Биржевых операций выпуска совпадают.

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев биржевых облигаций для целей их погашения:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).

Иные условия и порядок погашения биржевых облигаций.

Погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО НДЦ

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1

Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости.

Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).

Презируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям, не позднее, чем до 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Биржевых облигаций, передают в НДЦ список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций – депонента НДЦ получать суммы от выплаты погашения Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям,

подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НДЦ составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения включает в себя следующие данные:

- а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:
 - номер счёта в банке;
 - наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счёт;
 - корреспондентский счёт банка, в котором открыт счёт;
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счёт;
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.). При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Биржевым облигациям или нет:
 - полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
 - количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
 - полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
 - место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
 - реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
 - налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счёта, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НДЦ указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и

надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям.

В дату погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода. Биржевые облигации настоящего выпуска имеют 6 (Шесть) купонов.

Размер процента (купона) на каждый купонный период определяется уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.

Процентная ставка по 1-му купону установлена в размере: 10,50% годовых.

Процентная ставка по 2-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет: 10,50% годовых.

Процентная ставка по 3-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет: 10,50% годовых.

Процентная ставка по 4-му купону установлена равной процентной ставке по 1-му купону и составляет: 10,50% годовых.

Органом управления, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Биржевым облигациям или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента.

1 Купон: Процентная ставка по первому купону - C1 - определяются путем проведения конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в первый день размещения либо путем размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, порядок и условия которых приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Биржевых облигаций - 29.06.2010.

Дата окончания: Датой окончания первого купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K1 = C1 * \text{Not} * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

K1 – сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C1 – размер процентной ставки 1-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

T(0) – дата начала 1-го купонного периода;

T(1) – дата окончания 1-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

2. Купон: Процентная ставка по второму купону – C2 – определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала второго купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания второго купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K2 = C2 * \text{Not} * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

K2 – сумма купонной выплаты по 2-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C2 – размер процентной ставки 2-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

T(1) – дата начала 2-го купонного периода;

T(2) – дата окончания 2-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

3. Купон: Процентная ставка по третьему купону - C3 – определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала третьего купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания третьего купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K3 = C3 * \text{Not} * (T(3) - T(2)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

K3 – сумма купонной выплаты по 3-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C3 – размер процентной ставки 3-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

T(2) – дата начала 3-го купонного периода;

T(3) – дата окончания 3-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от

0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

4. Купон: Процентная ставка по четвертому купону - C4 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала четвертого купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания четвертого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K4 = C4 * Nom * (T(4) - T(3)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

K4 – сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C4 – размер процентной ставки 4-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

T(3) – дата начала 4-го купонного периода;

T(4) – дата окончания 4-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

5. Купон: Процентная ставка по пятому купону - C5 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала пятого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания пятого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K5 = C5 * Nom * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

K5 – сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C5 – размер процентной ставки 5-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

T(4) – дата начала 5-го купонного периода;

T(5) – дата окончания 5-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

6. Купон: Процентная ставка по шестому купону - C6 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала шестого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания шестого купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K6 = C6 * Nom * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

K6 – сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C6 – размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

T(5) – дата начала 6-го купонного периода;

T(6) – дата окончания 6-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Если дата выплаты купонного дохода по любому из купонов по Биржевым облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

1. Купон: 1

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Дата начала размещения Биржевых облигаций - 29.06.2010

Дата окончания: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.

Порядок выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций. Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Если дата выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате накопленного купонного дохода производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций»).

Выплата накопленного купонного дохода производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода»).

Выплата накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Биржевых облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Выплата накопленного купонного дохода производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НДЦ в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

Владелец Биржевой облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НДЦ получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему

Биржевые облигации, получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то такой номинальный держатель не позднее чем до 13-00 по московскому времени 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям передает в НДЦ список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.);*
- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;*
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;*
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, а именно:*
 - номер счета в банке;*
 - наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;*
- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации);*
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.*

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;*
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;*
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;*
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;*
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;*
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;*
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;*
- а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*
 - код иностранной организации (КИО) – при наличии;*
- б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:*
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*

- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Биржевым облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Биржевые облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям.

В дату выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Если дата выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

2. Купон: 2

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому

купону.

3. Купон: 3

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

4. Купон: 4

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

5. Купон: 5

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

6. Купон: 6

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания: 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Для целей выплаты дохода по шестому купону используется перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составляемый для целей погашения Биржевых

облигаций.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-02*

процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением

Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО НДЦ*

Место нахождения: *г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4*

Сведения о лицензии на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *177-03431-000100*

Дата выдачи: *04.12.2000*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4B02-02-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *24.11.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена

Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-01 не требуется.

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Биржевой облигаций (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п.9.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Биржевых облигаций, если последние

соответствующим образом уполномочены владельцами Биржевых облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций и процентов в соответствии со ст. 811 ГК РФ, а также в суд (арбитражный суд).

Сведения о порядке действий владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Биржевых облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) описаны в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.

В случае, если акции или облигации всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций будут исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением), владельцы Биржевых облигаций будут вправе предъявить их к досрочному погашению.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Ценные бумаги выпуска размещаются: *Да*

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Срок размещения

1:

Срок размещения ценных бумаг

Указываются дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом Эмитента.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, чем порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.*

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

Порядок раскрытия такой информации:

Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в

соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н в следующие сроки:

- в лентах новостей информационных агентств «Интерфакс», «АК&М» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на раскрытие информации на рынке ценных бумаг (далее – лента новостей) - не позднее, чем за 5 дней до даты начала размещения ценных бумаг;
- на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>- не позднее, чем за 4 дня до даты начала размещения ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 дня до наступления такой даты.

Порядок размещения ценных бумаг:

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Размещение Биржевых облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (далее - Биржа) путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – Правила торгов Биржи, Правила Биржи).

Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Андеррайтер (Посредник при размещении), действующий по поручению и за счёт Эмитента.

Андеррайтером выпуска Биржевых облигаций является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал».

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»

Наименование на английском языке: «URALSIB Capital» Limited Liability Company

ИНН: 7707194868

Место нахождения: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Почтовый адрес: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

Номер лицензии: 177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)

Дата выдачи: 28 марта 2001 г.

Срок действия: без ограничения срока действия.

Лицензирующий орган: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).

Основные функции Андеррайтера:

Размещение Биржевых облигаций осуществляется ООО «УРАЛСИБ Кэпитал», действующим на основании договора с Эмитентом.

Согласно условиям указанного договора функциями Андеррайтера являются:

- обеспечение проведения размещения Биржевых облигаций в соответствии с условиями выпуска Биржевых облигаций;
- совершение за вознаграждение по поручению и за счет Эмитента сделок по продаже первым владельцам Биржевых облигаций Эмитента;
- предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже

Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций;

- перечисление на расчетный счет Эмитента денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет оплаты Биржевых облигаций, не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня зачисления указанных денежных средств на счет Андеррайтера. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы комиссионных биржевых сборов.

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

У Андеррайтера в соответствии с договором отсутствуют обязанности по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг.

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: Такая обязанность отсутствует.

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

Такое право не предусмотрено.

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: Согласно условиям договора, заключенным между Эмитентом и Андеррайтером Андеррайтеру выплачивается вознаграждение в размере, не превышающем 1,0% (Один процент) от номинальной стоимости настоящего выпуска Биржевых облигаций.

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются: Одновременно с размещением ценных бумаг не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме Конкурса по определению процентной ставки по купону либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Решение о форме размещения Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента в день принятия решения о дате начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренным п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

1) Порядок размещения Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению ставки первого купона:

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения

Биржевых облигаций после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по купону и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НДЦ или Депозитарии - депоненте НДЦ. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

В день проведения конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером. Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Биржевых облигаций (Андеррайтера).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);
 - количество Биржевых облигаций;
 - величина процентной ставки по первому купону;
 - код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
 - прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи.
- В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*
- В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.*
- В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.*
- Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.*

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НЕБАНКОВСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ» (далее - «РП ММВБ») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ».

Сокращенное наименование: ЗАО РП ММВБ

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8

Почтовый адрес: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в конкурсе по определению процентной ставки по купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – Сводный реестр заявок) и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения,

количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на конкурс, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде не позднее, чем за 30 минут до ее направления информационному агентству. После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Андеррайтером при помощи Системы торгов Биржи путем отправки электронного сообщения всем Участникам торгов.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом, удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера (посредника при размещении) в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения конкурса.

Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Порядок размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента перед датой размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по купону не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются

офертами участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – Сводный реестр заявок) и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера (посредник при размещении).

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НДЦ или Депозитарии - депоненте НДЦ. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Биржевых облигаций (Андеррайтера).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинальной стоимости);
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля

обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи. В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НЕБАНКОВСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ».

Сокращенное наименование: ЗАО РП ММВБ

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8

Почтовый адрес: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером оферт от потенциальных инвесторов на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми инвестор и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (далее – Предварительные договоры). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска фондовой биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей.

Кроме того, указанная информация раскрывается на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>, в течение одного дня с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры в лентах новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный

договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры в ленте новостей.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» в ленте новостей.

Кроме того, указанная информация раскрывается на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru>, в течение одного дня с даты раскрытия информации об изменении даты окончания срока для направления оферт от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительные договоры в лентах новостей.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом как «Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества» следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.lsrgroup.ru> - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.

Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в Системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах": преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитарии вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций на Бирже (далее – Клиринговая организация).

Размещенные Биржевые облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на счета депо в депозитарию (осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций)

их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы ценных бумаг.

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации

В случае, если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, дополнительно указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация).

Наименование лица, организующего проведение торгов:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»

Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, д. 13

Дата государственной регистрации: 2.12.2003

Регистрационный номер: 1037789012414

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве

Номер лицензии: 077-10489-000001

Дата выдачи: 23.08.2007

Срок действия: Бессрочная

Лицензирующий орган: ФСФР России

Цена размещения

Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

Указывается цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг.

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию, что составляет 100% от номинальной стоимости.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии со следующей формулой:

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата;

T₀ - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

В случае, если при размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право:

Преимущественное право не предоставляется.

Преимущественное право

Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Биржевые облигации оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.

Расчеты по Биржевым облигациям при размещении производятся на условиях «поставка против платежа».

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена.

Обязательным условием приобретения Биржевых облигаций на Бирже при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов Биржи, от имени которого подана заявка, в Расчетной палате ММВБ. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в Заявках, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

Расчёты по Биржевым облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Эмитента в РП ММВБ (в случае, если Эмитентом будет открыт указанный счет).

Кредитная организация:

Полное наименование: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»

Сокращенное наименование: ЗАО РП ММВБ

Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8

БИК: 044583505

К/с: 30105810100000000505

В случае, если счет Эмитента в РП ММВБ не будет открыт, денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в РП ММВБ.

Владелец счета: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»

Номер счета: 30401810501200000618

КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: 775001001

Кредитная организация

Полное фирменное наименование кредитной организации: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ЗАО РП ММВБ.

Место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8.

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, стр. 8

БИК: 044583505

Номер корреспондентского счета: 30105810100000000505 в Отделении №1 ГТУ ЦБ РФ

ИНН/КПП: 7707194868 / 775001001

К/с: 30105810100000000505

Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок. Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Бирже.

Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, не установлена

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

Срок (дата) погашения биржевых облигаций или порядок его определения.

Датой начала погашения Биржевых облигаций является 1092 (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала и окончания погашения Биржевых операций выпуска совпадают.

Дата (порядок определения даты), на которую составляется список владельцев биржевых облигаций для целей их погашения:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).

Иные условия и порядок погашения биржевых облигаций.

Погашение Биржевых облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – «Платежный агент»), функции которого выполняет:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО НДС

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 13, стр. 1

Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости.

Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплата номинальной стоимости Биржевых облигаций осуществляется в следующем порядке:

Выплата производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Биржевых облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения»).

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДС уполномочены получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям. Депоненты НДС, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы погашения по Биржевым облигациям, не позднее, чем до 13 часов 00 минут (московского времени) 3 (третьего) рабочего дня до даты погашения Биржевых облигаций, передают в НДС список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения.

Владелец Биржевых облигаций, если он не является депонентом НДС, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций – депонента НДС получать суммы от выплаты погашения Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций и номинальный держатель Биржевых облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем Биржевых облигаций или номинальный держатель Биржевых облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Биржевым облигациям, подразумевается владелец Биржевых облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НДС составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Биржевых облигаций. Перечень владельцев и/или

номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения включает в себя следующие данные:

- а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
 - б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
 - в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
 - г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы погашения по Биржевым облигациям, а именно:
 - номер счета в банке;
 - наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
 - д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
 - е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).
- При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Биржевым облигациям или нет:
- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
 - количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
 - полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
 - место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
 - реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;
 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
 - налоговый статус владельца Биржевых облигаций.

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НДЦ указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения

обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для погашения Биржевых облигаций на счёт Платёжного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платёжным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения Биржевых облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям.

В дату погашения Биржевых облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Биржевым облигациям в пользу владельцев Биржевых облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные в погашение Биржевых облигаций, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном договором между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Исполнение обязательств по Биржевым облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Биржевых облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Биржевым облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода. Биржевые облигации настоящего выпуска имеют 6 (Шесть) купонов.

Размер процента (купона) на каждый купонный период определяется уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.

Органом управления, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Биржевым облигациям или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента.

1 Купон: Процентная ставка по первому купону - C1 - определяется путем проведения конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в первый день размещения либо путем размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, порядок и условия которых приведены в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания первого купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$$K1 = C1 * \text{Not} * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

K1 – сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C1 – размер процентной ставки 1-го купона, в процентах годовых;

Not – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

T(0) – дата начала 1-го купонного периода;

T(1) – дата окончания 1-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

2. Купон: Процентная ставка по второму купону – C2 – определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала второго купонного периода является 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания второго купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$K2 = C2 * Nom * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%$, где

K2 – сумма купонной выплаты по 2-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C2 – размер процентной ставки 2-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

T(1) – дата начала 2-го купонного периода;

T(2) – дата окончания 2-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

3. Купон: Процентная ставка по третьему купону - C3 – определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала третьего купонного периода является 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания третьего купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$K3 = C3 * Nom * (T(3) - T(2)) / 365 / 100 \%$, где

K3 – сумма купонной выплаты по 3-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

C3 – размер процентной ставки 3-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

T(2) – дата начала 3-го купонного периода;

T(3) – дата окончания 3-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

4. Купон: Процентная ставка по четвертому купону - C4 - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала четвертого купонного периода является 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания четвертого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$K4 = C4 * Nom * (T(4) - T(3)) / 365 / 100 \%$, где

$K4$ – сумма купонной выплаты по 4-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

$C4$ – размер процентной ставки 4-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

$T(3)$ – дата начала 4-го купонного периода;

$T(4)$ – дата окончания 4-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

5. Купон: Процентная ставка по пятому купону - $C5$ - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала пятого купонного периода является 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания пятого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$K5 = C5 * Nom * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%$, где

$K5$ – сумма купонной выплаты по 5-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

$C5$ – размер процентной ставки 5-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

$T(4)$ – дата начала 5-го купонного периода;

$T(5)$ – дата окончания 5-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

6. Купон: Процентная ставка по шестому купону - $C6$ - определяется в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте ниже.

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Датой начала шестого купонного периода является 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания: Датой окончания шестого купонного периода является 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода:

Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Биржевую облигацию определяется по формуле:

$K6 = C6 * Nom * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%$, где

$K6$ – сумма купонной выплаты по 6-му купону в расчете на одну Биржевую облигацию, в руб.;

$C6$ – размер процентной ставки 6-го купона, в процентах годовых;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

$T(5)$ – дата начала 6-го купонного периода;

$T(6)$ – дата окончания 6-го купонного периода.

Сумма выплаты по купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Если дата выплаты купонного дохода по любому из купонов по Биржевым облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и срок выплаты дохода по биржевым облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

1. Купон: 1

Купонный (процентный) период:

Дата начала: Дата начала размещения Биржевых облигаций

Дата окончания: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания первого купонного периода.

Порядок выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Биржевых облигаций. Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется Платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Если дата выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате накопленного купонного дохода производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций»).

Выплата накопленного купонного дохода производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (Третьему) рабочему дню до даты выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода»).

Выплата накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Биржевых облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Выплата накопленного купонного дохода производится путем перевода денежных средств лицам, включенным НДЦ в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, в пользу владельцев Биржевых облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

Владелец Биржевой облигации, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Биржевых облигаций - депонента НДЦ получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае если владелец не уполномочил номинального держателя - депонента НДЦ, на счетах которого учитываются права на принадлежащие ему Биржевые облигации, получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, то такой номинальный держатель не позднее чем до 13-00 по московскому времени 3 (Третьего) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям передает в НДЦ список владельцев Биржевых облигаций, который должен содержать информацию, указанную ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

В случае если права владельца на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Биржевые облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы

купонного дохода по Биржевым облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем за 2 (Второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (для физического лица указывается Ф.И.О.);
- б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям, а именно:
 - ? номер счета в банке;
 - ? наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
 - ? корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - ? банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации);
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям.

При наличии среди владельцев Биржевых облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Биржевых облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Биржевых облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;
- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;
- а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
 - код иностранной организации (КИО) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
 - число, месяц и год рождения владельца;
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Биржевых облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Биржевым облигациям), в частности, реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы купонного дохода по Биржевым облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Биржевых облигаций на дату предъявления требования.

При этом исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям производится на

основании данных НДС, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДС, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Биржевые облигации.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перевод денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям на счёт Платежного агента в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для выплаты сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, предоставленного НДС, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям.

В дату выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций.

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Биржевым облигациям со стороны нескольких владельцев Биржевых облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Биржевых облигаций.

Номинальные держатели Биржевых облигаций, не являющиеся владельцами Биржевых облигаций, перечисляют денежные средства, полученные для выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям, владельцам Биржевых облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Биржевых облигаций и владельцем Биржевых облигаций.

Если дата выплаты накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

2. Купон: 2

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания второго купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

3. Купон: 3

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания третьего купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

4. Купон: 4

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания четвертого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

5. Купон: 5

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания пятого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

6. Купон: 6

Купонный (процентный) период:

Дата начала: 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата окончания: 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода: 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Дата составления списка владельцев биржевых облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Биржевым облигациям производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты окончания шестого купонного периода.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Для целей выплаты дохода по шестому купону используется перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, составляемый для целей погашения Биржевых облигаций.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-02-55234-E

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Ленречпорт»**

Место нахождения

187330 Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Кирпичная 10

ИНН: **4706013351**

ОГРН: **1024701330686**

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

способ предоставленного обеспечения: поручительство.

Объем, в котором Поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по Облигациям:

5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей по погашению номинальной стоимости Облигаций в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук, а также купонный доход по Облигациям в количестве 5 000 000 (Пяти миллионов) штук, определенный в порядке, установленном Решением о выпуске.

порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:

Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, считается установленным в следующих случаях:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцам Облигаций;

3) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил свои публичные обязательства по приобретению своих Облигаций;

4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанного в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены непосредственно к Поручителю требования об исполнении Эмитентом указанных выше обязательств по Облигациям (далее – Требование), соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям.

Владельцы Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом указанных выше обязательств по принадлежащим им Облигациям, на условиях и в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, вправе предъявить письменное Требование непосредственно к Поручителю.

В Требовании должна быть указана следующая информация:

(а) идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный

регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации) и количество Облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Облигаций;

(б) содержание нарушения Эмитентом его обязательств по Облигациям;

(в) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена;

(г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(е) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);

(ж) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом. Если в качестве владельца Облигаций выступает юридическое лицо, Требование подписывается его руководителем, главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца Облигаций. Если в качестве владельца Облигаций выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца Облигаций на Требовании подлежит нотариальному удостоверению.

Требования представляются Поручителям по месту их нахождения лично под роспись представителям Поручителей или направляются по почтовым адресам Поручителей заказным письмом с уведомлением о вручении.

К Требованию должны прилагаться:

(а) копия выписки по счету депо владельца Облигаций, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;

(б) в случае предъявления Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению Облигаций, копия отчета НДЦ, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;

(в) в случае предъявления Требования представителем владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени владельца Облигаций;

(г) для владельца Облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

(д) для владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью владельца Облигаций.

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично.

Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования могут быть представлены владельцами Облигаций непосредственно к Поручителю в течение 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям. При этом датой предъявления Требований считается дата получения Поручителем соответствующих Требований.

Не рассматриваются Требования, предъявленные к Поручителю по истечении 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям.

Требования к Поручителю могут быть заявлены номинальным держателем-депонентом НДЦ, на счетах которого учитываются Облигации, действующим в интересах владельцев Облигаций, являющихся депонентами такого депозитария.

Поручитель рассматривает Требование и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования.

Поручитель не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НДЦ, направившего Требование.

В случае, если Поручитель удовлетворяет/отказывает в удовлетворении Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению (досрочному погашению) Облигаций, Поручитель направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

В случае принятия решения об удовлетворении требований владельца Облигаций Поручителем, Поручитель не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет перевод денежных средств на банковский счет владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в Требовании.

Поручитель выплачивает владельцу Облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Облигациям, в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования.

Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа. Поручитель не осуществляет выплат в пользу владельца Облигаций или номинального держателя в следующих случаях:

1) если владелец Облигаций при подаче Требования нарушил сроки предъявления Требования к Поручителю, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
2) в случае несоответствия Требования условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг;

3) в случае прекращения поручительства по основаниям, предусмотренным условиями о предоставлении поручительства или законодательством Российской Федерации.

Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, прекращается:

1) с прекращением обязательств Эмитента по выплате каждому из владельцев Облигаций суммы номинальной стоимости и купонного дохода в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) с исполнением Поручителями обязанностей по предоставляемому в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг поручительству, перед каждым из владельцев Облигаций в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

3) если ни один из владельцев Облигаций в течение 90 (девяноста) дней с даты погашения Облигаций, определенной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, не предъявит непосредственно к Поручителю Требования об исполнении обязательств по Облигациям. Поручительство прекращается по истечении указанного срока;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед владельцем Облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных или неполных данных. В таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим владельцем Облигаций или номинальным держателем Облигаций.

Условия предоставления поручительства регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленным Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

размер стоимости чистых активов Эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства: 15 138 296 тыс. руб.

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на

последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:

Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 580 454 тыс. руб.

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания 2 квартала 2010 года:

Открытое акционерное общество «Ленинградский речной порт»: 694 979 тыс. руб.

способ предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия, иное).

Для облигаций, обеспеченных залогом, указывается:

предмет залога:

для ценных бумаг, являющихся предметом залога, - вид, категория (тип), серия (если имеется), наименование эмитента, форма, государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, номинальная стоимость ценных бумаг (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации закладываемые ценные бумаги имеют номинальную стоимость), количество ценных бумаг, иные обязательные реквизиты ценных бумаг, установленные законодательством Российской Федерации, количество ценных бумаг, права владельцев ценных бумаг, информация о наименовании, месте нахождения и почтовом адресе и контактном телефоне регистратора или депозитария, в котором учитываются права на ценные бумаги, информация о дате установления залога на ценные бумаги в реестре владельцев ценных бумаг, а если ценные бумаги выпущены на предъявителя и в отношении их установлено обязательное централизованное хранение - в системе учета прав депозитария, осуществляющего такое хранение, информация о любых существующих обременениях на закладываемые ценные бумаги;

для недвижимого имущества, являющегося предметом залога, - право залогодателя на закладываемое имущество (право собственности или право хозяйственного ведения), номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата государственной регистрации права или указание на то, что государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не осуществлялась, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация залога на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в пользу владельцев облигаций выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации залога, вид и место нахождения закладываемого недвижимого имущества (в том числе область использования недвижимого имущества, общая и полезная площадь недвижимого имущества, год создания (постройки) недвижимого имущества, а если производилась реконструкция или ремонт недвижимого имущества - также год проведения последней реконструкции или ремонта), сведения о любых существующих обременениях на закладываемое недвижимое имущество (включая сведения о регистрации обременений);

указание стоимости заложенного имущества;

указание стоимости заложенного имущества по оценке, осуществленной оценщиком, с указанием даты проведения оценки, полного наименования (фамилии, имени, отчества), номера лицензии, места нахождения, почтового адреса и контактного телефона оценщика, осуществившего оценку закладываемого имущества;

объем требований владельцев облигаций, обеспечиваемых залогом (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями);

сведения о страховании предмета залога (наименование страховщика страхователя и выгодоприобретателя, их место нахождения, размер страховой суммы, описание страхового случая, срок действия договора страхования, дата подписания договора), если таковое проводилось;

порядок обращения взыскания на предмет залога;

иные условия залога.

Для облигаций, обеспеченных поручительством, указывается:

объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых

облигациями);
порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю.
В случае если поручительство предоставляется юридическим лицом, указываются также следующие сведения:
размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;
размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;
размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала.
Для облигаций, обеспеченных банковской гарантией, указывается:
дата выдачи банковской гарантии;
сумма банковской гарантии;
содержание банковской гарантии;
срок, на который выдана банковская гарантия;
порядок предъявления владельцами облигаций требований по банковской гарантии;
иные существенные условия банковской гарантии.
Для облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией, указывается:
орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) обязательств по облигациям, и дату принятия такого решения;
сведения о гаранте, включающие его наименование (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование) и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта;
дата выдачи гарантии;
объем обязательств по гарантии;
срок, на который выдана гарантия;
порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств;
иные условия предоставления гарантии

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **регистратор**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Единый регистратор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Единый регистратор»**

Место нахождения: **Россия, 194044, Санкт-Петербург, Беловодский пер., д. 6.**

ИНН: **7804052280**

ОГРН: **1027802488570**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00260**

Дата выдачи: **22.11.2002**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:
13.07.2007

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным

централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: *Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *НДЦ*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

ИНН: *7706131216*

ОГРН: *1027739097011*

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

Номер: *177-03431-000100*

Дата выдачи: *04.12.2000*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1. Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О валютном регулировании и валютном контроле"*
- 2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998*
- 3. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000*
- 4. Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О рынке ценных бумаг"*
- 5. Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации"*
- 6. Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"*
- 7. Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)"*
- 8. Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"*
- 9. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - <НК>), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода

1. Купонный доход

Юридические лица:

Резиденты: 20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)

Нерезиденты: 20%

Физические лица:

Резиденты: 13%

Нерезиденты: 30%

2. Доход реализации ценных бумаг

Юридические лица:

Резиденты: 20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)

Нерезиденты: 20%

Физические лица:

Резиденты: 13%

Нерезиденты: 30%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;

- оплата услуг, оказываемых депозитарием;

- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

- биржевой сбор (комиссия);

- оплата услуг регистратора;

- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать

рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера.

При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК РФ.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику поручителем (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного

выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

- 1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;
- 2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости приобретений (ФИФО);

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить

налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-55234-Е*

Дата государственной регистрации выпуска: *28.09.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *02.11.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *1 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

В связи с созданием Эмитента в 2006 году путем реорганизации в форме преобразования ООО «Группа ЛСР».

ООО «Группа ЛСР» выплачены купонные доходы по облигациям ООО «Группа ЛСР» серии 01.

Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: 4-01-36076-R от 18.01.2005 г.

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: 12.04.2005 г.

Количество облигаций выпуска: 1 000 000 (Один миллион) штук.

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в

расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:
По 1-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.09.2005 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.
По 2-му купону 69,81 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 23.03.2006 г. или 69 810 000 рублей по всем Облигациям выпуска.
Эмитентом выплачены купонные доходы по облигациям серии 01, которые были выпущены путем конвертации облигаций ООО «Группа ЛСР» государственный регистрационный номер 4-01-36076-R от 18.01.2005 г. в облигации серии 01 ОАО «Группа ЛСР» при ее создании путем реорганизации в форме преобразования ООО «Группа ЛСР».
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: 4-01-55234-E от 28.09.2006 г.
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: 02.11.2006 г.
Количество облигаций выпуска: 1 000 000 (Один миллион) штук
Номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: 1 000 рублей; 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.
Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.
Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:
По 3-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 21.09.2006 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.
По 4-му купону 54,85 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 22.03.2007 г. или 45 889 649,15 рублей по всем Облигациям выпуска.
По 5-му купону 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.09.2007 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.
По 6-му купону размер купонного дохода определен в размере 49,86 руб. на одну Облигацию, срок выплаты 20.03.2008 г. или 49 860 000 рублей по всем Облигациям выпуска.
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска:
Эмитентом был выплачен купонный доход по первому, второму, третьему, четвертому, пятому, шестому купонным периодам.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался:
331 119 298,30 рублей по 6-ти купонам, в частности:
22.09.2005 г. - 69 810 000 рублей.
23.03.2006 г. - 69 810 000 рублей.
21.09.2006 г. - 45 889 649,15 рублей.
22.03.2007 г. - 45 889 649,15 рублей.
20.09.2007 г. - 49 860 000 рублей.
20.03.2008 г. - 49 860 000 рублей.
В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: данный факт не имел места.
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: иных сведений нет.

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: 02

неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-55234-E

Дата государственной регистрации выпуска: 29.05.2008

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ФСФР России

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **12.08.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

1-й купон.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 66,07 руб.; размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 243 370 166,40 рублей. (13,25% годовых).

срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска: 05 февраля 2009г.

форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска: Купонный (процентный) период по 1-му купону: 1-й день с даты начала размещения Облигаций - 182-й день с даты начала размещения Облигаций.

Общий размер процентов, выплаченных по первому купону по всем Облигациям выпуска, составляет 243 370 166 (Двести сорок три миллиона триста семьдесят тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 40 копеек.

обязательство по выплате 1-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме. иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.

2-й купон.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 66,07 руб.; размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 190 514 166,40 рублей. (13,25% годовых).

срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска: 06 августа 2009г.

форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска: Купонный (процентный) период по 2-му купону: 182-й день с даты начала размещения Облигаций - 364-й день с даты начала размещения Облигаций.

Общий размер процентов, выплаченных по первому и второму купонам по всем Облигациям выпуска, составляет 433 884 332 (Четыреста тридцать три миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи триста тридцать два) рублей 80 копеек.

обязательство по выплате 2-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме. иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.

3-й купон.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 66,07 руб.; размер процента, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 176 346 379 ,88 рублей. (13,25% годовых).

срок, отведенный для выплаты процентов по облигациям выпуска: 04 февраля 2010г.

форма и иные условия выплаты процентов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) проценты по облигациям выпуска: Купонный (процентный) период по 3-му купону: 364-й день с даты начала размещения Облигаций - 546-й день с даты начала размещения Облигаций.

Общий размер процентов, выплаченных по первому, второму, третьему купонам по всем Облигациям выпуска, составляет 610 230 712 (Шестьсот десять миллионов двести тридцать

*тысяч семьсот двенадцать) рублей 68 копеек.
обязательство по выплате 3-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.
иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.*

Иных сведений о доходах по облигациям выпуска нет.

8.10. Иные сведения

Иных сведений нет.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками